威招审（sg202112096）号

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程

招标文件

招标人:威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

招标代理:北京东方华太工程咨询有限公司

日期:2022 年 01 月

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

目录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....3

第二章　投标人须知.....4

投标人须知前附表.....4

1. 总则.....11

2. 招标文件.....15

3. 投标文件.....16

4. 投标.....18

5. 开标.....18

6. 评标.....19

7. 合同授予.....20

8. 重新招标和不再招标.....20

9. 纪律和监督.....21

10. 需要补充的其他内容.....21

11. 电子招标投标.....21

附表一：开标记录表.....22

附件二：问题澄清通知.....23

附件三：问题的澄清.....24

附件四：中标通知书.....25

附件五：电子投标文件编制及报送要求.....26

第三章　评标办法（综合评估法）.....30

评标办法前附表.....30

第四章　合同条款及格式.....35

第五章　工程量清单.....66

第六章　图　纸.....74

第七章　技术标准和要求.....75

第八章　投标文件格式.....76

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA749A778

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司	招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司
地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号地 2 号楼 704	址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层
邮编：	邮编：264200
联系人：卞海波	联系人：姜薇
电话：0631-5626560	电话：0631-5801898
传真：	传真：0631-5801898
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

D9AE3757-8532-43B8-8230-95EA2C9A78

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名称：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 2 号楼 704 联系人：卞海波 电话：　0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：　山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程
1.1.5	建设地点	位于威海火炬高技术产业开发区
1.1.6	建设规模	包括 C01#食堂，单体建筑面积为 11343.36 平方米，建筑高度最高为 17.7 米，最大单跨跨度为 8.4 米，概算投资约 5000 万元。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	100 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人持有合法独立法人的企业。 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有有效的安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目负责人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

D9AE3757-8552-4358-8201-93EA74C9A778

		6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。 二、项目负责人（项目经理）资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。 三、其他要求： 1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。 2、通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足15日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。

		澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	**招标控制价：¥48653506.28 元，各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	**投标保证金**	要求递交投标保证金 **投标保证金的金额：** 人民币壹万元整（￥10000.00 元）； **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1.如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。** **收款人账户名称:威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投**

		标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式**，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 **3、如选用保险保函形式**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：http：

D9AE3757-8532-4558-8250-95EA74C9A778

		//221.214.94.41:81/xyzj)”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本)、保单（范本)、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等)；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。** 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：** 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行)》(威住建通字【2019】76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；

		如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。） 投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2022 年 02 月 23 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易四厅】
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：7 人，4 个技术标评委，3 个经济标评委；** 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于 3 个工作日
7.3.1	履约担保	无
10.需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评

		标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。**扫黑除恶投诉电话：0631-5625432。** 5、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，**进行网上开标，投标人不到现场**，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 （2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正， 因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间,并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行

D9AE3757-8532-4305-8230-93D1749A778

		刷新，方可查收到） 6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层，联系人：姜薇，联系方式：0631-5801898。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟婚姻登记严重失信当事人；

㊱家政服务领域相关失信责任主体；

㊲公共资源交易领域严重失信主体；

㊳出入境检验检疫严重失信企业；

㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

㊵严重危害正常医疗秩序失信主体；

㊶科研领域严重失信主体；

㊷政府采购领域严重失信主体；

㊸知识产权（专利）领域严重失信主体；

㊹会计领域严重失信主体；

㊺文化市场领域严重失信主体；

㊻民办教育培训机构严重失信主体；

㊼人防领域严重失信主体；

㊽社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

D9AE3757-9557-4358-8230-93EA74C9A778

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，

D9AE3737-8B3A-4338-8230-93EA74C9A778

将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标函均为系统自动生成。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.7 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证基金；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4.投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时

内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7.合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11.电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年　月　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　月　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年___月___日在___市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为___，工期为___，质量达到___标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书日内，与（招标人）签订合同。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA7469A778

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密是用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

D9AE3757-8532-43B5-8230-93EA74C9A778

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标：__15__ 分 商务标：__75__ 分 资信标：__10__ 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优推荐三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

（1）资信标部分：见评标办法前附表；

（2）技术标部分：见评标办法前附表；

（3）商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过 “山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4.清标；

5.初步评审；

6.详细评审；

7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8.评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

D9AE3757-8582-42B8-8230-93EA7469A778

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、 投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

第四章　合同条款及格式

合同编号：

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局　　制定

D9AE3757-8532-43B8-8250-53EA74C9A778

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区工程**。

2.工程地点：**位于威海火炬高技术产业开发区双岛湾**。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金**。

5.工程内容：**包括 C01#食堂，单体建筑面积为 11343.36 平方米，建筑高度最高为 17.7 米，最大单跨跨度为 8.4 米**。

6.工程承包范围：**施工及保修全过程**。

二、合同工期

工期总日历天数：___日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写_____）（¥_____元）

不含税金额为：人民币（大写_____）（¥_____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

（4）暂列金额：

D9AE3757-8532-43B8-8230-95EA74C9A778

人民币（大写_____）（¥_____元）；

2.合同价格形式：**固定单价合同** 。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**各方签字、盖章**生效。

十三、合同份数

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**陆**份，承包人、招标代理公司各执**壹**份。

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	账　号：

招标代理单位：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

D9AE3757-8532-43B8-8230-95EA74C9A778

第二部分　通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本)》（SDF—2019—0002）通用条款。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制性标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决**；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行**。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA71C9A778

提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： 根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另

行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：__/__。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：；

身份证号：____/____；

职　　务：____/____；

联系电话：；

电子信箱：____/____；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等 ， 协调工程进度款的支付及扣除等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面文件加电子文档。**

（10）承包人应履行的其他义务：**1)承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、 构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。**

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

2)承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任 。

3)承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

4)按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

5)按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

6）负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

7)接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：__/__；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包人承担法律责任**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得转包或分包基础、主体工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**不提供**。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。**

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（9）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**详见监理合同**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　/　；

（2）　/　；

（3）　/　。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/　。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。如出现一切伤亡事故，由承包人负担一切法律责任及经济损失，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报，承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5）围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工。

6）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人自行负责**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前提供施工场地治安管理计划**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定：/。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可

抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采 取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价款的 3%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

（2）/；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3)已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

5）规费税金按规定计取。

6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

7）水电费由承包人按实承担。

8）措施费（一）包干计取使用。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实际调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**根据实际情况协商**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后，方可实施招标工作。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**暂列金额按照发包人的要求使用，发包人要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的；专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__/__。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：__/__。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

3、其他价格形式：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干使用,结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：。

预付款扣回的式：__/__。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/__。

预付款担保的形式为：__/__。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__/__。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

①工程计量

1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

D9AE3757-8532-43B8-8230-9EA74C9A78

2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

②措施费（一）包干计取使用。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实际调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。发包人

D9AE3757-8632-4588-8230-95EA749A78

未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 工作日内完成工程量报告审批；工作量报告审批完成后 2 工作日内签发进度款支付证书。

2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 工作日内完成。发包人可选择人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式 人工费支付采用以下第 4）种方式：

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该 工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人 工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行威海市现行规定**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

D9AE3757-8532-4358-8230-93EA749A78

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__/__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__/__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__/__。

（1）单机无负荷试车费用由__/__承担；

（2）无负荷联动试车费用由__/__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__/__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：__/__。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__/__。

发包人完成竣工付款的期限：__/__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/__。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：__/__。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（1）或（2）**种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：**工程价款结算总额的3%**；

（2）工程结算额的3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**24 小时内**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**双方另行确定**。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥八级以上连续**

D9AE3757-8532-4B58-8230-93EA749A78

4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/ 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行 。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院人民法院起诉。

21.补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（8）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本 人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（9）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（10）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（11）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

D9AE3757-8532-4558-8250-9BA71C9A778

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**（项目名称）**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**其他工程 2 年**。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

D9AE3757-8532-4358-8230-95EA749A78

第五章　工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区。

三、工程概况：本工程位于威海火炬高技术产业开发区，包含C01#一个单体工程，C01#为食堂，图纸设计建筑面积为11343.36m2。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容，其中：

土建工程：主要包括场地平整及基础土方、桩基础、砼基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等工作内容，具体以工程量清单为准；

装饰工程：主要包括地面工程、墙面工程、顶棚工程、铝合金隔热断桥窗、防火门、栏杆及护栏等工程内容，具体以工程量清单为准；

安装工程：主要包括给排水系统、消火栓系统、、通风空调系统、采暖系统、消防喷淋系统、防排烟系统、强电系统、智能应急照明系统、自动报警系统等工作内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4.建设单位提供的图纸、建筑做法等；

5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程

中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取税金。所有自主报价主材的选用应符合国标,且使用前应提供样品给建设单位确认,否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。

4.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

12.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

13.措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

14.投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1.场地的平整土石方工程量按招标人批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

2.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费用，结算时不予计取。

3.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

4.投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

5.投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

6.基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

8.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费

用。

9.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

10.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11.零星砖砌体子目包括地沟、台阶等零星项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

12.钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

13.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

14.高大支撑等需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

15.外墙贴附的保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的剪力墙模板支拆清单报价中。结算以上费用均不予另计。

16.后浇带部分本清单浇筑和模板（含支撑）支设项均按后浇带构件列项。该后浇板带模板清单量按图纸设计的后浇带尺寸计算，模板支设超后浇板带设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

17.钢结构工程喷刷涂料之前，需采用手工及动力工具除锈，除锈的费用在投标报价中考虑，结算时不再增加此部分费用。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

（1）块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。块料面层的磨边、倒角、防滑、防腐等费用报价时应综合考虑，不单独计取。

（2）块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

（3）块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

（4）块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、

机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

（5）墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

（6）乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求增减涂刷遍数。

（7）油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

（8）所有门窗洞口尺寸成活后与清单描述浮动在宽度 100mm，高度 150mm 范围内，综合单价不调整。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出,最终列入投标总价中。

2.所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

3.所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

4.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

5.安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

6.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内,结算时无论何种情况均不调整。

7.开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

8.桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

9.所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10.桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

11.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

14.送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加此部分内容。

15.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17.所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

18.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

19.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

20.通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

二十三、特别说明：

1.投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

2.专业工程暂估价：本工程将钢结构雨棚、抗震支架列为专业工程暂估（详见专业工程

暂估价表），投标单位在投标报价时应按相关规定计取规费税金，详见专业工程暂估价表。

3.暂列金额按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。

4.投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

第六章　图　纸

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件:场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

D9AE3757-8532-43B8-8230-9917C9A78

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式 ，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历天）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
……			

投标人：（加盖公章）

年　月　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：（加盖公章）

年　月　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及社会保险证明材料彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

年　月　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

年　　月　　日

D9AE3757-8532-43B8-8230-95A74C9A78

附录1

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按招标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.3	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.5	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2021年经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为AAA得3分，AA得2分，A得1分。 注：附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得3分，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

