招标编号：威招审 sg202113091 号

威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程

施工招标文件

招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

2022 年 2 月

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

目　录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....3

第二章 投标人须知.....5

投标人须知前附表.....5
1. 总则.....16
1.1 项目概况.....16
1.2 资金来源和落实情况.....16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....17
1.4 投标人资格要求.....17
1.5 费用承担.....17
1.6 保密.....17
1.7 语言文字.....17
1.8 计量单位.....18
1.9 踏勘现场.....18
1.10 投标预备会.....18
1.11 偏离.....18
2. 招标文件.....18
2.1 招标文件的组成.....18
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3. 投标文件.....19
3.1 投标文件的组成.....19
3.2 投标报价.....19
3.3 投标有效期.....20
3.4 投标保证金.....20
3.5 资格审查资料.....20
3.6 投标文件的编制.....21
4. 投标.....21
4.1 投标文件的密封和标记.....21
4.2 投标文件的递交.....21
4.3 投标文件的修改与撤回.....21
5. 开标.....22
5.1 开标时间和地点.....22
5.2 开标程序.....22
5.3 开标异议.....22
6. 评标.....22
6.1 评标委员会.....22
6.2 评标原则.....23
6.3 评标.....23
7. 合同授予.....23
7.1 定标方式.....23
7.2 中标候选人公示.....23

7.3 中标通知.....23
7.4 履约担保.....23
7.5 签订合同.....24
8. 重新招标和不再招标.....24
8.1 重新招标.....24
8.2 不再招标.....24
9. 纪律和监督.....24
9.1 对招标人的纪律要求.....24
9.2 对投标人的纪律要求.....24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....25
9.5 投诉.....25
10. 需要补充的其他内容.....25
11．投标人网上电子开标须知.....25
第三章 评标办法（综合评估法）.....25
评标办法前附表.....25
1. 评标方法.....26
2、评审标准.....26
3、评标程序.....27
4、否决投标条件.....28
第四章 合同条款及格式.....29
第一部分 合同协议书.....29
一、工程概况.....29
二、合同工期.....29
三、质量标准.....29
四、签约合同价与合同价格形式.....29
五、项目经理.....30
六、合同文件构成.....30
七、承诺.....30
九、签订时间.....31
十、签订地点.....31
十一、补充协议.....31
十二、合同生效.....31
十三、合同份数.....31
第二部分 通用合同条款.....33
第三部分 专用合同条款.....33
工程质量保修书.....55
第五章 工程量清单.....57
第六章 图 纸.....57
第七章 技术标准和要求.....58
第八章 投标文件格式.....59

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程施工投标。

一、 招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-2-9 17:30:00；下载截止时间：2022-2-16 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易一厅】

投标截止时间、开标时间：2022-3-2 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海建设集团股份有限公司

地　址：威海市环翠区昆明路 13 号

联系人：柴国庆

电　话：0631-5275926

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地　　址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮　　编：264200

联 系 人：王敏　敬美宏

电　　话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海建设集团股份有限公司 地 址：威海市环翠区昆明路 13 号 联系人：柴国庆 电 话：0631-5275926
1.1.3	建设单位	招标人：威海城市投资集团有限公司 地 址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电 话：0631-5319376
1.1.4	招标代理机构	招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王敏 敬美宏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.5	项目名称	威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程
1.1.6	建设地点	详见资格预审公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	240 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址：http ://zxgk.court.gov.cn/（**查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标**）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址：

		http://www.gsxt.gov.cn/index.html**（查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标）**； 3、投标人近三年（开标日向前推三年，精确到日）无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/**（查询截图放在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标）；** 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（**无需附查询截图，招标代理单位现场查询**）； 5、项目经理的注册证书及安全考核 B 证（安全考核 B 证需在有效期内）**（证书复印件放在资信标补充附件中，未按要求提交的或证件不符合要求的均否决其投标）**。 **6、委托代理人、项目管理机构所有人员近期（2022 年 1 月或 2022 年 2 月）本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），附在资信标补充附件中，未按要求提交的或查询不符合要求的均否决其投标；** 7、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内**（证书扫描件放在资信标补充附件中，未按要求提交的或证件不符合要求的均否决其投标）。** **注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。**
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清	时间：投标截止时间 10 日前

<table>
<tr><td></td><td>招标文件的形式</td><td colspan="3">形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</td></tr>
<tr><td>2.2.2</td><td>招标文件澄清发出的形式</td><td colspan="3">请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</td></tr>
<tr><td>2.2.3</td><td>投标人确认收到澄清</td><td colspan="3">澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</td></tr>
<tr><td>2.3.1</td><td>招标文件修改发出的形式</td><td colspan="3">请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</td></tr>
<tr><td>2.3.2</td><td>投标人确认收到修改</td><td colspan="3">修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3.2.3</td><td rowspan="5">最高投标限价或其计算方法</td><td colspan="3">招标控制价为：
标段一：8430627.65 元，标段二：11309793.76 元，标段三：10519262.57 元。具体如下表：</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>招标控制价（元）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程标段一</td><td>8430627.65 元</td><td>其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 332806.15 元。</td></tr>
<tr><td>威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程标段二</td><td>11309793.76 元</td><td>其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 439142.35 元。</td></tr>
<tr><td>威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程标段三</td><td>10519262.57 元</td><td>其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 419436.02 元。</td></tr>
<tr><td colspan="3">各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>投标有效期</td><td colspan="3">90 天</td></tr>
<tr><td>3.4.1</td><td>投标保证金</td><td colspan="3">投标保证金金额：标段一：伍万 元整（人民币），标段二：伍万 元整（人民币）；标段三：伍万 元整（人民币）
投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的</td></tr>
</table>

		后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1．投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2．作为投标文件的一部分，需同时提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。 三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理

		委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金可以减半，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、普通电子光盘或 U 盘报价文件 1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单,计价软件格式的报价文件）。 普通电子光盘或 U 盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。如开标后两个工作日内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。
4.1	电子投标文件	投标单位应将前附表所述普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。外包封

	密封和包装要求	上标注如下内容： 招标人名称： 招标人地址： 工程名称： 招标编号： 在 年 月 日 时 分前不得开启 投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易___一___厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。 本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 3 月 2 日 14：00 开标地点：威海市公共资源交易中心交易___一___厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：1 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	**需要补充的其他内容**	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。

		3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。 4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。 5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 7、本工程的招标代理费由招标人支付。 8、扫黑除恶的投诉电话 0631－5987017。 9、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。 10、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 11、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“成海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 12、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程

		竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。 13、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 14、若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行《关于进一步做好建设工程疫情防控费计取工作的通知》鲁建标字[2021]18号文件的规定。 15、各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”（http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html）的相关规定。**为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不得到开标现场，但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。**
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	**（一）电子投标文件制作须知：** 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。** 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，

		须与 gczj 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

		注：关于电子投标文件签章的说明 **（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。** **（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。** （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进

		行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

		（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

（1）资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

7A796D98-8223-4716-AAB7-AD6A05C24FB0

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。**其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标；技术标总页数不超过 100 页（含 100 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 100 页（含 100 页），否则不得分。**

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的

有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；

（4）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，以资信标补充附件形式上传，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）；

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件光盘或 U 盘。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）代理机构接收投标文件光盘或 U 盘；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，

