

# 新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程

## 招标文件

招标编号：sg202215003

招 标 人：荣成宏通置业有限公司

招 标 代 理：荣成市华阳项目管理有限公司

日 期：2022 年 1 月



# 目 录

目 录.....	1
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	20
1.1 项目概况.....	20
1.2 资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	21
1.6 保密.....	21
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	22
1.9 踏勘现场.....	22
1.10 投标预备会.....	22
1.11 分包.....	22
1.12 偏离.....	22
2. 招标文件.....	22
2.1 招标文件的组成.....	22
2.2 招标文件的澄清.....	23
2.3 招标文件的修改.....	23
3. 投标文件.....	23
3.1 投标文件的组成.....	23
3.2 投标报价.....	24
3.3 投标有效期.....	24
3.4 投标保证金.....	24
3.5 资格审查资料.....	25
3.6 备选投标方案.....	25
3.7 投标文件的编制.....	25
4. 投标.....	26
4.1 投标文件的密封和标记.....	26
4.2 投标文件的递交.....	26

4.3 投标文件的修改与撤回.....	26
5. 开标.....	26
5.1 开标时间和地点.....	26
5.2 开标程序.....	26
5.3 开标异议.....	27
6. 评标.....	27
6.1 评标委员会.....	27
6.2 评标原则.....	28
6.3 评标.....	28
7. 合同授予.....	28
7.1 定标方式.....	28
7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	28
8. 重新招标和不再招标.....	28
8.1 重新招标.....	28
8.2 不再招标.....	29
9. 纪律和监督.....	29
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
9.2 对投标人的纪律要求.....	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	29
9.5 投诉.....	29
10. 需要补充的其他内容.....	29
11. 电子招标投标.....	30
附件：《威海市联合惩戒措施清单》.....	30
附表一：开标记录表.....	31
附件二：问题澄清通知.....	31
附件三：问题的澄清.....	32
附件四：中标通知书.....	33
附件五：中标结果通知书.....	35
附件六：确认通知.....	36
第三章 评标办法（综合评估法）.....	37

1. 评标方法.....	37
2. 评标准备.....	37
2.1 评标委员会成员签到.....	37
2.2 评标委员会的分工.....	37
2.3 熟悉文件资料.....	37
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....	37
3. 评审标准及程序.....	38
3.1 资格审查文件评审.....	38
3.2 资信标评审.....	38
3.3 技术标评审.....	38
3.4 商务标评审.....	39
3.5 判断投标是否为无效标.....	39
3.6 投标文件的澄清和补正.....	39
3.7 评标结果.....	40
第四章 合同条款及格式.....	43
第一部分 合同协议书.....	43
第二部分 通用合同条款.....	46
第三部分 专用合同条款.....	47
第五章 工程量清单.....	85
1. 工程量清单说明.....	85
2. 投标报价说明.....	85
第六章 图 纸（详见附件）.....	92
第七章 技术标准和要求.....	93
第八章 投标文件格式.....	94
投标函附录.....	95
法定代表人身份证明.....	96
授权委托书.....	97
投标保证金.....	98
投标人基本情况表.....	99
项目管理机构情况.....	100
项目负责人简历表.....	101
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书.....	102
投标人信用承诺书.....	103

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成宏通置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目的施工。

## 二、工程招标范围

新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程施工及保修（详见工程量清单）。

## 三、项目基本情况

新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程，位于荣成市崂山街道，包括图纸范围内的土建、装饰、给排水、采暖、强弱电、消防及室外附属等所有项目，不含室内二次装修及图纸中标注的特殊部位和构件，建筑面积约7111平方米，总投资约1650万元，计划工期18个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	7111 平方米	新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程	16404484.95

## 四、投标企业资格要求

1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
2. 具有安全生产许可证。
3. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
4. 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
5. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

## 五、项目负责人资格要求

1. 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
4. 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

## 七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评

级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

## 八、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2022-1-6 17:30:00；下载截止时间：2022-1-13 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）【第六开标室】

投标截止时间、开标时间：2022-1-27 09:00

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

## 十一、联系方式

招 标 人：荣成宏通置业有限公司

地 址：荣成市荷田东路158号

邮 编：264300

联 系 人：樊晓琳

电 话：15562131847

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：荣成市华阳项目管理有限公司

地 址：荣成市河阳东路116号

邮 编：264300

联 系 人：潘乐乐

电 话：0631-7583788

电子邮件：rchy8888@163.com

网 址：

开户银行：山东荣成农村商业银行股份有限公司

账 号：2600040684205000014112

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成宏通置业有限公司 地 址：荣成市荷田东路158号 联系人：樊晓琳 电 话：15562131847
1.1.3	招标代理机构	名 称：荣成市华阳项目管理有限公司 地 址：荣成市河阳东路116号 联系人：潘乐乐 电 话：0631-7583788
1.1.4	项目名称	新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程
1.1.5	建设地点	荣成市崂山街道
1.1.6	建设规模	新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程，位于荣成市崂山街道，包括图纸范围内的土建、装饰、给排水、采暖、强弱电、消防及室外附属等所有项目，不含室内二次装修及图纸中标注的特殊部位和构件，建筑面积约7111平方米，总投资约1650万元，计划工期18个月。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期： <b>18个月</b> 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<b>（1）投标人资格要求：</b> 1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2. 具有安全生产许可证。 3. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4. 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> )” 查询，投标人及其法定代表人必须



		<p>为非失信被执行人。</p> <p>5. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p><b>（2）项目负责人资格：</b></p> <p>1. 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2. 项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4. 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p><b>（3）信用要求：</b>投标单位信用等级为B级及以上。</p>
1. 4. 2	是否接受联合体投标	不接受
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：投标单位通过CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。</p>
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间及形式	<p>时间：投标截止时间15日前</p> <p>形式：请潜在投标人随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1. 11	分包	不允许
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间10日前

2.2.2	投标截止时间	2022年1月27日9时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p><b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b></p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p><b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b></p>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.2.3	最高投标限价	<p><b>最高投标限价：16404484.95 元；</b></p> <p><b>投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。</b></p>
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p><b>投标保证金的金额：300000.00元（人民币叁拾万元整）</b></p> <p><b>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p><b>收款人开户银行：</b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交</b></p>

		<p>易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证金的</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，<b>受益人为招标人</b>，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证金的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工</p>
--	--	--

		<p>程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：  <b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</b>  <b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b>  <b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p><b>本项目采用全电子标进行开标、评标。</b>            投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。  <b>电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</b></p>
3.7.4	投标文件份数	<p><b>本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。</b>  <b>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。</b>  <b>逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</b></p>
3.7.5	投标文件制作要求	<p>技术标（施工组织设计）：技术标为暗标，技术内容中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p>

4.1.2	投标文件的 密封和标记	书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件、无须到现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南</p> <p><b>按疫情防控要求，不得到现场投标，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</b></p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为15分钟。</b></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中经济评委3人，技术评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3名
7.2	中标候选人公示媒介 及期限	<p>公示媒介：同招标公告发布的媒介。</p> <p>采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10.1词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。

10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.6.1	本项目采用全电子标进行开标、评标，按疫情防控要求，不得到现场投标。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第9条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 解释权		
10.10.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定	

	不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11 特别强调	
10.11.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。
10.12 一体化认证	
10.12.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
10.13 严重失信主体实施联合惩戒	
10.13.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。
10.14	<b>需要补充的其他内容</b>
10.14.1	<p>1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。</p> <p>2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4. 电子招标文件不收取费用。</p> <p>5. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p>

	<p>6. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7. 开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人必须为非失信被执行人，否则否决其投标。</p> <p>8. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>9. 投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标人提出，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>10. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等相关资料若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>11. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>	
10.15	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
11	电子招标投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p>



	<p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或 pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。</p> <p>3. 注意：工程量清单报价时，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后</p>
--	--

	<p>再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函，投标函附录，授权委托书，拟用于该工程项目经理未担任其他在建、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理声明等）；技术标无需电子签章等。</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</b></p>
--	--

	<p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）<b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投</p>
--	---

		<p>标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>8. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
12	特别说明	<p><b>特别说明：</b></p> <p>1. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首 页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标</p>

		<p>”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>2. 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15553872456。</p> <p>中标公告发布后，中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的纸质版投标文件 2 套及电子文件（电子光盘或 U 盘）一份。如有任何调整，请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。</p>
--	--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标，择优选定一家施工单位进行本项目的施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的处理比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。
- (9) 被责令停产停业；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标（施工组织设计）组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标



### 3.1.2 技术标（施工组织设计）

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本次招标工程招标代理费及工程量清单编制费由中标单位支付，

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，招标代理服务费及清单编制费按照标准取费的70%收取，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。（相关事宜请投标单位与招标代理公司联系，联系方式：0631-7583788）

### 招标代理服务费收费标准

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率
100 万以下	1.50%	1.50%	1.0%
100-500 万元	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000 万元	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000 万元	0.50%	0.25%	0.35%

### 工程量清单编制费的收费标准：

中标金额	费率
100 万以下	5.4‰
100-1000 万元	5.0‰
1000-2000 万元	4.7‰

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前

附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，上传投标文件时需在资格审查内容中上传彩色扫描件（Word文档或PDF文档），材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标。

不包括但不仅限于以下内容，详见招标文件评分办法。

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (5) 缴纳投标保证金的证明材料；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 失信情况查询：投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 信用报告。

3.5.2 根据项目实际需要投标人提供的其他材料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人锁递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或（和）盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“

副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封和标识详见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求密封和加写标记投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评

标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

### 附件：《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 失信被执行人</li><li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li><li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li><li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li><li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li><li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li><li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li><li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li><li>9. 重大税收违法案件当事人</li><li>10. 海关失信企业及其有关人员</li><li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li><li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li><li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li><li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li><li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li><li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li><li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li><li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li><li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li><li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li><li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li><li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li><li>23. 社会保险领域严重失信主体</li><li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li><li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li><li>26. 旅游领域严重失信主体</li></ol>
-------------------------------------	---

	27. 价格领域严重失信主体
	28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
	29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
	30. 盐行业生产经营严重失信者
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体
	32. 对外经济合作领域严重失信主体
	33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
	34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
	35. 婚姻登记严重失信当事人
	36. 家政服务领域相关失信责任主体
	37. 公共资源交易领域严重失信主体
	38. 出入境检验检疫严重失信企业
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
	41. 科研领域严重失信主体
	42. 政府采购领域严重失信主体
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
	44. 会计领域严重失信主体
	45. 文化市场领域严重失信主体
	46. 民办教育培训机构严重失信主体
	47. 人防领域严重失信主体
	48. 社会组织严重失信主体

