威招审（sg202112073）号

城建·新苑壹号景观工程

招标文件

招标人：威海城建集团有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日　期：2021 年 12 月 03 日

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） 3

第二章 投标人须知 4

投标人须知前附表 4
1. 总则 11
1.1 项目概况 12
1.2 资金来源和落实情况 12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 12
1.4 投标人资格要求 12
1.5 费用承担 15
1.6 保密 15
1.7 语言文字 15
1.8 计量单位 15
1.9 踏勘现场 15
1.10 投标预备会 15
1.11 分包 16
1.12 偏离 16
2. 招标文件 16
2.1 招标文件的组成 16
2.2 招标文件的澄清 16
2.3 招标文件的修改 17
3. 投标文件 17
3.1 投标文件的组成 17
3.2 投标报价 17
3.3 投标有效期 17
3.4 投标保证金 18
3.5 资格审查资料 18
3.6 备选投标方案 18
3.7 投标文件的编制 19
4. 投标 19
4.2 投标文件的递交 19
4.3 投标文件的修改与撤回 19
5. 开标 19
5.1 开标时间和地点 19
5.2 开标程序 19
5.3 开标异议 19
6. 评标 20
6.1 评标委员会 20
6.2 评标原则 21
6.3 评标 21
7. 合同授予 21
7.1 定标方式 21

4A16AF00-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

7.2 中标候选人公示.....22
7.3 中标通知.....22
7.4 履约担保.....22
7.5 签订合同.....22
8. 重新招标和不再招标.....22
8.1 重新招标.....22
8.2 不再招标.....23
9. 纪律和监督.....23
9.1 对招标人的纪律要求.....23
9.2 对投标人的纪律要求.....23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....23
9.5 投诉.....24
10. 需要补充的其他内容.....24
11. 电子招标投标.....24
第三章 评标办法（综合评估法）.....29
评标办法前附表.....33
1、评标方法.....34
2、评审标准.....34
3、评标程序.....35
4.否决投标条件.....36
第四章 合同条款及格式.....39
第五章 工程量清单.....70
第六章 图 纸.....76
第七章 技术标准和要求.....77
第八章 投标文件格式.....78

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格预审申请通过单位请于 **2021** 年 **12** 月 **7** 日 **17** 时 **00** 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE10B36B

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城建集团有限公司 地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号 联系人：刘贞贞 电话：0631-5271907
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	城建·新苑壹号景观工程
1.1.5	建设地点	位于威海市文化路南侧，科技路西侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）
1.3.2	计划工期	200 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标人资格要求：** 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质并具有安全生产许可证； 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

4A16AFC0-B434-4D5C-B030-000BBE16B36B

		6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 **二、项目经理资格要求：** 1.要求承担本工程拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格证书且具有安全生产考核合格证（B证）； 2.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 **三、项目管理管理机构要求：** 项目管理机构成员配置必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前10天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前15天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前10天 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	**2021年12月24日09时00分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000DBE16B36B

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 **招标控制价为：9504064.03 元**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	☑要求递交投标保证金 **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）** **保证金的金额：人民币伍万元** 1.如选择银行转帐方式:需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 **收款人名称：威海市公共资源交易中心** **开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准** **收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。** 注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招

4A16AFC0-B434-4FEC-B920-000BBE16B36B

		标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格,并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 **2.如选择银行保函方式：**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，否则否决其投标。 **3.如选择保险保函方式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案**，通过**山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** 投标人应选择**符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。**投标人支付的**保险费必须由本单位基本账户支付。** 投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。**

4A16AFC0-B434-4DEC-B93C-000BBE16B36B

		注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表 4.若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2019年1月1日以来
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	1、本项目开标现场不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 2、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路315号山东富尔工程咨询管理有限公司，

4A16AFC0-B434-4DEC-B930-000DBE16B36B

		联系人：李中元，联系电话：0631-5896358。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易五-1 厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	**否，推荐中标候选人为 3 人。** **公示期满无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。**
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
8	**需要补充的其他内容**	
8.1 词语定义		
8.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
8.2 中标公示		
8.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
8.3 “暗标”评审		
8.3.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用
8.4 计算机辅助评标		

8.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
8.5 知识产权		
8.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
8.6 重新招标的其他情形		
8.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
8.7 同义词语		
8.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
8.8 监督		
8.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海市高区建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。**扫黑除恶投诉电话：0631-5625432**	
8.9 解释权		
8.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
9	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10	标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	

4A16AFC0-F434-4DEC-B080-000BBB16B36B

11	招标人需要补充的其他内容： 1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2.在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3.施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。
12	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： **（1）为做好疫情防控，本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，投标人不到现场。**（具体操作请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布) “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。） （2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

4A16AF00-D434-4DEC-B030-000BBE16B36B

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；

（14）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）近三年投标人有行贿犯罪记录；

（16）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单(2020 年)》具体如下：

（1）失信被执行人；

（2）严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

（3）农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

（4）环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

（5）吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

（6）严重质量违法失信行为当事人；

（7）安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

（8）存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

（9）重大税收违法案件当事人；

（10）海关失信企业及其有关人员；

（11）涉金融严重失信人名单的当事人；

（12）在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

（13）违法失信上市公司相关责任主体；

4A16AF00-B434-4DEC-B030-0003BE16B36B

（14）统计领域严重失信企业及其有关人员；

（15）房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

（16）电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

（17）运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

（18）电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

（19）电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

（20）保险领域违法失信相关责任主体；

（21）重大交通违法违章相关责任主体；

（22）劳动保障领域严重失信主体；

（23）社会保险领域严重失信主体；

（24）海洋渔业领域严重失信主体；

（25）住房城乡建设领域严重失信主体；

（26）旅游领域严重失信主体；

（27）价格领域严重失信主体；

（28）纳税信用评价为 D 级的纳税人；

（29）消防领域严重违法失信相关责任主体；

（30）盐行业生产经营严重失信者；

（31）石油天然气行业严重违法失信主体；

（32）对外经济合作领域严重失信主体；

（33）国内贸易流通领域严重违法失信主体；

（34）严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

（35）婚姻登记严重失信当事人；

（36）家政服务领域相关失信责任主体；

（37）公共资源交易领域严重失信主体；

（38）出入境检验检疫严重失信企业；

（39）慈善捐助领域失信责任相关主体；

（40）严重危害正常医疗秩序失信主体；

（41）科研领域严重失信主体；

（42）政府采购领域严重失信主体；

（43）知识产权（专利）领域严重失信主体；

4A16AF00-4B43-4DEC-B030-000BBE16B36B

（44）会计领域严重失信主体；

（45）文化市场领域严重失信主体；

（46）民办教育培训机构严重失信主体；

（47）人防领域严重失信主体；

（48）社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

4A16AEC0-D434-4DEC-B030-000BBE16B36B

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责

4A16AF00-B484-4DEC-B030-000BBE16B36B

任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBF16B36B

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建,人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者

4A16AFC0-D434-4DEC-B030-000BBE16B36B

是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

4A16AF00-B484-4DEC-B030-000BBE16B36B

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】

4A16AFC0-B434-4DE0-B030-000BBE16B36B

工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导

4A16AFC0-B434-4DEC-B050-000BDE16B36B

致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：15 分 2、商务标：75 分 3、资信标：10 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	**1.投标总报价评标基准价确定方法：** 采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）≤6 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 6＜n≤9 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n＞9 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 **95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%**； K2 为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； **Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%** **2.分部分项单项评标基准价计算** **采用平均法** 当 n≤4 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n＞4 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

		价后的算术平均值 3.措施项目评标基准价计算 **采用平均法** 当 n≤4 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 n＞4 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法前附表。

4A16AFC0-D434-4DEC-B030-000BBE16B36B

（2）技术标部分：见评标办法前附表。

（3）商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4A16AE00-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的。

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4A16AF0-D434-4DEC-B030-000BBE16B36B

4.3.2.投标人之间约定中标人；

4.3.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10.不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18.投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19.评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1.存在第二章“投标人须知前附表”中13条款第7条情形；

4.4.2.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4.3.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.4.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4A16AFC0-B431-4DEC-B030-000BBE16B36B

4.4.8.降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

4.4.12.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5.投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1.使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2.提供虚假的业绩；

4.5.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002） 合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

4A16AFC0-B434-4DEC-A030-000BBE16B36B

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海城建集团有限公司

承包人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城建·新苑壹号景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 城建·新苑壹号景观工程

2.工程地点： 威海高区文化西路以南，福山路以西

3.工程立项批准文号：__/__

4.资金来源：自筹。

5.工程承包范围：

设计图纸范围内城建·新苑壹号景观工程部分，内容包括景观硬化、园建、绿化灌溉给水、照明、雨水、污水、绿化等工程。具体以工程量清单为准。工作内容包括现场施工、部分材料设备采购及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等。

