

招标编号：威招审（sg202111066）号

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目 一期（北区）

施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2021年11月8日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	41
第五章 工程量清单	72
第六章 图 纸	82
第七章 技术标准和要求	83
第八章 投标文件格式	84
附录 1 评分办法	90

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

联系方式

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

联系人：曹佳

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5319376

电话：0631-5226596 5273176

传真：

传真：0631-5282497

电子邮件：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）
1.1.5	建设地点	威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	包括土石方工程、基坑支护工程、建筑工程等的施工及保修，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	720 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人及参与本次投标相关人员近三年内无行贿犯罪记录。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

		7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） 项目负责人（项目经理）资格要求： 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。								
1.9.1	踏勘现场	不组织								
1.10.1	投标预备会	不召开								
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。								
1.11	分包	不允许								
1.12	偏离	不允许								
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等								
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 天 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。								
2.2.2	投标截止时间	2021 年 11 月 29 日 15 时 00 分								
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。								
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无								
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）如下表： <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>土石方工程</td><td>14656927.19</td><td>其中：措施费（不</td></tr></table>	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	1	土石方工程	14656927.19	其中：措施费（不
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注							
1	土石方工程	14656927.19	其中：措施费（不							

		<table><tr><td>2</td><td>基坑支护工程</td><td>43695126.05</td><td rowspan="3">含规费税金) 上限控制价为 4027489.39 元。</td></tr><tr><td>3</td><td>建筑工程</td><td>84558782.32</td></tr><tr><td>4</td><td>专业工程暂估价</td><td>24230000.00</td></tr><tr><td>5</td><td>合计</td><td>167140835.56</td><td></td></tr></table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>	2	基坑支护工程	43695126.05	含规费税金) 上限控制价为 4027489.39 元。	3	建筑工程	84558782.32	4	专业工程暂估价	24230000.00	5	合计	167140835.56	
2	基坑支护工程	43695126.05	含规费税金) 上限控制价为 4027489.39 元。													
3	建筑工程	84558782.32														
4	专业工程暂估价	24230000.00														
5	合计	167140835.56														
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）														
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币拾万元整（¥100000.00 元）。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招</p>														

		<p>文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>（2）保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为</p>
--	--	---

		AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.4	投标文件份数	<p>本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件递交方式（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达开标地点。（按疫情防控要求，不得到现场递交。）</p> <p>（2）投标人以送达或邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区，接收人：王路平，联系电话：0631-5226596），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或 U 盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标人在投标有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。</p>
4.1.2	封套上应载明的 信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>项目名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）</p> <p>招标编号：威招审（sg202111066）号</p> <p>投标单位名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>在开标前（2021 年 月 日 时 分）不得开启。</p>

		在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点： 威海市公共资源交易中心交易三厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。 为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人数：1 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。 公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		

10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标” 评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	

	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话0631-5987017。</p> <p>9、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p>
11	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服</p>

	务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标 2 小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招

标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的普通电子光盘或 U 盘报价文件密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 包封载明信息详见前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。

以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；
（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章

软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $=100\% \times (\text{投标人报价}-\text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目的前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

- A1.6.4. 为工程项目的代建人；
- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- A1.7.2. 提供虚假的业绩；
- A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

建设工程施工合同

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)

2. 工程地点: 本项目位于威海市环翠区南临延安街, 西临东城路, 北临和平路, 东临新威路。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程概况: 总建筑面积约 25395.34m², 其中地下建筑面积 16526.32m², 地上建筑面积 8869.02m²。地下二层, 地上一-二层, 地下车库不包含人防车库, 地上包含 1-5#楼。结构形式为筏板基础, 框架剪力墙结构体系。

6. 工程承包范围：图纸设计范围内的土石方工程、基坑支护工程、建筑工程等工作内容。
具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：**720**天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

三、质量标准

工程质量符合 **国家验收规范合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥）；

2. 合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。.

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： -----；

发包人提供国外标准、规范的份数： -----；

发包人提供国外标准、规范的名称： -----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： -----。

1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： -----。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为： 按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为： 按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为： 按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限： 7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____ **项目经理** _____；

联系电话：_____；

通信地址：_____ **青岛北路 158 号** _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ **代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。** _____

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ **开工前 3 天。** _____

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ **现场施工用水、用电、道路等已开通。** _____

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ **否** _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ **竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。** _____

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ **两套。** _____

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ **由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。** _____

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ **竣工验收前 15 日内。** _____

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ **书面和电子文档。** _____

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业

分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。

②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

发包人预付建筑工程安全防护、文明施工措施费用总额的 50%至承包人；承包人在工程量或施工进度完成 50%时，按照《建设工程监理规范》（GB50319-2000）填报《其余安全生产费用支付申请表》，经建设、监理单位审核通过后支付剩余 50%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式

确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5% 的部分，发包人收取 20% 的资金占用费，即资金占用费=(甲供材料实际数量-竣工结算数量*1.05)×材料单价×20%，且超额部分不再计取保管费。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9% 计取，中标后需按 9% 税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具

增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(12) 合同双方同意使用商业汇票等非现金支付方式支付价款。每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专

用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时,其超过部分据实调整。

第3种方式:其他价格调整方式:_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围:材料价格波动,不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素(另有规定的除外)。

风险费用的计算方法:_____。

风险范围以外合同价格的调整方法:_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围:_____。

风险费用的计算方法:_____。

风险范围以外合同价格的调整方法:_____。

3、其他价格方式:_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:_____。

预付款支付期限:_____。

预付款扣回的方式:_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限:_____。

预付款担保的形式为:_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 1 日前提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）65%的比例拨付；每月月底两天前提报当月进度结算，如当月施工进度未按要求完成，则延后提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支

付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照“威海市住房和城乡建设局”的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(10) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人

承担。

(11) 安全生产方面未尽事宜，双方另行签订安全生产管理协议。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

（6）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（7）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 可调价材料调价方法及原则

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

一、钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为2021年10月13日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格元5880/吨（含税）。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格元/吨（含税）。

二、钢构件中钢板、型材材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当调价市场价浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外部分给予调整材料价差，价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 10 月 13 日“我的钢铁网”公布的济南地区波段图内的中厚板 8mm 厚的网上价格 6200 元/吨（含税）。

3. 调价市场价

调价市场价为建设方要求的材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的济南地区波段图内的中厚板 8mm 厚的网上价格元/吨（含税）。