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知



编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

## 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在威海市公共资源交易中心荣成分中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_工程标准。项目负责人为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的  
（项目名称）投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

1.3 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

## 2. 评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形

成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3. 评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.2 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高

值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；



(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

(5) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计、设计文件）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及参与投标的相关人员被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.12 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.13 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.14 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.15 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按前附表须知 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.19 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.20 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.21 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.22 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成宏通置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：  /  。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期：  年  月  日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：  日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

达到国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在荣成市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。



1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准、规范和有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：        ；

发包人指定的接收人为：                        。

承包人接收文件的地点：                        ；

承包人指定的接收人为：                        。

监理人接收文件的地点：                        ；

监理人指定的接收人为：                        。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理5000元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款5万元。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

(8) 与相关部门的组织协调工作。

，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美

观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 合同价格还应包含材料检验、检测费用。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。  
包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该

工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单中中标单价执行。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似清单中中标单价执行。

(3) 清单外部分结算：套用相应定额（2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，执行 2020 年价目表（鲁建标字[2020]24 号），定额人工土建 128 元/工日，装饰 138 元/工日，安装 138 元/工日；人工按 117 元找差价，相关材料价格由财审部门确认的同期价格确定）下浮 17%，在下浮 17%的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮或按市场价格结算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人,发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式:承包人按照第10.7.1项(依法必须招标的暂估价项目)约定的第1种方式确定暂估价项目

第3种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: **合同期内市场价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 5$  %时,其超过部分据实调整。

第3种方式:其他价格调整方式

施工期间主要材料价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定,材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过5%时,超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第11.1款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：  
：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计

算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：**工程进度达 50%，工程款拨付实际完成工程量的 20%；工程进度达 80%，工程款拨付至实际完成工程量的 40%；工程竣工验收合格拨付至工程总价款的 60%；工程结算定案之日起 1 年内拨付至工程总价款的 90%，2 年内拨付至工程总价款的 97%，余3%做为质量保证金，质保期结束后一次性付清。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收



### 13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：二年后。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： \_\_\_\_\_。

(8) 其他： /。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制

的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(5) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予否决投标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(6) 本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

(7) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产 能力	设 备 安 装 内 容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



附件3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 荣成宏通置业有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

附件4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地  
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解

除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决

：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件11：

11-1: 工程材料估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。金额（价格）均以人民币表示

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_。

### 2. 投标报价说明

### 一、 报价人须知：

- 1、 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、 工程名称及概况：

本工程为新城一品 65#、66#住宅楼及附属工程，位于山东省荣成市崂山街道驻地，东临崂山北路，南临荣达路。本工程为新建 65#、66#住宅楼及室外附属工程。

65#住宅楼为 3 个单元，30 户建筑；占地面积 627 平方米；层数为地上 6 层+阁楼；建筑高度 19.3 米；一层为储藏室及车库，面积 618 平方米；住宅面积 2789 平方米；总建筑面积 3407 平方米。

66#住宅楼：为 3 个单元，36 户建筑；占地面积 580 平方米；层数为地上 7 层+阁楼；建筑高度 22.5 米；一层为储藏室及车库，面积 568 平方米；住宅面积 3136 平方米；总建筑面积 3704 平方米。

室外配套附属工程：土建部分包括①院面场区及管道沟土方的挖、填、平整；②主干路、支路砼院面的浇筑、道路侧壁路沿石的安装、停车位草坪砖的铺设；③雨水井、污水井、采暖井、给水井、化粪池的砌筑；④ 雨水、污水砼管道的安装等。安装部分包括①PE 给水管道、PVC 排水管道、镀锌消防管道及配套阀门管件的安装；②远传水表及配套阀门管件的安装等；③室外采暖主管道的安装；④室外强电、弱电、监控、路灯穿线管的敷设安装等。

### 三、 工程招标范围：

本次招标包括图纸范围内的土建、装饰、给排水、采暖、强弱电、消防及室外附属等所有项目，不含室内二次装修及图纸中标注的特殊部位和构件。详见工程量清单。

### 四、 工程质量：达到验收规范合格标准。

### 五、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 招标单位提供的施工方案及其他参考资料；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况及建设单位意见。
9. 建筑市场情况。

### 六、 投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，

均不包括本身。

2. 清单项目特征中涉及到的长度数据若无计量单位均默认以毫米为单位。

3. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

4. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

5. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

6. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

7. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

8. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、进行综合验收时发生的费用、合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

9. 措施费（一）按规定计取，措施费（二）结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑于此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

10. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

11. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱



市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

12. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

14. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

15. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

16. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计算。

17. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费，采购保管费用，检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费，检验试验费不再计算。

18. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

19. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

20. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

21. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中非招标人原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

22. 非招标人原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用不予增加；由于建设单位原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用应按实计取。

23. 综合单价中、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

24. 投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

25. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

26. 项目安全文明施工达到相关主管部门要求，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

27. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活标准）计算。

28. 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

29. 施工现场临时场地，临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

30. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

31. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

32. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

#### 七、建筑工程清单报价应注意的问题：

1. 基槽土石方的报价应综合开挖、回填、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用，回填工程量不再额外计算。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 工程施工中商砼的报价应包含砼、运输费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商砼的泵送费的报价应包含组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价（除税后）只计取规费、税金。

3. 本项目所有涉及砂浆项目的报价均按预拌（湿拌）考虑，砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价（除税后）只计取规费、税金。

4. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款；预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

5. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6. 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

7. 卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

8. 砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面

层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

10. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如现场实际施工增加钢附框，应另行计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

13. 外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积计算。

#### 八、安装工程清单报价应注意的问题：

1. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料及设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权更换供应商，一切费用由中标单位承担。材料费单价应计入综合单价内，并填入相应表格中，设备费单价投标时作为专业项目暂估价计入其他措施项目中，结算时根据双方确认的单价按实计入。

2. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）制安、打孔、管道消毒、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆面漆、清理与之相关的工作内容等，报价时应综合考虑，结算时不再调整。

3. 除清单明确外线缆敷设时不论采用何种敷设方式，综合单价均不做调整。

4. 安装工程中配电箱安装均包含焊、压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5. 安装过程中发生的各种系数费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整（清单中已单独列项除外）。

6. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

7. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

8. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、接地、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中已单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

9. 防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料等工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活价考虑到相应清单项中，结算时不再调整。

10. 安装工程措施费（二）结算按照相应的计取系数进行计取。

#### 九、特别说明：

1. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2. “暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价格和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价（除税后）只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施

工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

3. 投标人在投标报价时应注意：暂列金额为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

4. 特殊项目暂估（包含强弱电配电箱、对讲访客系统）按（65#楼 26528.5 元；66#楼 29073.7 元）计取，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

5. 投标报价时，投标总价不能超过招标控制总价。

6. 变更价款确定原则：

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

③清单外部分结算：套用相应定额（2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，执行 2020 年价目表（鲁建标字[2020]24 号），定额人工土建 128 元/工日，装饰 138 元/工日，安装 138 元/工日；人工按 117 元找差价，相关材料价格由财审部门确认的同期价格确定）下浮 17%，在下浮 17%的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮或按市场价格结算。

7. 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，结算时不予调整；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

8. 本次招标人提供的工程量清单仅作为投标单位投标报价的依据，工程结算以最终设计方案结合实际工程量为准。

9. 工程结算时，需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由建设单位审批，建设单位确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

主要材料、工程设备价格变化的价款按以下风险范围规定执行：

（1）施工单位在投标报价中材料单价低于基准单价的，工程施工期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

（2）施工单位在投标报价中材料单价高于基准单价的，工程施工期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

（3）施工单位在投标报价中材料单价等于基准单价，工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

（4）施工单位应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报建设单位核对，建设单位确认用于工程时，应确认采购材料的数量和单价。未经建设单位事先核对，施工单位自行采购材料的，建设单位有权不予调整合同价款。建设单位同意的，可以调整合同价款。

前述基准价格是指投标同期市级建设主管部门工程造价管理机构发布的信息价。

## 第六章 图 纸（详见附件）

无

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

1. 本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、资格、资信证明文件等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

备注：

1. 在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____ 小写：_____	
2	项目负责人	姓名：_____ 联系电话：_____	
3	工期	天数：_____日历天	
4	质量标准		

投 标 人：\_\_\_\_\_（ 电子公章 ）

法定代表人： \_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（联系方式\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证；

②委托代理人身份证。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 投标保证金

后附：

1. 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2. 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3. 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下材料扫描件：

①保险费汇款证明及有效发票；

②企业基本户银行开户许可证明；

③有效保函；

④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4. 如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。

5. 免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明材料的投标人，其投标文件将被拒绝。

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目负责人						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目管理机构情况

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）身份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（ 电子公章 ）

年 月 日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传Word或PDF文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传Word或PDF文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传Word或PDF文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传Word或PDF文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传Word或PDF文档 1.如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件； 2.如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件； 3.如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下材料扫描件： ①保险费汇款证明及有效发票； ②企业基本户银行开户许可证明； ③有效保函； ④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； ⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； ⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4.如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。  5.免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。 备注：未按上述要求提交保证金和相关证明材料的投标人，其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传Word或PDF文档 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员1人、材料员1人、资料员1人、安全员1人、质检（质量）员1人等；配备齐全，否则否决其投标。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人） （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传Word或PDF文档 1.通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ”查询，查询对象包括投标人及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人。 2.投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第七章投标文件格式。
1.9	信用报告	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的有效的信用报告。 备注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”）的页面即可。
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2.0分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2.0分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2.0分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土治理	2.00	(2.0分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备与资格审查中配备人员一致,得3分。技术负责人为高级及以上职称的加1分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
3.3	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近两年(2016.12.5—2018.12.4)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得1.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似项目要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	评标基准价 $C=A2$ 。 第一步:确定报价均值 $A1$ 。 报价均值 $A1$ 计算过程:( $n$ 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	<p>第二步：确定评标基准价有效范围。            报价有效范围：93~107            第三步：确定评标基准价A2。            按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 16404484.95