或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的发包人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部分列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

1	评标方法	中标候选人排序方法	按综合得分由高到低顺序排序
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 （总分 100 分）	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2		（投标总价）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		（分部分项清单报价）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		（措施项目）评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注		1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1. 评标方法

1.1 评标办法采用综合评估法。三个标段分别进行评审，各投标人可以投一个或多个标段，但只能中一个标段。

1.2 每个标段在评审过程中，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 条规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定中标候选人。

若有哪个单位在多个标段中均排名第一，则优先选择标段，其余标段由该标段中排名第二的候选人递补为第一中标候选人，第二、第三候选人等按该标段中的得分高低依次排序。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有挂靠资质、随意更换项目管理机构人员等导致工程无法正常实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依次类推。若查实以上情况时合同已经实施，则招标人有权取消合同，不予拨付合同款项，并赔偿招标人的损失。

2、评审标准

2.1　分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）商务标：见评标办法前附表规定；

（2）资信标：见评标办法前附表规定；

（3）技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投

标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

7A796D98-8223-4D6-ABB7-AD61C5C24FB0

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人： 威海建设集团股份有限公司

分 包 人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就**威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程**

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金。**

5.工程内容：**施工及保修。具体以工程量清单为准。**

6.工程承包范围：**施工及保修。具体以工程量清单为准。**

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：**240 日历天（具体进场时间以开工令为准）**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____**(¥)；**

2.合同价格形式：__固定单价，详见招标文件及清单编制说明。__

五、项目经理

分包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7A796D98-8223-47D6-AB7-AD6A05C24FB0

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市环翠区**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**三方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式__**捌**__份，均具有同等法律效力，建设单位执__**叁**__份，承包人执__**叁**__份，分包人执__**贰**__份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（盖章）　　承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

7A796D08-8228-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

法定代表人或	法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：	其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：	账　　号：

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。**

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：------；

承包人提供国外标准、规范的份数：------；

承包人提供国外标准、规范的名称：------。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：------。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价工程量清单或预算书及招标文件

（9）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和分包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：**承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸**；

承包人向分包人提供图纸的数量：**4套蓝图、电子版图纸**；

承包人向分包人提供图纸的内容：------。

1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：**施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；**

分包人提供的文件的期限为：**按承包人要求的合理期限**；

分包人提供的文件的数量为：**按承包人要求**；

分包人提供的文件的形式为：**按承包人要求**；

承包人审批分包人文件的期限：**7日内审批，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场建设单位、承包人、监理人各准备一套**。

1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：**施工现场**；

建设单位指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

分包人接收文件的地点：**施工现场**；

分包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：------。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**分包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**分包人**。关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由分包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：------。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：------。

2. 承包人

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对承包人代表的授权范围如下：**代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：**开工前 3 天**。

2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等已开通**。

2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：------。

承包人是否提供支付担保：**否**。

承包人提供支付担保的形式：------。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

（5）分包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料**。

分包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

分包人提交的竣工资料的费用承担：**由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）**。

分包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 日内**。

分包人提交的竣工资料形式要求：**书面和电子文档**。

（6）分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务**。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**不少于 25 天** 。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：------。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 2000 元** 。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元** 。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定 7 日内** 。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元** 。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由承包人现场管理人员批准** 。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元** 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：------。

主体结构、关键性工作的范围：------。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：------。

其他关于分包的约定：------。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：------。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__自开工之日起__。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：__------__。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：__------__。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：__工程施工及保修阶段监理__。

关于监理人的监理权限：__执行监理合同__。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：__总监理工程师__；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：__------__。

4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

（1）__-----__；

（2）__-----__；

（3）__-----__。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：__------__。

关于工程奖项的约定：------。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：------。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： **按照工程所在地行政主管部门规定执行** 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： **按照工程所在地行政主管部门规定执行** 。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求： **按照工程所在地行政主管部门规定执行** 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：建设单位预付建筑工程安全防护、文明施工措施费用总额的 50%至承包人；承包人及分包人在工程量或施工进度完成 50%时，按照《建设工程监理规范》（GB50319-2000）填报《其余安全生产费用支付申请表》，经建设、监理单位审核通过后支付剩余 50%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：------ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：------。

其他奖惩约定：------。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前7日内**。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后7日内**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后7日内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：**开工前7日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7日内**。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7日内**。

7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起**7**天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前7日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

（7）因承包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）------；

（2）------；

（3）------。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：------。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由分包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：------。

施工现场需要配备的试验设备：------。

施工现场需要具备的其他试验条件：------。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：------。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：------。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

（5）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

（6）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。（7）水电费由分包人按实承担。

（8）本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（9）总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人向承包人支付。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

（11）措施费包干使用，结算时不再调整。

（12）本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的建议7日内**。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：------。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：**招标文件清单**。

关于暂估价材料的约定：------。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：------。

11.价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素**。

风险费用的计算方法：------。

风险范围以外合同价格的调整方法：------。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3.其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**拨付合同价款（不含暂估价）10%的预付款**。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：**预付款不扣回**。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/_____。

预付款担保的形式为：__/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__------_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：__------_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：__------_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：__------_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__**执行通用条款**__。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：__------_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__**由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__**每月月底两天前提报进度付款申请报告两份**__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/__。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：__收到后 2 日内_____。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到监理人提报 7 日内**。

（2）承包人支付进度款的期限：

拨付合同价款（不含暂估价）10%的预付款（预付款不扣回），进度款按完成进度工程量 50%的比例拨付，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：___/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收 。

分包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份 。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：__竣工验收合格后 30 日内_____。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：------。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：------。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：------。

（1）单机无负荷试车费用由**分包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：------。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：------。

竣工结算申请单应包括的内容：------。

14.2 竣工结算审核

（1）承包人审批竣工付款申请单的期限：**审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准 。**

（2）承包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

（3）最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：------。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

分包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：------。

（2）承包人完成支付的期限：------。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**应付工程款的 3%留作质量保证金**。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：**合同价格3%**；

（2）**合同价格3%**的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____-----_____。

关于质量保证金的补充约定：_____-----_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加**。

（2）因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：---。

（3）承包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：------。

（4）承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：------。

（5）因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加**。

（6）承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加**。

（7）其他：------。

16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项〔承包人违约的情形〕约定暂停施工满---后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

16.2 分包人违约

16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：------。

16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人

应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：------。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由分包人承担** 。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：---------。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后----天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：------。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：------。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：------。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：_____-----_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____-----_____。

其他事项的约定：_____-----_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____-----_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___（2）___ 种方式解决：

（1）向__-------__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__ **工程所在地** __人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 工期方面

21.1.1因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1～5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须

按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行 2～5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2～5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施设，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人及分包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制

并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。建设单位、监理单位等有权监督承包人及分包人民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人及分包人进行处罚；若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人及分包人立即支付，承包人及分包人应当于收到建设单位书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位；承包人及分包人收到建设单位、书面通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

（1）付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

建设单位按照本合同专用条款中“6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定”，将专业分包安全文明施工费拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的安全文明施工费 10 个工作日内，足额拨付给分包人。

（2）关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

（3）关于违约责任

a)因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b)因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c)承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、

承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A0524FB0

附件：

工程质量保修书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司

分 包 人：_____

建设单位、承包人及分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市未来科技产业园区项目 2#楼装饰工程** 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：**分包人承包范围内的工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4．质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：_____---------_____。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（盖章）	承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人或	法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：	其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

