

威招审 sg202113083 号

# 威海服务贸易产业园互联网+创新研究 中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程

## 施工招标文件



招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 3 月

# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	15
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书格式.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
一、评标方法.....	32
二、评审标准.....	32
三、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	66
第六章 图纸.....	106
第七章 技术标准和要求.....	106
第八章 投标文件格式.....	107

## 第一章投标邀请书(代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2021 年 11 月 25 日 17 时 30 分前  
进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市香港路-18-1 号 联 系 人：毕志远 电 话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程
1.1.5	建设地点	位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。
1.1.6	建设规模	E1#建筑面积约 33249 m <sup>2</sup> ，地上 21 层（另加机房层 1 层）。 本项目共两个标段： 标段 1：E1#楼 1-10 层，装修面积约 15832.8 平方米，概算投资约 1100 万元 标段 2：E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> 1、持有合法独立法人营业执照。 2、申请人具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并同时具有安全生产许可证；

		<p>3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、申请人及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人。</p> <p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有房屋建筑工程一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>注：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间10日前

	<b>的截止时间和形式</b>	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	<b>招标人修改的形式</b>	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	<b>投标人确认收到修改</b>	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	一标段招标控制价：1068.004193 万元； 二标段招标控制价：1002.259769 万元。 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	<b>投标保证金</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：一标段陆万元整；二标段伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证</p>

		<p>金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截</p>
--	--	---



		<p>止) 时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用<b>邮寄方式时</b>, 须在邮件外包封注明“威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程 标段投标保证金”(收件人: 王颖, 联系方式: 0631-5893538), 且须保证开标(投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审; 2) 采用<b>送达方式时</b>, 须保证在开标当天开标(投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字(2019) 76 号) 的规定, 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等, 否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	<b>2022 年 3 月 23 日 14 时 00 分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 本项目采用全过程网上交易, 投标人不到开标现场参加电子开标会议; 需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。

		<p>投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单,计价软件格式的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路 78-3 号，威海市天垣工程咨询管理有限公司 307 室）</p> <p>若投标人同时参加 2 个标段投标，须分标段制作并打印纸质投标文件。</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022 年 3 月 23 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，每标段推荐三名中标候选人。</p> <p>各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；</p> <p>投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本</p>

		<p>次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
  - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
  - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
  - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
  - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
  - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
  - 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程的招标代理费按计价格【2002】1980 号文件及发改价格【2011】534 号文件规定的标准，以中标价格为计算基数，最终付款按威海经济技术开发区财政局有关规定执行。招标代理费由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。



### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金。

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，**投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。**投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数

字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件

的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## 附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2021 年 3 月 23 日至 2022 年 3 月 22 日；近两年指 2020 年 3 月 23 日至 2022 年 3 月 22 日；近三年指 2019 年 3 月 23 日至 2022 年 3 月 22 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取



人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目的监理单位，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的代建人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
  6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  9. 被责令停业的；
  10. 被暂停或取消投标资格的；
  11. 财产被接管或冻结的；
  12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
  13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  19. 投标人未按规定出席开标会的。
  20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  2. 投标人之间约定中标人；
  3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
  14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，**否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。**投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，**评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，**投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。

2. 工程地点: \_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: ○

5. 工程内容:

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求

提供的其它文件;

承包人提供的文件的期限为： 根据需要的合理期限内。 ；

承包人提供的文件的数量为： 根据各种文件需要的合理份数 ；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点： 施工现场办公室 ；

承包人指定的接收人为：

监理人接收文件的地点： 施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：----。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由   承包人   承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于  
其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其  
它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发 包 人 代 表:

姓 名:

身份证号:

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址:

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，  
但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路  
的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保： 不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任——。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：----。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：——。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时  
间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员



总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师注册证书号: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业印章号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定: \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励: \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定: \_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: \_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。

宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和

监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：-----。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人采购材料与工程设备：\_\_\_\_\_。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：\_\_\_\_\_。

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：----。

#### 10.2.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协调。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细 见附件 11《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发

包人实施。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

第3种方式: 其他价格调整方式: 通常以招标控制价中的主要材料单价为依据, 如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价, 则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围: 依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法: 依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法: 依照专用条款 11.1 条规定。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 本工程无预付款。

预付款支付期限: 无。

预付款扣回的方式: 无。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: -----。

预付款担保的形式为: -----。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准, 单价以中标综合单价为准。项目建设过程中

的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：参照经区财政金融局适用的山东省消耗量定额及建设工程工程量清单计价规范【2013】版 9.3 节工程变更的规定。

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_执行合同价款约定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的中标人已完工程量，按应付中标人已完工程款的 50%拨付；竣工结算审定后 30 日内，付至承包人工程款的 70%，定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_支付进度款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。



## 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

## 12.5 农民工工资

## 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

## 13.3 工程试车

## 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完工竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程保修期为2年，自工程通过竣工验收之日起算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），  
保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

本工程保修期为 2 年

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：-----。
- (8) 其他：-----。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满        天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风；日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：-----。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：-----。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：-----。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：-----。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）方式解决：

- （1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款\_\_\_\_\_。

- 附件：1. 工程质量保修书  
2. 安全生产目标责任书

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 附件 2

## 安全生产目标责任书

工程名称: \_\_\_\_\_

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,做到施工安全管理工作的标准化与规范化,杜绝伤亡事故的发生,保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规,制定本工程安全生产目标责任书,明确施工企业安全生产目标和责任。

## 一、安全管理目标承诺

## 1、事故管理

特大事故、重大事故为零;一般事故死亡率、重伤率为零;轻伤率控制在 3%; 事故隐患整改率达到 100%; 重大危险源监控率达 100%。

## 2、安全管理

(1)各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%;按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2)主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3)施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4)必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员,并做到专职专用、尽职尽责。

(5)脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6)施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入,明确消防管理机构和管理人员,建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制,消防管理达标 100%。

## 3、安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%,特种作业人员持证上岗率达到 100%,且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练;施工管理人员安全培训率达到 100%。

## 4、扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》的要求,做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施,现场扬尘控制率达到 100%。