D9AE3757-8532-4B2E-B5B2-C9A178

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

其他注意事项

控制价　　：48653506.28

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C01食堂、F18连廊、F19连廊							
	桩基工程							
1	AB001	预应力高强混凝土管桩（含桩尖）	1.桩的种类:预应力高强混凝土管桩 2.桩的规格:PHC400AB95 3.混凝土强度等级:不低于C80，抗渗等级不应小于P12 4.防腐蚀要求:满足设计要求 5.管桩接桩、送桩:综合考虑，符合设计要求 6.沉桩方法:锤击法施工 7.地质:综合考虑 8.入岩:以第7层中粗砂或第9层细砂或第10层强风化片麻岩为持力层，桩端进入持力层深度不小于1.0米 9.工作内容:包含预制桩购置、运输、吊桩、沉桩、送桩、接桩、桩尖(桩尖要求详见设计）、试桩、损耗、现场堆放及二次搬运、桩基机械进出场、现场发电机组等所有费用均包含在综合单价中，结算不再单独计取 10.其他做法:参见L21G404图集，满足设计要求 11.桩长:按有效桩长（包含桩尖）计算	m	9256			
	地下土建工程							
	土方工程							
1	010101003001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等，机械进出场综合考虑 6.工程量计算规则：按开挖前的密实体积计算	m3	616.23			
2	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等，机械进出场综合考虑 5.工程量计算规则：按开挖前的密实体积计算	m3	34.56			

D9AE3757-2539-4556-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103001001	土（石）方回填	1.部位：基础基坑、房心回填，包含台阶、坡道等回填 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 4.土源:施工方自行考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等，机械进出场综合考虑 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 8.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算	m3	1547.72			
4	010103001002	土（石）方回填	1.部位：室内地面回填 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 4.土源:施工方自行考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求	m3	357.14			
5	010101002001	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求，机械进出场综合考虑 6.工程量计算规则：按开挖前的密实体积计算	m3	692.9			
6	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位：基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别：淤泥、流沙 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求，机械进出场综合考虑 6.工程量计算规则：按开挖前的密实体积计算	m3	500			
	混凝土工程							
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	80.36			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	146.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6,随打随抹 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底、地面板底等	m3	432.15			
10	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C25（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:后浇带	m3	10.13			
11	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	203.7555			
12	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、地面板等	m3	666.2			
13	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	534			
14	010403001001	基础梁	1.梁断面：综合考虑 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	392.306			
15	010405007001	挑檐板	1.板形式:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	5.6			
16	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	0.3			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱、梯柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	21.16			
18	010404001001	电梯基坑井壁墙	1.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6 2.墙体类型、材料种类:综合考虑 3.墙体厚度:综合 4.工作内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.9			
19	010408001001	后浇带	1.部位:底板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土，（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.16			
20	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土，（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.77			
21	AB046	基础混凝土分仓割缝	1.6m见方设置纵横变形缝，采用平头缝，缝间以防水油膏嵌填	m	1388.6			
	钢筋							

D9AF3757-8530-4C9A-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.36			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.612			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.431			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.249			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.589			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	72.89			
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.085			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.47			
30	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.591			
31	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.976			
32	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.923			
33	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.653			
34	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.705			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	61.103			
36	AB047	钢筋连接	1.连接方式:套筒 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	838			
37	AB048	钢筋连接	1.连接方式:套筒 2.钢筋种类、规格:ϕ25以内 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	927			
38	AB049	爬梯	1.钢筋种类、规格:Φ20,中矩360 2.具体参照图集L13J5-1A15	t	0.02			
39	AB050	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种、规格:-300*3mm	m	126.6			
40	010607001001	钢丝网片	1.部位：楼梯间或人流通道填充墙、外墙 2.材料种类、规格:满挂热镀锌钢丝网16号 尺寸不大于20*20mm 3.宽度:综合考虑 4.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件;	m2	128.15			
	砌体及二次结构							
41	010403004001	圈梁	1.部位：综合 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	2.5			
42	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.56			
43	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :Mu15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :300mm 3.砂浆强度等级 :Mb5水泥砂浆（内加水泥重量5%防水剂) 4.部位:室内外地坪以下	m3	14.15			
44	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :Mu15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :240mm 3.砂浆强度等级 :Mb5水泥砂浆（内加水泥重量5%防水剂) 4.部位:室内外地坪以下	m3	6.37			
45	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :Mu15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :200mm 3.砂浆强度等级 :Mb5水泥砂浆（内加水泥重量5%防水剂) 4.部位:室内外地坪以下	m3	24.54			

D9AE3757-8539-4B8-8220-93EA749A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :Mu15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级 :Mb5水泥砂浆（内加水泥重量5%防水剂） 4.部位:室内外地坪以下	m3	0.76			
47	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :Mu15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :120mm 3.砂浆强度等级 :Mb5水泥砂浆砌筑 4.部位:砖砌体保护墙	m3	5.814			
48	010703003001	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆	m2	505.993			
	散水							
49	010407002001	花岗岩散水	1.材质：40mm花岗岩板 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m2	162.43			
	坡道							
50	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.25厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 3.100厚C20混凝土,内配C8@200，单层双向，（钢筋单独列项）	m2	3.6			
51	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C20混凝土，内配 C8@200,单层双向（钢筋单独列项） 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:坡道	m3	1.44			
	室外台阶及平台							
52	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C20混凝土，内配 C8@200,单层双向（钢筋单独列项） 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求	m3	16.62			
53	010407001001	其他构件	1.部位：室外台阶踏步 2.混凝土强度:C20混凝土	m3	9.08			
	防水、保温							
54	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材两道 2.上返、搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区、电梯底坑侧墙和底板等	m2	2289.486			
55	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材两道，素水泥浆一道 2.上返、搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管井、设备间地面	m2	77.97			

D9AE3757-8539-3BC-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚混凝土复合保温板（80厚挤塑聚苯板+20厚保护层） 3.部位:砼梁、墙、柱、圈梁外侧面等	m2	13.31			
	其它							
57	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	3577.19			
58	AB051	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	317			
59	AB052	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C45微膨胀 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	16.46			
60	AB053	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	317			
61	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:综合考虑 3.隔离层部位:电梯底坑底板	m2	24.51			
62	AB054	泵送费用	1.泵送高度综合考虑	m3	6374.17			
63	AB055	防冻早强添加剂费用		m3	6374.17			
64	AB056	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:电梯底坑底板	m2	24.51			
65	AB057	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:电梯底坑底板	m2	24.51			
	地上土建工程							
	混凝土工程							
1	010402001003	矩形柱	1.柱种类:框架柱、梯柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30混凝土 4.依附柱上的牛腿，并入柱体积内计算	m3	770.7			
2	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.06			
3	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.96			

D9AE3C51-8534-4BB5-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010404001002	直形墙	1.部位：女儿墙等 2.混凝土强度等级:C30 混凝土 3.墙体类型、材料种类:综合考虑 4.墙体厚度:综合 5.工作内容:包含与其相连的暗柱、连梁、暗梁及突出墙面小于等于墙厚的柱等	m3	56.05			
5	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1979.33			
6	010405007002	挑檐板	1.板形式:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.55			
7	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土	m2	520.4			
8	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土	m2	1563.1			
9	010408001003	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	18.09			
10	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.37			
11	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.46			
12	010405006001	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
13	010412001001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.51			
14	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.43			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护	m3	2.06			
16	010407001002	其他构件	1.构件名称:管道竖井封堵 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.32			
	钢筋							
17	010607001002	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	3.36			

D9AF3757-8537-4138-8230-93EA749A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.544			
19	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.701			
20	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.532			
21	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	46.892			
22	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	77.362			
23	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	60.173			
24	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	37.143			
25	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
26	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.991			
27	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.139			
28	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.356			
29	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.461			
30	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	37.111			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	53.303			
32	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	177.721			
33	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
34	AB077	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:φ20 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	710			
35	AB078	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:φ22 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	504			
36	AB079	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:φ25 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	3480			
37	AB080	钢筋连接	1.连接方式:套筒 2.钢筋种类、规格:φ20以内 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	2285			
38	AB081	钢筋连接	1.连接方式:套筒 2.钢筋种类、规格:φ25以内 3.连接形式:综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	2913			
39	AB082	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6788			
40	AB083	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1712			
41	AB084	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1624			
42	AB085	爬梯	1.钢筋种类、规格:Φ20,中矩360 2.具体参照图集L13J8 1/94	t	0.018			
43	010607001003	钢丝网片	1.部位：除楼梯间其他墙面 2.材料品种、规格:热镀锌钢丝网φ1.2@20*20mm 3.宽度:综合考虑 4.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2932.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010607001004	钢丝网片	1.部位：楼梯间或人流通道填充墙、外墙 2.材料种类、规格:满挂热镀锌钢丝网16号 尺寸不大于20*20mm 3.宽度:综合考虑 4.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	6036.38			
45	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容：包含制作、安装等达到成活标准	t	0.002			
	砌体及二次结构							
46	010304001001	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	266.02			
47	010304001002	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	172.07			
48	010304001003	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	182.88			
49	010304001004	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	157.73			

D9AF3757-8539-4B5B-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010304001005	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	797.1			
51	010304001006	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.06			
52	010403004002	圈梁	1.部位：圈梁、止水带、门槛等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	129.85			
53	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位：栏杆反坎等	m3	0.83			
54	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	95.44			
55	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.12			
56	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:250厚蒸压粉煤灰砖砌筑 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	0.43			
57	010302006002	零星砌砖	1.部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.21			
58	010407001003	其他构件	1.构件名称、规格：水簸其 2.混凝土强度等级：C25 3.参图集L13J5-1-F4-2	m3	0.01			
	钢屋架							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010601002001	钢网架	1.构件名称：杆件 2.钢材品种、规格:杆件，Q355B， Φ75.5mm*3.75mm、 Φ88.5mm*4mm、 Φ140mm*4mm、 Φ159mm*6mm、 Φ159mm*8mm、 Φ159mm*10mm、 Φ159mm*12mm、 Φ180mm*12mm、 Φ219mm*14mm 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.钢构件经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆，采用两遍环氧富锌中灰防锈保护漆，漆膜总厚度不低于60um	t	53.368			
60	010601002002	钢网架	1.构件名称：螺栓球 2.钢材品种、规格:45#钢，D=100mm、D=110mm、D=120mm、D=130mm、D=150mm、D=180mm、D=200mm、D=220mm、D=250mm 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.钢构件经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆，采用两遍环氧富锌中灰防锈保护漆，漆膜总厚度不低于60um	t	18.5			
61	010601002003	钢网架	1.构件名称：空心球 2.钢材品种、规格:WS4514、WS5016 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.钢构件经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆，采用两遍环氧富锌中灰防锈保护漆，漆膜总厚度不低于60um	t	0.289			
62	010606012001	钢檩条	1.钢材材质:Q355B，C型钢 2.钢材规格:C140mm*40mm*20mm*2.5mm、C100mm*50mm*20mm*2.5mm 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	9.531			

