

威招审(sg202112065)号

毕家疃区域改造工程

施工招标文件

招标代理：山东达信招标代理有限公司



目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	13
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 投标人相关资料	16
3.6 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20

6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附表五：电子投标文件编制及报送要求	27
附件六《威海市联合惩戒措施清单》	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法前附表	35
第四章 合同条款及格式	42
第一部分 合同协议书	43
第二部分 合同通用条款	46
第三部分 专用条款	46
第五章 工程量清单	71
第六章 图 纸	81
第七章 技术标准和要求	82
第八章 投标文件格式	83

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

_____ : (被邀请单位)

你单位已通过毕家疃区域改造工程资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参与毕家疃区域改造工程投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)

【第四开标厅】

投标文件递交截止时间、开标时间:2021 年 11 月 26 日 14:00

三、发布公告的媒介

本次资格预审公告(代招标公告)同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

四、联系方式

招 标 人:威海高新国有资本运营有限公司 招标代理机构: 山东达信招标代理有限公司

地 址：威海高新区科技路 220 号 2 号楼

邮 编：

联 系 人：卞海波

电 话：0631-5626560

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

地 址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区
四楼

邮 编： 264200

联 系 人： 丁岩庆 林婉蓉

电 话： 0631-5234516 5234506

传 真：

电子邮件： whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 2 号楼 联系人：卞海波 联系电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	毕家疃区域改造工程
1.1.5	建设地点	本工程地点位于威海市昌鸿小区 E 区，火炬路北侧，长春路东侧。
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	至 2021 年 12 月 31 日前完工(开工时间具体见开工令)
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 一、资质条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质 3、具有有效的安全生产许可证 二、信誉要求： 1、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为记录； 2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<p>(不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形,《威海市联合惩戒措施清单》见后附),招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询,声请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>三、项目负责人(项目经理)资格:</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间10日之前,使用CA数字证书在资格预审公告(代招标公告)下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间:投标截止时间10日前。 方式:使用CA数字证书在资格预审公告(代招标公告)下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	<u>2021</u> 年11月 <u>26</u> 日 <u>14</u> 时 <u>00</u> 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的澄清与修改信息。

2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价为 7090190.42 元。各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件</p>

	<p>提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 银行保函要求： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>(3) 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
--	--

		<p>(4) 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>(5) 未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：<u>威海高新国有资本运营有限公司</u></p> <p>招标人地址：<u>威海高新区科技路220号2号楼</u></p> <p>招标编号：<u>威招审(sg202112065)</u>号 _____（项目名称）投标文件</p> <p>投标文件在<u>2021年11月26日14时00分</u>前不得开启包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2021年11月26日14时00分</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐二名中标候选人。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
	<p>1、为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1（份（含PDF格式的最终版投标文件、EXCEL格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：丁岩庆，联系方式：0631-5234516，地址：威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日。</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5625432。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 法定代表人、拟委任的项目负责人为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

招标代理服务费：人民币 29697 元，由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密

保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超

过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件。

3.5.2 投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人的查询结果截图。

- 3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.4 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺
- 3.5.5 项目负责人资格证明材料、项目管理机构人员相关证明材料
- 3.5.6 法定代表人身份证明或授权委托书
- 3.5.7 投标保证金的相关证明材料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.6.5 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生

过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系；

(6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委

员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正

常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称): _____

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 本工程 _____ 等。
年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 并报招标投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附表五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

(一) 电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报

价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. **电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

附件六《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重质量违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体
- 26、旅游领域严重失信主体

- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为D级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>20</u> 分 商务标: <u>70</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 90%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p>

		<p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
2.2.4	评标办法	详见附录

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法附录的评分标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定两名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第3.6.3项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 电子投标文件有下列情况之一的：
 - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
 - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投

标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

- 2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- 2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- 2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- 2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就毕家疃区域改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毕家疃区域改造工程
2. 工程地点：位于威海市昌鸿小区E区，火炬路北侧，长春路东侧
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____
5. 工程概况：毕家疃区域改造工程，本位于威海市昌鸿小区E区，火炬路北侧，长春路东侧，建筑面积 1954.31m²，其中地上建筑面积 1844.94m²，地下建筑面积 109.37m²。建筑结构形式为框架结构，地上 3 层，建筑高度 11.25 米。具体项目以本清单为准。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；不含税价格为_____

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同专用条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件及其附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 图纸;

(8) 已标价的工程量清单;

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理壹份

发包人：威海高新国有资本运营有限公 司 承包人：（公章）

司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

电话：0631-5626560

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

招标代理单位：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理总监。

1.10 交通运输

的一切权利和履行义务，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图及竣工资料两套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

建造师执业资格等级： _____；

建造师注册证书号： _____；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： _____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元 并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师注册证书号： ；

监理工程师执业印章号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定： / 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按

标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知

的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或其授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；但并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，发包人或其授权的机构根据工程实际情况或认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___由承包人承担___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：___费用由承包人承担___，自行办理临时

占地的手续及相应费用。_____

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，执行相关定额后的综合单价，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 措施费（一）、（二）包干计取。

(8) 水电费由承包人按实承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见 / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）、（二）包干计取。。水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

2、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价

文件中相关报价条款的要求。3、措施费（一）、（二）包干计取。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 拨付工程款时提交已完工程量报告两份 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到监理人提报 7 日内 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收合格后 30 日内。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留应付工程款的 3% 留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：____/____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。绿化工程的养护期为两年，苗木养护要求为一级养护。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，

发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海高新国有资本运营有限公司(公章) 承包人：(公章)

地址：

地址：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程名称：毕家疃区域改造工程

四、工程概况：本工程地点位于威海市昌鸿小区 E 区，火炬路北侧，长春路东侧。建筑面积 1954.31m²，其中地上建筑面积 1844.94m²，地下建筑面积 109.37m²。建筑结构形式为框架结构，地上 3 层，建筑高度 11.25 米。

工程招标范围：（一）建筑部分：设计图纸范围内的拆除、土石方、土建工程、装饰工程、幕墙工程等。具体范围如下：

- 1、拆除工程：原管理用房及混凝土地面拆除、院内地面拆除、围墙拆除、绿化苗木拆除等；
- 2、土建工程：土石方工程、混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、室外台阶等；
- 3、装饰工程：石材地面、石材踢脚、瓷砖踢脚、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、石膏板吊顶、铝合金板吊顶、铝合金门窗、防火门、栏杆扶手等；
- 4、幕墙工程：玻璃幕墙、地弹门、铝单板幕墙、铝合金格栅等。

（二）安装部分：设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

- 1、给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具）；
- 2、暖通系统：包含采暖系统、通风系统，采暖采用暖气片；
- 3、电气系统：强电系统（含桥架、配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系

统（电管、桥架、线缆、插座、接线箱等）；

4、消防系统：包含消火栓系统。

（三）室外工程：设计图纸范围内的绿化工程、室外铺装工程、室外管线管井工程等。具体范围如下：

1、室外绿化工程：室外乔木栽植、灌木栽植、铺种草坪、树苗移栽及现状植物修剪等；

2、室外铺装工程：室外混凝土车行路、通体砖路面、PC 砖路面、石材铺装路面、室外坡道、划线车位、树池、路沿石、室外挡墙、器材及游乐设施等；

3、室外管线管井工程：室外隔油池、室外雨水管网、室外景观电气工程等（室外管网污水系统不在此次招标范围内）。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到省级验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

