

招标编号：威招审（sg202112095）号

山东药品食品职业学院医养健康大型智能  
实习实训基地建设（4#实训楼）项目  
施工总承包招标文件



招 标 人：山东药品食品职业学院

招标代理：济南市建设监理有限公司

日 期：2022年01月25日



# 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
第四章 合同条款及格式.....	34
第五章 工程量清单.....	65
第六章 图 纸.....	92
第七章 技术标准和要求.....	93
第八章 投标文件格式.....	94
附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法	
附录 2 工程量清单表	

## 第一章 投标邀请书

资格预审申请通过单位请于 2022 年 2 月 14 日 10 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东药品食品职业学院 地址：威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北 联系人：白继红 电话：0631-5712828
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市戚家钦村 118-6 号（威海分公司） 联系人：曲晨坤 周晓宇 电话：0631-5290021 13376315863 邮箱：jnjzbb@163.com
1.1.4	项目名称	山东药品食品职业学院医养健康大型智能实习实训基地建设（4#实训楼）项目
1.1.5	建设地点	威海市高技术产业开发区科技新城，初张路以东，和兴路以北，创新西路以南，山东药品食品职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	730 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质条件 1、具有独立的法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 二、信誉要求 1、申请人及其法定代表人、委托代理人未被最高法院列入失信被执行人；

		<p>2、未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>3、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>三、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、未被最高法院列入失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。
1.12.3	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标截止时间	<b>2022 年 2 月 16 日 9 时 00 分</b>
2.2.4	开标时间	<b>2022 年 2 月 16 日 9 时 00 分</b>
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	<b>招标控制价：89500532.92 元；</b> <b>投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>保证金的金额：人民币贰拾万元整</b></p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）</p> <p><b>收款人名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p><b>收款人账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则</p>

		<p>投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表</p> <p><b>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b>
3.6.3	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版投标文件：是。按本章附件五电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p><b>注：投标单位若中标，还需要根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.6.4	装订要求	<p>投标文件分册装订：</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：需通过系统打印带水印码并采用胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计）：需通过系统打印带水印码的技术标；封面由系统自动生成，不得自行制作；装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记。</p>
4.1	投标文件的纸质版资料要求	<p>为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到投标现场。</p> <p>投标单位按招标文件规定的时间进行网上签到、解密等。</p> <p>投标文件的纸质版文件（两份），需以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：曲亚萍，联系方式：0631-5290021，地址：威海市高区威家钦村东街 118-6 号绿庭院内，济南市建设监理有限公司威海分公司）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄或送达时间为投标截止时间后三个工作日内。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022 年 2 月 16 日 9 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心 第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1.投标单位保证所提供的投标文件及证明资料真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消其投标资格、没收本工程投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p>



		<p>3.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5.投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)。</p> <p>6.投标文件中需提交投标人近三年无行贿犯罪记录截图 (查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>)。</p> <p>7.投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址:<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。</p> <p>8.投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询)。</p> <p>9.施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>10.本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5629303。</p> <p>11.根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1)因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。</p> <p>(2)请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说明合理理由。(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)</p> <p>(5) 疫情防控期间, 推行 “不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布) “威海市建设工程电子交易系统 “不见面远程开标” 操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标 2 小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；  
《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重质量违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；

10) 海关失信企业及其有关人员；

11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;

48) 社会组织严重失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

## 1.11 分包

1.11.1 工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标代理服务费及评审费由中标人支付。

代理服务费计算方法：以中标金额为基准价格，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）、发改价格【2011】534 号规定的收费标准，按标准收费的 80%收取。发出中标通知书的同时一次性支付。

3.2.5 本项目清单编制费由中标人支付，金额为 165000 元。

3.2.6 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

注：投标单位按照本清单填报部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。招标单位有权经过财审程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.4 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。



## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的应当在开标时提出, 招标人当场作出答复并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: \_\_\_\_\_)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: \_\_\_\_\_)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

## 中标通知书

（中标单位名称）：

（工程名称），位于（详细地址）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为\_\_中标单位，中标价为\_\_\_\_，工期为天（日历日），质量达到\_\_\_\_。项目经理为\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别\_\_\_\_。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工总承包合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子招标投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作

应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### **注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。
2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

#### **二、人员和业绩信息录入要求：**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

#### **三、工程获奖、信用、荣誉要求：**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### **四、投标人网上电子开标须知**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂

停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、技术标、资信标， 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价计算方法 (投标总报价)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
	评标基准价计算方法 (分部分项工程量清单)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
2.2.3	评标基准价计算方法 (措施项目)	详见附录 1 威海综合评估法评分办法
2.2.4	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 技术标部分：见评标办法前附表。

(2) 商务标部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

**3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。**

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有任一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2. 投标人之间约定中标人；

B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；



B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.4.13. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.5.2. 提供虚假的业绩；

B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

### 建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东药品食品职业学院

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东药品食品职业学院医养健康大型智能实习实训基地建设（4#实训楼）项目

2. 工程地点：威海市高技术产业开发区科技新城，初张路以东，和兴路以北，创新西路以南，  
山东药品食品职业学院内

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模、特征：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：

图纸和清单范围内工程施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年  月  日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 招标文件、工程量清单及清单说明、已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，档案存档 份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

日期： 年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

#### 1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。



1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现  
场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权  
利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外  
交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施  
工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整由承包人自行解  
决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自  
行承担，工期不予补偿。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以  
及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或  
转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工  
程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包  
人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∕。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

建造师执业资格等级：/

建造师注册证书号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

项目副经理：/

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用包含在工程量清单报价中，由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要

求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。

在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。  
包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_

职务： 总监

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_

总监代表： /

联系电话： /

电子信箱： /

通信地址： /

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) ∟；
- (2) ∟；
- (3) ∟。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求:

双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺, 合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定, 或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法, 在发包人认为必要的时候, 承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件, 并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级, 则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%, 需进行返工直至验收合格, 如此耽误的工期发包人不予延长; 质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金, 并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失, 承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求, 发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

#### 5.1.4 工程质量创建目标约定: 达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励: 无。

其他奖惩约定: 达不到约定质量标准, 处以合同总额 2% 的违约金, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级:

①特大事故, 是指造成 30 人 (含 30 人) 以上死亡, 或者 100 人 (含 100 人) 以上重伤, 或者 1 亿元 (含 1 亿元) 以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发  
包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备



关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担

所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

## 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

①关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

②关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：      /      。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）结算时已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

（3）结算时已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（4）结算时已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价；

（5）结算时原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位书面确认。

(6) 规费税金按投标文件、国家及地方规定费率计取。

(7) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

(8) 水电费由承包人按表计量、按实缴纳，施工用水由建设单位提供时，结算时调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见清单报价表。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 10.7.4 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

#### 10.7.5 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 执行通用条款

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:  / 。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 土建材料价格除钢筋、商砼、砂浆、水泥价格波动超过±5%以上可以调整外,其他均不做调整。调整办法: 当(市场价-调价基准价)/市场价>±5%时,超过±5%以外的部分调整材料价差,材料价差只计取规费、税金,不再计取其他费用。

具体操作办法:

调价基准价: 工程招标控制价与投标人投标时的材料价格相比较,取高值。

市场价: 施工期威海造价信息中的材料价格。

市场价和调价基准价均为除税价格。

(2) 电线、电缆价格在合理的工期范围内,进行调整,具体调整如下:

##### 1) 调价基准价

调价基准价按长江有色金属网 2022.1.19 日发布的长江有色金属网 1#电解铜的价格 70420 元/t 为基准价,调价市场价按材料进场当日“长江有色金属网”(网址: <http://www.ccmn.cn/>) 长江有色金属网 1#电解铜的网上价格。

## 2) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”(网址: <http://www.ccmn.cn/>) 发布的长江 1#电解铜的网上价格。

## 3) 电线电缆调价比率

调价比率=[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]\*1.5%/1000; (备注:|[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]|≥1000 元做调整,|[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]|≤1000 元,则按照中标价格不调整。

电线电缆结算单价: 结算单价=中标单价\*(1+电线电缆调价比率)(四舍五入保留两位小数)。

## (3) 可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内,承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核,确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内,调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

## (4) 主要建筑材料价差调整金额的计算:

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差(正负值)×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金,不再计取其他费用。

(5) 因发包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担;因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围: 在建设过程中发生的市场物价波动和政策性调价,不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素(清单或招标文件中另有规定的除外)。

风险范围以外合同价格的调整方法: 经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工: 结算时除计取税金外,不再计取其他任何费用。

①如果发包人认为必要时,可发出指令,规定以计日工的形式实施变更工作;

②如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。

（6）关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款的 15%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：一次性扣回预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是



《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（1）发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 15%（钢材及其他主要材料备料款）；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 70%拨付（累计付款至预付款金额时，一次性扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 80%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

(2) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

12.4.2 总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

12.4.3 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的14日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金,上限为承包范围合同价款的 5%。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担;

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: /。

竣工结算申请单应包括的内容: /。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量(依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量)计算,最终结算值以审计部门审定的结算定案值为准。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按第 20.1 (和解) 的约定处理。

##### 14.5 最终结清

###### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限: 工程竣工验收后一个月内。

###### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: /。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满三个月内无息付清全款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：      /      ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：      /      。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      -----      。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：查。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道

路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5% (不含设备费)，总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(9) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。

承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与\_\_\_\_\_ (承包人名  
称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_ (工程名称) 施  
工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人  
履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_) 。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日  
止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方  
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_ 仲  
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件 9：

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_% , 数额最高不超过人民币元 (大写: \_\_\_\_\_)。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任

任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内,将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第10条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注





## 第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。注：

1、招标文件附件中“配电箱、柜明细表”“施工材料、设备品牌投标选用表”“工程设备汇总表”“材料暂估价一览表”，要求投标人填报后上传至“商务标附件”中。

2、如“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”在不能体现“品牌”信息，应将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”中。



## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：山东药品食品职业学院 4#实训楼工程。

（仅限清单报价部分可以使用该名称）

### 三、工程概况：本工程位于山东省威海市高技术产业开发区科技新城，初张路以东，和兴路以北，创新西路以南，山东药品食品职业学院院内。

### 四、工程招标范围：

（一）土建部分：设计图纸范围内的土建（土方、桩基、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等），装饰（砂浆地面、块料地面、石材地面、墙面块料、吸声板墙面、墙面抹灰、内墙面腻子乳胶漆、外墙面粉泥涂料、天棚面腻子乳胶漆、天棚吊顶、门窗工程、栏杆扶手工程等），石膏板密实吊顶、人防门甩项，具体以工程量清单为准。

（二）安装部分：设计图纸范围内强电系统、应急照明系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、暖通空调系统、给排水系统、消火栓系统、喷淋系统等，开水器、变电所、电梯、人防安装工程甩项，具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

- 1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
- 2.工程图纸、问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；
- 3.与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 4.已经拟定的招标文件及补充文件等。
- 5.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
- 6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。
- 十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。
- 十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“配电箱、柜明细表”、“施工材料、设备品牌投标选用表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价较高不合理，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、规费费率按鲁建办字【2016】20 号文执行、税金税率按鲁建标字【2019】10 号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税法费率 1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则视为否决投标。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

- 3.本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
- 4.无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
- 5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
- 6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
- 7.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
- 8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
- 9.中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
- 10.投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
- 11.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。
- 12.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。
- 13.施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的

要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

14. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 措施费（一）包干计取使用，均按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

17. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

18. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位书面确认。

（5）规费税金按投标文件、国家及地方规定费率计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5% 税后下浮。

（7）水电费由承包人按实缴纳。施工用水由建设单位提供时，结算时调整。

二十一、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投

标单位自行考虑在综合单价中。

2.土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

3.地下暗室施工增加费用，未单列清单子目部分，投标单位在投标报价时均应综合考虑到相应的分部分项报价中，结算时不增加此部分费用。。

4.所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

5.土石方回填子目中含基础土方回填、室内地坪土方回填。土方回填的报价应包含缺土内运、场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

6.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用。

7.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用。

8.钻孔灌注桩结算方式：按设计桩外径截面积\*有效桩长（有效桩长指从桩底至设计桩顶标高）。桩基施工时产生的空桩等费用，应包含在相应项目的综合单价中，结算时不再单独计取。桩基报价时应综合考虑打桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用，结算时不再增加与此相关的任何费用。桩基报价还应包括成孔、桩位测定、桩基就位、移动、钢筋笼制作安放、灌注砼、养护、注浆、泥浆外运等完成桩基工作的全部费用，并综合考虑施工中自行发电等费用，结算不再调整。

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用（如抗渗剂、膨胀剂、早强剂、防冻剂等），结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、

税金。

11.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。

13.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14.零星砖砌体子目包括台阶、蹲台、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

15.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

17.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。

18.不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到刷喷涂料要求，结算时不增加此部分费用。

19.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

20.措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。投标单位要自行考虑措施费中包含塔吊基础费用，无论是采用桩基础还是筏板其他方式。

21.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不增加此部分费用。

22.叠合板楼板、预制楼梯施工应按设计规定并满足现场施工、规范及验收要求标准，报价内应包含桁架板、预制楼梯钢筋制作安装，叠合板制作、运输、吊装、脚

手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目所需的全部费用，结算时不再调整。

23.基础钎探未单列清单子目，投标单位应综合到相应的基础子目中，结算时不再增加此部分费用。

## 二十二、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1.抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、甩浆等费用。

2.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

3.石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

4.地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）。

5.瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

6.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用。

7.墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

8.与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗的检测检验费应考虑到报价内，检测项目包含门窗、玻璃幕墙三性检测、气密性检测、保温性能、隔声性能、抗风压性能等满足工程验收规范要求的所有检测费，结算时不另计算。