三、水泥、预拌砂浆、加砌块价格允许调整，调价原则如下：1. 调价原则

当水泥、预拌砂浆、加气砼砌块市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）
1	42.5#水泥	t	600
2	预拌砂浆-湿拌地面、抹灰	m ³	545
2	预拌砂浆-湿拌砌筑	m ³	510
3	加砌块	m ³	260

3. 调价市场价

每批次进场水泥、预拌砂浆、加砌块当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

四、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

（一）增值税一般计税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S_n—各批次的调价市场价（含增值税）；

L_n —各批次进场材料数量

Q —竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{\min} —各批次进场材料调价市场价最小值。

i —材料增值税率调整系数（钢筋、钢材、水泥、电线电缆、母线槽、钢管、铜管为 1.13，商砼、预拌砂浆为 1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

（二）增值税简易计税模式

P —可调价材料结算差价（含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S_n —各批次的调价市场价（含增值税）；

L_n —各批次进场材料数量

Q —竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{\min} —各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n')$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n) + (S_{\min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人

不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订日期：2021 年

月 日

附件 2:

可调价材料进场记录表

序号	材料名称	规格	单位	进场数量	进场日期	备注
1						
2						
3						
施工单位（签章） 年 月 日		监理单位（签章） 年 月 日			建设单位（签章） 年 月 日	

第五章 工程量清单

工程量清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）。

三、工程概况：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区），位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。总建筑面积约25395.34m²，其中地下建筑面积16526.32m²，地上建筑面积8869.02m²。地下二层，地上一-二层，地下车库不包含人防车库，地上包含1-5#楼。结构形式为筏板基础，框架剪力墙结构体系。

四、工程招标范围：

1. 土石方工程：

主要包括一期整体工程的基础土石方工程开挖及外运等工程。

详见工程量清单。

2. 基坑支护工程：

主要包括一期整体工程的旋喷桩、降水、混凝土灌注桩、预应力锚索、混凝土喷坡等工程。

详见工程量清单

3. 建筑工程

地下车库主要包括北区车库的基地清槽、抗浮锚杆、地下车库筏板基础、剪力墙、框架柱、梁、板、砌块墙、车库筏板下及地面做法、地下车库外墙做法及基坑回填、室内车库及室内房间内墙抹灰（除卫生间等瓷砖墙面）等工程。

地上1-5#楼主要包括混凝土主体框架、砌块墙及二次结构、内墙面抹灰（除卫生

间厨房等瓷砖墙面) 等工程。

详见工程量清单。

4. 专业工程暂估部分：水电暖工程、空调工程、消防工程、装饰工程。

5. 甲供材：商砼。

6. 材料暂估部分：商砼。

7. 除以上范围外，其余设计图纸内的内容全部甩项。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40 号)。

4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。

5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧紧邻东城路，南侧紧邻延安路，北侧为和平路，东侧紧邻新威路。

现场无材料加工场地，钢筋加工区、模板加工区位于本项目老港院内。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标方须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。本工程施工现场的围挡已搭设完成，总承包单位在施工期间正常使用并保证围挡的一般维护及满足施工要求，最终结算按实际搭设的围挡面板面积扣除，单价按全费用 320 元/平方米计算。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程

量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》

(2016)、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十四、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料(含甲供材)、成品、半成品的检验、试验化验费;支护锚杆检测、抗浮锚杆检测、基础砼强度检测、主体砼强度及钢筋保护层检测、楼板厚度检测、砌筑砂浆强度检测、二次结构砼强度检测、节能检测、燃烧性能检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、防雷检测、钢结构检测费用、基坑监测费由招标单位另行委托专业机构,投标单位依据相关规定,配合检测工作,所需的配合费用在报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的施工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标人规定品牌档次的材料要在投标文件

中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造

价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的

增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。环境保护税、建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，

所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

10. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 本工程措施费项目中单价措施项目及总价措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，均不包干使用。单价措施费填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。

13. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文，甲供材不计税差；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

14. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的

价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

17. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑 该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

18. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

19. 场地内有三口温泉眼和已建部分管道需要进行保护性挖土，投标单位需充分考虑到上述两项对施工的影响，并采取相应保护措施，综合考虑保护措施的各项费用，若因施工原因造成的破坏，由此造成的损失由中标单位全部承担。

二十一、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖、运基础土方的报价应综合考虑机械进出场、330 及以上型号的挖掘机挖土、装车、外运、平整等全部工作内容。土方外运项弃土点为投标单位自行解决，运距综合考虑，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

2. 石渣外运的报价应综合考虑破碎头产生的石渣等装车、垂直运输、外运、弃置等费用，本工程石渣外运弃置点为投标单位自行解决，运距综合考虑。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

3. 爆破石方投标报价应充分考虑其方案编制费、专家论证费、评估费等相关费用，爆破的石方应达到直接出渣。

4. 爆破的安全措施费等应综合考虑在相应投标报价中。

5. 爆破土石方需保证周围人员及财产安全，不得对周围人员及财产造成损伤。若因意外发生的损伤及不良影响一切由中标单位承担。

6. 修整基坑边坡费用综合考虑在相应清单报价中。

7. 土石方开挖及边坡支护过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用综合考虑到单价中，结算不再计取。

8. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居

民、学校要求和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

9. 基础清槽的报价应综合考虑机械进出场、挖土（石）、清理基底、集中堆放、外运弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

10. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。土石方施工时裸露土石方部位（基坑清槽）必须采用绿色密目网覆盖，且此费用包含在安全文明施工费中。

11. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

12. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。

13. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

14. 抗浮锚杆清单项报价中应包括但不限于以下费用：锚杆钻孔、清孔、焊接板筋、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、场地清运费。报价时应考虑现场所可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效锚杆长度（顶标高为垫层顶标高）计算。深入筏板中钢筋费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

15. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

16. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子项中。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋工程数量。钢筋连接方式（焊接、机械连接、绑扎搭接）发生的费用投标单位报价时应满足设计要求自主报价。结算时纵向钢筋 $\Phi 14$ 及以上采用电渣压力焊， $\Phi 25$ 及以上采用套筒连接，横向构件受力钢筋 $\Phi 20$ 及以上采用套筒连接，无论现场实际施工采取何种链接方式均按以上说明执行，综合单价不调整。各种型号的钢筋子目报价中还

应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程数量中。成品马凳以签证定价形式结算。

17. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

18. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

19. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

20. 砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

21. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

22. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

23. 抹灰子目中抹灰厚度综合考虑，砂浆品种（混合砂浆或水泥砂浆等）在报价中综合考虑，结算时不因砂浆品种的改变而调整。

24. 抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

25. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，若后期总包不能满足甲方要求，甲方有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。