- 十一、 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。
- 十二、 投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十三、 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、 投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。
- 十五、 投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。
- 十六、 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十七、 所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 十九、 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。
- 二十、 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号

文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字（2019）10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费（即购买、运输至现场卸车）的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 石材单价含材料费、石材的六面防护、磨边、刻槽、倒角费用。单价为招标单位指定场内堆放地点的落地价。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、现场切割及套割等，干挂石材项另包括石材打孔费，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。其他现场产生的加工费施工单位报价时综合考虑。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水

费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费,结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求,报价中须充分考虑此部分费用,结算时不增加此部分费用。

14. 措施费(一)、措施费(二)包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,如清单的工程量与招标图纸工程量有差异,请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用

(一)、(二)的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中,结算不予另计。

16. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线(包括市政管线)碰头而发生的费用,结算时不再增加此部分费用。

二十三、清单报价时,投标单位应注意:

1. 场区土方开挖均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算,但超过允许超挖量的部分不允许计算。回填子目报价应包含土源,场内堆放、倒运等费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、场内倒运回填、装车外运、人工清槽等费用。投标报价中需考虑挖运土过程中的降水费用。投标人应认真勘察现场的实际情况,把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工,根据地质综合考虑土质的类别,在结算时,不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

2. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费

用等均包含在投标报价中。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

3. 管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 铺贴花岗岩项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用,现场的切割(含弧形)、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中,结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中,结算时不调整。

5. 各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗,结算时不再调整。

6. 室外石材铺装,投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用,结算

时不再增加此部分费用。

7. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。

8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9. 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇灌养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

10. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。

11. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼梁、柱、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在综合单价中，包干使用，结算不予另计。

12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际招标单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。

13. 所有钢构件除锈、防腐、清单、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

14. 本工程混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

15. 路边石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用。

用，结算时不另增弧形、异形费用。

16. 关于深化设计招投标阶段：招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

17. 施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。

18. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

19. 各种类型的幕墙、门窗工程及其保温层的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，结算时不增加此部分费用。

20. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

21. 所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂、粉末喷涂、镀锌及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

22. 用于该工程的所有玻璃材料要求原厂原片优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔、玻璃的钢化、防火等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

23. 各种玻璃幕墙工程量计算规则，均按实际完成室外铝合金外框立面投影面积计算（不包含门、百叶等单列清单项目的面积）。铝合金型材及附框，边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

24. 铝单板幕墙工程量计算规则以有效外露设计成活面积为准，叠压不露出的部位、后衬加强肋、铝单板折边等不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

25. 铝单板幕墙钢龙骨工程量计算规则按成活后的计算方钢、角钢、外挑槽钢转接件、钢插芯等主龙骨重量。钢构件理论重量不含镀锌量，镀锌增加费用在综合单价中考虑。幕墙预埋件、后置埋件、钢垫片、连接件等费用综合考虑到综合单价中，结算不计算重量。

26. 所有螺钉、螺栓、锚栓、自攻丝（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用综合考虑到相应的幕墙清单项目中，结算时均不单独计算。

27. 块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，背胶等施工单位在投标时应综

合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整；块料（石材）材料的投标单价中应包含磨边、倒角、切割（含大规格块料切割成小规格块料）、对缝及套割等的所有费用，结算时不再增加此类费用；

28、绿化工程的养护期为两年，苗木养护要求为一级养护。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面1.3m处树干的直径，地径是指苗木离地面0.2m处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到100%，结算时按成活的苗木计价。

29、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔、灌木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

30、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。投标人要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

31. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。

32. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等与之有关的所有费用。

33. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头、终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

34. 所有给水、消防、雨水等管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

35. 所有管道的防腐刷油、支架制安、套管（除单独列项部分）、接线盒、接地跨接均包含在相应清单项目中，报价时有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再调整此类项目。

36. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
37. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、闭水试验都应达到设计及规范要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
38. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
39. 设备本体调试、各专业系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
40. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及灯具接地等与之相关的所有工作费用。
41. 打洞开眼、缝隙填补及修复等与之有关的工作内容，报价时均应考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此部分费用。
42. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设方完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。
43. 施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
44. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

二十四、特别说明：

1. 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托书身份证复印件

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

1、投标人基本情况表

2、资格审查项包括：

1) 失信查询记录，包含投标人、法定代表人、项目负责人失信情况网页截图（省份为全部，查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）。

2) 投标人在全国企业信用信息公示系统中未列入严重违法失信企业名单的查询截图。（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

3) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自定）。

4) 项目经理的相关证明扫描件、近一个月的社保证明材料、威海市住房和城乡建设局（zjj.weihai.gov.cn）-信用档案-解押证查询,查询结果截图。

5) 项目管理机构其它人员的相关证书及近一个月的社保证明材料。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

二、商务标补充附件

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档， 若法定代表人参加投标内容为：法人身份证明（按投标文件格式）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按投标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形的相关证明材料
1.3	资格预审更新	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构必须与资格预审的人员一致，得满分2分，否则否决其投标。项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、资料员）配备齐全。
3.3	企业信用考核	5.00	上传word或pdf格式的文档 企业2021年经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为AAA得5分，AA得3分，A得1分。 注：附经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单（合）价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 7090190.42

