

威招审（sg202212023）号

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目

消防水池及室外安装工程

# 招标文件



招 标 单 位：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：二〇二二年二月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、工期和质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的递交 .....	19
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	21

6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 评标结果异议.....	22
7.4 中标通知.....	22
7.5 履约担保.....	22
7.6 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 是否采用电子招标投标.....	24
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	25
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b> .....	<b>29</b>
1. 评标方法.....	31
2. 评审标准.....	31
2.1 分值构成与评分标准.....	31
3. 评标程序.....	32
3.1 初步评审.....	32
3.2 详细评审.....	33
3.3 投标文件的澄清和补正.....	33
3.4 评标结果.....	33
4. 评标结果.....	33
附件 A：否决投标条件.....	34
<b>第四章 合同条款及格式</b> .....	<b>36</b>
<b>第五章 工程量清单</b> .....	<b>84</b>
<b>第六章 图 纸</b> .....	<b>95</b>
<b>第七章 技术标准和要求</b> .....	<b>96</b>
<b>第八章 投标文件格式</b> .....	<b>97</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

投标邀请书

（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司 招标代理机构：山东华旭招标有限公司  
地 址：威海市火炬高技术产业开发区 地 址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室  
科技路 220 号

邮 编：264209

邮 编：264200

联 系 人：卞海波

联 系 人：刘金波 王长涛

电 话：0631-5626560

电 话：0631-5810333 15906312356

传 真： /

传 真： /

电 子 邮 件： /

电 子 邮 件：sdhx1003@163.com

网 址： /

网 址： /

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华旭招标有限公司 地址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：刘金波 王长涛 电话：0631-5810333 15906312356
1.1.4	项目名称	威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程
1.1.5	建设地点	威海高区双岛路以西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	消防水池土建及安装、室外雨水系统、污水系统、采暖系统、消火栓系统、喷淋系统、电气系统、照明系统等施工及保修
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	一、投标人资质要求： 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 2、投标人、法定代表人及拟派的项目经理近三年无行贿犯罪记录。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

		<p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	<b>2022 年 03 月 23 日 09 时 00 分</b>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、</p>

		说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 <b>28926981.99 元</b> , 投标人的投标总报价不得高于招标控制价, 否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额: 人民币贰拾万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函(专用于本工程)(投标人如用其他转账形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标人自行承担)</b></p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从投标人的基本账户转入下列指定账户(标明工程名称, 以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效, 其投标应当被拒绝)。</b></p> <p><b>收款人名称: 威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>开户行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p><b>收款人账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号; 若采用保函形式缴纳保证金, 则仅需在投标截止时间前, 点击“保函”按钮, 上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</b></p> <p><b>注意: 本工程应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系该工程的招标代理机构, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标企业自行承担。</b></p> <p><b>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户, 逾期视为未提交投标保证金, 无投标资格, 开标现场不接受投标保证金, 不从基本户转入的</b></p>

		<p>保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足一下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件</p>
--	--	---



		<p><b>word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</b></p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
6.1.1	评标委员会的	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评

	组建	委 3 人；  评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。  注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 名。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：房屋建筑工程。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		

10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设局招标投标管理机构依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台要求	
10.10.1	中标人应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。
10.11 防疫要求	
10.11.1	<p>根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不需到现场。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a> 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，</p>

	<p>并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
10.12 其他说明	
10.12.1	<p>（1）投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>（2）如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p>
10.12.2	扫黑除恶举报电话 0631-5625432。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
  - (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
  - (13) 投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人；
  - (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
  - (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录；
  - (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- 《威海市联合惩戒措施清单》具体内容如下：
- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重违法质量失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
  - 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体;

- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件



时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

## 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进

行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

### 7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.4 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标

人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8.重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 商务标: <u>70</u> 分 资信业绩部分: <u>15</u> 分
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p>

		<p>当 n（有效投标人个数，以下相同）&lt;5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定前三名为中标候选人，若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。



### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标人编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

## 否 决 投 标 条 件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

( SDF—2019—0002 )

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程。
2. 工程地点：威海高区双岛路以西。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：消防水池土建及安装、室外雨水系统、污水系统、采暖系统、消火栓系统、喷淋系统、电气系统、照明系统等施工及保修。
5. 工程承包范围：消防水池土建及安装、室外雨水系统、污水系统、采暖系统、消火栓系统、喷淋系统、电气系统、照明系统等施工及保修。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2022年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），不含税金额为¥\_\_\_\_\_元；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；
- （9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制



度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份，招标代理单位执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：          /          ；

资质类别和等级：          /          ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：          /          ；

资质类别和等级：          /          ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收

规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：∕；

发包人向承包人提供图纸的数量：∕；

发包人向承包人提供图纸的内容：∕。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出，由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：∟。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责

并承担相应的费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包

人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理

工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场用水由承包人自行解决，施工用电，由发包人提供接入点，按照合同内容进行变压器安装和施工用电接入，费用不再另计。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆及发包人，因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。



(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑧在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑨所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：**项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**同投标文件承诺时间**。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次支付违约金 1000 元并**

于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育

和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组

织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工



工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内

仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山

东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人自行缴纳。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监  
理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%（付款前，承包人提供预付款同等金额的增值税专用发票）。

预付款支付期限：签订合同后。

预付款扣回的方式：在乙方完成工程量金额（以建设单位、监理单位签字确认的工程量报告为准）累计达到合同总价款的45%后，一次性扣回。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  /  /  。

预付款担保的形式为：  /  。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：  /  /  。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量。

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

（4）措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定

进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，发包人按 12.2.1 条向承包人支付预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式结算，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人，发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程价款结算总额的3%；

(2) 3%的工程款；



(3) 其他方式:\_\_\_/\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_/\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任:

**双方另行确定。**

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：**双方另行确定。**

(8) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满**60**天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。**

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**按通用条款执行。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：    /    。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥八级以上连续 4 小时**

的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：      /      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：      /      。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 — 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并

要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(10) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**承包人承包范围内的全部工程。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期为两年。**

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日



起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“承包人分包的专业工程暂估价”、“材料暂估价一览表”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程
- 2、建设地点：威海火炬高技术产业开发区
- 3、建设单位：威海高新电子信息产业园建设运营有限公司
- 4、设计单位：威海凯得建筑设计有限公司
- 5、工程概况：（1）室外管网工程主要包括室外土石方、电气、雨水、污水、给水、消防给水、临时用水、强弱电、路灯及配套土建安装工程等。

（2）消防水池及水泵房建筑面积为 1927.51 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 105.88 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1821.63 m<sup>2</sup>；土建主要包括土石方工程、基坑支护、桩基工程、混凝土工程、钢筋工程、砌体及二次结构、防水工程、屋面工程、散水、坡道、台阶等；装饰主要包括楼地面工程、内墙装饰工程、外墙装饰、顶棚工程、门窗、栏杆工程等；安装主要包括消防、生产、生活泵房管道及设备、通风排烟系统、强电系统、应急照明系统、自动报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、压力排水系统等。

### 二、工程招标范围

工程招标范围为威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程工程量清单范围的全部内容。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

### 四、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用（模板、脚手架等）视为已包括在相应的综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

14、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

16、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

17、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。外购土均应包含购土、外运等费用，结算时不单独计算外运费用；土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2) 本工程挖淤泥（湿土）单独列项，挖淤泥子目应综合考虑挖淤、翻晒、装车、外运、弃淤等所有工程内容，淤泥按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑项目场区内的堆放、倒运及



运输的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素综合报价。

(3) 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(5) 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(6) 投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(7) 投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(8) 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(9) 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(10) 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(11) 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(12) 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(13) 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(14) 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(15) 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(16) 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(17) 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械

多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(18) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(19) 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(20) 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(21) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(22) 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(23) 投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(24) 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(25) 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

(26) 材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

(27) 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

(28) 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

(29) 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

(30) 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

(31) 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。

(32) 模板(砖、地膜)、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项, 报价时应充分考虑在各相应项目中。

(33) 投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用, 并计入相应综合单价中, 结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

(34) 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只报安装费用, 设备的价格在设备汇总表中报价, 按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出, 最终列入投标总价中。

(35) 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐(清单有单独列项的防腐、钢套管除外)等相关工作内容。

(36) 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价, 计入相应项目的综合单价中。

(37) 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

(38) 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内, 结算时无论何种情况均不调整。

(39) 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

(40) 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用, 结算时不再增加此类费用。

(41) 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

(42) 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

(43) 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

(44) 安装工程中配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等,

各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

(45) 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(46) 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(47) 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

(48) 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

(49) 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

(50) 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(51) 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

(52) 工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

## 22、特别说明：

(1) 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

(2) 材料暂估价：本工程将 200W 的 LED 路灯灯头列为材料暂估，详见暂估单价材料汇总表。

(3) 专业工程暂估价：本工程将抗震支架列为专业工程暂估，投标单位在投标报价时应按相关规定计取规费税金，详见专业工程暂估价表。

(4) 本工程的暂列金额为 1080000.00 元，正常计取规费税金计入工程总造价。

(5) 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

### 承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	抗震支架		1.00	14500.00	14500.00	

### 材料暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		室外管网					
		室外管网土建工程					
		室外管网安装工程					
		LED 路灯灯头 200W	套	1200.00	1061.95	0.13	
		D07#水泵房					
		土建工程					
		装饰工程					
		安装工程					

### 工程设备汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		斜流风机(防爆)型号:GXF-6.5-A,风量:14136m <sup>3</sup> /h,全压:334Pa,功率:2.2KW,转速:960r/min	台	2				
2		室外消火栓稳压罐(含整套设备底座)	台	1				
3		生活区给水低区变频给水气压罐(含整套设备底座)	台	1				
4		生活区给水高区气变频给水气压罐(含整套设备底座)	台	1				