## 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1.投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用。

2.投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

3.清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

4.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有



清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

5.分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，按规定计取税费后计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6.配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

7.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

8.电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

9.所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

10.桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

12.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

13. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、木托、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外

14.所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

15. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控、智能照明控制器、智能控制面板等元件也包含在配电箱报价中。

16. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标

示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

17. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

二十四、工程中所选用的主要材料设备品牌不低于以下品牌，未列明品牌的材料设备也要求选用中档或以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品。

1、电线电缆:山东昆崙电缆、上上电缆、绿灯行电缆、远东电缆、日辉电缆等同档次品牌。

2、配电柜、箱内的空气开关和微型断路器：施耐德、ABB、西门子等同档次品牌。

3、双电源的品牌：ABB、施耐德、西门子等同档次品牌。

4、灯具、排气扇：松下、朗能、三雄极光、雷士等同档次品牌。

5、开关、插座：公牛、雷士、松下等同档次品牌。

6、弱电缆采用国内一流品牌：一舟、清华同方、厚德揽胜。

7、消防、火灾报警、应急等：涉及消防的所有设备及产品，须符合威海消防部门的规定和要求，且必须与学院现有消防系统（北大青鸟）同一平台兼容、无缝对接、满足甲方要求。

8、水控、电控系统：与学院现有监控系统同一平台兼容、无缝对接、满足甲方要求。

9、卫生洁具、空调设备、风机盘管、空气源热泵设备采购及设备安装等列为暂估，暂估材料详见清单中暂估单价材料汇总表。

二十五、市场价格波动引起的调整办法

1、土建材料价格除钢筋、商砼、砂浆、水泥价格波动超过 $\pm 5\%$ 以上可以调整外，其他均不做调整。

调整办法：当 $(\text{市场价}-\text{调价基准价})/\text{市场价} > \pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。

具体操作办法：

调价基准价：工程招标控制价与投标人投标时的材料价格相比较，取高值。

市场价：施工期威海造价信息中的材料价格。

市场价和调价基准价均为除税价格。

2、电线、电缆价格在合理的工期范围内，进行调整，具体调整如下：

1) .调价基准价

调价基准价按长江有色金属网 2022.1.19 日发布的长江有色金属网 1#电解铜的价格 70420 元/t 为基准价,调价市场价按材料进场当日“长江有色金属网”(网址: <http://www.ccmn.cn/>) 长江有色网 1#电解铜的网上价格。

## 2) .调价市场价

调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”(网址: <http://www.ccmn.cn/>) 发布的长江 1#电解铜的网上价格。

## 3) .电线电缆调价比率

调价比率=[调价市场价-调价基准价\*(1±5%)]\*1.5%/1000; (备注:[|调价市场价-调价基准价\*(1±5%)|] ≥1000 元做调整, [|调价市场价-调价基准价\*(1±5%)|] ≤1000 元, 则按照中标价格不调整。

电线电缆结算单价: 结算单价=中标单价\*(1+电线电缆调价比率)(四舍五入保留两位小数)。

## 3、可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内, 承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核, 确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内, 调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

## 4.主要建筑材料价差调整金额的计算:

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差(正负值)×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金, 不再计取其他费用。

5.因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十六、暂列金、专业工程暂估价正常计取规费、税金后计入总造价, 暂估材料详见附表。

## 第六章 图 纸

见附件

## 第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（印章）

年 月 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：如法定代表人参加此表可删除

## 失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）。注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传pdf格式的文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传pdf格式的文档 保证金的金额:人民币贰拾万元整 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料扫描件。 2.如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附: 1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业基本账户证明文件;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照扫描件。投标单位需携带原件校验(查询信息截图除外),且复印件必须与原件保持一致。 4.如选择电子保函方式:  若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。5.根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的规定,2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。
1.3	失信情况查询	合格制	上传pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图。(省份为全部) 查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ; 2、投标人未被国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单情况截图。 查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ; 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。(登录中国裁判文书网) 查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> 。
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传pdf格式的文档 内容为本工程代理机构发放的资格预审通过通知书。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分)施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	2.00	(2.0分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	2.00	(2.0分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分)针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [5.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目班子成员应与资格预审申请文件中项目管理机构人员一致,否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B:招标控制价。            K1:0.97,0.973,0.976,0.978,0.98。            K2:1。            Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.61,0.63,0.65,0.68,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减0.5分,减完为止。每低1%减0.25分,减完为止。            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 89500532.92

