

# 威海市自然资源和规划局 公开招标文件

招 标 人：威海市自然资源和规划局  
招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司  
日 期：二〇二二年一月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	8
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、出让年限 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 投标人资格审查资料 .....	19
3.6 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的密封和标记 .....	20
4.2 投标文件的递交 .....	20
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	21
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23

8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 异议和投诉 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
11. 是否采用电子招标投标 .....	24
附件一：开标记录表 .....	25
附件四：中标通知书 .....	28
中标通知书 .....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	29
第三章 评标办法（综合评估法） .....	33
1. 评标方法 .....	33
2. 评审标准 .....	33
2.1 初步评审标准 .....	33
2.1.1 分值构成与评分标准 .....	33
3. 评标程序 .....	34
3.1 初步评审 .....	34
3.2 详细评审 .....	34
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	34
3.4 评标结果 .....	35
4. 其他相关说明 .....	35
5. 否决投标条件 .....	35
第四章 合同条款及格式 .....	37
第五章 技术标准和要求 .....	43
第六章 投标文件格式 .....	50

# 第一章 招标公告

## 威海市环翠区宝泉汤地热田 3 宗地热资源采矿权出让招标公告

[项目专业:其他]

威自然资矿采出字(2022)01号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿业权交易规则(试行)》、《山东省矿业权交易管理办法(试行)》《威海市矿业权出让招标投标交易流程》等有关规定,威海市自然资源和规划局在威海市公共资源交易平台,对威海市环翠区宝泉汤地热田 3 处采矿权公开招标出让。现将有关事项公告如下:

### 一、出让人

名称:威海市自然资源和规划局

场所:威海市文化中路 99 号

### 二、矿业权交易平台

名称:威海市公共资源交易中心

场所:威海市海滨中路 28 号

### 三、项目概况

本次招标内容共划分为 3 个标段。具体情况如下:

标段一:威海市环翠区宝泉汤 3#地热

地理位置:威海市宝泉路 4 号

面积:0.00051 平方千米

拐点坐标如下(2000 国家大地坐标):

X: ; Y: 。

4152465.40 41422068.11

4152465.40 41422099.98

4152449.26 41422099.98

4152449.26 41422068.11

开采规模:2 万方/年

开采标高:3.1 米至-110 米

拟出让年限:5 年

标段二:威海市环翠区宝泉汤 5#地热

地理位置:威海市宝泉路 5 号

面积:0.00016 平方千米

拐点坐标如下(2000 国家大地坐标):

X: ; Y: 。

4152439.29 41422104.72

4152439.29 41422112.88

4152420.14 41422112.88

4152420.14 41422104.72

开采规模:2 万方/年

开采标高:4.0 米至-160 米

拟出让年限：5 年

标段三：威海市环翠区宝泉汤 6#地热

地理位置：威海市环翠区世昌大道 3-1 号

面积：0.00088 平方千米

拐点坐标如下（2000 国家大地坐标）：

X: ; Y: 。

4152223.42      41422179.88

4152223.42      41422226.19

4152204.44      41422226.19

4152204.44      41422179.88

开采规模：2 万方/年

开采标高：3.6 米至-145 米

拟出让年限：5 年

#### 四、投标人资格要求

- （一）在中国境内注册，具有独立法人资格，持有合法的营业执照；
- （二）投标人、法定代表人、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- （三）投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （四）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒清单”）；
- （五）投标人未被列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单；
- （六）投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益；
- （七）法律、行政法规规定的其他条件；
- （八）本项目不接受联合体投标。

#### 五、确定中标人的标准和方法

根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿业权交易规则》《山东省公共资源交易平台管理暂行办法》《威海市矿业权出让招标投标交易流程》等要求，本次招标采用综合评估法（见招标文件），按照得分由高到低推荐报价不低于出让底价的 1 名中标候选人，经过公示后确定中标人；如得分相同，则按报价由高到低顺序确定中标人；若得分和报价均相同的，则按加分项得分由高到低确定。

#### 六、投标保证金的缴纳和处置

投标人须在 2022 年 03 月 07 日 14:00 前（以到账时间为准）以转账方式缴纳投标保证金到指定账户（必须以投标人基本账户转入，其他方式转款无效）。

未中标单位投标保证金自发布中标公告之日起 5 个工作日内予以退还，不计利息。中标单位投标保证金在出让合同签订之日即转为矿业权出让收益。

#### 七、风险提示

参与采矿权的投标存在风险，应谨慎投资。采矿权进出道路、用地、取水许可等政策风险及相关配套设施，需由竞得人自行与相关权利人协商解决；本次出让地热采矿权范围内有已形成的历史地热开采井，由竞得人与相关权利人共同委托第三方机构进行评估，并对评估价值达成一致后，竞得人进行补偿。矿产资源投资具有不可预见性的风险，投标人自行实地踏勘出让区块，应充分了解该采矿权的相关情况，审慎评估投资风险并自担风险。一旦参与投标，即视为对招标出让文件和招标出让采矿权无异议并全部接受。未尽事宜请详见本次招标文件。