二、合同工期

工期总日历天数：200 天，具体按照甲方进度要求。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格标准。**

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：_____

人民币（大写）：_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）承包人承诺书及附件；

（3）本合同的专用合同条款及附件；

（4）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议；

（5）本合同通用条款；

（6）招标文件及招标文件补遗；

（7）经双方认可的投标书及其附件；

（8）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的会议纪要；

（9）工程建设标准强制性条文；

4A16AFCD-BA34-4DEC-B030-000BBE16B36B

（10）现行的技术标准和要求；

（11）合同图纸 ；

（12）在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的工程洽商、设计变更及经济签证等资料；

（13）已标价工程量清单；

（14）在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、绿化种植及养护要求

1.在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2.竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

苗木成活率达到100%。

3.养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：苗木成活率达到100%。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在威海市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（签章）并加盖公章（合同章）生效。

4A16AF00-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：威海城建集团有限公司	承包人：
统一社会信用代码：91371000494433913E	统一社会信用代码：
地　址：山东省威海市环翠区统一路 69 号	地　址：
邮政编码：264200	邮政编码：
法定代表人：宋忠勇	法定代表人：
经办人：	经办人：
电　话：0631-5812969	电　话：
电子邮箱：56305933@qq.com	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行环翠支行	开户银行：
账　号：37001706101050007306	账　号：

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：承包人承诺书及附件；在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、会议纪要；在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的设计变更及经济签证；在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：山东省华一建设项目管理有限公司　；

资质类别和等级：市政公用工程、房屋建筑工程甲级、人民防空工程监理丙级；

联系电话：0631-5205559；

电子信箱：sdhuayiweihai@163.com；

通信地址：威海经区华夏路 51 号鼎信大厦 1406 室。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话： 0631-5232346 ；

电子信箱：whsysjes@163.com；

通信地址：威海市光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：规划出让红线以内。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工通道、临建用的土地。

1.1.4.3 工期：指甲、乙双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的总施工天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、高（低）温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同通用条款第十七条定义的“不可抗力”除外。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同、协议、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 甲供材料、设备：由发包人直接采购并供应给承包人施工使用的材料、设备。

1.1.6.3 甲限品牌材料：是指发包人限定了材料品牌，由承包人在发包人限定的材料品牌中选择并采购的材料。

1.1.6.4 甲限品牌批价材料：由承包人在发包人限定的品牌进行采购，并按照发包人限定的价格进行结算的材料。

1.1.6.5 工程指令/设计变更：是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件，工程指

4A16ACC0-B434-4DCC-B030-000DBE16B36B

令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，是工程签证结算的依据。

1.1.6.6 施工组织设计/专项施工方案：承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据，发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计/专项施工方案不作为工程结算的依据。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：__/__。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行规范、规程、标准、图集、文件、规定等；以及承包人的企业标准；如果企业标准低于现行技术标准和要求，执行现行技术标准和要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计人提出标准及规范，经总监理工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见本合同协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6 套（其中 3 套做竣工图使用，该 3 套图纸承包人需保持全新并按竣工状况修订）；

发包人向承包人提供图纸的内容：经审查通过的整套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：但不限于施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、深化设计图纸等 ；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款 ；

承包人提供的文件的数量为：3 份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面文件及其电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供文件后十五天内发包人审核。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE15B36B

发包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

承包人接收文件的地点：承包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

承包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

监理人接收文件的地点：监理人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

监理人指定的接收人为：经授权的现场监理人员或者其他指定人员。

1.7.3 除执行通用条款外，承包人与发包人各种往来文件都采用书面形式，双方应给予签收。

1.7.4 本合同中承包方提供的资料必须真实有效，承包方自行提供的联系方式、地址、电子邮箱等为双方约定的有效联系、送达地址，发包方可选择书面邮寄、电子邮箱、短信中任一方式向承包方送达。承包方保证发包方按该地址、电话、电子邮箱发送的通知均会签收或知悉，若出现承包方拒收、任何他方代收或邮件被退回等任何情形，均视为发包方的通知已有效送达承包方。发包方以书面邮寄方式送达的，自快递或 EMS 等邮件发出之日起三日即视为送达；以短信、电子邮件发送的，自发出之日起即视为送达；若发包方采取多种方式通知的，以承包方最早收到通知之日为送达之日。如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址、电话、电子邮箱可作为行政、诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址。一方变更联系地址的，需提前【30】日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续并承担相关费用；承担因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的所有费用。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解解决，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

承包人承担场内交通设施的费用。

承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

4A16AFC0-B434-4BFC-B030-000EBE16B36B

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能遗失、泄露、转让，工程竣工后全部收回。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：邹大伟、孙辉 ；

职　　务：工程部副经理；

联系电话：15606315517　18563155578 ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责协调、处理承包人提出的需发包人解决的问题；按照公司制度对经济签证进行确认，合同范围内的工作内容的质量、进度、安全、造价等进行全过程的监督、管理、控制、签证确认。

发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项可由发包人代表在监理人的配合下完成。

发包人人员名单及其职责分工在合同签订后7日内以书面形式告知承包人。

发包人在监理合同签订后7日内以书面形式告知承包人监理人员名单及其职责分工。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：现场已经具备施工条件，自合同签订之日起，发包人将现场移交给承包人，由承包人负责之后的所有工作，并承担所有责任。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责办理施工所需水、电手续，提供水电接口。之后所有的工作全部由承包人负责，承包人按需要接至施工现场内需要位置。承包人临时水、电的接入安装费用已经综合考虑在安全防护、文明措施费用及临时设施费用等中，承包人不再计取相关费用。

4A16AFCC-B434-4BEC-B030-000BBE16B36B

水、电费及其它费用：

1）水、电费用等，由乙方负责，并自行向工程总承包单位或其它相关单位交纳。

2）承包人需按发包人的要求进行现场封闭施工，其费用综合考虑在文明施工、环境保护及临时设施费中，结算不另计取相关费用。

3）所有临时建筑物、构筑物、围挡、加工场地等的位置，承包人在搭设前应报经发包人批准。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其一次迁移的费用已综合考虑在措施费内，不另外计取，超过一次迁移的费用发包人与承包人另行协商。生活用水、用电的费用由承包人自行负责。

4）为杜绝建筑工地所带来的环境污染，若政府政策文件要求建筑工地安装相关设备和远程监控系统，所有费用由承包人自行承担。

5）承包人应严格按发包人要求的位置、时间、质量进行样板区施工。

6）承包人按合同约定完成全部承建内容，合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区或样板区的开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人由此引起的所有损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担，发包人有权自向承包人支付的任一期工程款中直接扣除，且工期不予延长。

2.4.3 提供基础资料

承包人应对发包人提供的工程地质、地下管网线路资料进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担所有费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收(承包人应积极配合办理）。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合威海市高区建设工程质量监督管理部门要求；竣工图纸及完整的档案资料必须符合威海市城建档案资料归档验收标准。

承包人需要提交的竣工资料套数：　3 套　　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：　由承包人承担　　。

承包人提交的竣工资料移交时间：　　承包人必须保证工程资料与工程同步进行，工程竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人 。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据城建档案馆的归档要求，除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像资料等　　。

（10）承包人应履行的其他义务：

除开工前的的施工占道手续、临时路口手续、临电接入手续由发包人负责办理外，其他与施

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

工有关的证件和手续均由承包人负责自费办理，发包人提供必要的协助。承包人不应以发包人所办证件和手续不全或不及时，而要求发包人免除或减轻承包人依据本合同应承担的责任和义务，因发包人所办证件和手续不全或不及时引起政府要求的强制性停工除外。

在本工程施工期间，施工场地和施工所需市政通道的周边政府机关、企事业单位、学校、居民、公众、居委会、街道办等单位和个人的协调和安抚等工作由承包人负责，对此发包人应提供必要的协助（项目手续除外）。

项目未正式移交给发包人前，承包人应负责成品保护工作，期间如发生损坏或丢失，承包人自行负责修复或赔偿。

工程竣工后 7 天内拆除临建（根据发包人的要求）、清理现场，做到工完场清。以上费用已在合同计费中考虑,发包人不再承担相应费用。如承包人不能及时拆除或清理，发包人有权派人强行拆除并清理，承包人必须向发包人支付实际发生费用两倍的违约金。

承包人应负责工程前期准备及现场临时设施的建设（包括但不限于临时配电、临时给排水、工地会议室、围栏、护板、现场施工围墙、厕所等）、道路硬化施工、管线的敷设、保养、警卫、施工警示标志的设置等工作，从发包人指定或合同约定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施、地下管线造成破坏或伤害。

在工程施工过程中,承包人有义务约束和制止其人员影响发包人的正常工作和各项目的施工，更不得以任何理由对发包人造成任何不良影响，否则，承包人应承担违约责任，发包人有权暂停支付合同款并保留进一步追偿的权利。对于相关承包人工作人员，发包人有权要求及时更换，承包人在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围，同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员，否则须向发包人支付违约金 1000 元/人·次。