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	65#住宅楼							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:投标单位需综合土质类别对造价影响 2.弃土运距:综合考虑;运输措施及卸放位置必须符合主管部门要求,且运输人及运输机械需符合主管部门对改特殊作业的各项规定; 3.其他说明:场地内±30cm内平整,工程量按照首层建筑面积计算	m <sup>2</sup>	623.42			
2	01B001	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及其周边、施工工地范围内所有的清理及建筑垃圾清理、外运(综合考虑倒运、集中、装车外运、处置运距等) 2.计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m <sup>3</sup>	11232.704			
3	01B002	基础挖填运土方,按实际挖方量计算	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械开挖、基础回填后余土装车、运土、弃土	m <sup>3</sup>	1878.432			
4	01B003	回填普通土	1.回填材料要求:普通土(不含垃圾土) 2.填方来源:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.部位:室内 5.其他:含土方回填后的平整	m <sup>3</sup>	92.7			
5	010302005001	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:大于等于6米 2.桩芯直径、扩底直径、扩底高度:桩芯φ800mm,扩底直径1000mm,扩底高度1600mm 3.护壁厚度、高度:150厚 4.护壁混凝土种类、强度等级:C30 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30	m <sup>3</sup>	501.52			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:人工挖孔灌注桩 2.桩头截面、高度:φ800 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有钢筋	根	88			
7	010301008001	桩头钢筋整理		根	88			
8	010501001001	垫层(承台基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	2.48			
9	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	207.08			
10	010501001002	垫层(基础梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	14.21			
11	010501002001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	28.36			
12	010501006001	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	16.74			
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	114			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.67			
15	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.9			
16	010503002002	矩形梁(斜梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.角度: ≤ 30°	m3	16.51			
17	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.12			
18	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.88			
19	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.76			
20	010504003002	电梯井壁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	87.27			
21	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.56			
22	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,密度等级为B06,干密度 ≤ 600KG/M3,强度等级为A3.5 2.墙体类型:100、200、240mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.投标单位应综合考虑洞口侧边(砼预制块)、过人洞、梁底部分斜砌实心砖及采用的下部三皮砖砌筑因素	m3	512.95			
23	010503004002	卫生间止水带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.67			
24	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.74			
25	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	287.91			
26	010505010001	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.角度: ≤ 30°	m3	72.53			
27	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.92			
28	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.66			
29	010506001001	直形楼梯1.混凝土种类:商砼	2.混凝土强度等级:C30	m2	168.72			
30	010507005001	压顶	1.断面形状:矩形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	16.09			
31	010507001001	散水	1.素土夯实 2.100厚C15商砼垫层 3.60厚C20商砼 4.素水泥浆一道 5.20厚1:2.5水泥砂浆赶光压实 6.含模板	m2	71.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010507001002	坡道	1.素土夯实 2.100厚C15商砼垫层 3.60厚C20商砼 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平 6.40厚毛面花岗岩板 7.含模板	m <sup>2</sup>	49.52			
33	010802001001	防盗卷帘车库门	1.门代号及洞口尺寸: JLM2700*2300 2.门框或扇外围尺寸: 2700*2300 3.门框、扇材质:防盗卷帘门,含电机、轨道、把手、门锁、五金件等所有材料 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	12			
34	010802001002	楼宇门	1.门代号及洞口尺寸: LYM1800*2300 2.门框或扇外围尺寸: 1800*2300 3.门框、扇材质:钢制防盗门,含对讲系统、把手、门锁、闭门器、五金件等所有材料 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	3			
35	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸: FM乙1121 2.门框或扇外围尺寸: 1100*2100 3.门框、扇材质:保温防盗乙级钢制防火门,镀锌钢框1.5mm厚,门厚9cm, B级防盗锁芯,镀锌合金拉手	樘	30			
36	010802001003	地下室钢制防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1021、FM乙1021 2.门框或扇外围尺寸: 1000*2100 3.门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配防火锁 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	30			
37	010802003001	管道井丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0515 2.门框或扇外围尺寸: 500*1500 3.门框、扇材质:门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配管井锁	樘	3			
38	010802003002	管道井丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0615 2.门框或扇外围尺寸: 550*1500 3.门框、扇材质:门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配管井锁	樘	21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010807001001	铝合金中空玻璃平开窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	419.09			
40	010807001002	铝合金中空玻璃平开窗(弧形)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	34.92			
41	010807001003	铝合金中空玻璃推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:80系列隔热断桥推拉窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+9A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	55.3			
42	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:1150*2400 2.框、扇材质:铝合金 3.部位:阳台空调板	m2	82.8			
43	010807004001	框中框纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:纤维网	樘	284			
44	010514002001	其他构件	1.构件的类型:矩形 2.构件规格:综合考虑 3.部位:门窗侧 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C25	m3	17.56			
45	010404001001	灌浆地瓜石垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5.0水泥砂浆灌浆地瓜石垫层	m3	76.2645			
46	010501001003	60厚C15垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	30.5058			
47	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:满足甲方及图纸设计要求 3.增强材料种类:满足甲方及图纸设计要求 4.反边高度:满足甲方及图纸设计要求 5.部位:地下室	m2	341.39			
48	010501001004	30厚C20细石砼垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m2	341.39			
49	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:满足甲方及图纸设计要求 3.增强材料种类:满足甲方及图纸设计要求 4.反边高度:满足甲方及图纸设计要求 5.部位:卫生间、厨房、阳台	m2	793.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110PVC排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC落水斗、PVC落水口、铸铁弯头落水口	m	191.4			
51	010902010001	泄水管	1.部位:屋面泄水管、空调外墙套管 2.材质:PVC	个	100			
52	01B004	屋面20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	725.3			
53	011001001001	屋面珍珠岩	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡	m <sup>3</sup>	1.87			
54	011001001002	屋面保温	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑型聚苯板	m <sup>2</sup>	42.36			
55	010902003001	屋面30厚C20细石砼找平层	1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:细石砼(商砼) 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	42.36			
56	010902001001	屋面SBC卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材300g。 2.防水层数:2道 3.防水层做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑。	m <sup>2</sup>	80.04			
57	01B005	屋面水泥砂浆面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 4.面层做法要求:提浆压光 5.部位:屋面	m <sup>2</sup>	272.28			
58	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:1m*1m分隔缝宽20,密封胶嵌缝	m	120.39			
59	010902001002	屋面SBS卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS防水卷材 2.防水层数:2道 3.防水层做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑。	m <sup>2</sup>	556.3			
60	010902003002	屋面35厚C20细石砼找平层	1.刚性层厚度:35厚 2.混凝土种类:细石砼(商砼) 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	556.3			
61	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 2.粘结层砂浆的配合比:	m <sup>2</sup>	556.3			
62	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚无机保温砂浆 2.部位:空调板底部,檐沟底部及外侧	m <sup>2</sup>	297.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚无机保温砂浆 2.部位:空调板顶部,檐沟顶部及内侧	m <sup>2</sup>	185.03			
64	01B006	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	9194.58			
65	010902001003	屋面SBC卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材400g 2.防水层数:1道 3.防水层做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑。	m <sup>2</sup>	159.16			
66	010902001004	屋面SBS卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2.防水层数:1道 3.防水层做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑。	m <sup>2</sup>	89.53			
67	011001003001	70厚挤塑型聚苯板	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:70厚挤塑型聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.粘结材料种类及做法:配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定 5.其他:满足甲方及图纸设计要求	m <sup>2</sup>	2682.5			
68	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:后热镀锌钢丝网片,规格φ1.6@15,宽300; 2.加固方式:钉距300加铁片-1*20*20; 3.计算规则:按图示面积以m <sup>2</sup> 计算,综合考虑搭接、外伸长度、重叠部位的数量	m <sup>2</sup>	2896.26			
69	010515001001	砌体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:砌体墙 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	2.633			
70	010515011001	φ6植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6	根	2696			
71	010515011002	φ8植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8	根	416			
72	010515011003	φ10植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10	根	788			
73	010515001002	φ6箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	5.175			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010515001003	φ 8箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	22.702			
75	010515001004	φ 10箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	3.385			
76	010515001005	φ 12箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢12 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	0.041			
77	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢4 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	2.08			
78	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	3.795			
79	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	32.763			
80	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	6.428			
81	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢12 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	7.534			
82	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢14 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	9.75			
83	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢16 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	38.435			
84	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢18 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点, 钢筋运输费用不再另计	t	15.041			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢20 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	13.308			
86	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢22 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	0.054			
87	01B007	电渣压力焊	1.规格:钢筋直径16mm	个	3839			
88	01B008	电渣压力焊	1.规格:钢筋直径18mm	个	384			
89	01B009	电渣压力焊	1.规格:钢筋直径20mm	个	730			
90	010516002001	铁件	1.铁爬梯、预埋铁件制安,按吨综合报价。包括除锈、刷防锈漆、砂浆填缝、垫平及四周镶角铁、拉手等固定配件。 2.具体做法满足设计要求:	t	0.056			
91	01B010	屋面上人孔	1.计算规则:按图示个数计算	个	1			
92	01B011	混凝土泵送费	1.计算规则:按照清单工程量计算,综合考虑损耗 2.综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价	m3	1217.7			
93	01B012	厨房排气道	1.厨房排气道外表尺寸250mm*300mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包括排气道运输、制安等 4.计算规则:按图示尺寸以延长米计算	m	104.4			
94	01B013	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则:按个计取	个	6			
装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 4.面层做法要求:提浆压光	m2	359.14			
2	011102003001	防滑地砖楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖800*800 3.部位:地下室公共区域	m2	167.04			
3	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗岩 3.部位:楼宇门厅	m2	18.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101006001	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找 2.部位:卫生间、厨房、阳台	m2	409.67			
5	011101006002	水泥砂浆找平层 每增减5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆找 2.部位:卫生间、厨房、阳台	m2	409.67			
6	011106001001	花岗岩楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚磨光花岗石(大理石)板,板背面刮水泥浆粘贴 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类:稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 6.综合考虑石材切割、倒角、磨边、防滑条等费用	m2	168.72			
7	011102001002	花岗岩楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚磨光花岗石(大理石)板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m2	84.36			
8	011105002001	花岗岩直形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:直形光面花岗岩 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m2	17.13			