## 八、对交易矿业权异议的处理方式

潜在投标人对招标文件有异议的，应当在公告期内以书面形式送达威海市自然资源和规划局。

## 九、失信联合惩戒提示

投标人应遵循“公平公正、诚实信用”的原则参与交易，对违反公共资源交易相关法律、法规规定，违背诚实信用原则的，将按照《印发〈关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录〉的通知》（发改法规〔2018〕457号）规定，对相关失信企业和失信个人实施联合惩戒。

## 十、需要公告的其他事项

1、中标价不含其他行政规费（税），中标人承担采矿权出让过程中发生的全部费用（矿权评估等）。

2、中标人办理采矿登记成为合法矿业权人后，应严格遵守矿产资源法律法规、相关矿业权管理政策，依法保护生态环境，建设绿色矿山，有效保护、合理开采、综合利用矿产资源，开展矿山地质环境治理和土地复垦，依法履行相关义务。

3、矿区范围内及周边附近建设的所有项目，需要矿权人出具同意压覆矿权的协议时，中标人及时配合签署“同意建设项目压覆地热矿权的协议”。

4、中标人需建设远程在线监测设施，对水位、水温、水质等指标进行动态监测。

5、中标人应当按照国家和省有关规定开展绿色矿山建设，依据绿色矿山标准要求开展矿山规划、设计、建设和运营管理，确保在投产之前使矿山环境面貌、开发利用方式、资源节约集约利用、现代化矿山建设、矿地和谐和企业文化形象等各方面达到绿色矿山建设标准。

6、中标人应于采矿权出让合同签订之日起6个月内向威海市自然资源和规划局提交采矿权申请登记材料，办理登记手续，逾期视为主动放弃。

## 十一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022年01月30日08:00；下载截止时间：2022年02月11日17:30。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 十二、出让方式及交易的时间地点

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼4楼）

出让方式：公开招标

威海市公共资源交易中心 交易一厅

投标截止时间、开标时间:2022-03-07 14:00

### 十三、发布公告的媒介

本次招标公告同时在自然资源部门户网站、威海市自然资源和规划局网站、威海市公共资源交易网发布。我局对本公告保留解释权，以上事实如有变更，以变更公告为准。

威海市自然资源和规划局

2022 年 01 月 28 日

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市自然资源和规划局 地址：威海市环翠区文化中路 99 号 联系人：李晓峰 电话：0631-5890182
1.1.3	招标代理机构	招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司 地址：威海市环翠区高山街 29 号 联系人：王真子 周欢欢 联系电话：0631-5275058
1.1.4	招标项目名称	威海市环翠区宝泉汤地热田 3 宗地热资源采矿权出让项目
1.1.5	项目概况	本次招标内容共划分为 3 个标段。具体情况如下： 标段一：威海市环翠区宝泉汤 3#地热 地理位置：威海市宝泉路 4 号 面积：0.00051 平方千米 标段二：威海市环翠区宝泉汤 5#地热 地理位置：威海市宝泉路 5 号 面积：0.00016 平方千米 标段三：威海市环翠区宝泉汤 6#地热 地理位置：威海市环翠区世昌大道 3-1 号 面积：0.00088 平方千米
1.1.6	出让年限	五年
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册，具有独立法人资格，持有合法的营业执照； 2、投标人、法定代表、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人；



条款号	条款名称	编 列 内 容
		3、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒清单”）； 5、投标人未被列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单； 6、投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授

条款号	条款名称	编 列 内 容
		权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	采矿权出让底价	本项目评估底价涉密，不公开本项目出让底价，各投标单位自行评估，并进行报价，开标结束后，进入评标阶段，由威海市自然资源和规划局将本项目底价交由招标代理机构，在评标室现场开启。投标人投标报价低于出让底价，按无效标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日 <u>90</u> 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>1、投标保证金的金额：每个包段人民币 <u>50000 元</u>整（大写：<u>伍万元</u>整。）</p> <p>2、投标保证金的形式：电汇、网上银行转账等形式缴纳。</p> <p><b>3、本项目不接受电子保函等其他方式缴纳保证金。</b></p> <p>采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户，收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>威海市环翠区宝泉汤地热田 3 宗地热资源采矿权包段 X 出让投标保证金</b>”（备注包段）。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。
3.6.5	装订要求	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
3.7.3	签字或盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 03 月 07 日 14:00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易一厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼 4 楼
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中技术标评委 5 人。 评标专家确定方式：本项目属于地热类招标评审项目，需 5 名符合水工环地质、水文地质、水文地质与工程地