26. 洞室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式在报

价中综合考虑，后期不再另外增加。

27. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

28. 模板支撑费用报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础安拆费用、轨道基础的安拆费用、场外运输费用。

30. 垂直运输及水平运输费，报价单位在报价中应综合考虑本工程图纸设计范围内全部工作内容的垂直水平运输费用；本工程甩项工程内容（人防工程，车库及地上小楼的楼面、屋面做法，地上小楼外墙做法、门窗、精装修等）不再另行计算垂直运输及水平运输费；工程结算时招标图纸范围内未发生的工程内容扣减相应垂直运输及水平运输费。

31. 临街防护通道搭拆费用投标方应充分考虑搭设防护通道中钢管、扣件、木脚板等材料租赁费。

32. 本次招标中商砼为甲供材料，中标单位应及时向建设单位提报进场计划单，标明规格、数量、计划进场时间等内容，若因中标单位提报计划不准确而造成浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

二十二、基坑支护工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 桩清单报价时，投标人应结合施工现场及自身施工条件，自行考虑施工工艺与打桩方式及机械设备进出场等费用综合报价，结算时不再增加此部分费用。
2. 本工程的所有的砼子目中综合单价中均包含完成工作内容所需的模板、脚手架、垂直运输等费用，结算时不再增加此部分费用。
3. 基坑支护方案的编制、专家论证费考虑到相应的清单中。
4. 高压旋喷桩喷射注浆因出现浆液渗漏而浆口不返浆需掺加速凝剂，在清单综合单价中综合考虑。
5. 预应力锚索地下水位以下锚索注浆应采取孔口封堵措施，在清单综合单价中综合考虑。
6. 桩身完整性检测费用，清单内不考虑，检测费用由甲方另行委托。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由**投标单位在商务标书单独列明**。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

（一）建筑部分

1. 钢筋：日钢、张钢、石横、永锋、西王、一三高研、山东高速；
2. 防水：京九驼王 、潍坊宏源、东方雨虹；

二十四、特别说明：

1. 本次招商商砼为甲供材料，投标单位必须按甲供材料暂估价一览表中给定的单价计入综合单价，不能随意删除、改动；甲供材取费执行鲁标定字【2016】24号文，不作为税金的计算基数；**投标总价包含甲供材且不计甲供材税差。**
2. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报, 若有疑问按规定提出答疑。
3. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。
4. 本次招标范围内的钢筋、水泥、预拌砂浆、加气砼砌块为可调价材料；具体调价办法详见后附《可调价材料原则》，调整价差部分只计取规费、税金，不再计取其他费用。
5. 本次招标不包含受新冠肺炎疫情影响而增加的疫情防控费，此部分费用根据鲁建标〔2020〕1号相关规定现场据实签证。
6. 现场土石方施工过程中有可以回收利用的砂土，双方另外协商处理。
7. 本次招标不包含优质优价相关费用，如发生按照招标文件和施工合同另行结算。
8. 本工程专业工程暂估价为 24230000.00 元（包含规费税金）。

第六章 图 纸

详见附件。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人: _____ (加盖公章)
_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

联系电话：（请务必留手机号码）：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托代理人社保网上查询截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托书代理人社保网上查询截图。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档： 注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.3	资格预审更新	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	（1.5分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	5.00	<p>上传word或pdf格式的文档：内容为</p> <p>1、企业近一年（2020.11.29-2021.11.28）未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>（附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。）</p> <p>2、企业2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级的，加3分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>（附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。）</p>
3.2	项目管理机构	2.00	<p>通过系统选择项目班子成员。</p> <p>项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得2分。否则，否决其投标。</p>
3.3	项目经理信用情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档：内容为</p> <p>项目经理近一年（2020.11.29-2021.11.28）未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>（附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。）</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2：0.95。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 167140835.56

