威招审 SG202212003 号

威海高区 2022 年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二二年二月七日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB3A2433

目　录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）……4
第二章 投标人须知……5
投标人须知前附表……5
1. 总则……12
1.1 项目概况…… 12
1.2 资金来源和落实情况…… 12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求…… 12
1.4 投标人资格要求…… 12
1.5 费用承担…… 15
1.6 保密…… 15
1.7 语言文字…… 15
1.8 计量单位…… 15
1.9 踏勘现场…… 15
1.10 投标预备会……16
1.11 分包……16
1.12 偏离……16
2. 招标文件……16
2.1 招标文件的组成…… 16
2.2 招标文件的澄清…… 17
2.3 招标文件的修改…… 17
3. 投标文件……17
3.1 投标文件的组成…… 17
3.2 投标报价…… 18
3.3 投标有效期…… 18
3.4 投标保证金…… 19
3.5 投标人资格审查资料…… 19
3.6 投标文件的编制…… 19
4. 投标……20
4.1 投标文件的密封和标记…… 20
4.2 投标文件的递交…… 20
4.3 投标文件的修改与撤回…… 20

5. 开标……21
5.1 开标时间和地点……21
5.2 开标程序……21
5.3 开标异议……22
6. 评标…… 22
6.1 评标委员会……22
6.2 评标原则……23
6.3 评标……23
7. 合同授予…… 23
7.1 定标方式……23
7.2 中标候选人公示……23
7.3 中标通知……23
7.4 履约担保……24
7.5 签订合同……24
8.重新招标和不再招标……24
8.1 重新招标……24
8.2 不再招标……24
9. 纪律和监督…… 24
9.1 对招标人的纪律要求……24
9.2 对投标人的纪律要求……25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……25
9.5 投诉……25
10. 需要补充的其他内容…… 25
11. 电子招标投标……25
附件一：开标记录表……26
附件二：问题澄清通知……27
附件三：问题的澄清……28
附件四：中标通知书……29
附表五:电子投标文件编制及报送要求……30
第三章 评标办法（综合评估法）…… 35
第四章 合同条款及格式…… 42
第一节 合同协议书……43
第二节 通用条款……46

第三节 专用条款……47
第五章 工程量清单…… 79
第六章 图 纸…… 88
第七章 技术标准和要求…… 89
第八章 投标文件格式……90
投标函附录……91
法定代表人身份证明……92
授权委托书……93

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海高区2022年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海高区2022年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海高区2022年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子ztb格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招　　标　　人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年　　月　　日

161C5E0E-E3B3-4BE0-821F-3B1C0D3A2433

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海市环翠区科技路220号 联系人：卞海波 联系电话：0631－5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街28号 联系人：毕忠宁 联系电话：0631-5189819
1.1.4	项目名称	威海高区2022年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目
1.1.5	建设地点	万家疃、益隆小区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、申请人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人； 5、申请人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） 项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。**
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：9494727.02 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金 二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单 三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于90天，投标文件中附银行保函扫描件。

		3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：

		400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在开标结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交） 地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼） 联系人：毕忠宁 联系方式：0631-5189819、15588380615 **不按规定递交纸质版投标文件的，取消中标资格，并报建设行政主管部门计入不良行为记录。**
4.2.1	投标截止时间	2022 年 2 月 28 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 2 月 28 日 14:00 时 开标地点：威海市公共资源交易中心第一开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。 5、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海

1615F0E-E3B3-4B0-8DE-5C03A2433

		市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后15分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） **因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场**
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保险领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟婚姻登记严重失信当事人；

㊱家政服务领域相关失信责任主体；

㊲公共资源交易领域严重失信主体；

㊳出入境检验检疫严重失信企业；

㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

㊵严重危害正常医疗秩序失信主体；

㊶科研领域严重失信主体；

㊷政府采购领域严重失信主体；

㊸知识产权（专利）领域严重失信主体；

㊹会计领域严重失信主体；

㊺文化市场领域严重失信主体；

㊻民办教育培训机构严重失信主体；

㊼人防领域严重失信主体；

㊽社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

161C5E0E-F3E3-4B50-82EE-3E1CB03A2433

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）项目管理机构；

（5）企业信用与实力情况；

（6）项目经理信用情况；

（7）已标价工程量清单；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料；

（9）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章　工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书5日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场可以不提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

161C5E0E-F3B3-4BE0-821E-3E1C03A2433

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____的中标单位，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-9F1CD03A2433

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3F1CB03A2433

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标：__15__分 投标报价：__70__分 资信业绩部分：__15__分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；

161C5E0E-E3B3-4B10-8244-3E1CB03A2433

		当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1C0C3A2433

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第四章 合同条款及格式

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第一节　合同协议书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：

招标代理单位：　威海瑞和工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**威海高区 2022 年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**威海高区 2022 年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目**

2.工程地点：**万家疃、益隆小区**

3.工程立项批准文号：　　。

4.资金来源：　**自筹。**

5.工程概况：**本工程为威海高区 2022 年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目，共计 22 栋楼，包含约 771 户居民。主要对区内道路、车位、绿化、污水、雨水、建筑立面粉刷、楼间弱电线缆下地、路灯等进行改造。计划投资约 1000 万元。**

6.工程承包范围：　**施工及保修全过程。**

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　　月　　日。

计划竣工日期：　2022　年　　月　　日。

工期总日历天数：120　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　**国家验收规范合格**　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）　　(¥　　元)；

2.合同价格形式：　**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**各方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份、承包人执 壹 份、招标代理单位执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

第二节　合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**符合通用条款规定的发包人提供的施工场地**。

1.1.3.9 永久占地包括：**依据设计图纸确定**。

1.1.3.10 临时占地包括：**双方在合同履行过程中确定**。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范**。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____。

发包人提供国外标准、规范的名称：___/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行**。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人

不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以现场出入口和围挡围护为边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**双方另行确定**。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：_____；