9	011105002002	花岗岩异形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:直异形光面花岗岩 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m2	16.99			
10	011105003001	地板砖踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:地板砖踢脚 4.综合考虑石材切割、磨边等费用	m2	25.77			
11	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	414.34			
12	01B016	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:	m2	3.37			
13	01B017	楼梯斜跑侧面刷乳胶漆,一遍底腻子并打磨平整		m2	23.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B018	窗前栏杆:	材质: 304不锈钢材质, 高度600mm, 做法见图纸	m	123			
15	01B019	楼梯栏杆:	材质: 304不锈钢材质, 做法见图纸	m	119.52			
16	01B020	玻璃栏板	材质: 露台玻璃栏板, 做法见图纸	m	60			
17	011201001001	墙面水泥砂浆抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 15厚 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2541.36			
18	011201001002	墙面混合砂浆抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	8348.9			
19	011202001001	柱面混合砂浆抹灰	1.柱体类型: 矩形砼构件 2.厚度、砂浆配合比: 15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	56.48			
20	01B021	外墙涂料	1.刮柔性耐水腻子2遍并打磨 2.喷或滚刷弹性拉毛涂料 3、其他满足甲方和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	3038.23			
21	011301001001	天棚刮水泥浆		m <sup>2</sup>	3236.52			
22	01B022	内墙乳胶漆	1.部位: 内墙公共部位、车库及储藏室墙面和天棚 2.做法: 两遍腻子, 一遍乳胶漆	m <sup>2</sup>	2786.11			
23	011301001002	天棚抹灰	1.厚度、砂浆配合比: 15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	538.14			
24	01B023	界面剂	1.部位: 墙面、柱面、天沟、空调板等抹灰部位 2.做法: 甩浆	m <sup>2</sup>	11564.51			
安装工程								
给排水部分								
1	031001006001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	957.7			
2	031001006002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	746.25			
3	031001006003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	661.5			
4	031001006004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	330			
5	031001006005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接	m	40.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	48.7			
7	031001006007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	328.68			
8	031001006008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	181.53			
9	031001006009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	129.75			
10	031001006010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	78.6			
11	03B001	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN25 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	202.2			
12	03B002	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	189			
13	031002003001	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN25 3.部位:楼板	个	90			
14	031002003002	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN20 3.部位:楼板	个	120			
15	03B003	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN100 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	106			
16	03B004	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN75 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	63			
17	03B005	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN50 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	135			
18	03B006	预留洞	1.名称:墙体预留空调管道洞口 2.规格:DN75 3.其他:包含墙体开洞、预埋PVC套管、修补墙体等	个	45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003005001	塑料阀门	1.类型:双活节全质铜球阀 2.规格:De25 3.连接形式:热熔连接	个	30			
20	031003005002	塑料阀门	1.类型:双活节全质铜球阀 2.规格:De20 3.连接形式:热熔连接	个	30			
21	031003001001	螺纹阀门	1.类型:太阳能供水电磁阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:包含电磁阀、控制面板、传感器、配套连接线路及所有附件等	个	30			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:水龙头 2.型号、规格:DN20 3.材质:PVC	个	30			
23	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:普通地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:PVC	个	75			
24	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:PVC	个	30			
25	03B007	屋面集热式太阳能	1、规格、型号:整机容量100L,真空管11支,管径58mm	台	30			
26	031002001001	管道支架	1.名称:管道支架制作及安装 2.管架形式:一般铁构件	Kg	30			
27	03B008	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m3	63.936			
采暖部分								
28	031001008001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	9.6			
29	031001008002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	15.3			
30	031001008003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	46.7			
31	031001001001	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	108.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001001002	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	6			
33	031001006011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6.其他: 管件综合考虑	m	579			
34	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接连接	个	6			
35	031003011001	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接连接	副	6			
36	031003001002	螺纹阀门	1.类型:全质螺纹铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
37	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 螺纹自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
38	031003005003	塑料阀门	1.类型: 外丝单活节全质铜球阀 2.规格:De32*1 3.连接形式:热熔连接	个	60			
39	031209003001	绝热	1.名称: 带铝箔超细玻璃丝岩棉保温 2.管道规格: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	1.442			
40	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:小背篓散热器 2.型号、规格:具体详见设计图纸并满足甲方要求 3.安装部位: 卫生间	组	30			
41	03B009	地面低温热水敷设地暖:	1、水泥砂浆找平层 2、交联聚乙烯管(PE-X) 3、绝热层(挤塑型聚苯板(XPS)厚度20mm)导热系数0.03w/(m <sup>2</sup> *k) 4、防水层(仅潮湿房间) 5、垫层 6、其他: 包括室内分集水器	m <sup>2</sup>	1656.105			
42	031002003003	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN50 3.部位:楼板	个	36			
43	03B010	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m <sup>3</sup>	17.12			
44	031002001002	管道支架	1.名称:管道支架制作及安装 2.管架形式:一般铁构件	Kg	50			
强弱电部分								
45	030411001001	电气配管	1.材质: 钢管SC 2.规格: DN70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6			
46	030411001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	120.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	462.4			
48	030411001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	121.5			
49	030411001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1310.25			
50	030411001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8151.96			
51	03B011	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN70 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	1			
52	03B012	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN50 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	15.4			
53	03B013	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN40 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	204			
54	03B014	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN32 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	9.6			
55	03B015	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN25 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	357			
56	03B016	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	2455.8			
57	030408001001	电力电缆	1.规格:交联聚乙烯绝缘铜芯电力电缆YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.9			
58	030408001002	电力电缆	1.规格:交联聚乙烯绝缘铜芯电力电缆YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.8			
59	030411004001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路 2.型号、规格:BV10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	1387.2			
60	030411004002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路 2.型号、规格:BV4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	12069.9			
61	030411004003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路 2.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	7413.86			
62	030505005001	射频同轴电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:管内布放	m	40.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030505005002	射频同轴电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5+GJXH 2.敷设方式:管内布放	m	475.5			
64	030505005003	射频同轴电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5+5e 2.敷设方式:管内布放	m	736.05			
65	030502005001	双绞线缆	1.型号、规格:二芯光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	491.75			
66	030502005002	双绞线缆	1.型号、规格:超五类四对 双绞线 2.敷设方式:管内穿线	m	867.8			
67	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包式电力电 缆终端头 2.规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质、类型:铜芯 4.电压等级(kV):1KV以内	个	6			
68	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包式电力电 缆终端头 2.规格:5*16mm <sup>2</sup> 3.材质、类型:铜芯 4.电压等级(kV):1KV以内	个	6			
69	03B017	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:2.5mm <sup>2</sup>	个	216			
70	03B018	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:4mm <sup>2</sup>	个	495			
71	03B019	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:10mm <sup>2</sup>	个	180			
72	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯口(含灯泡)	套	315			
73	030412001002	普通灯具	1.名称:声控座灯口(含灯 泡)	套	48			
74	030404031001	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	138			
75	030404031002	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	60			
76	030404031003	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	174			
77	030404031004	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	612			
78	030404031005	小电器	1.名称:阳台防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
79	030404031006	小电器	1.名称:洗衣机防水五孔插 座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
80	030404031007	小电器	1.名称:冰箱防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
81	030404031008	小电器	1.名称:厨房防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	90			
82	030404031009	小电器	1.名称:净水器防水五孔插 座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
83	030404031010	小电器	1.名称:油烟机防水五孔插 座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
84	030404031011	小电器	1.名称:马桶防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
85	030404031012	小电器	1.名称:剃须防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			
86	030404031013	小电器	1.名称:排气扇防水五孔插 座 2.型号、规格:10A 220V	套	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030404031014	小电器	1.名称:热水器防水三孔插座 2.型号、规格:16A 220V	套	30			
88	030404031015	小电器	1.名称:空调三孔插座 2.型号、规格:16A 220V	套	105			
89	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视出线口 2.安装方式:暗装	个	105			
90	030502004002	电视、电话插座	1.名称:宽带出线口 2.安装方式:暗装	个	105			
91	030411006001	灯口接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	363			
92	030411006002	开关接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	372			
93	030411006003	插座接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	1047			
94	030411006004	弱电接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装 4.其他:包含电视、宽带、楼宇对讲、温控器接线盒的预埋	个	270			
95	030411006005	避雷测试点接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:KBG 3.安装形式:暗装	个	4			
96	030404017001	配电箱 (不含配电箱设备本体)	1.名称:物业用电总配电箱MD 2.安装方式:悬挂式 3.规格: 600*600*150 4.其他: 具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	1			
97	030404017002	配电箱 (不含配电箱设备本体)	1.名称:电梯单元配电箱DT 2.安装方式:悬挂式 3.规格: 500*600*150 4.其他: 具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	3			
98	030404017003	配电箱 (不含配电箱设备本体)	1.名称:户内六路照明配电箱AL 2.安装方式:嵌入式 3.规格: 半周长1.0m以内 4.其他: 具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	15			
99	030404017004	配电箱 (不含配电箱设备本体)	1.名称:户内七路照明配电箱AL1 2.安装方式:嵌入式 3.规格: 半周长1.0m以内 4.其他: 具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	15			
100	030411005001	接线箱 (不含接线箱设备本体)	1.名称:单元电视总箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:800*800*150	台	3			
101	030411005002	接线箱 (不含接线箱设备本体)	1.名称:单元宽带总箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:600*800*150	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411005003	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:户内弱电信息箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	30			
103	030411005004	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:单元楼宇对讲箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	3			
104	030411005005	局部等电位箱(不含等电位箱设备本体)	1.名称:LEB局部等电位箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:160*75*50	台	30			
105	030411005006	总等电位箱(不含等电位箱设备本体)	1.名称:MEB总等电位箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	1			