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土、石方	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方 3.基础形式:综合考虑（包括桩间挖土及地下管网及管井的拆除） 4.工作内容:包括挖土、装车、外运弃置边坡修整、为大型机械开挖铺设的临时道路等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后清槽前测量标高差，工程实际挖方量（自然密实状态）计算	m3	256900			
2	010102001001	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎锤破碎 3.开挖深度:综合考虑 4.工程量:根据甲方批准的施工方案，按破碎前测量标高与破碎开挖后清槽前测量标高差	m3	5440			
3	010102005001	石方爆破（静态爆破）	1.土石方类别:综合考虑 2.爆破方式:静态爆破方式，保证周围人员及财产安全 3.爆破深度:综合考虑 4.工作内容:钻孔、注胶剂、爆破等全部工作内容 5.爆破要求:爆破达到能够直接出渣外运的要求 6.工程量：根据甲方批准的施工方案，按爆破前测量标高与爆破开挖后清槽前测量标高差计算	m3	27200			
4	01B001	砼路面拆除	1.部位:砼及块料路面拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:破碎，集中堆放 4.工程量:按实际工程量计算	m3	600			
5	010103003001	石渣装车外运	1.工作内容:破碎、爆破的石方、砼及渣土挖渣、大块破小块、装车、垂直运输、外运、弃置等 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.工程量：按测量前标高与测量后标高差实方计算	m3	33240			
	基坑支护工程							
	基坑支护							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401003001	挡水墙	1.墙体厚度: 240MM 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质: 蒸压粉煤灰砖 240*115*53 4.工作内容: 砌砖, 两侧及顶部抹灰 5.部位: 基坑边坡上 6.工程量计算规则: 按实际砌筑砖的工程量计算	m ³	88.79			
2	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位: 简易护坡 2.厚度: 60mm 3.材料品种: 采用C20砼面层+钢丝网片做简易护坡, 钢丝网片与c12连接筋绑扎连成整体, 并用间距1.5m长度1.0m的c12钢筋钉固定。固化剂采用标号42.5普通硅酸盐水泥。 4.其他: 包括钢丝网片与钢筋制作、运输、安装, 混凝土制作、运输、喷射、养护等所有工序 5.工程量: 结算以实铺喷坡面积计算	m ²	1564.23			
3	01B002	排水沟	1.名称: 排水沟 2.沟断面: 内净500*500, 干砌120砖 3.做法: 回填2-5cm粒径碎石 4.工作内容: 含排水沟内满填碎石 5.部位: 基坑支护的坡底 6.工程量计算规则: 按实际砌筑砖的工程量计算	m ³	185			
4	01B003	集水坑	1.名称: 砖砌矩形集水坑 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.砖材质: 蒸压粉煤灰砖 240*115*53, 内净尺寸 800*800 4.工作内容: 砖砌集水坑、井底及井内水泥砂浆抹面 5.工程量计算规则: 按实际砌筑砖的工程量计算	m ³	17			
5	010201009001	高压旋喷桩	1.桩径: 桩径800 2.桩长: 综合考虑 3.水泥: 42.5, 水灰比为 1: 1, 水泥掺量不低于 350kg/m 4.工作内容: 三重管旋喷水泥桩、凿桩头、泥浆池制作、清理、泥浆外运、机械进出场等完成此项工作所有费用 5.桩长顶标高算至冠梁底	m	16495.48			
6	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.桩径: 支护桩桩间距 1800, 桩径1000 2.桩长: 综合考虑 3.砼强度等级: C30 4.工作内容: 成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、凿桩头、整理钢筋、机械进出场等等完成此项工作所有费用, 桩内钢筋单列 5.桩长顶标高算至冠梁底	m ³	7486.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010302008002	灌注桩灌注混凝土	1.桩径:支护桩桩间距1000, 桩径800 2.桩长:综合考虑 3.砼强度等级:C30 4.工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、凿桩头、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用, 桩内钢筋单列 5.桩长顶标高算至冠梁底	m3	205.96			
8	010503002001	矩形梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作 4.部位:冠梁	m3	887.88			
9	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作 3.部位:冠梁下砼垫层	m3	129.48			
10	010202007001	预应力锚索	1.锚索种类、规格:3S ϕ 15.2 钢绞线 2.注浆材料:采用P.O42.5水泥净浆, 水灰比0.5, 浆体强度不低于M20 3.配件:含锚索台座、锚索、锚板、OVM15夹片锚具、塑料软管、注浆管、托架、导向帽等 5.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 6.工程量:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	976.3			
11	010202007002	预应力锚索	1.锚索种类、规格:4S ϕ 15.2 钢绞线 2.注浆材料:采用P.O42.5水泥净浆, 水灰比0.5, 浆体强度不低于M20 3.配件:含锚索台座、锚索、锚板、OVM15夹片锚具、塑料软管、注浆管、托架、导向帽等 5.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 6.工程量:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	31378.5			
12	010202011001	腰梁工字钢	1.工字钢规格:25a 2.工程量包含缀板、锚头、垫板等连接板 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	215.645			
13	011101003001	混凝土楼地面	1.硬化厚度:10cm 2.砼标号:C15 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、及表面随打随抹等完成此项所有工作	m2	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	17.172			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	100.682			
16	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	0.61			
17	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	12.73			
18	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	2.496			
19	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 直筋、箍筋综合考虑 HRB400 Φ16 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。 4、部位: 冠梁	t	32.126			
20	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	3.019			
21	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	615.66			
22	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ28 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋接头: 接头形式综合考虑。	t	539.43			
23	010606001001	角钢格构柱	1.尺寸: 480*480 2.工程量: 角钢、缀板及止水片等构件 3.施工内容: 钢构件制作、运输、安装 4: 具体按图纸施工, 施工高度综合考虑	t	23.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011706003001	抽水机排水	1.部位: 疏干井内潜水泵抽水 2.水泵规格: 不限于DN50mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	6480			
25	011706003002	抽水机排水	1.部位: 集水坑内水泵抽水 2.水泵规格: 不限于DN75mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆费、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容。	昼夜	3060			
26	011706001001	疏干降水井及减压井	1.管井孔径600mm, 管径315mm, 井管为滤管, 采用7mm厚PVC管 2.外侧30~50目尼龙网两层, 1~5mm碎石滤层 3.井深自自然地面进入基底部不小于5m, 实施参照地勘报告综合考虑 4.其他详见图纸	m	725.9			
27	010502002001	砼支撑	1.柱种类、断面: 砼支撑 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 支模板、浇灌砼、养护、安装、拆除模板	m ³	328.58			
28	010503002002	砼腰梁	1.断面: 800*800 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 支模板、浇灌砼、养护、安装、拆除模板	m ³	77.57			
29	011602002001	拆除冠梁	1.构件名称: 拆除冠梁 2.工作内容: 包含拆除、清理、搬运、垃圾归堆等全部工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量按实际拆除量计算	m ³	136.7			
30	010501002001	砼传力带1	1.混凝土强度等级: 素砼 C30 2.工作内容: 支模板、浇灌砼、养护、拆除模板	m ³	399.9			
31	010501002002	砼传力带2	1.混凝土强度等级: 素砼 C30 2.工作内容: 支模板、浇灌砼、养护、拆除模板	m ³	37.44			
32	011602001001	拆除支护桩	1.构件名称: 拆除钢筋砼支护桩 2.工作内容: 包含拆除、清理、搬运、垃圾归堆等全部工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量按实际拆除量计算	m ³	681.38			
33	011602001002	拆除旋喷桩	1.构件名称: 拆除旋喷桩 2.工作内容: 包含拆除、清理、搬运、垃圾归堆等全部工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量按实际拆除量计算	m ³	861.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011601001001	拆除挡水砖墙	1.构件名称: 拆除挡水砖墙 2.工作内容: 包含拆除、清理、搬运、垃圾归堆等全部工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量按实际拆除量计算	m3	17.94			
35	01B004	垃圾清运	1.类型: 建筑垃圾综合考虑各种方式装车,外运至指定垃圾场 2.运距: 综合考虑,含场内场外运输 3.工程量按实际拆除实方量计算	m3	1697.28			
建筑工程								
地下车库土建工程								
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:就地挖、填、平整 3.工程量计算规则:按照清单工程量计算规则	m2	9146.3			
2	010103004001	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	102895.88			
3	010101002002	基坑清理	1.部位: 基坑土方处 2.施工方式: 自行考虑 3.清理高度: 30cm内 4.工作内容: 清理基坑,土方整理、场内堆土,场地满足施工要求 5.工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m2	6675.15			
4	010101002003	基坑清理	1.部位: 基坑石方处 2.施工方式: 自行考虑 3.清理高度: 30cm内 4.工作内容: 清理基坑,土方整理、场内堆渣,场地满足施工要求 5.工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m2	2860.78			
5	010103001001	槽坑夯填石粉	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:外购石粉 4.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基础基坑	m3	13813.08			
6	010103001002	回填方	1.回填材料:素土,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m3	2961.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010202007003	抗浮锚杆	1.本工程锚杆为永久锚杆,锚杆成孔直径150mm,锚筋3 ϕ 25,采用C30细石混凝土灌填 2.部位:基础筏板下 3.工作内容:钻孔、清孔、焊接板筋、吊装钢筋、固定件、清渣等全部工作内容, 4.包括锚杆机进出场、基本试验、验收试验、定位支架等费用 5.工程量:按实际施工的有效锚杆长度(顶标高为垫层顶标高)计算(不包括基本实验锚杆长度)	m	16182			
8	010202007004	抗浮锚杆端头防水处理	1.锚杆端头开凿10cm深填充水不漏 2.1.5厚双面反应粘强力交叉高分子自粘防水卷材两遍 2.灌非固化橡胶沥青防水涂料,采用PVC套管外抹M10砌筑砂浆封堵 3.5cm厚C20细石砼防水保护层 4.安装膨胀止水环、止水条 5.涂刷防水范围:半径20cm,上返钢筋5cm	根	1798			
9	01B005	碎石盲沟、集水井	1.材质:级配碎石 2.断面:综合考虑 3.工作内容:挖运盲沟土石方、填铺碎石 4.工程量:按甲方批准的施工方案以现场填铺碎石体积(压实后)计算 5.部位:车库基础下部	m ³	2645.3			
10	01B006	基底换填	1.混凝土强度等级: C25素砼 2.部位:满堂基础超挖深度小于等于0.3m部位	m ³	1000			
11	01B007	基底换填	1.混凝土强度等级: C25毛石混凝土 2.毛石含量: 30% 3.部位:满堂基础超挖深度大于0.3m部位	m ³	1000			
12	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.厚度: 综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆 4.部位:与土壤接触的填充墙	m ³	54.66			
13	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m ³	460.41			
14	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	1749.33			
15	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2.沟截面尺寸:综合考虑 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆浆砌	m ³	95.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	13.23			
17	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑	m ³	953.59			
18	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P8 3.部位:筏板基础、集水坑等	m ³	5929			
19	010501003001	独立基础	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P8 3.部位:筏板基础上柱墩	m ³	547.07			
20	010502001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m ³	835.03			
21	010502002002	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	64.1			
22	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	29.22			
23	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间止水台	m ³	3.51			
24	010503005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	10.99			
25	010503005002	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	5.92			
26	010504001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:内墙	m ³	314.68			
27	010504001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:电梯井壁	m ³	33.3			
28	010504002001	弧形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:内墙	m ³	150.48			
29	010504004001	挡土墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8 3.部位:外墙	m ³	1646.77			
30	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	27.78			
31	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:斜板、坡道板	m ³	190.16			
32	010505001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P6	m ³	3410.57			
33	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P6	m ³	6.72			
34	010506001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无梁式	m ²	1255.57			
35	010506001002	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无梁式	m ²	2016.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	3.55			
37	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗砼,抗渗等级:P8 2.部位:筏板基础 3.包含:两侧加强钢板网	m ³	208.84			
38	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗砼,抗渗等级:P8 2.部位:剪力墙 3.包含:两侧加强钢板网	m ³	50.31			
39	010508001003	后浇带	1.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗砼,抗渗等级:P6 2.部位:有梁板 3.包含:两侧加强钢板网	m ³	126.05			
40	010508001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗砼,抗渗等级:P8 2.部位:有梁板 3.包含:两侧加强钢板网	m ³	143.09			
41	010903005001	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材规格:300*3mm	m	2734.26			
42	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.457			
43	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	63.494			