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>质、水文与水资源工程、采矿工程等相关专业的评标专家。经与市发改委沟通，省综合评审专家库不能满足评标需要专家。招标人请示省自然资源厅在“省自然资源专家库”中进行抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为 1 人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：威海市公共资源交易网</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
8	需要补充的其他内容	<p>1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图，否则否决投标。查询网址： （<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>；）</p> <p>2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a>）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。 （查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。）</p> <p>4、投标人未被列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单截图。 查询网址： （<a href="https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp">https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp</a>）</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
9	是否采用电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五。
10	代理服务费	代理服务费：每个包段人民币 <u>10000.00</u> 元，由中标人在收到成交通知书的同时向招标公司交纳。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、出让年限

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的出让年限：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重违法失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重违法失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重违法失信主体
23. 社会保险领域严重违法失信主体
24. 海洋渔业领域严重违法失信主体

25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

（1）项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

（2）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业的；
- (3) 被暂停或取消投标资格的；
- (4) 财产被接管或冻结的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 中标人承担采矿权出让过程中发生的全部费用（矿权评估等）。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## **1.10 投标预备会**

本项目不召开投标预备会。

## **1.11 分包**

本项目不允许分包。

## **1.12 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件要求。



## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认

已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

(2) 资格审查材料：

①有效的营业执照副本复印件；

②法定代表人身份证明或授权委托书；

③投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；

④近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>）；

⑤投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。）

⑥投标人未被列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单截图；

（[https://kyqgs.mnr.gov.cn/search\\_wfmd.jsp](https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp)）

⑦投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益承诺函；

⑧投标人信用承诺书；

⑨投标保证金；

(3) 技术部分：

开发利用方案（按照第五章 技术标准和要求中的内容进行编写）；

(4) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 招标人不公开出让底价，各投标单位自行评估并进行报价。投标人投标报价低于出让底价，按无效标处理。

3.2.2 代理服务费为每个包段人民币 10000.00 元，由中标人在收到成交通知书的同时向招标公司交纳。代理服务费包含项目招标过程中的各项费用。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 威海市公共资源交易中心负责代收代退投标保证金。未中标单位投标保证金自发布中标公告之日起 5 个工作日内予以退还，不计利息。中标单位投标保证金在出让合同签订之日即转为矿业权出让收益，市公共资源交易中心在 5 个工作日内将投标保证金上交相关部门。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、在签订合同时向招标人提出附件条件或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人有效营业执照。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 “投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.4 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。）

3.5.5 投标人未被列入矿业权勘查开采信息公示系统严重违法名单 ([https://kyqgs.mnr.gov.cn/search\\_wfmd.jsp](https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp)) 网站上的查询结果截图；

3.5.6 投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益承诺函；

3.5.7 投标人信用承诺书；

3.5.8 投标保证金的相关证明材料。

以上资料请传至补充附件中

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关开采期限、投标有效期、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内无息退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的

规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查。
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 本项目属于地热类招标评审项目，需 5 名符合水工环地质、水文地质、水文地质与工程地质、水文与水资源工程、采矿工程等相关专业的评标专家。经招标人与市发改委沟通，省综合评审专家库不能满足评标需要专家。招标人请示省自然资源厅在“省自然资源专家库”中进行抽取，并依法组建，人数为 5 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(6) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(7) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

#### 6.1.4 应急措施

因评委由省自然资源厅在全省范围内抽取，如因特殊情况未按时到场，为保证项目正常进行，提高招标效率，可由招标人委派一位授权代表参与现场评审（需携带授权委托书、身份证原件）。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评

审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 签订合同**

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出 10 个工作日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议和投诉

潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场按照招标文件规定的方式提出，招标人应现场予以答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向项目所在地的自然资源主管部门投诉。投诉应当有明确的书面请求和必要的证明材料，自然资源主管部门按有关规定进行处理。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

\_\_\_\_\_ (项目名称) 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_ (详细地址) 或传真至\_\_\_\_\_ (传真号码)。采  
用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
(详细地址)。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (项目名称) 评标委员会：

问题澄清通知(编号：\_\_\_\_\_)已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

根据《中华人民共和国矿产资源法》《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法(试行)》、国土资源部《矿业权交易规则(试行)》及《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例和《电子招标投标办法》等有关法律法规的规定,受 (招标人)的委托, (代理机构)于 年 月 日 时 分,在威海市公共资源交易中心进行了 采矿权的公开招标。现招标结束,招标人对招标结果确认如下:

一、截止 年 月 日 时 分, (中标人名称)在威海公共资源交易中心以报价人民币 万元(小写:¥ 元)中标 采矿权。招标人、中标人对招标过程和成交结果均无异议。

二、中标人认真阅读了招标公告及招标文件,对招标内容已有清楚了解,提交了资格审查所需资料及承诺书,交纳了投标保证金,接受招标文件中《采矿权出让合同(样本)》的内容。

三、请于本中标通知书发出 10 个工作日内与招标人签订《采矿权出让合同》,中标人逾期不签订的,中标资格自动丧失,所交保证金不予退还。

四、中标人所交 元保证金,自动转作本采矿权的定金。

五、其他相关事宜,在《采矿权出让合同》中另作约定。

六、本通知书一式四份,招标人,中标人、威海公共资源交易中心、招标代理机构各执一份。

招标人(章):

