

绿轴住宅项目一、二期智能化工程  
(重新招标)  
施工招标文件



建设单位：威海城投置业有限公司

招 标 人：威海建设集团股份有限公司、  
威海市鸿安建筑集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 2 月

# 目 录

第一章招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况.....	14
1.2 资金来源和落实情况.....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	14
1.4 投标人资格要求.....	14
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标 .....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24

7.6 特别强调.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书格式.....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
一、评标方法.....	34
二、评审标准.....	34
三、评标程序.....	38
3.1 初步评审.....	38
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清和补正.....	39
3.4 评标结果.....	39
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	70
第六章 图纸.....	213
第七章 技术标准和要求.....	213
第八章 投标文件格式.....	214

# 第一章招标公告

## 绿轴住宅项目一、二期智能化工程（重新招标）招标公告

### 一、招标条件

本招标项目绿轴住宅项目一、二期智能化工程，招标申请已经相关部门批准，建设单位为威海城投置业有限公司，招标人为威海建设集团股份有限公司、威海市鸿安建筑集团有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容详见工程量清单。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本工程为绿轴住宅项目一、二期智能化工程，本工程主要包括综合布线系统、智能化设备专网系统、监控专网系统、综合管路系统、智能访客对讲系统、门禁管理系统、视频监控系统、消控中心系统、出入口管理系统、智能电动自行车充电系统、电子巡更系统、背景音乐系统、智慧照明系统、物业显示大屏、室外信息发布大屏及相关调试等。

2、建设地点：本工程位于威海市青岛路西侧，绿轴地块西北角，北邻现状河道。

3、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准。

4、计划工期：360 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）。

5、本项目招标控制价：5500789.31 元。

### 四、投标人资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业；

2、具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；

6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；

7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。



## 五、项目负责人资格要求

- 1、具有机电工程一级注册建造师资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、要求投标人信用等级为 B 级及以上

投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》等证明材料。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-2-23 17: 30；下载截止时间：2022-3-2 17: 30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

### 【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2022 年 3 月 16 日 9:00

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

## 十一、联系方式

招标人：威海建设集团股份有限公司、威海市鸿安建筑集团有限公司

地址：威海市

邮编：264200

联系人：曹佳

电话：0631-5319376

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

联系人：王颖

电话：0631-5893538

电子邮件：whtyzb@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	建设单位	建设单位：威海城投置业有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 邮编：264200 联 系 人：曹佳 电 话：0631-5319376
1.1.3	招标人	招标人：威海建设集团股份有限公司、威海市鸿安建筑集团有限公司 地址：威海市 邮编：264200 联 系 人：曹佳 电 话：0631-5319376
1.1.4	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖 电话：0631-5893538
1.1.5	项目名称	绿轴住宅项目一、二期智能化工程
1.1.6	建设地点	本工程位于威海市青岛路西侧，绿轴地块西北角，北邻现状河道
1.1.7	建设规模	本工程主要包括综合布线系统、智能化设备专网系统、监控专网系统、综合管路系统、智能访客对讲系统、门禁管理系统、视频监控系统、消控中心系统、出入口管理系统、智能电动自行车充电系统、电子巡更系统、背景音乐系统、智慧照明系统、物业显示大屏、室外信息发布大屏及相关调试等。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容详见工程量清单
1.3.2	计划工期	360 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；

		<p>3、具有安全生产许可证；</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有机电工程一级注册建造师资格；</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p><b>三、要求投标人信用等级为B级及以上</b></p> <p>投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》等证明材料。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价： <b>5500789.31</b> 元，其中措施费（不含规费、税金）上限控制价为 <b>85534.20</b> 元。各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币肆万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开</p>

		<p>户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p><b>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</b></p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“绿轴住宅项目一、二期智能化工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；<b>2）采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交</p>
--	--	---

		<p>给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	2022年3月16日 09时00分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，因疫情防控要求，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>投标单位需提供：</p> <p>电子版投标文件（普通电子光盘或U盘）1份。（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终版报价清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为投标截止时间后三日内，投标截止时间前不接受纸质版投标文件及电子版投标文件（普通电子光盘或U盘）。</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022年3月16日 09时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p>

5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<b>7人</b>；<b>4</b>个技术标评委，<b>3</b>个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5180256。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地</p>



		<p>方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.7 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
  - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
  - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
  - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
  - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
  - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

- 18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20)保险领域违法失信相关责任主体；
- 21)重大交通违法违章相关责任主体；
- 22)劳动保障领域严重失信主体；
- 23)社会保险领域严重失信主体；
- 24)海洋渔业领域严重失信主体；
- 25)住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26)旅游领域严重失信主体；
- 27)价格领域严重失信主体；
- 28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29)消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30)盐行业生产经营严重失信者；
- 31)石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32)对外经济合作领域严重失信主体；
- 33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35)婚姻登记严重失信当事人；
- 36)家政服务领域相关失信责任主体；
- 37)公共资源交易领域严重失信主体；
- 38)出入境检验检疫严重失信企业；
- 39)慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40)严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41)科研领域严重失信主体；
- 42)政府采购领域严重失信主体；
- 43)知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44)会计领域严重失信主体；
- 45)文化市场领域严重失信主体；
- 46)民办教育培训机构严重失信主体；
- 47)人防领域严重失信主体；
- 48)社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标

项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理费由招标人支付，评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明、授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）投标人资格审查资料
- （5）项目管理机构；
- （6）企业信用情况；
- （7）项目经理信用情况；
- （8）已标价工程量清单
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

**3.2.1 本项目招标控制价：5500789.31 元，**

**其中措施费（不含规费、税金）上限控制价为 85534.20 元。**

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人、技术负责人资格证明材料；项目管理机构人员配备齐全；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提



供退休及返聘证明材料)。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标人信用等级为 B 级及以上（提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》等证明材料）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人

的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应**认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息**。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投

**标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将

被列入黑名单

## 附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年指 2021 年 3 月 16 日至 2022 年 3 月 15 日；近两年指 2020 年 3 月 16 日至 2022 年 3 月 15 日；近三年指 2019 年 3 月 16 日至 2022 年 3 月 15 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3.为工程项目的监理人；
- 4.为工程项目的代建人；
- 5.为工程项目提供招标代理服务的；
- 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；

13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.投标人未按规定出席开标会的。

20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。



19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。**

**2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。**

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

**2.经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。**

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。**

**2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。**

**2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。**

**2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。**

**2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明**

必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

绿轴住宅项目一、二期智能化工程

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定





5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，建设单位执伍份，承包人执叁份，分包人执贰份。

## 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：



## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和分包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图  
纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文  
威海市天垣工程咨询管理有限公司

件；

分包人提供的文件的期限为：按承包人要求的合理期限；

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人

承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----；

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

承包人是否提供支付担保： 否。

承包人提供支付担保的形式： -----。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

（5）分包人提交的竣工资料的内容： 竣工图及完整的档案资料。

分包人需要提交的竣工资料套数： 两套。

分包人提交的竣工资料的费用承担： 由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

（6）分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名： -----；

身份证号： -----；

建造师执业资格等级： -----；

建造师注册证书号： -----；

建造师执业印章号： -----；

安全生产考核合格证书号： -----；

联系电话： -----；

电子信箱： -----；

通信地址： -----；

分包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下： 全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求： 不少于 25 天。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任： -----。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：详见 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：        。

主体结构、关键性工作的范围：        。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        。

其他关于分包的约定：        。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：        。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：        。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

关于监理人的其他约定：                    。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1)                     ；

(2)                     ；

(3)                     。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：                    。

关于工程奖项的约定：                    。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：                    。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。



## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7

日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：                    。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)                     ；

(2)                     ；

(3)                     。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：                    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

## 8.6 样品

## 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

## 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

## 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

## 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：                    。

施工现场需要配备的试验设备：                    。

施工现场需要具备的其他试验条件：                    。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：                    。

## 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：                    。

## 10.4 变更估价

## 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，人工费按 76 元/工日取费，按 74 元/工日找差，此部分

结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

（6）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（7）水电费由分包人按实承担。

（8）本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（9）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

（10）措施费包干使用，结算时不再调整。

（11）本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（12）总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人向承包人支付。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

## 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

#### 3. 其他价格形式：    /    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：    /    。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：    /    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）承包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付分包人工程款 60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限： 竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且工程结算造价经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

##### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金



关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第    种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），

保证金额为：合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：         /         。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：        。

关于质量保证金的补充约定：        。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：        。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

（2）因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

（3）承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

（4）承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

（5）因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

（6）承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

（7）其他：-----。

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项（承包人违约的情形）约定暂停施工满 ---- 后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

#### 16.2 分包人违约

##### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：-----。

##### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

##### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：-----。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或威海市天垣工程咨询管理有限公司

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：                    。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后      天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：                    。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：                    。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：                    。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：          。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：          。

选定争议评审员的期限：          。

争议评审小组成员的报酬承担方式：          。

其他事项的约定：          。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：          。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分

威海市天垣工程咨询管理有限公司 64 0631-5893538

包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

#### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，

承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复或仍未解决的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

#### 21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### (1) 付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付

至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

(2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

(3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。





1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

# 总说明

## 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

## 二、金额（价格）均以人民币表示。

## 三、工程名称：绿轴住宅项目一、二期智能化工程。

## 四、工程概况：本工程位于威海市环翠区，西临统一路、环山路、北临崂山路，东临塔山路，南临即墨路。

## 五、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容；土建工程主要包括室外弱电井、手孔井、管沟土方开挖及回填等；装饰工程主要包括机房装修相关内容；安装工程主要包括综合布线系统、智能化设备专网系统、监控专网系统、综合管路系统、智能访客对讲系统、门禁管理系统、视频监控系统、消防中心系统、出入口管理系统、智能电动自行车充电系统、电子巡更系统、背景音乐系统、智慧照明系统、物业显示大屏、室外信息发布大屏及相关调试等详见工程量清单。

## 六、工程质量：达到省级验收规范合格标准。

## 七、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

## 八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

## 九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

- 十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、**总包服务费**、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十五、投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。
- 十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。
- 十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十八、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前

中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、“甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文；列暂估价格的材料，均由招标单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。若暂估材料由投标方采购，结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和暂估价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字（2019）10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。

所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费（即购买、运输至现场卸车）的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此

部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13. 总包服务费包含在投标报价中，按照本工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

14. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

15. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

16. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

17. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

二十四、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 管沟土石方开挖应综合考虑施工现场各类土质及原有地下管线情况，土石方开挖时应对地上、地下原有管道等设施进行保护，如有破损，应进行赔偿或无偿修复，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再增加。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种土质的类别、开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。超出批准的范围部分的换填费用由投标单位承担。
2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输及夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
4. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
5. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用。设备费计算在总价中。
6. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。
7. 强电缆、弱电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。强电缆、弱电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。强电缆中间头及终端头亦需综合考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
8. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
9. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价，综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不



做调整。

11. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

序号	系统名称	设备名称	推荐 1	推荐 2	推荐 3
1	综合布线系统	线缆	HEADWAY	安普康	康沐
		面板模块	HEADWAY	安普康	康沐
		光纤	HEADWAY	胜为	思诺亿舟
		配套机箱	国产定制	国产定制	国产定制
2	智能化设备网络系统	收发器	光锦	普林	腾达
		网络设备	锐捷	华为	华三
		防火墙	深信服	华为	华三
		物联网设备	迪普	锐捷	山石
3	综合管路系统	SC 管	友发	耀龙	九牧
		PE 管	华纳	东久	齐威
		JDG 管	华纳	华塑	耐坚
4	视频监控系统	电脑	联想	戴尔	华硕
		监控设备	大华	海康威视	宇视
5	智能访客对讲系统	对讲设备	大华	海康威视	立林
6	门禁系统	门禁设备	大华	海康威视	立林
7	电子巡更系统	巡更设备	巡米	兰德华	科密
8	智能自行车充电系统	充电设备	尚亿源	绿行	德力西
9	消控中心	铝塑天花	堡丽龙	友邦	奥普
		配套龙骨	泰山	劲胜	可狄
		防尘防潮	锦鲁大器	多乐士	邦佳洁
		乳胶漆	立邦	多乐士	邦佳洁
		防静电地板	京通	琼华	麦安
		防雷器	雷科星	尤立科	施耐德
		机架式防雷插座	DATEUP	DTVS	戴利普
		专用线缆	津达	中天	华泰
		UPS	科士达	华为	克雷士
		UPS 配电箱	YONELE	俊朗	恒孚
		格栅灯盘	雷士	三雄极光	锋发
		空调	格力	美的	海尔
		应急照明指示灯	敏华	百臣	朋安
		开关插座	西门子	德力西	公牛
10	背景音乐系统	背景音乐设备	大华	悠普士	升普达

12	智慧灯杆	灯杆设备	三星灯饰	庭冠荣光	博朗照明
		视频监控	大华	海康威视	宇视
		显示屏	太龙	庭冠荣光	海信
		环境监测	富奥通	庭冠荣光	海康威视
		一键报警	世邦	庭冠荣光	克耐克
		网关	三星灯饰	庭冠荣光	博朗
		无线	普联	锐捷	迪普
13	信息发布系统	室外信息发布屏	大华	海康威视	海信
		物业分屏	大华	海康威视	高科
		电梯厅信息发布屏	大华	海康威视	泰龙智显

## 二十六、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	一期					
	000003	智能化安装工程					
	000004	综合布线-单体部分					
1	031103023001	单口信息面板 1.名称:单口信息面板(信息) 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒 配套使用;2.提供数据和语音标识条,便于识别数据 和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3.材料要 求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4.产品 要求接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽信息模块安装及调试,六类非屏蔽 RJ45 模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式 :T568B/568A;直流电阻:0.3Q5.绝缘阻抗:不低 于500MQ 插拔寿命:≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	584			
2	031103023002	单口信息面板 1.名称:单口信息面板(语音) 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒 配套使用;2.提供数据和语音标识条,便于识别数据 和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3.材料要 求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4.产品 要求接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽语音模块安装及调试,六类非屏蔽 RJ45 模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式 :T568B/568A;直流电阻:0.3Q5.绝缘阻抗:不低 于500MQ 插拔寿命:≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	432			
3	031103017001	4对对绞电缆 1.名称:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.规格参数:1.类型:六类 UTP 电缆;2.芯线规格: 23 AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4. 芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034标准)外护套;6.标 准:符合 TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国 内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	6429.97			
4	031103036001	电话线缆、广播线 1.种类:四芯三类电话线 2.规格参数:产品执行标准:参考邮电局YD/T630- 93标准和奋进达企业标准;绝缘材料:高密度聚乙 烯或聚丙烯,按照国标色谱标明绝缘线的颜色; 3.敷设方式:综合考虑	m	3400.00			
	000005	综合布线-电梯五方通话系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031103036002	电话线缆、广播线 1. 种类: 五方通话线缆 2. 规格参数: RVVP-4*1.0, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑	m	3051.00			
	000006	综合布线-智能化设备专网系统					
6	031103037001	信息箱 1. 名称: 设备箱 2. 规格参数: 不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式: 弱电井挂墙明装	台	72			
7	031101036001	24口光纤配线架 1. 名称: 24口光纤配线架 2. 规格参数: 抽屉式结构, 节约空间, 操作方便; 巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护; 进出光纤方便灵活, 有充裕的光纤盘绕空间; 多种规格, 适用范围广结构紧凑, 体积小, 重量轻; 背面多个光缆固定位置, 使进纤方便灵活, 便于光缆开剥保护; 提供光纤配线盒; 分别提供多种适配器接口; 优质冷轧钢板; 包含耦合器、尾纤 3. 含光纤熔接 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	套	7			
8	031103029001	光纤连接盘 1. 名称: 12口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型(非抽屉型), 单个配线架可端接8芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计和技术要求	块	49			
9	031103032001	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤; 最小弯曲半径: 3.8cm; 工作温度范围: -20~70℃; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: 200MHz, Km/850nm; 500MHz, Km/1300nm; 重复插拔: <0.2dB, 每500次插拔; 最大回损: -50dB; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	49			
	000007	综合布线-智能化监控专网系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031103037002	信息箱 1. 名称:设备箱 2. 规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式:弱电井挂墙明装	台	20			
11	031103036002	24口光纤配线架 1. 名称:24口光纤配线架 2. 规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3. 含光纤熔接 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	套	9			
12	031103029002	光纤连接盘 1. 名称:4口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	12			
13	031103029003	光纤连接盘 1. 名称:12口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	20			
14	031103032002	光纤跳线 1. 名称:光纤跳纤 2. 规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031103015001	设备箱 1. 名称:室外不锈钢防水箱 2. 规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	11			
	000008	综合布线-访客对讲系统					
16	031103017002	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	5956.00			
17	031103020001	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	5956.00			
18	031103020002	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	1211.00			
19	030212003001	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	26118.00			
20	030212003002	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	2108.00			
	000009	综合布线-视频监控系统					
21	030212003003	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1625.00			
22	030212003004	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	3965.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031103017003	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	2108.00			
24	031103020003	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	6005.00			
25	031103020004	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	3006.00			
	000010	综合布线-门禁系统					
26	031103017004	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1922.00			
27	030212003005	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1505.00			
28	030212003006	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1505.00			
29	030212003007	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1920.00			
	000011	综合布线-出入口控制系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031103017005	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	202.00			
31	030212003008	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	202.00			
32	030212003009	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	202.00			
33	031103029004	光纤连接盘 1. 名称: 4口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型 (非抽屉型), 单个配线架可端接 8 芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	块	2			
34	031103032003	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管— 提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括 ST、SC、LC、FC 等尾纤; 最小弯曲半径: 3.8cm; 工作温度范围: $-20 \sim 70^{\circ}\text{C}$ ; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: 200MHz.Km/850nm; 500MHz.Km/1300nm; 重复插拔: $<0.2\text{dB}$ , 每 500 次插拔; 最大回损: $-50\text{dB}$ ; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	6			
	000012	综合布线-信息发布系统					