5		生产区给水变频气压罐（含整套设备底座）	台	1				
6		潜污泵自带配电箱	台	3				
7		室内消火栓稳压罐（含整套设备底座）	台	1				
8		室外消火栓稳压泵	台	2				
9		室外消火栓稳压设备控制柜	套	1				
10		室内消火栓稳压泵	台	2				
11		室内消火栓稳压设备控制箱	套	1				
12		自喷系统稳压罐（含整套设备底座）	台	1				
13		自喷系统稳压泵	台	2				
14		自喷系统稳压设备控制箱	套	1				
15		生活区给水低区变频控制柜	套	1				
16		生活区给水高区变频控制柜	台	1				
17		生产区给水变频控制柜	台	1				
18		生活区给水低区加压泵	套	3				
19		生活区给水高区加压泵	台	3				
20		生产区给水加压泵	台	4				
21		路灯配电箱 AL1	台	1				
22		路灯配电箱 AL2	台	1				
23		斜流风机型号:GXF-4-A 风量:3320m <sup>3</sup> /h, 全压:220Pa, 功率:0.37KW, 转速:1450r/min	台	2				
24		斜流风机 型号:GXF-4-A 风量:2689m <sup>3</sup> /h, 全压:242Pa, 功率:0.37KW/380V, 转速:1450r/min	台	2				
25		配电箱 ATSBF1	台	1				
26		配电箱 ATSBF2	台	1				
27		防火门监控模块	套	2				
28		防火门监控分机	套	1				
29		消防电话	套	2				
30		火灾声光报警器	套	2				
31		火灾报警扬声器	套	2				
32		输入模块	套	5				
33		输出模块	套	1				
34		输入输出模块	套	6				
35		总线隔离器	套	2				
36		壁挂式报警控制器	套	1				
37		消防端子箱	个	1				
38		模块箱	个	2				
39		紫外线协同防污消毒器 Z-UV2-DH150FW, 设备功率 3KW	台	2				

40	紫外线协同防污消毒器 RZ-UV2-DH250FW, 设备功率 4KW	台	1				
41	室外消火栓给水泵 XBD6/45Q=45L/s, H=60m, N=45KW	台	2				
42	柴油机驱动自喷泵 (带消防电气控制装置). XPS300-660 Q=160L/s, H=120m KTA19-P500/373kw/1500rpm	台	1				
43	水池臭氧自洁器 WTS-2B, 功率 745W, 220V 交流电源	台	8				
44	室内消火栓给水泵 XBD10.5/25, Q=25L/s, H=105m, N=55KW	台	2				
45	电机驱动自喷泵 XBD12/160, Q=160L/s, H=120m, N=355KW	台	1				
46	自藕式潜水泵 65JYWQ37-13-1600-3, Q=37m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=3KW	台	6				
47	低压柜 1APE4	台	1				
48	低压柜 1APE1	台	1				
49	低压柜 1APE2	台	1				
50	低压柜 1APE3	台	1				
51	水池臭氧自洁器 WTS-2B, 功率 745W, 220V 交流电源包括控制箱及控制箱至消毒器的软管等配件	台	23				
52	A 型应急照明集中电源箱 1ALE	台	1				
53	配电箱-1SFAP2	台	1				
54	配电箱-1PFAP1	台	1				
55	配电箱-1PFAP2	台	1				
56	配电箱-1SFAP1	台	1				
合计:							

## 第六章 图 纸



## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑 and 市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、项目管理机构组成表、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制，技术标无需电子签章。已标价工程量清单有格式样表的须按照格式样表编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证复印件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构

### 1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2022年01月或02月）的社保缴纳证明（如退休人员须提供退休证明及返聘证明）。

## 2、申请人拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

## 3、申请人拟派技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖公章）



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、工期：90日历天；</p> <p>2、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>3、投标有效期：90天；</p> <p>4、缺陷责任期：24个月；</p> <p>5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4近三年内无行贿犯罪记录承诺书扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2022年01月或02月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(指自开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得4分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分4分进行扣分, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	信用等级评价	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构针对本项目出具的信用报告或信用记录, 社会信用等级评价为A级及以上得3分, 其他不得分。 注: (1) 需上传信用报告或信用记录证明材料pdf文档; (2) 出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》pdf文档; (3) 未提供以上证明材料的不得分。
3.3	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(指自开标日向前推算两年, 精确到日)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得3分。 备注: (1) 同类工程为房屋建筑工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.4	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
3.5	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(指自开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分1分进行扣分, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 <math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减 <math>0.5/N</math>，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 28926981.99