D9AE3757-8539-4E08-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:支座、支托、封板、锥头、垫板、连接板等 2.钢材品种、规格:Q355 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	12.13			
64	010605001001	轻型屋面板	1.材料品种:钢骨架轻型板 2.0.5mm厚压型钢板 3.40mm*60mm,2mm钉间距≤250mm 4.120mm厚岩棉（自带铝箔） 5.0.6mm厚压型钢板 6.工作内容：含加工制作、检测、运输、安装（含起重机进出场）	m2	1698.49			
65	AB086	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限1.5H,二级	m2	2686.56			
66	010417001001	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M33 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	2558			
67	010417001002	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M39 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	366			
68	010417001003	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M45 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	66			
69	010417001004	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M56 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	307			
70	010417001005	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M60 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	70			
71	010417001006	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M68 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010417001007	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M72 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	26			
73	010417001008	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M76 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	10			
74	010417001009	螺栓	1.材质、规格:M20 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	346			
75	010417001010	橡胶支座	1.材料、规格：厚度-29mm，规格290*290、300*300、350*350、370*370、400*400综合考虑 2.工程量按设计图示尺寸以个计算	个	20			
	屋面							
76	010803001001	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6（重量比）水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处30厚 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	2070.197			
77	AB087	水泥防水砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	2073.197			
78	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层,燃烧性能不应低于B1级 3.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	1942.572			
79	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚A级保温材料（岩棉），水平防火隔离带 3.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	130.625			
80	AB088	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位：上人屋面	m2	1698.657			
81	AB089	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位：不上人屋面	m2	374.54			
82	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人屋面	m2	2025.976			
83	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：不上人屋面	m2	536.374			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一遍（自带保护层） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：不上人屋面	m2	536.374			
85	010802001002	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 3.部位：上人屋面	m2	1698.657			
86	AB090	细石混凝土屋面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C25细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋网片单独列项） 4.部位:上人屋面	m2	1698.657			
87	AB091	排气管	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.高度:伸出屋面高度≥250mm 3.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	个	43			
88	AB092	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	472.6			
89	AB093	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	21.43			
90	AB094	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	151			
91	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	153.11			
92	AB095	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找2%坡	m2	129.57			
	防水、保温							
93	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚混凝土复合保温板（80厚挤塑聚苯板+20厚保护层） 3.部位:砼梁、墙、柱、圈梁外侧面等	m2	1394.32			
94	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材两道 2.上返、搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区、水管井、设备间楼面等	m2	1627.66			
95	AB096	轻骨料混凝土	1.250厚轻骨料混凝土 2.部位：二层有排水沟房间	m3	199.845			
96	010703001004	卷材防水	1.部位：外墙不同材质墙体交界处墙面贴400mm宽 2.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材一道 3.搭接及附加层等综合考虑	m2	51.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其它							
97	AB097	竣工清理	1.垃圾外运，运距综合考虑	m3	65061.01			
98	AB098	泵送费用	1.泵送高度综合考虑	m3	3448.42			
99	AB099	防冻早强添加剂费用		m3	3448.42			
100	010703004001	变形缝	1.材料种类:1厚铝合金盖板 2.变形缝部位:楼地面与墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.工作内容：具体参照图集L13J14 1/5	m	34.16			
101	AB100	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
102	AB101	挡鼠板	1.不锈钢挡鼠板 2.做法详见设计要求	m2	81.8			
103	AB102	滑动支座	1.材料规格、种类：6厚钢板，C6@200钢筋 2.参图集16G101-2，P41节点3	m	20.8			
104	AB103	雨水管	1.材质:Φ100HDPE管 2.含雨水口、雨水斗	m	7.3			
	地下装饰工程							
	室外台阶							
1	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩踏步板和踢面板,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3.工作内容：含磨边、倒角等达到成活标准	m2	60.51			
2	020204001001	石材墙面	1.部位：台阶、平台、坡道侧墙 2.30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚花岗岩面层，水泥浆擦缝 3.工作内容：含磨边、倒角等达到成活标准	m2	24.57			
3	020102001001	石材楼地面	1.做法：30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，25厚花岗岩面层，水泥浆擦缝 2.工作内容：含磨边、倒角等达到成活标准 3.部位:室外台阶平台处	m2	166.16			
	墙面装饰							
4	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙、混凝土外墙、钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 25厚无机保温砂浆	m2	128.15			
5	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙、混凝土外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抹面胶浆，中间压入一道耐碱玻纤网布（耐碱网布单列）	m2	128.15			
6	BB001	纤维网格布	1.部位：外墙 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	128.15			

D9AF3751-8530-4DB5-8230-93EA74C9A178

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含底漆、面漆、罩面等，满足设计及质量规范要求 3.颜色、图案:综合考虑 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.部位：真石漆外墙	m2	128.15			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：电梯底坑侧墙	m2	96.9			
	地面装饰							
9	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚300*300防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卫生间地面	m2	221.78			
10	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区等地面	m2	1136.59			
11	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚800*800防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：餐厅地面	m2	1864.9			
12	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20 厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆刮缝 2.结合层材料种类: 30 厚 1:3 干硬性水泥结合层 3.部位：楼梯间地面	m2	118.61			
13	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:管井、设备间地面	m2	31.5			
14	BB002	水泥砂浆找坡层	1.20mm厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区等地面	m2	1358.37			
	其他							
15	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手玻璃栏板，参照图集L13J8-50-1 2.防护高度：1200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等达到成活标准 4.部位：台阶坡道栏杆	m	50.3			
16	BB003	成品不锈钢排水沟	1.规格：综合考虑 2.包含成品排水沟及水沟盖板	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上装饰工程							
	外墙装饰							
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙、混凝土外墙、钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 25厚无机保温砂浆	m2	4882.17			
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙、混凝土外墙、钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 30厚无机保温砂浆	m2	278.29			
3	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙、混凝土外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抹面胶浆，中间压入一道耐碱玻纤网布（耐碱网布单列）	m2	3766.14			
4	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂胶浆，中间压入一道耐碱玻纤网布（耐碱网布单列）	m2	1394.32			
5	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:防水砂浆 3.部位：外墙窗台	m2	49.85			
6	BB033	纤维网格布	1.部位：外墙 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	㎡	5160.46			
7	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含底漆、面漆、罩面等，满足设计及质量规范要求 3.颜色、图案:综合考虑 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.部位：真石漆外墙	m2	5160.46			
	内墙装饰							
8	020201001009	界面处理	1.部位：内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	15034.3			
9	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:3水泥砂浆，6厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：卫生间、洗碗间、厨房操作间食库、洗消间、售卖区	m2	4323.94			
10	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:3水泥砂浆，6厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：卫生间、洗碗间、厨房操作间食库、洗消间、售卖区	m2	64.45			

D9AE3757-8532-4329-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：所有房间	m2	15034.3			
12	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：通风竖井随砌随抹	m2	280.19			
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*600釉面砖,白水泥擦缝 3.30厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位：卫生间	m2	1034.71			
14	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚釉面砖,白水泥擦缝 3.30厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位：洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区等	m2	4050.5			
15	BB034	纤维网格布	1.部位：内墙 2.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	15034.3			
16	020201002001	墙面装饰抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚腻子分遍批刮 3.部位：其他房间内墙面	m2	9474.18			
	楼面装饰							
17	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚300*300防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卫生间楼面	m2	138.61			
18	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区等楼面	m2	799.38			
19	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10 厚800*800防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：餐厅、服务间、连廊、三层除卫生间、楼梯间外的房间楼面	m2	5715.85			
20	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆刮缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3 干硬性水泥结合层 3.踏步防滑参L13J8-69-1	m2	520.4			
21	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20 厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆刮缝 2.结合层材料种类: 30 厚 1:3 干硬性水泥结合层 3.部位：楼梯间	m2	96.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚防滑地砖，干水泥擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	366.9			
23	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	86.13			
24	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	20.84			
25	BB035	水泥砂浆找坡层	1.20mm厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层抹平，素水泥砂浆一道 2.部位:卫生间、洗碗间、厨房操作间、食库、洗消间、售卖区等	m2	937.99			
26	BB036	细石砼找坡层	1.最薄处30厚C20 细石混凝土找坡层抹平，素水泥砂浆一道 2.部位:水管井、设备间楼面	m2	55.13			
27	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:管井、设备间	m2	55.13			
28	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.面层形式:综合考虑 3.部位：台阶	m2	2.02			
	顶棚装饰							
29	020507001003	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:顶棚打磨、清理；2厚柔型腻子分遍批刮 3.部位:其他房间	m2	1845.06			
30	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600铝扣板 3.计算规则:按水平投影面积计算	m2	2147.96			
31	020302001002	天棚吊顶	1.面层类型、材料种类:600*600矿棉板 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距 900，T 型龙骨中距 600 ,横撑中距 600 3.计算规则:按水平投影面积计算	m2	4991.71			
	门窗、栏杆工程							
32	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等，内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等，内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	81.62			
34	020401006003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等，内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	23.75			
35	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等，内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	3.96			
36	020403001001	金属卷闸门	1.门的类型:钢制卷帘门（含电机） 2.电动装置品种、规格:综合 3.工程量按封堵洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	46.8			
37	BB037	特级防火卷帘门（含电机）	1.门的类型、外围尺寸:电动卷帘门 2.防火卷帘耐火极限必须符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件 3.工程量按封堵洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	14.7			
38	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列铝合金商务门型材 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:隔热断桥铝合金（5+12A+5+12A+5）,消防救援窗口 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶，室内白色，室外灰色（同窗颜色接近），地轴、闭门器、配套五金构件等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算 7.部位:外墙	m2	90.64			

D9AE3757-8539-4E2B-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	020401005001	夹板装饰门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	91.08			
40	020401005002	夹板装饰门（含门套）	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	76.56			
41	020402001002	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:综合 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶，室内白色，室外灰色（同窗颜色接近），地轴、闭门器、配套五金构件等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算 7.部位:外墙	m2	83.16			
42	020406002001	金属平开内倒窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶、消防救援窗口	m2	996.59			

D9AE3757-8530-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020406002002	金属平开内倒窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶	m2	8.88			
44	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用80系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶	m2	46.2			
45	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用80系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶	m2	63.9			

D9AE3757-8539-4[illegible]-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	020406001003	电动排烟窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗（含电动装置） 2.开启方式:上悬窗 3.材料种类:铝材选用65系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	139.1			
47	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:乙级防火窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:65系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚≥1.4mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶，室内白色，室外灰色, 隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶	m2	8.1			
48	020406004001	金属百叶窗	1.类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm；色为粉末喷涂灰色 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.部位:外墙	m2	20.65			

D9AE3757-853-4150-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020107001002	楼梯栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏（镜面管），主横杆为ϕ51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）；下横杆为ϕ32*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）；中竖杆为ϕ19*0.9（镜面管、壁厚≥0.9mm）；垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、ϕ51及ϕ32不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它：具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.部位：楼梯栏杆	m	142.37			
50	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆 2.防护高度：900mm 3.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏（镜面管），主横杆为ϕ51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）；下横杆为ϕ32*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）；中竖杆为ϕ19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）；垂直杆件净距≤110mm 4.包含弯头、ϕ51及ϕ32不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它：具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	37.49			
51	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆 2.防护高度：450mm 3.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏（镜面管），主横杆为ϕ51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）；下横杆为ϕ32*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）；中竖杆为ϕ19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）；垂直杆件净距≤110mm 4.包含弯头、ϕ51及ϕ32不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它：具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	4			

D9AE3757-8539-4B1-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆 2.防护高度：850mm 3.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏（镜面管），主横杆为φ51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）；下横杆为φ32*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）；中竖杆为φ19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）；垂直杆件净距≤110mm 4.包含弯头、φ51及φ32不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它：具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	4.2			
53	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手 2.形式:详见L13J8,第63页第1项 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等达到成活标准 4.部位：楼梯靠墙扶手	m	61.55			
54	BB038	无障碍洗手池抓杆		套	1			
55	BB039	无障碍坐便器抓杆		套	1			
	其他							
56	020209001001	隔断	1.名称：卫生间三聚氰胺板隔断 2.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 3.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 4.内容：详见图集L13J11-102 5.工程量：按板材面积计算	m2	177.75			
57	020209001002	隔断	1.名称：成品小便隔断 2.材料种类：三聚氰胺板 3.配件:304材质不锈钢角码 4.内容:详见图集L13J11-107	个	26			
58	BB040	滴水线	1.部位:楼梯 2.材质:瓷砖 3.宽度：60mm	m2	8.5			
59	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格：理石台面洗手台 2.骨架:镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑 4.工程量计算规则：按水平投影面积计算	m2	8.76			
60	020603001002	防水清镜	1.镜面形式:8mm厚防水清境 2.部位:综合考虑 3.工程量计算方式：按正立面面积计算	m2	30.8			