电子信箱：/；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等 ，协调工程进度款的支付及扣除等。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场** 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料,必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的2‰）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任 。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：___；

建造师执业资格等级：____；

建造师注册证书号：____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：____

联系电话：____；

电子信箱：____；

通信地址：____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务　。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**同投标文件承诺时间**　。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：　/　。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付5000元/人•天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**工程开工前2天**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次支付违约金1000元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次支付违约金1000元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**基础、主体结构的施工承包人不得转包或分包**。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**基础、主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质**。

其他关于分包的约定：**总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：**

(1)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。**

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：**详见监理合同**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽或中间**

验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

（5）围挡应按照建设单位和相关规范要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

（6）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管

理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 合同签订后、开工前 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；

（2）/；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子和涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应

就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按规定计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）、（二）包干计取使用（含在分部分项工程量清单中的除外）。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）、（二）包干计取使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算时不再调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

2、措施费（一）、（二）包干计取使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围

内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人 ；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后2 工作日内签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度

款支付证书的下一工作日起，7 工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**按通用条款执行**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按通用条款执行**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 执行通用条款 。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 双方另行确定 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 双方另行确定 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 双方另行确定 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方另行确定 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经

返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价2‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**按通用条款执行**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**双方另行确定**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**按通用条款执行**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**按通用条款执行**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**按通用条款执行**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

21. 补充条款：

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8)承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳

动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（9）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10)工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（11)本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件1：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海高新市政建设有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海高区2022年度老旧小区改造古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）改造项目**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**保修期为 2年。**绿化工程的养护期为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第五章　工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”“工程设备汇总表” “材料暂估价一览表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E10B03A2433

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

建设地点：本工程地点位于万家疃、益隆小区

项目概况：本工程改造面积约为35455m2，主要包括原路面挖除、原绿化及设施拆除、新建沥青路面、砖铺路面、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水工程、楼体改造等。

二、工程招标范围

工程招标范围为万家疃、益隆小区工程量清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

1、威海市规划设计研究院有限公司提供的图纸及相关设计答疑等资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011年）；

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5、市场情况。

四、投标人报价须知

1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)或本清单说明及子目规定的计算规则，

结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不

平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

（1）、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

（2）、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

（3）、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止

因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

（4）、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

（5）、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

（6）、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

（7）、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

（8）、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

（9）、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

（10）、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

（11）、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

（12）、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

（13）、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

（14）、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

（15）、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增

加此部分费用。

（16）、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

（17）、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

（18）、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

（19）、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

（20）、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

（21）、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

（22）、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

（23）、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊

销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面1.3m处树干的直径，地径是指苗木离地面0.2m处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

35、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

36、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

37、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

38、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

40、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

41、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

42、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

43、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

44、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品门卫等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

45、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

46、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

47、项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

48、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

51、各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

52、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

53、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

54、本工程的暂列金额为 393000.00 元，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

55、本工程将玻璃钢夹砂管列为材料暂估，详见材料暂估价表。

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海高区 2022 年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率
1		综合管线箱 600*800*180mm	台	60.00				
2		照明配电箱 600*800*200mm	台	1.00				
		合计：						

材料暂估价一览表

工程名称:威海高区 2022 年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
		绿化工程					
		土建工程					
		装饰工程					
		土建工程					
		室内					
		室外电气					
		室外污水					
1	ZG0001	承插式玻璃钢夹砂管 DN300 环刚度 10KN/m2	m	207.00	183.19	0.13	
		室外雨水					
		室外弱电预埋管					
		室外智慧化预埋管					

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3B1CB03A2433

第六章　图　纸

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-5[illegible]CB03A2433

第八章　投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB034243

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CD05A2433

附录1

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、工期：120天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2022年1月或2月)扫描件。
1.3	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 金额：100000元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形
			根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［15.00］**		
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年（2021.2.28—2022.2.27）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得2分，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年（2021.2.28—2022.2.27）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.4	信用等级评价	5.00	上传word或pdf文档。 企业2021年经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为A级及以上得5分，其他不得分。 注：附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
3.5	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 2019年1月1日以来，申请人所承建同类工程，每有一项得2.5分，本项最高得5分。 备注：1、投标文件中附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、中标公示截图，三者缺一不可，以合同签订时间为准。 2、类似工程或同类工程是指：老旧小区改造或旧楼改造（单独防水或平改坡除外）工程。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB8A2433

其他注意事项

控制价　　：9494727.02

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:染井吉野樱 2.乔木规格:胸径D≥10cm,高度H≥300cm,冠幅P≥250cm,全冠,姿态优美,分支点1.8m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	11			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,全冠，姿态优美，4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	49			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:胸径≥6cm,高度H≥180cm,冠幅P≥150cm,全冠，姿态优美，分枝点0.8m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	12			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:高杆月季 2.乔木规格:胸径≥5cm,高度H≥120cm,冠幅P≥80cm,地栽苗，姿态优美，分枝点0.5m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	17			
5	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
6	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			

1610550E-E3B5-4B10-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
8	050102007001	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠球 2.色带规格:高度H≥70cm,冠幅P≥60cm，株距0.5*0.5m，多年生毛球苗，枝条密实，球体饱满，无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	141.9			
9	050102007002	栽植色带	1.色带名称:大叶黄杨球 2.色带规格:高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,株距0.15*0.2m,多年生毛球苗，枝条密实，球体饱满，无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	81.8			
10	050102007003	栽植色带	1.色带名称:金叶女贞 2.色带规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,株距0.15*0.2m,净球，球体饱满，外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	153.4			
11	050102007004	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:高度H≥35cm,冠幅P≥25cm,株距0.15*0.2m,净球，球体饱满，外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	128.7			
12	050102007005	栽植色带	1.色带名称:小龙柏 2.色带规格:高度H≥30cm,冠幅P≥25cm,株距0.15*0.2m,净球，球体饱满，外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	325.6			

