

威招审 SG202113094 号

威海逍遥湾国际商务酒店 A 座  
客房精装修工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年一月二十五日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	28
附件三：问题的澄清	29
附件四：中标通知书	30
附表五：电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用条款	47

第三节 专用条款.....	48
第五章 工程量清单.....	77
第六章 图 纸.....	88
第七章 技术标准和要求.....	89
第八章 投标文件格式.....	90
投标函附录.....	91
法定代表人身份证明.....	92
授权委托书.....	93
投标人信用承诺书.....	94

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程 施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 联系电话：0631-5319376
1.1.2	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：毕忠宁 电话：0631-5189819
1.1.3	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程
1.1.4	建设地点	威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近, 北靠滨海大道, 西接逍遥大道, 南至松涧路, 东临逍遥湖
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	210 天（具体开工时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</p> <p>2、具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海</p>

		<p>市联合惩戒措施清单》见后附)</p> <p>项目负责人(项目经理)资格:</p> <p>1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格;</p> <p>2、具有安全生产考核合格证(B证);</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标, 投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间: 投标截止时间 10 日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间: 投标截止时间 10 日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价请参照投标人须知第 3.2.3 项。 投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会</p>



		<p>员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有有的服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p>
--	--	--

		根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	<p>1、是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（含 excel 最终报价版清单, 计价软件版的报价文件）</p> <p>开标前可以不递交普通电子光盘或 U 盘报价文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在预中标公示期内将普通电子光盘或 U 盘报价文件递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼）</p> <p>联系人：毕忠宁</p> <p>联系方式：0631-5189819</p> <p>不在规定的时间内递交普通电子光盘或 U 盘报价文件，招标代理机构报建设行政主管部门计入不良行为记录。</p>
4.2.1	投标截止时间	2022 年 2 月 21 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022 年 2 月 21 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标 委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人 公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其 他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指建筑装饰装修工程(公共建筑工程)。</p> <p>6、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进</p>

		<p>行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p><b>投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</b></p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场</b></p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。具体招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
1	装饰工程	84744880.47	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 2933729.86 元。
2	安装工程	24952175.76	
3	窗帘	4511592.75	
4	地毯	1918916.50	
5	活动家具	20559770.39	
6	家电纺织品客杂类	30000000.00	
	合计	166687335.87	

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许

变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 技术性投标文件(施工组织设计)页数不得超过 100 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过 100 页。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解

密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，



不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子



投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。



(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的,否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程

2. 工程地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近, 北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天（日历日）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑

工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求

**提供的文件：**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

**1.10 交通运输**

**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

**1.11 知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：        ；

身份证号：        ；

职务：        ；

联系电话：        ；

通信地址：        ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：        。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：见第 21 条补充

**条款。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理,达不到正常施工的要求,影响到工程的安全、质量、进度时,发包人有权解除合同,并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: \_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人预付建筑工程安全防护、文明施工措施费用总额的 50%至承包人；承包人在工程量或施工进度完成 50%时，按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000) 填报《其余安全生产费用支付申请表》，经发包人、监理单位审核通过后支付剩余 50%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  
**收到后 7 日内。**

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
**收到后 7 日内。**

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内。**

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，装饰、安装人工费按 138 元/工日取费，土建人工费按 128 元/工日取费。按 117 元/工日找差，此部份结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(12) 合同双方同意使用商业汇票等非现金支付方式支付价款。每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低

于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：

##### 1. 工程施工部分：

拨付合同价款（不含窗帘、地毯、家俱及暂估价款）10%的预付款。

##### 2. 窗帘、地毯、家俱采购部分：

支付窗帘、地毯、家俱合同价款的 20%作为预付款。

预付款支付期限：合同生效后 30 日内。

预付款扣回的方式：

1. 工程施工部分：开工后第三个月起扣，于工程完工前分四个月等额扣回，如当月产值不足抵扣，差额顺延至下月累加扣除。

2. 窗帘、地毯、家俱采购部分：不扣回。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：-----。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底两天前提报进度付款申请报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

##### 1. 工程施工部分：

合同生效后 30 日内，拨付合同价款（不含窗帘、地毯、家俱及暂估价款）10%的预付款；进度款按月完成产值的 60%拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下，30 日内付清（无息）。

预付款扣回方式：开工后第三个月起扣，于工程完工前分四个月等额扣回，如当月产值不足抵扣，差额顺延至下月累加扣除。

##### 2. 窗帘、地毯、家俱采购部分：

合同生效后 30 日内，支付窗帘、地毯、家俱合同价款的 20%作为预付款（不扣回）；货到现场并安装完毕后，拨付实收货物价款的 50%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款作为质保金，自工程竣工验收合格满两年后，工程无任何质量问题的情况下，30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣



工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  
-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  
\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人须对材料进行更换, 并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作, 承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成, 发包人有权另行安排施工方, 由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行, 每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉, 建设单位有权对承包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的, 每次罚款 2~5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因 (包含但不限于噪声、震动、粉尘) 造成的投诉和纠纷, 均由施工单位负责解决, 并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程, 对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作, 配备好安全防护用品, 设置安全防护设施, 设立专职的安全管理人员进行现场安全管理, 遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度; 特殊工种须持证上岗, 证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故, 其责任和发生的全部费用, 均由承包人承担。

### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场, 承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中, 不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏, 同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏, 承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定, 建立农民工工资保障机制

并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

### 21.5 可调价材料调价方法及原则

#### 一、钢板、型材材料价格允许调整，调价原则如下：

##### 1. 调价范围

钢材：方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等钢材材料价格允许调整；

铝型材：单层铝板；

##### 2. 调价原则

当钢板市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 3. 调价基准价

钢材调价基准价为 2022 年 1 月 12 日“我的钢铁网”发布的天津地区波图内的角钢 50\*5 的网上价格（含税）4510 元/吨。

铝材调价基准价为 2022 年 1 月 12 日“长江铝业网”（网址 <http://alu.ccmn.cn/>）公布的长江现货价格波段图内铝锭网上价格 21650 元/

吨。

#### 4. 调价市场价

钢材调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的天津地区波段图内的角钢 50\*5 网上价格（含税）。

铝型材调价市场价为建设方要求的材料进施工场地当日“长江铝业网”公布的长江现货价格波段图内铝锭网上价格。

#### 二、水泥材料价格允许调整，调价原则如下：

##### 1. 调价原则

当水泥、预拌砂浆市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

##### 2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）
1	42.5#水泥	t	570

#### 三、电线价格允许调整，调价原则如下：

##### 1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 2. 调价基准价

调价基准价为 2022 年 1 月 12 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区电解铜 1#的网上价格 70970 元/吨（含税）。

##### 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的山东市场济南地区电解铜 1#的网上价格元/吨（含税），电线调价比率=  $[\text{调价市场价}-\text{调价基准价} \times (1 \pm 5\%)] \times 1.5\% / 1000$ ，  
 结算单价=中标单价 $\times (1 + \text{电线调价比率})$ （四舍五入保留两位小数）。

#### 四、不锈钢管价格允许调整，调价原则如下：

##### 1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价

差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

## 2. 调价基准价

调价基准价为 2022 年 1 月 14 日“我的钢铁网”发布的济南地区 DN25 热镀锌钢管(天津友发)的网上价格 6290 元/吨(含税)。

## 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址：<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区热镀锌钢管(天津友发)的网上价格元/吨(含税)。

## 五、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

### (一) 增值税模式

$P$ —可调价材料结算差价(不含增值税)；

$J'$ —调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1\pm 5\%)$ ；

$S_n$ —各批次的调价市场价(含增值税)；

$L_n$ —各批次进场材料数量

$Q$ —竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

$i$ —材料增值税率调整系数(钢筋、钢材、水泥、热镀锌钢管、衬塑钢管为 1.13，商砼、预拌砂浆为 1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

### ① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

### ② 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$



可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章） 年 月 日		监理单位（签字） （盖章） 年 月 日			施工单位（签字） （盖章） 年 月 日	

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

## 附件 1

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

日期: 年月日

## 附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 A 座客房精装修工程

三、工程概况：本项目总建筑面积 78449.60m<sup>2</sup>，其中逍遥湾国际商务酒店 A 座地上面积 33105.60m<sup>2</sup>，地下面积 1470.00m<sup>2</sup>，地上 23 层，建筑高度为 97.50 米。建筑类别为办公、酒店一类高层公共建筑。建筑结构形式为框架剪力墙结构、钢框架结构、框架核心筒结构。主体结构设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度 7 度。建筑耐火等级为地上一级，地下一级。

### 四、工程招标范围：

#### （一）精装修工程：

1. 客房区：设计图纸中的地面防水、基层、找平层及面层；天棚吊顶及面层涂料、线条等；墙面基层及面层；固定家具（需与墙、地、顶固定）；不含砌体墙；
2. 走廊及电梯厅：设计图纸中的地面防水、基层、找平层及面层；天棚吊顶及面层涂料、线条等；墙面基层及面层；不含墙面标识；
3. 设备间：设计图纸中的地面基层、找平层及面层；天棚吊顶及面层涂料、线条等；墙面基层及面层；

#### （二）安装工程：

##### 1. 电气：

（1）客房区：配电箱（配电箱只计安装费）、强电配管（配电箱及 RCU 引出的强电线路）、强电配线（配电箱及 RCU 引出的强电线路）、灯具、线槽、接线盒安装，不包含 RCU 相关弱电进线出线、开关、插座；

（2）行政酒廊：配电箱（配电箱只计安装费）、灯具、配管、配线、接线盒、线槽安装，不包含开关、插座及所有弱电相关配管、配线；

（3）服务间：配电箱（配电箱只计安装费）、开关、插座、灯具、配管、配线、

接线盒安装；

(4) 电梯厅及走廊：楼层强电间配电箱（不含配电箱安装）至灯具、开关、插座的配管、配线及灯具、开关、插座、接线盒的安装；

2. 给排水：立管引出第一个阀门（不包含阀门安装）之后所有管道、卫生器具的安装。

详见工程量清单。

(三) 窗帘：

1. 客房区：图纸范围内的窗帘施工，有电动开合帘、电动防水卷帘、手动开合帘（纱帘）。

(四) 地毯：

1. 客房区：图纸范围内的客房的活动、固定地毯铺装；

2. 走廊及其他空间：图纸范围内的走廊及会议室等空间活动、固定地毯铺装。

(五) 活动家具：

1. 客房区：图纸范围内的活动家具，床、床头柜、座椅等；

2. 套房行政走廊区：图纸范围内的活动家具沙发、茶几等。

(六) 家电纺织品客杂类：

1. 家电纺织品客杂类以专业工程暂估价形式计入总价，造价为 3000 万元。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）。

4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知，鲁建标字[2019]10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

6. 招标单位提供的图纸。

7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

8. 建筑市场情况。



七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总承包服务费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时参考提供的清单表格，最终以系统生成的为准。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方

式执行或结算。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，工程所需材料、成品、半成品等的检验、试验化验费，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十八、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率：土建工程、安装工程执行鲁建标字【2016】40 号文，其中社会保险费执行鲁建建管字【2018】17 号文规定，费率按鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取。环境保护税费率暂按 2019 年 9 月 25 日《关于调整建设工程规费项目组成的通知》计取，费率为 0.118%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。建设项目工伤保险费率暂按鲁建字【2020】17 号规定计取，费率为 0.105%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。规费中的安全文明施工费执行鲁建标函[2017]23 号文。

十九、因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，装饰、安装人工费按 138 元/工日取费，土建人工费按 128 元/工日取费。按 117 元/工日找差，此部份结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、总承包服务费：总包服务费按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）

的 1%计取，由投标单位支付给施工总承包单位，总承包服务费包含在综合单价中。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报建设单位、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，建设单位、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

二十二、疫情防控执行“疫情期间计价有关事宜的通知鲁建标字【2020】1号”文及“鲁建标字【2021】18号”文，最终费用按建设单位批准的疫情防控方案以实际发生为准另行结算。

二十三、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料，投标单位需在“工程主材汇总表”中或在投标报价说明中详细注明材料的品牌。本工程材料须严格按照设计图纸和物料表进行采购，采购前须提供样品进行确认，由设计单位、酒店管理公司、咨询顾问、业主代表及业主相关部室共同组成审核小组确认，确认通过后方可施工，未经确认的材料不得进行采购和施工。若中标单位提供的样品花色、式样、质量、品牌档次等达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商或另行采购，一切费用及损失由中标单位承担。

二十四、家电纺织品客杂类，投标报价表样中已给定了专业工程暂估金额，投标单位应按照给定的金额计入投标报价，专业暂估价项目不再计取任何费用，数值不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

二十五、投标单位注意，中标后须先进行样板间的装修，优化装修方案及固定样品，待建设单位确认后开始进行大面积施工，装修样板间的费用按最终装修方案计入，额外发生的多次安、拆等费用不再额外计取。

二十六、工装灯：投标单位需按照灯光顾问出具的灯具说明提供替换参数，经灯光顾问审核确认后生产样灯，样灯需要送至灯光顾问审灯室进行效果审核，效果满足设计要求及建设单位要求后方可批量生产。因深化调整参数的灯具价格不再调整。

二十七、花灯部分：投标单位需按照设计出具的灯具选型及说明深化设计，深化设计后由设计单位确认后生产样灯，样灯效果满足设计及建设单位要求后方可批量生产。因深化调整参数的灯具价格不再调整。

二十八、活动家具窗帘地毯类：价格应包括完成本项目内容所需的全部成本，包括现场测量尺寸、方案设计绘制式样图、协调修改、打样、绘制加工图纸、对招标单位提供的图纸进行深化优化设计、提供材料样品、原材料采购、家具制作、家具必备配件、工地场内场外运输、包装费装卸费、根据现行规范和本地要求需要试验检验费、现场按设计图纸设计位置摆放并安装组装、利润、税金、运输损耗、合同风险及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等全部费用。投标方一旦中标，不得就上述各项费用向发包方提出任何补偿要求。

投标单位应确保自身产品参数符合招标单位提供的参数，如有不同在招标环节以书面形式提出。招标单位回复不可更改或投标单位未提出产品参数偏差的情况，后期验收过程中发现参数不符，招标单位有权要求更换，费用由中标单位承担。投标单位自行考察现场对产品场内运输、按设计位置摆放、组装等相关费用充分考虑，包含在报价中，结算不予调整。

二十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水

源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. “总价措施项目”、“单价措施项目”包干计取使用，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

11. 投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

12. 所有材料、设备、家具及物资采购，进场前需经各相关方进行确认。除推荐品牌外，其余满足五星级酒店推荐品牌要求等。

三十、投标人报价时应注意：

#### （一）装饰工程

1. 清单中未标注基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

3. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计；

4. 现场制作的伸缩缝在综合单价中综合考虑；
5. 腻子、乳胶漆、涂料、防火涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用；
6. 投标报价时，所有门的综合单价均包括电子门锁、五金件、锁具、拉手等配件；
7. 石材项目投标报价时，充分考虑石材的倒角、磨边、背胶、六面防护（若需）等相应费用，结算时综合单价不予调整；
8. 天棚吊顶级别、吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等辅材要综合考虑到相应清单项目报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚开灯孔、跌级等各种洞口及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用；
9. 天棚造型顶投标报价时须考虑暗藏护角、跌级造型发生加固用板材及损耗，按成活报价，结算时综合单价不予调整；
10. 墙面装饰板投标报价时，应结合设计图纸充分考虑基层龙骨、基层板、造型（如折弯等）、辅材、加固等费用，结算时综合单价不予调整；
11. 石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理均要含在投标单价中，石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整；
12. 各种基层板变化时只调整清单子目中基层板的材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整；
13. 各种地面、墙面面层颜色发生变化时，单价不予调整；地面、墙面的规格、材质发生变化时只调整清单子目中面层材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整。
14. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分部分项工作中，结算时不再增加此费用；
15. 垃圾清运、保洁费应综合考虑在各分部分项中，结算时不再增加此费用。

## （二）安装工程

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用。
2. 未单独列项的管件、支吊架、打洞、过墙保温、防腐、防水封堵、防火封堵等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。
3. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈等均包含在相应清单项目中，报价时应

综合考虑。

4. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

5. 法兰与阀门的绝热、保护层相关费用应综合考虑在相关管道绝热清单子目中，结算时不再另行计取。

6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、管井、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

7. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

8. 所有调试工作有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

三十一、以下材料及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

1. 洁具：SAM、ARMATI、艺朗达、汉斯格雅、高仪；
2. 不锈钢管：深圳民乐、无锡金洋、深圳雅昌、宁波华涛、宁波福兰特、成都共同；
3. 开关、插座：快思聪、施耐德、西门子、希思腾科、尊宝、日顺；
4. 铸铁管：新兴铸管、武汉超前、山西泫氏、河南新光；
5. 定制灯具：上海熙呈、优莱克、宏迪、西顿；
6. 标准灯具：华格、艾罗照明、方玛、西顿；
7. 电线电缆：江苏宝胜电缆、江苏上上电缆、远东电缆集团、特变电工山东鲁能电缆集团、山东阳谷电缆集团；
8. JDG 管：欣华凌、华成、飞界、青岛鸿雁
9. 轻钢龙骨石膏板：泰山、龙牌、优时吉博罗；
10. 阻燃夹板：伟业、兔宝宝、千年舟、焰盾；
11. 铝单板加工品牌：广东汇丽、广州欧斯龙、广州大广、山东彩山、山东七色；
12. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、巴德士；
13. 防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源；
14. 木饰面：森隆木业、木恋瓷、科定、金凤凰、郎穆；
15. 瓷砖：恒誉、博德、鼎尚；

16. 金属板：鼎钻、精钢世家、信诺铝材、银汀、金艺佳；
  17. 扣皮：晨熠装饰、天地墙纸、帛悦装饰、ZIHUI；
  18. 墙纸：晨熠装饰、帛悦装饰、达明墙纸、诚光；
  19. 窗帘面料：立邦、摩力克、曼帘
  20. 窗帘电机：创明、乐屋、奥科
  21. 地毯：山花、海马、东升
  22. 五金：vingcard、海福乐、安朗杰、丹尼亚、亚萨合莱
  23. 家具：Decca 达艺家私 金凤凰 Strads 狮享 丽晶家具、迪欧家具
  24. 木门：美心，金凤凰，森源
  25. 床垫：允许在金可儿 、舒达、 席梦思品牌中选择能够满足附表中皇冠假日酒店床垫技术参数的相关要求
- 三十二、特别说明：各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、工期：210天（具体开工时间以招标人要求为准）；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>），查询的省份为全部；</p> <p>1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2021年12月或2022年1月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>投标保证金金额：人民币50000元</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、上传通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。</p> <p>2、上传通过网站（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。</p> <p>3、上传投标人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。必须包括落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施; 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械控制措施等。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf文档。 企业近一年 (2021.2.21 — 2022.2.20) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	企业工程获奖	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年 (2020.2.21 — 2022.2.20) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得3分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年 (2021.2.21 — 2022.2.20) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 166687335.87