D9AE3751-8538-4D23-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚窗台板 2.结合层材料种类:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容：含倒角、磨边等	m2	88.7			
62	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:过门石 2.结合层材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.工作内容：含倒角、磨边等	m2	15			
63	BB041	提示盲道	1.部位：无障碍楼梯 2.材质：PVC	m	29.32			
64	BB042	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	套	6			
65	BB043	防蝇纱网	1.部位：厨房、库房等用房外窗	m2	76.19			
66	BB044	电梯门套	1.材质：2mm厚不锈钢板 2.基层：细木工板	m2	13.92			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）							
	混凝土工程							
1	010401006008	钢柱脚二次浇筑	1.混凝土强度：C30混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.部位：箱柱柱脚	m3	2.37			
2	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	1.01			
3	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	6.34			
	钢筋							
4	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.22			
	其它							
5	010417001011	地脚螺栓	1.材质、规格:Q355B、M39 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	72			
6	010101001002	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	138.6			
7	AB136	防冻早强添加剂费用		m3	9.72			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）							
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010405003001	平板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护 4.部位：连廊钢筋桁架楼承板	m3	33.26			
2	010404001003	直形墙	1.部位：女儿墙等 2.混凝土强度等级:C30 混凝土 3.墙体类型、材料种类:综合考虑 4.墙体厚度:综合	m3	5.8			
	砌体及二次结构							
3	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:250mm厚蒸压粉煤灰砖砌筑 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	14.85			
	钢筋							
4	010607001005	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	0.279			
5	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.313			
6	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.12			
	钢结构							
7	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:Q355B,箱形钢柱，规格详见设计图纸 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	43.546			
8	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B,规格详见设计图纸 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	36.362			
9	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:角钢 2.钢材品种、规格:Q235B 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	0.524			

D9AF3757-8539-4B8-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010701002001	钢筋桁架楼承板	1.钢筋行架型号:Slab120 2.桁架配筋:支座钢筋、竖筋采用三级直径10钢筋，上弦钢筋三级直径10钢筋，下弦钢筋三级直径8钢筋，腹杆钢筋采用一级直径5钢筋 3.含柱边角钢、2.0厚钢板包边、栓钉等辅材 4.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、临时支撑、螺栓、防锈漆、底漆、零件、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用（结算不另记取） 5.其他未详尽参数及具体做法详见图纸	m2	287.28			
11	010417001012	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M20 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	322			
12	010606009001	钢栏杆	1.栏杆形式:环绕式柱脚防护栏杆 2.钢材品种:Q235B 3.栏杆规格:管径76mm，高度不小于900mm 4.工作内容:包含购置、运输、安装等全部内容 5.部位:钢结构连廊柱脚	m	12.48			
13	AB142	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限2.5H 3.部位：箱柱	m2	146.94			
14	AB143	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限1.5H 3.部位：钢梁	m2	458.35			
	外墙-80mm厚金属岩棉夹芯板							
15	010307003001	压型钢板墙板	1.80mm厚金属岩棉夹芯板（聚氨酯封边）外墙 2.内外板均采用厚度0.6mm镀铝锌板（双面镀铝锌量不小于100g/m2)PE涂层，转角处采用成品转角板；内夹芯机岩棉 容重120kg/m3 3.檩条形式:檩条单列 4.工作内容：含材料费、制作、安装费、运输费用等全部费用	m2	226.4			
16	010606002001	钢檩条	1.檩条形式:镀锌方钢管 2.钢材品种、规格:120mm*80mm*5mm 3.部位：压型钢板墙板内檩条 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	4.024			

D9AE3757-2533-4B8-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:连接件、钢插芯等 2.钢材品种、规格:Q235B，镀锌 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.部位：竖向墙檩与钢梁连接板	t	0.548			
18	AB144	收边包边	1.名称：收边包边 2.材质：0.6mm厚镀锌板 3.工作内容：含防水硅胶密缝、辅件等达到成活标准 4.部位：窗上下、窗侧、门侧、门上、女儿墙泛水件、屋面檐口等 5.门上、窗上间距300设20*ϕ6的滴水孔综合考虑 6.工程量计算规则：按外漏可视面积计算	m2	85.4			
19	AB145	中缝	1.名称：中缝 2.材质：中缝嵌条，丁基胶带、密封胶 3.工作内容：含辅件等达到成活标准 4.部位：中缝	m	40.8			
20	AB146	防火岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉保温板及防火隔离带 2.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m2	10.51			
21	AB147	防火封堵钢板	1.部位：外墙岩棉封堵钢板 2.镀锌钢板,宽度综合考虑 3.包含材料及安装等全部费用	m2	10.51			
	其它							
22	AB148	竣工清理	1.垃圾外运，运距综合考虑	m3	1591.13			
23	AB149	排气帽	1.材质:Φ50mm镀锌钢管 2.高度:伸出屋面高度≥250mm 3.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	个	3			
24	AB150	水平排气管	1.材质:Φ32mmPVC塑料管 2.工作内容：包含建筑密封胶等达到成活标准	m	19.8			
25	AB151	防冻早强添加剂费用		m3	39.06			
	屋面							
26	010803001004	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6（重量比）水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处30mm厚 2.部位:平屋面、材料找坡屋面	m2	138.6			
27	AB152	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：平屋面、结构找坡屋面	m2	138.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层,燃烧性能不应低于B1级 3.部位:平屋面、结构找坡屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	138.6			
29	AB153	细石混凝土保护层，随打随抹	1.面层厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	138.6			
30	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	163.8			
31	010802001003	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 3.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	138.6			
32	AB154	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C25细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100mm双向钢筋网片（3m×3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋另计，详见钢筋清单子目） 4.部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	138.6			
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）							
	外墙装饰							
1	020201001013	墙面一般抹灰	1.5mm厚抹面胶浆，中间压入一道耐碱玻纤网布（耐碱网布单列） 2.部位：一层柱、女儿墙内侧	m2	38.64			
2	BB075	纤维网格布	1.部位：内、外墙抹灰处 2.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	㎡	38.64			
3	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含底漆、面漆、罩面等，满足设计及质量规范要求 3.颜色、图案:综合考虑 4.部位：一层柱、女儿墙内侧	m2	19.32			
	楼地面							
4	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.面层形式:综合考虑 3.部位：台阶	m2	9.9			

D9AE3757-2539-4328-8230-93EA749A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020108002001	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:8mm-10mm厚800mm*800mm防滑地砖,干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30 mm厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：连廊台阶	m2	9.9			
6	020102002007	块料楼地面|防滑地砖	1.规格：800mm*800mm防滑地砖 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8mm-10mm防滑地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝	m2	138.6			
	门窗工程							
7	020406002003	金属平开内倒窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶、消防救援窗口	m2	19			
8	BB076	金属上悬窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:上悬 3.窗开启角度：70度以上 4.开启方式:手摇开启 5.材料种类:铝材选用65系列型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚不得低于1.4mm 6.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 7.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 8.配件及辅材:手动摇杆链条，颌页，四连杆等综合考虑 9.工程量:按实际完成外框面积计算 10.满足验收规范及消防检测	m2	52.44			

D9AF3757-8539-4823-9E5A-74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）							
	混凝土工程							
1	010401006010	钢柱脚二次浇筑	1.混凝土强度：C30混凝土 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.部位：箱柱柱脚	m3	4.61			
2	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	5.02			
3	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C20（抗腐蚀混凝土），抗渗等级P6 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	3.92			
4	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	29.84			
5	010403001002	基础梁	1.梁断面：综合考虑 2.混凝土强度等级:C40（抗腐蚀混凝土）,抗渗等级P6	m3	10.15			
6	010402001005	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30混凝土	m3	7.88			
	钢筋							
7	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.003			
8	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.204			
9	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.245			
10	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.44			
11	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.653			
12	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.269			
13	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.667			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其它							
14	010417001013	地脚螺栓	1.材质、规格:Q355B、M39 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	个	144			
15	010101001003	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	200.88			
16	AB162	防冻早强添加剂费用		m3	61.42			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）							
	混凝土工程							
1	010405003002	平板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护 4.部位：连廊钢筋桁架楼承板	m3	48.21			
2	010404001004	直形墙	1.部位：女儿墙等 2.混凝土强度等级:C30 混凝土 3.墙体类型、材料种类:综合考虑 4.墙体厚度:综合	m3	8.06			
3	010402001006	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30混凝土	m3	22.51			
	钢筋							
4	010607001006	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	1.039			
5	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.779			
6	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.338			
7	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.077			
8	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.985			
9	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.182			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢结构及钢梯							
10	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:Q355B，箱形钢柱，规格详见设计图纸 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	64.055			
11	010604001002	钢梁、梯梁	1.钢材品种、规格:Q355B，规格详见设计图纸 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	68.811			
12	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:角钢 2.钢材品种、规格:Q355B 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.室外台阶下预埋件	t	0.007			
13	010701002002	钢筋桁架楼承板	1.钢筋行架型号:Slab120 2.桁架配筋:支座钢筋、竖筋采用三级直径10钢筋，上弦钢筋三级直径10钢筋，下弦钢筋三级直径8钢筋，腹杆钢筋采用一级直径5钢筋 3.含柱边角钢、2.0厚钢板包边、栓钉等辅材 4.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、临时支撑、螺栓、防锈漆、底漆、零件、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用（结算不另记取） 5.其他未详尽参数及具体做法详见图纸	m2	417.31			
14	010417001014	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M20 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	个	476			
15	010606009002	钢栏杆	1.栏杆形式:环绕式柱脚防护栏杆 2.钢材品种:Q235B 3.栏杆规格:管径76mm，高度不小于900mm 4.工作内容:包含购置、运输、安装等全部内容 5.部位:钢结构连廊柱脚	m	16.92			

D9AE3757-8539-4B5-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB172	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限2.5H 3.部位：箱柱	m2	198.24			
17	AB173	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限1.5H 3.部位：钢梁	m2	819.88			
18	010606008001	楼梯踏步板、平台板	1.钢材品种、规格:5mm厚花纹钢板，规格详见设计图纸 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	t	4.415			
19	AB174	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:膨胀型防火涂料 2.防火等级要求:耐火极限1h 3.部位：室外钢梯	m2	258.2			
	外墙-80mm厚金属岩棉夹芯板							
20	010307003002	压型钢板墙板	1.80mm厚金属岩棉夹芯板（聚氨酯封边）外墙 2.内外板均采用厚度0.6mm镀铝锌板（双面镀铝锌量不小于100g/m2)PE涂层，转角处采用成品转角板；内夹芯机岩棉 容重120kg/m3 3.檩条形式:檩条单列 4.工作内容：含材料费、制作、安装费、运输费用等全部费用	m2	908.8			
21	010606002002	钢檩条	1.檩条形式:镀锌方钢管 2.钢材品种、规格:120mm*80mm*5mm 3.部位：压型钢板墙板内檩条 4.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场）	t	16.407			
22	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:连接件、钢插芯等 2.钢材品种、规格:Q235，镀锌 3.工作内容：含加工制作、检测、除锈、油漆、运输、安装（含起重机进出场） 4.部位：竖向墙檩与钢梁连接板	t	0.807			