## 二、责任

- 1、按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事施工活动，对建设工程承担安全生产责任。
- 2、严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。
- 3、设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。
- 4、制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。
- 5、对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。
- 6、现场从业人员必须持证上岗。
- 7、与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。
- 8、保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。
- 9、工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。
- 10、制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。
- 11、严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。
- 12、制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。
- 13、发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。
- 14、重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。
- 15、工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。
- 16、认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（公章）：

法人签字：

年 月 日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

## 二标段工程量清单

# 总 说 明

## 第一章 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

第二章 工程名称及概况：本工程为威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程二标段（11-21 层），建筑面积 16125.34 平米，共 11 层，标准层层高 3.9 米，每层建筑面积 1465.94 平米。

第三章 工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的装饰及安装工程等所有项目，具体以工程量清单为准。

1. 装饰工程主要包括楼地面瓷砖铺装、墙面及天棚面涂料、墙面瓷砖铺贴、卫生间隔断、盥洗台及其它细部项目等；
2. 安装工程包括电气照明系统、给排水系统等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字〔2019〕10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已

了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。

十六、暂列金额按工程量清单中标明的金额计入投标报价，在投标报价时应正常取费。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣

除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有费用由投标单位自行解决，结算时不增加此部分费用。

5. 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时工程量按实调整。

6. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，必要的成品保护费，结算不予调整。

#### 十八、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时若砂浆的品种及标号与清单不一致，不做调整。

2. 瓷砖块料及石材的材料单价是指到达施工现场的落地价，清单报价中含磨边、倒角、开孔等费用。

3. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，未单独列项的投标单位根据实际情况自行报价，结算不予另计。

4. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

5. 天棚喷刷涂料（原顶喷灰、刮腻子）清单项目，投标报价时综合考虑所有安装管道需喷灰、刮腻子施工内容，天棚上所有安装管道表面喷灰、刮腻子，结算时工程量不予增加。

6. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工后的清理费用均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

#### 十九、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线各处预留长度均在综合单价中。

#### 二十、主要材料均应选用符合国标的产品，具体品牌及参数要求，参考后表，由投标单位自



主报价的主要材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。主要材料和设备及相关配件的价格应在投标文件中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下要求：

1. 墙地砖：东鹏、冠珠、新中源、鹰牌等同等质量的品牌产品；
2. 轻钢龙骨：龙牌、青钢、泰山等同等质量的品牌产品；
3. 乳胶漆：多乐士、立邦、华润、三棵树等同等质量的品牌产品；
4. 木门：3D，TATA，尚品本色等同等质量的品牌产品；
5. 卫生洁具：科勒、箭牌、法恩莎、安华等同等质量的品牌产品；
6. PPR、UPVC 管：沈阳金德、菲时特、华纳、上海中塑等同等或以上质量的品牌产品；
7. 阀门：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷等同等质量的品牌产品；
8. 电缆、电线：文登昆崙、龙口半岛、阳谷、青岛等同等质量的品牌产品；
9. 灯具：雷士照明，三雄极光，TCL 等同等质量的品牌产品；
10. 开关、插座：公牛、TCL、正泰等同等质量的品牌产品；
11. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁等同等或以上质量的品牌产品。

## 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二  
标段（11-21层）\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段（11-21层）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段（11-21层）				
	合计				

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)		743800.00		
2	E-1#土建工程二标段(11-21层)		3800.00		
3	E-1#装饰工程二标段(11-21层)		640000.00		
4	E-1#安装工程二标段(11-21层)		100000.00		
合计			743800.00		

