

招标编号：威招审（sg202111076）号

绿轴住宅项目二期室外配套工程

# 施工招标文件

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2021 年 12 月 23 日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
第四章 合同条款及格式 .....	40
第五章 工程量清单 .....	40
第六章 图 纸 .....	82
第七章 技术标准和要求 .....	83
第八章 投标文件格式 .....	84
附录 1 评分办法 .....	90

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 绿轴住宅项目二期室外配套工程投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过绿轴住宅项目二期室外配套工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加绿轴住宅项目二期室外配套工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 联系方式

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

联系人：曹佳

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5319376

电话：0631-5226596 5273176

传真：

传真：0631-5282497

电子邮件：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	绿轴住宅项目二期室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海市青岛路西侧，绿轴地块西北角，北邻现状河道。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	330 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>投标人资格要求：</b> 1、具有市政公用工程施工总承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标相关人员未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人及参与本次投标相关人员近三年内无行贿犯罪记录。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 <b>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施</b>

		<p>清单》见后附)</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、具有市政公用工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>														
1. 9. 1	踏勘现场	不组织														
1. 10. 1	投标预备会	不召开														
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>														
1. 11	分包	不允许														
1. 12	偏离	不允许														
2. 1. 1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等														
2. 2. 1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>投标截止时间前 10 天</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>														
2. 2. 2	投标截止时间	2022 年 1 月 19 日 09 时 00 分														
2. 3. 1	招标人修改的时间 和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。														
3. 1. 1	构成投标文件的 其他材料	无														
3. 2. 3	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价（招标控制价）如下表：</p> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>内部硬化绿化工程</td><td>13548302. 11</td><td rowspan="3">措施费（不含 规费税金）上 限控制价为</td></tr><tr><td>2</td><td>内部综合管网工程</td><td>2682921. 22</td></tr><tr><td>3</td><td>外围硬化绿化工程</td><td>5778651. 77</td></tr></table>	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	1	内部硬化绿化工程	13548302. 11	措施费（不含 规费税金）上 限控制价为	2	内部综合管网工程	2682921. 22	3	外围硬化绿化工程	5778651. 77
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注													
1	内部硬化绿化工程	13548302. 11	措施费（不含 规费税金）上 限控制价为													
2	内部综合管网工程	2682921. 22														
3	外围硬化绿化工程	5778651. 77														

		<table><tr><td>4</td><td>外围综合管网工程</td><td>382500.79</td><td rowspan="4">301296.91  元</td></tr><tr><td>5</td><td>雨水收集回用工程</td><td>258727.45</td></tr><tr><td>6</td><td>健身器材及儿童设施</td><td>416430.14</td></tr><tr><td>7</td><td>小品雕塑</td><td>278553.99</td></tr><tr><td></td><td>绿轴住宅配套工程</td><td>23346087.47</td><td></td></tr></table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>	4	外围综合管网工程	382500.79	301296.91  元	5	雨水收集回用工程	258727.45	6	健身器材及儿童设施	416430.14	7	小品雕塑	278553.99		绿轴住宅配套工程	23346087.47	
4	外围综合管网工程	382500.79	301296.91  元																
5	雨水收集回用工程	258727.45																	
6	健身器材及儿童设施	416430.14																	
7	小品雕塑	278553.99																	
	绿轴住宅配套工程	23346087.47																	
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）																	
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币拾万元整（¥100000.00 元）。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标</p>																	

		<p>人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p><b>（2）保函要求：</b></p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	--	---

3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.4	投标文件份数	<p>本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交方式（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达开标地点。（<b>按疫情防控要求，不得到现场递交。</b>）</p> <p>（2）投标人以送达或邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区，接收人：王路平，联系电话：0631-5226596），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或U盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标人在投标有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。</p>
4.1.2	封套上应载明的 信息	<p>招标人名称：威海城投置业有限公司</p> <p>项目名称：绿轴住宅项目二期室外配套工程</p> <p>招标编号：威招审（sg202111076）号</p> <p>投标单位名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>在开标前（ 年 月 日 时 分）不得开启。</p> <p>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p><b>威海市公共资源交易中心交易一厅</b></p> <p>（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间；



		开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。 为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。  注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人数：1 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。  公示期限：3 个工作日
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		

10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5 重新招标的其他情形	
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、<b>施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</b></p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书</p>	

里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。

**9、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。**

11	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
----	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招



标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种特殊情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的普通电子光盘或 U 盘报价文件密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 包封载明信息详见前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求



与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期:     年   月   日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。

以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；  
（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章

软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。



8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>采用综合平均法。</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n \leq 9</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $=100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

## A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目的前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

- A1.6.4. 为工程项目的代建人；
- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- A1.7.2. 提供虚假的业绩；
- A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

绿轴住宅项目二期室外配套工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿轴住宅项目二期室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：绿轴住宅项目二期室外配套工程

2、工程地点：绿轴住宅项目位于威海市青岛路西侧，绿轴地块西北角，北邻现状河道。

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程概况：本工程二期总面积约 3.6 万平方米，其中绿化面积约 2.0 万平方米，硬化铺装面积约 1.6 万平方米。

6、工程承包范围：包含广场道路硬化铺装、围墙、挡土墙、绿化种植土回填、苗木栽植养护、点风景石、配套管网、雨水收集、健身器材及儿童设施、小品雕塑等施工及保修，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：330 天（日历日）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_；

2、合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东

省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关

**部门要求提供的文件：**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

**1.10 交通运输**

**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：项目负责人；

联系电话：-----；

通信地址：威海市青岛北路 158 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保



发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理,达不到正常施工的要求,影响到工程的安全、质量、进度时,发包人有权解除合同,并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：\_\_\_\_\_；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；

无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(8) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%的部分，发包人收取 20%的资金占用费，即资金占用费=(甲供材料实际数量-竣工结算数量\*1.05)×材料单价×20%，且超领部分不再计取保管费。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时工程排污费、危险作业意外伤害保险凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：



第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）60%的比例拨付；工

程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：    /    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：        。

关于质量保证金的补充约定：        。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：        。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等, 发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减; 也可以直接要求承包人赔偿损失, 损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

## 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

## 21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合要求并具有相



应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

(6) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

(7) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

## 21.5 可调价材料调价方法及原则

### (一) 土建工程主要材料

#### 1. 钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

### ① 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时,超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差,材料价差只计取规费和税金,不再计取其他费用;数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### ② 调价基准价

调价基准价为 2021 年 10 月 19 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格 5810 元/吨。

### ③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址:<https://index.mysteel.com/price/indexprice.html>)公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格。

## 2. 水泥价格允许调整,调价原则如下:

### ① 调价原则

当水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时,超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差,材料价差只计取规费和税金,不再计取其他费用。

### ② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价	备注
1	普通硅酸盐水泥 32.5	t	520	含税

### ③ 调价市场价

每批次进场水泥、商砼当月的平均市场价,由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

## (二) 安装工程主要材料

1. 安装工程主要材料热镀锌钢管价格、球墨铸铁管允许调整,调价原则如下:

### ① 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时,超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差,材料价差只计取规费税金,不再计取其他费用;每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### ② 调价基准价

调价基准价为 2021 年 10 月 19 日“我的钢铁网”发布的济南地区

热镀锌钢管 DN25 (友发)的网上价格 7310 元/吨 (含税)。

### ③调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址:  
<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区热镀锌钢管 DN25 (友发)的  
网上价格 (含税)。

## 2. 安装工程主要材料电线电缆价格允许调整, 调价原则如下:

电线电缆调价机制: 电线电缆材料价格允许调整, 调价原则如下:

### ①调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整  
材料价差, 材料价差只计取规费税金, 不再计取其他费用; 每批次数量以  
建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### ②调价基准价

调价基准价为 2021 年 10月18日“我的钢铁网”发布的山东市场济南  
地区电解铜1#的网上中间价格 75860元/吨 (含税)。

### ③调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址:  
<http://www.mysteel.com/>)发布的山东市场济南地区电解铜1#的网上  
价格 (含税), 电线电缆调价比率= $[\text{调价市场价}-\text{调价基准价}$   
 $\times (1 \pm 5\%)] \times 1.5\% / 1000$ , 结算单价=中标单价 $\times (1 + \text{电线电缆调价比率})$   
(四舍五入保留两位小数)。

## (三) 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准, 若采购数量与结算数量不符时,  
采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除; 采购数  
量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次进行调整。

### 3. 增值税模式价差计算方式

P—可调价材料结算差价 (不含增值税);

J' —调整基准价=调价基准价 (含增值税)  $\times (1 \pm 5\%)$ ;

Sn—各批次的调价市场价 (含增值税);

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差,因此此部分需在调差时进行扣除,扣除原则按市场价高的批次扣起,逐批次扣除至超出部分扣完为止;

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值

$i$ —材料增值税率调整系数(钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、100厚硬泡聚氨酯板、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为1.13,成品砂浆、商砼为1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

①当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

②当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就绿轴住宅项目二期室外配套工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起

计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单总说明

#### 一、 报价人须知：

- 1、 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

#### 二、 金额（价格）均以人民币表示。

#### 三、 工程名称：绿轴住宅项目二期室外配套工程

#### 四、 工程概况：本工程位于威海市青岛路西侧，绿轴地块西北角，北邻现状河道，二期用地面积约 3.6 万平方米，其中绿化面积约 2.0 万平方米，硬化铺装面积约为 1.6 万平方米。

#### 五、 工程招标范围：威海绿轴住宅项目景观工程设计图图纸范围的全部内容，包含广场道路硬化铺装、围墙、挡土墙、绿化种植土回填、苗木栽植养护、点风景石、配套管网、雨水收集、健身器材及儿童设施、小品雕塑等。本次招标不含小区出入口门禁、道闸、化粪池以外至市政污水管网的污水管道（包含该污水管线上的检查井、管沟土方等），具体以工程量清单为准。

##### （一）土建

图纸设计范围（红线范围）内的所有景观配套，包含所有铺装及构筑物结构层，主要包括（铺装及绿化）土方回填、各种路面、广场铺装、路牙石、围墙、挡土墙、栏杆等。

##### （二）装饰

墙、顶面至刮腻子乳胶漆，地面地砖，构筑物装饰面层等。

##### （三）安装

包含室外绿化给水、路灯照明、污水、雨水、消防给水、雨水收集回用工程等。安装工程具体包括范围如下：

1. 室外景观照明系统：外围照明部分自市政电源至各个灯具的所有照明系统，内部照明部分自物业配电室低压柜室外景观回路至各个灯具的所有照明系统。

2. 绿化给水系统：自室外蓄水池、市政给水表两路水源接入至绿化灌溉各个快速取水阀、泄水阀的所有绿化给水系统。

3. 室外消防系统：自消防水泵房消防水源接入室外消火栓管网的所有消防系统，室外管网管道包含距外墙皮 1.5 米以外或室内通往室外第一个检查井（或阀门井）之外的所有消防管道、消防车取水管道。室外所有的配套管道阀门安装。

4. 室外雨水系统：自室内通往室外第一个检查井以外的接入市政雨水管道管网的所有雨水



系统及通往雨水收集系统的部分管网。

5. 室外污水系统：自室内通往室外第一个检查井以外的至化粪池部分的所有污水系统。

6. 雨水收集回收系统：包含图纸范围内所有设备供货、安装、调试、试运行及相关技术服务，管道、配管配线、阀门、电气仪表及自动控制等有利于系统运行的所有其他设备及附件安装，管沟、井、设备基础开挖、回填等所有配套土建。

#### （四）绿化

设计图图纸范围的全部绿化工程，主要施工内容包括回填种植土、整理绿化用地，绿化苗木的栽植、养护，景石等。

#### （五）配套设施

设计图图纸范围的健身设施、儿童游乐设施、桌椅组合、雕塑、LOGO 等各式景观小品。

（六）甲供材料：花岗岩石材、商砼，不包含透水砼。

六、 工程质量：达到省级验收规范合格标准。

七、 编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

八、 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗、苗木保护、成活率等，

并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。

十三、 投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、 投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、 投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。

十七、 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、 所有材料均应选用符合国标的产品。建设单位对产品性能档次有要求的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。苗木采购前中标单位均须提供建设单位认为的重要部位的苗木图片等相关资料，经招标人同意后方可采购；若中标单位提供的苗木规格、树形等达不到招标人的要求，招标人有权要求更换，因此增加的一切费用由中标单位承担。

十九、“甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文；列暂估价格的材料，均由招标单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。若暂估材料由投标方采购，结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和暂估价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20

号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字【2018】17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取,费率为0.1%,该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字(2019)10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十三、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费(即购买、运输至现场卸车)的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,结算时,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 石材暂估单价含材料费、石材的六面防护、磨边、刻槽、倒角费用。暂估单价为招标单位指定场内堆放地点的落地价。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、现场切割及套割等,干挂石材项另包括石材打孔费,结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用,由中标单位承担。其他现场产生的加工费施工单位报价时综合考虑。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产

及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

16. 投标单位中标后须及时向建设单位提报石材进场计划单，标明石材规格、数量、计划进

场时间等内容；若因中标单位提报计划不准确而造成石材浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。

17. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

17. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、养护费、苗木栽植土球、保温及清单中没有明确的工作内容，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

18. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。对于有造型要求、需甲方确认树形的苗木，投标人需要充分考虑苗木调查、编辑效果图、组织建设单位等相关方面考察费用，综合考虑到相应报价中，相关费用结算时不另增加。

19. 所有景石均需按设计要求表面处理，并需甲方确认后方可进场，投标人需要充分考虑景石特选、组织建设单位等相关方面考察费用，自然搭配、种植土掩盖等综合考虑到相应报价中，相关费用结算时不另增加。