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外管网							
	室外管网土建工程							
	土石方工程							
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距: 综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.工程量:按招标人批准的施工方案的开挖前密实体积进行计算	m3	41118.92			
2	010103001001	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等; 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑; 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算;	m3	23178.57			
3	010103001002	管沟回填	1.回填材料要求:砂 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.材料来源、运距:综合考虑 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	15015.95			
4	010101003002	余土弃置	1.废弃料品种:土石方; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑; 4.工程量按天然密实体积计算	m3	4450.68			
5	010401006001	垫层	1.厚度、材料种类: 砂 2.基层处理: 素土夯实, 压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等	m3	2894.4			
	电气工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010303003001	电缆井(混凝土)	1.名称:中型电缆三(四)通井 2.形状及尺寸:内径2.2m*1.7m八角形 3.井深:底板顶至盖板底1.9m 4.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30砼底板,C30砼井壁,C30盖板 5.防水层:内外20厚1:2防水水泥砂浆 6.包含拉力环、爬梯、预埋件等配套附件 7.井盖:φ800重型成品铸铁井盖及井座(单列) 8.其他:含砌筑井筒、模板、钢筋制作安装等相关工作内容 9.详见设计图纸	座	28			
7	AB001	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型球墨铸铁井盖(D400) 2.规格:Φ800mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	28			
8	010303003002	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井规格:内径900*1200mm 3.井深:自底板顶至井盖底高度为1.1mm  4.200mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆砌筑,C30预制盖板  5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 6.φ800轻型铸铁井盖(单列)  6.其他:模板的制作、安拆、钢筋运输、安装等相关工作内容	座	2			
9	AB002	安装手孔井盖	1.规格、材质:φ800mm轻型球墨铸铁井盖 2.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
10	010401002001	独立基础	1.部位:庭院灯、路灯杆基础 2.C25混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	30.9			
11	010303003003	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井规格:矩形外径880mm*980mm 3.井内净深800mm 4.100厚碎石垫层,C20混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,C30圈梁(井盖单列) 5.勾缝、抹面要求:采用1:3水泥砂浆抹面,内、外壁抹面厚15mm 6.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除等	座	50			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB003	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm铸铁井盖及井圈 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	50			
13	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.钢筋制作、运输、安装 4.部位:路灯基础	t	0.1			
14	010401006002	垫层	1.材料品种:C15商砼 2.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算 3.工作内容:混凝土运输、浇筑、以及模板安拆等相关工作内容 4.部位:路灯基础	m <sup>3</sup>	6.72			
15	010401006003	垫层	1.厚度、材料种类:级配碎石 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.部位:路灯基础	m <sup>3</sup>	17.924			
雨水工程								
16	AB004	砖砌单算雨水口	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径680mm*380mm,自垫层底至盖板顶高度为1m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C15细石砼找平 5.井盖:重型球墨铸铁篦子750mm*450mm(单列) 6.内侧1:2水泥砂浆勾缝 7.含模板制作、安拆等 8.其它:详见图集06MS201-8第9页 9.综合考虑平篦式、偏沟式	座	122			
17	AB005	砖砌单算雨水口调整±0.1米	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:矩形 3.井径:内径680mm*380mm 4.内侧1:2水泥砂浆勾缝 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	12			
18	AB006	砖砌双算雨水口	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径1450mm*380mm,自垫层底至盖板顶高度为1m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C15细石砼找平、C30过梁 5.井盖:重型球墨铸铁篦子750mm*450mm(单列) 6.内侧1:2水泥砂浆勾缝 7.含模板制作、安拆等相关工作内容 8.其它:详见图集06MS201-8第10页 9.综合考虑平篦式、偏沟式	座	352			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB007	砖砌双算雨水口调整±0.1米	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:矩形 3.井径:内径1450mm*380mm 4.内侧1:2水泥砂浆勾缝 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	35			
20	AB008	安装雨水篦子	1.规格、材质:750*450重型雨水篦子 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	1441			
21	010303003004	混凝土雨水检查井	1.形状:圆形 (有地下水) 2.井径及井深:内径 $\phi$ 1000mm,深度1.6m (其中井室高度1.1m高,井筒高度0.4m) 3.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25井墙及底板、C25预制盖板、C30预制井筒 4.井盖: $\Phi$ 700球墨铸铁检查井盖 (单列) 5.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 6.其它:详见图集06MS201-3第12页	座	212			
22	010303003005	混凝土雨水检查井调整±0.1米	1.砼标号: C30 2.形状:圆形 3.井径:内径 $\phi$ 700mm 4.井深:井深每增(减)0.1m  5.含模板制作、安拆等相关工作内容	座	20			
23	010303003006	砌筑雨水井	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形 (有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 1000mm,深度1.6m (其中井室高度1.1m高,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖 (单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 8.其它:详见图集06MS201-3第11页	座	260			
24	010303003007	砌筑雨水检查井调整±0.1米	1.形状:圆形 2.井径:内径 $\phi$ 700mm 3.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 4.井深:井深每增(减)0.1m	座	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010303003008	砌筑闸槽井	1.砌筑材料:370厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径1300mm*1400mm,深度1.2m(其中井室高度0.65m高,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖:Φ700mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 8.其它:详见图集06MS201-3第116页	座	1			
26	010303003009	砌筑闸槽井调整±0.1米	2.形状:圆形 3.井径:内径Φ700mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			
27	AB009	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节防沉降球墨铸铁井盖(D400) 2.规格:Φ700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	406			
28	AB010	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节防沉降球墨铸铁井盖(E600) 2.规格:Φ700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	35			
29	AB011	安装井座、井盖	1.井盖材质:轻型球墨铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	33			
30	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板安拆等工作内容 3.工程量按设计图示尺寸以立方米计算 4.部位:雨水沟	m3	38.23			
31	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:MU10水泥砂浆 4.部位:雨水沟	m3	66.48			
32	AB012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:雨水沟	m2	686.96			
污水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010303003010	砌筑污水井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 1000mm,深度1.7m(其中井室高度1.2m、井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 8.其它:详见图集06MS201-3第20页	座	318			
34	010303003011	砌筑污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	2.形状:圆形 3.井径:内径 $\phi$ 700mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			
35	010303003012	砌筑水封井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 1000mm,自底板顶至盖板底高度为1.7m 4.混凝土强度等级:C25混凝土底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.有地下水,增加100mm厚碎石垫层 7.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖(单列) 8.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 9.其它:详见图集04S519第38页	座	12			
36	010303003013	砌筑水封井调整 $\pm 0.1$ 米	2.形状:圆形 3.井径:内径 $\phi$ 1000mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			
37	AB013	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节防沉降球墨铸铁井盖(D400) 2.规格: $\Phi$ 700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆 4.部位:车行路	套	319			
38	AB014	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节防沉降球墨铸铁井盖(E600) 2.规格: $\Phi$ 700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆 4.部位:车行路	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB015	安装井座、井盖	1.井盖材质:轻型球墨铸铁井盖 2.规格: Φ700mm 3.C30混凝土井圈, 含模板制作、安拆 4.部位: 绿化带	套	60			
40	AB016	成品化粪池	1.1#成品混凝土化粪池容积2m <sup>3</sup> , 做法详见设计要求 2.特征: 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	2			
41	AB017	成品化粪池	1.3#成品混凝土化粪池容积6m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	2			
42	AB018	成品化粪池	1.5#成品混凝土化粪池容积12m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	4			
43	AB019	成品化粪池	1.7#成品混凝土化粪池容积20m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	7			
44	AB020	成品化粪池	1.9#成品混凝土化粪池容积30m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	2			
45	AB021	成品化粪池	1.10#成品混凝土化粪池容积40m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	3			
46	AB022	成品化粪池	1.11#成品混凝土化粪池容积50m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	2			
47	AB023	成品化粪池	1.12#成品混凝土化粪池容积75m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	1			
48	AB024	成品化粪池	1.13#成品混凝土化粪池容积100m <sup>3</sup> , 有地下水 2.工作内容: 成品池运输、吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 3.不含基础、井筒、井盖	座	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010401006005	垫层	1.厚度、材料种类:级配碎石,厚度综合考虑 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含运输、摊铺、夯实等 4.部位:化粪池	m3	42.21			
50	010401006006	垫层	1.厚度、材料种类:C15砼垫层,厚度综合考虑 2.基层处理:素土夯实,压实度符合设计要求 3.包含砼运输、浇筑、模板安拆等工作内容 4.部位:化粪池	m3	42.21			
51	AB025	预制井圈	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含预制构件运输、安装等相关工作内容 3.部位:化粪池	m3	20.8			
52	010303003014	隔油池	1.名称:钢筋混凝土隔油池 2.断面尺寸:矩形,内径2300mm*2000mm*900mm 3.混凝土强度等级:垫层C15、C30钢筋混凝土底板、墙身、盖板 4.有地下水,增加300mm厚碎石垫层 5.抹灰:池底、内、外1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20厚 6.含混凝土、模板制作、安装、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 7.其他相关做法详见图集L13S8第194页	座	3			
给水工程								
53	010303003015	水表井	1.砌筑材料:490mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径2750mm*1500mm自底板顶至盖板底高度为1.4m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖:Φ800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第42页	座	1			
54	010303003016	水表井调整±0.1米	2.形状:矩形 3.井径:内径2750mm*1500mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010303003017	水表井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 1200mm自底板顶至盖板底高度为1.6m 4.混凝土强度等级:C20底板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第40页	座	2			
56	010303003018	水表井调整 $\pm 0.1$ 米	2.形状:矩形 3.井径:内径 $\phi$ 600mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:井深每增(减)0.1m	座	1			
57	010303003019	水表井	1.砌筑材料:钢筋混凝土水表井 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径3500mm*2000mm,底板顶至盖板底高度为1.4m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、井壁、盖板 5.井盖: $\Phi$ 800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 6.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 7.其它:详见图集07MS101-2第147页	座	1			
58	010303003020	水表井	1.砌筑材料:钢筋混凝土水表井 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径5000mm*2000mm,底板顶至盖板底高度为2m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、井壁、盖板 5.井盖: $\Phi$ 800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 6.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 7.其它:详见图集07MS101-2第147页	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010303003021	水表井	1.砌筑材料:钢筋混凝土水表井 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径5000mm*3000mm,底板顶至盖板底高度为2m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、井壁、盖板 5.井盖:Φ800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 6.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 7.其它:详见图集07MS101-2第147页	座	2			
60	010303003022	闸阀井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径Φ1400,深度2.35m(其中井室高度1.8m,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖:Φ800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第14页	座	9			
61	010303003023	闸阀井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径Φ1800,深度2.35m(其中井室高度1.8m,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖:Φ800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第14页	座	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010303003024	闸阀井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 2000,深度2.6m(其中井室深度2m,井筒深度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安装、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第14页	座	3			
63	010303003025	闸阀井调整 $\pm 0.1$ 米	2.形状:圆形 3.井径:内径 $\phi$ 700mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:每增(减)0.1m	座	1			
64	AB026	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节防沉降球墨铸铁井盖(D400) 2.规格: $\Phi$ 700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安装	套	19			
65	AB027	安装井座、井盖	1.井盖材质:轻型球墨铸铁井盖 2.规格: $\Phi$ 700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安装 4.部位:绿化带	套	2			
消防给水工程								
66	010303003026	闸阀井	1.砌筑材料:240mm厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 1200,深度1.75m(其中井室高度1.2m,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、C25预制盖板 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安装、钢筋制作、运输、安装等相关工作内容 8.其它:详见图集07MS101-2第14页	座	29			
67	010303003027	闸阀井调整 $\pm 0.1$ 米	2.形状:圆形 3.井径:内径 $\phi$ 700mm 4.内、外1:2防水水泥砂浆抹面20厚 5.井深:每增(减)0.1m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010303003028	闸阀井	1.砌筑材料:钢筋混凝土闸阀井 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径4800mm*1800mm,深度2.35m(其中井室高度1.8m,井筒高度0.4m) 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层、C25底板、井壁、盖板、C30预制井筒 5.井盖:Φ800mm球墨铸铁检查井盖(单列) 6.含模板制作、安拆、钢筋制作、运输、安装、脚手架等相关工作内容 7.其它:详见图集07MS101-2第66页	座	1			
69	010303003029	闸阀井调整±0.1米	1.砼标号: C30 2.形状:圆形 3.井径:内径φ700mm 4.井深:每增(减)0.1m	座	1			
70	AB028	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型可调节沉降球墨铸铁井盖(D400) 2.规格:Φ700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	28			
71	AB029	安装井座、井盖	1.井盖材质:轻型球墨铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆 4.部位:绿化带	套	2			
临时用水								
72	010303003030	砌筑水表井	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖, 2.形状:矩形(有地下水) 3.井径及井深:内径750*900mm,底板顶至盖板底高度为1.2m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖:750mm*900mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆等相关工作内容	座	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010303003031	砌筑水表井	1.砌筑材料:240厚M10水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖; 2.形状:圆形(有地下水) 3.井径及井深:内径 $\phi$ 700mm,底板顶至盖板底高度为1.2m 4.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 5.抹灰:内、外侧1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 6.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖(单列) 7.含模板制作、安拆等相关工作内容	座	3			