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
E-1#土建工程二标段(11-21层)					
1	分部分项工程费				
1.1	土建工程				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
1	分部分项工程费				
1.1	电梯厅及走廊				
1.2	办公室				
1.3	电梯前扩大前室				
1.4	楼梯前室				
1.5	卫生间走廊				
1.6	女卫				
1.7	男卫				
1.8	茶水间及清洁间				
1.9	门窗工程				
1.10	新建墙体				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
E-1#安装工程二标段(11-21层)					
1	分部分项工程费				
1.1	强电系统				
1.2	弱电系统				
1.3	给水系统				
1.4	排水系统				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
合计					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
	000003	E-1#土建工程二标段(11-21层)					
	000004	土建工程					
1	010803005001	隔热楼地面 1.隔热形式:200mm厚陶粒回填层 2.材料品种、规格:陶粒混凝土 3.部位:卫生间蹲便处	m2	59.697			
2	010703001001	卷材防水 1.卷材品种:SBC防水卷材两遍 2.含防水附加层 3.地面上返500mm,洗手盆位置上返1200mm 4.部位:一层,标准层男、女卫生间、渣洁间、茶水间	m2	656.37			
3	AB001	水泥砂浆楼地面 1.水泥砂浆防水保护层 2.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	389.29			
4	010302006001	零星砌砖 1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.部位:卫生间蹲便处、一层厨房水沟	m3	2.1582			
	000005	E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
	000006	电梯厅及走廊					
5	020102002001	块料楼地面 1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理(单独列项)	m2	1970.32			
6	020102002002	块料楼地面 1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-01灰色瓷砖 900*900mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理(单独列项)	m2	330.44			
7	020102002003	块料楼地面 1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-05瓷砖 200*900mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理(单独列项) 4.部位:波打线	m2	178.42			
8	020101001001	水泥砂浆找平层 1.水泥砂浆找平层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2479.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105007001	金属踢脚线 1. 面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2. 面层形式:直线形 3. 基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理,满足图纸及规范要求) 4. 踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5. 部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m2	52.932			
10	020102001001	石材楼地面(过门石) 1. 面层材料种类:20mm厚ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	25.74			
11	BB001	瓷砖美缝处理 1. 美缝宽度:2-2.5mm 2. 工程量计算规则:按延长米计算	m	733.5768			
12	020207001001	装饰板墙面 1. 粘贴基层种类:木龙骨(规格尺寸满足图纸及规范要求、防火处理)、15厘阻燃板、12厘阻燃板、具体详见图纸 2. 面层类型、材料种类:1.2厚原色拉丝不锈钢 3. 部位:电梯处金属门套 4. 计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	230.7426			
13	020507001001	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	2245.023			
14	020204003001	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色:450*900mm瓷砖	m2	322.245			
15	020604001001	金属装饰线 1. 材料种类、规格:35*35mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则:按延长米计算	m	269.94			
16	020604001002	金属装饰线 1. 材料种类、规格:30*30mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则:按延长米计算	m	198.00			
17	BB002	瓷砖美缝处理 1. 美缝宽度:2-2.5mm 2. 工程量计算规则:按延长米计算	m	1176.1937			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001002	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	2465.32			
19	020507001003	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	2465.43			
	000010	办公室					
20	020102002004	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖800*800mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	10025.95			
21	020101001002	水泥砂浆楼地面 1. 水泥砂浆找平层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	10025.95			
22	020105007002	金属踢脚线 1. 面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2. 面层形式:直线形 3. 基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理,满足图纸及规范要求) 4. 踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5. 部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m <sup>2</sup>	158.9632			
23	020604001003	金属装饰线 1. 材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢U型收口条10*12*10mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位:地面	m	579.48			
24	020507001004	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙柱面 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	9453.4704			
25	020108001001	石材台阶面 1. 面层材料种类、规格:15厚人造石,含倒角、凹槽 2. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(规格、厚度满足施工要求) 3. 部位:防护栏杆底座 4. 计算规则:按面层材料外露面积计算	m <sup>2</sup>	609.686			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001002	装饰板墙面 1. 粘贴基层种类:综合考虑 2. 面层类型、材料种类:8mm白色护墙板 3. 部位:外墙内侧护墙板	m <sup>2</sup>	1434.18			
27	020604001004	金属装饰线 1. 材料种类、规格:1.2mm不锈钢T型收口条20*10mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位:白色护墙板柱边收口	m	466.40			
28	020209001001	隔断 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢C型龙骨、38穿心龙骨(规格、尺寸满足规范、图纸要求) 2. 基、面层材料品种、规格:双面双层9.5mm纸面石膏板,石膏板嵌缝 3. 其他:支撑卡、高强度自攻丝等综合考虑 4. 部位:石膏板包假梁 5. 工程量计算规则:按单侧面面积计算	m <sup>2</sup>	1367.0272			
29	020507001005	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、涂刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	18651.2436			
30	020507001006	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	18651.2436			
31	020209001002	隔断 1. 型材框架:成品80系列铝合金型材 2. 隔断厚度:≥100mm铝型材,表面处理满足技术要求 3. 隔断玻璃:10mm钢化玻璃,内置16mm百叶 4. 嵌缝、塞口材料品种:密封胶、硅酮结构胶 5. 基层:综合考虑	m <sup>2</sup>	1875.456			
32	BB003	窗帘 1. 面层材料种类、规格:柔纱帘(包含辅料) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3. 部位:幕墙窗侧卷帘(包含辅料) 4. 计算规则:按帘洞口面积计算	m <sup>2</sup>	2940.30			
	000015	电梯前扩大前室					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020102002005	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3. 嵌缝材料种类:美缝处理(单独列项)	m <sup>2</sup>	120.12			
34	020102001002	石材楼地面 1. 面层材料种类:ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 部位:过门石	m <sup>2</sup>	3.08			
35	020101001003	水泥砂浆楼地面 1. 水泥砂浆找平层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	123.20			
36	BB004	瓷砖美缝处理 1. 美缝宽度:2-2.5mm 2. 工程量计算规则:按延长米计算	m	300.30			
37	020204003002	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 400*800mm	m <sup>2</sup>	318.78			
38	020207001003	装饰板墙面 1. 粘贴基层种类:木龙骨(规格尺寸满足图纸及规范要求、防火处理)、15厘阻燃板、12厘阻燃板 2. 面层类型、材料种类:1.2厚原色拉丝不锈钢 3. 部位:电梯处金属门套 4. 计算规则:按面层材料外露面积计算	m <sup>2</sup>	32.3818			
39	020604001005	金属装饰线 1. 材料种类、规格:30*30mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则:按延长米计算	m	149.60			
40	BB005	瓷砖美缝处理 1. 美缝宽度:2-2.5mm 2. 工程量计算规则:按延长米计算	m	1134.639			
41	020507001007	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	139.128			
42	020507001008	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	120.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020507001009	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	120.12			
	000019	楼梯前室					
44	020102002006	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂, 含与大理石交接处的勾缝处理	m2	71.17			
45	020102001003	石材楼地面 1. 面层材料种类:ST-01雅柏灰石材, 六面防护, 含倒角 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 部位:过门石	m2	2.64			
46	020101001004	水泥砂浆找平层 1. 水泥砂浆找平层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	73.81			
47	020105007003	金属踢脚线 1. 面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2. 面层形式:直线形 3. 基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理, 满足图纸及规范要求) 4. 踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5. 部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m2	7.48			
48	020507001010	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙面 5. 涂料品种、涂刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求	m2	385.979			
49	020507001011	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、涂刷遍数:喷灰色漆, 遍数达到成活要求	m2	71.17			
50	020507001012	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	71.17			
	000023	卫生间走廊					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020102002007	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖 400*400mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂, 含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	136.95			
52	020101001005	水泥砂浆找平层 1. 水泥砂浆找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	136.95			
53	020204003003	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 400*800mm	m <sup>2</sup>	462.55			
54	020507001013	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	187.4136			
55	020604001006	金属装饰线 1. 材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位:瓷砖墙面顶部	m	201.52			
56	020507001014	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	136.95			
57	020507001015	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品防水腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	136.95			
58	020603009001	镜面玻璃 1. 面层材料种类、规格:成品银镜 2. 安装方式:胶粘 3. 其他:含车边等加工费用	m <sup>2</sup>	40.92			
59	020603001001	洗漱台 1. 骨架类型:钢架结构, 用50*50*5mm的镀锌角钢(间距、规格满足施工要求)、二遍防锈漆 2. 台面、挡水板、裙边材料种类:白色石英石台面(规格、颜色等满足图纸及甲方要求) 3. 其他:防脱落支架 4. 工程量计算规则:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	31.856			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000028	女卫					
60	020102002008	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖400*400mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂, 含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	95.018			
61	020102001004	石材楼地面 1. 面层材料种类:ST-01雅柏灰石材, 六面防护, 含倒角 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 过门石	m <sup>2</sup>	2.31			
62	020101001006	水泥砂浆找平层 1. 水泥砂浆找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	97.328			