20. 健身器材、儿童娱乐设施及景观小品按图纸及招标文件要求进行报价，报价应充分考虑产品的运输、装卸、基础施工、安装、调试、日常维护维修等费用。

#### 二十四、清单报价时，投标单位应注意：

1. 门卫房、建筑物平整场地数量按照建筑底层外墙外围面积计算；除该建筑物以外的平整场地清单数量按照实际平整面积计算。

2. 场区土方开挖均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、场内倒运回填、装车外运、人工清槽等费用。投标报价中需考虑挖运土过程中的降水费用。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的

变化。

3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。
4. 管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 铺贴花岗岩项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用，现场的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。
6. 各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。
7. 室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。
9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
10. 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。
11. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。
12. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼梁、柱、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在措施项目（二）中，包干使用，结算不予另计。
13. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式（包含箍筋），并包括接头及植筋费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。
14. 所有钢构件除锈、防腐、清单、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。
15. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。

16. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等与之有关的所有费用。
17. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头、终端头、分支接线亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
18. 所有绿化给水、消防、污水、雨水等管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。
19. 所有管道的防腐刷油、支架制安、套管（除单独列项部分）均包含在相应清单项目中，报价时有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再调整此类项目。
20. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
21. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、闭水试验都应达到设计及规范要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
22. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
23. 设备本体调试、各专业系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
24. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及灯具接地等与之相关的所有工作费用，与灯具配套使用的防雨电源等也需要综合考虑在相应的综合单价中，结算时不再增加此项费用。
25. 雨水收集回用系统报价时，需要综合考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计费用，结算时不再增加此类费用。
26. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设方完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。
27. 施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
28. 本工程混凝土路面、透水混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

29. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关费用不另外调整。

30. 绿化工程的养护期为一级养护两年。大树支撑及保护相关措施需满足图纸设计要求及相关规范。

31. 苗木所有规格均指修剪后的规格。胸径（ $\Phi$ ）是指苗木离地面 1.3m 处树干的平均直径，地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32. 苗木主材价格应包含苗木费、装卸车费、至现场的运输费用、采购及保管费、成活率等所有费用。

33. 苗木栽植的综合单价应包含为完成本子目所需的苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等。

34. 投标人报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不再调整。

35. 乔本土球、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉:美巢、紫荆花、拜尔；
6. 铝板:山东七色、山东吉祥、烟台亿嘉固；
7. 铝合金型材:松竹、山东华建、山东伟业；
8. 玻璃原片:吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
9. 型钢、管材:济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
10. 密封胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
11. 结构胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
12. 化学锚栓:德国慧鱼、德国喜利得、德国伍尔特。
13. 背栓:坚朗、旗鱼、斯泰。
14. 镀锌钢管:天津友发、河北东升、衡水华岐；
15. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；



16. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
17. 铸铁管:春天、新光、泫氏;
18. 消火栓:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
19. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
20. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
21. HDPE 双壁波纹管:联塑、中财、金德、伟星新材;
22. PE 管:联塑、中财、埃美柯;
23. 钢丝网骨架 PE 管:联塑、中财、金德;
24. 灯具:济南三星、爱克、胜亚、波菲特、光色传真、飞利浦、VF、中贤、广东远合;
25. 灯具光源:osram、citizen、Sanan、恒日;
26. 防雨电源:台湾明伟、西门子、ABB;
27. 开关、插座:罗格朗、西门子、松下;
28. 电线、电缆:江苏宝胜(宝胜牌)山东昆崙(昆崙牌)、上海永进(上进牌)、阳谷(超辉牌);
29. 水表:埃美柯、宁波、三川、威胜;
30. 雨水回收系统:厦门宝振、上海莱多、上海鼎戎、江苏速派;
31. PPR、UPVC 管:日丰、文登远通、华纳;
32. 微型断路器:ABB 的 S200 系列、施耐德的 ic65 系列、西门子的 5SL 系列、海格的 MC (D)系列;
33. 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列;
34. 浪涌保护器:天津中力,普天,深圳泰永,山东华普威力。

#### 二十六、特别说明:

1. 本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表;投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

2. 本次招标甲供材料为花岗岩石材、商砼,不包含透水砼(详见甲供材料暂估价一览表)。

## 第六章 图 纸

详见附件。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：（请务必留手机号码）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托代理人社保网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
基本账户 开户银行					初级职称人员					
基本账户账号					技 工					
经营范围										
备注										

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托代理人社保网上查询截图扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表。如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表。若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.3	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	（1.5分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	5.00	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：1、企业近一年（2021.1.19-2022.1.18）未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>（附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。）</p> <p>2、企业2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的市政公用工程或建筑工程施工总承包信用等级评价为最高级的，加3分。申请人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>（附建设行政主管部门评价的文件或官网截图。）</p>
3.2	项目管理机构	2.00	<p>通过系统选择项目班子成员。</p> <p>项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得2分。否则，否决其投标。</p>
3.3	项目经理信用情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为</p> <p>项目经理近一年（2021.1.19-2022.1.18）未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>（附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。）</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2：0.95。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分/清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 23346087.47