D9AE3751-8530-4C9A-93EA-74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB175	收边包边	1.名称：收边包边 2.材质：0.6mm厚镀锌板 3.工作内容：含防水硅胶密缝、辅件等达到成活标准 4.部位：窗上下、窗侧、门侧、门上、女儿墙泛水件、屋面檐口等 5.门上、窗上间距300设20*ϕ6的滴水孔综合考虑 6.工程量计算规则：按外漏可视面积计算	m2	140.2			
24	AB176	中缝	1.名称：中缝 2.材质：中缝嵌条，丁基胶带、密封胶 3.工作内容：含辅件等达到成活标准 4.部位：中缝	m	68			
25	AB177	防火岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉保温板及防火隔离带 2.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m2	7.92			
26	AB178	防火封堵钢板	1.部位：外墙岩棉封堵钢板 2.镀锌钢板,宽度综合考虑 3.包含材料及安装等全部费用	m2	7.92			
	屋面							
27	010803001006	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6（重量比）水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处30mm厚 2.部位:平屋面、材料找坡屋面	m2	401.76			
28	AB179	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：平屋面、结构找坡屋面	m2	401.76			
29	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层,燃烧性能不应低于B1级 3.部位:平屋面、结构找坡屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	401.76			
30	AB180	细石混凝土保护层，随打随抹	1.面层厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	401.76			
31	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	448.08			
32	010802001004	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 3.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	401.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB181	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C25细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100mm双向钢筋网片（3m×3m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋另计，详见钢筋清单子目） 4.部位:平屋面、结构找坡屋面	m2	401.76			
	其它							
34	AB182	竣工清理	1.垃圾外运，运距综合考虑	m3	2169.5			
35	AB183	排气帽	1.材质:Φ50mm镀锌钢管 2.高度:伸出屋面高度≥250mm 3.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	个	5			
36	AB184	水平排气管	1.材质:Φ32mmPVC塑料管 2.工作内容：包含建筑密封胶等达到成活标准	m	31			
37	AB185	防冻早强添加剂费用		m3	78.78			
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）							
	外墙装饰							
1	020201001014	墙面一般抹灰	1.5mm厚抹面胶浆，中间压入一道耐碱玻纤网布（耐碱网布单列） 2.部位：一层柱、女儿墙内侧	m2	92.64			
2	BB081	纤维网格布	1.部位：内、外墙抹灰处 2.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	㎡	92.64			
3	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含底漆、面漆、罩面等，满足设计及质量规范要求 3.颜色、图案:综合考虑 4.部位：一层柱、女儿墙内侧	m2	46.32			
	楼地面							
4	020102002008	块料楼地面|防滑地砖	1.规格：800mm*800mm防滑地砖 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝	m2	200.88			
	门窗工程							

D9AE3757-8539-4E0C-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020406002004	金属平开内倒窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列型材，型材壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算，综合考虑窗内百叶、消防救援窗口	m2	40.7			
6	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.起动装置品种、规格:综合考虑 4.耐火极限不低于3.0h，满足耐火完整性和耐火隔热性的要求 5.工程量:按实际完成洞口面积计算	m2	14.1			
7	BB082	金属上悬窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:上悬 3.窗开启角度：70度以上 4.开启方式:手摇开启 5.材料种类:铝材选用65系列型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚不得低于1.4mm 6.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm，粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 7.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 8.配件及辅材:手动摇杆链条，颌页，四连杆等综合考虑 9.工程量:按实际完成外框面积计算 10.满足验收规范及消防检测	m2	96.2			
8	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:Q235钢制栏杆，立杆φ60*2.5，横杆20*20方钢 2.防护高度：1050mm 3.表面刷防锈漆，颜色综合考虑并符合甲方要求 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等达到成活标准	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	普通安装工程							
	给排水系统							
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN150 5.连接方式：沟槽连接 6.含超高增加费	m	111.62			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：沟槽连接 6.含超高增加费	m	45.93			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：螺纹连接 6.含超高增加费	m	9.41			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接 6.含超高增加费	m	27.2			
5	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接 6.含超高增加费	m	15.8			
6	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	10.8			
7	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	10.8			
8	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	4			
9	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接 6.含超高增加费	m	118.2			

D9AE3757-8539-4B5-8230-93EA749A78

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	118.94			
11	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5．连接方式:熔接	m	20.59			
12	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5．连接方式:熔接	m	51.72			
13	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5．连接方式:熔接	m	7.98			
14	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5．连接方式:熔接	m	1			
15	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5．连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	60.3			
16	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	23.1			
17	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6.包含超高增加费	m	53.4			
18	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:De75 5．连接方式:承插粘接 6.包含超高增加费	m	17.84			
19	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:De50 5．连接方式:承插粘接 6.包含超高增加费	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内立管 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:卡箍连接	m	169			
21	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内明装 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:卡箍连接	m	1.5			
22	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰连接	m	327.63			
23	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰连接	m	66.2			
24	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰连接	m	26			
25	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰连接	m	24.54			
26	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:雨水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰连接	m	255.73			
27	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN150 5.连接方式：沟槽连接 6.含超高增加费	m	19.6			
28	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN150 5.连接方式：沟槽连接	m	356.4			
29	CB001	雨水斗	1.型号：87式雨水斗 2.规格：DN150	个	22			
30	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN150 3.连接方式;沟槽法兰连接 4.含超高增加费	个	2			
31	030803001001	螺纹阀门	1.类型：单活接铜截止阀 2.型号、规格：DN50	个	12			
32	030803001002	螺纹阀门	1.类型：单活接铜截止阀 2.型号、规格：DN32	个	3			
33	030803001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
34	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
35	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030803010001	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:法兰连接 3.含配套阀门安装	组	1			
37	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含配套阀门安装	组	12			
38	030803010003	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.含配套阀门安装	组	3			
39	030804012001	大便器	1.类型、型号:残疾人坐便器 2.组装方式:连体水箱 3.含角阀、金属软管、上下水配件等安装	套	1			
40	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:延时自闭式 3.含上下水配件等安装	套	35			
41	030804004001	洗手盆	1.名称:残疾人洗手盆（包含水龙头、角阀、金属软管及下水的安装） 2.组装形式:柱式盆	组	1			
42	030804004002	洗手盆	1.名称:洗手盆（包含水龙头、角阀、金属软管及下水的安装） 2.组装形式:台下盆	组	14			
43	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套拖布池 2.开关:不锈钢水龙头DN15	组	6			
44	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式小便器 2.组装方式:延时自闭阀冲洗 3.含上下水配件等安装	套	23			
45	CB002	不锈钢洗手池	1.材质：304成品不锈钢洗手池 2.含水龙头、角阀及上下水管，其他五金件等综合考虑 3.具体详见图纸设计	m	22.3			
46	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	14			
47	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	2			
48	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	4			
49	030804017004	地漏	1.材质:网框地漏 2.规格:DN100	个	2			
50	030804017005	地漏	1.材质:网框地漏 2.规格:DN150	个	35			
51	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC清扫口 2.规格:DN100	个	9			
52	CB003	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
53	CB004	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	125			
54	CB005	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
55	CB006	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
56	CB007	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
57	CB008	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	CB009	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	7			
59	CB010	埋地管道刷油防腐：	1.内容：做加强防腐，四油三布	m2	291.11			
60	CB011	明装管道刷油：	1.内容：刷樟丹两道，银粉两道	m2	181.8			
61	CB012	管道保温：	1.名称：防结露保温 2.内容：采用超级玻璃丝棉保温，保温厚度综合考虑	m3	9.05			
62	CB013	管道保温保护层：	1.内容：外缠玻璃布两遍	m2	244.8			
63	CB014	管道保温外刷油：	1.内容：刷防火漆两道	m2	244.8			
	消火栓系统							
64	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内外)：室内埋地 2.材质：球墨铸铁给水管1.6MPa（内外壁防腐） 3.规格：DN150 4.连接方式：法兰连接	m	11.96			
65	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接 5.含超高增加费	m	410.12			
66	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接 5.含超高增加费	m	255.66			
67	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	22.4			
68	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
69	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24E65Z-J型消火栓，长25m衬胶龙带1条，水枪型号为QZ19，消防软管内径19，长度30m，参照图集15S202-19，消火栓采用减压稳压型消火栓，消火栓型号SNW65-III,详见15S202-62 3.内含两具MF/ABC5(3A)型灭火器	套	48			

D9AE3757-8533-4B5-8230-93EA74C9A178

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030701018002	消火栓	1.名称：试验消火栓（带压力表） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J型消火栓，长25m衬胶龙带1条，水枪型号为QZ19，消防软管内径19，长度30m，参照图集15S202-19，消火栓采用减压稳压型消火栓，消火栓型号SNW65-III,详见15S202-62 4.内含两具MF/ABC5(3A)型灭火器	套	1			
71	030701005001	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格:DN25	个	49			
72	CB015	灭火器箱	1.规格：箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5（3A） 2.符合设计及规范要求	套	3			
73	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:法兰蝶阀 2.型号规格:DN65 3.形式：沟槽法兰连接	个	49			
74	030701007002	法兰阀门	1.名称：法兰蝶阀 2.型号规格:DN150 3.形式：沟槽法兰连接 4.含超高增加费	个	12			

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030701007003	法兰阀门	1.名称：金属波纹管 2.型号规格:DN150 3.形式：沟槽法兰连接 4.含超高增加费	个	4			
76	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
77	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
78	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：SQX100-A	套	2			
79	CB016	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
80	CB017	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
81	CB018	管道刷油：	1.内容：明装热镀锌钢管刷色环二遍	m2	65.92			
82	CB019	埋地管道刷油防腐：	1.内容：埋地管道做加强级防腐，四油三布	m2	6.2			
83	CB020	管道保温：	1.名称：防结露保温 2.内容：采用超级玻璃丝棉保温，保温厚度综合考虑	m3	16.96			
84	CB021	管道保温保护层：	1.内容：外缠玻璃布两遍	m2	421.71			
85	CB022	管道保温外刷油：	1.内容：刷防火漆两道	m2	421.71			
86	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：连廊 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：法兰连接 5.含超高增加费	m	72.64			
87	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内外)：室内埋地 2.材质：球墨铸铁给水管1.6MPa（内外壁防腐） 3.规格：DN100 4.连接方式：法兰连接	m	6.48			
	采暖工程							
88	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组散热器 2.型号、规格:TZY2-100/5-8,10片 3.包括散热器及支架防腐刷油，符合设计规范要求	组	3			
89	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组散热器 2.型号、规格:TZY2-100/5-8,12片 3.包括散热器及支架防腐刷油，符合设计规范要求	组	5			
90	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组散热器 2.型号、规格:TZY2-100/5-8,16片 3.包括散热器及支架防腐刷油，符合设计规范要求	组	12			
91	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组散热器 2.型号、规格:TZY2-100/5-8,20片 3.包括散热器及支架防腐刷油，符合设计规范要求	组	89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组散热器 2.型号、规格:TZY2-100/5-8,22片 3.包括散热器及支架防腐刷油，符合设计规范要求	组	54			
93	030801001011	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1051.9			
94	030801001012	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	223.6			
95	030801001013	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	2.5			
96	030801001014	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	94.1			
97	030801001015	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	50			
98	030801001016	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	36			
99	030801001017	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	246.8			
100	030801001018	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	244.2			
101	030801001019	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN125 4.连接方式:螺纹连接 5.含超高增加费	m	16.8			
102	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4 5.连接方式:焊接 5.含超高增加费	m	1			
103	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ133*4 5.连接方式:焊接 5.含超高增加费	m	60.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ325*8 5.连接方式:焊接 5.含超高增加费	m	126.6			
105	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	330			
106	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	92			
107	030803001008	螺纹阀门	1.类型:自力式温控阀 2.型号、规格:DN20	个	163			
108	030803001009	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:具体详见图纸	个	163			
109	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
110	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN300	个	4			
111	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
112	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
113	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
114	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
115	030803001010	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
116	031001001001	温度仪表	1.名称：水银温度计 2.类型：WNG-11 0~150°C	支	2			
117	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.规格、型号：弹簧压力表 0~1.0MPa Y-100 1.5级 3.含压力表及表弯	台	4			
118	031203001001	远传基表	1.名称：热量表（不计主材费） 2.规格：DN125	个	1			
119	CB023	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN300 2.符合设计及规范要求	个	8			
120	CB024	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	8			
121	CB025	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
122	CB026	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	38			
123	CB027	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	114			
124	CB028	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	94			
125	CB029	管道保温：	1.材质：采用超级玻璃丝棉保温，保温厚度综合考虑	m3	24.72			
126	CB030	管道保温保护层：	1.内容：外缠玻璃布两遍	m2	521.71			
127	CB031	管道保温外刷油：	1.内容：刷防火漆两道	m2	521.71			
128	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
130	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
131	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	多联机空调系统							
132	030901004001	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-22F/G2FZBp，制冷量：2.2KW，制热量：2.5KW，功率0.06KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	4			
133	030901004002	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-28F/G2FZBp，制冷量：2.8KW，制热量：3.2KW，功率0.06KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	1			
134	030901004003	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-36F/G2FZBp，制冷量：3.6KW，制热量：4KW，功率0.11KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	4			
135	030901004004	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-40F/G2FZBp，制冷量：4KW，制热量：4.5KW，功率0.11KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	1			
136	030901004005	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-45F/G2FZBp，制冷量：4.5KW，制热量：5KW，功率0.11KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	2			
137	030901004006	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-56F/G2FZBp，制冷量：5.6KW，制热量：6.3KW，功率0.09KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	1			