7A796D98-8223-4706-AAB7-AD6A05C24FB0

第五章　工程量清单

第六章　图　纸

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

石材必须符合国家建材行业现行 GB/T18601-2009《天然花岗岩建筑板材》规定的标准，必须为质量监督部门认可的优等品（A）产品（若有）。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A65C24FB0

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传WORD或PDF文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A0C24FB0

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 24 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：__至本项目投标有效期满__。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2022 年 1 月或 2022 年 2 月）本单位缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：　　（盖公章）

年　　月　　日

注：　附在资信标补充附件中。

7A796D98-8223-4705-ABC7-AD6A0524FB0

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；

2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；

3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

2、提前送达的样品由投标人负责保管；

3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；

4、摆放好的样品统一进行登记编号；

5、投标人提交样品后，应立即离开样品放置处，保证专家在评审样品期间不受干扰；

6、投标时间截止后不得更换样品；

7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；

8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；

9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

7A796D98-8225-47DC-AB7-AD6A05C24FB0

附录1

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	初步评审	合格制	按招标文件规定盖章、按招标文件第二章投标人须知3.5项资信标补充资料要求上传了合格资料，项目管理机构成员与资格预审申请文件中的一致，无招标文件规定的其他否决投标情况。
2	技术标［16.00］		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.60	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.3	质量保证措施	1.60	有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.5	环境保护措施	1.60	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括：1、落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；2、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.6	绿色建筑、新技术、新材料应用	1.60	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用，由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等），由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.8	资源配备计划	1.60	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.9	项目管理机构人员	1.60	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容），由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分
3	资信标［9.00］		
3.1	企业市场信用	5.00	上传word或pdf文档，内容为： 1、企业近一年（自开标日向前推一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、2020年度，投标单位参加市级及以上建设主管部门评定的专业承包企业信用等级评价结果为AAA级（最高级），加3分；AA级（次高级），加2分；A级（第三级），加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 投标文件中附网站截图，否则不得分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员： 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得2分。否则，否决其投标。
3.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf文档，内容为： 项目经理近一年（自开标日向前推一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
4	商务标［75.00］		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

7A796D98-8223-47D6-AE7A-A6A9502AFB0

其他注意事项

控制价　　：11309793.76

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人1名

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共88页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	标段二（三-八层）							
	土建工程							
	地上三层							
1	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			
2	01B001	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	75.06			
3	010801001001	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	13			
4	010801001002	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1523 2.规格:双开门 3.门洞口尺寸:1500mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	6			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010801001003	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	6			
6	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	6			
7	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸FM1223/J 2.门框扇材质综合考虑 3.工作内容含门套合页闭门器顺序器等五金配件	樘	3			
8	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	6			
9	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/JG 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
10	010801004002	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/Y 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	5			
11	010801004003	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
12	010801004004	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	4			

7A796D9-822-4D6-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010801004005	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
14	010801004006	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
15	010801004007	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/Y 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
16	010801004008	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM0823/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
17	010801004009	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
18	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL6346,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
19	010808004001	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	26.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	72.78			
21	010801006001	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	66			
22	010904004001	楼(地)面变形缝	1.部位:楼地面、内墙、天棚 2.参图集04CJ01-3-12-1	m	30			
23	010516004001	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	421.38			
24	010809004001	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	42.449			
	地上四层							
25	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			
26	01B002	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	41.82			
27	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:砌块专用砂浆	m3	10.48			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05624FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010801001004	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	26			
29	010801001005	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1523 2.规格:双开门 3.门洞口尺寸:1500mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	4			
30	010801001006	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	5			
31	010802003004	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
32	010801004010	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
33	010802003005	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/JG 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010801004011	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
35	010801004012	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	4			
36	010801004013	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
37	010801004014	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
38	010801004015	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM0823/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
39	010801004016	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
40	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL6346,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	3			

7A796D98-822A-4D6-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010803002003	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL3546,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	1			
42	010803002004	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL4947,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
43	010803002005	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL7647,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
44	010803002006	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL5147,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010808004002	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	26.55			
46	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	72.78			
47	010801006002	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	62			
48	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	421.46			
49	010809004002	石材窗台板	1.基层类型、部位:详见节点D-7-13.4-W 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.工作内容：清理基层、贴石材、清理净面等	m2	13.536			
50	010809004003	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	14.529			
	地上五层							
51	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			
52	01B003	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	53.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:砌块专用砂浆	m3	29.75			
54	010801001007	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	18			
55	010801001008	烤漆木质门	1.门编号:平开门MA0823 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:800mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	3			
56	010801001009	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	7			
57	010802003006	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
58	010802003007	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸FM1223/J 2.门框扇材质综合考虑 3.工作内容含门套合页闭门器顺序器等五金配件	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010801004017	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
60	010801004018	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
61	010801004019	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
62	010801004020	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
63	010801004021	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
64	010801004022	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM0823/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
65	010801004023	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
66	010803002007	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL6332,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010808004003	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	26.55			
68	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	92.78			
69	010801006003	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	45			
70	010516004003	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	253.64			
71	010809004004	石材窗台板	1.基层类型、部位:详见节点D-7-13.4-W 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.工作内容：清理基层、贴石材、清理净面等	m2	6.804			
72	010809004005	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	16.0412			
	地上六层							
73	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			
74	01B004	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:砌块专用砂浆	m3	8.57			
76	010801001010	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	4			
77	010801001011	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1523 2.规格:双开门 3.门洞口尺寸:1500mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	2			
78	010801001012	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	3			
79	010802003008	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
80	010802003009	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸FM1223/J 2.门框扇材质综合考虑 3.工作内容含门套合页闭门器顺序器等五金配件	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010801004024	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	9			
82	010801004025	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
83	010801004026	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
84	010801004027	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			
85	010801004028	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
86	010803002008	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL5133,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010803002009	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL4933,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
88	010803002010	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL7633,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
89	010808004004	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	22.9			
90	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	41.56			
91	010801006004	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	33			
92	010516004004	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	133.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	010809004006	石材窗台板	1.基层类型、部位:详见节点D-7-13.4-W 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.工作内容：清理基层、贴石材、清理净面等	m2	10.03			
94	010809004007	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	15.4003			
	地上七层							
95	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			
96	01B005	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	1.28			
97	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:砌块专用砂浆	m3	29.37			
98	010801001013	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	21			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	010801001014	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1523 2.规格:双开门 3.门洞口尺寸:1500mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	2			
100	010801001015	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	3			
101	010802003010	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
102	010802003011	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸FM1223/J 2.门框扇材质综合考虑 3.工作内容含门套合页闭门器顺序器等五金配件	樘	2			
103	010801004029	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	3			
104	010801004030	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
105	010801004031	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	010801004032	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
107	010801004033	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
108	010801004034	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
109	010808004005	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	22.9			
110	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	41.56			
111	010801006005	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	37			
112	010516004005	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	134.45			
113	010809004008	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	15.62			
	地上八层							
114	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	1.029			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	01B006	拆除墙体	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除后场地垃圾的清理、归集及外运，归集地点必须符合甲方要求 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按照拆除体积计算	m3	11.17			
116	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:砌块专用砂浆	m3	23.38			
117	010801001016	烤漆木质门	1.门编号:平开门M1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	24			
118	010801001017	烤漆木质门	1.门编号:平开门Ma1023 2.规格:平开门 3.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 4.门框:深色木饰面、阻燃板、防撞密封条等 5.门扇:深色木饰面、深色木线条等 6.门套:深色实木门套线 7.含五金配件、固定件及辅材等 8.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 9.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	3			
119	010802003012	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1023/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
120	010802003013	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸FM1223/J 2.门框扇材质综合考虑 3.工作内容含门套合页闭门器顺序器等五金配件	樘	2			
121	010801004035	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1523/J 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	2			