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	内部硬化绿化工程							
	土建工程							
	场区挖填土							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数94% 5.质量满足规范要求	m2	11077.61			
2	010101003001	场区内倒运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3766.42			
3	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源（甲方指定地点取土）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	12701.86			
4	010103001002	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源（外购土）、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	3766.42			
	景亭一							
5	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	116.12			
6	010103001003	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	98.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位: 独立基础	m3	1.13			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位: 基础梁、条基	m3	3.33			
9	010401006003	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	9.35			
10	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	3.14			
11	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 混凝土墙基础 4.含模板工程	m3	4.73			
12	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:200mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板工程	m3	7.36			
13	010407001001	其他构件	1.构件名称:包柱脚混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板工程	m3	0.5			
14	010407001002	其他构件	1.构件名称:二次灌浆 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 3.含模板工程	m3	0.06			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.011			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.032			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.331			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.182			
19	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.575			
20	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.692			
21	AB001	止水钢板	1.构件规格、材质: 300*3 钢板 2.部位: 施工缝处	m	12.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸,综合考虑 2.质量要求:满足设计要求 3.油漆:含除锈防腐刷防锈漆	t	0.69			
23	AB002	地脚螺栓	1.螺栓规格、型号:M16 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.长度满足设计及规范要求	套	40			
24	010601002001	钢网架	1.钢材品种、规格:Q345B焊接钢管,规格详见图纸 2.钢材喷砂(抛丸)除锈处理 3.油漆:钢材表面采用环氧富锌底漆防锈,涂装两边,涂层厚度 $2*50\mu m$ ,环氧云铁中间漆 $2*30\mu m$ 4.部位:钢柱、钢梁、钢管格栅	t	11.925			
景观节点三								
25	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	426.43			
26	010103001004	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	6.89			
27	AB003	基础换填	1.材料:毛石混凝土 2.混凝土标号:C25 3.含模板工程	m3	397.94			
28	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m3	3.6			
29	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 $240*115*53$ 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.36			
30	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制烧结砖 $240*115*53$ 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	10.21			
31	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	11.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第4页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	1.97			
33	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	10.1			
34	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门侧砼预制块 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包括模板、预制、运输、安装等工作内容	m3	0.02			
35	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.117			
36	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.194			
37	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm不大于@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙满挂	m2	122.53			
38	010703001001	卷材防水1.卷材品种SBC防水一道(200g/m2) 2.工程量按外露展开面积计算3.工作内容含防水搭接及附加层等4.防水部位花坛与种植土相接一侧		m2	20.65			
39	AB004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水找平层	m2	20.65			
40	AB005	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层	m2	20.65			
41	AB006	砾石散置	1.70厚 $\phi$ 10~20深灰色砾石散置	m3	0.35			
景观节点五								
42	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	88.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第5页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010103001005	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	55.75			
44	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条形基础	m3	5.15			
45	010401006006	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装区域	m3	9.56			
46	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m3	7.69			
47	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	10.02			
48	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.75			
49	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	15.9			
50	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:砖墙基础 4.含模板工程	m3	12.02			
51	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	0.94			
52	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	0.39			
53	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	9.66			
54	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.021			
55	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.352			
56	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.047			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第6页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.969			
58	010703001002	卷材防水1.卷材 品种SBC防水一 道(200g/m <sup>2</sup> ) 2. 工程量按外露展 开面积计算3.工 作内容含防水搭 接及附加层等4. 防水部位花坛与 种植土相接一侧		m <sup>2</sup>	96.41			
59	AB007	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆防水找平 层	m <sup>2</sup>	96.41			
60	AB008	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆防水保护 层	m <sup>2</sup>	96.41			
景观节点六								
61	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	2.53			
62	010103001006	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装 车、运土、回填土、回填 场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m <sup>3</sup>	1.55			
63	010401006008	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	5.07			
64	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	4.33			
65	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条形基础	m <sup>3</sup>	0.28			
66	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第7页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010703001003	卷材防水1.卷材品种SBC防水一道(200g/m <sup>2</sup> )2.工程量按外露展开面积计算3.工作内容含防水搭接及附加层等4.防水部位花坛与种植土相接一侧		m <sup>2</sup>	0.63			
68	AB009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水找平层	m <sup>2</sup>	0.63			
69	AB010	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层	m <sup>2</sup>	0.63			
景观节点七								
70	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	42.59			
71	010103001007	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	38.77			
72	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条形基础	m <sup>3</sup>	1.15			
73	010401006012	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装部分	m <sup>3</sup>	20.05			
74	AB011	垫层	1.混凝土强度等级:150厚C25混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层 4.含伸缩缝处理及模板工程	m <sup>2</sup>	196.48			
75	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	4.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第8页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	5.43			
77	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:砖墙基础 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	2.67			
78	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.92			
79	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.03			
80	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.14			
81	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.1			
82	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸, 综合考虑 2.质量要求:满足设计要求 3.油漆:含除锈防腐刷防锈漆	t	0.009			
83	AB012	线型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线, 厚度 0.5mm 2.部位:景观节点七 3.计算规则:按实际面积计算	m <sup>2</sup>	10.34			
84	AB013	图案造型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线, 厚度 0.5mm 2.部位:景观节点七 3.计算规则:按图案外框面积计算	m <sup>2</sup>	5.38			
85	010703001004	卷材防水1.卷材品种SBC防水一道 (200g/m <sup>2</sup> ) 2.工程量按外露展开面积计算3.工作内容含防水搭接及附加层等4.防水部位花坛与种植土相接一侧		m <sup>2</sup>	19.33			
86	AB014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水找平层	m <sup>2</sup>	19.33			
87	AB015	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层	m <sup>2</sup>	19.33			
景观节点八								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第9页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010101003007	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	21.93			
89	010103001008	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	6.11			
90	010401006013	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装部分	m3	36.0819			
91	AB016	垫层	1.混凝土强度等级:150厚C25混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层 4.含伸缩缝处理及模板工程	m2	329.25			
92	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖坐凳 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.32			
93	010305001002	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	12.33			
94	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	4			
95	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.03			
96	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
97	AB017	线型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度 0.5mm 2.部位:景观节点八 3.计算规则:按实际面积计算	m2	18.63			
98	AB018	图案造型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度 0.5mm 2.部位:景观节点八 3.计算规则:按图案外框面积计算	m2	2.24			
	景观节点九							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第10页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010101003008	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	109.82			
100	010103001009	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	49.02			
101	010103001010	土方回填	1.回填土材料:中粗砂 2.回填要求:满足设计要求 3.工作内容:装车、运土、回填、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:沙坑	m3	2.295			
102	010103001011	土方回填	1.回填土材料:优质细沙 2.回填要求:满足设计要求 3.工作内容:装车、运土、回填、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:沙坑	m3	11.475			
103	AB019	土工布	1.土工布200g/m2 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:沙坑	m2	22.95			
104	010401006014	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装部分	m3	43.046			
105	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:200mm 3.部位:沙坑	m3	6.47			
106	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条基	m3	7.4			
107	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m3	11.32			
108	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:竹木地板铺装区域	m3	1.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第11页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB020	垫层	1.混凝土强度等级:150厚 C30混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层 4.含伸缩缝处理及模板工程	m2	30.45			
110	AB021	垫层	1.混凝土强度等级:150厚 C25混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层 4.含伸缩缝处理及模板工程	m2	23.4			
111	AB022	垫层	1.混凝土强度等级:100厚 C25混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层 4.含伸缩缝处理及模板工程	m2	93.5			
112	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	12.22			
113	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	8.5			
114	010305001003	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	3.68			
115	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	0.54			
116	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	1.03			
117	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	17.64			
118	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:砖墙基础 4.含模板工程	m3	17.28			
119	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.51			
120	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.888			
121	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.703			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第12页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	AB023	线型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度0.5mm 2.部位:景观节点7 3.计算规则:按实际面积计算	m2	3.21			
123	AB024	图案造型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度0.5mm 2.部位:景观节点7 3.计算规则:按图案外框面积计算	m2	1.49			
124	010703001005	卷材防水1.卷材品种SBC防水一道(200g/m2) 2.工程量按外露展开面积计算3.工作内容含防水搭接及附加层等4.防水部位花坛与种植土相接一侧		m2	67.71			
125	AB025	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水找平层	m2	67.71			
126	AB026	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层	m2	67.71			
景观节点十								
127	010101003009	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	53.11			
128	010103001012	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	31.24			
129	010401006019	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装部分	m3	39.86			
130	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m3	39.11			
131	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第13页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010305001004	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	5.33			
133	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	7.49			
134	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	0.64			
135	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.03			
136	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.06			
137	AB027	线型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度0.5mm 2.部位:景观节点7 3.计算规则:按实际面积计算	m2	17.5			
138	AB028	图案造型白色标线漆	1.油漆:冷喷型标线,厚度0.5mm 2.部位:景观节点7 3.计算规则:按图案外框面积计算	m2	1.17			
139	AB029	包塑围网	1.做法:立管为 $\phi$ 76mm*3.0mm热镀锌钢管,高度4000mm,户外聚酯粉末静电喷涂;横管为 $\Phi$ 60X2.5mm镀锌钢管,户外聚酯粉末静电喷涂;菱形包塑网内径 $\phi$ 2.3,外径 $\phi$ 3.6,45X45mm 2.包含围网中单开门及双开门	m2	297.6			
140	AB030	粘层	1.沥青品种:热沥青1.0kg/m2 2.运距:综合考虑 3.部位:塑胶面层	m2	383.71			
141	AB031	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-16C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	383.71			
景观节点十一								
142	010101003010	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	40.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第14页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	010103001013	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	26.98			
144	010401006021	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装部分	m <sup>3</sup>	7.56			
145	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条基	m <sup>3</sup>	2.79			
146	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	5.51			
147	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	1.58			
148	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	3.34			
149	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.21			
150	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:200mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	2.4			
151	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.39			
152	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	8.13			
153	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:砖墙基础 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	6.45			
154	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.087			
155	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.483			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第15页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.379			
157	010703001006	卷材防水1.卷材 品种SBC防水一 道(200g/m <sup>2</sup> ) 2. 工程量按外露展 开面积计算3.工 作内容含防水搭 接及附加层等4. 防水部位花坛与 种植土相接一侧		m <sup>2</sup>	11.93			
158	AB032	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆防水找平 层	m <sup>2</sup>	11.93			
159	AB033	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆防水保护 层	m <sup>2</sup>	11.93			
	坐凳							
160	010101003011	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	10.77			
161	010103001014	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装 车、运土、回填土、回填 场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m <sup>3</sup>	4.46			
162	010305001005	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m <sup>3</sup>	3.02			
163	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	1.46			
164	010404002001	弧形墙	1.墙体厚度:200mm厚 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	1.88			
	台阶绿地、台阶							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第16页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	010101003012	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	42.41			
166	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:条形基础	m3	5.4			
167	010401006026	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:台阶绿地	m3	8.1			
168	010401006027	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:台阶铺装部分	m3	2.86			
169	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	4.46			
170	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
挡墙、围墙								
171	010101003013	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	9430.93			
172	010103001015	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	4009.53			
173	AB034	换填	1.工作内容:级配碎石换填	m3	691.2			
174	010305001006	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	3253.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第17页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	2910.99			
176	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm厚 3.含模板工程	m3	1.98			
177	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	29.37			
178	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	76.52			
179	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	87.36			
180	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	30.88			
181	AB035	砼加强体	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	22.44			
182	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.054			
183	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	6.565			
184	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	6.691			
185	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	7.3728			
186	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:挡墙墙体	m2	1842.76			
187	AB036	反滤包	1.工作内容:a.350g/㎡土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾c.平均粒径20mm砾石d.粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	602			
188	AB037	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC管, 间距详见图纸 2.高出地面线300设置泄水孔, 按梅花形布置 3.做法详见图纸 4.工程量按照管长计算	m	929.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第18页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	AB038	沉降缝	1.工作内容:沿墙内外顶三边填塞沥青麻筋, 塞入深度不小于200mm, 缝宽宜为20-30mm 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	772.82			
汀步								
190	010401006029	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m <sup>3</sup>	0.86			
191	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m <sup>3</sup>	0.86			
192	010401006031	垫层	1.材料种类:砂垫层 2.厚度:40mm	m <sup>3</sup>	3.36			
跑道								
193	AB039	线型白色标线漆	1.油漆: 冷喷型标线 2.部位: 跑道 3.计算规则: 按实际面积计算	m <sup>2</sup>	86.727			
194	AB040	粘层	1.沥青品种:热沥青1.0kg/m <sup>2</sup> 2.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	484.21			
195	AB041	粘层	1.沥青品种:乳化沥青0.5kg/m <sup>2</sup> 2.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	484.21			
196	AB042	土工格栅	1.玻璃纤维土工格栅(80KN/M)	m <sup>2</sup>	484.21			
197	AB043	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-16C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m <sup>2</sup>	484.21			
198	AB044	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型:MAC改性沥青混凝土AC-10C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.集料:碎石采用玄武岩 5.运距:综合考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m <sup>2</sup>	484.21			
199	010401006032	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m <sup>3</sup>	76.71			
200	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位: 跑道	m <sup>3</sup>	91.11			
201	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位: 跑道 (人行)	m <sup>3</sup>	5.99			
木铺装								
202	010401006035	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m <sup>3</sup>	16.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第19页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	16.03			
沥青路								
204	AB045	粘层	1.沥青品种:热沥青1.0kg/m2 2.运距:综合考虑	m2	3521.41			