161C5E0E-E3B2-4BE0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	EB001	种植土回填	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地、整理绿化用地等：综合考虑 3.改良回填土、掺拌基肥等按设计要求	m3	249.5			
14	050102010001	铺种草皮	1.种类:中华结缕草坪; 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求;	m2	8.25			
15	EB002	移除、清理现状绿化	1.苗木规格：现状原有苗木包括草坪、地被植物、乔灌木等。 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑 5.工作内容：起挖、包扎出坑、机械进出场、搬运集中、回土填坑、外运等 6.工程量计算规则：以现场实际为准	m2	483			
16	EB003	现状植物修剪	1.部位：需要保护修剪苗木 2.修剪灌木 3.工作内容：修剪整形，废枝清理成堆，清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	m2	50			
17	EB004	移除、清理乔木（花果）	1.苗木规格：综合考虑 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运 3.垃圾外运运距综合考虑 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、截干、挖树根、刨挖、回填、整理收集、外运等 6.工程量计算规则：以现场实际为准	株	30			
18	EB005	场地平整及地形塑造	1.部位、坡度等：综合考虑; 2.挖高填低、清理稳固块石、清理外运土壤中的杂石、垃圾、杂草等综合考虑; 3.运距、平整、夯实及碾压等综合考虑; 4.整理绿化用地等:详见按照设计要求整形;	m2	831.4			

1610E0E-E3B2-4B10-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	EB006	原有乔木现场移栽	1.苗木规格：胸径≥10.0mm，高度等按设计要求综合考虑 2.养护期:1年 3.土质:符合规范及设计要求 4.山体高度、坡度等综合考虑 5.倒运、吊装、外运等综合考虑	株	20			
20	EB007	现状植物修剪	1.部位：需要保护修剪苗木 2.修剪大乔木，胸径≥15cm,高度≥4m 3.修剪整形，清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	20			
	景观工程							
	土建工程							
	沥青路面							
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	4037.1			
2	010401006001	碎石垫层	1.部位：沥青路面； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	322.968			
3	010401006002	混凝土垫层	1.部位：沥青路面； 2.160mm厚C30混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	645.936			
4	AB002	粘层	1.部位:沥青路面； 2材料品种:热沥青粘层,喷油量:用量为1.0kg/m2，撒布石屑2.5m3/1000m2； 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑；	m2	4037.1			

1610E5E0E-13B5-4DE-82EE-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB003	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:沥青; 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C); 4.厚度：50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求; 6.运距自行考虑，厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容;	m2	4037.1			
6	AB004	透层	1.部位:沥青路面； 2.材料品种:乳化沥青（PC-3），用量为0.5kg/m2； 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容，运距自行考虑;	m2	4037.1			
7	AB005	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:A-70号沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青（AC-10C）； 4.厚度:30mm; 5.石料粒径:花岗岩石子，配比按设计要求; 6.运距自行考虑，厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m2	4037.1			
	混凝土车行道							
8	AB006	路床(槽)整形	1.部位:车行路面； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	7584.8			
9	010401006003	碎石垫层	1.部位：车行混凝土路面； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	606.784			

1615E0E-F3B3-4BE0-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401006004	混凝土路面	1.部位：混凝土路面； 2.180mm厚C30混凝土路面（弯压强度≥4.5Mpa），表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容；	m3	1365.264			
11	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位：混凝土路面； 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑； 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑； 4.按实际使用重量计算；	t	0.15			
	管道开挖处基层增加钢筋							
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ12； 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等；	t	0.5			
	人行仿PC砖路面							
13	AB007	路床(槽)整形	1.部位:人行道； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	1930.4			
14	010401006005	碎石垫层	1.部位：人行道； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	154.432			
15	010401006006	混凝土垫层	1.部位：人行道； 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	193.04			
16	AB008	PC砖路面	1.部位：人行道； 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，100*200*60mmPC砖（中粗砂扫缝）,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑； 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求；	m2	1292.4			

161C5E0E-E3B3-45D0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB009	PC砖路面	1.部位：人行道； 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，150*300*60mmPC砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑； 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求；	m2	638			
	车行道通体砖路面							
18	AB010	路床(槽)整形	1.部位:车行路面； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	4615.2			
19	010401006007	碎石垫层	1.部位：车行混凝土路面； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	369.216			
20	010401006008	混凝土垫层	1.部位：车行路面； 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	692.28			
21	AB011	通体砖路面	1.部位：车行路面； 2.30mm厚1：3干硬性水泥砂浆，200*100*60mm水泥通体砖（中粗砂扫缝）,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑； 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求；	m2	4615.2			
	人行道通体砖路面							

161C5E0E-E3B2-4E10-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB012	路床(槽)整形	1.部位:人行路面； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	1160.2			
23	010401006009	碎石垫层	1.部位：人行路面； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	92.816			
24	010401006010	混凝土垫层	1.部位：人行路面； 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	116.02			
25	AB013	通体砖路面	1.部位：人行路面； 2.30mm厚1：3干硬性水泥砂浆，200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑； 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求；	m2	1160.2			
	划线车位							
26	AB014	车位划线	1.部位：车位； 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑）； 3.详见设计要求； 4.按实际划线面积计算；	m2	28			
27	AB015	车位划线	1.部位：车位； 2.冷漆标线涂料(颜色按设计要求综合考虑）； 3.详见设计要求； 4.按实际划线面积计算；	m2	134			
	宣传栏							
28	010401006011	混凝土垫层	1.部位：宣传栏处； 2.100mm厚C20混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	0.864			