74	AB030	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型墨铸铁井盖(D400) 2.规格:750mm*900mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	12			
75	AB031	安装井座、井盖	1.井盖材质:重型墨铸铁井盖(D400) 2.规格: $\phi$ 700mm 3.C30混凝土井圈,含模板制作、安拆	套	3			
弱电工程								
76	010303003032	穿线井	1.名称:穿线井; 2.井规格:600*600*800mm; 4.具体做法:100mm厚C15混凝土垫层,80mm厚红砖M7.5砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm; 6.550*550mm铸铁井盖(单列) 6.其他:模板的制作、安拆等相关工作内容	座	63			
77	AB032	安装穿线井井盖	1.规格、材质:500*500mm轻型(B125)铸铁井盖,1:2.5水泥砂浆填层,抹缝 2.工程量:按图示数量以套计算	套	51			
78	AB033	安装穿线井井盖	1.规格、材质:500*500mm重型(D400)铸铁井盖,1:2.5水泥砂浆填层,抹缝 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	12			
79	010401006007	垫层	1.材料品种:C15商砼 2.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算 3.工作内容:混凝土运输、浇筑、以及模板安拆等相关工作内容 4.部位:穿线管底	m <sup>3</sup>	5.04			
室外管网安装工程								
室外污水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:钢带增强PE螺旋管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:电热熔带焊接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	4811			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:钢带增强PE螺旋管 4. 规格:DN400 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:电热熔带焊接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	601			
室外雨水								
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	4579			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	4907			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1465			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN500 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1247			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式:胶圈承插连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	371			
8	CB001	铸铁镶铜圆闸门	1. 名称: 铸铁镶铜圆闸门 2. 规格型号: DN300 3. 其他要求: 配套手电两用启闭机, 池壁顶部与管道中心之间的高差为1.10m, 甲类仓库中有油类、腐蚀性物质, 需采取相关保护措施, 每个闸门配一个电气控制柜, 控制柜上预留PLC接入和接出端口, 以便实行自动化控制 4. 包含预埋件 5. 电机检查接线	套	1			
室外生活给水								
9	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管(内外壁防腐) 3. 规格: DN400 4. 连接方式: 承插胶圈连接	m	52			
10	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管(内外壁防腐) 3. 规格: DN250 4. 连接方式: 承插胶圈连接	m	288			
11	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管(内外壁防腐) 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 承插胶圈连接	m	73			
12	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管(内外壁防腐) 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 承插胶圈连接	m	146			
13	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管(内外壁防腐) 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 承插胶圈连接	m	14			
14	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	73			
15	030803002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:法兰蝶阀 2. 型号、规格:DN400 3. 包含法兰安装	个	8			
16	030803002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:法兰止回阀 2. 型号、规格:DN400 3. 包含法兰安装	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030803010001	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN400 3.包含法兰安装	个	4			
18	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN250 3.包含法兰安装	个	8			
19	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN250 3.包含法兰安装	个	4			
20	030803010002	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN250 3.包含法兰安装	个	4			
21	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	4			
22	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	2			
23	030803010003	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	2			
24	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰安装	个	4			
25	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰安装	个	2			
26	030803010004	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰安装	个	2			
27	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
28	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
29	030803010005	水表	1.类型:水表 2.型号、规格:DN25	个	2			
30	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:100X浮球式液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	4			
31	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:防污隔断阀 2.型号、规格:DN250 3.包含法兰安装	个	1			
32	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:防污隔断阀 2.型号、规格:DN200 3.包含法兰安装	个	1			
33	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	9			
34	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN250 3.包含法兰安装	个	5			
35	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.包含法兰安装	个	2			
室外消防给水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801003006	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN300 4.输送介质: 自喷给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	32			
37	030801003007	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN200 4.输送介质: 自喷给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	102			
38	030801003008	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN150 4.输送介质: 自喷给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	47			
39	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:自喷给水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:D325 5.连接方式:焊接	m	74			
40	030801003009	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN200 4.输送介质: 室内消火栓给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	79			
41	030801003010	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN150 4.输送介质: 室内消火栓给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	105			
42	030801003011	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室外 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN200 4.输送介质: 室外消火栓给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	91			
43	030801003012	承插铸铁管	1.安装部位(室内外): 室外 2.材质: 球墨铸铁给水管 (内外壁防腐) 3.规格: DN100 4.输送介质: 室外消火栓给水 5.连接方式: 承插胶圈连接	m	752			
44	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.6	套	25			
45	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.包含法兰安装	个	4			
46	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.包含法兰安装	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外热力管道							
47	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带保温的预 制成品保温无缝钢管 4.规格:DN450 5.连接方式:焊接	m	200			
48	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN450	个	2			
	室外临时用水管道							
49	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:HDPE给水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:电熔连接 6.压力试验：满足规范及设计 要求	m	1751.76			
50	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:HDPE给水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:电熔连接 6.压力试验：满足规范及设计 要求	m	111.4			
51	CB002	过路顶管	1.规格型号：PE110 2.含管头两端工作坑	m	26			
52	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	11			
53	030803010006	水表	1.类型:水表 2.型号、规格:DN40	个	11			
54	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
55	030803010007	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN100	个	1			
	室外电气							
56	030212001001	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC150 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地	m	2450.09			
57	030212001002	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC100 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地	m	595.55			
58	030212001003	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC80 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地	m	172.12			
59	030212001004	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地	m	468.37			
60	030212001005	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用 于金属软管）:埋地	m	75.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*185 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	173.25			
62	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*185+1*95 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	421.34			
63	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*150+1*95 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	102.46			
64	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*90+1*50 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	104.79			
65	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*70+1*35 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	102.52			
66	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*50 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	341.87			
67	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	312.01			
68	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	42.68			
69	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	172.12			
70	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*10 2.敷设方式:管内敷设 3.含端子接线制作安装	m	205.55			
71	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.含端子接线制作安装	m	77.63			
72	CB003	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	1656.55			
室外消防								
73	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	212.89			
74	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	256.68			
75	CB004	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	74.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	210			
77	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	70			
78	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	1025			
79	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	424			
80	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-8*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	210			
81	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-10*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.控制电缆终端制安	m	424			
82	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	671			
83	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0 3.种类(导线、母线): 导线	m	70			
84	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	140			
85	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	70			
86	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	140			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	280			
	路灯							
88	030204018001	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:700*900*300 4.基础槽钢制安	台	1			
89	030204018002	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:700*900*300 4.基础槽钢制安	台	1			
90	030212001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	388.03			
91	030212001009	电气配管	1.材质:PVC电工管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地	m	2526.75			
92	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含接线端子制作安装	m	96.62			
93	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含接线端子制作安装	m	2621.12			
94	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:100W LED 3.安装形式及高度:H=3.5m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.包含地脚螺栓	套	69			
95	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号、规格:200W LED 3.安装形式及高度:H=12m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.包含T型灌胶式电缆集成分支器 9.包含地脚螺栓	套	16			
96	CB005	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	43.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:L50*50*5角钢、 L=2500mm,详细设计见图 纸 3.配电箱接地装置调试	项	1			
室外弱电								
98	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	341.16			
99	030212001010	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	455.79			
100	030212001011	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2752.41			
D07#水泵房								
土建工程								
土(石)方工程								
1	010101003003	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含 基坑、集水坑等); 2.土壤类别:综合考虑; 3.挖土方式:综合考虑; 4.弃土运距:综合考虑; 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、装车、外 运、弃土、覆盖等,机械 进出场综合考虑  6.工程量计算规则:按开挖 前的密实体积计算	m3	9229.11			
2	010103001003	土(石)方回填	1.部位:基础基坑、房心回 填; 2.开挖形式:综合考虑; 3.土壤类别:详见设计图 纸,满足质量要求; 4.土源:施工方自行考虑; 5.运输距离:综合考虑; 6.工作内容:包括挖土、运 土、取土场平整、倒运、 回填等,机械进出场综合 考虑;  7.回填质量:分层夯实,回 填质量满足设计要求; 8.工程量计算规则:按回填 后的密实体积计算	m3	3711.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位、深度综合考虑 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,机械进出场综合考虑; 6.工程量计算规则:按开挖前的密实体积计算	m3	5455.33			
	基坑支护							
4	010203005001	混凝土护坡	1.材料品种: HRB400 $\phi$ 6@200*200钢筋网,坡顶一道HRB400 $\Phi$ 14固定钉、L=1m@2m布置 2.喷射材料、厚度:60mmC20混凝土面层 3.做法:详见设计图纸 4.包含修整基层、制作安放钢筋网、浇筑砼、养护、施工平台搭设拆除等 5.按照喷射面积计算。	m2	1740.24			
5	AB035	泄水孔	1.材料: $\phi$ 100mmPVC管,长度0.3m,外包滤网等 2.反滤层采用5-10mm碎石,厚度不小于100mm 3.工程量:以实际设置长度计算	个	96			
6	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:挡水墙 4.综合考虑垫层底素土夯实 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m3	9.47			
7	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	15.5			
8	AB036	挡水墙抹灰	1.砂浆种类:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.挡水墙三面抹面 4.工程量:按照实际抹灰面积计算	m2	180.8			
9	AB037	排水盲沟	1.排水沟规格尺寸:沟内500*500mm,沟面铺土工布 2.回填石子粒径2-5cm	m	167.5			
10	010202004001	止水帷幕(三轴水泥搅拌桩)	1.桩径:650mm,桩间距450mm,三轴套打,桩深度8.5m 2.固化剂P.O42.5普通硅酸盐水泥净浆,水泥掺量20% 3.施工内容:包括导流槽设置、钻孔、注浆、浮浆清除等形成成品桩的所有内容 4.计算规则:立面垂直投影面积,所用机械进出场综合考虑,套打部分不再计算 5.其他详见图纸	m2	1717			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010203005002	土钉 1.孔径110mm,主筋HRB400 Φ 20,灌注纯水泥浆(普通硅酸盐水泥P.O42.5,水灰比0.5,浆体强度不低于M20)	2.工作内容:土钉成孔、钢筋制作、运输、水泥浆灌注等,其他详见图纸	m	1644			
12	010303003033	疏干井	1.材料品种:7mm厚PVC管,外侧30~50目尼龙网两层,1~5mm碎石滤层 2.尺寸及要求:孔径φ 600mm,管径φ 315mm 3.井深10m,实施参照地勘报告综合考虑	m	80			
桩基工程								
13	AB038	预应力高强混凝土管桩	1.桩的种类:预应力高强混凝土管桩 2.桩的规格:PHC400AB95 3.混凝土强度等级:不低于C80,抗渗等级不应小于P12 4.防腐要求:满足设计要求 5.管桩接桩、送桩:综合考虑,符合设计要求 6.沉桩方法:锤击法施工 7.地质:综合考虑 8.入岩:以第7层或第9层中粗砂为持力层,桩端进入持力层深度不小于1.0米 9.工作内容:包含预制桩购置、运输、吊桩、沉桩、送桩、接桩、桩尖(桩尖要求详见设计)、试桩、损耗、现场堆放及二次搬运、桩基机械进出场、现场发电机组等所有费用均包含在综合单价中,结算不再单独计取 10.其他做法:参见L21G404图集,满足设计要求 11.桩长:按有效桩长(包含桩尖)计算	m	4632			
14	AB039	凿、截桩头	1.凿、截桩头:综合考虑 2.工作内容:包含凿、截桩头、垃圾清理及外运等全部内容 3.工程量:按照桩根数计算 4.部位:预应力高强混凝土管桩	根	199			