205	AB046	粘层	1.沥青品种:乳化沥青0.5kg/m2 2.运距:综合考虑	m2	3521.41			
206	AB047	土工格栅	1.玻璃纤维土工格栅(80KN/M)	m2	3521.41			
207	AB048	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-16C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	3521.41			
208	AB049	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型:MAC改性沥青混凝土AC-10C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.集料:碎石采用玄武岩 5.运距:综合考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	3521.41			
209	010401006037	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	529.82			
210	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位: 沥青路	m3	705.43			
石材铺装								
211	010401006039	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	655.78			
212	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	801.14			
213	AB050	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60深灰色水泥通体砖,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.干石灰粗沙扫缝后洒水封缝 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	141.3			
214	AB051	砾石散置	1.60厚 $\phi$ 10~20深灰色砾石散置	m3	0.6346			
路缘石								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第20页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:路缘石靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	20.78085			
216	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:平缘石靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	3.79385			
装饰工程								
景亭一								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	63.18			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	3.55			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*50mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	10.14			
4	020204001001	石材墙面	1.面层材料种类规格铺贴形式干挂1000*600*50mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件) 2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗 3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求 4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内 5.具体做法详见图纸	m2	37.46			
5	020204001002	石材墙面	1.面层材料种类规格铺贴形式干挂1000*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件) 2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗 3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求 4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内 5.具体做法详见图纸	m2	37.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第21页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204001003	石材墙面	1.面层材料种类规格铺贴形式干挂400*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件) 2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗 3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求 4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内 5.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	3.36			
7	020204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:50*50*5mm厚角钢通长布置,间距详见图纸 2.工作内容:满足图纸设计及规范要求 3.工程量计算规则:按钢骨架龙骨重量计算	t	0.454			
8	020505001001	金属面油漆	1.油漆种类、刷油要求:表面采用咖啡色氟碳面漆,漆膜厚度不小于150 μm	m <sup>2</sup>	274.45			
9	BB001	钢化玻璃	1.规格:6+0.76PVB+6夹胶透明钢化玻璃,结构胶密缝,安装所需五金件等综合考虑 2.工作内容:满足图纸设计及规范要求 3.部位:景亭一顶面 4.计算规则:按投影面积计算	m <sup>2</sup>	15.94			
景观节点三								
10	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20.6			
11	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.29			
12	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.17			
13	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.2			
14	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:300*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	5.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第22页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	31.12			
16	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50*250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m <sup>2</sup>	5.05			
17	020206001002	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*300*100mm厚黄锈石荔枝面花岗岩压顶(异型) 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	16.39			
18	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面,掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	5.1			
19	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	76.93			
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:毛石墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	27.58			
21	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	122.53			
22	020107001001	栏杆	1.部位:景观节点三 2.栏杆高度:600mm 3.做法:50x2厚热镀锌钢管,外喷深灰色氟碳漆,颜色工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	6.94			
23	020107001002	栏杆	1.部位:景观节点三 2.栏杆高度:650mm 3.做法:50x2厚热镀锌钢管,外喷深灰色氟碳漆,颜色工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	3.53			
24	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铁艺大门 2.材料种类、规格:热镀锌方管80*50*3,热镀锌方管50*30*2,外喷咖啡色氟碳漆,底漆、面漆、颜色按照设计要求 3.含自动闭门器、预埋及连接铁件 4.详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4.095			
25	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:大墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3mm灰泥面层(配套腻子找平+底层涂料+中间层涂料+面层涂料两遍),颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m <sup>2</sup>	122.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第23页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB002	钢板收边	1.材质规格:70*60*5mm不锈钢哑光收边通长,M6膨胀螺栓固定 2.计算规则:按实际延长米计算	m	5.5			
景观节点五								
27	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	44.36			
28	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9.28			
29	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:700*1000*300mm厚异型芝麻白荔枝面花岗岩台阶,倒角20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	8.24			
30	020108001004	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:350*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3.64			
31	020108001005	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:430*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	20.98			
32	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50*250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m <sup>2</sup>	2.96			
33	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面,掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	8.71			
34	020206001004	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*600*50mm厚芝麻白荔枝面花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	11.45			
35	020206001005	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*100mm厚芝麻白荔枝面花岗岩压顶(异型) 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第24页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*25mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m2	30.44			
37	BB003	高耐竹木地板	1.位置:平台 2.做法:1) 50*10不锈钢板, $\phi$ 6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m2	2.82			
景观节点六								
38	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面,掺5%防水剂	m2	0.63			
39	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*200*25mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m2	1.89			
40	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:140*200*25mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m2	1.01			
41	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*200*25mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m2	1.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第25页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB004	高耐竹木地板 (带龙骨)	1.位置:平台 2.做法:1) 50*5不锈钢板角钢, $\phi$ 6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板, 缝宽5mm, 栗褐色, 包含封边100*30mm高耐竹木地板 3) 50*50防腐木龙骨 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	43.87			
景观节点七								
43	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面, 掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	10.18			
44	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	56.99			
45	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	56.99			
46	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:大墙面 2.涂料种类、刷喷要求:双组份聚天门冬氨酸酯聚脲涂料(配套腻子找平+底层涂料+中间层涂料+面层涂料两遍), 颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m <sup>2</sup>	56.99			
47	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:景墙图案部分 2.涂料种类、刷喷要求:双组份聚天门冬氨酸酯聚脲涂料(配套腻子找平+底层涂料+中间层涂料+面层涂料两遍), 颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m <sup>2</sup>	6.74			
48	020103001001	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13厚混合型塑胶面层(清理基层, 高分子防水底胶) 2.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	192.42			
49	BB005	钢板收边	1.材质规格: 50*50*5mm不锈钢哑光收边通长, M6膨胀螺栓固定 2.计算规则: 按实际延长米计算	m	53.42			
50	020107001003	栏杆	1.部位: 景墙处 2.栏杆高度: 1150mm 3.做法: 热镀锌钢管 $\phi$ 45*3, $\phi$ 25*3, 布置详见图纸, 外表面喷涂氟碳漆(深蓝色) 4.包括预埋及连接铁件	m	12.12			
景观节点八								
51	020203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 坐凳	m <sup>2</sup>	26.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第26页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:树池	m <sup>2</sup>	9.51			
53	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	9.51			
54	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:树池 2.涂料种类、刷喷要求:双组份聚天门冬氨酸酯聚脲涂料(配套腻子找平+底层涂料+中间层涂料+面层涂料两遍),颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m <sup>2</sup>	9.51			
55	020103001002	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13厚混合型塑胶面层(清理基层,高分子防水底胶) 2.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	356.29			
景观节点九								
56	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	91.12			
57	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	18.56			
58	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:350*600*50mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.5			
59	020108001006	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:350*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1.68			
60	020108001007	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:430*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	27.6			
61	020108001008	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:500*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	4.7			
62	020108001009	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:580*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	31.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第27页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020108001010	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:300*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶, 踢面自然面, 踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	0.96			
64	020108001011	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶, 踢面自然面, 踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	10.94			
65	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50*250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m <sup>2</sup>	8.2			
66	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面, 掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	38.46			
67	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1:3水泥砂浆抹面, 掺5%防水剂 3.部位:沙坑	m <sup>2</sup>	31.14			
68	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	31.47			
69	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	31.47			
70	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*25mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢, 双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢, 花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝, 每次灌入高度不大于200。 5) 白水泥砂浆扫缝	m <sup>2</sup>	37.07			
71	020206001007	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*600*50mm厚芝麻白荔枝面花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	13.67			
72	020206001008	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*100mm厚芝麻白荔枝面花岗岩压顶(异型) 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	4.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第28页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:大墙面 2.涂料种类、刷喷要求:双组份聚天门冬氨酸酯聚脲涂料 (配套腻子找平+底层涂料+中间层涂料+面层涂料两遍), 颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m <sup>2</sup>	27.39			
74	020103001003	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13厚混合型塑胶面层 (清理基层, 高分子防水底胶) 2.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	149.96			
75	BB006	高耐竹木地板	1.位置: 台阶平台 2.做法: 1) 50*10不锈钢板, $\phi$ 6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板, 缝宽5mm, 栗褐色 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	8.6			
76	BB007	钢板收边	1.材质规格: 50*50*5mm不锈钢哑光收边通长, M6膨胀螺栓固定 2.计算规则: 按实际延长米计算	m	21.2			
景观节点十								
77	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面, 掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	35.5			
78	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*25mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋, 双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板 (石板上钻 $\phi$ 5孔) 与钢筋绑牢, 花岗岩与基层间的缝隙30-40。 4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝, 每次灌入高度不大于200。 5) 白水泥砂浆扫缝	m <sup>2</sup>	13.31			
79	020206001009	石材零星项目	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*100mm厚芝麻白荔枝面花岗岩压顶 (异型) 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	5.33			
80	020103001004	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:9mm厚全塑型塑胶面层 (涂两遍硅PU防滑层、加强层) 2.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	383.71			
81	BB008	钢板收边	1.材质规格: 60*60*5mm不锈钢哑光收边通长, M6膨胀螺栓固定 2.计算规则: 按实际延长米计算	m	23.95			
景观节点十一								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第29页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.87			
83	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11.95			
84	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	21.35			
85	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:350*600*50mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.97			
86	020108001012	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:350*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3.64			
87	020108001013	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:430*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	15.04			
88	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50*250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m <sup>2</sup>	2.27			
89	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面,掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	21.31			
90	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*25mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m <sup>2</sup>	14.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第30页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	020204001011	石材墙面1.面层材料种类规格铺贴形式干挂800*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件)2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内		m2	15.75			
92	020204001012	石材墙面1.面层材料种类规格铺贴形式干挂600*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件)2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内		m2	2.88			
93	020204001013	石材墙面1.面层材料种类规格铺贴形式干挂625*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件)2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内		m2	6			
94	020204001014	石材墙面1.面层材料种类规格铺贴形式干挂400*600*30mm厚沉香米黄大理石亚光面(含连接件)2.石材表面做六面防护处理表面抛光清洗3.石材的技术要求和性能试验放射性弯曲强度满足设计及规范要求4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内		m2	5.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第31页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	020204004002	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:50*50*5mm厚角钢通长布置,间距详见图纸 2.工作内容:满足图纸设计及规范要求 3.工程量计算规则:按钢骨架龙骨重量计算	t	0.236			
96	020402001002	金属平开门	1.门的类型:铁艺大门 2.材料种类、规格:热镀锌方管80*50*3,热镀锌方管50*30*2,外喷咖啡色氟碳漆,底漆、面漆、颜色按照设计要求 3.含自动闭门器、预埋及连接铁件 4.详见设计图纸	m2	2.08			
坐凳								
97	BB009	高耐竹木地板	1.位置:坐凳平台 2.做法:1) 50*10不锈钢板,φ6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m2	10.33			
98	BB010	高耐竹木地板(带龙骨)	1.位置:坐凳立面 2.做法:1) 50*5不锈钢板角钢,φ6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色,包含封边100*30mm高耐竹木地板 3) 40*40防腐木龙骨 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m2	22.29			
台阶								
99	020108001014	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:350*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	8.19			
100	020108001015	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:430*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	9.82			
101	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50*250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m2	2.05			
102	BB011	台阶垂带	1.材料:芝麻白荔枝面花岗岩 2.规格:300*170*1000mm(直形) 3.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	52.1			
挡墙、围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第32页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:毛石墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	2479.7			
104	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、毛石墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1779.55			
105	020204001015	石材墙面	1.墙体类型:毛石墙、砼墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*25mm厚芝麻荔枝面花岗岩 3.挂贴形式:1) 墙内预埋 $\phi$ 8几型钢筋,双向中距500。2) 外扎 $\phi$ 6钢筋双向中距500。3) 用双股15号铜丝将花岗岩板(石板)上钻 $\phi$ 5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40。4) 1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200。5) 白水泥砂浆扫缝	m2	813.99			
106	020206001012	石材零星项目	1.墙体类型:毛石墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*1000*100mm厚芝麻白花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	153.65			
107	020206001013	石材零星项目	1.墙体类型:毛石墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*1000*100mm厚芝麻白花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	167.52			
108	020206001014	石材零星项目	1.墙体类型:毛石墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:250*1000*100mm厚芝麻白花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	14.57			
109	020107001004	栏杆	1.部位:围墙 2.栏杆高度:1200mm 3.做法:80*50*3mm厚镀锌方钢管(横管、立柱),20/40*50*1.5mm厚镀锌钢管(小立管),喷金属氟碳漆,颜色工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件 5.具体做法详见图纸	m	579.22			
110	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砖、毛石墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3mm灰泥面层,颜色详见图纸 3.要求:满足成活要求	m2	1779.55			
	汀步							
111	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*400*80厚芝麻白荔枝面花岗岩-汀步	m2	92.61			
	跑道							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第33页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020103001005	陶瓷颗粒面层	1.面层材料种类、规格:4mm厚蓝色陶瓷颗粒面层(清理基层,高分子防水底胶) 2.颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	484.21			
113	BB012	钢板收边	1.材质规格:50*50*5mm不锈钢哑光收边通长,M6膨胀螺栓固定 2.计算规则:按实际延长米计算	m	116.17			
木铺装								
114	BB013	高耐竹木地板	1.做法:1)137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 2)50*50mm防腐木龙骨 3)50*50*20mm橡胶垫块,间距≤500mm 2.综合考虑连接件及辅材费用 3.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	160.28			
石材铺装								
115	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	59.83			
116	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*50mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25			
117	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*50mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	85.62			
118	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*50mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1249.44			
119	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	604.47			
120	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	115.69			
121	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm深灰麻浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第34页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*50mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	97.01			
123	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*50mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	25.52			
124	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*50mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	250.04			
125	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	371.96			