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装饰工程						
		精装修						
		走廊						
1	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:基层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品WC-102墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板)(最终尺寸以现场放线为准) 4.部位:走廊墙面	m2	3167.68			
2	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-101直纹水染银羽木木饰面锯齿纹(最终尺寸以现场放线为准) 4.部位:走廊墙面	m2	995.426			
3	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-101直纹水染银羽木木饰面锯齿纹(最终尺寸以现场放线为准) 4.部位:电梯厅墙面	m2	63.9918			
4	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-101直纹水染银羽木木饰面弧形锯齿纹(最终尺寸以现场放线为准) 4.部位:电梯厅	m2	78.894			
5	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料品种、规格、颜色:单层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品SP-101树脂板(弧形)(最终尺寸以现场放线为准) 4.基层、面层板圆弧折弯,面层造型等综合考虑在报价内 5.计算规则:按正立面投影面积计算 6.部位:走廊墙面	m2	91.3404			
6	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料品种、规格、颜色:单层12mm石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品SP-101树脂板(平面)(最终尺寸以现场放线为准) 4.部位:走廊墙面	m2	243.495			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011204001001	石材墙面 平面	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨种类:型钢骨架(单独列项) 3.连接方式:干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:ST-103菲拉格慕石材(厚度 $\geq 25\text{mm}$ 最终尺寸以现场放线为准)、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.接缝处理:密缝	m <sup>2</sup>	409.671			
8	011204001002	石材墙面 弧形	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨种类:型钢骨架(单独列项) 3.连接方式:干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:ST-103菲拉格慕石材(厚度 $\geq 25\text{mm}$ 最终尺寸以现场放线为准)、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.接缝处理:密缝	m <sup>2</sup>	39.447			
9	011204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:走廊墙面龙骨	t	7.52			
10	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:双层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属不锈钢板1.2mm 4.部位:电梯门套 5.工程量计算规则:按完成面展开面积计算	m <sup>2</sup>	239.31			
11	011502001001	金属装饰线	1.面层种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线 2.材料折弯、打胶等综合考虑在报价内 3.部位:走廊墙面与顶棚交界处收口条、天棚暗藏护角	m	3025.33			
12	011105006001	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属踢脚线 3.详见节点DW-GG1.3,踢脚线折弯、打胶等综合考虑在报价内 4.部位:走廊墙面	m	2202.585			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第3页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011207001008	暗门	1.面层种类、规格: WC-102墙布(面层含一层 12mm石膏基不燃板) 2.基层种类、规格:型钢龙 骨综合考虑(另计),单 层9mm阻燃板 3.边框收边:加固钢材、鸡 咀铰等辅材综合考虑在报 价内 4.做法详见节点MC1.1-a、b	m <sup>2</sup>	1291.52			
14	011502001002	金属装饰线	1.面层种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金 属线 2.基层木衬综合考虑在报价 内,材料折弯、打胶等综 合考虑在报价内 3.部位:走廊成品踢脚灯上 方	m	648			
15	01B001	墙面不锈钢凹槽	1.名称:门牌凹槽 2.基层类型:12mm石膏基 不燃板 3.面层类型:透光亚克力 4.装饰线:MT-101仿古拉 丝青古铜金属装饰线 5.具体做法详见:DW- GG-1.4a、b、c、d节点 6.具体做法:详见图纸	个	166			
16	011503001001	金属扶手、栏 杆、栏板	1.品名及材质:不锈钢防护 栏杆, GL-104玻璃5+5mm 钢化超白玻璃 2.高度:玻璃高度450mm 3.含制作、安装、运输等费 用 4.部位:走廊	m	151.2			
17	011207001009	墙面不锈钢造型 (成品踢脚灯凹 槽)	1.名称:成品踢脚灯凹槽, 金属MT101仿古拉丝青古 铜 2.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨间距综合考 虑 3.基层材料种类、规格、中 距:12mm石膏基不燃板 4.面层材料品种、规格、颜 色:金属MT-101仿古拉丝青 古铜 5.详图:DW-GG-1.4-12 6.部位:走廊墙面	m <sup>2</sup>	8.06			
18	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双层 9.5mm纸面石膏板 3.金属护角另计,具体详见 节点图DG-1.1 4.部位:走廊 5.计算规则:按投影面积计 算	m <sup>2</sup>	1866.16			
19	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双层 9.5mm纸面石膏板,跌级 9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.详见节点DG-1.1-2 4.部位:电梯厅 5.计算规则:按投影面积计 算	m <sup>2</sup>	732.51			
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm1:2.5水泥砂浆找平 层	m <sup>2</sup>	2874.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第4页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	2874.22			
22	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、专用龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:MT-102木纹转印铝板1.2mm 3.详见节点图DC-1.1-1 4.部位:走廊 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	809.52			
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层处理,腻子乳胶漆达到成活标准 2.部位:石膏板面	m <sup>2</sup>	2635.12			
24	01B002	成品检修口	1.名称:成品定制检修口,铝合金边框,石膏板面层 2.规格尺寸:450*450mm 3.其他:含检修口周边加固 4.满足甲方要求	m <sup>2</sup>	36.45			
25	011101005001	自流坪楼地面	1.基层种类:清理基层,10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	2521.2			
26	01B003	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房、过道、洗手间	m <sup>2</sup>	3147.38			
27	01B004	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房、过道、洗手间	m <sup>2</sup>	12589.52			
28	011502001003	金属装饰线	1.面层种类:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条 2.材料折弯、打胶等综合考虑在报价内 3.详见设计图纸	m	1246.5			
29	011102001001	石材楼地面	1.工程部位:走廊 2.粘结层种类、规格:专用石材粘结剂 3.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准)	m <sup>2</sup>	353.15			
30	01B005	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	21.28			
31	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 3.部位:电梯厅门口	m <sup>2</sup>	273.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第5页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B006	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m2	84.17			
33	01B007	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	449.12			
34	01B008	石材结晶(地面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	626.31			
设备间								
35	011302001004	吊顶天棚	1.基层材料种类:T型暗架龙骨,具体详见图纸 2.面层:600*600mm矿棉吸音板SP-B01 3.部位:服务间	m2	410.95			
36	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mmCT-B02瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆,水泥砂浆粘结层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位:服务间	m2	410.95			
37	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁漆(白色)无机涂料PT-B02 3.腻子乳胶漆达到成活标准	m2	1635.845			
38	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:150mm灰色瓷砖踢脚CT-B02.1	m2	102.7827			
SK-1大床房-65间								
39	01B009	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房、过道、洗手间	m2	2506.4			
40	01B010	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房、过道、洗手间	m2	10025.6			
41	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2506.4			
42	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	2506.4			
43	011101005002	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m2	1370.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第6页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m <sup>2</sup>	1370.2			
45	011502001004	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	169			
46	01B011	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	85.44			
47	01B012	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌方通间距综合考虑 2.型材面满刷防锈漆 3.部位:地台处等	t	1.105			
48	01B013	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	1807			
49	011102001003	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	774.15			
50	011102001004	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	95.55			
51	011108001001	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	191.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第7页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011108001002	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	318.5			
53	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:9.5mm双层石膏板 3.部位:客房 4.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按客房内投影面积计算	m <sup>2</sup>	1371.5			
54	01B014	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	180.96			
55	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:9.5mm双层石膏板 3.部位:过道 4.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m <sup>2</sup>	425.75			
56	011302001007	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:9.5mm双层耐水石膏板 3.部位:卫生间 4.跌级造型、灯带造型、收口条、玻璃隔断固定背板等综合考虑在报价中,按卫生间投影面积计算	m <sup>2</sup>	565.5			
57	011407002002	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	2229.2075			
58	011407002003	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	636.48			
59	01B015	成品检修口	1.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内 2.满足甲方要求	m <sup>2</sup>	55.25			
60	011502001005	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	352.3			
61	01B016	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格:镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格:水泥砂浆填充层,挂钢丝网φ0.6mm批荡,10mm水泥砂浆抹灰,双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位:W6/W6a	m <sup>2</sup>	596.38			
62	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属	m	1177.8			
63	011407001002	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	406.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第8页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011204001003	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102奥巴马白大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:强薄胶泥粘接 3.部位:卫生间	m2	328.9			
65	011204001004	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接 3.部位:卫生间	m2	1364.74			
66	011204001005	石材平面异形隔板	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102奥巴马白大理石25mm 2.含底部托架,具体详见图纸 3.部位:电视底部	块	65			
67	011207001010	墙面装饰板	1.规格尺寸:综合考虑 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m3),基层12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:SP-101树脂板、WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板)、金属MT-101仿古拉丝青古铜(另计) 5.工程量计算规则:按隔断外漏正立面投影面积计算	m2	138.45			
68	01B017	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	57.2025			
69	011207001011	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	863.2			
70	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:9.5mm石膏板	m2	94.628625			
71	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m3),单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面	m2	179.15625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第9页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011207001014	墙面装饰板	1.名称、规格尺寸:电视墙面及迷你水吧 长4360*高2500mm+长1740*高1830mm 2.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,40*20*3镀锌方通间距@400(另计) 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> );基层单层12mm石膏基不燃板(做至顶板)+单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板)、SP-101树脂板/SP-101.1树脂板、WD-103深蓝色烤漆板、金属MT-101仿古拉丝青古铜(金属线条另计) 5.部位:电视墙面造型及迷你水吧 6.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m <sup>2</sup>	807.3			
73	011207001015	墙面装饰板	1.规格尺寸:宽500mm,厚60mm 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> );双面单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面、金属MT-101仿古拉丝青古铜(金属线条另计) 5.工程量计算规则:按隔断外露正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	83.3625			
74	011207001016	墙面装饰板	1.名称、规格尺寸:床头墙面 长3538*高2500mm 2.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> );单层12mm石膏基不燃板(到顶板)+单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类:UP-103扣皮/UP-101扣皮/UP-102扣皮、金属MT-101仿古拉丝青古铜(金属线条另计) 5.部位:床头墙面造型 6.工程量计算规则:墙面正立面投影面积 7.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	567.45			
75	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> );单层12mm石膏基不燃板(到顶板)+单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板、MT-101金属仿古拉丝青古铜(金属线条另计)	m <sup>2</sup>	254.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第10页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保温棉(80kg/m <sup>3</sup> ),单层9.5mm石膏板(到顶板)+单层9.5mm石膏板 3.面层种类、规格:UP-101扣皮 4.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	1035.125			
77	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 2.基层种类、规格:防火环保温棉(80kg/m <sup>3</sup> ),单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类:UP-103扣皮、金属MT-101仿古拉丝青古铜(金属线条另计) 4.部位:卫生间隔墙 客房一侧墙面 5.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m <sup>2</sup>	122.6875			
78	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层处理、墙面刮腻子达到壁布施工要求	m <sup>2</sup>	559			
79	011503008001	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm,MT-101金属仿古拉丝青古铜 2.型材种类、规格:玻璃高450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	166.4			
80	011502001006	金属装饰线	1.基层种类、规格:单层阻燃板 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	1190.8			
81	011502001007	金属装饰线	1.基层种类、规格:单层阻燃板 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	1169.35			
82	011502001008	金属装饰线	1.基层种类、规格:单层阻燃板 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	541.45			
83	011505010001	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm光面、MT-101金属仿古拉丝青古铜 4.尺寸:直径φ1400mm	m <sup>2</sup>	100.009			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第11页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011505001001	洗漱台及下、右侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101金属仿古拉丝青古铜(另计),WD-104烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	53.2675			
85	01B018	衣柜	1.尺寸:2660*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,WC-101墙布,MT-101仿古拉丝青古铜金属,ST-102奥巴马白大理石,GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、墙布基层刮腻子、刷清漆处理 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	432.25			
86	01B019	垃圾桶	1、材质:HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
87	01B020	梳妆镜	1、材质:HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
88	01B021	吊架(FU-111)	1、规格:L460*W350*H1900 2、WD-103深色烤漆板,MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
89	01B022	挂衣钩	1、材质:HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
90	01B023	晾衣绳	1、材质:HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
91	01B024	厕纸架	1、材质:HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
92	01B025	垃圾桶	1、材质:HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	65			
93	01B026	淋浴扶手	1.材料种类:HW-115淋浴扶手 2.高度:400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第12页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011210003001	玻璃推拉门	1.门类型:玻璃推拉门M SK-1.01,M SK-1.02 2.材料种类、规格:GL-102玻璃5+1+5钢化磨砂玻璃,MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金及其他:推拉扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 4.部位:洗手间	m2	655.2			
95	01B027	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M SK-1.03 2.材料种类规格:GL-102玻璃5+1+5钢化磨砂玻璃,MT-101仿古拉丝青古铜金属,含拉手、合页、挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:淋浴间、座厕间	m2	211.25			
96	01B028	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	1061.45			
97	01B029	玻璃隔断	1.名称、规格:玻璃隔断 2.材料种类、规格:GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影,MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他:上下固定件等综合考虑在报价内,面层艺术处理,透光不投影,具体详见图纸 4.部位:淋浴间	m2	230.75			
98	01B030	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	1693.64			
ST-2双床房-51间								
99	01B031	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房、过道、洗手间	m2	1830.9			
100	01B032	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房、过道、洗手间	m2	7323.6			
101	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m2	1897.71			
102	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	1897.71			
103	011101005003	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m2	1188.3			
104	011104002002	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m2	1188.3			
105	011502001009	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	53.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第13页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	01B033	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	22.84			
107	01B034	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位:地台处等	t	0.255			
108	01B035	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	1577.43			
109	011102001005	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	898.62			
110	011102001006	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	117.3			
111	011108001003	石材零星项目	1.面层种类规格ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类专用石材粘结剂 3.部位过门石隔断底座等 4.石材倒角磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	37.74			
112	011108001004	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	249.9			
113	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:9.5mm双层石膏板,跌级单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 3.部位:客房 4.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按客房内投影面积计算	m <sup>2</sup>	1267.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第14页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	01B036	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨 间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及 跌级9mm阻燃板+9.5mm石 膏板 3.按展开面积计算	m2	143.616			
115	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻 钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规 格:9.5mm双层石膏板,跌 级单层9mm阻燃板+单层 9.5mm石膏板 3.部位:过道 4.跌级造型、灯带造型等综 合考虑在报价中,按过道 投影面积计算	m2	274.38			
116	011302001010	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格:轻 钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规 格:9.5mm双层耐水石膏 板,跌级单层9mm阻燃板+ 单层9.5mm耐水石膏板 3.部位:卫生间 4.跌级造型、灯带造型等综 合考虑在报价中,按卫生 间投影面积计算	m2	358.53			
117	011407002004	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标 准,颜色综合考虑	m2	274.38			
118	011407002005	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活 标准,颜色综合考虑	m2	496.74			
119	01B037	成品检修口	1.材料的制作、运输、安装 综合考虑在报价内 2.满足甲方要求	m2	43.35			
120	011502001010	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝 合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	276.42			
121	01B038	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格:镀锌方 通间距综合考虑 2.基层种类、规格:水泥砂 浆填充层,挂钢丝网 φ0.6mm批荡,10mm水泥 砂浆抹灰,双侧模板等综 合考虑在报价内 3.部位:W6/W6a	m2	763.47			
122	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综 合考虑 3.面层材料品种、规格、颜 色:MT-101仿古拉丝青古铜 金属	m	486.54			
123	011204001006	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜 色:ST-101山川灰大理石 (厚度≥25mm,最终尺寸 以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	1196.97			
124	011204001007	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜 色:ST-102奥巴马白大理石 (厚度≥25mm,最终尺寸 以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	171.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第15页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	011207001020	墙面装饰板	1.规格尺寸:综合考虑 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:防火环 保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ), 12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:SP-101 树脂板、WC-101墙布、金 属仿古拉丝青古铜MT-101 (另计) 5.工程量计算规则:按隔断 外露正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	138.45			
126	011503008002	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104 钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金 属 2.型材种类、规格:玻璃高 度450mm 3.计算规则:按横向延长米 计算	m	175.95			
127	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm 石膏基不燃板 3.面层种类、规格:9.5mm 石膏板	m <sup>2</sup>	75.225			
128	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环 保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ), 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木 饰面	m <sup>2</sup>	135.15			
129	011407001004	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标 准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	189.72			
130	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环 保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ), 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:SP-101 树脂板/SP-101.1树脂板	m <sup>2</sup>	87.975			
131	01B039	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型 钢 2.埋件不计工程量,其他所 需之附件及配件按图纸所 示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点 刷防锈漆遍数综合考虑	t	45.197			
132	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌 型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm 埃特板	m <sup>2</sup>	686.46			
133	011207001025	墙面装饰板	1.规格尺寸:宽500mm,厚 60mm 2.龙骨种类、规格:型钢龙 骨(单独列项) 3.基层种类、规格:防火环 保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ),双 面单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木 饰面、金属仿古拉丝青古 铜MT-101(金属线条另 计) 5.工程量计算规则:按隔断 外露正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	65.025			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第16页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	011207001026	墙面装饰板	1.名称、规格尺寸:电视墙面及迷你水吧 2.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,40*20*3镀锌方通@400(另计) 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> );基层单层12mm石膏基不燃板,单层12mm石膏基不燃板基层 4.面层种类:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板)、SP-101树脂板/SP-101.1树脂板、WD-103深蓝色烤漆板、金属仿古拉丝青古铜MT-101 5.部位:电视墙面造型及迷你水吧 6.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m <sup>2</sup>	761.94			
135	011207001027	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ),双层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:UP-101扣皮 4.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	446.25			
136	011207001028	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ),单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类:UP-103扣皮、金属仿古拉丝青古铜MT-101 4.部位:卫生间隔墙 客房一侧墙面 5.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m <sup>2</sup>	438.6			
137	011204001008	石材平面异形隔板1.面层材料品种规格颜色 ST-102奥巴马白大理石2.含底部托架具体详见图纸3.部位电视底部		块	51			
138	011207001029	墙面装饰板	1.名称、规格尺寸:床头墙面长3538*高2500mm 2.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 3.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ),单层12mm石膏基不燃板(到顶板)+单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类:UP-103扣皮/UP-101扣皮、金属仿古拉丝青古铜MT-101 5.部位:床头墙面造型 6.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m <sup>2</sup>	715.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第17页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保温棉(80kg/m <sup>3</sup> ),单层12mm石膏基不燃板(到顶板)+单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-103深蓝色烤漆板、MT-101仿古拉丝青古铜金属	m <sup>2</sup>	85.17			
140	011502001011	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	628.83			
141	011502001012	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	535.5			
142	011502001013	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	369.75			
143	011505001002	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	41.7945			
144	01B040	衣柜	1.尺寸:2395*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,WC-101墙布,MT-101仿古拉丝青古铜金属,ST-102奥巴马白大理石,GL-105钢化灰色玻璃5+5mm 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	305.3625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第18页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	011505010002	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:直径 $\phi$ 1290mm	m2	67.6617			
146	01B041	梳妆镜	1、材质:HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
147	01B042	挂衣钩	1、材质:HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	102			
148	01B043	厕纸架	1、材质:HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
149	01B044	垃圾桶	1、材质:HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
150	01B045	垃圾桶	1、材质:HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
151	01B046	晾衣绳	1、规格:成品定制HW-114晾衣绳 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
152	01B047	淋浴扶手	1.材料种类:HW-115淋浴扶手 2.高度:400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	51			
153	011210003002	玻璃推拉门	1.名称、规格:玻璃推拉门MST-2.01 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101金属 3.五金其他:推拉扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:洗手间	m2	114.75			
154	01B048	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门MST-2.02 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101金属,含上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:淋浴间、座厕间	m2	172.13			
155	011210003003	玻璃隔断	1.名称、规格:玻璃隔断 2.材料种类规格:GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101金属 3.五金其他:上下固定件等综合考虑在报价内,面层艺术处理,透光不投影,具体详见图纸 3.部位:洗手间、淋浴间	m2	367.8375			
156	01B049	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	1368.33			
157	01B050	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	1053.66			
SK-2大床房-54间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第19页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	01B051	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位: 客房、过道、洗手间	m <sup>2</sup>	2614.68			
159	01B052	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位: 客房、过道、洗手间	m <sup>2</sup>	10458.72			
160	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m <sup>2</sup>	2614.68			
161	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	2614.68			
162	011101005004	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	1562.76			
163	011104002003	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-102瓷木地板(人字拼) 13mm 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位: 客房	m <sup>2</sup>	1562.76			
164	01B053	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	2142.18			
165	01B054	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸, 专用石材粘接剂 5.计算规则: 按展开面积计算	m <sup>2</sup>	242.58			
166	01B055	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	1.728			
167	011502001014	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐	m	192.78			
168	011102001007	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 客房过道、洗手间、衣帽间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	919.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第20页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	011102001008	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	72.9			
170	011108001005	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	55.4256			
171	011108001006	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	5.5836			
172	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客房吊顶 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m <sup>2</sup>	1659.96			
173	01B056	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	337.6404			
174	011302001012	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m <sup>2</sup>	602.0946			
175	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m <sup>2</sup>	275.4			
176	01B057	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m <sup>2</sup>	37.935			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第21页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011502001015	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:大棚检修口	m	259.2			
178	011302001014	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:衣帽间 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m2	206.28			
179	011302001015	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板+跌级单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:洗手间	m2	402.84			
180	011302001016	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:座厕间 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m2	75.6			
181	011302001017	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,定制GRG成品造型石膏(另计) 3.跌级材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:淋浴间 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按过道投影面积计算	m2	68.985			
182	011407002006	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	3993.624			
183	011407002007	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	621.243			
184	011407001005	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	358.02			
185	011207001031	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	2762.0406			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第22页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	842.4			
187	011503008003	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	584.982			
188	011505010003	镜面玻璃	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm、加热防雾处理, MT-101仿古拉丝青古铜金属	m2	151.632			
189	01B058	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格: 镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格: 水泥砂浆填充层, 挂钢丝网 $\phi$ 0.6mm批荡, 10mm水泥砂浆抹灰, 双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位: W6/W6a	m2	530.03			
190	011204001009	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq$ 25mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	1595.16			
191	011207001032	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 4.部位: 衣帽间	m2	82.944			
192	011502001016	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开 $\leq$ 60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	665.82			
193	011502001017	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	567			
194	011502001018	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条 $\geq$ 100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	391.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第23页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	011207001033	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,单层12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	318.843			
196	011207001034	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m2	559.44			
197	011207001035	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m2	1138.73			
198	011207001036	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	18.163			
199	011207001037	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	216.54			
200	011207001038	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨,基层12mm石膏基不燃板(单独列项),40*20*3镀锌方通(另计) 2.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m2	551.61			
201	011207001039	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	236.4012			
202	011207001040	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-102扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第24页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	011207001041	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	414.72			
204	011207001042	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	304.695			
205	011505010004	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:直径 $\phi$ 1290mm	m <sup>2</sup>	71.6418			
206	011505001003	洗漱台及下、右侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	44.253			
207	01B059	衣柜	1.尺寸:1175*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,GL-105钢化灰色玻璃5+5mm 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	158.625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第25页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	01B060	衣帽间行李架	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5mm 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、12mm石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	158.625			
209	01B061	垃圾桶	1、材质: HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
210	01B062	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
211	01B063	吊架(FU-111)	1、规格: L460*W350*H1900 2、WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
212	01B064	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
213	01B065	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
214	01B066	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
215	01B067	垃圾桶	1、材质: HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
216	01B068	淋浴扶手	1.材料种类: HW-115淋浴扶手 2.高度: 400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	54			
217	011210003004	玻璃推拉门	1.名称、规格: 玻璃推拉门M06 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃, MT-101金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件, 防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 客房衣帽间	m2	135			
218	011210003005	玻璃推拉门	1.名称、规格: 玻璃推拉门M01.1、M01.2 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃, MT-101金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固, 金属通高拉手、上下固定件等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	565.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第26页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	01B069	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M02 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101金属,含拉手、门夹、挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:淋浴间、座厕间	m <sup>2</sup>	178.2			
220	01B070	玻璃隔断	1.名称、规格:玻璃隔断 2.材料种类规格:GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101金属 3.五金其他:上下固定件等综合考虑在报价内,面层艺术处理,透光不投影,具体详见图纸 3.部位:洗手间、淋浴间	m <sup>2</sup>	148.5			
221	01B071	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m <sup>2</sup>	1595.16			
222	01B072	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m <sup>2</sup>	1047.95			
ST-1双床房-36间								
223	01B073	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m <sup>2</sup>	1337.76			
224	01B074	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m <sup>2</sup>	5351.04			
225	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m <sup>2</sup>	1337.76			
226	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1337.76			