44	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	108.007			
45	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	48.986			
46	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	22.886			
47	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.366			
48	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.235			
49	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	108.974			
50	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	411.674			
51	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	373.891			
52	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	95.053			
53	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 20$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	103.236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	241.79			
55	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	420.299			
56	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.893			
57	01B008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	10560			
58	01B009	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1488			
59	01B010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1460			
60	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	3936.77			
61	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:筏板基础、集水坑	m2	9852.63			
62	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:集水坑楼面	m2	15.8			
63	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:碎石盲沟顶部	m2	2133.33			
64	010904002001	楼(地)面涂料防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位:车库、坡道、风机房、配电室、热力小室、报警阀室、水处理机房等房间楼地面	m2	7686.27			
65	01B011	隔离层	1.材质:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:地下车库屋面、筏板基础下	m2	17168.03			
66	011001003001	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:50厚B2级挤塑聚苯板,满足设计施工规范要求 2.部位:外墙防水保护层	m2	3836.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m ²	6366.86			
68	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:小毛石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm 3.部位:车库地面、各房间地面	m ³	1134.69			
69	010501001003	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15混凝土 2.部位:车库地面、各房间地面	m ³	453.87			
70	011101003002	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平,素水泥一道 2.部位:地下车库、风机房、配电室、热力小室、报警阀室、水处理机房等	m ²	8670.67			
71	011101003003	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:筏板基础防水	m ²	9852.63			
72	010501001004	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,素水泥浆一道 2.部位:楼梯间、候梯厅、前室地面、卫生间、开闭所、风机房、报警阀室、水暖井	m ³	77.47			
73	01B012	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板防水下	m ²	9535.93			
74	01B013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室外墙防水	m ²	3836.77			
75	01B014	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地下室外墙防水	m ²	3836.77			
76	01B015	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	2338.248			
77	01B016	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m ²	35698.25			
78	01B017	基坑降水	1.部位:基坑降水 2.泵种类:污水泵 3.管径:不限于 ϕ 100mm,满足抽水要求 4.工作内容:基坑周围地下水抽水的水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用。	昼夜	2160			
地下车库装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003004	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土随打随抹光(铺Φ4@200*200钢筋网片,6*6间距或按柱矩切缝,密封胶填充) 2.部位:地下车库、风机房、配电室、热力小室、报警阀室、水处理机房、坡道	m2	8670.67			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:配电室、热力小室、报警阀室、水处理机房、消防水泵房、开闭所、风机房、风井、车库、坡道	m2	21756.79			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:楼梯间、候梯厅、前室	m2	4487.87			
4	011201001003	防水砂浆防潮层	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:防水水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m2	546.6			
5	01B029	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m2	26244.66			
1#楼土建工程								
1	010103004002	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	13080.2			
2	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑	m3	380.07			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆浆砌	m3	655.6			
4	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础	m3	0.93			
5	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:150mm 3.部位:暖气沟	m3	51.43			
6	010501003002	独立基础	1.种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
7	010501002003	带形基础	1.种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.72			
8	010502001002	矩形柱	1.种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.74			
9	010502002003	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	143.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010503002003	矩形梁	1.种类:框架梁,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.22			
11	010503005003	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.11			
12	010503006001	弧形、拱形、异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:门窗顶过梁	m3	11.72			
13	010503004003	圈梁	1.种类:圈梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	46.81			
14	010503004004	压顶	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:窗台压顶、屋面压顶	m3	23.08			
15	010503004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间止水台	m3	2.25			
16	010504001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.91			
17	010504001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P6 3.部位:外墙	m3	112.53			
18	010507007002	梁下挂板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙门窗顶上	m3	3.45			
19	010505001003	有梁板	1.种类:平板 2.混凝土强度等级:C30	m3	270.67			
20	010505001004	有梁板	1.种类:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	333.54			
21	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.11			
22	010507007003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.48			
23	010506001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	247.3			
24	010506001004	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	579.56			
25	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.602			
26	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.967			
27	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.113			
28	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0			
29	010515001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	34.59			
31	010515001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.914			
32	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	37.266			
33	010515001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.233			
34	010515001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.963			
35	010515001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.352			
36	010515001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.77			
37	010515001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.151			
38	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.391			
39	01B030	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2160			
40	01B031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	552			
41	01B032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4304			
42	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m ²	1897.68			
43	01B033	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	201.528			
44	01B034	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m ²	8233.48			
1#楼装饰工程								
1	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:混合砂浆压抹成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:公共用餐区域、走廊、门厅、楼梯间等房间	m ²	4060.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:热力小室、水暖井、电井、风井等	m ²	430.05			
3	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m ²	1721.2			
4	01B041	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m ²	4490.37			
2#楼土建工程								
1	010103004003	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m ³	9733.08			
2	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑	m ³	89.27			
3	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆浆砌	m ³	175.34			
4	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础	m ³	0.97			
5	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:条形基础	m ³	0.24			
6	010501003003	独立基础	1.种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.91			
7	010501002004	带形基础	1.种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.84			
8	010502001003	矩形柱	1.种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	77.19			
9	010502002004	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	60.15			
10	010503002004	矩形梁	1.种类:框架梁,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	76.51			
11	010503005004	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.78			
12	010503006002	弧形、拱形、异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:门窗顶过梁	m ³	8.44			
13	010503004006	圈梁	1.种类:圈梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	13.27			
14	010503004007	压顶	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:窗台压顶、屋面压顶	m ³	15.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010504001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级: P6 3.部位: 外墙	m3	14.35			
16	010507007004	梁下挂板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙门窗顶上	m3	2.58			
17	010505001005	有梁板	1.种类:平板 2.混凝土强度等级:C30	m3	134.7			
18	010505001006	有梁板	1.种类:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	166.86			
19	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.84			
20	010506001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	110.24			
21	010506001006	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	200.48			
22	010507007005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.38			
23	010515001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.383			
24	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.011			
25	010515001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.789			
26	010515001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.001			
27	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	19.707			
28	010515001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.953			
29	010515001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.034			
30	010515001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.636			
31	010515001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.471			
32	010515001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.178			
33	010515001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 20$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.54			