7A79099-8225-4105-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	010801004036	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
123	010801004037	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1323a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
124	010801004038	木质防火门/双开门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
125	010801004039	木质防火门/子母门	1.门代号及洞口尺寸:FM1322a/Y 2.镶嵌玻璃品种、厚度:耐火玻璃 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
126	010801004040	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1223/B 2.门框、扇材质:综合考虑 3.工作内容:含门套、合页、闭门器、顺序器等五金配件	樘	1			
127	010803002011	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL6332,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	010803002012	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL5133,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
129	010803002013	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL4933,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
130	010803002014	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JL7633,双层卷帘门 2.门材质:防火卷帘均采用包括背火面温升作为耐火极限判定条件的防火卷帘，耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭;中庭周边的防火卷帘均为具有延迟功能的卷帘 3.启动装置品种、规格:包含防火卷帘配套电机及控制器等 4.其他:包含3mm白色铝单板（氟碳喷涂）封底等	樘	2			
131	010808004006	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢-MT-03 3.计算规则:按照不锈钢外露展开面积计算 4.部位:电梯门套 5.工作内容：龙骨的制作安装、钉贴基层板、刷胶、钉贴面板等	m2	22.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材（400g/㎡）+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑 5.工作内容：基层处理、刷粘结剂、铺防水卷材、接缝、嵌缝等	m2	41.56			
133	010801006006	门锁安装	1.锁品种:普通执手锁 2.锁规格:综合考虑	套	45			
134	010516004006	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、人员流通墙面	m2	134.45			
135	010809004009	石材窗台板	1.基层类型、部位:详见节点D-7-13.4-W 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.工作内容：清理基层、贴石材、清理净面等	m2	17.13			
136	010809004010	石材窗台板	1.基层类型、部位:窗台板 2.安装方式:10mm厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色窗台板-ST-01 4.工作内容：找平、调制砂浆、刷素水泥浆、贴窗台板、清理净面等	m2	21.75			
	装饰工程							
	地上三层							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	83.85			
2	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	84.01			
3	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	1.82			

7A79D98-822-4D6-AAB7-AD0A0524FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	1357.26			
5	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	50.35			
6	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	83.85			
7	011103002001	卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20mm厚水泥砂浆找平层、专用水泥自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2mm浅灰色塑胶地板（同质透心pvc）-SF-03 3.工作内容:水泥砂浆找平层、自流平、铺设塑胶地板、清理、收边条等，台阶区域立面及踏步面铺装人工及材料损耗综合考虑	m2	699.75			
8	011105002001	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	8.9075			

7A796D99-8222-4AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011105002002	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	4.85			
10	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木踢脚-WD-01，详见节点D-1A.7-7G、D-1A.7-7F 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	31.096			
11	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03，详见D-14.2-2H 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	63.0514			
12	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	69.08			
13	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	5.42			

7A796D98-822...-AB7-AD6A0524FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	10.35			
15	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	21.87			
16	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	59.78			
17	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.21			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	3909.19			

7A796098-8223-4AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011204003001	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：D14.2-2J	m2	38.4068			
20	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	165.4692			
21	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	12.253			
22	011206001001	石材展板	1.基层类型、部位:文化长廊 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:白色花岗岩 5.工作内容：清理基层、施工基层板、贴石材、清理净面等	m2	4.169			
23	011206001002	石材板贴边	1.基层类型、部位:文化长廊荣誉展柜下 2.安装方式:镀锌龙骨（不含） 3.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:米色理石ST03 5.工作内容：清理基层、施工基层板、贴石材、清理净面等	m2	10.496			
24	011207001001	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 4.部位：跃层玻璃栏板下包梁	m2	42.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:纤维吸音板-SF-05 3.工作内容：铺设基层板、面板等 4.部位：D3.3-04	m2	47.082			
26	011207001003	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:蓝色饰面板-WD-02 3.工作内容：铺设基层板、面板等 4.部位：D-1A.7-7G	m2	22.4			
27	011207001004	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:浅色木纹吸音板-WD-03,内填充吸音棉，40公斤/立方 3.工作内容：铺设基层板、面板等 4.部位：D-1A.7-7H、三层视频采编室	m2	376.3206			
28	011207001005	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:米灰色织物硬包-UP-02 3.工作内容：铺设基层板、面层等	m2	94.8			
29	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:浅色木饰面-WD-06 4.工作内容：安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.部位：文化长廊	m2	52.61			
30	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙、文化长廊01节点	m2	123.45			
31	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:浅色木饰面-WD-02 4.工作内容：安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.部位：文化长廊	m2	12.63			
32	011207001009	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚深色木饰面背板，浅色木饰面-WD-06 2.工作内容：铺设面板等 3.部位：D-3.5-01	m2	13.06			