63	020204003004	块料墙面 1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-04瓷砖400*800mm	m <sup>2</sup>	347.578			
64	020209001003	隔断 1. 隔板材料品种、规格、颜色: 18mm抗贝特板隔断板 2. 五金件: 优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3. 工程量: 按抗贝特板面积计算	m <sup>2</sup>	157.08			
65	020507001016	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型: 抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求: 成品防水腻子、分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位: 墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数: 防水乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	122.3508			
66	020604001007	金属装饰线 1. 材料种类、规格: 1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式: 胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位: 瓷砖墙面顶部	m	131.56			
67	020507001017	喷刷涂料 1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数: 喷灰色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	95.018			
68	020507001018	刷喷涂料 1. 基层类型: 抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 腻子种类: 成品防水腻子 4. 刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	95.018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000032	男卫					
69	020102002009	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖 400*400mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂, 含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	93.071			
70	020102001005	石材楼地面 1. 面层材料种类:ST-01雅柏灰石材, 六面防护, 含倒角 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 过门石	m <sup>2</sup>	2.31			
71	020101001007	水泥砂浆找平层 1. 水泥砂浆找平护层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	95.381			
72	020204003005	块料墙面 1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-04瓷砖 400*800mm	m <sup>2</sup>	344.498			
73	020209001004	隔断 1. 隔板材料品种、规格、颜色: 18mm抗贝特板隔断板 2. 五金件: 优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3. 工程量: 按抗倍特板板材面积计算	m <sup>2</sup>	91.74			
74	020209001005	隔断 1. 材料种类: 18mm厚抗倍特板隔断 2. 配件: 304材质不锈钢角码 3. 其他: 详细做法见图纸 4. 部位: 小便处	个	22.00			
75	020507001019	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型: 抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求: 成品防水腻子、分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位: 墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数: 防水乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	121.3278			
76	020604001008	金属装饰线 1. 材料种类、规格: 1.2mm不锈钢收口条 22*12mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式: 胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位: 瓷砖墙面顶部	m	130.46			
77	020507001020	喷刷涂料 1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数: 喷灰色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	93.071			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020507001021	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品防水腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	93.071			
	000036	茶水间及清洁间					
79	020102002010	块料楼地面 1. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖400*400mm 3. 嵌缝材料种类:专用嵌缝剂, 含与大理石交接处的勾缝处理	m2	52.921			
80	020101001008	水泥砂浆找平层 1. 水泥砂浆找平层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	52.921			
81	020204003006	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖400*800mm	m2	294.316			
82	020507001022	喷刷涂料 1. 基层清理 2. 基层类型:抹灰面或石膏板面 3. 刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4. 要求喷刷涂料部位:墙面 5. 涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求	m2	126.0336			
83	020604001009	金属装饰线 1. 材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2. 安装方式:胶粘 3. 计算规则按延长米计算 4. 部位:瓷砖墙面顶部	m	135.52			
84	020507001023	喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	52.921			
85	020507001024	刷喷涂料 1. 基层类型:抹灰面或石膏板面 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品防水腻子 4. 刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	52.921			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
86	020601002001	酒柜 1. 台柜规格:长*宽*高 1340*600*800mm 2. 骨架材料种类、规格:木饰面板, 40*40木方底座刷防火涂料三遍 3. 基层材料种类、规格:12厘阻燃板 4. 面层材料种类、规格:人造石台面 5. 柜门、抽屉材料种类、规格:木饰面 6. 含1.2mm厚不锈钢踢脚 7. 五金种类、规格:包含不锈钢铰链、 拉手、抽屉滑道等所有五金配件 8. 含制作、包装、运输、安装等费用 9. 满足图纸及甲方要求	m	11.00			
	000041	门窗工程					
87	020407001001	门窗套及贴脸 1. 基、面层材料种类:成品实木复合门 套(规格、材质满足图纸及招标要求) 2. 尺寸综合考虑	m <sup>2</sup>	64.0761			
88	020401003001	实木装饰门 1. 门规格:900*2100mm 2. 材料种类、框断面尺寸:实木复合烤 漆门扇(实木木方骨架、12mm厚多层板 、0.6mm厚木饰面)、实木复合烤漆门 套(12mm阻燃板基层、装饰木饰面筒子 板) 3. 五金件:优质执手锁、金属合页、门 吸、暗插销等 4. 部位:男、女卫生间	樘	33.00			
89	020401003002	实木装饰门 1. 门规格:1400*2400mm 2. 材料种类、框断面尺寸:实木复合烤 漆门扇(实木木方骨架、12mm厚多层板 、0.6mm厚木饰面)、实木复合烤漆门 套(12mm阻燃板基层、装饰木饰面筒子 板) 3. 五金件:优质执手锁、金属合页、门 吸、暗插销等 4. 部位:办公室	樘	176.00			
	000042	新建墙体					
90	020209001006	隔断 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75mm龙 骨Φ400内填岩棉80kg/m <sup>3</sup> 、38穿心龙骨 2. 墙体厚度:120mm厚 2. 面层材料品种、规格:双面、双层 9.5mm纸面石膏板,石膏板嵌缝 3. 其他:支撑卡、高强度自攻丝等综合 考虑	m <sup>2</sup>	1765.1568			
	000043	E-1#安装工程二标段(11-21层)					
	000044	强电系统					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212001001	电气配管 1. 材质:紧扣式钢导管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4. 其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	6714.246			
92	030212001002	电气配管 1. 材质:紧扣式钢导管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:含金属接线盒的安装	m	3903.262			
93	030212001003	电气配管 1. 材质:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.70			
94	CB001	墙体剔槽及修复 1. 名称:墙体剔槽及修复 2. 规格:DN20	m	1500.125			
95	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	23342.924			
96	030212003002	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	8399.864			
97	030212003003	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	8839.60			
98	030212003004	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	9111.993			
99	030204031001	小电器 1. 名称:控制开关 2. 型号、规格:10A 220V 86*90	套	165.00			
100	030204031002	小电器 1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:暗装 3. 型号、规格:10A 220V 86*90	套	88.00			
101	030204031003	小电器 1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:暗装 3. 型号、规格:10A 220V 86*90	套	121.00			
102	030204031004	小电器 1. 名称:单相二三极插座 2. 安装方式:暗装 3. 型号、规格:10A 220V 86*90	套	110.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030204031005	小电器 1.名称:单相二极卫生间插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	11.00			
104	030204031006	小电器 1.名称:单相二极净水器插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	个	22.00			
105	030204031007	小电器 1.名称:速热宝插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	44.00			
106	030204031008	小电器 1.名称:地面防水插座(强弱电二合一) 2.型号、规格:铜材 10A 220V 120*120	套	308.00			
107	030213003001	装饰灯 1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:24W,1200*200mm 3.安装形式:吸顶安装	套	2013.00			
108	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:24W	套	99.00			
	000045	弱电系统					
109	030212001004	电气配管 1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗敷 4.其他:含金属接线盒的安装	m	5136.989			
110	CB002	墙体剔槽及修复 1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	215.60			
111	030212003005	电气配线 1.种类(导线、母线):非屏蔽六类双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:CAT6-4P	m	9719.589			
112	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.规格:信息插座 2.安装方式:暗装	个	44.00			
	000046	给水系统					
113	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	98.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	123.97			
115	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	87.56			
116	030801005004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	21.34			
117	030801005005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	31.46			
118	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	28.60			
119	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	46.20			
120	030801005008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	29.854			
121	030801005009	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	35.20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
122	CB003	墙体剔槽及修复 1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	76.054			
123	CB004	墙体剔槽及修复 1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN32	m	54.34			
124	CB005	墙体剔槽及修复 1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN40	m	123.97			
125	030804003001	洗手盆 1.组装形式:冷水 2.类型:卫生间成套台式洗手盆(含角阀、上水软管、感应式水龙头、洗手盆下水管)	套	44.00			
126	030804003002	洗手盆 1.组装形式:冷水 2.类型:茶水间成套台式洗手盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗手盆下水管)	套	11.00			
127	030804012001	大便器 1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含手压阀、冲洗水管)	套	66.00			
128	030804013001	小便器 1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含自闭式冲洗阀、下水管配件)	套	22.00			
129	030804005001	拖布池 1.类型、型号:成品拖布池 2.组装方式:成套式(含水嘴及配件)	套	11.00			
130	CB006	管道保温 1.名称:管道保温 2.材质:离心玻璃丝棉 3.厚度:40厚	m3	2.231			
131	CB007	管道保护层 1.名称:玻璃丝布保护层	m2	83.8681			
132	CB008	管道保护层 1.名称:保护层外刷 防水涂料两遍	m2	83.8681			
	000047	排水系统					
133	030801005010	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:De110 5.连接方式:粘结	m	54.78			
134	030801005011	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:De75 5.连接方式:粘结	m	11.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030801005012	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	90.20			
136	030804017001	地漏 1. 材质:不锈钢地漏 2. 规格:DN50	个	55.00			
137	030804018001	地面扫除口 1. 材质:不锈钢扫除口 2. 规格:DN100	个	33.00			
合计							