126	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	62.85			
127	020102001030	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*400*30mm深灰麻荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	32.64			
128	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	148.03			
129	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*50mm芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	243.19			
130	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50mm芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	400.23			
131	020102001034	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*600*30mm芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	30.15			
132	020102001035	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30mm芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	76.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第35页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	BB014	钢板收边	1.材质规格: 50*50*5mm不锈钢哑光收边通长, M6膨胀螺栓固定 2.计算规则: 按实际延长米计算	m	384.3			
134	BB015	钢板收边	1.材质规格: 80*60*5mm不锈钢哑光收边通长, M6膨胀螺栓固定 2.计算规则: 按实际延长米计算	m	190.15			
路缘石								
135	BB016	路缘石	1.材料:芝麻白荔枝面花岗岩路沿石 2.规格:150*200*1000mm(直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1031.715			
136	BB017	路缘石	1.材料:芝麻白荔枝面花岗岩路沿石 2.规格:150*200*1000mm(弧形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	439.49			
137	BB018	路缘石	1.材料:芝麻白荔枝面花岗岩直形牛腿路沿石 2.规格:详见图纸X1-01-02节点7 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	8.57			
138	BB019	路缘石	1.材料:芝麻白荔枝面花岗岩路沿石 2.规格:200*250*600mm(直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:台阶绿地 5.详见设计图纸 6.含石材切割、伸缩缝处理	m	67.53			
139	BB020	路缘石	1.材料:芝麻白浅自然面花岗岩 2.规格:100*100*750mm(异型) 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:种植池 5.详见设计图纸 6.含石材切割、伸缩缝处理	m	21.4			
绿化工程								
围墙内部分								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松A 2.乔木规格: 地径D20cm, H=400cm, P≥400cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 四层枝以上, 独株成景 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第36页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松B 2.乔木规格: 地径D18cm, H=250cm, P≥300cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 三层枝以上, 独株成景 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	3			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 白皮松 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥300cm, P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 五层枝以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 五针松 2.乔木规格: 地径D12cm, H≥250cm, P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 五层枝以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	1			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类: 造型瓜子黄杨 2.乔木规格: H≥250cm, P≥280cm, 造型古朴优美, 枝叶丰满, 三层枝以上, 独株成景 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	2			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类: 女贞a 2.乔木规格: 胸径φ18cm, H≥650cm, P≥400cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点1.8m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	11			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类: 女贞b 2.乔木规格: 胸径φ14cm, H≥500cm, P≥300cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点1.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	9			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类: 丛生元宝枫 2.乔木规格: H≥700cm, P≥400cm, 4-6杆, 每杆胸径12-15cm 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	2			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类: 朴树a 2.乔木规格: 胸径φ22cm, H≥750cm, P≥500cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点2.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	7			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 朴树b 2.乔木规格: 胸径φ18cm, H≥650cm, P≥400cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点1.8m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第37页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类: 乌桕a 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 22cm, H $\geq$ 750cm, P $\geq$ 500cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 2.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	6			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类: 乌桕b 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 18cm, H $\geq$ 650cm, P $\geq$ 400cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 1.8m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	10			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类: 榔榆 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 22cm, H $\geq$ 700cm, P $\geq$ 450cm, 4级分枝以上, 树形古朴, 分枝点1.8m以 上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	8			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类: 红叶榉 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 18cm, H $\geq$ 650cm, P $\geq$ 400cm, 4级分枝以上, 树形古朴, 分枝点1.8m以 上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	7			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 18cm, H $\geq$ 700cm, P $\geq$ 400cm, 4级分枝以上, 造型古朴, 全冠, 分枝点 2.0m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	16			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类: 国槐 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 20cm, H $\geq$ 750cm, P $\geq$ 450cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 2.0m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	18			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类: 沙朴(偏冠) 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 20cm, H $\geq$ 800cm, P $\geq$ 500cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 偏冠, 分枝点 2.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	1			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类: 元宝枫(偏 冠) 2.乔木规格: 胸径 $\phi$ 14cm, H $\geq$ 450cm, P $\geq$ 450cm, 4级分枝以上, 树形舒展, 偏冠, 分枝点 1.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第38页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:胸径 $\phi 16\text{cm}$ , $H \geq 500\text{cm}$ , $P \geq 400\text{cm}$ , 4级分枝以上, 树形舒展,全冠,分枝点 1.5m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
20	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生金银木 2.灌木规格:主分支 $d5\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 五分枝以上, 树形优美,分枝均匀 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	31			
21	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:流苏 2.乔木规格:胸径 $\phi 14\text{cm}$ , $H \geq 450\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 4级分枝以上, 树形舒展,全冠,分枝点 1.5m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
22	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱A 2.乔木规格:地径 $D14\text{cm}$ , $H \geq 400\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 3 级分枝以上,树形舒展, 全冠,分枝点0.8m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
23	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱B 2.乔木规格:地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 3 级分枝以上,树形舒展, 全冠,分枝点0.5m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	27			
24	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 400\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 树 形古朴,全冠,分枝点 0.8m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
25	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠b 2.乔木规格:地径 $D8\text{cm}$ , $H \geq 280\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 直 生苗,全冠,不偏冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
26	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠a 2.乔木规格:地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 350\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 直 生苗,全冠,不偏冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
27	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠b 2.乔木规格:地径 $D8\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 直 生苗,全冠,不偏冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	42			
28	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴A 2.乔木规格:地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 350\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 造 型古朴优美,枝叶丰满 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第39页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类: 果石榴B 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥300cm, P≥250cm, 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	8			
30	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类: 花石榴 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥280cm, P≥250cm, 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	8			
31	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱a 2.乔木规格: 地径D12cm, H≥350cm, P≥300cm, 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	12			
32	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱b 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥280cm, P≥250cm, 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	44			
33	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类: 鸡爪槭A 2.乔木规格: 地径D14cm, H≥400cm, P≥300cm, 自 然蓬形不截枝, 树形优 美, 分支点>1.0m, 全冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	5			
34	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类: 鸡爪槭B 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥300cm, P≥250cm, 自 然蓬形不截枝, 树形优 美, 分支点>1.0m, 全冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	6			
35	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类: 羽毛枫 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥200cm, P≥250cm, 树 形古朴, 分支点0.6-0.8m, 偏冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	14			
36	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类: 红梅A 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥300cm, P≥260cm, 12-14分枝, 造型古朴优 美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	10			
37	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类: 红梅B 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥240cm, P≥220cm, 12-14分枝, 造型古朴优 美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	7			
38	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类: 紫薇 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥300cm, P≥220cm, 紫 红花, 软蓬, 树形均匀完 整, 4分枝以上, 分支点> 0.8m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第40页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:每分枝 d2-3cm, H≥250cm, P≥250cm, 红花, 软蓬, 树形均匀完整, 7-8分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	22			
40	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:木瓜 2.乔木规格:地径D7cm, H≥250cm, P≥200cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	60			
41	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径D7cm, H≥250cm, P≥200cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	54			
42	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径D6cm, H≥220cm, P≥180cm, 重 瓣花, 软蓬, 树形均匀完 整, 4分枝以上, 分支点 0.5m以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	25			
43	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:结香 2.灌木规格:H≥180cm, P≥150cm, 树形优美完 整, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	39			
44	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:石楠 2.乔木规格:地径D8cm, H≥350cm, P≥300cm, 全 蓬种植, 树形优美, 多杆 式 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
45	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥180cm, P≥150cm, 球形饱满, 不 脱脚, 高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	18			
46	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥100cm, 球形饱满, 不 脱脚, 高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	55			
47	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球A 2.灌木规格:H≥200cm, P≥180cm, 球形饱满, 不 脱脚, 高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	32			
48	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球B 2.灌木规格:H≥160cm, P≥150cm, 球形饱满, 不 脱脚, 高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第41页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶栀子球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥180cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	28			
50	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:银姬小蜡球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	156			
51	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:南天竺球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥100cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	39			
52	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:八角金盘球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥100cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	45			
53	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金边胡颓子球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥100cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	83			
54	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:胡颓子球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	30			
55	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:耐寒杜鹃球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	25			
56	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:八仙花 2.灌木规格:H≥100cm, P≥90cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	49			
57	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨球 2.苗木规格:H≥40cm, P≥35cm,修剪后高度 ≥40cm,栽植密度 0.3*0.35m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1093			
58	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛球 2.苗木规格:H≥60cm, P≥50cm,修剪后高度 ≥60cm,栽植密度0.4*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	994			
59	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格:H≥80cm, P≥70cm,修剪后高度 ≥80cm,栽植密度0.6*0.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第42页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球 2.苗木规格:H≥40cm, P≥35cm,修剪后高度 ≥40cm,栽植密度 0.3*0.35m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	406			
61	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨 2.苗木规格:d≥2cm, H≥120cm,栽植密度 0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	246			
62	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:紫鹃 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1805			
63	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	172			
64	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1087			
65	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	2321			
66	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H≥35cm, P≥20cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1334			
67	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H≥35cm, P≥20cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	280			
68	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:多花蔷薇 2.植物规格:三年生, H≥50cm, P≥50cm, 3株/ m, 延挡墙顶栽植2排 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2760			
69	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.竹规格:d≥2cm, H≥200cm, 4-5株/丛,栽 植密度0.5*0.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	丛	824			
70	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:阔叶麦冬 2.花卉种植形式:每墩8-10 芽,栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1036			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第43页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	1442			
72	EB001	回填种植土	1.工作内容:外取土、运输、回填、平整等 2.运距:综合考虑 3.质量要求:满足设计及施工要求	m <sup>3</sup>	9999.2			
73	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:地形塑造 2.按设计等高线放线、堆土、分层铺土、细整	m <sup>2</sup>	4000			
74	EB002	垃圾外运	1.形式:渣土、石块等垃圾综合考虑 2.含垃圾的收集、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容 3.运距:综合考虑 4.弃置地点符合相关文件规定	m <sup>3</sup>	1250			
内部综合管网工程								
土建工程								
景观照明工程								
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	337.51			
2	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m <sup>3</sup>	258.09			
3	010103001017	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m <sup>3</sup>	79.41			
4	010401006043	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 4.部位:手孔井	m <sup>3</sup>	2.065			
5	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:手孔井	m <sup>3</sup>	3.095			
6	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C20 2.含模板工程 3.部位:配电箱	m <sup>3</sup>	0.7667			
7	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程 3.部位:草坪灯、照树灯、庭院灯	m <sup>3</sup>	9.62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第44页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010302001006	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 手孔井	m3	8.01			
9	AB059	井圈、井盖	1.材质: 成品树脂井盖板 (含井圈), 定制加“春 和里” logo 2.规格: 600*600 3.部位: 手孔井 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	19			
绿化给水工程								
10	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m3	619.61			
11	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯 填, 达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填 体积计算 4.部位: 管沟	m3	431.2088			
12	010103001019	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好 的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压 实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装 车、运土、回填土、回填 场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算 6.部位: 管沟	m3	188.404			
13	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含模板工程 3.部位:阀门井、水表井	m3	0.82			
14	010401003002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位:阀门井	m3	1.2			
15	010302001007	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 阀门井	m3	1.6283			
16	010412008001	预制砼盖板、井 圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 含制作、运 输、安装、模板等所有费 用 3.部位: 阀门井	m3	0.515			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第45页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1298			
18	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1262			
19	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0251			
20	AB060	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁井 盖, 定制加“春和里”logo 2.规格: Φ800 3.部位: 阀门井 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	2			
消防工程								
21	010101006003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m3	525.43			
22	010103001020	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯 填, 达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填 体积计算 4.部位: 管沟	m3	364.16			
23	010103001021	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好 的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压 实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装 车、运土、回填土、回填 场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算 6.部位: 管沟	m3	161.28			
24	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C25抗渗 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位:阀门井	m3	0.595			
25	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位:排气井、排泥井、 消防栓井	m3	1.547			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第46页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010401003003	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:排气井、排泥井、消防栓井	m3	2.7895			
27	010302001008	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 阀门井、排气井、排泥井、消防栓井	m3	5.6665			
28	010412008002	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C30 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 阀门井、排气井、排泥井、消防栓井	m3	1.5995			
29	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2058			
30	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.3853			
31	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1053			
32	010417002003	铁件	1.名称: 铸铁爬梯 2.涂装: 表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.其他: 含预埋件、连接件及其他辅材的制作、安装、运输、喷漆等全部费用 4.做法: 具体做法详见图集 12S108-1 5.部位: 水表井	t	0.005			
33	AB061	井圈、井盖	1.材质: 成品草盆井盖, 定制加“春和里”logo 2.规格: $\Phi$ 700 3.部位: 消防阀门井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	1			
34	AB062	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁井盖, 定制加“春和里”logo 2.规格: $\Phi$ 700 3.部位: 阀门井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	7			