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031103017006	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	3105.00			
36	030212003010	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	198.00			
	000013	综合布线-背景音乐系统					
37	030212003011	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*2.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	798.00			
38	030212003012	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1196.00			
	000014	综合布线-智慧照明系统					
39	031103017007	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	807.00			
40	030212003013	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1208.00			
	000015	综合布线-智能充电桩系统					
41	030212003014	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	804.00			
	000016	智能化设备专网系统-前端					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031202006001	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
43	031202006002	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	62			
44	031202006003	接入交换机 1. 名称:8口交换机 2. 规格参数:8个千兆电口(非POE), 2个SFP光口, 非网管型交换机 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
45	031102055001	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:1. 远距离传输, 传输距离2000米以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
	000017	智能化设备专网系统-管理中心					
46	031202006004	核心交换机 1. 名称:核心交换机 2. 规格参数:整机独立插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个; 要求实配千兆电口≥24个, 千兆光口≥24个, 万兆光口≥2个, 且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机框设计, 设备高度≤4U 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000018	监控专网系统-前端					
47	031202006005	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031202006006	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
49	031202006007	交换机 1. 名称:8口千兆接入交换机 2. 规格参数:8个10/100/1000M自适应电口, 2个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
	000019	监控专网系统-管理中心					
50	031202006008	核心交换机 1. 名称:核心交换机 2. 规格参数:整机独立插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个; 要求实配千兆电口≥24个, 千兆光口≥24个, 万兆光口≥2个, 且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机架设计, 设备高度≤4U 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000021	综合管路系统-安装					
51	030212001001	电气配管 1. 材质:PE塑料管 2. 规格:Φ25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	3453.85			
52	030212001002	电气配管 1. 材质:PE塑料管 2. 规格:Φ100 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	4008.02			
53	030212001003	电气配管 1. 材质:PVC塑料管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	120.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030212001004	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4. 其他: 含接线盒安装	m	120.00			
55	030212001005	电气配管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 (过路)	m	60.00			
56	CB001	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆	m <sup>2</sup>	20.35			
	000022	智能访客对讲系统-户内					
57	031204009001	住宅(小区)智能化设备 1. 名称: 7寸彩色数字可视分机 2. 规格参数: 主处理器 高性能嵌入式处理器; 操作系统 Android 8.1; 网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP, RTSP ROM 8GB RAM 1GB; 电容屏; 7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600安卓8.1; 全新UI, 更加人性化和友好交互; 支持Wi-Fi和有线双网卡; 支持定制接入多种智能家居app和协议; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	541			
58	031204002001	控制网络通讯设备 1. 名称: 分机电源 2. 规格参数: 输入电压: AC100V~AC120V/AC200V~AC240V; 输出电压: DC12V (-10%~+10%), 端子式; 额定输出电流: 12.5A; 额定功率: 150W, 空载功耗: <0.5W; 保护功能: 短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级: 按照EN61000-4-5, 线到地: ±2.0kV; 线对线: ±1.0kV 静电防护 按照EN61000-4-2, 空气放电: ±8kV; 接触放电: ±6kV 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	70			
59	030204031001	小电器 1. 名称: 紧急报警按钮 2. 规格参数: 紧急按钮面板式 (适合86底盒) 钥匙复位, 无钉孔 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	个	1623			
	000023	智能访客对讲系统-出入口部分					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031204009002	住宅(小区)智能化设备 1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	66			
61	031204002002	控制网络通讯设备 1.名称:门口机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	66			
62	031204009003	住宅(小区)智能化设备 1.名称:围墙机 2.型号规格:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法,支持100000张人脸白名单;1:N人脸比对时间≤0.3S/人,识别距离0.3m-2m可配置;支持前端活体检测,有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
63	031204002003	控制网络通讯设备 1.名称:围墙机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	1			
64	031208007001	出入口执行机构设备 1.名称:出门按钮 2.型号规格:专业电路设计,无机械故障;精美外观设计,美观大方;可采用防火阻燃材料,安装方便常开/常闭功能,可灵活应用;五十万次抗疲劳测试,经久耐用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031208007002	出入口执行机构设备 1. 名称:双门电磁锁 2. 规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	63			
66	031208007003	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
67	031208007004	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	130			
68	031207002001	出入口设备 1. 名称:电动门 2. 规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时间段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸, 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031208007005	出入口执行机构设备 1. 名称:905款出门按钮 2. 型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式:常开/常闭功能,可灵活应用 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000024	智能访客对讲系统-管理中心					
70	031202006009	服务器 1. 名称:数据中心 2. 规格参数:处理器:2*Intel Xeon 4108 1.8G 8C; 内存:16GB 2666*4 最多支持24根DDR4内存条 支持的单根DIMM容量:8GB、16GB和32GB; 硬盘:数量、尺寸、容量、扩展性、槽位数:2*2TB 3.5寸硬盘 8LFF 硬盘机型:最多支持前部8LFF 硬盘; 硬盘:机械盘需写明转速、接口、传输速率 7200转, SATA接口, 6GB 3. 包含系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板及设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
71	031208015001	监控中心设备 1. 名称:管理机 2. 规格参数:采用10寸全玻璃触摸显示屏,屏幕分辨率1024*600;支持远程打开单元门锁(支持监视开锁、对讲开锁);支持和门口机,室内机的双向实时对讲;支持同时监视4路门口机、IPC的画面;支持SD卡扩展,在门口机对讲和监视时进行录像和抓拍图片;支持抓图、录像、开锁信令、留影留言等敏感信息加密,外部设备无法查看,有效保障数据安全;支持免提和听筒自由切换。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
72	CB002	附属设备 1. 名称:滴胶印刷卡 2. 规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443 标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	张	1623			
73	031207002002	出入口设备 1. 名称:对讲门禁发卡器 2. 规格参数:IC卡(Mifare卡)发卡;USB供电和通讯,工作电流:150mA;免驱动安装,即插即用;读写过程采用逻辑加密运算,防止被破译;每张卡都有唯一代码,具有不可复制性;发卡成功或失败有双色LED指示灯和蜂鸣器提示;工作温度:-30℃~+60℃,工作湿度:≤95% 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031205008001	播控设备 1. 名称:电脑 2. 规格参数:i7-7700/8G内存/2G独显/1T硬盘/千兆网卡; 屏幕参数: 22寸/分辨率1920×1080/电压220V/刷新频率60HZ; 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
	000025	智能访客对讲系统-综合安防管理软件					
75	031202010001	服务器系统软件 1. 名称:综合安防管理软件 2. 功能:系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板、消防用传设备接入 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
	000026	视频监控系统					
76	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称:室内枪式红外摄像机 2. 规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机; 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12 V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.55 A, 6.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max; 防护等级: IP67; 补光: 最远可达50 m 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	192			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031208008002	电视控制摄像设备 1.名称:彩色红外一体化半球摄像机 2.规格参数:200万像素1/2.7" CMOS ICR日夜半球型网络摄像机;最低照度:彩色:0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5.宽动态范围:120 dB;视频压缩标准:主码流:H.265/H.264;子码流:H.265/H.264/MJPEG;第三码流:H.265/H.264;最大图像尺寸:1920 × 1080;存储功能:NAS (NFS, SMB/CIFS均支持);网络:1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口;启动及工作温湿度:-30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结);供电方式:DC:12V±25%;PoE:802.3af;电源接口类型:Φ5.5 mm圆口;电流及功耗:DC:12 V, 0.38 A, 4.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max; 补光:最远可达30米 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			
78	031208008003	电视控制摄像设备 1.名称:电梯专用摄像机 2.安装部位:电梯 3.规格参数:内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测;电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	34			
79	031208015002	录像设备 1.名称:32路8盘位录像机 2.功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大32路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对,最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
80	031208015003	录像设备 1. 名称:4路单盘位录像机 2. 功能: 支持全新UI4.0界面风格; 支持嵌入式Linux系统, 工业级嵌入式微控制器; 支持WEB、本地GUI界面操作; 支持最大4路网络视频接入; 最多支持80Mbps接入/存储/转发; 支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流; 支持VGA、HDMI异源输出, HDMI视频输出分辨率最高达4K; 支持前智能: 人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能; 可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机; 支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
81	031202001001	终端设备 1. 名称:8T硬盘 2. 规格:9000G; 7200RPM; 256MB; SATA 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	块	6			
82	031202007001	路由器 1. 名称:无线网桥 2. 规格参数: 电梯网桥, 802.11ac制式; 成对包装, 距离500米; 网口设计, 支持路由功能; 定向天线 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	对	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031208008004	电视控制摄像设备 1.名称:室外园区人脸摄像机 2.规格参数:400万像素1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机;人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸,支持检测、跟踪、评分,支持上传背景大图以及人脸小图;周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能;支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警;过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警;道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍,车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别;混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车,自动对车辆牌照进行识别,可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头,操作便捷,变焦过程平稳;最低照度:彩色:0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白:0.0001Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头:(变焦)2.8-12mm @ F1.2,水平视场角:100°~40°,垂直视场角:52°~22°,对角线视场角:120°~46°;宽动态:超宽动态范围达120dB,室内逆光环境下监控;视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG;最大图像尺寸:2688×1520 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	33			
84	031208008005	电视控制摄像设备 1.名称:高清警界摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高,可输出200万(1920×1080)@25fps,支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031208008006	电视控制摄像设备 1.名称:室外快球摄像机 2.规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸 CMOS 传感器;细节400W、1/2.8英寸 CMOS 传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0 黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
86	031208008007	电视控制摄像设备 1.名称:防抛物摄像机 2.规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别;400万星光级1/1.8" CMOSAI抓拍筒型网络摄像机;支持同时检测并且抓拍30张人脸,支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图,支持最佳抓拍,快速抓拍;支持前端人脸比对,支持最多3个人脸库的管理,支持最多9万张人脸的导入;支持人脸,人体属性上报;支持上传背景大图以及人脸小图;支持人脸库个数:3个;每个人脸库支持的人脸数量:30000个,单张人脸不超过300KB;智慧城管:支持1-24小时检测周期,支持非法摆摊事件检测;道路监控:支持背向行驶车辆抓拍,支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型。支持行人、非机动车、机动车的混行检测;设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	39			
87	031208015004	录像设备 1.名称:高空抛物录像机 2.功能:2U标准机架式;2个HDMI,2个VGA,HDMI+VGA组内同源;8盘位,可满配8T硬盘;2个千兆网口;2个USB2.0接口、1个USB3.0接口;1个eSATA接口;支持RAID0、1、5、10,支持全局热备盘 软件性能:输入带宽:320M;64路H.264、H.265混合接入 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031202010002	服务器系统软件 1. 名称:网络存储服务器 2. 规格参数:24盘位控制器磁盘阵列; 1024Mbps接入带宽, 2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口, 如有需要必须下单时备注); 支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储; 4U机架式24盘位, 单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘; 64位多核处理器, 4GB高速缓存(可扩展到32GB); 网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
89	031202010003	服务器系统软件 1. 名称:智能人脸分析服务器 2. 规格参数:名单库比对报警(16路图片流或8路视频流); 路人档案50万份; 支持陌生人报警; 支持人员频次统计; 支持人脸签到和考勤; 支持人脸IV1比对; 支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索 3. 8路视频流实时人脸、人体、车辆结构化分析(200W); 支持人脸分析; 支持人体分析; 本地展示人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜); 可上传平台的人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜、下衣颜色、上衣类型、下衣类型、发型、戴帽子、戴口罩、拎东西、骑车人数、骑车类型) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
90	031202001002	终端设备 1. 名称:企业级硬盘 2. 规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031208017001	模拟盘 1. 名称:46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2. 参数:LCD液晶显示单元数量12台; 京东方面板; 尺寸:46英寸; 拼缝: 3.5mm; 分辨率: 1920 × 1080@60 Hz (向下兼容); 视角: 垂直上下178°, 水平左右178° (CR≥10); 响应时间: 8ms(G to G); 亮度: 500cd/; 输入接口: HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, CVBS × 1, USB × 1; 功耗: ≤ 111 W; 电源要求: 100~240 VAC, 50/60 Hz; 3. 电视墙: 支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头; 表面采用静电喷塑工艺, 喷塑固化温度180~210度, 涂层厚度80~100微米, 防腐防锈。默认参数颜色: 黑色; 后拉杆长度: 600~900mm; 弧度: 0°; 开门及封板: 底座前封板, 含侧封板、顶盖板, 无后门结构; LOGO: HIKVISION; 表面处理: 静电喷塑; 底座高度: 600/800/1000/1200mm; 厚度: 400mm; 材料: SPCC高强度钢板 3. 包含配套高清线材及设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	1			
92	031208009001	视频综合平台 1. 名称: 视频综合平台一体机 2. 规格参数: 1.5U机箱+4路DVI输入(支持转VGA或HDMI)+12路HDMI输出+单主控板+单电源; 整机支持解码6路2400W@25fps、或12路1200W@25fps、或24路800W@25fps、或48路400W@25fps、或96路200W@30fps、192路720P@30fps、或192路4CIF@30fps以下分辨率 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
93	031202006010	服务器 1. 名称: 数据中心(视频监控系統) 2. 规格参数: 处理器: 2*Intel Xeon 410S 1.8G 8C; 内存: 16GB 2666*4 最多支持24根DDR4内存条 支持的单根DIMM容量: 8GB、16GB和32GB; 硬盘: 数量、尺寸、容量、扩展性、槽位数: 2*2TB 3.5寸硬盘 8LFF 硬盘机型: 最多支持前部8LFF 硬盘; 硬盘: 机械盘需写明转速、接口、传输速率7200转, SATA接口, 6GB; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031202001003	终端设备 1. 名称:网络键盘 2. 规格参数:显示屏: 10.1英寸TFT LCD; 控制方式: 网络方式; 电源: DC12V/POE; 功耗: ≤15W; 尺寸: 404(长)*180(宽)*163(高)mm; ; 重量: ≈1.7KG; 最大解码分辨率: 4路1080P或1路4K; 工作温度: -10℃~+55℃; 工作湿度: 10%~90%; 网络接口: 1个; WiFi: 1个; 语音对讲输入: 1个, 3.5mm立体声; 语音对讲输出: 1个, 3.5mm立体声; 摇杆类型: 四维单按键摇杆; USB接口: USB2.0x2; 视频接口: DVIx1;HDMIx1; 屏幕区和摇杆区采用分体设计; 支持网络方式接入全系列DVR、DVS、NVR、网络摄像机、球机等设备; 支持在触控屏上预览图像或通过HDMI/DVI将图像投到外接显示屏上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
95	031205008002	播控设备 1. 名称:电脑 2. 规格参数:i7-7700/8G内存/2G独显/1T硬盘/千兆网卡; 屏幕参数: 22寸/分辨率1920×1080/电压220V/刷新频率60HZ; 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
96	040905007001	监控杆座安装 1. 名称:监控立杆 2. 规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm, 直径110mm, 横臂500mm。材质: 镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3. 其他:组成部分及主要配件: 立杆主体、造型支臂、地笼, 配件: 地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	46			
97	040905007002	监控杆座安装 1. 名称:监控杆座 2. 规格:1.1高1米杆。厚2mm, 直径40mm; 材质: 镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。 3. 其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	29			
98	031103013001	落地式机柜、机架 1. 名称:服务器机柜 2. 规格参数: 19英寸立式标准机柜; 600(宽)*800(深)*2055(高)mm; 包含配线架 3. 材质: 优质冷轧钢材质, 颜色: 黑色, 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
99	031205002001	操作台 1. 名称:操作台 2. 规格参数:国标操作台, 三联	台	1			
	000027	门禁管理系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031208005001	出入口目标识别设备 1. 名称:门禁读卡器 2. 规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸显示屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC 12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃ 3. 包含设备本体调试及配套底盒 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	42			
101	031208007006	出入口执行机构设备 1. 名称:出门按钮 2. 结构:塑料面板; 3. 性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4. 输出:常开; 5. 类型:适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7. 重量:0.07kg;	台	42			
102	031204002004	控制网络通讯设备 1. 名称:门口机电源 2. 输入电压:AC187~242V,50Hz 3. 输出电压:DC12V 4. 额定功率:<18W	台	42			
103	031208007007	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	32			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031208007008	出入口执行机构设备 1. 名称:双门电磁锁 2. 规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
105	031208007009	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度停门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制);关门速度和锁门速度可连续可调,从90度起关门速度最快可调到3秒以内,缓慢关门达到40秒以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	52			
	000028	电子巡更系统					
106	CB003	出入口设备 1. 名称:巡更棒 2. 规格:充电接口为通用micro USB 接口;有配充电线;锂电池为可充锂电池;内含软件。 3. 其他:详见图纸设计	台	5			
107	031207002003	出入口设备 1. 名称:巡更点 2. 规格:感应式防水、防拆、使用寿命长;非接触式点卡不用接触就能读取点位信息,并能防止暴力拆卸,使用寿命至少3~5年。 3. 其他:详见图纸设计	个	75			
	000029	消控中心系统-防雷接地					
108	030202010001	避雷器 1. 名称:机架式防雷插座 2. 规格参数:带防雷模块,输入电压:220~250V;输入电流16A,容量4000W,8位10A万用孔,单孔最大负载10A,最大总负载16A,带总空开,有过载保护功能 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030209001001	接地装置 1. 采用6mm <sup>2</sup> 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2. 每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3. 铜带与各柱子内钢筋连接。 4. 详细规格及做法详见图集《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012。 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	项	1			
110	030211008001	接地装置 1. 类别:接地系统调试	系统	1			
	000030	消控中心系统-UPS配电					
111	031007003001	供电系统 1. 名称: UPS主机 30KVA (含蓄电池 12V100AH) 2. 规格参数: 整体结构采用塔式结构设计, 在线式; 主机支持两路不同的市电接入; 市电、电池切换时间: 0ms; 环境温度: -10℃~40℃; 噪音<68dB; 电池类型: 铅酸电池; 绝缘等级>2M; 功率因数>0.9; 主机具备LED和LCD液晶显示屏, 提供中文显示主机与电池状态及报警信息; 具备防雷功能; 当电池能量即将耗尽时, 不间断电源发出声光报警, 并在电池放电下限点停止逆变器工作, 长鸣告警 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
112	030204013001	UPS蓄电池柜 1. 名称: UPS电池柜 2. 定制电池柜尺寸: 780(宽)*885(深)*1210(高) mm 3. 规格参数: 冷轧钢板, 内外喷塑。 4. 电池数量A32, 满载重量约950KG。 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
113	030204018001	配电箱 1. 名称: UPS配电箱 2. 尺寸: 800(高)*600(宽)*200(深) mm 3. 材质: 冷轧钢板喷塑 4. 17路输出 5. 安装方式: 综合考虑 6. 包含接线 7. 其他: 详见图纸设计	台	1			
114	030507005001	设备支架制作、安装 1. 材料: L50*50角钢焊接 2. 部位: 配电柜支架、机柜支架、电池支架、空调支架	t	0.113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
116	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:ZRYJV-5*10 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
117	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格:ZRYJV-4*35+1*16, 国标 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	30.00			
118	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-3*4.0, 国标 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	500.00			
	000031	消控中心系统-机房空调					
119	030901004001	空调器 1. 名称:商用立式空调 2. 规格参数:空调类型:立柜式空调;冷暖类型:冷暖电辅;空调匹数:3P;适用面积:34-50;变频/定频:变频;制冷功率:2380W;制冷量:7210W;循环风量:1210m³/h;室内机噪音:35-45dB;制热量:9110W;制热功率:3100W;能效等级:三级 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
	000032	智能电动自行车充电系统					
120	CB004	智能充电站 1. 名称:智能充电站 2. 规格参数:设备输出路数:20路通信方式:4G;输入总电源线:20路≥BVR4mm²(铜芯);支付方式:支付宝、微信、刷卡(可外接投币器);输入工作电压:AC120V-AC250V/50-60Hz;单通道输出电压:AC180V-250V/50-60Hz同步输出;单通道输出电流:5A(可设置);输出电源线:单路≥BVR1.5mm²(铜芯);工作温度:-20℃-60℃;短路保护响应时间:≤10ms;86型插座,5孔,一个双插,一个三插;带指示灯,额定电流10A 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
121	CB005	防雨罩 1. 名称:防雨罩 2. 规格参数:阻燃ABS,室外防水专用,适用86型插座 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204031002	小电器 1. 名称:充电桩专用双5孔插座 2. 规格参数:86型插座, 双5孔, 2个双插, 2个三插; 带指示灯, 额定电流10A 3. 安装方式:综合考虑	个	20			
	000033	背景音乐系统					
123	031206003001	背景音乐系统设备 1. 名称:IP网络控制主机 2. 规格参数:工业级机柜式机箱设计, 机箱采用钢结构, 有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。17英寸LED液晶显示屏, 内置五线工业加固触摸屏, 简单易用的触摸屏操控。工业级专用主板设计, 双核四线程超低功耗的嵌入式工业级处理器, 处理速度更快, 运作性能更强, 可以长时期不断电稳定工作。内置大容量128G SSD固态硬盘, 具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点。内置6组工业异步传输接口, 内置4组通用串行总线, 最高480M传输速率。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
124	031202012001	平台管理软件 1. 名称:IP广播服务器软件(加密狗) 2. 规格参数:统一管理配置系统内所有IP内通设备, 包括寻呼话筒, 对讲终端, 广播终端和接口设备; 即时显示各类终端运行状态, 如登录IP地址、音量、任务状态, 可远程调节所有终端音量; 配置各类终端参数:终端名称、广播权限(操作范围、优先级)、对讲权限(呼叫范围、优先级)、监听权限(监听范围)等; 具有实时采集和定时采集功能, 可通过声卡向指定终端广播音乐或通知; 文件广播, 将服务器中音频文件, 向指定终端播放(支持任意多路文件同时广播); 定时任务, 在设定的时间, 向预设的终端播放文件列表内容; 消防广播, 当服务器收到终端的触发信号, 向指定区域的终端播放紧急疏散语音; 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
125	031206001001	扩声系统设备 1. 名称:广播话筒 2. 规格参数:频率响应:50Hz-16KHz; 灵敏感度:-40dB/±2dB; 指向特性:心形指向; 输出阻抗:250Ω; 拾音头:驻极体电容式; 电源供应:DC3V DC9V(AC12V); 附属配件:防风罩1个专业音频线1条 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031206001002	扩声系统设备 1.名称:寻呼话筒 2.规格参数:7寸触摸操控屏;支持语音唤醒系统; 语音识别功能在噪音环境中自动过滤环境音;定时 背景音乐128-320kbps;广播延迟小于10毫秒;支持 TCP/IP、UDP、IGMP、兼容WAN/LAN共享网络;定时 背景音乐128-320kbps;实时寻呼;消防报警功能 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
127	031203002001	抄表采集系统设备 1.名称:IP网络音频采集器 2.规格参数:支持TCP/IP、UDP、IGMP,兼容WAN/LAN共 享网络;支持手机APP点播,实时广播,TTS语音等 功能;自带网络解码,可以将服务器传输的电信号 转换为模拟信号;6级优先级,高优先级信号可覆盖 低优先级信号 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
128	031202002001	附属设备 1.名称:电源时序器 2.规格参数:1、支持短路或者DC24V触发自动开启电 源。2、支持手动操作或可编程受控动作。3、支持 多机级联,最多可达80路电源输出。4、能过总线组 织网络,连接方便快捷。5、通过总线协议与中央主 机联机,组成强大的可编程受控供电系统,提高系 统管理能力。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
129	031206001003	扩声系统设备 1.名称:数字调谐器 2.规格参数:1.持自动/手动搜台。支持预设/手动存 储电台。最多可存储记忆30电台。支持受控控制。 FM接收频率范围 87.5MHz-108.0MHz;音频输出参 数,音频输出 1k $\Omega$ /500mV;监听参数,监听喇叭功 率 $\geq$ 0.5W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031206001004	扩声系统设备 1.名称 :DVD播放器 2.规格参数:全面兼容VCD, SVCD, DVD, GAME, MP3, MP4, JPEG, HDCD, CDDA, WMA, CD-G, DVD-R, DVD+R, VD-RW, DVD+RW, HDVD, CD, FLV等;支持USB2.0, 支持3合1读卡各U盘/SD卡即插即放。可实现DVD的全部通用功能。VFD显示屏, 让工作状态一目了然。HiFi级的音频解码性能, 带来更为逼真的听觉效果。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
131	031206001005	扩声系统设备 1.名称 :IP网络终端功放 2.规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示, 完善的机器自我保护功能;有静音功能, 便于插入优先广播;信噪比: >84dB; 总谐波失真: <0.3%; 功率350W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
132	031206001006	扩声系统设备 1.名称 :IP消防报警矩阵 2.规格参数:自适应TCP/IP网络传输协议, 支持100/10Mbps; 网络化公共广播系统与消防中心之间的接口, 支持无限个消防分区的通道扩展。LED与数码管指示灯指示。当接收到由消防中心发来之警报信号时, 会自动激活网络化公共广播系统相应工作区进入强行插入紧急广播状态。强插激活区可局限于事故区, 也可伸展至若干个邻区, 由网络化主机预编程确定。每台机可控制32个区, 通过主机设置, 每个区可有上下多个邻区被同时激活。可以安装在网络化系统局域网内的任意一点上, 方便施工与安装; 支持TTL与短路信号触发, 并且内置二选一开关; 红外线遥控器设置IP地址。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
133	031206001007	扩声系统设备 1.名称 :草地音箱 (含音箱底座) 2.规格型号: 音响定压输入(V): 70/100; 音响额定功率(W): 20; 内置喇叭: 5 1/4"防水同轴; 重量(kg): 3.0±0.3; 尺寸(mm): 200×210×210; 防护等级: IP44 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
	000034	智慧照明系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031202001004	能源管理系统软件 1.名称:智慧路灯管理平台 2.规格参数:1.照明控制系统;广告发布;视频监控;环境监测系统;wifi管理;充电桩管理系统;广播系统;紧急呼叫系统。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
135	030213006001	监控杆安装 1.名称:智慧灯杆 2.规格参数:杆高4米,壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$ ,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7.其他:详见图纸设计及技术要求	套	5			
136	030204022001	控制器 1.名称:单灯控制器(主控) 2.规格参数:IP65防水;一路调光输出;一路单灯电流、电压、功率信息采集;传输协议:ZigBee/NB-IoT无线通信;电压电流采集;用电量统计;故障报警;支持远程控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
137	030204022002	控制器 1.名称:单灯控制器(从) 2.规格参数:局域网主控灯控器,含下行 ZigBee 模块和上行:RS485 模块,支持本地策略、远程控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
138	031202007002	路由器 1.名称:智能网盒 2.规格参数:1.RS485 模块。支持多种网络协议及 485 协议转换。支持本地策略、远程控制与信息采集 防护等级:IP65;支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031208008008	电视控制摄像设备 1. 名称:视频监控 2. 规格参数:4寸200万像素网络球机;低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍,16倍数字变倍,3.总变倍达到192倍;水平范围 0°~360°,垂直范围 0°~90°;视频压缩 H.264算法 3. 包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
140	031208017002	模拟盘 1. 名称:LED信息发布屏 2. 规格参数:像素间距:3.125mm(P3);显示尺寸:384mm*768mm(单面显示);整体尺寸:420*820*95mm;整机材质:全铸铝/不锈钢;刷新频率:3840Hz;防护等级:IP65 3. 其他:详见图纸设计	块	1			
141	031205008003	播控设备 1. 名称:紧急呼叫一体机 2. 规格参数:摄像头:网络通讯协议:TCP/IP、UDP、ARP、ICMP、IGMP、HTTP;网络芯片速率:10/100Mbps;音频采样、位率:8kHz~44.1kHz,16bit,8kbps-320kbps;视频传输位率:128kbps-10Mbps;摄像头:CMOS200万像素;工作温度:-20℃~+55℃;工作电压:DC 12V;功耗:4W;智能DSS键(速拨键、对讲键等)、壁挂式安装 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
142	031202003001	网络终端设备 1. 名称:公共WiFi AP 2. 规格参数:2.4G/5G无线网络,支持AP模式,STA模式;传输速率:1000Mbps,外置双频防水可拆全向天线,独立射频电路设计,适合室外场地无线覆盖;支持IEEE 802.11b/n/g;无线MAC地址过滤,无线安全功能,64/128位WEP加密;WPA-PSK/WPA2-PSK等安全机制;通信距离:室外60m;自动选择适宜信道,网络流畅稳定;功率线性可调,有效降低AP间相互干扰;自动剔除弱信号设备,避免拖累整个网络,提升无线网络性能;支持TP-LINK商用网络云平台集中管理;最大支持64个用户接入。 3. 含设备本体调试。 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000035	物业显示大屏					
143	031208017003	模拟盘 1. 名称:46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2. 参数:LCD液晶显示单元数量12台;京东方面板;尺寸:46英寸;拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz(向下兼容);视角:垂直上下178°,水平左右178°(CR≥10);响应时间:8ms(G to G);亮度:500cd/;输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,CVBS×1,USB×1;功耗:≤111W;电源要求:100~240VAC,50/60Hz; 3. 电视墙:支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头;表面采用静电喷塑工艺,喷塑固化温度180~210度,涂层厚度80~100微米,防腐防锈。默认参数颜色:黑色;后拉杆长度:600~900mm;弧度:0°;开门及封板:底座前封板,含侧封板、顶盖板,无后门结构;LOGO:HIKVISION;表面处理:静电喷塑;底座高度:600/800/1000/1200mm;厚度:400mm;材料:SPCC高强度钢板 3. 包含配套高清线材及设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
144	031208013001	视频传输设备 1. 名称:解码器 2. 规格参数:高清视音频解码器,采用Linux操作系统,运行稳定可靠;输入接口:支持一路VGA和一路DVI接入;输出接口:支持12路HDMI和6路BNC输出,HDMI(可以转DVI-D)(奇数口)输出分辨率最高支持4K(3840*2160@30HZ);编码格式:支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式;封装格式:支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式;音频解码:支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码;解码能力:支持12路1200W,或24路800W,或36路500W,或60路300W,或96路1080P及以下分辨率同时实时解码; 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000036	室外信息发布大屏(拼接屏)					
145	031208017004	模拟盘 1. 名称:LED屏体 2. 规格参数:室外P4点间距4.0mm;像素点:62500/m²;模组尺寸:320mm*160mm;刷新率:1920;扫描方式:1/10扫描;拼接屏体净尺寸3.84*1.44m 3. 含28套LED屏体专用电源设备,220V5A 4. 含设备本体调试及防水箱体、立柱等 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031208013002	视频传输设备 1.名称:发送卡 2.规格参数:单卡校正区域:256*256像素点 级联校正区域:65536*65536像素点 输入输出:网口 同步性:秒级同步 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
147	031102055002	光纤收发器 1.种类:光纤收发器 2.规格参数:单膜光纤收发器,控制室到屏体距离超过100米 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			
148	030204018002	配电箱 1.名称:配电柜 2.规格参数:(KW)带远程上电、漏电保护, 3.安装方式:标配壁挂安装 4.包含接线、防水封堵 5.其他:详见图纸设计	台	1			
149	030208001005	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20.00			
	000037	室内信息发布屏					
150	031205008004	播控设备 1.名称:显示屏体 2.规格参数:架构:Cortex-A7架构;主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G);背光类型:LED;尺寸:478*269mm;物理分辨率:1920*1080;对比度:1200:1;刷新率:60HZ 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	64			
	000039	机房装修					
151	020302001001	天棚吊顶 1.吊顶形式:天棚吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝板	m <sup>2</sup>	56.00			
152	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型、涂刷部位:天棚、地面 2.涂料种类、刷喷要求:防尘、防潮漆 3.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	106.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020507001002	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位: 房间内墙面、窗帘部位立板 2. 涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、乳胶漆, 达到成活要求。	m <sup>2</sup>	150.00			
154	020105007001	金属踢脚线 1. 名称: 亚光不锈钢踢脚线 2. 基层材料种类: 石膏板内衬 3. 面层形式: C型不锈钢, 厚度1.2mm以上, 高度100mm	m	46.00			
155	BB001	防水堰 1. 根据空调尺寸现场定制, 内部采用柔韧型JS防水涂料地面刷2mm	个	2			
156	020104003001	防静电活动地板 1. 名称: 防静电活动地板(含支撑配件等) 2. 地板规格: 600(长)*600(宽)*35(厚)mm 3. 静电性能: 1×10 <sup>5</sup> ~1×10 <sup>10</sup> 欧姆 4. 地板附件: 地板支架、横梁 5. 架空铺设, 含支架、收口条等满足施工所需的全部工作内容	m <sup>2</sup>	50.00			
	000040	综合管路系统-土建					
157	010101006001	挖沟槽土方、外运 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 部位: 管沟、井 3. 开挖方式: 自行考虑 4. 余土弃置: 综合考虑	m <sup>3</sup>	4127.43			
158	010103001001	土方回填 1. 回填土材料: 压实性较好的素土 2. 回填要求: 分层夯实, 压实系数大于等于0.94 3. 工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4. 运距: 运距综合考虑 5. 工程量: 按照实际的回填体积计算 6. 部位: 管沟	m <sup>3</sup>	4127.43			
159	AB001	室外手孔井 1. C15混凝土基础, 基座1040*100mm 2. 内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3. MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口600*600mm 4. 复合材料井盖, 井座高约80mm 5. 包含挖填土	座	30			
	000041	二期					
	000042	智能化安装工程					
	000043	综合布线-电梯五方通话系统					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031103036003	电话线缆、广播线 1. 种类: 五方通话线缆 2. 规格参数: RVVP-4*1.0, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑	m	2102.00			
	000044	综合布线-智能化设备专网系统					
161	031103037003	信息箱 1. 名称: 设备箱 2. 规格参数: 不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深) mm 3. 安装方式: 弱电井挂墙明装	台	15			
162	031101036003	24口光纤配线架 1. 名称: 24口光纤配线架 2. 规格参数: 抽屉式结构, 节约空间, 操作方便; 巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护; 进出光纤方便灵活, 有充裕的光纤盘绕空间; 多种规格, 适用范围广结构紧凑, 体积小, 重量轻; 背面多个光缆固定位置, 使进纤方便灵活, 便于光缆开剥保护; 提供光纤配线盒; 分别提供多种适配器接口; 优质冷轧钢板; 包含耦合器、尾纤 3. 含光纤熔接 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	套	3			
163	031103029005	光纤连接盘 1. 名称: 12口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型(非抽屉型), 单个配线架可端接8芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计和技术要求	块	40			
164	031103032004	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤; 最小弯曲半径: 3.8cm; 工作温度范围: -20~70℃; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: 200MHz.Km/850nm; 500MHz.Km/1300nm; 重复插拔: <0.2dB, 每500次插拔; 最大回损: -50dB; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	37			
	000045	综合布线-智能化监控专网系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031103037004	信息箱 1. 名称:设备箱 2. 规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式:弱电井挂墙明装	台	22			
166	031101036004	24口光纤配线架 1. 名称:24口光纤配线架 2. 规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3. 含光纤熔接 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	套	7			
167	031103029006	光纤连接盘 1. 名称:4口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	5			
168	031103029007	光纤连接盘 1. 名称:12口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031103032005	光纤跳线 1. 名称:光纤跳线 2. 规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	55			
170	031103015002	设备箱 1. 名称:室外不锈钢防水箱 2. 规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	5			
	000046	综合布线-访客对讲系统					
171	031103017008	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	4032.00			
172	031103020005	光缆 1. 名称:6芯单模光缆 2. 规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	m	4032.00			
173	031103020006	光缆 1. 名称:4芯单模光缆 2. 规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	m	798.00			
174	030212003015	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	17398.00			
175	030212003016	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1405.00			
	000047	综合布线-视频监控系统					
176	030212003017	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1075.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030212003018	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	2641.00			
178	031103017009	4对对绞电缆 1. 规格参数: 1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1403.00			
179	031103020007	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	3978.00			
180	031103020008	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	2004.00			
	000048	综合布线-门禁系统					
181	031103017010	4对对绞电缆 1. 规格参数: 1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1281.00			
182	030212003019	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	995.00			
183	030212003020	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	995.00			
184	030212003021	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1281.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000049	综合布线-出入口控制系统					
185	031103017011	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	298.00			
186	030212003022	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	298.00			
187	030212003023	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	298.00			
188	031103029008	光纤连接盘 1. 名称: 4口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型 (非抽屉型), 单个配线架可端接8芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	块	4			
189	031103032006	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括 ST、SC、LC、FC 等尾纤; 最小弯曲半径: $3.8\text{cm}$ ; 工作温度范围: $-20 \sim 70^\circ\text{C}$ ; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: $200\text{MHz} \cdot \text{Km}/850\text{nm}; 500\text{MHz} \cdot \text{Km}/1300\text{nm}$ ; 重复插拔: $<0.2\text{dB}$ , 每500次插拔; 最大回损: $-50\text{dB}$ ; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	根	12			
	000050	综合布线-信息发布系统					