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
拆除工程								
建筑拆除工程								
1	AB001	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	1418.016			
2	AB002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式:开挖方式、深度、部位等综合考虑 3.运距:综合考虑,倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	577			
3	AB003	拆除现有建筑物	1.拆除方式:综合考虑 2.结构类型:综合考虑 3.工作内容:拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 4.包含水池 5.工程量计算规则:按建筑物外围水平投影面积计算	m2	560.45			
4	AB004	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑	m3	46.728			
5	AB005	拆除路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	173.1			
新建工程								
土建工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	648.96			
2	AB050	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	7563.224			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003001	挖基础土方	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1661.61			
4	010103001001	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土场挖土、运土、平整;场内倒运、回填、平整、夯实等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.回填部位:基础、房心回填	m3	1192.402			
5	010103001002	蹲台内回填	1.回填材料要求:砂 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:蹲台内	m3	3.7			
6	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU20灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	28.09			
7	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	17.7552			
8	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台 2.砖品种、规格:MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.4434			
9	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块(强度等级不小于A3.5级) 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:弧形墙、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目综合考虑	m3	0.354			
10	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块(强度等级不小于A3.5级) 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:弧形墙、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目综合考虑	m3	345.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、电梯基坑、地面垫层(含元宝基础)等	m3	42.9868			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	23.185			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	9.304			
14	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室外平台	m3	4.282			
15	AB051	垫层	1.地基处理:素土夯实,压实系数大于0.94 2.材料种类、厚度:150mm碎石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:室外平台	m3	6.423			
16	AB052	垫层	1.地基处理:素土夯实,压实系数大于0.94 2.材料种类、厚度:150mm级配碎石压实 3.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:地面	m3	74.2845			
17	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	107.59			
18	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	63.95			
19	010401006005	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	32.2			
20	010401004001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4969			
21	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	14.298			
22	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	67.653			
23	010402002001	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:圆柱,综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.172			
24	010402002002	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.432			
25	010403001001	基础梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.94			
26	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台、窗台压顶、女儿墙顶圈梁等	m3	12.255			
27	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.1952			
29	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	39.292			
30	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	14.264			
31	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地下消防水池顶梁	m3	5.158			
32	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、次梁、板	m3	311.508			
33	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地下消防水池顶板	m3	23.01			
34	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.217			
35	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	71.05			
36	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	152.39			
37	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 3.部位:门窗侧预制块	m3	1.728			
38	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.地基处理:素土夯实,向外坡3% 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.面层材料种类、厚度:80mm混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 5.混凝土强度等级:C20	m2	90.01			
39	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:砌体加固筋, Φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.884			
40	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ 6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.574			
41	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ 8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.137			
42	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ 10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.463			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.273			
44	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.83			
45	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.94			
46	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.523			
47	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	5.551			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.729			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.599			
50	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.627			
51	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.49			
52	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.013			
53	AB053	植筋	1.钢筋直径:φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用(不含钢筋)	根	1754			
54	AB054	植筋	1.钢筋直径:φ8 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用(不含钢筋)	根	68			
55	AB055	植筋	1.钢筋直径:φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用(不含钢筋)	根	672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010417002001	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.362			
57	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	653.544			
58	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	405.23			
59	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	751.01			
60	AB056	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m ²	751.01			
61	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池池底、池壁、厨房及卫生间楼地面、墙面,开水间、热力小室、配电室等楼地面	m ²	478.4635			
62	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面防潮层、地下室底板及侧墙	m ²	1417.02			
63	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2.4mm橡胶防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板及侧墙	m ²	927.32			
64	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处30mm	m ²	689.53			
65	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m ²	689.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50mm挤塑聚苯板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	148.62			
67	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm横丝岩棉板(干密度140kg/m ³),双面涂刷界面剂锚栓锚固 3.部位:外墙	m2	941.72			
68	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40mm挤塑聚苯板 3.部位:一层地面	m2	516.48			
69	AB057	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	348.13			
70	AB058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40mmC20细石混凝土找平层 2.部位:底板防水下、屋面等 3.计算量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1445.25			
71	AB059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	132.38			
72	AB060	水泥砂浆找平层	1.材料品种、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面 3.计算量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	689.53			
73	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢板雨水管,做法详见L13J5-1 E2-1 2.含雨水斗、雨水口	m	72.8			
74	AB061	PVC排气管(含钻孔)	1.部位:屋面 2.工程量:按实际延长米计算	m	185.84			
75	AB062	φ50镀锌钢管排气管	1.部位:出屋面排气管 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	8			
76	AB063	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石砼随打随抹光 3.部位:非上人屋面	m2	546.17			
装饰工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	1438.88			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm1:3水泥砂浆找坡层 2.部位:开水间、厨房、卫生间、热力小室、配电室等楼地面	m2	183.32			
3	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm1:2水泥砂浆楼地面 2.部位:消防水池、电井等	m2	100.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:最薄处30mm找坡层 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:消防水池	m ²	92.02			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C15细石砼随打随抹光	m ²	1111.13			
6	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm防滑地砖 2.结合层:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含稀水泥浆擦缝等 4.部位:上人屋面	m ²	143.36			
7	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm防滑陶瓷地砖 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含稀水泥浆擦缝等 4.部位:开水房、卫生间、厨房等楼地面	m ²	164.45			
8	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm防滑陶瓷地砖 2.结合层材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含稀水泥浆擦缝等 4.部位:热力小室、配电室等楼地面	m ²	19.76			
9	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm防滑陶瓷地砖 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含稀水泥浆擦缝等 4.部位:一层餐厅、洽谈室、图书室、会议室、排练室、活动室等楼地面	m ²	1184.61			
10	020102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:20mm花岗石板 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆擦缝 4.部位:一层大厅、走廊、楼梯间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	193.39			
11	020102001002	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:30mm毛面花岗石板 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆擦缝 4.部位:室外平台 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	42.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm花岗岩板 2.形式:直形 3.基层做法:素水泥浆一道,25mm1:3干硬性水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	20.86			
13	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm花岗岩板 2.形式:异形 3.基层做法:素水泥浆一道,25mm1:3干硬性水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.3974			
14	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料品种、规格:20mm花岗岩板 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆擦缝 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	71.05			
15	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:素水泥浆一道,25mm1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	63.23			
16	020105005001	塑料板踢脚线	1.面层材料种类:2~4mm橡胶板踢脚 2.粘接方式:专用胶粘剂粘贴 3.高度:150mm	m	15.2			