雨、污水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第47页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010101006004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	6388.404			
36	010103001022	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	4179.12			
37	010103001023	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	2209.284			
38	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用	m3	26.02			
39	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用	m3	1.248			
40	010401006050	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:检查井	m3	2.196			
41	AB063	塑料检查井	1.垫层、基础材质及厚度:按设计要求 2.检查井材质、规格:塑料直筒型检查井,井内径 $\phi 700$ ,井深1.0m 3.部位:雨污水检查井	套	327			
42	AB064	直壁型塑料检查井筒	1.检查井材质、规格:塑料直筒型检查井,井内径 $\phi 700$ ,井筒增减0.1m 2.部位:雨污水检查井	m	107.32			
43	AB065	雨水口	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用	m3	2.164			
44	010302001009	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:雨水口	m3	34.272			
45	AB066	排水沟、截水沟	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用	m3	6.136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第48页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1312			
47	AB067	找平层	1.C15细石砼找平层 2.部位:雨水口底面	m <sup>2</sup>	13.104			
48	AB068	化粪池	1.名称:3#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征:有地下水,顶面可 过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装,不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
49	AB069	化粪池	1.名称:5#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征:有地下水,顶面可 过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装,不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	4			
50	AB070	化粪池	1.名称:8#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征:有地下水,顶面可 过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装,不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
51	AB071	化粪池	1.名称:10#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征:有地下水,顶面可 过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装,不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
52	AB072	井圈、井盖	1.材质:重型球墨铸铁井 盖、井座,定制加“春和 里”logo 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井 4.主要内容:采购、安装所 有内容	套	17			
53	AB073	井圈、井盖	1.材质:轻型球墨铸铁井 盖、井座,定制加“春和 里”logo 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井、 化粪池 4.主要内容:采购、安装所 有内容	套	98			
54	AB074	井圈、井盖	1.材质:成品草盆井盖,定 制加“春和里”logo 2.规格:Φ700 3.主要内容:采购、安装所 有内容	套	8			
55	AB075	井圈、井盖	1.材质:成品树脂井盖,定 制加“春和里”logo 2.规格:Φ700 3.主要内容:采购、安装所 有内容	套	204			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第49页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB076	井圈、井盖	1.材质: 6mm厚不锈钢井盖 2.规格: 200*400 3.部位: 绿地雨水口 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	12			
57	AB077	隐形井盖	1.材质: 不锈钢板与角钢焊接 2.规格: 200*600 3.做法: 10厚不锈钢, 5厚不锈钢格栅, 6厚角钢焊接成方框用Φ10钢筋与混凝土层固定, 按图纸做法加工生产。 4.部位: 花岗岩铺装地面 5.主要内容: 采购、安装所有内容	套	9			
58	AB078	隐形井盖	1.材质: 不锈钢板与角钢焊接 2.规格: 850*850 3.做法: 10厚镀锌钢板, L50*50*5厚镀锌角钢支撑, 按图纸做法加工生产。 4.部位: 花岗岩铺装地面 5.主要内容: 采购、安装所有内容	套	59			
59	AB079	砾石散置	1.30厚 φ 10~15黑色砾石散置	m3	0.016			
60	AB080	井圈、井盖	1.材质: 芝麻白荔枝面花岗岩雨水篦子 2.规格: 200*600*50 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 含预埋件、角钢及其他辅材、打眼、制作、安装等所有费用, 具体做法详见图纸	套	9			
61	AB081	井圈、井盖	1.材质: 铸铁雨水篦子 2.规格: 450*750 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 含制作、安装等所有费用, 具体做法详见图纸	套	59			
62	AB082	钢筋砼盖板	1.材质:C30砼, 内配钢筋(板上开孔) 2.规格: 340*167*80 3.部位:排水沟 4.主要内容:含打眼、制作、安装等所有费用	套	302			
63	AB083	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位: 雨污水井	块	327			
装饰工程								
景观照明工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第50页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	43.525			
2	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	21.06			
绿化给水工程								
3	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰 3.部位:阀门井	m2	12.8117			
消防工程								
4	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:阀门井	m2	25.6233			
雨、污水工程								
5	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰 3.部位:雨水井	m2	161			
安装工程								
景观照明工程								
1	030204018001	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) 室外物业配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) APL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) APL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第51页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018004	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) APL5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
5	030212001001	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1461.1669			
6	030212001002	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	460.7597			
7	030212001003	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	14.6147			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	281.2185			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	1179.9484			
10	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	56.79			
11	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	403.97			
12	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:1*40W、LED灯、高度3.8m,暖白光220V,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、灯具接地以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	58			
13	030213006002	一般路灯安装	1.名称:球场灯 2.基本参数:2*120W、LED灯、高度(结合球场护栏),暖白光220V,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、灯具接地等,不包含灯杆。 4.具体详见图纸及技术要求	套	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第52页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.基本参数:1*13W、LED灯、高度0.75m,暖白光220V,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、灯具接地安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	4			
15	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:踢脚灯 2.基本参数:1*6W、LED灯、安装高度距地0.5m壁装,暖白光220V,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、灯具接地安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	21			
16	030213003002	装饰灯	1.名称:灯带 2.基本参数:8W/m、LED灯、暖白光24V,色温3000K,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、驱动器、灯具接地安装等 4.具体详见图纸及技术要求	m	204.38			
17	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,为户外灯具设置接地极引出单独的PE线,引入每个灯具的导线均为三芯,包括相线、N线和PE线。所有灯具金属外壳均要求与PE线可靠连通,且PE线应在路灯线路末端处做重复接地。重复接地接地极采用L50x50x5,L=2.5米镀锌角钢三根,接地线采用-40x4镀锌扁钢。室外灯杆高于3.5米灯具,每个灯具结合基础就地打接地极,其余灯具每隔50米打一处接地极。 2.具体详见图纸	项	1			
18	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
19	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
20	030601004001	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.焊接方式:电弧焊 4.安装部位:过路保护管	m	64.59			
21	030601004002	低压碳钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.焊接方式:电弧焊 4.安装部位:过路保护管	m	37.93			
22	CB001	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	20.6119			
绿化给水工程								
23	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PE100管 4.规格:De63 PN1.6 5.连接方式:熔接	m	882.2552			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第53页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PE100管 4.规格:De32 PN1.6 5.连接方式:熔接	m	18.4			
25	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接 4.压力:不小于1.6Mpa	个	6			
26	030803001001	螺纹阀门	1.类型:套筒式快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.包含塑料阀门箱和取水器 支架的安装	个	23			
消防给水工程								
27	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.规格:DN150,公称压力 1.6MPa 4.材质:球墨铸铁给水管, 管道防腐符合IS04179、 IS08179-1的规定 5.接口材料:承插连接、胶 圈接口 6.埋设深度:满足设计及规 范要求	m	524.9879			
28	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.规格:DN100,公称压力 1.6MPa 4.材质:球墨铸铁给水管, 管道防腐符合IS04179、 IS08179-1的规定 5.接口材料:承插连接、胶 圈接口 6.埋设深度:满足设计及规 范要求	m	28.13			
29	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:泥水 3.规格:DN80,公称压力 1.6MPa 4.材质:球墨铸铁给水管, 管道防腐符合IS04179、 IS08179-1的规定 5.接口材料:承插连接、胶 圈接口 6.埋设深度:满足设计及规 范要求	m	4.4			
30	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:弹性座封闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:铸铁短管法兰 连接 4.压力:不小于1.6Mpa	个	2			
31	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:铸铁短管法兰 连接 4.压力:不小于1.6Mpa	个	1			
32	030701018001	室外消火栓	1.安装部位:地上 2.型号、规格:SS100/65 3.包含配套阀门 4.连接方式:铸铁短管法兰 连接 5.安装参见13S201-25	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第54页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	雨、污水工程							
33	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管（环刚度≥8KN/㎡） 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	1348.4			
34	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管（环刚度≥8KN/㎡） 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	459.23			
35	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管（环刚度≥8KN/㎡） 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	625.66			
36	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管（环刚度≥8KN/㎡） 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	373.23			
37	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管（环刚度≥8KN/㎡） 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	311.96			
38	030601020001	承插水泥管	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:一级钢筋混凝土管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	548.04			
39	030601020002	承插水泥管	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:一级钢筋混凝土管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插接口，橡胶圈密封	m	162.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第55页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外下沉绿地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC排水管 (管壁钻孔) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	57.23			
外围硬化绿化工程								
土建工程								
场区挖填土								
1	010101003014	场区内倒运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	225.41			
2	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数94% 5.质量满足规范要求	m <sup>2</sup>	350.2			
3	010103001024	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源 (甲方指定地点取土)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	50			
4	010103001025	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源 (外购土)、取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	50			
东南侧水塘路面及广场铺装								
5	010101003015	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	1.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第56页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001026	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	0.72			
7	010401006051	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸 5.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	31.3103			
8	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	0.2105			
9	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺装区域	m <sup>3</sup>	1.3229			
10	010401006054	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:路缘石靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m <sup>3</sup>	0.7361			
11	010305001007	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m <sup>3</sup>	1.44			
12	010407001008	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	4.96			
13	AB093	透水混凝土路	1.做法:a.80厚 $\phi$ 10C30透水混凝土b.60厚 $\phi$ 6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.面层喷涂无色透明面层封闭剂 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	182.01			
14	AB094	透水混凝土路	1.做法:a.60厚 $\phi$ 10C30透水混凝土 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:铺装下部	m <sup>2</sup>	68.273			
河道挡墙								
15	010101003016	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	249			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第57页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010103001027	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	85.2			
17	010305001008	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m <sup>3</sup>	163.8			
18	010305004003	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m <sup>3</sup>	274.5			
19	AB095	反滤包	1.工作内容:a.350g/㎡土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾c.平均粒径20mm砾石d.粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	50			
20	AB096	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC管,间距详见图纸 2.高出地面线300设置泄水孔,按梅花形布置 3.做法详见图纸 4.工程量按照管长计算	m	93.75			
21	AB097	沉降缝	1.工作内容:沿墙内外顶三边填塞沥青麻筋,塞入深度不小于200mm,缝宽宜为20-30mm 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	49.3			
装饰工程								
东南侧水塘路面及广场铺装								
1	020102001036	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.229			
2	020102001037	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*50mm厚芝麻灰浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	47.623			
3	020108001016	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:300*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3			
4	020108001017	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100mm厚深灰麻花岗岩条石台阶,踢面自然面,踏面荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	15.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第58页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:50**250*40mm厚深灰麻荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶踢面	m <sup>2</sup>	2.5			
6	BB035	高耐竹木地板(带龙骨)	1.位置:平台、台阶 2.做法:1) 50*5不锈钢板角钢, φ6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色,包含封边100*30mm高耐竹木地板 3) 50*50防腐木龙骨下设50*50*20mm橡胶垫块,间距<500mm 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	114.35			
7	BB036	景观堆石	1.种类及规格:米黄色河卵石,石头表面有棱角处应处理圆滑,并做烧面处理,堆石小规格φ80-300mm,大规格φ800-1500mm	t	1382.81			
8	BB037	高耐竹木地板	1.位置:坐凳平台 2.做法:1) 50*10不锈钢板, φ6膨胀螺栓固定于钢筋砼上 2) 140*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	2.8			
9	BB038	异型条石坐凳	1.规格材质:500*510*2800mm异型文登白花岗岩,外露面荔枝面 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:包含运输、安装费	m <sup>3</sup>	0.93			
10	BB039	路缘石	路缘石 1.材料:芝麻白浅自然面花岗岩 2.规格:100*100*750mm(异型) 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:种植池 5.详见设计图纸 6.含石材切割、伸缩缝处理	m	3			
河道挡墙								
11	020206001016	石材零星项目	1.墙体类型:毛石墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*1000*100mm厚芝麻白花岗岩压顶 3.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	30			
市政工程								
北侧市政沥青道路								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第59页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101001001	机械挖运土方 (本桩利用)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:路基 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、平整、碾压 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	67.14			
2	040101001002	机械挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:路基 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、运土、卸土、场内倒运、平整	m <sup>3</sup>	4289.92			
3	DB001	路基平整碾压整形	1.压实度:按设计要求	m <sup>2</sup>	3855.35			
4	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$ , 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 2.厚度:20cm 3.部位:上基层 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生	m <sup>2</sup>	3482.75			
5	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 98\%$ , 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 2.厚度:20cm 3.部位:下基层 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生	m <sup>2</sup>	3855.35			
6	040203001001	沥青表面处治 (粘层)	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.5L/m <sup>2</sup> 3.运距:自行考虑	m <sup>2</sup>	3172.27			
7	040203001002	沥青表面处治 (透层)	1.沥青品种:乳化沥青PC-2 2.用量:1.0kg/m <sup>2</sup> 3.集料规格:石屑用量为2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> 4.运距:自行考虑	m <sup>2</sup>	3172.27			
8	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青(AC-13C) 2.细集料:玄武岩石子 3.粒式:细粒式 4.厚度:4cm 5.运距:自行考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养护等	m <sup>2</sup>	3172.27			
9	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-20C 2.粒式:中粒式 3.厚度:6cm 4.运距:自行考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养护等	m <sup>2</sup>	3172.27			
10	040204004001	现浇路缘石	1.尺寸:58*30cm, 倒角R8cm、R3.5cm 2.形状:异型 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆:30厚1:3水泥砂浆	m	703.2			
11	040204004002	现浇路缘石	1.尺寸:18*30cm, 倒角R8cm 2.形状:弧形(含牛腿路缘石) 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆:30厚1:3水泥砂浆	m	73.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第60页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040204004003	现浇平缘石	1.尺寸:18*30cm, 倒角R8cm 2.形状:直型 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆: 30厚1:3水泥砂浆	m	48.64			
13	040204004004	现浇平面石	1.尺寸:40*11.5~9.9cm 2.形状:直型 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆: 30厚1:3水泥砂浆	m	48.64			
人行道路								
14	DB002	人行道平整碾压整形	1.压实度: 满足设计要求	m2	1761.5			
15	040202010001	碎石	1.碎石规格:级配碎石, 压实度≥95% 2.厚度:10cm 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实	m2	1761.5			
16	040202001001	垫层	1.材料:透水砼垫层(抗压强度≥25MPa) 2.混凝土强度等级: C25 3.厚度:10cm 4.每4米设置一道伸缩缝, 软木板填塞 5.工作内容: 模板制作安装、拆除, 透水砼拌合、浇筑、养护	m2	1482.02			
17	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:红色砂基透水砖, 满足设计技术要求 2.块料规格:20*10*6cm厚 3.砂浆配合比:3cm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	302.12			
18	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种:灰色砂基透水砖, 满足设计技术要求 2.块料规格:20*10*6cm厚 3.砂浆配合比:3cm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	877.78			
19	040204001003	人行道块料铺设	1.块料品种:黄色透水盲道砖, 满足设计技术要求 2.块料规格:20*20*6cm厚 3.砂浆配合比:3cm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	302.12			
20	040204004005	现浇绿带石	1.尺寸:12*15cm, 倒角R2cm 2.形状:直型 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆: 30厚1:3水泥砂浆	m	713.11			
21	040204004006	现浇绿带石	1.尺寸:12*15cm, 倒角R2cm 2.形状:弧型 3.混凝土强度等级:C35 4.砂浆: 30厚1:3水泥砂浆	m	42.2			
22	DB003	路缘石砼靠背	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.工作内容: 混凝土浇筑、养生 3.含模板工程	m3	11.33			
23	DB004	挡车柱及安装:	1.材料: 芝麻白花岗岩 2.规格: 直径25cm、高度50cm 3.垫层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.样式详见图纸要求	根	12			
绿化工程								
围墙外部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第61页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松A 2.乔木规格: 地径D20cm, H=400cm, P≥400cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 四层枝以上, 独株成景 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	7			
2	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松B 2.乔木规格: 地径D18cm, H=250cm, P≥300cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 三层枝以上, 独株成景 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	6			
3	050102001044	栽植乔木	1.乔木种类: 雪松 2.乔木规格: 地径D12cm, H≥600cm, P≥400cm, 树要全冠, 姿态优美, 4层枝以上, 本地苗 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	56			
4	050102001045	栽植乔木	1.乔木种类: 白皮松 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥300cm, P≥250cm, 树要全冠, 姿态优美, 五层枝以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	3			
5	050102001046	栽植乔木	1.乔木种类: 柿树 2.乔木规格: 胸径φ15cm, H≥600cm, P≥400cm, 树要全冠, 树干挺直, 姿态优美, 分支点1.2m 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	15			
6	050102001047	栽植乔木	1.乔木种类: 造型龙柏2 2.乔木规格: H≥250cm, P≥180cm, 两串型, 姿态优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	27			
7	050102001048	栽植乔木	1.乔木种类: 造型龙柏3 2.乔木规格: H≥300cm, P≥180cm, 三串型, 姿态优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	14			
8	050102001049	栽植乔木	1.乔木种类: 榔榆 2.乔木规格: 胸径φ22cm, H≥700cm, P≥450cm, 4级分枝以上, 树形古朴, 分枝点1.8m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	1			
9	050102001050	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: 胸径φ15cm, H≥600cm, P≥450cm, 4级分枝以上, 造型古朴, 全冠, 分枝点2.0m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第62页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001051	栽植乔木	1.乔木种类: 国槐 2.乔木规格: 胸径 $\phi 20\text{cm}$ , $H \geq 750\text{cm}$ , $P \geq 450\text{cm}$ , 4级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 2.0m以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	1			
11	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类: 丛生金银木 2.灌木规格: 主分支 $d5\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 五分枝以上, 树形优美, 分枝均匀 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	27			