承包人应无条件接受发包人关于甲供、甲控材、设备范围的合理划分和安排，以及在施工过程中发包人对这种范围的调整、界定和变更。

发包人要求承包人做施工样板时，为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板，样板须经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工。该部分费用均已在合同计价方法中综合考虑，不再另行计取。

承包人应服从施工总承包单位管理，遵守总承包单位涉及工程管理方面的规章制度。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：_____；

4A16AF00-B484-4FEC-B020-000BBF16B36B

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利、履行本合同约定的义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场，每月不少于 26 天。

承包人未提交项目经理的劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人交纳违约金 10 万元整。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理离开现场 2 天以上必须向发包人请假，并指定代理人员。若项目经理不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现一次支付违约金 5000 元；必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订之日起 7 日内。

3.3.2 承包人应委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 2 天内由监理人批准，2 天以上经监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 承包人向发包人支付违约金 5 万元/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若技术负责人及管理人员不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现一人次支付违约金 4000 元；以上人员必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一人次支付违约金 500 元。

3.4 承包人现场查勘

承包人已对施工现场和施工条件进行了查勘，并充分了解了工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况

4A16A7C0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本合同承包范围内的所有项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：依据法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地至工程验收完成移交物业为止，承包人施工范围内的已完成工程均应保护，保护期间发生损坏，费用及责任由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段，执行监理合同或授权委托书职权范围内的职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

关于监理人的监理权限：执行监理合同或者授权委托书职权范围内职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

需要取得发包人批准才能行使的职权：经济签证；同意承包人分包工程；批准承包人将材料设备、施工机械移出施工场地；批准承包人的设计；批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；发出加快进度的变更指令；使用替换材料；发出使用计日工的工作指令；审核现场的技术核定及工程签证、审核工程变更、承包人的索赔、涉及工程费增减、工程洽商等事项（未经发包人会签的上述文件视为无效）；现行监理规范中规定需要的发包人认可的事项；发包人认为重要的其它重大事件等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：马世杰；

职　　务：总监；

4A16AFC0-B431-4DEC-B020-000BBE16B36B

监理工程师注册证书号：00559093；

监理工程师执业印章号：37008091；

联系电话：13176311088；

电子信箱：sdhuayiweihai@163.com；

通信地址：威海经区华夏路51号鼎信大厦1406室；

关于监理人的其他约定：____/_____。

4.4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5.工程质量

5.1质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：执行相关验收规范。

5.1.1.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任过错比例承担。

5.1.1.3对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。

如承包人不能按期通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人签约合同价的2%，且进行返工直至验收合格，由此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下应履行的义务。

5.1.1.4如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人双倍支付赔偿金。

5.1.1.5施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.1.6如未达到质量标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金；同时，发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加20%的管理费）由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

5.1.1.7、由于承包人质量问题造成经济赔偿并投诉到媒体、市建设主管部门或建设单位总部，给建设单位或者关联单位的名誉造成负面影响的，承包人每次向发包人支付违约金10万元，如违约金不足以弥补给发包人造成的一切损失，不足部分承包人仍应赔偿；如承包人不作为，累计发生投诉事件2次及以上，承包人向发包人支付违约金为工程结算值的5%，且质保金不予返还。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的承包人应立即书面通知发包人，否

则发包人不承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

（1）隐蔽及所有工序、分项工程由项目监理人组织验收，验收前须通知发包人参加。承包人必须按照通用条款约定时限和程序进行，否则，因不能及时验收造成的延误由承包人自负，工期不予顺延。

（2）工程师巡视中发现的质量隐患和质量问题，应及时向承包人发出指令或通知，承包人项目经理或其授权人必须签收，如果承包人拒不接受或对整改情况不予回复，每出现一次支付违约金 5000 元，若承包人仍拒不执行，按照合同违约处理 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5000 元/次的违约金。

（5）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人原因未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人自行负责**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**按照发包人、监理人及工程总承包单位的要求。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**按照山东省、威海市及高区行政主管部门的有关要求执行。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按清单费率计取费用，不再计取其他相关费用**。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：__/_。

4A16AFC0-B434-4EEC-B030-000BBE16B36B

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**执行通用条款。**

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按照发包人或监理人的要求。

经监理及项目部确认的施工组织设计及技术方案不做为结算依据。结算时，以现场签证为准。所有签证资料均应附相应的影像资料。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 15 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：以签收日期为准，7 日内审核确认，逾期视为确认；如承包人所报资料不能满足发包人和监理人审查要求或不符合相关规定，发包人和监理人签署意见退回重新编写，则不受上述承诺约束，所造成的一切延误或损失，由承包人自负。

如果发包人和监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的进度计划不符时，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人原因导致实际进度与计划进度不符，承包人无权就改进措施要求支付任何附加的费用。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人根据合同约定应负的任何责任和义务。

发包人和监理对承包人所提交的所有进度计划的批准和认可，均不能免除承包人应承担的责任和义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：-----

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：-----。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起---天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：---。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1、一周累计停水停电48h内，不计取其他任何费用。

2、一周累计停水停电超过48h，损失范围依据受影响的工作面，价格按照零星用工的60%计

4A16AFC0-B434-4DEC-B080-000BBE16B36B

算，由双方及监理方共同确认；

3、设计变更和工程量增加的价款调整执行本合同专用条款第 12 条的约定，工期顺延另行协商 。

出现以上情形后，承包人应在发生顺延情形七日内提交书面通知，逾期视为放弃。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因而导致工程不能按期完工,按合同总价款的万分之五每日向发包人支付违约金，逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，或赔偿因此给发包人造成的经济损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）风速达到 8 级的台风灾害；

（2）日气温超过 39℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；

（3）24 小时降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨；

（4）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：__/___。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人采购的材料、设备质量必须符合现行规范、规程及发包人的要求。

属发包人定价的材料设备，发包人根据市场价确定预算价格，并以批价单的形式下发予以执行。在同等付款条件下，发包人确认价格和承包人不能达成一致，导致此材料变更为甲供，承包人不能计取采保费，且在拨付进度款时全额扣除此部分材料费用，结算时扣除发包人采购的材料费的 110%。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1　样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：如发包人要求承包人提供样品，承包人应免费提供同样的样品三份，并在样品上签字或加贴有签字的封条。如监理人及发包人认为样品不符合要求时，承包人应继续提供样品直至监理人及发包人同意，样品经确认符合要求后由监理人及发包人封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

4A16AFC0-2434-4FEC-B030-000BBE16B36B

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除执行通用条款外，如承包人在施工过程中，发现设计文件和图纸有差错，或对功能明显造成影响，或对图纸的理解产生异议时，必须按照《建设工程质量管理条例》第二十八条第二款的规定，及时向项目监理人提出意见或建议，再由项目监理人向发包人提出处理意见。否则，造成的损失承包人承担连带责任。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行承包人最终报价的人材机及费率执行及有关造价调整文件；定额中无此工作内容的，以建设单位确认的市场价格为准。

（4）清单中的暂估材料及发包人提出的材料替换，清单项目综合单价不变，仅对材料价格进行调整，材料价差仅计取税金。

（5）零星用工：200 元/工日，不再参加取费及计税。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：因在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

4A16AFC0-B434-4BC5-B080-000BE16B36B

2.总价合同。

总价包含的风险范围：___/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/____。

3.其他价格形式：__/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____本工程无预付款____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/__。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照发包人原先招标时，招标文件中的《工程清单报价总说明》　　。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：　按付款节点计量　。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）承包人应于每个付款节点前 14 天向监理人报送上一个节点已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2)监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。发包人在收到监理人提交的工程量报告后 7 天内完成审核。

（3）监理人（发包人）未在收到承包人（监理人）提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）　合同结算方式：

清单范围内：以中标的综合单价（详见合同后附件）为结算依据。

清单范围外：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行承包人最终报价的人材机及费率执行及有关造价调整文件。

4A16AF00-B434-4EEC-B030-000BBE16B36B

结算时，工程量按照发包人招标时对工程计量的约定按实计算。

（2）本工程无工程预付款。

工程进度款按月支付，每月付至当月完成量的 50%；工程竣工经甲方验收通过后，付至实际完成量的 70%；综合验收通过且结算额确定后，付至结算额的 97%；余款为质保金，竣工验收合格满三年后两个月内，如无问题，无息付清。

乙方在每次要求支付合同款时应先向甲方提出书面付款申请，并在付款前 10 日内向甲方开具与甲方付款等额的符合国家规定的增值税专用发票（税率　　%），甲方在收到发票后一个月内支付相应合同款；甲方在支付除质保金以外的最后一笔款项时，乙方应开齐包括质保金在内的全额发票，否则甲方有权不予付款且不构成违约，乙方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下其他义务。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：达到工程进度款支付节点前 14 日，承包人向发包人及项目监理人提交经验收合格的已完工程量计量单，工程进度款结算书，提供相关图形算量电子文件。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_/_。