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20mm1:2水泥砂浆抹平压光 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:消防水池	m2	138.72			
18	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20mm1:3水泥砂浆抹平 3.工作内容:含甩浆一道	m2	2537.47			
19	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10mm1:3水泥砂浆抹平+5mm1:2.5水泥砂浆抹平,分层抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间墙面	m2	445.79			
20	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm水泥砂浆抹平,掺加水泥用量3.8%QBZ-B1的防水剂 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:外墙	m2	1132.97			
21	020201001005	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱纤维网格布一道 3.部位:外墙	m2	1132.97			
22	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:4~5mm1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	441.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB001	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.规格:160g/m ² 网眼不小于5mm*5mm	m ²	2286.86			
24	BB002	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	2.1612			
25	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金板 配套龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金板 4.部位:厨房、卫生间	m ²	159.45			
26	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC轻钢主龙骨@900mm;UC轻钢副龙骨@400*400mm;φ8全丝镀锌吊筋; 3.基、面层材料种类:双层9.5厚纸面石膏板;双层板间满刷白乳胶;(45kg/百平)面层板丝钉防锈、石膏嵌缝 4.涂料种类、刷喷要求:柔性腻子乳胶漆达到成活标准	m ²	1246.26			
27	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:耐水腻子分遍批刮,抹平+白色防水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:内墙	m ²	2735.46			
28	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:柔性腻子乳胶漆达到成活标准 3.部位:仓库、档案库、储藏室、库房、楼梯间等	m ²	228.8955			
29	020507001003	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧外墙涂料 2.工作内容:刮柔性耐水腻子,封闭底漆,面漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足中档档次成活要求	m ²	182.36			
30	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚大理石 2.钢骨架支撑:综合考虑 3.工作内容:大理石台面开孔、磨边综合考虑 4.参照图集:L13J11 P53-1	m ²	6.9			
31	BB003	卫生间蹲便隔断	1.详见L13J11第101页三聚氰胺板隔断 2.含制作、运输、安装及五金、门锁等各种辅材	蹲位	15			
32	BB004	小便器隔断	1.详见L13J11第107-3页三聚氰胺板隔断 2.含制作、运输、安装及五金等各种辅材	套	3			
33	BB005	无障碍洗面台安全抓杆	1.详见L13J11第89页-1 2.含制作、运输、安装及各种辅材	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	BB006	无障碍坐便固定式安全抓杆	1.详见L13J11第87页-A1 2.含制作、运输、安装及各种辅材	套	1			
35	BB007	无障碍活动安全抓杆	1.详见L13J11第87页-B1 2.含制作、运输、安装及各种辅材	套	1			
36	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.32			
37	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	33.92			
38	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门(内门) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	62.79			
39	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:铝合金推拉门(内门) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.4			
40	020402001002	金属平开门	1.门的类型:中空玻璃隔热断桥铝合金平开门(5+15Ar+5充氩气Loe-E中空玻璃) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.工作内容:包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:除玻璃幕墙中地弹门以外的外门	m2	26.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃上悬窗(5+15Ar+5充氩气Loe-E中空玻璃) 2.其他:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件、辅材及钢副框等 4.工作内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	137.22			
42	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗(5+15Ar+5充氩气Loe-E中空玻璃) 2.其他:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件、辅材及钢副框等 4.工作内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	14.52			
43	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位:坡道扶手 2.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 3.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 4.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 5.辅材:膨胀螺栓、连接件等 6.工作内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 7.要求:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	20			
44	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位:屋顶玻璃栏板 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢,具体节点详见图纸 3.玻璃材料种类、规格:夹胶玻璃、弧形玻璃综合考虑 4.配件及辅材:硅酮耐候密封胶、EPDM胶条、玻璃垫片等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.高度:1200mm 6.工作内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等	m	63.5			
45	020107001003	木扶手带栏杆、栏板	1.部位:楼梯扶手栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.工作内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.要求:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J8-P45金属扶手金属栏杆	m	36.14			
46	020603009001	化妆镜	1.镜面规格:成品车边镜 2.含配件等全部工作内容	m ²	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020302001003	窗帘盒	1.材料种类、规格: 3*4木龙骨刷防火涂料2遍, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板面层	m2	42.645			
48	020206001001	石材零星项目 窗台板	1.结合层厚度: 配套专用胶黏剂粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚白麻理石窗台板 3.磨边、倒角等综合考虑	m2	10.26			
49	BB008	实木复合门套线双面贴脸	1.技术要求: 达到甲方及设计要求 2.部位: 卫生间门洞 3.工程量计算规则: 按实贴长度以延长米计算	m	18.6			
50	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 5厚 1: 3水泥砂浆找平层	m2	1749			
幕墙工程								
1	020204004001	墙面钢骨架	1.型钢材质、规格: Q235热浸镀锌钢材, 具体详见图纸 2.配件及辅材: 连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.埋件: 后置或预埋件、螺栓等综合考虑, 基层面的破坏修复费用综合考虑 4.工作内容: 包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用 5.工程量计算规则: 按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢转接件重量。埋件(后置埋板)、连接件、连接螺栓、机制螺栓、螺栓组、垫片、钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内; 植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.部位: 铝板幕墙、铝格栅造型	t	29.5349			
2	020207001001	铝单板幕墙	1.部位: 墙面、压顶、挑檐、吊顶、雨棚等 2.型钢骨架: 单设清单项 3.厚度: 2.5mm厚(背衬加强肋), 颜色及铝板形状综合考虑 4.表面处理: 氟碳喷涂(三涂二烤), 氟碳喷涂膜涂层平均厚度 ≥ 40 μm 5.嵌缝料: 硅酮耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 6.配件及辅材: 铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 7.工程量计算规则: 按实际完成的铝单板外露面展开面积计算, 缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	1519.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210002001	玻璃幕墙	1.框形式:竖明横隐直线型,扣线宽度73mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12A+6mm钢化Low-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5及T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:φ8泡沫棒、耐候密封胶、EPDM三元乙丙胶条、PA66GF25隔热条等 5.配件及辅材:螺钉、开启扇五金、φ8不锈钢弹簧销、3mm柔性垫片、柳钉、热镀锌后置埋板、机械锚栓、热镀锌转接件、钢垫片、钢插芯及钢方管、不锈钢螺栓套组等 6.工作内容:埋件、铝型材、玻璃、嵌缝、开启扇、五金等安装、制作 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积(地弹门单独计算)	m2	84.66			
4	020404005001	铝合金平开门	1.门的类型:铝合金平开双扇地弹门 2.玻璃种类:TP6+12A+6mm钢化中空Low-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5及T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.配件:地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页密封胶、胶条等 5.工作内容:铝型材、玻璃、嵌缝、五金及锁具制安 6.计算规则:按实际完成面铝型材外框面积计算	m2	9.36			
5	020406003002	防火隔离带	1.材料:憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于120Kg/m ³ ,1.5mm厚热镀锌防火钢板上下夹板 2.保温层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按图示尺寸以延长米计算,防火隔离带宽度综合考虑 5.部位:玻璃幕墙、铝板幕墙、固定窗等层间封堵	m	322			
6	BB010	铝格栅	1.型钢骨架:单列清单项 2.材料种类:铝合金格栅150*300@150mm、φ8弹簧销、泡沫棒、密封胶、螺栓 3.计算规则:按照铝格栅外露垂直方向延长米计算	m	56.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
室内安装部分								
给排水系统								
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:承插连接	m	14			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:承插连接	m	26.5			
3	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:承插连接	m	23.5			
4	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:承插连接	m	20.8			
5	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:PVC-U实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接接口 6.含阻火圈	m	16.3			
6	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:PVC-U实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接接口	m	22.9			
7	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废污水 3.材质:PVC-U实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接接口	m	22.5			
8	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De63, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	43.5			
9	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De50, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	4.7			
10	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De40, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	4.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De32, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	18.52			
12	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De32, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	27.78			
13	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De25, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	20.7			
14	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De20, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	49.7			
15	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:聚丙烯PP-R给水管 4.规格:De20, 公称压力1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	21.3			
16	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:聚丙烯PP-R热水管 4.规格:De20, 公称压力2.0MPa 5.连接方式:热熔连接	m	162.7065			
17	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:热水 3.材质:聚丙烯PP-R热水管 4.规格:De20, 公称压力2.0MPa 5.连接方式:热熔连接	m	8.5635			
18	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:聚丙烯PP-R热水管 4.规格:De25, 公称压力2.0MPa 5.连接方式:热熔连接	m	17.66			
19	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:聚丙烯PP-R热水管 4.规格:De32, 公称压力2.0MPa 5.连接方式:热熔连接	m	0.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:聚丙烯PP-R热水管 4.规格:De40, 公称压力2.0MPa 5.连接方式:热熔连接	m	9.1			
21	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	4			
22	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:溢流水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:卡箍连接	m	2			
23	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水、给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	13			
24	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水、给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	32.5			
25	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水、给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	56.7			
26	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水、给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	1.9			
27	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水、给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:丝接	m	17			