12	050102001052	栽植乔木	1.乔木种类: 日本早樱A 2.乔木规格: 地径 $D14\text{cm}$ , $H \geq 400\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 3 级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 $0.8\text{m}$ 以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	6			
13	050102001053	栽植乔木	1.乔木种类: 日本早樱B 2.乔木规格: 地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 3 级分枝以上, 树形舒展, 全冠, 分枝点 $0.5\text{m}$ 以上 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	9			
14	050102001054	栽植乔木	1.乔木种类: 西府海棠a 2.乔木规格: 地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 350\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 直 生苗, 全冠, 不偏冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	38			
15	050102001055	栽植乔木	1.乔木种类: 垂丝海棠b 2.乔木规格: 地径 $D8\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 直 生苗, 全冠, 不偏冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	24			
16	050102001056	栽植乔木	1.乔木种类: 果石榴B 2.乔木规格: 地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	1			
17	050102001057	栽植乔木	1.乔木种类: 花石榴 2.乔木规格: 地径 $D10\text{cm}$ , $H \geq 280\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	3			
18	050102001058	栽植乔木	1.乔木种类: 日本晚樱b 2.乔木规格: 地径 $D8\text{cm}$ , $H \geq 280\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 造 型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	8			
19	050102001059	栽植乔木	1.乔木种类: 鸡爪槭A 2.乔木规格: 地径 $D14\text{cm}$ , $H \geq 300\text{cm}$ , $P \geq 300\text{cm}$ , 自 然蓬形不截枝, 树形优 美, 分支点 $>1.0\text{m}$ , 全冠 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第63页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102001060	栽植乔木	1.乔木种类: 红梅A 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥300cm, P≥260cm, 12-14分枝, 造型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	3			
21	050102001061	栽植乔木	1.乔木种类: 红梅B 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥240cm, P≥220cm, 12-14分枝, 造型古朴优美, 枝叶丰满 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	1			
22	050102001062	栽植乔木	1.乔木种类: 紫薇 2.乔木规格: 地径D8cm, H≥300cm, P≥220cm, 紫红花, 软蓬, 树形均匀完整, 4分枝以上, 分支点>0.8m 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	29			
23	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类: 丛生紫薇 2.灌木规格: 每分枝d2-3cm, H≥250cm, P≥250cm, 红花, 软蓬, 树形均匀完整, 6-7分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	5			
24	050102001063	栽植乔木	1.乔木种类: 木瓜 2.乔木规格: 地径D7cm, H≥250cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	18			
25	050102001064	栽植乔木	1.乔木种类: 美人梅 2.乔木规格: 地径D7cm, H≥250cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	68			
26	050102001065	栽植乔木	1.乔木种类: 木槿 2.乔木规格: 地径D6cm, H≥220cm, P≥180cm, 重瓣花, 软蓬, 树形均匀完整, 4分枝以上, 分支点0.5m以上 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	39			
27	050102001066	栽植乔木	1.乔木种类: 石楠 2.乔木规格: 地径D10cm, H≥350cm, P≥300cm, 全蓬种植, 树形优美, 多杆式 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	8			
28	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类: 大叶黄杨球A 2.灌木规格: H≥180cm, P≥150cm, 球形饱满, 不脱脚, 高度为修剪后 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第64页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格: H≥120cm, P≥100cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	29			
30	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球A 2.灌木规格: H≥200cm, P≥180cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
31	050102004021	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球B 2.灌木规格: H≥160cm, P≥150cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	44			
32	050102004022	栽植灌木	1.灌木种类:银姬小蜡球 2.灌木规格: H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	56			
33	050102004023	栽植灌木	1.灌木种类:南天竺球 2.灌木规格: H≥120cm, P≥100cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	36			
34	050102004024	栽植灌木	1.灌木种类:八角金盘球 2.灌木规格: H≥120cm, P≥100cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	72			
35	050102004025	栽植灌木	1.灌木种类:金边胡颓子球 2.灌木规格: H≥120cm, P≥100cm,球形饱满,不 脱脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	34			
36	050102004026	栽植灌木	1.灌木种类:胡颓子球 2.灌木规格: H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
37	050102004027	栽植灌木	1.灌木种类:耐寒杜鹃球 2.灌木规格: H≥100cm, P≥90cm,球形饱满,不脱 脚,高度为修剪后 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	128			
38	050102004028	栽植灌木	1.灌木种类:八仙花 2.灌木规格: H≥100cm, P≥90cm,造型古朴优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	50			
39	050102004029	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:地径D3cm, H≥160cm,P≥100cm,杆 高0.8m,球体饱满,姿态 优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第65页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛球 2.苗木规格:H≥60cm, P≥50cm,修剪后高度 ≥60cm,栽植密度0.4*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	238			
41	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球 2.苗木规格:H≥40cm, P≥35cm,修剪后高度 ≥40cm,栽植密度 0.3*0.35m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	463			
42	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	123			
43	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H≥35cm, P≥25cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1401			
44	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H≥35cm, P≥20cm,外密内疏栽植, 栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	813			
45	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.花卉种植形式:每墩20芽 以上,16墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	91			
46	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:晨光芒 2.花卉种植形式:每墩20芽 以上,16墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	177			
47	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:小兔子狼尾草 2.花卉种植形式:每墩20芽 以上,25墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	275			
48	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:紫穗狼尾草 2.花卉种植形式:每墩20芽 以上,16墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	281			
49	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:矮蒲葶 2.花卉种植形式:每墩20芽 以上,8墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	103			
50	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:水生鸢尾 2.花卉种植形式:每墩6-8 芽,栽植密度0.15*0.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	157			
51	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:花叶芦竹 2.花卉种植形式:每墩10芽 以上,栽植密度0.2*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第66页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.花卉种植形式:每墩6-8芽,栽植密度0.15*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	147			
53	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:阔叶麦冬 2.花卉种植形式:每墩8-10芽,栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1046			
54	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺 2.花卉种植形式:每墩6芽以上,栽植密度0.15*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	20			
55	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:金边玉簪 2.花卉种植形式:栽植密度0.15*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	43			
56	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉种植形式:栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	20			
57	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉种植形式:盆栽苗,栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	43			
58	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:地被菊 2.花卉种植形式:盆栽苗,栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	32			
59	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:日本矮麦冬 2.花卉种植形式:栽植密度0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.位置:石缝中栽植	m2	32			
60	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1765			
61	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:大块1.8*1.5*1.2m、中块1.5*1.2*1.0m、小块1.2*1.0*0.8m,每块重量不小于3吨 3.石头表面有棱角应处理圆滑,并做烧毛处理 4.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 5.详见设计图纸 6.工程量按照实际过磅数量以吨计算	t	67.392			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第67页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	EB020	回填种植土	1.工作内容:外取土、运输、回填、平整等 2.运距:综合考虑 3.质量要求:满足设计及施工要求	m3	5704.8			
63	EB021	垃圾外运	1.形式:渣土、石块等垃圾 综合考虑 2.含垃圾的收集、倒运、集中堆放、装车、外运等全部内容 3.运距:综合考虑 4.弃置地点符合相关文件规定	m3	700			
外围综合管网工程								
土建工程								
北侧路灯工程								
1	010101006005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	104.66			
2	010103001028	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	80.03			
3	010103001029	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	24.63			
4	010401006055	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 4.部位:手孔井	m3	1.38			
5	010401006056	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:手孔井	m3	2.06			
6	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程 3.部位:路灯	m3	2.4			
7	010302001010	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:手孔井	m3	5.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第68页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB105	井圈、井盖	1.材质:成品树脂井盖板(含井圈),定制加“春和里”logo 2.规格:600*600 3.部位:手孔井 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	13			
水塘景观照明工程								
9	010101006006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	39.87			
10	010103001030	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	30.49			
11	010103001031	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	9.38			
12	010401002006	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程 3.部位:庭院灯	m3	1.6			
雨、污水工程								
13	010101006007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	921.07			
14	010103001032	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	589.47			
15	010103001033	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	331.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第69页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401006057	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	1.56			
17	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	2.27			
18	010302001011	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 雨水井	m3	9.36			
19	010302001012	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 雨水口	m3	14.45			
20	010412008003	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 含制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 雨水井	m3	1.32			
21	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	2.75			
22	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.035			
23	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.203			
24	AB106	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁井盖、井座, 定制加“春和里” logo 2.规格: $\Phi 700$ 3.部位: 雨水井、污水井、化粪池 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	12			
25	AB107	井圈、井盖	1.材质: 铸铁雨水篦子 2.规格: 450*750 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 含制作、安装等所有费用, 具体做法详见图纸	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第70页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB108	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强度工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位: 雨污水井	块	12			
装饰工程								
景观照明工程								
1	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	29.02			
2	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	14.04			
雨水工程								
3	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰 3.部位:雨水口	m2	47.52			
4	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:雨水井	m2	19.8			
安装工程								
北侧路灯工程								
1	030212001004	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	333.8			
2	030212001005	电气配管	1.材质 :HDPE管 2.规格 :De40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设及灯基础内预埋 4.不包含管沟土方挖填	m	27			
3	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-0.6/1-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头: 电缆分支处采用灌胶式集成分支连接器 (防护等级IP68)、主干电缆接续采用接续连接盒 4.详见图纸设计	m	333.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第71页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003001	电气配线(手孔井-灯具)	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVV-3*2.5	m	39			
5	030213006003	一般路灯安装	1.名称:单臂路灯 2.基本参数:1*100W、LED灯、高度10m,显色指数Ra≥80,光效≥140lm/W,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、端子、灯具连接线、接地以及预埋件制作安装等 4.路灯灯具及灯杆材质、技术参数详见图纸设计及技术要求	套	12			
6	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,每根灯杆处接地螺栓与PE线可靠连接,并在路灯线路的首端、末端做重复接地形成联网。路灯重复接地电阻不大于10欧姆,全系统以及各个用电设备处接地电阻均不大于4欧姆。实测接地电阻不满足要求时补打接地极。接地极采用50*50*5,L=2500mm热镀锌角钢,按照国家标准图集15D501-4《防雷与接地》施工。 2.具体详见图纸	项	1			
7	030211008002	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			
8	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
东南侧水塘景观照明工程								
9	030212001006	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:De40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	141.46			
10	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	141.46			
11	030213006004	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:1*40W、LED灯、高度3.8m,暖白光220V,防护等级为IP65 3.包含专用接线盒、熔断器、灯具接地以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第72页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,为户外灯具设置接地极引出单独的PE线,引入每个灯具的导线均为三芯,包括相线、N线和PE线。所有灯具金属外壳均要求与PE线可靠连通,且PE线应在路灯线路末端处做重复接地。重复接地接地极采用L50x50x5,L=2.5米镀锌角钢三根,接地线采用-40x4镀锌扁钢。室外灯杆高于3.5米灯具,每个灯具结合基础就地打接地极,其余灯具每隔50米打一处接地极。 2.具体详见图纸	项	1			
13	030211008003	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
北侧道路雨水工程								
14	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	57.6			
15	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	323.71			
雨水收集回用工程								
土建工程								
1	010101003017	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	547.07			
2	010103001034	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	435.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第73页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.87			
4	010401006059	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm厚 3.含模板工程	m3	4.24			
5	010401003004	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	9.28			
6	010401006060	垫层	1.材料种类:砂保护层	m3	22.02			
7	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.581			
8	AB150	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:土工布 3.规格:400g/平方米	m2	208.45			
9	AB151	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:防渗膜 3.规格:0.8mm厚	m2	114.05			
10	AB152	井盖	1.材质:方形铸铁盖板 2.规格: 800*800*30mm 3.主要内容:采购、安装所有内容	套	4			
11	AB153	防坠网	1.井径: 800mm*800mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	3			
12	AB154	水表、阀门井	1.规格: 按图纸设计井内的阀门、水表规格及数量综合考虑,以满足阀门启停及安装、维修操作的要求。 2.做法: 综合考虑,以满足规范及验收技术、质量要求。 3.包含挖填土、垫层、砌筑抹灰、防水、井盖等全部工作内容。	座	2			
安装工程								
1	030204018005	配电箱	1.类别:不锈钢304雨水控制柜(含变频),防水等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.技术要求:详见图纸设计 5.包含基础不锈钢方钢制安、接线	台	1			
2	030109001001	离心式泵	1.名称:提升泵 2.质量或型号:QP25-17-2.2 Q=25m3/h H=17m P=2.2kW 3.输送介质:回收过滤后雨水	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第74页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030109001002	离心式泵	1.名称:供水泵 2.质量或型号:QP25-40/2-4 Q=25m <sup>3</sup> /h H=40m P=4kW 3.输送介质:回收过滤后雨水	台	2			
4	030109001003	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.质量或型号:50WQ15-15-1.5 Q=15m <sup>3</sup> /h H=15m P=1.5kW 3.输送介质:污水	台	1			
5	030322002001	水处理设备	1.名称:地理一体机 2.处理量: Q=20m <sup>3</sup> /h 3.含设备间、过滤系统、消毒系统、泄压系统及补水系统等	台	1			
6	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	3			
7	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	2			
8	031001004001	物位检测仪表	1.名称:组合液位计 2.类型:雨水专用	台	2			
9	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:UPVC 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	51.7			
10	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC 4.规格:De63 5.连接方式:粘接	m	5			
11	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	5			
12	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度≥8KN/m <sup>2</sup> ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	20			
13	030804017001	地漏	1.材质:UPVC下排水地漏 2.规格:DN50	个	1			
14	030803001002	螺纹阀门	1.类型:UPVC球阀 2.型号、规格:De50	个	2			
15	030803001003	螺纹阀门	1.类型:UPVC止回阀 2.型号、规格:De50	个	5			
16	030803001004	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN40	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第75页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001002001	压力仪表	1.名称:远传压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):电远传 3.包含压力表弯安装	台	1			
18	030803010001	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接	组	2			
19	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	129.7			
20	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*0.75	m	133.2			
21	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*1.5+PE1	m	198.89			
22	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*4+PE2.5	m	74.58			
23	CB028	模块清水池	1.型号:单层垂直承压力 $\geq 400\text{kN/m}^2$ 2.尺寸为:3.5m*3m*2m 3.材质:PP	m <sup>3</sup>	21			
24	CB029	模块蓄水池	1.型号:单层垂直承压力 $\geq 400\text{kN/m}^2$ 2.尺寸为:5m*5m*2m 3.材质:PP	m <sup>3</sup>	50			
25	CB030	模块检查井	1.单体尺寸:2.56m <sup>3</sup> ,详见图纸设计 2.材质:PP 3.部位:蓄水池	座	2			
26	CB031	模块检查井	1.单体尺寸:2.56m <sup>3</sup> ,详见图纸设计 2.材质:PP 3.部位:清水池	座	1			
27	CB032	弃流过滤装置	1.规格、型号:微孔式过滤芯孔径0.8mm,进水口300mm,出水口300mm. 2.材质:PP和不锈钢304	套	1			
28	CB033	模块检查井	1.单体尺寸:0.96立方,详见图纸设计 2.材质:PP 3.部位:过滤装置上面	座	1			
29	CB034	检查井底座	1.型号:800mm*400mm*30mm	套	4			
30	CB035	滤料	1.规格:50kg/包	包	5			
31	CB036	氯片	1.规格:5kg/桶	桶	1			
32	CB037	不锈钢盖板	1.材质:304不锈钢 2.型号2.0m*2.0m,包含304不锈钢边框、304不锈钢纵向骨架、锁具、把手等 3.部位:埋地一体机	套	1			
健身器材及儿童设施								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第76页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	健身器材及儿童设施							
1	BB050	仰卧起坐板	1.主架管规格为 φ 48×3mm,其他管材壁厚 为2mm和1.5mm 2.板面采用24mm厚塑木板 拼接 3.产品规格尺 寸：1554×512×592 (mm) 4.具体详见后附技术参数表	组	5			
2	BB051	墙上建设器材	1.材质：2厚钢管，氟碳漆 面层，泡沫面把手 2.功能：健身 3.固定方式：膨胀螺栓 4.具体详见后附技术参数表	组	4			
3	BB052	儿童游戏组合	1.规格尺寸：6.5*5.5*3.5m 2.主立柱材质：主立柱为镀 锌钢管 外径114mm，管壁 厚度≥2.5MM.表面处理后 经专用进口塑粉喷涂 3.平台材质：采用冷轧镀锌 钢板冲孔 厚度2.0mm，经 特殊工艺处理表面微波浪 状，表面强附着力进口塑 粉喷涂 4.塑料制品材质：采用进口 的线型低密度聚乙烯 (LLDPE) 工程塑料，塑 料件均为磨砂表面 5.柱盖材质：铸铝合金。表 面进口塑粉喷涂 6.五金零配件材质均为不锈 钢。 7.具体详见后附技术参数表	组	1			
4	BB053	儿童游戏组合	1.规格尺寸：3.0*2.0*3.5m 2.主立柱材质：主立柱为镀 锌钢管 外径114mm，管壁 厚度≥2.5MM.表面处理后 经专用进口塑粉喷涂 3.平台材质：采用冷轧镀锌 钢板冲孔 厚度2.0mm，经 特殊工艺处理表面微波浪 状，表面强附着力进口塑 粉喷涂 4.塑料制品材质：采用进口 的线型低密度聚乙烯 (LLDPE) 工程塑料，塑 料件均为磨砂表面。 5.柱盖材质：铸铝合金。表 面进口塑粉喷涂。 6.五金零配件材质均为不锈 钢。 7.具体详见后附技术参数表	组	1			
5	BB054	传声筒1	1.材质：304不锈钢，镀锌 管 2.功能：传感 3.固定方式：膨胀螺栓 4.连接方式：螺丝扣 5.具体详见后附技术参数表	组	1			
6	BB055	传声筒2	1.材质：304不锈钢，镀锌 管 2.功能：传感 3.固定方式：膨胀螺栓 4.连接方式：螺丝扣 5.具体详见后附技术参数表	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第77页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	BB056	攀爬游戏组合	1.材质:镀锌管+缆绳+304 不锈钢构件 2.功能:秋千+攀爬 3.占地面积:18.5m <sup>2</sup> 4.具体详见后附技术参数表	组	1			
8	BB057	摇摇马	1.材质:环保塑料+弹簧 钢+铸铁脚盘 2.占地面积:0.5*0.4m 3.具体详见后附技术参数表	组	2			
9	BB058	旋转陀螺椅	1.材质:玻璃钢 2.功能:旋转玩耍 3.规格:高0.64m,宽0.78m 4.具体详见后附技术参数表	组	2			
10	BB059	304不锈钢滑梯	1.详见图纸X01-12-01 2.尺寸规格:长4.0m,宽 0.7m,每组两条 3.具体详见后附技术参数表	组	1			
11	BB060	攀岩绳	1.材质:锦纶14mm绳+镀 锌钢管立柱 2.功能:攀爬 3.规格:长5.0m 4.具体详见后附技术参数表	组	3			
12	BB061	攀岩点	1.材质:PE环保塑料 2.规格:多种形状,多种 颜色 3.具体详见后附技术参数表	个	30			
13	BB062	儿童墙面玩具	1.材质:环保塑料 2.功能:认知 3.规格:0.5*0.5m 4.具体详见后附技术参数表	组	3			
14	BB063	平衡木	1.材质:钢管喷塑+环保塑 料 2.占地面积:6.0*0.5m 3.具体详见后附技术参数表	组	1			
15	BB064	黄白双色球抚摸 墙	1.规格:2.0m*0.7m 2.球为ABS注塑,直径 10cm,面板采用PE板,框 架为镀锌钢架喷塑结构 3.具体详见后附技术参数表	组	1			
16	BB065	篮球架	1.材质:钢化玻璃篮板 1.80*1.05m,实心篮筐,钢 板框架,平箱 2.功能:认知 3.规格:国家标准篮球架 4.具体详见后附技术参数表	组	1			
17	BB066	羽毛球网	1.材质:40镀锌钢管立柱, 球网为丙纶 2.功能:羽毛球 3.规格:立杆高度1.55m, 球网宽度5.18m网孔 0.18*0.18m 4.固定方式:膨胀螺丝固定 底座 5.具体详见后附技术参数表	组	1			
18	BB067	健身车	1.主要承载立柱尺寸: φ50×3.0mm 2.主要承载横梁尺寸: φ50×3.0mm 3.规格尺 寸:1085×500×1180mm 4.具体详见后附技术参数表	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第78页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB068	告示牌	1.立柱规格为 □70*114*3.0mm,立柱上装饰塑木边条 2.告示牌采用不锈钢材质,板材厚度不小于1.2mm,图样及字样蚀刻处理 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格: 1214*140*1320mm 5.具体详见后附技术参数表	组	2			
20	BB069	三人蹬力器	1.座垫与靠垫采用厚度不小于22mm塑木座板,周边倒R角不小于5mm 2.立柱规格 □70mm*114mm×3mm,蹬力器摆杆规格不小于φ60mm×3mm,立柱上装饰塑木边条 3.蹬力器摆杆与立柱之间的最小距离大于230mm 4.蹬力器摆动杆最下端与场地表面之间的最小距离大于400mm 5.规格: 1968*1775*1922mm 6.具体详见后附技术参数表	组	2			