（2）发包人支付进度款的期限：_/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__/___。

12.4.5 支付分解表的编制

1.总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

2.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___4___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____8___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

如本合同执行过程中，发包人认为有必要实施中间交工的工程或部位，承包人必须配合，并按发包人要求的时间完成，发包人可支付适当的赶工费用，以弥补承包人为赶工而采取的技术性保证措施的费用支出。其验收程序执行相关条款约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE36B36B

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后按发包人指定时间移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/____。

承包人未按时移交工程的（综验完毕），违约金的计算方法为：工程合同价的百分之一。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

（1）单机无负荷试车费用由____/____承担；

（2）无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____/_____。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的工程结算报告及竣工资料 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/___。

（2）发包人完成支付的期限：_____/_____。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：---------；

（2）3%的工程款；

4A16AFC0-B43A-4DEC-B030-000BBE16B36B

（3）其他方式:_____---------_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___2___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__执行《工程质量保修书》____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_24小时内（紧急情况为4小时内）。_

因承包人施工的工程出现质量问题，发包人通知承包人，承包人未能在24小时内（紧急情况为2小时内）进场维修出现的质量缺陷，发包人有权委托第三方修复，维修费用从质量保证金中扣除，维修部位保修期限从维修部位维修后验收合格之日起重新计算。

15.5 绿化养护期

绿化养护期的具体期限：验收合格之日起 36 个月。

绿化养护期内水电费支付：由承包人承担。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____工期顺延___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___工期顺延___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_工期顺延__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延___。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

4A16AE0-FA94-4DEC-B030-000BBE16B36B

（8）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每发生一次由承包人向发包人支付人民币 10 万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除。

（2）由于承包人原因导致承包人员工到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 5 万元。

（3）质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(4)承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

（5）若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

（6）若因承包人未能开具合格的增值税专用发票，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___/___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：需按合同总价款的 20%承担违约责任 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担任何费用。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：包括但不限于（1）国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；（2）战争；（3）动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其发包人、聘用人员内部的事件除外；（4）因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布导致本合同的履行不再合法。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

4A16AF0C-B434-4DEC-B080-000RBE5B36B

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

19. 争议解决

19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

19.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：____/_____。

19.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___2___种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向___工程所在地____人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 其他内容：

（1）施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每发生一次由承包人向发包人支付人民币 10 万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除 。

（2）承包人员工等到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 5 万元。

（3）污染费由责任方承担。

（4）承包人与发包人各种往来文件都采用书面形式，双方必须给予签收，如发包人文件，承包人不予签收，每次支付发包人 1000 元违约金，并以现金缴纳，如拒不缴纳，按罚款额的十倍从当期进度款中扣除。

（5）发包人或发包人授权的机构有权定期或不定期对本合同工程进行检查，对检查中发现的质量、进度、安全等达不到预定标准和相关要求的，有权要求承包人每次支付 1-5 万元违约金。

（6）本工程工期延误超三个月且无有效整改措施，视为根本违约，发包人有权单方解除合同，并按承包人实际完成工程量的 80%进行结算。

（7）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予

4A16ATC0-B434-4TEC-B030-000BBE16B36B

以补偿。

（8）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（9）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。承包人要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包人有权追究承包人相应违约责任，直至承包人整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包人主张工资报酬，发包人凭承包人确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包人不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包人有权先行支付。

（10）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（11）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（12）承包人应认真自行踏勘工程现场。合同签订后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（13）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（14）本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

（15）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

20.2 承包人不能按照发包人的要求履行合同或对发包人造成不良影响的情况：

因承包人项目部、公司经营、管理等方面的问题，导致工程项目不能按照发包人的要求有序进展或对发包人造成不良影响等，发包人可认为承包人无能力继续履行合同，视为承包人违约，可要求承包人清退出场，承包人应承担违约责任，按照发包人的要求进行清算、退场，进行善后工作，并承担由此所引起的一切责任与损失。

承包人应承担发包人确保项目按照原定目标完成，重新进行招采所增加的所有费用，包括但不局限于如下主要内容：重新招采费用、两次招采的价格差额、因工期所引起的赶工费用、其它费用等。如果因此而导致项目不能按照发包人既定目标完成，承包人应承担因此所引起的所有直接及间接损失。

承包人留在现场的、用于项目的材料、设备等，如果经发包人、监理单位、后序施工单位验收合格，如果后序施工单位可以接收时，按照原先发包人确认的价格与后序单位进行结算；如果

后序施工单位不接收，承包人必须按照发包人的要求清出现场，并自行承担由此所引起的一切费用。如果承包人在限定时间内未完成，视为承包人自动放弃尚留在现场的一切材料、物资、设备等，发包人有权自行处理。

发包人要求承包人退场时，承包人已经完成的项目，经发包人、监理单位验收合格，可按照发包人认可的价格进行清算。如果已经完成的项目，未达到规范及发包人的要求，承包人必须按照发包人要求的时限拆除、恢复原状，并承担由此而引起的一切费用。如果承包人在发包人限定时间内未完成，发包人有权另行委托其它施工单位进行处理，承包人必须承担由此所引起的一切费用。

对于发包人及后序施工单位未接收的材料、设备、项目等，承包人必须在发包人限定的时限内进行拆除、恢复原状、撤出现场。否则由此所引起的一切责任与损失，全部由承包人承担。

承包人必须在发包人要求承包人提交清算报告截止日期前提交有效的清算报告，并按照发包人要求的时限与发包人相关部门或发包人委托的机构进行清算定案。如果承包人不予配合、未在发包人要求的时限内完成，承包人必须服从发包人的最终决定。

发包人要求承包人清退出场之日起，承包人必须进行资料移交，在发包人要求退场之日前 7 天，将符合发包人及建设主管部门要求的所有资料移交发包人，如果资料不合格，承包人应承担发包人另行委托其它部门整理资料所产生的所有费用。如果资料缺失或错误等，导致资料不合格，发包人可拒付之后的工程款，并可视情况向承包人进行追偿。

如果因承包人原因造成的合同不能继续履行，给发包人造成恶劣影响的，发包人有权根据所造成的损失，2-5 倍从承包人工程款中扣除。

承包人清算时，必须按照法律的规定对已经完成的项目承担相应的法律责任。

如果承包人所剩余的工程款不足以弥补给发包人造成的损失，发包人有权进行追偿，从履约保证金中扣除。

21. 附件 1：工程质量保修书

附件 2：绿化养护责任书

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BE16B36B

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城建集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就城建·新苑壹号景观工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 五 年；

3．装修工程为两年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；

5．供热与供冷系统为 ----- 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；

7．其他项目保修期限约定如下：景观工程（除绿化养护外）：两年。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格后，首交付之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BE16B36B

质量保修金于竣工验收合格满三年后两个月内按实无息结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任等责任。

承包人按发包人要求修复承包人原因造成的质量缺陷。如果承包人修复不及时或不合格，承包人同意发包人安排的第三方实施修复，发包人据实审核修复费用，承包人按发包人要求一次性支付修复费用给第三方。承包人承担自行修复或第三方修复部位的保修责任。

质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷，承包人应承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海城建集团有限公司	承包人：
统一社会信用代码：91371000494433913E	统一社会信用代码：
地　址：山东省威海市环翠区统一路 69 号	地　址：
邮政编码：264200	邮政编码：
法定代表人：宋忠勇	法定代表人：
经办人：	经办人：
电　话：0631-5812969	电　话：
电子邮箱：56305933@qq.com	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行环翠支行	开户银行：
账　号：37001706101050007306	账　号：

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附件 2：

绿化养护责任书

发包人和承包人根据《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)等相关规定，经协商一致就城建·新苑壹号景观工程签订绿化养护责任书。

一、责任范围和内容

承包人在绿化养护期内，按照有关法律规定和合同约定，承担施工范围内的绿化养护责任。

内容包括对养护范围内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施。

二、养护标准

绿化养护质量按照《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）中的一级标准。

三、考核标准

由发包人按国家标准进行考核，相关费用从质量保证金中扣除。

四、绿化养护期

绿化养护期 36 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

五、养护责任

1．为确保养护质量，承包人应安排专业队伍和人员进行养护管理。

2．承包人在养护过程中应采取安全措施，避免造成对第三方人身和财产的损害。因承包人操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由承包人承担。发生紧急事故需处置的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场处置。