227	011101005005	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	856.44			
228	011104002004	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m <sup>2</sup>	856.44			
229	01B075	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	1074.96			
230	011502001019	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	43.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第27页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	01B076	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:石膏基不燃版 4.面层、安装方式:20mm山川灰大理石ST-101、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	66.56			
232	01B077	型钢龙骨	1.型材种类:综合考虑 2.型材面满刷防锈漆 3.部位:地台处等	t	0.54			
233	011102001009	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	414			
234	011102001010	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	48.6			
235	011108001007	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	6.12			
236	011108001008	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	3.96			
237	011302001018	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客房吊顶 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按客房内投影面积计算	m <sup>2</sup>	891.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第28页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	01B078	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨 间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及 跌级9mm阻燃板+9.5mm石 膏板 3.按展开面积计算	m2	87.21			
239	011302001019	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制 (GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳 胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面 积计算	m2	4.6656			
240	011302001020	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双 层9.5mm纸面石膏板,成品 检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单 层9mm阻燃板+单层9.5mm 石膏板 4.计算规则:按投影面积计 算 5.部位:过道 6.跌级造型、灯带造型、收 口条、窗帘盒等综合考虑 在报价中,按投影面积计 算	m2	212.4			
241	01B079	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检 修口 2.满足甲方及设计要求	m2	23.49			
242	011302001021	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双 层9.5mm纸面耐水石膏板, 定制GRG成品造型石膏 (另计) 3.跌级材料种类、规格:单 层9mm阻燃板+单层9.5mm 耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计 算 5.部位:淋浴间	m2	256.32			
243	011407002008	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标 准,颜色综合考虑	m2	1399.68			
244	011407002009	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活 标准,颜色综合考虑	m2	278.28			
245	011407001006	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标 准,颜色综合考虑	m2	204.48			
246	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综 合考虑 3.面层材料品种、规格、颜 色:MT-101仿古拉丝青古铜 金属 3.折弯等详见设计图纸	m	599.04			
247	011207001043	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层 12mm石膏基不燃板,防火 环保隔音棉(80kg/m3,做 至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	2350.062			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第29页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011204001010	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	721.44			
249	011503008004	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	164.16			
250	011502001020	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	767.52			
251	011502001021	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	100.8			
252	011502001022	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	194.58			
253	011207001044	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	381.24			
254	011207001045	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 单层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	1107.18			
255	011207001046	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨、基层12mm石膏基不燃板(单独列项), 40*20*3镀锌方通(另计) 2.面层种类、规格: WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m <sup>2</sup>	1033.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第30页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	011207001047	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	137.088			
257	011207001048	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	268.4736			
258	011207001049	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	644.778			
259	011505010005	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:1800*1265mm	m <sup>2</sup>	220.68			
260	011505001004	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长2.05m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:双层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	40.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第31页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	01B080	衣柜	1.尺寸: 1550*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, GL-105钢化灰色玻璃5+5mm 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	139.5			
262	01B081	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
263	01B082	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
264	01B083	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
265	01B084	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
266	01B085	垃圾桶	1、材质: HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
267	01B086	淋浴扶手	1.材料种类: HW-115淋浴扶手 2.高度: 400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
268	011210003006	玻璃推拉门	1.门类型: 玻璃推拉门M04 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃, MT-101金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件, 防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	97.65			
269	01B087	玻璃平开门	1.名称、规格: 玻璃平开门M05 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101金属, 含拉手、玻璃门夹、挡水条等, 具体详见图纸 3.部位: 淋浴间、座厕间	m2	118.35			
270	01B088	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类规格: GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	113.85			
271	01B089	玻璃固定扇	1.名称、规格: 玻璃固定扇 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101金属, 含挡水条、上下固定件等, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	74.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第32页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	01B090	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	23.714			
273	011207001050	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m <sup>2</sup>	487.44			
274	01B091	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m <sup>2</sup>	721.44			
275	01B092	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m <sup>2</sup>	468.72			
ST-3双床房-36间								
276	01B093	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m <sup>2</sup>	1110.96			
277	01B094	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m <sup>2</sup>	4443.84			
278	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m <sup>2</sup>	1110.96			
279	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1110.96			
280	011101005006	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	629.28			
281	011104002005	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m <sup>2</sup>	629.28			
282	01B095	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	835.2			
283	01B096	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:18mm单层石膏基不燃版 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	66.56			
284	011502001023	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	43.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第33页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	01B097	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位:地台处等	t	0.54			
286	011102001011	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	414			
287	011102001012	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	48.6			
288	011108001009	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	6.12			
289	011108001010	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	3.96			
290	011302001022	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客房吊顶 6.跌级造型、灯带造型、收口等综合考虑在报价中,按客房内投影面积计算	m <sup>2</sup>	667.08			
291	01B098	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	87.3936			
292	011302001023	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.6656			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第34页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	011302001024	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道 6.跌级造型、灯带造型、收口条、窗帘盒等综合考虑在报价中,按投影面积计算	m2	176.04			
294	01B099	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	23.49			
295	011502001024	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	165.6			
296	011302001025	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板,定制GRG成品造型石膏(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:淋浴间	m2	256.32			
297	011407002010	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	1270.44			
298	011407002011	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	278.28			
299	011407001007	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	174.96			
300	011207001051	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	1870.2			
301	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	469.8			
302	011503008005	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm,MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格:玻璃高度450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	165.6			
303	011204001011	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接	m2	722.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第35页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	011207001052	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 40*20*3镀锌方通(另计) 2.基层种类、规格: 基层单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板), MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计) 4.部位: 客房北墙(含窗侧凸出隔墙) 5.工程量计算规则: 按墙面立面投影面积计算 6.详参DW GG-04-13	m2	424.8			
305	011207001053	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 40*20*3镀锌方通(另计) 2.基层种类、规格: 基层单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板), MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计) 4.部位: 客房南(含柱子东侧面) 5.工程量计算规则: 按墙面立面投影面积计算 6.详参EL ST-1.1-3	m2	327.6			
306	011207001054	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WD-101直纹水染银羽木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计) 4.部位: 过道	m2	561.96			
307	011502001025	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	717.84			
308	011502001026	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	280.8			
309	011502001027	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	37.71			
310	011207001055	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板	m2	800.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第36页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	011207001056	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	137.16			
312	011207001057	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	224.28			
313	011207001058	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	75.24			
314	011505010006	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:1770*1350mm	m2	224.64			
315	011505001005	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长2.05m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102 5+1+5钢化磨砂玻璃,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计);WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	40.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第37页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	01B100	衣柜	1.尺寸: 1550*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	139.5			
317	01B101	垃圾桶	1、材质: HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
318	01B102	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
319	01B103	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
320	01B104	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
321	01B105	垃圾桶	1、材质: HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
322	01B106	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
323	01B107	淋浴扶手	1.材料种类: HW-115淋浴扶手 2.高度: 400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	36			
324	011210003007	玻璃推拉门	1.门类型: 玻璃推拉门M04 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件、防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	94.95			
325	01B108	玻璃平开门	1.名称、规格: 玻璃平开门M05 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含拉手、玻璃门夹、挡水条等, 具体详见图纸 3.部位: 淋浴间、座厕间	m2	118.35			
326	01B109	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类规格: GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	113.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第38页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	01B110	玻璃固定扇	1.名称、规格:玻璃固定扇 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:座厕间、淋浴间	m2	73.35			
328	01B111	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	722.88			
329	01B112	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	16.079			
330	011207001059	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	461.52			
331	01B113	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	468.72			
DK-1无障碍房-2间								
332	01B114	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m2	67.68			
333	01B115	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位:客房,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m2	270.72			
334	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m2	67.68			
335	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	67.68			
336	011101005007	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m2	43.5			
337	011104002006	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m2	43.5			
338	01B116	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m2	53.7			
339	01B117	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:18mm单层石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m2	3.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第39页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	01B118	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位:地台处等	t	0.03			
341	011502001028	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	2.1			
342	011102001013	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	9.6			
343	011102001014	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	4.5			
344	011108001011	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	1.72			
345	011108001012	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101金属仿古拉丝青古铜 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	0.2156			
346	011302001026	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客房吊顶 6.跌级造型、灯带造型、收口条等综合考虑在报价中,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	45.82			
347	01B119	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	6.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第40页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	011302001027	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	0.2592			
349	011502001029	金属装饰线	1.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属,颜色同天花 2.部位:天棚	m	23.82			
350	011302001028	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道 6.跌级造型、灯带造型、收口条、窗帘盒等综合考虑在报价中,按投影面积计算	m2	11.29			
351	01B120	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	1.255			
352	011502001030	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	9			
353	011302001029	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板+跌级单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:洗手间	m2	10.735			
354	011302001030	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,定制GRG成品造型石膏(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:淋浴间 6.跌级造型、灯带造型、收口条、窗帘盒等综合考虑在报价中,按投影面积计算	m2	4.6248			
355	011407002012	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	83.0538			
356	011407002013	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	23.5638			
357	011407001008	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	10.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第41页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	011207001060	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm单层石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m <sup>2</sup>	111.1428			
359	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	28.94			
360	011503008006	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格:玻璃高度450mm 3.计算规则:按横向延长米计算 4.部位:客房西墙 5.详参DW GG-03、04	m	6.62			
361	011207001061	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面 4.部位:过道北墙、东墙 5.详参EL DK-1.1-1, EL DK-1.2-9	m <sup>2</sup>	7.95			
362	011204001012	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	52.9522			
363	011505010007	镜面玻璃	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101玻璃6mm加热防雾处理, MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.部位:过道北墙 5.详参DW GG-04-10	m <sup>2</sup>	4.85			
364	011502001031	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	16.42			
365	011502001032	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	47.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第42页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	011502001033	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	2.092			
367	011207001062	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m2	39.94			
368	011207001063	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m2	33.1			
369	011207001064	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	1.034			
370	011207001065	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	26.64			
371	011207001066	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	14.2			
372	011207001067	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、基层12mm石膏基不燃板(单独列项), 40*20*3镀锌方通(另计) 2.面层种类、规格: WC-101墙布 (面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m2	19.02			
373	011207001068	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	18.02			
374	011207001069	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-102扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第43页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	011207001070	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	8.34			
376	011207001071	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	8.14			
377	011505010008	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:900*1250mm	m2	12.48			
378	011505001006	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.35m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	2.255			
379	01B121	衣柜	1.尺寸:2660*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,WC-101墙布,MT-101仿古拉丝青古铜金属,ST-102奥巴马白大理石,GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	13.3			
380	01B122	垃圾桶	1、材质:HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第44页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	01B123	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
382	01B124	垃圾桶	1、材质: HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
383	01B125	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
384	01B126	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
385	01B127	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
386	01B128	安全扶手	1.材料种类: HW-121安全扶手 2.高度: 详见图纸 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
387	01B129	安全扶手	1.材料种类: HW-123安全扶手 2.尺寸: 长600mm双管、竖向700mm, 详见设计图纸 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
388	011210003008	玻璃推拉门	1.门类型: 玻璃推拉门M07 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件、防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	9			
389	01B130	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类、规格: GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影, MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸DW GG-03-7、8 4.部位: 洗手间	m2	5.1			
390	01B131	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	52.95			
391	01B132	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	15.82			
GM-1总经理房-1间								
392	01B133	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位: 会客厅, 淋浴间, 座厕间, 过道, 衣帽间	m2	74.73			
393	01B134	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位: 会客厅, 淋浴间, 座厕间, 过道, 衣帽间	m2	298.92			
394	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m2	74.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第45页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	74.73			
396	011101005008	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	54.94			
397	011104002007	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-104拼花瓷木地板13mm 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位: 会客厅	m <sup>2</sup>	54.94			
398	01B135	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	74.73			
399	01B136	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 单层18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸, 专用石材粘接剂 5.计算规则: 按展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.44			
400	01B137	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	0.029			
401	011502001034	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐	m	4.6			
402	011102001015	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	15.64			
403	011108001013	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	1.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第46页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	011302001031	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算,参节点DC GG-1 5.部位:会客室 6.跌级造型、收口等综合考虑在报价内	m2	56.1			
405	01B138	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	12.7003			
406	011302001032	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	22.57			
407	011302001033	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道	m2	3.7			
408	011302001034	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:操作台	m2	10.95			
409	01B139	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	0.45			
410	011502001035	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	2.78			
411	011302001035	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.计算规则:按投影面积计算 4.部位:衣帽间	m2	2.81			
412	011302001036	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:座厕间	m2	2.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第47页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	011407002014	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	111.41			
414	011407002015	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	3.77			
415	011207001072	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	68.133			
416	011207001073	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑(双层) 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面(另计)/WC101墙布(另计)/SP-101树脂板(另计) 3.部位:东侧墙面 4.详参节点DW GM-1.3-2	m2	10.774			
417	011207001074	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑(单层) 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面(另计)/WC101墙布(另计)/SP-101树脂板(另计) 3.部位:东侧墙面 4.详参节点DW GM-1.3-2	m2	43.058			
418	011207001075	墙面装饰板	1.基层种类、规格:单层轻钢龙骨+单层12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WC-101墙布 3.详参节点DW GM-1.3-2	m2	6.536			
419	011207001076	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	1.43			
420	011207001077	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	13.5			
421	011207001078	墙面装饰板	1.基层种类、规格:单层/双层轻钢龙骨+单层石膏基不燃板(另计) 2.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 3.部位:东墙 4.详参节点DW GM-1.3-2	m2	11.598			
422	011207001079	墙面装饰板	1.基层种类、规格:单层/双层轻钢龙骨+单层石膏基不燃板(另计) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,圆弧综合考虑在报价内 3.部位:东墙 4.详参节点DW GM-1.3-2	m2	39.138			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第48页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	011207001080	墙面装饰板	1.基层种类、规格:单层/双层轻钢龙骨+单层石膏基不燃板(另计) 2.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.详参节点DW GM-1.3-2	m2	3.964			
424	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	45.88			
425	011503008007	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格:玻璃高度450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	5.16			
426	011207001081	墙面装饰板	1.名称、规格尺寸:电视墙面 2.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 3.基层种类、规格:基层单层12mm石膏基不燃板 4.面层种类:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板)、SP-101树脂板、WD-103深蓝色烤漆板、金属仿古拉丝青古铜MT-101 5.部位:电视墙面造型 6.工程量计算规则:墙面正立面投影面积	m2	12.42			
427	011204001013	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接	m2	15.125			
428	011207001082	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面 4.部位:操作间	m2	6.28			
429	01B140	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格:镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格:水泥砂浆填充层,挂钢丝网 $\phi$ 0.6mm批荡,10mm水泥砂浆抹灰,双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位:W6/W6a	m2	20.55			
430	011207001083	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双面单层12mm石膏基不燃板,内塞防火隔音棉 3.部位:W4	m2	35.366			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第49页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	011502001036	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	18.36			
432	011502001037	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	25.66			
433	011502001038	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	5.32			
434	011501003001	操作间地柜+吊柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.部位: 操作间地柜+吊柜 3.辅材等综合考虑在报价内	个	1			
435	01B141	水吧台	1.材料种类、规格: ST-102奥巴马白大理石, WD-101直纹水染银羽木木饰面, 12mm阻燃板, 镀锌角钢 2.部位: 水吧台 3.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	1.326			
436	011505010009	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸: 900*1350mm	m2	4.5			
437	011505001007	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计), WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则: 按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角, 磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	0.8195			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第50页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	01B142	衣柜	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜金属, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、12mm石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	2.9375			
439	01B143	衣帽间行李架	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、12mm石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	2.9375			
440	01B144	垃圾桶	1、材质: HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
441	01B145	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
442	01B146	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
443	01B147	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	15.13			
444	011210003009	玻璃推拉门	1.名称、规格: 玻璃推拉门M026 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 4.部位: 卫生间	m2	4.2			
445	01B148	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	15.64			
ES-1行政套房-3间								
446	01B149	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位: 会客厅,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m2	255.51			
447	01B150	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位: 会客厅,淋浴间,座厕间,过道,衣帽间	m2	1022.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第51页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5 水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m2	255.51			
449	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:1:2.5水泥砂浆找平层每 增减5mm	m2	255.51			
450	011101005009	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基 自流平	m2	165.57			
451	011104002008	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-104拼花瓷木地板 13mm 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬 垫、周边收边条等辅材 4.部位: 卧室、客厅	m2	165.57			
452	01B151	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声 学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学 顾问认可	m2	255.51			
453	01B152	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地 台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙 骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 单层 18mm石膏基不燃版 4.面层、安装方 式: 20mmST-101山川灰大 理石、开槽倒角见图纸, 专用石材粘接剂 5.计算规则: 按展开面积计 算	m2	18.85			
454	01B153	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所 需之附件及配件按图纸所 示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	0.12			
455	011502001039	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表 面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型 5mm厚金属扣条MT-101仿 古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋, 完 成面与面层平齐	m	13.32			
456	011102001016	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101 山川灰大理石(厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场 放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘 结剂 3.部位: 客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考 虑在报价内	m2	89.94			
457	011102001017	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101.1山川灰大理石(厚 度≥20mm, 最终尺寸以现 场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘 结剂 3.其他: 石材铣槽倒角、磨 边等综合考虑在报价内 4.部位: 淋浴间, 含周边流 水槽	m2	7.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第52页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
458	011108001014	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	2.4			
459	011108001015	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	12			
460	011302001037	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板、暗藏护角 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卧室吊顶 6.跌级造型、收口等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	91.89			
461	01B154	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	40.128			
462	011302001038	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板、暗藏护角 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客厅吊顶 6.跌级造型、收口、窗帘盒等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	85.71			
463	011302001039	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板、暗藏护角 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:公卫	m <sup>2</sup>	9.87			
464	011302001040	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m <sup>2</sup>	11.5455			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第53页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	011302001041	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道	m <sup>2</sup>	23.64			
466	01B155	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m <sup>2</sup>	1.5			
467	011502001040	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	12			
468	011302001042	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卫生间、衣帽间 6.跌级造型、收口、窗帘盒等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	59.79			
469	011407002016	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	254.19			
470	011407002017	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	65.91			
471	011407001009	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	19.5			
472	011207001084	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m <sup>2</sup>	230.796			
473	011207001085	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	3.795			
474	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	107.94			
475	011207001086	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m <sup>2</sup>	100.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第54页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	011503008008	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104 钢化超白玻璃5+5mm、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	37.2			
477	01B156	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格: 镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格: 水泥砂浆填充层, 挂钢丝网 $\phi$ 0.6mm批荡, 10mm水泥砂浆抹灰, 双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位: W6/W6a/W6b/W6c	m2	167.88			
478	011204001014	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石 (厚度 $\geq$ 25mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	87.435			
479	011204001015	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102ST-101山川灰大理石 (厚度 $\geq$ 25mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	58.29			
480	011207001087	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面 4.部位: 客厅、卧室等	m2	116.844			
481	011207001088	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 基层单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WC-101墙布 (面层含一层12mm石膏基不燃板) 4.部位: 客厅	m2	36.1185			
482	011207001089	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: SP101.1树脂板 (含弧形) 4.部位: 客厅	m2	88.746			