15	010201003001	灌注芯混凝土	1.桩的种类:预应力高强混凝土管桩 2.混凝土强度等级:C45微膨胀砼 3.填芯高度:不小于2m,满足设计和规范要求 4.工作内容:包含填芯部分管桩内壁清理、砼浇筑、振捣、养护等全部内容 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m3	12.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB040	桩头防水	1.防水涂料:水泥基渗透结晶型防水涂料,用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ,厚度不小于1.0mm; 2.防水砂浆:聚合物水泥防水砂浆 3.参见图集:具体做法参见L13J2图集第A9页 4.工作内容:包含遇水膨胀止水条等全部内容 5.部位:预应力高强混凝土管桩	根	199			
混凝土工程								
17	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 3.部位:承台; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	5.98			
18	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6,随打随抹; 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 3.部位:防水底板; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	274.06			
19	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础; 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 3.部位:池底、集水坑、吸水池等; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	997.55			
20	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑; 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	35.14			
21	010403001001	基础梁	1.梁断面:综合考虑; 2.混凝土强度等级:C40(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	20.79			
22	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱、梯柱; 2.断面:综合考虑; 3.混凝土强度:C40混凝土(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 4.部位:地下一层; 5.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 6.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m <sup>3</sup>	21.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010402001002	矩形柱	1.柱种类:框架柱、梯柱; 2.断面:综合考虑; 3.混凝土强度:C30混凝土; 4.部位:一层; 5.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 6.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	7.3			
24	010415001001	贮水池	1.浇筑部位:池壁; 2.混凝土强度等级:C40混凝土(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护; 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	624.67			
25	010415001002	贮水池	1.浇筑部位:池盖; 2.C40混凝土(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护; 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	466.73			
26	010404001001	直形墙	1.部位:女儿墙; 2.混凝土强度等级:C30混凝土; 3.墙体类型、材料种类:综合考虑; 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	5.13			
27	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30; 2.部位:一层顶梁; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	7.61			
28	010405003001	平板	1.混凝土强度等级:C30; 2.部位:一层顶板; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	14.86			
29	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C40混凝土(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m2	72.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 无斜梁; 2.梯板厚度:每增减10mm; 3.混凝土强度等级:C40混凝土(抗腐蚀混凝土),抗渗等级P6; 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m2	259.9			
31	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷; 2.混凝土强度等级:C30; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	1.6			
32	010405003002	预制混凝土盖板	1.混凝土强度等级:C30; 2.位置:设备吊装口、集水坑; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	2.62			
33	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:商品混凝土; 2.混凝土强度等级:C30; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	9.18			
钢筋工程								
34	010607001001	现浇混凝土钢筋	1.材料种类、规格:直径4钢筋网 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	t	2.336			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.585			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.753			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.453			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.85			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.941			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.478			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.588			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.583			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.295			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	92.359			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.25			
46	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.086			
47	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.09			
48	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.007			
49	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.714			
50	AB041	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:Φ 16 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1538			
51	AB042	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:Φ 18 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	756			
52	AB043	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:Φ 20 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	34			
53	AB044	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:Φ 22 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB045	钢筋连接	1.连接方式:套筒 2.钢筋种类、规格:Φ25以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	31			
55	AB046	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	712			
56	AB047	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	34			
57	AB048	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	108			
58	AB049	爬梯踏步	1.钢筋种类、规格:Φ20,间距300 2.具体参照图集L03SJ203-30/G 3.部位:集水坑	t	0.05			
59	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8 1/94 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:检修爬梯	t	0.37			
60	010607001002	钢丝网片	1.部位:柱、梁与填充墙交接处 2.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.2@20*20mm 3.宽度:综合考虑 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件;	m <sup>2</sup>	116.09			
61	010607001003	钢丝网片	1.部位:楼梯间或人流通道填充墙; 2.材料种类、规格:满挂热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20mm; 3.宽度:综合考虑; 4.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件;	m <sup>2</sup>	197.35			
62	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等达到成活标准	t	0.044			
砌体及二次结构工程								
63	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:Mu10蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑(内加水泥重量5%防水剂) 4.部位:防潮层以下	m <sup>3</sup>	2.32			
64	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:Mu10蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4.部位:地下室保护墙	m <sup>3</sup>	102.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010304001001	砌块外墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	27.88			
66	010304001002	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm内 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	79.21			
67	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:排水沟两侧 2.砖品种、规格:MU10烧结实心砖砌筑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	3.43			
68	010403004001	圈梁	1.部位:窗台压顶、圈梁、门槛等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m <sup>3</sup>	0.29			
69	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m <sup>3</sup>	5.15			
70	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑; 2.混凝土强度等级:C25混凝土; 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m <sup>3</sup>	0.14			
71	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑; 2.单件体积:综合考虑; 3.混凝土强度等级:C25混凝土; 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等; 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m <sup>3</sup>	0.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20混凝土; 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等; 3.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m3	0.51			
73	010407001001	其他构件	1.部位:管道洞口; 2.构件名称:细石混凝土管道洞口封堵; 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土; 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算。	m3	0.06			
防水工程								
74	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层做法:基层处理剂一道,(0.7+1.3)SBC防水卷材两道 3.防水部位:地下室底板、侧墙、顶板	m2	4743.19			
75	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.防水层做法:4mm厚改性沥青耐根刺防水卷材一遍 3.防水部位:地下室顶板	m2	941.16			
76	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.防水层做法:3mm+3mm聚酯胎改性沥青防水卷材一遍 3.防水部位:雨棚	m2	13.35			
77	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.防水层做法:3mm聚酯胎改性沥青防水卷材一遍 3.防水部位:设备泵房顶	m2	454.42			
78	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材一道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:排风井、吊装口	m2	64.76			
79	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层做法:基层处理剂一道,(0.7+1.3)SBC防水卷材两道 3.防水部位:各类泵房、水池地面、水池墙体内侧等	m2	1697.59			
80	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:综合考虑 3.隔离层部位:地下室顶板、雨棚	m2	1701.59			
81	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:高低差埋土一侧、砖砌体外墙面	m2	11.61			
82	010703003001	砂浆防水(潮)	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面 2.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆	m2	11.61			
排水沟、集水坑、吸水池								
83	010407001002	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:排水沟	m3	2.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010703003002	平面水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位:排水沟、集水坑、吸水池底;	m <sup>2</sup>	92.3			
85	AB050	立面水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位:排水沟、集水坑、吸水池内壁;	m <sup>2</sup>	195.04			
86	AB051	铸铁盖板	1.断面尺寸:400*490mm 2.具体参数详见图集02J331-77页21 3.工作内容:含坐浆等达到成活标准 4.部位:排水沟	套	119			
87	AB052	找坡层	1.位置:排水沟底、吸水池底 2.做法:陶粒混凝土找坡最薄处50mm厚	m <sup>2</sup>	83.9			
屋面								
88	AB053	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	94.56			
89	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:综合考虑 3.隔离层部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	94.56			
90	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水层做法:3mm+3mm聚酯胎改性沥青防水卷材 3.防水部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	138.56			
91	AB054	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	94.56			
92	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:70mm(28kg/m <sup>3</sup> )厚挤塑聚苯板 保温层,燃烧性能不应低于B1级 3.部位:不上人屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	94.56			
93	AB055	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	94.56			
94	AB056	找坡层	1.位置:地下室顶板种植屋面 2.做法:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层	m <sup>2</sup>	94.56			
95	AB057	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mm钢雨水管 2.含雨水斗、雨水口 3.做法:参照图集:L13J5-1-E2/10	m	16.8			
散水、坡道、台阶、一层地面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB058	散水	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m2	31.2			
97	010401006011	散水垫层	1.部位:散水 2.混凝土强度:60mm厚C15混凝土 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m3	1.872			
98	010401006012	垫层	1.部位:散水、坡道 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.素土碾压、夯实, 压实系数不小于0.94	m3	4.68			
99	010407001003	其他构件	1.部位: 室外台阶 2.150mm厚C20混凝土, 内配 $\phi$ 12@200单层双向钢筋 (厚度不包括踏步三角部分) (钢筋单列) 3.素土碾压、夯实, 压实系数不小于0.94 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m3	1.87			
100	010401006013	垫层	1.部位:地下一层走道、楼梯间、配电间地面 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土碾压、夯实, 压实系数不小于0.94 4.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 5.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m3	17.7			
101	AB059	细石砼保护层	1.70厚C20细石砼保护层, 随打随抹 2.部位: 地下室顶板 (车行道、停车区) 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m2	709.75			
102	AB060	细石砼保护层	1.50厚C20细石砼保护层, 随打随抹 2.部位: 地下室顶板 (种植屋面) 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m2	941.16			
103	AB061	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:各类泵房、水池地面 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑, 不另计算	m2	1484.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:室内台阶 2.砖品种、规格:MU7.5烧结实心砖砌筑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m3	9.66			
	其它							
105	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为30厚,外部带20厚保护层) 3.部位:混凝土外墙	m2	12.87			
106	010803003002	保温隔热墙	1.位置:地下室侧墙 2.做法:水泥浆粘40厚挤塑板	m2	815.99			
107	010803003003	保温隔热墙	1.位置:地下室水池隔墙墙缝处 2.做法:填塞100厚挤塑板	m2	335			
108	AB062	成品铸铁盖板	1.规格尺寸:综合考虑 2.材质:φ1000铸铁井盖(参照08S804-174页) 3.井圈综合考虑 4.部位:检修井	套	8			
109	AB063	找坡层	1.位置:地下室顶板种植屋面 2.做法:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层	m2	941.16			
110	AB064	找坡层	1.位置:排风井、吊装口盖板上 2.做法:最薄处30厚无机保温砂浆找坡层	m2	49.96			
111	AB065	找坡层	1.位置:各类泵房、水池地面 2.做法:150厚L7.5轻骨料混凝土填充层	m2	1484.95			
112	AB066	钢板止水带	1.材料种类:400*3mm止水钢板; 2.工程量:按延长米计算;	m	415.59			
113	010101001001	平整场地	平整方式综合考虑	m2	1821.63			
114	AB067	竣工清理	包括建筑物四周2m以内建筑垃圾清理	m3	8776.55			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石砼保护层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:地下一层走道、楼梯间、配电间、设备吊装间楼面 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m2	176.95			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m2	1812.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.做法:40厚C20细石砼保护层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:各类泵房、水池 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.混凝土泵送、添加剂综合考虑,不另计算	m <sup>2</sup>	1484.95			
4	020108001001	石材台阶面	1.做法:30厚1:4干硬性水泥砂浆粘贴25mm厚毛面花岗岩板,水泥浆擦缝 2.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	15.15			
5	BB001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道 2.部位:楼梯踏步 3.按投影面积计算	m <sup>2</sup>	72.08			
6	BB002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道 2.部位:室内台阶 3.按投影面积计算,综合考虑平台及台阶部分	m <sup>2</sup>	18			
内墙装饰工程								
7	020201001001	墙面一般抹灰	1.做法:机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道,7厚1:3水泥砂浆打底扫毛,10厚1:3水泥砂浆到顶抹平,压入耐碱玻纤网一道(耐碱玻纤网、钢丝网等另计) 2.部位:楼梯间、走廊、配电间	m <sup>2</sup>	651.5			
8	BB003	耐碱玻纤网	1.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 2.部位:楼梯间、走廊、配电间 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	651.5			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.做法:20厚掺外加剂、掺合料的1:2.5防水砂浆,分层铺抹压实,配套基层处理 2.部位:水池墙体内侧、有水房间	m <sup>2</sup>	2349.88			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.做法:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:有水房间	m <sup>2</sup>	652.29			