3．苗木成活率按合同约定执行，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

4．绿化养护期满后，由发包人组织验收。

5．其他责任约定：/_____。

六、养护费用

养护费用由承包人承担。

七、其他约定： /_____。

绿化养护责任书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至绿化养护期满。

4A16AFC0-BA34-4DEC-B030-000BBE15B36B

发包人：威海城建集团有限公司	承包人：
统一社会信用代码：91371000494433913E	统一社会信用代码：
地　址：山东省威海市环翠区统一路 69 号	地　址：
邮政编码：264200	邮政编码：
法定代表人：宋忠勇	法定代表人：
经办人：	经办人：
电　话：0631-5812969	电　话：
电子邮箱：56305933@qq.com	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行环翠支行	开户银行：
账　号：37001706101050007306	账　号：

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第五章　工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

工程量清单编制说明：

一、报价人须知：

1、 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程名称：城建.新苑壹号景观工程

四、工程概况：城建.新苑壹号景观工程，工程位于威海市文化路南侧，科技路西侧。

五、工程招标范围：设计图纸范围内城建·新苑壹号景观工程部分，内容包括景观硬化、园建、绿化灌溉给水、照明、雨水、污水、绿化等工程。具体以工程量清单为准。

六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

七、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；

3.招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位按照投标系统的报表格式、顺序逐一填报。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取，费率为 0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，

费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料价格施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电源及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

8. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

9. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

10. 该项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

11. 总价措施项目，按照中标单位投报费率据实计取。

12. 投标单位中标后须及时向建设单位提报石材进场计划单，标明石材规格、数量、计划进场时间等内容；若因中标单位提报计划不准确而造成石材浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。

13. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，

结算时不再增加此部分费用。

二十二、土建清单报价时，投标单位应注意：

1.管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

2.运输土方的临时便道、土方的现场倒运及堆放要考虑到综合单价中，大型机械设备进出场及停滞费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到报价中，结算时不再增加此项费用。

3.铺贴花岗岩项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用，现场的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

4.各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

5.室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

6.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

7.本工程沥青混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

8.工程施工中砼项目的报价投标方应按商品砼报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10.模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

11.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。

12.所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼梁、柱、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在单价中，结算不予另计。

13.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式（包含箍筋），并包括接头及植筋费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

14.所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

15.施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

16.投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设方完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

二十三、安装清单报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。

2.所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3.电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度、电缆头的制作安装均在综合单价中考虑。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

4.所有管道的压力试验、封堵、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等（清单中另有单独列项除外）均由投标单位自主报价，计入相应的综合单价中。

5.灯具安装的清单子目包括灯具、灯架、灯杆、灯内引线、防水接线盒、接线、接地、地脚螺栓及基础二次灌浆等所有工作内容；同时应考虑灯具系统的调试费用，投标单位自主报价，结算时不再增加此类费用。

6.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

7.投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十四、在投标报价明细表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，且以建设单位要求为准：

1.铜阀门：埃美柯、杰克龙、日丰；

2.配电箱电气开关：正泰、德力西、环宇；

3.灯具：亚牌、济南三星、格林；

4.PVC 电管：华纳、金泓、华亚；

5.PPR、UPVC 管：联塑、埃美柯、中财；

6.HDPE 管双壁波纹管：华通，圣大，联塑；

二十五、绿化清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木表中植物规格均为修剪后的尺寸，落叶乔木均要求带冠。

2. 胸径－以“φ”表示，指距地坪 1.2m 高处的树干直径。

3. 地径－以“d”表示，指地表面向上 10cm 处的树干直径。

4. 苗木高度－以“H”表示，指苗木最高生长点离地面的垂直距离。

5. 特选苗木及干径 15cm 以上的苗木需甲方场确认后方可栽植施工。

6.对于有造型要求、需要甲方确认树形的苗木，投标人需充分考虑苗木调查、编辑效果图、建设单位组

织建设等相关方面考察等费用，并综合到相应报价中，结算时除合同另行约定外报价不得调整。

7.绿化苗木的养护期为3年，一级养护，苗木成活率100%，工程竣工验收后进入养护期和质量保证期。

8.苗木主材价格应包含苗木费、装卸车费、至现场的运输费用、采购及保管费、成活率等所有费用。

9.苗木栽植部分的综合单价应包含为完成本子目所需的苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等。

10.乔木土球、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

二十六、本工程中暂列金额为不可预见费，投标人应按给定的金额计取规费税金后计入投标总报价中，报价中不得任意更改，否则按否决投标处理。

二十七、水泥、混凝土材料价格调整方法：水泥、混凝土以中标同期威海地区建设咨询信息价为基础，施工同期的信息价波动幅度在±5%以内（含5%）的，材料价差不进行调整；波动幅度超出±5%的，按照超出部分的比例调整材料价。调整后差价部分只计税金，不再计取其他任何费用。

二十八、特别说明：

1.本工程清单报价含社会保障费及工程排污费，待竣工时按实结算。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BE16D36B

第六章 图 纸

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

第八章　投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBF10B36B

目　　录

电子交易系统自动生成

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历天）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2，1.4.3 项规定的任何一种情形	

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BDE16B36B

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

委托人：_____ 联系电话：_____

代理人：_____ 联系电话：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年　　月　　日

4A16AFC0-DAD4-4DEC-B030-000BE16B36B

项目经理简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
项目经理获得荣誉					
时　间	获得奖项		发证机关	备注	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传请至资信标补充附件中

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

附录1

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注: 如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 资格预审申请文件中项目管理机构表加盖投标人公章的彩色扫描件。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或与资格审查中项目管理机构不一致的，出现任何一种情况，投标将被否决。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址http://wenshu.court.gov.cn/；附查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标［10.00］		
3.1	企业及项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档： 1、企业近一年（2021.12.24以来）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点从2分开始起扣）；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、项目经理近一年（2021.12.24以来）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点从1分开始起扣）项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准，查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或与资格审查中项目管理机构不一致的，出现任何一种情况，投标将被否决。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 2019年1月1日以来，投标人具有类似工程业绩， 单项合同额达到500万元（含）-900万元（不含），每有一项得1分，单项合同额达到900万元及以上的，每有一项得3分，本项最高计至5分。 注：类似工程指绿化或景观工程，合同名称及内容需包含绿化或景观，否则不得分，上传合同扫描件，以合同签订时间为准。
4	商务标［75.00］		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

4A16AF00-B4A3-4FEC-B000-000BDFE2536B

其他注意事项

控制价　　: 9504064.03

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建工程							
	景观土建工程							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2005.38			
2	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土 5.部位:构筑物基础	m3	1394.35			
3	AB001	场地平整夯实	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整，场地夯实，路床整形碾压等 2.质量要求:分层夯实，夯实满足设计要求，平整度满足下道工序施工要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	8909.01			
4	010401006001	垫层	1.名称:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸	m3	1160.57			
5	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用	m3	33.94			
6	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用	m3	463.2			
7	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:嵌草砖	m3	20.11			
8	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用	m3	363.94			
9	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:台阶	m3	49.78			
10	010401006007	垫层	1.名称:稳定层 2.材质:25%碎石，15%砂石，60%种植土 3.厚度:60mm 4.做法:详见图纸 5.部位:植草格	m3	39.33			
11	010401006008	垫层	1.名称:砂石垫层 2.材质:60%碎石，10%砂石，30%粘性土 3.厚度:150mm 4.做法:详见图纸 5.部位:植草格	m3	98.33			
12	010305001001	石基础	1.石料种类、规格:M40毛石 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:坐墙、边墙、挡墙	m3	899.21			

4A16AFC0-B43-4BDC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:围网	m3	10.75			
14	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:廊架	m3	4.73			
15	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20毛石混凝土（毛石掺入量小于30%） 3.工作内容:包含模板费用	m3	305.47			
16	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含模板费用	m3	138.85			
17	AB002	水景基础	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30抗渗混凝土，抗渗等级P≥6 3.工作内容:包含模板费用	m3	8.71			
18	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:M40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	118.98			
19	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含模板及脚手架费用	m3	164.88			
20	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:Mu10机制烧结砖 2.墙厚:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:坐墙、边墙	m3	28.52			
21	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.009			
22	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.026			
23	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.868			
24	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	10.708			
25	010417002001	预埋铁件	1.铁件材质:Φ10螺钢，10厚钢板等 2.铁件规格:详见图纸	t	0.115			
26	AB003	不锈钢板收边	1.材质:不锈钢板 2.厚度:3mm 3.做法:详见图纸 4.部位:透水混凝土跑道	m	311.84			