1617E50E-E3B2-4B12-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010401002001	独立基础	1.部位：宣传栏； 2.C30独立基础； 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.4			
30	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:400*400 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护等工作内容 4.部位：基础短柱	m3	0.384			
31	010401006012	独立基础	1.部位：宣传栏钢柱柱脚； 2.C40无收缩细石混凝土； 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.3			
32	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2238			
33	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0948			
34	010417002002	钢骨架	1.材质：Q235B 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格详见图纸 3.油漆：表面采用环氧富锌底漆防锈，涂装两边，涂层厚度2*50μm，环氧云铁中间漆2*30μm，表面采用氟碳漆，漆膜厚度≮150μm 4.工作内容：包含钢构件制作安装、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆、吊装及吊装机械进出场等达到成活标准 5.部位：宣传栏	t	0.95			
35	AB016	阳光板	1.部位：宣传栏； 2.8mmPC蜂巢阳光板，透明，磨砂面层； 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑；	m2	16.2			
	塑胶地面							
36	AB017	路床(槽)整形	1.部位:塑胶地面； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	49.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010401006013	碎石垫层	1.部位：路边石； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	3.976			
38	010401006014	混凝土垫层	1.部位：塑胶路面； 2.100mm厚C25混凝土垫层； 3.混凝土横纵向不超过6m,缝宽20，沥青砂浆处理，松木条嵌缝，要求平整； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	4.97			
39	AB018	塑胶地面	1.部位：塑胶地面； 2.清理垫层，高分子防水底胶； 3.13厚混合型塑胶面层（颜色、样式综合考虑）；	m2	49.7			
	预制混凝土路边石							
40	AB019	路床(槽)整形	1.部位:路边石； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	577.36			
41	010401006015	碎石垫层	1.部位：路边石； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	45.7067			
42	010401006016	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注； 3.规格、厚度按设计要求综合考虑； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	56.5157			

1615E0E-F3B2-4E0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB020	立边石	1.部位：预制混凝土立边石； 2.形状：直形、异形、牛腿边石等综合考虑； 3.规格：150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑； 4.30mm厚1:3水泥砂浆； 5.工程量：按平边石延长米计算；	m	602.6			
44	AB021	平边石	1.部位：预制混凝土平边石； 2.形状：直形、异形等综合考虑； 3.规格：150*90*1000mm（缝宽1mm），转角处异型加工按设计要求综合考虑； 4.30mm厚1:3水泥砂浆； 5.工程量：按平边石延长米计算；	m	1047			
	花岗岩路边石							
45	AB022	路床(槽)整形	1.部位:路边石； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	129.58			
46	010401006017	碎石垫层	1.部位：路边石； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	10.3664			
47	010401006018	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注； 3.规格、厚度按设计要求综合考虑； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	21.483			

161C5E0E-E3B3-4D50-82EE-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB023	平路牙	1.部位：花岗岩平路牙； 2.形状：直形、异形、弧形等综合考虑； 3.规格：180*320*1000mm花岗岩路缘石； 4.30mm厚1:3水泥砂浆，详见设计； 5.工程量：按平边石延长米计算；	m	341			
	入户水泥砂浆台阶							
49	AB024	路床(槽)整形	1.部位:入户台阶； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	81			
50	010401006019	碎石垫层	1.部位：入户台阶； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	6.48			
51	010401006020	混凝土垫层	1.部位：入户台阶； 2.100mm厚C30混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	8.1			
52	AB025	砖砌台阶	1.部位：入户台阶； 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台；	m3	24.3			
	现状水泥台阶修复							
53	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位：台阶； 2.素水泥一道，内掺5%建筑胶； 3.20mm厚1:3水泥砂浆压实赶光；	m2	88			
54	AB026	拆除路边石	1.部位按设计要求； 2.堆放、修整、垃圾外运等； 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑； 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑； 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m	943			
	入户坡道							

161C5E0E-E3B5-4AD0-82EE-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB027	路床(槽)整形	1.部位:入户台阶； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	81			
56	010401006021	碎石垫层	1.部位：入户台阶； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	6.48			
57	010401006022	混凝土垫层	1.部位：入户台阶； 2.100mm厚C30混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	8.1			
58	010407002001	坡道	1.部位：坡道； 2.C30素混凝土（厚度按设计要求综合考虑），表面拉槽防滑；	m2	81			
	树池							
59	AB028	植草格	1.名称：HDPE68格植草格 2.尺寸：500*500*40mm	m2	33			
60	010401006023	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注； 3.规格、厚度按设计要求综合考虑； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	13.068			
61	AB029	平边石	1.部位：预制混凝土平边石； 2.形状：直形、异形等综合考虑； 3.规格：150*90*1000mm（缝宽1mm），转角处异型加工按设计要求综合考虑； 4.30mm厚1:3水泥砂浆； 5.工程量：按平边石延长米计算；	m	72.6			
	挡墙							

161C5E0E-E3B2-4BD5-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	22.8			
63	AB030	成品护栏	1.高度：1100mm 2. 热镀锌钢管黑色静电喷涂栏杆（具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	638			
64	010703004001	砂滤层	1.材料种类:砾砂夯实滤水层 2.部位:挡土墙 3.宽度:300mm 4.工作内容：综合考虑墙后泄水孔下设粘土夯实隔水层，达到成活标准，满足验收规范及使用要求	m3	147.6			
65	010305001001	石基础	1.基础形式:具体断面详见图纸 2.石料种类:MU30毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆，要求砂浆饱满，错缝砌筑 4.部位：毛石挡土墙	m3	131.2			
66	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆，要求砂浆饱满，错缝砌筑 4.工作内容：综合考虑脚手架等措施费用，达到成活标准，满足验收规范 5.部位：挡土墙	m3	295.2			
67	AB031	泄水孔	1.材料种类：PVC管 2.泄水孔孔径：DN100mm 3.布置方式：最下排泄水孔应高于地表500mm，梅花形设置@2.5m 4.部位：挡土墙	m	984			
68	010703004002	沉降缝	1.材料种类:沥青木板 2.变形缝部位:挡土墙 3.缝宽度:20mm 4.工作内容：达到成活标准，满足验收规范及使用要求	m	393.6			
	挡墙修复							