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031103017012	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格:23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数:4对; 5. 电缆外护套:PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准:符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz})$ $(100\pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	2998.00			
191	030212003024	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*4.0 2. 敷设方式:综合考虑	m	203.00			
	000051	综合布线-背景音乐系统					
192	030212003025	电气配线 1. 型号、规格:RVV-2*2.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	1202.00			
193	030212003026	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*1.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	1811.00			
	000052	综合布线-智慧照明系统					
194	031103017013	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格:23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数:4对; 5. 电缆外护套:PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准:符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz})$ $(100\pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	1208.00			
195	030212003027	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*1.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	807.00			
	000053	智能化设备专网系统-前端					
196	031202006011	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC 转换模块 $(1310\text{nm})$ , 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
197	031102055003	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:1. 远距离传输, 传输距离2000米以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
	000054	监控专网系统-前端					
198	031202006012	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
199	031202006013	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口 (PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
200	031202006014	交换机 1. 名称:8口千兆接入交换机 2. 规格参数:8个10/100/1000M自适应电口, 2个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
	000054	物联网应用安全系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031202010004	服务器系统软件 1. 名称:物联网应用安全控制系统服务器 2. 规格参数:1. 盒式设备; 标准1U高度, 配置双电源, 配置千兆电口≥8个、千兆光口≥2个。最大处理能力≥100路高清视频(4M码流)安全管控。设备本身不能出现对视频业务产生如视频抖动、卡顿等现象, 基于SIP的视/音频传输时延<20微秒, 提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。要求投标产品为现有平台销售产品, 可在官方网站上找到相对应投标产品的具体型号, 提供官网查询链接及截图。支持MAC认证功能, MAC地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问, MAC地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断; 支持IP认证功能, IP地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问, IP地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断。提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。支持符合GB/T 28181标准协议接入网络的终端进行通信, 采用非GB/T 28181标准协议接入网络进行通信的终端会被系统阻断并产生告警日志, 提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
202	031202010005	服务器系统软件 1. 名称:整网控制器 2. 规格参数:默认可管理全网设备数(包括:网关+交换机+AP)共256个, 免License授权, 提供官网查询链接及截图作为证明; 固化千兆电口数≥5; 单台设备最大支持的在线无线用户数目≥2K, 提供官网查询链接; 要求设备可使用AP的本地数据转发技术模式, 根据网络的SSID和用户VLAN的规划, 数据可直接进入有线网络进行本地交换, 从而更好的适应未来无线网络更高流量传输的要求; AP和AC之间支持L2/L3层网络拓扑 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000020	监控专网系统-防火墙					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031202008001	防火墙 1.名称:下一代防火墙 2.规格参数:性能参数:三层吞吐量2.5G,应用层吞吐量400M,并发连接数100W,新建连接数(CPS)18000个,SSL VPN接入数(最大)1000个,SSL最大加密流量150M,IPSec VPN隧道数(最大)1000个,IPSec VPN加密速度50M;硬件参数:1U的尺寸,2G内存,SSD 32G硬盘(2017Q4会升级为64G),单电源,6电网口;最佳适配带宽范围:传统墙200~300M,基础级150~200M,增强级120~150M,增强级+杀毒100~120M 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000055	综合管路系统-安装					
204	030212001006	电气配管 1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	2243.85			
205	030212001007	电气配管 1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	2248.02			
206	030212001008	电气配管 1.材质:PVC塑料管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	80.00			
207	030212001009	电气配管 1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	80.00			
208	030212001010	电气配管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	40.00			
209	CB019	埋地管道防腐:三油两布沥青漆	m <sup>2</sup>	13.56			
	000056	智能访客对讲系统-户内					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031204009004	住宅(小区)智能化设备 1.名称:7寸彩色数字可视分机 2.规格参数:主处理器 高性能嵌入式处理器;操作系统 Android 8.1;网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP, RTSP ROM 8GB RAM 1GB;电容屏;7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600安卓8.1;全新UI, 更加人性化和友好交互;支持Wi-Fi和有线双网卡;支持定制接入多种智能家居app和协议; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	184			
211	031204002005	控制网络通讯设备 1.名称:分机电源 2.规格参数:输入电压: AC100V~AC120V/AC200V~AC240V;输出电压:DC12V (-10%~+10%), 端子式;额定输出电流:12.5A;额定功率:150W, 空载功耗: <0.5W;保护功能:短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级:按照EN61000-4-5, 线到地:±2.0kV;线对线:±1.0kV 静电防护 按照EN61000-4-2, 空气放电:±8kV;接触放电:±6kV 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	30			
212	030204031003	小电器 1.名称:紧急报警按钮 2.规格参数:紧急按钮面板式(适合86底盒)钥匙复位, 无钉孔 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	594			
	000057	智能访客对讲系统-出入口部分					
213	031204009005	住宅(小区)智能化设备 1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏, 支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光, 夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理, APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	47			
214	031204002006	控制网络通讯设备 1.名称:门口机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声: < 150mVpp; 5.电压调整范围:11~14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度: <95%	台	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
215	031204009006	住宅(小区)智能化设备 1.名称:围墙机 2.型号规格:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法,支持100000张人脸白名单;1:N人脸比对时间 $\leq 0.3S$ /人,识别距离0.3m-2m可配置;支持前端活体检测,有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
216	031204002007	控制网络通讯设备 1.名称:围墙机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声: $< 150mVpp$ ; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度: $< 95\%$	台	2			
217	031208007010	出入口执行机构设备 1.名称:出门按钮 2.型号规格:专业电路设计,无机械故障;精美外观设计,美观大方;可采用防火阻燃材料,安装方便常开/常闭功能,可灵活应用;五十万次抗疲劳测试,经久耐用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	49			
218	031208007011	出入口执行机构设备 1.名称:双门电磁锁 2.规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	47			
219	031208007012	出入口执行机构设备 1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031208007013	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度停门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	96			
221	031207002004	出入口设备 1. 名称:电动门 2. 规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸, 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	2			
222	031208007014	出入口执行机构设备 1. 名称:905款出门按钮 2. 型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式:常开/常闭功能,可灵活应用 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
	000058	智能访客对讲系统-管理中心					
223	CB020	附属设备 1. 名称:滴胶印刷卡 2. 规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443 标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	张	557			
	000059	视频监控系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
224	031208008009	电视控制摄像设备 1. 名称:室内枪式红外摄像机 2. 规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机; 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12 V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.55 A, 6.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max; 防护等级: IP67; 补光: 最远可达50 m 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	96			
225	031208008010	电视控制摄像设备 1. 名称:彩色红外一体化半球摄像机 2. 规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机; 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5. 宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/ H.264; 子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12V±25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.38 A, 4.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max; 补光: 最远可达30米 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套附件 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	16			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
226	031208008011	电视控制摄像设备 1. 名称:电梯专用摄像机 2. 安装部位:电梯 3. 规格参数:内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测;电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	16			
227	031208015005	录像设备 1. 名称:16路4盘位录像机 2. 功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大16路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对;最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能;人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
228	031202001005	终端设备 1. 名称:8T硬盘 2. 规格:9000G;7200RPM;256MB;SATA 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031202007003	路由器 1. 名称:无线网桥 2. 规格参数:电梯网桥, 802.11ac制式; 成对包装, 距离500米; 网口设计, 支持路由功能; 定向天线 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	16			
230	031208008012	电视控制摄像设备 1. 名称:室外园区人脸摄像机 2. 规格参数:400万像素1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机; 人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸, 支持检测、跟踪、评分, 支持上传背景大图以及人脸小图; 周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能; 支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警; 过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警; 道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍, 车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别; 混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头, 操作便捷, 变焦过程平稳; 最低照度:彩色: 0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白: 0.0001Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头:(变焦) 2.8-12mm @ F1.2, 水平视场角: 100°~40°, 垂直视场角: 52°~22°, 对角线视场角: 120°~46°; 宽动态:超宽动态范围达120dB, 室内逆光环境下监控; 视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG; 最大图像尺寸:2688×1520 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
231	031208008013	电视控制摄像设备 1. 名称:高清警界摄像机 2. 规格参数:支持绊线入侵, 区域入侵, 采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920×1080)@25fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031208008014	电视控制摄像设备 1. 名称:室外快球摄像机 2. 规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸 CMOS 传感器;细节400W、1/2.8英寸 CMOS 传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0 黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
233	031208008015	电视控制摄像设备 1. 名称:防抛物摄像机 2. 规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别;400万星光级1/1.8" CMOSAI抓拍筒型网络摄像机;支持同时检测并且抓拍30张人脸,支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图,支持最佳抓拍,快速抓拍;支持前端人脸比对,支持最多3个人脸库的管理,支持最多9万张人脸的导入;支持人脸,人体属性上报;支持上传背景大图以及人脸小图;支持人脸库个数:3个;每个人脸库支持的人脸数量:30000个,单张人脸不超过300KB;智慧城管:支持1-24小时检测周期,支持非法摆摊事件检测;道路监控:支持背向行驶车辆抓拍,支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型,支持行人、非机动车、机动车的混行检测;设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
234	031202010006	服务器系统软件 1. 名称:网络存储服务器 2. 规格参数:24盘位控制器磁盘阵列;1024Mbps接入带宽,2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口,如有需要必须下单时备注);支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储;4U机架式24盘位,单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘;64位多核处理器,4GB高速缓存(可扩展到32GB);网络协议:RTSP/ONVIF/PSIA/SIP(GB/T28181) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
235	031202001006	终端设备 1. 名称:企业级硬盘 2. 规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	50			
236	040905007003	监控杆座安装 1. 名称:监控立杆 2. 规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm, 直径110mm, 横臂500mm。材质:镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3. 其他:组成部分及主要配件:立杆主体、造型支臂、地笼, 配件:地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	31			
237	040905007004	监控杆座安装 1. 名称:监控杆座 2. 规格:1.高1米杆。厚2mm, 直径40mm; 材质:镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。 3. 其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	24			
238	031103013002	落地式机柜、机架 1. 名称:服务器机柜 2. 规格参数:19英寸立式标准机柜; 600(宽)*800(深)*2055(高)mm; 包含配线架 3. 材质:优质冷轧钢材质, 颜色:黑色, 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000060	门禁管理系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031208005002	出入口目标识别设备 1. 名称:门禁读卡器 2. 规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸显示屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC 12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃。 3. 包含设备本体调试及配套底盒 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
240	031208007015	出入口执行机构设备 1. 名称:出门按钮 2. 结构:塑料面板; 3. 性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4. 输出:常开; 5. 类型:适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7. 重量:0.07kg;	台	11			
241	031204002008	控制网络通讯设备 1. 名称:门口机电源 2. 输入电压:AC187~242V,50Hz 3. 输出电压:DC12V 4. 额定功率:<18W	台	11			
242	031208007016	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
243	031208007017	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制);关门速度和锁门速度可连续可调,从90度起关门速度最快可调到3秒以内,缓慢关门达到40秒以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
	000061	电子巡更系统					
244	CB021	出入口设备 1. 名称:巡更棒 2. 规格:充电接口为通用micro USB 接口;有充电线;锂电池为可充电电池;内含软件。 3. 其他:详见图纸设计	台	5			
245	031207002005	出入口设备 1. 名称:巡更点 2. 规格:感应式防水、防拆、使用寿命长;非接触式点卡不用接触就能读取点卡信息,并能防止暴力拆卸,使用寿命至少3~5年。 3. 其他:详见图纸设计	个	75			
	000062	背景音乐系统					
246	031206001008	扩声系统设备 1. 名称:IP网络终端功放 2. 规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示,完善的机器自我保护功能;有静音功能,便于插入优先广播;信噪比:>84dB;总谐波失真:<0.3%;功率350W 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
247	031206001009	扩声系统设备 1. 名称:草地音箱(含音箱底座) 2. 规格型号:音响定压输入(V):70/100;音响额定功率(W):20;内置喇叭:5 1/4"防水同轴;重量(kg):3.0±0.3;尺寸(mm):200×210×210;防护等级:IP44 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	22			
	000063	智慧照明系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030213006002	监控杆安装 1. 名称:智慧灯杆 2. 规格参数:杆高4米,壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$ ,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			
249	030204022003	控制器 1. 名称:单灯控制器(从) 2. 规格参数:局域网主控灯控器,含下行 ZigBee 模块和上行:RS485 模块,支持本地策略、远端控制与信息采集 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
250	031202007004	路由器 1. 名称:智能网盒 2. 规格参数:1. RS485 模块。支持多种网络协议及485协议转换。支持本地策略、远端控制与信息采集 防护等级:IP65;支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
251	031208008016	电视控制摄像设备 1. 名称:视频监控 2. 规格参数:4寸200万像素网络球机;低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍,16倍数字变倍,3. 总变倍达到192倍;水平范围 $0^{\circ} \sim 360^{\circ}$ ,垂直范围 $0^{\circ} \sim 90^{\circ}$ ;视频压缩 H.264算法 3. 包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
252	031208017005	模拟盘 1. 名称:LED信息发布屏 2. 规格参数:像素间距:3.125mm(P3);显示尺寸:384mm*768mm(单面显示);整体尺寸:420*820*95mm;整机材质:全铸铝/不锈钢;刷新频率:3840Hz;防护等级:IP65 3. 其他:详见图纸设计	块	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031205008005	播控设备 1. 名称:环境监测一体机 2. 规格参数:温度、湿度、PM10、PM2.5、噪声、光照;工作电压 DC9~36V; 信号输出 RS485 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
254	031205008006	播控设备 1. 名称:紧急呼叫一体机 2. 规格参数:摄像头:网络通讯协议: TCP/IP、UDP、ARP、ICMP、IGMP、HTTP; 网络芯片速率: 10/100Mbps; 音频采样、位率: 8kHz~44.1kHz, 16bit, 8kbps-320kbps; 视频传输速率: 128kbps-10Mbps; 摄像头: CMOS200万像素; 工作温度: -20℃~+55℃; 工作电压: DC 12V; 功耗: 4W; 智能DSS键(速拨键、对讲键等)、壁挂式安装 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	2			
255	031202003002	网络终端设备 1. 名称:公共WiFi AP 2. 规格参数:2.4G/5G无线网络, 支持AP模式, STA模式; 传输速率: 1000Mbps, 外置双频防水可拆全向天线, 独立射频电路设计, 适合室外场地无线覆盖; 支持IEEE 802.11b/n/g; 无线MAC地址过滤, 无线安全功能, 64/128位WEP加密; WPA-PSK/WPA2-PKS等安全机制; 通信距离: 室外60m; 自动选择适宜信道, 网络流畅稳定; 功率线性可调, 有效降低AP间相互干扰; 自动剔除弱信号设备, 避免拖累整个网络, 提升无线网络性能; 支持TP-LINK商用网络云平台集中管理; 最大支持64个用户接入。 3. 含设备本体调试。 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
	000064	室外信息发布大屏(拼接屏)					
256	031208017006	模拟盘 1. 名称: LED屏体 2. 规格参数: 室外P4点间距4.0mm; 像素点: 62500/m <sup>2</sup> ; 模组尺寸: 320mm*160mm; 刷新率: 1920; 扫描方式: 1/10扫描; 拼接屏体净尺寸3.84*1.44m 3. 含28套LED屏体专用电源设备, 220V5A 4. 含设备本体调试及防水箱体、立柱等 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
257	031208013003	视频传输设备 1. 名称:发送卡 2. 规格参数:单卡校正区域: 256*256像素点 级联校正区域: 65536*65536像素点 输入输出: 网口 同步性: 秒级同步 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
258	031102055004	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:单膜光纤收发器, 控制室到屏体距离超过100米 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			
259	030204018003	配电箱 1. 名称: 配电柜 2. 规格参数: (KW)带远程上电、漏电保护, 3. 安装方式: 标配壁挂安装 4. 包含接线、防水封堵 5. 其他: 详见图纸设计	台	1			
260	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*2.5 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
	000065	室内信息发布屏					
261	031205008007	播控设备 1. 名称:显示屏体 2. 规格参数:架构: Cortex-A7架构; 主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G); 背光类型: LED; 尺寸: 478*269mm; 物理分辨率: 1920*1080; 对比度: 1200: 1; 刷新率: 60HZ 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	42			
	000066	综合管路系统-土建					
262	010101006002	挖沟槽土方、外运 1. 土壤类别:综合考虑 2. 部位: 管沟、井 3. 开挖方式: 自行考虑 4. 余土弃置: 综合考虑	m3	2396.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
263	010103001002	土方回填 1. 回填土材料: 压实性较好的素土 2. 回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3. 工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4. 运距: 运距综合考虑 5. 工程量: 按照实际的回填体积计算 6. 部位: 管沟	m3	2396.76			
264	AB046	室外手孔井 1. C15混凝土基础, 基座1040*100mm 2. 内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3. MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口600*600mm 4. 复合材料井盖, 井座高约80mm 5. 包含挖填土	座	40			
合计							

## 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称： 绿轴住宅项目一、二期智能化工程  
\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

### 投标报价说明

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程



工程项目费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一期				
2	二期				
	合计				

单项工程费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一期				
2	智能化安装工程				
3	机房装修				
4	综合管路系统-土建				
5	二期				
6	智能化安装工程				
7	综合管路系统-土建				
合计					

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
一期					
智能化安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	综合布线-单体部分				
1.2	综合布线-电梯五方通话系统				
1.3	综合布线-智能化设备专网系统				
1.4	综合布线-智能化监控专网系统				
1.5	综合布线-访客对讲系统				
1.6	综合布线-视频监控系统				
1.7	综合布线-门禁系统				
1.8	综合布线-出入口控制系统				
1.9	综合布线-信息发布系统				
1.10	综合布线-背景音乐系统				
1.11	综合布线-智慧照明系统				
1.12	综合布线-智能充电桩系统				
1.13	智能化设备专网系统-前端				
1.14	智能化设备专网系统-管理中心				
1.15	监控专网系统-前端				
1.16	监控专网系统-管理中心				
1.17	综合管路系统-安装				
1.18	智能访客对讲系统-户内				
1.19	智能访客对讲系统-出入口部分				
1.20	智能访客对讲系统-管理中心				
1.21	智能访客对讲系统-综合安防管理软件				
1.22	视频监控系统				
1.23	门禁管理系统				
1.24	电子巡更系统				
1.25	消防中心系统-防雷接地				
1.26	消防中心系统-UPS配电				
1.27	消防中心系统-机房空调				
1.28	智能电动自行车充电系统				
1.29	背景音乐系统				
1.30	智慧照明系统				
1.31	物业显示大屏				
1.32	室外信息发布大屏(拼接屏)				
1.33	室内信息发布屏				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金				
7	设备费				
	合计				
机房装修					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
综合管路系统-土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
二期					
智能化安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	综合布线-电梯五方通话系统				
1.2	综合布线-智能化设备专网系统				
1.3	综合布线-智能化监控专网系统				
1.4	综合布线-访客对讲系统				
1.5	综合布线-视频监控系统				



表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
1.6	综合布线-门禁系统				
1.7	综合布线-出入口控制系统				
1.8	综合布线-信息发布系统				
1.9	综合布线-背景音乐系统				
1.10	综合布线-智慧照明系统				
1.11	智能化设备专网系统-前端				
1.12	监控专网系统-前端				
1.13	物联网应用安全系统				
1.14	监控专网系统-防火墙				
1.15	综合管路系统-安装				
1.16	智能访客对讲系统-户内				
1.17	智能访客对讲系统-出入口部分				
1.18	智能访客对讲系统-管理中心				
1.19	视频监控系统				
1.20	门禁管理系统				
1.21	电子巡更系统				
1.22	背景音乐系统				
1.23	智慧照明系统				
1.24	室外信息发布大屏(拼接屏)				
1.25	室内信息发布屏				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
	合计				
综合管路系统-土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	一期					
	000003	智能化安装工程					
	000004	综合布线-单体部分					
1	031103023001	单口信息面板 1. 名称:单口信息面板(信息) 2. 规格参数:1. 单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2. 提供数据和语音标识条,便于识别数据和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3. 材料要求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4. 产品要求:接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果;3. 模块:含非屏蔽信息模块安装及调试,六类非屏蔽RJ45 模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式:T568B/568A;直流电阻:0.3Q5. 绝缘阻抗:不低于500MQ 插拔寿命:≥750次 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	584			
2	031103023002	单口信息面板 1. 名称:单口信息面板(语音) 2. 规格参数:1. 单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2. 提供数据和语音标识条,便于识别数据和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3. 材料要求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4. 产品要求:接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果;3. 模块:含非屏蔽语音模块安装及调试,六类非屏蔽RJ45 模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式:T568B/568A;直流电阻:0.3Q5. 绝缘阻抗:不低于500MQ 插拔寿命:≥750次 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	432			
3	031103017001	4对对绞电缆 1. 名称:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆;2. 芯线规格:23 AWG 实芯裸铜导体;3. 铜芯直径:≥0.57mm;4. 芯线对数:4对;5. 电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISO/IEC61034标准)外护套;6. 标准:符合 TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7. 带宽:≥100MHz;8. 特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:包含水晶头	m	6429.97			
4	031103036001	电话线缆、广播线 1. 种类:四芯三类电话线 2. 规格参数:产品执行标准:参考邮电局YD/T630-93标准和奋进达企业标准;绝缘材料:高密度聚乙烯或聚丙烯,按照国标色谱标明绝缘线的颜色; 3. 敷设方式:综合考虑	m	3400.00			
	000005	综合布线-电梯五方通话系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031103036002	电话线缆、广播线 1. 种类: 五方通话线缆 2. 规格参数: RVVP-4*1.0, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑	m	3051.00			
	000006	综合布线-智能化设备专网系统					
6	031103037001	信息箱 1. 名称: 设备箱 2. 规格参数: 不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式: 弱电井挂墙明装	台	72			
7	031101036001	24口光纤配线架 1. 名称: 24口光纤配线架 2. 规格参数: 抽屉式结构, 节约空间, 操作方便; 巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护; 进出光纤方便灵活, 有充裕的光纤盘绕空间; 多种规格, 适用范围广结构紧凑, 体积小, 重量轻; 背面多个光缆固定位置, 使进纤方便灵活, 便于光缆开剥保护; 提供光纤配线盒; 分别提供多种适配器接口; 优质冷轧钢板; 包含耦合器、尾纤 3. 含光纤熔接 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	套	7			
8	031103029001	光纤连接盘 1. 名称: 12口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型(非抽屉型), 单个配线架可端接8芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计和技术要求	块	49			
9	031103032001	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤; 最小弯曲半径: 3.8cm; 工作温度范围: -20~70℃; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: 200MHz, Km/850nm; 500MHz, Km/1300nm; 重复插拔: <0.2dB, 每500次插拔; 最大回损: -50dB; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	49			
	000007	综合布线-智能化监控专网系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031103037002	信息箱 1. 名称:设备箱 2. 规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式:弱电井挂墙明装	台	20			
11	031101036002	24口光纤配线架 1. 名称:24口光纤配线架 2. 规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3. 含光纤熔接 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	套	9			
12	031103029002	光纤连接盘 1. 名称:4口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	12			
13	031103029003	光纤连接盘 1. 名称:12口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	20			
14	031103032002	光纤跳线 1. 名称:光纤跳纤 2. 规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031103015001	设备箱 1. 名称:室外不锈钢防水箱 2. 规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	11			
	000008	综合布线-访客对讲系统					
16	031103017002	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	5956.00			
17	031103020001	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	5956.00			
18	031103020002	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	1211.00			
19	030212003001	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	26118.00			
20	030212003002	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	2108.00			
	000009	综合布线-视频监控系统					
21	030212003003	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1625.00			
22	030212003004	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	3965.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031103017003	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	2108.00			
24	031103020003	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	6005.00			
25	031103020004	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	3006.00			
	000010	综合布线-门禁系统					
26	031103017004	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1922.00			
27	030212003005	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1505.00			
28	030212003006	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1505.00			
29	030212003007	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1920.00			
	000011	综合布线-出入口控制系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031103017005	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100\pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	202.00			
31	030212003008	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	202.00			
32	030212003009	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	202.00			
33	031103029004	光纤连接盘 1. 名称: 4 口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型 (非抽屉型), 单个配线架可端接 8 芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	块	2			
34	031103032003	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管— 提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括 ST、SC、LC、FC 等尾纤; 最小弯曲半径: 3.8cm; 工作温度范围: $-20\sim 70^{\circ}\text{C}$ ; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: 200MHz.Km/850nm; 500MHz.Km/1300nm; 重复插拔: $<0.2\text{dB}$ , 每 500 次插拔; 最大回损: $-50\text{dB}$ ; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	6			
	000012	综合布线-信息发布系统					