11	020201001004	墙面一般抹灰	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水池墙体内侧、外侧	m <sup>2</sup>	3395.18			
12	020201002001	墙面装饰抹灰	1.做法:2厚柔性腻子分遍批刮 2.部位:楼梯间、走廊、配电间 3.墙体类型:综合考虑	m <sup>2</sup>	651.5			
外墙装饰工程								
13	020201001005	墙面一般抹灰	1.5mm厚抹面胶浆,中间压入一道耐碱玻纤网布(耐碱网布单列)	m <sup>2</sup>	289.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB004	耐碱玻纤网	1.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 2.部位:外墙 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	289.97			
15	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、图案:综合考虑	m2	289.97			
顶棚工程								
16	020507001002	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2厚柔性腻子分遍批刮,抹平、基层打磨清理 3.部位:楼梯间、电梯机房等其他房间	m2	348.36			
17	020507001003	顶棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 3.部位:水池	m2	1607.1			
门窗、栏杆工程								
18	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等,内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	6.72			
19	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等,内设防鼠板 5.详见图纸设计	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于80mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算 8.综合考虑消防救援窗口标识	m2	10.8			
21	BB005	金属上悬窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:上悬 3.窗开启角度:70度以上 4.开启方式:外侧设手动开启装置 5.材料种类:铝材选用60系列型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚不得低于1.4mm 6.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 7.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,5中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 8.配件及辅材:手动摇杆链条,颌页,四连杆等综合考虑 9.工程量:按实际完成外框面积计算 10.满足验收规范及消防检测 11.综合考虑消防救援窗口标识	m2	7.92			
22	BB006	防虫防盗网纱窗	1.材质、做法:防盗网管壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ,内衬密孔金钢网纱窗。 2.其他:内部带锁可开启	m2	5.4			
23	020406004001	金属百叶窗	1.类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm;色为粉末喷涂灰色 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.部位:外墙	m2	9.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020402006001	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.配件:五金件及门锁、地轴、闭门器、配套五金构件等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	17.82			
25	020401005001	夹板装饰门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	8.64			
26	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯不锈钢栏杆 2.形式:详见L13J8,第71页第2项 3.防护高度:自踏步前缘线量起不应小于900mm 4.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等达到成活标准	m	22.6			
27	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:护窗钢制防护栏杆 2.形式: 3.防护高度:500mm 4.具体做法详见参L13J8-63-3/4 5.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等达到成活标准	m	17.7			
安装工程								
消防泵房								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水泵 2.质量或型号:XBD6/45, Q=45L/s, H=60m, N=45KW 3.输送介质:消防水 4.设备自带减震器 5.电机检查接线、调试等	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵 2.质量或型号:XBD10.5/25, Q=25L/s, H=105m, N=55KW 3.输送介质:消防水 4.设备自带减震器 5.电机检查接线、调试等	台	2			
3	030109001003	自动喷洒给水泵	1.名称:柴油机驱动自喷泵 2.质量或型号:XPS300-660 3.泵性能参数为Q=160L/s, H=120m 4.柴油机的型号为KTA19-P500/373kw/1500rpm 5.输送介质:消防水 6.设备自带减震器 7.电机检查接线、调试等 8.带消防电气控制装置	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030109001004	自动喷洒给水泵	1.名称:电机驱动自喷泵 2.泵的型号为XBD12/160, Q=160L/s, H=120m, N=355KW 3.输送介质:消防水 4.设备自带减震器 5.电机检查接线、调试等	台	1			
5	030701020001	室外消火栓系统 增压稳压设备	1.名称:室外消火栓系统增 压稳压设备 2.质量或型号: XW(L)- II -2.0-38-ADL, 配套立式 隔膜式气压罐SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L; 配用水泵两台(一用 一备) 3.型号为:ADL6-7,Q=2.0L/ s, H=38m, N=2.2KW; 4.运行压力: 充气压力 Po=0.32MPa, 启泵压力 Ps1=0.35MPa, 停泵压力 Ps2=0.41MPa。消防泵启泵 压力P=0.28MPa 5.带设备底座	组	1			
6	030701020002	室内消火栓系统 增压稳压设备	1.名称:室内消火栓系统增 压稳压设备 2.质量或型号: XW(L)- II -2.0-86-ADL, 配套立式 隔膜式气压罐SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L; 配用水泵两台(一用 一备) 3.型号为:ADL6-13,Q=2.0L/ s, H=86m, N=4.0KW; 4.运行压力: 充气压力 Po=0.75MPa, 启泵压力 Ps1=0.79MPa, 停泵压力 Ps2=0.93MPa。消防泵启泵 压力P=0.72MPa 5.带设备底座	组	1			
7	030701020003	自喷系统增压稳 压设备	1.名称:自喷系统增压稳压 设备 2.质量或型号: XW(L)- II -2.0-97-ADL, 配套立式 隔膜式气压罐SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L; 配用水泵两台(一用一备) 3.型号为:ADL6-13, Q=2.0L/s, H=86m, N=4.0KW; 4.运行压力: 充气压力 Po=0.75MPa, 启泵压力 Ps1=0.79MPa, 停泵压力 Ps2=0.93MPa。消防泵启泵 压力P=0.72MPa 5.带设备底座	组	1			
8	030804025001	电消毒器	1.类型:水池臭氧自洁器 2.规格、型号:WTS-2B,功率 745W,220V交流电源 3.包括控制箱及控制箱至消 毒器的软管等配件	套	8			
9	030617008001	水位计安装	1.名称:磁耦合液位计 2.最低水位以下15cm、最 高水位以上15cm	组	2			
10	030601001001	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 48*3.5 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清 洗满足设计及使用要求	m	1.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030601001002	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 76 \times 4$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	4.9			
12	030601001003	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 108 \times 4.5$ 3.连接方式: 焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	20.49			
13	030601001004	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 159 \times 5$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	52.94			
14	030601001005	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 219 \times 6$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	130.3			
15	030601001006	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 273 \times 7$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	17.38			
16	030601001007	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 325 \times 8$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	90.09			
17	030601001008	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 377 \times 9$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	3.5			
18	030601001009	低压无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: $\phi 480 \times 10$ 3.连接方式:焊接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	29.8			
19	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:钢制喇叭口 2.规格:DN450 3.连接方式:焊接	个	4			
20	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 108$ 3.连接方式:焊接	个	10			
21	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 159$ 3.连接方式:焊接	个	15			
22	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 219$ 3.连接方式:焊接	个	27			
23	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 273$ 3.连接方式:焊接	个	2			
24	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 325$ 3.连接方式:焊接	个	13			
25	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 377$ 3.连接方式:焊接	个	1			
26	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.规格: $\phi 480$ 3.连接方式:焊接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 159*48 3.连接方式:焊接	个	6			
28	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 219 3.连接方式:焊接	个	15			
29	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 219*108 3.连接方式:焊接	个	1			
30	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 219*159 3.连接方式:焊接	个	6			
31	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 273*219 3.连接方式:焊接	个	4			
32	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325*76 3.连接方式:焊接	个	3			
33	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325*108 3.连接方式:焊接	个	1			
34	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325*159 3.连接方式:焊接	个	2			
35	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325*219 3.连接方式:焊接	个	4			
36	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325*273 3.连接方式:焊接	个	5			
37	030604001019	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 325 3.连接方式:焊接	个	7			
38	030604001020	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压大小头 2.规格:φ 325*159 3.连接方式:焊接	个	2			
39	030604001021	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压三通 2.规格:φ 480 3.连接方式:焊接	个	2			
40	030604001022	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压四通 2.规格:φ 480 3.连接方式:焊接	个	2			
41	030604001023	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压大小头 2.规格:φ 325*219 3.连接方式:焊接	个	1			
42	030604001024	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压大小头 2.规格:φ 325*273 3.连接方式:焊接	个	1			
43	030604001025	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压偏心大小头 2.规格:φ 480*159 3.连接方式:焊接	个	2			
44	030604001026	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压偏心大小头 2.规格:φ 480*219 3.连接方式:焊接	个	2			
45	030604001027	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压偏心大小头 2.规格:φ 480*325 3.连接方式:焊接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030604001028	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压偏心大小头 2.规格:φ480*377 3.连接方式:焊接	个	1			
47	030604001029	低压碳钢管件	1.种类、材质:不锈钢防虫网 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
48	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:液位水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
49	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
50	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN450	个	5			
51	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
52	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
53	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
54	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
55	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
56	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
57	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN250	个	3			
58	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN300	个	3			
59	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN350	个	1			
60	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN40	个	6			
61	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
62	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	4			
63	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN200	个	2			
64	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN250	个	2			
65	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN300	个	2			
66	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN350	个	1			
67	030607003020	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN40	个	6			
68	030607003021	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	4			
69	030607003022	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN200	个	10			
70	030607003023	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN250	个	2			
71	030607003024	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN300	个	2			
72	030607003025	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN350	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030607003026	低压法兰阀门	1.活塞式水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	7			
74	030607003027	低压法兰阀门	1.蜗轮蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	28			
75	030607003028	低压法兰阀门	1.蜗轮蝶阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
76	030607003029	低压法兰阀门	1.蜗轮蝶阀 2.型号、规格:DN300	个	3			
77	030607003030	低压法兰阀门	1.涡轮蝶阀(设置锁定阀位的锁具) 2.型号、规格:DN200	个	8			
78	030607003031	低压法兰阀门	1.涡轮蝶阀(设置锁定阀位的锁具) 2.型号、规格:DN300	个	7			
79	030607003032	低压法兰阀门	1.流量测试装置 2.型号、规格:DN150	个	4			
80	030607003033	低压法兰阀门	1.流量测试装置 2.型号、规格:DN200	个	2			
81	030607003034	低压法兰阀门	1.流量测试装置 2.型号、规格:DN250	个	1			
82	030607003035	低压法兰阀门	1.可调式减压阀组(阀后压力0.8MPa) 2.规格:DN200 3.包含阀门详见图纸大样图	个	4			
83	030607003036	低压法兰阀门	1.可调式减压阀组(阀后压力1.0MPa) 2.规格:DN200 3.包含阀门详见图纸大样图	个	4			
84	030607003037	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200	个	2			
85	030607003038	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN300	个	1			
86	030607003039	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
87	030607003040	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 3.型号、规格:DN300	个	2			
88	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含表弯、旋塞阀等附件	套	19			
89	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN40	副	18			
90	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN65	副	2			
91	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN100	副	24			
92	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN150	副	9			
93	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN200	副	68			
94	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN250	副	12			
95	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN300	副	20			
96	030610002008	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN350	副	3			
97	030610002009	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN450	副	5			
98	030610002010	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN200	片	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030610002011	低压碳钢平焊法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN65	副	6			
100	CB008	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN25	个	4			
101	CB009	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	6			
102	CB010	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	6			
103	CB011	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	4			
104	CB012	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN300	个	4			
105	CB013	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN450	个	4			
106	CB014	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
107	CB015	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	3			
108	CB016	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	6			
109	CB017	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN300	个	2			
110	CB018	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	2			
111	CB019	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