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目名称	金额(元)
	E-1#土建工程二标段(11-21层)	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	E-1#装饰工程二标段(11-21层)	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	E-1#安装工程二标段(11-21层)	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	合计	



## 措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段（11-21层）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
	000003	E-1#土建工程二标段（11-21层）						
1	001	夜间施工						
2	002	二次搬运						
3	003	冬、雨季施工						
4	004	已完工程及设备保护						
	000005	E-1#装饰工程二标段（11-21层）						
1	005	夜间施工						
2	006	二次搬运						
3	007	冬、雨季施工						
4	008	已完工程及设备保护						
	000043	E-1#安装工程二标段（11-21层）						
1	009	夜间施工						
2	010	二次搬运						
3	011	冬、雨季施工						
4	012	已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	E-1#土建工程二标段(11-21层)					
	000005	E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
单价措施							
1	BB034	建筑物内装修工程垂直运输机械 1.所有的材料、机械的水平、垂直运输费用 2.包含垂直运输机械的进出场及安拆费用	项	1.00			
2	BB035	地面保护 1.地面施工完毕后增加整体保护膜一道。 2.包含铺设、固定、清理、外运等全部工作内容。	项	1.00			
	000043	E-1#安装工程二标段(11-21层)					
单价措施							
1	CB010	脚手架	项	1.00			
		合计					



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	E-1#土建工程二标段(11-21层)			
1	暂列金额	项	3800.00	
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价	项		
4	特殊项目暂估价	项		
5	计日工			
6	总承包服务费			
	E-1#装饰工程二标段(11-21层)			
7	暂列金额	项	640000.00	
8	材料暂估价			
9	专业工程暂估价	项		
10	特殊项目暂估价	项		
11	计日工			
12	总承包服务费			
	E-1#安装工程二标段(11-21层)			
13	暂列金额	项	100000.00	
14	材料暂估价			
15	专业工程暂估价	项		
16	特殊项目暂估价	项		
17	计日工			
18	总承包服务费			

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	E-1#土建工程二标段(11-21层)			
1	暂列金额	项	3800.00	
	E-1#装饰工程二标段(11-21层)			
2	暂列金额	项	640000.00	
	E-1#安装工程二标段(11-21层)			
3	暂列金额	项	100000.00	
	合计		743800.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)			
	E-1#土建工程二标段(11-21层)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费			
1.3	文明施工费			
1.4	临时设施费			
1.5	安全施工费			
1.6	工程排污费			
1.7	住房公积金			
1.8	危险作业意外伤害保险			
1.9	社会保障费			
2	税金			
	E-1#装饰工程二标段(11-21层)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费			
1.3	文明施工费			
1.4	临时设施费			
1.5	安全施工费			
1.6	工程排污费			
1.7	住房公积金			
1.8	危险作业意外伤害保险			
1.9	社会保障费			
2	税金			
	E-1#安装工程二标段(11-21层)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费			
1.3	文明施工费			
1.4	临时设施费			
1.5	安全施工费			
1.6	工程排污费			
1.7	住房公积金			
1.8	危险作业意外伤害保险			
1.9	社会保障费			
2	税金			
合计: 1+2				