483	011207001090	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑, 热镀锌方通 2.基层种类、规格: 双层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 4.部位: 卧室东墙 5.工程量计算规则: 按墙面立面投影面积计算	m2	23.868			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第55页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
484	011207001091	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:UP-103扣皮、UP-102扣皮 4.部位:卧室东墙 5.工程量计算规则:按墙面立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	22.08			
485	011502001041	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	55.08			
486	011502001042	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	76.98			
487	011502001043	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	15.96			
488	011505001008	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102石材奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-104烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	4.917			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第56页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	01B157	衣柜	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜金属, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	8.8125			
490	01B158	衣帽间行李架	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、单层12mm石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	8.8125			
491	011505010010	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101金属 4.尺寸: 920*640mm	m2	3.5328			
492	011505001009	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1m)	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计), WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则: 按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	1.65			
493	011505010011	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸: 900*1350mm	m2	13.5			
494	01B159	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			
495	01B160	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第57页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
496	01B161	垃圾桶	1、材质: HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	9			
497	01B162	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	6			
498	011210003010	玻璃推拉门	1.门类型: 玻璃推拉门M03 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件、防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	7.5			
499	01B163	玻璃平开门	1.名称、规格: 玻璃平开门M05 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含拉手、玻璃门夹、挡水条等, 具体详见图纸 3.部位: 淋浴间、座厕间	m2	9.825			
500	01B164	玻璃固定扇	1.名称、规格: 玻璃固定扇 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含挡水条、上下固定件等, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	10.08			
501	01B165	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类规格: GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	18.225			
502	01B166	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	145.73			
503	01B167	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	99.39			
DS-1豪华套房-2间								
504	01B168	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 水泥浆一道(内掺建筑胶), 40mmLC5.0发泡混凝土	m2	231.56			
505	01B169	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	926.24			
506	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m2	231.56			
507	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	231.56			
508	011101005010	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m2	166.02			
509	011104002009	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-104拼花瓷木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m2	166.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第58页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	01B170	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m2	231.56			
511	01B171	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 单层18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸, 专用石材粘接剂 5.计算规则: 按展开面积计算	m2	7.48			
512	01B172	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	0.16			
513	011502001044	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐	m	12.98			
514	011102001018	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 客房过道、洗手间、衣帽间、公卫、水吧台 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	65.54			
515	011102001019	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.其他: 石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 淋浴间, 含周边流水槽	m2	2.34			
516	011108001016	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	3.6			
517	011108001017	石材零星项目	1.面层种类、规格: 石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第59页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
518	011102003002	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-101 瓷砖 2.基层种类、规格: 水泥砂浆	m2	8.92			
519	011302001043	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑, 热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格: 单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 客房吊顶 6.跌级造型、收口等综合考虑在报价内	m2	64.42			
520	01B173	木窗帘盒	1.基层种类、规格: 木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	21.3044			
521	011302001044	吊顶天棚	1.材料种类、规格: 定制 (GRG) 成品石膏造型 2.面层处理: 腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则: 按造型展开面积计算	m2	16.76			
522	011302001045	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板, 成品检修口 (另计) 3.跌级材料种类、规格: 单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 过道 6.跌级造型、收口、窗帘盒等综合考虑在报价内	m2	10.42			
523	01B174	成品检修口	1.材料种类、材质: 成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	2.61			
524	011502001045	金属装饰线	1.材料种类、规格: 定制铝合金护角, 颜色同天花 2.部位: 天棚检修口	m	18.4			
525	011302001046	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 备餐间	m2	12.7			
526	011302001047	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格: 单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 水吧台处	m2	12.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第60页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	011302001048	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客厅 6.跌级造型、收口、窗帘盒等综合考虑在报价内	m2	116.56			
528	011302001049	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卫生间、衣帽间 6.跌级造型、收口、窗帘盒等综合考虑在报价内	m2	46.64			
529	011407002018	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	260.08			
530	011407002019	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	50.52			
531	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	87.82			
532	011204001016	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m2	101.525			
533	011204003001	块料墙面	1.材料种类、规格:CT-101瓷砖 2.粘结层材料:水泥砂浆	m2	48.42			
534	011207001092	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	57.528			
535	011207001093	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	3.587			
536	011207001094	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	92.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第61页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
537	01B175	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格:镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格:水泥砂浆填充层,挂钢丝网 $\phi$ 0.6mm批荡,10mm水泥砂浆抹灰,双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位: W6/W6a/W6b	m2	42.91			
538	011207001095	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双面单层12mm石膏基不燃板,内塞防火隔音棉 3.部位: W4	m2	99.216			
539	011207001096	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:基层单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 4.部位: 卧室 5.详参EL DS-1.3-11, 12	m2	21.865			
540	011207001097	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面(含弧形) 4.部位: 卧室	m2	15.761			
541	011207001098	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 4.部位: 卧室	m2	11.183			
542	011207001099	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:UP-101扞皮,UP-102扞皮 4.部位: 卧室 5.UP-101扞皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	11.32			
543	011207001100	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面(含弧形) 4.部位: 客厅、过道	m2	69.732			
544	011207001101	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 4.部位: 客厅东南墙	m2	14.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第62页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	011503008009	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104 钢化超白玻璃5+5mm、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	36.72			
546	011505010012	镜面玻璃	1.材料种类、规格: GL-101 镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.部位: 过道穿衣镜	m2	7.776			
547	011502001046	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开≤60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	36.72			
548	011502001047	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	51.32			
549	011502001048	金属装饰线	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	10.64			
550	011207001102	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板	m2	28.52			
551	011207001103	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 单层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板	m2	16.54			
552	011207001104	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑, 石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格: SP-101树脂板 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	13.1			
553	011207001105	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑, 石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格: SP-101.1树脂板 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	5.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第63页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
554	011207001106	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,12mm石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m2	31.06			
555	011207001107	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	15.52			
556	011505001010	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-104烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	3.278			
557	01B176	衣柜	1.尺寸:1175*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,MT-101仿古拉丝青古铜金属(另计),GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、单层石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	5.875			
558	01B177	衣帽间行李架	1.尺寸:1175*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,WC-101墙布,MT-101仿古拉丝青古铜金属,ST-102奥巴马白大理石,GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、单层12mm石膏基不燃板 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	5.875			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第64页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	011505010013	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:920*640mm	m2	2.3552			
560	011505001011	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	1.1			
561	011505010014	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:900*1350mm	m2	9			
562	01B178	水吧台	1.材料种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,WD-101直纹水染银羽木饰面,12mm单层阻燃板,镀锌角钢 2.部位:水吧台 3.计算规则:按水平投影面积计算	m2	2.652			
563	011501003002	地柜+吊柜	1.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.部位:地柜+吊柜 3.辅材等综合考虑在报价内	个	2			
564	01B179	垃圾桶	1、材质:HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	4			
565	01B180	厕纸架	1、材质:HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	4			
566	01B181	梳妆镜	1、材质:HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
567	01B182	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M02 2.材料种类规格:GL-1025+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含拉手、门夹、挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:淋浴间、座厕间	m2	6.625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第65页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
568	01B183	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M06 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含拉手、门夹、挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:卧室	m2	5			
569	011210003011	玻璃推拉门	1.门类型:玻璃推拉门M03 2.材料种类、规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他:推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件,防撞条等,具体详见图纸 4.部位:洗手间	m2	5			
570	01B184	玻璃固定扇	1.名称、规格:玻璃固定扇 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:座厕间、淋浴间	m2	5.75			
571	01B185	玻璃隔断	1.名称、规格:玻璃隔断 2.材料种类规格:GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影、MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他:上下固定件等综合考虑在报价内,面层艺术处理,透光不投影,具体详见图纸 3.部位:座厕间、淋浴间	m2	12.1			
572	01B186	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	101.53			
573	01B187	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	71.48			
HW-1好莱坞房-70间								
574	01B188	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:水泥浆一道(内掺建筑胶),40mmLC5.0发泡混凝土	m2	2800			
575	01B189	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	11200			
576	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m2	1795.5			
577	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	1795.5			
578	011101005011	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m2	1711.5			
579	011104002010	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-102瓷木地板(人字拼)13mm 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位:客房	m2	1711.5			
580	01B190	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m2	2086			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第66页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	01B191	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:单层18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	95.55			
582	01B192	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位:地台处等	t	1.246			
583	011502001049	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	73.5			
584	011102001020	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	671.3			
585	011102001021	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101.1山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.其他:石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位:淋浴间,含周边流水槽	m <sup>2</sup>	95.9			
586	011108001018	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、淋浴隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	94.059			
587	011108001019	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第67页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	011302001050	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客房吊顶	m2	1711.5			
589	01B193	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	224.28			
590	011302001051	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道	m2	375.9			
591	011302001052	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	14			
592	011302001053	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板,定制GRG成品造型石膏(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9mm阻燃板+单层9.5mm纸面耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卫生间	m2	481.6			
593	01B194	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	44.8			
594	011502001050	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	319.9			
595	011407002020	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	2851.1			
596	011407002021	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	541.1			
597	011407001010	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	280			
598	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	1005.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第68页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	011207001108	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	27.57			
600	011207001109	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	791			
601	011207001110	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	2788.8			
602	011207001111	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,单层12mm石膏基不燃板(仅计算窗侧及墙面凸出造型部分) 2.面层种类、规格:UP-101扞皮、UP-103扞皮,SP-101树脂板/SP-101.1树脂板、WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板),MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条单独列项) 3.部位:客房床头造型墙(含窗侧凸出隔墙) 4.工程量计算规则:按墙面立面投影面积计算 5.含墙布基层处理,详参立面图及节点图 6.UP-101扞皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	1143.905			
603	011207001112	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扞皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扞皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	94.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第69页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	011207001113	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、40*20*3热镀锌型钢@400,单层12mm石膏基不燃板等(仅计算窗侧及墙面凸出造型部分) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,SP-101.1树脂板/SP-101.1树脂板,WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板),WD-103深蓝色烤漆板,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条单独列项) 3.部位:客房电视背景墙 4.工程量计算规则:按墙面立面投影面积计算 5.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	1277.92			
605	011207001114	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	401.8			
606	011505010015	镜面玻璃	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:GL-101玻璃6mm加热防雾处理,MT-101直纹水染银羽木木饰面金属 3.部位:过道北墙	m <sup>2</sup>	147.7			
607	011204001017	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	1491			
608	011207001115	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	424.9			
609	011502001051	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	2513			
610	011502001052	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	1120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第70页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	011502001053	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.按展开面积计算	m2	268.996			
612	011503008010	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算 4.部位: 客房西墙 5.详参DW GG-03、04	m	245			
613	011204001018	石材平面异形隔板	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102奥巴马白大理石 2.含底部托架,具体详见图纸 3.部位: 电视底部	块	70			
614	011505010016	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸: 直径φ1290mm	m2	92.869			
615	011505001012	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计), WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则: 按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	57.365			
616	01B195	衣柜	1.尺寸: 2395*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	419.125			
617	01B196	梳妆镜	1、材质: HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
618	01B197	挂衣钩	1、材质: HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第71页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	01B198	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
620	01B199	垃圾桶	1、材质: HW-116 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
621	01B200	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
622	01B201	垃圾桶	1、材质: HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
623	01B202	淋浴扶手	1.材料种类: HW-115淋浴扶手 2.高度: 400mm 3.材料的制作、运输、安装综合考虑在报价内	个	70			
624	011210003012	玻璃推拉门	1.门类型: 玻璃推拉门M03 2.材料种类、规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金及其他: 推拉扇、轨道、顶加固、上下固定件、防撞条等, 具体详见图纸 4.部位: 洗手间	m2	157.5			
625	01B203	玻璃平开门	1.名称、规格: 玻璃平开门M05 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含拉手、玻璃门夹、挡水条等, 具体详见图纸 3.部位: 淋浴间、座厕间	m2	230.125			
626	01B204	玻璃固定扇	1.名称、规格: 玻璃固定扇 2.材料种类规格: GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含挡水条、上下固定件等, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	158.375			
627	01B205	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类、规格: GL-103 8+1+2mm艺术玻璃单面造型透光不投影, MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸 4.部位: 淋浴间	m2	501.725			
628	01B206	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	1491			
629	01B207	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	861.26			
RS-1皇家套房-1间								
630	01B208	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 水泥浆一道(内掺建筑胶), 40mmLC5.0发泡混凝土	m2	221.77			
631	01B209	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	887.08			
632	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m2	4.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第72页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
633	011101001024	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	4.87			
634	011101005012	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m <sup>2</sup>	87.35			
635	011104002011	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-104拼花瓷木地板 13mm 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	87.35			
636	01B210	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	139.44			
637	01B211	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨 (单独列项) 3.基层种类、规格: 单层 12mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸, 水泥砂浆镶贴 5.计算规则: 按展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.92			
638	01B212	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	0.1162			
639	011502001054	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型 5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐	m	11.55			
640	011102001022	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	57.32			
641	011102001023	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101.1山川灰大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.其他: 石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 淋浴间, 含周边流水槽	m <sup>2</sup>	1.06			
642	011108001020	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	2.0362			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第73页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
643	011108001021	石材零星项目	1.面层种类、规格:石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	0.15			
644	011102003003	块料楼地面	1.材料种类、规格:CT-102瓷砖 2.基层种类、规格:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.12			
645	011302001054	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板平顶 3.部位:衣帽间及备餐间	m <sup>2</sup>	11.98			
646	011302001055	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卧室吊顶	m <sup>2</sup>	26.504			
647	01B213	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	24.4216			
648	011302001056	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,成品检修口(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:会客厅、餐厅等	m <sup>2</sup>	100.46			
649	011302001057	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:洗手间	m <sup>2</sup>	21			
650	011302001058	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.9			
651	01B214	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m <sup>2</sup>	2.25			
652	011502001055	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	19.1			
653	011407002022	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	207.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第74页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
654	011407002023	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	26.46			
655	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	57.26			
656	011207001116	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双面12mm单层石膏基不燃板,内塞防火隔音棉 3.部位:W4	m <sup>2</sup>	49.608			
657	01B215	水泥砂浆墙面	1.龙骨种类、规格:镀锌方通间距综合考虑 2.基层种类、规格:水泥砂浆填充层,挂钢丝网 φ0.6mm批荡,10mm水泥砂浆抹灰,双侧模板等综合考虑在报价内 3.部位:W6/W6a	m <sup>2</sup>	34.79			
658	011207001117	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双面12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ,做至楼板底)	m <sup>2</sup>	58.64			
659	011207001118	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	12.64			
660	011207001119	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	0.7091			
661	011207001120	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m <sup>2</sup>	17.46			
662	011207001121	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m <sup>2</sup>	21.49			
663	011207001122	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	25.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第75页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	011207001123	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,单层12mm石膏基不燃板(仅计算窗侧及墙面凸出造型部分) 2.面层种类、规格:UP-101扞皮,SP-101树脂板/SP-101.1树脂板,WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板),MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条单独列项) 3.部位:客房床头造型墙(含窗侧凸出隔墙) 4.工程量计算规则:按墙面立面投影面积计算 5.含墙布基层处理,详参立面图及节点图 6.UP-101扞皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m2	14.56			
665	011207001124	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,9mm阻燃板 2.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	13.6			
666	011207001125	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m2	28.18			
667	011207001126	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扞皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	3.26			
668	011207001127	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	64.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第76页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
669	011207001128	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	1.35			
670	011210003013	玻璃门及隔断	1.名称、规格:玻璃推拉门及隔断 2.材料种类规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm 3.五金其他:推拉扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:卫生间、M14等	m <sup>2</sup>	10.23			
671	011204001019	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	50.62			
672	011204001020	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	13.25			
673	011204003002	块料墙面	1.材料种类、规格:CE-101瓷砖 2.粘结层材料:20mm1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25.76			
674	011407001011	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	2			
675	011502001056	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	84.74			
676	011502001057	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	2.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第77页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
677	011502001058	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.按展开面积计算	m2	9.7038			
678	01B216	衣柜	1.尺寸:1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜金属, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	2.9375			
679	01B217	衣帽间行李架	1.尺寸:1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢,单层12mm石膏基不燃板、墙布基层刮腻子、清漆处理 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则:按立面投影面积计算	m2	2.9375			
680	011501003003	固定迷你吧	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面(另计),石材置物架 2.尺寸:长2245*高800*宽500 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:餐厅区	m	2.245			
681	011503008011	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格:玻璃高度450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	22.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第78页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
682	011505001013	洗漱台及柜体	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.基层种类、规格:单层9mm阻燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石、WD-101直纹水染银羽木木饰面、WD-103深蓝色烤漆板 4.含底部金属杆及下方木饰面板,石材的倒角,开孔,磨边,辅材等综合考虑在报价内	m	3.33			
683	011505010017	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:920*640mm	m2	6.24			
684	011501003004	配餐区吊柜	1.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面 2.尺寸:高700*宽350 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:配餐区	m	1.975			
685	011501003005	配餐区地柜	1.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸:高950*宽600 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:配餐区	m	1.975			
686	01B218	水吧台	1.材料种类、规格:ST-104宇宙幻影大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面(金属线条另计),12mm阻燃板,镀锌角钢等 2.尺寸:长2730*高1100*宽715 3.辅材等综合考虑在报价内,含不锈钢脚踏杆 4.部位:水吧台	个	1			
687	01B219	梳妆镜	1、材质:HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
688	01B220	装饰台(FU-320)	1、规格:L1000*W350*H900 2、材质:ST-102奥巴马白大理石,深色胡桃木饰面(由家具厂提供样板,YANG审核) 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
689	01B221	毛巾挂杆	1、规格:成品定制FU-121毛巾挂杆 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
690	01B222	挂衣钩	1、材质:HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
691	01B223	垃圾桶	1、材质:HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第79页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
692	01B224	厕纸架	1、材质: HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
693	01B225	晾衣绳	1、材质: HW-113 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
694	01B226	吊架 (Fu-111)	1、规格: L460*W350*H1900 2、材质: WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
695	01B227	玻璃平开门	1.名称、规格: 玻璃平开门M27 2.材料种类规格: GL-104 5+5钢化超白玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含拉手、玻璃门夹、挡水条等, 具体详见图纸 3.部位: 淋浴间、座厕间	m2	3.55			
696	01B228	玻璃固定扇	1.名称、规格: 玻璃固定扇 2.材料种类规格: GL-104 5+5钢化超白玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属, 含挡水条、上下固定件等, 具体详见图纸 3.部位: 座厕间、淋浴间	m2	1.15			
697	01B229	玻璃隔断	1.名称、规格: 玻璃隔断 2.材料种类、规格: GL-104 5+5钢化超白玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他: 上下固定件等综合考虑在报价内, 面层艺术处理, 透光不投影, 具体详见图纸 4.部位: 淋浴间	m2	3.4325			
698	01B230	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	63.87			
699	01B231	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m2	60.42			
FR-1家庭套房-11间								
700	01B232	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 水泥浆一道(内掺建筑胶); 40mmLC5.0发泡混凝土	m2	1058.64			
701	01B233	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	2117.28			
702	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类: 20mm1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地面找平	m2	16.72			
703	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	16.72			
704	011101005013	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m2	603.68			
705	011104002012	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-104拼花瓷木地板13mm 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位: 客房	m2	603.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第80页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	01B234	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m2	768.35			
707	01B235	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 单层12mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-101山川灰大理石、开槽倒角见图纸, 水泥砂浆镶贴 5.计算规则: 按展开面积计算	m2	68			
708	011502001059	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型5mm厚金属扣条MT-101 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐	m	69.3			
709	01B236	型钢龙骨	1.型材种类: 镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位: 地台处等	t	0.891			
710	011102001024	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ , 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 客房过道、洗手间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	289.3			
711	011102001025	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-101.1山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ , 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.其他: 石材铣槽倒角、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 淋浴间, 含周边流水槽	m2	12.32			
712	011108001022	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-101山川灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ , 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	25.0789			
713	011108001023	石材零星项目	1.面层种类、规格: 石材排水盖板、MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内 3.金属的折弯等综合考虑在报价内 4.工程量按延长米计算	m	1.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第81页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
714	011302001059	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:客厅吊顶	m2	286.44			
715	01B237	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	118.8715			
716	011302001060	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道及儿童房吊顶	m2	197.67			
717	011302001061	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卧室吊顶	m2	244.431			
718	011302001062	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	96.25			
719	011302001063	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板,定制GRG成品造型石膏(另计) 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卫生间	m2	231.484			
720	011407002024	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	1058.321			
721	01B238	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	10.56			
722	011407002025	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	307.054			
723	011502001060	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	86.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第82页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
724	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	423.94			
725	011204001021	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	417.23			
726	011204001022	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-102奥巴马白大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式: 高强薄胶泥粘接	m <sup>2</sup>	138.05			