161C5E0E-E3B8-4D3B-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB032	挡墙修缮	1.部位：围墙、挡墙、矮墙； 2.危险墙修砌，M10水泥砂浆灌缝处理，1:2水泥砂浆勾缝； 3.铲除、拆除墙体不牢固处，清理霉变、油污等，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物； 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑； 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m2	800			
	人行道盲道板							
70	AB033	路床(槽)整形	1.部位:人行道； 2.素土夯实，压实度≥93%（按设计要求）； 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等； 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容； 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑；	m2	72			
71	010401006024	碎石垫层	1.部位：人行道； 2.80mm厚级配碎石，压实度≥95%（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	5.76			
72	010401006025	混凝土垫层	1.部位：人行道； 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	7.2			
73	AB034	PC砖路面	1.部位：人行道； 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，300*300*60mmPC仿石盲道板砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑； 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求；	m2	72			
	井盖修复提升							

161CBE0E-E3B2-4EB0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	AB035	检查井修整、加高	1.部位：原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土（钢筋按设计要求综合考虑）;抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆，水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等，模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 6.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	270			
75	AB036	更换检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	270			
	楼改造项目							
76	AB037	原涂料外墙修缮铲除	1.部位：原墙面为涂料墙面的; 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	6147			
77	AB038	原马赛克或墙面砖外墙修缮铲除	1.部位：原墙面为马赛克或墙面砖; 2.铲除外墙贴面、清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	50			

161C5E0E-F3B8-4CDF-82EE-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	AB039	原马赛克或墙面砖外墙修缮抹灰	1.部位：原墙面为马赛克或墙面砖； 2.聚合物水泥砂浆找平层（20厚）， 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆， 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布， 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑； 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m2	50			
79	AB040	楼层牌	1.楼层牌：尺寸直径300mm，采用1mm厚铝板，反光膜高清数码印刷。	个	360			
80	AB041	单元牌	1.单元牌：尺寸250*150mm，采用1mm厚铝板，反光膜高清数码印刷。	个	60			
81	AB042	楼号牌	1.楼栋牌：尺寸950x550mm，采用1mm厚铝板，反光膜高清数码印刷。	个	44			
82	AB043	更换落水管	1.部位：外墙落水管等； 2.落水管采用ϕ100pvc落水管。 3.拆除原落水管及落水口，安装新落水管及落水口，落水管配件更换等； 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑； 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m	351			
83	AB044	原有保温墙铲除	1.原位：外墙； 2.铲除外墙贴面，清理霉变、油污等，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物； 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑； 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m2	50			
	器材及游乐设施							
84	AB045	健身器材	1.双人坐蹬器; 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	3			
85	AB046	健身器材	1.三位转腰机 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	AB047	健身器材	1.太极推手器 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	1			
87	AB048	健身器材	1.双人漫步机 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	2			
88	AB049	健身器材	1.单杠 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	1			
89	AB050	健身器材	1.双人水车 2.具体样式及要求详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础、预埋件铁件)等所有工作内容	组	2			
	铁艺大门、护栏粉刷							
90	AB051	铁艺大门、护栏粉刷	1.部位：围墙铁艺栏杆； 2.除锈，重新刷氟碳漆（颜色综合考虑）； 3.铁艺大门、护栏检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件等相关内容； 4.按铁艺栏杆长度计算，高度按现场综合考虑；	m	4.5455			
	门卫							
91	AB052	成品门卫房	1.定制尺寸：2.4*3.6*2.9m 2.定制材质：外墙仿石材真石漆，内墙铝塑板 3.墙体结构：整体热镀锌钢架焊接，墙体隔热、保温措施齐全，牢固性高； 4.内部配置：工作台、配电箱、开关、插座、空调预留孔等 5.地面预留硬化等	项	1			
92	010401006026	混凝土垫层	1.部位：门卫基础垫层； 2.100mm厚C20混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	1.26			
93	010401003001	满堂基础	1.部位：门卫基础垫层； 2.300mm厚C30满堂基础，内掺3%GN防盐蚀剂; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	8.64			
94	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等；	t	0.4059			

1616E0E-E3B2-4E0-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:门卫房 3.砂浆配合比:1:3防水砂浆	m2	12.6			
	拆除项目							
96	AB053	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类：综合考虑 2.沥青混凝土厚度（含基层）综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、基层及附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	3121.95			
97	AB054	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	670.8			
98	AB055	拆除面包砖、水泥板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	13119			

1615E0E-E3B4-4C0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	AB056	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑，不再单独计算;	m3	62.4			
100	AB057	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑（含草皮、石面子） 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距：综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则：按开挖前的实际工程量结算	m3	1304			
101	AB058	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	100			
102	AB059	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 3.工程量按开挖前密实体积计算	m3	6826.19			
103	AB060	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1049.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	AB061	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1311.9			
105	AB062	更换车杆、门禁	1.原有挡车杆拆除后恢复	组	1			
106	AB063	拆除挡墙	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	147.84			
	红色地坪漆打磨							
107	AB064	红色地坪打磨	1.厚度：2mm	m2	619.8			
	预制混凝土挡车柱							
108	AB065	挡车柱	1.预制混凝土挡车柱，每隔1.5-1.8m设置一个，直径250mm，高度40cm，C20砼; 2.质量:满足设计要求	个	80			
	边沟修复							
109	AB066	边沟修缮	1.危险墙修复，5cm厚1:3水泥砂浆抹灰; 2.铲除、拆除墙体不牢固处，清理霉变、油污等，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	300			
	拆除违建修复							

161C5E0E-E3B3-4EE0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	AB067	拆除现有建筑物	1.拆除建筑物材质综合考虑; 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、倒运、基层清理等综合考虑;	m2	400			
111	AB068	保温墙修复	1.部位：保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘贴剂粘贴；锚栓锚固挤塑聚苯板; 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.外墙真石漆（单独列项） 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	50			
	装饰工程							
1	020101001001	水泥砂浆台阶面	1.部位：台阶; 2.10mm厚1:2水泥砂浆打底，20厚1:1水泥砂浆找平层;	m2	162			
2	020108001001	石材台阶面	1.部位：台阶; 2.20mm厚1:3水泥砂浆, 3.600*310*30mm文登白火烧面踏面, 4.300*150*20mm文登白火烧面踢面;	m2	66			
3	020507001001	真石漆	1.部位：外墙; 2.外墙真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性（与原建筑外立面颜色一致），遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	6231.8			
4	020606003001	成品灯箱	1.部位：宣传栏; 2.成品灯箱宣传窗，按设计要求; 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑 4.工程量计算规则：按水平投影面积计算	m2	14.82			