4A16AFC0-B43-4EC-B030-000BBE16B56B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB004	彩色透水混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.面层:60mm厚6mm粒径彩色强固透水混凝土，表面无色透明密封(双丙聚氨酯密封处理) 3.基层:140mm厚10mm粒径透水混凝土 4.颜色:彩色	m2	2369.93			
28	AB005	白色卵石满铺	1.材质:白色卵石 2.规格:Φ30-50mm 3.厚度:50mm 4.部位:嵌草停车位	m2	18.17			
29	AB006	草石隔离带	1.规格及材质:150宽1.5厚绿色草石隔离带 2.做法:详见图纸 3.部位:嵌草停车位	m	60.55			
30	AB007	围网	1.立柱:桃型柱76*70*2mm 2.网片:丝径为5.0mm 3.高度:1500mm 4.做法:详见图纸	m	335.67			
31	AB008	防腐木柱	1.规格:200*200*2500mm防腐木柱 2.做法:详见图纸	m3	0.5			
32	AB009	防腐木梁	1.规格:100*200*1420mm、100*200*Lmm防腐木梁 2.做法:详见图纸	m3	0.68			
33	AB010	防腐木格栅	1.规格:50*150*2600mm防腐木格栅 2.做法:详见图纸	m3	0.92			
34	AB011	防腐木凳面	1.材质:原色防腐木，缝间10mm 2.规格:105*40*400mm 3.做法:详见图纸 4.工作内容:包含防腐木购置及安装，10厚扁钢及辅材费用 5.部位:坐墙	m2	17.83			
35	010703002001	聚氨酯防水	1.防水品种:聚氨酯防水涂料 2.防水部位:水景池底、池壁	m2	58.07			
36	AB012	反滤包	1.基层材料:250mm厚粘土夯实 2.内层:300mm厚平均粒径20mm砾石 3.中间层:150mm厚平均粒径1-4mm砂砾 4.外层:350g/m2土工布 5.做法及尺寸:详见图纸	处	93			
37	AB013	沉降缝	1.缝宽:20mm 2.做法:缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋，塞入深度不小于150mm，外侧1:2水泥砂浆填塞	m	78.5			
38	AB014	挡墙排水管	1.材料规格:ϕ100PVC管 2.具体做法:详见图纸 3.工作内容:包含土工布裹扎	m	106.82			
39	AB015	不锈钢盖板	1.材料种类:不锈钢盖板（成品） 2.规格:1000*1000m 3.工作内容:不锈钢盖板购置及安装	套	1			

4A16AFC0-B43A-4EC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB016	安砌边石	1.构件名称:直形边石 2.材料、规格:150*200*1000mm文登白花岗岩平边石（机切面） 3.结合层:30m厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	419.46			
41	AB017	安砌边石	1.构件名称:弧形边石 2.材料、规格:150*200*1000mm文登白花岗岩平边石（机切面） 3.结合层:30m厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	9.43			
42	AB018	安砌边石	1.构件名称:直形边石 2.材料、规格:150*250*1000mm文登白花岗岩平边石（机切面） 3.结合层:30m厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	854.69			
43	AB019	安砌边石	1.构件名称:弧形边石 2.材料、规格:150*250*1000mm文登白花岗岩平边石（机切面） 3.结合层:30m厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	112.69			
44	AB020	砼靠背	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:砼浇捣、养护；模板制作、安拆、清理堆放等 3.部位:边石外侧	m3	34.01			
	配合给水的土建工程							
45	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	245.28			
46	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	245.28			
47	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	1.19			
48	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	0.41			
49	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	2.79			
50	AB021	砖砌圆形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.47			

4A16ATCO-B4341-DCC-B030-000BBE16R36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB022	砖砌矩形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.18			
52	010405003001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:预制砼板制作安装、灌缝，包含模板及钢筋的制作安装	m3	1.69			
53	AB023	混凝土井圈	1.尺寸、形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼井圈制作安装，包含模板制作安装	m3	0.06			
54	AB024	树脂花盆式井盖	1.材料种类:树脂花盆式井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（φ700mm），包含砂浆调平	套	2			
	配合雨水的土建工程							
55	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3391.85			
56	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	2929.32			
57	AB025	沟槽回填石粉	1.回填材料:石粉 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	370.02			
58	010401006012	垫层	1.名称:石粉 2.厚度:综合考虑 3.部位:雨水管道基础	m3	92.51			
59	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	4.3			
60	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	5.64			
61	AB026	砖砌圆形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	26.95			

4A16AFC0-B43-4EC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB027	砖砌矩形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	33.26			
63	010405003002	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:预制砼板制作安装、灌缝，包含模板及钢筋的制作安装	m3	1.98			
64	AB028	混凝土井圈	1.尺寸、形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼井圈制作安装，包含模板制作安装	m3	2.37			
65	AB029	井壁外侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	136.52			
66	AB030	井壁内侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	88.15			
67	AB031	防坠网	1.材质:4目尼龙网 2.做法:详见图纸 3.工作内容:包含购置、安装、膨胀螺栓及辅材等费用	套	7			
68	AB032	树脂花盆式井盖	1.材料种类:树脂花盆式井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（ф700mm），包含砂浆调平	套	20			
69	AB033	不锈钢装饰井盖	1.材料种类:不锈钢装饰井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（750mm*750mm），包含砂浆调平	套	1			
70	AB034	集水井箅子	1.材料种类:铸铁雨水口箅（成品） 2.做法:详见图纸 3.工作内容:安装雨水篦子，包含砂浆调平	套	45			
	配合污水的土建工程							
71	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2473.4			
72	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	2280.3			
73	010401006015	垫层	1.名称:石粉 2.厚度:综合考虑 3.部位:雨水管道基础	m3	96.55			

4A16AFC0-B43E-4D2C-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010401006016	垫层	1.名称:中粗砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:雨水管道基础	m3	96.55			
75	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	9.8			
76	AB035	砖砌圆形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	112.44			
77	AB036	混凝土井圈	1.尺寸、形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼井圈制作安装，包含模板制作安装	m3	5.65			
78	AB037	井壁外侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	566.46			
79	AB038	井壁内侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	376.8			
80	AB039	不锈钢装饰井盖	1.材料种类:不锈钢装饰井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（750mm*750mm），包含砂浆调平	套	8			
81	AB040	树脂花盆式井盖	1.材料种类:树脂花盆式井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（φ700mm），包含砂浆调平	套	42			
82	AB041	成品化粪池	1.材质:成品混凝土化粪池 2.有效容积:16m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含化粪池购置、吊装、安装费用等	座	3			
83	AB042	成品化粪池	1.材质:成品混凝土化粪池 2.有效容积:25m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含化粪池购置、吊装、安装费用等	座	1			
84	AB043	成品化粪池	1.材质:成品混凝土化粪池 2.有效容积:30m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含化粪池购置、吊装、安装费用等	座	1			
85	AB044	成品化粪池	1.材质:成品混凝土化粪池 2.有效容积:75m3 3.有无地下水:综合考虑 4.是否上车:综合考虑 5.工作内容:包含化粪池购置、吊装、安装费用等	座	1			
	配合照明的土建工程							

4A16AFC0-B43A-4CC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	695.88			
87	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	526.74			
88	AB045	沟槽回填石粉	1.回填材料:石粉 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	169.14			
89	010401006018	垫层	1.名称:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:井基础	m3	0.11			
90	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	0.16			
91	AB046	砖砌矩形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.46			
92	AB047	混凝土井圈	1.尺寸、形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼井圈制作安装，包含模板制作安装	m3	0.05			
93	AB048	井壁内侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m2	1.26			
94	AB049	树脂井盖	1.材料种类:树脂井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（600mm*700mm），包含砂浆调平	套	1			
	装饰工程							
1	020102001001	石材楼地面	1.面层材料品种:20mm厚蒙古黑花岗岩光面 2.规格:300*300*20mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，20mm厚1:2水泥砂浆	m2	30.03			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登灰花岗岩（自然面） 2.规格:100*100*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	12.6			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登灰花岗岩（火烧面） 2.规格:100*100*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2.88			

4A16AFC0-B434-4BDC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001004	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登白花岗岩（火烧面） 2.规格:150*150*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	26.53			
5	020102001005	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登白花岗岩（火烧面） 2.规格:150*200*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	14.25			
6	020102001006	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登灰火烧面 2.规格:200*200*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	5.58			
7	020102001007	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石荔枝面 2.规格:200*400*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	14.29			
8	020102001008	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登灰火烧面 2.规格:300*300*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	159.92			
9	020102001009	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚济南清花岗岩（火烧面） 2.规格:300*300*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	46.22			
10	020102001010	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石荔枝面 2.规格:300*300*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	91.43			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石花岗岩（荔枝面） 2.规格:300*600*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	462.88			
12	020102001012	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚文登白火烧面 2.规格:400*400*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	367.1			
13	020102001013	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石荔枝面 2.规格:400*400*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	23.84			

4A16AFC0-B43E-DDE2-B030-000BBE16B56B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020102001014	石材楼地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石荔枝面 2.规格:400*800*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	32			
15	020102001015	石材楼地面	1.面层材料品种:40mm厚文登白火烧面 2.规格:1000*500*40mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	365.69			
16	020102001016	石材楼地面	1.面层材料品种:50mm厚济南清（自然面） 2.规格:100*100*50mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	48.28			
17	020102001017	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚济南青花岗岩自然面 2.规格:100*100*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	33.25			
18	020102001018	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚文登灰火烧面 2.规格:300*300*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	22.92			
19	020102001019	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚文登白火烧面 2.规格:400*400*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	240.92			
20	020102001020	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚黄锈石荔枝面 2.规格:400*800*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	48.64			
21	020102001021	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚文登白火烧面 2.规格:400*1600*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	91.5467			
22	020102001022	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚文登灰火烧面 2.规格:400*1600*60mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	45.7733			