34	010515001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 22$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.38			
36	01B042	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1654			
37	01B043	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	420			
38	01B044	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1792			
39	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m ²	1204.43			
40	01B045	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m ²	4220.36			
41	01B053	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	90.996			
2#楼装饰工程								
1	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:混合砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:公共用餐区域、走廊、门厅、楼梯间等房间	m ²	2016.68			
2	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m ²	176.21			
3	01B054	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m ²	2016.68			
3#楼土建工程								
1	010103004004	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m ³	6879.45			
2	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑	m ³	153.62			
3	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆浆砌	m ³	151.59			
4	010502001004	矩形柱	1.种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	72.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010502002005	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	49.39			
6	010503002005	矩形梁	1.种类:框架梁,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.6			
7	010503005005	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
8	010503006003	弧形、拱形梁	1.种类:过梁 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:门窗顶	m3	6.24			
9	010507007006	梁下挂板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙门窗顶上	m3	7.42			
10	010503004008	圈梁	1.种类:圈梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	21.35			
11	010503004009	圈梁	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:窗台及屋面压顶	m3	12.04			
12	010504001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.42			
13	010505001007	有梁板	1.种类:平板 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.78			
14	010505001008	有梁板	1.种类:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.08			
15	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.72			
16	010506001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	9.98			
17	010506001008	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	19.96			
18	010507007007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.35			
19	010515001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.696			
20	010515001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.868			
21	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.639			
22	010515001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.698			
23	010515001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.805			
24	010515001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.416			
25	010515001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.026			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.307			
27	010515001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.079			
28	010515001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.564			
29	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.356			
30	010515001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.336			
31	010515001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.143			
32	01B055	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2264			
33	01B056	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	432			
34	01B057	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1904			
35	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m ²	408.52			
36	01B058	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	75.147			
37	01B059	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m ²	3336.17			
3#楼装饰工程								
1	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:混合砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:酒吧、走廊、门厅、厨房、楼梯间、礼品店、文创小店、升平茶社等房间	m ²	1527.32			
2	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m ²	586.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:热力小室、水暖井、电井	m ²	162.56			
4	01B066	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m ²	1689.88			
4#楼土建工程								
1	010103004005	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m ³	7644.19			
2	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑	m ³	148.7			
3	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆浆砌	m ³	624.56			
4	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础	m ³	0.43			
5	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:条形基础	m ³	0.31			
6	010501003004	独立基础	1.种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.2			
7	010501002005	带形基础	1.种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.68			
8	010502001005	矩形柱	1.种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	53.34			
9	010502002006	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	53.22			
10	010503002006	矩形梁	1.种类:框架梁,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	24.19			
11	010503005006	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.17			
12	010503006004	弧形、拱形、异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:门窗顶过梁	m ³	8.35			
13	010503004010	圈梁	1.种类:圈梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	20.18			
14	010503004011	压顶	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:窗台压顶、屋面压顶	m ³	22.75			
15	010504001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P6	m ³	8.01			
16	010507007008	梁下挂板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙门窗窗上	m ³	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505001009	有梁板	1.种类:平板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	83.53			
18	010505001010	有梁板	1.种类:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	190.22			
19	010505003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0			
20	010505006001	栏板	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0			
21	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m ³	56.11			
22	010506001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m ²	131.65			
23	010506001010	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m ²	501.65			
24	010507007009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	0.44			
25	010515001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.131			
26	010515001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.476			
27	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.114			
28	010515001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.153			
29	010515001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.557			
30	010515001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.592			
31	010515001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	19.737			
32	010515001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.611			
33	010515001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.616			
34	010515001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.356			
35	010515001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 20$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.997			
36	010515001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 22$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.454			
37	010515001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B067	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2860			
39	01B068	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	848			
40	01B069	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1688			
41	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m ²	1385.45			
42	01B070	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	88.248			
43	01B071	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m ²	3960.93			
4#楼装饰工程								
1	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:混合砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:公共用餐区域、走廊、门厅、楼梯间等房间	m ²	1865.02			
2	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:风井等	m ²	113.49			
3	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m ²	865.27			
4	01B078	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m ²	1978.51			
5#楼土建工程								
1	010103004006	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m ³	9966.56			
2	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆砌筑	m ³	146.46			
3	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆浆砌	m ³	298.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010502001006	矩形柱	1.种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	176.41			
5	010502002007	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	44.05			
6	010503002007	矩形梁	1.种类:框架梁,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.94			
7	010503005007	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.59			
8	010503006005	弧形、拱形梁	1.种类:过梁 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:门窗顶	m3	3.68			
9	010507007010	梁下挂板	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙门窗顶上	m3	4.65			
10	010503004012	圈梁	1.种类:圈梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	21.43			
11	010503004013	圈梁	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:窗台及屋面压顶	m3	16.41			
12	010504001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.32			
13	010505001011	有梁板	1.种类:平板 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.81			
14	010505001012	有梁板	1.种类:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	300.93			
15	010505003003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.48			
16	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.94			
17	010506001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	38.18			
18	01B079	屋顶挑檐填充	1.填充物:加砌块 2.断面尺寸:详见图纸	m3	51.17			
19	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.56			
20	010506001012	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	76.36			
21	010515001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.462			
22	010515001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.316			
23	010515001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.985			