28	030601018001	低压法兰铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接方式:法兰连接	m	2			
29	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铜质	个	9			
30	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.材质:铜质	个	1			
31	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜质	个	3			
32	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.材质:铜质	个	15			
33	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15 2.材质:铜质	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030803001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN15 3.材质:铜质	个	12			
35	030803001006	螺纹阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.型号、规格:DN15	个	6			
36	030803001007	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15 3.材质:铜质	个	6			
37	030803001008	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀组 (含截止阀DN50两个,压力表两个,减压阀DN50一个,过滤器DN50一个,铜球阀DN20一个) 2.型号、规格:DN50	个	3			
38	030803010001	水表	1.名称:水表 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含表前阀门	组	1			
39	030804017001	地漏	1.类型:卫生间防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	13			
40	030804017002	地漏	1.类型:密闭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN75	个	1			
41	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器(含角阀、上下水等全部附件) 2.组装方式:成套安装	套	6			
42	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀、上下水配件等)	套	15			
43	030804012002	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器(含角阀、上下水、扶手等全部附件) 2.组装方式:成套安装	套	1			
44	030804003001	洗脸盆	1.类型:无障碍立柱洗脸盆(含感应水龙头、角阀、上下水、扶手等全部附件) 2.组装形式:成套安装	组	1			
45	030804003002	洗脸盆	1.类型:嵌入式洗脸盆(含感应水龙头、角阀、上下水等全部附件) 2.组装形式:嵌入式	组	9			
46	030804018001	地面扫除口	1.材质:清扫口 2.规格:DN150 3.材质: 不锈钢	个	1			
47	030804005001	洗涤盆	1.类型:成品拖布池(含单冷水龙头、角阀、上下水等全部附件) 2.组装形式:成套安装	组	3			
48	CB001	墙体剔槽及恢复	1.规格:敷设管道外径 ϕ 32以内	m	27.78			
49	CB002	墙体剔槽及恢复	1.规格:敷设管道外径 ϕ 20以内	m	29.86			
50	CB003	套管	1.名称:一般套管套管 2.规格:介质管道管径DN50	个	5			
51	CB004	套管	1.名称:一般套管套管 2.规格:介质管道管径DN32/25	个	4			
52	CB005	套管	1.名称:一般套管套管 2.规格:介质管道管径DN15	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	CB006	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN50	个	1			
54	CB007	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	2			
55	CB008	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN150	个	2			
56	CB009	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:介质管道管径DN150	个	1			
57	CB010	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:介质管道管径DN400	个	1			
58	CB011	太阳能	1.类型:屋面太阳能(含保温) 2.容量:200L 3.技术要求:满足图纸设计及规范要求 4.其他:含屋面管道、保温、电伴热等全部配套附件	套	6			
59	CB012	灭火器箱	1.内含MF/ABC5手提式灭火器2个	组	4			
60	CB013	灭火器箱	1.内含MF/ABC3手提式灭火器2个	组	3			
61	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器消火栓柜(单出口) 3.含真空破坏器	套	7			
62	030804025001	电消毒器	1.类型:1.WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz。	台	2			
63	031001004001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.类型:测量范围300-15000mm	台	2			
64	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:100X液压水位控制阀,安装参照01SS105-P42、43	个	2			
65	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
66	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
67	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
68	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:过滤器 DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
69	CB014	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:成品缠铝箔的超细玻璃棉保温	m3	2.36			
70	CB015	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.做法:明装消防管道樟丹二道、红色调和漆二道	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	CB016	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.做法:埋地消防管道刷冷底子油一道、石油沥青三道;外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m ²	0.1			
采暖系统								
72	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
73	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯)	台	4			
74	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
75	030803001009	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.材质:铜质	个	1			
76	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器Y型6~10目 2.规格:DN70	个	1			
77	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器Y型60目 2.规格:DN70	个	2			
78	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.规格:DN70	个	1			
79	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格:DN70	个	1			
80	031203001001	远传基表	1.名称:远传超声波热量表 2.型号规格:DN70、具有数据通讯和远传功能 3.不含表前阀门	个	1			
81	CB017	热量表箱	1.安装方式:暗装	个	1			
82	CB018	铜分集水器	1.型号规格:4分支	个	5			
83	CB019	铜分集水器	1.型号规格:3分支	个	4			
84	CB020	铜分集水器	1.型号规格:2分支	个	4			
85	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.材质:铜质	个	12			
86	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	67			
87	030803001011	螺纹阀门	1.类型:高阻恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	55			
88	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器5片/组 3.含放风阀	组	1			
89	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器8片/组 3.含放风阀	组	1			
90	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器10片/组 3.含放风阀	组	2			
91	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器11片/组 3.含放风阀	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器12片/组 3.含放风阀	组	2			
93	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器13片/组 3.含放风阀	组	2			
94	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器20片/组 3.含放风阀	组	9			
95	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成套安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器25片/组 3.含放风阀	组	36			
96	CB021	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:介质管道管径DN25/32	个	16			
97	CB022	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:介质管道管径DN70	个	4			
98	CB023	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:介质管道管径DN40	个	2			
99	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:预制聚氨酯保温,高密度聚乙烯外护套管结合成一体无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	7.5			
100	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	61.5			
101	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	39.1			
102	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	48.5			
103	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	60			
104	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	120.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PERT 4. 规格:φ 32	m	2.8			
106	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PERT 4. 规格:φ 25	m	822.96			
107	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:PERT 4. 规格:φ 20	m	3.9			
108	CB024	管道防腐刷油	1.类型: 刷防锈漆两道	m2	18.65			
109	CB025	管道防腐刷油	1.类型: 银色调和漆两道	m2	18.65			
110	CB026	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:柔性泡沫橡塑保温管壳 3.厚度:综合考虑 4.拼接缝处缠胶带	m3	0.52			
111	030807001001	采暖工程系统调整	1.系统:采暖系统	系统	1			
通风系统								
112	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:φ 120 3.单根长度:60cm	m	9.6			
113	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm内 4.接口形式:共板法兰	m2	38.5			
114	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*200	个	3			
115	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:300*200	个	2			
116	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:500*200	个	2			
117	030204031001	小电器	1.形式:卫生间吸顶式排气扇PF-120 2.型号:风量:120m3/h, 全压:100Pa, 功率:24W	个	16			
强电系统								
118	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱1APZ 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:1000*1100*180 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
119	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALZ 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
120	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALZ 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:含端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALZ 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
122	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*600*120 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
123	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱2AL1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*600*120 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
124	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱2AL2 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*600*120 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
125	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱2AL3 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*600*120 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
126	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱3AL1、2 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*600*120 4.其他:含端子板外部接线	台	2			
127	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱1APCF 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:1000*1100*180 4.其他:含基础槽钢及端子板外部接线	台	1			
128	030204018011	配电箱	1.类别:太阳能电伴热控制箱 2.安装方式:悬挂式 3.仅计安装费	台	1			
129	030204018012	配电箱	1.类别:太阳能电辅助加热控制箱 2.安装方式:悬挂式 3.仅计安装费	台	1			
130	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱ALZR、ALDA 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:400*260*120 4.其他:含端子板外部接线	台	2			
131	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他:含端子板外部接线	台	1			
132	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:包含接线盒、墙体剔槽	m	431.1			
133	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃电线管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:包含接线盒、墙体剔槽	m	1819.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃电线管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:包含接线盒、墙体剔槽	m	14			
135	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃电线管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:包含接线盒、墙体剔槽	m	80.32			
136	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃电线管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:包含接线盒、墙体剔槽	m	63.4			
137	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	78			
138	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	3346			
139	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	2297			
140	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	880			
141	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	598			
142	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	49.05			