7A79CD98-822F-4C16-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011207001010	墙面装饰板/石膏板线条	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：D-3.3-04	m2	11.12			
34	011207001011	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙、文化长廊01节点	m2	316.91			
35	011207001012	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、面板等	m2	42.11			
36	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色不锈钢收口 2.玻璃品种、规格、颜色:8+8mm钢化夹胶玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:阻燃板基层内填胶 4.工作内容：采购、运输、安装等 5.部位:三层视频采编室	m2	5.959			
37	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			
38	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	8			
39	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	1532.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	39.73			
41	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	53.88			
42	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板 2.工作内容：施工面板、打胶等 3.部位:玻璃幕墙吊顶或窗帘盒与楼板之间部分	m2	186.86			
43	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝板吊平顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝板配套龙骨 3.面层材料品种、规格:白色铝板-MT-04,详见节点D1A.2-2D、D1A.1-2C、2B 4.工作内容：安装龙骨、安装金属面层、校正等	m2	155.63			
44	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:直径8mm镀锌吊杆，成品铝格栅龙骨 2.面层材料品种、规格:30*50mm深色铝格栅-MT-02，间距200mm 3.工作内容：安装吊筋、安装龙骨、拼装格栅、校正等	m2	412.66			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011304001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	604.57			
46	011304001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	8.84			
47	011304002001	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	50			
48	011407001001	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1390.69			
49	011407001002	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	421.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	011407001003	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	2068.19			
51	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1455.04			
52	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	886.44			
53	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	2316.6			
54	011501006001	展柜	1.台柜规格:详见图纸节点D3.4-04 2.材料种类、规格:型钢龙骨(单列项)，木龙骨，阻燃板基层，1成品深色木饰面-WD-02、柜门、实木踢脚及实木线条 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装、踢脚线条安装等	m2	24.96			
55	011501006002	图书柜	1.台柜规格:详见图纸节点D3.3-05 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01、柜门、实木踢脚及实木线条 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装、踢脚线条安装等	m2	89.348			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	011501011001	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:850*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
57	011501011002	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1180*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
58	011501011003	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1240*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
59	011501011004	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1340*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
60	011502001001	金属装饰线-不锈钢扣条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:30mm宽黑色不锈钢-MT-03，详见视频采编室、视频会议室等 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	139.86			
61	011502001002	不锈钢收口	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:90mm宽黑色不锈钢-MT-03，详见节点D-3.3-03 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	10.1			
62	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:60mm宽1.2mm厚黑色不锈钢，详见D7-13.2-N 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	88.8			
63	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽黑色不锈钢-MT-03 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	63.6			
64	011503001001	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	249.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.固定配件种类:金属预埋件 5.位置:楼梯间 6.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	24			
66	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:8+8mm钢化夹胶玻璃，高度1150mm，金属立柱，黑色不锈钢扶手 2.固定方式:U型镀锌钢槽内塞泡沫棒外注密封胶 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	6.3			
67	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			
68	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	8			
69	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	4.34			
70	01B007	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	3909.19			
71	01B008	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	3909.19			
72	01B009	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	36.9			
73	01B010	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	24			
74	01B011	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	4709.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	01B012	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	160.33			
	地上四层							
76	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	42.93			
77	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	67.92			
78	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	4.58			
79	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	828.11			
80	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	61.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	42.93			
82	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防静电地板-MT-05 3.工作内容：基层清理、固定支架、安装活动面层、安装刷防护材料等	m2	178.39			
83	011105002003	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	8.9075			
84	011105002004	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	4.85			
85	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:专用建筑胶粘贴深色木踢脚-WD-01，详见节点D7-13.1-B 4.工作内容：清理基层、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	26.11			
86	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木踢脚-WD-01，详见节点D-1A.7-7G、D-1A.7-7F 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	2.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03，详见D-1A.5-5B、D-1A.4-4F、D-1A.7-7K 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	35.19			
88	011106001003	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	69.08			
89	011106001004	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	5.05			
90	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	10.65			
91	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	35.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	011108001007	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	81.55			
93	011108001008	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.05			
94	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	3081.64			
95	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	19.4			
96	011204003004	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：D14.2-2J	m2	30.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	011204004002	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	5.24			
98	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨（不含） 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑色不锈钢-MT-03 4.工作内容：铺钉、找平、校正等 5.部位：电梯上方	m2	12.96			
99	011207001014	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:米灰色织物硬包-UP-02 3.工作内容：铺设基层板、面层等	m2	68.9			
100	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙、文化长廊01节点、包管道、包柱子	m2	237.65			
101	011207001016	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、面板等	m2	23.69			
102	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			
103	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	1006.18			
105	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	39.73			
106	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	22.79			
107	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板 2.工作内容：施工面板、打胶等 3.部位:玻璃幕墙吊顶或窗帘盒与楼板之间部分	m2	176.3			

7A796D98-822...AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	011304001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	8.84			
109	011304001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	610.64			
110	011304002002	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	29			
111	011407001004	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	821.3			
112	011407001005	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	421.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	011407001006	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1693.29			
114	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	773.09			
115	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	988.23			
116	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	65.17			
117	011501011005	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:850*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
118	011501011006	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1180*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
119	011501011007	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1240*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
120	011501011008	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1340*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽黑色不锈钢-MT-03 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	127.2			
122	011503001003	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	96.86			
123	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.固定配件种类:金属预埋件 5.位置:楼梯间 6.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	24.005			
124	011503001005	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手，防护高度1070mm 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢栏杆 3.固定配件种类:60*60法兰盘、平头螺母固定,详见节点D7-13.4-W 4.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	37.6			
125	011503008002	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+1.14PVB+6mm钢化夹胶玻璃，高度1050mm 2.固定方式:U型镀锌钢槽内塞泡沫棒外注密封胶 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	37.6			
126	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			
127	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	8			
128	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	4.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	01B013	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	3081.64			
130	01B014	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	3081.64			
131	01B015	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	24.01			
132	01B016	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	2650			
133	01B017	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	146.63			
134	01B018	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	14.9			
135	01B019	消防救援窗口标志	1.名称、材料种类：雪弗板5mm厚 2.规格、尺寸：边长200mm等边三角形 3.连接方式：粘贴玻璃幕墙上	个	5			
	地上五层							
136	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	59.63			
137	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	73.32			
138	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	6.37			

7A79D98-8228-4D6-AAB7-AD0A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	652.27			
140	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	42.79			
141	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	38.68			
142	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-03 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	20.95			
143	011104004002	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防静电地板-MT-05 3.工作内容：基层清理、固定支架、安装活动面层、安装刷防护材料等	m2	46.38			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	011104004003	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防静电地板-MT-03 3.工作内容：基层清理、固定支架、安装活动面层、安装刷防护材料等	m2	131.14			
145	011105002005	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	7.8915			
146	011105002006	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	3.79			
147	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:专用建筑胶粘贴深色木踢脚-WD-01，详见节点D7-13.1-B 4.工作内容：清理基层、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	20.69			
148	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03，详见D-1A.5-5B、D-1A.4-4F、D-1A.7-7K 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	22.86			
149	011106001005	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	54.336			

7A796D98-822...-AB7-AD0A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	011106001006	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	5.05			
151	011108001009	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	8.22			
152	011108001010	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	22.94			
153	011108001011	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	44.61			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	011108001012	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.22			
155	011108001013	石材零星项目	1.工程部位:挡水条 2.贴结合层厚度、材料种类:结构胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色石材-ST-02 4.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	0.92			
156	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	2122.66			
157	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	151.19			
158	011204003006	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：D14.2-2J	m2	30.15			
159	011204004003	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	2.801			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨（不含） 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑色不锈钢-MT-03 4.工作内容：铺钉、找平、校正等 5.部位：电梯上方	m2	12.96			
161	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙、文化长廊01节点、包管道、包柱子	m2	40.26			
162	011207001019	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、面板等	m2	36.1			
163	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:1.2mm厚银色镜面不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化清玻璃	m2	8.64			
164	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			
165	011210005006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	8			
166	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	754.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	68.84			
168	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	13.21			
169	011304001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	425.94			
170	011304002003	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	38			
171	011407001007	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	433.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	011407001008	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	253.64			
173	011407001009	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1147.99			
174	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	470.56			
175	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	746.98			
176	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	56.67			
177	011501011009	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:850*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
178	011501011010	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1180*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	011501011011	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1240*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
180	011501011012	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:1340*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
181	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽黑色不锈钢-MT-03 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	37.8			
182	011503001006	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	94.36			
183	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.固定配件种类:金属预埋件 5.位置:楼梯间 6.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	29.62			
184	011503001008	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手，防护高度1070mm 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢栏杆 3.固定配件种类:60*60法兰盘、平头螺母固定,详见节点D7-13.4-W 4.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	18.9			
185	011503008003	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+1.14PVB+6mm钢化夹胶玻璃，高度1050mm 2.固定方式:U型镀锌钢槽内塞泡沫棒外注密封胶 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	18.9			
186	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	8			
188	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	4.34			
189	01B020	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	2122.66			
190	01B021	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	2122.66			
191	01B022	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	29.62			
192	01B023	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	2368.33			
193	01B024	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	139.08			
194	01B025	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	14.9			
195	01B026	消防救援窗口标志	1.名称、材料种类：雪弗板5mm厚 2.规格、尺寸：边长200mm等边三角形 3.连接方式：粘贴玻璃幕墙上	个	4			
	地上六层							
196	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	42.32			