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#实训楼建筑工程							
	土建部分							
	±0以下土建部分							
1	010201003001	钻孔灌注桩	1.类型:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.入岩深度：详见图纸 4.桩径:600mm 5.混凝土等级:C30 6.抗渗等级：不低于P8，防腐综合考虑 7.钢筋笼规格:详见图纸 8.工作内容包括但不限于：工作平台搭拆、桩机竖拆、定位、钻孔、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作及安装、灌注混凝土、场地桩土及残泥清运等全部工作内容 9.含打桩机进出场费用、场内挪机运输费用等相关费用 10.包含试桩	m3	2463.28			
2	AB001	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.截面、高度：综合考虑 2.工作内容：截桩、桩头砼凿除、钢筋整理、垃圾外运 3.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	465			
3	AB002	桩头防水	1.防水种类：水泥基渗透结晶型防水涂料 2.具体做法详图集L13J2第A10页做法2 3.桩径：直径600mm 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.部位：地下室部分及电梯基坑相连承台桩基	根	236			
4	010101001001	平整场地	1.平整方式:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑，满足施工要求	m2	5855.67			
5	010101002001	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基坑 2.土壤类别:素填土 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 7.包含挖掘机进出场费 6.工程量计算：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	5000.08			
6	010101005001	挖淤泥、流砂、装车、场内倒运、外运	1.挖土部位:基坑 2.土壤类别:淤泥质粉质黏土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.包含挖掘机进出场费 7.工程量计算：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	4800.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第2页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010101002002	桩间土挖淤泥、装车、场内倒运、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:淤泥质粉质黏土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.包含挖掘机进出场费 7.工程量计算:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1384.35			
8	010101002003	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.包含挖掘机进出场费 7.工程量计算:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3016.56			
9	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑,含室内回填 4.取土来源、运距:院内取土,运距综合考虑 5.包含回填土挖、运、填费用 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	8081.23			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台基础	m3	186.14			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	58.47			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.要求:随打随抹平 4.部位:筏板基础	m3	327			
13	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石砼 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟	m3	0.67			
14	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	451.26			
15	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P6	m3	5.62			
16	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	273.24			
17	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第3页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010401003001	满堂基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P6 4.部位:坡道、电梯基坑	m3	128.54			
19	010401003002	满堂基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	1083.61			
20	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	25			
21	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	41.05			
22	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.65			
23	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.砼抗渗等级:P6 5.部位:电梯基坑壁	m3	38.5			
24	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	146.77			
25	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:P8	m3	399.34			
26	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P6	m3	27.04			
27	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:P8	m3	587.74			
28	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.92			
29	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	19.98			
30	010408001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.74			
31	010408001003	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第4页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	28.92			
33	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	63.16			
34	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.83			
35	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼门槛等 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.21			
36	010410003001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.37			
37	010407001002	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、 安装、灌缝	m3	0.98			
38	010407001003	其他构件	1.构件名称:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、 安装、灌缝	m3	0.36			
39	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制抗 水板 2.混凝土强度等级:C20细石 砼 3.含预制构件制作、运输、 安装、灌缝	m3	1.5			
40	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制集 水坑盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.含预制构件制作、运输、 安装、灌缝	m3	1.73			
41	AB003	排水沟	1.沟断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20细石 混凝土 3.部位: 车库坡道入口处	m3	0.78			
42	010401006005	垫层	1.做法: 碎石垫层, 厚度综 合考虑	m3	630.2			
43	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 4 2.部位: 地面	t	1.599			
44	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 6	t	6.124			
45	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 8	t	12.139			
46	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 10	t	7.933			
47	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 12	t	13.277			
48	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6, 带E钢筋综合 考虑 2.包含砌体加固筋	t	0.536			
49	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8, 带E钢筋综合 考虑	t	12.505			
50	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10, 带E钢筋综 合考虑	t	38.256			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第5页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12, 带E钢筋综合考虑	t	58.453			
52	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14, 带E钢筋综合考虑	t	22.407			
53	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16, 带E钢筋综合考虑	t	71.101			
54	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18, 带E钢筋综合考虑	t	19.854			
55	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20, 带E钢筋综合考虑	t	46.073			
56	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22, 带E钢筋综合考虑	t	36.798			
57	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25, 带E钢筋综合考虑	t	56.03			
58	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 28, 带E钢筋综合考虑	t	2.265			
59	AB004	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 6, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	404			
60	AB005	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 8, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	82			
61	AB006	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 10, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	56			
62	AB007	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 12, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	60			
63	AB008	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 14	根	1308			
64	AB009	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 16	根	1130			
65	AB010	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 18	根	98			
66	AB011	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 20	根	596			
67	AB012	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 22	根	110			
68	AB013	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 16 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	1951			
69	AB014	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 18 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	71			
70	AB015	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 20 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	419			
71	AB016	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 22 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	36			
72	AB017	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 25 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	805			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第6页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB018	机械连接	1.钢筋直径: $\phi 28$ 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	76			
74	010417002001	预埋铁件	1.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 2.满足设计及规范要求	t	0.735			
75	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	75.77			
76	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:地下室外墙防水保护墙 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:投标人自行考虑,须满足设计、施工及规范要求 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	144.3			
77	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砌块(密度为B06,容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$ ) 5.报价综合考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	74.63			
78	010607001001	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi 1.2@20*20\text{mm}$ 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	132.05			
79	010607001002	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网DHW1.8*50.8*50.8 2.部位:楼梯间和人流通道的砌体墙等	m <sup>2</sup>	242.85			
80	AB019	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-3*300钢板	m	425.45			
81	010703002001	涂膜防水	1.防水做法:①沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度 $\geq 300\mu\text{m}$ ②聚合物水泥砂浆两遍 2.防水部位:基础与水土接触面	m <sup>2</sup>	1039.05			
82	010703002002	涂膜防水	1.防水做法:①环氧沥青或聚氨酯沥青涂层,厚度 $\geq 300\mu\text{m}$ ②聚合物水泥砂浆两遍,厚度 $\geq 5\text{mm}$ 2.防水部位:基础梁与水土接触面	m <sup>2</sup>	1167.39			
83	010703002003	涂膜防水	1.防水做法:1.5厚聚氨酯防水涂料四周卷起,有效高度300 2.防水搭接及附加层综合考虑 3.工程量按外露展开面积计算 4.部位:废水处理间、报警阀间地面	m <sup>2</sup>	79.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第7页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010703002004	涂膜防水	1.防水做法: a.1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 b.墙面修补平整,基层处理 2.防水搭接及附加层综合考虑 3.工程量按外露展开面积计算 4.部位:人防战时风机房	m <sup>2</sup>	143.27			
85	AB020	墙身水平防潮层	1.做法:60厚C20细石混凝土(掺水泥含量5%的防水剂) 2.部位:室内地面以下60mm处	m <sup>3</sup>	2.27			
86	010703001001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5防水砂浆 2.部位:侧墙	m <sup>2</sup>	90.57			
87	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,表面压光 2.2厚无机铝盐防水素浆 3.部位:洗消水池、生活水池	m <sup>2</sup>	259.09			
88	010703001002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:15厚聚合物水泥防水砂浆 2.刷基层处理剂一道 3.部位:集水坑、电梯基坑、排水沟	m <sup>2</sup>	199.36			
89	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎Ⅱ型) 2.含基层处理剂一遍 3.防水部位:地下室底板及外墙等 4.防水搭接及附加层综合考虑 5.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	4690.15			
90	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:上层为4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,下层为3.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水部位:地下室坡道结构顶板 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	170.52			
91	010802001001	隔离层	1.做法:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m <sup>2</sup>	3671.93			
92	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:聚合物砂浆点粘30厚挤塑聚苯板保护保温层 2.部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	1159.16			
93	AB021	防水保护层	1.做法:50厚C20细石混凝土 2.部位:基础底板下	m <sup>2</sup>	2757.23			
94	AB022	防水保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.部位:基础立面	m <sup>2</sup>	444.18			
95	AB023	防水找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室坡道结构顶板、通风竖井、楼梯棚架、吊装口等小屋面	m <sup>2</sup>	123.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第8页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB024	找坡层	1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡层 2.部位:地下室坡道结构顶板	m3	21.68			
97	AB025	塑料排水板	1.凹凸型塑料排水板,凸点向上 2.部位:地下室坡道顶板	m2	123.87			
98	AB026	过滤层	1.土工布过滤层(≥200g/m2) 2.部位:地下室坡道顶板	m2	123.87			
99	AB027	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	9055.33			
100	010407002001	散水、坡道	1.做法:①40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥沙子压实赶光; ②150厚碎石垫层 ③素土夯实,向外坡4% 2.含楼体四周油膏嵌缝 3.部位:细石混凝土散水	m2	10.38			
101	010407002002	散水、坡道	1.做法:①60厚C15混凝土 ②150厚碎石垫层 ③素土夯实,向外找4%坡 2.含楼体四周油膏嵌缝 3.部位:草皮散水	m2	135.4			
102	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土 2.部位:室外台阶、室外坡道	m3	24.68			
103	AB028	混凝土刚性地坪	1.做法:150厚C25混凝土刚性地坪,随打随抹平 2.部位:车库出入口筏板上回填土部分的车道	m3	29.29			
104	AB029	爬梯	1.做法:详图集L13J5-1 A15 2.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 3.部位:集水坑	t	0.483			
105	AB030	铸铁篦子	1.规格:30厚380*590铸铁篦子,详图集05J927-1 P48节点④ 2.角部处理详图集05J927-1 P47节点③	m	73.95			
106	AB031	找坡层	1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡,随打随抹平 2.部位:排水沟	m3	1.69			
±0以上土建部分								
107	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	987.49			
108	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	237.18			
109	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含下挂板	m3	2831.55			
110	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.含下挂板	m3	1491.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第9页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	31.36			
112	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.34			
113	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.03			
114	010408001004	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	20.91			
115	010408001005	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	47.79			
116	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	252.64			
117	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	947.55			
118	AB032	叠合板现浇层	1.厚度:70mm 2.砼强度等级:C30	m3	136.35			
119	AB033	预制桁架钢筋混凝土叠合板	1.板厚:60mm 2.混凝土强度等级:C30 3.安装高度:综合考虑 4.工作内容:成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定,结合面清理,接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算:按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他:含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	1529.33			
120	AB034	预制钢筋混凝土梯段	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容:成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定,结合面清理,接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他:含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	17.88			
121	010402001005	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	171.45			
122	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、压顶含外挑部分等	m3	145.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第10页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼门槛、栏杆底座等 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.14			
124	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土止水台 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:卫生间	m3	17.24			
125	010410003002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.91			
126	010407001006	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	19.52			
127	010407001007	其他构件	1.构件名称:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	8.15			
128	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.03			
129	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	13.51			
130	AB035	滑动支座	1.做法:滑动支座构造见16G101-2 P41/P43页, 5mm聚乙烯四氟板做法	m2	6.67			
131	AB036	滑动支座	1.做法:具体详见图纸 2.预制梯段	m2	11.12			
132	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\phi$ 4 2.部位:楼地面、屋面	t	12.601			
133	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 6	t	23.64			
134	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 8	t	87.65			
135	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 10	t	41.001			
136	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\phi$ 12	t	1.929			
137	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6, 带E钢筋综合考虑 2.包含砌体加固筋	t	32.671			
138	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 8, 带E钢筋综合考虑	t	168.971			
139	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 10, 带E钢筋综合考虑	t	95.804			
140	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 12, 带E钢筋综合考虑	t	53.878			
141	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 14, 带E钢筋综合考虑	t	17.782			
142	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 16, 带E钢筋综合考虑	t	17.719			
143	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 18, 带E钢筋综合考虑	t	65.072			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第11页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20, 带E钢筋综合考虑	t	99.427			
145	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22, 带E钢筋综合考虑	t	72.12			
146	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25, 带E钢筋综合考虑	t	184.442			
147	AB037	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 6, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	12018			
148	AB038	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 8, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	454			
149	AB039	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 10, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4232			
150	AB040	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 12, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	316			
151	AB041	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 14, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	9			
152	AB042	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 16, 不含钢筋 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	265			
153	AB043	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 14	根	30			
154	AB044	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 16	根	272			
155	AB045	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 18	根	5122			
156	AB046	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 20	根	1162			
157	AB047	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 22	根	360			
158	AB048	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 16 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	276			
159	AB049	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 18 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	262			
160	AB050	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 20 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	1809			
161	AB051	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 22 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	1133			
162	AB052	机械连接	1.钢筋直径: $\phi$ 25 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	2960			
163	010417002002	预埋铁件	1.含制作、安装埋设、焊接固定、除锈刷防锈漆等 2.满足设计及规范要求	t	0.505			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第12页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:200mm 2.砖、砌块品种、规格: MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5混合 砂浆 4.部位: 女儿墙	m <sup>3</sup>	52.32			
165	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙综合 考虑 2.墙体厚度: 150mm以内 3.砂浆强度等级: M5.0混合 砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气砼砌块 (密度为 B06, 容重≤6.5KN/m <sup>3</sup> ) 5.报价综合考虑墙体顶部处 理及底部砖砌体等零星项 目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m <sup>3</sup>	237.95			
166	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙综合 考虑 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合 砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气砼砌块 (密度为 B06, 容重≤6.5KN/m <sup>3</sup> ) 5.报价综合考虑墙体顶部处 理及底部砖砌体等零星项 目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m <sup>3</sup>	3356.64			
167	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙综合 考虑 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合 砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气砼砌块 (密度为 B06, 容重≤6.5KN/m <sup>3</sup> ) 5.报价综合考虑墙体顶部处 理及底部砖砌体等零星项 目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m <sup>3</sup>	33.48			
168	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10蒸压 粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 3.部位:蹲便台等零星砌体	m <sup>3</sup>	3.73			
169	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:MU10蒸压 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5混合 砂浆 4.部位: 出屋面踏步	m <sup>3</sup>	2.86			
170	010607001003	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀 锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、外墙、安装 线管剔槽部位、预留洞口 背面等	m <sup>2</sup>	3212.98			
171	010607001004	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀 锌钢丝网DHW1.8*50.8*50.8 2.部位:楼梯间和人流通道 的砌体墙等	m <sup>2</sup>	10945.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第13页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	AB053	填充层	1.做法: 加气混凝土砌块填充层, 填充至上翻梁标高处 2.部位: 屋面水箱间	m3	6.49			