112	CB020	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN150	个	3			
113	CB021	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN200	个	6			
114	CB022	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN300	个	2			
115	CB023	1.名称:水带接口	2.型号:SN65	个	7			
116	CB024	管道除锈	1.除锈方式:手工除轻锈	m2	56.091			
117	CB025	管道刷油	1.除锈方式:刷防锈漆两遍	m2	28.046			
118	CB026	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝绵 2.厚度:50mm	m3	17.07			
119	CB027	管道保护层	1.材质及做法:缠玻璃布两道	m2	397.08			
120	CB028	管道保温外刷油:	1.内容:刷防火漆两道	m2	397.08			
121	CB029	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做加强级防腐,四油三布	m2	10.81			
122	CB030	灭火器箱	1.型号、规格:含2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器 箱底距地0.15m	套	8			
123	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.管架除轻锈后刷樟丹两道,刷防银粉两道	kg	1400			
生活泵房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030701020004	生活区给水低区(备用)供水设备	1.名称:成套变频调速供水设备 2.设计流量Q=40L/s,扬程H=55m 3.配套水泵三台,两用一备 4.设备总功率40KW 5.含配套控制柜、电机检查接线、调试等 6.带设备底座	套	1			
125	030701020005	生活区给水高区供水设备	1.名称:成套变频调速供水设备 2.设计流量Q=30L/s,扬程H=85m 3.配套水泵三台,两用一备 4.设备总功率50KW 5.含配套控制柜、电机检查接线、调试等 6.带设备底座	套	1			
126	030804025002	电消毒器	1.类型:紫外线协同防污消毒器 2.规格、型号:Z-UV2-DH150FW,设备功率3KW	套	2			
127	030601001010	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	39.8			
128	030601001011	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	4.51			
129	030601001012	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	38.28			
130	030601001013	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	5.57			
131	030601001014	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	21.19			
132	030604001030	低压碳钢管件	1.种类、材质:钢制喇叭口 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	2			
133	030604001031	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	11			
134	030604001032	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
135	030604001033	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	22			
136	030604001034	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
137	030604001035	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030604001036	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽三通 2. 规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
139	030604001037	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽三通 2. 规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
140	030604001038	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽三通 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
141	030604001039	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽三通 2. 规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
142	030604001040	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽偏心大小头 2.规格:DN250*100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
143	030604001041	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽偏心大小头 2.规格:DN300*250 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
144	030604001042	低压碳钢管件	1.种类、材质:不锈钢防虫网 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
145	030607003041	低压法兰阀门	1.名称:液位水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
146	030607003042	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
147	030607003043	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
148	030607003044	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	20			
149	030607003045	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
150	030607003046	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
151	030607003047	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
152	030607003048	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN300	个	2			
153	030607003049	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	45			
154	030607003050	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	4			
155	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含表弯、旋塞阀等附件	套	4			
156	030617008002	水位计安装	1.名称:磁耦合液位计 2.最低水位以下15cm、最高水位以上15cm	组	2			
157	030803010008	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接 3.形式:单独水表安装	组	1			
158	030610002012	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN100	副	14			
159	030610002013	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN150	副	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030610002014	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN200	副	4			
161	030610002015	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN250	副	2			
162	030610002016	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN300	副	2			
163	030610002017	低压碳钢平焊法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN65	副	6			
164	CB031	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN25	个	4			
165	CB032	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	4			
166	CB033	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	6			
167	CB034	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	2			
168	030615001002	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.管架除轻锈两道,刷银粉两道	kg	798			
169	CB035	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN300	个	2			
170	CB036	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
171	CB037	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	2			
172	CB038	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	2			
173	CB039	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
174	CB040	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN200	个	2			
175	CB041	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝绵 2.厚度:50mm	m3	4.09			
176	CB042	管道保护层	1.材质及做法:缠玻璃布两道	m2	98.78			
177	CB043	管道保温外刷油:	1.内容:刷防火漆两道	m2	98.78			
生产泵房								
178	030701020006	生产区给水(备用)供水设备	1.名称:成套变频调速供水设备 2.设计流量Q=60L/s,扬程H=55m 3.配套水泵四台,三用一备 4.设备总功率50KW。5.含配套控制柜、电机检查接线、调试等 5.带基础底座	套	1			
179	030804025003	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B,功率745W,220V交流电源 3.包括控制箱及控制箱至消毒器的软管等配件	套	23			
180	030804025004	电消毒器	1.类型:紫外线协同防污消毒器 2.规格、型号:RZ-UV2-DH250FW,设备功率4KW	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030601001015	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	41.05			
182	030601001016	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	4.51			
183	030601001017	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	4.51			
184	030601001018	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	19.09			
185	030601001019	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	12.19			
186	030604001043	低压碳钢管件	1. 种类、材质:钢制喇叭口 2. 规格:DN300.连接方式:焊接	个	2			
187	030604001044	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN100.连接方式:沟槽连接	个	5			
188	030604001045	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN150.连接方式:沟槽连接	个	5			
189	030604001046	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN200.连接方式:沟槽连接	个	2			
190	030604001047	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN250.连接方式:沟槽连接	个	7			
191	030604001048	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2. 规格:DN300.连接方式:沟槽连接	个	4			
192	030604001049	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽衬塑三通 2. 规格:DN100.连接方式:沟槽连接	个	3			
193	030604001050	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽衬塑三通 2. 规格:DN250*100.连接方式:沟槽连接	个	4			
194	030604001051	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽衬塑三通 2. 规格:DN300.连接方式:沟槽连接	个	4			
195	030604001052	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽大小头 2. 规格:DN250*100.连接方式:沟槽连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030604001053	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽偏心大小头 2. 规格:DN300*100.连接方式:沟槽连接	个	4			
197	030604001054	低压碳钢管件	1. 种类、材质:不锈钢防虫网 2. 规格:DN150. 连接方式:卡箍连接	个	4			
198	030607003051	低压法兰阀门	1.名称:液位水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
199	030607003052	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
200	030607003053	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
201	030607003054	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	11			
202	030607003055	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
203	030607003056	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
204	030607003057	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN300	个	3			
205	030607003058	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	8			
206	030607003059	低压法兰阀门	1.法兰铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	4			
207	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含表弯、旋塞阀等附件	套	4			
208	030617008003	水位计安装	1.名称:磁耦合液位计 2.最低水位以下15cm、最高水位以上15cm	组	2			
209	030803010009	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接 3.单独水表安装	组	1			
210	030610002018	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN100	副	32			
211	030610002019	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN150	副	1			
212	030610002020	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN250	副	2			
213	030610002021	低压碳钢平焊法兰	1.类型:衬塑转换法兰 2.规格:DN300	副	3			
214	030610002022	低压碳钢平焊法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN65	副	6			
215	CB044	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN25	个	4			
216	CB045	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	6			
217	CB046	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	6			
218	CB047	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	2			
219	030615001003	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 3.管架除轻锈两道,刷银粉两道	kg	395			
220	CB048	套管	1.类型:柔性防水套管 2.型号、规格:DN300	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	CB049	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
222	CB050	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	1			
223	CB051	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN250	个	1			
224	CB052	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	2			
225	CB053	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	2			
226	CB054	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN150	个	1			
227	CB055	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN250	个	1			
228	CB056	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝绵 2.厚度:50mm	m3	3.06			
229	CB057	管道保护层	1.材质及做法:缠玻璃布两道	m2	73.77			
230	CB058	管道保温外刷油:	1.内容:刷防火漆两道	m2	73.77			
231	CB059	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做加强级防腐,四油三布	m2	0.78			
通风排烟								
232	030901002001	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-4-A 风量:2689m3/h,全压:242Pa,功率:0.37KW/380V,转速:1450r/min。 吊装,含支吊架、软管接口、检查接线等	台	2			
233	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-4-A 风量:3320m3/h,全压:220Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min。 含支吊架、软管接口、检查接线等	台	2			
234	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-6.5-A, 风量:14136m3/h,全压:334Pa,功率:2.2KW,转速:960r/min.含支吊架、软管接口、检查接线等	台	2			
235	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
236	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
237	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
238	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
239	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀(常开) 2.型号或规格:500*500	个	3			
241	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排风口 2.型号、规格:500*500	个	2			
242	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排风口 2.型号、规格:630*630	个	1			
243	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧墙单层百叶排风口 2.型号、规格:500*500	个	3			
244	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧墙单层百叶排风口 2.型号、规格:1250*1000	个	1			
245	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧墙单层百叶排风口 2.型号、规格:2200*1500	个	1			
246	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
247	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:1250*1250	个	1			
248	030805006001	电散热器	1.型号、规格:电散热器 2.散热量1000w,设温控开关	组	9			
249	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.含支架制作安装	m2	28.76			
250	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.含支架制作安装	m2	12.04			
251	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.含支架制作安装	m2	48.44			
252	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电工程								
253	030204004001	低压开关柜	1.类别:低压柜1APE1 2.安装方式:落地安装 3.箱体尺寸:800*2200*600mm 4.包含外部接线 5.含消防电源监控传感器 6.包括基础槽钢制作安装	台	1			
254	030204004002	低压开关柜	1.类别:低压柜1APE2 2.安装方式:落地安装 3.箱体尺寸:800*2200*600mm 4.括基础槽钢制作安装	台	1			
255	030204004003	低压开关柜	1.类别:低压柜1APE3 2.安装方式:落地安装 3.箱体尺寸:800*2200*600mm 4.包括基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030204004004	低压开关柜	1.类别:低压柜1APE4 2.安装方式:落地安装 3.箱体尺寸: 800*2200*600mm 4.包括基础槽钢制作安装	台	1			
257	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱ATSBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数 4.包含外部接线 5.包括基础槽钢制作安装	台	1			
258	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱ATSBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数: 4.包含外部接线 5.包括基础槽钢制作安装	台	1			
259	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱-1SFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数; 4.包括端子外部接、压线	台	1			
260	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱-1SFAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数: 4.包括端子外部接、压线	台	1			
261	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱-1PFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数: 4.包括端子外部接、压线	台	1			
262	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱-1PFAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数: 4.包括端子外部接、压线	台	1			
263	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY22-3X240+1X120 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	98.11			