4A16AFC0-B43-4DC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020102001023	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚文登白花岗岩火烧面（异形） 2.规格:300宽60厚异形 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	92.74			
24	020102001024	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚济南青花岗岩火烧面（异形） 2.规格:300宽60厚异形 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	27.9			
25	020102001025	石材楼地面	1.面层材料品种:60mm厚黄锈石花岗岩荔枝面（异形） 2.规格:300宽60厚异形 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	46.37			
26	020102001026	石材楼地面	1.面层材料品种:400宽80厚蒙古黑光面石材（异形） 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，20mm厚1:2水泥砂浆	m2	9.29			
27	020102001027	石材楼地面	1.面层材料品种:500宽150厚蒙古黑光面石材（异形） 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.71			
28	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*100厚文登白花岗岩（荔枝面）汀步 2.结合层材料种类:50厚砂垫层	m2	43.74			
29	BB001	冰裂纹石材地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石冰裂纹铺装 2.规格:200-400*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	185.99			
30	BB002	碎石材地面	1.面层材料品种:30mm厚黄锈石碎荔枝面 2.规格:200-300*30mm 3.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	135.08			
31	020102002001	块料楼地面	1.面层材料品种:50mm厚烧结砖 2.规格:100*200*50mm 3.颜色:综合 4.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 5.包括细砂扫缝	m2	741.65			
32	020102002002	块料楼地面	1.面层材料品种:80mm厚嵌草砖 2.基层材料品种:30mm厚中粗砂 3.包括缝隙中回填种植土	m2	201.08			
33	BB003	植草格	1.材质:改性高分子量HDPE 2.规格:高度50mm 3.包含30mm厚种植土	m2	655.51			

4A16AFC0-B43-4BE2-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	BB004	塑胶面层	1.材料种类:13mm混合型塑胶面层（含粘层） 2.颜色:综合考虑 3.做法:详见图纸	m2	174.41			
35	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:混凝土墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*330*20mm厚蒙古黑花岗岩光面 3.砂浆厚度、配合比:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，20mm厚1:2水泥砂浆 4.部位:水景	m2	10.99			
36	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*400*20厚黄锈石花岗岩（荔枝面） 3.砂浆厚度、配合比:12mm厚1:1水泥砂浆结合层，8mm厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:边墙、挡墙1	m2	449.01			
37	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*500*20厚立面黄锈石花岗岩 3.砂浆厚度、配合比:12mm厚1:1水泥砂浆结合层，8mm厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:廊架柱墩	m2	4.5			
38	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*100*30厚黄锈石花岗岩（荔枝面） 3.砂浆厚度、配合比:12mm厚1:1水泥砂浆结合层，8mm厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:坐墙	m2	8.92			
39	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*100*30厚樱花红花岗岩（火烧面） 3.砂浆厚度、配合比:12mm厚1:1水泥砂浆结合层，8mm厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:坐墙	m2	8.92			
40	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*150*30厚黄锈石花岗岩（荔枝面） 3.砂浆厚度、配合比:12mm厚1:1水泥砂浆结合层，8mm厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:坐墙	m2	13.37			
41	BB005	石材压顶	1.面层材料种类:50厚文登白花岗岩压顶（火烧面） 2.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:坐墙压顶	m2	17.83			
42	BB006	石材压顶	1.面层材料种类:400*1000*80黄锈石压顶自然面 2.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:挡墙压顶	m2	163.07			
43	BB007	石材压顶	1.面层材料种类:550*550*100厚花岗岩压顶（含打孔费） 2.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:廊架柱墩压顶	m2	1.51			

4A16AFC0-B43-4EC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020108001001	石材台阶面	1.台阶石料种类、规格:150mm厚文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量计算规则:台阶水平投影面积 4.含倒角、磨边等	m2	25.92			
45	020108001002	石材台阶面	1.台阶石料种类、规格:150mm厚文登白花岗岩火烧面，侧面踢脚为剁斧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 3.工程量计算规则:台阶水平投影面积 4.含倒角、磨边等	m2	235.97			
46	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:混凝土墙面 2.涂料种类:真石漆（颜色与建筑外墙一致) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	312.41			
	安装工程							
	绿化浇灌给水							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100塑料管道(公称压力1.60MPa) 4.规格:DN50 5.连接方式:电热熔连接	m	513.01			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100塑料管道(公称压力1.60MPa) 4.规格:DN25 5.连接方式:电热熔连接	m	12.8			
3	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4	030803001002	螺纹阀门	1.类型:直埋式塑料快速取水阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
5	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
	雨水系统							
6	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度为8 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈承插连接	m	571.2			
7	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度为8 4.规格:DN400 5.连接方式:胶圈承插连接	m	347.55			
	污水系统							
8	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度为8 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈承插连接	m	946.46			

4A16AFC0-14.34.44-CC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度为8 4.规格:DN400 5.连接方式:胶圈承插连接	m	19.35			
	景观照明系统							
10	030204018001	配电箱	1.名称：照明配电箱AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：室外落地安装 3.基础型钢制作安装 4.304不锈钢防水箱体 5.接地做法详见图纸 6.箱体混凝土基础综合考虑 7.其他：加装微电脑时钟控制器	台	1			
11	030204018002	配电箱	1.名称：（水下灯）直流电源箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：室外落地安装 3.304不锈钢防水箱体	台	1			
12	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5x4mm2 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	1982.73			
13	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3x4mm2 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	97.88			
14	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：JHS-2*2.5 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	33.95			
15	030212001001	电气配管	1.材质:塑料电管 2.规格:CPVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外埋地敷设 4.工作内容不包含挖填土	m	2054.16			
16	030213003001	装饰灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED 40W，暖白光 220V 3.安装形式及高度:灯杆高度3.5米 4.各种安装配件综合考虑	套	53			
17	030213003002	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:LED 18W，暖白光 220V 3.安装形式及高度:立柱式 4.各种安装配件综合考虑	套	40			
18	030213003003	装饰灯	1.名称:水下灯 2.型号、规格:LED 10W，DC、防护等级IP66 3.安装形式及高度:水下安装 4.各种安装配件综合考虑	套	5			
19	030213003004	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:LED 5W，暖白光 220V 3.安装形式及高度:综合考虑 4.各种安装配件综合考虑	套	8			
	市政工程							

4A16AFC0-B43-4D2C-BKS-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:改性沥青 2.厚度:30mm厚 3.集料品种:粗集料采用玄武岩碎石,细集料采用玄武岩砂 4.粒式:细粒式AC-10 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	1819.71			
2	040203001001	沥青表面处治	1.沥青品种:乳化沥青（粘层） 2.沥青用量:0.5L/m2 3.层数:一层 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布	m2	1819.71			
3	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:70#石油沥青 2.粒式:中粒式AC-16 3.厚度:50mm厚 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺	m2	1819.71			
4	040203001002	沥青表面处治	1.沥青品种:乳化沥青（粘层） 2.沥青用量:0.5L/m2 3.层数:一层 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布	m2	1819.71			
5	040201012001	土工布	1.材料:土工格栅 2.规格:80KN/m 3.部位:沥青路面	m2	1819.71			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松a 2.乔木规格:d=16cm，H=350-400cm，P≥400cm，树形优美丰满奇特,四层枝以上,单株成景,A级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松b 2.乔木规格:d=14cm，H=250-300cm，P≥350cm，树形优美丰满奇特,三层枝以上,单株成景,A级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松c 2.乔木规格:d=14cm，H=170-200cm，P≥250cm，树形优美丰满奇特,三层枝以上,单株成景,A级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生樱花 2.乔木规格:d=25cm，H≥500cm，P≥500cm，树要全冠,姿态优美,4~5分枝,重瓣粉红色晚樱类 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			

4A16AFC0-B43A-4DDC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:H≥500cm，P≥350cm，树要全冠,不缺枝,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	24			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:ϕ=12cm，H≥400cm，P≥300cm，树要全冠,姿态优美,四层枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	55			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:紫花槐 2.乔木规格:ϕ=12cm，H≥450cm，P≥250cm，树要全冠,不缺枝,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:ϕ=16cm，H≥600cm，P≥500cm，全冠、定杆三年,树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.8m(原生苗) 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	15			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:ϕ=14cm，H≥600cm，P≥400cm，全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.5M(原生苗) 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	24			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:红叶樱 2.乔木规格:ϕ=14cm，H≥600cm，P≥400cm，全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.5M(原生苗) 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:ϕ=12cm，H≥550cm，P≥400cm，全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.5M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	27			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:流苏树 2.乔木规格:ϕ=14cm，H≥550cm，P≥450cm，主干通直,全冠,姿态优美,五分枝以上,分支点1.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:ϕ=18cm，H≥550cm，P≥400cm，全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点1.8m,A级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			

