

龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程

# 招标文件

招标编号：威招审（sg202215018）号

建设单位：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东佳展建设工程管理有限公司

日 期：二〇二二年三月



# 目 录

目 录.....	II
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	19
1.5 费用承担.....	20
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	20
1.10 投标预备会.....	21
1.11 偏离.....	21
2. 招标文件.....	21
2.1 招标文件的组成.....	21
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	23
3.4 投标保证金.....	23
3.5 资格审查资料.....	23
3.6 投标文件的编制.....	24
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	25
4.3 投标文件的修改与撤回.....	25
5. 开标.....	25
5.1 开标时间和地点.....	25
5.2 开标程序.....	25
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	26
6.1 评标委员会.....	26
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	27
7. 合同授予.....	27
7.1 定标方式.....	27

7.2 中标候选人公示.....	27
7.3 中标通知.....	27
7.4 履约担保.....	27
7.5 签订合同.....	27
8. 纪律和监督.....	28
8.1 对招标人的纪律要求.....	28
8.2 对投标人的纪律要求.....	28
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉.....	28
9. 需要补充的其他内容.....	29
10. 电子招标投标.....	29
第三章 评分办法（综合评估法） .....	33
2.1 评标委员会成员签到.....	33
2.2 评标委员会的分工.....	33
2.3 熟悉文件资料.....	33
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标） .....	34
3.1 资格审查文件评审.....	34
3.2 资信标评审.....	34
3.3 技术标评审.....	34
3.4 商务标评审.....	35
3.5 判断投标是否为无效标.....	35
3.6 投标文件的澄清和补正.....	35
3.7 评标结果.....	36
第四章 合同条款及格式.....	39
第一节 合同协议书.....	39
第二节 通用合同条款.....	42
第三节 专用条款.....	42
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图 纸.....	68
第七章 技术标准和要求.....	69
第八章 投标文件格式.....	70
投标函附录.....	71
法定代表人身份证明.....	72
授权委托书.....	73
投标保证金.....	74
项目经理简历表.....	75
投标人基本情况表.....	76

# 第一章 招标公告

## 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程招标公告

招标编号：威招审（sg202215018）号

### 一、招标条件

本项目龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程招标申请已经建设行政主管部门批准，建设单位为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

### 二、招标范围

图纸范围内的土建、装修和安装工程(水电暖和消防)施工及保修，室内装修和安装工程仅做到毛坯标准。具体以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程，位于荣成市成山镇龙须岛，主要工作内容为五栋多层住宅楼、地下车库、办公楼和酒店的土建、装修和安装工程(水电暖和消防)施工及保修。其中，全部建筑物均为四至七层的多层框架结构建筑，整体建筑高度最高为 20.81 米，最大跨度 7.2 米，总建筑面积约为 33297 平方米。工期 470 日历天。

招标控制价：70289572.31 元

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被

执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

## 五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

## 七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：[rcsxybxxgk@wh.shandong.cn](mailto:rcsxybxxgk@wh.shandong.cn),监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用

报告将不予采信。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-03-02 17:30:00；下载截止时间：2022-03-09 17:30:00。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间：2022 年 03 月 25 日 9:00

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

## 十一、联系方式

招 标 人：荣成好运角实业有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

邮 编：264300

联 系 人：李军海

电 话：0631-7828186

电子邮件：

代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司

地 址：荣成市青山东路 218 号

邮 编：264300

联 系 人：蒋晓玲

电 话：15684550258 0631-7607700

电子邮件：sdjzzjzb@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成好运角实业有限公司 地 址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：李军海 电 话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程管理有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围内的土建、装修及安装工程(水电暖消防)施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	470 日历天。
1.3.3	质量要求	达到现行国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。</p> <p>5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p><b>项目负责人资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2022 年 03 月 25 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	招标控制价为： <b>70289572.31 元</b> ，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	90 天

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>人民币<b>伍拾万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p><b>一、如采用电汇、网上银行转账形式，</b>需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</p> <p>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p><b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</b></p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件，投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。
3.6.6	技术标编制要求	<p>技术标编制要求（暗标）：</p> <p>（1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ；</p> <p>（2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；</p> <p>（3）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>按疫情防控要求，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不得到现场投标，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动的投标单位，按照否决投标处理。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告
7.4.1	履约担保	不要求
<b>需要补充的其他内容</b>		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南——工程建设专区——数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>9、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>10、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
11	信用录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。</p> <p>投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
12	其他	<p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
13	发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》（2020 年）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> </ol>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。招标代理费和清单编制费收费标准按照荣成市好运角旅游度假区有关规定执行。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以电子交易系统澄清方式通知所有投标人延长投标有效期，澄清一经发出则视为：投标人同意延长并相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

(6) 缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证明彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证明；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照）；

D、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。

(7) 投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(8) 其他资格审查所要提交的资料

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。



## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内（30 分钟）点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价

和项目负责人姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件 11：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；  
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292



# 第三章 评分办法（综合评估法）

## 1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一的确定为中标人。若出现排名相同且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

## 2 、评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## 3 、评审标准及程序

### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

## 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

## 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步

澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名第一的投标人确定为中标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### 1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：  
\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划总工期 470 日历天，其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在荣成签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：    /    ；

发包人向承包人提供图纸的数量：    /    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所必需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：        ；

身份证号：                        ；

职 务：                ；

联系电话：                        ；

电子信箱：                        ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：                    ；

建造师执业印章号：                    ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采

取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。  
责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。



关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量

证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 ·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

- （1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
- （2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- （3）清单外部分结算时套用相应定额，材料价格按照中标材料价格执行，无中标价格的按照市场价格执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目，承包人的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交；



受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

(2) 关于付款周期的约定：/。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：                    /                    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：                    /                    。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。

(3) 发包人支付进度款的期限：/

(4) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：                    /                    。

##### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，

如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_/

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

#### 14.2 竣工结算审核

**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为:   /  ;

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式:  /  。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:                     。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:   。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:   /  。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:   /  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:   /  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予否决投标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(7) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。



附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_承包人施工的工程内容\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期3年，质量保修期自工程验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

- 1、清单编制总说明。
- 2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范  
现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	.....	——	
.....		.....		
.....		.....		
.....		.....		
.....	.....	.....	.....	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

身份证号码为：\_\_\_\_\_。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

代理人身份证号码为：\_\_\_\_\_。

联系电话为：\_\_\_\_\_。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

## 投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 企业基本户银行开户许可证明；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

**备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。**

## 项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、B证、身份证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

[illegible]

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：请上传至资信标附录中。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

年 月 日

备注：

(1) 在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

(2) 投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

## 附件 1：工程量清单总说明

### 总 说 明

#### 一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程概况：

龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程，位于荣成市成山镇龙须岛，主要工作内容为五栋多层住宅楼、地下车库、办公楼和酒店的土建、装修和安装工程(水电暖和消防)施工及保修。其中，全部建筑物均为四至七层的多层框架结构建筑，整体建筑高度最高为 20.81 米，最大跨度 7.2 米，总建筑面积约为 33297 平方米。详细概况参数详见下表：

序号	单项工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	特征	整体高度 (m)	备注
1	8#住宅楼	2582	地下 2 层，地上 5 层+阁楼	20.11	
2	9#住宅楼	4060	地下 2 层，地上 6 层+阁楼	19.73	
3	10#住宅楼	5358	地下 2 层，地上 6 层+阁楼，东侧一层局部为商业网点	19.73	
4	11#住宅楼	3648	地下 1 层、地上 5 层+阁楼	20.81	
5	12#住宅楼	4490	地下 1 层、地上 5 层+阁楼，东侧南侧一层局部为商业网点	20.81	
6	地下车库	7663	地下 1 层	3.90	
7	办公楼	2524	地上 5 层+阁楼	19.36	
8	酒店	2972	地上 4 层+阁楼	15.25	
9	合计	33297			

三、工程招标范围：龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12 号住宅楼及地下车库工程，具体以清单为准。

四、工程质量：达到现行国家验收规范合格标准。

## 五、编制依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
- 3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 4.国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5.计税方式采用增值税一般计取（执行鲁建标字【2019 年】10 号文）；
- 6.招标单位提供的图纸及其他参考资料；
- 7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 8.建筑市场情况及建设单位意见。

## 六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2.清单项目特征中涉及到的长度数据若无计量单位均默认以毫米为单位。

3.投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

4.投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

5.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

6.投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、进行综合验收时发生的费用以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。招标人



提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

7.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

8.投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

9.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

11.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计方案、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

12.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,差价以除税价为基础计取规费、税金。

13 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

14.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

15.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

16.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

17.投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中非招标人原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

18.非招标人原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用不予增加；由于建设单位原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用应按实计取。

19.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

20.投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

21.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

22.项目安全文明施工要求达到相关部门安全文明要求的，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算时不再调整。

23.清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活）计算。

24.投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

25.投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及

工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

26.施工现场临时场地，临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

#### **七、土建工程报价时，投标人应注意：**

1.基槽土石方的报价应综合开挖、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.本工程所有砼均按照商品砼考虑。工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。

3.本工程所有涉及砂浆项目的报价均按照成品湿拌砂浆考虑。

4.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

5.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6.钢筋材料的抗震要求、对焊接头等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算时不再另外搭接费用。钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

7.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

8.本工程砼墙柱面、砼天棚须达到清水砼标准，实际施工过程中因此而增加的费用，结算时不予调整。

9.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用

用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

10.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12.门窗工程量按框外围尺寸以面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

13.外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

#### **八、安装工程报价时，投标人应注意：**

1.桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2.接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

7.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

8.投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

9.管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

10.管道、散热器等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

#### **九、特别说明：**

1.工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

3.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格，（其中包含太阳能、配电箱、风机、水泵、消防水箱）报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，差价以除税价为基础只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

4.投标人在投标报价时应注意：清单内给定的暂列金额为不可竞争的费用（不含规费税金，须正常取费），投标人投标报价时不能改动此部分费用。

5.变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单外部分结算时套用相应定额，材料价格按照中标材料价格执行，无中标价格的按照市场价格执行。

6.暂列金额土建部分按 2766000.00 元计取，装饰部分按 1215000.00 元计取，安装部分按 723100.00 元计取。（不含规费、税金）

7.本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件 (建筑工程施工总承包三级及以上资质)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 上传内容包括项目负责人、技术负责人需附相关证书及所有管理人员 (包括项目负责人、技术负责人、施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员) 的社保证明; 填写项目负责人简历表。其中项目负责人必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格证书、安全生产B证和项目所有管理人员岗位安排、社保证明为资格条件, 其他为资信标项目管理机构得分的依据。 资信标3.3项目管理机构要求为: 项目经理配备必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员) 配备齐全, 符合以上人员配置要求的, 得2分。技术负责人为建设工程高级工程师得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 其投标将被否决。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土	4.00	(4分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格, 按否决投标处理。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用报告等级	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA级及以上的, 加 3 分; 信用等级在 AAA级以下 (不含 AAA级) A 级及以上的, 加 1 分; A 级以下 (不含 A 级) 不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。信用报告为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告, 仅提供加盖“荣成市企业信用报告验讫章”页面即可。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传pdf或word文档, 内容为企业近一年 (投标文件递交截止时间为准前一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 若有扣分, 扣分无下限, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 具体要求详见资格审查1.6项目管理机构。
3.4	项目经理市场信用	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 项目经理近一年 (开标截止时间前) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 投标人拟任用的项目经理, 如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故, 一经发现, 否决投标, 中标的取消中标资格。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。            K2: 0.97。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.35,0.36,0.37,0.38,0.39。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>