24	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.778			
26	010515001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.717			
27	010515001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.712			
28	010515001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	19.488			
29	010515001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.648			
30	010515001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.721			
31	010515001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.157			
32	010515001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.754			
33	010515001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.468			
34	010515001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.416			
35	01B080	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1344			
36	01B081	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	416			
37	01B082	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1968			
38	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1101.89			
39	01B083	钢筋场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:不含钢筋损耗	t	144.701			
40	01B084	混凝土模板场外运输费	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、倒运 3.工程量:按照混凝土模板计算规则计算	m2	4796.06			
5#楼装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:混合砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:管理用房、门厅、走廊、更衣室、休息室、化妆间、楼梯间、中庭、服务用房、音响、灯光控制室等房间	m ²	1310.78			
2	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:空调、新风机房、风井等	m ²	115.63			
3	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m ²	601.11			
4	01B091	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m ² 2.部位:内墙	m ²	1426.41			
专业工程暂估价								
专业工程暂估价								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	地下车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价	
	专业工程暂估价	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土石方工程				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	基坑支护工程				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地下车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
1#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
2#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
2#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
3#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
3#楼装饰工程					
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
4#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
4#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
5#楼土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
5#楼装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
专业工程暂估价					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	专业工程暂估价				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
	土石方工程							
	基坑支护工程							
	基坑支护							
	建筑工程							
	地下车库土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6158.25			
2	01B018	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7259.26			
3	01B019	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1547.6			
4	01B020	电梯井脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
5	01B021	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10531.59			
6	01B022	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	3			
7	01B023	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9220.25			
8	01B024	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7095.3			
9	01B025	临街通道防护搭拆费用	1.搭、拆防护架管及扣件、顶部铺木架板、通道吊顶、照明灯具及灯带、通道外侧喷绘宣传画、通道上铺两遍防水、顶部铺绿草皮等 2.工程量：按照甲方批准的施工方案以项计算	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011703001001	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	16526.32			
11	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	81.4			
12	011702001002	砖模	1.厚度:240厚 2.砖材质:灰砂砖 3.抹面砂浆:水泥砂浆,厚度综合考虑 4.砌筑砂浆:M5.0水泥砂浆	m3	52.48			
13	011702001003	现浇混凝土柱墩基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	707.78			
14	011702001004	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	327.83			
15	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	4422.08			
16	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	646.76			
17	011702008001	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.97			
18	011702008002	现浇混凝土止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.95			
19	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.11			
20	011702009002	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.92			
21	011702011001	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	8027.72			
22	011702011002	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	1877.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702012001	现浇混凝土弧形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.部位:剪力墙内墙	m2	1288.76			
24	011702013001	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	259.14			
25	01B026	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.55			
26	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	231.54			
27	011702014001	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	14204.36			
28	011702020001	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	762.78			
29	011702022001	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.6			
30	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1255.75			
31	011702030001	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.84			
32	011702030002	后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	903.29			
33	01B027	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	3442.65			
34	011705001001	垂直运输机械	1.机械设备:塔吊 2.工作内容:安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	3			
35	01B028	垂直运输机械	1.机械设备基础:塔吊基础 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓等	m3	100			
地下车库装饰工程								
1	011701003001	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28651.34			
1#楼土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3152.6			
2	01B035	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3257.02			
3	01B036	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11.4			
4	01B037	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2621.9			
5	01B038	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3734.06			
6	01B039	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	863.07			
7	011703001002	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	2580.44			
8	011702001005	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.46			
9	011702001006	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.4			
10	011702001007	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.9			
11	011702002002	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	957.67			
12	011702003002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1330.37			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702006001	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	495.58			
14	011702008003	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	313.68			
15	011702008004	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.08			
16	011702008005	现浇混凝土止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.25			
17	011702009003	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.8			
18	011702010001	弧形、拱形、异形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.31			
19	011702010002	梁下挂板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.55			
20	011702011003	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	259.12			
21	011702011004	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	25.44			
22	01B040	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			
23	011702014002	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1953.87			
24	011702020002	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2165.78			
25	011702022002	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.92			
26	011702024002	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.3			
1#楼装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003002	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7341.89			
2#楼土建工程								
1	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1539.74			
2	01B046	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2052.64			
3	01B047	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1416.07			
4	01B048	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	52.59			
5	01B049	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	693.6			
6	01B050	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1539.74			
7	01B051	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	421.41			
8	011703001003	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1765.69			
9	011702001008	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.8			
10	011702001009	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702001010	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.9			
12	011702002003	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	597			
13	011702003003	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	189.44			
14	011702006002	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	687.87			
15	011702008006	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.67			
16	011702008007	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.83			
17	011702009004	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.56			
18	011702010003	弧形、拱形、异形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.81			
19	011702010004	梁下挂板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.41			
20	011702011005	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	154			
21	011702014003	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	979.11			
22	01B052	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.38			
23	011702020003	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1096.42			
24	011702022003	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.81			
25	011702024003	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.24			
2#楼装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003003	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2525.58			
3#楼土建工程								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1445.83			