威海市公共资源交易中心(章):

中标人(章):

招标代理机构(章):

年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：报价时，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投

标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

## 二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书 设备密码，即锁本身的 pin 码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(2) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(3) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(4) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(5) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:  
0631-5819292。



# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价高的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

#### 2.1.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标部分：详见评标办法附录；
- (2) 商务标部分：详见评标办法附录。
- (3) 资信标部分： 详见评标办法附录。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

##### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 技术标（开发利用方案）应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值、去掉一个最低值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(3) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(4) 修正后的最终投标报价若低于评估底价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

### 5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### 5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.7 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.8 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.9 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.10 存在第二章“投标人须知”中附件五第二项第7条情形的。

5.1.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形

**5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第二项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.3 提供虚假的财务状况；

5.3.4 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：\_\_\_\_\_

# 威海市 采矿权出让合同 (模板)

出 让 人：\_\_\_\_\_

受 让 人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 采矿权出让合同

甲方（出让人）：

场 所：

法定代表人：

乙方（受让人）：

场 所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国矿产资源法》《矿产资源开采登记管理办法》《矿业权出让收益征收管理暂行办法》《关于进一步规范矿业权出让管理的通知》《关于完善矿产资源开采审批登记管理有关事项的通知》《矿业权交易规则》等相关规定，甲乙双方经协商一致订立本合同。

## 第一条 基本情况

（一）项目名称：

（二）开采矿种：

（三）生产规模：

（四）地理位置：

（五）矿区面积：

（六）矿区范围坐标：由以下 个拐点圈定：

拐 点号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
1		
2		

3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

(八) 开采标高：        米至        米

## 第二条 出让年限

出让年限为        年，自甲方批准乙方开采矿产资源登记之日算起。

## 第三条 定金及矿业权出让收益缴纳金额

本合同项下矿业权出让收益总额为人民币：        元（大写：        ）。其中，定金为人民币：        元（大写：        ），定金抵作矿业权出让收益。

## 第四条 矿业权出让收益缴纳时间

乙方同意按照本条第一款第        项的规定支付矿业权出让收益：

(一) 本合同签订之日起 30 日内，一次性付清矿业权出让收益。

(二) 按以下时间和金额分        期支付矿业权出让收益。

第一期于        年        月        日前缴纳全部矿业权出让收益的        %，缴付金额人民币：        元（大写：        ）。

第二期于        年        月        日前缴纳全部矿业权出让收益的        %，缴付金额人民币：        元（大写：        ）。

第三期于        年        月        日前缴纳全部矿业权出让收益的        %，缴付金额人民币：        元（大写：        ）。

乙方按矿业权出让收益缴款通知书规定的时间、地点进行缴纳。

## 第五条 甲方权利

(一) 乙方未按约定时限足额缴纳矿业权出让收益的，从滞纳之日起每日加收千分之二的滞



纳金（最多不超过本金），逾期 60 日不缴纳矿业权出让收益，甲方有权与乙方解除本合同，乙方无权要求返还定金，甲方并可请求乙方赔偿损失。甲方有权将乙方相关信息纳入矿业权人勘查开采信息公示系统。

（二）因开采许可所依据的客观情况发生重大变化，为了公共利益的需要，颁发采矿许可证的行政机关依法撤回采矿许可的，甲方有权解除本合同。

#### 第六条 甲方义务

（一）自本合同签订之日起 15 日内，甲方应将出让合同信息告知矿业权出让收益征收机关。

（二）对于乙方符合法定条件、标准的矿产资源开采登记申请，甲方应在法定时限内为乙方办理开采矿产资源登记审批手续。

#### 第七条 乙方权利

因国家政策调整、重大自然灾害等原因导致矿山关闭或矿业权退出的，依照法律法规规定对采矿权矿区范围内实际保有的资源储量进行核定补偿。

#### 第八条 乙方义务

（一）乙方应按本合同约定的时间和金额足额缴纳矿业权出让收益。

（二）乙方在持有采矿许可证期间，应严格遵守矿产资源法律法规、相关矿业权管理政策，依法保护生态环境，开展矿山地质环境治理和土地复垦，有效保护、合理开采、综合利用矿产资源，依法履行相关义务。

（三）乙方应当按照国家和省有关规定开展绿色矿山建设。

#### 第九条 违约责任

（一）甲方违反本合同约定，造成乙方合法权益损害的，乙方可依法解决。

（二）乙方违反法律法规规定造成的违法违规开采行为，由相关主管部门依法依规进行处理处罚；乙方违反本合同约定构成违约的，甲方有权追究乙方的违约责任，并有权解除本合同，因此给乙方造成的损失，由乙方自行承担。

#### 第十条 其他约定

（一）乙方因违反法律法规被吊销、注销采矿许可证的，或者未在有效期届满前按规定申请延续，导致采矿许可证自行废止的，本合同自动解除。

（二）合同双方因不可抗力不能按时履行合同，应于不可抗力结束后 10 个工作日（节假日顺延）内，将有关情况向另一方说明，并提交全部不能履行或部分不能履行合同或延期履行合同