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031103017006	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	3105.00			
36	030212003010	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	198.00			
	000013	综合布线-背景音乐系统					
37	030212003011	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*2.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	798.00			
38	030212003012	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1196.00			
	000014	综合布线-智慧照明系统					
39	031103017007	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	807.00			
40	030212003013	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1208.00			
	000015	综合布线-智能充电桩系统					
41	030212003014	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	804.00			
	000016	智能化设备专网系统-前端					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031202006001	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
43	031202006002	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	62			
44	031202006003	接入交换机 1. 名称:8口交换机 2. 规格参数:8个千兆电口(非POE), 2个SFP光口, 非网管型交换机 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
45	031102055001	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:1. 远距离传输, 传输距离2000米以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
	000017	智能化设备专网系统-管理中心					
46	031202006004	核心交换机 1. 名称:核心交换机 2. 规格参数:整机独立插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个; 要求实配千兆电口≥24个, 千兆光口≥24个, 万兆光口≥2个, 且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机框设计, 设备高度≤4U 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000018	监控专网系统-前端					
47	031202006005	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031202006006	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
49	031202006007	交换机 1. 名称:8口千兆接入交换机 2. 规格参数:8个10/100/1000M自适应电口, 2个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
	000019	监控专网系统-管理中心					
50	031202006008	核心交换机 1. 名称:核心交换机 2. 规格参数:整机独立插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个; 要求实配千兆电口≥24个, 千兆光口≥24个, 万兆光口≥2个, 且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机架设计, 设备高度≤4U 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000021	综合管路系统-安装					
51	030212001001	电气配管 1. 材质:PE塑料管 2. 规格:Φ25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	3453.85			
52	030212001002	电气配管 1. 材质:PE塑料管 2. 规格:Φ100 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	4008.02			
53	030212001003	电气配管 1. 材质:PVC塑料管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	120.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030212001004	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4. 其他: 含接线盒安装	m	120.00			
55	030212001005	电气配管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地敷设 (过路)	m	60.00			
56	CB001	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆	m <sup>2</sup>	20.35			
	000022	智能访客对讲系统-户内					
57	031204009001	住宅(小区)智能化设备 1. 名称: 7寸彩色数字可视分机 2. 规格参数: 主处理器 高性能嵌入式处理器; 操作系统 Android 8.1; 网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP, RTSP ROM 8GB RAM 1GB; 电容屏; 7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600安卓8.1; 全新UI, 更加人性和友好交互; 支持Wi-Fi和有线双网卡; 支持定制接入多种智能家居app和协议; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	541			
58	031204002001	控制网络通讯设备 1. 名称: 分机电源 2. 规格参数: 输入电压: AC100V~AC120V/AC200V~AC240V; 输出电压: DC12V (-10%~+10%), 端子式; 额定输出电流: 12.5A; 额定功率: 150W, 空载功耗: <0.5W; 保护功能: 短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级: 按照EN61000-4-5, 线到地: ±2.0kV; 线对线: ±1.0kV 静电防护 按照EN61000-4-2, 空气放电: ±8kV; 接触放电: ±6kV 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	70			
59	030204031001	小电器 1. 名称: 紧急报警按钮 2. 规格参数: 紧急按钮面板式 (适合86底盒) 钥匙复位, 无钉孔 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	个	1623			
	000023	智能访客对讲系统-出入口部分					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031204009002	住宅(小区)智能化设备 1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	66			
61	031204002002	控制网络通讯设备 1.名称:门口机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	66			
62	031204009003	住宅(小区)智能化设备 1.名称:围墙机 2.型号规格:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法,支持100000张人脸白名单;1:N人脸比对时间≤0.3S/人,识别距离0.3m-2m可配置;支持前端活体检测,有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
63	031204002003	控制网络通讯设备 1.名称:围墙机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	1			
64	031208007001	出入口执行机构设备 1.名称:出门按钮 2.型号规格:专业电路设计,无机械故障;精美外观设计,美观大方;可采用防火阻燃材料,安装方便常开/常闭功能,可灵活应用;五十万次抗疲劳测试,经久耐用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031208007002	出入口执行机构设备 1. 名称:双门电磁锁 2. 规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	63			
66	031208007003	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
67	031208007004	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	130			
68	031207002001	出入口设备 1. 名称:电动门 2. 规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时间段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸, 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031208007005	出入口执行机构设备 1. 名称:905款出门按钮 2. 型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式:常开/常闭功能,可灵活应用 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000024	智能访客对讲系统-管理中心					
70	031202006009	服务器 1. 名称:数据中心 2. 规格参数:处理器:2*Intel Xeon 4108 1.8G 8C; 内存:16GB 2666*4 最多支持24根DDR4内存条 支持的单根DIMM容量:8GB、16GB和32GB; 硬盘:数量、尺寸、容量、扩展性、槽位数:2*2TB 3.5寸硬盘 8LFF 硬盘机型:最多支持前部8LFF 硬盘; 硬盘:机械盘需写明转速、接口、传输速率 7200转, SATA接口, 6GB 3. 包含系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板及设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
71	031208015001	监控中心设备 1. 名称:管理机 2. 规格参数:采用10寸全玻璃触摸显示屏,屏幕分辨率1024*600;支持远程打开单元门锁(支持监视开锁、对讲开锁);支持和门口机,室内机的双向实时对讲;支持同时监视4路门口机、IPC的画面;支持SD卡扩展,在门口机对讲和监视时进行录像和抓拍图片;支持抓图、录像、开锁信令、留影留言等敏感信息加密,外部设备无法查看,有效保障数据安全;支持免提和听筒自由切换。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
72	CB002	附属设备 1. 名称:滴胶印刷卡 2. 规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443 标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	张	1623			
73	031207002002	出入口设备 1. 名称:对讲门禁发卡器 2. 规格参数:IC卡(Mifare卡)发卡;USB供电和通讯,工作电流:150mA;免驱动安装,即插即用;读写过程采用逻辑加密运算,防止被破译;每张卡都有唯一代码,具有不可复制性;发卡成功或失败有双色LED指示灯和蜂鸣器提示;工作温度:-30℃~+60℃,工作湿度:≤95% 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031205008001	播控设备 1. 名称:电脑 2. 规格参数:i7-7700/8G内存/2G独显/1T硬盘/千兆网卡; 屏幕参数: 22寸/分辨率1920×1080/电压220V/刷新频率60HZ; 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
	000025	智能访客对讲系统-综合安防管理软件					
75	031202010001	服务器系统软件 1. 名称:综合安防管理软件 2. 功能:系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板、消防用传设备接入 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
	000026	视频监控系统					
76	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称:室内枪式红外摄像机 2. 规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机; 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12 V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.55 A, 6.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max; 防护等级: IP67; 补光: 最远可达50 m 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	192			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031208008002	电视控制摄像设备 1.名称:彩色红外一体化半球摄像机 2.规格参数:200万像素1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机;最低照度:彩色:0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5.宽动态范围:120 dB;视频压缩标准:主码流:H.265/H.264;子码流:H.265/H.264/MJPEG;第三码流:H.265/H.264;最大图像尺寸:1920 × 1080;存储功能:NAS (NFS, SMB/CIFS均支持);网络:1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口;启动及工作温湿度:-30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结);供电方式:DC:12V±25%;PoE:802.3af;电源接口类型:Φ5.5 mm圆口;电流及功耗:DC:12 V, 0.38 A, 4.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max; 补光:最远可达30米 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			
78	031208008003	电视控制摄像设备 1.名称:电梯专用摄像机 2.安装部位:电梯 3.规格参数:内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测;电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	34			
79	031208015002	录像设备 1.名称:32路8盘位录像机 2.功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大32路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对,最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031208015003	录像设备 1. 名称:4路单盘位录像机 2. 功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大4路网络视频接入;最多支持80Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
81	031202001001	终端设备 1. 名称:8T硬盘 2. 规格:9000G; 7200RPM; 256MB; SATA 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	6			
82	031202007001	路由器 1. 名称:无线网桥 2. 规格参数:电梯网桥, 802.11ac制式; 成对包装, 距离500米; 网口设计, 支持路由功能; 定向天线 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031208008004	电视控制摄像设备 1.名称:室外园区人脸摄像机 2.规格参数:400万像素1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机;人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸,支持检测、跟踪、评分,支持上传背景大图以及人脸小图;周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能;支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警;过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警;道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍,车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别;混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车,自动对车辆牌照进行识别,可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头,操作便捷,变焦过程平稳;最低照度:彩色:0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白:0.0001Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头:(变焦)2.8-12mm @ F1.2,水平视场角:100°~40°,垂直视场角:52°~22°,对角线视场角:120°~46°;宽动态:超宽动态范围达120dB,室内逆光环境下监控;视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG;最大图像尺寸:2688×1520 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	33			
84	031208008005	电视控制摄像设备 1.名称:高清警界摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高,可输出200万(1920×1080)@25fps,支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031208008006	电视控制摄像设备 1.名称:室外快球摄像机 2.规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸 CMOS 传感器;细节400W、1/2.8英寸 CMOS 传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0 黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
86	031208008007	电视控制摄像设备 1.名称:防抛物摄像机 2.规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别;400万星光级1/1.8" CMOSAI抓拍筒型网络摄像机;支持同时检测并且抓拍30张人脸,支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图,支持最佳抓拍,快速抓拍;支持前端人脸比对,支持最多3个人脸库的管理,支持最多9万张人脸的导入;支持人脸,人体属性上报;支持上传背景大图以及人脸小图;支持人脸库个数:3个;每个人脸库支持的人脸数量:30000个,单张人脸不超过300KB;智慧城管:支持1-24小时检测周期,支持非法摆摊事件检测;道路监控:支持背向行驶车辆抓拍,支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型。支持行人、非机动车、机动车的混行检测;设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	39			
87	031208015004	录像设备 1.名称:高空抛物录像机 2.功能:2U标准机架式;2个HDMI,2个VGA,HDMI+VGA组内同源;8盘位,可满配8T硬盘;2个千兆网口;2个USB2.0接口、1个USB3.0接口;1个eSATA接口;支持RAID0、1、5、10,支持全局热备盘 软件性能:输入带宽:320M;64路H.264、H.265混合接入 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031202010002	服务器系统软件 1. 名称:网络存储服务器 2. 规格参数:24盘位控制器磁盘阵列; 1024Mbps接入带宽, 2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口, 如有需要必须下单时备注); 支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储; 4U机架式24盘位, 单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘; 64位多核处理器, 4GB高速缓存(可扩展到32GB); 网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
89	031202010003	服务器系统软件 1. 名称:智能人脸分析服务器 2. 规格参数:名单库比对报警(16路图片流或8路视频流); 路人档案50万份; 支持陌生人报警; 支持人员频次统计; 支持人脸签到和考勤; 支持人脸IV1比对; 支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索 3. 8路视频流实时人脸、人体、车辆结构化分析(200W); 支持人脸分析; 支持人体分析; 本地展示人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜); 可上传平台的人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜、下衣颜色、上衣类型、下衣类型、发型、戴帽子、戴口罩、拎东西、骑车人数、骑车类型) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
90	031202001002	终端设备 1. 名称:企业级硬盘 2. 规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031208017001	模拟盘 1. 名称:46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2. 参数:LCD液晶显示单元数量12台; 京东方面板; 尺寸:46英寸; 拼缝: 3.5mm; 分辨率: 1920 × 1080@60 Hz (向下兼容); 视角: 垂直上下178°, 水平左右178° (CR≥10); 响应时间: 8ms(G to G); 亮度: 500cd/; 输入接口: HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, CVBS × 1, USB × 1; 功耗: ≤ 111 W; 电源要求: 100~240 VAC, 50/60 Hz; 3. 电视墙: 支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头; 表面采用静电喷塑工艺, 喷塑固化温度180~210度, 涂层厚度80~100微米, 防腐防锈。默认参数颜色: 黑色; 后拉杆长度: 600~900mm; 弧度: 0°; 开门及封板: 底座前封板, 含侧封板、顶盖板, 无后门结构; LOGO: HIKVISION; 表面处理: 静电喷塑; 底座高度: 600/800/1000/1200mm; 厚度: 400mm; 材料: SPCC高强度钢板 3. 包含配套高清线材及设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	1			
92	031208009001	视频综合平台 1. 名称: 视频综合平台一体机 2. 规格参数: 1.5U机箱+4路DVI输入(支持转VGA或HDMI)+12路HDMI输出+单主控板+单电源; 整机支持解码6路2400W@25fps、或12路1200W@25fps、或24路800W@25fps、或48路400W@25fps、或96路200W@30fps、192路720P@30fps、或192路4CIF@30fps以下分辨率 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
93	031202006010	服务器 1. 名称: 数据中心(视频监控系統) 2. 规格参数: 处理器: 2*Intel Xeon 410S 1.8G 8C; 内存: 16GB 2666*4 最多支持24根DDR4内存条 支持的单根DIMM容量: 8GB、16GB和32GB; 硬盘: 数量、尺寸、容量、扩展性、槽位数: 2*2TB 3.5寸硬盘 8LFF 硬盘机型: 最多支持前部8LFF 硬盘; 硬盘: 机械盘需写明转速、接口、传输速率7200转, SATA接口, 6GB; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031202001003	终端设备 1.名称:网络键盘 2.规格参数:显示屏:10.1英寸TFT LCD;控制方式:网络方式;电源:DC12V/POE;功耗:≤15W;尺寸:404(长)*180(宽)*163(高)mm;重量:≈1.7KG;最大解码分辨率:4路1080P或1路4K;工作温度:-10℃~+55℃;工作湿度:10%~90%;网络接口:1个;WiFi:1个;语音对讲输入:1个,3.5mm立体声;语音对讲输出:1个,3.5mm立体声;摇杆类型:四维单按键摇杆;USB接口:USB2.0x2;视频接口:DVIx1;HDMIx1;屏幕区和摇杆区采用分体设计;支持网络方式接入全系列DVR、DVS、NVR、网络摄像机、球机等设备;支持在触控屏上预览图像或通过HDMI/DVI将图像投到外接显示屏上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
95	031205008002	播控设备 1.名称:电脑 2.规格参数:i7-7700/8G内存/2G独显/1T硬盘/千兆网卡;屏幕参数:22寸/分辨率1920×1080/电压220V/刷新频率60HZ; 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
96	040905007001	监控杆座安装 1.名称:监控立杆 2.规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm,直径110mm,横臂500mm。材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3.其他:组成部分及主要配件:立杆主体、造型支臂、地笼,配件:地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	46			
97	040905007002	监控杆座安装 1.名称:监控杆座 2.规格:1.高1米杆。厚2mm,直径40mm;材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。 3.其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	29			
98	031103013001	落地式机柜、机架 1.名称:服务器机柜 2.规格参数:19英寸立式标准机柜;600(宽)*800(深)*2055(高)mm;包含配线架 3.材质:优质冷轧钢材质,颜色:黑色, 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
99	031205002001	操作台 1.名称:操作台 2.规格参数:国标操作台,三联	台	1			
	000027	门禁管理系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031208005001	出入口目标识别设备 1. 名称:门禁读卡器 2. 规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC 12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃ 3. 包含设备本体调试及配套底盒 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	42			
101	031208007006	出入口执行机构设备 1. 名称:出门按钮 2. 结构:塑料面板; 3. 性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4. 输出:常开; 5. 类型:适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7. 重量:0.07kg;	台	42			
102	031204002004	控制网络通讯设备 1. 名称:门口机电源 2. 输入电压:AC187~242V,50Hz 3. 输出电压:DC12V 4. 额定功率:<18W	台	42			
103	031208007007	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	32			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031208007008	出入口执行机构设备 1. 名称:双门电磁锁 2. 规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
105	031208007009	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制);关门速度和闭门速度可连续可调,从90度起关门速度最快可调到3秒以内,缓慢关门达到40秒以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	52			
	000028	电子巡更系统					
106	CB003	出入口设备 1. 名称:巡更棒 2. 规格:充电接口为通用micro USB 接口;有配充电线;锂电池为可充锂电池;内含软件。 3. 其他:详见图纸设计	台	5			
107	031207002003	出入口设备 1. 名称:巡更点 2. 规格:感应式防水、防拆、使用寿命长;非接触式点卡不用接触就能读取点位信息,并能防止暴力拆卸,使用寿命至少3~5年。 3. 其他:详见图纸设计	个	75			
	000029	消控中心系统-防雷接地					
108	030202010001	避雷器 1. 名称:机架式防雷插座 2. 规格参数:带防雷模块,输入电压:220~250V;输入电流16A,容量4000W,8位10A万用孔,单孔最大负载10A,最大总负载16A,带总空开,有过载保护功能 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030209001001	接地装置 1. 采用6mm <sup>2</sup> 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2. 每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3. 铜带与各柱子内钢筋连接。 4. 详细规格及做法详见图集《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012。 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	项	1			
110	030211008001	接地装置 1. 类别:接地系统调试	系统	1			
	000030	消控中心系统-UPS配电					
111	031007003001	供电系统 1. 名称: UPS主机 30KVA (含蓄电池 12V100AH) 2. 规格参数: 整体结构采用塔式结构设计, 在线式; 主机支持两路不同的市电接入; 市电、电池切换时间: 0ms; 环境温度: -10℃~40℃; 噪音<68dB; 电池类型: 铅酸电池; 绝缘等级>2M; 功率因数>0.9; 主机具备LED和LCD液晶显示屏, 提供中文显示主机与电池状态及报警信息; 具备防雷功能; 当电池能量即将耗尽时, 不间断电源发出声光报警, 并在电池放电下限点停止逆变器工作, 长鸣告警 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
112	030204013001	UPS蓄电池柜 1. 名称: UPS电池柜 2. 定制电池柜尺寸: 780(宽)*885(深)*1210(高) mm 3. 规格参数: 冷轧钢板, 内外喷塑。 4. 电池数量A32, 满载重量约950KG。 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
113	030204018001	配电箱 1. 名称: UPS配电箱 2. 尺寸: 800(高)*600(宽)*200(深) mm 3. 材质: 冷轧钢板喷塑 4. 17路输出 5. 安装方式: 综合考虑 6. 包含接线 7. 其他: 详见图纸设计	台	1			
114	030507005001	设备支架制作、安装 1. 材料: L50*50角钢焊接 2. 部位: 配电柜支架、机柜支架、电池支架、空调支架	t	0.113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
116	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:ZRYJV-5*10 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
117	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格:ZRYJV-4*35+1*16, 国标 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	30.00			
118	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-3*4.0, 国标 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	500.00			
	000031	消控中心系统-机房空调					
119	030901004001	空调器 1. 名称:商用立式空调 2. 规格参数:空调类型:立柜式空调;冷暖类型:冷暖电辅;空调匹数:3P;适用面积:34-50;变频/定频:变频;制冷功率:2380W;制冷量:7210W;循环风量:1210m³/h;室内机噪音:35-45dB;制热量:9110W;制热功率:3100W;能效等级:三级 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
	000032	智能电动自行车充电系统					
120	CB004	智能充电站 1. 名称:智能充电站 2. 规格参数:设备输出路数:20路通信方式:4G;输入总电源线:20路≥BVR4mm²(铜芯);支付方式:支付宝、微信、刷卡(可外接投币器);输入工作电压:AC120V-AC250V/50-60Hz;单通道输出电压:AC180V-250V/50-60Hz同步输出;单通道输出电流:5A(可设置);输出电源线:单路≥BVR1.5mm²(铜芯);工作温度:-20℃-60℃;短路保护响应时间:≤10ms;86型插座,5孔,一个双插,一个三插;带指示灯,额定电流10A 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
121	CB005	防雨罩 1. 名称:防雨罩 2. 规格参数:阻燃ABS,室外防水专用,适用86型插座 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204031002	小电器 1. 名称:充电桩专用双5孔插座 2. 规格参数:86型插座, 双5孔, 2个双插, 2个三插; 带指示灯, 额定电流10A 3. 安装方式:综合考虑	个	20			
	000033	背景音乐系统					
123	031206003001	背景音乐系统设备 1. 名称:IP网络控制主机 2. 规格参数:工业级机柜式机箱设计, 机箱采用钢结构, 有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。17英寸LED液晶显示屏, 内置五线工业加固触摸屏, 简单易用的触摸屏操控。工业级专用主板设计, 双核四线程超低功耗的嵌入式工业级处理器, 处理速度更快, 运作性能更强, 可以长时期不断电稳定工作。内置大容量128G SSD固态硬盘, 具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点。内置6组工业异步传输接口, 内置4组通用串行总线, 最高480M传输速率。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
124	031202012001	平台管理软件 1. 名称:IP广播服务器软件(加密狗) 2. 规格参数:统一管理配置系统内所有IP内通设备, 包括寻呼话筒, 对讲终端, 广播终端和接口设备; 即时显示各类终端运行状态, 如登录IP地址、音量、任务状态, 可远程调节所有终端音量; 配置各类终端参数:终端名称、广播权限(操作范围、优先级)、对讲权限(呼叫范围、优先级)、监听权限(监听范围)等; 具有实时采集和定时采集功能, 可通过声卡向指定终端广播音乐或通知; 文件广播, 将服务器中音频文件, 向指定终端播放(支持任意多路文件同时广播); 定时任务, 在设定的时间, 向预设的终端播放文件列表内容; 消防广播, 当服务器收到终端的触发信号, 向指定区域的终端播放紧急疏散语音; 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
125	031206001001	扩声系统设备 1. 名称:广播话筒 2. 规格参数:频率响应:50Hz-16KHz; 灵敏感度:-40dB/±2dB; 指向特性:心形指向; 输出阻抗:250Ω; 拾音头:驻极体电容式; 电源供应:DC3V DC9V (AC12V); 附属配件:防风罩1个专业音频线1条 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031206001002	扩声系统设备 1.名称:寻呼话筒 2.规格参数:7寸触摸操控屏;支持语音唤醒系统; 语音识别功能在噪音环境中自动过滤环境音;定时 背景音乐128-320kbps;广播延迟小于10毫秒;支持 TCP/IP、UDP、IGMP、兼容WAN/LAN共享网络;定时 背景音乐128-320kbps;实时寻呼;消防报警功能 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
127	031203002001	抄表采集系统设备 1.名称:IP网络音频采集器 2.规格参数:支持TCP/IP、UDP、IGMP,兼容WAN/LAN共 享网络;支持手机APP点播,实时广播,TTS语音等 功能;自带网络解码,可以将服务器传输的电信号 转换为模拟信号;6级优先级,高优先级信号可覆盖 低优先级信号 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
128	031202002001	附属设备 1.名称:电源时序器 2.规格参数:1、支持短路或者DC24V触发自动开启电 源。2、支持手动操作或可编程受控动作。3、支持 多机级联,最多可达80路电源输出。4、能过总线组 织网络,连接方便快捷。5、通过总线协议与中央主 机联机,组成强大的可编程受控供电系统,提高系 统管理能力。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
129	031206001003	扩声系统设备 1.名称:数字调谐器 2.规格参数:1.持自动/手动搜台。支持预设/手动存 储电台。最多可存储记忆30电台。支持受控控制。 FM接收频率范围 87.5MHz-108.0MHz;音频输出参 数,音频输出 1k $\Omega$ /500mV;监听参数,监听喇叭功 率 $\geq$ 0.5W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031206001004	扩声系统设备 1. 名称 :DVD播放器 2. 规格参数:全面兼容VCD, SVCD, DVD, GAME, MP3, MP4, JPEG, HDCD, CDDA, WMA, CD-G, DVD-R, DVD+R, VD-RW, DVD+RW, HDVD, CD, FLV等; 支持USB2.0, 支持3合1读卡各U盘/SD卡即插即放。可实现DVD的全部通用功能。VFD显示屏, 让工作状态一目了然。HiFi级的音频解码性能, 带来更为逼真的听觉效果。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
131	031206001005	扩声系统设备 1. 名称 :IP网络终端功放 2. 规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示,完善的机器自我保护功能;有静音功能,便于插入优先广播;信噪比: >84dB;总谐波失真: <0.3%;功率350W 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
132	031206001006	扩声系统设备 1. 名称 :IP消防报警矩阵 2. 规格参数:自适应TCP/IP网络传输协议,支持100/10Mbps;网络化公共广播系统与消防中心之间的接口,支持无限个消防分区的通道扩展。LED与数码管指示灯指示。当接收到由消防中心发来之警报信号时,会自动激活网络化公共广播系统相应工作区进入强行插入紧急广播状态。强插激活区可局限于事故区,也可伸展至若干个邻区,由网络化主机预编程确定。每台机可控制32个区,通过主机设置,每个区可有上下多个邻区被同时激活。可以安装在网络化系统局域网内的任意一点上,方便施工与安装;支持TTL与短路信号触发,并且内置二选一开关;红外线遥控器设置IP地址。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
133	031206001007	扩声系统设备 1. 名称 :草地音箱(含音箱底座) 2. 规格型号:音响定压输入(V): 70/100; 音响额定功率(W): 20; 内置喇叭: 5 1/4"防水同轴; 重量(kg): 3.0±0.3; 尺寸(mm): 200×210×210; 防护等级: IP44 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
	000034	智慧照明系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031202001004	能源管理系统软件 1.名称:智慧路灯管理平台 2.规格参数:1.照明控制系统;广告发布;视频监控;环境监测系统;wifi管理;充电桩管理系统;广播系统;紧急呼叫系统。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
135	030213006001	监控杆安装 1.名称:智慧灯杆 2.规格参数:杆高4米,壁厚≥2.5mm,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7.其他:详见图纸设计及技术要求	套	5			
136	030204022001	控制器 1.名称:单灯控制器(主控) 2.规格参数:IP65防水;一路调光输出;一路单灯电流、电压、功率信息采集;传输协议:ZigBee/NB-IoT无线通信;电压电流采集;用电量统计;故障报警;支持远程控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
137	030204022002	控制器 1.名称:单灯控制器(从) 2.规格参数:局域网主控灯控器,含下行 ZigBee 模块和上行:RS485 模块,支持本地策略、远程控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
138	031202007002	路由器 1.名称:智能网盒 2.规格参数:1.RS485 模块。支持多种网络协议及 485 协议转换。支持本地策略、远程控制与信息采集 防护等级:IP65;支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031208008008	电视控制摄像设备 1. 名称:视频监控 2. 规格参数:4寸200万像素网络球机;低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍,16倍数字变倍,3.总变倍达到192倍;水平范围 0°~360°,垂直范围 0°~90°;视频压缩 H.264算法 3. 包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
140	031208017002	模拟盘 1. 名称:LED信息发布屏 2. 规格参数:像素间距:3.125mm(P3);显示尺寸:384mm*768mm(单面显示);整体尺寸:420*820*95mm;整机材质:全铸铝/不锈钢;刷新频率:3840Hz;防护等级:IP65 3. 其他:详见图纸设计	块	1			
141	031205008003	播控设备 1. 名称:紧急呼叫一体机 2. 规格参数:摄像头:网络通讯协议:TCP/IP、UDP、ARP、ICMP、IGMP、HTTP;网络芯片速率:10/100Mbps;音频采样、位率:8kHz~44.1kHz,16bit,8kbps-320kbps;视频传输位率:128kbps-10Mbps;摄像头:CMOS200万像素;工作温度:-20℃~+55℃;工作电压:DC 12V;功耗:4W;智能DSS键(速拨键、对讲键等)、壁挂式安装 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
142	031202003001	网络终端设备 1. 名称:公共WiFi AP 2. 规格参数:2.4G/5G无线网络,支持AP模式,STA模式;传输速率:1000Mbps,外置双频防水可拆全向天线,独立射频电路设计,适合室外场地无线覆盖;支持IEEE 802.11b/n/g;无线MAC地址过滤,无线安全功能,64/128位WEP加密;WPA-PSK/WPA2-PSK等安全机制;通信距离:室外60m;自动选择适宜信道,网络流畅稳定;功率线性可调,有效降低AP间相互干扰;自动剔除弱信号设备,避免拖累整个网络,提升无线网络性能;支持TP-LINK商用网络云平台集中管理;最大支持64个用户接入。 3. 含设备本体调试。 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000035	物业显示大屏					
143	031208017003	模拟盘 1. 名称:46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2. 参数:LCD液晶显示单元数量12台;京东方面板;尺寸:46英寸;拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60 Hz(向下兼容);视角:垂直上下178°,水平左右178°(CR≥10);响应时间:8ms(G to G);亮度:500cd/;输入接口:HDMI×1, DVI×1, VGA×1, CVBS×1, USB×1;功耗:≤111 W;电源要求:100~240 VAC, 50/60 Hz; 3. 电视墙:支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头;表面采用静电喷塑工艺,喷塑固化温度180~210度,涂层厚度80~100微米,防腐防锈。默认参数颜色:黑色;后拉杆长度:600~900mm;弧度:0°;开门及封板:底座前封板,含侧封板、顶盖板,无后门结构;LOGO:HIKVISION;表面处理:静电喷塑;底座高度:600/800/1000/1200mm;厚度:400mm;材料:SPCC高强度钢板 3. 包含配套高清线材及设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
144	031208013001	视频传输设备 1. 名称:解码器 2. 规格参数:高清视音频解码器,采用Linux操作系统,运行稳定可靠;输入接口:支持一路VGA和一路DVI接入;输出接口:支持12路HDMI和6路BNC输出,HDMI(可以转DVI-D)(奇数口)输出分辨率最高支持4K(3840*2160@30HZ);编码格式:支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式;封装格式:支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式;音频解码:支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码;解码能力:支持12路1200W,或24路800W,或36路500W,或60路300W,或96路1080P及以下分辨率同时实时解码; 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000036	室外信息发布大屏(拼接屏)					
145	031208017004	模拟盘 1. 名称:LED屏体 2. 规格参数:室外P4点间距4.0mm;像素点:62500/m <sup>2</sup> ;模组尺寸:320mm*160mm;刷新率:1920;扫描方式:1/10扫描;拼接屏体净尺寸3.84*1.44m 3. 含28套LED屏体专用电源设备,220V5A 4. 含设备本体调试及防水箱体、立柱等 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031208013002	视频传输设备 1.名称:发送卡 2.规格参数:单卡校正区域:256*256像素点 级联校正区域:65536*65536像素点 输入输出:网口 同步性:秒级同步 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
147	031102055002	光纤收发器 1.种类:光纤收发器 2.规格参数:单膜光纤收发器,控制室到屏体距离超过100米 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			
148	030204018002	配电箱 1.名称:配电柜 2.规格参数:(KW)带远程上电、漏电保护, 3.安装方式:标配壁挂安装 4.包含接线、防水封堵 5.其他:详见图纸设计	台	1			
149	030208001005	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20.00			
	000037	室内信息发布屏					
150	031205008004	播控设备 1.名称:显示屏体 2.规格参数:架构:Cortex-A7架构;主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G);背光类型:LED;尺寸:478*269mm;物理分辨率:1920*1080;对比度:1200:1;刷新率:60HZ 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	64			
	000039	机房装修					
151	020302001001	天棚吊顶 1.吊顶形式:天棚吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝板	m <sup>2</sup>	56.00			
152	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型、涂刷部位:天棚、地面 2.涂料种类、刷喷要求:防尘、防潮漆 3.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	106.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020507001002	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位: 房间内墙面、窗帘部位立板 2. 涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、乳胶漆, 达到成活要求。	m <sup>2</sup>	150.00			
154	020105007001	金属踢脚线 1. 名称: 亚光不锈钢踢脚线 2. 基层材料种类: 石膏板内衬 3. 面层形式: C型不锈钢, 厚度1.2mm以上, 高度100mm	m	46.00			
155	BB001	防水堰 1. 根据空调尺寸现场定制, 内部采用柔韧型JS防水涂料地面刷2mm	个	2			
156	020104003001	防静电活动地板 1. 名称: 防静电活动地板(含支撑配件等) 2. 地板规格: 600(长)*600(宽)*35(厚)mm 3. 静电性能: 1×10 <sup>5</sup> ~1×10 <sup>10</sup> 欧姆 4. 地板附件: 地板支架、横梁 5. 架空铺设, 含支架、收口条等满足施工所需的全部工作内容	m <sup>2</sup>	50.00			
	000040	综合管路系统-土建					
157	010101006001	挖沟槽土方、外运 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 部位: 管沟、井 3. 开挖方式: 自行考虑 4. 余土弃置: 综合考虑	m <sup>3</sup>	4127.43			
158	010103001001	土方回填 1. 回填土材料: 压实性较好的素土 2. 回填要求: 分层夯实, 压实系数大于等于0.94 3. 工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4. 运距: 运距综合考虑 5. 工程量: 按照实际的回填体积计算 6. 部位: 管沟	m <sup>3</sup>	4127.43			
159	AB001	室外手孔井 1. C15混凝土基础, 基座1040*100mm 2. 内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3. MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口600*600mm 4. 复合材料井盖, 井座高约80mm 5. 包含挖填土	座	30			
	000041	二期					
	000042	智能化安装工程					
	000043	综合布线-电梯五方通话系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031103036003	电话线缆、广播线 1. 种类:五方通话线缆 2. 规格参数:RVVP-4*1.0, 国标 3. 敷设方式:综合考虑	m	2102.00			
	000044	综合布线-智能化设备专网系统					
161	031103037003	信息箱 1. 名称:设备箱 2. 规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式:弱电井挂墙明装	台	15			
162	031101036003	24口光纤配线架 1. 名称:24口光纤配线架 2. 规格参数:抽屉式结构, 节约空间, 操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活, 有充裕的光纤盘绕空间;多种规格, 适用范围广结构紧凑, 体积小, 重量轻;背面多个光缆固定位置, 使进纤方便灵活, 便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器、尾纤 3. 含光纤熔接 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	套	3			
163	031103029005	光纤连接盘 1. 名称:12口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型(非抽屉型), 单个配线架可端接8芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	40			
164	031103032004	光纤跳线 1. 名称:光纤跳纤 2. 规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB, 每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	37			
	000045	综合布线-智能化监控专网系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031103037004	信息箱 1. 名称:设备箱 2. 规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3. 安装方式:弱电井挂墙明装	台	22			
166	031101036004	24口光纤配线架 1. 名称:24口光纤配线架 2. 规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3. 含光纤熔接 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	套	7			
167	031103029006	光纤连接盘 1. 名称:4口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	5			
168	031103029007	光纤连接盘 1. 名称:12口光纤终端盒 2. 规格参数:模块化结构,由基本框架,光纤适配器,空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他:详见图纸设计和技术要求	块	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031103032005	光纤跳线 1. 名称:光纤跳线 2. 规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	55			
170	031103015002	设备箱 1. 名称:室外不锈钢防水箱 2. 规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	5			
	000046	综合布线-访客对讲系统					
171	031103017008	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4 对; 5. 电缆外护套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外护套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	4032.00			
172	031103020005	光缆 1. 名称:6芯单模光缆 2. 规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	m	4032.00			
173	031103020006	光缆 1. 名称:4芯单模光缆 2. 规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	m	798.00			
174	030212003015	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	17398.00			
175	030212003016	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1405.00			
	000047	综合布线-视频监控系统					
176	030212003017	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1075.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030212003018	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	2641.00			
178	031103017009	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1403.00			
179	031103020007	光缆 1. 名称: 6 芯单模光缆 2. 规格参数: 单模万兆 6 芯光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	3978.00			
180	031103020008	光缆 1. 名称: 4 芯单模光缆 2. 规格参数: 万兆单模 4 芯铠装光缆光纤线, 国标 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他: 详见设计图纸及技术要求	m	2004.00			
	000048	综合布线-门禁系统					
181	031103017010	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型: 六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	1281.00			
182	030212003019	电气配线 1. 型号、规格: RVV-2*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	995.00			
183	030212003020	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	995.00			
184	030212003021	电气配线 1. 型号、规格: RVV-4*1.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	1281.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000049	综合布线-出入口控制系统					
185	031103017011	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格: 23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数: 4对; 5. 电缆外套: PVC (满足 ISO/IEC60754、ISO/IEC61034 标准) 外套; 6. 标准: 符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 (1-130 MHz) $(100 \pm 15) \Omega$ 。 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 包含水晶头	m	298.00			
186	030212003022	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*1.5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	298.00			
187	030212003023	电气配线 1. 型号、规格: RVV-3*4.0 2. 敷设方式: 综合考虑	m	298.00			
188	031103029008	光纤连接盘 1. 名称: 4 口光纤终端盒 2. 规格参数: 模块化结构, 由基本框架, 光纤适配器, 空白挡板组成, 有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续, 带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型 (非抽屉型), 单个配线架可端接 8 芯, 并具有光缆固定功能。 3. 含尾纤、法兰、光纤熔接 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	块	4			
189	031103032006	光纤跳线 1. 名称: 光纤跳纤 2. 规格参数: 高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性; 接头类型包括 ST、SC、LC、FC 等尾纤; 最小弯曲半径: $3.8\text{cm}$ ; 工作温度范围: $-20 \sim 70^\circ\text{C}$ ; 接头材料: 优质陶瓷套管; 最小带宽: $200\text{MHz} \cdot \text{Km}/850\text{nm}; 500\text{MHz} \cdot \text{Km}/1300\text{nm}$ ; 重复插拔: $<0.2\text{dB}$ , 每 500 次插拔; 最大回损: $-50\text{dB}$ ; 符合标准: YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	根	12			
	000050	综合布线-信息发布系统					