其他注意事项

控制价 : 70289572.31

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8#住宅楼							
	土建工程							
	土方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	423.11			
2	010101003001	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	2136.42			
3	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距: 综合考虑	m3	1714.58			
4	AB001	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5657.06			
	混凝土工程							
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:条形基础垫层	m3	5.56			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	9.77			
7	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	45.22			
8	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	61.84			
9	010401003001	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	164.59			
10	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	4.02			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土 3.部位:二层及以下	m3	88.39			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:三层及以上	m3	74.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	23.61			
14	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	145.12			
15	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	226.27			
16	010405009001	其他板	1.名称、厚度:折板, 厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	85.72			
17	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	46.58			
18	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	178.36			
19	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	713.44			
20	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	46.55			
21	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	4.93			
22	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	4.34			
23	010407001001	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	9.31			
24	010407001002	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	2.1			
25	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:60mm 3.部位:台阶平台+坡道+散水	m3	6.88			
钢筋工程								
26	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	3.595			
27	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	13.815			
28	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	10.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ , 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.201			
30	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	3.654			
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	20.126			
32	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	6.651			
33	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	18.806			
34	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.483			
35	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	16.803			
36	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	10.891			
37	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	4.101			
38	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.605			
39	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 25$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.723			
40	AB002	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	2120			
41	AB003	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	320			
42	AB004	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	128			
43	AB005	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	136			
44	AB006	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 25$	个	48			
45	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	5812			
46	AB008	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	454			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB009	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	1731			
48	AB010	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	32			
49	010417002001	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.66			
砌筑工程								
50	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	521.23			
51	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	32.455			
52	BB001	墙面钢丝网		m <sup>2</sup>	2203.12			
防水工程								
53	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.部位: 屋面	m <sup>2</sup>	470.33			
54	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:一层地面	m <sup>2</sup>	312.49			
55	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、厨房、阳台地面	m <sup>2</sup>	361.8			
56	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层	m <sup>2</sup>	470.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、阳台、厨房墙面	m <sup>2</sup>	1040.63			
58	010702003001	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	546.28			
59	010702003002	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层 2.混凝土强度:40mm厚C20商砼,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	75.95			
60	010702003003	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层每增减5MM 2.混凝土强度:5mm厚C20商砼	m <sup>2</sup>	75.95			
61	010702003004	屋面刚性防水	1.防水层做法:钢筋细石混凝土找平层 2.混凝土强度:30mm厚C20商砼细石砼,内配 $\phi$ 4@100*100钢筋网双向	m <sup>2</sup>	394.38			
保温工程								
62	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级,干铺)	m <sup>2</sup>	470.33			
63	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m <sup>2</sup>	75.95			
64	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80厚B1级聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,锚栓固定	m <sup>2</sup>	1695.25			
其他工程								
65	AB011	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆+60mm厚C20混凝土垫层 2.基层:素土夯实,夯实系数 $\geq 0.94$ 3.部位:一层地面	m <sup>2</sup>	312.49			
66	AB012	垫层	1.材料种类:150mm厚1:2.5水泥砂浆灌碎石垫层 2.基层:素土夯实,坡度按设计要求设置 3.部位:坡道+台阶平台	m <sup>2</sup>	65.94			
67	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.其他:基层另计	m <sup>2</sup>	48.8			
68	AB013	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	11			
69	AB014	铸铁雨水口		个	11			
70	010702004001	屋面排水管	1.排水管材:PVC排水管; 2.规格:公称直径为DN1100	m	165			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第6页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010702004002	Φ100PVC泄水管		个	12			
72	AB015	排烟气道	1.做法: 详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	58			
73	AB016	屋面不锈钢排气帽		个	4			
74	AB017	屋面上人孔	1.做法: 详见图集L13G1第32页1	个	2			
75	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格, 顺水条40*20, 中距500	m <sup>2</sup>	394.38			
76	AB018	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面面层	m <sup>2</sup>	75.95			
装饰工程								
墙面工程								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹粗面压光	m <sup>2</sup>	6578.76			
2	BB002	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	6578.76			
3	020204004001	干挂石材外墙面	1.骨架: 型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶, 且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	610.32			
4	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1695.25			
5	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	1695.25			
6	020204004002	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆, 刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍; 详见图纸要求	m <sup>2</sup>	621.593333			
7	020204004003	真石漆外墙面	1.部位: 外墙面 2.做法: 真石漆	m <sup>2</sup>	725.25			
8	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花直形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴, 水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	10.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第7页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花异形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m2	15.33			
楼地面工程								
10	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:门斗、楼梯平台、门厅等	m2	77.84			
11	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	178.36			
12	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m2	65.94			
门窗工程								
13	BB003	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	412			
14	020406009001	铝合金百叶	1.材质: 铝合金防雨百叶 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	7.28			
15	020406002001	隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗(包含手动排烟窗)	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0W/(m2/k) 4.窗的开启方向:按照图纸施工 5.玻璃颜色:按照图纸施工 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	381.06			
16	020404003001	不锈钢楼宇门	1.普通对讲保温防盗门 2.规格尺寸: 1.25*2.4m	樘	2			
17	020402007001	乙级防火防盗保温门(入户门)	1.尺寸: 1*2.1m	樘	20			
18	020402007002	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	8.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第8页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020402007003	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	69.9			
20	020402007004	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	13.09			
21	020403003001	卷帘门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火极限不小于3h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	55.68			
22	BB004	钢制防盗门	1.尺寸: 0.9*2.1m 2.部位:储藏间门	m <sup>2</sup>	35.91			
其他工程								
23	020107001001	不锈钢管栏杆扶手 (楼梯)	1.扶手: $\phi$ 50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度不少于1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光	m	90.8			
24	020107001002	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于900mm; 2.部位: 封闭阳台及阁楼层栏杆	m	99.2			
25	020107001003	不锈钢防护栏杆	1.高度: 500mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	52.2			
安装工程								
通风排烟								
1	030901002001	通风机	1.双速消防高温排烟风机 EF/SEF-B2-1 2.型号: HTF-II-NO.6 5.9/1.4KW 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线	台	1			
2	030204031001	小电器	1.吸顶式排气扇PV-150 2.型号: JVF-CP-150	个	5			
3	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 120*120	个	2			
4	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 800*630	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第9页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属双层百叶风口 2.规格型号: 1000*1000	个	1			
6	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	8.33224			
7	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 0.5mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	0.96			
8	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形风管 3.板材厚度: $\delta$ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	9.454			
9	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: D630	个	1			
10	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 防火阀 2.规格: 800*630	个	1			
11	CB001	防火板安装	1.风管外包防火板, 保证风管耐火极限不低于0.5h	m <sup>2</sup>	9.45			
12	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
自动报警系统								
13	030212001001	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4.含接线盒安装	m	108.36			
14	030212001002	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑	m	130.4			
15	030212001003	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	19.2			
16	030212001004	电气配管	1.材质: SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5			
17	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NHKVV-6*1.5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	20			
18	030212003001	电气配线	1.名称: 消防电源线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式: 穿管或桥架敷设	m	73.2			
19	030212003002	电气配线	1.名称: 双绞线 2.型号、规格: NH-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式: 穿管或桥架敷设	m	127			
20	030212003003	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0 3.导线用途、配线形式: 穿管或桥架敷设	m	21.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第10页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030212003004	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	32.88			
22	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
23	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	20			
24	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
25	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
26	030705009002	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
27	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器	台	2			
28	031103015001	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
29	030705004001	模块	1.名称:短路隔离器	只	4			
30	030705004002	模块	1.名称:输入模块	只	1			
31	030705004003	模块	1.名称:输出模块	只	1			
32	030705004004	模块	1.名称:输入输出模块	只	3			
33	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	70			
34	030705004005	模块 (接口)	1.防火门监控模块AFRD-CB2	只	10			
电气系统								
35	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AW1、2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数:1048*1060*150 4.含端子接线,其它详见图纸	台	2			
36	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱AWZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
37	030204018003	配电箱	1.类别:配电柜APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*800*200 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
38	030204018004	配电箱	1.类别:配电柜APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*800*200 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第11页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱KAP-PY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.箱体尺寸或回路数:600*500*150 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
40	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱YJ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.含端子接线	台	1			
41	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 含盖板、支撑架等	m	42.6			
42	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	6			
43	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	22			
44	030212001006	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	22.34			
45	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	10			
46	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	244			
47	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	596.8			
48	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	307.1			
49	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	4344.7			
50	030204031002	小电器	1.名称:信息插座	个	14			
51	030204031003	小电器	1.名称:电视插座	个	20			
52	030204031004	小电器	1.名称:电话插座	个	20			
53	030204031005	小电器	1.名称:信息+电话插座	个	50			
54	030204031006	小电器	1.名称:电视+信息插座	个	10			
55	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	5337			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第12页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NHBV2.5	m	30			
57	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: BV4	m	7313			
58	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NHBV4	m	82.6			
59	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV10	m	888			
60	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV16	m	592			
61	030213001001	普通节能灯	1.名称: 座灯头 2.安装形式及高度: 吸顶安装 3.其它: 含灯头及灯泡	套	234			
62	030213001002	普通节能灯	1.名称: 声控座灯头 2.安装形式及高度: 吸顶安装 3.其它: 含灯头及灯泡	套	25			
63	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: 座灯头含灯头	套	2			
64	030204031007	小电器	1.名称: 单联开关	个	56			
65	030204031008	小电器	1.名称: 双联开关	个	20			
66	030204031009	小电器	1.名称: 单联双控开关	个	52			
67	030204031010	小电器	1.名称: 五孔插座 2.规格型号: 250V、10A	个	336			
68	030204031011	小电器	1.名称: 空调插座 2.规格型号: 250V、16A	个	70			
69	030204031012	小电器	1.名称: 插座+防溅盒 2.规格型号: 250V、10A	个	176			
70	030204031013	小电器	1.名称: 暖风机温控开关	个	24			
71	031103015002	接线箱	1.弱电接线箱HE	个	20			
72	031103015003	接线箱	1.楼层接线箱300*200*160	个	10			
73	031103015004	接线箱	1.有线电视前端箱 800*600*200	个	2			
74	031103015005	接线箱	1.光纤配线箱600*800*160	个	2			
75	030204018007	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱Ala 2.规格: 400*240*120	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第13页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030204018008	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 ALa1 2.规格: 400*240*120	台	8			
77	030208001001	电力电缆	1.名称: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	23			
78	030208001002	电力电缆	1.名称: WDZN-YJV-5*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	72			
79	030208001003	电力电缆	1.名称: YJV-5*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	76.3			
80	030208001004	电力电缆	1.名称: NH-YJV-3*2.5 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	24			
81	030208001005	电力电缆	1.名称: NHYJV-4*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	24			
82	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢作接闪带,屋面接闪联接线不大于20米x20米或24米x16米的网格。 2.引下线规格、材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根不小于Φ16的主筋通长焊接作为引下线。 3.总等电位连接 4.避雷测试 5.其它: 满足图纸要求	项	1			
83	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:自然接地体利用基础底梁轴线上的上下两层主筋中的两根, 通长焊接做接地网 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含接地调试等 5.其他: 满足图纸要求	项	1			
84	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	764			
85	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: 网线 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	457			
86	031103020001	光缆	1.规格:两芯光缆 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	502			
87	031103036001	电话线缆、广播线	2.规格: RVB-2*0.5	m	220			
88	CB002	局部等电位箱:	1.规格: 200*100*80	个	28			
应急照明系统								
89	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第14页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装方式: 壁挂	套	4			
91	030213003002	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯	套	4			
92	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	163.8			
93	030213003003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:方向标志灯 3.安装形式及高度:详图纸	套	11			
压力排水								
94	030109011001	简单移动潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.型号: Q=10m <sup>3</sup> /h H=15m N=1.5KW 3.检查接线, 安装调试	台	1			
95	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内热镀锌钢管 2.输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 压力排水 3.型号、规格: DN65 4.连接方式: 沟槽或法兰连接 5.其余详图纸	m	16.6			
96	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN65	个	1			
97	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
98	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
99	031001002001	压力仪表	1.就地压力表普通型	台	1			
100	CB003	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
给排水								
101	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	465.9			
102	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	292			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第15页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其他: 含墙体剔槽	m	466.8			
104	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	28			
105	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 聚氯乙烯排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘结 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	7.5			
106	030804017001	地漏	1. 规格、材质: De50PVC地漏	个	105			
107	030804017002	地漏	1. 规格、材质: De50PVC侧地漏	个	16			
108	030803001001	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接管 2. 型号、规格: De20	个	40			
109	CB004	套管	1. 类别: 柔性防水套管 2. 规格: DN100	个	8			
110	CB005	套管	1. 类别: 柔性防水套管 2. 规格: DN65	个	2			
111	CB006	套管	1. 类别: 柔性防水套管 2. 规格: DN50	个	1			
112	CB007	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De25	个	25			
113	030803001002	螺纹阀门	1. 类型: PPR单活接管 2. 型号、规格: De25	个	20			
114	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	20			
115	030803001004	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	20			
116	CB008	管道保温	1. 材质: B1级PEF保温 2. 部位: 管道井	m3	2.1			
117	CB009	保护层	1. 材料: A级铝箔保护层 2. 部位: 保温外部保护层	m2	110			
118	CB010	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN50	个	4			
119	CB011	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN40	个	4			
120	CB012	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN32	个	2			
121	CB013	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN25	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第16页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格、材质: DN75柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	4			
123	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格、材质: DN100柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	10			
124	030801001002	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN20PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接	m	8			
125	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN25PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	5.8			
126	030801001004	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN32PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	5.8			
127	030801001005	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN40PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	11.6			
128	030801001006	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN50PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	5			
129	030803001005	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第17页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC 4. 规格: $\phi$ 100 5. 连接方式: 粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	149.4			
131	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	24			
132	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De75 5. 敷设方式: 暗敷	m	5			
133	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC 4. 规格: $\phi$ 75 5. 连接方式: 粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	110.5			
134	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC110 2. 输送介质: 污水水 3. 连接方式: 粘结	m	86.6			
135	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC 4. 规格: $\phi$ 50 5. 连接方式: 粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	90.4			
136	CB014	屋面式太阳能	1. 安装部位: 屋顶	个	20			
137	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC75 2. 连接方式: 粘结	m	22.4			
138	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC50 2. 连接方式: 粘结 3. 输送介质: 冷凝水	m	127.9			
139	030803010001	水表	1. 名称: 远传水表 2. 不含表前阀门	组	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第18页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 太阳能溢流管 3.材质: PPR20 4.敷设方式: 明敷	m	465.7			
	采暖系统							
141	030801002001	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN80 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	36			
142	030801002002	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN70 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	50.6			
143	030801001007	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN70 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
144	030801001008	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN50 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
145	030801001009	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN40 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	11.6			
146	030801001010	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN25 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	12			
147	030801001011	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN20 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
148	CB015	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
149	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	4			
150	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	4			
151	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN80	个	1			
152	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	24			
153	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 锁闭过滤调节阀 2.型号、规格: DN25	个	24			
154	CB016	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN70	个	20			
155	CB017	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN50	个	4			
156	CB018	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN40	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第19页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 暖气给水 3.材质: 热PPR32 4.连接方式: 热熔连接	m	465.56			
158	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.型号、规格: DN15	个	48			
159	030805002001	钢制闭式散热器	1.名称: 卫浴散热器 2.规格: 1000*500	片	24			
160	CB019	地暖	1.做法: (1)20mm厚挤塑聚苯板层, 容重20kg/m <sup>3</sup> (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C20豆石混凝土填充层 50mm厚, 随打随抹平 (7)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm 2.其它: 含分集水器材料及安装、地暖调试, 并满足图纸要求	m <sup>2</sup>	1222.63			
161	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 单活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	48			
162	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	24			
163	CB020	保温	1.材质: 离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.122			
164	CB021	保护层:	1.PAP保护层	m <sup>2</sup>	54.24			
165	030803005001	自动排气阀	1.规格: DN20	个	8			
166	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
167	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
9#住宅楼								
土建工程								
土方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	881.18			
2	010101003002	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	2433.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第20页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距: 综合考虑	m3	1632.23			
4	AB040	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	11773.33			
混凝土工程								
5	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:条形基础垫层	m3	7.62			
6	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	9.98			
7	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	71.58			
8	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	135.36			
9	010401003002	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	261.48			
10	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	7.62			
11	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土 3.部位:二层及以下	m3	121.73			
12	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:三层及以上	m3	113.54			
13	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	157.27			
14	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	306.14			
15	010405009002	其他板	1.名称、厚度:折板,厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	105.82			
16	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	56.28			
17	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	212.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第21页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	848.64			
19	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	72.21			
20	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	7.85			
21	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	6.56			
22	010407001003	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	14.22			
23	010407001004	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、 预制过梁、水簸箕、风井 盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	3.05			
24	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:60mm 3.部位:坡道+散水	m3	20.62			
钢筋工程								
25	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 6.5, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	5.65			
26	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 8, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	20.73			
27	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 10, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	17.05			
28	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 12, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	3.46			
29	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 6 2.其他:含制作、运输及安 装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	5.75			
30	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 8 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	31.37			
31	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 10 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	13.46			
32	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 Φ 12 2.其他:含制作、运输及安 装等费用	t	32.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第22页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	8.9			
34	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	24.72			
35	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	15.7			
36	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	12.59			
37	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.52			
38	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 25$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.14			
39	AB041	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	3031			
40	AB042	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	480			
41	AB043	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	201.3			
42	AB044	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	213.88			
43	AB045	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 25$	个	75.49			
44	AB046	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	6231			
45	AB047	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	1106			
46	AB048	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	2454			
47	AB049	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	50			
48	010417002002	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.66			
砌筑工程								
49	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	742.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第23页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	70.52			
51	BB006	墙面钢丝网		m <sup>2</sup>	3606.03			
防水工程								
52	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.部位: 屋面	m <sup>2</sup>	681.4			
53	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:一层地面	m <sup>2</sup>	96.32			
54	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、厨房、阳台地面	m <sup>2</sup>	585.08			
55	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层	m <sup>2</sup>	681.4			
56	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.5厚), 综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、阳台、厨房墙面	m <sup>2</sup>	1638.54			
57	010702003005	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	777.72			
58	010702003006	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层 2.混凝土强度:40mm厚C20商砼, 素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	96.32			
59	010702003007	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层每增减5MM 2.混凝土强度:5mm厚C20商砼	m <sup>2</sup>	96.32			
60	010702003008	屋面刚性防水	1.防水层做法:钢筋细石混凝土找平层 2.混凝土强度:30mm厚C20商砼, 内配 $\phi 4@100 \times 100$ 钢筋网双向	m <sup>2</sup>	585.08			
61	020106001002	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	178.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第24页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	保温工程							
62	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级，干铺)	m2	681.4			
63	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m2	96.32			
64	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80厚B1级聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，锚栓固定	m2	3606.03			
	其他工程							
65	AB050	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆+60mm厚C20混凝土垫层 2.基层:素土夯实，夯实系数≥0.94 3.部位：一层地面	m2	447			
66	AB051	垫层	1.材料种类:150mm厚1:2.5水泥砂浆灌碎石垫层 2.基层:素土夯实，坡度按设计要求设置 3.部位:坡道	m2	15.38			
67	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光，素水泥浆一道 3.其他:基层另计	m2	104.58			
68	AB052	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	10			
69	AB053	铸铁雨水口		个	10			
70	010702004003	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN1100	m	174			
71	010702004004	Φ100PVC泄水管		个	6			
72	AB054	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	34.8			
73	AB055	屋面不锈钢排气帽		个	2			
74	AB056	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			
75	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30，中距按瓦规格，顺水条40*20，中距500	m2	545.08			
76	AB057	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面面层	m2	96.32			
	装饰工程							
	墙面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第25页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹粗面压光	m <sup>2</sup>	9403.86			
2	BB007	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	9403.86			
3	020204004004	干挂石材外墙面	1.骨架:型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	1103.22			
4	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3606.03			
5	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	3606.03			
6	020204004005	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆,刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍;详见图纸要求	m <sup>2</sup>	1201.38			
7	020204004006	真石漆外墙面	1.部位:外墙面 2.做法:真石漆	m <sup>2</sup>	1877.25			
8	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花直形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	15.32			
9	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花异形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	20.11			
楼地面工程								
10	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:门斗、楼梯平台、门厅等	m <sup>2</sup>	152.82			
11	020106001003	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	212.16			
12	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	10.38			
门窗工程								
13	BB008	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	199			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第26页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020406009002	铝合金百叶	1.材质: 铝合金防雨百叶 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	10.36			
15	020406002002	隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗(包含手动排烟窗)	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0Φw/(m <sup>2</sup> /k) 4.窗的开启方向: 按照图纸施工 5.玻璃颜色: 按照图纸施工 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	649.47			
16	020404003002	不锈钢楼宇门	1.普通对讲保温防盗门 2.规格尺寸: 1.25*2.4m	樘	2			
17	020402007005	乙级防火防盗保温门(入户门)	1.尺寸: 1*2.1m	樘	34			
18	020402007006	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	29.82			
19	020402007007	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	86.4			
20	020402007008	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.24			
21	BB009	钢制防盗门	1.尺寸: 0.9*2.1m 2.部位:储藏间门	m <sup>2</sup>	47.25			
其他工程								
22	020107001004	不锈钢管栏杆扶手(楼梯)	1.扶手: φ50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆,高度不少于1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光	m	96.8			
23	020107001005	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于900mm; 2.部位: 封闭阳台及阁楼层栏杆	m	105.2			
24	020107001006	不锈钢防护栏杆	1.高度: 500mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	64.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第27页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	通风排烟							
1	030901002002	通风机	1.双速消防高温排烟风机EF/SEF-B2-1、2 2.型号：HTF-II-NO.5 3/1.1KW 3.软管、支吊架制作及安装，检查接线	台	2			
2	030901002003	通风机	1.名称：混流风机MAF-B2-1 2.型号：JSF-GH-I-650 2.2KW 3.软管、支吊架制作及安装，检查接线	台	1			
3	030204031014	小电器	1.吸顶式排气扇PV-150 2.型号：JVF-CP-150	个	6			
4	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.名称：金属单层百叶风口 2.规格型号：120*120	个	2			
5	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.名称：金属单层百叶风口 2.规格型号：630*630	个	2			
6	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.名称：金属双层百叶风口 2.规格型号：630*630	个	1			
7	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形风管 3.板材厚度：δ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	5.04			
8	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形风管 3.板材厚度：δ 0.5mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	1.5			
9	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形风管 3.板材厚度：δ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	8.5			
10	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形风管 3.板材厚度：δ 0.75mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	6.7			
11	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形风管 3.板材厚度：δ 0.6mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	5			
12	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.名称：止回阀 2.规格：D630	个	1			
13	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.名称：止回阀 2.规格：D500	个	2			
14	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.名称：防火阀 2.规格：630*630	个	3			
15	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.名称：防火阀 2.规格：D630	个	1			
16	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.名称：防火阀 2.规格：D500	个	2			
17	CB023	防火板安装	1.风管外包防火板，保证风管耐火极限不低于0.5h	m2	20.2			
18	030904001002	通风工程检测、调试		系统	0			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第28页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖系统							
19	030801002003	钢管	1.名称：聚氨酯预制保温管DN80 2.部位：室外埋地 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	8			
20	030801002004	钢管	1.名称：聚氨酯预制保温管DN70 2.部位：室外埋地 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	58.92			
21	030801001012	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管DN70 2.安装部位：室内 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：螺纹连接	m	69.6			
22	030801001013	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管DN50 2.安装部位：室内 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：螺纹连接	m	11.6			
23	030801001014	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管DN40 2.安装部位：室内 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：螺纹连接	m	11.6			
24	030801001015	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管DN25 2.安装部位：室内 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：螺纹连接	m	12			
25	030801001016	镀锌钢管	1.名称：镀锌钢管DN20 2.安装部位：室内 3.输送介质：暖气给水 4.连接方式：螺纹连接	m	4			
26	CB024	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			
27	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN70	个	8			
28	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN70	个	1			
29	030803001012	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	28			
30	030803001013	螺纹阀门	1.类型：锁闭过滤调节阀 2.型号、规格：DN25	个	28			
31	CB025	套管	1.名称：一般刚性套管DN70	个	24			
32	CB026	套管	1.名称：一般刚性套管DN50	个	4			
33	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质：暖气给水 3.材质：热PPR32 4.连接方式：热熔连接	m	465.56			
34	CB027	套管	1.名称：一般刚性套管DN40	个	4			
35	030803001014	螺纹阀门	1.类型：角阀 2.型号、规格：DN15	个	104			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第29页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030805002002	钢制闭式散热器	1.名称: 卫浴散热器 2.规格: 1000*500	片	52			
37	CB028	地暖	1.做法: (1)20mm厚挤塑聚苯板层, 容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C20豆石混凝土填充层 50mm厚, 随打随抹平 (7)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm  2.其它: 含分集水器材料及安装、地暖调试, 并满足图纸要求	m2	1710.9			
38	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 单活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	56			
39	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	28			
40	CB029	保温	1.材质: 离心玻璃丝棉	m3	2.4403			
41	CB030	保护层:	1.PAP保护层	m2	62.376			
42	030803005002	自动排气阀	1.规格: DN20	个	8			
43	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
44	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
自动报警系统								
45	030212001013	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4.含接线盒安装	m	123.36			
46	030212001014	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑	m	145.4			
47	030212001015	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	22.2			
48	030212001016	电气配管	1.材质: SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5			
49	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NHKVV-6*1.5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	23			
50	030212003013	电气配线	1.名称: 消防电源线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式: 穿管或桥架敷设	m	83.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第30页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030212003014	电气配线	1.名称: 双绞线 2.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	147			
52	030212003015	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	24.4			
53	030212003016	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	37.88			
54	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
55	030705001004	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	24			
56	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
57	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
58	030705009004	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
59	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器	台	2			
60	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
61	030705004006	模块	1.名称:短路隔离器	只	4			
62	030705004007	模块	1.名称:输入模块	只	1			
63	030705004008	模块	1.名称:输出模块	只	2			
64	030705004009	模块	1.名称:输入输出模块	只	6			
65	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	80			
66	030705004010	模块 (接口)	1.防火门监控模块AFRD-CB1	只	4			
应急照明系统								
67	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	160			
68	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装方式: 壁挂	套	4			
69	030213003005	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯	套	2			
70	030213003006	装饰灯	1.名称: 方向标志灯	套	2			
71	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	163.8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第31页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030213003007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:消防照明灯3W 3.安装形式及高度:详图纸	套	11			
弱电电气								
73	030212001018	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.5			
74	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	1210			
75	030212001020	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	218.6			
76	030212001021	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	220			
77	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	816			
78	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:UTP 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	630			
79	031103020002	光缆	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	704.6			
80	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVB-2x0.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	542			
81	030204031015	小电器	1.名称:信息插座	个	28			
82	030204031016	小电器	1.名称:电话插座	个	24			
83	030204031017	小电器	1.名称:电视插座	个	48			
84	030204031018	小电器	1.名称:信息+电话插座	个	72			
85	030204031019	小电器	1.名称:电视+信息插座	个	24			
86	031103015007	接线箱	1.名称:网络总箱 2.规格、型号:600*800*160 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	1			
87	031103015008	接线箱	1.名称:电视总箱 2.规格、型号:800*600*200 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	1			
88	031103015009	接线箱	1.名称:HUB弱电箱	个	24			
89	031103015010	接线箱	1.名称:HE弱电箱	个	12			
90	031103015011	接线箱	1.名称:IDF层弱电导线箱	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第32页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气系统							
91	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数:1048*1060*150 4.含端子接线，其它详见图纸	台	2			
92	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱AWZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线，其它详见图纸	台	1			
93	030204018011	配电箱	1.类别:配电柜APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*800*200 4.含端子接线，其它详见图纸	台	1			
94	030204018012	配电箱	1.类别:配电柜APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*800*200 4.含端子接线，其它详见图纸	台	1			
95	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱KAP-PY1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.箱体尺寸或回路数:600*500*150 4.含端子接线，其它详见图纸	台	2			
96	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.含端子接线	台	1			
97	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱KAP-BF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.箱体尺寸或回路数:600*500*150 4.含端子接线，其它详见图纸	台	1			
98	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含盖板、支撑架等	m	12.6			
99	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:含盖板、支撑架等	m	49.2			
100	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	6			
101	030212001022	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第33页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001023	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	22.34			
103	030212001024	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10			
104	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	404			
105	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	171.6			
106	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	207			
107	030212001028	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	7206			
108	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	8402.6			
109	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NHBV2.5	m	120			
110	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	12986			
111	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NHBV4	m	186			
112	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10	m	964.2			
113	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV16	m	1871.8			
114	030213001004	普通节能灯	1.名称:座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	430			
115	030213001005	普通节能灯	1.名称:声控座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	23			
116	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:座灯头含灯头	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第34页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030204031020	小电器	1.名称:单联开关	个	204			
118	030204031021	小电器	1.名称:双联开关	个	36			
119	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关	个	196			
120	030204031023	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号: 250V、10A	个	450			
121	030204031024	小电器	1.名称:空调插座 2.规格型号: 250V、16A	个	84			
122	030204031025	小电器	1.名称:插座+防溅盒 2.规格型号: 250V、10A	个	256			
123	030204031026	小电器	1.名称:暖风机温控开关	个	52			
124	030204018016	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 Ala 2.规格: 400*240*120	台	8			
125	030204018017	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 ALa1 2.规格: 400*600*120	台	4			
126	030208001006	电力电缆	1.名称: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	23			
127	030204018018	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 Alb 2.规格: 400*240*120	台	8			
128	030204018019	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 ALa1 2.规格: 400*600*120	台	4			
129	030208001007	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	144			
130	030208001008	电力电缆	1.名称: YJV-5*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	76.3			
131	030208001009	电力电缆	1.名称: NH-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	24			
132	030208001010	电力电缆	1.名称: NHYJV-4*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	24			
133	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢作接闪带,屋面接闪联接线不大于20米x20米或24米x16米的网格。 2.引下线规格、材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根不小于Φ16的主筋通长焊接作为引下线。 3.总等电位连接 4.避雷测试 5.其它: 满足图纸要求	项	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第35页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质;自然接地体利用基础底梁轴线上的上下两层主筋中的两根,通长焊接做接地网 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含接地调试等 5.其他:满足图纸要求	项	1			
135	CB031	局部等电位箱:	1.规格:200*100*80	个	56			
	给排水							
136	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.敷设方式:暗敷 7.安装高度:不区分安装高度、综合考虑 8.其它:含墙体剔槽	m	786.3			
137	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.敷设方式:暗敷 7.安装高度:不区分安装高度、综合考虑 8.其它:含墙体剔槽	m	428.1			
138	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR管 S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.敷设方式:暗敷 7.安装高度:不区分安装高度、综合考虑 8.其他:含墙体剔槽	m	711.24			
139	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR管 S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.敷设方式:暗敷 7.安装高度:不区分安装高度、综合考虑 8.其他:含墙体剔槽	m	349.6			
140	030804017003	地漏	1.规格、材质:De50PVC地漏	个	169			
141	030804017004	地漏	1.规格、材质:De75PVC地漏	个	3			
142	030804017005	地漏	1.规格、材质:De50PVC侧地漏	个	20			
143	CB032	套管	1.类别:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	18			
144	CB033	套管	1.类别:柔性防水套管 2.规格:DN65	个	14			
145	CB034	套管	1.类别:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第36页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030803001018	螺纹阀门	1.类型:PPR单活接阀 2.型号、规格:De25	个	24			
147	CB035	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De25	个	24			
148	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	24			
149	CB036	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De20	个	48			
150	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	24			
151	CB037	管道保温	1.材质: B1级PEF保温 2.部位: 管道井	m3	2.5			
152	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格、材质:DN100柔性 机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	10			
153	CB038	保护层	1.材料: A级铝箔保护层 2.部位: 保温外部保护层	m2	132			
154	CB039	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	4			
155	CB040	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
156	CB041	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	2			
157	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 规格、材质:DN75柔性 机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	8			
158	CB042	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	2			
159	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN20PS钢塑 复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝 接	m	9.6			
160	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN25PS钢塑 复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝 接 5.安装部位、高度: 安装部 位综合考虑、不区分安装 高度	m	5.8			
161	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN32PS钢塑 复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝 接 5.安装部位、高度: 安装部 位综合考虑、不区分安装 高度	m	5.8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第37页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN40PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	11.6			
163	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	8.6			
164	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
165	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	41.2			
166	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De75 5. 敷设方式: 暗敷	m	5			
167	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格:φ 100 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度及部位: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	296.7			
168	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格:φ 75 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度及部位: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	255.3			
169	CB043	屋面式太阳能	1.安装部位: 屋顶	个	24			
170	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC110 2. 输送介质:污水水 3. 连接方式:粘结	m	73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第38页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC 4. 规格: $\phi 50$ 5. 连接方式: 粘结  6. 安装高度及部位: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	204			
172	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC75 2. 连接方式: 粘结	m	41			
173	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC50 2. 连接方式: 粘结	m	151			
174	030803010002	水表	1. 名称: 远传水表 2. 不含表前阀门	组	24			
175	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 太阳能溢流管 3. 材质: PPR20 4. 敷设方式: 明敷	m	534.8			
10#住宅楼								
土建工程								
土方工程								
1	010101001003	平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 弃土运距: 综合考虑 3. 取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	1167.99			
2	010101003003	挖、运基础土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 工作内容: 包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5. 计算规则: 按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	6575.56			
3	010103001003	土(石)方回填	1. 回填材料要求: 基础回填普通土 2. 回填质量要求: 符合设计及规范要求 3. 土方来源: 综合考虑 4. 回填运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	5577.82			
4	AB078	竣工清理	1. 施工内容: 垃圾清理、场内运输、指定地点集中堆放 2. 计算规则: 工程量执行<<山东省2003年建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m <sup>3</sup>	15538.2			
混凝土工程								
5	010401006009	垫层	1. 混凝土强度等级: C15商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求: 综合考虑 3. 部位: 条形基础垫层	m <sup>3</sup>	3.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第39页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	13.47			
7	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	65.85			
8	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	105.94			
9	010401003003	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	290.62			
10	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	1.02			
11	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土 3.部位:二层及以下	m3	156.02			
12	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:三层及以上	m3	157.33			
13	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	11.8			
14	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	236.44			
15	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	580.35			
16	010405009003	其他板	1.名称、厚度:折板,厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	92.68			
17	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	65.18			
18	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	206.1			
19	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	824.4			
20	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	61.01			
21	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	8.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第40页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010407001005	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	16.65			
23	010407001006	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	3.2			
24	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:60mm 3.部位:台阶平台+坡道+散水	m3	11.3382			
钢筋工程								
25	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.377			
26	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	34.442			
27	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	6.402			
28	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.205			
29	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	6.781			
30	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	44.321			
31	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	12.737			
32	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	24.226			
33	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 14 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	7.504			
34	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 16 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	45.88			
35	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 18 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	33.584			
36	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 20 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	5.469			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第41页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 22 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.168			
38	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 25 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.196			
39	AB079	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 16	个	5136			
40	AB080	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 18	个	814			
41	AB081	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 20	个	177			
42	AB082	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 22	个	96			
43	AB083	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 25	个	120			
44	AB084	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	10636			
45	AB085	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	974			
46	AB086	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	3474			
砌筑工程								
47	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	90.64			
48	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	971.55			
49	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	87.93			
50	AB087	砖砌台阶	1.材质、规格:蒸压粉煤灰砖240mm*115mm*53mm 2.砂浆:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.834			
51	BB011	墙面钢丝网	1.部位:梁柱节点及室内公共部位	m <sup>2</sup>	3484.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第42页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防水工程							
52	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚，粘结层1.3厚，芯材0.5厚)，综合考虑附加层及搭接层 3.部位:屋面	m2	721.64			
53	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层	m2	721.64			
54	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材一道 2.防水部位:一层地面	m2	463.57			
55	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材两道 2.防水部位:卫生间、厨房、阳台地面	m2	791.19			
56	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材一道 2.防水部位:卫生间、阳台、厨房墙面	m2	2778.24			
57	010702003009	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	777.72			
58	010702003010	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层 2.混凝土强度:40mm厚C20商砼，素水泥浆一道	m2	96.32			
59	010702003011	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层每增减5MM 2.混凝土强度:5mm厚C20商砼	m2	96.32			
60	010702003012	屋面刚性防水	1.防水层做法:钢筋细石混凝土找平层 2.混凝土强度:30mm厚C20商细石砼，内配 $\phi 4@100*100$ 钢筋网双向	m2	585.08			
	保温工程							
61	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级，干铺)	m2	721.64			
62	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m2	184.06			
63	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80厚B1级聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定	m2	3372.26			
	其他工程							
64	AB088	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆+60mm厚C20混凝土垫层 2.基层:素土夯实，夯实系数 $\geq 0.94$	m2	463.58			
65	AB089	垫层	1.材料种类:150mm厚1:2.5水泥砂浆灌碎石垫层 2.基层:素土夯实，坡度按设计要求设置 3.部位:坡道+台阶平台	m2	89.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第43页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.其他:基层另计	m <sup>2</sup>	99.92			
67	AB090	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	14			
68	AB091	铸铁雨水口		个	14			
69	010702004005	屋面排水管	1.排水管材材质:PVC排水管; 2.规格:公称直径为DN1100	m	261.8			
70	010702004006	Φ100PVC泄水管		个	22			
71	AB092	排烟气道	1.做法:详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	112.2			
72	AB093	屋面不锈钢排气帽		个	10			
73	AB094	屋面上人孔	1.做法:详见图集L13G1第32页1	个	3			
74	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*20,中距500	m <sup>2</sup>	537.58			
75	AB095	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面面层	m <sup>2</sup>	184.06			
装饰工程								
墙面工程								
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹粗面压光	m <sup>2</sup>	12508			
2	BB012	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙	m <sup>2</sup>	12508			
3	020204004007	干挂石材外墙面板	1.骨架:型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	1095.85			
4	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3372.26			
5	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	3372.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第44页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204004008	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆,刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍;详见图纸要求	m <sup>2</sup>	1124.086667			
7	020204004009	真石漆外墙面	1.部位:外墙面 2.做法:真石漆	m <sup>2</sup>	1388.95			
8	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花直形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	17.97			
9	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花异形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	26.96			
楼地面工程								
10	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:门斗、楼梯平台、门厅等	m <sup>2</sup>	119.91			
11	020106001004	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	206.1			
12	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:青石花岗岩板,规格综合考虑 2.面层形式:20-25厚石质踏步+踏步板,水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.工程量:按清单计算规则计算(水平投影面积)	m <sup>2</sup>	35.685			
13	020108001002	石材台阶面(平台)	1.材料种类、规格:青石花岗岩板,规格综合考虑 2.面层形式:20-25厚石质板,水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	59.4			
14	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	29.65			
门窗工程								
15	BB013	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	401			
16	020406009003	铝合金百叶	1.材质:铝合金防雨百叶 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	49.539			
17	020401008001	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0 W/(m <sup>2</sup> /k) 4.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	35.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第45页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020406002003	隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗(包含手动排烟窗)	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向: 按照图纸施工 5.玻璃颜色: 按照图纸施工 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	770.78			
19	020404003003	不锈钢楼宇门	1.普通对讲保温防盗门 2.规格尺寸: 1.25*2.4m 3.工程量:按框外围尺寸以面积计算	樘	3			
20	020402007009	乙级防火防盗保温门(入户门)	1.尺寸: 1*2.1m 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	樘	36			
21	020402007010	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	33.6			
22	020402007011	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	109.5			
23	020402007012	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	28.98			
24	BB014	钢制防盗门	1.尺寸: 0.9*2.1m 2.部位:储藏间门 3.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m²	62.37			
	其他工程							
25	020107001007	不锈钢管栏杆扶手(楼梯)	1.扶手: φ50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度不少于1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光	m	144			
26	020107001008	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于900mm; 2.部位: 封闭阳台及阁楼层栏杆	m	196.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第46页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020107001009	不锈钢防护栏杆	1.高度: 500mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	60			
	安装工程							
	给排水、废水系统							
1	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其他: 安装部位综合考虑、含墙体剔槽	m	1119			
2	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	343.2			
3	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷 7. 其他: 安装部位综合考虑	m	24			
4	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷 7. 其它: 安装部位综合考虑	m	565.8			
5	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其他: 含墙体剔槽	m	652.8			
6	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 太阳能溢流管 3. 材质: PPR20 4. 敷设方式: 明敷 5. 其它: 安装部位综合考虑	m	541.8			
7	030801001022	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN20PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 其它: 安装部位综合考虑	m	26.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第47页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN25PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	5.8			
9	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN32PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	29.1			