727	011207001129	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m <sup>3</sup> ,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m <sup>2</sup>	282.7			
728	011207001130	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	18.2798			
729	011207001131	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m <sup>2</sup>	256.85			
730	011207001132	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm石膏基不燃板	m <sup>2</sup>	1692.57			
731	011207001133	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,单层12mm石膏基不燃板(仅计算窗侧及墙面凸出造型部分) 2.面层种类、规格:UP-101扣皮、UP-103扣皮,SP-101树脂板/SP-101.1树脂板,WD-101直纹水染银羽木饰面,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条单独列项) 3.部位:卧室床头造型墙(含窗侧凸出隔墙) 4.工程量计算规则:按墙面立面投影面积计算 5.含墙布基层处理,详参立面图及节点图 6.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	151.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第83页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
732	011207001134	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WC-101墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m <sup>2</sup>	260.26			
733	011207001135	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨,9mm阻燃板 2.面层种类、规格:SP-101树脂板/SP-101.1树脂板 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	219.34			
734	011207001136	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-101扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.UP-101扣皮为进口真皮。特点:在加工时加入的化学药剂较之国产皮少,因而皮表能清晰地看到细密的毛孔及原始的皮纹,真实感、透气性和手感都更佳。	m <sup>2</sup>	15.84			
735	011207001137	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	46.09			
736	011207001138	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m <sup>2</sup>	535.48			
737	011407001012	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	22			
738	011502001061	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	762.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第84页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
739	011502001062	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条,展开宽度60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	184.69			
740	011502001063	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101仿古拉丝青古铜金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.按展开面积计算	m2	90.3386			
741	011503008012	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	174.35			
742	01B239	衣帽间行李架	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木饰面, WC-101墙布, MT-101仿古拉丝青古铜金属, ST-102奥巴马白大理石, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢、单层12mm石膏基不燃板、墙布基层刮腻子、清漆处理 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	32.3125			
743	01B240	衣柜	1.尺寸: 1175*2500mm 2.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜金属, GL-105钢化灰色玻璃5+5光面 3.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、镀锌方钢 4.抽屉滑轨、拉手、铰链等五金件综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按立面投影面积计算	m2	32.3125			
744	011505010018	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 镀锌型钢 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸: 920*640mm	m2	34.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第85页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
745	011505001014	洗漱台及下侧置物架(洗漱台长1.49m)	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属(金属线条另计),WD-103深蓝色烤漆板 4.计算规则:按洗漱台投影面积计算 5.石材倒角、磨边、活动检修盖板、侧边置物架制作及安装综合考虑在报价内	m2	9.0145			
746	01B241	梳妆镜	1、材质:HW-105 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	22			
747	01B242	挂衣钩	1、材质:HW-112 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
748	01B243	垃圾桶	1、材质:HW-110 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	33			
749	01B244	厕纸架	1、材质:HW-109 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	22			
750	01B245	儿童房玻璃屏风	1.成品钢化玻璃屏风安装 2.GL-106玻璃5+5mm艺术处理表面透光不投影,含开启扇 3.五金其他:开启扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 4.部位:儿童房	m2	77.748			
751	01B246	玻璃推拉门	1.名称、规格:玻璃推拉门M13 2.材料种类规格:GL-106 5+5mm艺术夹丝玻璃,表面艺术处理,透光不投影,含拉手、推拉门滑轨等,具体详见图纸 3.部位:儿童房	m2	30.3072			
752	01B247	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M05 2.材料种类规格:GL-102 5+1+5钢化夹丝磨砂玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含拉手、玻璃门夹、挡水条等,具体详见图纸 3.部位:淋浴间、座厕间	m2	36.3			
753	01B248	玻璃固定扇	1.名称、规格:玻璃固定扇 2.材料种类规格:GL-104 5+5钢化夹丝超白玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含挡水条、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:座厕间、淋浴间	m2	36.4375			
754	01B249	玻璃隔断	1.名称、规格:玻璃隔断 2.材料种类、规格:GL-104 5+5钢化夹丝超白玻璃、MT-101仿古拉丝青古铜金属 3.五金其他:开启扇、轨道、顶加固,金属通高拉手、上下固定件等,具体详见图纸 4.部位:淋浴间	m2	64.075			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第86页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	01B250	玻璃平开门	1.名称、规格:玻璃平开门M12 2.材料种类规格:GL-102钢化磨砂玻璃5+1+5mm、MT-101仿古拉丝青古铜金属,含门把手、暗合页、上下固定件等,具体详见图纸 3.部位:卧室	m2	27.5			
756	01B251	木推拉门	1.门类型:M09,1000*2500mm 2.材料种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 3.五金其他:暗拉手等,具体详见图纸 4.部位:衣帽间	m2	27.5			
757	01B252	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	555.28			
758	01B253	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	326.7			
行政酒廊-1间								
759	01B254	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:水泥浆一道(内掺建筑胶),40mmLC5.0发泡混凝土	m2	278.74			
760	01B255	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	1114.96			
761	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.砂浆种类:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面找平	m2	27.13			
762	011101001028	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	27.13			
763	011101005014	自流坪楼地面	1.基层种类:10mm水泥基自流平	m2	132.74			
764	011104002013	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-106木地板 3.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m2	132.74			
765	011502001064	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型5mm厚金属扣条MT-101仿古拉丝青古铜 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	17.21			
766	011102001026	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-101山川灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	14.92			
767	011108001024	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-105意大利银灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	0.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第87页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	011102001027	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-105意大利银灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$ ,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	24.58			
769	011102003004	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-101瓷砖 2.基层种类、规格:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.86			
770	01B256	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:单层18mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-105意大利银灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	10.47			
771	01B257	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度:5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱,需声学顾问认可	m <sup>2</sup>	145			
772	011302001064	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:就餐区、休息区、接待区吊顶等	m <sup>2</sup>	155.27			
773	01B258	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	26.632			
774	01B259	型钢龙骨	1.型材种类:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.型材面满刷防锈漆 4.部位:地台处等	t	0.136			
775	011302001065	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌方钢间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格:单层9.5mm阻燃板+单层9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:会议室吊顶	m <sup>2</sup>	15.24			
776	011302001066	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板平顶 3.部位:文印室吊顶	m <sup>2</sup>	2.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第88页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
777	011302001067	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板平顶 3.部位:备餐间	m2	17.34			
778	011302001068	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:卫生间	m2	12.25			
779	011302001069	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	54.1775			
780	01B260	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	1.76			
781	011502001065	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	14.93			
782	011407002026	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	314.48			
783	011407002027	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	32.07			
784	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-103仿古拉丝青古铜金属 3.折弯等详见设计图纸	m	79.6			
785	011207001139	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	4.3155			
786	011207001140	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板,防火环保隔音棉(80kg/m3,做至楼板底) 3.部位:墙面基层	m2	20.5			
787	011207001141	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm埃特板	m2	169.8			
788	011207001142	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格:单层12mm石膏基不燃板	m2	205.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第89页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
789	011207001143	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WC-103墙布(面层含一层12mm石膏基不燃板) 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图 5.含墙布基层处理	m2	38.26			
790	011207001144	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定UP-103扣皮 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	17.17			
791	011204001023	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-101山川灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.安装方式:高强薄胶泥粘接	m2	56.7			
792	011207001145	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:WD-101直纹水染银羽木木饰面,局部增加木龙骨 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	85.82			
793	011207001146	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢间距综合考虑,石膏基不燃板(单独列项) 2.面层种类、规格:基层板固定MT-104白色金属烤漆板 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.详参立面图及节点图	m2	71.4			
794	011204003003	块料墙面	1.材料种类、规格:手工砖墙面 2.粘结层材料:水泥砂浆 3.具体详见图纸	m2	43.03			
795	011204003004	块料墙面	1.材料种类、规格:CE-101瓷砖 2.粘结层材料:水泥砂浆 3.备餐间墙面	m2	36.29			
796	011407001013	墙面喷刷涂料	1.腻子乳胶漆达到成活标准,颜色综合考虑	m2	12.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第90页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
797	011502001066	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-103黑色交叉纹不锈钢金属线条,展开宽度≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	57.69			
798	011502001067	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-103黑色交叉纹不锈钢金属线条,展开宽度60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	3.69			
799	011501003006	装饰柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面,ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面,石材置物架 2.尺寸:长1000*高900*宽600 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:就餐区柱边嵌入式装饰柜	个	2			
800	011502001068	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格: MT-103黑色交叉纹不锈钢金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.按展开面积计算	m2	5.806			
801	011501003007	自助餐台	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面,ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸:长4930*宽1000*高900 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:配餐区	m	4.93			
802	011501003008	服务台	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面,ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸:长1950*宽800*高700 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:接待区	m	1.95			
803	011501003009	配餐区吊柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面,MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸:高2050*宽300 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位:配餐区	m	3.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第91页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
804	011501003010	配餐区地柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸: 高900*宽850 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位: 配餐区	m	1.75			
805	011501003011	配餐区地柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸: 高900*宽700 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位: 配餐区	m	6.38			
806	011501003012	文印室吊柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面 2.尺寸:高850*宽300 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位: 文印室	m	2.65			
807	011501003013	文印室地柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸: 高900*宽600 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位: 文印室	m	1.15			
808	011503008013	玻璃栏板	1.材料种类、规格: GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101仿古拉丝青古铜金属 2.型材种类、规格: 玻璃高度450mm 3.计算规则: 按横向延长米计算	m	26.86			
809	011501003014	文印室地柜	1.材料种类、规格: WD-101直纹水染银羽木木饰面, ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜金属面 2.尺寸: 高900*宽300 3.辅材等综合考虑在报价内 4.部位: 文印室	m	1.2			
810	011505001015	洗漱台及柜体	1.龙骨种类、规格: 热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.基层种类、规格: 9mm阻燃板 3.面层种类、规格: ST-102奥巴马白大理石、WD-101直纹水染银羽木木饰面 4.含底部金属杆及下方木饰面板, 石材的倒角, 开孔, 磨边, 辅材等综合考虑在报价内	m	2.95			
811	01B261	厕纸架	1、材质: HW-204 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
812	01B262	垃圾桶	1、材质: HW-206 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第92页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	011505010019	镜面玻璃	1.基层种类、规格:镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-101镜子6mm加热防雾处理、MT-101仿古拉丝青古铜金属 4.尺寸:920*640mm	m2	2.34			
814	01B263	石材结晶(墙面)	1.石材地面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	56.7			
815	01B264	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	40.47			
	土建							
1	010904002001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g聚乙烯丙纶防水卷材两道 2.防水层做法:聚合物水泥防水砂浆粘接剂一道 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算,在综合单价中考虑。 工程量按展开面积计算 4.如遇卫生间止水坎处增加防水无纺布处理	m2	10004.68			
2	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:W6隔墙 4.模板综合考虑在报价内	m3	26.56			
3	010801002001	木质门带套	1.门编号:M08平开门1050*2550 2.面层材料:木饰面WD101 合页、门把手、门锁、门密封条、门吸、自动挡尘条等综合考虑在报价内  3.部位:连通房门,一侧为一樘,工程量按实际樘数计算	樘	4			
4	010801002002	木质门带套	1.门编号:M1.1a平开门1120*2600mm,走道方向带上亮尺寸1120*260mm 2.面层材料:木饰面WD101 3.附件及五金:门套、合页、隐藏式闭门器、电子门锁、门镜、安全门扣、自动挡尘条、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 4.部位:入户门	樘	336			
5	010802003001	钢质防火门带门套	1.门编号:M1.2乙级防火门1000*2300mm 2.面层材料:金属MT102面层,金属MT101门框 3.附件及五金:门套、合页、隐藏式闭门器、电子门锁、门镜、安全门扣、自动挡尘条、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 4.部位:服务间入户门	樘	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第93页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010801002003	木质门带套	1.门类型: M FR-6.01平开门850*2500mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.附件及五金: 门套、合页、把手等综合考虑在报价内 4.部位: 行政套房卫生间门	樘	3			
7	010801002004	木质门带套	1.门类型: M FR-6.03平开门1000*2500mm, 客厅方向带上亮尺寸1000*370mm, 卧室方向带上亮尺寸1000*100mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.附件及五金: 门套、合页、把手等综合考虑在报价内 4.部位: 行政套房卧室门	樘	3			
8	010801002005	木质门带套	1.门编号: M10平开门900*2550mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 4.部位: 家庭套房卫生间	樘	11			
9	010801002006	木质门带套	1.门编号: M11平开门1050*2650mm, 客厅方向带上亮尺寸1050*240mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 4.部位: 家庭套房卧室	樘	11			
10	010801002007	木质门带套	1.门编号: M25转轴门1390*2500mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.天地转轴、地弹簧等综合考虑在报价内 4.部位: 皇家套房卧室门	樘	1			
11	010801002008	木质门带套	1.门编号: M15双开门1700*2500mm, 客房方向带上亮尺寸1700*200mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.合页、隐藏式闭门器、电子门锁、门镜、安全门扣、门密封条、自动挡尘条、门密封条、门吸、暗插销等综合考虑在报价内, 详见设计图纸 4.部位: 皇家套房入户门	樘	1			
12	010801002009	木质门带套	1.门编号: M16平开门1000*2550mm 2.面层材料: 木饰面WD101 3.合页、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内, 详见设计图纸 4.部位: 皇家套房衣帽间门	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第94页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010801002010	木质门带套	1.门编号: M16a平开门 850*2550mm 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门锁、门密封条、 门吸等综合考虑在报价 内, 详见设计图纸  4.部位: 皇家套房洗手间 门、备餐间门	樘	2			
14	010801002011	木质门带套	1.门编号: M17双开平开门 1600*2500mm 2.面层材料: 烤漆板 WD103, 金属面MT103 3.行政酒廊方向上亮尺寸 1600*1400mm, 走道方向 1600*200mm 4.合页、隐藏式闭门器、自 动挡尘条、门密封条、暗 插销、顺位器、门挡等综 合考虑在报价内  5.部位: 行政酒廊	樘	2			
15	010801002012	木质门带套	1.门编号: M18平开门 800*2500mm, 接待区方向 (带上亮) 尺寸 800*1120mm 2.面层材料: 文印室方向木 饰面WD101, 接待区方向 (带上亮) 金属面MT104 3.合页、门把手、门锁、门 密封条、门吸等综合考虑 在报价内  4.部位: 文印室	樘	1			
16	010801002013	木质门带套	1.门编号: M19平开门 900*2800mm, 上亮尺寸 900*1170mm 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门把手、门锁、门 密封条、门吸等综合考虑 在报价内  4.部位: 行政酒廊会议室	樘	1			
17	010801002014	木质门带套	1.门编号: M20平开门 1000*2800mm, 自助取餐区 方向带上亮尺寸 1000*1170mm 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门把手、门锁、门 密封条、门吸等综合考虑 在报价内  3.部位: 行政酒廊备餐间	樘	1			
18	010801002015	木质门带套	1.门编号: M21平开门 900*2500, 过道方向带上亮 尺寸900*1470mm 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门把手、门锁、门 密封条、门吸等综合考虑 在报价内  4.部位: 卫生间	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第95页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010801002016	木质门带套	1.门编号: M23平开门 1000*2500 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门锁、自动挡尘条、门密封条、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内  4.部位: 总经理套房连通房门, 一侧为一樘, 工程量按实际樘数计算	樘	2			
20	010801002017	木质门带套	1.门编号: M23a平开门 900*2500 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门锁、自动挡尘条、门密封条、隐藏式闭门器等综合考虑在报价内  4.部位: 皇家套房随从房门, 一侧为一樘, 工程量按实际樘数计算	樘	2			
21	010801002018	木质门带套	1.门编号: M24平开门 1000*2500, 客厅方向带上亮尺寸1000*410mm 2.面层材料: 木饰面 WD101 3.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内  4.部位: 总经理套房客房连通门	樘	1			
安装工程								
安装工程								
标准大床房 SK-1给排水								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	286.08			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	773.12			
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	188.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第96页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001003001	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	588.8			
5	031001003002	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	576			
6	031001003003	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	134.4			
7	031001003004	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	134.4			
8	031001003005	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	250.688			
9	031001003006	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	577.344			
10	031001003007	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	518.656			
11	031001003008	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	651.968			
12	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	268.8			
13	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1177.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第97页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	25.6			
15	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	182.4			
16	031004003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	64			
17	031004010001	淋浴器	1.组装形式: 成套淋浴器 2.附件名称: 淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	64			
18	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件	组	64			
19	031004001001	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 1700*746*640mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:扶手、浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	64			
20	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: 隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	64			
21	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: 明装地漏 2.规格: DN50	个	128			
标准大床房 SK-1电气								
22	030404017001	配电箱	1.名称: SK-1大床房配电箱 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	64			
23	030411003001	桥架	1.名称: 金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	384			
24	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	474.5088			
25	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	128			
26	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	192			
27	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第98页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	64			
29	030412004005	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	262.4			
30	030412004006	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	1260.8			
31	030412004007	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	268.8			
32	030412004008	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	172.8			
33	030412004009	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	211.2			
34	030412001001	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装方式:壁装	套	128			
35	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	64			
36	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	64			
37	030412004010	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	64			
38	030412004011	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	64			
39	030412001004	普通灯具	1.名称:台灯(GTA1) 2.型号、规格:LED 6W	套	64			
40	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2707.2			
41	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	300.8			
42	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	2988.8			
43	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	384			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第99页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	8832			
45	030413001002	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	264.96			
46	030411001002	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	5616			
47	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	384			
48	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	25766.4			
49	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	6825.6			
50	030411004003	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	13734.4			
51	030411004004	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4257.28			
52	030411004005	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1024			
53	030411004006	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1152			
54	030411001004	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	320			
标准大床房 SK-2给排水								
55	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	551.88			
56	031001005005	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	314.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第100页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	142.02			
58	031001003009	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	496.26			
59	031001003010	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	491.4			
60	031001003011	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	113.4			
61	031001003012	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	113.4			
62	031001003013	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	144.18			
63	031001003014	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	344.52			
64	031001003015	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	356.4			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第101页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001003016	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	331.02			
66	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	987.66			
67	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	226.8			
68	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	153.9			
69	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	54			
70	031004001002	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 1700*746*640mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:扶手、浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	54			
71	031004010002	淋浴器	1.组装形式: 成套淋浴器 2.附件名称: 淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	54			
72	031004006002	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件	组	54			
73	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	108			
74	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: 明装地漏 2.规格: DN50	个	108			
标准大床房 SK-2电气								
75	030404017002	配电箱	1.名称: 标准大床房 SK-2 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	54			
76	030411003002	桥架	1.名称: 金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	324			
77	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	400.3668			
78	030412004012	装饰灯	1.名称: 嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格: LED 6W, 直径 $\phi$ 65, 光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	162			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第102页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	162			
80	030412004014	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	54			
81	030412004015	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	108			
82	030412004016	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	54			
83	030412004017	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL11) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	210.6			
84	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	253.8			
85	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2284.2			
86	030412004018	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL12) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	1544.4			
87	030412004019	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL13) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	210.6			
88	030412004020	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL14) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	59.4			
89	030412004021	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL15) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	167.4			
90	030412001005	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装方式:壁装	套	108			
91	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第103页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030412004022	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	54			
93	030412004023	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	54			
94	030412001007	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	54			
95	030413002010	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	2521.8			
96	030413002011	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	324			
97	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	8037.9			
98	030413001004	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	241.137			
99	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	6093.9			
100	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	324			
101	030411004007	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	20846.7			
102	030411004008	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4738.5			
103	030411004009	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	11588.4			
104	030411004010	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	3592.08			
105	030411004011	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	864			
106	030411004012	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	972			
107	030411001008	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	324			
标准双床房 ST-1给排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第104页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	174.96			
109	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	552.24			
110	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	174.6			
111	031001003017	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	415.44			
112	031001003018	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	356.4			
113	031001003019	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	79.2			
114	031001003020	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	327.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第105页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031001003021	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	320.04			
116	031001003022	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	287.64			
117	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	771.84			
118	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	28.8			
119	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	102.6			
120	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	72			
121	031004010003	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	36			
122	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	36			
123	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	72			
124	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	72			
标准双床房 ST-1电气								
125	030404017003	配电箱	1.名称:标准双床房 ST-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	36			
126	030411003003	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	216			
127	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	266.9112			
128	030412004024	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第106页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030412004025	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	108			
130	030412004026	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	36			
131	030412004027	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	36			
132	030412004028	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	169.2			
133	030412004029	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	367.2			
134	030412004030	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	198			
135	030412004031	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	90			
136	030412001008	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装方式:壁装	套	72			
137	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	72			
138	030412001010	普通灯具	1.名称:台灯(GTA1) 2.型号、规格:LED 6W	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第107页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1522.8			
140	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	169.2			
141	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	1681.2			
142	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	216			
143	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	4968			
144	030413001006	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	149.04			
145	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	3159			
146	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	216			
147	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	14493.6			
148	030411004014	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	3839.4			
149	030411004015	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	7725.6			
150	030411004016	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	2394.72			
151	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	576			
152	030411004018	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	648			
153	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	162			
标准双床房 ST-2给排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第108页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	155.55			
155	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	334.05			
156	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	124.44			
157	031001003023	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	428.4			
158	031001003024	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	436.05			
159	031001003025	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	386.274			
160	031001003026	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	452.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第109页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031001003027	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	397.8			
162	031001003028	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	576.3			
163	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	436.05			
164	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	20.4			
165	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	142.8			
166	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	51			
167	031004010004	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	51			
168	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	51			
169	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	51			
170	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	102			
标准双床房 ST-2电气								