的书面说明材料。

第十一条 本合同未尽事宜，按照相关法律法规的规定执行。法律法规没有规定的，经协商一致，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同在履行中发生纠纷应当协商解决，协商不成，由矿业权所在地人民法院管辖。

第十三条 本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，县（市、区）自然资源主管部门备案一份。本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权

法定代表人或授权

委托人（签字）：

委托人（签字）：

时间：            年    月    日

## 第五章 技术标准和要求

### 一、矿区范围及介绍

本次招标内容共划分为 3 个标段。具体情况如下：

标段一：威海市环翠区宝泉汤 3#地热

地理位置：威海市宝泉路 4 号

面积：0.00051 平方千米

拐点坐标如下（2000 国家大地坐标）：

X:	Y:
4152465.40	41422068.11
4152465.40	41422099.98
4152449.26	41422099.98
4152449.26	41422068.11

开采规模：2 万方/年

开采标高：3.1 米至 -110 米

拟出让年限：5 年

标段二：威海市环翠区宝泉汤 5#地热

地理位置：威海市宝泉路 5 号

面积：0.00016 平方千米

拐点坐标如下（2000 国家大地坐标）：

X:	Y:
4152439.29	41422104.72
4152439.29	41422112.88
4152420.14	41422112.88
4152420.14	41422104.72

开采规模：2 万方/年

开采标高：4.0 米至 -160 米

拟出让年限：5 年

标段三：威海市环翠区宝泉汤 6#地热

地理位置：威海市环翠区世昌大道 3-1 号

面积：0.00088 平方千米

拐点坐标如下（2000 国家大地坐标）：

X:	Y:
4152223.42	41422179.88
4152223.42	41422226.19
4152204.44	41422226.19
4152204.44	41422179.88

开采规模：2 万方/年

开采标高：3.6 米至 -145 米

拟出让年限：5 年

## 二、开采年限

五年

## 三、本项目开发利用方案编制要求

### 1. 概述

#### 1.1 目的任务

说明项目来源，委托主体及其主要委托内容，开发方案编制的主要目的、任务。

项目建设性质（包括新建、改扩建、变更和整合）。

#### 1.2 位置、交通及自然地理概况

简要叙述矿区位置、行政管辖及交通条件（位于县城方位、直距、主要的交通干线），并附交通位置插图。

简要叙述矿区附近地形、地貌及气象水文条件。

#### 1.3 矿业权设置情况

新建矿区要说明矿区范围的法律依据（自然资源部门的批复、文件和委托等），地质报告的审批情况。

生产矿山说明《采矿许可证》证号、所载主要信息，包括开采矿种、生产规模、面积、拐点坐标（列表）、有效期。

#### 1.4 建设条件

矿山建设条件，简述建设所需的水、电、路等条件。

矿山周边及环境条件，叙述外围矿业权设置情况，有无矿业权重叠，周围地热井的分布情况、间距及所利用的热储层，有无相互影响及危险有害因素。附矿业权设置叠合插图。

说明矿区是否占压生态红线、自然保护地、占压基本农田等（矿业权人向自然资源管理部门咨询，将相关范围叠合情况或土地利用情况作为插图在报告展示）。

说明矿区周边村庄、水库、铁路、公路、电力设施、军事设施等需保护对象情况。

#### 1.5 企业性质

说明企业性质和隶属关系，简要叙述企业的基本情况（人员、设施、经营等）。

#### 1.6 开发利用现状及存在的问题

已利用的地热井，说明最近《资源开发利用方案》的编审情况，简述《方案》所设计的资源

利用情况；要简述地热井开发利用情况，地热尾水处理及排放情况，水质、水温及水位变化情况。评述矿山建设情况与最近开发方案的符合性。

矿山目前存在的主要问题，包括与最近开发方案的不同、生产过程中的工艺不足、需要优化和改进的问题等。

## **1.7 编制依据**

开发利用方案编制所依据的有关法律法规、政府部门规章及行业规范、规程、技术标准；地质报告的审查意见和自然资源部门备案的文件；开发利用方案编制所依据的基础性资料名称。

## **2. 地热资源需求现状和预测**

### **2.1 本地区（市或县）地热资源利用情况**

### **2.2 本地区（市或县）地热资源开发利用前景与需求预测分析**

## **3. 地热资源概况**

### **3.1 矿区总体概况**

简述矿区及周边矿产资源概况及开发利用情况。

介绍矿区总体规划情况，简述地热井（田）开发与矿产资源总体规划关系，分析建设项目与总体规划的符合性。

### **3.2 矿区地热资源概况**

#### **3.2.1 区域地热资源概况**

简述区域地质及矿区地质概况，附区域地质图或构造纲要插图。

简述区域地热资源类型、地热田（或地热区）热储埋藏分布特征、盖层类型及特征。若存在多层热储，要分别介绍其特征。附热储地质剖面插图或热储概念模型插图。

#### **3.2.2 地热井基本情况**

介绍地热井成井时间、施工单位，井深，成井结构、利用热储层（段）。详细叙述所钻遇的地层概况、利用热储层及热储层特征、单井涌水量、静水头与热水压力水头、水位降深、井口水温等。如有动态监测资料，对地热流体的动态变化规律进行说明。如矿区内有多口采灌井，应分别介绍。附地热井产能测试综合图表和水质分析成果表。