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031103017012	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格:23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数:4对; 5. 电缆外护套:PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准:符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100\pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	2998.00			
191	030212003024	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*4.0 2. 敷设方式:综合考虑	m	203.00			
	000051	综合布线-背景音乐系统					
192	030212003025	电气配线 1. 型号、规格:RVV-2*2.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	1202.00			
193	030212003026	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*1.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	1811.00			
	000052	综合布线-智慧照明系统					
194	031103017013	4对对绞电缆 1. 规格参数:1. 类型:六类 UTP 电缆; 2. 芯线规格:23 AWG 实芯裸铜导体; 3. 铜芯直径: $\geq 0.57\text{mm}$ ; 4. 芯线对数:4对; 5. 电缆外护套:PVC (满足 ISO/IEC60754、ISOIEC61034 标准) 外护套; 6. 标准:符合 TIA/EIA 568B 和 ISO/IEC 11801 及相关国内标准; 7. 带宽: $\geq 100\text{MHz}$ ; 8. 特性阻抗 $(1-130\text{MHz}) (100\pm 15)\Omega$ 。 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他:包含水晶头	m	1208.00			
195	030212003027	电气配线 1. 型号、规格:RVV-3*1.5 2. 敷设方式:综合考虑	m	807.00			
	000053	智能化设备专网系统-前端					
196	031202006011	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3. 包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC 转换模块 ( $1310\text{nm}$ ), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
197	031102055003	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:1. 远距离传输, 传输距离2000米以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
	000054	监控专网系统-前端					
198	031202006012	接入交换机 1. 名称:24口千兆接入交换机 2. 规格参数:24个10/100/1000M自适应电口, 4个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
199	031202006013	接入交换机 1. 名称:16口千兆接入交换机 2. 规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
200	031202006014	交换机 1. 名称:8口千兆接入交换机 2. 规格参数:8个10/100/1000M自适应电口, 2个SFP千兆光口 3. 包含2个光纤模块, 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
	000054	物联网应用安全系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031202010004	服务器系统软件 1. 名称:物联网应用安全控制系统服务器 2. 规格参数:1. 盒式设备; 标准1U高度, 配置双电源, 配置千兆电口≥8个、千兆光口≥2个。最大处理能力≥100路高清视频(4M码流)安全管控。设备本身不能出现对视频业务产生如视频抖动、卡顿等现象, 基于SIP的视/音频传输时延<20微秒, 提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。要求投标产品为现有平台销售产品, 可在官方网站上找到相对应投标产品的具体型号, 提供官网查询链接及截图。支持MAC认证功能, MAC地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问, MAC地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断; 支持IP认证功能, IP地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问, IP地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断。提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。支持符合GB/T 28181标准协议接入网络的终端进行通信, 采用非GB/T 28181标准协议接入网络进行通信的终端会被系统阻断并产生告警日志, 提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
202	031202010005	服务器系统软件 1. 名称:整网控制器 2. 规格参数:默认可管理全网设备数(包括:网关+交换机+AP)共256个, 免License授权, 提供官网查询链接及截图作为证明; 固化千兆电口数≥5; 单台设备最大支持的在线无线用户数目≥2K, 提供官网查询链接; 要求设备可使用AP的本地数据转发技术模式, 根据网络的SSID和用户VLAN的规划, 数据可直接进入有线网络进行本地交换, 从而更好的适应未来无线网络更高流量传输的要求; AP和AC之间支持L2/L3层网络拓扑 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000020	监控专网系统-防火墙					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031202008001	防火墙 1. 名称: 下一代防火墙 2. 规格参数: 性能参数: 三层吞吐量2.5G, 应用层吞吐量400M, 并发连接数100W, 新建连接数(CPS) 18000个, SSL VPN接入数(最大) 1000个, SSL最大加密流量150M, IPSec VPN隧道数(最大) 1000个, IPSec VPN加密速度50M; 硬件参数: 1U的尺寸, 2G内存, SSD 32G硬盘(2017Q4会升级为64G), 单电源, 6电网口; 最佳适配带宽范围: 传统墙200~300M, 基础级150~200M, 增强级120~150M, 增强级+杀毒100~120M 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000055	综合管路系统-安装					
204	030212001006	电气配管 1. 材质: PE塑料管 2. 规格: $\Phi 25$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	2243.85			
205	030212001007	电气配管 1. 材质: PE塑料管 2. 规格: $\Phi 100$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设 4. 不含管沟开挖及回填	m	2248.02			
206	030212001008	电气配管 1. 材质: PVC塑料管 2. 规格: $\Phi 20$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷设	m	80.00			
207	030212001009	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 综合考虑 4. 其他: 含接线盒安装	m	80.00			
208	030212001010	电气配管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设(过路)	m	40.00			
209	CB019	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆	m <sup>2</sup>	13.56			
	000056	智能访客对讲系统-户内					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031204009004	住宅(小区)智能化设备 1.名称:7寸彩色数字可视分机 2.规格参数:主处理器 高性能嵌入式处理器;操作系统 Android 8.1;网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP, RTSP ROM 8GB RAM 1GB;电容屏;7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600安卓8.1;全新UI, 更加人性化和友好交互;支持Wi-Fi和有线双网卡;支持定制接入多种智能家居app和协议; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	184			
211	031204002005	控制网络通讯设备 1.名称:分机电源 2.规格参数:输入电压: AC100V~AC120V/AC200V~AC240V;输出电压:DC12V (-10%~+10%), 端子式;额定输出电流:12.5A;额定功率:150W, 空载功耗: <0.5W;保护功能:短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级:按照EN61000-4-5, 线到地:±2.0kV;线对线:±1.0kV 静电防护 按照EN61000-4-2, 空气放电:±8kV;接触放电:±6kV 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	30			
212	030204031003	小电器 1.名称:紧急报警按钮 2.规格参数:紧急按钮面板式(适合86底盒)钥匙复位, 无钉孔 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	594			
	000057	智能访客对讲系统-出入口部分					
213	031204009005	住宅(小区)智能化设备 1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏, 支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光, 夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理, APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	47			
214	031204002006	控制网络通讯设备 1.名称:门口机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声: < 150mVpp; 5.电压调整范围:11~14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度: <95%	台	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
215	031204009006	住宅(小区)智能化设备 1.名称:围墙机 2.型号规格:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法,支持100000张人脸白名单;1:N人脸比对时间 $\leq 0.3S$ /人,识别距离0.3m-2m可配置;支持前端活体检测,有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
216	031204002007	控制网络通讯设备 1.名称:围墙机电源 2.输入:100-240V ~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声: $< 150mVpp$ ; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度: $< 95\%$	台	2			
217	031208007010	出入口执行机构设备 1.名称:出门按钮 2.型号规格:专业电路设计,无机械故障;精美外观设计,美观大方;可采用防火阻燃材料,安装方便常开/常闭功能,可灵活应用;五十万次抗疲劳测试,经久耐用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	49			
218	031208007011	出入口执行机构设备 1.名称:双门电磁锁 2.规格参数:280kg*2(600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	47			
219	031208007012	出入口执行机构设备 1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031208007013	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度停门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	96			
221	031207002004	出入口设备 1. 名称:电动门 2. 规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸; 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	2			
222	031208007014	出入口执行机构设备 1. 名称:905款出门按钮 2. 型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式;常开/常闭功能,可灵活应用 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
	000058	智能访客对讲系统-管理中心					
223	CB020	附属设备 1. 名称:滴胶印刷卡 2. 规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443 标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	张	557			
	000059	视频监控系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
224	031208008009	电视控制摄像设备 1.名称:室内枪式红外摄像机 2.规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12 V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.55 A, 6.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max; 防护等级: IP67; 补光: 最远可达50 m 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	96			
225	031208008010	电视控制摄像设备 1.名称:彩色红外一体化半球摄像机 2.规格参数:200万星光级1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机;最低照度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5.宽动态范围: 120 dB; 视频压缩标准: 主码流: H.265/ H.264; 子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持); 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃, 湿度小于95% (无凝结); 供电方式: DC: 12V±25%; PoE: 802.3af; 电源接口类型: Φ5.5 mm圆口; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.38 A, 4.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max; 补光: 最远可达30米 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	16			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
226	031208008011	电视控制摄像设备 1. 名称:电梯专用摄像机 2. 安装部位:电梯 3. 规格参数:内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测;电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	16			
227	031208015005	录像设备 1. 名称:16路4盘位录像机 2. 功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大16路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对;最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能;人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
228	031202001005	终端设备 1. 名称:8T硬盘 2. 规格:9000G;7200RPM;256MB;SATA 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031202007003	路由器 1. 名称:无线网桥 2. 规格参数:电梯网桥, 802.11ac制式; 成对包装, 距离500米; 网口设计, 支持路由功能; 定向天线 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	16			
230	031208008012	电视控制摄像设备 1. 名称:室外园区人脸摄像机 2. 规格参数:400万像素1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机; 人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸, 支持检测、跟踪、评分, 支持上传背景大图以及人脸小图; 周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能; 支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警; 过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警; 道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍, 车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别; 混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头, 操作便捷, 变焦过程平稳; 最低照度:彩色: 0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白: 0.0001Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头:(变焦) 2.8-12mm @ F1.2, 水平视场角: 100°~40°, 垂直视场角: 52°~22°, 对角线视场角: 120°~46°; 宽动态:超宽动态范围达120dB, 室内逆光环境下监控; 视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG; 最大图像尺寸:2688×1520 3. 包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
231	031208008013	电视控制摄像设备 1. 名称:高清警界摄像机 2. 规格参数:支持绊线入侵, 区域入侵, 采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920×1080)@25fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031208008014	电视控制摄像设备 1. 名称:室外快球摄像机 2. 规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸 CMOS 传感器;细节400W、1/2.8英寸 CMOS 传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0 黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
233	031208008015	电视控制摄像设备 1. 名称:防抛物摄像机 2. 规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别;400万星光级1/1.8" CMOSAI抓拍筒型网络摄像机;支持同时检测并且抓拍30张人脸,支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图,支持最佳抓拍,快速抓拍;支持前端人脸比对,支持最多3个人脸库的管理,支持最多9万张人脸的导入;支持人脸,人体属性上报;支持上传背景大图以及人脸小图;支持人脸库个数:3个;每个人脸库支持的人脸数量:30000个,单张人脸不超过300KB;智慧城管:支持1-24小时检测周期,支持非法摆摊事件检测;道路监控:支持背向行驶车辆抓拍,支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型,支持行人、非机动车、机动车的混行检测;设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
234	031202010006	服务器系统软件 1. 名称:网络存储服务器 2. 规格参数:24盘位控制器磁盘阵列;1024Mbps接入带宽,2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口,如有需要必须下单时备注);支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储;4U机架式24盘位,单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘;64位多核处理器,4GB高速缓存(可扩展到32GB);网络协议:RTSP/ONVIF/PSIA/SIP(GB/T28181) 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
235	031202001006	终端设备 1. 名称:企业级硬盘 2. 规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	50			
236	040905007003	监控杆座安装 1. 名称:监控立杆 2. 规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm, 直径110mm, 横臂500mm。材质:镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3. 其他:组成部分及主要配件:立杆主体、造型支臂、地笼, 配件:地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	31			
237	040905007004	监控杆座安装 1. 名称:监控杆座 2. 规格:1.高1米杆。厚2mm, 直径40mm; 材质:镀锌钢管, 外部喷塑烤漆处理。 3. 其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	24			
238	031103013002	落地式机柜、机架 1. 名称:服务器机柜 2. 规格参数:19英寸立式标准机柜; 600(宽)*800(深)*2055(高)mm; 包含配线架 3. 材质:优质冷轧钢材质, 颜色:黑色, 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
	000060	门禁管理系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031208005002	出入口目标识别设备 1. 名称:门禁读卡器 2. 规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand * 1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC 12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃。 3. 包含设备本体调试及配套底盒 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
240	031208007015	出入口执行机构设备 1. 名称:出门按钮 2. 结构:塑料面板; 3. 性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4. 输出:常开; 5. 类型:适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7. 重量:0.07kg;	台	11			
241	031204002008	控制网络通讯设备 1. 名称:门口机电源 2. 输入电压:AC187~242V,50Hz 3. 输出电压:DC12V 4. 额定功率:<18W	台	11			
242	031208007016	出入口执行机构设备 1. 名称:单门电磁锁 2. 规格参数:280KG(600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3. 包含设备本体调试及电磁锁支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
243	031208007017	出入口执行机构设备 1. 名称:闭门器 2. 规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制);关门速度和锁门速度可连续可调,从90度起关门速度最快可调到3秒以内,缓慢关门达到40秒以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
	000061	电子巡更系统					
244	CB021	出入口设备 1. 名称:巡更棒 2. 规格:充电接口为通用micro USB 接口;有充电线;锂电池为可充电电池;内含软件。 3. 其他:详见图纸设计	台	5			
245	031207002005	出入口设备 1. 名称:巡更点 2. 规格:感应式防水、防拆、使用寿命长;非接触式点卡不用接触就能读取点卡信息,并能防止暴力拆卸,使用寿命至少3~5年。 3. 其他:详见图纸设计	个	75			
	000062	背景音乐系统					
246	031206001008	扩声系统设备 1. 名称:IP网络终端功放 2. 规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示,完善的机器自我保护功能;有静音功能,便于插入优先广播;信噪比: >84dB;总谐波失真: <0.3%;功率350W 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
247	031206001009	扩声系统设备 1. 名称:草地音箱(含音箱底座) 2. 规格型号:音响定压输入(V): 70/100;音响额定功率(W): 20;内置喇叭: 5 1/4"防水同轴;重量(kg): 3.0±0.3;尺寸(mm): 200×210×210;防护等级: IP44 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	22			
	000063	智慧照明系统					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030213006002	监控杆安装 1. 名称:智慧灯杆 2. 规格参数:杆高4米,壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$ ,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			
249	030204022003	控制器 1. 名称:单灯控制器(从) 2. 规格参数:局域网主控灯控器,含下行 ZigBee 模块和上行:RS485 模块,支持本地策略、远端控制与信息采集 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
250	031202007004	路由器 1. 名称:智能网盒 2. 规格参数:1. RS485 模块。支持多种网络协议及485协议转换。支持本地策略、远端控制与信息采集 防护等级:IP65;支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
251	031208008016	电视控制摄像设备 1. 名称:视频监控 2. 规格参数:4寸200万像素网络球机;低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍,16倍数字变倍,3. 总变倍达到192倍;水平范围 $0^{\circ} \sim 360^{\circ}$ ,垂直范围 $0^{\circ} \sim 90^{\circ}$ ;视频压缩 H.264算法 3. 包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
252	031208017005	模拟盘 1. 名称:LED信息发布屏 2. 规格参数:像素间距:3.125mm(P3);显示尺寸:384mm*768mm(单面显示);整体尺寸:420*820*95mm;整机材质:全铸铝/不锈钢;刷新频率:3840Hz;防护等级:IP65 3. 其他:详见图纸设计	块	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031205008005	播控设备 1. 名称:环境监测一体机 2. 规格参数:温度、湿度、PM10、PM2.5、噪声、光照;工作电压 DC9~36V; 信号输出 RS485 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
254	031205008006	播控设备 1. 名称:紧急呼叫一体机 2. 规格参数:摄像头:网络通讯协议: TCP/IP、UDP、ARP、ICMP、IGMP、HTTP; 网络芯片速率: 10/100Mbps; 音频采样、位率: 8kHz~44.1kHz, 16bit, 8kbps-320kbps; 视频传输速率: 128kbps-10Mbps; 摄像头: CMOS200万像素; 工作温度: -20℃~+55℃; 工作电压: DC 12V; 功耗: 4W; 智能DSS键(速拨键、对讲键等)、壁挂式安装 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	2			
255	031202003002	网络终端设备 1. 名称:公共WiFi AP 2. 规格参数:2.4G/5G无线网络, 支持AP模式, STA模式; 传输速率: 1000Mbps, 外置双频防水可拆全向天线, 独立射频电路设计, 适合室外场地无线覆盖; 支持IEEE 802.11b/n/g; 无线MAC地址过滤, 无线安全功能, 64/128位WEP加密; WPA-PSK/WPA2-PKS等安全机制; 通信距离: 室外60m; 自动选择适宜信道, 网络流畅稳定; 功率线性可调, 有效降低AP间相互干扰; 自动剔除弱信号设备, 避免拖累整个网络, 提升无线网络性能; 支持TP-LINK商用网络云平台集中管理; 最大支持64个用户接入。 3. 含设备本体调试。 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
	000064	室外信息发布大屏(拼接屏)					
256	031208017006	模拟盘 1. 名称: LED屏体 2. 规格参数: 室外P4点间距4.0mm; 像素点: 62500/m <sup>2</sup> ; 模组尺寸: 320mm*160mm; 刷新率: 1920; 扫描方式: 1/10扫描; 拼接屏体净尺寸3.84*1.44m 3. 含28套LED屏体专用电源设备, 220V5A 4. 含设备本体调试及防水箱体、立柱等 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
257	031208013003	视频传输设备 1. 名称:发送卡 2. 规格参数:单卡校正区域: 256*256像素点 级联校正区域: 65536*65536像素点 输入输出: 网口 同步性: 秒级同步 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
258	031102055004	光纤收发器 1. 种类:光纤收发器 2. 规格参数:单膜光纤收发器, 控制室到屏体距离超过100米 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			
259	030204018003	配电箱 1. 名称: 配电柜 2. 规格参数: (KW)带远程上电、漏电保护, 3. 安装方式: 标配壁挂安装 4. 包含接线、防水封堵 5. 其他: 详见图纸设计	台	1			
260	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*2.5 2. 敷设方式:综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	20.00			
	000065	室内信息发布屏					
261	031205008007	播控设备 1. 名称:显示屏体 2. 规格参数:架构: Cortex-A7架构; 主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G); 背光类型: LED; 尺寸: 478*269mm; 物理分辨率: 1920*1080; 对比度: 1200: 1; 刷新率: 60HZ 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	42			
	000066	综合管路系统-土建					
262	010101006002	挖沟槽土方、外运 1. 土壤类别:综合考虑 2. 部位: 管沟、井 3. 开挖方式: 自行考虑 4. 余土弃置: 综合考虑	m3	2396.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
263	010103001002	土方回填 1. 回填土材料: 压实性较好的素土 2. 回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3. 工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4. 运距: 运距综合考虑 5. 工程量: 按照实际的回填体积计算 6. 部位: 管沟	m3	2396.76			
264	AB046	室外手孔井 1. C15混凝土基础, 基座1040*100mm 2. 内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3. MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口600*600mm 4. 复合材料井盖, 井座高约80mm 5. 包含挖填土	座	40			
合计							