264	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6X240+120 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	42.45			
265	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY22-3X150+1X70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	43.81			
266	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X95+2X50 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	40.02			
267	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X70+2X35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	40.12			
268	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6X50+25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	52.44			
269	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6X35+16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.61			
271	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.95			
272	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含接线端子制作、安装	m	135.32			
273	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设敷设 3.含接线端子制作、安装	m	47.17			
274	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设敷设 3.电缆头制作、安装	m	90.5			
275	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	286.56			
276	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-6	m	251.26			
277	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	997.07			
278	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	353.29			
279	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	1403.55			
280	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	287.08			
281	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.4			
282	030212001013	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.一般铁构件制安	m	152.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030212001014	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	526.67			
284	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.一般铁构件制安	m	127.34			
285	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	40.1			
286	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	263.75			
287	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.一般铁构件制安	m	94.43			
288	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:1000*200(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装	m	7.66			
289	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*200(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装	m	8.05			
290	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装	m	76.12			
291	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装	m	53.86			
292	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶安装	套	14			
293	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W3.安装形式:吸顶安装	套	11			
294	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	4			
295	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关(带防溅盒) 2.型号、规格:10A	个	4			
296	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关(带防溅盒) 2.型号、规格:10A	个	1			
297	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座(防水型) 2.型号、规格:10A	个	9			
299	CB060	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	18			
300	CB061	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m²	40.66			
301	CB062	接线盒	1.名称:暗装铁接线盒	个	62			
302	CB063	墙体剔槽	1.内容:墙体剔槽及恢复	m	151.1			
303	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪带采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢,沿楼顶女儿墙、屋檐或屋脊敷设,支架采用 $\phi 10$ 镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内二根对角主筋( $\phi 16$ 以上)或四根 $\phi 10$ 以上上下通长焊接作为接闪引下线,顶端与接闪带焊接。下部与基础地梁钢筋焊接,地梁外侧两层两根钢筋上下通焊 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 6.总等电位箱安装,等电位联结线及设备接地线采用BV-1X25mm PVC32	项	1			
304	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:采用TN-C-S系统,凡正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 3.接地网调试	项	1			
应急照明系统								
305	030204018009	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地/壁挂 3.半周长或回路数:4回路 4.包含外部接线	台	1			
306	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	248.69			
307	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	518.81			
308	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型应急疏散指示标识灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:疏散门上方0.2m	套	9			
310	030213003003	装饰灯	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
311	CB064	接线盒	1.名称:暗装铁接线盒	个	28			
312	CB065	墙体剔槽	1.内容:墙体剔槽及恢复	m	23			
自动报警系统								
313	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装	m	26.32			
314	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	455.34			
315	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	81.84			
316	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	109.4			
317	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.6			
318	030212001024	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	6			
319	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	41.04			
320	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):多芯铜导线	m	26.84			
321	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):多芯铜导线	m	120.86			
322	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0 3.种类(导线、母线):多芯铜导线	m	256.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线)	m	264.84			
324	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线)	m	257.72			
325	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-8*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.控制电缆终端头制安	m	112.14			
326	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.控制电缆终端头制安	m	83.89			
327	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报 2.包含接线盒安装	只	2			
328	030705009001	报警装置	1.形式:消防电话	台	2			
329	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
330	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器 2.包含接线盒安装	台	2			
331	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	5			
332	030705004002	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	1			
333	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
334	030705004004	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	2			
335	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	35			
336	031103015001	接线箱	1.型号:消防端子箱 2.型号、规格:	个	1			
337	031103015002	接线箱	1.型号:模块箱	个	2			
338	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以下	台	1			
339	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以下	系统	1			
340	CB066	接线盒	1.名称:暗配铁接线盒	个	56			
341	CB067	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	2			
342	CB068	墙体剔槽	1.内容:墙体剔槽及恢复	m	10.5			
消防电源监控系统								
343	030212001025	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.一般铁构件制安	m	49.82			
344	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	102.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	51.06			
346	CB069	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m²	3.02			
347	CB070	接线盒	1.名称:明装铁接线盒	个	5			
防火门监控系统								
348	030212001026	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.一般铁构件制安	m	71.1			
349	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97.88			
350	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	2			
351	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂	台	1			
352	CB071	刷防火漆	1.内容:明敷管路刷防火漆两遍	m²	4.5			
压力排水								
353	030109001005	潜水泵	1.名称:消防泵房地面排水泵 2.泵的型号为65JYWQ37-13-1600-3, Q=37m³/h, H=13m, N=3KW 3.潜水泵为自藕式,含导轨等配件 4.输送介质:污废水 5.设备自带减震器 6.含配套控制柜、电机检查接线、调试、电缆敷设等	台	6			
354	030601001020	低压有缝钢管	1.材质:内外热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	11.38			
355	030601001021	低压有缝钢管	1.材质:内外热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	51.56			
356	030601001022	低压有缝钢管	1.材质:内外热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	9.7			
357	030604001055	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽异径管 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
358	030604001056	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽异径管 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	5			
359	030604001057	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030604001058	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100. 连接方式:卡箍连接	个	20			
361	030604001059	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150. 连接方式:卡箍连接	个	8			
362	030604001060	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽正三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
363	030604001061	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100. 连接方式:卡箍连接	个	1			
364	030607003060	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
365	030607003061	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
366	030607003062	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	2			
367	030607003063	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
368	030607003064	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
369	030607003065	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	2			
370	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含表弯、旋塞阀等附件	套	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	室外管网	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D07#水泵房	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外管网				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D07#水泵房				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外管网							
	室外管网土建工程							
1	AB034	挖掘机进出场		项	1			
	室外管网安装工程							
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			
	D07#水泵房							
	土建工程							
1	AB068	混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	53.86			
2	AB069	混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1097.77			
3	AB070	混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1115.03			
4	AB071	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	157.94			
5	AB072	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	495.2			
6	AB073	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:5米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
7	AB074	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求;	m2	322.5			
8	AB075	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求;	m2	1275			
9	AB076	±0.00以下垂直运输机械		m2	1821.63			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB077	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	107.46			
11	AB078	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	137.91			
12	AB079	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	77.16			
13	AB080	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	168.68			
14	AB081	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	26.46			
15	AB082	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	59.99			
16	AB083	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度: ≤3.6m	m2	225.16			
17	AB084	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度: ≤3.6m	m2	76.72			
18	AB085	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度: ≤3.6m	m2	137.62			
19	AB086	现浇混凝土池壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.施工工艺综合考虑 3.综合考虑暗室模板拆除增加	m2	3884.43			
20	AB087	现浇混凝土池盖模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度: 综合考虑 4.施工工艺综合考虑 5.综合考虑暗室模板拆除增加	m2	2472.22			
21	AB088	现浇雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度: ≤3.6m	m2	10.68			
22	AB089	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	72.08			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB090	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	6.63			
24	AB091	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	0.51			
25	AB092	现浇混凝土正负零以上直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	227.27			
26	AB093	台阶	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.48			
27	AB094	预制盖板模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;		m3	2.62			
28	AB095	施工降水、排水	1.综合考虑工程的施工降、排水费用 2.降水机械及排水管道:综合考虑	台日	30			
装饰工程								
1	BB007	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1955.46			
2	BB008	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1097.97			
安装工程								
1	CB072	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB073	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	D07#水泵房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	340000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		340000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	14500.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		104500.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	D07#水泵房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	340000.00	
	合计		340000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室外管网					
	室外管网土建工程					
	室外管网安装工程					
1	ZG0001	LED路灯灯头 200W	套		1061.95	
	D07#水泵房					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外管网				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				
		D07#水泵房				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D07#水泵房			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	抗震支架		14500.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		14500.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外管网					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D07#水泵房					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D07#水泵房				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	D07#水泵房			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外管网			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	D07#水泵房			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球打印机产业园区及基础设施配套项目消防水池及室外安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			