21	BB070	双杠	1.两杠内侧距离为502mm,杠长为2500mm、相应的纵向立柱中心距为1500mm,杠面高度为1300mm 2.立柱规格为70×114×3.0mm,立柱上装饰塑木边条 3.横杠为φ48×3.0的圆管 4.产品规格尺寸: 2500×760×1500(mm) 5.具体详见后附技术参数表	组	2			
22	BB071	压腿训练器	1.立柱规格 □70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条 2.主要承载横梁尺寸: Φ32×3.0mm 3.产品规格: 2973×210×976mm 4.具体详见后附技术参数表	组	1			
23	BB072	成品垃圾箱	1.材质: 不锈钢 2.功能: 垃圾桶 3.规格: 0.95*0.4*0.95m 4.具体详见后附技术参数表	组	13			
24	BB073	成品桌椅组合	1.材质: 环保PE仿藤编;钢框架 2.功能: 休闲座椅 3.规格: 座椅高0.82m,宽0.58m,桌子直径0.8m方桌,高0.7m 4.具体详见后附技术参数表	组	1			
25	BB074	棋盘桌	1.材质: 防腐木,钢框架 2.功能: 休闲桌椅 3.规格: 座椅高0.4m,宽0.5m,桌子直径0.8m方桌,高0.75m 4.具体详见后附技术参数表	组	2			
26	BB075	成品座椅	1.材质: 防腐木,不锈钢 2.规格: 1.5*0.4m 3.具体详见后附技术参数表	组	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第79页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB076	置物架	1.材质: 环保PE仿藤编; 钢框架 2.功能: 摆放随身物品 3.规格: 1.0*1.2*0.4m 4.具体详见后附技术参数表	组	1			
		小品雕塑						
		小品雕塑						
1	BB106	铝板饰面	1.厚度:2mm厚铝单板密缝, 颜色满足设计要求(型钢骨架另算) 2.表面处理:喷深咖啡色氟碳漆 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑  5.工程量计算规则: 按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 6.具体做法详见图纸要求 7.部位: 景观节点十一、景亭一	m2	293.34			
2	BB107	铝板饰面	1.厚度:2mm厚铝单板镂空造型, 颜色满足设计要求(型钢骨架另算) 2.表面处理:喷深咖啡色氟碳漆 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:L30*3厚镀锌角钢、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑  5.工程量计算规则: 按外围投影面积计算, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 6.具体做法详见图纸要求 7.部位: 景亭一	m2	15.94			
3	BB108	和字纹装饰造型	1.材质规格:2厚和字纹铝板装饰造型, 外喷咖啡色氟碳漆 2.基层板: 2厚浅黄色亚克力板, 结构胶固定 3.工作内容:满足图纸设计及规范要求 4.具体做法详见图纸要求 5.部位:景亭一墙面 6.计算规则:按投影面积计算	m2	6.3			
4	BB109	LOGO艺术字体“城投”	1.材质: 1mm厚304不锈钢logo字体背发光效果, 外刷白色氟碳漆, 底板为1mm厚304不锈钢logo造型, 外刷红色氟碳漆, 尺寸200*100mm 2.具体规格样式参见景观节点十一图纸X1-15-01大样 4、景观节点三图纸X1-06-02大样2 3.工作内容:含预埋件, 具体做法详见图纸要求 4.计算规则: 工程量按整体一项计算	项	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第80页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB110	LOGO艺术字体 “春和里”	1.材质: 1mm厚304不锈钢古铜色logo字体背发光效果, 每个字体尺寸700*700mm 2.具体规格样式参见景观节点十一图纸X1-15-01大样4 3.工作内容:含预埋件, 具体做法详见图纸要求 4.计算规则: 工程量按整体一项计算	项	1			
6	BB111	LOGO艺术字体 “睦邻和里”	1.材质: 1mm厚304不锈钢古铜色logo字体背发光效果, 尺寸600*200mm 2.具体规格样式参见景观节点一图纸X02-03-3大样4 3.工作内容:含预埋件, 具体做法详见图纸要求 4.计算规则: 工程量按整体一项计算	项	1			
7	BB112	LOGO造型	1.材质: 1mm厚304古铜色不锈钢logo造型背发光效果, 尺寸750*750mm 2.具体样式参见景观节点一图纸X02-03-3大样4、景观节点三图纸X1-06-02大样3 3.工作内容:含预埋件, 具体做法详见图纸要求 4.计算规则: 工程量按整体一项计算	项	2			
8	BB113	LOGO艺术字体 “春和里”	1.材质: 1mm厚304不锈钢古铜色logo字体背发光效果,, 每个字体尺寸700*700mm 2.具体规格样式参见景观节点三图纸X1-06-02大样2 3.工作内容:含预埋件, 具体做法详见图纸要求 4.计算规则: 工程量按整体一项计算	项	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	内部硬化绿化工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	内部综合管网工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外围硬化绿化工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外围综合管网工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水收集回用工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	健身器材及儿童设施	
	健身器材及儿童设施	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小品雕塑	
	小品雕塑	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	内部硬化绿化工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	内部综合管网工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	外围硬化绿化工程				
	土建工程				
1	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	外围综合管网工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	雨水收集回用工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	健身器材及儿童设施				
	健身器材及儿童设施				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小品雕塑				
	小品雕塑				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	内部硬化绿化工程							
	土建工程							
1	AB052	大型机械安 装、拆卸及场 外运输		项	1			
2	AB053	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
3	AB054	垂直、水平运输费	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	项	0			
4	AB055	现浇混凝土基础模板		m2	0			
5	AB056	基底排水		m2基底面积	0			
6	AB057	集水井排水		项	0			
7	AB058	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB021	室内空气质量测试		项	0			
2	BB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB024	构件吊装机械费		项	0			
5	BB025	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB026	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
7	BB027	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
	绿化工程							
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
内部综合管网工程								
土建工程								
1	AB084	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB085	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB086	构件吊装机械费		项	0			
4	AB087	塔式起重机基础		项	0			
5	AB088	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
6	AB089	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
7	AB090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
8	AB091	基底排水		m2基底面积	0			
9	AB092	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB028	室内空气质量测试		项	0			
2	BB029	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB030	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB031	构件吊装机械费		项	0			
5	BB032	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB033	外脚手架		m2	0			
7	BB034	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
外围硬化绿化工程								
土建工程								
1	AB098	塔式起重机基础		项	0			
2	AB099	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
3	AB100	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
4	AB101	现浇混凝土基础模板		m2	0			
5	AB102	基底排水		m2基底面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	AB103	集水井排水		项	0			
7	AB104	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB040	室内空气质量测试		项	0			
2	BB041	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB043	构件吊装机械费		项	0			
5	BB044	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB045	外脚手架		m2	0			
7	BB046	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
市政工程								
1	DB005	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
2	DB006	木脚手架		m2	0			
3	DB007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
4	DB008	集坑排水		台日	0			
5	DB009	轻型井点降水		项	0			
6	DB010	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
绿化工程								
1	EB022	垂直运输机械		项	0			
2	EB023	施工排水		项	0			
3	EB024	施工降水		项	0			
4	EB025	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB026	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB027	木脚手架		m2	0			
7	EB028	钢管脚手架		m2	0			
8	EB029	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB030	现浇基础模板		m2	0			
10	EB031	现浇柱模板		m2	0			
11	EB032	现浇梁、檩模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	EB033	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB034	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB035	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB036	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB037	洒水车		m3水	0			
17	EB038	吊装机械		项	0			
外围综合管网工程								
土建工程								
1	AB109	塔式起重机基础		项	0			
2	AB110	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB111	外脚手架		m2	0			
4	AB112	里脚手架		m2	0			
5	AB113	满堂脚手架		m2	0			
6	AB114	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB115	依附斜道		座	0			
8	AB116	立挂式安全网		m2	0			
9	AB117	挑出式安全网		m2	0			
10	AB118	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB119	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
12	AB120	电梯井字架		座	0			
13	AB121	主体工程外脚手架		m2	0			
14	AB122	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB123	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
16	AB124	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
17	AB125	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
18	AB126	构筑物垂直运输机械		座	0			
19	AB127	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
20	AB128	现浇混凝土基础模板		m2	0			
21	AB129	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB130	现浇混凝土梁模板		m2	0			
23	AB131	现浇混凝土墙模板		m2	0			
24	AB132	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
25	AB133	现浇混凝土板模板		m2	0			
26	AB134	框架轻板及后浇带		m2	0			
27	AB135	现浇混凝土其他模板		项	0			
28	AB136	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
29	AB137	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
30	AB138	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
31	AB139	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
32	AB140	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
33	AB141	竹(胶)板模板制作		m2	0			
34	AB142	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
35	AB143	地、胎膜		m2	0			
36	AB144	构筑物混凝土模板		m3	0			
37	AB145	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB146	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB147	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB148	集水井排水		项	0			
41	AB149	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB047	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB048	外脚手架		m2	0			
3	BB049	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB016	脚手架		项	1			
3	CB017	施工排水		项	0			
4	CB018	施工降水		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB019	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB020	组装平台		项	0			
7	CB021	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB022	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB023	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB024	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB025	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB026	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB027	格架式抱杆费		项	0			
雨水收集回用工程								
土建工程								
1	AB155	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB156	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB157	构件吊装机械费		项	0			
4	AB158	塔式起重机基础		项	0			
5	AB159	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB160	外脚手架		m2	0			
7	AB161	里脚手架		m2	0			
8	AB162	满堂脚手架		m2	0			
9	AB163	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB164	依附斜道		座	0			
11	AB165	立挂式安全网		m2	0			
12	AB166	挑出式安全网		m2	0			
13	AB167	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB168	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB169	电梯井字架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB170	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB171	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB172	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB173	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB174	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB175	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB176	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB177	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB178	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB179	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB180	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB181	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB182	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB183	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB184	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB185	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB186	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB187	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB188	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB189	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB190	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB191	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB192	地、胎膜		m2	0			
39	AB193	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB194	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB195	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB196	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB197	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB198	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB039	脚手架		项	1			
3	CB040	施工排水		项	0			
4	CB041	施工降水		项	0			
5	CB042	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB043	组装平台		项	0			
7	CB044	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB045	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB046	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB047	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB048	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB049	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB050	格架式抱杆费		项	0			
健身器材及儿童设施								
健身器材及儿童设施								
1	BB077	室内空气污染测试		项	0			
2	BB078	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB079	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB080	构件吊装机械费		项	0			
5	BB081	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB082	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB083	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB084	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB085	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	BB086	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB087	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB088	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB089	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB090	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB091	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB092	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB093	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB094	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB095	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB096	地、胎膜		m2	0			
21	BB097	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB098	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB099	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB100	外脚手架		m2	0			
25	BB101	里脚手架		m2	0			
26	BB102	满堂脚手架		m2	0			
27	BB103	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB104	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB105	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
小品雕塑								
小品雕塑								
1	BB114	室内空气质量测试		项	0			
2	BB115	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB116	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB117	构件吊装机械费		项	0			
5	BB118	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB119	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	BB120	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB121	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB122	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB123	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB124	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB125	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB126	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB127	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB128	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB129	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB130	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB131	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB132	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB133	地、胎膜		m2	0			
21	BB134	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB135	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB136	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB137	外脚手架		m2	0			
25	BB138	里脚手架		m2	0			
26	BB139	满堂脚手架		m2	0			
27	BB140	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB141	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB142	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	内部硬化绿化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	内部综合管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
外围硬化绿化工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
市政工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
外围综合管网工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
雨水收集回用工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
健身器材及儿童设施				
健身器材及儿童设施				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	小品雕塑			
	小品雕塑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	内部硬化绿化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	内部综合管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外围硬化绿化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外围综合管网工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集回用工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	健身器材及儿童设施			
	健身器材及儿童设施			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小品雕塑			
	小品雕塑			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		内部硬化绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		内部综合管网工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		外围硬化绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		市政工程				
		绿化工程				
		外围综合管网工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		雨水收集回用工程				
		土建工程				
		安装工程				
		健身器材及儿童设施				
		健身器材及儿童设施				
		小品雕塑				
		小品雕塑				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		内部硬化绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		内部综合管网工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		外围硬化绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		市政工程				
		绿化工程				
		外围综合管网工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		雨水收集回用工程				
		土建工程				
		安装工程				
		健身器材及儿童设施				
		健身器材及儿童设施				
		小品雕塑				
		小品雕塑				

## 专业工程暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	内部硬化绿化工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	内部综合管网工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外围硬化绿化工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	市政工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外围综合管网工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回用工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	健身器材及儿童设施			
	健身器材及儿童设施			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小品雕塑			
	小品雕塑			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	内部硬化绿化工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	内部综合管网工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外围硬化绿化工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外围综合管网工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回用工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	健身器材及儿童设施					
	健身器材及儿童设施					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小品雕塑					
	小品雕塑					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	内部硬化绿化工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	内部综合管网工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	外围硬化绿化工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	外围综合管网工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水收集回用工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	健身器材及儿童设施				
	健身器材及儿童设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小品雕塑				
	小品雕塑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	内部硬化绿化工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	内部综合管网工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	外围硬化绿化工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	外围综合管网工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集回用工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	健身器材及儿童设施			
	健身器材及儿童设施			
1	总承包服务费			
	合计			
	小品雕塑			
	小品雕塑			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
内部硬化绿化工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
内部综合管网工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
外围硬化绿化工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
市政工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
外围综合管网工程				
土建工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目二期室外配套工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水收集回用工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
健身器材及儿童设施				
健身器材及儿童设施				
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿轴住宅项目二期室外配套工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小品雕塑			
	小品雕塑			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			