工程量清单综合单价分析表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

项目编码		项目名称		计量单位							
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费										
	材料费小计										

措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目名称	金额（元）
	智能化安装工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	机房装修	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	综合管路系统-土建	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	智能化安装工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	综合管路系统-土建	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		智能化安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		机房装修						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		综合管路系统-土建						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		智能化安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		综合管路系统-土建						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		合计						

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		智能化安装工程					
1	CB007	脚手架	项	1.00			
		机房装修					
脚手架							
1	BB025	脚手架搭拆方式及防护措施综合考虑	项	1.00			
		综合管路系统-土建					
		智能化安装工程					
1	CB023	脚手架	项	1.00			
		综合管路系统-土建					
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

项目编码		项目名称					计量单位				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费										
	材料费小计										

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工		/	此项不需报价
	机房装修			
5	暂列金额	项		
6	承包人分包的专业工程暂估价	项		
7	特殊项目暂估价	项		
8	计日工		/	此项不需报价
	综合管路系统-土建			
9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工		/	此项不需报价
	智能化安装工程			
13	暂列金额	项		
14	承包人分包的专业工程暂估价	项		
15	特殊项目暂估价	项		
16	计日工		/	此项不需报价
	综合管路系统-土建			
17	暂列金额	项		
18	承包人分包的专业工程暂估价	项		
19	特殊项目暂估价	项		
20	计日工		/	此项不需报价



**规费、税金项目清单与计价表**

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	一期			
	智能化安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	机房装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	综合管路系统-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	二期			
	智能化安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	综合管路系统-土建			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计: 1+2				







## 工程设备汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		电梯专用摄像机	台	50				
2		网络存储服务器	台	6				
3		智能人脸分析服务器	台	1				
4		物联网应用安全控制系统服务器	台	1				
5		整网控制器	台	1				
6		管理机	台	1				
7		视频监控	台	4				
8		企业级硬盘 6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘	块	150				
9		枪机支架	个	429				
10		对讲门禁发卡器	台	2				
11		电源时序器	台	1				
12		无线网桥	对	50				
13		智慧路灯管理平台	套	1				
14		彩色红外一体化半球摄像机	台	45				
15		数据中心-智能访客对讲系统	台	1				
16		操作台 国标操作台, 三联	台	1				
17		环境监测一体机	台	1				
18		单门电磁锁	台	49				
19		商用立式空调 3P	台	2				
20		室外园区人脸摄像机	台	44				
21		室内枪式红外摄像机	台	288				
22		DVD播放器	台	1				
23		室外不锈钢防水箱 1000*800*200mm	台	16				
24		24口光纤配线架	套	26				
25		7寸彩色数字可视分机	台	725				
26		彩色数字可视单元门口机	台	113				
27		围墙机	台	3				
28		门口机电源 <18W	只	53				
29		双门电磁锁	台	120				
30		闭门器	台	289				
31		摄像机电源12V/2A	只	479				
32		高清警戒摄像机	台	53				
33		防抛物摄像机	台	44				
34		视频综合平台一体机	套	1				
35		网络键盘	台	1				
36		电动门	台	3				
37		紧急呼叫一体机	台	3				
38		公共WiFi AP	台	4				
39		智能充电站	台	1				
40		数字调谐器	台	1				
41		数据中心(视频监控)	台	1				
42		门口机电源 50W	只	113				
43		单灯控制器(主控)	套	1				
44		单灯控制器(从)	套	14				
45		发送卡	套	2				
46		LED屏体专用电源设备, 220V5A	台	56				
47		综合安防管理软件	套	1				
48		室外快球摄像机	台	5				

## 工程设备汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
49		LED屏体 户外P4 320mm*160mm (含定制一体化防水箱体, 2m双立柱) 拼接屏体净尺寸3.84*1.44m	套	2				
50		围墙机电源 50W	只	3				
51		8T硬盘 9000G; 7200RPM; 256MB; SATA	块	9				
52		巡更手持机	台	10				
53		巡更点	台	150				
54		IP网络控制主机	台	1				
55		IP广播服务器软件(加密狗)	台	1				
56		IP网络音频采集器	台	1				
57		IP网络终端功放	台	3				
58		草地音箱(含音箱底座)	只	33				
59		核心交换机	台	2				
60		分机电源 150W	只	100				
61		寻呼话筒	只	1				
62		LED信息发布屏 P3 384mm*768mm (单面显示)	块	5				
63		IP消防报警矩阵	台	1				
64		电脑(含22寸显示器)	台	2				
65		室内信息发布屏显示屏体	台	106				
66		物业46寸拼接屏解码器	套	1				
67		下一代防火墙	台	1				
68		门禁读卡器	个	53				
69		服务器机柜 600*800*2055mm	台	4				
70		UPS电池柜	台	1				
71		蓄电池 12V100AH	块	32				
72		UPS主机 30KVA	台	1				
73		机架式防雷插座	套	10				
74		监控杆座3.5米含配套底座	个	77				
75		监控杆座1.0米含配套底座	个	53				
76		广播话筒	个	1				
77		UPS配电箱 800(高)*600(宽)*200(深) mm	台	1				
78		室外信息发布屏配电箱	台	2				
79		光纤收发器	对	4				
80		光纤收发器(室外信息发布大屏)	对	2				
81		46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座)一期	台	12				
82		46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座)二期	台	12				
83		8口千兆接入交换机	台	18				
84		24口千兆接入交换机	台	36				
85		智能网盒	台	15				
86		8口交换机	台	18				
87		16口POE千兆接入交换机	台	87				
88		光纤模块	台	318				
89		高空抛物录像机	台	1				
90		32路8盘位录像机	台	1				
91		4路单盘位录像机	台	1				
92		16路4盘位录像机	台	1				

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
93		合计:						



## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》
- 四、本工程采用的技术要求详见附件。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 绿轴住宅项目一、二期智能化工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_，邮箱\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

应附人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明(含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)，社保证明指近一个月社保证明（2022 年 1 月或 2022 年 2 月）。

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：



## 技术文件

### （一）产品性能

#### 1、设备品牌及技术参数的详细描述

##### 系统/工程

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件				
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
2		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
3		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
	.....						

注：1、填报依据：本招标文件第七章技术标准和要求。

- 2、投标单位应对投标的主要设备技术参数与技术标准和要求进行对比。技术参数完全一致的，填报满足招标文件要求；技术参数不一致的，填报设计参数及投标参数，以便评审。
- 3、投标单位应对投标的主要设备规格型号、品牌、生产厂家、质保期填分别填报，以便评审。
- 4、按上表所列产品顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明资料扫描件。
- 5、本表需按技术标准和要求各系统分别填报。

## 2、产品设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

3、商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求（技术偏差在设备品牌及技术参数的详细描述表中填报）。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

## （二）安装方案

简明扼要地说明安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等主要措施。

**电子标书制作说明：**编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

## 评分办法补充说明

### 一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的营业执照彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的资质证书彩色扫描件。 具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为投标人法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币肆万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： (1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 (4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。 1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“绿轴住宅项目一、二期智能化工程投标保证金”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金。信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。</p> <p>1、项目经理具有机电工程一级注册建造师资格同时具有安全生产考核合格证（B证），附注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件，否则否决其投标。</p> <p>2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，技术负责人附相关证书彩色扫描件；其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人等。配备齐全，分工明确。项目管理机构配备不符合招标文件要求最低配置的，否决其投标。</p> <p>3、提供委托代理人及拟投入的项目管理人员的社保证明扫描件。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2022年1月或2022年2月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>填写投入本工程项目管理机构组成表、项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供），后附项目经理、技术负责人有效证件及社保证明彩色扫描件。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>（1）失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>（2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标会议现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>（3）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件文件需附查询截图。</p> <p>（4）投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.9	投标人信用等级为B级及以上	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。</p>
2	技术标 [20.00]		
2.1	产品性能	10.00	<p>产品性能不满足招标文件要求的，否决投标。</p> <p>评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性等方面进行打分，最高计至10分。</p>
2.2	安装方案	10.00	<p>评委根据安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等方面进行评定，最高得10分。</p>
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档。</p> <p>企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，否则不得分。</p>
3.2	项目管理机构	1.00	<p>通过系统选择项目班子成员。</p> <p>项目经理具有机电工程一级注册建造师资格同时具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。项目管理机构配备不符合招标文件要求最低配置的或与资格审查人员不一致的，否决其投标。</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，否则不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5500789.31