D9AE3757-8539-4C89-8230-93EA74C9A178

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	030901004007	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-63F/G2FZBp，制冷量：6.3KW，制热量：7.1KW，功率0.16KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	18			
139	030901004008	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-71F/G2FZBp，制冷量：7.1KW，制热量：8KW，功率0.16KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	2			
140	030901004009	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-80F/G2FZBp，制冷量：8KW，制热量：9KW，功率0.24KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	18			
141	030901004010	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-90F/G2FZBp，制冷量：9KW，制热量：10KW，功率0.24KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	2			
142	030901004011	空调器	1.名称：室内低静压风管机 2.型号规格：HVR-160F/G2FZBp，制冷量：16KW，制热量：18KW，功率0.42KW 3.安装方式：吊顶式 4.包含软管接口、检查接线等	台	85			
143	030901004012	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-504W/SM2FZBpi，制冷量：50.4KW，制热量：56.5KW，功率18.8KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	1			
144	030901004013	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-560W/SM2FZBpi，制冷量：56KW，制热量：63KW，功率20.8KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	1			

D9AE3757-8539-4330-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030901004014	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-615W/SM2FZBpi，制冷量：61.5KW，制热量：69KW，功率23.4KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	1			
146	030901004015	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-800W/SM2FZBpi，制冷量：80KW，制热量：90KW，功率30.6KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	1			
147	030901004016	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-900W/SM2FZBpi，制冷量：90KW，制热量：100KW，功率16.2+16.2KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	2			
148	030901004017	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-954W/SM2FZBpi，制冷量：95.4KW，制热量：106.5KW，功率16.2+18.8KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	9			
149	030901004018	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-1010W/SM2FZBpi，制冷量：100.8KW，制热量：113KW，功率18.8+18.8KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	2			
150	030901004019	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号规格：HVR-1120W/SM2FZBpi，制冷量：111.9KW，制热量：125.5KW，功率18.8+23.4KW 3.安装方式：落地式 4.包含减震支架、检查接线等	台	2			
151	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	28.3			

D9AF3757-8538-4D8-8230-93EA74C9A78

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030801010002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	707.2			
153	030801010003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.77 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	107.9			
154	030801010004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	671.5			
155	030801010005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	288.6			
156	030801010006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	97.4			
157	030801010007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	30.5			
158	030801010008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	135.1			
159	030801010009	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	42.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030801010010	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层 6.含超高增加费	m	222.1			
161	030801010011	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层	m	52.4			
162	030801010012	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层	m	246.8			
163	030801010013	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层	m	52.4			
164	030801010014	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:钎焊 5.含分歧器及管件等安装，B1级难燃闭孔橡塑海绵保温，防火铝箔保护层	m	212.95			
165	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D32 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	403.5			
166	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D40 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	216.6			
167	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D50 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	115.7			
168	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D63 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	95.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D32 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	3.6			
170	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D50 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	7.2			
171	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC给水管 4．规格:D63 5．连接方式:粘接 6.含超高增加费	m	10.8			
172	CB032	管道保温:	1.材质：采用B1级难燃橡塑保温材料，保温厚度综合考虑	m3	1.64			
173	CB033	管道保温保护层:	1.内容：防火铝箔一道	m2	209.1			
174	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	通风空调系统							
175	030901002001	通风机	1.形式:离心风机 2.型号:GDF-2.5-4，风量1200m3/h,全压225Pa ,功率0.25KW，转速1380r/min 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	7			
176	030901002002	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:T35-II-2.8，风量1649m3/h,全压152Pa ,功率0.25KW，转速2900r/min 3.包括检查接线等	台	1			
177	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-5-A，风量5232m3/h,全压264Pa ,功率0.75KW，转速1450r/min	台	2			
178	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-6-A，风量9120m3/h,全压338Pa ,功率1.5KW，转速1450r/min	台	7			
179	030901002005	通风机	1.形式:防爆斜流风机 2.型号:GXF-5.5-A，风量6384m3/h,全压330Pa ,功率1.1KW，转速1450r/min	台	4			
180	030901002006	通风机	1.形式:防爆斜流风机 2.型号:GXF-6-A，风量9120m3/h,全压338Pa ,功率1.5KW，转速1450r/min	台	6			
181	030901002007	通风机	1.形式:防爆斜流风机 2.型号:GXF-6.5-A，风量12400m3/h,全压386Pa ,功率2.2KW，转速960r/min	台	4			
182	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	44.04			

D9AF3757-853...-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	806.6			
184	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	17.84			
185	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	17.43			
186	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	55.36			
187	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形，风机盘管连接管 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	36.1			
188	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形，风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	336.54			
189	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形，风机盘管连接管 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	836.8			
190	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	7			
191	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度常开防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	6			
192	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口带调节阀 2．型号、规格:120*120	个	1			
193	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口带调节阀 2．型号、规格:200*200	个	21			
194	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	8			
195	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:600*220	个	14			
196	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:850*220	个	20			
197	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:1050*260	个	20			
198	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:1350*260	个	85			

D9AE75[illegible]-8230-93EA7469A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．型号、规格:580*140	个	12			
200	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．型号、规格:830*140	个	18			
201	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．型号、规格:1000*200	个	20			
202	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．型号、规格:1300*200	个	61			
203	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2100*650	个	1			
204	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1650*800	个	2			
205	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2500*650	个	2			
206	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2400*600	个	1			
207	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2400*500	个	5			
208	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:球型喷口 2．型号、规格:Φ350	个	48			
209	CB034	风管保温：	1.材质：采用B1级难燃橡塑保温材料，保温厚度综合考虑	m3	24.19			
210	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
211	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:600*500	个	2			
212	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:950*500	个	2			
213	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1500*1200	个	2			
214	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2100*500	个	1			
215	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1150*500	个	2			
216	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:600*500	个	2			
217	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1200*500	个	1			
218	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1900*1800	个	1			
219	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1500*1800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2150*1800	个	1			
	强电工程							
221	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱C01-1APcf1、1APcf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.含基础槽钢制作安装，包括端子外部接、压线	台	2			
222	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱C01-2APcf1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.含基础槽钢制作安装，包括端子外部接、压线	台	1			
223	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱C01-2APcf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.含基础槽钢制作安装，包括端子外部接、压线	台	1			
224	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱C01-1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
225	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱C01-1APB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
226	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120	台	1			
227	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALct 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
228	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱C01-2ALct 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			

D9AE3757-8539-4C9A-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
229	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALxw、2ALxw 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*120 4.包括端子外部接、压线	台	2			
230	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
231	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
232	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
233	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
234	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AL5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
235	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱C01-3ALjf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2m 3.半周长或回路数:600*800*180	台	1			
236	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱C01-2APdt1、2APdt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线	台	2			
237	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱C01-4APdt 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
238	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱C01-3AT-PY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
239	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALktz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*150	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALkt 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
241	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱C01-2ALkt 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
242	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱C01-3ALkt1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
243	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱C01-3ALkt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	1			
244	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALsm1、1ALsm2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120 4.包括端子外部接、压线	台	2			
245	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱C01-1AL1、1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8m 3.半周长或回路数:500*300*120 4.包括端子外部接、压线	台	2			
246	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱C01-3APKT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
247	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱C01-3APKT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
248	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱C01-3APKT3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
249	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱C01-3APKT4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装，设30cm高台 3.半周长或回路数:800*1800*400 4.含基础槽钢制作安装	台	1			

D9AF3757-8538-4E88-8230-93EA749A178

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
250	030204018030	配电箱	1.类别:控制箱C01-AC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.包括端子外部接、压线	台	33			
251	030208004001	电缆桥架	1.材质:防水桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装及封堵	m	55.1			
252	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:100*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	157.3			
253	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	264.7			
254	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:300*150 4.支架制作安装及防火封堵	m	142.73			
255	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:600*200 4.支架制作安装及防火封堵	m	53.5			
256	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	17.2			
257	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯式 3.型号、规格:400*150 4.支架制作安装及防火封堵	m	17.2			
258	030212001001	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:墙体暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	3066.2			
259	030212001002	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:墙体暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.含超高增加费	m	24.4			
260	030212001003	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	50			
261	030212001004	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:沿钢结构明配 4.接线盒安装，一般铁构件制安 5.含超高费	m	561.5			

D9AE3757-2539-4B0-8230-93EA749A78

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
262	030212001005	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.接线盒安装，一般铁构件制安	m	4933.75			
263	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.5			
264	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	109.33			
265	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.5			
266	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8.4			
267	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	96.7			
268	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格:RVVP-2*0.75 3.种类（导线、母线）：导线	m	1973.42			
269	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	597.8			
270	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	14698.7			
271	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线 4.含超高增加费	m	1684.5			
272	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	2360.1			
273	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	75.4			