4A16AFC0-B43E-4DC2-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格: ϕ=16-17cm，H≥500cm，P≥400cm，全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.0M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	29			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花B 2.乔木规格:d=8-9cm，H≥220cm，P≥200cm，树要全冠,姿态优美,4~5分枝,重瓣粉红色晚樱类 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	77			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:d=12cm，H≥350cm，P≥250cm，全冠,树形丰满优美,每株主分枝不少于6枝,分枝点1.6M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	95			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:杏树A 2.乔木规格:d=20cm，H≥400cm，P≥400cm，树冠完整,枝叶细密,每株主分枝不少于6枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:杏树B 2.乔木规格:d=16cm，H≥300cm，P≥300cm，树冠完整,枝叶细密,每株主分枝不少于4枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	16			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:珍珠梅 2.乔木规格:H≥220cm，P≥180cm，树形丰满优美,红色系花 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	52			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:腊梅 2.乔木规格:d=6cm，H≥250cm，P≥180cm，全冠,树形丰满优美,四分枝以上,分枝点1.2M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	33			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d=6-7cm，H≥220cm，P≥180cm，全冠,树形丰满优美,四分枝以上,分枝点1.5M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	51			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=6cm，H≥200cm，P≥160cm，全冠,树形丰满优美,四分枝以上,分枝点0.6M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	54			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:冬红果 2.乔木规格:d=6-8cm，H≥250cm，P≥180cm，全冠,树形丰满优美,分枝点1.2M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	44			

4A16AFC0-B43C-11EC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:d=6-7cm，H≥200cm，P≥200cm，全冠,树形丰满优美,六分枝以上,分枝点0.5M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	76			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:丛生丁香 2.乔木规格:主分支d=3cm，H≥200cm，P≥200cm，6-7分枝,分枝均匀,白色花:紫色花,1:2 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	29			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:暴马丁香 2.乔木规格:d=6cm，H≥250cm，P≥180cm，全冠,树形丰满优美,分枝点1.2M 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	55			
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:大花紫薇 2.乔木规格: ϕ =4cm，H≥200cm，P≥160cm，树要全冠,姿态优美,4-5分枝,红色品种 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:主分支d=3cm，H≥200cm，P≥200cm，树要全冠,姿态优美,8分枝以上,红色品种 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	78			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:H≥200cm，P≥160cm，全冠,树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	25			
30	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆金叶榆球 2.灌木规格:H≥200cm，P≥150cm，球体饱满,姿态优美,净球无缺角,杆高0.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
31	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm，P≥150cm，球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	22			
32	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm，P≥120cm，球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	116			
33	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥150cm，P≥150cm，球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			

4A16AFC0-B43E-1DEC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥120cm，P≥120cm，球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	115			
35	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:紫藤 2.灌木规格:d=6-8cm，H≥150cm，树要全冠,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
36	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:龙爪槐 2.乔木规格:d=6-8cm，H≥180cm，P≥200cm，树要全冠,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
37	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃球 2.苗木规格:H≥40cm，P≥40cm，三年生以上,株行距:0.30m*0.30m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	142			
38	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格:H≥80cm，P≥80cm，株行距:0.6m*0.6m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	965			
39	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球 2.苗木规格:H≥50cm，P≥30cm，株行距:0.20m*0.20m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1265			
40	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H≥30cm，P≥20cm，株行距:0.15m*0.10m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1667			
41	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊 2.苗木规格:H≥50cm，P≥40cm，三年生以上,株行距:0.3m*0.3m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	72			
42	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛球 2.苗木规格:H≥120cm，P≥80cm，株行距:0.6m*0.6m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	167			
43	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:墨西哥羽毛草 2.苗木规格:每墩20芽,16墩/m2 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	42			
44	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:常夏石竹 2.花卉规格:每墩6-8芽,株行距:0.15m*0.1m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	21			

4A16AFC9-D4.3-4MDC-B030-000BBE16B36B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格:每墩6-8芽,株行距:0.1m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	47			
46	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.花卉规格:每墩6-8芽,株行距:0.10m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	101			
47	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草 2.花卉规格:每墩6-8芽,株行距:0.1m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	25			
48	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d≥3cm，H≥400cm，株行距:0.15m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1894			
49	EB001	砾石散铺	1.材质:白色砾石 2.规格:粒径1-2cm 3.厚度:8cm 4.部位:刚竹根部	m2	71			
50	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:观赏牡丹 2.苗木规格:H≥50cm，P≥50cm，四年生,6株/m2,品种:花王、鲁荷红、海黄、如花玉如、蓝花魁、粉二乔 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	128			
51	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:芍药 2.花卉规格:H≥50cm，P≥50cm，四年生,6株/m2,品种:飘香、苍龙、玫瑰紫、大红赤金、雪山紫王、少女妆、珍珠盘 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	169			
52	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:H≥60cm，P≥40cm，三年生以上,株行距:0.30m*0.30m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	24			
53	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	6261			
54	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:蔷薇 2.植物规格:三年生以上,蔷薇、藤本月季交叉种植,蔓长150cm,3-5分枝,盆栽苗,2株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	230			
55	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:三年生以上,蔷薇、藤本月季交叉种植,蔓长150cm,3-5分枝,盆栽苗,2株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	230			

4A16AFC0-B43E-4D2C-B030-000BBE16B56B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	050202005001	点风景石	1.石料:河卵石a 2.石料规格、重量:浅灰色(不小于1.5*1.2*1)，共11块 3.工作内容:包含购置及安装	吨	47.52			
57	050202005002	点风景石	1.石料:河卵石b 2.石料规格、重量:浅灰色(不小于1.2*1*0.8)，共12块 3.工作内容:包含购置及安装	吨	27.65			
58	050202005003	点风景石	1.石料:河卵石C 2.石料规格、重量:浅灰色(不小于1.0*0.8*0.6)，共11块 3.工作内容:包含购置及安装	吨	12.67			
59	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:场地平整 2.土地翻耕深度:±30cm内的平整及废弃物外运、清表、施基肥等 3.工程量:以实际发生量为准	m2	11332			
60	EB002	种植土	1.土源:甲供土 2.厚度:满足不同植被类型的种植要求 3.工程量:按回填种植土的实际体积计算 4.工作内容:根据甲方指定地点装车、运输、回填、土方堆土塑形等 5.运距:综合考虑	m3	10000			
合计								

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B56B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建工程							
1	AB050	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB051	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB052	构件吊装机械费		项	0			
4	AB053	塔式起重机基础		项	0			
5	AB054	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB055	外脚手架		m2	0			
7	AB056	里脚手架		m2	0			
8	AB057	满堂脚手架		m2	0			
9	AB058	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB059	依附斜道		座	0			
11	AB060	立挂式安全网		m2	0			
12	AB061	挑出式安全网		m2	0			
13	AB062	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB063	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB064	电梯井字架		座	0			
16	AB065	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB066	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB067	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB068	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB069	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB070	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB071	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB072	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB073	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB074	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB075	现浇混凝土墙模板		m2	0			

4A16FC0B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB076	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB077	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB078	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB079	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB080	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB081	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB082	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB083	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB084	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB085	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB086	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB087	地、胎膜		m2	0			
39	AB088	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB089	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB090	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB091	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB092	集水井排水		项	0			
44	AB093	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB008	室内空气污染测试		项	0			
2	BB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB011	构件吊装机械费		项	0			
5	BB012	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB013	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB014	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB015	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB016	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB017	现浇混凝土板模板		m2	0			

4A18ABCC-A134-4DEC-B030-000BBE16B36B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	BB018	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB019	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB020	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB021	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB022	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB023	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB024	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB025	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB026	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB027	地、胎膜		m2	0			
21	BB028	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB029	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB030	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB031	外脚手架		m2	0			
25	BB032	里脚手架		m2	0			
26	BB033	满堂脚手架		m2	0			
27	BB034	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB035	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB036	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装工程							
	市政工程							
	绿化工程							
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			

4A16A7C0B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
合计								

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BE10B36B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		290000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BE1CB36B

暂列金额明细表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	290000.00	
	合计		290000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

材料暂估价一览表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	市政工程					
	绿化工程					

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

工程设备暂估价一览表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	市政工程					
	绿化工程					

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

专业工程暂估价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

特殊项目暂估价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

计日工表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

4A16AFC0-B434-ADEC-B030-000BBE16B36B

计日工表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B56B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

4A16AFC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

4A16AEC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建.新苑壹号景观工程　　第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	市政工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

4A16AEC0-B434-4DEC-B030-000BBE16B36B