10	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN40PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	17.4			
11	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	42.1			
12	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN65PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	42.8			
13	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格、材质:DN50柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍连接	m	4			
14	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格、材质:DN75柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍连接	m	9			
15	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格、材质:DN100柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍连接	m	16			
16	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	385.2			
17	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	398.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第48页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De1110 5. 连接方式:粘结	m	485.6			
19	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	18.7			
20	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	50.4			
21	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De1110 5. 连接方式:粘结	m	57.9			
22	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 规格、材质:PVC50 4. 连接方式:粘结	m	291.6			
23	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	24			
24	CB045	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De25	个	36			
25	CB046	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
26	CB047	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	7			
27	CB048	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De20	个	72			
28	CB049	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	7			
29	CB050	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	12			
30	030804017006	地漏	1.规格、材质: De50PVC侧地漏	个	30			
31	030803001023	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
32	CB051	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	26			
33	CB052	管道保温	1. 材质: B1级PEF保温 2. 规格: 保温层厚度综合考虑 3. 部位: 综合考虑	m3	2.285			
34	CB053	保护层	1. 材质: A级铝箔保护层 2. 部位: 保温外部保护层	m2	163.11			
35	030804017007	地漏	1.规格、材质: De50PVC地漏	个	190			
36	030804017008	地漏	1.规格、材质: De75PVC洗衣机地漏	个	36			
37	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第49页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20远传水表 2.其它: 不含表前阀门	组	36			
39	030803001025	螺纹阀门	1.类型:PPR单活接阀 2.型号、规格:De25	个	36			
40	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.安装部位: 室外水表井 4.其它: 不含表前阀门	组	1			
41	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
42	CB054	屋面式太阳能	1.安装部位: 屋顶	个	36			
43	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
44	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
45	030803001028	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
46	030803001029	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
强电电气系统								
47	030204018020	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:1166x1000x180、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸	台	1			
48	030204018021	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:800x800x200、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
49	030204018022	配电箱	1.类别:APEZ配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:800x800x200、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸	台	1			
50	030204018023	配电箱	1.类别:AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:1048x1060x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
51	030204018024	配电箱	1.类别:AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:1048x1060x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第50页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030204018025	配电箱	1.类别:AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:1048x1060x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
53	030204018026	配电箱	1.类别:KAP-PY1/KAP-PY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:600x500x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	2			
54	030204018027	配电箱	1.类别:KAP-BF配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:600x500x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
55	030204018028	配电箱	1.类别:AL-SXJ配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
56	030204018029	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.其他: 含压接线端子等	台	1			
57	030204018030	配电箱	1.类别:ALa、b配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x240x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	24			
58	030204018031	配电箱	1.类别:ALa1、ALb1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x600x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	12			
59	031103007001	接线箱	1.名称: 局部等电位箱 2.规格: 200*100*80 3.安装方式: 距地0.3m壁装	个	70			
60	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN150	m	6.9			
61	030212001029	电气配管	1.材质 :SC钢管 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5.4			
62	030212001030	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第51页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030212001031	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	8790.55			
64	030212001032	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	848.8			
65	030212001033	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	538.1			
66	030212001034	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.4			
67	030212001035	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	202.1			
68	030212001036	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	46.4			
69	030212001037	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.4			
70	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3x2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	18.6			
71	030208001012	电力电缆	1.名称:WDZN-YJV-5*4 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	151.6			
72	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3x6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	42.9			
73	030208001014	电力电缆	1.名称:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	111.9			
74	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4x10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	7			
75	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4x16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	7			
76	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4x95+1x50 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	30			
77	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4x240 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	9.02			
78	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	13625.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第52页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	15397.08			
80	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NHBV2.5	m	155.2			
81	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NHBV4	m	65.7			
82	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV10	m	2744.4			
83	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV16	m	1372.2			
84	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	404			
85	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:座灯头含灯头	套	24			
86	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	40			
87	030204031027	小电器	1.名称:单联开关	个	189			
88	030204031028	小电器	1.名称:双联开关	个	44			
89	030204031029	小电器	1.名称:单联双控开关	个	268			
90	030204031030	小电器	1.名称:三联开关	个	4			
91	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号:250V、10A	个	732			
92	030204031032	小电器	1.名称:空调插座 2.规格型号:250V、16A	个	126			
93	030204031033	小电器	1.名称:插座+防溅盒 2.规格型号:250V、10A	个	500			
94	030204031034	小电器	1.名称:暖风机温控开关	个	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第53页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用D10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格。 2.凸出屋面或太阳能底座土建设计图中未有的物体(含工程竣工后再设的),须将其各金属构件间用-40*4热镀锌扁钢焊连成一体,并用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作为避雷带由凸出物的顶部敷设至屋面已有接闪带(凸出物的金属构件须与接闪带可靠焊连),与已有接闪装置焊连成一体。 3.引下线规格、材质:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面 $\phi 10 \sim \phi 16$ 时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于 $\phi 16$ 时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 4.避雷测试 5.总等电位连接 6.其它:满足图纸要求	项	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第54页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:将结构框架柱及基础 内钢筋不小于四根通长焊 接、联通形成的基础接地 网作为本工程的接地极。 利用基础钢筋连焊构成联 合接地网络。基础梁内水 平不小于%%c12主筋四根 焊接作接地干线,并与所经 桩柱内主钢筋焊接。接地 引线采用40x4热镀锌扁钢, 接地引出连接板采用 100x100x8钢板。凡防雷引 下线处,在距室外地坪下 1000mm处设一100x100x8的 热镀锌钢板,并引出一40x4 热镀锌扁钢伸出建筑物外 墙1.0米,作补充接地极用,当 总接地电阻达不到要求时, 可补打人工接地极。 2、接地引线采用40x4热镀 锌扁钢,接地引出连接板采 用100x100x8钢板。 3、所有进出建筑物的各种 金属管线(包括电缆金属金 属外皮等)均应可靠接地。 4、凡防雷引下线处,在距室 外地坪下1000mm处设一 100x100x8的热镀锌钢板,并 引出一40x4热镀锌扁钢伸 出建筑物外墙1.0米,作补充 接地极用,当总接地电阻达 不到要求时,可补打人工接 地极。 5.接地母线:40*4镀锌扁钢 6.含基础焊接 7.含接地调试等 8.其他: 满足图纸要求	项	1			
97	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他: 含盖板、支撑架等	m	56.6			
弱电电气系统								
98	030212001038	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	4.5			
99	030212001039	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	1162.5			
100	030212001040	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	716.7			
101	030212001041	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	687.9			
102	031205012003	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设	m	2480			
103	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格:UTP 2.敷设方式: 穿管或桥架敷 设	m	851.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第55页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031103020003	光缆	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	3871.2			
105	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVB-2x0.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	693.6			
106	030204031035	小电器	1.名称:信息插座	个	36			
107	030204031036	小电器	1.名称:电话插座	个	12			
108	030204031037	小电器	1.名称:电视插座	个	77			
109	030204031038	小电器	1.名称:信息+电话插座	个	77			
110	030204031039	小电器	1.名称:电视+信息插座	个	10			
111	031103015012	接线箱	1.名称:网络总箱 2.规格、型号:600*800*160 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	1			
112	031103015013	接线箱	1.名称:电视总箱 2.规格、型号:800*600*200 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	1			
113	031103015014	接线箱	1.名称:HUB弱电箱	个	36			
114	031103015015	接线箱	1.名称:IDF层弱电导线箱	个	18			
	应急照明系统							
115	030212001042	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	400.6			
116	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	807.8			
117	030213003008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装方式:吸顶安装	套	27			
118	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1W 2.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	3			
119	030213003010	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1W 2.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	6			
120	030213003011	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:底距地2.5m吊装	套	3			
121	030213003012	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号:1W 2.安装形式及高度:底距地0.5m壁挂	套	3			
122	030213003013	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1W 2.安装形式及高度:底距地2.2m壁挂	套	21			
	采暖系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第56页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030801002005	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN25 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	10			
124	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	28.8			
125	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	181.2			
126	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	34.8			
127	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	17.4			
128	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	132.12			
129	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑	m	12.6			
130	030801005043	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质: 暖气给水 3.材质: 热PPR32 4.连接方式: 热熔连接	m	429.5			
131	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装部位: 综合考虑	个	12			
132	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 综合考虑	个	15			
133	030803001031	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25	个	42			
134	030803001032	螺纹阀门	1.类型: PPR单活接球阀 2.型号、规格:De32	个	84			
135	CB055	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De32	个	42			
136	030803001033	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
137	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
138	030803005004	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
139	030803001035	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
140	030803001036	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN25	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第57页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030204031040	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	42			
142	CB056	管道保温	1.材质:离心玻璃棉制品 2.规格:≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3.部位:供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道	m3	5.173			
143	CB057	管道保护层	1.材质:PAP保护层 2.部位:保温层外部	m2	192.83			
144	CB058	管道刷漆	1.部位:采暖管道 2.除锈后刷银粉漆:两遍	m2	73.95			
145	CB059	管道刷漆	1.部位:采暖管道 2.除锈后刷沥青漆:两遍	m2	3.19			
146	CB060	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN70	个	6			
147	CB061	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	36			
148	CB062	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	12			
149	CB063	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	6			
150	CB064	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	4			
151	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、孔径3mm	个	3			
152	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、60目	个	6			
153	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	15			
154	030803001037	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
155	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
156	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	12			
157	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
158	030805001001	铸铁散热器	1.名称:钢铝复合散热器 2.尺寸、规格:8片/组 3.参数:钢铝复合散热器,型号GL88-80/600-1.0,中心距600,其标准散热量(ΔT=44.5℃)为90W/片 4.其它:含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	2			
159	030805001002	铸铁散热器	1.名称:钢铝复合散热器 2.尺寸、规格:20片/组 3.参数:钢铝复合散热器,型号GL88-80/600-1.0,中心距600,其标准散热量(ΔT=44.5℃)为90W/片 4.其它:含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	7			
160	031103015016	接线箱	1.名称:热量表箱 2.规格、型号:1000*600*150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第58页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030805006001	钢制闭式散热器	1.名称: 卫浴散热器 2.型号、规格: GWY50-100、1000*500	组	66			
162	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
163	CB065	地暖	1.做法: (1)20mm厚挤塑聚苯板层, 容重20kg/m <sup>3</sup> (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C20豆石混凝土填充层 50mm厚, 随打随抹平 (7) 钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm  2.其它: 含分集水器材料及安装、地暖调试, 并满足图纸要求	m <sup>2</sup>	2576.61			
164	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风系统							
165	030204031041	小电器	1.名称: PV-150 吸顶式排气扇 2.风量: 150m <sup>3</sup> /h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	7			
166	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	8.54			
167	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	1.15			
168	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	13.69			
169	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m <sup>2</sup>	5.67			
170	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: D500	个	2			
171	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: 630*630	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第59页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 280℃防烟防火阀 2.规格: 630*630	个	2			
173	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 70℃防烟防火阀 2.规格: 630*630	个	1			
174	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 120*120	个	2			
175	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 630*630	个	2			
176	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属双层百叶风口 2.规格型号: 630*630	个	1			
177	030901002004	通风机	1.名称: 消防高温排烟轴流风机 EF/SEF-B2-1、2 2.型号: HTF- II -No.5 3/1.1kW 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线 4.其它: 详见图纸	台	2			
178	030901002005	通风机	1.名称: 混流风机 MAF-B2-1 2.型号: JSF-GH- I -650 2.2kW 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线 4.其它: 详见图纸	台	1			
消火栓系统								
179	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	72			
180	CB066	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3A磷酸铵盐干粉灭火器	具	10			
181	CB067	灭火器	1.名称: 水基型灭火器 2.规格型号: MS/2A	具	42			
182	CB068	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	8			
183	030701007001	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽或法兰连接 4.其它: 含转换法兰及安装等	个	1			
184	030701007002	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽或法兰连接 4.其它: 含转换法兰及安装等	个	1			
185	030701007003	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽或法兰连接 4.其它: 含转换法兰及安装等	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第60页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030701007004	法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.其它:含转换法兰及安装等	个	1			
187	030804014001	水箱制作安装	1.类型:组合式不锈钢水箱 2.规格:有效容积18m3 3.其他:详见图纸	套	1			
188	031001004001	物位检测仪表	1.名称:电子液位仪 2.其他:满足图纸要求	台	1			
喷淋系统								
189	CB069	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	8			
190	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位:综合考虑 6.其它:包含管件等	m	42			
191	030803003013	焊接法兰阀	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	1			
192	030803003014	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
193	030803003015	焊接法兰阀	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
194	030803003016	焊接法兰阀	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	1			
自动报警系统								
195	030212001043	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	62.9			
196	030212001044	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:含接线盒	m	106.9			
197	030212001045	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	112			
198	030212001046	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	56.2			
199	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火金属桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:含盖板、支撑架等	m	2.4			
200	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6X1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	30			
201	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-6X1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第61页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030212003032	电气配线	1.名称: 电源支线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	135.2			
203	030212003033	电气配线	1.名称: 消防广播线 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	45.4			
204	030212003034	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP2x1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	65.4			
205	030212003035	电气配线	1.名称: 报警支线 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	174.5			
206	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	20			
207	030705001006	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	33			
208	030705003003	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	3			
209	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	3			
210	030705009006	报警装置	1.形式:消防电话	台	5			
211	031206001003	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器	台	4			
212	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
213	030705004011	模块	1.名称:短路隔离器	只	1			
214	030705004012	模块	1.名称:输入模块	只	3			
215	030705004013	模块	1.名称:输入输出模块	只	6			
防火门监控系统								
216	030212001047	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	76.7			
217	030212003036	电气配线	1.名称:通信二总线 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5 3.导线用途、配线形式:穿管敷设	m	76.7			
218	030705004014	模块(接口)	1.名称:常闭单扇防火门监控模块	只	6			
219	030705004015	模块(接口)	1.名称:门磁开关	只	6			
11#住宅楼								
土建工程								
土方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第62页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	947.28			
2	010101003004	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	2482.82			
3	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距:综合考虑	m3	2129.75			
4	AB116	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	11301.02			
混凝土工程								
5	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:条形基础垫层	m3	5.56			
6	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	6.55			
7	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	52.96			
8	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	154.88			
9	010401003004	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	191.04			
10	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	5.55			
11	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土 3.部位:二层及以下	m3	119.17			
12	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:三层及以上	m3	110.34			
13	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	191.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第63页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010405001004	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m <sup>3</sup>	476.52			
15	010405009004	其他板	1.名称、厚度:折板,厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m <sup>3</sup>	96.85			
16	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m <sup>3</sup>	52.38			
17	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m <sup>2</sup>	283.92			
18	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m <sup>2</sup>	1135.68			
19	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m <sup>3</sup>	55.62			
20	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m <sup>3</sup>	6.95			
21	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m <sup>3</sup>	6.13			
22	010407001007	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m <sup>3</sup>	12.88			
23	010407001008	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m <sup>3</sup>	2.97			
24	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:60mm 3.部位:台阶平台+坡道	m <sup>3</sup>	8.96			
钢筋工程								
25	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.95			
26	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	21.48			
27	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	8.8			
28	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.81			
29	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	4.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第64页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	29.72			
31	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	9.82			
32	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	14.39			
33	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	5.82			
34	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	26.82			
35	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	22.68			
36	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	5.98			
37	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	5.72			
38	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 25$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.59			
39	AB117	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	2840			
40	AB118	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	519			
41	AB119	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	120			
42	AB120	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	217			
43	AB121	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 25$	个	50			
44	AB122	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	6923			
45	AB123	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	978			
46	AB124	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	2255			
47	AB125	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	5			
48	010417002003	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第65页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砌筑工程							
49	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	586.63			
50	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	40.87			
51	BB015	墙面钢丝网		m2	2265.47			
	防水工程							
52	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层 3.部位:屋面	m2	741.58			
53	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:一层地面	m2	544.96			
54	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、厨房、阳台地面	m2	501.3			
55	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层	m2	741.58			
56	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC高分子防水卷材一道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层 3.防水部位:卫生间、阳台、厨房墙面	m2	1055.67			
57	010702003013	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	828.46			
58	010702003014	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层 2.混凝土强度:40mm厚C20商砼,素水泥浆一道	m2	86.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第66页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010702003015	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层每增减5MM 2.混凝土强度:5mm厚C20商砼	m2	86.88			
60	010702003016	屋面刚性防水	1.防水层做法:钢筋细石混凝土找平层 2.混凝土强度:30mm厚C20商细石砼, 内配 φ 4@100*100钢筋网双向	m2	654.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第67页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	保温工程							
61	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级，干铺)	m2	741.58			
62	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m2	86.88			
63	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80厚B1级聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定	m2	2182.06			
	其他工程							
64	AB126	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆+60mm厚C20混凝土垫层 2.基层:素土夯实，夯实系数≥0.94 3.部位：一层地面	m2	564.96			
65	AB127	垫层	1.材料种类:150mm厚1:2.5水泥砂浆灌碎石垫层 2.基层:素土夯实，坡度按设计要求设置 3.部位:坡道+台阶平台	m2	149.27			
66	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光，素水泥浆一道 3.其他:基层另计	m2	47.77			
67	AB128	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	15			
68	AB129	铸铁雨水口		个	15			
69	010702004007	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	279			
70	010702004008	Φ100PVC泄水管		个	9			
71	AB130	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	87			
72	AB131	屋面不锈钢排气帽		个	4			
73	AB132	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			
74	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30，中距按瓦规格，顺水条40*20，中距500	m2	654.7			
75	AB133	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面面层	m2	86.88			
	装饰工程							
	墙面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第68页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹粗面压光	m2	6765.24			
2	BB016	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	6765.24			
3	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2182.06			
4	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2182.06			
5	020204004010	干挂石材外墙面	1.骨架:型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	610.32			
6	020204004011	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆,刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍;详见图纸要求	m2	800.086667			
7	020204004012	真石漆外墙面	1.部位:外墙面 2.做法:真石漆	m2	1024.85			
8	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花直形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m2	12.77			
9	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花异形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴,水泥浆擦缝	m2	18.12			
楼地面工程								
10	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:门斗、楼梯平台、门厅等	m2	88.23			
11	020106001005	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	283.92			
12	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m2	47.77			
门窗工程								
13	BB017	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	175			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第69页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020406002004	隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 (包含手动排烟窗)	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向: 按照图纸施工 5.玻璃颜色: 按照图纸施工 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	527.61			
15	020401008002	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm, K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	103.82			
16	020404003004	不锈钢楼宇门	1.普通对讲保温防盗门 2.规格尺寸: 1.25*2.4m	樘	3			
17	020402007013	乙级防火防盗保温门 (入户门)	1.尺寸: 1*2.1m	樘	30			
18	020402007014	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	6.3			
19	020402007015	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	7.2			
20	020402007016	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	16.83			
其他工程								
21	020107001010	不锈钢管栏杆扶手 (楼梯)	1.扶手: φ50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度不少于1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光	m	138.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第70页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020107001011	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于900mm; 2.部位: 封闭阳台及阁楼层栏杆	m	136.29			
23	020107001012	不锈钢防护栏杆	1.高度: 500mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	52.2			
安装工程								
通风系统								
1	030204031042	小电器	1.名称:PV-150 吸顶式排气扇 2.风量: 150m3/h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	7			
2	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m2	30.68			
采暖系统								
3	030801002006	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN100 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	22			
4	030801002007	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN80 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	16.2			
5	030801002008	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN70 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	80.6			
6	030801002009	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN32 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	61.6			
7	030801001034	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN70 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	76.8			
8	030801001035	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN50 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
9	030801001036	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN40 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
10	030801001037	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN25 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	156.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第71页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001038	镀锌钢管	1.名称: 镀锌钢管DN20 2.安装部位: 室内 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 螺纹连接	m	6			
12	CB071	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
13	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	6			
14	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	31			
15	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 锁闭过滤调节阀 2.型号、规格: DN25	个	31			
16	CB072	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN70	个	30			
17	CB073	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN50	个	6			
18	030801005044	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 暖气给水 3.材质: 热PPR32 4.连接方式: 热熔连接	m	1338			
19	CB074	套管	1.名称: 一般刚性套管 DN40	个	6			
20	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.型号、规格: DN15	个	60			
21	030805002003	钢制闭式散热器	1.名称: 卫浴散热器 2.规格: 1000*500	片	30			
22	CB075	地暖	1.做法: (1)20mm厚挤塑聚苯板层, 容重20kg/m <sup>3</sup> (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或 铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE- RT (5)塑料卡钉 (6)C20豆石混凝土填充层 50mm厚, 随打随抹平 (7)钢丝网层 φ 2.5mm网格 100*100mm 2.其它: 含分集水器材料及 安装、地暖调试, 并满足 图纸要求	m <sup>2</sup>	1570			
23	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 单活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	30			
24	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	30			
25	CB076	保温	1.材质: 离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.4403			
26	CB077	保护层:	1.PAP保护层	m <sup>2</sup>	62.376			
27	030803005005	自动排气阀	1.规格: DN20	个	22			
28	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第72页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030805001003	铸铁散热器	1.名称: 钢铝复合散热器 2.尺寸、规格: 8片/组 3.参数: 钢铝复合散热器, 型号GL88-80/600-1.0,中心距600,其标准散热量( $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ ) 为90W/片 4.其它: 含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	1			
30	030805001004	铸铁散热器	1.名称: 钢铝复合散热器 2.尺寸、规格: 20片/组 3.参数: 钢铝复合散热器, 型号GL88-80/600-1.0,中心距600,其标准散热量( $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ ) 为90W/片 4.其它: 含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	55			
31	031103015018	接线箱	1.名称: 热量表箱 2.规格、型号: 1000*600*150	个	7			
32	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 三通温控阀 2.型号、规格: DN25	个	56			
33	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
报警系统								
34	030212001048	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑	m	0			
35	030705003004	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	0			
36	030212003037	电气配线	1.名称: 双绞线 2.型号、规格: NH-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式: 穿管或桥架敷设	m	0			
37	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2x2.5	m	60			
38	030705004016	模块 (接口)	1.防火门监控模块AFRD-CB1	只	3			
39	030212001049	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4.含接线盒安装	m	60			
弱电电气								
40	030212001050	电气配管	1.材质: SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.5			
41	030212001051	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	1185			
42	030212001052	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	254			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第73页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030212001053	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	575			
44	031205012004	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1293			
45	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格:UTP 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	522			
46	031103020004	光缆	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	981			
47	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVB-2x0.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	542			
48	030204031043	小电器	1.名称:信息插座	个	24			
49	030204031044	小电器	1.名称:电话插座	个	24			
50	030204031045	小电器	1.名称:电视插座	个	61			
51	030204031046	小电器	1.名称:信息+电话插座	个	69			
52	030204031047	小电器	1.名称:电视+信息插座	个	24			
53	031103015019	接线箱	1.名称:网络总箱 2.规格、型号:600*800*160 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	2			
54	031103015020	接线箱	1.名称:电视总箱 2.规格、型号:800*600*200 3.安装高度:距地0.5m暗装	个	2			
55	031103015021	接线箱	1.名称:HUB弱电箱	个	31			
56	031103015022	接线箱	1.名称:FD弱电箱	个	12			
57	031103015023	接线箱	1.名称:IDF层弱电导线箱	个	12			
电气系统								
58	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱AW1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.箱体尺寸或回路数:1048*1060*150 4.含端子接线,其它详见图纸	台	3			
59	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱AWZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.箱体尺寸或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
60	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱AL-SYZ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第74页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018035	配电箱	1.类别:配电柜APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*800*200 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
62	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	6			
63	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	410			
64	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	317			
65	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	170			
66	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	5351			
67	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	5782			
68	030212003040	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	10662			
69	030212003041	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10	m	1018			
70	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV16	m	458			
71	030213001010	普通节能灯	1.名称:座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	346			
72	030213001011	普通节能灯	1.名称:声控座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	33			
73	030204031048	小电器	1.名称:单联开关	个	128			
74	030204031049	小电器	1.名称:双联开关	个	42			
75	030204031050	小电器	1.名称:三联开关	个	6			
76	030204031051	小电器	1.名称:四联开关	个	5			
77	030204031052	小电器	1.名称:单联双控开关	个	98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第75页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204031053	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号: 250V、10A	个	350			
79	030204031054	小电器	1.名称:空调插座 2.规格型号: 250V、16A	个	93			
80	030204031055	小电器	1.名称:插座+防溅盒 2.规格型号: 250V、10A	个	286			
81	030204031056	小电器	1.名称:暖风机温控开关	个	28			
82	030204018036	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 Ala 2.规格: 400*240*120	台	18			
83	030204018037	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 AL-SY1 2.规格: 400*240*120	台	1			
84	030204018038	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 Al-SY 2.规格: 400*240*120	台	6			
85	030208001019	电力电缆	1.名称: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	45.64			
86	030208001020	电力电缆	1.名称: YJV-5*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	132			
87	030208001021	电力电缆	1.名称: YJV-3*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	35			
88	030208001022	电力电缆	1.名称: YJV-3*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	165			
89	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢作接闪带,屋面接闪联接线不大于20米x20米或24米x16米的网格。 2.引下线规格、材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根不小于Φ16的主筋通长焊接作为引下线。 3.总等电位连接 4.避雷测试 5.其它: 满足图纸要求	项	1			
90	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:自然接地体利用基础底梁轴线上的上下两层主筋中的两根,通长焊接做接地网 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含接地调试等 5.其他: 满足图纸要求	项	1			
91	CB078	局部等电位箱:	1.规格: 200*100*80	个	35			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第76页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	42.6			
93	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	53.77			
94	030701018001	消火栓	1. 名称: 消火栓 2. 安装部位: 室内 3. 规格参数: 落地式消火栓箱, 型号 SG16E65Z-J 型, 尺寸: 1800x700x160, 采用安全玻璃门, 不采用普通玻璃门, 消火栓箱内设 DN65 消火栓口一个带消防软管卷盘 (JPS1.0-19/30), QZ19 水枪一支, DN65X25m 衬胶水龙带一根。	套	12			
95	CB079	灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号: MF/ABC3A 磷酸铵盐干粉灭火器	具	24			
96	CB080	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100	个	6			
97	CB081	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN65	个	6			
98	030701007005	法兰阀门	1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽或法兰连接 4. 其它: 含转换法兰及安装等	个	6			
99	030701007006	法兰阀门	1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽或法兰连接 4. 其它: 含转换法兰及安装等	个	4			
给排水								
100	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 管 S4 系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	548.8			
101	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 管 S4 系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	777			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第77页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其他: 含墙体剔槽	m	489.5			
103	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	272.4			
104	030804017009	地漏	1. 规格、材质: De50PVC地漏	个	140			
105	030804017010	地漏	1. 规格、材质: De50PVC侧地漏	个	26			
106	CB082	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De25	个	31			
107	CB083	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De20	个	48			
108	030803001047	螺纹阀门	1. 类型: PPR单活接阀 2. 型号、规格: De25	个	31			
109	030803001048	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	31			
110	030803001049	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	31			
111	CB084	管道保温	1. 材质: B1级PEF保温 2. 部位: 管道井	m3	1.7			
112	CB085	保护层	1. 材料: A级铝箔保护层 2. 部位: 保温外部保护层	m2	91			
113	CB086	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN50	个	6			
114	CB087	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN40	个	6			
115	CB088	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN32	个	3			
116	CB089	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN25	个	3			
117	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格、材质: DN100柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	12			
118	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 废水 3. 规格、材质: DN75柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍式连接	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第78页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN20PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接	m	9.6			
120	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN25PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度:安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	8.7			
121	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN32PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度:安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	8.7			
122	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN40PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度:安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	17.4			
123	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度:安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	12.9			
124	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
125	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式:暗敷	m	50.4			
126	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式:暗敷	m	14.6			
127	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S4系列 4. 规格:De75 5. 敷设方式:暗敷	m	5			
128	CB090	屋面式太阳能	1.安装部位:屋顶	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第79页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格: $\phi$ 100 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	264.9			
130	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格: $\phi$ 75 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	209.3			
131	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格: $\phi$ 50 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度及部位: 安装 部位综合考虑、不区分安 装高度	m	104.8			
132	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称: PVC110 2. 输送介质:污水水 3. 连接方式:粘结	m	205.8			
133	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称:PVC75 2. 连接方式:粘结	m	33.2			
134	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 名称:PVC50 2. 连接方式:粘结	m	194.8			
135	030803010005	水表	1.名称: 远传水表 2.不含表前阀门	组	31			
136	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 太阳能溢流管 3.材质: PPR20 4.敷设方式: 明敷	m	479.5			
12#住宅楼								
土建工程								
土方工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	1167.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第80页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003005	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	2927.88			
3	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距:综合考虑	m3	2604.75			
4	AB154	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运输、指定地点集中堆放 2.计算规则:工程量执行<<山东省2003年建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	15277.3			
混凝土工程								
5	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:条形基础垫层	m3	9.62			
6	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	12.6			
7	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	57.95			
8	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	101.19			
9	010401003005	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	239.97			
10	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	5			
11	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土 3.部位:二层及以下	m3	162.02			
12	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:三层及以上	m3	123.72			
13	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	33.45			
14	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	195.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第81页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405001005	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	440.75			
16	010405009005	其他板	1.名称、厚度:折板, 厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	92.68			
17	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	59.04			
18	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	206.1			
19	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	824.4			
20	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	50.65			
21	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	6.58			
22	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	6.56			
23	010407001009	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	11.54			
24	010407001010	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	2.4			
25	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:60mm 3.部位:台阶平台+坡道+散水	m3	12.3108			
钢筋工程								
26	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.404			
27	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	26.436			
28	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	10.83			
29	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.233			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第82页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	5.16			
31	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	36.585			
32	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	12.092			
33	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	17.712			
34	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	7.167			
35	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	34.259			
36	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	27.914			
37	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	7.364			
38	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	7.045			
39	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 25$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.961			
40	AB155	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	3496			
41	AB156	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	640			
42	AB157	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	148			
43	AB158	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	268			
44	AB159	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 25$	个	62			
45	AB160	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	8522			
46	AB161	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	1204			
47	AB162	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	2776			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第83页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB163	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋,不含钢筋主材	根	6			
砌筑工程								
49	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	767.15			
50	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m <sup>3</sup>	79.37			
51	AB164	砖砌台阶	1.材质、规格:蒸压粉煤灰砖240mm*115mm*53mm 2.砂浆:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	10.7055			
52	BB019	墙面钢丝网	1.部位:梁柱节点及室内公共部位	m <sup>2</sup>	2861.22			
防水工程								
53	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚,粘结层1.3厚,芯材0.5厚),综合考虑附加层及搭接层	m <sup>2</sup>	184.06			
54	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层	m <sup>2</sup>	721.64			
55	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材一道 2.防水部位:一层地面	m <sup>2</sup>	603.56			
56	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材两道 2.防水部位:卫生间、厨房、阳台地面	m <sup>2</sup>	638.8			
57	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:400g高分子防水卷材一道 2.防水部位:卫生间、阳台、厨房墙面	m <sup>2</sup>	2186.14			
58	010702003017	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	905.7			
59	010702003018	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层 2.混凝土强度:40mm厚C20商砼,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	57.68			
60	010702003019	屋面刚性防水	1.防水层做法:细石混凝土找平层每增减5MM 2.混凝土强度:5mm厚C20商砼	m <sup>2</sup>	57.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第84页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010702003020	屋面刚性防水	1.防水层做法:钢筋细石混凝土找平层 2.混凝土强度:30mm厚C20商细石砼,内配 $\phi$ 4@100*100钢筋网双向	m <sup>2</sup>	537.58			
	保温工程							
62	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级,干铺)	m <sup>2</sup>	721.64			
63	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m <sup>2</sup>	184.06			
64	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80厚B1级聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,锚栓栓固定	m <sup>2</sup>	3161.11			
	其他工程							
65	AB165	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆+60mm厚C20混凝土垫层 2.基层:素土夯实,夯实系数 $\geq 0.94$	m <sup>2</sup>	677.59			
66	AB166	垫层	1.材料种类:150mm厚1:2.5水泥砂浆灌碎石垫层 2.基层:素土夯实,坡度按设计要求设置 3.部位:坡道+台阶平台	m <sup>2</sup>	149.58			
67	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.其他:基层另计	m <sup>2</sup>	55.6			
68	AB167	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	14			
69	AB168	铸铁雨水口		个	14			
70	010702004009	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格:公称直径为DN1100	m	261.8			
71	010702004010	$\Phi$ 100PVC泄水管		个	22			
72	AB169	排烟气道	1.做法:详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	112.2			
73	AB170	屋面不锈钢排气帽		个	10			
74	AB171	屋面上人孔	1.做法:详见图集L13G1第32页1	个	3			
75	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*20,中距500	m <sup>2</sup>	537.58			
76	AB172	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面面层	m <sup>2</sup>	184.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第85页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	墙面工程							
1	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹粗面压光	m2	9557.54			
2	BB020	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙	m2	9557.54			
3	020204004013	干挂石材外墙面	1.骨架：型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	905.38			
4	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3161.11			
5	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；	m2	3161.11			
6	020204004014	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	1053.703333			
7	020204004015	真石漆外墙面	1.部位：外墙面 2.做法：真石漆	m2	1355.25			
8	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花直形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴，水泥浆擦缝	m2	15.7248			
9	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花异形大理石板踢脚线 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆黏贴，水泥浆擦缝	m2	23.5872			
	楼地面工程							
10	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层，素水泥浆一道 3.部位:门斗、楼梯平台、门厅等	m2	108.6			
11	020106001006	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	206.1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第86页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:青石花岗岩板,规格综合考虑 2.面层形式:20-25厚石质踢步+踏步板,水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.工程量:按清单计算规则计算(水平投影面积)	m <sup>2</sup>	35.685			
13	020108001004	石材台阶面(平台)	1.材料种类、规格:青石花岗岩板,规格综合考虑 2.面层形式:20-25厚石质板,水泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	128.98			
14	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	20.6			
门窗工程								
15	BB021	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	342			
16	020406009004	铝合金百叶	1.材质:铝合金防雨百叶 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	42.462			
17	020401008003	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm,K小于等于2.0Φw/(m <sup>2</sup> /k) 4.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	110.36			
18	020406002005	隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗(包含手动排烟窗)	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5,空气层12mm,K小于等于2.0Φw/(m <sup>2</sup> /k) 4.窗的开启方向:按照图纸施工 5.玻璃颜色:按照图纸施工 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	626.4			
19	020404003005	不锈钢楼宇门	1.普通对讲保温防盗门 2.规格尺寸:1.25*2.4m 3.工程量:按框外围尺寸以面积计算	樘	3			
20	020402007017	乙级防火防盗保温门(入户门)	1.尺寸:1*2.1m 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	樘	30			
21	020402007018	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM;门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第87页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020402007019	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	88.5			
23	020402007020	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	27.06			
其他工程								
24	020107001013	不锈钢管栏杆扶手(楼梯)	1.扶手: $\phi$ 50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度不少于1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光	m	136.2			
25	020107001014	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于900mm; 2.部位: 封闭阳台及阁楼层栏杆	m	196.2			
26	020107001015	不锈钢防护栏杆	1.高度: 500mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	50			
安装工程								
给排水、废水								
1	030801005059	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其他: 含墙体剔槽	m	961.1			
2	030801005060	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	379.3			
3	030801005061	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 7. 敷设方式: 明敷	m	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第88页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 7. 敷设方式: 明敷	m	432			
5	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 S2.5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其他: 含墙体剔槽	m	549			
6	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 太阳能溢流管 3. 材质: PPR20 4. 敷设方式: 明敷 5. 其它: 安装部位综合考虑	m	408			
7	030801001044	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN20PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	21.75			
8	030801001045	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN25PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	8.7			
9	030801001046	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN32PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	8.7			
10	030801001047	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 规格、材质: DN40PS钢塑复合管 4. 连接方式: 沟槽连接或丝接 5. 安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	17.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第89页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	47.6			
12	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN65PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接或丝接 5.安装部位、高度: 安装部位综合考虑、不区分安装高度	m	23.2			
13	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格、材质:DN75柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍连接	m	9			
14	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格、材质:DN100柔性机制铸铁排水管 4. 连接方式: 卡箍连接	m	16			
15	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	254			
16	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	370.2			
17	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De1110 5. 连接方式:粘结 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	469.8			
18	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第90页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘结	m	28.8			
20	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘结 6. 其它: 含清扫口等	m	277.4			
21	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 规格、材质: PVC50 4. 连接方式: 粘结 5. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	270			
22	030803001051	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
23	CB092	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De25	个	66			
24	CB093	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De20	个	60			
25	CB094	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN50	个	9			
26	CB095	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN32	个	6			
27	CB096	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN50	个	3			
28	CB097	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN80	个	3			
29	CB098	管道保温	1. 材质: B1级PEF保温 2. 规格: 保温层厚度综合考虑 3. 部位: 综合考虑	m3	1.43			
30	CB099	保护层	1. 材质: A级铝箔保护层 2. 部位: 保温外部保护层	m2	112.6			
31	030804017011	地漏	1. 规格、材质: De50PVC地漏	个	154			
32	030804017012	地漏	1. 规格、材质: De50PVC侧地漏	个	24			
33	030804017013	地漏	1. 规格、材质: De75PVC洗衣机地漏	个	30			
34	030804017014	地漏	1. 规格、材质: De110PVC地漏	个	8			
35	030803010006	水表	1. 型号、规格: DN20远传水表 2. 其它: 不含表前阀门	组	30			
36	030803001052	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	24			
37	030803001053	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	30			
38	030803001054	螺纹阀门	1. 类型: PPR单活接阀 2. 型号、规格: De25	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第91页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030803010007	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.安装部位: 室外水表井 4.其它: 不含表前阀门	组	1			
40	CB100	屋面式太阳能	1.安装部位: 屋顶	个	30			
强电电气								
41	030204018039	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:1166x1000x180、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸	台	1			
42	030204018040	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:800x800x200、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
43	030204018041	配电箱	1.类别:AL-SYZ3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:1166x1000x180、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸	台	1			
44	030204018042	配电箱	1.类别:AW1、AW3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:1048x1060x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	2			
45	030204018043	配电箱	1.类别:AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.箱体尺寸或回路数:1048x1060x150、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
46	030204018044	配电箱	1.类别:KAP-XFKZS 配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6米暗装 3.箱体尺寸或回路数:500x600x160、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
47	030204018045	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x240x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第92页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030204018046	配电箱	1.类别:ALb配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x240x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	16			
49	030204018047	配电箱	1.类别:ALa1、ALb1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x600x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	6			
50	030204018048	配电箱	1.类别:AL-SY配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x240x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	4			
51	030204018049	配电箱	1.类别:AL-WY配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 底边距地1.8米暗装 3.箱体尺寸或回路数:400x240x120、其它详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	2			
52	031103007002	接线箱	1.名称: 局部等电位箱 2.规格: 200*100*80 3.安装方式: 距地0.3m壁装	个	60			
53	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN150	m	6.9			
54	030212001058	电气配管	1.材质 :SC钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.4			
55	030212001059	电气配管	1.材质 :SC钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	83.8			
56	030212001060	电气配管	1.材质 :SC钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5			
57	030212001061	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	7643.7			
58	030212001062	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	628			
59	030212001063	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	196			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第93页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030212001064	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	51.8			
61	030212001065	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	175.4			
62	030212001066	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.4			
63	030208001023	电力电缆	1.名称:YJV-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	111.9			
64	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3x10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	114.02			
65	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4x10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	7			
66	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-4x10+1x10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	10			
67	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4x35 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	6.1			
68	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4x70+1x35 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	65.79			
69	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4x180 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	7.07			
70	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	9320.52			
71	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	13664.04			
72	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	105.9			
73	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	164.1			
74	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	24.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第94页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030212003048	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: BV10	m	1796.4			
76	030212003049	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: BV16	m	337.2			
77	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 2.安装形式及高度: 吸顶安装 3.其它: 含灯头及灯泡	套	340			
78	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: 座灯头含灯头	套	21			
79	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声控座灯头 2.安装形式及高度: 吸顶安装 3.其它: 含灯头及灯泡	套	30			
80	030213003014	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装方式: 吸顶安装	套	3			
81	030213003015	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1W 2.安装形式及高度: 门框上方0.2m壁挂	套	3			
82	030204031057	小电器	1.名称: 单联开关	个	126			
83	030204031058	小电器	1.名称: 双联开关	个	36			
84	030204031059	小电器	1.名称: 单联双控开关	个	222			