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一期							
	智能化安装工程							
	综合布线-单体部分							
1	031103023001	单口信息面板	1.名称:单口信息面板（信息） 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2.提供数据和语音标识条，便于识别数据和语音端口，并可根据实际需要进行调换;3.材料要求：采用阻燃聚碳酸酯材料（PC），不退色;4.产品要求接线面板带有保护门的防尘盖，达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽信息模块安装及调试，六类非屏蔽RJ45 模块插座；标准：TIA/EIA 568B；接线方式：T568B/568A；直流电阻：0.3Q5.绝缘阻抗：不低于500MQ 插拔寿命：≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	584			
2	031103023002	单口信息面板	1.名称:单口信息面板（语音） 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2.提供数据和语音标识条，便于识别数据和语音端口，并可根据实际需要进行调换;3.材料要求：采用阻燃聚碳酸酯材料（PC），不退色;4.产品要求接线面板带有保护门的防尘盖，达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽语音模块安装及调试，六类非屏蔽RJ45 模块插座；标准：TIA/EIA 568B；接线方式：T568B/568A；直流电阻：0.3Q5.绝缘阻抗：不低于500MQ 插拔寿命：≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	432			
3	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.规格参数:1.类型：六类UTP电缆；2.芯线规格：23AWG实芯裸铜导体；3.铜芯直径：≥0.57mm；4.芯线对数：4对；5.电缆外护套：PVC（满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准）外护套；6.标准：符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准；7.带宽：≥100MHz；8.特性阻抗（1-130 MHz）（100±15）Ω。 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	6429.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第2页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031103036001	电话线缆、广播线	1.种类:四芯三类电话线 2.规格参数:产品执行标准:参考邮电局YD/T630-93标准和奋进达企业标准;绝缘材料:高密度聚乙烯或聚丙烯,按照国标色谱标明绝缘线的颜色; 3.敷设方式:综合考虑	m	3400			
综合布线-电梯五方通话系统								
5	031103036002	电话线缆、广播线	1.种类:五方通话线缆 2.规格参数:RVVP-4*1.0,国标 3.敷设方式:综合考虑	m	3051			
综合布线-智能化设备专网系统								
6	031103037001	信息箱	1.名称:设备箱 2.规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深) mm 3.安装方式:弱电井挂墙明装	台	72			
7	031101036001	24口光纤配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器、尾纤 3.含光纤熔接 4.其他:详见设计图纸及技术要求	套	7			
8	031103029001	光纤连接盘	1.名称:12口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第3页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管一提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	49			
综合布线-智能化监控专网系统								
10	031103037002	信息箱	1.名称:设备箱 2.规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深) mm 3.安装方式:弱电井挂墙明装	台	20			
11	031101036002	24口光纤配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3.含光纤熔接 4.其他:详见设计图纸及技术要求	套	9			
12	031103029002	光纤连接盘	1.名称:4口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第4页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031103029003	光纤连接盘	1.名称:12口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2; 固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	20			
14	031103032002	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	63			
15	031103015001	设备箱	1.名称:室外不锈钢防水箱 2.规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	11			
综合布线-访客对讲系统								
16	031103017002	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	5956			
17	031103020001	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线,国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	5956			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第5页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031103020002	光缆	1.名称:4芯单模光缆 2.规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线, 国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	1211			
19	030212003001	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	26118			
20	030212003002	电气配线	1.型号、规格:RVV-4*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	2108			
综合布线-视频监控系统								
21	030212003003	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1625			
22	030212003004	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	3965			
23	031103017003	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆; 2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体; 3.铜芯直径:≥0.57mm; 4.芯线对数:4对; 5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套; 6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准; 7.带宽:≥100MHz; 8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	2108			
24	031103020003	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线, 国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	6005			
25	031103020004	光缆	1.名称:4芯单模光缆 2.规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线, 国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	3006			
综合布线-门禁系统								
26	031103017004	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆; 2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体; 3.铜芯直径:≥0.57mm; 4.芯线对数:4对; 5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套; 6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准; 7.带宽:≥100MHz; 8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	1922			
27	030212003005	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1505			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第6页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212003006	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	1505			
29	030212003007	电气配线	1.型号、规格:RVV-4*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1920			
综合布线-出入口控制系统								
30	031103017005	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实心裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	202			
31	030212003008	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	202			
32	030212003009	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	202			
33	031103029004	光纤连接盘	1.名称:4口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	2			
34	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	6			
综合布线-信息发布系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第7页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031103017006	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	3105			
36	030212003010	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	198			
综合布线-背景音乐系统								
37	030212003011	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	798			
38	030212003012	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	1196			
综合布线-智慧照明系统								
39	031103017007	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	807			
40	030212003013	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	1208			
综合布线-智能充电桩系统								
41	030212003014	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	804			
智能化设备专网系统-前端								
42	031202006001	接入交换机	1.名称:24口千兆接入交换机 2.规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm),10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第8页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031202006002	接入交换机	1.名称:16口千兆接入交换机 2.规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口, 整机输出最大POE功率为240W 3.包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	62			
44	031202006003	接入交换机	1.名称:8口交换机 2.规格参数:8个千兆电口(非POE), 2个SFP光口, 非网管型交换机 3.包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
45	031102055001	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:1.远距离传输, 传输距离2000米以上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
智能化设备专网系统-管理中心								
46	031202006004	核心交换机	1.名称:核心交换机 2.规格参数:整机独立插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个; 要求实配千兆电口≥24个, 千兆光口≥24个, 万兆光口≥2个, 且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机框设计, 设备高度≤4U 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
监控专网系统-前端								
47	031202006005	接入交换机	1.名称:24口千兆接入交换机 2.规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第9页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031202006006	接入交换机	1.名称:16口千兆接入交换机 2.规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口,整机输出最大POE功率为240W 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC 转换模块(1310nm), 10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
49	031202006007	交换机	1.名称:8口千兆接入交换机 2.规格参数:8个10/100/1000M自适应电口,2个SFP千兆光口 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC 转换模块(1310nm), 10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
监控专网系统-管理中心								
50	031202006008	核心交换机	1.名称:核心交换机 2.规格参数:整机独立插槽≥3个,系统电源槽位≥2个;要求实配千兆电口≥24个,千兆光口≥24个,万兆光口≥2个,且实际可用端口总数≥50。要求采用紧凑型机框设计,设备高度≤4U 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
综合管路系统-安装								
51	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	3453.846			
52	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	4008.015			
53	030212001003	电气配管	1.材质:PVC塑料管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	120			
54	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第10页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	60			
56	CB001	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	20.3472			
智能访客对讲系统-户内								
57	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称:7寸彩色数字可视分机 2.规格参数:主处理器 高性能嵌入式处理器;操作系统 Android 8.1; 网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP、RTSP ROM 8GB RAM 1GB; 电容屏; 7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600 安卓8.1; 全新 UI, 更加人性化和友好交互; 支持Wi-Fi和有线双网卡; 支持定制接入多种智能家居app和协议; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	541			
58	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称:分机电源 2.规格参数:输入电压: AC100V~AC120V/ AC200V~AC240V; 输出电压: DC12V (-10%~+10%), 端子式; 额定输出电流: 12.5A; 额定功率: 150W, 空载功耗: <0.5W; 保护功能: 短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级; 按照EN61000-4-5, 线到地: ±2.0kV;线对线: ±1.0kV 静电防护 按照 EN61000-4-2, 空气放电: ±8kV; 接触放电: ±6kV 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	70			
59	030204031001	小电器	1.名称:紧急报警按钮 2.规格参数:紧急按钮面板式(适合86底盒) 钥匙复位,无钉孔 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1623			
智能访客对讲系统-出入口部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第11页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031204009002	住宅(小区)智能化设备	1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	66			
61	031204002002	控制网络通讯设备	1.名称:门口机电源 2.输入:100-240V~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	66			
62	031204009003	住宅(小区)智能化设备	1.名称:围墙机 2.型号规格:采用10英寸高清显示屏,支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光,夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理,APP对讲;支持多种生物识别方式:密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法,支持100000张人脸白名单;1:N人脸比对时间≤0.3S/人,识别距离0.3m-2m可配置;支持前端活体检测,有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
63	031204002003	控制网络通讯设备	1.名称:围墙机电源 2.输入:100-240V~50/60Hz 3.输出:12V 2.0A 4.纹波与噪声:<150mVpp; 5.电压调整范围:11-14Vdc; 6.工作温度:-10℃~+70℃; 7.工作湿度:<95%	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第12页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.型号规格:专业电路设计,无机械故障;精美外观设计,美观大方;可采用防火阻燃材料,安装方便常开/常闭功能,可灵活应用;五十万次抗疲劳测试,经久耐用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	67			
65	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.规格参数:280kg*2 (600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	63			
66	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG (600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
67	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度闭门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	130			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第13页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031207002001	出入口设备	1.名称:电动门 2.规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时间段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
69	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:905款出门按钮 2.型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式;常开/常闭功能,可灵活应用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
智能访客对讲系统-管理中心								
70	031202006009	服务器	1.名称:数据中心 2.规格参数:处理器:2*Intel Xeon 4108 1.8G 8C;内存:16GB 2666*4 最多支持24根DDR4内存条 支持的单根DIMM容量:8GB、16GB和32GB;硬盘:数量、尺寸、容量、扩展性、槽位数:2*2TB 3.5寸 硬盘 8LFF 硬盘机型:最多支持前部8LFF 硬盘;硬盘:机械盘需写明转速、接口、传输速率 7200转, SATA接口, 6GB 3.包含系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板及设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第14页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031208015001	监控中心设备	1.名称:管理机 2.规格参数:采用10寸全玻璃触摸显示屏,屏幕分辨率1024*600;支持远程打开单元门锁(支持监视开锁、对讲开锁);支持和门口机,室内机的双向实时对讲;支持同时监视4路门口机、IPC的画面;支持SD卡扩展,在门口机对讲和监视时进行录像和抓拍图片;支持抓图、录像、开锁指令、留影留言等敏感信息加密,外部设备无法查看,有效保障数据安全;支持免提和听筒自由切换。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
72	CB002	附属设备	1.名称:滴胶印刷卡 2.规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3.其他:详见图纸设计及技术要求	张	1623			
73	031207002002	出入口设备	1.名称:对讲门禁发卡器 2.规格参数:IC卡(Mifare卡)发卡;USB供电和通讯,工作电流:150mA;免驱动安装,即插即用;读写过程采用逻辑加密运算,防止被破译;每张卡都有唯一代码,具有不可复制性;发卡成功或失败有双色LED指示灯和蜂鸣器提示;工作温度:-30℃~+60℃,工作湿度:≤95% 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
74	031205008001	播控设备	1.名称:电脑 2.规格参数:i7-7700/8G内存/2G独显/1T硬盘/千兆网卡;屏幕参数:22寸/分辨率1920×1080/电压220V/刷新频率60HZ; 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
智能访客对讲系统-综合安防管理软件								
75	031202010001	服务器系统软件	1.名称:综合安防管理软件 2.功能:系统管理、人房管理、视频监控、门禁管理、人脸监控、可视对讲、社区看板、消防用传设备接入 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第15页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	视频监控系统							
76	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:室内枪式红外摄像机 2.规格参数:200万星光级 1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照 度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR；宽动态范围: 120 dB；视频压缩标准: 主码 流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG；第三 码流: H.265/H.264；最大 图像尺寸: 1920 × 1080；存 储功能: NAS (NFS, SMB/ CIFS均支持)；网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以 太网口；启动及工作温湿 度: -30 C~60 C，湿度小于 95%（无凝结）；供电方 式: DC: 12 V ± 25%； PoE: 802.3af；电源接口类 型: Φ5.5 mm圆口；电流及 功耗: DC: 12 V, 0.55 A, 6.5 W Max；PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max；防护等级: IP67；补光: 最远可达50 m 3.包含设备本体调试、摄像 机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	192			
77	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:彩色红外一体化半 球摄像机 2.规格参数:200万星光级 1/2.7" CMOS ICR日夜型半 球型网络摄像机；最低照 度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5.宽动态范围: 120 dB；视频压缩标准: 主码 流: H.265/ H.264；子码 流: H.265/H.264/MJPEG； 第三码流: H.265/H.264； 最大图像尺寸: 1920 × 1080；存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支 持)；网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 启动及工作温湿 度: -30 C~60 C，湿度小于 95%（无凝结）；供电方 式: DC: 12V ± 25%； PoE: 802.3af；电源接口类 型: Φ5.5 mm圆口；电流及 功耗: DC: 12 V, 0.38 A, 4.5 W Max；PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max；补光: 最远可达 30米 3.包含设备本体调试、摄像 机电源12V/2A及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第16页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.安装部位: 电梯 3.规格参数:内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测:电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	34			
79	031208015002	录像设备	1.名称:32路8盘位录像机 2.功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大32路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对;最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第17页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031208015003	录像设备	1.名称:4路单盘位录像机 2.功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统;工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大4路网络视频接入;最多支持80Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
81	031202001001	终端设备	1.名称:8T硬盘 2.规格:9000G; 7200RPM; 256MB; SATA 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	6			
82	031202007001	路由器	1.名称:无线网桥 2.规格参数:电梯网桥,802.11ac制式;成对包装,距离500米;网口设计,支持路由功能;定向天线 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第18页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:室外园区人脸摄像机 2.规格参数:400万星光级 1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机;人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸,支持检测、跟踪、评分;支持上传背景大图以及人脸小图;周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能;支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警;过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警;道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍,车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别;混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车,自动对车辆牌照进行识别,可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头,操作简便,变焦过程平稳;最低照度:彩色:0.0005Lux@(F1.2, AGC ON) 黑白:0.0001 Lux@(F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头:(变焦) 2.8-12mm @ F1.2,水平视场角:100°~40°,垂直视场角:52°~22°,对角线视场角:120°~46°;宽动态:超宽动态范围达120dB,室内逆光环境下监控;视频压缩标准:H.265/H.264/MJPEG;最大图像尺寸:2688×1520 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	33			
84	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:高清警界摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高,可输出200万(1920×1080)@25fps,支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第19页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:室外快球摄像机 2.规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸CMOS传感器;细节400W、1/2.8英寸CMOS传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
86	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:防抛物摄像机 2.规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别;400万星光级1/1.8"CMOSA1抓拍筒型网络摄像机;支持同时检测并且抓拍30张人脸,支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图,支持最佳抓拍,快速抓拍;支持前端人脸比对,支持最多3个人脸库的管理,支持最多9万张人脸的导入;支持人脸,人体属性上报;支持上传背景大图以及人脸小图;支持人脸库个数:3个;每个人脸库支持的人脸数量:30000个,单张人脸不超过300KB;智慧城管:支持1-24小时检测周期,支持非法摆摊事件检测;道路监控:支持背向行驶车辆抓拍,支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型。支持行人、非机动车、机动车的混行检测;设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第20页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031208015004	录像设备	1.名称:高空抛物录像机 2.功能: 2U标准机架式; 2个HDMI, 2个VGA, HDMI+VGA组内同源; 8盘位, 可满配8T硬盘; 2个千兆网口; 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口; 1个eSATA接口; 支持RAID0、1、5、10, 支持全局热备盘 软件性能: 输入带宽: 320M; 64路H.264、H.265混合接入 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
88	031202010002	服务器系统软件	1.名称:网络存储服务器 2.规格参数:24盘位控制器 磁盘阵列; 1024Mbps接入带宽, 2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口, 如有需要必须下单时备注); 支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储; 4U机架式24盘位, 单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘; 64位多核处理器, 4GB高速缓存(可扩展到32GB); 网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
89	031202010003	服务器系统软件	1.名称:智能人脸分析服务器 2.规格参数:名单库比对报警(16路图片流或8路视频流); 路人档案50万份; 支持陌生人报警; 支持人员频次统计; 支持人脸签到和考勤; 支持人脸1V1比对; 支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索 8.8路视频流实时人脸、人体、车辆结构化分析(200W); 支持人脸分析; 支持人体分析; 本地展示人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜); 可上传平台的人体属性(性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜、下衣颜色、上衣类型、下衣类型、发型、戴帽子、戴口罩、拎东西、骑车人数、骑车类型) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第21页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031202001002	终端设备	1.名称:企业级硬盘 2.规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	100			
91	031208017001	模拟盘	1.名称:46寸LCD拼接屏 (含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2.参数:LCD液晶显示单元数量12台; 京东方面板; 尺寸:46英寸; 拼接缝: 3.5mm; 分辨率: 1920 × 1080@60 Hz (向下兼容); 视角: 垂直上下178°, 水平左右178° (CR≥10); 响应时间: 8ms(G to G); 亮度: 500cd/; 输入接口: HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, CVBS × 1, USB × 1; 功耗: ≤ 111 W; 电源要求: 100~240 VAC, 50/60 Hz; 3.电视墙:支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头; 表面采用静电喷塑工艺, 喷塑固化温度180-210度, 涂层厚度80-100微米, 防腐耐锈。默认参数颜色: 黑色; 后拉杆长度: 600-900mm; 弧度: 0°; 开门及封板: 底座前封板, 含侧封板、顶盖板, 无后门结构; LOGO: HIKVISION; 表面处理: 静电喷塑; 底座高度: 600/800/1000/1200mm; 厚度: 400mm; 材料: SPCC高强度钢板 3.包含配套高清线材及设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
92	031208009001	视频综合平台	1.名称: 视频综合平台一体机 2.规格参数: 1.5U机箱+4路DVI输入(支持转VGA或HDMI)+12路HDMI输出+单主控板+单电源; 整机支持解码6路2400W@25fps、或12路1200W@25fps、或24路800W@25fps、或48路400W@25fps、或96路200W@30fps, 192路720P@30fps, 或192路4CIF@30fps以下分辨率 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第22页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031202006010	服务器	1.名称:数据中心(视频监控系 统) 2.规格参数:处理器:2* Intel Xeon 4108 1.8G 8C;内 存:16GB 2666*4 最多支持 24根DDR4内存条 支持的单 根DIMM容量:8GB、 16GB和32GB;硬盘:数 量、尺寸、容量、扩展 性、槽位数:2*2TB 3.5寸 硬盘 8LFF 硬盘机型:最多 支持前部8LFF 硬盘;硬盘: 机械盘需写明转速、接 口、传输速率7200转, SATA接口,6GB; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			
94	031202001003	终端设备	1.名称:网络键盘 2.规格参数:显示屏:10.1英 寸TFT LCD;控制方式: 网络方式;电源:DC12V/ POE;功耗:≤15W;尺 寸:404(长)*180 (宽)*163(高)mm; 重量:≈1.7KG;最大解码 分辨率:4路1080P或1路 4K;工作温度:-10℃--+ 55℃;工作湿 度:10%--90%;网络接 口:1个;WiFi:1个;语 音对讲输入:1个,3.5mm 立体声;语音对讲输出:1 个,3.5mm立体声;摇杆类 型:四维单按键摇杆; USB接口:USB2.0x2;视频 接口:DVIx1;HDMIx1;屏 幕区和摇杆区采用分体设 计;支持网络方式接入全 系列DVR、DVS、NVR、 网络摄像机、球机等设 备;支持在触控屏上预览 图像或通过HDMI/DVI将 图像投到外接显示屏上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			
95	031205008002	播控设备	1.名称:电脑 2.规格参数:i7-7700/8G内 存/2G独显/1T硬盘/千兆网 卡;屏幕参数:22寸/分辨 率1920×1080/电压220V/刷 新频率60HZ; 3.其他:详见图纸设计及技 术要求	个	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第23页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	040905007001	监控杆座安装	1.名称:监控立杆 2.规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm,直径110mm,横臂500mm。材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3.其他:组成部分及主要配件:立杆主体、造型支臂、地笼,配件:地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	46			
97	040905007002	监控杆座安装	1.名称:监控杆座 2.规格:1.高1米杆。厚2mm,直径40mm;材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。 3.其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	29			
98	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格参数:19英寸立式标准机柜;600(宽)*800(深)*2055(高)mm;包含配线架 3.材质:优质冷轧钢材质,颜色:黑色 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
99	031205002001	操作台	1.名称:操作台 2.规格参数:国标操作台,三联	台	1			
门禁管理系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第24页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸显示屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand*1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃ 3.包含设备本体调试及配套底盒 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	42			
101	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.结构:塑料面板; 3.性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4.输出:常开; 5.类型:适合埋入式电器盒使用; 6.尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7.重量:0.07kg;	台	42			
102	031204002004	控制网络通讯设备	1.名称:门口机电源 2.输入电压:AC187~242V,50Hz 3.输出电压:DC12V 4.额定功率:<18W	台	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第25页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG (600Lbs)静态直线拉力; 可自行设定12VDC或 24VDC;内置反向电流保护 装置(MOV);防残磁设计, 防磨损材料制造;LED 指示灯显示门锁状态;门锁 状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及电磁 锁支架 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	32			
104	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.规格参数:280kg*2 (600Lbs*2)静态直线拉力;可 自行设定12VDC或24VDC; 内置反向电流保护装置 (MOV);防残磁设计,防 磨损材料制造;LED指示灯 显示门锁状态;门锁状态信 号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及电磁 锁支架 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	10			
105	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.规格参数:闭门速度在各 种环境温度下保持恒定, 闭门力矩,闭门速度及闭 锁速度可调;采用进口防冻 液压油,产品保用二年;二 段速度调节,安装不分左 右。可按要求定做90°定 位;90度停门功能,开门达 到90度时开始,门可保持停 止状态(需定制);关门速 度和锁门速度可连续可 调,从90度起关门速度最 快可调到3秒以内,缓慢关门 达到40秒以上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	52			
电子巡更系统								
106	CB003	出入口设备	1.名称:巡更棒 2.规格:充电接口为通用 micro USB接口;有配充电 线;锂电池为可充锂电 池;内含软件。 3.其他:详见图纸设计	台	5			
107	031207002003	出入口设备	1.名称:巡更点 2.规格:感应式防水、防 拆、使用寿命长;非接触 式点位卡不用接触就能读 取点位信息,并能防止暴 力拆卸,使用寿命至少3~5 年。 3.其他:详见图纸设计	个	75			
消控中心系统-防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第26页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030202010001	避雷器	1.名称:机架式防雷插座 2.规格参数:带防雷模块,输入电压:220~250V;输入电流16A,容量4000W,8位10A万用孔,单孔最大负载10A,最大总负载16A,带总空开,有过载保护功能 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			
109	030209001001	接地装置	1.采用6mm <sup>2</sup> 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2.每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3.铜带与各柱子内钢筋连接。 4.详细规格及做法详见图集《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012。 5.其他:详见图纸设计及技术要求	项	1			
110	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
	消控中心系统-UPS配电							
111	031007003001	供电系统	1.名称:UPS主机30KVA(含蓄电池12V100AH) 2.规格参数:整体结构采用塔式结构设计,在线式;主机支持两路不同的市电接入;市电、电池切换时间:0ms;环境温度:-10℃~40℃;噪音<68dB;电池类型:铅酸电池;绝缘等级>2M;功率因数≥0.9;主机具备LED和LCD液晶显示屏,提供中文显示主机与电池状态及报警信息;具备防雷功能;当电池能量即将耗尽时,不间断电源发出声光报警,并在电池放电下限点停止逆变器工作,长鸣告警 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第27页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030204013001	UPS蓄电池柜	1.名称: UPS电池柜 2.定制电池柜尺寸: 780(宽)*885(深)*1210(高) mm 3.规格参数: 冷轧钢板, 内外喷塑。 4.电池数量A32, 满载重量约950KG。 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
113	030204018001	配电箱	1.名称: UPS配电箱 2.尺寸: 800(高)*600(宽)*200(深) mm 3.材质: 冷轧钢板喷塑 4.17路输出 5.安装方式: 综合考虑 6.包含接线 7.其他: 详见图纸设计	台	1			
114	030507005001	设备支架制作、安装	1.材料:L50*50角钢焊接 2.部位:配电柜支架、机柜支架、电池支架、空调支架	t	0.1131			
115	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20			
116	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20			
117	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV-4*35+1*16, 国标 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	30			
118	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4.0, 国标 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	500			
消控中心系统-机房空调								
119	030901004001	空调器	1.名称:商用立式空调 2.规格参数:空调类型: 立柜式空调; 冷暖类型: 冷暖电辅; 空调匹数: 3P; 适用面积: 34-50; 变频/定频: 变频; 制冷功率: 2380W; 制冷量: 7210W; 循环风量: 1210m3/h; 室内机噪音: 35-45dB; 制热量: 9110W; 制热功率: 3100W; 能效等级: 三级 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
智能电动自行车充电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第28页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	CB004	智能充电站	1.名称:智能充电站 2.规格参数:设备输出路数:20路通信方式:4G;输入总电源线:20路 ≥BVR4mm <sup>2</sup> (铜芯);支付方式:支付宝、微信、刷卡(可外接投币器);输入工作电压:AC120V-AC250V/50-60HZ;单通道输出电压: AC180V-250V/50-60HZ同步输出;单通道输出电流:5A(可设置);输出电源线:单路≥BVR1.5mm <sup>2</sup> (铜芯);工作温度:-20℃-60℃;短路保护响应时间:≤10ms;86型插座,5孔,一个双插,一个三插;带指示灯,额定电流10A 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
121	CB005	防雨罩	1.名称:防雨罩 2.规格参数:阻燃ABS,室外防水专用,适用86型插座 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	20			
122	030204031002	小电器	1.名称:充电桩专用双5孔插座 2.规格参数:86型插座,双5孔,2个双插,2个三插;带指示灯,额定电流10A 3.安装方式:综合考虑	个	20			
背景音乐系统								
123	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:IP网络控制主机 2.规格参数:工业级机柜式机箱设计,机箱采用钢结构,有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。17英寸LED液晶显示屏,内置五线工业加固触摸屏,简单易用的触摸屏操控。工业级专用主板设计,双核四线程超低功耗的嵌入式工业级处理器,处理速度更快,运作性能更强,可以长时期不断电稳定工作。内置大容量128G SSD固态硬盘,具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点。内置6组工业异步传输接口,内置4组通用串行总线,最高480M传输速率。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第29页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031202012001	平台管理软件	1.名称: IP广播服务器软件(加密狗) 2.规格参数: 统一管理配置系统内所有IP内通设备,包括寻呼话筒,对讲终端,广播终端和接口设备;即时显示各类终端运行状态,如登录IP地址、音量、任务状态,可远程调节所有终端音量;配置各类终端参数:终端名称、广播权限(操作范围、优先级)、对讲权限(呼叫范围、优先级)、监听权限(监听范围)等;具有实时采播和定时采播功能,可通过声卡向指定终端广播音乐或通知;文件广播,将服务器中音频文件,向指定终端播放(支持任意多路文件同时广播);定时任务,在设定的时间,向预设的终端播放文件列表内容;消防广播,当服务器收到终端的触发信号,向指定区域的终端播放紧急疏散语音; 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
125	031206001001	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.规格参数:频率响应: 50Hz-16KHz; 灵敏度: -40dB/±2dB; 指向特性: 心形指向; 输出阻抗: 250Ω; 拾音头: 驻极体电容式; 电源供应: DC3V DC9V(AC12V); 附属配件: 防风罩1个专业音频线1条 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
126	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 寻呼话筒 2.规格参数: 7寸触摸操控屏; 支持语音唤醒系统; 语音识别功能在噪音环境中自动过滤环境音; 定时背景音乐128-320kbps; 广播延迟小于10毫秒; 支持TCP/IP、UDP、IGMP、兼容WAN/LAN共享网络; 定时背景音乐128-320kbps; 实时寻呼; 消防报警功能 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第30页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031203002001	抄表采集系统设备	1.名称:IP网络音频采集器 2.规格参数:支持TCP/IP, UDP,IGMP,兼容WAN/LAN共享网络;支持手机APP点播,实时广播,TTS语音等功能;自带网络解码,可以将服务器传输的电信号转换为模拟信号;6级优先级,高优先级信号可覆盖低优先级信号 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
128	031202002001	附属设备	1.名称:电源时序器 2.规格参数:1、支持短路或者DC24V触发自动开启电源。2、支持手动操作或可编程受控动作。3、支持多机级联,最多可达80路电源输出。4、能过总线组织网络,连接方便快捷。5、通过总线协议与中央主机联机,组成强大的可编程受控供电系统,提高系统管理能力。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
129	031206001003	扩声系统设备	1.名称:数字调谐器 2.规格参数:1.持自动/手动搜台。支持预设/手动存储电台。最多可存储记忆30电台。支持受控控制。FM接收频率范围87.5MHz-108.0MHz;音频输出参数,音频输出1kΩ/500mV;监听参数,监听喇叭功率≥0.5W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
130	031206001004	扩声系统设备	1.名称: DVD播放器 2.规格参数:全面兼容VCD, SVCD, DVD, GAME, MP3, MP4, JPEG, HDCD, CDDA, WMA, CD-G, DVD-R, DVD+R, VD-RW。DVD+RW, HDVD, CD, FLV等;支持USB2.0,支持3合1读卡各U盘/SD卡即插即放。可实现DVD的全部通用功能。VFD显示屏,让工作状态一目了然。HiFi级的音频解码性能,带来更为逼真的听觉效果。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第31页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031206001005	扩声系统设备	1.名称:IP网络终端功放 2.规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示,完善的机器自我保护功能;有默音功能,便于插入优先广播;信噪比: >84dB;总谐波失真: <0.3%;功率350W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
132	031206001006	扩声系统设备	1.名称:IP消防报警矩阵 2.规格参数:自适应TCP/IP网络传输协议,支持100/10Mbps;网络化公共广播系统与消防中心之间的接口,支持无限个消防分区的通道扩展。LED与数码管指示灯指示。当接收到由消防中心发来之警报信号时,会自动激活网络化公共广播系统相应工作区进入强行插入紧急广播状态。强插激活区可局限于事故区,也可伸展至若干个邻区,由网络化主机预编程确定。每台机可控制32个区,通过主机设置,每个区可有上下多个邻区被同时激活。可以安装在网络化系统局域网内的任意一点上,方便施工与安装;支持TTL与短路信号触发,并且内置二选一开关;红外线遥控器设置IP地址。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
133	031206001007	扩声系统设备	1.名称:草地音箱(含音箱底座) 2.规格型号:音响定压输入(V):70/100;音响额定功率(W):20;内置喇叭:5 1/4"防水同轴;重量(kg):3.0±0.3;尺寸(mm):200×210×210;防护等级:IP44 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
智慧照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第32页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031202001004	能源管理系统软件	1.名称:智慧路灯管理平台 2.规格参数:1.照明控制系统; 广告发布; 视频监控; 环境监测系统; wifi管理; 充电桩管理系统; 广播系统; 紧急呼叫系统。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
135	030213006001	监控杆安装	1.名称:智慧灯杆 2.规格参数:杆高4米,壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$ ,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材质。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7.其他:详见图纸设计及技术要求	套	5			
136	030204022001	控制器	1.名称:单灯控制器(主控) 2.规格参数:IP65防水;一路调光输出;一路单灯电流、电压、功率信息采集;传输协议: ZigBee/NB-iot无线通信;电压电流采集;用电量统计;故障报警;支持远端控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
137	030204022002	控制器	1.名称:单灯控制器(从) 2.规格参数:局域网主控灯控制器,含下行 ZigBee 模块和上行; RS485 模块,支持本地策略、远端控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第33页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031202007002	路由器	1.名称:智能网盒 2.规格参数:1.RS485 模块。 支持多种网络协议及485协议转换。支持本地策略、远端控制与信息采集防护等级: IP65; 支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
139	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:视频监控 2.规格参数:4寸200万像素网络球机; 低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍, 16倍数字变倍, 3.总变倍达到192倍; 水平范围0°~360°, 垂直范围0°~90°; 视频压缩 H.264 算法 3.包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
140	031208017002	模拟盘	1.名称: LED信息发布屏 2.规格参数: 像素间距: 3.125mm(P3); 显示尺寸: 384mm*768mm (单面显示); 整体尺寸: 420*820*95mm; 整机材质: 全铸铝/不锈钢; 刷新频率: 3840Hz; 防护等级: IP65 3.其他: 详见图纸设计	块	1			
141	031205008003	播控设备	1.名称:紧急呼叫一体机 2.规格参数:摄像头: 网络通讯协议: TCP/IP、UDP、ARP、ICMP、IGMP、HTTP; 网络芯片速率: 10/100Mbps; 音频采样、位率: 8kHz~44.1kHz, 16bit, 8kbps-320kbps; 视频传输位率: 128kbps-10Mbps; 摄像头: CMOS200W像素; 工作温度: -20℃~+55℃; 工作电压: DC 12V; 功耗: 4W; 智能DSS键(速拨键、对讲键等)、壁挂式安装 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第34页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031202003001	网络终端设备	1.名称:公共WiFi AP 2.规格参数:2.4G/5G无线网络,支持AP模式,STA模式;传输速率:1000Mbps,外置双频防水可拆全向天线,独立射频电路设计,适合室外场地无线覆盖;支持IEEE 802.11b/n/g;无线MAC地址过滤,无线安全功能,64/128位WEP加密;WPA-PSK/WPA2-PSK等安全机制;通信距离:室外60m;自动选择适宜信道,网络流畅稳定;功率线性可调,有效降低AP间相互干扰;自动剔除弱信号设备,避免拖累整个网络,提升无线网络性能;支持TP-LINK商用网络云平台集中管理;最大支持64个用户接入。 3.含设备本体调试。 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
物业显示大屏								
143	031208017003	模拟盘	1.名称:46寸LCD拼接屏(含专用线缆、支架及拼接屏底座) 2.参数:LCD液晶显示单元数量12台;京东方面板;尺寸:46英寸;拼接缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz(向下兼容);视角:垂直上下178°,水平左右178°(CR≥10);响应时间:8ms(G to G);亮度:500cd/;输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,CVBS×1,USB×1;功耗:≤111W;电源要求:100~240VAC,50/60Hz; 3.电视墙:支架均采用SPCC优质冷轧钢板保障质量的源头;表面采用静电喷塑工艺,喷塑固化温度180-210度,涂层厚度80-100微米,防腐耐锈。默认参数颜色:黑色;后拉杆长度:600-900mm;弧度:0°;开门及封板:底座前封板,含侧封板、顶盖板,无后门结构;LOGO:HIKVISION;表面处理:静电喷塑;底座高度:600/800/1000/1200mm;厚度:400mm;材料:SPCC高强度钢板 3.包含配套高清线材及设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第35页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031208013001	视频传输设备	1.名称:解码器 2.规格参数:高清视音频解码器,采用Linux操作系统,运行稳定可靠;输入接口:支持一路VGA和一路DVI接入;输出接口:支持12路HDMI和6路BNC输出,HDMI(可以转DVI-D)(奇数口)输出分辨率最高支持4K(3840*2160@30HZ);编码格式:支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式;封装格式:支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式;音频解码:支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码;解码能力:支持12路1200W,或24路800W,或36路500W,或60路300W,或96路1080P及以下分辨率同时实时解码; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
室外信息发布大屏(拼接屏)								
145	031208017004	模拟盘	1.名称:LED屏体 2.规格参数:室外P4点间距4.0mm;像素点:62500/m <sup>2</sup> ;模组尺寸:320mm*160mm;刷新率:1920;扫描方式:1/10扫描;拼接屏体净尺寸3.84*1.44m 3.含28套LED屏体专用电源设备,220V5A 4.含设备本体调试及防水箱体、立柱等 5.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
146	031208013002	视频传输设备	1.名称:发送卡 2.规格参数:单卡校正区域:256*256像素点级联校正区域:65536*65536像素点输入输出:网口同步性:秒级同步 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
147	031102055002	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:单膜光纤收发器,控制室到屏体距离超过100米 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第36页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030204018002	配电箱	1.名称:配电柜 2.规格参数:(KW)带远程上电、漏电保护; 3.安装方式:标配壁挂安装 4.包含接线、防水封堵 5.其他:详见图纸设计	台	1			
149	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20			
室内信息发布屏								
150	031205008004	播控设备	1.名称:显示屏体 2.规格参数:架构: Cortex-A7架构; 主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G); 背光类型: LED; 尺寸: 478*269mm; 物理分辨率: 1920*1080; 对比度: 1200: 1; 刷新率: 60HZ 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	64			