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

威海市天垣工程咨询管理有限公司

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

[illegible]



工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)

威海市天垣工程咨询管理有限公司

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程施工（\_\_\_\_\_标段）

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_ 邮箱\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构组成表

应附人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），社保证明指近一个月社保证明（2022 年 1 月或 2022 年 2 月）。

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、 资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为申请人法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、申请人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p><b>投标保证金的金额：一标段陆万元整；二标段伍万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的</b></p>

		<p>收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p>
--	--	---

			<p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注: 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位, 否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档, 同时在开标 (投标截止) 时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) <b>采用邮寄方式时</b>, 须在邮件外包封注明 “威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程____标段投标保函” (收件人: 王颖, 联系方式: 0631-5893538), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审; 2) <b>采用送达方式时</b>, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见 “威海市公共资源交易网” (详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</b></p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行) 》的通知 (威住建通字 (2019) 76号) 的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
1.6	项目经理资格及项目管理机构社保	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、项目经理具有房屋建筑工程一级注册建造师执业资格; 同时具有项目负责人安全生产考核合格证 (B证)。</p>

	证明		<p>附项目经理有效证件彩色扫描件。</p> <p>2、提供委托代理人及拟投入的项目管理人员的社保证明扫描件。</p> <p>填写拟投入本工程项目管理机构情况表及社保证明。</p> <p>社保证明（含委托代理人）指近一个月（2022年1月或2022年2月）社保证明。</p> <p>项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>（1）失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>（2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标会议现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>（3）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件需附查询截图。</p> <p>（4）投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.9	投标邀请书 （代资格预审合格通知书）	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。</p>

**资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。
2.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检（量）员1人、材料员1人、资料员1人、安全员2人。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格预审申请文件配备人员一致，得5.0分，否则不得分。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 10022597.69