106	030409005001	避雷网	1.名称:屋面避雷接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10mm 4.安装形式:明敷设 5.其他:利用25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子,间距1.0m,转角处间距0.5m	m	296.23			
107	030409005002	避雷网	1.名称:屋面避雷接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ12mm 4.安装形式:暗敷设 5.其他:利用25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子,间距1.0m,转角处间距0.5m	m	25			
108	030409004001	均压环	1.名称:避雷接地均压环 2.安装形式:利用建筑物基础底板(基础梁)轴线上的上下两层主筋中的两根通常钢筋焊接形成的基础接地网	m	254.6			
109	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根≥16mm主筋作为引下线,上端与接闪带连接,下端与接地极连接,防雷引下线间距不大于18m	m	334.54			
110	030409001001	接地极	1.名称:柱子避雷引下线主筋与基础圈梁主筋焊接	处	10			
111	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	73.9			
112	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV.A内	系统	1			
113	030414011001	避雷接地装置	1.名称:避雷接地系统调试 2.其他:防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统的接地均需满足要求,实测不满足要求时增设人工接地极	系统	1			
114	03B020	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m3	42.85			
	电梯部分							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	03B021	电梯(6站)	<p>1.机房位置:无机房 2.驱动系统:变频 3.控制方式:微机控制单位集选 4.开门方式:中分式 5.电源要求:动力:380V50HZ误差±7%; 照明:220V50HZ 6.厅门净高:2100mm 7.井道及轿厢尺寸(宽×深):具体尺寸以图纸为准 8.轿厢壁:发纹不锈钢 9.轿厢地面:PVC塑胶地板 10.轿厢天花:发纹不锈钢 11.吊顶:普通吊顶,自动通风装置</p> <p>12.监控:预留监控电缆及接口 13.厅门、轿厢门及门机系统:轿厢门、厅门为发纹不锈钢中分式,门机系统为变频门机系统 14.轿厢内通风:横流换气扇 15.厢门安全系统:密集型光幕保护 16.门套:发纹不锈钢小门套 17.梯厅指示器:光亮显示 18.轿厢操作板:一体式全高操作板,液晶显示,发纹不锈钢带数码方向指示,带警铃按钮 19.操作盘按钮:按钮带光亮显示 20.楼层显示召唤:层层数码显示及方向显示器均为液晶显示,召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮 21.曳引机:永磁同步无齿轮曳引机 22.轿厢净高度2400mm</p> <p>23.无障碍电梯要求:(1)配备盲文按钮,三侧扶手,后壁镜面不锈钢,残疾人操纵盘,语音报站;(2)防捣乱功能(双击取消错误召唤) 24.功能要求:(1)全集选功能;(2)锁梯操作;(3)满载直达控制;(4)防捣乱保护;(5)按键触钮;(6)灯光和风扇自动控制;(7)火灾时紧急操作;(8)故障检测;(9)预留视频监控接口;(10)五方对讲</p> <p>25.载重量:800KG 26.提升速度:1.0m/s 27.行程:14.2m</p>	部	3			
	66#住宅楼							
	土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:投标单位需综合土质类别对造价影响 2.弃土运距:综合考虑;运输措施及卸放位置必须符合主管部门要求,且运输人及运输机械需符合主管部门对改特殊作业的各项规定; 3.其他说明:场地内±30cm内平整,工程量按照首层建筑面积计算	m <sup>2</sup>	586.82			
2	01B024	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及其周边、施工工地范围内所有的清理及建筑垃圾清理、外运(综合考虑倒运、集中、装车外运、处置运距等) 2.计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m <sup>3</sup>	12450.18			
3	01B025	基础挖填运土方,按实际挖方量计算	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械开挖、基础回填后余土装车、运土、弃土	m <sup>3</sup>	2238.87			
4	01B026	回填普通土	1.回填材料要求:普通土(不含垃圾土) 2.填方来源:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.部位:室内 5.其他:含土方回填后的平整	m <sup>3</sup>	85.2			
5	010501001005	垫层(独立基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	15.83			
6	010501001006	垫层(基础梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	8.4915			
7	010501001007	垫层(筏板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	21.47			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	54.18			
9	010501002002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	21.77			
10	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	96			
11	010501006002	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	16.74			
12	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	103.99			
13	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	53.27			
14	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	104.05			
15	010503002004	矩形梁(斜梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.角度:≤30°	m <sup>3</sup>	5.87			
16	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.12			
17	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.44			
18	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	266.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010504003004	电梯井壁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.29			
20	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.16			
21	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,密度等级为B06,干密度≤600KG/M3,强度等级为A3.5 2.墙体类型:100、200、240mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.投标单位应综合考虑洞口侧边(砼预制块)、过人洞、梁底部分斜砌实心砖及采用的下部三皮砖砌筑因素	m3	560.2			
22	010503004004	卫生间止水带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.28			
23	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	143.76			
24	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	230.35			
25	010505010002	斜板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.角度:≤30°	m3	66.65			
26	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.92			
27	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.66			
28	010506001002	直形楼梯1.混凝土种类:商砼	2.混凝土强度等级:C30	m2	193.2			
29	010507005002	压顶	1.断面形状:矩形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	15.84			
30	010507001003	散水	1.素土夯实 2.100厚C15商砼垫层 3.60厚C20商砼 4.素水泥浆一道 5.20厚1:2.5水泥砂浆赶光压实 6.含模板	m2	78.8			
31	010507001004	坡道	1.素土夯实 2.100厚C15商砼垫层 3.60厚C20商砼 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平 6.40厚毛面花岗岩板 7.含模板	m2	42.53			
32	010802001004	防盗卷帘车库门	1.门代号及洞口尺寸:JLM2700*2300 2.门框或扇外围尺寸:2700*2300 3.门框、扇材质:防盗卷帘门,含电机、轨道、把手、门锁、五金件等所有材料 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010802001005	楼宇门	1.门代号及洞口尺寸: LYM1800*2300 2.门框或扇外围尺寸:1800*2300 3.门框、扇材质:钢制防盗门,含对讲系统、把手、门锁、闭门器、五金件等所有材料 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	3			
34	010802004002	入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1121 2.门框或扇外围尺寸:1100*2100 3.门框、扇材质:保温防盗乙级钢制防火门,镀锌钢框1.5mm厚,门厚9cm,B级防盗锁芯,镀锌合金拉手	樘	36			
35	010802001006	地下室钢制防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1021、FM乙1021 2.门框或扇外围尺寸:1000*2100 3.门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配防火锁 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	樘	36			
36	010802003003	管道井丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0515 2.门框或扇外围尺寸:500*1500 3.门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配管井锁	樘	2			
37	010802003004	管道井丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0815 2.门框或扇外围尺寸:800*1500 3.门框、扇材质:钢制防火门,镀锌钢框1.2mm厚,门扇厚度5cm,配管井锁	樘	30			
38	010807001004	铝合金中空玻璃平开窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	470.36			
39	010807001005	铝合金中空玻璃平开窗(弧形)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:65系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	30.04			
40	010807001006	铝合金中空玻璃推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:80系列隔热断桥推拉窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5Low-E+9A+5 4.其他:满足甲方及图纸设计要求	m2	62.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010807003002	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:1150*2400 2.框、扇材质:铝合金 3.部位:阳台空调板	m <sup>2</sup>	99.36			
42	010807004002	框中框纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:纤维网	樘	315			
43	010514002002	其他构件	1.构件的类型:矩形 2.构件规格:综合考虑 3.部位:门窗侧 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	14.07			
44	010404001002	灌浆地瓜石垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5.0水泥砂浆灌浆地瓜石垫层	m <sup>3</sup>	72.5175			
45	010501001008	60厚C15垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	29.007			
46	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:满足甲方及图纸设计要求 3.增强材料种类:满足甲方及图纸设计要求 4.反边高度:满足甲方及图纸设计要求 5.部位:地下室	m <sup>2</sup>	308.25			
47	010501001009	30厚C20细石砼垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	308.25			
48	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:满足甲方及图纸设计要求 3.增强材料种类:满足甲方及图纸设计要求 4.反边高度:满足甲方及图纸设计要求 5.部位:卫生间、厨房、阳台	m <sup>2</sup>	1079.1			
49	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110PVC排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC落水斗、PVC落水口、铸铁弯头落水口	m	247.6			
50	010902010002	泄水管	1.部位:屋面泄水管 2.材质:PVC $\phi$ 75	个	8			
51	01B027	屋面20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	696.17			
52	011001001004	屋面珍珠岩	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡	m <sup>3</sup>	2.98			
53	011001001005	屋面保温	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑型聚苯板	m <sup>2</sup>	74.47			
54	010902003003	屋面30厚C20细石砼找平层	1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:细石砼(商砼) 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	74.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010902001005	屋面SBC卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC卷材300g。 2.防水层数:2道 3.防水层做法:满足甲方、 图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲 方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层 用量不另行计算,在综合 单价中考虑。	m2	112.62			
56	01B028	屋面水泥砂浆面层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 压光 2.素水泥浆遍数:素水泥浆 一道 3.面层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆 4.面层做法要求:提浆压光 5.部位:屋面	m2	269.16			
57	010902008002	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:1m*1m分 隔缝宽20,密封胶嵌缝	m	134.58			
58	010902001006	屋面SBS卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3mmSBS防水卷材 2.防水层数:2道 3.防水层做法:满足甲方、 图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲 方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层 用量不另行计算,在综合 单价中考虑。	m2	547.23			
59	010902003004	屋面35厚C20细 石砼找平层	1.刚性层厚度:35厚 2.混凝土种类:细石砼(商 砼) 3.混凝土强度等级:C20	m2	547.23			
60	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 2.粘结层砂浆的配合比:	m2	547.23			
61	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、 规格、性能:30厚无机保温 砂浆 2.部位:空调板底部,檐沟 底部及外侧	m2	361.24			
62	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热面层材料品种、 规格、性能:30厚无机保温 砂浆 2.部位:空调板顶部,檐沟 顶部及内侧	m2	194.69			
63	01B029	耐碱玻纤网格布		m2	10263.96			
64	010902001007	屋面SBC卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC卷材400g 2.防水层数:1道 3.防水层做法:满足甲方、 图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲 方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层 用量不另行计算,在综合 单价中考虑。	m2	161.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010902001008	屋面SBS卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 2.防水层数:1道 3.防水层做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 4.收口压条做法:满足甲方、图纸设计及行业要求 5.其他:防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑。	m <sup>2</sup>	92.21			
66	011001003002	70厚挤塑型聚苯板	1.保温隔热部位:墙面: 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:70厚挤塑型聚苯板, 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.粘结材料种类及做法:配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定 5.其他:满足甲方及图纸设计要求	m <sup>2</sup>	2695.36			
67	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:后热镀锌钢丝网片,规格φ 1.6@15,宽300; 2.加固方式:钉距300加铁片-1*20*20; 3.计算规则:按图示面积以m <sup>2</sup> 计算,综合考虑搭接、外伸长度、重叠部位的数量	m <sup>2</sup>	2921.26			
68	010515001016	砌体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:砌体墙 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	2.412			
69	010515011004	φ 6植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6	根	2884			
70	010515011005	φ 8植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8	根	426			
71	010515011006	φ 10植筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10	根	824			
72	010515001017	φ 6箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	5.516			
73	010515001018	φ 8箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	27.619			
74	010515001019	φ 10箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	1.121			
75	010515001020	φ 12箍筋	1.钢筋种类、规格:III级钢12 2.部位:箍筋 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	0.344			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢4 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	1.102			
77	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢6 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	3.579			
78	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢8 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	34.359			
79	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢10 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	19.702			
80	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢12 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	13.417			
81	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢14 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	18.634			
82	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢16 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	28.563			