143	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4X95mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	18			
144	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4X70mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	21			
145	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*70+1*35mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.其他:电缆头制安	m	40			
147	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.其他:电缆头制安	m	53.7			
148	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防 腐 5.桥架防火封堵、接地:符 合规范要求	m	3.7			
149	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防 腐 5.桥架防火封堵、接地:符 合规范要求	m	11			
150	030213003001	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W, 巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁装	套	11			
151	030213003002	装饰灯	1.名称:楼层指示标志(LED, 自带蓄电池) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
152	030213003003	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W, 巡检、 常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂	套	19			
153	030213001001	普通吸顶灯及其 其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯(自带蓄 电池) 2.安装形式:吸顶	套	6			
154	030213001002	普通吸顶灯及其 其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.参数:配LED光源,1X14W 3.安装形式:吸顶	套	25			
155	030213001003	普通吸顶灯及其 其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.参数:1x11W LED光源(T5 型) 3.安装形式:吸顶	套	36			
156	030213001004	普通吸顶灯及其 其他灯具	1.名称:应急吸顶灯1x11W 2.安装形式:吸顶	套	37			
157	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):单 管荧光灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:吸顶	套	29			
158	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):自 带蓄电池的单管荧光灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
159	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):双 管荧光灯 2.型号、规格:2x18W 3.安装形式:吸顶	套	73			
160	030213001005	普通吸顶灯及其 其他灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:壁装	套	4			
161	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030204031003	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
163	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	9			
164	030204031005	小电器	1.名称:密闭双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	7			
165	030204031006	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	6			
166	030204031007	小电器	1.名称:密闭三联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
167	030204031008	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	3			
168	030204031009	小电器	1.名称:二三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	49			
169	030204031010	小电器	1.名称:二三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	22			
170	030204031011	小电器	1.名称:密闭二三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	4			
171	030204031012	小电器	1.名称:单相二、三极排气扇插座(防溅型) 2.型号、规格:250V, 10A	个	7			
172	030705009001	报警装置	1.形式:残疾人声光报警器	台	1			
173	030705003001	按钮	1.型号、规格:残疾人求救按钮	只	1			
174	030705005001	报警控制器	1.安装方式:可燃气体报警控制器 2.控制点数:200点内	台	1			
175	030705001001	点型探测器	1.型号:燃气报警探测器	只	6			
176	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶沿女儿墙或屋脊采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷网作为防直击雷的接闪器 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\Phi 16$ 及以上(钢筋小于 $\Phi 16$ 大于等于 $\Phi 10$ 时采用四根)柱对角外侧主筋电气贯通作为引下线,引下线上端与接闪带,下端与接地装置电气连接。 3.接地母线材质、规格、敷设方式:电气竖井内等处采用40x4热扁钢做接地干线,下端与接地装置可靠联接 4.其他:含等电位(做法详见图纸)制作安装,测试点制作安装,引下线与接闪器连接等	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质;柱内的主钢筋下端与基础内钢筋网接地极可靠连接。 2.接地母线材质、规格、敷设方式;利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mm*4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做避雷引下线的构造柱内主筋连接。	项	1			
178	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
弱电系统								
179	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	51			
180	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	416.7			
181	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	54.9			
182	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管; 2.规格:Φ20	m	13			
183	031103015001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.安装方式:暗装	个	11			
184	031103015002	接线箱	1.名称:网络综合布线箱 2.安装方式:明装	个	1			
185	031103020001	光缆	1.型号、规格:单芯皮线光缆 2.安装位置:室内 3.敷设方式:穿管敷设	m	304			
186	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1.0	m	353.5			
187	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT 5e 2.敷设环境:管内敷设	m	353.5			
188	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球形摄像机 2.型号:红外夜视、400万像素、移动识别	台	13			
189	031202001001	终端设备	1.名称:监控主机 2.型号:23英寸,i5处理器,16GB DDR4 2666MHz双通道内存(8GBx2),256GB转机械硬盘	台	1			
室外景观绿化工程								
室外绿化工程								
1	050102001001	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:原有现状地补植物 2.原有地表枯枝、落叶、杂物等外运 3.垃圾外运运距综合考虑	m ²	847			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB001	移除乔木	1.规格:现场实际情况综合考虑 2.工作内容:含挖树根,垃圾外运等,垃圾外运运距综合考虑 3.工程量:以现场实际为准	株	7			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:山杏 2.乔木规格:地径d=15cm,高度H≥300cm,冠幅P≥300cm,树要全冠,姿态优美,分支点0.8m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:木瓜海棠 2.乔木规格:地径d=8cm,高度H≥280cm,冠幅P≥220cm,树要全冠,姿态优美,4-5分支 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d=8cm,高度H≥260cm,冠幅P≥240cm,树要全冠,姿态优美,4-5分支 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	16			
6	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
7	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
8	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:瓜子黄杨球 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
9	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛球 2.色带规格:高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	188			
10	050102007002	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠球 2.色带规格:高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102008001	栽植花卉	1.花卉名称:兰花三七 2.规格:49墩/m ² ,6-8芽/墩 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	29			
12	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d≥2, H≥250cm,4-5株/丛,5丛/m ² 3.土质:综合考虑	株	600			
13	050102010001	铺种草皮	1.种类:冷季型草坪 2.土质:符合规范及设计要求	m ²	42			
14	EB002	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地、整理绿化用地等:综合考虑 3.改良回填土、掺拌基肥等按设计要求	m ³	122.4			
15	EB003	整理绿化用地及地型塑造	1.质量要求:达到设计规范 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,集中堆放、平整等 5.工程量:按批准的施工方案按时计算	m ²	408			
16	EB004	现状植物修剪	1.部位:现场乔木 2.苗木种类:雪松,地径d=25cm,高度H≥700cm,冠幅P≥400cm 3.工作内容:修剪雪松下层枝,保持枝下高2.5m,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	4			
17	EB005	移栽乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径d=25cm,高度H≥700cm,冠幅P≥400cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
18	EB006	移栽乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:地径d=18cm,高度H≥600cm,冠幅P≥250cm 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
室外铺装土建工程								
混凝土车行道								
1	AB096	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	1004.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401006006	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	150.615			
3	010401006007	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚混凝土路面 (弯压强度 ≥ 4.5Mpa),表面拉毛处理 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m ³	180.738			
4	010417002002	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则:按实际使用重量计算	t	0.2199			
人行道通体砖路面								
5	AB097	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 ≥ 93% (按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	143.1			
6	010401006008	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	14.31			
7	010401006009	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	14.31			
8	AB098	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求	m ²	143.1			
车行道通体砖路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB099	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	231.02			
10	010401006010	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	23.102			
11	010401006011	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	34.653			
12	AB100	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求	m ²	231.02			
人行仿PC砖路面								
13	AB101	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	264.22			
14	010401006012	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	26.422			
15	010401006013	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	26.422			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB102	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,150*300*60mmPC砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求	m2	264.22			
人行石材铺装路面								
17	AB103	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	93.2			
18	010401006014	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	9.32			
19	010401006015	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	9.32			
石材坡道								
20	AB104	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	37.89			
21	010401006016	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.789			
22	010401006017	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	3.789			
划线车位								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB105	车位划线	1.部位:车位 2.材质:2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m ²	6.4525			
树池								
24	AB106	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	32			
25	AB107	垫层	1.部位:树池路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	2.04			
26	010401006018	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池路边石 2.C25素混凝土垫层 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	0.4256			
27	AB108	平边石	1.部位:树池 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格、材质:100*160*1000mm,文登白机切面花岗岩 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	30.4			
28	AB109	卵石	1.部位:树池 2.自然色河卵石Φ100-150,黄泥镶嵌 3.工程量计算规则:按实铺面积计算	m ²	32			
挡墙及不锈钢栏杆								
29	010403004002	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m ³	6.295			
30	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1906			
31	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2447			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.毛石种类:MU40片石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.墙体厚度:综合考虑,墙身外露部分采用M10水泥砂浆勾缝 3.砂浆强度等级:M10,挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求) 4.其他:高地设置泄水孔DN100PVC管,间距2~3m按梅花布置,泄水孔后设置反滤层(详见设计要求) 5.工作内容:含脚手架等	m3	308.3448			