173	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外窗洞口防水 3.具体要求详见图纸	m2	209.07			
174	010703002006	涂膜防水	1.防水做法:1.5厚JS水泥基聚合物防水涂膜 2.防水部位:空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m2	353.8			
175	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结料满粘 2.含素水泥浆一道 3.搭接及附加层综合考虑 4.工程量按外露展开面积计算 5.部位: 一层无地下室房地面、屋顶水箱间楼面、水井楼面等	m2	4113.85			
176	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC防水卷材一道 2.含素水泥浆一道 3.搭接及附加层综合考虑 4.部位: 二层及以上公共卫生间、制水间	m2	600.82			
177	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道400g/m2 SBC防水卷材, 泛水高出完成面250 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位: 不上人屋面	m2	6914.86			
178	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC防水卷材隔离层一道 2.搭接及附加层综合考虑 3.部位: 不上人屋面	m2	6311.89			
179	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位:一层地面无地下室的门厅兼展厅电梯厅、走道、值班室、楼梯间、一层变配电所、卫生间	m2	2035.58			
180	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道 2.部位:不上人屋面	m2	6311.89			
181	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度不小于250kPa) 2.部位: 一层地面无地下室的门厅兼展厅电梯厅、走道、值班室、楼梯间、卫生间	m2	698.71			
182	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:85厚阻燃型挤塑聚苯板(燃烧性能等级B1级) 2.部位: 屋顶风机房、水箱间	m2	122.36			
183	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:85厚阻燃型挤塑聚苯板保温层(燃烧性能等级B1级) 2.部位: 不上人屋面	m2	6311.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第14页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 2.部位:不上人屋面	m2	6311.89			
185	AB054	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m2	6311.89			
186	AB055	细石砼屋面	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝(钢筋单列) 2.部位:不上人屋面	m2	6311.89			
187	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚PRR聚氨酯岩棉复合板(燃烧性能A级,容重100kg/m <sup>3</sup> ,垂直于版面方向的抗拉强度 $\geq 0.1$ MPa,导热系数 $\leq 0.04$ W/(m.k)) 2.做法: a.板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶着剂粘贴 b.锚栓加固,锚固件数量为4-6个/m <sup>2</sup> ,有效锚固深度不小于50mm 3.部位:外墙	m2	8182.29			
188	AB056	找坡层	1.做法:20厚防水砂浆找坡1% 2.部位:屋面风井顶板上平	m2	18.68			
189	AB057	水簸箕	1.屋面水簸箕 2.材质综合考虑,满足甲方及设计要求	个	10			
190	AB058	不锈钢排汽帽	1. $\phi 50$ 镀锌钢管排汽管,满足设计及施工规范要求 2.综合考虑屋面排汽管等排汽措施 3.部位:不上人屋面	个	130			
191	010401006007	垫层	1.做法:150厚C20混凝土内配 $\phi 10@200$ 双层双向钢筋网片,随打随抹平(钢筋单列) 2.部位:一层无地下室房间地面	m3	598.08			
192	AB059	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	103801.32			
193	AB060	填充层	1.做法:LC7.5轻骨料填充层 2.部位:卫生间蹲便台	m3	23.48			
装饰部分								
±0以下装饰部分								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:入口处坡道、无障碍坡道	m2	246.76			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间地面	m2	44.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第15页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	29.57			
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C25耐磨混凝土面层,内配双向 $\phi$ 4@200钢筋网片,根据柱网切缝,缝宽3mm,随打随抹平(钢筋单列) 2.含素水泥浆一道 3.部位:车库出入口车道、车库车道和车位地面	m <sup>2</sup>	1741.13			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土 2.部位:废水处理间、报警阀间	m <sup>2</sup>	65.77			
6	020101003003	细石混凝土楼地面	1.做法:30厚C15细石混凝土 2.部位:地下排烟机房、电气间、工具间、弱电井	m <sup>2</sup>	41.56			
7	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下排烟机房、电气间、工具间、弱电井	m <sup>2</sup>	41.56			
8	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位:弱电机房、通讯基站	m <sup>2</sup>	56.56			
9	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:洗消水池、生活水池	m <sup>2</sup>	49.68			
10	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:人防口部房间、人防战时风机房、人防配套房间、废水处理间、报警阀间	m <sup>2</sup>	192.39			
11	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,1%找坡至排水沟 2.素水泥浆一道 3.部位:废水处理间、报警阀间	m <sup>2</sup>	65.77			
12	BB001	金刚砂地面	1.面层做法:金刚砂耐磨地坪 2.满足甲方及设计要求 3.部位:车库出入口车道	m <sup>2</sup>	278.96			
13	020104003001	防静电活动地板	1.做法:300高防静电架空活动地板 2.报价中应综合考虑完成此项工作所有内容等 3.部位:弱电机房、通讯基站	m <sup>2</sup>	56.56			
14	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	27.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第16页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020105003001	块料踢脚线	1.做法: a.5-7厚面砖,水泥砂浆擦缝活填缝剂填缝 b.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 c.素水泥浆一道 d.6厚1:2水泥砂浆 e.7厚1:3水泥砂浆 f.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:面砖楼面房间	m <sup>2</sup>	2.57			
16	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.做法: a.6厚1:2水泥砂浆抹平压光 b.12厚1:3水泥砂浆 c.刷专用界面剂一遍 2.部位:水泥砂浆楼地面房间踢脚	m	199.25			
17	020105002001	石材踢脚线	1.形式:直形石材踢脚线 2.面层材料种类:20厚大理石板 3.做法:a.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 b.素水泥浆一道 c.6厚1:2水泥砂浆 d.7厚1:3水泥砂浆 e.2厚配套专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	6.48			
18	020105002002	石材踢脚线	1.形式:异形石材踢脚线 2.面层材料种类:20厚大理石板 3.做法:a.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 b.素水泥浆一道 c.6厚1:2水泥砂浆 d.7厚1:3水泥砂浆 e.2厚配套专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	4.87			
19	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.1:2.5水泥砂浆局部找平(不平整位置) 3.部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	1119.16			
20	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.中间压入一道耐碱网格布 c.9厚1:3水泥砂浆打底 d.配套基础处理(混凝土墙体甩毛) 3.部位:地下室内墙	m <sup>2</sup>	2005.04			
21	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚1:2水泥砂浆抹平 b.9厚1:3水泥砂浆 c.刷专用界面剂一遍 3.部位:人防口部房间	m <sup>2</sup>	386.21			
22	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:洗消水池、生活水池	m <sup>2</sup>	147.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第17页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 (用于不予砌块墙搭接的混凝土墙时改为聚合物砂浆修补找平) b.9厚1:3水泥砂浆打底 c.配套基础处理 (混凝土墙体甩毛) 3.部位: 废水处理间、报警阀间	m <sup>2</sup>	176.34			
24	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 独立柱 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.中间压入一道耐碱网格布 c.9厚1:3水泥砂浆打底 d.配套基础处理 (混凝土墙体甩毛)	m <sup>2</sup>	137.61			
25	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.做法: a.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平 b.涂刷内墙乳胶漆两遍 3.部位: 地下室内墙	m <sup>2</sup>	2318.99			
26	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 综合考虑 2.做法: 刷白水泥浆成活 3.部位: 人防口部房间	m <sup>2</sup>	386.21			
27	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.做法: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 3.部位: 人防配套房间	m <sup>2</sup>	52.62			
28	020207001001	装饰板墙面	1.做法: a.12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上 b.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 c.40厚玻璃棉 (岩棉) 毡, 用建筑胶粘贴于龙骨空间内 d.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距满足规范及施工要求 2.部位: 人防战时风机房	m <sup>2</sup>	143.27			
29	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 综合考虑 2.做法: a.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 b.涂刷内墙防水无机涂料两遍 3.部位: 废水处理间、报警阀间	m <sup>2</sup>	176.34			
30	020206003001	块料零星项目	1.面层形式: 5-7厚面砖 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位: 楼梯底板滴水线	m <sup>2</sup>	1.48			
31	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.现浇混凝土板底面清理干净	m <sup>2</sup>	2480.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第18页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020507001006	刷喷涂料	1.做法: a.白水泥浆两遍(质量配合比:白水泥100:建筑胶20) b.局部刮腻子,砂纸磨平 c.清理基层 3.部位:人防口部房间	m2	74.1			
33	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性腻子分遍刮平,刷喷涂料 2.现浇混凝土板底面清理干净 3.部位:人防战时风机房,人防配套房间	m2	73.86			
34	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.做法: a.涂刷防水涂料 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.3-5厚防水聚合物水泥砂浆局部修补找平 d.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 3.部位:废水处理间	m2	47.01			
35	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.做法: a.涂刷防霉无机涂料两遍 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.不平整位置局部修补找平 d.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 3.部位:报警阀间	m2	32.22			
36	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	20.4			
37	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第19页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火隔声门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	4.2			
39	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:防攀爬型楼梯不锈钢栏杆, 具体详见图集L13J8-1 P16节点② 2.高度: H=900mm 3.扶手加装防止学生溜滑的设施 4.满足甲方及设计要求	m	15.01			
40	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, 具体详见图集L13J6 P69节点3a 2.高度: H=750mm 3.满足甲方及设计要求	m	47.56			
±0以上装饰部分								
41	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平, 素水泥浆一道 2.部位: 一层地面无地下室的门厅兼展厅电梯厅、走道、值班室、楼梯间地面、一层变配电所、卫生间	m <sup>2</sup>	940.99			
42	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 一层变配电所	m <sup>2</sup>	242.28			
43	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光, 素水泥浆一道 2.部位: 一层弱电间、空调间有结构楼板部分地面、二层及以上电井、电气间、弱电间、空调间、屋顶电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	637.53			
44	020101003004	细石混凝土楼地面	1.做法40厚C20细石混凝土, 内配双向Φ6@200钢筋网片(钢筋单列) 2.部位: 一层地面无地下室的门厅兼展厅电梯厅、走道、值班室、楼梯间	m <sup>2</sup>	565.74			
45	020101003005	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 一层变配电所	m <sup>2</sup>	242.28			
46	020101003006	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2.部位: 环氧地坪漆楼地面	m <sup>2</sup>	6065.01			
47	020101003007	细石混凝土楼地面	1.做法: C20细石砼楼地面每增减5mm 2.部位: 环氧地坪漆楼地面	m <sup>2</sup>	6065.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第20页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020101003008	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 一层电气间、弱电间、电井、空压机房、空调制冷机房地面、模拟智能中药制药车间、模拟GMP固体制剂输液(塑料瓶)实训室、水井、屋顶水箱间楼面等	m <sup>2</sup>	2631.39			
49	020101003009	细石混凝土楼地面	1.做法: 60厚(最薄处40厚)C20细石混凝土找坡抹平, 内配双向φ6@200钢筋网片, 1%坡向地漏(钢筋单列) 2.部位: 一层公共卫生间、无障碍卫生间地面	m <sup>2</sup>	132.97			
50	020101003010	细石混凝土楼地面	1.做法: 60厚(最薄处30厚)C20细石混凝土找坡抹平, 1%坡向地漏 2.部位: 二层及以上公共卫生间	m <sup>2</sup>	323.54			
51	020101003011	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 随打随抹平内配双向φ4@100钢筋(钢筋单列) 2.部位: 屋顶风机房	m <sup>2</sup>	70.46			
52	020101003012	细石混凝土楼地面	1.做法: 最薄处30厚C20细石混凝土垫层找1%坡抹平 2.部位: 屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	51.9			
53	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 一层公共卫生间、无障碍卫生间地面	m <sup>2</sup>	132.97			
54	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 一层地面无地下室的门厅兼展厅电梯厅、走道、值班室	m <sup>2</sup>	497.69			
55	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 首层楼面有地下室的门厅、电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	465.52			
56	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 二层及以上公共卫生间楼面	m <sup>2</sup>	323.54			
57	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 二层制水间楼面	m <sup>2</sup>	41.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第21页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:二层及以上实训室、模拟诊疗室及各类实训室、准备间。走道、电梯厅等公共区楼面	m <sup>2</sup>	10423.79			
59	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	206.45			
60	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	333.45			
61	020105003002	块料踢脚线	1.做法: a.5-7厚面砖,水泥砂浆擦缝活填缝剂填缝 b.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 b.素水泥浆一道 d.6厚1:2水泥砂浆 e.7厚1:3水泥砂浆 f.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:面砖楼面房间	m <sup>2</sup>	609.35			
62	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.做法: a.6厚1:2水泥砂浆抹平压光 b.12厚1:3水泥砂浆 c.刷专用界面剂一遍 2.部位:水泥砂浆楼地面房间踢脚	m	573.72			
63	020105002003	石材踢脚线	1.形式:直形石材踢脚线 2.面层材料种类:20厚大理石板 3.做法:a.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 b.素水泥浆一道 c.6厚1:2水泥砂浆 d.7厚1:3水泥砂浆 e.2厚配套专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	43.75			
64	020105002004	石材踢脚线	1.形式:异形石材踢脚线 2.面层材料种类:20厚大理石板 3.做法:a.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套胶粘剂)粘结层 b.素水泥浆一道 c.6厚1:2水泥砂浆 d.7厚1:3水泥砂浆 e.2厚配套专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	55.43			
65	020108001001	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步,水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	16.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第22页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	BB002	随打随抹	1.做法: 1:1水泥沙子随打随抹平	m2	1325.53			
67	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.9厚1:3水泥砂浆打底 c.配套基础处理(混凝土墙体甩毛) 3.部位: 空调机房	m2	812.21			
68	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.中间压入一道耐碱网格布 c.9厚1:3水泥砂浆打底 d.配套基础处理(混凝土墙体甩毛) 3.部位: 除有水房间、空调机房外所有房间内墙	m2	27947.18			
69	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 20厚1:2水泥砂浆防水保护层抹平 3.部位: 空调板、雨篷、挑出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m2	223.73			
70	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位: 空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板顶面	m2	223.73			
71	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.30厚玻化微珠保温砂浆 b.刷基层处理剂一道 c.板面清理干净,板不平时采用聚合物水泥砂浆局部找平 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位: 空调板、雨篷、凸出外墙宽度≥100的混凝土挑板	m2	1254.58			
72	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.30厚玻化微珠保温砂浆 b.配套基础处理 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位: 外墙、女儿墙内墙壁、外门窗洞口侧、外墙挑出构件及附墙部件、装饰线脚等	m2	9905.39			
73	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 外墙	m2	8182.29			
74	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: a.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 b.抹第二道抹面胶浆,抹面层厚度宜为4-6mm 3.部位: 外墙	m2	8182.29			
75	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 3-5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 女儿墙内壁等保温外墙	m2	1564.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第23页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.做法: a.6厚1:3水泥砂浆抹平 b.中间压入一道耐碱网格布 c.9厚1:3水泥砂浆打底 d.配套基础处理(混凝土墙体甩毛)	m2	1456.19			
77	020204003001	块料墙面	1.做法: a.4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或专用填充剂填缝 b.配套专用胶粘剂粘结层 c.400g/m2SBC防水卷材一道(防水单列) d.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 e.刷专用界面剂一遍 2.部位:公共卫生间、制水间等有水房间墙面	m2	1480.16			
78	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平 b.涂刷内墙乳胶漆两遍 3.部位:除有水房间、空调机房外所有房间内墙	m2	29403.37			
79	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.做法:灰泥涂料 3.部位:外墙	m2	9895.09			
80	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.做法: a.涂饰面涂料两遍 b.涂饰底层涂料 c.刮柔性耐水腻子 3.部位:女儿墙内墙壁等保温外墙	m2	1583.56			
81	020207001002	装饰板墙面	1.铝合金装饰条压缝 2.12厚矿棉吸声板,配套胶粘剂粘贴 3.要求:满足甲方、设计及规范要求 4.部位:空调机房	m2	812.21			
82	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:黑金沙花岗岩 2.具体做法详见图集L13J11 P53节点2 3.含型钢支架,开孔,磨边	m2	92.94			
83	020206003002	块料零星项目	1.面层形式:5-7厚面砖 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯底板滴水线	m2	20.6			
84	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:40mm厚大理石板 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.含磨边	m2	159.12			
85	BB003	外墙GRC造型板	1.具体规格详甲方要求	m2	880			
86	020302001001	天棚吊顶	1.面层材料种类:铝合金方板0.8厚,500*500,嵌入式固定 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,主龙骨中距1000,次龙骨中距500 3.部位:卫生间、走道	m2	4398.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第24页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.现浇混凝土板底面清理干净	m2	12851.87			
88	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆,具体详见图集L13J7-1 P85节点A 2.高度: H=950mm 3.满足甲方及设计要求	m	339.5			
89	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆,具体详见图集L13J7-1 P85节点A 2.高度: H=900mm 3.满足甲方及设计要求	m	29.6			
90	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆,具体详见图集L13J7-1 P85节点A 2.高度: H=800mm 3.满足甲方及设计要求	m	4.9			
91	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆,具体详见图集L13J7-1 P85节点A 2.高度: H=1200mm 3.满足甲方及设计要求	m	6.53			
92	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:防攀爬型楼梯不锈钢栏杆,具体详见图集L13J8-1 P16节点② 2.高度: H=1100mm 3.扶手加装防止学生溜滑的设施 4.满足甲方及设计要求	m	21.25			
93	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:防攀爬型楼梯不锈钢栏杆,具体详见图集L13J8-1 P16节点② 2.高度: H=900mm 3.扶手加装防止学生溜滑的设施 4.满足甲方及设计要求	m	167.73			
94	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	206.97			
95	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	74.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第25页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.76			
97	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+15Ar+5Low-E 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1441.06			
98	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:70系列断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+15Ar+5Low-E 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	133.52			
99	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:70系列铝合金推拉窗 3.玻璃种类、厚度:5mm厚单层玻璃 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.5			
100	BB004	电动排烟窗	1.部位:非上人屋面 2.规格:开启角度90度 3.详见图纸, 满足设计要求及相关规范 4.含控制箱、电线、电缆、控制器等 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23.78			
101	020406004001	金属百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金防雨通风百叶 2.规格、尺寸: 综合考虑 3.开启方式: 固定	m2	31.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第26页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	BB005	纱窗	1.部位: 金属外平开窗 2.尺寸: 综合考虑 3.须满足甲方、设计及规范要求	扇	788			
103	020402001001	金属平开门	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:70系列断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度: 5+15Ar+5Low-E 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	37.5			
104	020402001002	金属平开门	1.门的类型:保温节能外门 2.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	7.47			
105	BB006	室内成品门	1.门的类型、材质: 以甲方要求为准(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.五金及门锁: 采用优质五金件, 满足甲方要求 3.含制作、运输、安装等 4.计算规则: 按图示门洞口面积计算	m2	331.17			
106	BB007	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间隔断详见L13J11 P101节点1 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	98			
107	BB008	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:小便器隔断详见L13J11 P107节点4 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	38			
108	BB009	坐便器安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点1 2.须满足甲方及设计要求	套	2			
109	BB010	坐便器安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P47节点2 2.须满足甲方及设计要求	套	2			
110	BB011	安全抓杆	1.具体要求详图集L13J12 P44节点16 2.须满足甲方及设计要求	套	2			
111	BB012	贴防透视膜	1.做法: 距地2m高度范围内贴防透视膜 2.部位: 卫生间窗	m2	15.5			
112	BB013	外窗手动开启装置(一拖一)		套	130			
安装部分								
±0以下安装部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第27页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	63.7			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	24			
3	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	13.56			
4	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	55.63			
5	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	52.36			
6	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	67.27			
7	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰	个	8			
8	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰	个	8			
9	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰	个	8			
10	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
11	030109001001	离心式泵	1.名称: 自动搅匀排污泵 2.质量或型号: 65JYWQ40-15-1600-4, L=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4kW 3.输送介质: 排水 4.包含设备控制箱的采购及安装	套	8			
12	CB001	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第28页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB002	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉,不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A) 2.厚度: DN40≤管径≤DN100时为30mm,管径≥DN125时为35mm	m3	1.18			
14	CB003	管道防腐	1.材质:埋地管道 2.做法:三油两布加强防腐等其他综合考虑	m2	92.52			
15	CB004	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	5			
16	CB005	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
17	CB006	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	3			
18	CB007	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40	个	2			
19	CB008	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	1			
20	CB009	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN65	个	2			
21	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	160.23			