83	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢18 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	5.377			
84	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢20 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	14.428			
85	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢22 2.部位:综合考虑 3.投标单位需综合考虑钢筋加工地点,钢筋运输费用不再另计	t	0.838			
86	01B030	电渣压力焊	1.规格:钢筋直径16mm	个	2632			
87	01B031	电渣压力焊	1.规格:钢筋直径18mm	个	6			
88	010516002002	铁件	1.铁爬梯、预埋铁件制安,按吨综合报价。包括除锈、刷防锈漆、砂浆填缝、垫平及四周镶角铁、拉手等固定配件。 2.具体做法满足设计要求:	t	0.056			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	01B032	电渣压力焊	1.规格: 钢筋直径20mm	个	724			
90	01B033	屋面上人孔	1.计算规则: 按图示个数计算	个	1			
91	01B034	混凝土泵送费	1.计算规则: 按照清单工程量计算, 综合考虑损耗 2.综合考虑砼输送方式, 不因输送方式不同调整综合单价	m3	1489.43			
92	01B035	厨房排气道	1.厨房排气道外表尺寸250mm*300mm 2.综合考虑砼板封堵等费用 3.工作内容包排气道运输、制安等 4.计算规则: 按图示尺寸以延长米计算	m	132.6			
93	01B036	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则: 按个计取	个	6			
装饰工程								
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 4.面层做法要求:提浆压光	m2	308.25			
2	011102003002	防滑地砖楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖800*800 3.部位: 地下室公共区域	m2	152.43			
3	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗岩 3.部位: 楼宇门厅	m2	29.007			
4	011101006003	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间、厨房、阳台	m2	1002.48			
5	011101006004	水泥砂浆找平层 每增减5mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间、厨房、阳台	m2	1073.16			
6	011106001002	花岗岩楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚磨光花岗石(大理石)板,板背面刮水泥浆粘贴 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类:稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 6.综合考虑石材切割、倒角、磨边、防滑条等费用	m2	193.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001004	花岗岩楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚磨光花岗石(大理石)板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m <sup>2</sup>	72.9			
8	011105002003	花岗岩直形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:直形光面花岗岩 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m <sup>2</sup>	21.35			
9	011105002004	花岗岩异形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:直异形光面花岗岩 4.综合考虑石材切割、倒角、磨边等费用	m <sup>2</sup>	20.13			
10	011105003002	地板砖踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:地板砖踢脚 4.综合考虑石材切割、磨边等费用	m <sup>2</sup>	27.69			
11	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	390.75			
12	01B039	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:	m <sup>2</sup>	4.1			
13	01B040	楼梯斜跑侧面刷乳胶漆,一遍底腻子并打磨平整		m <sup>2</sup>	23.58			
14	01B041	窗前栏杆:	材质:304不锈钢材质,高度600mm,做法见图纸	m	142.1			
15	01B042	楼梯栏杆:	材质:304不锈钢材质,做法见图纸	m	124.56			
16	01B043	室外空调台栏杆:	材质:304不锈钢材质,做法见图纸	m	64.8			
17	011201001003	墙面水泥砂浆抹灰	1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4631.63			
18	011201001004	墙面混合砂浆抹灰	1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	7468.52			
19	011202001002	柱面混合砂浆抹灰	1.柱体类型:矩形砼构件 2.厚度、砂浆配合比:15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	129.14			
20	011301001003	天棚刮水泥浆		m <sup>2</sup>	3290.49			
21	01B044	外墙涂料	1.刮柔性耐水腻子2遍 2.喷或滚刷弹性拉毛涂料 3、其他满足甲方和图纸设计要求	m <sup>2</sup>	3359.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011301001004	天棚抹灰	1.厚度、砂浆配合比:15厚混合砂浆	m <sup>2</sup>	401.64			
23	01B045	内墙乳胶漆	1.部位:内墙公共部位、车库及储藏室墙面和天棚 2.做法:两遍腻子,一遍乳胶漆	m <sup>2</sup>	3141.3			
24	01B046	界面剂	1.部位:墙面、柱面、天沟、空调板等抹灰部位 2.做法:甩浆	m <sup>2</sup>	12785.22			
安装工程								
给排水部分								
1	031001006012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1393.38			
2	031001006013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	972.96			
3	031001006014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	834.6			
4	031001006015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	367.08			
5	031001006016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	46.88			
6	031001006017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	40.36			
7	031001006018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:DN110 5.连接方式:粘接	m	428.64			
8	031001006019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	246			
9	031001006020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	139.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	180.4			
11	03B022	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN25 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	264.48			
12	03B023	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	249.36			
13	031002003004	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN25 3.部位:楼板	个	162			
14	031002003005	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN20 3.部位:楼板	个	162			
15	03B024	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN100 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	130			
16	03B025	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN75 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	80			
17	03B026	预留洞	1.名称:楼板预留管道洞口 2.规格:DN50 3.其他:包含制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	204			
18	03B027	预留洞	1.名称:墙体预留空调管道洞口 2.规格:DN75 3.其他:包含墙体开洞、预埋PVC套管、修补墙体等	个	60			
19	031003005004	塑料阀门	1.类型:双活节全质铜球阀 2.规格:De25 3.连接形式:热熔连接	个	36			
20	031003005005	塑料阀门	1.类型:双活节全质铜球阀 2.规格:De20 3.连接形式:热熔连接	个	36			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:太阳能供水电磁阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:包含电磁阀、控制面板、传感器、配套连接线路及所有附件等	个	36			
22	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:水龙头 2.型号、规格:DN20 3.材质:PVC	个	36			
23	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:普通地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:PVC	个	96			
24	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:PVC	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	03B028	屋面集热式太阳能	1、规格、型号:整机容量100L,真空管11支,管径58mm	台	36			
26	031002001003	管道支架	1.名称:管道支架制作及安装 2.管架形式:一般铁构件	Kg	36			
27	03B029	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m3	71.26			
采暖部分								
28	031001008004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	22.58			
29	031001008005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	31.56			
30	031001008006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:40mm厚采暖发泡无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套管件等	m	12.68			
31	031001001003	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	26			
32	031001001004	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	107.2			
33	031001001005	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	17.6			
34	031001006022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.其他:管件综合考虑	m	547.92			
35	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接连接	个	4			
36	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:焊接连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031003011002	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接连接	副	4			
38	031003011003	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:焊接连接	副	4			
39	031003001005	螺纹阀门	1.类型:全质螺纹铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	12			
40	031003001006	螺纹阀门	1.类型:螺纹自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
41	031003005006	塑料阀门	1.类型:外丝单活节全质铜球阀 2.规格:De32*1 3.连接形式:热熔连接	个	72			
42	031209003002	绝热	1.名称:带铝箔超细玻璃丝岩棉保温 2.管道规格:φ57以内	m3	1.93			
43	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:小背篓散热器 2.型号、规格:具体详见设计图纸并满足甲方要求 3.安装部位:卫生间	组	36			
44	031002003006	套管	1.名称、类型:外墙防水套管 2.规格:DN50 3.部位:墙体:	个	4			
45	031002003007	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN70 3.部位:楼板	个	8			
46	031002003008	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN50 3.部位:楼板	个	36			
47	031002003009	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.规格:DN32 3.部位:楼板:	个	4			
48	03B030	地面低温热水敷设地暖:	1、水泥砂浆找平层 2、交联聚乙烯管(PE-X) 3、绝热层(挤塑型聚苯板(XPS)厚度20mm)导热系数0.03w/(m*k) 4、防水层(仅潮湿房间) 5、垫层 6、其他:包括室内分集水器	m2	1834.86			
49	031002001004	管道支架	1.名称:管道支架制作及安装 2.管架形式:一般铁构件	Kg	55			
50	03B031	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m3	12.1			
强弱电部分								
51	030411001007	电气配管	1.材质:钢管SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001008	电气配管	1.材质: 钢管SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.51			
53	030411001009	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	99.7			
54	030411001010	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	491.22			
55	030411001011	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	106.41			
56	030411001012	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1331.88			
57	030411001013	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管PVC 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9001.63			
58	03B032	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN70 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	1			
59	03B033	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN50 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	15.4			
60	03B034	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN40 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	72			
61	03B035	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN32 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	9.6			
62	03B036	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN25 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	459			
63	03B037	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.配管规格:DN20 3.包含:测位、划线、刨沟、清理、填补	m	2984.1			
64	030408001003	电力电缆	1.规格:交联聚乙烯绝缘铜芯电力电缆YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	39.2			
65	030408001004	电力电缆	1.规格:交联聚乙烯绝缘铜芯电力电缆YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	41.9			
66	030411004004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	1473.66			
67	030411004005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 2.型号、规格: BV4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	13389.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411004006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路 2.型号、规格: BV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	8452.52			
69	030505005004	射频同轴电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:管内布放	m	35.38			
70	030505005005	射频同轴电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5+GJXH 2.敷设方式:管内布放	m	492.54			
71	030505005006	射频同轴电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5+5e 2.敷设方式:管内布放	m	751.08			
72	030502005003	双绞线缆	1.型号、规格:二芯光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	503.34			
73	030502005004	双绞线缆	1.型号、规格:超五类四对双绞线 2.敷设方式:管内穿线	m	877.17			
74	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包式电力电缆终端头 2.规格:4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质、类型:铜芯 4.电压等级(kV):1KV以内	个	6			
75	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包式电力电缆终端头 2.规格:5*16mm <sup>2</sup> 3.材质、类型:铜芯 4.电压等级(kV):1KV以内	个	6			
76	03B038	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:2.5mm <sup>2</sup>	个	252			
77	03B039	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:4mm <sup>2</sup>	个	576			
78	03B040	端子安装:	1.名称:无端子外部接线 2.导线规格:10mm <sup>2</sup>	个	108			
79	030412001003	普通灯具	1.名称:座灯口(含灯泡)	套	276			
80	030412001004	普通灯具	1.名称:声控座灯口(含灯泡)	套	50			
81	030404031016	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	183			
82	030404031017	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
83	030404031018	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:10A 220V	套	234			
84	030404031019	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	657			
85	030404031020	小电器	1.名称:阳台防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
86	030404031021	小电器	1.名称:洗衣机防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
87	030404031022	小电器	1.名称:冰箱防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
88	030404031023	小电器	1.名称:厨房防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	120			
89	030404031024	小电器	1.名称:净水器防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
90	030404031025	小电器	1.名称:油烟机防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030404031026	小电器	1.名称:马桶防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