D9AF3757-8532-4DB8-8230-93EA749A78

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	7039.9			
275	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线 4.含超高增加费	m	150			
276	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	2933.5			
277	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	216.3			
278	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	130.94			
279	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	578.24			
280	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	410.6			
281	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	100.72			
282	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	129.61			
283	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	9.54			
284	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	22.51			
285	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	588.56			
286	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	269.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YTTM-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	91.94			
288	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	192.46			
289	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	10.5			
290	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含外部端子接线	m	30.43			
291	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	10.1			
292	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含外部端子接线	m	804.5			
293	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.含外部端子接线	m	32			
294	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：防水双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	85			
295	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：防水三管荧光灯 3*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	4			
296	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	41			
297	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式：吸顶安装	套	38			
298	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式：吸顶安装	套	36			
299	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式：吸顶安装	套	6			
300	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：灭蝇灯 3.其它详见设计图纸	套	3			
301	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：壁装单管荧光灯 22W 3.安装形式：距地2.5m安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶安装	套	1			
303	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：格栅灯2*28W 3.安装形式：嵌入安装	套	355			
304	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式：门上0.2m安装	套	2			
305	030213002001	工厂灯	1.名称:金卤灯 2.型号、规格:100W 3.安装形式及高度:距地8m吊装 4.含超高增加费	套	88			
306	030204031001	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：220V 10A	个	93			
307	030204031002	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：220V 10A	个	14			
308	030204031003	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：220V 10A	个	5			
309	030204031004	小电器	1.名称：三孔空调插座 2.型号、规格：220V 16A	个	3			
310	030204031005	小电器	1.名称：五孔插座 2.型号、规格：220V 10A	个	80			
311	030204031006	小电器	1.名称：防水五孔插座 2.型号、规格：220V 10A	个	11			
312	030204031007	小电器	1.名称：空调调速开关 2.安装形式：距地1.3m	个	138			
313	030204031008	小电器	1.名称：求助按钮 2.安装形式：距地0.65m	个	1			
314	030204031009	小电器	1.名称：残疾人呼叫警报装置 2.安装形式：距地2.3m	个	1			
315	CB035	金属软管	1.名称：可挠性金属套管 2.规格：DN15	m	1132			
316	CB036	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.安装形式：暗装	个	565			

D9AE3757-8534-4DB3-8230-93EA749A78

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
317	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基作垂直接地体,承台基础底筋应与圈梁底筋桩基主筋可靠焊接。焊接长度大于100mm。无地梁处采用-40x4镀锌扁钢,埋深1.0m。室外地坪0.3m处预埋接地测试点镀锌钢板100*100*6mm，且用40*4镀锌扁钢 引下与接地体焊通。在室外地坪-0.8m处预埋一块100*100*6mm镀锌钢板作为室外人工接地体和进出户金属管道接地用。室内地坪+0.3m处预埋一块100*100*6mm镀锌钢板，且用40*4镀锌扁钢 引下与接地体焊通，作为电气系统接地和局部等电位接地用。在室内地坪+0.3m处预埋一块100*100*6mm镀锌钢板，与接地引下线焊接。一根40x4热镀锌扁钢焊接在地梁内作接地极的钢筋上，引出地面0.5米处,端头焊接M10x40接地螺栓，引上的垂直接地干线通过接线端子可靠地压接在接地螺栓上。一层预埋一块100x100x6钢板,距底0.5m,用40x4热镀锌扁钢在电气井道内通长敷设。基坑内预埋一块100x100x6钢板,距坑底0.5m，用40x4热镀锌扁钢在电梯井道内通长敷设。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线，上端与避雷带相焊接，下端与基础网钢筋相焊接，所有预埋有接地钢板的柱子，其柱内两根对角主筋均须通长焊接至最高的预埋接地钢板处。 3.静电接地箱与资讯机房接地箱采用BV25铜芯线穿PVC25管与共用接地极连接	项	1			
318	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪带采用10热镀锌圆钢,沿楼顶女儿墙、屋檐或屋脊敷设,支架采用 -25*4镀锌扁钢。 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内二根对角主筋16以上或四根10以上上下通长焊接作为接闪引下线,顶端与接闪带焊接。下部与基础地梁钢筋焊接，地梁外侧两层两根钢筋上下通焊。 3.金属窗和彩钢板龙骨可靠连接，彩钢板龙骨在一层用40x4热镀锌扁钢与在室外地坪-0.8m处预埋的100*100*6mm镀锌钢板可靠连接	项	1			

D9AF3757-8532-4...-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
319	030211008001	接地装置	1.接地网调试	系统	1			
320	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：1KV 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
321	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道灯（防水防尘型） 2.型号规格：符合设计和使用要求 3.安装形式：距井道最高点和最低点各0.5m处各装一盏照明灯，中间不超过7m应装设一盏灯	套	5			
322	030204031010	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	1			
	应急照明工程							
323	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱C01-1ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
324	030204018032	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱C01-1ALe 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5m 3.半周长或回路数:420*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
325	030204018033	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱C01-2ALe 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5m 3.半周长或回路数:420*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
326	030204018034	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱C01-3ALe 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5m 3.半周长或回路数:420*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
327	030212001011	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	76.2			
328	030212001012	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	206.1			
329	030212001013	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:钢结构明配	m	59.4			

D9AE3757-8539-4DB3-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
330	030212001014	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1954.52			
331	030212001015	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:沿钢结构明配 4.接线盒安装，一般铁构件制安 5.含超高费	m	400.3			
332	030212001016	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	6.7			
333	CB037	金属软管	1.名称：可挠性金属套管 2.规格：DN15 3.含超高增加费	m	312.7			
334	CB038	金属软管	1.名称：可挠性金属套管 2.规格：DN15	m	20.1			
335	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	13.3			
336	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	725.2			
337	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	1905.5			
338	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-6 3.种类（导线、母线）：导线	m	103.6			
339	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*4 3.种类（导线、母线）：导线	m	719.2			
340	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*4 3.种类（导线、母线）：导线 4.含超高增加费	m	2362.5			

D9AE3757-2539-4358-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
341	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	287.48			
342	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含外部端子接线	m	181.3			
343	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	33.4			
344	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型双面方向标识灯（单向） 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:板下0.5米吊装	套	37			
345	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型双面多信息复合标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:板下0.5米吊装	套	16			
346	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型壁装应急照明灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:墙壁，距地2.5m	套	5			
347	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型壁装应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:墙壁，距地2.5m	套	2			
348	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型应急疏散指示标识灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装，距地0.3m	套	22			
349	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	11			
350	030213003007	装饰灯	1.名称:智能型疏散出口标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	16			
351	030213003008	装饰灯	1.名称:智能型楼层显示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:2.5米安装	套	11			
352	030213003009	装饰灯	1.名称:智能型应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	15			
353	030213003010	装饰灯	1.名称:智能型应急照明灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	91			
354	030213003011	装饰灯	1.名称:智能型应急照明灯（大型） 2.型号、规:15W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.含超高增加费	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
355	CB039	刷防火漆	1.内容：明敷管路刷防火漆两遍	m2	25.3			
356	CB040	墙体剔槽	1.内容：墙体剔槽及恢复 2.规格：Φ20内	m	512			
357	CB041	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.安装部位：吊顶内	个	164			
358	CB042	智能消防应急照明及疏散指示系统调试	1.点数：256点内	系统	1			
	弱电部分							
359	031103008001	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:100*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	8.4			
360	031103008002	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	152			
361	031103008003	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:300*200 4.支架制作安装及防火封堵	m	33.3			
362	031103008004	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:400*200 4.支架制作安装及防火封堵	m	46.83			
363	031103010001	垂直桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	5.4			
364	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	103.5			
365	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶敷设	m	190.5			
366	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.安装形式：暗装	个	43			
367	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式：壁装	个	24			
368	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：电话插座 2.安装形式：壁装	个	19			
	消防安装工程							
	喷淋系统							
1	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内外)：室内埋地 2.材质：球墨铸铁给水管MPa1.6（内外壁防腐） 3.规格：DN150 4.连接方式：法兰连接	m	14			
2	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.含超高增加费	m	164.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.含超高增加费	m	84.4			
4	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接 4.含超高增加费	m	255.8			
5	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.含超高增加费	m	271.9			
6	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含超高增加费	m	224.7			
7	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌加厚钢管 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	m	67.8			
8	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	m	186.6			
9	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	251.5			
10	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	217.5			
11	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：螺纹连接	m	402.34			
12	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：螺纹连接	m	106.94			
13	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	m	120			
14	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	m	97.6			
15	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	m	1241.1			
16	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	m	1664.9			
17	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立上喷68℃玻璃球喷头 3.喷头的流量系数K=115 4.含超高增加费	个	279			
18	030701011002	水喷头	1.安装型式：有吊顶 2.型号、规格：闭式下喷68℃玻璃球喷头 3.喷头的流量系数K=80	个	1040			
19	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
20	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.含超高增加费	个	3			

D9AF2757-8537-4B53-8230-93EA74C9A778

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.含超高增加费	个	1			
22	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.含超高增加费	个	1			
23	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN200 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
24	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管 DN200 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.含超高增加费	个	4			
25	030701015001	减压孔板	1．规格:DN150 2.含超高增加费	个	1			
26	030701015002	减压孔板	1．规格:DN150	个	3			
27	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：SQX150-A	套	3			
28	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.含超高增加费	个	2			
29	030803001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.含超高增加费	个	2			
30	030701016001	末端试水装置	1.规格：DN25	组	2			
31	030701005002	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	2			
32	030803001012	螺纹阀门	1.类型:泄水铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.含超高增加费	个	1			
33	030803001013	螺纹阀门	1.类型:泄水铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
34	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀装置 2.型号规格:DN150	组	2			
35	CB045	一般穿墙套管	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			
36	CB046	一般穿墙套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	14			
37	CB047	一般穿墙套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			
38	CB048	一般穿墙套管	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	25			
39	CB049	一般穿墙套管	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
40	CB050	一般穿墙套管	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
41	CB051	一般穿墙套管	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	14			
42	CB052	一般穿墙套管	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	16			
43	CB053	一般穿墙套管	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	13			
44	CB054	明装管道刷油	1.内容：明装管道刷色环两遍	m2	1080.49			
45	CB055	埋地管道刷油防腐:	1.内容：埋地管道做加强级防腐，四油三布	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	CB056	管道保温：	1.名称：防结露保温 2.内容：采用超级玻璃丝棉保温，保温厚度综合考虑	m3	11.13			
47	CB057	管道保温保护层：	1.内容：外缠玻璃布两遍	m2	264.49			
48	CB058	管道保温外刷油：	1.内容：刷防火漆两道	m2	264.49			
49	CB059	电伴热保温	1.型号规格：电伴热功率20W/m	m	28			
	通风排烟系统							
50	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号: HTF-14-I风量：79033m3/h 全压：676Pa 功率：22kw转速960R/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
51	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	638.87			
52	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	226.08			
53	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	244.53			
54	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀 2.型号或规格:1800*1600	个	1			
55	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀 2.型号或规格:800*400	个	6			
56	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	7			
57	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
58	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	2			
59	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	2			
60	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
61	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀带手动控制装置 2.型号或规格:800*400	个	5			
62	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀带手动控制装置 2.型号或规格:1250*400	个	7			
63	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀带手动控制装置 2.型号或规格:1600*400	个	2			
64	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :常闭排烟阀带手动控制装置 2.型号或规格:1000*400	个	5			
65	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000	个	36			
67	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2400*3800	个	1			
68	CB060	挡烟垂壁	1.名称：固定式挡烟垂壁 2.材质：无机纤维防火布制作 3.详见图纸设计	m2	46.2			
69	CB061	挡烟垂壁	1.名称：电动式挡烟垂壁 2.材质：无机纤维防火布，含电机、控制箱、按钮及配套线缆等 2.详见图纸设计	m2	250.725			
70	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质：防火板 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装 4.含超高增加费	m2	1232.33			
71	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警系统							
72	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:300*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	45.75			
73	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:400*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	44.59			
74	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯式 3.型号、规格:100*100 4.支架制作安装及防火封堵	m	13.2			
75	030212001019	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2031.93			
76	030212001020	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	54.35			
77	030212001021	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:沿钢结构明配 4.一般铁构件制安 5.含超高费	m	431.1			
78	030212001022	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位:沿钢结构明配 4.一般铁构件制安 5.含超高费	m	165.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030212001023	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2459.67			
80	CB062	金属软管	1.名称：可挠性金属套管 2.规格：DN15 3.含超高增加费	m	400			
81	CB063	金属软管	1.名称：可挠性金属套管 2.规格：DN15	m	11.4			
82	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	44.81			
83	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	105.41			
84	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	136.4			
85	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	105.41			
86	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	421.64			
87	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线 4.含超高费	m	4263.9			
88	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线 4.含超高费	m	4684.66			
89	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	210.82			
90	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RVVP-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	773.86			
91	031103015001	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.型号、规格：详见设计图纸	个	3			
92	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	207			
93	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.含超高费	只	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030705001003	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.包含接线盒安装	只	107			
95	030705009001	报警装置	1.形式:消防电话	台	1			
96	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报 2.包含接线盒安装	只	23			
97	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	23			
98	030705008001	重复显示器	1.名称：火灾显示器 2.安装方式：距地1.5m	台	3			
99	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器 2.包含接线盒安装	台	51			
100	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器 2.包含接线盒安装 3.含超高增加费	台	8			
101	030705004001	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	73			
102	030705004002	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	6			
103	030705004003	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	38			
104	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮 2.包含接线盒安装	只	49			
105	030705004004	模块（接口）	1.名称:总线广播模块	只	1			
106	031103015002	接线箱	1.型号:模块箱	个	42			
107	CB064	刷防火漆	1.内容：明敷管路刷防火漆两遍	m2	50.49			
108	CB065	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.安装形式：暗装	个	27			
109	CB066	墙体剔槽	1.内容：墙体剔槽及恢复 2.规格：Φ20内	m	512			
110	CB067	墙体剔槽	1.内容：墙体剔槽及恢复 2.规格：Φ32内	m	6			
111	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数：1000点以上	系统	1			
112	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火阀、排烟阀系统装置调试	处	23			
113	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	4			
114	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟窗	处	4			
115	030706001002	消防广播、电话装置调试	1.点数:消防广播、电话调试	个	52			
	消防电源监控系统							
116	030212001024	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	99			
117	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或桥架敷设 2.型号、规格: ZRRVV-2*1.5	m	301.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或桥架敷设 2.型号、规格：ZRRVSP-2*1.0	m	301.21			
119	CB068	墙体剔槽	1.内容：墙体剔槽及恢复 2.规格：Φ20内	m	6			
120	030705004005	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内	只	5			
121	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾系统调试 2.点数：128点内	系统	1			
	电气火灾监控系统							
122	030212001025	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	343.91			
123	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或桥架敷设 2.型号、规格：ZRRVSP-2*1.5	m	449.32			
124	030705004006	模块（接口）	1.名称:电气火灾探测器 2.安装位置:配电箱内	只	28			
125	CB069	墙体剔槽	1.内容：墙体剔槽及恢复 2.规格：Φ20内	m	57.6			
126	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾系统调试 2.点数：128点内	系统	1			
合计								