22	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	3.19			
23	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	88.39			
24	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
25	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
26	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘组合式消防柜, SNW65型减压稳压消火栓,消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具2A(4kg)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	11			
27	CB010	灭火器	1.型号:2A(4kg)磷酸铵盐干粉灭火器 2.含灭火器箱及其他附件	具	14			
28	CB011	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉,不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A) 2.厚度: DN40≤管径≤DN100时为30mm,管径≥DN125时为35mm	m3	5.26			
29	CB012	管道防腐	1.材质:埋地钢管 2.做法:三油两布加强防腐	m2	3.75			
30	CB013	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第29页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB014	套管	1.类型:柔性防水套管 2.规格、型号:DN65	个	3			
32	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	261.27			
33	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	262.67			
34	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.03			
35	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	30.97			
36	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	19.06			
37	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	62.25			
38	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	13.98			
39	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	15.57			
40	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	241.54			
41	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头 (K=80)	个	230			
42	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 遥控信号阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	17			
43	030701016001	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第30页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030701016002	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN40	个	1			
45	030701016003	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号规格: DN40	个	1			
46	030701016004	螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号规格: DN40	个	2			
47	030701016005	螺纹阀门	1.名称: 过滤器 2.型号规格: DN40	个	1			
48	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
49	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
50	030701016006	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
51	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀装置 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延时器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组件 4.空压机及配套控制设施 LT2500500*N=3KW(详见图纸)	组	4			
52	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、气压开关、应急手动试压器、水力警铃、管件和阀门等全套组件	组	1			
53	030701015001	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:46.7mm	个	1			
54	CB015	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉,不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A) 2.厚度: DN40≤管径≤DN100时为30mm,管径≥DN125时为35mm	m3	9.85			
55	030901002001	通风机	1.形式: 消防轴流排烟风机 EF(S)-B1-1 2.型号: HTF-II-9.0 Q=31500/21350m3/h, P=668/293Pa,N=12/4kW 3.安装位置: 排烟机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
56	030901002002	通风机	1.形式: 混流风机EF-B1-1 2.型号: SWF-I-№2.5, Q=1120m3/h,P=117Pa, N=0.18kW 3.安装位置: 弱电机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
57	030901002003	通风机	1.形式: 混流风机EF-B1-2 2.型号: SWF-I-№3.0, Q=1575m3/h,P=216Pa, N=0.25kW 3.安装位置: 废水处理间 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
58	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	5.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第31页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	35.33			
60	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	65.39			
61	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	77.89			
62	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	2.57			
63	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵等	m2	6.8			
64	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防烟防火阀 2.规格: 1600*320mm 3.支吊架制作安装	个	1			
65	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.规格: 400*400mm 3.支吊架制作安装	个	2			
66	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.规格: Φ250mm 3.支吊架制作安装	个	1			
67	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.规格: Φ300mm 3.支吊架制作安装	个	1			
68	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: Φ250mm 3.支吊架制作安装	个	1			
69	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: Φ300mm 3.支吊架制作安装等	个	1			
70	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 (带风阀) 2.型号、规格: 800*400mm	个	7			
71	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 400*300mm	个	2			
72	CB016	防火板 (耐火极限不低于1h)	1.部位: 防排烟通风管道 (明露或者吊顶内管道不满足耐火极限要求的) 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	193.52			
73	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第32页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030204018001	配电箱	1.名称: 车库照明配电箱-1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 400*500*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
75	030204018002	配电箱	1.名称: 应急配电箱-1ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 400*500*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
76	030204018003	配电箱	1.名称: 车库排烟风机配电箱-1APEPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 500*600*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
77	030204018004	配电箱	1.名称: 车库防火分区消防动力总箱-1ATEXF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m明装 3.参考尺寸: 1000*1200*250 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块 (传感器)	台	1			
78	030204018005	配电箱	1.名称: 车库通讯基站配电箱-1ATJZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 500*500*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
79	030204018006	配电箱	1.名称: 车库弱电机房配电箱-1ATRD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 500*500*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
80	030208004001	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	74.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第33页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌消防强电桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	74.96			
82	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌消防强电桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:100*50 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	18.87			
83	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌消防强电桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	11.08			
84	030212001001	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	702.94			
85	030212001002	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.74			
86	030212001003	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.73			
87	030212001004	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4.17			
88	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	19.68			
89	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.98			
90	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	5.29			
91	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第34页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	19.86			
93	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	26.2			
94	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	60.56			
95	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.01			
96	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	22.96			
97	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	80.68			
98	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	5.56			
99	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	73.29			
100	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	22.14			
101	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	29.3			
102	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	159.3			
103	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	118.45			
104	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	174.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第35页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZN-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	104			
106	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	189.95			
107	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	59.41			
108	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1496.56			
109	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:18W, LED灯 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
110	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格:18W, LED灯 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
111	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶声光控灯 2.规格:18W, LED灯 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
112	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格:28W,防眩平板LED灯 3.安装形式:距地2.8米吊杆安装	套	53			
113	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*28W,防眩平板LED灯 3.安装形式:距地2.8米吊杆安装	套	3			
114	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三管荧光灯 2.规格:3*28W,防眩平板LED灯 3.安装形式:距地2.8米吊杆安装	套	3			
115	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A	个	1			
116	030204031002	小电器	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A	个	2			
117	030204031003	小电器	1.名称:双联防溅开关 2.规格:250V 10A IP54型 3.包含防溅盒	个	1			
118	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座(安全型) 2.规格:250V 10A	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第36页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030209001001	接地装置	<p>1.各种引下线的下端均与基础接地网可靠焊接,各引下线做法如下: A、避雷引下线:利用混凝土柱内2根不小于Φ16或4根不小于Φ12的钢筋可靠绑扎做防雷引下线每根引下线其上部应与接闪器焊接,下部在距室外地坪下1米处焊出一根-40x4热镀锌扁钢伸出外墙1m。 B、电梯机房接地引下线:利用结构体钢筋或-40X4热镀锌扁钢引上至机房内LEB板,且在井道内与电梯导轨可靠连接;无机房电梯至顶板下0.5m处预留接地板。 C、变配电室接地引下线:采用-100X5热镀锌扁钢引上至变配电室距地0.3m设接地板(如与变配电室设计不符以变配电室设计为准) D、消防控制室及各类弱电机房接地引下线:采用-40X4热镀锌扁钢距地板0.2m处引出做盒,然后采用BV-1X25-PC25引上至机房内LEB箱。 E、竖井接地引下线:采用-40X4镀锌扁钢引上,每层与竖井内LEB板连接(地下部分利用柱体钢筋)。 F、各类水泵机房制冷机房接地引下线:采用-40X4热镀锌扁钢引上至机房内LEB板。 G、总等电位联结端子箱引下线:采用-40X4热镀锌扁钢引上至MEB箱。 2.LEB板法见15D500-15D504,LEB及MEB箱法见15D500-15D504 3.所有进出建筑物的金属管道均应与等电位连接带可靠连接。详细位置见各专业图纸。</p> <p>4.在建筑物的地下室或地面层处,下列物体应与防雷装置做防雷等电位连接:1、建筑物金属体;2、金属装置;3、建筑物内系统;4、进出建筑物的金属管线。除采取以上措施外,外部防雷装置与建筑物金属体、金属装置、建筑物内系统之间,尚应满足间隔距离的要求。 5.变电所、开闭所、制冷站、水泵房等场所底边距地0.5m处利用40x4热镀锌扁钢沿房间敷设一圈等电位接地带。 6.电缆沟通长设40x4扁钢将沟内金属构件连成可靠电气通路,并与基础接地可靠连接 7.电气小室内等电位连接做法见L13D10,P149页。</p>	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第37页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030204018007	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源配电箱-1KW-D,0.1KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 5回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
121	030212001009	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	427.43			
122	030212001010	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	23.36			
123	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	55.37			
124	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	429.23			
125	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	148.55			
126	030213003001	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格: 1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装或距地2.5米吊装	套	8			
127	030213003002	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯(A型) 2.型号、规格: 1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装或距地2.5米吊装	套	2			
128	030213003003	装饰灯	1.名称: 方向标志灯(单向)(A型) 2.型号、规格: 1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装或距地2.5米吊装	套	17			
129	030213003004	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯(单向)(A型) 2.型号、规格: 1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度: 距地2.5米吊装	套	5			
130	030213003005	装饰灯	1.名称: 双面多信息复合标志灯(A型) 2.型号、规格: 1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度: 距地2.5米吊装	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第38页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030213003006	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明壁灯(A型) 2.型号、规格:6W,LED光源,巡检,开灯,灭灯 3.安装形式及高度:距地2.5米壁装或门上0.1米壁装	套	32			
132	030213003007	装饰灯	1.名称:应急三管荧光灯 2.型号、规格:3*28W, LED灯, 外壳为不燃材料 3.安装形式及高度:吸顶	套	1			
133	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W, LED灯 等其他综合考虑 3.门上0.1米壁装	套	1			
134	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18W,LED灯, 外壳为不燃材料等其他综合考虑 3.距地2.5米安装	套	2			
135	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	1			
136	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	1			
137	031103008001	吊装式桥架	1.材质: 镀锌金属桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	86.46			
138	031103008002	吊装式桥架	1.材质: 镀锌金属桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	49.66			
139	031103010001	吊装式桥架	1.材质: 镀锌金属桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	10.83			
140	031103010002	吊装式桥架	1.材质: 镀锌金属桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 400*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	40.03			
141	030212001011	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	72.03			
142	030212001012	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	72.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第39页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	16.69			
144	030212001014	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	20.12			
145	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他:含接线盒	只	66			
146	030705003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.其他:含接线盒	只	11			
147	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.其他:含接线盒	只	7			
148	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.其他:含接线盒	台	7			
149	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.3m 2.其他:含接线盒	台	12			
150	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话	台	4			
151	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
152	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	25			
153	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	14			
154	030705004004	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
155	030705008001	重复显示器	1.名称:火警楼层显示器	台	2			
156	031103015001	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
157	030705001002	点型探测器	1.型号:CO火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	只	1			
158	030212001015	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位:明配	m	22			
159	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	879.39			
160	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	576.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第40页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	194.02			
162	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	141.47			
163	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线) :广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 等其他综合考虑	m	161.28			
164	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.85			
165	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-12*1.5mm <sup>2</sup>	m	15.36			
166	CB017	剔槽	1.规格: DN20 2.包含剔槽及恢复	m	451.63			
167	030705004005	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块	只	3			
168	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	37.92			
169	030212003020	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	37.92			
170	030212001017	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖、混凝土结构暗配	m	37.92			
±0以上安装部分								
171	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第41页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	10.6			
173	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	19.2			
174	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: A型法兰承插式连接 5.材质: 柔性接口的机制铸铁管	m	7			
175	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 通气 3. 规格: DN275 4. 接口型式: 法兰承插	m	2			
176	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	47.75			
177	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装 7.含超高增加费	m	7.5			
178	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	21.44			
179	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装 7.含超高增加费	m	24.93			
180	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	11.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第42页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装 7.含超高增加费	m	2.4			
182	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN70 5.连接方式: 热熔连接	m	14.38			
183	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN70 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	4.88			
184	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	56.7			
185	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	60.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第43页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	35.16			
187	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	57.11			
188	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	8.4			
189	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	15.66			
190	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	11.1			
191	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	24.51			
192	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	4.2			
193	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	8.4			
194	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	18.63			
195	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含超高增加费	m	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第44页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	207.36			
197	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复 7.含超高增加费	m	78.3			
198	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	440.4			
199	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复 7.含超高增加费	m	116.1			
200	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U双壁螺旋排水 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接 6.含所需排水管件 7.含阻火圈	m	75.6			
201	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U双壁螺旋排水 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接 6.含所需排水管件 7.含超高增加费	m	26.1			
202	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U光壁排水 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	50.4			
203	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U光壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	117.03			
204	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U光壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	85.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第45页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	81.71			
206	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	24.34			
207	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	22.2			
208	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	3.6			
209	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	8.72			
210	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	4.53			
211	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN225 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	7.48			
212	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN275 5.连接方式: 粘接	m	12.8			
213	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 通气管 3.材质: PVC-U光壁排水 管 4.规格: DN275 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	7.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第46页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: PVC-U承压光壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含雨水斗、雨水口	m	766.92			
215	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: PVC-U承压光壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含超高增加费	m	210.56			
216	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65	个	9			
217	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
218	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
219	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	7			