85	030204031060	小电器	1.名称: 四联开关	个	6			
86	030204031061	小电器	1.名称: 五孔插座 2.规格型号: 250V、10A	个	647			
87	030204031062	小电器	1.名称: 空调插座 2.规格型号: 250V、16A	个	114			
88	030204031063	小电器	1.名称: 插座+防溅盒 2.规格型号: 250V、10A	个	366			
89	030204031064	小电器	1.名称: 暖风机温控开关	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第95页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用D10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格。 2.凸出屋面或太阳能底座土建设计图中未有的物体(含工程竣工后再设的),须将其各金属构件间用-40*4热镀锌扁钢焊连成一体,并用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作为避雷带由凸出物的顶部敷设至屋面已有接闪带(凸出物的金属构件须与接闪带可靠焊连),与已有接闪装置焊连成一体。 3.引下线规格、材质:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面 $\phi 10 \sim \phi 16$ 时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于 $\phi 16$ 时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 4.避雷测试 5.总等电位连接 6.其它:满足图纸要求	项	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第96页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极。利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于%%c12主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。接地引线采用40x4热镀锌扁钢,接地引出连接板采用100x100x8钢板。凡防雷引下线处,在距室外地坪下1000mm处设一100x100x8的热镀锌钢板,并引出一40x4热镀锌扁钢伸出建筑物外墙1.0米,作补充接地极用,当总接地电阻达不到要求时,可补打人工接地极。 2、接地引线采用40x4热镀锌扁钢,接地引出连接板采用100x100x8钢板。 3、所有进出建筑物的各种金属管线(包括电缆金属金属外皮等)均应可靠接地。 4、凡防雷引下线处,在距室外地坪下1000mm处设一100x100x8的热镀锌钢板,并引出一40x4热镀锌扁钢伸出建筑物外墙1.0米,作补充接地极用,当总接地电阻达不到要求时,可补打人工接地极。 5.接地母线:40*4镀锌扁钢 6.含基础焊接 7.含接地调试等 8.其他: 满足图纸要求	项	1			
弱电电气								
92	030212001067	电气配管	1.材质 :SC钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.5			
93	030212001068	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	1267.5			
94	030212001069	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	671.8			
95	030212001070	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	652.2			
96	031205012005	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1546.5			
97	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	851.2			
98	031103020005	光缆	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1088.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第97页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-2x0.5 3.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	693.6			
100	030204031065	小电器	1.名称:信息插座	个	36			
101	030204031066	小电器	1.名称:电话插座	个	12			
102	030204031067	小电器	1.名称:电视插座	个	77			
103	030204031068	小电器	1.名称:信息+电话插座	个	77			
104	030204031069	小电器	1.名称:电视+信息插座	个	10			
105	031103015024	接线箱	1.名称:网络总箱 2.规格、型号: 600*800*160 3.安装高度: 距地0.5m暗装	个	1			
106	031103015025	接线箱	1.名称:电视总箱 2.规格、型号: 800*600*200 3.安装高度: 距地0.5m暗装	个	1			
107	031103015026	接线箱	1.名称:HE弱电箱	个	5			
108	031103015027	接线箱	1.名称:HUB弱电箱	个	36			
109	031103015028	接线箱	1.名称:IDF层弱电导线箱	个	15			
	采暖							
110	030801002010	钢管	1.名称: 聚氨酯预制保温管 DN25 2.部位: 室外埋地 3.输送介质: 暖气给水 4.连接方式: 焊接连接 5.焊口处刷油、保温、保护层等	m	101.1			
111	030801002011	钢管	1.名称: 无缝钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质:暖气给水 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其它: 不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	34.5			
112	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	28.2			
113	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	157			
114	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第98页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	17.4			
116	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	4.8			
117	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	136.86			
118	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.其它: 安装部位综合考虑、不区分安装高度、超高不超高综合考虑	m	12.6			
119	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 暖气给水 3.材质: 热PPR32 4.连接方式: 热熔连接	m	770.8			
120	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.安装部位: 综合考虑 4.其它: 不区分安装高度、超高不超高综合考虑	个	6			
121	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装部位: 综合考虑	个	8			
122	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 综合考虑	个	11			
123	030803001056	螺纹阀门	1.类型:单活接球阀 2.型号、规格:De32PPR	个	72			
124	CB101	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De32	个	36			
125	030803001057	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
126	030803001058	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	9			
127	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	42			
128	030803001060	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
129	030803005007	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
130	030803001061	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN25	个	49			
131	030204031070	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第99页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	CB102	管道保温	1. 材质: 离心玻璃棉制品 2. 规格: ≤DN40的为35mm, DN40-DN100为40mm, DN125-DN250为45mm 3. 部位: 供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道	m3	5.03			
133	CB103	管道保护层	1. 材质: PAP保护层 2. 部位: 保温层外部	m2	184.39			
134	CB104	管道刷漆	1. 部位: 采暖管道 2. 除锈后刷银粉漆: 两遍	m2	66.53			
135	CB105	管道刷漆	1. 部位: 采暖管道 2. 除锈后刷沥青漆: 两遍	m2	3.19			
136	CB106	管道刷漆	1. 部位: 采暖管道 2. 除锈后刷防锈漆: 两遍	m2	7.73			
137	CB107	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	2			
138	CB108	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN100	个	4			
139	CB109	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN70	个	36			
140	CB110	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN50	个	12			
141	CB111	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN40	个	6			
142	CB112	套管	1. 名称: 一般穿墙套管 2. 规格: DN32	个	36			
143	030803003019	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	3			
144	030803003020	焊接法兰阀门	1. 类型: Y型水过滤器 2. 型号、规格: DN100、孔径3mm	个	1			
145	030803003021	焊接法兰阀门	1. 类型: Y型水过滤器 2. 型号、规格: DN100、60目	个	2			
146	030803001062	螺纹阀门	1. 类型: 泄水球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
147	030803001063	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	1			
148	031001002003	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	4			
149	031001001002	温度仪表	1. 名称: 温度计	支	2			
150	030805001005	铸铁散热器	1. 名称: 钢铝复合散热器 2. 尺寸、规格: 8片/组 3. 参数: 钢铝复合散热器, 型号GL88-80/600-1.0, 中心距600, 其标准散热量( $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ )为90W/片 4. 其它: 含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	9			
151	030805001006	铸铁散热器	1. 名称: 钢铝复合散热器 2. 尺寸、规格: 20片/组 3. 参数: 钢铝复合散热器, 型号GL88-80/600-1.0, 中心距600, 其标准散热量( $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$ )为90W/片 4. 其它: 含手动放风阀及挂钩等辅材、材料及安装	组	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第100页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031103015029	接线箱	1.名称:热量表箱 2.规格、型号: 1000*600*150	个	9			
153	030805006002	钢制闭式散热器	1.名称: 卫浴散热器 2.型号、规格: GWY50-100、1000*500	组	36			
154	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.型号、规格: DN15	个	72			
155	CB113	地暖	1.做法: (1)20mm厚挤塑聚苯板层, 容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层 $\phi$ 2.5mm网格 100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C20豆石混凝土填充层 50mm厚, 随打随抹平 (7) 钢丝网层 $\phi$ 2.5mm网格 100*100mm 2.其它: 含分集水器材料及安装、地暖调试, 并满足图纸要求	m2	2611.44			
156	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
通风系统								
157	030204031071	小电器	1.名称:PV-150 吸顶式排气扇 2.风量: 150m3/h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	8			
158	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.支吊架及抗震支吊架安装	m2	26.78			
消火栓系统								
159	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	140.3			
160	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	17.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第101页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030701018002	消火栓	1.名称: 消火栓 2.安装部位: 室内 3.规格参数: 落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J型,尺寸:1800x700x160,采用安全玻璃门,不采用普通玻璃门,消火栓箱内设DN65消火栓口一个带消防软管卷盘(JPS1.0-19/30),QZ19水枪一支,DN65X25m衬胶水龙带一根。	套	9			
162	CB114	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格型号: MF/ABC3A磷酸铵盐干粉灭火器	具	18			
163	CB115	灭火器	1.名称: 水基型灭火器 2.规格型号: MS/2A	具	36			
164	CB116	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	7			
自动报警系统								
165	030212001071	电气配管	1.材质: SC 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 含接线盒	m	51.3			
166	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6X1.5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	51.3			
167	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
防火门监控系统								
168	030212001072	电气配管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4.含接线盒安装	m	90			
169	030212003050	电气配线	1.名称: 通信二总线 2.型号、规格: NH-RVS-2x2.5 3.导线用途、配线形式: 穿管敷设	m	90			
170	030705004017	防火门监控模块	1.名称: 常闭单扇防火门监控模块	只	3			
171	030705004018	门磁开关	1.名称: 门磁开关	只	3			
室外部分								
给、排水部分								
1	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR冷水管、S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	805.3			
2	030803010008	水表	1.型号、规格: DN20 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 室外水表井 4.其它: 含表前阀门	组	18			
3	CB118	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格: De25	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第102页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地下车库							
	土建工程							
	土方工程							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	6033.19			
2	010101003006	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	34685.14			
3	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距: 综合考虑	m3	3518			
4	AB194	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	23529.44			
5	010103001007	种植土回填	1.部位:车库屋面 2.回填材料要求:种植土,种植土需排水透气,有较好的保水保肥能力 3.回填方式:机械回填、人工配合 4.包含:场地平整、土方回填、夯实平整,满足图纸要求	m3	7261.6			
	混凝土工程							
6	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:条形基础垫层	m3	14.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第103页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立基础垫层	m3	65.68			
8	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	611.64			
9	010401005006	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	605.04			
10	010401003006	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2058.08			
11	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	28.73			
12	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	137.27			
13	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土	m3	145.13			
14	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	577.02			
15	010405001006	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	1345.77			
16	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	3.54			
17	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	9.804			
18	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	1.964			
19	010407001011	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	0.96			
20	010407001012	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	5.2			
21	010408001001	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35 (P6)	m3	50.359			
22	010408001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 (P6)	m3	19.665			
23	010408001003	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35 (P6)	m3	35.011			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第104页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010407001013	其他构件	1.构件名称:排水沟、截水沟 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	28.18			
25	010407002006	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚小毛石灌浆M5.0 4.100厚C20砼随打随抹	m2	38.04			
26	010407002007	散水	1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	98.66			
钢筋工程								
27	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.918			
28	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	29.007			
29	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	15.123			
30	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12, 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	6.414			
31	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.部位:砌体加固筋	t	2.527			
32	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	3.143			
33	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	9.374			
34	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	224.49			
35	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 14 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	16.498			
36	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 16 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.686			
37	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 18 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	18.006			
38	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 20 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	15.27			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第105页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 22 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	36.32			
40	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 25 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	53.321			
41	AB195	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 18	个	662			
42	AB196	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 20	个	480			
43	AB197	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 22	个	62			
44	AB198	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi$ 25	个	502			
45	AB199	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	308			
46	AB200	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 12 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	228			
47	AB201	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 14 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	416			
48	010417002004	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.66			
砌筑工程								
49	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	521.23			
50	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	32.455			
51	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体材料: MU20蒸压粉煤灰实心砖	m2	303.93			
52	BB022	钢丝网	1.墙面钉钢丝网	m2	202.36			
防水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第106页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010702001011	种植屋面防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水部位:车库种植屋面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	5186.86			
54	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:车库种植屋面	m2	5186.86			
55	010702001013	种植屋面防水	1.卷材品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:种植屋面	m2	5186.86			
56	010702001014	地下室底板卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室底板	m2	6033.19			
57	010702001015	地下室底板卷材防水	1.卷材品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室底板	m2	108.56			
58	010702001016	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室外墙	m2	303.93			
59	010702001017	排水沟、截水沟防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘, 双层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、接缝收头处理 3.部位:排水沟、截水沟	m2	248.3			
60	010702003021	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比: 20mm厚 1: 3预拌水泥砂浆找平层 2.部位:种植屋面	m2	5186.86			
61	010702003022	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比: 20mm厚 1: 2.5预拌水泥砂浆找平层 3.部位:筏板垫层上、种植屋面	m2	6033.19			
62	010702003023	屋面刚性防水	1.防水层做法:水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比: 20mm厚 1: 2预拌水泥砂浆找平层 3.部位:筏板上、种植屋面	m2	15350.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第107页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010702003024	屋面刚性防水	1.防水层做法及配合比::每增减5mm1: 2预拌水泥砂浆找平层 2.部位:种植屋面	m2	15241.71			
64	010702003025	屋面刚性防水	1.防水层做法: 细石混凝土保护层, 每6m设分格缝, 缝内填高分子密封膏 2.混凝土强度等级: 40mm厚C20细石混凝土 3.部位: 车库种植屋面	m2	5186.86			
65	010702003026	屋面刚性防水	1.防水层做法及混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm 2.部位: 车库屋面	m2	30483.42			
66	101000009001	防水层	1.防水层做法及混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位: 防水底板下	m2	6033.19			
保温工程								
67	010803003006	保温隔热墙	1.部位: 地下砼外墙 2.材料规格: 50厚挤塑聚苯板 3.保温隔热形式: 综合考虑	m2	303.93			
68	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找平层	m2	126.19			
其他工程								
69	AB202	钢板止水带300*3	1.部位:施工缝及后浇带处	m	134.52			
70	AB203	点粘纸胎油毡(消防水池)		m2	106.29			
71	AB204	聚乙烯薄膜(消防水池)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	106.29			
72	AB205	无纺布过滤层(≥200g/m2)	1.部位: 车库种植屋面	m2	5080.57			
73	AB206	滤水层	1.材料: 300mm厚级配碎石 2.部位: 车库种植屋面	m2	5080.57			
74	AB207	网状交织排水板		m2	5080.57			
75	AB208	400宽排水沟成品铁篦子		m	219.66			
76	AB209	塑料落水斗		个	4			
77	AB210	铸铁弯头落水口(含算子板)		个	4			
78	010702004011	屋面排水管	1.排水管材材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN100	m	22			
79	010702004012	Φ75PVC泄水管		个	4			
80	010401006024	垫层	1.部位:车库地面 2.做法:150厚M5水泥砂浆灌碎石	m3	762.0855			
81	010401006025	垫层	1.部位:车库地面 2.做法:100厚C25砼	m3	508.057			
82	010401006026	垫层	1.部位:车库种植屋面 2.做法:100厚洁净细沙	m3	518.686			
装饰工程								
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第108页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.甩浆,7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1734.95			
2	020201001017	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	303.93			
3	020201001018	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.20mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	607.86			
4	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	571.04			
5	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	571.04			
6	020207001001	涂料外墙面	1.墙体类型:外墙面 2.装饰抹灰要求及类型:涂饰底层涂料一遍、面层涂料两遍	m2	571.04			
7	BB023	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1734.95			
门窗工程								
8	020402007021	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM;门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器 6.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	13.95			
9	020401008004	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm,K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	99.44			
10	020406009005	铝合金百叶	1.材质:铝合金防雨百叶 2.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	13.68			
其他工程								
11	020101003001	车库细石砼地面及坡道	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30细石混凝土专用抹平机压实抹平 2.砼施工时每6m*6m分仓浇筑	m2	5080.57			
12	BB024	车库非金属骨料耐磨地面及坡道	1.面层:混凝土面层撒2~3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平	m2	5080.57			
安装工程								
车库通风排烟								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第109页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002006	通风机	1.双速消防高温排烟风机 EAF/SEF-1 2.型号: HTF-II-NO.10 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线	台	6			
2	030901002007	通风机	1.名称: 混流风机EAF-1 2.型号: JSF-GH-I-315 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线	台	1			
3	030901002008	通风机	1.名称: 混流风机EAF-2 2.型号: JSF-GH-I-315Ex 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线	台	1			
4	030901002009	通风机	1.名称: 混流风机EAF-3 2.型号: JSF-GH-I-500 3.软管、支吊架制作及安装, 检查接线	台	5			
5	030204031072	小电器	1.吸顶式排气扇PV-300 2.型号: JVF-CP-300	个	4			
6	030204031073	小电器	1.吸顶式排气扇PV-500 2.型号: JVF-CP-500	个	2			
7	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 150*150	个	1			
8	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 200*200	个	4			
9	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 250*200	个	2			
10	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 400*250	个	1			
11	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 400*300	个	1			
12	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 600*400	个	2			
13	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 金属单层百叶风口 2.规格型号: 630*500	个	1			
14	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格型号: 630*320	个	1			
15	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.名称: 带风阀百叶风口 AH/D 2.规格型号: 500*320	个	48			
16	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	131.27			
17	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 1.2mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	217.18			
18	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 0.6mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	2.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第110页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 0.5mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	14.7			
20	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形风管 3.板材厚度: $\delta$ 1mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	15.71			
21	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: 500*250	个	1			
22	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形风管 3.板材厚度: $\delta$ 0.75mm 4.支吊架及抗震支吊架安装	m2	22.12			
23	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: 630*320	个	1			
24	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 止回阀 2.规格: D1000	个	1			
25	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 防火阀 2.规格: 500*250	个	1			
26	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 防火阀 2.规格: 160*120	个	1			
27	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 防火阀 2.规格: 1700*320	个	1			
28	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 防火阀 2.规格: 1600*400	个	1			
29	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 多叶调节阀 2.规格: 400*250	个	1			
30	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 电动防火阀 2.规格: 630*500	个	1			
31	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
32	CB119	防火板安装	1.风管外包防火板含龙骨, 保证风管耐火极限不低于0.5h	m2	348.45			
自动报警系统								
33	030208004006	电缆桥架	1.材质: 防火金属桥架 2.型号: 100*100 3.其他: 含支撑架及盖板等	m	68.8			
34	030212001073	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑 4.含接线盒安装	m	1622			
35	030212001074	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 综合考虑	m	340			
36	030212001075	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	251			
37	030212001076	电气配管	1.材质: SC 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	20			
38	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: WDZCN-KYJY-7X1.5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	407			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第111页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212003051	电气配线	1.名称: 消防电源线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	820			
40	030212003052	电气配线	1.名称: 消防电源线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	138			
41	030212003053	电气配线	1.名称: 双绞线 2.型号、规格:NH-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	1274			
42	030212003054	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	69			
43	030212003055	电气配线	1.名称: 消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	346			
44	030212003056	电气配线	1.名称: 屏蔽线 2.型号、规格:NHRVVP-2*2.5 3.导线用途、配线形式:穿管或桥架敷设	m	69			
45	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	124			
46	030705001008	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	1			
47	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	25			
48	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	17			
49	030705009007	报警装置	1.形式:声光报警器	台	10			
50	030705009008	报警装置	1.形式:消防电话	台	6			
51	031206001004	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器	台	18			
52	030705008001	楼层显示器	名称:火灾显示器	台	2			
53	031103015030	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
54	030705004019	模块	1.名称:短路隔离器	只	12			
55	030705004020	模块	1.名称:输入模块	只	6			
56	030705004021	模块	1.名称:输出模块	只	10			
57	030705004022	模块	1.名称:输入输出模块	只	22			
58	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.类型: 200点内	系统	1			
59	030706001001	自动报警系统装置调试	1.类型: 500点以内	系统	1			
	喷淋系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第112页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位: 综合考虑 6.其它: 包含管件等	m	237.03			
61	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN125 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位: 综合考虑 6.其它: 包含管件等	m	12.15			
62	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位: 综合考虑 6.其它: 包含管件等	m	130.41			
63	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位: 综合考虑 6.其它: 包含管件等	m	76.46			
64	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.部位: 综合考虑 6.其它: 包含管件等	m	22.24			
65	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 综合考虑	m	161.35			
66	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 综合考虑	m	172			
67	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 综合考虑	m	772.6			
68	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 综合考虑	m	931			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第113页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030701007007	法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.安装部位:综合考虑 5.其它:含转换法兰及安装等	个	2			
70	030701007008	法兰阀门	1.类型:信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.安装部位:综合考虑 5.其它:含转换法兰及安装等	个	2			
71	030701011001	水喷头	1.名称:系列玻璃球闭式喷头	个	635			
72	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
73	030803005008	自动排气阀	1.类型:消防排气阀 2.型号、规格:DN25 3.部位:综合考虑	个	3			
74	030701005001	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN25 3.部位:综合考虑	个	3			
75	030701005002	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
76	030701015001	减压孔板	1.规格、材质:DN150减压孔板 3.部位:综合考虑	个	2			
77	CB120	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	5			
78	CB121	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	14			
79	CB122	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	4			
80	CB123	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN200	个	5			
消火栓系统								
81	030701007009	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.其它:含转换法兰及安装等	个	25			
82	CB124	管道刷漆	1.名称:红色调和漆2道	m2	185.696			
83	CB125	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	10			
84	CB126	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN200	个	6			
85	030701007010	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.其它:含转换法兰及安装等	个	12			
86	030701007011	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽或法兰连接 4.其它:含转换法兰及安装等	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第114页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030701018003	消火栓	1.名称: 消火栓 2.安装部位: 室内 3.规格参数: 落地式消火栓箱,型号SG24E65Z-J型,尺寸:1800x700x160。	套	25			
88	CB127	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC5)	个	50			
89	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 沟槽连接 5. 其它: 含管件等	m	104.6			
90	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	412.3			
91	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	158			
92	CB128	电伴热带		m	70.43			
93	CB129	保温	1.材质: 橡塑保温管50mm 2.管径Φ133内	m3	18.9471			
94	CB130	保温保护层:	1.材质: 0.5mm镀锌铁皮保护层	m2	497.1025			
电气系统								
95	030204018050	配电箱	1.类别: 配电箱1ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数: 600x800x200 4.含接线端子, 其它详见图纸	台	1			
96	030204018051	配电箱	1.类别: 配电箱2ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5m 明装 3.箱体尺寸或回路数: 600x800x200 4.含接线端子, 其它详见图纸	台	1			
97	030204018052	配电箱	1.类别: 配电柜1APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.箱体尺寸或回路数: 800*1000*2200 4.含接线端子, 其它详见图纸	台	1			
98	030204018053	配电箱	1.类别: 配电柜1APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.箱体尺寸或回路数: 800*1000*2200 4.含接线端子, 其它详见图纸	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第115页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030204018054	配电箱	1.类别:配电柜2APZ、2APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.箱体尺寸或回路数:800*1000*2200 4.含接线端子,其它详见图纸	台	2			
100	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱AP-HRZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.箱体尺寸或回路数:600*400*200 4.含接线端子,其它详见图纸	台	1			
101	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱KAP-1XFPY1、KAP-1XFPY2、KAP-2XFPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.6米明装 3.箱体尺寸或回路数:800*1200*220 4.含接线端子,其它详见图纸	台	3			
102	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱1ALG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.6米明装 3.箱体尺寸或回路数:600*400*220 4.含接线端子,其它详见图纸	台	1			
103	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱2ALG 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.6米明装 3.箱体尺寸或回路数:600*400*220 4.含接线端子,其它详见图纸	台	1			
104	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含盖板、支撑架等	m	706			
105	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属桥架300*100 2.其他:含支撑架及盖板等	m	374			
106	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属桥架100*50 2.其他:含支撑架及盖板等	m	60			
107	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属桥架100*100 2.其他:含支撑架及盖板等	m	15			
108	030208003006	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	3			
109	030212001077	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	1480			
110	030212001078	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	32			
111	030212001079	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第116页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212001080	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12			
113	030212001081	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	22			
114	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26			
115	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33			
116	030212001084	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	425			
117	030204031074	小电器	1.名称:信息插座	个	5			
118	030204031075	小电器	1.名称:电视插座	个	5			
119	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6773			
120	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	84			
121	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	920			
122	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	894			
123	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	333			
124	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	840			
125	030213001015	普通节能灯	1.名称:座灯头 2.安装形式及高度:吸顶安装 3.其它:含灯头及灯泡	套	45			
126	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:座灯头含灯头	套	5			
127	030204031076	小电器	1.名称:单联开关	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第117页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030204031077	小电器	1.名称:双联开关	个	13			
129	030204031078	小电器	1.名称:三联开关	个	6			
130	030204031079	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号: 250V、10A	个	42			
131	030204031080	小电器	1.名称:空调插座 2.规格型号: 250V、16A	个	6			
132	030204031081	小电器	1.名称:卫生间插座+防溅盒 2.规格型号: 250V、10A	个	5			
133	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:自然接地体利用基础 底梁及基础底板轴线上的 上下两层主筋中的两根, 通长焊接做接地网。车库 顶板按此做相应接地网 格。 2.含基础焊接 3.含接地调试等 4.其他: 满足图纸要求	项	1			
134	030213004001	荧光灯	1.名称: 单管灯 18W 3W 雷达感应 2.安装方式: 吊装	套	248			
135	030213004002	荧光灯	1.名称: 壁灯 (座灯头+灯 泡) 2.安装方式: 距地2.4米	套	4			
136	031103015031	接线箱	1.弱电接线箱HE	个	5			
137	030204018059	配电箱	1.名称: 配电箱AL-AYZ3 2.规格: 1166*1000*180	台	1			
138	030204018060	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 AL-WY 2.规格: 400*240*120	台	1			
139	030204018061	配电箱	1.名称、型号: 照明配电箱 AL-SY1 2.规格: 400*240*120	台	4			
140	030208001030	电力电缆	1.名称: NG-A0.6/1KV -5*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	251			
141	030208001031	电力电缆	1.名称: NG-A0.6/1KV -5*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	8			
142	030208001032	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	488			
143	030208001033	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	12			
144	030208001034	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	48			
145	030208001035	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	48			
146	030208001036	电力电缆	1.名称: YJV-3*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第118页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030208001037	电力电缆	1.名称: YJV-3*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	27			
应急照明系统								
148	030204018062	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1YJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
149	030204018063	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2YJ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含压接线端子等	台	1			
150	030212001085	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒安装	m	925			
151	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	925			
152	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型 TY-BLJC I系列 1W 3.安装方式: 壁挂	套	1			
153	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型 TY-BLJC I系列 1W 3.安装方式: 壁挂	套	10			
154	030213003018	装饰灯	1.名称: 疏散标志灯	套	17			
155	030213003019	装饰灯	1.名称:疏散指示吊链灯	套	10			
156	030213003020	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 TY-ZFJC系列 3W 3.安装形式及高度:详图纸	套	48			
泵房								
157	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 2.型号: XBD6/50-150L 75KW 3.检查接线, 安装调试	台	2			
158	030109001002	离心式泵	1.名称: 喷淋给水泵 2.型号: XBD75/40-125L 55KW 3.检查接线, 安装调试	台	2			
159	030109011002	简单移动潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.型号: 80JYWQ-40-15-1600-4 N=4KW 3.检查接线, 安装调试	台	2			
160	CB131	自洁消毒器	1.型号: WTS-2B N=800W	台	2			
161	CB132	空压机	1.型号: Q=330L/min H=80m N=4KW	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第119页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	CB133	喷淋稳压给水设备	1.型号: ZW (L)-II-1.0-45-SR 1.1KW	台	1			
163	CB134	消火栓稳压给水设备	1.型号: ZW (L)-II-2.5-45-SR 2.2KW	台	1			
164	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	5			
165	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
166	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号: DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
167	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警阀 2.型号: DN150	组	2			
168	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
169	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
170	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号: DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
171	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号: DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	9			
172	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号: DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
173	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
174	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 液压水位控制阀 2.型号: DN100	个	2			
175	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号: DN100	个	2			
176	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: DN100	个	1			
177	030701009001	水表	1.型号: DN100 2.连接方式: 法兰连接	组	1			
178	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN150 3.装置包括: 地上式消防水泵接合器 4.其它: 满足图纸设计	套	5			
179	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 流量测试装置 2.型号: DN100	个	2			
180	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号: DN100	个	6			
181	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 泄压阀 2.型号: DN100	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第120页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 沟槽蝶阀 2.型号: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	5			
183	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 沟槽蝶阀 2.型号: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			
184	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 沟槽蝶阀 2.型号: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
185	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
186	031001002004	压力仪表	1.就地压力表普通型	台	4			
187	031001002005	压力仪表	1.远传式压力表安装	台	4			
188	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.规格: DN15	个	8			
189	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN250 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 含管道试压冲洗	m	12			
190	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 含管道试压冲洗	m	46			
191	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 含管道试压冲洗	m	62			
192	030601001004	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 含管道试压冲洗	m	57.4			
193	030601001005	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 其他: 含管道试压冲洗	m	12			
194	031001004002	物位检测仪表	1.名称: 远传液位计	台	2			
195	030604001001	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 规格:DN250 3. 连接方式:沟槽连接	个	8			
196	030604001002	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接	个	20			
197	030604001003	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接	个	32			
198	030604001004	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接	个	16			
199	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN100 3. 含刚性接头	片	32			
200	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN150 3. 含刚性接头	片	40			
201	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN200 3. 含刚性接头	片	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第121页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN250	片	20			
203	CB135	套管	1.类别: 柔性防水套管 2.规格: DN25	个	4			
204	CB136	套管	1.类别: 柔性防水套管 2.规格: DN100	个	8			
205	CB137	套管	1.类别: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
206	CB138	套管	1.类别: 柔性防水套管 2.规格: DN200	个	2			
207	CB139	套管	1.类别: 柔性防水套管 2.规格: DN250	个	7			
208	030615001001	管架制作安装	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 综合考虑	kg	360			
209	CB140	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
210	CB141	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
211	CB142	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN200	个	2			
212	030204018064	配电箱	1.名称: 双电源进线柜AP1 2.规格: 800*2200*600	台	1			
213	030204018065	配电箱	1.名称: 消防栓控制柜AP2 2.规格: 800*2200*600	台	1			
214	030204018066	配电箱	1.名称: 喷淋控制柜AP3 2.规格: 800*2200*600	台	1			
215	030204018067	配电箱	1.名称: 控制柜AP4 2.规格: 800*2200*600	台	1			
216	030208001038	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	30			
217	030208001039	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	28			
218	030208001040	电力电缆	1.名称: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	32			
219	030212001086	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	18			
220	030212001087	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	20			
221	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	40			
222	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6	m	150			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第122页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	80			
压力排水+卷帘门								
224	030109011003	简单移动潜水泵	1.名称:潜水泵 2.型号:80JYWQ-40-15-1600-4N=4KW 3.检查接线,安装调试	台	10			
225	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内热镀锌钢管 2.输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):压力排水 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.其余详图纸	m	36			
226	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内热镀锌钢管 2.输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):压力排水 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.其余详图纸	m	39.6			
227	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80	个	12			
228	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
229	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
230	031001002006	压力仪表	1.就地压力表普通型	台	12			
231	CB143	电动防火卷帘门	1.含控制箱、按钮、包厢及辅材 2.材质:无机纤维防火布或其他材质并应满足消防验收要求 3.计算规则:洞口尺寸净面积	m <sup>2</sup>	98.12			
232	CB144	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
给排水								
233	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.敷设方式:暗敷 7.安装高度:不区分安装高度、综合考虑 8.其它:含墙体剔槽	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第123页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 S4系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑 8. 其它: 含墙体剔槽	m	67.5			
235	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 聚氯乙烯排水管 4. 规格: PVC110 5. 连接方式: 粘结 6. 其它: 含清扫口等管件	m	71.5			
236	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 聚氯乙烯排水管 4. 规格: PVC75 5. 连接方式: 粘结	m	5			
237	CB145	塑料阀门	1. 名称: PPR双活接铜球阀 2. 规格: De25	个	5			
238	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 聚氯乙烯排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘结 6. 安装高度: 不区分安装高度、综合考虑	m	7.5			
239	030804017015	地漏	1. 规格、材质: De50PVC地漏	个	5			
龙须驻地办公楼								
土建工程								
土方工程								
1	010101001007	平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 弃土运距: 综合考虑 3. 取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	490.32			
2	AB231	竣工清理	1. 施工内容: 垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2. 工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m <sup>3</sup>	8990.62			
3	010101003007	挖、运基础土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 工作内容: 包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5. 计算规则: 按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	783.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第124页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距: 综合考虑	m3	665.48			
混凝土工程								
5	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立桩承台基础垫层	m3	10.272			
6	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:基础梁垫层	m3	7.44			
7	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	0.811			
8	010401005007	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	66.152			
9	010401003007	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 (P6) 3.部位: 电梯基坑	m3	1.32			
10	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	31.81			
11	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	107.82			
12	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土 4.部位: 电梯基坑	m3	3.63			
13	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	155.19			
14	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	264.78			
15	010405003002	止水带	1.高度:200mm 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	4.44			
16	010405009006	其他板	1.名称、厚度:折板, 厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	52.95			
17	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	31.777			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第125页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	145.8			
19	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	203.85			
20	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	46.3			
21	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	5.12			
22	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	4.49			
23	010407001014	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	1.31			
24	010407001015	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	2.1			
25	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m2	11.93			
26	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m2	29.72			
钢筋工程								
27	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ , 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	1.174			
28	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ , 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	14.828			
29	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ , 箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.705			
30	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.包含砌体加固筋	t	7.35			
31	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	14.734			
32	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	10.654			
33	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	4.913			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第126页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.362			
35	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	16.712			
36	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	8.452			
37	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	13.128			
38	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	3.278			
39	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 25$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.261			
40	AB232	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	1458			
41	AB233	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	142			
42	AB234	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	12			
43	AB235	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	16			
44	AB236	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 25$	个	4			
45	AB237	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	3032			
46	AB238	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	259			
47	AB239	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	52			
48	AB240	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	2038			
49	010417002005	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.2			
砌筑工程								
50	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:300mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	234.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第127页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	271.08			
52	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	37.1			
53	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶、卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.36			
54	010302001002	砖保护墙	1.墙体厚度:贴砌120mm厚砖墙 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外	m2	21.2			
55	AB241	墙面钢丝网	1.部位:梁柱与砌块墙体交界处、公共部位内墙面	m2	1932.316			
防水工程								
56	010702001018	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材两道 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:电梯基坑	m2	28.213			
57	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	453.19			
58	010702001019	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.防水部位:卫生间、热力小间、楼梯间、门厅、候梯厅、商业地面;办公室、卫生间楼面	m2	2382.113			
59	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘(芯材厚度≥0.5) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面、檐沟	m2	1354.098			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第128页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层 3.部位: 坡屋面	m2	386.787			
61	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	229.764			
保温工程								
62	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:电梯基坑外保温 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结方式: 干挂	m2	21.2			
63	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80mm厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级) 3.粘结方式: 粘结剂点粘	m2	1426.44			
64	010803001013	保温隔热屋面	1.80mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 屋面 3.保温隔热形式: 综合考虑 4.防火等级: B1级 5.粘结方式: 干铺	m2	713.022			
65	010803001014	保温隔热屋面	1.最薄处40mm厚找坡2%,找坡层:1:6水泥槽水型膨胀珍珠岩 2.部位: 上人屋面、不上人屋面、檐沟	m3	21.995			
66	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚保温砂浆 2.部位:外墙窗侧	m2	162.05			
其他工程								
67	AB242	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石垫层 2.基层:素土夯实, 坡度按设计要求设置 3.部位:坡道、散水、台阶平台、一层地面	m3	88.54815			
68	AB243	垫层	1.材料种类: 60mm厚C15混凝土垫层 2.基层:素土夯实 3.部位: 坡道、散水、台阶平台、一层地面	m3	35.41926			
69	010702004013	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN100	m	144.64			
70	010702004014	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN75	m	7.8			
71	AB244	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	11			
72	AB245	铸铁雨水口		个	8			
73	AB246	铸铁弯头落水口		个	3			
74	010702004015	Φ100PVC泄水管		个	8			
75	AB247	屋面上人孔		个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第129页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*20,中距500	m2	386.79			
77	010702003027	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	577.317			
78	010702003028	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:填充材料上20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面、檐沟	m2	713.022			
79	010702003029	细石混凝土楼地面	1.名称:细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:35厚C20商砼 3.部位:坡屋面	m2	386.787			
80	010702003030	细石混凝土楼地面	1.名称:细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:30厚C20商砼,素水泥浆一道 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	135.705			
81	010702003031	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	135.705			
82	010702003032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	95.665			
83	010702003033	细石混凝土楼地面	1.名称:钢筋细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:50厚C20商品细石砼 3.钢筋:φ 4@100*100双向钢筋网 4.部位:上人屋面	m2	40.04			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:电梯基坑、上人屋面、不上人屋面	m2	163.918			
2	020101003002	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼 2.部位:电梯基坑	m2	7.013			
3	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面 2.部位:电梯基坑内	m2	5.053			
4	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m2	15.136			
5	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚青石花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶平台	m2	93.76			
6	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20厚青石花岗岩板	m2	22.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第130页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、候梯厅	m2	101.739			
8	020106001007	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 楼梯	m2	145.8			
9	020105002011	石材踢脚线 (直形)	1.面层材料种类:20厚珍珠花大理石板 2.4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.9厚1: 3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位: 楼梯间 8.高度: 200mm	m2	27.44			
10	020105002012	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:20厚珍珠花大理石板 2.4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.9厚1: 3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位: 楼梯间	m2	18.48			
11	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:、楼梯间、门厅、候梯厅、商业、卫生间、热力小室、办公室	m2	1614.05			
墙面工程								
12	BB026	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	2397.175			
13	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平	m2	2397.175			
14	020204004016	干挂石材外墙面	1.骨架: 型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	320.642			
15	020204004017	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆,刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍;详见图纸要求	m2	422.62			
16	020204004018	真石漆外墙面	1.部位: 外墙面 2.做法: 真石漆	m2	845.233333			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第131页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020406009006	褐色金属格栅	1.材质: 铝合金格栅 2.部位: 外墙	m2	89.91			
18	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1426.44			
19	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1426.44			
门窗工程								
20	020406009007	铝合金百叶	1.材质: 铝合金防雨百叶 2.工程量: 按框外围尺寸以面积计算	m2	3.6			
21	020402001001	80系列隔热型材铝合金平开门	1.部位: 外门 2.玻璃: 采用5+12A+5双钢玻璃 3.包含门锁、合页等全部五金配件 4.工程量计算规则: 按照实际施工窗的外框面积计算, 安全玻璃不单独计算	m2	150.788			
22	020406002006	65系列隔热型材铝合金平开窗 (包含手动排烟窗)	1.规格型号: 65系列 2.玻璃参数: 玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃, 符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置: 面积大于1.5平方米的窗玻璃, 玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃、出入口、门厅及易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位 4.工程量计算规则: 按照实际施工窗的外框面积 (包含手动排烟窗部分) 计算, 安全玻璃不单独计算	m2	361.173			
23	020402007022	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM, 门扇厚度乙级4.5CM; 门框板材1.2mm, 门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火时间不小于1.0h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量: 按框外围尺寸以面积计算	m2	4.56			
24	020402007023	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM, 门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm, 门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火时间不小于0.8h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量: 按框外围尺寸以面积计算	m2	16.96			
25	BB027	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	143			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第132页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020107001016	不锈钢楼梯栏杆	1.扶手: $\phi$ 50*1.2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光 5.部位: 楼梯2, 为不锈钢扶手三类栏杆, 具体做法详见图集L13J8-P18-2	m	38.68			
27	020107001017	无障碍双层扶手楼梯	1.栏杆、扶手: 钢栏杆, 双层硬木扶手 2.高度: 1050mm 3.部位: 楼梯1, 为双层扶手二类栏杆, 具体做法详见图集L13J8-P55	m	38.558			
28	020107001018	铁艺防护栏杆	1.高度: 450mm 2.部位: 二层南侧平台栏杆	m	30.84			
29	020107001019	铝合金防护栏杆	1.高度: 850mm; 2.部位: 焊接式铝合金无障碍坡道扶手栏杆 3.扶手及上横管采用 $\phi$ 40*1.5铝合金圆管, 立柱采用50*20*2铝合金矩管, 长横管采用 $\phi$ 15*1.2铝合金圆管, 立管之间小横管采用40*15*1.2铝合金矩管, 具体设计参见图纸建施21——无障碍坡道扶手栏杆	m	10.34			
30	020107001020	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于1100mm; 2.部位: 南侧室内安全防护	m	5.5			
31	020107001021	不锈钢防护栏杆	1.高度: 400mm; 2.部位: 南侧室内安全防护	m	22			
32	020107001022	铝合金防护栏杆	1.高度: 600mm; 2.部位: 空调板栏杆	m	60.1			
安装工程								
给、排水部分								
1	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN80PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	9.73			
2	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN65PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	6.6			
3	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	5.3			
4	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 部位: 管道井内	m	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第133页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De50、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 部位: 管道井内	m	12			
6	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De50、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	29.4			
7	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De40、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 部位: 管道井内	m	3			
8	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De40、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	10			
9	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	116.6			
10	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	35.2			
11	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	35.09			
12	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	131.3			
13	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR热水管 4. 规格: De25、S2.5系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	9.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第134页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR热水管 4. 规格: De20、S2.5系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	19.2			
15	030803010009	水表	1. 型号、规格: DN50水表 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 其它: 含表前闸阀 4. 部位: 管道井内	组	4			
16	030803001065	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN50 3. 部位: 管道井内	个	2			
17	CB147	塑料阀门	1. 类型: PPR双活接阀 2. 型号、规格: De63 3. 部位: 安装部位综合考虑	个	8			
18	CB148	塑料阀门	1. 类型: PPR双活接阀 2. 型号、规格: De32 3. 部位: 安装部位综合考虑	个	4			
19	CB149	塑料阀门	1. 类型: PPR双活接阀 2. 型号、规格: De25 3. 部位: 安装部位综合考虑	个	8			
20	CB150	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 (不低于难燃B1级) 2. 规格: 保温层厚度综合考虑 3. 部位: 热水管道和设在吊顶和非采暖房间里的生活给水管道、地下汽车库内的生活、消防栓用金属管道或复合管道以及室外给水、热水管道	m <sup>3</sup>	0.46			
21	CB151	管道保护层	1. 材质: PAP保护层 2. 部位: 保温层外部	m <sup>2</sup>	22.76			
22	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水、废水 3. 规格、材质: DN100铸铁排水管 4. 接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	30.6			
23	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水、废水 3. 规格、材质: DN75铸铁排水管 4. 接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第135页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格、材质:DN50铸铁 排水管 4. 接口型式:橡胶圈密封法 兰接口	m	15.7			
25	030801005090	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	75.2			
26	030801005091	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	15.1			
27	030801005092	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	45.2			
28	030801005093	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	19.6			
29	030801005094	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	49.6			
30	030801005095	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	58.8			
31	CB152	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	8			
32	CB153	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	3			
33	CB154	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
34	CB155	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	1			
35	CB156	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	4			
36	030804005001	洗涤盆 (洗菜 盆)	1.名称: 成品拖布池 2.组装形式:成套 3.其他: 含水嘴等	组	4			
37	030804017016	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	4			
38	030804017017	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	2			
39	030804017018	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	36			
40	030804017019	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN75	个	4			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第136页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	CB157	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	20			
	采暖部分							
42	030801002012	钢管	1.名称: 聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位 (室内、外): 室内 3.输送介质:暖气水 4.材质或种类:无缝钢管, 聚氨酯保温30mm, 高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	12.2			
43	030801002013	钢管	1.名称: 聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位 (室内、外): 室内 3.输送介质:暖气水 4.材质或种类:无缝钢管, 聚氨酯保温30mm, 高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接	m	60			
44	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气水 3.规格、材质:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 管道井内	m	1.5			
45	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气水 3.规格、材质:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	12.8			
46	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气水 3.规格、材质:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 管道井内	m	55.4			
47	030801002014	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	20.4			
48	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	6.6			
49	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	12.4			
50	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:暖气水 3. 材质:PPR热水管 4. 规格:De32*3.6 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	606.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第137页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:管道井内	个	3			
52	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.部位:管道井内	个	2			
53	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
54	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	8			
55	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	85			
56	030803001069	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	29			
57	030803001070	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	25			
58	030803001071	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
59	030803001072	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
60	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位:管道井内	个	2			
61	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
62	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN70	个	2			
63	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 (孔径 3mm) 2.型号、规格:DN70	个	1			
64	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):普通型	台	4			
65	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
66	CB158	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	10			
67	CB159	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	2			
68	CB160	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	8			
69	CB161	管道保温	1.材质:橡塑保温 (难燃 B1级) 2.规格:保温层厚度综合 考虑 3.部位:敷设于非供暖房 间、地沟、屋顶间及管井 内的管道均应保温	m3	0.72			
70	CB162	管道保护层	1.材质:PAP保护层 2.部位:保温层外部	m2	35.45			
71	CB163	管道刷漆	1.部位:明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆:两遍	m2	1.35			
72	CB164	管道刷漆	1.部位:暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆:两遍	m2	0.8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第138页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	CB165	地暖	1.做法: (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m <sup>3</sup> (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)直径3mm双向间距50钢筋网片,中间配加热管(耐热带阻氧层聚乙烯PE-RT II型(A+)管、S4系列) (4)C-20豆石混凝土厚度50mm 2.其它: 包含分集水器材料及安装等并满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1246.69			
74	CB166	采暖控制箱	1.规格: 1000*600*150	个	4			
75	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
通风部分								
76	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	10.96			
77	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防烟防火阀 2.型号或规格:Φ130	个	1			
78	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防烟防火阀 2.型号或规格:Φ120	个	3			
79	030204031082	小电器	1.名称:PV-120 天花板管道式排气扇 2.风量: 120m <sup>3</sup> /h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	1			
80	030204031083	小电器	1.名称:PV-180 天花板管道式排气扇 2.风量: 180m <sup>3</sup> /h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	8			
81	CB167	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 2.材质: 防火玻璃 3.其他: 含控制箱等	m <sup>2</sup>	48.4			
82	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓部分								
83	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	122.74			
84	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	57.2			
85	030701007012	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 沟槽或法兰连接 4.其它: 含转换法兰及安装等	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第139页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030701007013	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	7			
87	030701018004	消火栓	1.名称:普通消火栓 2.安装部位:SN65型室内消火栓 3.规格参数:(19mm水枪, L=25m水龙带);动压超过0.5MPa的消火栓选用SNW65型室内减压稳压消火栓(1层至2层)室内消火栓箱型号:均采用落地式消火栓箱,型号SG20E65Z-J型,尺寸:1800x700x200,内配JPS1.6-19型消防软管卷盘一根L=30m。	套	19			
88	030701018005	消火栓	1.名称:试验消火栓	套	1			
89	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
90	030701005003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
91	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	1			
92	CB168	消防救援逃生装置	1.名称:消防救援逃生装置 2.规格、材质:成套式	套	10			
93	CB169	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、参数:MF/ABC4 (4kg)	套	40			
94	CB170	管道刷漆	1.名称:石油沥青2遍	m <sup>2</sup>	25.18			
95	CB171	管道刷漆	1.名称:冷底子油一道	m <sup>2</sup>	25.18			
96	CB172	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	20			
弱电部分								
97	031103015032	接线箱	1.名称:网络总箱	个	2			
98	031103015033	接线箱	1.名称:电视总箱	个	2			
99	031103015034	接线箱	1.名称:网络层箱	个	4			
100	031103015035	接线箱	1.名称:电视层箱	个	4			
101	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式150*100 3.其他:含盖板、支撑架等	m	8.7			
102	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式100*100 3.其他:含盖板、支撑架等	m	148.8			
103	030208004013	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:150*100 3.其他:含盖板、支撑架等	m	16.2			