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段（11-21层）							
	E-1#土建工程二标段（11-21层）							
	土建工程							
1	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:200mm厚陶粒回填层 2.材料品种、规格:陶粒混凝土 3.部位:卫生间蹲便处	m2	59.697			
2	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两遍 2.含防水附加层 3.地面上返500mm，洗手盆位置上返1200mm 4.部位:一层，标准层男、女卫生间、清洁间、茶水间	m2	656.37			
3	AB001	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆防水保护层 2.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m2	389.29			
4	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0砌筑砂浆 4.部位:卫生间蹲便处、一层厨房水沟	m3	2.1582			
	E-1#装饰工程二标段（11-21层）							
	电梯厅及走廊							
1	020102002001	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理（单独列项）	m2	1970.32			
2	020102002002	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-01灰色瓷砖 900*900mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理（单独列项）	m2	330.44			
3	020102002003	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-05瓷砖 200*900mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理（单独列项） 4.部位：波打线	m2	178.42			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2479.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理,满足图纸及规范要求) 4.踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5.部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m2	52.932			
6	020102001001	石材楼地面(过门石)	1.面层材料种类:20mm厚ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	25.74			
7	BB001	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度:2-2.5mm 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	733.5768			
8	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:木龙骨(规格尺寸满足图纸及规范要求、防火处理)、15厘阻燃板、12厘阻燃板、具体详见图纸 2.面层类型、材料种类:1.2厚原色拉丝不锈钢 3.部位:电梯处金属门套 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	230.7426			
9	020507001001	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	2245.023			
10	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:450*900mm瓷砖	m2	322.245			
11	020604001001	金属装饰线	1.材料种类、规格:35*35mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2.安装方式:胶粘 3.计算规则:按延长米计算	m	269.94			
12	020604001002	金属装饰线	1.材料种类、规格:30*30mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2.安装方式:胶粘 3.计算规则:按延长米计算	m	198			
13	BB002	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度:2-2.5mm 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	1176.1937			
14	020507001002	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m2	2465.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2465.43			
	办公室							
16	020102002004	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m2	10025.95			
17	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	10025.95			
18	020105007002	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理,满足图纸及规范要求) 4.踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5.部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m2	158.9632			
19	020604001003	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢U型收口条10+12+10mm(弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:地面	m	579.48			
20	020507001004	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙柱面 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	9453.4704			
21	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:15厚人造石,含倒角、凹槽 2.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(规格、厚度满足施工要求) 3.部位:防护栏杆底座 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m2	609.686			
22	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:8mm白色护墙板 3.部位:外墙内侧护墙板	m2	1434.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020604001004	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm不锈钢T型收口条20*10mm (弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:白色护墙板柱边收口	m	466.4			
24	020209001001	隔断	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢C型龙骨、38穿心龙骨(规格、尺寸满足规范、图纸要求) 2.基、面层材料品种、规格:双面双层9.5mm纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.其他:支撑卡、高强度自攻丝等综合考虑 4.部位:石膏板包假梁 5.工程量计算规则:按单侧面积计算	m2	1367.0272			
25	020507001005	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m2	18651.2436			
26	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	18651.2436			
27	020209001002	隔断	1.型材框架:成品80系列铝合金型材 2.隔断厚度:≥100mm铝型材,表面处理满足技术要求 3.隔断玻璃:10mm钢化玻璃,内置16mm百叶 4.嵌缝、塞口材料品种:密封胶、硅酮结构胶 5.基层:综合考虑	m2	1875.456			
28	BB003	窗帘	1.面层材料种类、规格:柔纱帘(包含辅料) 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.部位:幕墙窗侧卷帘(包含辅料) 4.计算规则:按窗洞口面积计算	m2	2940.3			
电梯前扩大前室								
29	020102002005	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3.嵌缝材料种类:美缝处理(单独列项)	m2	120.12			
30	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类:ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	3.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	123.2			
32	BB004	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度:2-2.5mm 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	300.3			
33	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 400*800mm	m <sup>2</sup>	318.78			
34	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:木龙骨(规格尺寸满足图纸及规范要求、防火处理)、15厘阻燃板、12厘阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2厚原色拉丝不锈钢 3.部位:电梯处金属门套 4.计算规则:按面层材料外露面积计算	m <sup>2</sup>	32.3818			
35	020604001005	金属装饰线	1.材料种类、规格:30*30mm 1.2mm厚不锈钢收口条 2.安装方式:胶粘 3.计算规则:按延长米计算	m	149.6			
36	BB005	瓷砖美缝处理	1.美缝宽度:2-2.5mm 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	1134.639			
37	020507001007	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	139.128			
38	020507001008	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	120.12			
39	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	120.12			
楼梯前室								
40	020102002006	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-02灰色瓷砖 800*800mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	71.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类:ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m <sup>2</sup>	2.64			
42	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	73.81			
43	020105007003	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.2mm厚黑钛不锈钢 2.面层形式:直线形 3.基层材料种类:9厘板(防火防腐防潮处理,满足图纸及规范要求) 4.踢脚高度:80mm(弯折部分综合考虑) 5.部位:独立柱踢脚及墙面踢脚	m <sup>2</sup>	7.48			
44	020507001010	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	385.979			
45	020507001011	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	71.17			
46	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	71.17			
卫生间走廊								
47	020102002007	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖 400*400mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m <sup>2</sup>	136.95			
48	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	136.95			
49	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 400*800mm	m <sup>2</sup>	462.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020507001013	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	187.4136			
51	020604001006	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:瓷砖墙面顶部	m	201.52			
52	020507001014	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	136.95			
53	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	136.95			
54	020603009001	镜面玻璃	1.面层材料种类、规格:成品银镜 2.安装方式:胶粘 3.其他:含车边等加工费用	m2	40.92			
55	020603001001	洗漱台	1.骨架类型:钢架结构,用50*50*5mm的镀锌角钢(间距、规格满足施工要求)、二遍防锈漆 2.台面、挡水板、裙边材料种类:白色石英石台面(规格、颜色等满足图纸及甲方要求) 3.其他:防脱落支架 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算	m2	31.856			
	女卫							
56	020102002008	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖400*400mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m2	95.018			
57	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类:ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	2.31			
58	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平层 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	97.328			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖400*800mm	m2	347.578			
60	020209001003	隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm抗贝特板隔断板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算	m2	157.08			
61	020507001016	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	122.3508			
62	020604001007	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:瓷砖墙面顶部	m	131.56			
63	020507001017	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	95.018			
64	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	95.018			
男卫								
65	020102002009	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖400*400mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m2	93.071			
66	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类:ST-01雅柏灰石材,六面防护,含倒角 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	2.31			
67	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	95.381			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖400*800mm	m2	344.498			
69	020209001004	隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm抗贝特板隔断板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算	m2	91.74			
70	020209001005	隔断	1.材料种类:18mm厚抗倍特板隔断 2.配件:304材质不锈钢角码 3.其他:详细做法见图纸 4.部位:小便处	个	22			
71	020507001019	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	121.3278			
72	020604001008	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:瓷砖墙面顶部	m	130.46			
73	020507001020	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	93.071			
74	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	93.071			
茶水间及清洁间								
75	020102002010	块料楼地面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:CT-06灰色瓷砖400*400mm 3.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,含与大理石交接处的勾缝处理	m2	52.921			
76	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护层:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	52.921			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:瓷砖粘结剂黏贴(厚度满足图纸及规范要求) 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 400*800mm	m2	294.316			
78	020507001022	喷刷涂料	1.基层清理 2.基层类型:抹灰面或石膏板面 3.刮腻子种类、要求:成品防水腻子、分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.要求喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求	m2	126.0336			
79	020604001009	金属装饰线	1.材料种类、规格:1.2mm不锈钢收口条22*12mm(弯折边综合考虑) 2.安装方式:胶粘 3.计算规则按延长米计算 4.部位:瓷砖墙面顶部	m	135.52			
80	020507001023	喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	52.921			
81	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	52.921			
82	020601002001	酒柜	1.台柜规格:长*宽*高 1340*600*800mm 2.骨架材料种类、规格:木饰面板、40*40木方底座刷防火涂料三遍 3.基层材料种类、规格:12厘阻燃板 4.面层材料种类、规格:人造石台面 5.柜门、抽屉材料种类、规格:木饰面 6.含1.2mm厚不锈钢踢脚 7.五金种类、规格:包含不锈钢铰链、拉手、抽屉滑道等所有五金配件 8.含制作、包装、运输、安装等费用 9.满足图纸及甲方要求	m	11			