#### **3.2.3 地热井（田）可开采量**

可直接引用经评审备案的地质报告中提供的可开采量结果，并对资源储量可靠性进行评述。对于地质报告提交时间较长（超过三年），水头年压力下降速率较大或已出现明显的地质环境问

题的地热井，应结合实际进行复核。

#### 3.2.4 水质评价

简述地热流体的主要组分含量、微量元素与有害元素含量、放射性、矿化度、pH、硬度、水化学类型等。并根据地热流体水质监测报告，按照国家有关标准确定地热流体的适用性。

#### 3.2.5 腐蚀性和结垢性评价

简述地热流体腐蚀性、结垢性及结垢趋势。

#### 3.2.6 对地质勘查报告的评述

主要评述矿区地热地质工作程度，地质报告是否满足开发利用方案编制要求及存在的问题。

### 4. 主要建设方案

#### 4.1 建设项目对热量（或地热流体可开采量）的需求

##### 4.1.1 建设项目及用热工程概况

简要介绍建设项目概况，详细介绍用热工程情况，为地热流体利用方向确定及需要的热量、可开采量或热功率计算提供依据。

##### 4.1.2 地热流体利用方向

根据建设项目要求、地热流体可开采量及水温，确定地热流体的利用方向。利用方向包括采暖、供生活热水、温泉洗浴、理疗、农业温室、水产养殖等。

##### 4.1.3 用热工程对热量（或可开采量）的需求

根据用热工程情况、有关规范规程及当地气象条件，计算建设项目需要的热量、热功率或热量。要求列出计算公式和计算过程。

#### 4.2 开采方案

##### 4.2.1 生产规模及服务年限

生产规模的确定：根据地热资源可开采量和用热工程对热量及热水的需求，确定地热井开采时段和时段内单位时间的开采量，确定年生产规模。确定的生产规模不得大于经储量评审及自然资源部门备案的可开采量。

服务年限：依据地热资源可采资源量、水位埋深与水位下降速率综合计算服务年限。当水位下降速率 $\geq 2\text{m}$ 时，服务年限不得超过10年。

##### 4.2.2 开采深度及影响范围

确定地热井的开采深度、标高，热储层，根据拟定的生产规模，计算地热流体开采的影响范

围。

#### 4.2.3 开采方式

开采方式包括潜水泵抽出式或自流式。主要介绍开采层位，动水位埋深，泵头下至深度等。

#### 4.3 地热流体利用及工艺流程

##### 4.3.1 地热流体利用基本工艺流程

地热流体利用方式：直接利用、间接利用，循环利用或梯级提取热量。按照高效梯级利用的原则和已确定的利用方向，确定地热流体利用方式及工艺流程，并附地热流体利用工艺流程图。地热流体直接排放温度不得大于 25℃。

##### 4.3.2 地热能利用率

矿山实际利用热量占基准温度下可开采热量比值，达到 55-60%以上。

##### 4.3.3 地热流体可利用热值及功率计算

对于以提取热量为目的的地热开发项目，根据确定的地热井生产规模、利用方式及工艺流程，计算地热流体可供利用的热值和热功率，要求列出计算公式和计算过程。

##### 4.3.4 资源保证程度及补充措施

资源保证程度：依据用热工程对热量或热水量的需求及地热井的供热、供水能力的计算结果，论证地热井对建设项目的资源保证程度。

补充措施：当地热井（田）实际生产规模不能满足用热工程对热量或热水量的需求时，应进行调峰计算，提出补充措施。

##### 4.3.5 地热流体预处理

对于用于供暖的地热流体，应根据水质特点，采取除砂，曝气、过滤、除气等措施，对地热流体进行预处理；用于洗浴，理疗的，应根据具体情况，设计除铁、锰的工艺装置，并提出技术及质量要求。