7A796D98-82...-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	19.68			
198	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	293.75			
199	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	16.4			
200	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	42.321			
201	011104004004	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防静电地板-MT-04 3.工作内容：基层清理、固定支架、安装活动面层、安装刷防护材料等	m2	493.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	011105002007	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	5.312			
203	011105002008	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	2.07			
204	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:专用建筑胶粘贴深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	2.48			
205	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	3.14			
206	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	33.6224			
207	011106001007	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	19.71			

7A796D98-822...-AB7-AD6A0524FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	011106001008	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	3.45			
209	011108001014	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	7.93			
210	011108001015	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	4.79			
211	011108001016	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	53.51			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	011108001017	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.22			
213	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	1989.45			
214	011204001001	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色理石-ST-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:D7-13.3-S	m2	2.92			
215	011204003007	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：:D7-13.3-S	m2	27.04			
216	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	108.06			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	011204004004	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	3.256			
218	011207001020	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:深色木饰面-WD-01 3.工作内容：铺设基层板、面板等 4.部位：：D-1A.6-6G、6F、D14.2-2A、2B	m2	19.11			
219	011207001021	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:米灰色织物硬包-UP-02 3.工作内容：铺设基层板、面层等 4.部位：D7-13.2/H D14.2/2C	m2	49.3			
220	011207001022	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 4.部位：D7-13.2-N	m2	9.012			
221	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙	m2	10.73			
222	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木饰面-WD-01 4.工作内容：安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.部位：D7-13.3-T	m2	25.56			
223	011210005007	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	011210005008	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	6			
225	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	382.57			
226	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	41.36			
227	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	17.05			

7A796D98-8222-4B6-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	011304001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	220.62			
229	011304001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	14.99			
230	011304002004	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	9			
231	011407001010	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1108.36			
232	011407001011	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	715.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
233	011407001012	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	165.12			
234	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	106.67			
235	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	563.63			
236	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	516.44			
237	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:黑色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1.92			
238	011501006003	更衣柜	1.台柜规格:1800mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	16.02			
239	011501011013	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:2640*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	011501011014	更衣室洗面台台下柜	1.台柜规格:1200*900*600mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
241	011502001007	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:60mm宽1.2mm厚黑色不锈钢，详见D7-13.2-N 2.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	76.8			
242	011503001009	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	90.59			
243	011503001010	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手，防护高度1070mm 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢栏杆 3.固定配件种类:60*60法兰盘、平头螺母固定,详见节点D7-13.4-W、D-7-13.2-N 4.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	36.8			
244	011503008004	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+1.14PVB+6mm钢化夹胶玻璃，高度1050mm,详见节点D7-13.4-W、D-7-13.2-N 2.固定方式:U型镀锌钢槽内塞泡沫棒外注密封胶 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	36.8			
245	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			
246	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	6			
247	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	5.81			
248	01B027	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1989.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	01B028	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	1989.45			
250	01B029	暗门(不含骨架)|干挂瓷砖暗门	1.骨架种类:型钢骨架(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm墙砖-CT-06 3.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 4.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 5.部位:详见节点D-1A.06-6B	m2	1.52			
251	01B030	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	16.4			
252	01B031	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	1564.58			
253	01B032	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	44.61			
254	01B033	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	2.92			
255	01B034	消防救援窗口标志	1.名称、材料种类：雪弗板5mm厚 2.规格、尺寸：边长200mm等边三角形 3.连接方式：粘贴玻璃幕墙上	个	3			
256	01B035	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	28.82			
	地上七层							
257	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	40.8			
258	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	20.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
259	011102003014	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	906.95			
260	011102003015	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	25.25			
261	011102003016	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	40.8			
262	011105002009	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	5.31			
263	011105002010	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	2.48			
264	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:专用建筑胶粘贴深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	21.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	4.69			
266	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	20.72			
267	011106001009	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	19.71			
268	011106001010	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	3.45			
269	011108001018	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	10.52			

7A796D98-822...-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	011108001019	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	5.8			
271	011108001020	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	52.66			
272	011108001021	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.22			
273	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	1982.44			
274	011204001002	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含龙骨） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色理石-ST-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:D7-13.3-S	m2	2.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	011204003009	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：:D7-13.3-S	m2	27.04			
276	011204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	108.06			
277	011204004005	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	2.354			
278	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙	m2	10.42			
279	011207001026	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:深色木饰面-WD-01 3.工作内容：铺设基层板、面板等 4.部位：：D-1A.6-6G、6F、D14.2-2A、2B	m2	42.74			
280	011207001027	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:米灰色织物硬包-UP-02 3.工作内容：铺设基层板、面层等 4.部位：D7-13.2/H D14.2-2C	m2	30.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
281	011207001028	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 4.部位：D7-13.2-N	m2	47.94			
282	011207001029	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木饰面-WD-01 4.工作内容：安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.部位：D7-13.3-T	m2	31.27			
283	011210005009	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			
284	011210005010	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	6			
285	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	41.36			
286	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	613.79			

7A796D96-822-4E15-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	19.79			
288	011304001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	429.28			
289	011304001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	14.99			
290	011304002005	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	37			

7A79B098-8223-4F05-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	011407001013	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1105.66			
292	011407001014	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	707.41			
293	011407001015	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	169.37			
294	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	543.91			
295	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	513.19			
296	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	54.46			