220	030803007001	减压器	1.名称: 减压阀组 2.型号、规格: DN70	组	5			
221	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
222	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 防回流污染止回阀 2.型号、规格: DN15	个	7			
223	030803010001	水表	1.型号、规格: DN70 2.连接方式: 螺纹连接 3.包含表前阀门	组	2			
224	030804012001	大便器	1.类型、型号: 蹲式大便器 2.组装方式: 成套式 (含脚踏阀、角阀、下水配件等)	套	96			
225	030804013001	小便器	1.类型、型号: 立式小便器 2.组装方式: 成套式 (含自动感应器、角阀、下水配件等)	套	39			
226	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷水 2.类型: 成套式台式洗脸盆 (含水龙头、角阀、五金配件等)	组	95			
227	030804005001	洗涤盆	1.组装形式: 成套式拖布池 (含水龙头、角阀、上下水及五金配件等)	组	14			
228	030804012002	大便器	1.类型、型号: 残疾人座式大便器 2.组装方式: 成套式 (含角阀、下水配件等)	套	3			
229	030804017001	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	9			
230	030804017002	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	22			
231	030804017003	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN100	个	3			
232	030804018001	地面扫除口	1.材质: 铜质 2.规格: DN75	个	2			
233	030804018002	地面扫除口	1.材质: 铜质 2.规格: DN100	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第47页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030804018003	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN150	个	2			
235	030804018004	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	13			
236	CB018	雨水斗	1.名称:侧排雨水口	套	4			
237	CB019	管道保温	1.保温材质:25mm厚超细玻璃棉保温,不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A)	m3	0.86			
238	CB020	管道刷油	1.材质:明装铸铁管 2.做法:刷防锈漆两道、银粉面漆两道	m2	3.11			
239	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	2.9			
240	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	2.9			
241	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
242	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
243	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:5*3*2m(H)有效容积20.25m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含保温 6.含自洁消毒器WTS-2A	台	1			
244	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	4.27			
245	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	2.3			
246	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	1			
247	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
248	030803001009	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	1			
249	030803001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
250	030803001011	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
251	030803001012	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第48页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	1			
253	030803001013	螺纹阀门	1.类型:浮球式液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
254	030804017004	地漏	1.材质:侧墙式地漏 2.规格:DN100	个	1			
255	031001003001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	2			
256	031001004001	物位检测仪表	1.名称:YWK-II型液位显示器 2.类型:普通型	台	1			
257	030901004001	空调器	1.形式:壁挂式 2.规格型号:2匹	台	1			
258	CB021	管道保温	1.保温材质:难燃B1级橡塑 2.厚度:35mm	m <sup>3</sup>	0.25			
259	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	173.32			
260	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	528.4			
261	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	171.13			
262	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.含超高增加费	m	318.71			
263	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含超高增加费	m	100.69			
264	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.含超高增加费	m	100.85			
265	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	53			
266	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	33			
267	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
268	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.含超高增加费	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第49页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SNW65型减压稳压消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具2A(4kg)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	106			
270	030701018003	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SN65型消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具2A手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.包含试验栓压力标、球阀	套	1			
271	CB022	灭火器	1.型号: 2A (4kg)磷酸铵盐干粉灭火器 2.含灭火器箱及其他附件	具	24			
272	CB023	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉, 不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A) 2.厚度: DN40≤管径≤DN100时为30mm,管径≥DN125时为35mm	m3	21.1			
273	CB024	管道保温保护层:	1.材质: 玻璃丝布	m2	856.45			
274	CB025	管道刷油	1.材质: 管道刷油 2.做法: 刷防火漆两道等其他综合考虑	m2	856.45			
275	030803001014	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
276	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
277	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	2876.47			
278	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	2295.95			
279	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	142.2			
280	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	271.07			
281	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	194.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第50页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	546.94			
283	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	180.73			
284	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	87.72			
285	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	816.14			
286	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	665.04			
287	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	837.13			
288	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	39.79			
289	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	95.53			
290	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	56.11			
291	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	179.78			
292	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	82.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第51页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含超高增加费	m	361.48			
294	030701011002	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头(K=80)	个	647			
295	030701011003	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头(K=80)	个	1488			
296	030701011004	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头(K=80) 3.含超高增加费	个	579			
297	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 遥控信号阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	4			
298	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 遥控信号阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装 4.含超高增加费	个	1			
299	030701016007	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN50	个	4			
300	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	4			
301	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.含超高增加费	个	1			
302	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	3			
303	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.含超高增加费	个	1			
304	030701016008	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	3			
305	030701016009	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套 3.含超高增加费	组	1			
306	030701015002	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:47.86mm 3.含超高增加费	个	1			
307	030701015003	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:49.19mm	个	1			
308	030701015004	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:50.73mm	个	1			
309	030701015005	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:52.56mm	个	1			
310	030701015006	减压孔板	1.规格: DN150 2.孔板直径:54.79mm	个	1			
311	CB026	管道保温	1.保温材质:超细玻璃棉,不燃性复合铝箔保护层(燃烧等级A) 2.厚度: DN40≤管径≤DN100时为30mm,管径≥DN125时为35mm	m <sup>3</sup>	5.8			
312	CB027	管道保温保护层:	1.材质: 玻璃丝布	m <sup>2</sup>	204			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第52页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	CB028	管道刷油	1.材质: 管道刷油 2.做法: 刷防火漆两道等其他综合考虑	m2	204			
314	030901002004	通风机	1.形式: 消防轴流排烟风机 SEF-RF-1 2.型号: HTF-I-9.0, Q=31200m3/h,P=668Pa, N=11kW 3.安装位置: 排烟机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
315	030901002005	通风机	1.形式: 消防轴流排烟风机 SEF-RF-2 2.型号: HTF-I-10.0, Q=36000m3/h,P=750Pa, N=11kW 3.安装位置: 排烟机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
316	030901002006	通风机	1.形式: 消防轴流排烟风机 SEF-RF-3 2.型号: HTF-I-10.0, Q=36000m3/h,P=750Pa, N=11kW 3.安装位置: 排烟机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
317	030901002007	通风机	1.形式: 混流风机EF-1-1 2.型号: SWF-I-№6.5, Q=11772m3/h,P=350Pa, N=2.2kW 3.安装位置: 变配电室 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
318	030901002008	通风机	1.形式: 混流风机MF-RF-1 2.型号: SWF-I-№10, Q=36000m3/h,P=371Pa, N=7.5kW 3.安装位置: 屋面送风机房 4.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
319	030901002009	通风机	1.名称: 隔墙式换气扇 2.型号: EF-RF-1~3 3.参考型号: APB30-6-A, L=1000m3/h,P=100Pa, N=50W 3.安装位置: 电梯机房及水箱间 4.含设备支吊架制装, 减振器安装、软接口制安等其他综合考虑	台	3			
320	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	692.21			
321	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	536.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第53页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	392.64			
323	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.5mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	118.29			
324	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	42.4			
325	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 1250*400mm 3.支吊架制作安装	个	9			
326	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 1600*630mm 3.支吊架制作安装	个	2			
327	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 2250*800mm 3.支吊架制作安装	个	1			
328	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 800*250mm 3.支吊架制作安装	个	9			
329	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 800*500mm 3.支吊架制作安装	个	3			
330	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防烟防火阀 2.规格: 900*500mm 3.支吊架制作安装	个	1			
331	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: Φ1000mm 3.支吊架制作安装	个	1			
332	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: 1250*400mm 3.支吊架制作安装	个	3			
333	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: 700*400mm 3.支吊架制作安装	个	2			
334	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: Φ900mm 3.支吊架制作安装	个	1			
335	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动防火阀 2.规格: 1000*1000mm 3.支吊架制作安装	个	1			
336	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀 2.规格: 1250*400mm 3.支吊架制作安装	个	12			
337	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀 2.规格: 800*250mm 3.支吊架制作安装	个	10			
338	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 排烟阀 2.规格: 800*500mm 3.支吊架制作安装	个	1			
339	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: 1250*400mm 3.支吊架制作安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第54页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: $\Phi 1000\text{mm}$ 3.支吊架制作安装	个	2			
341	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 (带风阀) 2.型号、规格:800*600mm	个	30			
342	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 (带风阀) 2.型号、规格:900*700mm	个	11			
343	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000mm	个	1			
344	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1500mm	个	2			
345	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*600mm	个	2			
346	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400mm	个	2			
347	CB029	防雨风帽	1.规格: $\phi 1000$ 2.技术参数: 30° 斜下弯头, 出口带防护网, 镀锌钢丝防护网,网孔10x10,钢丝直径d=1.2	个	3			
348	CB030	防雨风帽	1.规格: $\phi 900$ 2.技术参数: 30° 斜下弯头, 出口带防护网, 镀锌钢丝防护网,网孔10x10,钢丝直径d=1.2	个	1			
349	CB031	防火板 (耐火极限不低于1h)	1.部位: 防排烟通风管道 (明露或者吊顶内管道不满足耐火极限要求的) 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	mm <sup>2</sup>	1256.58			
350	CB032	电动挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.其他: 含配套使用的挡烟垂壁控制箱、控制按钮、声光报警器等材料设备, 综合考虑电动装置安装等	m <sup>2</sup>	854.38			
351	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
352	030901017001	通风器	1.名称: 超静音通风器 TFQ600 2.规格参数: 高档排风量600CMH, 最大静压150Pa, 功率85W, 噪音50DB	台	10			
353	030901017002	通风器	1.名称: 超静音通风器 TFQ780 2.规格参数: 高档排风量780CMH, 最大静压155Pa, 功率108W, 噪音53DB	台	8			
354	030901017003	通风器	1.名称: 超静音通风器 TFQ960 2.规格参数: 高档排风量960CMH, 最大静压350Pa, 功率210W, 噪音58DB	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第55页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	40.92			
356	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	33.33			
357	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: 400*320mm 3.支吊架制作安装	个	4			
358	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.规格: 500*320mm 3.支吊架制作安装	个	5			
359	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: 400*320mm 3.支吊架制作安装	个	4			
360	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.规格: 500*320mm 3.支吊架制作安装	个	5			
361	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
362	030901005001	风机盘管	1.型号: FP-170 2.技术参数: 风量1700m3/h、冷量8091W、热量13746W、机外余压30Pa、电量174W、电压220V、水阻力40kPa、噪声49.5dB(A) 3.含设备支吊架制装, 减振器安装、软接口制安	台	42			
363	030901005002	风机盘管	1.型号: FP-204 2.技术参数: 风量2040m3/h、冷量9959W、热量16287W、机外余压30Pa、电量217W、电压220V、水阻力35kPa、噪声51dB(A) 3.含设备支吊架制装, 减振器安装、软接口制安	台	28			
364	030901005003	风机盘管	1.型号: FP-238 2.技术参数: 风量2380m3/h、冷量11050W、热量18270W、机外余压30Pa、电量250W、电压220V、水阻力50kPa、噪声52dB(A) 3.含设备支吊架制装, 减振器安装、软接口制安	台	86			
365	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 1330*120mm	个	42			
366	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 1450*120mm	个	28			
367	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 1600*120mm	个	86			
368	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 带过滤网回风口 2.规格: 1330*150mm	个	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第56页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 带过滤网回风口 2.规格: 1450*150mm	个	28			
370	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 带过滤网回风口 2.规格: 1600*150mm	个	86			
371	030902001014	风机盘管连接管制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 共板法兰 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	1051.76			
372	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 空调室内机检查接线调试	台	156			
373	CB033	风道保温	1.保温材料: 30mm厚难燃B1级闭孔橡塑板	m3	33.84			
374	CB034	保护层	1.保温材料: 玻璃丝布保护层	m2	1144.13			
375	CB035	管道刷油	1.材质: 管道刷油 2.做法: 刷防火漆两道	m2	1144.13			
376	CB036	套管	1.类型: 入户套管 2.规格、型号: DN150	个	12			
377	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
378	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	1213.1			
379	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	2			
380	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	43			
381	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 丝接	m	125.6			
382	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 丝接	m	342.1			
383	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 丝接	m	196.8			
384	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 丝接	m	312.2			
385	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 丝接	m	796.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第57页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调冷热水 3.材质:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 133*4 5.连接方式:焊接	m	359.3			
387	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调冷热水 3.材质:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 159*4.5 5.连接方式:焊接	m	5.05			
388	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:空调冷热水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	2.6			
389	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:空调冷热水 3.材质:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 133*4 5.连接方式:焊接	m	3.4			
390	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:空调冷热水 3.材质:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 159*4.5 5.连接方式:焊接	m	23			
391	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:空调冷热水 3.材质:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 219*5.5 5.连接方式:焊接	m	21.8			
392	030801005035	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN20 5. 连接方式:粘接	m	742.5			
393	030801005036	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘接	m	110.5			
394	030801005037	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN32 5. 连接方式:粘接	m	463.9			
395	030801005038	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN40 5. 连接方式:粘接	m	352.6			
396	030801005039	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	33.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第58页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	CB037	一般钢套管制安	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	234			
398	CB038	一般钢套管制安	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	20			
399	CB039	一般钢套管制安	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	50			
400	CB040	一般钢套管制安	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
401	CB041	一般钢套管制安	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
402	CB042	一般钢套管制安	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
403	030803001018	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.型号、规格:DN20	个	156			
404	030803001019	螺纹阀门	1.类型:不锈钢软接头 2.型号、规格:DN20	个	312			
405	030803001020	螺纹阀门	1.类型:Y型铜过滤器 2.型号、规格:DN20	个	156			
406	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	328			
407	030803001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
408	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
409	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
410	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
411	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	8			
412	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
413	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:数字锁定静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.阀门具有关断功能	个	1			
414	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:数字锁定静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN125 3.阀门具有关断功能	个	8			
415	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:数字锁定静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN150 3.阀门具有关断功能	个	4			
416	CB043	管道保温	1.材质: 难燃B1级闭孔橡塑管壳 2.技术参数: 材料热工性能为: $\lambda = 0.0338\text{W/m} \cdot \text{K}$ , 材料密度为 $45\text{kg/m}^3$ 。 3.保温厚度详见图纸要求 4.综合考虑木托制作安装	m3	39.067			
417	CB044	保护层	1.保温材料: 玻璃丝布保护层	m2	2001.82			
418	CB045	管道刷油	1.材质: 管道刷油 2.做法: 刷防火漆两道	m2	2001.82			
419	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第59页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030901015001	热泵机组	1.名称: 模块式空气源热泵机组 2.技术参数: 制冷量: 150KW,供热量150KW,功率:67.9KW,水流量22.4m3/h, cop3.17,IPLV不小于3.70, 且符合一级能效 3.包含R410A制冷剂填充,且符合设计及规范要求 4.设备基础及支架制作、安装、除锈、刷油、减振装置安装:符合设计及规范要求 5.设备底座与基础间灌浆、地脚螺栓孔灌浆:符合设计及规范要求 6.具体参数详见图纸	台	16			
421	030109001002	离心式泵	1.名称:空调循环水泵 (变频立式泵) 2.质量或型号:流量: 200m3/h,转速: 2960rpm,扬程: 38m,功率: 55KW 3.输送介质:空调循环水 4.设备基础及支架制作、安装、除锈、刷油、减振装置安装:符合设计及规范要求 5.设备底座与基础间灌浆、地脚螺栓孔灌浆:符合设计及规范要求 6.具体参数详见图纸	台	3			
422	CB046	气压罐定压补水装置	1.名称: 气压罐定压补水装置 2.技术参数: 补水泵两台:流量: 2m3/h,扬程60m,功率: 7.5kw,气压罐总容积0.7m3,有效容积0.35m3 3.设备基础及支架制作安装、除锈、刷油、减振器安装:符合设计及规范要求 4.具体参数详见图纸	套	1			
423	030322002001	水处理设备	1.名称:全自动软水器 2.技术参数: 出水量: 1-2m3/h 3.设备基础及支架制作、安装、除锈、刷油、减振装置安装:符合设计及规范要求 4.具体参数详见图纸	台	1			
424	030804014001	水箱制作安装	1.类型:补水箱 2.规格:2m*2m*1.5m(贮水容积: 3.0m3,总容积5m3) 3.设备基础及支架制作、安装、除锈、刷油、减振装置安装:符合设计及规范要求 4.具体参数详见图纸	套	1			
425	030322002002	水处理设备	1.名称:全新水质处理机 2.技术参数: 接口: DN200,流量430m3/h 3.设备基础及支架制作、安装、除锈、刷油、减振装置安装:符合设计及规范要求 4.具体参数详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第60页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.输送介质: 空调补水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道刷油、防腐:镀锌钢管与法兰的焊接处应二次镀锌处理 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求 8.包含管件	m	10			
427	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.输送介质: 空调冷热水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接 5.管道刷油、防腐:镀锌钢管与法兰的焊接处应二次镀锌处理 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求 8.包含管件	m	16			
428	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.输送介质: 空调冷热水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝接 5.管道刷油、防腐:镀锌钢管与法兰的焊接处应二次镀锌处理 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求 8.包含管件	m	6			