104	030208004014	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.其他:含盖板、支撑架等	m	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第140页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212001088	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒安装	m	1078.6			
106	030212001089	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
107	030212001090	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.6			
108	031103036006	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1119			
109	031103017006	4对对绞电缆	1.型号、规格:UTP 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1197.4			
110	031205012006	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	215.8			
111	031205012007	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-7 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	41			
112	030212001091	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25			
113	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):残卫呼叫 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVSP-4*1.5	m	30			
114	030204031084	小电器	1.名称:电视插座	个	8			
115	030204031085	小电器	1.名称:电话插座	个	48			
116	030204031086	小电器	1.名称:网络插座	个	52			
强电部分								
117	030204018068	配电箱	1.类别:ZDX配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.箱体尺寸或回路数:600*800*150 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
118	030204018069	配电箱	1.类别:ALZ-SY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
119	030204018070	配电箱	1.类别:KAP-KT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.箱体尺寸或回路数:500*600*150 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第141页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030204018071	配电箱	1.类别:KAP-DT配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:600*600*150 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
121	030204018072	配电箱	1.类别:IAL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数:530*250*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
122	030204018073	配电箱	1.类别:6AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数:530*250*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
123	030204018074	配电箱	1.类别:2~5AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数:530*600*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	4			
124	030204018075	配电箱	1.类别:AL-SY配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m暗装 3.箱体尺寸或回路数:400*240*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	4			
125	031103015036	接线箱	1.名称: 局部等电位箱 2.安装方式: 距地0.3m暗装	个	17			
126	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式300*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	7.8			
127	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	68			
128	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式100*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	92			
129	030208004018	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	3.6			
130	030208004019	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	6.6			
131	030208004020	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	9.6			
132	030208003007	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN100	m	4.2			
133	030212001092	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第142页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001093	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1.5			
135	030212001094	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	77.2			
136	030212001095	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	2446.65			
137	030212001096	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	64.24			
138	030212001097	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1.5			
139	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	4569.93			
140	030212003069	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	5220.87			
141	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	50.7			
142	030212003071	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBYJ2.5	m	236.4			
143	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*95 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	5.6			
144	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*70+1*35 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	31.6			
145	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	87.4			
146	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*16+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	7.9			
147	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	6.4			
148	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	30.1			
149	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	11.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第143页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*6+1*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	30			
151	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV4*25+1*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	15.4			
152	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV5*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	4.9			
153	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控座灯头含灯泡 2.安装方式: 吸顶安装	套	55			
154	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头含灯泡 2.安装方式: 吸顶安装	套	224			
155	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号: 座灯头含灯泡	套	10			
156	030204031087	小电器	1.名称:单联开关	个	34			
157	030204031088	小电器	1.名称:双联开关	个	17			
158	030204031089	小电器	1.名称:三联开关	个	30			
159	030204031090	小电器	1.名称:四联开关	个	5			
160	030204031091	小电器	1.名称:双控开关	个	10			
161	030204031092	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格、型号: 250V、10A	个	155			
162	030204031093	小电器	1.名称:空调插座	个	34			
163	030204031094	小电器	1.名称:五孔插座+防溅盒 2.规格、型号: 250V、10A	个	20			
164	030204031095	小电器	1.名称:三孔插座+防溅盒 2.规格、型号: 250V、16A	个	4			
165	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶四周女儿墙上房顶的四周采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做接闪带,屋顶接闪带连接网规格不大于24mx16m或20mx20m,屋顶金属装饰架与接闪器可靠连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物框架柱内至少两根主筋( $\geq \phi 16$ )通长焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外散水不小于0.2m 3.避雷测试: 引下线上端与避雷带焊接,下端与框架柱独立基础内钢筋(与接地扁钢相连的钢筋)相连焊接。建筑物外墙四角引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 4.含总等电位箱安装 5.其它: 满足图纸要求	项	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第144页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极。凡防雷引下线处,在距室外地坪下1000mm处设一100x100x8的热镀锌钢板,并引出40x4热镀锌扁钢伸出建筑物外墙1.0米,作补充接地极用,当总接地电阻达不到要求时,可补打人工接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40x4热镀锌扁钢, 3.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于φ12主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。 4.含基础焊接 5.含接地调试等 6.其他:满足图纸要求	项	1			
应急照明部分								
167	030204018076	配电箱	1.类别:1ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:A型、DC36V 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
168	030212001098	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	319			
169	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	3			
170	030213003022	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	12			
171	030213003023	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底距地0.5m壁挂	套	13			
172	030213003024	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	12			
173	030213003025	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底距地2.5m吊装	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第145页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030213003026	装饰灯	1.名称:6W消防应急照明灯 2.型号、规格:TY-ZFJC系列6W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.其它:光通量 $\geq 480\text{lm}$	套	50			
175	030213003027	装饰灯	1.名称:3W消防应急照明灯 2.型号、规格:TY-ZFJC系列3W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.其它:光通量 $\geq 240\text{lm}$	套	2			
176	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*2.5	m	324.5			
消防电气部分								
177	030212001099	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	126.1			
178	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-6*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	126.1			
179	030705003008	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	20			
室外部分								
给、排水部分								
1	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN20PS钢塑复合管 4.连接方式:丝接	m	85			
2	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3	030803001074	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4	030803010010	水表	1.型号、规格:DN20水表 2.连接方式:螺纹连接 3.其它:含表前闸阀	组	4			
5	CB174	管道保温	1.材质:橡塑保温(不低于难燃B1级) 2.规格:保温层厚度综合考虑 3.部位:热水管道和设在吊顶和非采暖房间里的生活给水管道、地下车库内的生活、消火栓用金属管道或复合管道以及室外给水、热水管道	m <sup>3</sup>	1.08			
6	CB175	管道保护层	1.材质:0.5mm厚镀锌铁皮 2.部位:保温层外部	m <sup>2</sup>	37.38			
龙须驻地酒店								
土建工程								
土方工程								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	765.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第146页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB277	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	10106.669			
3	010101003008	挖、运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括机械开挖、装车、运土、场内倒运及余方弃置、人工清槽等 5.计算规则:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	744.275			
4	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料要求:基础回填普通土 2.回填质量要求:符合设计及规范要求 3.土方来源:综合考虑 4.回填运距: 综合考虑	m3	587.54			
混凝土工程								
5	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:独立桩承台基础垫层	m3	11.66			
6	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:基础梁垫层	m3	15.03			
7	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层	m3	0.811			
8	010401005008	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	83.72			
9	010401003008	满堂基础	1.基础材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6) 3.部位: 电梯基坑	m3	1.32			
10	010403001008	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	44.2			
11	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面尺寸综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	146.8			
12	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土 4.部位: 电梯基坑	m3	3.63			
13	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	240.59			
14	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	303.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第147页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405003004	止水带	1.高度:200mm 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	8.5			
16	010405009007	其他板	1.名称、厚度:折板,厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	79.87			
17	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m3	36.99			
18	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	121.35			
19	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商品混凝土	m2	127.95			
20	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	26.28			
21	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	6.23			
22	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	4.25			
23	010407001016	其他构件	1.构件名称:钢筋混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	1.85			
24	010407001017	其他构件	1.构件名称:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	3.5			
25	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m2	12.562			
26	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m2	31.42			
钢筋工程								
27	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6.5,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	0.95			
28	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 8,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	20.413			
29	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 10,箍筋 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	5.284			
30	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi$ 6 2.其他:含制作、运输及安装等费用 3.包含砌体加固筋	t	12.519			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第148页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	14.741			
32	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	11.084			
33	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	4.163			
34	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 14$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	2.207			
35	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 16$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	20.627			
36	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 18$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	15.761			
37	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 20$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	14.806			
38	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 22$ 2.其他:含制作、运输及安装等费用	t	10.47			
39	AB278	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 16$	个	1722			
40	AB279	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 18$	个	548			
41	AB280	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 20$	个	122			
42	AB281	电渣压力焊	1.规格:直径 $\phi 22$	个	56			
43	AB282	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 6.5$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	4414			
44	AB283	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 8$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	259			
45	AB284	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 10$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	254			
46	AB285	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 $\phi 12$ 2.其他:包含打孔、打胶及植筋, 不含钢筋主材	根	1332			
47	010417002006	铁件 (钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件)	1.含刷漆	t	0.4			
砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第149页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:300mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	97.74			
49	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	407.87			
50	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B05级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	66.84			
51	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.217			
52	010302001003	砖保护墙	1.墙体厚度:贴砌120mm厚砖墙 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外	m2	21.2			
53	AB286	墙面钢丝网	1.部位:梁柱与砌块墙体交界处、公共部位内墙面	m2	3591.03			
防水工程								
54	010702001023	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材两道 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:电梯基坑	m2	28.213			
55	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	1234.35			
56	010702001024	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.防水部位:卫生间、热力小间、楼梯间、门厅、候梯厅、商业地面;客房、卫生间楼面	m2	2091.57			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第150页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘(芯材厚度≥0.5) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面、檐沟	m2	2214.996			
58	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.4厚聚乙烯膜 2.做法:满铺一层 3.部位:坡屋面	m2	598.969			
59	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	231.54			
保温工程								
60	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热形式:电梯基坑外保温 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板 3.粘结方式:干挂	m2	21.2			
61	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:80mm厚聚苯板保温层(燃烧性能B1级) 3.粘结方式:粘结剂点粘	m2	1858.82			
62	010803001016	保温隔热屋面	1.80mm厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面 3.保温隔热形式:综合考虑 4.防火等级: B1级 5.粘结方式:干铺	m2	1194.99			
63	010803001017	保温隔热屋面	1.最薄处40mm厚找坡2%,找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:上人屋面、不上人屋面、檐沟	m3	20.764			
64	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚保温砂浆 2.部位:外墙窗侧	m2	90.76			
其他工程								
65	AB287	垫层	1.材料种类:150mm厚碎石垫层 2.基层:素土夯实,坡度按设计要求设置 3.部位:坡道、散水、一层地面	m3	158.2935			
66	AB288	垫层	1.材料种类: 60mm厚C15混凝土垫层 2.基层:素土夯实 3.部位:坡道、散水、一层地面	m3	63.31806			
67	010702004016	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格:公称直径为DN100	m	271			
68	010702004017	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格:公称直径为DN75	m	7			
69	AB289	塑料落水斗	1.PVC落水斗	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第151页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB290	铸铁雨水口		个	20			
71	AB291	铸铁弯头落水口		个	2			
72	010702004018	Φ100PVC泄水管		个	6			
73	AB292	屋面上人孔	1.参见图集L13J5-1	个	2			
74	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2.基层做法:挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*20,中距500	m2	598.969			
75	AB293	变压式通风道	1.部位:卫生间 2.断面尺寸:综合考虑	m	180.86			
76	010702003034	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	963.45			
77	AB294	屋面排风口	1.详见图集L15J104	个	15			
78	010702003035	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:填充材料上20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面、檐沟	m2	1194.99			
79	010702003036	细石混凝土楼地面	1.名称:细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:35厚C20商砼 3.部位:坡屋面	m2	598.969			
80	010702003037	细石混凝土楼地面	1.名称:细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:30厚C20商砼,素水泥浆一道 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	231.54			
81	010702003038	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	231.54			
82	010702003039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	141.8			
83	010702003040	细石混凝土楼地面	1.名称:钢筋细石混凝土找平层 2.厚度、混凝土强度等级:50厚C20商品细石砼 3.钢筋:φ4@100*100双向钢筋网 4.部位:上人屋面	m2	89.74			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:电梯基坑、上人屋面、不上人屋面	m2	259.753			
2	020101003003	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼 2.部位:电梯基坑	m2	7.013			
3	020101001005	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面 2.部位:电梯基坑内	m2	5.053			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第152页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚青石花毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道	m2	312.07			
5	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花大理石板,稀水泥浆擦 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、候梯厅	m2	136.234			
6	020106001008	石材楼梯面层	1.面层形式:20厚珍珠花大理石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯	m2	121.35			
7	020105002013	石材踢脚线(直形)	1.面层材料种类:20厚珍珠花大理石板 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.9厚1:3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间 8.高度:200mm	m2	25.596			
8	020105002014	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:20厚珍珠花大理石板 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.9厚1:3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间	m2	14.52			
9	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:楼梯间、门厅、候梯厅、商业、卫生间、热力小室、客房	m2	2752.86			
墙面工程								
10	BB029	网格布	1.材质:耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	6604.04			
11	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平	m2	6604.04			
12	020204004019	干挂石材外墙面	1.骨架:型钢骨架 2.500*700褐色蘑菇面石材 3.包含石材倒边倒角、六面防护等 4.填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除	m2	456.957			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第153页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020204004020	涂料外墙面	1.基层类型:防潮底漆,刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍;详见图纸要求	m2	798.45			
14	020204004021	真石漆外墙面	1.部位:外墙面 2.做法:真石漆	m2	532.3			
15	020406009008	褐色金属格栅	1.材质:铝合金格栅 2.部位:外墙	m2	69.9			
16	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1787.71			
17	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1787.71			
门窗工程								
18	020402001002	80系列隔热型材铝合金平开门	1.部位:外门 2.玻璃:采用5+12A+5双钢玻璃 3.包含门锁、合页等全部五金配件 4.工程量计算规则:按照实际施工窗的外框面积计算,安全玻璃不单独计算	m2	127.518			
19	020406002007	65系列隔热型材铝合金平开窗(包含手动排烟窗)	1.规格型号:65系列 2.玻璃参数:玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃,符合图纸设计要求 3.安全玻璃位置:面积大于1.5平方米的窗玻璃,玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃、出入口、门厅及易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位 4.工程量计算规则:按照实际施工窗的外框面积(包含手动排烟窗部分)计算,安全玻璃不单独计算	m2	408.47			
20	020402007024	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM;门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火时间不小于1.5h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	3.78			
21	020402007025	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM;门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火时间不小于1.0h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m2	34.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第154页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020402007026	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM; 门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火时间不小于0.8h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器 5.工程量:按框外围尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4			
23	BB030	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	169			
其他工程								
24	020107001023	不锈钢楼梯栏杆	1.扶手: $\phi 50 \times 1.2$ 不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆, 高度1050mm 3.底座连接方式: 成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式: 焊接抛光 5.部位: 楼梯1, 为不锈钢扶手三类栏杆, 具体做法详见图集L13J8-P18-2	m	31.68			
25	020107001024	无障碍双层扶手楼梯	1.栏杆、扶手: 钢栏杆, 双层硬木扶手 2.高度: 1050mm 3.部位: 楼梯2, 为双层扶手二类栏杆, 具体做法详见图集L13J8-P55	m	31.092			
26	020107001025	铁艺防护栏杆	1.高度: 450mm 2.部位: 二层南侧平台栏杆	m	17.2			
27	020107001026	不锈钢防护栏杆	1.高度: 不小于1100mm; 2.部位: 南侧室内安全防护	m	11.4			
28	020107001027	不锈钢防护栏杆	1.高度: 400mm; 2.部位: 南侧室内安全防护	m	27.9			
29	020107001028	玻璃栏板安全防护栏杆	1.高度: 1200mm; 2.做法: 不锈钢管扶手, 安全玻璃 3.详见图集L13J8-88页1	m	11.5			
安装工程								
给、排水部分								
1	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN80PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	8.19			
2	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN65PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	6.6			
3	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN50PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	150.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第155页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN40PS钢塑复合管 4.连接方式:沟槽连接、丝接综合考虑 5.部位: 安装部位综合考虑	m	3.2			
5	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 部位: 管道井内	m	5.2			
6	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 部位: 明敷	m	17.21			
7	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 部位: 管道井内	m	3.81			
8	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	0.96			
9	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 部位: 明敷	m	2.27			
10	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	13.48			
11	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	12.6			
12	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25、S4系列 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	153.86			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第156页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	40.49			
14	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	125.4			
15	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20、S4系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	376.03			
16	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR热水管 4. 规格: De25、S2.5系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 明敷	m	186.28			
17	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR热水管 4. 规格: De25、S2.5系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	189.5			
18	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR热水管 4. 规格: De20、S2.5系列 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷 7. 其它: 含墙体剔槽	m	199.82			
19	030801009001	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 薄壁不锈钢管 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 卡压连接	m	23.6			
20	030801009002	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 薄壁不锈钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡压连接	m	6.4			
21	030801009003	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 薄壁不锈钢管 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 卡压连接	m	15			
22	030801009004	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 薄壁不锈钢管 3. 规格: DN40 4. 连接方式: 卡压连接	m	54			
23	030801009005	不锈钢管	1. 输送介质: 热水 2. 材质: 薄壁不锈钢管 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 卡压连接	m	50.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第157页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801009006	不锈钢管	1.输送介质:热水 2.材质:薄壁不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:卡压连接	m	21			
25	030803010011	水表	1.型号、规格:DN80水表 2.连接方式:螺纹连接 3.其它:含表前闸阀 4.部位:表井内	组	1			
26	030803001075	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:管道井内	个	6			
27	030803001076	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:管道井内	个	3			
28	030803001077	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	9			
29	030803001078	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
30	030803001079	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
31	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	8			
32	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	3			
33	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	2			
34	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:恒温混水阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	1			
35	CB176	塑料阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.型号、规格:De63 3.部位:安装部位综合考虑	个	4			
36	CB177	塑料阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.型号、规格:De32 3.部位:安装部位综合考虑	个	92			
37	CB178	管道保温	1.材质:橡塑保温 (不低于难燃B1级) 2.规格:保温层厚度综合考虑 3.部位:热水管道和设在吊顶和非采暖房间里的生活给水管道、地下车库内的生活、消防栓用金属管道或复合管道以及室外给水、热水管道	m3	4.21			
38	CB179	管道保护层	1.材质:PAP保护层 2.部位:保温层外部	m2	219.77			
39	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:污水、废水 3.规格、材质:DN100铸铁排水管 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	127.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第158页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格、材质:DN75铸铁 排水管 4. 接口型式:橡胶圈密封法 兰接口	m	2.32			
41	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 规格、材质:DN50铸铁 排水管 4. 接口型式:橡胶圈密封法 兰接口	m	1.1			
42	030801005111	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	259.2			
43	030801005112	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	82.69			
44	030801005113	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	10.1			
45	030801005114	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水、废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	177.97			
46	CB180	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	72			
47	CB181	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
48	CB182	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	3			
49	CB183	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
50	CB184	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	48			
51	030804005002	洗涤盆 (洗菜 盆)	1.名称: 成品拖布池 2.组装形式:成套 3.其他: 含水嘴等	组	4			
52	030804017020	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	46			
53	CB185	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	72			
54	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
55	CB186	太阳能集热板	1.太阳能集热板 2.含控制柜、泵、阀门	台	36			
采暖部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第159页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801002017	钢管	1.名称: 聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位 (室内、外): 室内 3.输送介质:暖气水 4.材质或种类:无缝钢管, 聚氨酯保温30mm, 高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 5.规格:DN100 6.连接方式:焊接	m	50.67			
57	030801002018	钢管	1.名称: 聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位 (室内、外): 室内 3.输送介质:暖气水 4.材质或种类:无缝钢管, 聚氨酯保温30mm, 高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	3.3			
58	030801002019	钢管	1.名称: 聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位 (室内、外): 室内 3.输送介质:暖气水 4.材质或种类:无缝钢管, 聚氨酯保温30mm, 高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	8.4			
59	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气水 3.规格、材质:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 管道井内	m	6			
60	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气水 3.规格、材质:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.部位: 管道井内	m	4.8			
61	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	10.6			
62	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	30.2			
63	030801002022	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	13.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第160页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.部位: 管道井内	m	7.2			
65	030801005115	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:暖气水 3. 材质:PE-RT管(Ⅱ型 A+) S4 4. 规格:De32*3.6 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	1099.58			
66	030803001080	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位: 管道井内	个	2			
67	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.部位: 管道井内	个	4			
68	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	10			
69	030803001081	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	76			
70	030803001082	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	38			
71	030803001083	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位: 管井内	个	33			
72	030803001084	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.部位: 管井内	个	33			
73	030803001085	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	33			
74	030803001086	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
75	030803001087	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
76	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位: 管道井内	个	2			
77	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位: 管道井内	个	2			
78	CB187	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
79	CB188	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
80	CB189	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	10			
81	CB190	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
82	CB191	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	10			
83	CB192	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 (难燃 B1级) 2. 规格: 保温层厚度综合 考虑 3. 部位: 敷设于非供暖房 间、地沟、屋顶间及管井 内的管道均应保温	m3	0.65			
84	CB193	管道保护层	1.材质: PAP保护层 2.部位: 保温层外部	m2	29.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第161页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	CB194	管道刷漆	1.部位: 明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆: 两遍	m2	14.32			
86	CB195	管道刷漆	1.部位: 暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆: 两遍	m2	5.63			
87	CB196	地暖	1.做法: (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)直径3mm双向间距50钢筋网片,中间配加热管(耐热带阻氧层聚乙烯PE-RT II型(A+)管、S4系列) (4)C-20豆石混凝土厚度50mm 2.其它: 包含分集水器材料及安装等并满足图纸设计要求	m2	1494.61			
88	CB197	采暖控制箱	1.规格: 1000*600*150	个	5			
89	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
通风部分								
90	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	16.5509			
91	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防烟防火阀 2.型号或规格:Φ100	个	56			
92	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
93	030204031096	小电器	1.名称:PV-120 吸顶式排气扇 2.风量: 120m3/h 3.安装方式: 吸顶安装 4.其他: 参数详见图纸设备表	个	56			
94	CB198	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 2.材质: 防火玻璃 3.其他: 含控制箱等	m2	2.125			
消火栓部分								
95	030701003011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	165.5			
96	030701003012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽或法兰连接 5. 其它: 含管件等	m	75.9			
97	030701007014	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 沟槽或法兰连接 4.其它: 含转换法兰及安装等	个	2			
98	030701007015	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第162页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030701018006	消防栓	1.名称: 普通消防栓 2.安装部位: SN65型室内消防栓 3.规格参数: (19mm水枪, L=25m水龙带);动压超过0.5MPa的消防栓选用SNW65型室内减压稳压消防栓(1层至2层)室内消防栓箱型号:均采用落地式消防栓箱,型号:SG20E65Z-J型,尺寸:1800x700x200,内配JPS1.6-19型消防软管卷盘一根L=30m。	套	26			
100	030701018007	消防栓	1.名称: 试验消防栓	套	1			
101	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
102	030701005004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
103	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	1			
104	CB199	消防救援逃生装置	1.名称: 消防救援逃生装置 2.规格、材质: 成套式	套	11			
105	CB200	灭火器	1.名称: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、参数: MF/ABC4 (4kg)	套	54			
106	CB201	管道刷漆	1.名称: 石油沥青2遍	m2	77.28			
107	CB202	管道刷漆	1.名称: 冷底子油一道	m2	77.28			
108	CB203	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	20			
弱电部分								
109	031103015037	接线箱	1.名称:网络总箱	个	2			
110	031103015038	接线箱	1.名称:电视总箱	个	2			
111	031103015039	接线箱	1.名称:网络层箱	个	4			
112	031103015040	接线箱	1.名称:电视层箱	个	4			
113	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	10.64			
114	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式100*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	152.85			
115	030208004023	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	16.2			
116	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒安装	m	1633.71			
117	030212001101	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第163页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-2*0.5 3.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	1671.61			
119	031103017007	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	1671.61			
120	031205012008	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	1291.75			
121	031205012009	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-7 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	17.56			
122	031205012010	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-9 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	5.38			
123	031103020006	光缆	1.规格: 6芯单模光纤 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	17.56			
124	031103020007	光缆	1.规格: 2芯单模光纤 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	213.32			
125	031103017008	4对对绞电缆	1.型号、规格: 3类25对大对数电缆 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设	m	17.56			
126	030212001102	电气配管	1.材质: SC钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	25			
127	030212003073	电气配线	1.种类 (导线、母线): 残卫呼叫 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: RVSP-4*1.5	m	30			
128	030204031097	小电器	1.名称: 电视插座	个	46			
129	030204031098	小电器	1.名称: 电话插座	个	53			
130	030204031099	小电器	1.名称: 网络插座	个	53			
强电部分								
131	030204018077	配电箱	1.类别: ZDX配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.箱体尺寸或回路数: 600*800*150 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
132	030204018078	配电箱	1.类别: ALZ-SY配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5m暗装 3.箱体尺寸或回路数: 1166*1000*180 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
133	030204018079	配电箱	1.类别: KAP-KT配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.箱体尺寸或回路数: 500*600*150 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第164页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030204018080	配电箱	1.类别:KAP-DT配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:600*600*150 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
135	030204018081	配电箱	1.类别:1AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:530*250*120 4.其他详见图纸 5.含接线端子	台	1			
136	030204018082	配电箱	1.类别:2AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:530*250*120 4.其他详见图纸 5.含接线端子	台	1			
137	030204018083	配电箱	1.类别:3AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:530*250*120 4.其他详见图纸 5.含接线端子	台	1			
138	030204018084	配电箱	1.类别:4AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:530*250*120 4.其他详见图纸 5.含接线端子	台	1			
139	030204018085	配电箱	1.类别:AL-SY1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m暗装 3.箱体尺寸或回路数:400*240*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	3			
140	030204018086	配电箱	1.类别:AL-SY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m暗装 3.箱体尺寸或回路数:400*240*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
141	030204018087	配电箱	1.类别:AL-SY3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m暗装 3.箱体尺寸或回路数:400*240*120 4.含端子接线, 其它详见图纸	台	1			
142	030204018088	配电箱	1.类别:ALa箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*300*120 4.其他详见图纸 5.含接线端子	台	46			
143	031103015041	接线箱	1.名称: 局部等电位箱 2.安装方式: 距地0.3m暗装	个	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第165页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式 200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	24.36			
145	030208004025	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.型号、规格:钢制槽式 100*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	155.58			
146	030208004026	电缆桥架	1.材质:竖向金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.其他: 含盖板、支撑架等	m	16.2			
147	030208003008	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	3.53			
148	030212001103	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	13.78			
149	030212001104	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	72.4			
150	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	3538.78			
151	030212001106	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	93.99			
152	030212001107	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	165.49			
153	030212001108	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1.5			
154	030212003074	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	888.09			
155	030212003075	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	650.91			
156	030212003076	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBYJ2.5	m	9454.23			
157	030212003077	电气配线	1.种类 (导线、母线):插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBYJ4	m	234.9			
158	030212003078	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBYJ6	m	3412.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第166页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*185 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	4.93			
160	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*25 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	5.96			
161	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	28.84			
162	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	21.12			
163	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	71.04			
164	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	34.53			
165	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	6.98			
166	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控座灯头含灯泡 2.安装方式: 吸顶安装	套	58			
167	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制作安装	m	179.49			
168	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头含灯泡 2.安装方式: 吸顶安装	套	324			
169	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.规格、型号: 座灯头含灯泡	套	4			
170	030204031100	小电器	1.名称:单联开关	个	63			
171	030204031101	小电器	1.名称:双联开关	个	63			
172	030204031102	小电器	1.名称:三联开关	个	3			
173	030204031103	小电器	1.名称:四联开关	个	7			
174	030204031104	小电器	1.名称:双控开关	个	85			
175	030204031105	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格、型号: 250V、10A	个	376			
176	030204031106	小电器	1.名称:空调插座	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第167页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极。凡防雷引下线处,在距室外地坪下1000mm处设一100x100x8的热镀锌钢板,并引出40x4热镀锌扁钢伸出建筑物外墙1.0米,作补充接地极用,当总接地电阻达不到要求时,可补打人工接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40x4热镀锌扁钢, 3.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于 $\phi 12$ 主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。 4.含基础焊接 5.含接地调试等 6.其他:满足图纸要求	项	1			
178	030204031107	小电器	1.名称:五孔插座+防溅盒 2.规格、型号: 250V、10A	个	51			
179	030204031108	小电器	1.名称:三孔插座+防溅盒 2.规格、型号: 250V、16A	个	47			
180	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶四周女儿墙上房顶的四周采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做接闪带,屋顶接闪带连接网规格不大于24mx16m或20mx20m,屋顶金属装饰架与接闪器可靠连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物框架柱内至少两根主筋( $\geq \phi 16$ )通长焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外散水不小于0.2m 3.避雷测试:引下线上端与避雷带焊接,下端与框架柱独立基础内钢筋(与接地扁钢相连的钢筋)相连焊接。建筑物外墙四角引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 4.含总等电位箱安装 5.其它:满足图纸要求	项	1			
应急照明部分								
181	030204018089	配电箱	1.类别:1ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.箱体尺寸或回路数:A型、DC36V 4.含端子接线,其它详见图纸	台	1			
182	030212001109	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	456.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第168页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030213003028	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	4			
184	030213003029	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	11			
185	030213003030	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底距地0.5m壁挂	套	23			
186	030213003031	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	8			
187	030213003032	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:底距地2.5m吊装	套	11			
188	030213003033	装饰灯	1.名称:6W消防应急照明灯 2.型号、规格:TY-ZFJC系列 6W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.其它: 光通量 $\geq 480\text{lm}$	套	5			
189	030213003034	装饰灯	1.名称:3W消防应急照明灯 2.型号、规格:TY-ZFJC系列 3W、A型(DC36V) 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.其它: 光通量 $\geq 240\text{lm}$	套	46			
190	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*2.5	m	468.99			
消防电气部分								
191	030212001110	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	135.93			
192	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-6*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	137.43			
193	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	26			
室外部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第169页 共169页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给、排水部分							
1	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.规格、材质:DN20PS钢塑复合管 4.连接方式:丝接	m	83.48			
2	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:D25 5. 连接方式:热熔连接	m	83.48			
3	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
4	030803001089	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
5	030803010012	水表	1.型号、规格:DN20水表 2.连接方式:螺纹连接 3.其它: 含表前闸阀	组	5			
6	CB205	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 (不低于难燃B1级) 2. 规格: 保温层厚度综合考虑 3. 部位: 热水管道和设在吊顶和非采暖房间里的生活给水管道、地下车库内的生活、消防栓用金属管道或复合管道以及室外给水、热水管道	m3	2.31			
7	CB206	管道保护层	1.材质: 0.5mm厚镀锌铁皮 2.部位: 保温层外部	m2	76.95			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	8#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	龙须驻地办公楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	龙须驻地酒店	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	8#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#住宅楼				
	土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#住宅楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	龙须驻地办公楼				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	龙须驻地酒店				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8#住宅楼							
	土建工程							
1	AB019	现浇砼结构垂直运输		m2	2581.74			
2	AB020	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	2228.76			
3	AB021	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2662.22			
4	AB022	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	969.93			
5	AB023	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4738.68			
6	AB024	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6129.35			
7	AB025	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4132.3			
8	AB026	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	33.23			
9	AB027	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	154.49			
10	AB028	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	52.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB029	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1553.23			
12	AB030	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	405.82			
13	AB031	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	187.75			
14	AB032	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	29.25			
15	AB033	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1255.31			
16	AB034	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	42.91			
17	AB035	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	75.36			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB036	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2257.77			
19	AB037	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	178.36			
20	AB038	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	589.66			
21	AB039	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	9.31			
装饰工程								
1	BB005	装饰工程脚手架		m2	6695.33			
安装工程								
1	CB022	脚手架		项	1			
9#住宅楼								
土建工程								
1	AB058	现浇砼结构垂直运输		m2	4059.76			
2	AB059	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3615.98			
3	AB060	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2617.65			
4	AB061	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	974.85			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB062	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6932.74			
6	AB063	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9274.08			
7	AB064	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6588.76			
8	AB065	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	68.78			
9	AB066	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	284.8			
10	AB067	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	68.48			
11	AB068	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2195.18			
12	AB069	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	465.85			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB070	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	30.26			
14	AB071	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2730.45			
15	AB072	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	45.22			
16	AB073	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	85.35			
17	AB074	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	3828.27			
18	AB075	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	212.16			
19	AB076	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	596.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB077	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	14.22			
装饰工程								
1	BB010	装饰工程脚手架		m2	9806.33			
安装工程								
1	CB044	脚手架		项	1			
10#住宅楼								
土建工程								
1	AB096	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3830.52			
2	AB097	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4374.72			
3	AB098	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2020.2			
4	AB099	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9593.07			
5	AB100	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4712.99			
6	AB101	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8655.98			
7	AB102	现浇砼结构垂直运输		m2	5358			
8	AB103	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	31.4			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB104	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	150.06			
10	AB105	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	128.38			
11	AB106	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	3014.26			
12	AB107	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	690.7			
13	AB108	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	147.18			
14	AB109	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	20.63			
15	AB110	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2882.78			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB111	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	137			
17	AB112	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	5205.05			
18	AB113	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	206.1			
19	AB114	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	993.54			
20	AB115	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	16.65			
装饰工程								
安装工程								
1	CB070	脚手架		项	1			
11#住宅楼								
土建工程								
1	AB134	现浇砼结构垂直运输		m2	3647.59			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB135	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	2259.61			
3	AB136	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2134.94			
4	AB137	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	999.83			
5	AB138	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6243.65			
6	AB139	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7203.65			
7	AB140	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4182.96			
8	AB141	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	38.85			
9	AB142	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	289.44			
10	AB143	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	43.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB144	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2169.83			
12	AB145	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	486.52			
13	AB146	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	26.55			
14	AB147	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2436.93			
15	AB148	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	60.32			
16	AB149	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	86.55			
17	AB150	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	3005.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB151	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	283.92			
19	AB152	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	653.86			
20	AB153	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	12.88			
装饰工程								
1	BB018	装饰工程脚手架		m2	6855.35			
安装工程								
1	CB091	脚手架		项	1			
12#住宅楼								
土建工程								
1	AB173	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	3728			
2	AB174	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4265.6			
3	AB175	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1731.6			
4	AB176	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8195.71			
5	AB177	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4712.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB178	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6715.12			
7	AB179	现浇砼结构垂直运输		m2	4492			
8	AB180	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	41.99			
9	AB181	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	177.03			
10	AB182	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	75.55			
11	AB183	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2647.35			
12	AB184	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	585.95			
13	AB185	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	410.27			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB186	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	40.93			
15	AB187	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2882.78			
16	AB188	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	68.03			
17	AB189	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	114.38			
18	AB190	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	4204.8			
19	AB191	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	206.1			
20	AB192	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	851.22			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB193	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	11.54			
装饰工程								
安装工程								
1	CB117	脚手架		项	1			
室外部分								
地下车库								
土建工程								
1	AB211	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋等 2.基础形式:C35商砼塔吊基础 3.基础垫层:C15商砼 4.钢筋:综合考虑	座	2			
2	AB212	大型机械进出场及安拆	1.工作内容:自升式塔式起重机的安拆及场外运输	台次	2			
3	AB213	综合脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	1827.74			
4	AB214	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2474.51			
5	AB215	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	580.17			
6	AB216	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2287.2			
7	AB217	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2069.8			
8	AB218	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1085.19			
9	AB219	现浇砼结构垂直运输		m2	7663			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB220	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	130.11			
11	AB221	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	70.79			
12	AB222	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	889.56			
13	AB223	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	71.26			
14	AB224	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1076.93			
15	AB225	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	40.93			
16	AB226	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	3380.01			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB227	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	99.12			
18	AB228	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	30.25			
19	AB229	现浇混凝土板模板	1.名称:有梁板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	4322.95			
20	AB230	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	5.2			
装饰工程								
1	BB025	装饰工程脚手架		m2	1935.44			
安装工程								
1	CB146	脚手架		项	1			
龙须驻地办公楼								
土建工程								
1	AB248	塔式起重机基础	1.工作内容:基础钢筋制作绑扎、预埋螺栓、基础混凝土浇筑养护、附着加固	座	1			
2	AB249	塔式起重机基础拆除		座	1			
3	AB250	塔式起重机安装、拆卸		台次	1			
4	AB251	塔式起重机场外运输		台次	1			
5	AB252	现浇砼结构垂直运输	1.高度: 20m内	m2	2523.61			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB253	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	1799.42			
7	AB254	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2115.64			
8	AB255	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	650.4			
9	AB256	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2569.4			
10	AB257	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2582.38			
11	AB258	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2258.26			
12	AB259	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:20m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
13	AB260	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	53.06			
14	AB261	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	117.71			
15	AB262	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1.51			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB263	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	932.01			
17	AB264	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	499.14			
18	AB265	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	36.34			
19	AB266	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	246.33			
20	AB267	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1591.32			
21	AB268	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	47.52			
22	AB269	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	62.43			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB270	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1879.22			
24	AB271	现浇混凝土板模板	1.名称:斜板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	335.82			
25	AB272	现浇混凝土板模板	1.名称:止水带 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	55.81			
26	AB273	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	145.8			
27	AB274	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	467.14			
28	AB275	现浇混凝土其他模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	17.23			
29	AB276	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	1.31			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
1	BB028	装饰工程脚手架		m2	5790.71			
	安装工程							
1	CB173	脚手架		项	1			
	室外部分							
	龙须驻地酒店							
	土建工程							
1	AB295	塔式起重机基础	1.工作内容：基础钢筋制作绑扎、预埋螺栓、基础混凝土浇灌养护、附着加固	座	1			
2	AB296	塔式起重机基础拆除		座	1			
3	AB297	塔式起重机安装、拆卸		台次	1			
4	AB298	塔式起重机场外运输		台次	1			
5	AB299	现浇砼结构垂直运输	1.高度：20m内	m2	2971.66			
6	AB300	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	1931.675			
7	AB301	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2322.48			
8	AB302	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	713.25			
9	AB303	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3683.15			
10	AB304	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4628.97			
11	AB305	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2652.37			
12	AB306	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:20m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB307	现浇混凝土基础模板	1.名称:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	73.09			
14	AB308	现浇混凝土基础模板	1.名称:桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	176.06			
15	AB309	现浇混凝土基础模板	1.名称:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1.51			
16	AB310	现浇混凝土柱模板	1.名称:矩形柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1218.66			
17	AB311	现浇混凝土柱模板	1.名称:构造柱 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	312.69			
18	AB312	现浇混凝土墙模板	1.名称:剪力墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	36.34			
19	AB313	现浇混凝土梁模板	1.名称:基础梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	378.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB314	现浇混凝土梁模板	1.名称:框架梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	1929.04			
21	AB315	现浇混凝土梁模板	1.名称:圈梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	55.56			
22	AB316	现浇混凝土梁模板	1.名称:过梁 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	72.65			
23	AB317	现浇混凝土板模板	1.名称:平板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	2566.58			
24	AB318	现浇混凝土板模板	1.名称:斜板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	589.96			
25	AB319	现浇混凝土板模板	1.名称:止水带 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	125.63			
26	AB320	现浇混凝土楼梯模板	1.名称:楼梯 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	121.35			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB321	现浇混凝土其他模板	1.名称:挑檐 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	570.71			
28	AB322	现浇混凝土其他模板	1.名称:雨篷 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m2	17.65			
29	AB323	现浇混凝土其他模板	1.名称:压顶 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除	m3	1.85			
装饰工程								
1	BB031	装饰工程脚手架		m2	8466.91			
安装工程								
1	CB204	脚手架		项	1			
室外部分								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	195000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		195000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	133000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		133000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	52000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		52000.00	
9#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	302000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		302000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	215000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		215000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	77000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		77000.00	
10#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	365000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		365000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		115000.00	
11#住宅楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	271000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		271000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		78000.00	
	12#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	205000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		205000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	105000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		105000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	1200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1200.00	
	地下车库			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项	945000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		945000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	57000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3		57000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	137000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		137000.00	
龙须驻地办公楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	178000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		178000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	99000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		99000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	46000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		46000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		700.00	
	龙须驻地酒店			
	土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	1200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1200.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	8#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	195000.00	
	合计		195000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	133000.00	
	合计		133000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	52000.00	
	合计		52000.00	
	9#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	302000.00	
	合计		302000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	215000.00	
	合计		215000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	77000.00	
	合计		77000.00	
	10#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	365000.00	
	合计		365000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
	11#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	271000.00	
	合计		271000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	12#住宅楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	205000.00	
	合计		205000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	105000.00	
	合计		105000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	1200.00	
	合计		1200.00	
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	945000.00	
	合计		945000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	57000.00	
	合计		57000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	137000.00	
	合计		137000.00	
	龙须驻地办公楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	178000.00	
	合计		178000.00	
	装饰工程			