161C5E0E-E3B2-4360-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	BB001	涂料	1.部位：围墙、挡墙、草厦子等； 2.弹性底涂、柔性耐水腻子，均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性（与原建筑外立面颜色一致），遍数满足设计要求； 3.做法要求:满足设计及规范要求；	m2	1160			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位：原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面； 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑； 4.按整修的面积综合计算；	m2	593.46			
7	BB002	原涂料外墙修缮抹灰	1.部位：原墙面为涂料墙面的； 2.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂； 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆； 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布； 5.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑； 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m2	6147			
8	BB003	地面修复	1.部位：一层水泥地面； 2.铲除面层，清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物； 3.破损位置C25混凝土修补，赶光抹平，保持完成面标高与现状相同。 4.修补厚度综合考虑； 5.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑； 6.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑； 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑；	m2	120			
9	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:综合考虑 2.勾缝形式:凸缝 3.砂浆：M10水泥砂浆 4.工作内容：综合考虑脚手架等达到成活标准 5.部位：新建挡墙	m2	656			
	安装工程							
	土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距：综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	10417.43			
2	010103001001	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	3757.46			
3	010103001002	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4337.5			
4	AB112	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	5189.5			
	照明							
5	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井规格:500*400mm 3.井深：800mm 4.100厚级配碎石垫层，150mm厚C25混凝土井基，240mm厚MU20砖M7.5砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	20			

161C5E0E-E3B2-4BE0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010401002002	灯基础	1.部位：庭院灯基础; 2.C30混凝土基础; 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	8.2			
7	AB113	安装手孔井盖	1.规格、材质:500*540mm球墨铸铁盖板及井盖圈 2.工程量：按图示数量以套计算	套	20			
	弱电工程							
8	010303003002	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井规格:550*550mm 3.井深：800mm 4.100厚级配碎石垫层，150mm厚C25混凝土井基，240mm厚MU20砖M7.5砂浆砌筑，C30混凝土圈梁，内配钢筋; 5.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	102			
9	AB114	安装手孔井盖	1.规格、材质:Φ550(D400)球墨铸铁井座及井盖（内配防坠网等） 2.工程量：按图示数量以套计算	套	102			
	雨水工程							
10	AB115	砖砌平箅式单箅雨水口	1.名称:砖砌偏沟式单篦雨水口 2.井规格:内径尺寸680*380mm 3.井深:1000mm 4.100mm厚c20混凝土底板; 5.井筒采用M10水泥砂浆砌筑砖砌体,240mm壁厚; 6.井内侧M10水泥砂浆勾缝 7.井底采用C20细石混凝土垫层	座	17			
11	AB116	砖砌平箅式单箅雨水口调整±0.1米	1.长方形砖砌平箅式单箅雨水口，有地下水，具体做法详见05S518; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 5.井内径655*380mm，井深调整±0.1m;	座	17			

161C5E0E-E3B2-4D50-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB117	单雨水箅子	1.规格、材质：450*750mm球墨铸铁箅子； 2.详见图集16s518； 3.部位：砖砌平箅式雨水口，道路；	套	17			
13	AB118	砖砌平箅式双箅雨水口	1.长方形砖砌平箅式双箅雨水口（偏沟综合考虑） 2.做法：素土夯实，C20混凝土底板，C20细石混凝土垫层，M10水泥砂浆砌240mm砖砌体，井内用M10水泥砂浆勾缝，120*150mm钢筋混凝土过梁等； 3.具体设计详见图集16s518； 4.井内径380*1450mm，井深按照1000mm考虑;	座	15			
14	AB119	砖砌平箅式双箅雨水口调整±0.1米	1.长方形砖砌平箅式双箅雨水口，有地下水，具体做法详见16s518; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用M10水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 5.井内径380*1450mm，井深调整±0.1m;	座	15			
15	AB120	双雨水箅子	1.规格、材质：每个450*750mm球墨铸铁箅子； 2.详见图集16s518； 3.部位：砖砌平箅式雨水口，道路；	套	15			
16	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1000直筒式雨水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层10cm，底板混凝土C30，钢筋三级钢10@200; 3..砌筑材料品种、规格、强度等级:井墙及井筒采用M10水泥砂浆浆砌MU15烧结普通砖; 4.勾缝、抹面要求:抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用M10防水水泥砂浆。内、外壁采用M10防水水泥砂浆，厚度20mm； 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 6.盖板混凝土等级：C30混凝土井盖 7.井深：1.25m	座	12			

1615F0E-E5B2-4DC0-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB121	雨水检查井内径Φ1000mm调整±0.1米	1.砖砌Φ1000mm直筒式排水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑;	座	12			
18	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.垫层、基础材质及厚度:C25混凝土基础15cm; 3..砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖; 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用M10防水水泥砂浆，厚度20mm； 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 6.井深：1.25m	座	16			
19	AB122	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井，有地下水，具体做法详见02S515; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 5.圆形井内径Φ700mm，井深调整±0.1m;	座	16			
20	010306002001	砖砌雨水沟	1.名称:砖砌雨水沟 2.沟断面:综合考虑 3.100mm厚C20混凝土垫层 4.120mm厚非粘土烧结砖水泥砂浆砌筑 5.三面均采用20mm厚1:2.5防水砂浆面层	m	42			
21	AB123	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 2.规格：Φ700mm 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：机动车铺装路面	套	14			