429	030601004004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.输送介质: 空调冷热水 3.规格: $\phi$ 133*4 4.连接方式:焊接 5.管道刷油、防腐:刷防锈漆两遍 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求	m	8.3			
430	030601004005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.输送介质: 空调冷热水 3.规格: $\phi$ 155*4.5 4.连接方式:焊接 5.管道刷油、防腐:刷防锈漆两遍 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求	m	4.2			
431	030601004006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.输送介质: 空调冷热水 3.规格: $\phi$ 219*5.5 4.连接方式:焊接 5.管道刷油、防腐:刷防锈漆两遍 6.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 7.强度及泄漏试验:符合设计及规范要求	m	109.1			
432	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:焊接	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第61页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*DN80 3. 连接方式:焊接	个	16			
434	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*DN100 3. 连接方式:焊接	个	6			
435	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN80	个	17			
436	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
437	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	16			
438	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN200	个	1			
439	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
440	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN200	个	1			
441	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
442	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	66			
443	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	32			
444	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	6			
445	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:硬密封蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
446	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:微阻缓闭型止回阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
447	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:硬密封蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	8			
448	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:压差旁通阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
449	031001003002	流量仪表	1. 名称:冷/热计量表 2.规格型号: DN200	台	1			
450	030701009001	水表	1.型号规格 :DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
451	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	1			
452	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.规格:DN50	片	6			
453	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.规格:DN80	片	264			
454	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.规格:DN100	片	30			
455	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.规格:DN200	片	20			
456	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯及旋塞阀)	台	22			
457	031001001001	温度仪表		支	16			
458	CB047	管道保温	1.材质:难燃B1级闭孔橡塑管壳 2.技术参数:材料热工性能为: $\lambda = 0.0338\text{W/m} \cdot \text{K}$ ,材料密度为 $45\text{kg/m}^3$ 。 3.保温厚度详见图纸要求	m <sup>3</sup>	3.12			
459	CB048	玻璃丝布保护层		m <sup>2</sup>	112.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第62页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	CB049	防火漆	1.做法详见图纸要求	m2	112.13			
461	CB050	小型站类工艺系统调整费		项	1			
462	030204018008	配电箱	1.名称: 一层照明配电总箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m 明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
463	030204018009	配电箱	1.名称: 一层照明配电总箱 1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m 明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
464	030204018010	配电箱	1.名称: 通道照明配电总箱 1ALG1、1ALG2、2ALG1、2ALG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路数: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	4			
465	030204018011	配电箱	1.名称: 二层照明配电总箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m 明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
466	030204018012	配电箱	1.名称: 二层照明配电总箱 2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m 明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
467	030204018013	配电箱	1.名称: 三~五层照明配电总箱 3AL1、4AL1、5AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m 明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第63页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	030204018014	配电箱	1.名称: 三~五层照明配电总箱3AL2、4AL2、5AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.0m明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	3			
469	030204018015	配电箱	1.名称: 通道照明配电箱3~5ALG1、3~5ALG2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	6			
470	030204018016	配电箱	1.名称: 层动力配电箱1AP1~5AP1、1AP2~5AP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	10			
471	030204018017	配电箱	1.名称: 公共照明总配电箱1ATG1、1ATG2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
472	030204018018	配电箱	1.名称: 应急配电箱1ATE1、1ATE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块(传感器)	台	2			
473	030204018019	配电箱	1.名称: 应急配电箱2ATE1、2ATE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.参考尺寸: 400*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块(传感器)	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第64页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	030204018020	配电箱	1.名称: 应急配电箱 3ATE1~5ATE1、 3ATE2~5ATE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.参考尺寸: 400*500*200 (宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块 (传感器)	台	6			
475	030204018021	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALBG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 350*400*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
476	030204018022	配电箱	1.名称: 照明配电箱 ALBGT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 400*500*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
477	030204018023	配电箱	1.名称: 照明配电箱 ALBGT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 350*250*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
478	030204018024	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALJF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 400*500*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
479	030204018025	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALKY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
480	030204018026	配电箱	1.名称: 洁净区照明配电箱 ALJJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m 明装 3.半周长或回路 数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第65页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	030204018027	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m明装 3.半周长或回路数: 600*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
482	030204018028	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALSX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m明装 3.半周长或回路数: 400*500*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	12			
483	030204018029	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALSX2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m明装 3.半周长或回路数: 400*500*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	13			
484	030204018030	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALSX3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.6m明装 3.半周长或回路数: 400*500*150(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	21			
485	030204018031	配电箱	1.名称: 安防设备配电箱ATAF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
486	030204018032	配电箱	1.名称: 变电所照明配电箱ATEPD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
487	030204018033	配电箱	1.名称: 消防控制室消防设备配电箱ATEXF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 500*500*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块(传感器)	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第66页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
488	030204018034	配电箱	1.名称: 空调动力配电总箱 JFAPKT1、JFAPKT2、 JFAPKT3 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 落地安装 3.半周长或回路 数: 800*1000*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	3			
489	030204018035	配电箱	1.名称: 空调动力配电总箱 JFAPKT4 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 落地安装 3.半周长或回路 数: 800*1000*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
490	030204018036	配电箱	1.名称: 补风机配电箱 JFATEBF 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路 数: 500*600*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块 (传感器)	台	1			
491	030204018037	配电箱	1.名称: 排烟机配电箱 JFATEPY1、2 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路 数: 500*600*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块 (传感器)	台	2			
492	030204018038	配电箱	1.名称: 屋顶水箱间照明配 电箱JFATESXJ 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路 数: 350*400*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含消防设备电源监控模块 (传感器)	台	1			
493	030204018039	配电箱	1.名称: 照明配电总箱 ZAL1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 落地安装 3.半周长或回路 数: 800*1000*200(宽x高x 深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第67页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
494	030204018040	配电箱	1.名称: 照明配电总箱 ZAL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
495	030204018041	配电箱	1.名称: 照明配电总箱 ZAL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
496	030204018042	配电箱	1.名称: 照明配电总箱 ZAL4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
497	030204018043	配电箱	1.名称: 消防动力总箱 ZAPE1、ZAPE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
498	030204018044	配电箱	1.名称: 空调动力进线电源箱ZAPKT1、ZAPKT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	2			
499	030204018045	配电箱	1.名称: 空调动力进线电源箱ZAPKT3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			
500	030204018046	配电箱	1.名称: 空调动力进线电源箱ZAPKT4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*1000*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.含电气火灾监控探测器	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第68页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	030204018047	配电箱	1.名称: 普通电梯配电箱 JFATDT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路数: 500*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
502	030204018048	配电箱	1.名称: 普通货梯配电箱 JFATDT2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m 明装 3.半周长或回路数: 500*600*200(宽x高x深),以厂家深化尺寸为准 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
503	031103015002	接线箱	1.规格、型号: 插座箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.5m 暗装	个	48			
504	031103015003	接线箱	1.名称:T接线 (主缆是 RTXMY-4*35+1*16)	个	10			
505	031103015004	接线箱	1.名称:T接线 (主缆是 WDW-YJY-5*10)	个	10			
506	030208004005	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电防水桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	127.53			
507	030208004006	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 100*50 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	100.36			
508	030208004007	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	15.4			
509	030208004008	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	24.9			
510	030208004009	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	1169.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第69页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	030208004010	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 400*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	182.5			
512	030208004011	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 梯式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	6			
513	030208004012	电缆桥架	1.材质: 镀锌非消防强电桥架 2.类型: 梯式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 400*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	35.9			
514	030208004013	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电防水桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	12.76			
515	030208004014	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电防水桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	4.42			
516	030208004015	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电防水桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	102.99			
517	030208004016	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	823.62			
518	030208004017	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电桥架 2.类型: 梯式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	6			
519	030208004018	电缆桥架	1.材质: 镀锌消防强电桥架 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	82.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第70页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌消防强电桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	214.54			
521	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌消防强电桥架 2.类型:梯式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	35.5			
522	030212001018	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.66			
523	030212001019	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	136.15			
524	030212001020	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.08			
525	030212001021	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.06			
526	030212001022	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1280.79			
527	030212001023	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	9553.96			
528	030212001024	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.含超高费	m	307.49			
529	030212001025	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	3123.32			
530	030212001026	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装 5.含超高增加费	m	300.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第71页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	34.85			
532	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.52			
533	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	0.9			
534	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	38.9			
535	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	26.93			
536	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	2.75			
537	030212001033	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位:明配	m	470			
538	030212001034	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	740.05			
539	030212001035	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复 5.含超高增加费	m	412.03			
540	030212001036	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	11.88			
541	030212001037	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复 5.含超高增加费	m	15.78			
542	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	908.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第72页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
543	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	219.22			
544	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	326.05			
545	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.46			
546	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: RTXMY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	177.5			
547	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	6.66			
548	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.59			
549	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*150+2*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	68.9			
550	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*240+2*120mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	164.46			
551	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	397.21			
552	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	36.6			
553	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.56			
554	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	214.18			
555	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	21.9			
556	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	241.52			
557	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	1845.02			
558	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	65.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第73页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	199.77			
560	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	647.81			
561	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	231.147			
562	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x185+1x95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.71			
563	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	144.54			
564	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*240+2*120mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	110.97			
565	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*150+2*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	180.51			
566	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.11			
567	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	869.78			
568	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.99			
569	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV1.5mm <sup>2</sup>	m	27.54			
570	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	5766.75			
571	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1138.06			
572	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	20774.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第74页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	030212003025	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高增加费	m	6898.26			
574	030212003026	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	7381.94			
575	030212003027	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1493.29			
576	030212003028	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1634.8			
577	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	13992.78			
578	030212003030	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	18.381			
579	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装	套	93			
580	030212003031	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	88.27			
581	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	99			
582	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装	套	12			
583	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	16			
584	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶声光控灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装	套	24			
585	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶声光控灯 2.规格: 18W, LED灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第75页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单管荧光灯 2.规格: 28W,防眩平板LED灯 3.安装形式: 距地2.8米吊杆安装	套	5			
587	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双管荧光灯 (黑板灯) 2.规格: 2x28W,防眩平板LED灯 3.安装形式: 吊杆安装	套	6			
588	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2*28W,防眩平板LED灯 3.安装形式: 距地2.8米吊杆安装	套	635			
589	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型单管荧光灯 2.规格: 28W,LED灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	27			
590	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型双管荧光灯 2.规格: 2*28W,LED灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含超高增加费	套	19			
591	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	109			
592	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	77			
593	030204031009	小电器	1.名称:三联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	53			
594	030204031010	小电器	1.名称:双联防溅开关 2.规格: 250V 10A IP54型 3.包含防溅盒	个	14			
595	030204031011	小电器	1.名称:三联防溅开关 2.规格: 250V 10A IP54型 3.包含防溅盒	个	7			
596	030204031012	小电器	1.名称:风机盘管控制开关	个	144			
597	030204031013	小电器	1.名称:单相五孔电源插座 (安全型) 2.规格: 250V 10A, 防溅型、IP54型	个	55			
598	030204031014	小电器	1.名称:电视专用电源插座 (安全型) 2.规格: 250V 10A	个	48			
599	030204031015	小电器	1.名称:单相二、三孔电动幕布电源插座 (安全型) 2.规格: 250V 16A	个	48			
600	030204031016	小电器	1.名称:单相二、三孔空调挂机插座 (安全型) 2.规格: 250V 16A	个	1			
601	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座 (安全型) 2.规格: 250V 10A	个	429			
602	CB051	管道刷油	1.材质: 明配管及桥架等刷防火涂料, 达到防火要求	m2	38.74			