171	030404017004	配电箱	1.名称:双床房安装 ST-2 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	51			
172	030411003004	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	306			
173	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	378.1242			
174	030412004032	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	102			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第110页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030412004033	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	102			
176	030412004034	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	102			
177	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	51			
178	030412004036	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	178.5			
179	030412004037	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	1055.7			
180	030412004038	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	198.9			
181	030412004039	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	117.3			
182	030412004040	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	158.1			
183	030412004041	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	51			
184	030412001011	普通灯具	1.名称: 阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	102			
185	030412001012	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS2) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	51			
186	030412001013	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	51			
187	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	2157.3			
188	030411006008	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	239.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第111页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030413002020	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	2381.7			
190	030413002021	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	306			
191	030411001013	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	7038			
192	030413001008	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	211.14			
193	030411001014	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	4475.25			
194	030411001015	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	306			
195	030411004019	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	20532.6			
196	030411004020	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	5439.15			
197	030411004021	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	10944.6			
198	030411004022	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	3392.52			
199	030411004023	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	816			
200	030411004024	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	918			
201	030411001016	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	280.5			
标准双床房 ST-3给排水								
202	031001005013	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	241.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第112页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	517.32			
204	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	129.24			
205	031001003029	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	403.2			
206	031001003030	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	408.24			
207	031001003031	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	129.6			
208	031001003032	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	510.48			
209	031001003033	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	290.52			
210	031001003034	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	277.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第113页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030413002022	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	811.44			
212	030413002023	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	28.8			
213	030413002024	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	102.6			
214	031004003005	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	72			
215	031004010005	淋浴器	1.组装形式: 成套淋浴器 2.附件名称: 淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	36			
216	031004006005	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件	组	36			
217	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称: 隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	36			
218	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称: 明装地漏 2.规格: DN50	个	72			
标准双床房 ST-3电气								
219	030404017005	配电箱	1.名称: 标准双床房 ST-3 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁挂	台	36			
220	030411003005	桥架	1.名称: 金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	144			
221	030413001009	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	177.9408			
222	030412004042	装饰灯	1.名称: 嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格: LED 6W, 直径 $\phi$ 65, 光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	108			
223	030412004043	装饰灯	1.名称: 嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格: LED 6W, 直径 $\phi$ 65, 光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	108			
224	030412004044	装饰灯	1.名称: 嵌入式天花筒灯 (GDF1) 2.型号、规格: LED 6W, 直径 $\phi$ 65, 光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	36			
225	030412004045	装饰灯	1.名称: 嵌入式天花筒灯 (GDF3) 2.型号、规格: LED 6W, 直径 $\phi$ 65, 光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第114页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030412004046	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	169.2			
227	030412004047	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	374.4			
228	030412004048	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	205.2			
229	030412004049	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	90			
230	030412001014	普通灯具	1.名称:阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	72			
231	030412001015	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS2) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	72			
232	030412001016	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	36			
233	030411006009	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	1522.8			
234	030411006010	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	169.2			
235	030413002025	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1681.2			
236	030413002026	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	216			
237	030411001017	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	4968			
238	030413001010	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	149.04			
239	030411001018	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	3159			
240	030411001019	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	216			
241	030411004025	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	14493.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第115页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030411004026	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	3839.4			
243	030411004027	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	7725.6			
244	030411004028	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	2394.72			
245	030411004029	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	576			
246	030411004030	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	648			
247	030411001020	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	162			
好莱坞房 HW-1给排水								
248	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	213.5			
249	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	458.5			
250	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	170.8			
251	031001003035	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	588			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第116页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	031001003036	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	598.5			
253	031001003037	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	530.18			
254	031001003038	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	620.9			
255	031001003039	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	546			
256	031001003040	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	791			
257	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1186.5			
258	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	28			
259	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	598.5			
260	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	70			
261	031004010006	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	70			
262	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	70			
263	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	70			
264	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	140			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第117页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	好莱坞房 HW-1电气							
265	030404017006	配电箱	1.名称：好莱坞房 HW-1 2.规格、型号：详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式：壁装	台	70			
266	030411003006	桥架	1.名称：金属线槽 2.规格型号：100*50 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	420			
267	030413001011	铁构件	1.名称：桥架支吊架 2.材质：钢质 3.工作内容：制作安装、除锈刷油	kg	518.994			
268	030412004050	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯（GDA1） 2.型号、规格:LED 6W,直径φ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	140			
269	030412004051	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯（GDA2） 2.型号、规格:LED 6W,直径φ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	140			
270	030412004052	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯（GDA3） 2.型号、规格:LED 6W,直径φ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	140			
271	030412004053	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯（GDF3） 2.型号、规格:LED 6W,直径φ 65,光束角度36° 3.安装形式：嵌入式 4.含驱动器	套	70			
272	030412004054	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED（GLL1） 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	154			
273	030412004055	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED（GLL2） 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	1428			
274	030412004056	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED（GLL3） 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	266			
275	030412004057	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED（GLL4） 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	168			
276	030412004058	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED（GLL5） 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	217			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第118页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030412001017	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装方式:壁装	套	140			
278	030412001018	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	70			
279	030412004059	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	70			
280	030412001019	普通灯具	1.名称:台灯(GTA1) 2.型号、规格:LED 6W	套	70			
281	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	3269			
282	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	420			
283	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2961			
284	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	329			
285	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	9660			
286	030413001012	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	289.8			
287	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	6142.5			
288	030411001023	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	420			
289	030411004031	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	28182			
290	030411004032	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	7465.5			
291	030411004033	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	15022			
292	030411004034	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	4656.4			
293	030411004035	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1120			
294	030411004036	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1260			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第119页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030411001024	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	350			
无障碍房 DK-1给排水								
296	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	20.98			
297	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	3.28			
298	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	7.56			
299	031001003041	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	16.8			
300	031001003042	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	17.04			
301	031001003043	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	5.92			
302	031001003044	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	17.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第120页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	031001003045	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	9.14			
304	031001003046	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	6.9			
305	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	33.84			
306	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	0.8			
307	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	5.7			
308	031004003007	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	2			
309	031004010007	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	2			
310	031004006007	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	2			
311	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	2			
312	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	4			
	无障碍房 DK-1电气							
313	030404017007	配电箱	1.名称:无障碍房 DK-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	2			
314	030411003007	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	12			
315	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	14.8284			
316	030412004060	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第121页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	030412004061	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			
318	030412004062	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	2			
319	030412004063	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	2			
320	030412004064	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	4.4			
321	030412004065	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	49.2			
322	030412004066	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	7.8			
323	030412004067	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	5.8			
324	030412004068	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	7			
325	030412001020	普通灯具	1.名称: 阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	4			
326	030412001021	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS2) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	2			
327	030412004069	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	2			
328	030412001022	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	2			
329	030411006013	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	84.6			
330	030411006014	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	9.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第122页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030413002035	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	93.4			
332	030413002036	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	12			
333	030411001025	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	276			
334	030413001014	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	8.28			
335	030411001026	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	175.5			
336	030411001027	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	12			
337	030411004037	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	805.2			
338	030411004038	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	213.3			
339	030411004039	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	429.2			
340	030411004040	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	133.04			
341	030411004041	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	32			
342	030411004042	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	36			
343	030411001028	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	8			
家庭套房 FR-1给排水								
344	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	103.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第123页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	157.74			
346	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	36.74			
347	031001003047	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	185.02			
348	031001003048	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	192.17			
349	031001003049	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	23.1			
350	031001003050	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	23.1			
351	031001003051	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	49.17			
352	031001003052	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	156.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第124页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	031001003053	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	138.82			
354	031001003054	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	139.7			
355	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	377.19			
356	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	46.2			
357	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	31.35			
358	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	31.35			
359	031004003008	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	33			
360	031004010008	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	11			
361	031004006008	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	22			
362	031004014015	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	33			
363	031004014016	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	22			
364	031004001003	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 直径1300mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	11			
家庭套房 FR-1电气								
365	030404017008	配电箱	1.名称:家庭套房 FR-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	11			
366	030411003008	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	77			
367	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	95.1489			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第125页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030412004070	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	44			
369	030412004071	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	77			
370	030412004072	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	55			
371	030412004073	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	44			
372	030412004074	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	22			
373	030412004075	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	22			
374	030412004076	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	108.9			
375	030412004077	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	644.6			
376	030412004078	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	124.3			
377	030412004079	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	15.4			
378	030412004080	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	41.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第126页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
379	030412004081	装饰灯	1.名称:夜灯 (GNL1) 2.型号、规格:LED 0.24W, 光束角度100° 3.安装形式: 嵌入式	套	2.64			
380	030412001023	普通灯具	1.名称: 阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	22			
381	030412001024	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS6) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	11			
382	030412004082	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	11			
383	030412004083	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS6) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	11			
384	030412001025	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA2) 2.型号、规格: LED 6W	套	22			
385	030411006015	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	465.3			
386	030411006016	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	51.7			
387	030413002041	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1027.4			
388	030413002042	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	66			
389	030411001029	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	3100.9			
390	030413001016	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	93			
391	030411001030	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	1747.35			
392	030411001031	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	66			
393	030411004043	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	7675.8			
394	030411004044	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2512.95			
395	030411004045	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4787.2			
396	030411004046	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	285.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第127页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030411004047	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	352			
398	030411004048	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	396			
399	030411001032	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	143			
行政套房 ES-1给排水								
400	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	28.26			
401	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	43.02			
402	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	10.02			
403	031001003055	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	50.46			
404	031001003056	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	52.41			
405	031001003057	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第128页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	031001003058	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	6.3			
407	031001003059	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	13.41			
408	031001003060	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	42.81			
409	031001003061	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	37.86			
410	031001003062	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	38.1			
411	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	102.87			
412	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	12.6			
413	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	8.55			
414	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	8.55			
415	031004003009	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	9			
416	031004010009	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	3			
417	031004006009	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	6			
418	031004014017	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第129页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
419	031004014018	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格:DN50	个	6			
420	031004001004	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 直径1300mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	3			
行政套房 ES-1电气								
421	030404017009	配电箱	1.名称:行政套房 ES-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	3			
422	030411003009	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	21			
423	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	25.9497			
424	030412004084	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	9			
425	030412004085	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	21			
426	030412004086	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			
427	030412004087	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	12			
428	030412004088	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			
429	030412004089	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	38.7			
430	030412004090	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	191.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第130页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	030412004091	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	35.1			
432	030412004092	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	4.2			
433	030412004093	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	11.4			
434	030412001026	普通灯具	1.名称:阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	6			
435	030412001027	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS6) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	3			
436	030412004094	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	3			
437	030412004095	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS6) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	3			
438	030412001028	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA2) 2.型号、规格: LED 6W	套	6			
439	030412001029	普通灯具	1.名称: 落地灯 (GFS1) 2.型号、规格: LED 6W	套	3			
440	030411006017	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	126.9			
441	030411006018	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	14.1			
442	030413002047	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	280.2			
443	030413002048	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	18			
444	030411001033	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	845.7			
445	030413001018	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	25.371			
446	030411001034	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	476.55			
447	030411001035	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	18			
448	030411004049	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2093.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第131页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030411004050	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	793.35			
450	030411004051	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1305.6			
451	030411004052	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	77.76			
452	030411004053	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	96			
453	030411004054	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	108			
454	030411001036	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	30			
皇家套房 RS-1给排水								
455	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	13.83			
456	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	8.52			
457	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	6.46			
458	031001003063	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	22.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第132页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	031001003064	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	21.25			
460	031001003065	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	12.07			
461	031001003066	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	22			
462	031001003067	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	16.35			
463	031001003068	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	18.93			
464	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	43.65			
465	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	1.2			
466	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	2.85			
467	031004003010	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	3			
468	031004010010	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	1			
469	031004006010	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	2			
470	031004014019	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	3			
471	031004014020	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第133页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	031004001005	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 直径1300mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	1			
473	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 不锈钢 2.规格、类型: 厨盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 厨盆龙头、角阀及上下水配件	组	1			
皇家套房 RS-1电气								
474	030404017010	配电箱	1.名称: 皇家套房 RS-1 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁挂	台	1			
475	030411003010	桥架	1.名称: 金属线槽 2.规格型号: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	14			
476	030413001019	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	17.2998			
477	030412004096	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含控制器 5.控制:调光	套	8			
478	030412004097	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	2			
479	030412004098	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA2a) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	4			
480	030412004099	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA3a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	10			
481	030412004100	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA4a) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	6			
482	030412004101	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF1a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第134页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030412004102	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	3			
484	030412004103	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	4			
485	030412004104	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	3			
486	030412004105	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1a) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	5.4			
487	030412004106	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	3.7			
488	030412004107	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2a) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	111.9			
489	030412004108	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	3.9			
490	030412004109	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL3a) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	7.8			
491	030412004110	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL4a) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装 5.控制:调光	m	6.3			
492	030412004111	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第135页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	030412004112	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5a) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装 5.控制:调光	m	4.7			
494	030412001030	普通灯具	1.名称:阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	2			
495	030412001031	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS6a) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	1			
496	030412004113	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1a) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	1			
497	030412004114	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS4a) 2.型号、规格:LED 50W 3.安装形式:吊装	套	1			
498	030412004115	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS5a) 2.型号、规格:LED 100W 3.安装形式:吊装	套	1			
499	030412001032	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA2a) 2.型号、规格: LED 6W	套	2			
500	030412001033	普通灯具	1.名称: 台灯 (GTA3a) 2.型号、规格: LED 6W	套	1			
501	030412001034	普通灯具	1.名称: 落地灯 (GFS1a) 2.型号、规格: LED 6W	套	1			
502	030411006019	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	47			
503	030411006020	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	6			
504	030413002052	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	186.8			
505	030413002053	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	6			
506	030411001037	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	538			
507	030413001020	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	16.14			
508	030411001038	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	279.4			
509	030411001039	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	6			
510	030411004055	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1347.3			