机房装修								
1	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:天棚吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝板	m <sup>2</sup>	56			
2	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚、地面 2.涂料种类、刷喷要求:防尘、防潮漆 3.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	106			
3	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、乳胶漆,达到成活要求。	m <sup>2</sup>	150			
4	020105007001	金属踢脚线	1.名称:亚光不锈钢踢脚线 2.基层材料种类:石膏板内衬 3.面层形式:C型不锈钢,厚度1.2mm以上,高度100mm	m	46			
5	BB001	防水堰	1.根据空调尺寸现场定制,内部采用柔韧型JS防水涂料地面刷2mm	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第37页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020104003001	防静电活动地板	1.名称:防静电活动地板 (含支撑配件等) 2.地板规格: 600 (长)*600(宽)*35 (厚)mm 3.静电性能: 1×105~ 1×1010欧姆 4.地板附件: 地板支架、横梁 5.架空铺设, 含支架、收口 条等满足施工所需的全部 工作内容	m2	50			
综合管路系统-土建								
1	010101006001	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	4127.4256			
2	010103001001	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	4127.4256			
3	AB001	室外手孔井	1.C15混凝土基础, 基座 1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口 600*600mm 4.复合材料井盖, 井座高约 80mm 5.包含挖填土	座	30			
二期								
智能化安装工程								
综合布线-电梯五方通话系统								
1	031103036003	电话线缆、广播线	1.种类: 五方通话线缆 2.规格参数: RVVP-4*1.0, 国标 3.敷设方式: 综合考虑	m	2102			
综合布线-智能化设备专网系统								
2	031103037003	信息箱	1.名称: 设备箱 2.规格参数: 不锈钢 600 (高)*500(宽)*200 (深)mm 3.安装方式: 弱电井挂墙明装	台	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第38页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031101036003	24口光纤配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广;结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器、尾纤 3.含光纤熔接 4.其他:详见设计图纸及技术要求	套	3			
4	031103029005	光纤连接盘	1.名称:12口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	40			
5	031103032004	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	37			
综合布线-智能化监控专网系统								
6	031103037004	信息箱	1.名称:设备箱 2.规格参数:不锈钢 600(高)*500(宽)*200(深)mm 3.安装方式:弱电井挂墙明装	台	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第39页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031101036004	24口光纤配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格参数:抽屉式结构,节约空间,操作方便;巧妙的设计为光缆端接和光纤适配器的安装提供坚固的保护;进出光纤方便灵活,有充裕的光纤盘绕空间;多种规格,适用范围广;结构紧凑,体积小,重量轻;背面多个光缆固定位置,使进纤方便灵活,便于光缆开剥保护;提供光纤配线盒;分别提供多种适配器接口;优质冷轧钢板;包含耦合器 3.含光纤熔接 4.其他:详见设计图纸及技术要求	套	7			
8	031103029006	光纤连接盘	1.名称:4口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	5			
9	031103029007	光纤连接盘	1.名称:12口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第40页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031103032005	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管一提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	55			
11	031103015002	设备箱	1.名称:室外不锈钢防水箱 2.规格:1000(高)*800(宽)*200(深)mm	个	5			
综合布线-访客对讲系统								
12	031103017008	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	4032			
13	031103020005	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线,国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	4032			
14	031103020006	光缆	1.名称:4芯单模光缆 2.规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线,国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	798			
15	030212003015	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	17398			
16	030212003016	电气配线	1.型号、规格:RVV-4*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1405			
综合布线-视频监控系统								
17	030212003017	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1075			
18	030212003018	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	2641			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第41页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031103017009	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	1403			
20	031103020007	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.规格参数:单模万兆6芯光缆光纤线,国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	3978			
21	031103020008	光缆	1.名称:4芯单模光缆 2.规格参数:万兆单模4芯铠装光缆光纤线,国标 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	2004			
综合布线-门禁系统								
22	031103017010	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	1281			
23	030212003019	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	995			
24	030212003020	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	995			
25	030212003021	电气配线	1.型号、规格:RVV-4*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	1281			
综合布线-出入口控制系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第42页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031103017011	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	298			
27	030212003022	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	298			
28	030212003023	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	298			
29	031103029008	光纤连接盘	1.名称:4口光纤终端盒 2.规格参数:模块化结构,由基本框架、光纤适配器、空白挡板组成,有足够的空间保证光纤的盘绕、固定和接续,带有管理器、色标等。配线架自带可前翻式理线器、色标及固定附件。理线器两侧具有跳线保护设计。标准:ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 TIA/EIA 568-B.2;固定安装型(非抽屉型),单个配线架可端接8芯,并具有光缆固定功能。 3.含尾纤、法兰、光纤熔接 4.其他:详见图纸设计及技术要求	块	4			
30	031103032006	光纤跳线	1.名称:光纤跳纤 2.规格参数:高质量的陶瓷套管—提供低插入损耗和耐久性;接头类型包括ST、SC、LC、FC等尾纤;最小弯曲半径:3.8cm;工作温度范围:-20~70℃;接头材料:优质陶瓷套管;最小带宽:200MHz.Km/850nm;500MHz.Km/1300nm;重复插拔:<0.2dB,每500次插拔;最大回损:-50dB;符合标准:YD/T 926 ISO/IEC 11801 TIA/EIA-568-B。 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	12			
综合布线-信息发布系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第43页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031103017012	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	2998			
32	030212003024	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*4.0 2.敷设方式:综合考虑	m	203			
综合布线-背景音乐系统								
33	030212003025	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	1202			
34	030212003026	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	1811			
综合布线-智慧照明系统								
35	031103017013	4对对绞电缆	1.规格参数:1.类型:六类UTP电缆;2.芯线规格:23AWG实芯裸铜导体;3.铜芯直径:≥0.57mm;4.芯线对数:4对;5.电缆外护套:PVC(满足ISO/IEC60754、ISOIEC61034标准)外护套;6.标准:符合TIA/EIA 568B和ISO/IEC 11801及相关国内标准;7.带宽:≥100MHz;8.特性阻抗(1-130 MHz)(100±15)Ω。 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	1208			
36	030212003027	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	807			
智能化设备专网系统-前端								
37	031202006011	接入交换机	1.名称:24口千兆接入交换机 2.规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.包含光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm),10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	15			
38	031102055003	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:1.远距离传输,传输距离2000米以上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	2			
监控专网系统-前端								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第44页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031202006012	接入交换机	1.名称:24口千兆接入交换机 2.规格参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm),10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
40	031202006013	接入交换机	1.名称:16口千兆接入交换机 2.规格参数:16个千兆电口(PoE/PoE+) 2个SFP光口,整机输出最大POE功率为240W 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm),10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
41	031202006014	交换机	1.名称:8口千兆接入交换机 2.规格参数:8个10/100/1000M自适应电口,2个SFP千兆光口 3.包含2个光纤模块,1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm),10km 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
物联网应用安全系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第45页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031202010004	服务器系统软件	1.名称:物联网应用安全控制系统服务器 2.规格参数:1.盒式设备:标准1U高度,配置双电源,配置千兆电口≥8个、千兆光口≥2个。最大处理能力≥100路高清视频(4M码流)安全管控。设备本身不能出现对视频业务产生如视频抖动、卡顿等现象,基于SIP的视/音频传输时延<20微秒,提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。要求投标产品为现有平台销售产品,可在官方网站上找到相对应投标产品的具体型号,提供官网查询链接及截图。支持MAC认证功能,MAC地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问,MAC地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断;支持IP认证功能,IP地址在白名单中的终端能够通过设备进行正常访问,IP地址不在设备白名单中的终端通讯会被阻断。提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。支持符合GB/T 28181标准协议接入网络的终端进行通信,采用非GB/T 28181标准协议接入网络进行通信的终端会被系统阻断并产生告警日志,提供公安权威机构检测报告复印件并加盖原厂公章证明。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
43	031202010005	服务器系统软件	1.名称:整网控制器 2.规格参数:默认可管理全网设备数(包括:网关+交换机+AP)共256个,免License授权,提供官网查询链接及截图作为证明;固化千兆电口数≥5;单台设备最大支持的在线无线用户数目≥2K,提供官网查询链接;要求设备可使用AP的本地数据转发技术模式,根据网络的SSID和用户VLAN的规划,数据可直接进入有线网络进行本地交换,从而更好的适应未来无线网络更高流量传输的要求; AP和AC之间支持L2/L3层网络拓扑 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
监控专网系统-防火墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第46页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031202008001	防火墙	1.名称:下一代防火墙 2.规格参数:性能参数:三层吞吐量2.5G,应用层吞吐量400M,并发连接数100W,新建连接数(CPS)18000个,SSL VPN接入数(最大)1000个,SSL最大加密流量150M,IPSec VPN隧道数(最大)1000个,IPSec VPN加密速度50M;硬件参数:1U的尺寸,2G内存,SSD 32G硬盘(2017Q4会升级为64G),单电源,6电网口;最佳适配带宽范围:传统墙200~300M,基础级150~200M,增强级120~150M,增强级+杀毒100~120M 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
综合管路系统-安装								
45	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	2243.846			
46	030212001007	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟开挖及回填	m	2248.015			
47	030212001008	电气配管	1.材质:PVC塑料管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	80			
48	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	80			
49	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	40			
50	CB019	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	13.5648			
智能访客对讲系统-户内								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第47页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031204009004	住宅(小区)智能化设备	1.名称:7寸彩色数字可视分机 2.规格参数:主处理器 高性能嵌入式处理器;操作系统 Android 8.1;网络协议 IPv4, FTP, TCP, SIP, UDP, RTSP ROM 8GB RAM 1GB; 电容屏; 7寸 TFT LCD屏 屏幕分辨率 1024×600安卓8.1; 全新 UI, 更加人性化和友好交互; 支持Wi-Fi和有线双网卡; 支持定制接入多种智能家居app和协议; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	184			
52	031204002005	控制网络通讯设备	1.名称:分机电源 2.规格参数:输入电压: AC100V~AC120V/ AC200V~AC240V; 输出电压: DC12V (-10%~+10%), 端子式; 额定输出电流: 12.5A; 额定功率: 150W, 空载功耗: <0.5W; 保护功能: 短路保护、过载保护、过压保护 浪涌防护等级; 按照EN61000-4-5, 线到地: ±2.0kV;线对线: ±1.0kV 静电防护 按照 EN61000-4-2, 空气放电: ±8kV; 接触放电: ±6kV 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	30			
53	030204031003	小电器	1.名称:紧急报警按钮 2.规格参数:紧急按钮面板式(适合86底盒) 钥匙复位, 无钉孔 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	594			
智能访客对讲系统-出入口部分								
54	031204009005	住宅(小区)智能化设备	1.名称:可视对讲主机 2.功能参数:采用10英寸高清显示屏, 支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光, 夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理, APP对讲;支持多种生物识别方式: 密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门; 3.含设备单体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第48页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031204002006	控制网络通讯设备	1.名称: 门口机电源 2.输入: 100-240V ~50/60Hz 3.输出: 12V 2.0A 4.纹波与噪声: < 150mVpp; 5.电压调整范围: 11-14Vdc; 6.工作温度: -10℃~+70℃; 7.工作湿度: <95%	台	47			
56	031204009006	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 围墙机 2.型号规格: 采用10英寸高清显示屏, 支持全屏电容触摸;采用200万像素高清双摄像头、星光级图像传感器;支持自动补光, 夜视;支持双向语音对讲;支持平台管理, APP对讲;支持多种生物识别方式: 密码开门、IC卡开门、远程开门、二维码开门、蓝牙开门、人脸开门;采用大华自研算法, 支持100000张人脸白名单;1: N人脸比对时间≤0.3S/人, 识别距离0.3m-2m可配置; 支持前端活体检测, 有效防假; 3.含设备单体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			
57	031204002007	控制网络通讯设备	1.名称: 围墙机电源 2.输入: 100-240V ~50/60Hz 3.输出: 12V 2.0A 4.纹波与噪声: < 150mVpp; 5.电压调整范围: 11-14Vdc; 6.工作温度: -10℃~+70℃; 7.工作湿度: <95%	台	2			
58	031208007010	出入口执行机构设备	1.名称: 出门按钮 2.型号规格: 专业电路设计, 无机械故障; 精美外观设计, 美观大方; 可采用防火阻燃材料, 安装方便常开/常闭功能, 可灵活应用; 五十万次抗疲劳测试, 经久耐用 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第49页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031208007011	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.规格参数:280kg*2 (600Lbs*2)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	47			
60	031208007012	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG (600Lbs)静态直线拉力;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV);防残磁设计,防磨损材料制造;LED指示灯显示门锁状态;门锁状态信号输出(NO\NC\COM) 3.包含设备本体调试及250磁力锁LZ支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
61	031208007013	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.规格参数:闭门速度在各种环境温度下保持恒定,闭门力矩,闭门速度及闭锁速度可调;采用进口防冻液压油,产品保用二年;二段速度调节,安装不分左右。可按要求定做90°定位;90度停门功能,开门达到90度时开始,门可保持停止状态(需定制) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第50页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031207002004	出入口设备	1.名称:电动门 2.规格参数:采用直流无刷电机,运行快速、平稳、可靠;支持延时关门功能;支持智能遇阻、推门反转保护;支持最大功率、防夹灵敏度设置;支持关门力度、开门保持时间调节;支持时间设置、支持高峰时间段设置;支持开、关门速度,减速角度、加速度调节;支持扩展门禁控制器、读卡器、人脸识别组件等;使用环境:室内、室外;采用2.5D曲面屏,时尚大方;采用7寸TFT液晶屏,屏幕显示分辨率达到1024×600,摄像头采用200万CMOS,支持真实宽动态,支持自动补光,可有效降低环境光污染,支持显示人脸框,并实时检测最大人脸 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	2			
63	031208007014	出入口执行机构设备	1.名称:905款出门按钮 2.型号规格:可采用防火阻燃材料,安装方便;品种齐全,多种触发方式;常开/常闭功能,可灵活应用 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
智能访客对讲系统-管理中心								
64	CB020	附属设备	1.名称:滴胶印刷卡 2.规格:卡片类型:mifare卡(国产);符合标准:ISO14443标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz 3.其他:详见图纸设计及技术要求	张	557			
视频监控系統								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第51页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:室内枪式红外摄像机 2.规格参数:200万星光级 1/2.7" CMOS ICR红外阵列 筒型网络摄像机;最低照 度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态范围:120 dB; 视频压缩标准:主码 流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG; 第三 码流: H.265/H.264; 最大 图像尺寸:1920 × 1080; 存 储功能:NAS (NFS, SMB/ CIFS均支持); 网络:1个 RJ45 10 M/100 M自适应以 太网口; 启动及工作温湿 度:-30℃~60℃, 湿度小于 95% (无凝结); 供电方 式:DC: 12V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类 型: Φ5.5 mm圆口; 电流及 功耗: DC: 12V, 0.55 A, 6.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.21 A~0.13 A, 7.5W Max; 防护等级: IP67; 补光:最远可达50 m 3.包含设备本体调试、摄像 机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	96			
66	031208008010	电视控制摄像设备	1.名称:彩色红外一体化半 球摄像机 2.规格参数:200万星光级 1/2.7" CMOS ICR日夜型半 球型网络摄像机;最低照 度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR5.宽动态范围:120 dB; 视频压缩标准:主码 流: H.265/ H.264; 子码 流: H.265/H.264/MJPEG; 第三码流: H.265/H.264; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 存储功能:NAS (NFS, SMB/CIFS均支 持); 网络:1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动及工作温湿 度:-30℃~60℃, 湿度小于 95% (无凝结); 供电方 式:DC: 12V ± 25%; PoE: 802.3af; 电源接口类 型: Φ5.5 mm圆口; 电流及 功耗: DC: 12V, 0.38 A, 4.5 W Max; PoE: 802.3af, 36V~57V, 0.15 A~0.10 A, 5.5 W Max; 补光:最远可达 30米 3.包含设备本体调试、摄像 机电源12V/2A及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第52页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031208008011	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.安装部位: 电梯 3.规格参数:内置GPU芯片;支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持电梯内部非机动车识别检测:电瓶车、自行车;支持视频遮挡报警;采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;最大可输出400万(2688×1520)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输;内置高效暖光和红外补光灯,最大红外监控距离; 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	16			
68	031208015005	录像设备	1.名称:16路4盘位录像机 2.功能:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;支持最大16路网络视频接入;不开智能,最多支持256Mbps接入/存储/转发;开智能,最多支持160Mbps接入/存储/转发;支持Smart H.265/H.265/Smart H.264/H.264/MJPEG码流;支持VGA、HDMI异源输出,HDMI视频输出分辨率最高达4K;支持1路后智能人脸检测比对;最大10个人脸库,共20000张人脸图片;2路后智能周界检测;4路后智能SMD;支持前智能:人脸检测比对、周界防范、通用行为分析、立体行为分析、人群分布、人数统计、热度图、SMD功能;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF网络协议 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第53页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031202001005	终端设备	1.名称:8T硬盘 2.规格:9000G; 7200RPM; 256MB; SATA 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	3			
70	031202007003	路由器	1.名称:无线网桥 2.规格参数: 电梯网桥, 802.11ac制式; 成对包装, 距离500米; 网口设计, 支持路由功能; 定向天线 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	16			
71	031208008012	电视控制摄像设备	1.名称:室外园区人脸摄像机 2.规格参数:400万星光级 1/1.8" CMOS AI抓拍筒型网络摄像机; 人脸抓拍:人脸检测性能:最多可以同时支持30个人脸, 支持检测、跟踪、评分, 支持上传背景大图以及人脸小图; 周界:支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能; 支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警; 过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警; 道路监控:车辆检测:支持车牌识别并抓拍, 车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别; 混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片。设备内置电动变焦镜头, 操作便捷, 变焦过程平稳; 最低照度:彩色: 0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白: 0.0001 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头: (变焦) 2.8-12mm @ F1.2, 水平视场角: 100°~40°, 垂直视场角: 52°~22°, 对角线视场角: 120°~46°; 宽动态:超宽动态范围达120dB, 室内逆光环境下监控; 视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG; 最大图像尺寸:2688×1520 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V/2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第54页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031208008013	电视控制摄像设备	1.名称:高清警界摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高,可输出200万(1920×1080)@25fps,支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	24			
73	031208008014	电视控制摄像设备	1.名称:室外快球摄像机 2.规格参数:支持内置GPU芯片,支持深度学习算法,有效提升检测准确率;支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车、人员聚集检测;支持联动跟踪 自带扬声器模块,支持周界检测后自动喊话提醒,同时播报相关警示信息;支持双路视频输出:全景400W、F1.0、1/1.8英寸CMOS传感器;细节400W、1/2.8英寸CMOS传感器;支持超星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.0黑白:0.0005Lux@F1.0;支持H.265编码,实现超低码流传输;内置150米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;细节路水平方向360°连续旋转,垂直方向-20°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区; 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第55页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031208008015	电视控制摄像设备	1.名称:防抛物摄像机 2.规格参数:升级程序支持抛物轨迹识别; 400万星光级1/1.8" CMOSAI抓拍筒型网络摄像机; 支持同时检测并且抓拍30张人脸, 支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选输出最优的人脸抓拍图, 支持最佳抓拍, 快速抓拍; 支持前端人脸比对; 支持最多3个人脸库的管理, 支持最多9万张人脸的导入; 支持人脸、人体属性上报; 支持上传背景大图以及人脸小图; 支持人脸库个数: 3个; 每个人脸库支持的人脸数量: 30000个, 单张人脸不超过300KB; 智慧城管: 支持1-24小时检测周期, 支持非法摆摊事件检测; 道路监控: 支持背向行驶车辆抓拍, 支持车牌、子品牌、车身颜色、车辆类型。支持行人、非机动车、机动车的混行检测; 设备内置电动变焦镜头, 操作便易, 变焦过程平稳 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
75	031202010006	服务器系统软件	1.名称:网络存储服务器 2.规格参数:24盘位控制器 磁盘阵列; 1024Mbps接入带宽, 2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口, 如有需要必须下单时备注); 支持视频流和图片、视频文件进行混合直写存储; 4U机架式24盘位, 单控制器、冗余电源、支持SATA硬盘; 64位多核处理器, 4GB高速缓存(可扩展到32GB); 网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
76	031202001006	终端设备	1.名称:企业级硬盘 2.规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA; 企业级硬盘 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第56页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	040905007003	监控杆座安装	1.名称:监控立杆 2.规格:高3.5米杆(含基础)厚2mm,直径110mm,横臂500mm。材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。杆子底部设有检修口。 3.其他:组成部分及主要配件:立杆主体、造型支臂、地笼,配件:地笼螺丝、垫片、不锈钢球或避雷针。	只	31			
78	040905007004	监控杆座安装	1.名称:监控杆座 2.规格:1.高1米杆。厚2mm,直径40mm;材质:镀锌钢管,外部喷塑烤漆处理。 3.其他:含膨胀螺丝及螺母、垫片。	只	24			
79	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格参数:19英寸立式标准机柜;600(宽)*800(深)*2055(高)mm;包含配线架 3.材质:优质冷轧钢材质,颜色:黑色 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
门禁管理系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第57页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格参数:设备外观:采用7英寸LCD触摸显示屏,200万像素双目摄像头,面部识别距离0.2-3m,支持照片视频防假;设备容量:支持5000张人脸白名单,1:N人脸比对时间<0.2S/人,设备支持5000个用户,6000张卡,5000个密码,5000个人脸,50个管理员,50000条记录;认证方式:支持人脸、刷卡、密码(超级密码)及其组合的认证方式;可读取Mifare卡(IC卡)卡号、CPU序列号、身份证序列号;通讯方式:上行通讯为TCP/IP,支持Ehome跨公网传输;支持外接RS485,Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器);基线支持标准韦根34/26;视频对讲:支持主副室内分机、管理机的视频对讲功能;支持远程视频预览功能,可以通过RTSP协议输出视频码流,编码格式H.264;输入接口:LAN*1、RS485*1、wiegand*1、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1;输出接口:电锁*1个,报警输出*1个;工作电压:DC12V/2A,不自带电源;使用环境:室内外环境,室外使用必须搭配遮阳罩;安装方式:标配金属安装挂板,支持明装、86底盒安装;工作温度:-30~65℃。 3.包含设备本体调试及配套底盒 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			
81	031208007015	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.结构:塑料面板; 3.性能:最大耐电流1.25A,电压250V; 4.输出:常开; 5.类型:适合埋入式电器盒使用; 6.尺寸:86(长)*86(宽)mm; 7.重量:0.07kg;	台	11			
82	031204002008	控制网络通讯设备	1.名称:门口机电源 2.输入电压:AC187~242V,50Hz 3.输出电压:DC12V 4.额定功率:<18W	台	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第58页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031208007016	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.规格参数:280KG (600Lbs)静态直线拉力; 可自行设定12VDC或 24VDC;内置反向电流保护 装置(MOV);防残磁设 计,防磨损材料制造;LED 指示灯显示门锁状态;门锁 状态信号输出(NO\NC\N COM) 3.包含设备本体调试及电磁 锁支架 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	11			
84	031208007017	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.规格参数:闭门速度在各 种环境温度下保持恒定, 闭门力矩,闭门速度及闭 锁速度可调;采用进口防冻 液压油,产品保用二年;二 段速度调节,安装不分左 右。可按要求定做90°定 位;90度停门功能,开门达 到90度时开始,门可保持停 止状态(需定制);关门速 度和锁门速度可连续可 调,从90度起关门速度最 快可调到3秒以内,缓慢关门 达到40秒以上 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	11			
电子巡更系统								
85	CB021	出入口设备	1.名称:巡更棒 2.规格:充电接口为通用 micro USB接口;有配充电 线;锂电池为可充锂电 池;内含软件。 3.其他:详见图纸设计	台	5			
86	031207002005	出入口设备	1.名称:巡更点 2.规格:感应式防水、防 拆、使用寿命长;非接触 式点位卡不用接触就能读 取点位信息,并能防止暴 力拆卸,使用寿命至少3~5 年。 3.其他:详见图纸设计	个	75			
背景音乐系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第59页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031206001008	扩声系统设备	1.名称:IP网络终端功放 2.规格参数:带网口可直接插网线;远程广播延迟小于20毫秒;带MP3、收音播放功能;可用U盘存储器设备提供MP3音源;5单位LED电平显示,完善的机器自我保护功能;有静音功能,便于插入优先广播;信噪比: >84dB;总谐波失真: <0.3%;功率350W 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
88	031206001009	扩声系统设备	1.名称:草地音箱(含音箱底座) 2.规格型号:音响定压输入(V):70/100;音响额定功率(W):20;内置喇叭:5 1/4"防水同轴;重量(kg):3.0±0.3;尺寸(mm):200×210×210;防护等级:IP44 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	22			
智慧照明系统								
89	030213006002	监控杆安装	1.名称:智慧灯杆 2.规格参数:杆高4米,壁厚≥2.5mm,灯体为优质钢材,表面热镀锌后喷涂户外专用塑粉。地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制。材质:镀锌钢材。光源:LED大功率集成光源,100W,色温:2700K-6500K;采用超白钢化玻璃,不易沾染扬尘、油污,光通维持率高;光源腔配置呼吸器,使腔体内外压力平衡,消除腔体内雾气和结露;可对亮度进行调光,色温不可调。智能控制方式:0-10V调光。防护等级:IP65。输入电压:220V。 7.其他:详见图纸设计及技术要求	套	10			
90	030204022003	控制器	1.名称:单灯控制器(从) 2.规格参数:局域网主控灯控器,含下行 ZigBee 模块和上行;RS485 模块,支持本地策略、远端控制与信息采集 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第60页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031202007004	路由器	1.名称:智能网盒 2.规格参数:1.RS485 模块。 支持多种网络协议及485协议转换。支持本地策略、远端控制与信息采集防护等级: IP65; 支持设备数据采集功能。将数据进行统一交换。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
92	031208008016	电视控制摄像设备	1.名称:视频监控 2.规格参数:4寸200万像素网络球机; 低码流传输,资源更节省 支持12倍光学变倍, 16倍数字变倍, 3.总变倍达到192倍; 水平范围0°~360°, 垂直范围0°~90°; 视频压缩 H.264 算法 3.包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
93	031208017005	模拟盘	1.名称: LED信息发布屏 2.规格参数: 像素间距: 3.125mm(P3); 显示尺寸: 384mm*768mm (单面显示); 整体尺寸: 420*820*95mm; 整机材质: 全铸铝/不锈钢; 刷新频率: 3840Hz; 防护等级: IP65 3.其他: 详见图纸设计	块	4			
94	031205008005	播控设备	1.名称:环境监测一体机 2.规格参数:温度、湿度、PM10、 PM2.5、 噪声、光照; 工作电压 DC9~36V; 信号输出 RS485 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第61页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031205008006	播控设备	1.名称:紧急呼叫一体机 2.规格参数:摄像头:网络 通讯协议: TCP/IP、 UDP、ARP、ICMP、 IGMP、HTTP; 网络芯片 速率: 10/100Mbps; 音频 采样、位 率: 8kHz~44.1kHz, 16bit, 8kbps-320kbps; 视 频传输位 率: 128kbps-10Mbps; 摄 像头: CMOS200W像素; 工作温度: -20℃~+55℃; 工作电压: DC 12V; 功 耗: 4W; 智能DSS键(速拨 键、对讲键等)、壁挂式 安装 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	个	2			
96	031202003002	网络终端设备	1.名称:公共WiFi AP 2.规格参数:2.4G/5G无线网 络,支持AP模式,STA模 式; 传输速率: 1000Mbps, 外置双频防水可拆全向天 线,独立射频电路设计, 适合室外场地无线覆盖; 支持IEEE 802.11b/n/g; 无 线MAC地址过滤,无线安 全功能,64/128位WEP加 密; WPA-PSK/WPA2-PKS 等安全机制; 通信距离: 室外60m; 自动选择适宜信 道,网络流畅稳定; 功率 线性可调,有效降低AP间 相互干扰; 自动剔除弱信 号设备,避免拖累整个网 络,提升无线网络性能; 支持TP-LINK商用网络云 平台集中管理; 最大支持 64个用户接入。 3.含设备本体调试。 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	3			
室外信息发布大屏(拼接屏)								
97	031208017006	模拟盘	1.名称: LED屏体 2.规格参数: 室外P4点间距 4.0mm; 像素 点: 62500 / m2; 模组尺 寸: 320mm*160mm; 刷新 率: 1920; 扫描方式: 1/10 扫描; 拼接屏体净尺寸 3.84*1.44m 3.含28套LED屏体专用电源 设备, 220V5A 4.含设备本体调试及防水箱 体、立柱等 5.其他:详见图纸设计及技 术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第62页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031208013003	视频传输设备	1.名称:发送卡 2.规格参数:单卡校正区域: 256*256像素点 级联校正区域: 65536*65536像素点 输入输出: 网口 同步性: 秒级同步 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
99	031102055004	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:单膜光纤收发器, 控制室到屏体距离超过100米 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	对	1			
100	030204018003	配电箱	1.名称: 配电柜 2.规格参数: (KW)带远程上电、漏电保护, 3.安装方式: 标配壁挂安装 4.包含接线、防水封堵 5.其他: 详见图纸设计	台	1			
101	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	20			
室内信息发布屏								
102	031205008007	播控设备	1.名称:显示屏体 2.规格参数:架构: Cortex-A7架构; 主频1.2G EMMC FLASH 8G (最大可扩展到32G); 背光类型: LED; 尺寸: 478*269mm; 物理分辨率: 1920*1080; 对比度: 1200: 1; 刷新率: 60HZ 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	42			
综合管路系统-土建								
1	010101006002	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	2396.7589			
2	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	2396.7589			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第63页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	AB046	室外手孔井	1.C15混凝土基础，基座1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑，井高1米，井口600*600mm 4.复合材料井盖，井座高约80mm 5.包含挖填土	座	40			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	一期	
	智能化安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合管路系统-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二期	
	智能化安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合管路系统-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一期				
	智能化安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合管路系统-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二期				
	智能化安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合管路系统-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一期							
	智能化安装工程							
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			
3	CB008	施工排水		项	0			
4	CB009	施工降水		项	0			
5	CB010	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB011	组装平台		项	0			
7	CB012	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB013	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB014	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB015	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB016	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB017	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB018	格架式抱杆费		项	0			
	机房装修							
1	BB002	室内空气质量测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	脚手架搭拆方式及防护措施综合考虑		项	1			
25	BB026	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB027	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
综合管路系统-土建								
1	AB002	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB003	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB004	构件吊装机械费		项	0			
4	AB005	塔式起重机基础		项	0			
5	AB006	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB007	外脚手架		m2	0			
7	AB008	里脚手架		m2	0			
8	AB009	满堂脚手架		m2	0			
9	AB010	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB011	依附斜道		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB012	立挂式安全网		m2	0			
12	AB013	挑出式安全网		m2	0			
13	AB014	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB015	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB016	电梯井字架		座	0			
16	AB017	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB018	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB019	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB020	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB021	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB022	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB023	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB024	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB025	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB026	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB027	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB028	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB029	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB030	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB031	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB032	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB033	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB034	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB035	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB036	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB037	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB038	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB039	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB040	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB041	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB042	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB043	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB044	集水井排水		项	0			
44	AB045	井点降水		项	0			
二期								
智能化安装工程								
1	CB022	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB023	脚手架		项	1			
3	CB024	施工排水		项	0			
4	CB025	施工降水		项	0			
5	CB026	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB027	组装平台		项	0			
7	CB028	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB029	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB030	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB031	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB032	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB033	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB034	格架式抱杆费		项	0			
综合管路系统-土建								
1	AB047	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB048	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB049	构件吊装机械费		项	0			
4	AB050	塔式起重机基础		项	0			
5	AB051	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB052	外脚手架		m2	0			
7	AB053	里脚手架		m2	0			
8	AB054	满堂脚手架		m2	0			
9	AB055	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB056	依附斜道		座	0			
11	AB057	立挂式安全网		m2	0			
12	AB058	挑出式安全网		m2	0			
13	AB059	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB060	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB061	电梯井字架		座	0			
16	AB062	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB063	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB064	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB065	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB066	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB067	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB068	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB069	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB070	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB071	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB072	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB073	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB074	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB075	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB076	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB077	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB078	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB079	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			



单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB080	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB081	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB082	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB083	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB084	地、胎膜		m2	0			
39	AB085	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB086	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB087	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB088	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB089	集水井排水		项	0			
44	AB090	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	一期			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	综合管路系统-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	二期			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	综合管路系统-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一期			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二期			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	一期					
	智能化安装工程					
	机房装修					
	综合管路系统-土建					
	二期					
	智能化安装工程					
	综合管路系统-土建					

工程设备暂估价一览表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	一期					
	智能化安装工程					
	机房装修					
	综合管路系统-土建					
	二期					
	智能化安装工程					
	综合管路系统-土建					

专业工程暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一期			
	智能化安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二期			
	智能化安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一期					
	智能化安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合管路系统-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二期					
	智能化安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合管路系统-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一期				
	智能化安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	综合管路系统-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二期				
	智能化安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	综合管路系统-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	一期			
	智能化安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	二期			
	智能化安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	综合管路系统-土建			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	一期			
	智能化安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	综合管路系统-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿轴住宅项目一、二期智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二期			
	智能化安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	综合管路系统-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			