## 暂列金额明细表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	99000.00	
	合计		99000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	46000.00	
	合计		46000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	700.00	
	合计		700.00	
	龙须驻地酒店			
	土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	室外部分			
1	暂列金额	项	1200.00	
	合计		1200.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	8#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0001	双速消防高温排烟风机EF/SEF-B2-1HTF-II-NO.6 5.9/1.4KW	台		2831.86	
2	ZG0002	配电箱AW1、AW2	台		1946.90	
3	ZG0003	配电箱AWZ	台		2654.87	
4	ZG0004	配电柜APZ	台		1061.95	
5	ZG0005	配电箱KAP-PY	台		1946.90	
6	ZG0006	配电箱YJ1	台		1150.44	
7	ZG0007	屋顶式太阳能	台		1500.00	
	9#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0002	配电箱AW1、AW2	台		1946.90	
2	ZG0003	配电箱AWZ	台		2654.87	
3	ZG0004	配电柜APZ	台		1061.95	
4	ZG0006	配电箱YJ1	台		1150.44	
5	ZG0007	屋顶式太阳能	台		1500.00	
6	ZG0008	双速消防高温排烟风机EF/SEF-B2-1/2HTF-II-NO.5 3/1.1KW	台		2300.88	
7	ZG0009	混流风机MAF-B2-1JSF-GH-I-650 2.2KW	台		1946.90	
8	ZG0010	配电箱KAP-BF	台		1858.41	
9	ZG0011	配电箱KAP-PY1、2	台		1946.90	
	10#住宅楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0003	配电箱AWZ	台		2654.87	
2	ZG0006	配电箱YJ1	台		1150.44	
3	ZG0007	屋顶式太阳能	台		1500.00	
4	ZG0010	配电箱KAP-BF	台		1858.41	
5	ZG0012	消防高温排烟轴流风机 EF/SEF-B2-1、2HTF-II-NO.5 3/1.1kW	台		2477.88	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
6	ZG0013	混流风机 MAF-B2-1JSF-GH-I -650 2.2kW	台		1946.90	
7	ZG0014	配电箱AW1	台		1946.90	
8	ZG0015	配电箱APEZ	台		1061.95	
9	ZG0016	配电箱AW3	台		1946.90	
10	ZG0017	配电箱AW2	台		1946.90	
11	ZG0018	配电箱APZ	台		1061.95	
12	ZG0019	组合式不锈钢水箱 18m3	台		22566.37	
13	ZG0020	配电箱KAP-PY1/KAP-PY2	台		1946.90	
14	ZG0021	配电箱AL-SXJ	台		1327.43	
11#住宅楼						
土建工程						
装饰工程						
安装工程						
1	ZG0002	配电箱AW1、AW2	台		1946.90	
2	ZG0003	配电箱AWZ	台		2654.87	
3	ZG0004	配电柜APZ	台		1061.95	
4	ZG0007	屋顶式太阳能	台		1500.00	
5	ZG0022	配电箱AL-SYZ3	台		1061.95	
12#住宅楼						
土建工程						
装饰工程						
安装工程						
1	ZG0003	配电箱AWZ	台		2654.87	
2	ZG0007	屋顶式太阳能	台		1500.00	
3	ZG0017	配电箱AW2	台		1946.90	
4	ZG0018	配电箱APZ	台		1061.95	
5	ZG0022	配电箱AL-SYZ3	台		1061.95	
6	ZG0023	配电箱AW1、AW3	台		1946.90	
7	ZG0024	配电箱KAP-XFKZS	台		1592.92	
室外部分						
地下车库						
土建工程						
装饰工程						
安装工程						