门窗工程								
83	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合门套(规格、材质满足图纸及招标要求) 2.尺寸综合考虑	m2	64.0761			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020401003001	实木装饰门	1.门规格:900*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸: 实木复合烤漆门扇(实木木方骨架、12mm厚多层板、0.6mm厚木饰面)、实木复合烤漆门套(12mm阻燃板基层、装饰木饰面筒子板) 3.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 4.部位:男、女卫生间	樘	33			
85	020401003002	实木装饰门	1.门规格:1400*2400mm 2.材料种类、框断面尺寸: 实木复合烤漆门扇(实木木方骨架、12mm厚多层板、0.6mm厚木饰面)、实木复合烤漆门套(12mm阻燃板基层、装饰木饰面筒子板) 3.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 4.部位:办公室	樘	176			
新建墙体								
86	020209001006	隔断	1.龙骨材料种类、规格、中距:75mm龙骨@400内填岩棉80kg/m3、38穿心龙骨 2.墙体厚度:120mm厚 2.面层材料品种、规格:双面、双层9.5mm纸面石膏板,石膏板嵌缝 3.其他:支撑卡、高强度自攻丝等综合考虑	m2	1765.1568			
E-1#安装工程二标段(11-21层)								
强电系统								
1	030212001001	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含金属接线盒安装、管道支架制安	m	6714.246			
2	030212001002	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗敷 4.其他:含金属接线盒的安装	m	3903.262			
3	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.7			
4	CB001	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	1500.125			
5	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	23342.924			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	8399.864			
7	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	8839.6			
8	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	9111.993			
9	030204031001	小电器	1.名称:控制开关 2.型号、规格:10A 220V 86*90	套	165			
10	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	88			
11	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	121			
12	030204031004	小电器	1.名称:单相二三极插座 2.安装方式:暗装 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	110			
13	030204031005	小电器	1.名称:单相二三极卫生间插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	11			
14	030204031006	小电器	1.名称:单相二三极净水器插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	个	22			
15	030204031007	小电器	1.名称:速热宝插座 2.其他:包含防溅盒 3.型号、规格:10A 220V 86*90	套	44			
16	030204031008	小电器	1.名称:地面防水插座(强弱电二合一) 2.型号、规格:铜材 10A 220V 120*120	套	308			
17	030213003001	装饰灯	1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:24W,1200*200mm 3.安装形式:吸顶安装	套	2013			
18	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:24W	套	99			
弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212001004	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗敷 4.其他:含金属接线盒的安装	m	5136.989			
20	CB002	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	215.6			
21	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):非屏蔽六类双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:CAT6-4P	m	9719.589			
22	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座 2.安装方式:暗装	个	44			
给水系统								
23	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	98.12			
24	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	123.97			
25	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	87.56			
26	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	21.34			
27	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	31.46			
28	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	28.6			
29	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	29.854			
31	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	35.2			
32	CB003	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN20	m	76.054			
33	CB004	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN32	m	54.34			
34	CB005	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:DN40	m	123.97			
35	030804003001	洗手盆	1.组装形式:冷水 2.类型:卫生间成套台式洗手盆(含角阀、上水软管、感应式水龙头、洗手盆下水管)	套	44			
36	030804003002	洗手盆	1.组装形式:冷水 2.类型:茶水间成套台式洗手盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗手盆下水管)	套	11			
37	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含手压阀、冲洗水管)	套	66			
38	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含自闭式冲洗阀、下水等配件)	套	22			
39	030804005001	拖布池	1.类型、型号:成品拖布池 2.组装方式:成套式(含水嘴及配件)	套	11			
40	CB006	管道保温	1.名称:管道保温 2.材质:离心玻璃丝棉 3.厚度:40厚	m3	2.231			
41	CB007	管道保护层	1.名称:玻璃丝布保护层	m2	83.8681			
42	CB008	管道保护层	1.名称:保护层外刷防火涂料两遍	m2	83.8681			
排水系统								
43	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:De110 5.连接方式:粘结	m	54.78			
44	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:De75 5.连接方式:粘结	m	11			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.规格:De50 5.连接方式:粘结	m	90.2			
46	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	55			
47	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢扫除口 2.规格:DN100	个	33			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)	
	E-1#土建工程二标段（11-21层）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E-1#装饰工程二标段（11-21层）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E-1#安装工程二标段（11-21层）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段（11-21层）								
E-1#土建工程二标段（11-21层）								
1	AB002	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB003	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB004	构件吊装机械费		项	0			
4	AB005	塔式起重机基础		项	0			
5	AB006	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB007	外脚手架		m2	0			
7	AB008	里脚手架		m2	0			
8	AB009	满堂脚手架		m2	0			
9	AB010	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB011	依附斜道		座	0			
11	AB012	立挂式安全网		m2	0			
12	AB013	挑出式安全网		m2	0			
13	AB014	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB015	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB016	电梯井字架		座	0			
16	AB017	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB018	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB019	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB020	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB021	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB022	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB023	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB024	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB025	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB026	现浇混凝土梁模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB027	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB028	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB029	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB030	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB031	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB032	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB033	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB034	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB035	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB036	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB037	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB038	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB039	地、胎膜		m2	0			
39	AB040	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB041	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB042	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB043	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB044	集水井排水		项	0			
44	AB045	井点降水		项	0			
E-1#装饰工程二标段(11-21层)								
1	BB006	室内空气质量测试		项	0			
2	BB007	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB009	构件吊装机械费		项	0			
5	BB010	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB011	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB012	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB013	现浇混凝土墙模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB014	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB015	现浇混凝土板 模板		m2	0			
11	BB016	框架轻板及后 浇带		m2	0			
12	BB017	现浇混凝土其 他模板		项	0			
13	BB018	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB019	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB020	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB021	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB022	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB023	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
19	BB024	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB025	地、胎膜		m2	0			
21	BB026	构筑物混凝土 模板		m3	0			
22	BB027	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
23	BB028	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
24	BB029	外脚手架		m2	0			
25	BB030	里脚手架		m2	0			
26	BB031	满堂脚手架		m2	0			
27	BB032	外装饰工程脚 手架		m2	0			
28	BB033	建筑物外墙装 修工程垂直运 输机械		m2	0			
29	BB034	建筑物内装修 工程垂直运输 机械	1.所有的材料、机械的水平、垂直运输费用 2.包含垂直运输机械的进 出场及安拆费用	项	1			
30	BB035	地面保护	1.地面施工完毕后增加整 体防护膜一道。 2.包含铺设、固定、清 理、外运等全部工作内 容。	项	1			
E-1#安装工程二标段(11-21层)								
1	CB009	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
2	CB010	脚手架		项	1			
3	CB011	施工排水		项	0			
4	CB012	施工降水		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB013	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB014	组装平台		项	0			
7	CB015	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB016	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB017	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB018	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB019	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB020	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB021	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3800.00	
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	640000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		640000.00	
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	640000.00	
	合计		640000.00	
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
		E-1#土建工程二标段 (11-21层)				
		E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
		E-1#安装工程二标段 (11-21层)				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
		E-1#土建工程二标段 (11-21层)				
		E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
		E-1#安装工程二标段 (11-21层)				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
	E-1#土建工程二标段(11-21层)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E-1#装饰工程二标段(11-21层)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E-1#安装工程二标段(11-21层)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
	E-1#土建工程二标段 (11-21层)			
1	总承包服务费			
	合计			
	E-1#装饰工程二标段 (11-21层)			
1	总承包服务费			
	合计			
	E-1#安装工程二标段 (11-21层)			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
E-1#土建工程二标段 (11-21层)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E-1#装饰工程二标段 (11-21层)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E-1#安装工程二标段 (11-21层)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E-1#装饰工程二标段  
(11-21层)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			