7A796D98-822F-4C16-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
297	011501006004	书柜、茶水柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，详见节点D7-13.1-D 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	24.892			
298	011501006005	衣柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，金属挂衣杆，详见节点D7-13.1-E 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	25.38			
299	011501006006	档案柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，详见节点D7-13.1-D 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	45.007			
300	011501006007	更衣柜	1.台柜规格:1800mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	16.02			
301	011501011015	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:2640*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
302	011501011016	更衣室洗面台台下柜	1.台柜规格:1200*900*600mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
303	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚60mm宽古铜色不锈钢，详见D7-13.3-Q 3.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	13.76			
304	011502001009	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:60mm宽1.2mm厚黑色不锈钢，详见D7-13.2-N 2.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	102			
305	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.固定配件种类:金属预埋件 5.位置:楼梯间 6.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	16.62			
306	011503001012	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	91.94			
307	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			
308	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	6			
309	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	5.81			
310	01B036	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1982.44			
311	01B037	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	1982.44			
312	01B038	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	14.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	01B039	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	16.62			
314	01B040	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	3110.83			
315	01B041	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	43.66			
316	01B042	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	2.92			
317	01B043	消防救援窗口标志	1.名称、材料种类：雪弗板5mm厚 2.规格、尺寸：边长200mm等边三角形 3.连接方式：粘贴玻璃幕墙上	个	3			
318	01B044	暗门(不含骨架)|干挂瓷砖暗门	1.骨架种类:型钢骨架(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm墙砖-CT-06 3.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 4.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 5.部位:详见节点D-1A.06-6B	m2	1.52			
	地上八层							
319	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆找平层、保护层 2.工作内容：调运砂浆、抹平、压实	m2	19.93			
320	011102001009	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	20.51			
321	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅灰色瓷砖-CT-01 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	713.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
322	011102003018	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米灰色瓷砖-CT-05 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	35.54			
323	011102003019	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm浅灰色瓷砖-CT-02 4.嵌缝材料种类:清缝 5.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等	m2	19.93			
324	011105002011	直形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	3.35			
325	011105002012	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:15mm厚水泥砂浆，5-6mm厚水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等	m2	2.48			
326	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:专用建筑胶粘贴深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	28.008			
327	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:深色木踢脚-WD-01 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装踢脚、刷防腐油、净面等	m2	0.892			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
328	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑（返边宽度自行考虑） 2.基层材料种类、规格:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢-MT-03 4.工作内容：清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m2	24.28			
329	011106001011	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色花岗岩-ST-05 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	19.71			
330	011106001012	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆、素水泥浆粘结层（内掺结构胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩色带-ST-04 3.防滑条材料种类、规格:50mm宽凹凸槽，槽深5mm 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	3.45			
331	011108001022	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	9.09			
332	011108001023	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色花岗岩-ST-04 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	6.794			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
333	011108001024	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	75.303			
334	011108001025	石材零星项目	1.工程部位:串边 2.找平层厚度、砂浆配合比:原地面清理洒水，扫水性水泥浆，20mm厚干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥粘贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:深灰色理石-ST-02 5.勾缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料 6.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等	m2	2.222			
335	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	1976.69			
336	011204001003	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含龙骨） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色理石-ST-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位:D7-13.3-S	m2	2.92			
337	011204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚水泥砂浆搓毛找平,专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm灰色瓷砖-CT-03 4.工作内容：清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等	m2	108.06			

7A796D98-8222-4C16-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	011204003012	块料墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂（不含） 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色瓷砖-CT-06 4.缝宽、嵌缝材料种类：密缝（美缝另计） 5.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 6.工作内容：清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等 7.部位：:D7-13.3-S	m2	27.07			
339	011204004006	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑，不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	3.411			
340	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 5.部位：新建隔墙	m2	20.433			
341	011207001031	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 3.工作内容：铺设基层板、铺设面板等 4.部位：D7-13.2-N	m2	59.97			
342	011210005011	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位：小便隔断 4.工作内容：采购、运输、安装等	个	3			
343	011210005012	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm厚浅木纹抗倍特板、防火等级B1级 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位：卫生间墩台 4.工作内容：采购、运输、安装等	间	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
344	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	618.35			
345	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:双层石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等	m2	41.36			
346	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:软膜天花吊顶，Φ8热镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:UC50主龙骨,50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板（四周及顶面） 4.面层材料品种、规格:软膜天花 5.工作内容：安装龙骨、施工基层板、施工面板等 6.其他:含散热孔、方管、专业固件及扣边条等 7.工程量:按照水平投影面积计算	m2	13.21			
347	011304001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	445.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
348	011304001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:阻燃板+石膏板吊顶，直径8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、上人UC50主龙骨，50副龙骨 3.基层材料品种、规格:阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 8.工程量计算规则：按照单层石膏板的展开面积计算 9.部位：跌级顶、立邦、造型等	m2	14.99			
349	011304002006	石膏质成品无边式检修口	1.风口材料品种、规格:0.4㎡以内，石膏板成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	30			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
350	011407001016	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	1110.97			
351	011407001017	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	700.11			
352	011407001018	墙柱面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	165.61			
353	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	472.55			
354	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷涂料要求 4.涂料品种、喷刷遍数:耐水A级内墙涂料,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	594.7			
355	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容：清理基层、刮腻子、刷涂料等	m2	40.31			