## 材料暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0025	控制柜AP4	台		10619.47	
2	ZG0026	喷淋控制柜AP3	台		12831.86	
3	ZG0027	消火栓控制柜AP2	台		12831.86	
4	ZG0028	双电源进线柜AP1	台		19469.03	
5	ZG0029	潜水泵80JYWQ-40-15-1600-4 N=4KW	台		1946.90	
6	ZG0030	喷淋给水泵XBD75/40-125L 55KW	台		8230.09	
7	ZG0031	消火栓给水泵XBD6/50-150L 75KW	台		11150.44	
8	ZG0032	配电箱1ALZ	台		2654.87	
9	ZG0033	配电箱2ALZ	台		2654.87	
10	ZG0034	配电柜1APZ	台		8407.08	
11	ZG0035	配电柜1APEZ	台		8407.08	
12	ZG0036	配电柜2APZ、2APEZ	台		8407.08	
13	ZG0037	配电箱AL-AYZ3	台		1946.90	
14	ZG0038	配电箱1ALG	台		1592.92	
15	ZG0039	配电箱2ALG	台		1592.92	
16	ZG0040	配电箱1YJ	台		3097.35	
17	ZG0041	配电箱2YJ2	台		3097.35	
18	ZG0042	配电箱AP-HRZ	台		2522.12	
19	ZG0043	配电箱KAP-1XFPY1、 KAP-1XFPY2、KAP-2XFPY	台		1150.44	
龙须驻地办公楼						
土建工程						
装饰工程						
安装工程						
1	ZG0044	ALZ-SY配电箱 (1166*1000*180)	台		2920.35	
2	ZG0045	KAP-DT配电箱 (600*600*150)	台		2212.39	
3	ZG0046	1ALE配电箱 (A型、DC36V)	台		3982.30	
4	ZG0047	1AL配电箱 (530*250*120)	台		1769.91	
5	ZG0048	ZDX配电箱 (600*800*150)	台		3982.30	
6	ZG0049	KAP-KT配电箱 (500*600*150)	台		2212.39	
7	ZG0050	AL-SY配电箱 (400*240*120)	台		1327.43	
8	ZG0051	6AL配电箱 (530*250*120)	台		2035.40	
9	ZG0052	2~5AL配电箱 (530*600*120)	台		2212.39	
室外部分						
龙须驻地酒店						