161C5E0E-E3B[illegible]E0-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB124	安装井座、井盖	1.井盖材质:自调倒承式球墨铸铁井座及井盖（内配防坠网等） 2.规格：Φ700mm（D400） 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：沥青路面	套	14			
23	AB125	砖砌雨水沟篦子	1.雨水沟箅子选用铸铁箅子，内径520*360mm 2.雨水箅子要求：铸铁箅子每块的荷载不得大于5KN 3.其他：详见设计图纸	套	80			
	污水工程							
24	010303003005	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.垫层、基础材质及厚度:C25混凝土基础15cm; 3..砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖; 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用M10防水水泥砂浆，厚度20mm； 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 6.井深：1.25m	座	118			
25	010303003006	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1000直筒式污水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层10cm，底板混凝土C30，钢筋三级钢10@200; 3..砌筑材料品种、规格、强度等级:井墙及井筒采用M10水泥砂浆浆砌MU15烧结普通砖; 4.勾缝、抹面要求:抹面、勾缝、坐浆、三角灰均用M10防水水泥砂浆。内、外壁采用M10防水水泥砂浆，厚度20mm； 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 6.盖板混凝土等级：C30混凝土井盖 7.井深：1.25m	座	33			
26	AB126	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井，有地下水，具体做法详见02S515; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 5.圆形井内径Φ700mm，井深调整±0.1m;	座	151			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB127	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 2.规格：Φ700mm 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：机动车铺装路面	套	98			
28	AB128	安装井座、井盖	1.井盖材质:自调倒承式球墨铸铁井座及井盖（内配防坠网等） 2.规格：Φ700mm（D400） 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：沥青路面	套	5			
29	AB129	安装井座、井盖	1.井盖材质:球墨铸铁井盖 2.规格：Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井座及井盖 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：非机动车铺装路面	套	12			
30	AB130	安装井座、井盖	1.井盖材质:树脂花盆式井盖 2.规格：Φ700井座及井盖 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：非机动车铺装路面	套	3			
31	010303003007	竖管式砖砌跌水井	1.砖砌收口式排水检查井，有地下水，具体做法详见20S515，页25; 2.垫层、基础材质及厚度:C30混凝土基础10cm，C30混凝土流槽; 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:井墙及井筒浆砌MU15烧结普通砖; 4.勾缝、抹面要求：抹面、勾缝、坐浆、三角灰均采用采用M10防水水泥砂浆，厚度20mm; 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑; 6、井墙及井筒墙体厚度:井墙厚度为370mm，井筒厚度为240mm; 7、盖板混凝土等级：C30混凝土井盖	座	2			

1615E0E-E3B1-4B0C-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB131	检查井修整、加高	1.部位：原有污水井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土（钢筋按设计要求综合考虑）;抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆，水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等，模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 6.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	10			
33	AB132	化粪池	1.化粪池Z4-9SQF，做法详见07s906,有地下水 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm，内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座，内径φ700，井壁厚240mm，高度650-1950mm，安装φ700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖（内配防坠网等） 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
34	AB133	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m3，做法详见设计要求，有地下水; 2.化粪池按照图集样式，检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm; 3.成品化粪池垫层：150mm厚石粉（具体尺寸详见设计） 4.检查井3座，内径φ700，井壁厚240mm，高度按1m考虑 5.工作内容：夯实，混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板安制、拆除，成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	17			

161C5E0E-E3B2-[illegible]-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB134	竖管式砖砌跌水井调整±0.1米	1.砖砌收口式排水检查井，有地下水，具体做法详见20S515; 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖; 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm，内掺5%防水剂; 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑;	座	2			
36	AB135	安装井座、井盖	1.井盖材质:球墨铸铁井盖 2.规格：Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井座及井盖 3.检查井内加设防坠网，防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.C30混凝土井圈，含模板制作、安拆 5.井盖防盗设计由生产厂家完成 6.位置：非机动车铺装路面	套	2			
	拆除项目							
37	AB136	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理等按要综合考虑 5.工程量计算规则：按稀释后实际清掏工程量计算	m3	1350			
38	AB137	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	15			
39	AB138	拆除现状雨水口	1.拆除方式：综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m3	24			
40	AB139	清掏现状雨水管及污水管	1.部位:现状雨水管及污水管 2.雨水管种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘现状雨水管等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理等按要综合考虑	m	57			

161C5E0E-E3B2-4B0C-82EE-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB140	拆除原有污水、雨水管道	1.部位:拆除原有污水、雨水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	m	1616			
42	AB141	拆除原有污水、雨水检查井	1.部位:拆除原有污水、雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	146			
	室内							
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	360			
2	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:坐灯口楼道声光控灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	360			
3	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外氟碳漆喷涂完进场安装（不允许现场喷涂）	m	1440			
4	030212002001	线槽	1.材质:白色PVC线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置（仅适用于小型塑料槽）:墙面	m	1440			
5	030204018001	综合管线箱	1.名称：综合管线箱 2.规格：600*800*180mm 3.材质：1mm冷轧钢板	台	60			
6	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV 2.5	m	4320			
7	CB001	拆除电气配管及电线	1.名称:拆除电气穿线管含电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	1008			
8	CB002	拆除明装电线	1.名称:拆除明装电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	1296			
9	CB003	打眼	1.介质：弱电铝合金线槽100*55 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	360			
10	CB004	打眼	1.介质：39*19mm线槽 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	360			
	室外电气							

161CE0E-E3B2-4ED-82EF-3F1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：据地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*800*200mm	台	1			
2	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 3.安装形式及高度:H=4m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	41			
3	030212001001	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1300			
4	030208003001	电缆保护管	1.材质 :过路穿热镀锌钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	250			
5	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1400			
6	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
7	030209001001	路灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L5*50*50角钢、L=1000mm、土质综合考虑	项	41			
8	030209001002	接地装置	1.类别:路灯接地装置调试	系统	1			
9	CB018	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑，路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	41			
10	CB019	拆除路灯线缆及线管	1.名称：路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号：综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1550			
	室外污水							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN300 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	854			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:玻璃钢夹砂管 4．规格:DN300 环刚度10KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	520			
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4．规格:DN150 5．连接方式:承插粘接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	256			
	室外雨水							
1	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN400 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	222			
2	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN300 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	287			
3	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE双壁波纹管 4．规格:DN200 环刚度8KN/m2 5．连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验：满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	126			
	室外弱电预埋管							
1	030212001002	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2000			