#### 4.4 主要设备构成

根据地热流体的理化特征及可开采量等，简述主要设备构成及配置情况。

#### 4.5 总平面布置及基建工程量

##### 4.5.1 地热站位置选择及建设要求

根据场地实际情况及有关安全环境要求，合理选择供热站位置，并提出地热站建设具体要求。附地热站平面布置插图。

#### 4.5.2 地热流体输送方案及技术要求

介绍地热流体输送方案，提出管道保温和防腐技术要求。

#### 4.5.3 总平面布置

根据用热工程平面布置和开采井、回灌井位置，城镇污水管网的接口位置等，对地热开采利用工程进行平面布置。

#### 4.5.4 基建工程量

按照地热井工程、地热站建筑、管网、主要设备及其它等科目，分别计算基建工程量。

### 5. 资源保护方案

#### 5.1 开采保护区划定

依据地质报告确定的合理井距及地热地质景观保护性评价结论，合理划定开采保护区，介绍开采保护的面积、层位等，并论证其可行性与合理性，提出保护措施。

#### 5.2 地热井动态监测

简述动态监测内容、监测频率及监测设备等。已建立远程自动化监测系统的市县，监测系统设计与安装应符合远程监测系统设计要求。

#### 5.3 地热尾水回灌

进行地热回灌可行性论证，编制回灌方案。包括回灌工程布局，回灌井的结构，深度，回灌井与开采井的距离，回灌水源以及回灌方法、工艺流程、技术要求与措施等。要求同层回灌，孔隙型地热流体回灌率达到 80%，基岩热储达到 90%。附回灌工程布局图。

#### 5.4 地热废水处理与排放

对使用后不能满足直接排放要求的地热废水，应进行水质评价，根据有关规范、规程，制定废水处理方案，达标后排放。

#### 5.5 伴生矿产综合利用及保护

地热流体中有益组分达到综合利用的标准或一般工业指标的要求时，应进行综合利用分析与评价。对穿过的层位中存在液体或固体矿产资源的地热井，应对需要保护的矿产资源提出切实可行的保护措施。

### 6. 经济估算

#### 6.1 建设投资

根据地热井工程、地热站建筑、设备材料、管网及其他等科目，概算建设投资。



## 6.2 主要经济指标

根据矿山矿业权获得、矿山建设、矿山生产、成本分析及产品收益等因素，粗略估算矿山建设总收益（总产值、年交税收、年利润等）、投资回收期、投资收益率。

## 6.3 节能减排效益分析

根据其开发利用方式，计算节煤量与减排量。与传统能源利用方式对比，评估利用地热资源产生的环境效益。

## 7. 简要结论

地热可开采量及设计的年生产规模；

地热资源利用方向及利用方案；

地热资源对用热项目的保证程度及补充措施；

地热资源保护方案；

地热井动态监测方案；

主要经济指标；

地热资源利用的环保效益。

### 附图：

①矿区地热地质及开发利用现状图（比例尺 1:1 万-1:2.5 万）

②矿区总体规划及矿业权设置现状图（比例尺 1:1 万-1:2.5 万）

③开发利用工程平面布置图（比例尺 1:2000-1:5000）（附回灌工程布局）

④地热流体利用工艺流程图

### 附件：

建设单位委托书

地质报告或资源储量评审意见及备案文件

采矿许可证或划定矿区范围的批复

建设单位的营业执照

其他相关附件

## 第六章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、投标函

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

3、法定代表人身份证明、授权委托书；

4、投标保证金证明材料；本项目只能通过电汇、网上银行转账形式提交投标保证金，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

四、 为了便于投标报价的评审，请各投标单位将“投标报价补充上传表格 ”上传至商务标附件中。

## 投标函

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容。以人民币（大写：\_\_\_\_\_）（小写：\_\_\_\_\_元）的投标报价参与本项目投标。

2、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、按招标文件的有关要求，随同本投标函提交投标保证金一份。

**银行转账方式：**金额为人民币（大写：\_\_\_\_\_）（小写：\_\_\_\_\_元）。

4、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标人签订出让合同。

（2）我方承诺按要求按时缴纳出让收益金，按时申请办理采矿登记。

（3）我方承诺按照招标文件及出让合同要求进行开采和履约。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，如有弄虚作假，一旦中标将取消中标资格。

6、投标函附录。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	开采期限	年	
.....	.....		

## 法定代表人身份证证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：

日期：    年    月    日

附：法定代表人身份证反、正面复印件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄  
清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称) 投  
标人间、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附：法定代表人和委托代理人身份证反、正面复印件

## 投标人基本情况及拟派人员情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
法定代表人	姓名			技术职称				电话		
项目负责人	姓名			技术职称				电话		
成立时间						员工总人数：				
企业资质等级				其中	项目负责人					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技工					
经营范围										
拟派人员情况表										
姓名	拟在本项目中担任的职务				职称		工作年限			

附：拟派人员身份证反面复印件及相关职称证明材料

投标人（公章）：

法定代表人（加盖印章）：

日期：     年     月     日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日



投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益

承诺函

(格式自拟)