92	030404031027	小电器	1.名称:剃须防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
93	030404031028	小电器	1.名称:排气扇防水五孔插座 2.型号、规格:10A 220V	套	36			
94	030404031029	小电器	1.名称:热水器防水三孔插座 2.型号、规格:16A 220V	套	36			
95	030404031030	小电器	1.名称:空调三孔插座 2.型号、规格:16A 220V	套	120			
96	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视出线口 2.安装方式:暗装	个	120			
97	030502004004	电视、电话插座	1.名称:宽带出线口 2.安装方式:暗装	个	120			
98	030411006006	灯口接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	326			
99	030411006007	开关接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	453			
100	030411006008	插座接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	1185			
101	030411006009	弱电接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装 4.其他:包含电视、宽带、楼宇对讲、温控器接线盒的预埋	个	312			
102	030411006010	避雷测试点接线盒	1.名称:86系列接线盒 2.材质:KBG 3.安装形式:暗装	个	4			
103	030404017005	配电箱(不含配电箱设备本体)	1.名称:物业用电总配电箱MD 2.安装方式:悬挂式 3.规格:600*600*150 4.其他:具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	1			
104	030404017006	配电箱(不含配电箱设备本体)	1.名称:电梯单元配电箱DT 2.安装方式:悬挂式 3.规格:500*600*150 4.其他:具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	3			
105	030404017007	配电箱(不含配电箱设备本体)	1.名称:户内六路照明配电箱AL1 2.安装方式:嵌入式 3.规格:半周长1.0m以内 4.其他:具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	24			
106	030404017008	配电箱(不含配电箱设备本体)	1.名称:户内七路照明配电箱AL 2.安装方式:嵌入式 3.规格:半周长1.0m以内 4.其他:具体满足电业部门的验收及甲方使用要求,包含设备接线及调试等	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030411005007	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:单元电视总箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:800*800*150	台	3			
108	030411005008	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:单元宽带总箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:600*800*150	台	3			
109	030411005009	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:户内弱电信息箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	36			
110	030411005010	接线箱(不含接线箱设备本体)	1.名称:单元楼宇对讲箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	3			
111	030411005011	局部等电位箱(不含等电位箱设备本体)	1.名称:LEB局部等电位箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:160*75*50	台	36			
112	030411005012	总等电位箱(不含等电位箱设备本体)	1.名称:MEB总等电位箱 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:300*200*120	台	1			
113	030409005003	避雷网	1.名称:屋面避雷接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10mm 4.安装形式:明敷设 5.其他:利用25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子,间距1.0m,转角处间距0.5m	m	283.72			
114	030409005004	避雷网	1.名称:屋面避雷接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ12mm 4.安装形式:暗敷设 5.其他:利用25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子,间距1.0m,转角处间距0.5m	m	25			
115	030409004002	均压环	1.名称:避雷接地均压环 2.安装形式:利用建筑物基础底板(基础梁)轴线上的上下两层主筋中的两根通常钢筋焊接形成的基础接地网	m	237.23			
116	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根≥16mm主筋作为引下线,上端与接闪带连接,下端与接地极连接,防雷引下线间距不大于18m	m	215			
117	030409001002	接地极	1.名称:柱子避雷引下线主筋与基础圈梁主筋焊接	处	10			
118	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	76			
119	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV.A内	系统	1			
120	030414011002	避雷接地装置	1.名称:避雷接地系统调试 2.其他:防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统的接地均需满足要求,实测不满足要求时增设人工接地极	系统	1			
121	03B041	人工挖填管道沟土方	1.部位:室内 2.其他:包含人工开挖、修整、管道敷设后的回填及夯实等	m <sup>3</sup>	35.5			
电梯部分								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	03B042	电梯(7站)	<p>1.机房位置:无机房 2.驱动系统:变频 3.控制方式:微机控制单位集选 4.开门方式:中分式 5.电源要求:动力:380V50HZ误差±7%; 照明:220V50HZ 6.厅门净高:2100mm 7.井道及轿厢尺寸(宽×深):具体尺寸以图纸为准 8.轿厢壁:发纹不锈钢 9.轿厢地面:PVC塑胶地板 10.轿厢天花:发纹不锈钢 11.吊顶:普通吊顶,自动通风装置</p> <p>12.监控:预留监控电缆及接口 13.厅门、轿厢门及门机系统:轿厢门、厅门为发纹不锈钢中分式,门机系统为变频门机系统 14.轿厢内通风:横流换气扇 15.厢门安全系统:密集型光幕保护 16.门套:发纹不锈钢小门套 17.梯厅指示器:光亮显示 18.轿厢操作板:一体式全高操作板,液晶显示,发纹不锈钢带数码方向指示,带警铃按钮 19.操作盘按钮:按钮带光亮显示 20.楼层显示召唤:层层数码显示及方向显示器均为液晶显示,召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮 21.曳引机:永磁同步无齿轮曳引机 22.轿厢净高度2400mm</p> <p>23.无障碍电梯要求:(1)配备盲文按钮,三侧扶手,后壁镜面不锈钢,残疾人操纵盘,语音报站;(2)防捣乱功能(双击取消错误召唤) 24.功能要求:(1)全集选功能;(2)锁梯操作;(3)满载直达控制;(4)防捣乱保护;(5)按键触钮;(6)灯光和风扇自动控制;(7)火灾时紧急操作;(8)故障检测;(9)预留视频监控接口;(10)五方对讲</p> <p>25.载重量:800KG 26.提升速度:1.0m/s 27.行程:17.1m</p>	部	3			
消防部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水源 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:含沟槽管件	m	46.6			
124	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水源 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:含沟槽管件	m	7			
125	031003003004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
126	031003001007	螺纹阀门	1.类型:全质螺纹铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
127	031003001008	螺纹阀门	1.类型:螺纹自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
128	030901010001	室内消火栓	1.名称:450*300*240壁挂式消防箱 2.包含:(箱内只配置DN65消防栓栓口) 3.连接方式:沟槽连接	套	14			
129	031003011004	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接连接	副	2			
130	031003011005	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接连接	副	14			
131	031201001001	管道刷油	1.埋地管道刷沥青防腐漆两道	m2	1.29			
132	031201001002	管道刷油	1.地上管道刷红丹红漆两道	m2	13.41			
室外附属工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
1	03B043	院面挖填运土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土	m3	2150			
2	03B044	管道沟挖填运土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械开挖、回填,余土装车、运土、弃土	m3	960			
3	03B045	道路土方平整	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:挖运填土方夯实平整	m2	3600			
4	03B046	砼院面	1.混凝土强度等级: C25商品混凝土 2.厚度: 15cm 3.包含模板、割缝 4.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,不得采用火山灰水泥,不得掺加粉煤灰 5.伸缩缝切割、洒水覆盖养生、压光 6.部位: 院面	m2	1300			
5	03B047	砼主路	1.混凝土强度等级: C25商品混凝土 2.厚度: 20cm 3.包含模板、割缝 4.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,不得采用火山灰水泥,不得掺加粉煤灰 5.伸缩缝切割、洒水覆盖养生、非压光 6.部位: 主路	m2	1800			
6	03B048	草坪砖铺装	1.铺设方式:井字形 2.嵌草砖(格)品种、规格、颜色:黄色50厚草坪砖、红色50厚草坪砖 3.做法: M5厚1:3水泥砂浆3cm厚铺贴 4.漏空部分填土要求:扎洞填种植土 5.位置:停车位	m2	480			
7	03B049	砌筑雨水井(包括方形铸铁井盖)	1.形状、断面尺寸:矩形 2.井径及井深:内净400mm*700mm,井深1.2m,壁厚: 240mm 3.包含模板、脚手架 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.包含井底5cm厚素水泥砂浆,井内抹灰、抹灰厚度20mm,包含铸铁方形井盖及安装	座	20			
8	03B050	砌筑雨水井调整	1.形状、断面尺寸:矩形 2.井径及井深:400mm*700mm,井深±0.1m,井壁: 240mm 3.包含模板、脚手架 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	座	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	03B051	砖砌化粪池1、参照图集二号化粪池做法施工		座	2			
10	03B052	砌筑圆形检查井(污水井、雨水井)	1.形状、断面尺寸:圆形 2.井径及井深:Φ700mm,井深1.0m,井壁:240mm 3.包含模板、脚手架 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.包含井内抹灰,抹灰厚度20mm 6.包含铸铁圆形井盖安装	座	35			
11	03B053	砌筑圆形检查井(污水井、雨水井)调整	1.形状、断面尺寸:圆形 2.井径及井深:Φ700mm,井深±0.1m,井壁:240mm 3.包含模板、脚手架 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.包含井内抹灰,抹灰厚度20mm	座	35			
12	03B054	砌筑方形水表井、暖气井(包含井盖)	1.形状、断面尺寸:方形1.2*1.2米 2.井深:1.2m,井壁:240mm 3.包含模板及脚手架 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.包含井内抹灰,抹灰厚度20mm 6.包含井底5cm厚素水泥砂浆,井内抹灰,抹灰厚度20mm,包含方形铸铁井盖及安装	座	3			
13	03B055	安砌路沿石(含切割)	1.材料:东山灰 2.规格:120mm*200mm*800mm 3.找平层:3cm厚M7.5水泥砂浆 4.单侧靠背:1:2.5水泥砂浆	m	380			
14	03B056	安砌路沿石(含切割)	1.材料:东山灰 2.规格:120mm*250mm*800mm 3.找平层:3cm厚M7.5水泥砂浆 4.单侧靠背:1:2.5水泥砂浆	m	150			
15	03B057	安砌路沿石(含切割)	1.材料:东山灰 2.规格:150mm*200mm*800mm 3.找平层:3cm厚M7.5水泥砂浆 4.单侧靠背:1:2.5水泥砂浆	m	120			
16	03B058	安砌路沿石(含切割)	1.材料:东山灰 2.规格:150mm*250mm*800mm 3.找平层:3cm厚M7.5水泥砂浆 4.单侧靠背:1:2.5水泥砂浆	m	80			
17	03B059	"安砌路沿石弯道(含切割)"	1.材料:东山灰 2.规格:120mm*250mm*800mm 3.找平层:3cm厚M7.5水泥砂浆 4.单侧靠背:1:2.5水泥砂浆	m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	03B060	"台阶底部商品混凝土垫层"	1.10cmC25商品混凝土 2.包括模板"	m3	5			
19	03B061	砖砌台阶1.材料种类: M5.0水泥砂浆		m3	8			
20	03B062	砼管道铺设:	1.管材规格: DN300承插砼管(无筋) 2.垫层: C15混凝土, 10cm厚 3.接口形式: 水泥接口 4.部位: 楼后院内及绿化带内"	m	220			
21	03B063	砼管道铺设:	1.管材规格: DN300承压承插砼管(有筋) 2.垫层: C15混凝土, 10cm厚 3.接口形式: 水泥接口4.有筋: 国标Ⅱ级管 5.部位: 过路管	m	50			
22	03B064	砼管道铺设:	1.管材规格: DN400承插砼管(无筋) 2.垫层: C15混凝土, 10cm厚 3.接口形式: 水泥接口 4.部位: 楼后院内及绿化带内"	m	150			
23	03B065	砼管道铺设:	1.管材规格: DN400承压承插砼管(有筋) 2.垫层: C15混凝土, 10cm厚 3.接口形式: 水泥接口4.有筋: 国标Ⅱ级管 5.部位: 过路管	m	50			
装饰工程								
1	03B066	花岗岩台阶	1.30mm厚青石花荔枝面花岗岩 2.包含1:3水泥砂浆结合层30mm厚	m2	80			
2	03B067	花岗岩地面	1.30mm厚青石花荔枝面花岗岩 2.包含1:3水泥砂浆结合层30mm厚	m2	55			
安装工程								
给排水工程								
1	031003013001	水表	1.名称:螺纹水表 2.型号、规格:DN75 3.连接方式:螺纹连接 4.其他: 包含配套附件的安装	组	2			
2	031003013002	水表	1.名称:智能远传输光电水表 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他: 包含配套集中器、采集器的采购及安装	组	66			
3	031003011006	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN75 3.连接形式:熔接连接	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031003005007	塑料阀门	1.类型:内丝单活节全质铜球阀 2.规格:De25*1 3.连接形式:热熔连接	个	132			
5	031003005008	塑料阀门	1.类型:PE双活节铜球阀 2.规格:DN100 3.压力等级:PE100级 4.连接方式:熔接连接	个	1			
6	031003005009	塑料阀门	1.类型:PE双活节铜球阀 2.规格:DN75 3.压力等级:PE100级 4.连接方式:熔接连接	个	4			
7	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN75 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
8	031001006023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	137.4			
9	031001006024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	45.65			
10	031001006025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De75 5.连接方式:热熔连接	m	51.4			
11	031001006026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De90 5.连接方式:热熔连接	m	15.4			
12	031001006027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De110 5.连接方式:热熔连接	m	37.5			
13	031001006028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De125 5.连接方式:热熔连接	m	10			
14	031001006029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100级 4.规格:De160 5.连接方式:热熔连接	m	10			
15	031001006030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:PVC 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	148.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	45.1			
采暖工程								
17	031001008007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:室外直埋采 暖发泡无缝钢管(保温层 40mm厚) 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套 管件等	m	70.4			
18	031001008008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:室外直埋采 暖发泡无缝钢管(保温层 40mm厚) 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套 管件等	m	47.2			
19	031001008009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:室外直埋采 暖发泡无缝钢管(保温层 40mm厚) 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套 管件等	m	9.4			
20	031001008010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:室外直埋采 暖发泡无缝钢管(保温层 40mm厚) 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:含冲压弯头及配套 管件等	m	194.6			
21	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接连接	个	6			
22	031003011007	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接连接	副	6			
强弱电工程								
23	030411001014	电气配管	1.材质: 钢管SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设	m	420			
24	030411001015	电气配管	1.材质: 钢管SC 2.规格: DN70 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设	m	70.5			
25	030411001016	电气配管	1.材质: 钢管SC 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设	m	69.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001017	电气配管	1.材质:塑料穿线管CPVC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	815			
消防工程								
27	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水源 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:含沟槽管件	m	168.85			
28	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水源 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:含沟槽管件	m	10			
29	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水源 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:含沟槽管件	m	10			
30	031003003006	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽链接	个	2			
31	031003003007	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125 3.连接方式:沟槽链接	个	1			
32	031003003008	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽链接	个	1			
33	031003011008	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接连接	副	2			
34	031003011009	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接连接	副	1			
35	031003011010	法兰	1.材质:碳钢平焊法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接连接	副	1			
36	030901011001	室外消火栓	1.名称:室外地上式消火栓 2.安装方式:干管上安装 3.型号、规格:DN100 4.其他:含配套附件	套	3			