1615F0E-EBB-4B0-82EF-3E1CB03A2433

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030212001003	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	4500			
3	030212001004	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	700			
4	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	600			
	室外智慧化预埋管							
1	030212001005	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1700			
2	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1000			
3	030208003003	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	600			
合计								

161C5E0E-E3B3-4[illegible]-82EF-3E1CB03A2433

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区） **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外弱电预埋管	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智慧化预埋管	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

1611[illegible]-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水				
1	夜间施工				

161C8E0E-13B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区） **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外弱电预埋管				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外智慧化预埋管				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化工程							
	绿化工程							
1	EB008	垂直运输机械		项	0			
2	EB009	施工排水		项	0			
3	EB010	施工降水		项	0			
4	EB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB012	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB013	木脚手架		m2	0			
7	EB014	钢管脚手架		m2	0			
8	EB015	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB016	现浇基础模板		m2	0			
10	EB017	现浇柱模板		m2	0			
11	EB018	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB019	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB020	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB021	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB022	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB023	洒水车		m3水	0			
17	EB024	吊装机械		项	0			
	景观工程							
	土建工程							
1	AB069	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB070	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB071	构件吊装机械费		项	0			
4	AB072	大型机械进出场		项	1			
5	AB073	外脚手架		m2	0			
6	AB074	里脚手架		m2	0			
7	AB075	满堂脚手架		m2	0			
8	AB076	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

1611EE0E-1B63-4BE0-92EE-5E1CB03A2433

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB077	依附斜道		座	0			
10	AB078	立挂式安全网		m2	0			
11	AB079	挑出式安全网		m2	0			
12	AB080	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB081	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB082	电梯井字架		座	0			
15	AB083	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB084	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB085	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB086	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB087	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB088	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB089	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB091	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB092	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB093	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB094	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
27	AB095	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB096	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB097	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB098	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB099	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB100	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB101	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB102	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB103	竹（胶）板模板制作		m2	0			
36	AB104	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB105	地、胎膜		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	AB106	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB107	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB108	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB109	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB110	集水井排水		项	0			
43	AB111	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB004	室内空气污染测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装工程							
	土建工程							
1	AB142	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB143	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB144	构件吊装机械费		项	0			
4	AB145	塔式起重机基础		项	0			
5	AB146	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB147	外脚手架		m2	0			
7	AB148	里脚手架		m2	0			
8	AB149	满堂脚手架		m2	0			
9	AB150	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB151	依附斜道		座	0			
11	AB152	立挂式安全网		m2	0			
12	AB153	挑出式安全网		m2	0			
13	AB154	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB155	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB156	电梯井字架		座	0			
16	AB157	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB158	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB159	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB160	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

1610...-...-...-...-...

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB161	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB162	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB163	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB164	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB165	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB166	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB167	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB168	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB169	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB170	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB171	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB172	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB173	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB174	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB175	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB176	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB177	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB178	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB179	地、胎膜		m2	0			
39	AB180	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB181	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB182	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB183	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB184	集水井排水		项	0			
44	AB185	井点降水		项	0			
	室内							
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB006	脚手架		项	1			
3	CB007	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	CB008	施工降水		项	0			
5	CB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB010	组装平台		项	0			
7	CB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB013	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB014	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB015	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB016	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB017	格架式抱杆费		项	0			
	室外电气							
1	CB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB021	脚手架		项	1			
3	CB022	施工排水		项	0			
4	CB023	施工降水		项	0			
5	CB024	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB025	组装平台		项	0			
7	CB026	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB027	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB028	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB029	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB030	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB031	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB032	格架式抱杆费		项	0			

161D5E0E-4B53-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外污水							
1	CB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB034	脚手架		项	1			
	室外雨水							
1	CB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB036	脚手架		项	1			
	室外弱电预埋管							
1	CB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB038	脚手架		项	1			
	室外智慧化预埋管							
1	CB039	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB040	脚手架		项	1			
合计								

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		12000.00	
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		27000.00	
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	室内			
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
	室外电气			

161C8CCE-E3B3-4BE0-82EE-C1CB0312433

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外雨水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外弱电预埋管			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外智慧化预埋管			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-9E1CB03A2433

暂列金额明细表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	室内			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	室外电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外弱电预埋管			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智慧化预埋管			
1	暂列金额	项		
	合计			

1610E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

材料暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
	景观工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	土建工程					
	室内					
	室外电气					
	室外污水					
1	ZG0001	承插式玻璃钢夹砂管 DN300 环刚度 10KN/m2	m		183.19	
	室外雨水					
	室外弱电预埋管					
	室外智慧化预埋管					

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
	景观工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	土建工程					
	室内					
	室外电气					
	室外污水					
	室外雨水					
	室外弱电预埋管					
	室外智慧化预埋管					

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

专业工程暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

1610E6E6-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

专业工程暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	室外弱电预埋管			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外智慧化预埋管			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外弱电预埋管					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外智慧化预埋管					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1610E0E0-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）　　第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

1615EDE-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

1615E0E-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	室外污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外雨水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外弱电预埋管				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

1610E0E01-E353-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外智慧化预埋管				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3B1CB03A2433

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外电气			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外弱电预埋管			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外智慧化预埋管			
1	总承包服务费			
	合计			

1610E0CE-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区古寨片区南区（万家疃小区、益隆小区）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

161C5E0E-E3B3-4BE0-82EE-3F1CB03A2433

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室内			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

1610[illegible]-E3B3-4BE0-82EE-3F1CB03A2433

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	室外电气			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外污水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外雨水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

1610[illegible]-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外弱电预埋管			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外智慧化预埋管			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

161C5E01-E3B3-4BE0-82EE-3E1CB03A2433