511	030411004056	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	392.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第136页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	030411004057	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	899.8			
513	030411004058	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	118.8			
514	030411004059	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	96			
515	030411004060	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	72			
516	030411001040	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	20.5			
皇家套房RS-1连套房(SK-1)给排水								
517	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	4.47			
518	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	12.08			
519	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	2.94			
520	031001003069	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9.2			
521	031001003070	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第137页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	031001003071	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.1			
523	031001003072	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.1			
524	031001003073	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	3.917			
525	031001003074	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	9.021			
526	031001003075	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	8.104			
527	031001003076	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	10.187			
528	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	18.4			
529	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	4.2			
530	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	0.4			
531	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	2.85			
532	031004003011	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
533	031004010011	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第138页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	031004006011	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	1			
535	031004001006	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 1700*746*640mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:扶手、浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	1			
536	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格:DN50	个	1			
537	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格:DN50	个	2			
皇家套房RS-1连通房(SK-1) 电气								
538	030404017011	配电箱	1.名称:皇家套房RS-1连通房(SK-1) 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
539	030411003011	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	6			
540	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	7.4142			
541	030412004116	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	2			
542	030412004117	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	2			
543	030412004118	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	1			
544	030412004119	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	2.9			
545	030412004120	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第139页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	030412004121	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	3.9			
547	030412004122	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	2.6			
548	030412004123	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	3.3			
549	030412001035	普通灯具	1.名称:阅读灯 (GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	2			
550	030412001036	普通灯具	1.名称:壁灯 (GWS2) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	1			
551	030412004124	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	1			
552	030412004125	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	1			
553	030412001037	普通灯具	1.名称:台灯 (GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	1			
554	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	47			
555	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	5			
556	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	46.7			
557	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	6			
558	030411001041	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	138			
559	030413001022	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	4.14			
560	030411001042	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	87.75			
561	030411001043	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	6			
562	030411004061	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	402.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第140页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
563	030411004062	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	106.65			
564	030411004063	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	214.6			
565	030411004064	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	66.52			
566	030411004065	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	16			
567	030411004066	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	18			
568	030411001044	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	3.5			
总经理套房 GM-1给排水								
569	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	21.32			
570	031001005035	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	13.65			
571	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	6.42			
572	031001003077	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	17.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第141页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	031001003078	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	17.26			
574	031001003079	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.1			
575	031001003080	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.1			
576	031001003081	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	4.06			
577	031001003082	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	16.34			
578	031001003083	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	11.95			
579	031001003084	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	12.33			
580	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	34.97			
581	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	4.2			
582	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN50	m	5.7			
583	031004003012	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第142页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
584	031004001007	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 1700*746*640mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:扶手、浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	1			
585	031004010012	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	1			
586	031004006012	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	2			
587	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格:DN50	个	3			
588	031004014024	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格:DN50	个	2			
589	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:厨盆龙头、角阀及上下水配件	组	1			
总经理套房 GM-1电气								
590	030404017012	配电箱	1.名称:总经理套房 GM-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
591	030411003012	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	9.6			
592	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	11.8627			
593	030412004126	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	7			
594	030412004127	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	5			
595	030412004128	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			
596	030412004129	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第143页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
597	030412004130	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	1			
598	030412004131	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	3			
599	030412004132	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	1			
600	030412004133	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	7.5			
601	030412004134	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	58.4			
602	030412004135	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	8.4			
603	030412004136	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	3.9			
604	030412004137	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	5.7			
605	030412001038	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格: LED 3W 3.安装方式: 壁装	套	2			
606	030412001039	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS2) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	1			
607	030412001040	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS3) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	1			
608	030412004138	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	1			
609	030412004139	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS2) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式: 吊装	套	1			
610	030412004140	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS4) 2.型号、规格:LED 50W 3.安装形式:吊装	套	1			
611	030412001041	普通灯具	1.名称:台灯(GTA1) 2.型号、规格: LED 6W	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第144页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
612	030412001042	普通灯具	1.名称:台灯(GTA2) 2.型号、规格:LED 6W	套	1			
613	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	127			
614	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	14			
615	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	140.1			
616	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	6			
617	030411001045	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	404.5			
618	030413001024	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	12.135			
619	030411001046	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	215.3			
620	030411001047	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第145页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
621	030411004067	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1010.4			
622	030411004068	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	252.75			
623	030411004069	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	643.8			
624	030411004070	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	133.04			
625	030411004071	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	48			
626	030411004072	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	54			
627	030411001048	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	16			
豪华套房 DS-1给排水								
628	031001005037	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	17.9			
629	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	50.66			
630	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	9.1			
631	031001003085	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	34.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第146页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	031001003086	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	38.22			
633	031001003087	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	4.2			
634	031001003088	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	4.2			
635	031001003089	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	15.1			
636	031001003090	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	37.42			
637	031001003091	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	32.86			
638	031001003092	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	22.48			
639	030413002065	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	72.26			
640	030413002066	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	8.4			
641	030413002067	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	2.4			
642	030413002068	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	17.1			
643	031004014025	给、排水附(配)件	1.名称: 隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第147页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
644	031004014026	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格:DN50	个	4			
645	031004010013	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:淋浴组合、头顶花洒、花洒臂	套	2			
646	031004001008	浴缸	1.材质:浴缸 2.规格、类型:陶瓷 直径1300mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:浴缸龙头、角阀及上下水配件	组	2			
647	031004003013	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	6			
648	031004006013	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	4			
豪华套房 DS-1 电气								
649	030404017013	配电箱	1.名称:豪华套房 DS-1 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁挂	台	2			
650	030411003013	桥架	1.名称:金属线槽 2.规格型号:100*50 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	19.2			
651	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	21.254			
652	030412004141	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	10			
653	030412004142	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	12			
654	030412004143	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	12			
655	030412004144	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	12			
656	030412004145	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第148页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
657	030412004146	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			
658	030412004147	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF3) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	4			
659	030412004148	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	25.8			
660	030412004149	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	151			
661	030412004150	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	23.4			
662	030412004151	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL4) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	9.6			
663	030412004152	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL5) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	11.2			
664	030412004153	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL6) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	2.4			
665	030412004154	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL7) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头安装	m	5.2			
666	030412001043	普通灯具	1.名称:阅读灯(GWS1) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装方式:壁装	套	4			
667	030412001044	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS6) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	2			
668	030412004155	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS1) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	2			
669	030412004156	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS4) 2.型号、规格:LED 50W 3.安装形式:吊装	套	2			
670	030412001045	普通灯具	1.名称:台灯(GTA1) 2.型号、规格:LED 6W	套	2			
671	030412001046	普通灯具	1.名称:台灯(GTA4) 2.型号、规格:LED 6W	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第149页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
672	030412001047	普通灯具	1.名称:落地灯(GFS2) 2.型号、规格:LED 6W	套	2			
673	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	254			
674	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	28			
675	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	280			
676	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	12			
677	030411001049	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	622.6			
678	030413001026	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	18.678			
679	030411001050	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	386.4			
680	030411001051	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	12			
681	030411004073	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1858			
682	030411004074	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	537			
683	030411004075	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1143			
684	030411004076	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	129			
685	030411004077	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	32			
686	030411004078	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	36			
687	030411001052	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	32			
给排水(行政酒廊)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第150页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	6.64			
689	031001005041	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	17.17			
690	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	6.99			
691	031001003093	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	14.88			
692	031001003094	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	8.55			
693	031001003095	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	8.36			
694	031001003096	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	13.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第151页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
695	031001003097	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	5.25			
696	031001003098	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	5.77			
697	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	23.43			
698	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	0.8			
699	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN75	m	2.85			
700	031004003014	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件安装:冷热水龙头、角阀及上下水配件	组	2			
701	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:感应冲洗阀及上下水配件	组	1			
702	031004006014	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	2			
703	031004014027	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	2			
给排水(行政酒廊厨房)								
704	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	15.87			
705	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	8.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第152页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	031001005045	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	2.5			
707	031001003099	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	24.43			
708	031001003100	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	10.91			
709	031001003101	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.9			
710	031001003102	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	7.02			
711	031001003103	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	11.6			
712	031001003104	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	4.46			
713	031001003105	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	9.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第153页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
714	031001003106	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN32 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	7.16			
715	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	35.34			
716	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	2.9			
717	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	0.4			
718	031004014028	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	2			
719	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质: 不锈钢 2.规格、类型: 厨盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 厨盆龙头、角阀及上下水配件	组	1			
720	031004003015	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗手盆连感应龙头 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 感应水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
行政酒廊电气								
721	030404017014	配电箱	1.名称: 行政酒廊 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	1			
722	030404017015	配电箱	1.名称: 行政酒廊厨房 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	1			
723	030411003014	桥架	1.名称: 金属线槽 2.规格型号: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	24			
724	030413001027	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	29.6568			
725	030412004157	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (IDA1a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 60,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	3			
726	030412004158	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯 (IDA2) 2.型号、规格:LED 9W,直径 $\phi$ 80,光束角度15° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第154页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
727	030412004159	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA3) 2.型号、规格:LED 9W,直径 $\phi$ 80,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	3			
728	030412004160	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA4) 2.型号、规格:LED 9W,直径 $\phi$ 80,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	5			
729	030412004161	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA5) 2.型号、规格:LED 12W,直径 $\phi$ 80,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	12			
730	030412004162	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA6) 2.型号、规格:LED 12W,直径 $\phi$ 80,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	8			
731	030412004163	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA7) 2.型号、规格:LED 15W,直径 $\phi$ 80,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	4			
732	030412004164	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF1a) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 60,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	3			
733	030412004165	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF2) 2.型号、规格:LED 9W,直径 $\phi$ 80,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	3			
734	030412004166	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF3a) 2.型号、规格:LED 9W,直径 $\phi$ 80,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	1			
735	030412004167	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF4) 2.型号、规格:LED 12W,直径 $\phi$ 80,光束角度36° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	11			
736	030412004168	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(ILL1a) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	2.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第155页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
737	030412004169	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	186			
738	030412004170	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL2a) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	6			
739	030412004171	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL3) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	11.5			
740	030412004172	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL1) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	4.8			
741	030412004173	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL1a) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	2.5			
742	030412004174	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL2) 2.型号、规格:LED10W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	9.6			
743	030412001048	普通灯具	1.名称:壁灯 (IWS1) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	6			
744	030412004175	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS1) 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式: 吊装	套	3			
745	030412004176	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS2) 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式: 吊装	套	4			
746	030412001049	普通灯具	1.名称:台灯 (ITA1) 2.型号、规格: LED 9W	套	1			
747	030412001050	普通灯具	1.名称:台灯 (ITA2) 2.型号、规格: LED 9W	套	2			
748	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	105			
749	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	11			
750	030411001053	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	709.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第156页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
751	030413001028	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	21.297			
752	030411001054	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	360.5			
753	030411004079	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2141.1			
754	030411004080	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1070.1			
755	030411004081	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	161.4			
756	030411004082	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	396.9			
757	030411004083	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	236.7			
758	030411004084	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: RVV-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	145.8			
759	030413002077	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	169.5			
760	030411001055	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	43			
服务间(偶数层)给排水								
761	031001005046	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
762	031001005047	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式: 柔性接口 5.接口材料: W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第157页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
763	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	27			
764	031001003107	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	108			
765	031001003108	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	54			
766	031001003109	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
767	031001003110	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
768	030413002078	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	162			
769	031004014029	给、排水附(配)件	1.名称: 隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	9			
770	031004014030	给、排水附(配)件	1.名称: 明装地漏 2.规格: DN50	个	9			
771	031004004001	洗涤盆	1.材质: 不锈钢 2.规格、类型: 单星盆台 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 冷热混水厨房龙头、角阀及上下水配件	组	9			
772	031004008004	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 拖布池龙头、角阀及上下水配件	组	9			
773	031004006015	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件	组	9			
服务间(偶数层)服务间电气								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第158页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
774	030404017016	配电箱	1.名称: 服务间 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	9			
775	030411001056	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	282.6			
776	030413001029	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	8.478			
777	030411001057	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	369			
778	030411004085	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1228.5			
779	030411004086	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	726.3			
780	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 220V 3.安装方式: 暗装	个	36			
781	030404035001	插座	1.名称: 服务间插座 2.规格: 220V/16A 3.安装方式: 暗装	个	9			
782	030412004177	装饰灯	1.名称: LED防雾筒灯(C1d) 2.型号、规格: LED 9W,直径 $\phi$ 85,光束角度60° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	2			
783	030412005001	荧光灯	1.名称: LED嵌入式平板灯(P1) 2.规格、型号: LED32W 600*600 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	45			
784	030411006029	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	130			
785	030411006030	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	14			
786	030413002079	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	369			
787	030411001058	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	1			
服务间(奇数层)给排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第159页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
788	031001005049	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
789	031001005050	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	27			
790	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	27			
791	031001003111	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	108			
792	031001003112	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	54			
793	031001003113	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
794	031001003114	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	54			
795	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	162			
796	031004014031	给、排水附(配)件	1.名称:隐藏式地漏 2.规格: DN50	个	9			
797	031004014032	给、排水附(配)件	1.名称:明装地漏 2.规格: DN50	个	9			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第160页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
798	031004004002	洗涤盆	1.材质: 不锈钢 2.规格、类型: 单星盆台 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 冷热混水厨房龙头、角阀及上下水配件	组	9			
799	031004008005	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 拖布池龙头、角阀及上下水配件	组	9			
服务间(奇数层)服务间电气								
800	030404017017	配电箱	1.名称: 服务间 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	9			
801	030411001059	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	282.6			
802	030413001030	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	8.478			
803	030411001060	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	369			
804	030411004087	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1228.5			
805	030411004088	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	726.3			
806	030404034002	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 220V 3.安装方式: 暗装	个	36			
807	030404035002	插座	1.名称: 服务间插座 2.规格: 220V/16A 3.安装方式: 暗装	个	9			
808	030412004178	装饰灯	1.名称: LED防雾筒灯(C1d) 2.型号、规格: LED 9W,直径 $\phi$ 85,光束角度60° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	2			
809	030412005002	荧光灯	1.名称: LED嵌入式平板灯(P1) 2.规格、型号: 32W 600*600 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	45			
810	030411006031	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	144			
811	030411006032	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	14			
812	030413002081	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第161页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	030411001061	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	23.5			
6层电梯厅及公共走廊电气								
814	030412004179	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯 (GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	19			
815	030412004180	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	6			
816	030412004181	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	4			
817	030412004182	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯 (GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	18			
818	030412004183	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	45.3			
819	030412004184	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	87.8			
820	030412001051	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS4) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	7			
821	030412001052	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS5) 2.型号、规格: LED 2W 3.安装方式: 壁装	套	18			
822	030412004185	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	1			
823	030404035003	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	8			
824	030411001062	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	445.26			
825	030413001031	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	13.3578			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第162页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
826	030411001063	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	196.8			
827	030411004089	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1332.9			
828	030411004090	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	300.9			
829	030411004091	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	353.28			
830	030411004092	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	372.78			
831	030413002082	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	196.8			
832	030411001064	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	23.5			
7-8层电梯厅及公共走廊电气								
833	030412004186	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	42			
834	030412004187	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	12			
835	030412004188	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	8			
836	030412004189	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	32			
837	030412004190	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	90.6			