2	01B060	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1878.31			
3	01B061	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	315.65			
4	01B062	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	494.96			
5	01B063	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1795.33			
6	01B064	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	338.55			
7	011703001004	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1092.88			
8	011702001011	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	18.39			
9	011702002004	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	644.25			
10	011702003004	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	558.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702006003	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	419.21			
12	011702008008	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.81			
13	011702008009	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.04			
14	011702009005	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.56			
15	011702010005	弧形、拱形、异形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.05			
16	011702010006	梁下挂板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.29			
17	01B065	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.35			
18	011702014004	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	606.83			
19	011702020004	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	664.63			
20	011702022004	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.07			
21	011702024004	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.98			
3#楼装饰工程								
1	011701003004	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2470.48			
4#楼土建工程								
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1276.51			
2	01B072	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3257.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B073	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	110.27			
4	01B074	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1966.14			
5	01B075	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1276.51			
6	01B076	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	229.05			
7	011703001005	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1227.88			
8	011702001012	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.4			
9	011702001013	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.8			
10	011702001014	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.71			
11	011702002005	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	440.62			
12	011702003005	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	539.49			
13	011702006004	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	211.53			
14	011702008010	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.66			
15	011702008011	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.95			
16	011702009006	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.01			
17	011702010007	弧形、拱形、异形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.31			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010008	梁下挂板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.35			
19	011702011006	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	220.53			
20	011702011007	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	77.6			
21	01B077	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
22	011702014005	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	620.36			
23	011702020005	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1307.85			
24	011702022005	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.78			
25	011702024005	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.98			
4#楼装饰工程								
1	011701003005	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1387.79			
5#楼土建工程								
1	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1506.58			
2	01B085	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2675.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B086	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	723			
4	01B087	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1938.77			
5	01B088	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1618.78			
6	01B089	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	541.2			
7	011703001006	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1499.68			
8	011702002006	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	1089.58			
9	011702003006	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	507.29			
10	011702006005	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	369.04			
11	011702008012	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.35			
12	011702008013	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.41			
13	011702010009	弧形、拱形、异形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.24			
14	011702008014	现浇混凝土止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.36			
15	011702009007	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.14			
16	011702011008	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	24.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B090	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
18	011702014006	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	308.55			
19	011702016002	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	445.67			
20	011702020006	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m2	1542.17			
21	011702022006	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.48			
22	011702024006	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.18			
5#楼装饰工程								
1	011701003006	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2034.72			
专业工程暂估价								
专业工程暂估价								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	基坑支护工程			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
专业工程暂估价				
专业工程暂估价				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	24230000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		24230000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
专业工程暂估价				
专业工程暂估价				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土石方工程					
	土石方工程					
	基坑支护工程					
	基坑支护					
1	ZG0001	C15现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		490.29	
2	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
3	ZG0003	C30水下混凝土碎石20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
	建筑工程					
	地下车库土建工程					
1	ZG0001	C15现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		490.29	
2	ZG0004	C20现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		504.85	
3	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
4	ZG0006	C30现浇混凝土碎石<20 P8 (泵送) (预拌)	m3		563.11	
5	ZG0007	C35现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		548.54	
6	ZG0008	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
7	ZG0009	C35现浇混凝土碎石<20 P6 (泵送) (预拌)	m3		572.82	
8	ZG0010	C35现浇混凝土碎石<20 P8 (泵送) (预拌)	m3		577.67	
9	ZG0011	C40现浇混凝土碎石<20 P8 (泵送) (预拌)	m3		597.09	
10	ZG0012	C40现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		567.96	
11	ZG0013	C20细石混凝土 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
12	ZG0014	C30细石混凝土 (泵送) (预拌)	m3		563.11	
	地下车库装饰工程					
1	ZG0013	C20细石混凝土 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
	1#楼土建工程					
1	ZG0001	C15现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		490.29	
2	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
3	ZG0004	C20现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		504.85	
4	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
5	ZG0015	C30现浇混凝土碎石<20 P6 (泵送) (预拌)	m3		558.25	
	1#楼装饰工程					
	2#楼土建工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	C15现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		490.29	
2	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
3	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
4	ZG0015	C30现浇混凝土碎石<20 P6 (泵送) (预拌)	m3		558.25	
2#楼装饰工程						
3#楼土建工程						
1	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
2	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
3#楼装饰工程						
4#楼土建工程						
1	ZG0001	C15现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		490.29	
2	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
3	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
4	ZG0015	C30现浇混凝土碎石<20 P6 (泵送) (预拌)	m3		558.25	
4#楼装饰工程						
5#楼土建工程						
1	ZG0002	C30现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		533.98	
2	ZG0005	C25现浇混凝土碎石<20 (泵送) (预拌)	m3		519.42	
5#楼装饰工程						
专业工程暂估价						
专业工程暂估价						

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方工程				
		土石方工程				
		基坑支护工程				
		基坑支护				
		建筑工程				
		地下车库土建工程				
		地下车库装饰工程				
		1#楼土建工程				
		1#楼装饰工程				
		2#楼土建工程				
		2#楼装饰工程				
		3#楼土建工程				
		3#楼装饰工程				
		4#楼土建工程				
		4#楼装饰工程				
		5#楼土建工程				
		5#楼装饰工程				
		专业工程暂估价				
		专业工程暂估价				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼装饰工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼土建工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼装饰工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
专业工程暂估价				
专业工程暂估价				
1	装饰工程		10400000.00	
2	水电暖工程		3480000.00	
3	消防工程		6850000.00	
4	空调工程		3500000.00	
	合计		24230000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	地下车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#楼装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
专业工程暂估价						
专业工程暂估价						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护工程				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	地下车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	4#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	4#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼土建工程				

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估价				
	专业工程暂估价				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土石方工程			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	3#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护工程			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	5#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			