603	CB052	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN150	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第76页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	030209002001	避雷装置	<p>1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: (1)、采用Φ10热镀锌圆钢沿建筑物女儿墙顶敷设做避雷带,并组成不大于10mX10m或12mX8m避雷网格。</p> <p>(2)、利用建筑物周边的所有结构柱子做引下线,当柱距在6~9米时可每隔1根柱子连接一次,其上部与接闪器焊接,下部与接地极焊接,并在部分防雷引下线距地0.5米做避雷测试点,测试点距室外地坪下1.0米处由柱内钢筋引出40X4热镀锌扁钢伸出建筑物散水1.0m。</p> <p>(3)、从首层起,向上每三层利用外墙结构圈梁水平钢筋与引下线焊成均压环,所有引下线、建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接;从距地45m高度,每向上三层,利用外墙结构圈梁内水平钢筋与引下线焊接成一环形水平接闪带(也可在结构圈梁内敷设一条25x4的扁钢与引线下焊接成一环形水平接闪带),以防侧击雷,并将金属门窗、栏杆等较大金属物体直接或通过预埋件与防雷装置连接。做法详见省标L13D10第14页。</p> <p>(4)、所有突出屋面的金属物均应与避雷带焊接,不等高处用Φ10热镀锌圆钢连接。</p> <p>(5)、所有防雷与接地材料均采用热镀锌件,避雷及接地做法见国家标准设计图集《建筑物防雷设施安装》15D501及《接地装置安装》14D504。</p> <p>(6)、外墙内、外竖直敷设的金属管道及金属物的顶端和底端应与防雷装置等电位连接。</p> <p>(7)、将基础底梁内的上下两层主筋焊接成闭环做自然接地体,并与避雷引下线牢固焊接。实测接地电阻不应大于1欧姆,如果达不到上述要求时增加室外接地极。</p> <p>(8)、屋顶风机及金属构件均应利用40x4热镀锌扁钢与接闪带可靠连接。</p> <p>(9)、各通风开处(烟气道和突出屋面的通气帽)设%%C16镀锌圆钢做接闪杆,高出烟道1m。</p> <p>(10)、各构件之间必须连接成电气通路。</p>	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第77页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	030209002001	避雷装置	(11)、屋面太阳能采用40x4镀锌扁钢与避雷带连接,做法见图集L13D10。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物结构柱内两根Φ16或4根不小于Φ12的钢筋可靠绑扎做防雷引下线每根引下线其上部应与接闪器焊接,下部在距室外地坪下1米处焊出一根-40x4热镀锌扁钢伸出外墙1m。	项	1			
605	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
606	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
607	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	157.29			
608	031103008004	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	1013.84			
609	031103010003	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	169.64			
610	031103010004	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.刷防火涂料保护	m	70.53			
611	031103010005	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:梯式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含刷防火涂料保护	m	25.8			
612	031103010006	吊装式桥架	1.材质:镀锌金属桥架 2.类型:梯式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:刷防火涂料保护	m	23.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第78页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
613	030212001038	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	2799.3			
614	030212001039	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	2396.32			
615	030212001040	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.34			
616	CB053	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN150	个	4			
617	030204018049	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱1KW-D1,0.5KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱	台	1			
618	030204018050	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱1KW-D2,0.5KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:6回路 4.类别:成套配电箱	台	1			
619	030204018051	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱2KW-D1、2KW-D2,0.1KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:3回路 4.类别:成套配电箱	台	2			
620	030204018052	配电箱	1.名称:应急照明集中电源配电箱3KW-D1~5KW-D1、3KW-D2~5KW-D2,0.1KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:2回路 4.类别:成套配电箱	台	6			
621	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	401.09			
622	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	487.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第79页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高增加费	m	319.69			
624	030212003035	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2597.1			
625	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高增加费	m	1181.42			
626	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	229.98			
627	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 (A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:门上0.1米壁装或距地2.5米吊装	套	17			
628	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 (A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:门上0.1米壁装或距地2.5米吊装	套	31			
629	030213003010	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 (A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:门上0.1米壁装或距地2.5米吊装	套	22			
630	030213003011	装饰灯	1.名称:方向标志灯 (单向) (A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或距地2.5米吊装	套	190			
631	030213003012	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯(单向)(A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	6			
632	030213003013	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯(A型) 2.型号、规格:1W,LED光源,巡检,常亮,频闪 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	20			
633	030213003014	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明壁灯(A型) 2.型号、规格:6W,LED光源,巡检,开灯,灭灯 3.安装形式及高度:距地2.5米壁装或门上0.1米壁装	套	236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第80页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
634	030213003015	装饰灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W, LED灯, 外壳为不燃材料 3.安装形式及高度:吸顶	套	3			
635	030213003016	装饰灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W, LED灯, 外壳为不燃材料 3.安装形式及高度:吸顶 4.含超高增加费	套	6			
636	030213003017	装饰灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W, LED灯, 外壳为不燃材料 3.安装形式及高度:吸顶 4.含超高增加费	套	19			
637	030213003018	装饰灯	1.名称:应急三管荧光灯 2.型号、规格:3*28W, LED灯, 外壳为不燃材料 3.安装形式及高度:吸顶 4.含超高增加费	套	9			
638	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W, LED灯 等其他综合考虑 3.门上0.1米壁装	套	15			
639	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防控制室标志灯 2.门上0.1米壁装	套	2			
640	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18W, LED灯, 外壳为不燃材料 等其他综合考虑 3.距地2.5米安装	套	9			
641	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	24			
642	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	4			
643	030204031020	小电器	1.名称:三联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	3			
644	030204031021	小电器	1.名称:三联防溅开关 2.规格: 250V 10A IP54型 3.包含防溅盒	个	1			
645	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	125.44			
646	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	47.09			
647	030212001043	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	2546.4			
648	030212001044	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.含超高增加费	m	1202.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第81页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
649	030212001045	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.71			
650	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他:含超高费、接线盒	只	228			
651	030705001004	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.其他:含超高费、接线盒	只	24			
652	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他:含接线盒	只	314			
653	030705001006	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.其他:含接线盒	只	2			
654	030705003003	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.其他:含接线盒	只	103			
655	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.其他:含接线盒	只	48			
656	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.其他:含接线盒	台	48			
657	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.3m 2.其他:含接线盒	台	84			
658	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话	台	16			
659	030705004006	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	36			
660	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出模块	只	10			
661	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	178			
662	030705004009	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
663	030705008002	重复显示器	1.名称:火警楼层显示器	台	11			
664	031103015005	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	10			
665	030705009005	报警装置	1.形式:手动、自动控制转换开关	台	1			
666	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	229.6			
667	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	26.61			
668	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式(综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格:200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	50.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第82页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
669	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	758.6			
670	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	108.36			
671	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 (综合考虑桥架内隔板设置) 3.型号、规格: 200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	225.6			
672	030212001046	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位: 明配	m	150			
673	030212001047	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8296.03			
674	030212001048	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	5.91			
675	030212001049	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	125.87			
676	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线): 报警线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2359.57			
677	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1144.35			
678	030212003040	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	765.05			
679	030212003041	电气配线	1.种类 (导线、母线): 广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	765.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第83页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线) :报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	27.84			
681	030212003043	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	27.84			
682	030212003044	电气配线	1.种类 (导线、母线) :报警线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2838.2			
683	030212003045	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	810.37			
684	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	710.5			
685	030212003047	电气配线	1.种类 (导线、母线) :广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	606.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第84页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
686	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	206.36			
687	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-12*1.5mm <sup>2</sup>	m	16.06			
688	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: ZN-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	83.21			
689	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: ZN-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	350.74			
690	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):压力/流量开关起泵线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架穿线 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	316.5			
691	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
692	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
693	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门系统调试	处	43			
694	030705004010	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	25			
695	030212001050	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	250.63			
696	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	427.18			
697	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	427.18			
698	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	90.38			
699	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	544.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第85页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
700	030212003054	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	544.22			
701	030212001052	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖、混凝土结构暗配	m	48.3			
702	030212003055	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	48.3			
703	030705004011	模块 (接口)	1.名称:电气火灾监控模块 (只计安装、调试)	只	13			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	4#实训楼建筑工程	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	4#实训楼建筑工程				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4#实训楼建筑工程							
	土建部分							
1	AB061	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	m3	70.3			
2	AB062	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB063	外脚手架（±0以下）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1136.89			
4	AB064	砼矩形柱脚手架（±0以下）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	811.53			
5	AB065	砼墙脚手架（±0以下）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	409.58			
6	AB066	砌筑脚手架（±0以下）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	400.24			
7	AB067	建筑物垂直封闭安全网（±0以下）	1.密目网:符合相关验收要求	m2	999.34			
8	AB068	建筑物水平安全网（±0以下）	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	334.65			
9	AB069	砼矩形柱脚手架（±0以上）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14942.07			
10	AB070	砌筑脚手架（±0以上）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15849.57			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB071	电梯井字架 (±0以上)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	座	3			
12	AB072	依附斜道 (±0以上)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
13	AB073	外脚手架 (±0以上)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	11268.37			
14	AB074	建筑物垂直封闭安全网 (±0以上)	1.密目网:符合相关验收要求	m2	12427.83			
15	AB075	建筑物水平安全网 (±0以上)	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2233.11			
16	AB076	±0.00以下垂直运输机械		m2	2321.88			
17	AB077	±0.00以上垂直运输机械		m2	21303.58			
18	AB078	现浇混凝土垫层模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	523.1			
19	AB079	现浇混凝土桩承台基础模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	537.07			
20	AB080	现浇混凝土基础梁模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	923.33			
21	AB081	现浇混凝土排水沟模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 车库出入口排水沟	m2	12.07			
22	AB082	现浇混凝土满堂基础模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含砖模内侧抹灰等 3.部位:筏板、集水坑、电梯基坑	m2	705.59			
23	AB083	现浇混凝土框架柱模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	484.04			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB084	现浇混凝土直形墙 (外墙) 模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高 3.综合考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2152.27			
25	AB085	现浇混凝土直形墙 (内墙) 模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高 3.综合考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	846.73			
26	AB086	现浇混凝土有梁板模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	3199.86			
27	AB087	现浇混凝土挑檐模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	54.67			
28	AB088	后浇带 (墙) 模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.68			
29	AB089	后浇带 (梁、板) 模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.78			
30	AB090	现浇混凝土楼梯模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.92			
31	AB091	现浇混凝土构造柱模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.55			
32	AB092	现浇混凝土圈梁模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 圈梁、止水台、门檻等	m2	8.48			
33	AB093	现浇混凝土过梁模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.51			
34	AB094	预制混凝土过梁模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.98			
35	AB095	预制小型构件模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
36	AB096	预制板模板 (±0以下)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 预制抗水板、集水坑盖板	m3	3.23			
37	AB097	地下暗室模板拆除增加 (±0以下)		m2	6711.82			
38	AB098	现浇混凝土框架柱模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	6276.07			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB099	现浇混凝土直形墙模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.综合考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	2121.66			
40	AB100	现浇混凝土有梁板模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	34363.09			
41	AB101	后浇带 (梁、板) 模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	531.42			
42	AB102	现浇混凝土楼梯模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.64			
43	AB103	现浇混凝土挑檐模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	856.74			
44	AB104	现浇混凝土雨篷模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.34			
45	AB105	现浇混凝土构造柱模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1997.51			
46	AB106	现浇混凝土圈梁模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 圈梁、压顶、止水台、门槛、栏杆底座等	m2	1493.96			
47	AB107	现浇混凝土过梁模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.67			
48	AB108	预制混凝土过梁模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.52			
49	AB109	预制小型构件模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.15			
50	AB110	现浇混凝土设备基础模板 (±0以上)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	120.41			
装饰部分								
1	BB014	装饰脚手架 (±0以下)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2969.49			
2	BB015	装饰脚手架 (±0以上)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	23554.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB016	满堂装饰脚手架 (±0以上)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8545.31			
安装部分								
1	CB054	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB055	脚手架		项	1			
3	CB056	施工排水		项	0			
4	CB057	施工降水		项	0			
5	CB058	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB059	组装平台		项	0			
7	CB060	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB061	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB062	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB063	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB064	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB065	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB066	格架式抱杆费		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	4#实训楼建筑工程			
	土建部分			
1	暂列金额	项	2800000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		6300000.00	
	装饰部分			
1	暂列金额	项	1020000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	8290494.10	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		9310494.10	
	安装部分			
1	暂列金额	项	970000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2350000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		3320000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	4#实训楼建筑工程			
	土建部分			
1	暂列金额	项	2800000.00	
	合计		2800000.00	
	装饰部分			
1	暂列金额	项	1020000.00	
	合计		1020000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	970000.00	
	合计		970000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#实训楼建筑工程				
		土建部分				
		装饰部分				
1	ZG0001	室内成品门 (含门套)	m2		600.00	
2	ZG0002	5-7厚面砖踢脚 直形	m2		48.67	
3	ZG0003	防滑地砖800×800	块		45.31	
4	ZG0004	防滑地砖300*300	块		6.37	
5	ZG0005	釉面砖300×300	块		6.37	
		安装部分				
1	ZG0006	成套式台式洗脸盆 (含五金配件、水龙头等)	个		530.97	
2	ZG0007	成套式拖布池(含水龙头、角阀、上下水及五金配件等)	个		398.23	
3	ZG0008	残疾人成套座式大便器 (含角阀、下水配件等)	个		1106.19	
4	ZG0009	瓷蹲式大便器 (含脚踏阀、角阀、下水配件等)	个		460.18	
5	ZG0010	立式小便器 (含自动感应器、角阀、下水配件等)	个		1132.74	
6	ZG0011	模块式空气源热泵机组制冷量: 150KW,供热量150KW,功率:67.9KW,水流量22.4m3/h	台		146017.70	
7	ZG0012	空调循环水泵 (变频立式泵) 流量: 200m3/h,转速: 2960rpm,扬程: 38m,功率: 55KW	台		16371.68	
8	ZG0013	气压罐定压补水装置水泵两台: 流量: 2m3/h,扬程60m,功率: 7.5kw,气压罐总容积0.7m3,有效容积0.35m3	套		5973.45	
9	ZG0014	全自动软水器出水量: 1-2m3/h	套		5132.74	
10	ZG0015	全新水质处理机	套		6902.65	
11	ZG0016	风机盘管FP-170风量1700m3/h、冷量8091W、热量13746W、机外余压30Pa、电量174W、电压220V、水阻力40kPa、噪声49.5dB (A)	台		2654.87	
12	ZG0017	风机盘管FP-204风量2040m3/h、冷量9959W、热量16287W、机外余压30Pa、电量217W、电压220V、水阻力35kPa、噪声51dB (A)	台		3008.85	
13	ZG0018	风机盘管FP-238风量2380m3/h、冷量11050W、热量18270W、机外余压30Pa、电量250W、电压220V、水阻力50kPa、噪声52dB (A)	台		3451.33	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	4#实训楼建筑工程					
	土建部分					
	装饰部分					
	安装部分					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	4#实训楼建筑工程			
	土建部分			
1	基坑支护及降水		3500000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3500000.00	
	装饰部分			
1	钢结构雨篷		9520.00	
2	玻璃幕墙		2280540.00	
3	环氧地坪漆楼地面		315364.50	
4	室外配套		5685069.60	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		8290494.10	
	安装部分			
1	弱电智能化		1800000.00	
2	气体灭火		200000.00	
3	抗震支架		350000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2350000.00	



特殊项目暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	4#实训楼建筑工程					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#实训楼建筑工程				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	4#实训楼建筑工程			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4#实训楼建筑工程				
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院4#实训楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			