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A178

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第1页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	C01食堂、F18连廊、F19连廊	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

D9A5B3C1-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第1页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

D9AF5E97-0532-43B8-8230-93EA74C9A778

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

D9AE5157-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C01食堂、F18连廊、F19连廊							
	桩基工程							
1	AB002	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB003	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB004	构件吊装机械费		项	0			
4	AB005	塔式起重机基础		项	0			
5	AB006	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB007	外脚手架		m2	0			
7	AB008	里脚手架		m2	0			
8	AB009	满堂脚手架		m2	0			
9	AB010	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB011	依附斜道		座	0			
11	AB012	立挂式安全网		m2	0			
12	AB013	挑出式安全网		m2	0			
13	AB014	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB015	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB016	电梯井字架		座	0			
16	AB017	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB018	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB019	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB020	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB021	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB022	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB023	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB024	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB025	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB026	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB027	现浇混凝土墙模板		m2	0			

D9AE7557-8052-43B8-8230-93EA74C9A778

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB028	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB029	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB030	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB031	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB032	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB033	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB034	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB035	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB036	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB037	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB038	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB039	地、胎膜		m2	0			
39	AB040	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB041	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB042	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB043	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB044	集水井排水		项	0			
44	AB045	井点降水		项	0			
	地下土建工程							
1	AB058	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB059	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB060	混凝土桩承台脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1087.17			
4	AB061	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	357.69			
5	AB062	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			

D9AE3757-8552-43B8-9230-93EA74C9A178

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB063	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB064	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	794.51			
8	AB065	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.03			
9	AB066	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	859.77			
10	AB067	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2399.785			
11	AB068	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.29			
12	AB069	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	114.04			
13	AB070	现浇混凝土圆柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	1.76			
14	AB071	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	18.58			
15	AB072	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.8			
16	AB073	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.41			
17	AB074	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.1			
18	AB075	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.9			
19	AB076	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.88			
	地上土建工程							
1	AB104	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB105	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第4页 共11页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB106	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	4124.03			
4	AB107	现浇混凝土圆柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	13.43			
5	AB108	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	24.4			
6	AB109	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	14386.05			
7	AB110	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1405.38			
8	AB111	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	201.2			
9	AB112	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	305.22			
10	AB113	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	21.42			
11	AB114	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	520.4			
12	AB115	圈梁、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1219.29			
13	AB116	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	7.12			
14	AB117	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	747.14			
15	AB118	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.89			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB119	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182			
17	AB120	预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.51			
18	AB121	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.58			
19	AB122	过梁梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.26			
20	AB123	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.25			
21	AB124	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	6586.23			
22	AB125	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	7438.82			
23	AB126	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	1318.5			
24	AB127	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6157.56			
25	AB128	建筑物水平安全网	1.符合相关验收要求	m2	3026.63			
26	AB129	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7819.92			
27	AB130	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7365.96			

D9AE3757-8530-4358-8230-93EA74C9A178

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB131	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9418.04			
29	AB132	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.架体基础及排水:综合考虑	座	2			
30	AB133	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
31	AB134	高大模板增加费	1.支撑材质:盘扣式脚手架支撑 2.按甲方批准的高大模板支架施工方案 3.综合考虑超高因素	m3	50092.62			
32	AB135	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	11343.36			
	地下装饰工程							
1	BB004	室内空气污染测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

D9AF5755-5052-43B8-8230-93EA74C9A778

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	地上装饰工程							
1	BB045	室内空气污染测试		项	0			
2	BB046	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB047	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB048	构件吊装机械费		项	0			
5	BB049	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB050	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB051	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB052	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB053	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB054	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB055	框架轻板及后浇带		m2	0			

D9A15752-0352-43B8-8230-93EA74C9A178

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB056	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB057	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB058	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB059	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB060	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB061	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB062	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB063	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB064	地、胎膜		m2	0			
21	BB065	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB066	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB067	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB068	外脚手架		m2	0			
25	BB069	里脚手架		m2	0			
26	BB070	满堂脚手架		m2	0			
27	BB071	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	10518.5			
28	BB072	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1236.55			
29	BB073	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	BB074	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）							
1	AB137	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB138	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB139	构件吊装机械费		项	0			

D9AE3750-0B02-4B5B-8230-93EA74C9A178

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB140	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	1.56			
5	AB141	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.56			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）							
1	AB155	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB156	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB157	构件吊装机械费		台班	0			
4	AB158	建筑物水平安全网	1.符合相关验收要求	m2	126			
5	AB159	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	546			
6	AB160	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	483			
7	AB161	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	58.8			
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）							
1	BB077	室内空气污染测试		项	0			
2	BB078	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB079	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB080	构件吊装机械费		项	0			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）							
1	AB163	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB164	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB165	构件吊装机械费		项	0			
4	AB166	混凝土桩承台脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	100.32			

D9AE3755-5552-43B8-8230-93EA74C9A178

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB167	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.36			
6	AB168	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	25.64			
7	AB169	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.64			
8	AB170	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	86.76			
9	AB171	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	25.92			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）							
1	AB186	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB187	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB188	构件吊装机械费		台班	0			
4	AB189	建筑物水平安全网	1.符合相关验收要求	m2	194.4			
5	AB190	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	835.92			
6	AB191	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	738.72			
7	AB192	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	52.92			
8	AB193	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：≤3.6m	m2	52.92			
9	AB194	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	53.76			

D9AE3757-8538-4318-8230-93EA74C9A778

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）							
1	BB083	室内空气污染测试		项	0			
2	BB084	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB085	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB086	构件吊装机械费		项	0			
	普通安装工程							
1	CB043	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB044	脚手架		项	1			
	消防安装工程							
1	CB070	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB071	脚手架		项	1			
合计								

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊			
	桩基工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	地下土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	490000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	161592.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		651592.00	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

D9AF3B1-8532-43B8-8230-98E74C9A78

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

D9A1C8D1-8532-4358-8230-CBEA4C9A78

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2090000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2340000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	93000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		193000.00	

D9AE3757-8532-43B8-8230-C8E74C9A78

暂列金额明细表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊			
	桩基工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	地下土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	490000.00	
	合计		490000.00	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

D9AE0757-8532-43B8-8230-93BA74C9A778

暂列金额明细表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	普通安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A178

材料暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊					
	桩基工程					
	地下土建工程					
	地上土建工程					
	地下装饰工程					
	地上装饰工程					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）					
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）					
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）					
	普通安装工程					
	消防安装工程					

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊					
	桩基工程					
	地下土建工程					
	地上土建工程					
	地下装饰工程					
	地上装饰工程					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）					
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）					
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）					
	普通安装工程					
	消防安装工程					

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊			
	桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
1	钢结构玻璃雨棚		161592.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		161592.00	
	地下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）			

D9AB5D7-2532-43B8-8230-93EA74C9A778

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通安装工程			
1	抗震支架	包含管道、风管、桥架等抗震支架	90000.00	
2	厨房设备	厨房排油烟管道及设备、厨房灶台、冷藏保鲜等设备、售饭窗口等	2000000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2090000.00	
	消防安装工程			
1	抗震支架	包含管道、风管、桥架等抗震支架	93000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		93000.00	

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	C01食堂、F18连廊、F19连廊					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

D9AE8717-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共2页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C01食堂、F18连廊、F19连廊				
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

D9AE8757-8552-43B8-8230-93EA74C9A778

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第2页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）				

D9AE3357-8532-45B8-8230-93EA74C9A778

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）				
一	人工				

D9AF3757-8532-45B8-8230-93EA74C9A778

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

D9AE8757-8552-43B8-8230-93EA74C9A778

计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第5页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	C01食堂、F18连廊、F19连廊			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）			
1	总承包服务费			
	合计			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）			
1	总承包服务费			
	合计			
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）			
1	总承包服务费			
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）			
1	总承包服务费			
	合计			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）			
1	总承包服务费			
	合计			
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）			
1	总承包服务费			
	合计			

D9AE8777-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

D9AE3757-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	C01食堂、F18连廊、F19连廊			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

D9AE3[illegible]-8532-43B8-8230-93[illegible]74C9A778

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以下）			
1	规费			

D9AE3[illegible]-8532-43B8-8230-93EA74C9A178

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F18连廊接A01土建工程（±0.00以上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F18连廊接A01装饰工程（±0.00以上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

D9AE3[illegible]-8552-43B8-8230-93EA74C9A778

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以下）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F19连廊接C02土建工程（±0.00以上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F19连廊接C02装饰工程（±0.00以上）			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

D9AE3E07-8532-43B8-8230-93EA74C9A778

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目南区 **第5页 共5页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

D9AE5C1-8532-43B8-8230-93EA74C9A778