838	030412004191	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	175.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第163页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	030412001053	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS4) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	16			
840	030412001054	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS5) 2.型号、规格:LED 2W 3.安装方式:壁装	套	36			
841	030412004192	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	2			
842	030404035004	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	16			
843	030411001065	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	890.52			
844	030413001032	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	26.7156			
845	030411001066	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	393.6			
846	030411004093	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	2665.8			
847	030411004094	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	601.8			
848	030411004095	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	706.56			
849	030411004096	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	745.56			
850	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	393.6			
851	030411001067	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	48			
9-12层电梯厅及公共走廊电气								
852	030412004193	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径φ65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	84			
853	030412004194	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径φ65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第164页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
854	030412004195	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	16			
855	030412004196	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	64			
856	030412004197	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	181.2			
857	030412004198	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	351.2			
858	030412001055	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS4) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	32			
859	030412001056	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS5) 2.型号、规格: LED 2W 3.安装方式: 壁装	套	72			
860	030412004199	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	4			
861	030404035005	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	32			
862	030411001068	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	1781.04			
863	030413001033	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	53.4312			
864	030411001069	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	787.2			
865	030411004097	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	5331.6			
866	030411004098	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1203.6			
867	030411004099	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1413.12			
868	030411004100	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1491.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第165页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
869	030413002084	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	787.2			
870	030411001070	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	96			
13-21层电梯厅及公共走廊电气								
871	030412004200	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	189			
872	030412004201	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	54			
873	030412004202	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	36			
874	030412004203	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	144			
875	030412004204	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	407.7			
876	030412004205	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	714.6			
877	030412001057	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS4) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	72			
878	030412001058	普通灯具	1.名称: 壁灯 (GWS5) 2.型号、规格: LED 2W 3.安装方式: 壁装	套	162			
879	030412004206	装饰灯	1.名称:吊灯 (GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	9			
880	030404035006	插座	1.名称: 单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	72			
881	030411001071	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	4007.34			
882	030413001034	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	120.2202			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第166页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
883	030411001072	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	1771.2			
884	030411004101	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	11996.1			
885	030411004102	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2708.1			
886	030411004103	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	3179.52			
887	030411004104	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	3355.02			
888	030413002085	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1771.2			
889	030411001073	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	216			
22层电梯厅及公共走廊电气								
890	030412004207	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	19			
891	030412004208	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度24° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	6			
892	030412004209	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	4			
893	030412004210	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	17			
894	030412004211	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	45.3			
895	030412004212	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	85.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第167页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
896	030412001059	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS4) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装方式:壁装	套	7			
897	030412001060	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS5) 2.型号、规格:LED 2W 3.安装方式:壁装	套	18			
898	030412004213	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	1			
899	030404035007	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	8			
900	030411001074	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:轻型吊顶内	m	445.26			
901	030413001035	铁构件	1.名称:吊顶内配管支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油	kg	13.3578			
902	030411001075	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	196.8			
903	030411004105	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	1332.9			
904	030411004106	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	300.9			
905	030411004107	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	353.28			
906	030411004108	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	372.78			
907	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	196.8			
908	030411001076	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	23.5			
23层电梯厅及公共走廊电气								
909	030412004214	装饰灯	1.名称:嵌入式天花射灯(GDA1) 2.型号、规格:LED 6W,直径φ65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	18			
910	030412004215	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF1) 2.型号、规格:LED 6W,直径φ65,光束角度24° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第168页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
911	030412004216	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF2) 2.型号、规格:LED 6W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	4			
912	030412004217	装饰灯	1.名称:嵌入式天花筒灯(GDF4) 2.型号、规格:LED 4W,直径 $\phi$ 65,光束角度36° 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	17			
913	030412004218	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL1) 2.型号、规格:LED3W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	45.3			
914	030412004219	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(GLL2) 2.型号、规格:LED6W/m 3.安装形式:暗藏 4.含线型灯电源、插头、灯槽安装	m	84			
915	030412001061	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS4) 2.型号、规格: LED 6W 3.安装方式: 壁装	套	6			
916	030412001062	普通灯具	1.名称:壁灯(GWS5) 2.型号、规格: LED 2W 3.安装方式: 壁装	套	18			
917	030412004220	装饰灯	1.名称:吊灯(GPS3) 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吊装	套	1			
918	030404035008	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	8			
919	030411001077	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	445.26			
920	030413001036	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	13.3578			
921	030411001078	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	196.8			
922	030411004109	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	1332.9			
923	030411004110	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	300.9			
924	030411004111	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	353.28			
925	030411004112	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	372.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第169页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
926	030413002087	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	196.8			
927	030411001079	配管	1.名称:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	23			
	窗帘							
	窗帘							
1	01B266	电动开合帘(布帘+纱帘+遮光帘)	1.窗帘材质种类: 亚麻布帘+遮光背衬(透光率100%)+纱帘, 详见图纸 2.包含范围: 布帘、纱帘、遮光帘、电动轨道、配套吊环、电机、遥控器、接线固定件等所有配件 3.计算规则: 按照滑轨长*布帘垂直高度, 以垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	4758.08			
2	01B267	电动防水卷帘	1.窗帘材质种类: 玻璃丝+PVC面料帘, 遮光率100%, 详见图纸 2.包含: 卷脸上卷部分再报价内, 电机、控制器、固定件等所有配件 3.计算规则: 按洞口尺寸计算	m <sup>2</sup>	128.75			
3	01B268	手动开合帘(纱帘)	1.包含: 纱帘, 铝合金轨道, 配套吊环, 固定件等所有配件 2.计算规则: 按照滑轨长*布帘垂直高度, 以垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	200			
	地毯							
	地毯							
1	011104001001	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-101 2.部位: 大床房地面	m <sup>2</sup>	1210.9			
2	011104001002	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-102 2.部位: 双床房地面	m <sup>2</sup>	543.66			
3	011104001003	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 固定地毯AR-103 2.部位: 走道	m <sup>2</sup>	2099.04			
4	011104001004	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 固定地毯AR-104 2.部位: 电梯厅	m <sup>2</sup>	418.8			
5	011104001005	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-105 2.部位: 行政套房, 家庭套房, 经理套房客厅	m <sup>2</sup>	192.06			
6	011104001006	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-106 2.部位: 行政套房, 家庭套房客房	m <sup>2</sup>	158.31			
7	011104001007	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-107 2.部位: 豪华套房客厅	m <sup>2</sup>	26.56			
8	011104001008	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 活动地毯AR-108 2.部位: 豪华套房客房	m <sup>2</sup>	21.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第170页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011104001009	地毯楼地面	1.材料种类、规格:活动地毯AR-109 2.部位:皇家套房客厅	m2	26.78			
10	011104001010	地毯楼地面	1.材料种类、规格:活动地毯AR-110 2.部位:皇家套房客房	m2	11.58			
11	011104001011	地毯楼地面	1.材料种类、规格:活动地毯AR-111 2.部位:行政酒廊	m2	21.66			
	活动家具							
	活动家具							
	通用家具							
1	01B269	休闲椅FU-104	1、规格: D600*Q600*H430 2、材质: FU-104扞皮、FU-104.2扞布, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1	个	65			
2	01B270	休闲沙发FU-103	1、规格: D1760*W780*H760 2、材质: FU-103.1扞皮, FU-103.2扞布, FU-103.3抱枕布, FU-103.4抱枕布, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、DK-1	个	67			
3	01B271	茶几FU-106	1、规格: D750*H650 2、材质: ST-102奥巴马白大理石,深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、ST-1、ST-2、DK-1	个	154			
4	01B272	床FU-101	1、规格: L2000*W2000*H1000 2、材质: FU-101.1扞皮、FU-101.2扞皮,深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、SK-2、DK-1	个	121			
5	01B273	床头柜FU-102	1、规格: L590*W500*H600 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、SK-2、ST-2、HW-1、DK-1	个	484			
6	01B274	写字椅FU-107	1、规格: L600*W630*H780 2、材质: FU-107.2扞皮, FU-107.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、SK-2、ST-1、ST-2、ST-3、HW-1、DK-1	个	314			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第171页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B275	书桌FU-108	1、规格: L1400*W640*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜, FU-108.1扣皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、SK-2、ST-1、ST-2、ST-3、HW-1、DK-1	个	314			
8	01B276	迷你吧FU-110	1、规格: L1100*W550*H1350 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、SK-2、ST-1、ST-2、ST-3、HW-1、DK-1	个	314			
9	01B277	行李架FU-109	1、规格: L1000*W430*H450 2、材质: FU-109.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1、ST-1、ST-2、ST-3、HW-1	个	258			
10	01B278	沙发FU-113	1、规格: L2700*W850*H780 2、材质: FU-113.3抱枕布, FU-113.2扣布, FU-113.4抱枕布, FU-113.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-2	个	54			
11	01B279	茶几 (FU-114)	1、规格: $\phi$ 900*H680 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-2	个	54			
12	01B280	单人沙发FU-115	1、规格: L800*W780*H780 2、材质: FU-115.1扣布, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-2	个	54			
13	01B281	休闲沙发FU-105	1、规格: L1740*W745*H760 2、材质: FU-105.4抱枕布, FU-105.3抱枕布, FU-105.2扣布, FU-105.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-1、ST-2	个	87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第172页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B282	床头柜FU-102.2	1、规格: L760*W500*H600 2、材质:ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-1、ST-3	个	72			
15	01B283	床头柜FU-102.1	1、规格: L760*W500*H600 2、材质:ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-1、ST-3	个	72			
16	01B284	床FU-101.1	1、规格: L2000*W1350*H1000 2、材质: FU-101.1扞皮, FU-101.1扞皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-2、HW-1	个	242			
17	01B285	边几FU-116	1、规格: $\phi$ 500*H650 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-3	个	36			
18	01B286	沙发FU-117	1、规格: L1000*W800*H820 2、材质: FU-117.3抱枕布, FU-117.1扞皮, FU-117.4抱枕布, FU-117.2扞布 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: ST-3	个	37			
19	01B287	床FU-101.2	1、规格: 成品定制FU-101.2床 2、材料的运输、安装综合考虑在报价内 3、房间: ST-14、ST-3	个	144			
20	01B288	休闲沙发FU-119	1、规格: L2150*W870*H800 2、材质:FU-119.4抱枕布, FU-119.3抱枕布, FU-119.2扞布, FU-119.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: HW-1	个	70			
21	01B289	边几FU-120	1、规格: L400*W500*H600 2、材质:ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: HW-1	个	70			
22	01B290	可折叠行李架(FU-122)	1、规格: L900*W400*H450 2、材质:FU-122.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: DK-1	个	2			
23	01B291	床垫	1.部位: 2000*2000mm大床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	121			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第173页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B292	床垫	1.部位: 2000*1350mm单人床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	386			
25	01B293	置物柜FU-111	1、尺寸: 460*350*1900 2、材料种类: WD-103深色烤漆板、MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: SK-1, SK-2	套	119			
行政套房 (ES-1)								
26	01B294	休闲沙发FU-212	1、规格: L2700*W850*H780 2、材质: FU-212.4抱枕布, FU-212.3抱枕布, FU-212.2扣布, FU-212.1扣皮 4、材料的运输、安装综合考虑在报价内 5、部位: 行政套房	个	3			
27	01B295	床头柜FU-210	1、规格: L700*W500*H600 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	6			
28	01B296	边几 (FU-213)	1、规格: $\phi$ 500*H650 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
29	01B297	床尾凳FU-211	1、规格: L1640*W450*H450 2、材质: FU-211.1扣布, FU-211.2扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
30	01B298	床FU-209	1、规格: L2000*W2000*H1000 2、材质: FU-209.2扣皮, FU-209.1扣皮, FU-209.1扣皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
31	01B299	矮凳FU-214	1、规格: L650*D450*H450 2、材质: FU-212.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
32	01B300	办公椅FU-208	1、规格: L500*W520*H900 2、材质: FU-208.2扣皮, FU-208.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第174页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B301	迷你吧FU-206	1、规格: L1100*W550*H1350 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
34	01B302	书桌FU-207	1、规格: L2000*W850*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, FU-207.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
35	01B303	矮凳FU-203	1、规格: L1200*W650*H430 2、材质: FU-203.2扣布, FU-203.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
36	01B304	边几FU-205	1、规格: L550*W700*H500 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	6			
37	01B305	沙发FU-201	1、规格: L2650*W1000*H780 2、材质: FU-201.4抱枕布, FU-201.3抱枕布, FU-201.2扣布, FU-201.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
38	01B306	茶几FU-202	1、规格: 大: L1400*W1000*380 小: L700*W600*H430 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
39	01B307	单人沙发FU-204	1、规格: L800*W800*H750 2、材质: FU-201.2扣布, FU-201.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、部位: 行政套房	个	3			
40	01B308	行李架FU-109	1、规格: L1000*W430*H450 2、材质: FU-109.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			
41	01B309	床垫	1.部位: 2000*2000mm大床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第175页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B310	置物柜FU-219	1、尺寸: 300*200*500mm 2、材料种类: 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内 4、房间: 行政套房	套	3			
皇家套房 (RS-1)								
43	01B311	迷你吧 (FU-317)	1、规格: L1200*W550*H1350 2、材质: MT-101仿古拉丝青古铜, ST-102奥巴马白大理石, 深色胡桃木饰面, WD-103深色烤漆板, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
44	01B312	休闲沙发 (FU-314)	1、规格: L2700*W850*H780 2、材质: FU-314.4抱枕布, FU-314.3抱枕布, FU-314.2扙布, FU-314.1扙皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
45	01B313	床尾凳 (FU-316)	1、规格: L1600*W450*H450 2、材质: FU-316.2扙皮, FU-316.1扙布, FU-316.3扙皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
46	01B314	边几 (FU-315)	1、规格: $\phi$ 500*H650 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
47	01B315	床 (FU-312)	1、规格: L2000*W2000*H1000 2、材质: FU-312.2扙皮, FU-312.1扙皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
48	01B316	床头柜 (FU-313)	1、规格: L750*W500*H600 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
49	01B317	办公椅 (FU-311)	1、规格: L550*W530*H900 2、材质: FU-311.1扙皮, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
50	01B318	边几 (FU-305)	1、规格: $\phi$ 580*H550 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第176页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B319	书桌 (FU-310)	1、规格: L1800*W700*H750 2、材质: 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
52	01B320	沙发 (FU-301)	1、规格: L3200*W1050*H780 2、材质: FU-301.4抱枕布, FU-301.3抱枕布, FU-412.2扞布, FU-301.2扞布, FU-301.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
53	01B321	单人沙发 (FU-303)	1、规格: L800*W780*H930 2、材质: FU-303.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
54	01B322	茶几 (FU-302)	1、规格: $\phi$ 1100*H380 小: $\phi$ 900*H430 2、材质: 灰玻, ST-104宇宙幻影大理石, MT-101仿古拉丝青古铜、灰玻 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
55	01B323	矮凳 (FU-304)	1、规格: L1200*W750*H430 2、材质: 灰玻, FU-304.1扞布, FU-304.2扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
56	01B324	边柜 (FU-306)	1、规格: L1850*W400*H600 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
57	01B325	吧椅 (FU-309)	1、规格: L470*W480*H1100 2、材质: FU-309.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			
58	01B326	餐桌 (FU-307)	1、规格: L2400*W1000*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
59	01B327	餐椅 (FU-308)	1、规格: L560*W520*H800 2、材质: FU-308.1扞皮, FU-308.2扞皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	6			
60	01B328	矮凳 (FU-321)	1、规格: L650*D450*H450 2、材质: FU-415.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第177页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	01B329	装饰台 (FU-319)	1、规格: L1400*W400* H900 2、材质: ST-102奥巴马白 大理石, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	1			
62	01B330	装饰台 (FU-320)	1、规格: L1000*W350* H900 2、材质: ST-102奥巴马白 大理石, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	1			
63	01B331	床垫	1.部位: 2000*2000mm大床 床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	1			
64	01B332	置物柜FU-318	1、尺寸: 300*200*500mm 2、材料种类: 深色胡桃木 饰面 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	套	1			
家庭套房 (FR-1)								
65	01B333	休闲沙发FU-215	1、规格: L2300*D850* H800 2、材质: FU-215.4抱枕 布, FU-215.3抱枕布, FU-215.2扣布, FU-215.1扣 皮 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			
66	01B334	床头柜FU-210	1、规格: L700*W500*H600 2、材质: ST-102奥巴马白 大理石, WD-103深色烤漆 板, MT-101仿古拉丝青古 铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	22			
67	01B335	床FU-209	1、规格: L2000*W2000* H1000 2、材质: FU-209.2扣皮, FU-209.1扣皮, 深色胡桃木 饰面 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			
68	01B336	矮凳FU-214	1、规格: L650*D450*H450 2、材质: FU-212.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			
69	01B337	行李架FU-109	1、规格: L1000*W430* H450 2、材质: FU-109.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			
70	01B338	办公椅FU-208	1、规格: L500*W520*H900 2、材质: FU-208.2扣皮, FU-208.1扣皮 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			
71	01B339	书桌FU-207	1、规格: L2000*W850* H750 2、材质: ST-102奥巴马白 大理石, FU-207.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合 考虑在报价内	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第178页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B340	迷你吧FU-206	1、规格: L1100*W550*H1350 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
73	01B341	单人沙发FU-204	1、规格: L800*W800*H750 2、材质: FU-201.2扞布, FU-201.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
74	01B342	茶几FU-202	1、规格: 大: L1400*W1000*380 小: L700*W600*H430 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
75	01B343	沙发FU-201	1、规格: L2650*W1000*H780 2、材质: FU-201.4抱枕布, FU-201.3抱枕布, FU-201.2扞布, FU-201.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
76	01B344	矮凳FU-203	1、规格: L1200*W650*H430 2、材质: FU-203.2扞布, FU-203.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
77	01B345	边几FU-205	1、规格: L550*W700*H500 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	22			
78	01B346	单人沙发FU-216	1、规格: $\phi$ 500*H680 2、材质: FU-216.1扞布, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
79	01B347	床FU-217	1、规格: L1200*W2000*D1100 2、材质: FU-217.2扞皮, FU-217.1扞皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
80	01B348	床尾凳FU-218	1、规格: L1050*W450*H450 2、材质: FU-218.1扞布 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	11			
81	01B349	床垫	1.部位: 2000*2000mm大床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	11			
82	01B350	床垫	1.部位: 1200*2000mm单人床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第179页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	01B351	置物柜FU-219	1、尺寸: 300*200*500mm 2、材料种类: 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	套	11			
总经理套房 (GM-1)								
84	01B352	行李架FU-109	1、规格: L1000*W430*H450 2、材质: FU-109.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
85	01B353	休闲沙发FU-201	1、规格: L2650*W1000*H780 2、材质: FU-201.1扞皮, FU-201.2扞布, FU-201.3抱枕布, FU-201.4抱枕布 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
86	01B354	茶几FU-202	1、规格: 大: L1400*W1000*380 小: L700*W600*H430 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
87	01B355	矮凳FU-203	1、规格: L1200*W650*H430 2、材质: FU-203.2扞布, FU-203.1扞皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
88	01B356	边几FU-205	1、规格: L550*W700*H500 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
89	01B357	边几FU-220	1、规格: L1600*W1400*H600 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
90	01B358	餐桌FU-403	1、规格: L2400*W1000*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石、深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
91	01B359	餐椅FU-404	1、规格: L560*W520*H800 2、材质: FU-404.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	8			
92	01B360	单人沙发FU-204	1、规格: L800*W800*H750 2、材质: FU-201.2扞布, FU-201.1扞皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第180页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	01B361	吧椅FU-405	1、规格: L450*W450*H1100 材质: FU-405.1扣皮, FU-405.2扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
豪华套房(DS-1)								
94	01B362	吧椅FU-405	1、规格: L450*W450*H1100 材质: FU-405.1扣皮, FU-405.2扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	4			
95	01B363	床头柜FU-410	1、规格: L700*W500*H600 材质: ST-102奥巴马白大理石, WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	4			
96	01B364	床FU-409	1、规格: L2000*W2000*H1000 材质: FU-409.2扣皮, FU-409.1扣皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
97	01B365	床尾凳FU-411	1、规格: L1640*W450*H450 材质: FU-411.1扣布, FU-411.2扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
98	01B366	迷你吧FU-408	1、规格: L1200*W550*H1350 2、材质: MT-101仿古拉丝青古铜, ST-102奥巴马白大理石, 深色胡桃木饰面, WD-103深色烤漆板, 暗藏灯带 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
99	01B367	矮凳FU-415	1、规格: L650*D450*H450 2、材质: MT-101仿古拉丝青古铜, FU-415.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
100	01B368	餐椅FU-404	1、规格: L560*W520*H800 2、材质: FU-404.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	16			
101	01B369	餐桌FU-403	1、规格: L2400*W1000*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, 深色胡桃木饰面, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第181页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	01B370	沙发FU-401	1、规格: L3400*W900*H750 2、材质: FU-401.5抱枕布, FU-401.4抱枕布, FU-401.3抱枕布, FU-401.2扣布, FU-401.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
103	01B371	茶几FU-402	1、规格: 大: L1300*W800*430 小: L900*W600*H380 2、材质: ST-102奥巴马白大理石,MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
104	01B372	书桌FU-406	1、规格: L1900*W700*H750 2、材质: ST-102奥巴马白大理石,FU-406.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜,深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
105	01B373	写字椅FU-407	1、规格: L500*W520*H900 2、材质: FU-407.2扣皮, FU-407.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
106	01B374	休闲沙发FU-412	1、规格: L2700*W850*H780 2、材质: FU-412.4抱枕布, FU-412.3抱枕布, FU-412.2扣布, FU-412.1扣皮 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
107	01B375	圆几FU-413	1、规格: $\phi$ 500*H650 2、材质: ST-102奥巴马白大理石, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
108	01B376	床垫	1.部位: 2000*2000mm大床床垫 2.床垫高度: 300-340mm	个	2			
109	01B377	行李架FU-109	1、规格: L1000*W430*H450 2、材质:FU-109.1扣皮, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
110	01B378	置物柜FU-414	1、尺寸: 300*200*500mm 2、材料种类: 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	套	2			
行政酒廊								
111	01B379	卡座(FU-2301)	1、规格: L7000*W800*H1050 2、材质: FU-2301.1扣皮, FU-2301.2扣布, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第182页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	01B380	餐椅 (FU-2303)	1、规格: L520*W570*H800 2、材质: FU-2303.1扞皮,深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	9			
113	01B381	餐椅 (FU-2304)	1、规格: L500*W480*H850 2、材质: MT-101仿古拉丝青古铜,FU-2304.1扞布,深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	12			
114	01B382	餐桌FU-2302	1、规格: L800*W900*H750 2、材质: ST-104宇宙幻影,MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	4			
115	01B383	茶几FU-2312	1、规格: L810*W350*H450 2、材质: MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
116	01B384	休闲椅FU-2310	1、规格: L690*L670*H840 2、材质: FU-2310.1扞皮,深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
117	01B385	沙发FU-2308	1、规格: L2300*W850*H820 2、材质: FU-2308.2抱枕布FU-2308.1扞布, FU-2308.3抱枕布 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
118	01B386	会议桌FU-2313	1、规格: L2420*W1000*H750 2、材质: 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
119	01B387	会议椅FU-2314	1、规格: L600*W600*H880 2、材质: FU-2314.1扞皮,MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	8			
120	01B388	圆几FU-2309	1、规格: 半径530 2、材质: ST-104宇宙幻影, MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			
121	01B389	休闲椅FU-2307	1、规格: L690*L670*H840 2、材质: FU-2307.2扞布, FU-2307.3抱枕布, FU-2307.1扞皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	3			
122	01B390	展示柜FU-2306	1、规格: L1400*W450*H1000 2、材质: 黑色烤漆板,米白色烤漆板,MT-101仿古拉丝青古铜 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第183页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	01B391	沙发FU-2305	1、规格: L1600*W650*H1050 2、材质: FU-2305.1扪皮, 深色胡桃木饰面 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	2			
124	01B392	展示架FU-2311	1.材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	1			
客房电梯厅走道								
125	01B393	装饰台(FU-112)	1、规格: L1200*W400*H850 2、材质: WD-103深色烤漆板, MT-101仿古拉丝青古铜, ST-101山川灰大理石 3、材料的运输、安装综合考虑在报价内	个	18			
家电纺织品客杂类								
家电纺织品客杂类								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
	精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	窗帘	
	窗帘	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地毯	
	地毯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	活动家具	
	活动家具	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	家电纺织品客杂类	
	家电纺织品客杂类	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
	精装修				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	窗帘				
	窗帘				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地毯				
	地毯				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	活动家具				
	活动家具				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	家电纺织品客杂类				
	家电纺织品客杂类				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	精装修							
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.工程量按搭设面积计算	m2	20293.28			
2	011703001001	垂直运输	1.垂直运输，满足施工要求	m2	21695.94			
3	01B265	成品保护	1.已完成地面、墙面装饰面层等的成品保护	m2	46765.64			
	土建							
	安装工程							
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	窗帘							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	窗帘							
	地毯							
	地毯							
	活动家具							
	活动家具							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
家电纺织品客杂类								
家电纺织品客杂类								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
	精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	窗帘			
	窗帘			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地毯			
	地毯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	活动家具			
	活动家具			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	家电纺织品客杂类			
	家电纺织品客杂类			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	30000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		30000000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	精装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	窗帘			
	窗帘			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地毯			
	地毯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	活动家具			
	活动家具			
1	暂列金额	项		
	合计			
	家电纺织品客杂类			
	家电纺织品客杂类			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	精装修					
	土建					
	安装工程					
	安装工程					
	窗帘					
	窗帘					
	地毯					
	地毯					
	活动家具					
	活动家具					
	家电纺织品客杂类					
	家电纺织品客杂类					



工程设备暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		精装修				
		土建				
		安装工程				
		安装工程				
		窗帘				
		窗帘				
		地毯				
		地毯				
		活动家具				
		活动家具				
		家电纺织品客杂类				
		家电纺织品客杂类				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	精装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	窗帘			
	窗帘			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地毯			
	地毯			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	活动家具			
	活动家具			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	家电纺织品客杂类			
	家电纺织品客杂类			
1	承包人分包的专业工程暂估价	家电纺织品客杂类	30000000.00	
	合计		30000000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	精装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	窗帘					
	窗帘					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地毯					
	地毯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	活动家具					
	活动家具					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	家电纺织品客杂类					
	家电纺织品客杂类					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
	精装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	窗帘				
	窗帘				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地毯				
	地毯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	活动家具				
	活动家具				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	家电纺织品客杂类				
	家电纺织品客杂类				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	精装修			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	窗帘			
	窗帘			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地毯			
	地毯			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	活动家具			
	活动家具			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	家电纺织品客杂类			
	家电纺织品客杂类			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	精装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	窗帘			
	窗帘			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地毯			
	地毯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	活动家具			
	活动家具			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	家电纺织品客杂类			
	家电纺织品客杂类			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			