花岗岩路边石								
33	AB110	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:300mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	178.404			
34	010401006019	碎石垫层	1.部位:路边石 2.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.3521			
35	010401006020	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	20.905			
36	AB111	立边石	1.部位:花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、弧形等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm文登白荔枝面花岗岩,预留泄水孔 4.基层:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立边石延长米计算	m	518.3			
37	AB112	立边石	1.部位:花岗岩立边石 2.形状:直形、异形、弧形等综合考虑 3.规格:100*160*1000mm文登白荔枝面花岗岩,预留泄水孔 4.基层:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按立边石延长米计算	m	64.22			
器材及游乐设施								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB113	成品座椅	1.规格、材质:1.5*0.4*0.7m,防腐木+铸铁 2.具体样式及要求:详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定等所有工作内容	组	4			
39	AB114	成品儿童游戏组合	1.名称:网兜式秋千 2.规格、尺寸:3*1.5*2.8m 3.样式及做法:具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定等所有工作内容	组	1			
40	AB115	成品儿童游戏组合	1.名称:儿童组合滑梯 2.规格、尺寸:4.63*2.9*3.35m 3.样式及做法:具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定等所有工作内容	组	1			
41	AB116	成品儿童游戏组合	1.名称:跷跷板 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定等所有工作内容	组	1			
42	AB117	健身器材	1.名称:上肢牵引器 2.规格尺寸:681*343*2320mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
43	AB118	健身器材	1.名称:太极推揉器 2.规格尺寸:1375*1255*1481mm 2.具体样式及要求:详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
44	AB119	健身器材	1.名称:三人扭腰器 2.规格尺寸:1446*1295*1435mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
45	AB120	健身器材	1.名称:双人太空漫步机 2.规格尺寸:2166*485*1420mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
46	AB121	健身器材告示牌	1.规格: 1214*140*1320mm 2.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	1			
室外铺装装饰工程								
人行石材铺装路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴500*500*30芝麻灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	93.2			
		石材坡道						
2	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴500*500*30芝麻灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	37.89			
		挡墙及不锈钢栏杆						
3	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.高度:1200mm 2.材质:铁艺栏杆 (具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件 不锈钢安制及预埋等工作内容	m	62.95			
		室外管网土建工程						
		土石方项目						
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m ³	406.69			
2	AB165	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积 (正数) 计算	m ³	213.88			
3	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	192.8094			
4	010103001004	土(石)方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m ³	192.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
照明工程								
5	010401002002	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C25钢筋 混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、 模板制作、安拆、清理堆 放、预埋件等	m ³	1.4			
6	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井 2.井规格:矩形外径 880*980mm 3.井净深:有地下水、井内 净深800mm 4.做法:100厚级配碎石垫层, C25混凝土井基,240mm厚 MU10砖M10砂浆砌筑,勾 缝、抹面要求:1:3水泥砂浆, 内壁抹面15mm,外壁抹面 20mm 5.其他工作内容:模板的制 作、安装、拆除	座	3			
7	AB166	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm树 脂盖板及井盖圈 2.工程量计算规则:按图示 数量以套计算	套	3			
雨水口								
8	AB167	砖砌平算式双算 雨水口	1.方形砖砌平算式双算雨水 口(偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝 土底板,C20细石混凝土垫 层,M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10水泥砂浆勾缝, C30钢筋砼井圈 3.具体设计详见图集16S518, 页9 4.井内径380*1450mm,井深 按照1000mm考虑 5.工作内容:含模板制作、 安拆、钢筋等;	座	7			
9	AB168	砖砌平算式双算 雨水口调整±0.1 米	1.砖砌平算式双算雨水口, 有地下水,具体做法详见 16S518,页9 2.砌筑材料品种、规格、强 度等级:M10水泥砂浆砌砖 砌体 3.勾缝、座浆要求:采用M10 水泥砂浆 4.井内径1450*380mm,井深 调整±0.1m	座	7			
10	AB169	雨水箅子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm重 型球墨铸铁箅子 3.做法:详见图集16s518	套	14			
隔油池								
11	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:砖砌隔油池 1.详细做法:隔油池ZG-3F, 做法详见04S519,页110,有地 下水 2.工作内容:包含钢筋、模 板安拆、脚手架、涂热沥 青、井盖安装等费用	座	1			
室外管网安装部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
室外管网雨水部分								
1	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	60.71			
室外景观电气部分								
2	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	167.1			
3	030212001009	电气配管	1.材质:半硬塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配 4.不含挖填土方	m	167.1			
4	030212001010	电气配管	1.材质:过路钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配 4.不含挖填土方	m	25			
5	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.规格、型号:40W LED H=3.5米 3.详见图纸	套	7			
6	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:镀锌角钢 50*50*5 L=1000	项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	拆除工程	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观绿化工程	
	室外绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	拆除工程				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	新建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观绿化工程				
	室外绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外铺装土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室外铺装装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室外管网土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室外管网安装部分					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
拆除工程								
建筑拆除工程								
1	AB006	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB007	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB008	构件吊装机械费		项	0			
4	AB009	塔式起重机基础		项	0			
5	AB010	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB011	外脚手架		m ²	0			
7	AB012	里脚手架		m ²	0			
8	AB013	满堂脚手架		m ²	0			
9	AB014	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB015	依附斜道		座	0			
11	AB016	立挂式安全网		m ²	0			
12	AB017	挑出式安全网		m ²	0			
13	AB018	建筑物垂直封闭安全网		m ²	0			
14	AB019	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB020	电梯井字架		座	0			
16	AB021	主体工程外脚手架		m ²	0			
17	AB022	外装饰工程脚手架		m ²	0			
18	AB023	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB024	±0.00以上垂直运输机械		m ²	0			
20	AB025	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB026	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB027	建筑物分部工程垂直运输机械		m ²	0			
23	AB028	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
24	AB029	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
25	AB030	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
26	AB031	现浇混凝土墙模板		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB032	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB033	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB034	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB035	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB036	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB037	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB038	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB039	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB040	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB041	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB042	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB043	地、胎膜		m2	0			
39	AB044	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB045	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB046	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB047	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB048	集水井排水		项	0			
44	AB049	井点降水		项	0			
新建工程								
土建工程								
1	AB064	垂直运输机械	1. 机械设备型号及数量:投 标单位自行考虑 2. 工作内容:含垫层、接地 体、基础钢筋制作绑 扎、基础混凝土浇筑养 护、预埋螺栓、基础拆 除、附着加固、安拆及 场外运输等 3. 其他:检测验收费用综合 考虑	项	1			
2	AB065	挖掘机进出场 费		次	1			
3	AB066	外脚手架	1. 搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行 确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自 行确定 4. 架体基础及排水:综合考 虑	m2	1210.742			
4	AB067	建筑物垂直封 闭安全网	1. 密目网:符合相关验收要 求	m2	1526.462			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB068	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	303.15			
6	AB069	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2067.1			
7	AB070	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	123.5			
8	AB071	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1161.81			
9	AB072	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	133.96			
10	AB073	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1954.31			
11	AB074	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	79.41			
12	AB075	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	144.68			
13	AB076	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	23.91			
14	AB077	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	1.45			
15	AB078	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	2.25			
16	AB079	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	142.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB080	现浇混凝土圈梁、止水台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	121.34			
18	AB081	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	12.512			
19	AB082	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量:按砼体积计算	m ³	1.1952			
20	AB083	现场预制门窗侧预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量:按砼体积计算	m ³	1.728			
21	AB084	现浇混凝土防水外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	245.74			
22	AB085	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	175.12			
23	AB086	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	489.28			
24	AB087	现浇圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	127.8			
25	AB088	现浇异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m ²	127.38			
26	AB089	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等,弧形梁模板综合考虑	m ²	321.05			
27	AB090	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等,弧形梁模板综合考虑 3.部位:板及板下梁模板	m ²	52.132			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	AB091	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3005.65			
29	AB092	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	80.58			
30	AB093	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	71.05			
31	AB094	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	92.2			