# 材料暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0044	ALZ-SY配电箱 (1166*1000*180)	台		2920.35	
2	ZG0045	KAP-DT配电箱 (600*600*150)	台		2212.39	
3	ZG0046	1ALE配电箱 (A型、DC36V)	台		3982.30	
4	ZG0047	1AL配电箱 (530*250*120)	台		1769.91	
5	ZG0048	ZDX配电箱 (600*800*150)	台		3982.30	
6	ZG0049	KAP-KT配电箱 (500*600*150)	台		2212.39	
7	ZG0053	2AL箱 (530*250*120)	台		2035.40	
8	ZG0054	3AL箱 (530*250*120)	台		2035.40	
9	ZG0055	4AL箱 (530*250*120)	台		2035.40	
10	ZG0056	AL-SY1配电箱 (400*240*120)	台		1238.94	
11	ZG0057	AL-SY2配电箱 (400*240*120)	台		1238.94	
12	ZG0058	AL-SY3配电箱 (400*240*120)	台		1327.43	
13	ZG0059	ALa配电箱 (400*300*120)	台		309.73	
14	ZG0060	太阳能	台		9000.00	
	室外部分					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		8#住宅楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		9#住宅楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		10#住宅楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		11#住宅楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		12#住宅楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外部分				
		地下车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		龙须驻地办公楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外部分				
		龙须驻地酒店				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室外部分					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	8#住宅楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#住宅楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#住宅楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	龙须驻地办公楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	龙须驻地酒店			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	8#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	龙须驻地办公楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	龙须驻地酒店					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	10#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	11#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	12#住宅楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	龙须驻地办公楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	龙须驻地酒店				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	8#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	龙须驻地办公楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	龙须驻地酒店			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外部分			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
12#住宅楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
龙须驻地办公楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	龙须驻地酒店			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 龙须驻地改造一号地块酒店、综合办公楼、8-12号住宅楼及地下车库工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			