7A796D98-822-AB7-AD6A05C24FB0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	011501006008	书柜、茶水柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，详见节点D7-13.1-D 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	23.52			
357	011501006009	衣柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，金属挂衣杆，详见节点D7-13.1-E 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	21.756			
358	011501006010	档案柜	1.台柜规格:2450mm高*450mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚，详见节点D7-13.1-D 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	35.38			
359	011501006011	更衣柜	1.台柜规格:1800mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:木龙骨，成品柜体板颜色同深色木饰面，底部深色实木踢脚 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工程量计算规则:按照正立面垂直投影面积计算 5.工作内容:台柜制作、运输、安装(安放)、刷防护材料、油漆、五金件安装等	m2	16.02			
360	011501011017	卫生间洗面台台下柜	1.台柜规格:2640*580*450mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			
361	011501011018	更衣室洗面台台下柜	1.台柜规格:1200*900*600mm 2.材料种类、规格:深色木饰面-WD-01 3.五金种类、规格:优质五金件 4.工做内容：安装骨架、钉铺面板、调试等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
362	011502001010	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:60mm宽1.2mm厚黑色不锈钢，详见D7-13.2-N 2.工作内容:清理基层、粘挂线条等	m	127.2			
363	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.固定配件种类:金属预埋件 5.位置:楼梯间 6.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	16.62			
364	011503001014	幕墙1100mm高护窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管，上管Φ60mm*3mm，竖管Φ20mm*2mm，下管Φ50mm*3mm 2.固定配件种类:金属预埋件 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	91.94			
365	011503001015	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手，防护高度1070mm 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢栏杆 3.固定配件种类:60*60法兰盘、平头螺母固定,详见节点D7-13.4-W、D-7-13.2-N 4.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	48.2			
366	011503008005	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+1.14PVB+6mm钢化夹胶玻璃，高度1050mm,详见节点D7-13.4-W、D-7-13.2-N 2.固定方式:U型镀锌钢槽内塞泡沫棒外注密封胶 3.工作内容:采购、运输、安装、检测等	m	48.2			
367	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:浅灰色理石-ST-01 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.工作内容：打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面等	m2	2.436			
368	011505008006	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:200*120mm卷纸盒 2.支架、配件品种、规格:304不锈钢	个	6			
369	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边防水银镜-MR-01 2.框材质、断面尺寸:仿古铜色不锈钢镜框-MT-06 3.基层材料种类:阻燃夹板 4.防护材料种类:防腐油、防锈漆 5.工作内容：划线定位、打孔、安装基层板、固定成品镜等	m2	5.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
370	01B045	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙、柱面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1976.69			
371	01B046	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：墙面抹灰	m2	1976.69			
372	01B047	滴水线	1.材质:瓷砖 2.粘贴方式:水泥砂浆掺建筑胶粘贴 3.部位:楼梯	m	16.62			
373	01B048	美缝处理	1.工程量计算规则:按美缝长度计算 2.工作内容：清理缝隙、打美缝剂、刮平、保洁瓷砖缝隙两侧的瓷砖表面等	m	2674.17			
374	01B049	地面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	43.67			
375	01B050	墙面石材结晶处理	1.工程量计算规则:按结晶石材的面积计算 2.工作内容：石材面清理、修补、研磨、干燥处理、结晶处理、养护等	m2	2.92			
376	01B051	消防救援窗口标志	1.名称、材料种类：雪弗板5mm厚 2.规格、尺寸：边长200mm等边三角形 3.连接方式：粘贴玻璃幕墙上	个	3			
377	01B052	条形风口	1.材料：铝合金百叶固定式风口 单向带过滤网 2.宽度：300mm内 3.面层处理：白色烤漆 4.连接方式：外漏，机械固定	m	14.9			
378	01B053	暗门(不含骨架)|干挂瓷砖暗门	1.骨架种类:型钢骨架(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:500*1000mm墙砖-CT-06 3.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等 4.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 5.部位:详见节点D-1A.06-6B	m2	1.52			
	安装工程							
	电气							
1	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱2-5APE-XFJ3 3.规格:800*800*250 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.只计安装费	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱2-7APE-XFJ 3.规格:600*800*250 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.只计安装费	台	1			
3	030404031001	小电器	1.名称:呼叫报警按钮 2.安装方式:距地0.5m	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:300*300mm 3.规格:50W,220V 4.安装方式:嵌入式	台	22			
5	030404034001	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	75			
6	030404034002	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	26			
7	030404034003	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
8	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	69			
9	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	88			
10	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
11	030404034007	照明开关	1.名称:延时开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	51			
12	030404034008	照明开关	1.名称:残疾人双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
13	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	664			
14	030404035002	插座	1.名称:防水单相五孔插座（带防溅盒） 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	18			
15	030404036001	其他电器	1.名称:声光报警装置 2.安装方式:距地2.4m	个	6			
16	030411001001	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	883.5			
17	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内明配 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	3732.2			
18	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内明配 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	52.38			
19	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.其它:含成品管卡	m	126.95			
20	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	3285.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	63			
22	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	12268.05			
23	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	7170.78			
24	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯	m	142.73			
25	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	2377.84			
26	030411006001	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1016			
27	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	1767			
28	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:400*85mm,24w,220V 3.安装形式:吸顶	套	107			
29	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯（大） 2.型号、规格:145*155mm,24W,220V 3.安装形式:嵌入式	套	318			
30	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯（小） 2.型号、规格:115*122mm,7W,220V 3.安装形式:嵌入式	套	187			
31	030412004003	装饰灯	1.名称:LED射灯（大） 2.型号、规格:150*131mm,24W,220V 3.安装形式:嵌入式	套	16			
32	030412004004	装饰灯	1.名称:LED射灯（小） 2.型号、规格:85*48mm,7W,220V 3.安装形式:嵌入式	套	20			
33	030412004005	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:9W/m,220V,色温4500K,灯珠60个/米 3.安装形式:暗藏式	m	1093.37			
34	030412004006	装饰灯	1.名称:漫反射灯条 2.型号、规格:功率单颗1.5w,12v,色温4000K,外形尺寸95cm 3.安装形式:暗藏式	m	559.72			
35	030412004007	装饰灯	1.名称:高天棚灯 2.型号、规格:342*122mm,80W,220V,色温4500K 3.安装形式:悬吊	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030412004008	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号、规格:直径90mm,高度99mm,7W,220V 3.安装形式:轨道式 4.含滑轨的安装	套	36			
37	030412004009	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号、规格:1200*25mm,28W,色温4000K,220V 3.安装形式:吸顶 4.含滑轨的安装	套	226			
38	030412004010	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号、规格:250*25mm,7头聚光灯,7W,色温4000K 3.安装形式:吸顶 4.含滑轨的安装	套	221			
39	030412005001	荧光灯	1.名称:面板灯 2.规格、型号:1200*200*70mm,36W 3.安装形式:嵌入式	套	297			
40	030412005002	荧光灯	1.名称:T8日光灯管(双管) 2.规格、型号:1200*99*74mm,220V,2*18W,色温4500K 3.安装形式:吸顶	套	69			
41	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1634			
42	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	63			
43	030502012001	信息插座	1.名称:多媒体地面插座 2.安装方式:暗装	个	2			
44	031101001001	开关电源设备	1.名称:防频闪启动器 2.安装方式:敷设吊顶内	台	2			
45	031101001002	开关电源设备	1.名称:变压器 2.规格、型号:室内AC220V/DC12V,350W 3.安装方式:敷设吊顶内	台	26			
	给水							
46	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	117.46			
47	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	221.55			
48	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De50 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	32.7			
49	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	29.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	47.1			
51	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	64.82			
52	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	87.25			
53	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	110.4			
54	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	15.45			
55	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	213.16			
56	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	1			
57	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	3			
58	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	6			
59	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	0.87			
61	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃丝布 2.层数:综合	m2	66.29			
	热水							
62	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	98.2			
63	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	98.2			
64	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	4.2			
65	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架及其除锈刷油等	m	35.9			
66	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	34			
67	031006012001	热水器、开水炉	1.型号、容积:40L容积式电热水器 N=1.5KW 2.安装方式:挂式	台	15			
68	031006012002	热水器、开水炉	1.型号、容积:80L容积式电热水器 N=1.5KW 2.安装方式:挂式	台	2			
69	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	0.21			
70	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃丝布 2.层数:综合	m2	11.81			
	排水							
71	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡、打孔洞、堵洞	m	112.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡、打孔洞、堵洞	m	62.26			
73	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡、打孔洞、堵洞	m	95.79			
74	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷热水洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含脸盆冷热水混合水嘴、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	15			
75	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷热水无障碍洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含扶手、脸盆冷热水混合水嘴、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	6			
76	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含大便器脚踏阀、上下水、五金配件及附件等	组	36			
77	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:超漩虹吸式联体座便器（无障碍） 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含扶手、角阀、金属软管等五金配件及附件	组	6			
78	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:挂式无障碍小便器 4.附件名称、数量:含扶手、感应冲洗阀、上下水、五金配件及附件等	组	3			
79	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:挂式 4.附件名称、数量:含感应冲洗阀、上下水、五金配件及附件等	组	21			
80	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、上下水、五金配件及附件等	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	031004010001	淋浴器	1.名称:直管淋浴器 2.材质、规格:优质精铜,抛光镀铬,陶瓷阀心,自洁顶喷,顶喷材质:ABS工程塑料 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	3			
82	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:优质精铜,抛光镀铬,清扫口 2.规格:DN100	个	3			
83	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:优质精铜,抛光镀铬,清扫口 2.规格:DN75	个	3			
84	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:优质精铜,抛光镀铬,清扫口 2.规格:DN50	个	3			
85	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:合金铜芯,抛光镀铬水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	3			
86	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:优质精铜,抛光镀铬地漏 2.规格:DN50	个	45			
	救生缓降器							
87	03B001	救生缓降器	1.名称:救生缓降器,含救生缓降器支架	套	12			
合计								

7A796D98-8223-47D6-AB7-AD6A05C24FB0

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	标段二（三-八层）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	标段二（三-八层）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

7A796D98-8223-47D6-AAB7-ADBA05C24FB0

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	标段二（三-八层）							
	土建工程							
1	011701003001	砌筑脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
	装饰工程							
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C2AFB0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	标段二（三-八层）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-16A0C24FB0

暂列金额明细表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	标段二（三-八层）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

材料暂估价一览表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	标段二（三-八层）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24EB0

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	标段二（三-八层）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24EB0

专业工程暂估价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	标段二（三-八层）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	标段二（三-八层）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

计日工表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	标段二（三-八层）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

7A79D93-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二 **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	标段二（三-八层）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	标段二（三-八层）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

7A7C6D13-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市未来科技产业园区项目2#楼装饰工程-标段二

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

7A796D98-8223-47D6-AAB7-AD6A05C24FB0