32	AB095	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	255.58			
装饰工程								
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2961.97			
幕墙工程								
1	BB011	清洗费		项	1			
2	BB012	其他措施费	1.内容包括:脚手架费(或吊篮费)、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
室内安装部分								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
室外景观绿化工程								
室外绿化工程								
1	EB007	垂直运输机械		项	0			
2	EB008	施工排水		项	0			
3	EB009	施工降水		项	0			
4	EB010	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB012	木脚手架		m2	0			
7	EB013	钢管脚手架		m2	0			
8	EB014	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB015	现浇基础模板		m2	0			
10	EB016	现浇柱模板		m2	0			
11	EB017	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB018	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB019	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB020	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB021	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB022	洒水车		m3水	0			
17	EB023	吊装机械		项	0			
室外铺装土建工程								
1	AB122	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB123	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB124	构件吊装机械费		项	0			
4	AB125	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑	项	1			
5	AB126	外脚手架		m2	0			
6	AB127	里脚手架		m2	0			
7	AB128	满堂脚手架		m2	0			
8	AB129	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB130	依附斜道		座	0			
10	AB131	立挂式安全网		m2	0			
11	AB132	挑出式安全网		m2	0			
12	AB133	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB134	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB135	电梯井字架		座	0			
15	AB136	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB137	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB138	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB139	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB140	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB141	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB142	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB143	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB144	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB145	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB146	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB147	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB148	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB149	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB150	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB151	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB152	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB153	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB154	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB155	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB156	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB157	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB158	地、胎膜		m2	0			
38	AB159	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB160	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB161	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB162	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB163	集水井排水		项	0			
43	AB164	井点降水		项	0			
室外铺装装饰工程								
1	BB013	室内空气污染测试		项	0			
2	BB014	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB016	构件吊装机械费		项	0			
5	BB017	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB018	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB019	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB020	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB021	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB022	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB023	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB024	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB025	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB026	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB027	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB028	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB029	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB030	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB031	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB032	地、胎膜		m2	0			
21	BB033	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB034	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB035	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB036	外脚手架		m2	0			
25	BB037	里脚手架		m2	0			
26	BB038	满堂脚手架		m2	0			
27	BB039	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB040	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB041	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管网土建工程								
1	AB170	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB171	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB172	构件吊装机械费		项	0			
4	AB173	塔式起重机基础		项	0			
5	AB174	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB175	外脚手架		m2	0			
7	AB176	里脚手架		m2	0			
8	AB177	满堂脚手架		m2	0			
9	AB178	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB179	依附斜道		座	0			
11	AB180	立挂式安全网		m2	0			
12	AB181	挑出式安全网		m2	0			
13	AB182	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB183	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB184	电梯井字架		座	0			
16	AB185	主体工程外脚手架		m ²	0			
17	AB186	外装饰工程脚手架		m ²	0			
18	AB187	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB188	±0.00以上垂直运输机械		m ²	0			
20	AB189	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB190	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB191	建筑物分部工程垂直运输机械		m ²	0			
23	AB192	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
24	AB193	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
25	AB194	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
26	AB195	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
27	AB196	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
28	AB197	现浇混凝土板模板		m ²	0			
29	AB198	框架轻板及后浇带		m ²	0			
30	AB199	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB200	现场预制混凝土桩模板		m ³ 桩体积	0			
32	AB201	现场预制混凝土柱模板		m ³ 混凝土体积	0			
33	AB202	现场预制混凝土梁模板		m ³ 混凝土体积	0			
34	AB203	现场预制混凝土屋架模板		m ³ 混凝土体积	0			
35	AB204	现场预制混凝土板模板		m ³ 混凝土体积	0			
36	AB205	竹(胶)板模板制作		m ²	0			
37	AB206	现场预制混凝土其他模板		m ³ 混凝土体积	0			
38	AB207	地、胎膜		m ²	0			
39	AB208	构筑物混凝土模板		m ³	0			
40	AB209	地下暗室模板拆除增加		m ²	0			
41	AB210	对拉螺栓端头处理增加		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB211	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB212	集水井排水		项	0			
44	AB213	井点降水		项	0			
室外管网安装部分								
1	CB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB041	脚手架		项	1			
3	CB042	施工排水		项	0			
4	CB043	施工降水		项	0			
5	CB044	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB045	组装平台		项	0			
7	CB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB048	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB049	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB050	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB051	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB052	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	2600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2600.00	
	新建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	88000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		88000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	54000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		54000.00	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		58000.00	
	室内安装部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	室外景观绿化工程			
	室外绿化工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	4800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4800.00	
室外铺装土建工程				
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		27000.00	
室外铺装装饰工程				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项	2700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2700.00	
室外管网安装部分				
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	2600.00	
	合计		2600.00	
	新建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	88000.00	
	合计		88000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	54000.00	
	合计		54000.00	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	
	室内安装部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	室外景观绿化工程			
	室外绿化工程			
1	暂列金额	项	4800.00	
	合计		4800.00	
	室外铺装土建工程			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	室外铺装装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	2700.00	
	合计		2700.00	
	室外管网安装部分			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		建筑拆除工程				
		新建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		幕墙工程				
		室内安装部分				
		室外景观绿化工程				
		室外绿化工程				
		室外铺装土建工程				
		室外铺装装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拆除工程				
		建筑拆除工程				
		新建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		幕墙工程				
		室内安装部分				
		室外景观绿化工程				
		室外绿化工程				
		室外铺装土建工程				
		室外铺装装饰工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
	建筑拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观绿化工程			
	室外绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
室外管网土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网安装部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观绿化工程					
	室外绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	新建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外景观绿化工程				
	室外绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
室外铺装土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外铺装装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	新建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	幕墙工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外景观绿化工程			
	室外绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新建工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观绿化工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外铺装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外铺装装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 毕家疃区域改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			