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）
1.3	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）； 2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ）； 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；（查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> 。） 4、投标人未被列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单截图；（ <a href="https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp">https://kyqgs.mnr.gov.cn/search_wfmd.jsp</a> ）
1.4	未拖欠出让收益承诺函	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标人未拖欠国有建设用地使用权出让金及矿业权出让收益承诺函。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.6	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、投标保证金的形式：电汇、网上银行转账等形式缴纳。</p> <p>2、本项目不接受电子保函等其他方式缴纳保证金。</p> <p>采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户，收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>3、账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“威海市环翠区宝泉汤地热田3宗地热资源采矿权包段X出让投标保证金”（备注包段）。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>
<b>2</b>	<b>技术标 [66.00]</b>		
2.1	现状及存在问题分析	1.00 -- 9.00	<p>请评委对投标人提交的开发利用方案中的开发利用现状及存在问题分析等内容进行综合评分：</p> <p>【7-9分】投标人按照招标文件开发利用方案编写提纲的要求，对开发利用现状及存在的问题分析全面合理，专业性强。</p> <p>【4-6分】投标人基本按照开发利用方案编写提纲的要求对开发利用现状及存在的问题进行分析，较为合理，比较全面，具备一定的专业性。</p> <p>【1-3分】投标人提交的开发利用现状及存在的问题仅能基本满足提纲要求，存在部分缺陷，专业性一般。</p>
2.2	编制依据	1.00 -- 10.00	<p>请评委对投标人提交的开发利用方案的编制依据进行综合评分：</p> <p>【7-10分】投标人开发利用方案的编制依据科学、充分、全面、规范。</p> <p>【4-6分】投标人开发利用方案的编制依据较为科学、比较充分全面。</p> <p>【1-3分】投标人开发利用方案的编制依据存在欠缺，全面性不足，规范性一般。</p>
2.3	矿区基本情况	1.00 -- 10.00	<p>请评委对投标人提交的开发利用方案中的矿区基本情况等内容进行综合评分：</p> <p>【7-10分】投标人提交的开发利用方案中对矿区内的地热资源、地热井、可开采量、水质性价、勘察报告评述等内容阐述全面，基本情况掌握合理，专业性强。</p> <p>【4-6分】投标人提交的开发利用方案中对矿区内的地热资源、地热井、可开采量、水质性价、勘察报告评述等内容较为合理，比较全面，具备一定的专业性。</p> <p>【1-3分】投标人提交的开发利用方案中对矿区内的地热资源、地热井、可开采量、水质性价、勘察报告评述等内容仅能基本满足提供要求，存在部分缺陷，专业性一般。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	建设方案	1.00 -- 15.00	请评委对投标人提交的开发利用方案中的建设方案进行评分： 【11-15分】开发利用方案中的地热利用方向、用热工程需求、开采方案、利用工艺等具有科学性、可行性强。 【6-10分】开发利用方案中的地热利用方向、用热工程需求、开采方案、利用工艺等具有一定的科学性和可行性。 【1-5分】开发利用方案中的地热利用方向、用热工程需求、开采方案、利用工艺等科学性一般、可行性存在不足。
2.5	主要设备构成、总平面图布置及基建工程量	1.00 -- 8.00	请评委对投标人提交的主要设备构成、总平面图布置及基建工程量等内容进行综合评价： 【7-8分】投标人的设备齐全，技术先进、总平面图布置合理、基建工程量清单明细完整。 【4-6分】投标人的设备构成满足需求、总平面图布置较为合理、提供基建工程量清单。 【1-3分】投标人的设备构成仅满足一般需求、有基本的总平面布置图、提供基建工程量清单。
2.6	资源保护方案	1.00 -- 10.00	请评委对投标人提交的开发利用方案中的资源保护方案进行综合评价： 【7-10分】资源保护方案中的保护区划定、动态监测、废水处理等内容具有较强可行性、完整性高、综合性强。 【4-6分】资源保护方案中的保护区划定、动态监测、废水处理等内容具有一定的可行性、较为完整综合。 【1-3分】资源保护方案中的保护区划定、动态监测、废水处理等内容的可行一般、完整不足。
2.7	文本、图纸、附件	1.00 -- 4.00	请评委对投标人提交的文本、图纸、附件进行综合评分： 【4分】开发方案文本编排符合技术文档编写要求，文本中文字无错误、语言条例顺畅；附图齐全、符合标准图纸要求；附件齐全、有效。 【2-3分】开发方案文本编排较为符合技术文档编写要求，文本中文字有少量错误、语言条例较为顺畅；附图较为齐全、符合标准图纸要求；附件齐全、有效。 【1分】开发方案文本编排基本符合技术文档编写要求，文本中文字有明显错误、语言条例顺畅程度不足；附图和附件不足。
3	资信标 [4.00]		
3.1	企业质量管理体系认证	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人提供权威机构出具的企业质量管理体系认证复印件或扫描件，得2分。
3.2	人员配备情况	2.00	投标人拟投入本项目的人员充足，专业结构合理，团队成员专业、项目经验安排合理且拟派项目团队人员中有2名以上相关专业高级、2名以上中级职称的技术人员，得2分，不足或无相关专业技术人员不得分。
4	商务标 [30.00]		
4.1	投标报价	30.00	满足招标文件要求且投标报价最高的为评标基准价，其报价分值为30分。其他报价分值统一按照下列公式计算：报价分值=投标报价/评标基准价×30%×100。

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人