37	031201001003	管道刷油	1.埋地管道刷沥青防腐漆两道	m2	70.14			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	65#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	66#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	65#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	66#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	65#住宅楼							
	土建工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	矩形柱脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	112.12			
3	011701002002	砼梁脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	4042.23			
4	011701002003	砼墙脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	778.52			
5	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m 2.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	座	3			
6	011701003001	砌块墙脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2047.81			
7	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤24m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2690.04			
8	01B014	密目网		m2	5321.86			
9	01B015	安全网		m2	1445.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
11	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
12	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
13	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
14	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
15	011703001001	±0.00以下垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇砼结构 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:檐口高度19.2米,层数7层(第7层为阁楼,无利用)	m2	623.42			
16	011703001002	±0.00以上垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇砼结构 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:檐口高度21.9米,层数8层(第8层为阁楼,无利用)	m2	3592.45			
17	011702001001	塔吊基础模板	1.基础类型:塔吊基础,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	22.32			
18	011702001002	承台基础垫层模板	1.基础类型:承台基础垫层,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	41.3			
19	011702001003	桩承台模板	1.基础类型:独立基础,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	368.2			
20	011702005001	基础梁	1.梁截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	300.06			
21	011702002001	矩形柱模板	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	1155.64			
22	011702003001	构造柱	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	459.9			
23	011702013001	剪力墙模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	1823.23			
24	011702013002	电梯井壁模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	919.92			
25	011702011001	直形砼墙模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	295			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702006001	矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	2030.62			
27	011702008001	圈梁模板	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	138.32			
28	011702009001	过梁模板	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	73			
29	011702014001	有梁板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	299.24			
30	011702016001	平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	2341.02			
31	011702016002	斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	541.73			
32	011702021001	栏板模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	41.75			
33	011702022001	天沟、檐沟模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	292.3			
34	011702024001	楼梯	1.类型:无梁式 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	84.36			
35	011702008002	压顶	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m3	16.09			
36	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗侧砼块 2.模板材质:投标单位自行考虑 3.支撑材质:投标单位自行考虑	m3	17.56			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
39	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
40	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
41	011702012001	弧形墙		m2	0			
42	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
43	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
44	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
46	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
47	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
48	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
49	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
50	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
51	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
52	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
53	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
54	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
55	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
56	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
57	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架(抹灰)	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2504.67			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	66#住宅楼							
	土建工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	矩形柱脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	3403.86			
3	011701002007	砼梁脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	4065.35			
4	011701002008	砼墙脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	754.36			
5	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m 2.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	座	3			
6	011701003003	砌块墙脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	3379.87			
7	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:≤24m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	3074.86			
8	01B037	密目网		m2	3307.66			
9	01B038	安全网		m2	1672.8			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
11	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
12	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
13	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
14	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
15	011703001004	±0.00以下垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇砼结构 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:檐口高度21.9米,层数8层(第8层为阁楼,无利用)	m2	586.82			
16	011703001005	±0.00以上垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇砼结构 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:檐口高度21.9米,层数8层(第8层为阁楼,无利用)	m2	4147.982			
17	011702001005	塔吊基础模板	1.基础类型:塔吊基础,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	22.32			
18	011702001006	垫层模板	1.基础类型:垫层,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	104.25			
19	011702001007	独立基础模板	1.基础类型:独立基础,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	114.94			
20	011702005003	基础梁	1.梁截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	215.73			
21	011702001008	筏板基础模板	1.基础类型:筏板,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	99.64			
22	011702002003	矩形柱模板	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	1056.08			
23	011702003003	构造柱	1.截面形状:矩形,综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	960.72			
24	011702013004	剪力墙模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	2852.21			
25	011702013005	电梯井壁模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	1072.49			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702011003	直形砼墙模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	17.4			
27	011702006003	矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	1496.96			
28	011702008004	圈梁模板	1.截面形状:矩形, 综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	157.76			
29	011702009003	过梁模板	1.截面形状:矩形, 综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m2	101.56			
30	011702014003	有梁板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	1080.02			
31	011702016004	平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	1852.88			
32	011702016005	斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内	m2	484.06			
33	011702021003	栏板模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	41.75			
34	011702022003	天沟、檐沟模板	1.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	292.3			
35	011702024003	楼梯	1.类型:无梁式 2.综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑、支撑超高及摊销等所有工作内容	m2	193.2			
36	011702008005	压顶	1.截面形状:矩形, 综合单价综合考虑模板相关制作、安装、拆除、支撑及摊销等所有工作内容	m3	15.84			
37	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗侧砼块 2.模板材质:投标单位自行考虑 3.支撑材质:投标单位自行考虑	m3	14.07			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
40	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
41	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
42	011702012003	弧形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
44	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
45	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
46	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
47	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
48	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
49	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
50	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
51	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
52	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
53	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
54	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
55	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
56	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架(抹灰)	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2162.73			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
室外附属工程								
土建工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
65#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	26528.50	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26528.50	
66#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	29073.70	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29073.70	
室外附属工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	65#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	66#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	65#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	66#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	室外附属工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	65#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	66#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	室外附属工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	65#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	66#住宅楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
65#住宅楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	物业用电总配电箱 MD600*600*150		项	1	2300.00	
2	电梯单元配电箱DT500*600*150		项	3	7500.00	
3	户内六路强电配电箱AL		项	15	4500.00	
4	户内七路强电配电箱AL1		项	15	4800.00	
5	单元电视总箱800*800*150		项	3	540.00	
6	单元宽带总箱600*800*150		项	3	480.00	
7	户内弱电信息箱300*200*120		项	30	1800.00	
8	单元楼宇对讲箱300*200*120		项	3	270.00	
9	LEB局部等电位箱160*75*50		项	30	600.00	
10	MEB总等电位箱300*200*120		项	1	80.00	
11	单元对讲访客主机		项	3	2032.50	
12	单元对讲访客分机		项	30	1626.00	
	合计				26528.50	
66#住宅楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	物业用电总配电箱 MD600*600*150		项	1	2300.00	
2	电梯单元配电箱DT500*600*150		项	3	7500.00	
3	户内六路强电配电箱AL1		项	24	7200.00	
4	户内七路强电配电箱AL		项	12	3840.00	
5	单元电视总箱800*800*150		项	3	540.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
6	单元宽带总箱600*800*150		项	3	480.00	
7	户内弱电信息箱300*200*120		项	36	2160.00	
8	单元楼宇对讲箱300*200*120		项	3	270.00	
9	LEB局部等电位箱160*75*50		项	36	720.00	
10	MEB总等电位箱300*200*120		项	1	80.00	
11	单元对讲访客主机		项	3	2032.50	
12	单元对讲访客分机		项	36	1951.20	
	合计				29073.70	
室外附属工程						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	65#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	66#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外附属工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	65#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	66#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外附属工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
65#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
66#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外附属工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城一品65#、66#住宅楼及附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			