

好运角水岸松间建设工程

施工招标文件

招标编号：sg202215041

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：威海中鸿工程咨询管理有限公司

日期：二〇二二年四月十九日



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表	8
1. 总则.....	24
1.1 项目概况.....	24
1.2 资金来源和落实情况.....	24
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	24
1.4 投标人资格要求.....	24
1.5 费用承担.....	25
1.6 保密.....	25
1.7 语言文字.....	25
1.8 计量单位.....	25
1.9 踏勘现场.....	25
1.10 投标预备会.....	25
1.11 分包	26
1.12 偏离.....	26
2. 招标文件.....	26
2.1 招标文件的组成.....	26
2.2 招标文件的澄清.....	26
2.3 招标文件的修改.....	27
3. 投标文件.....	27
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	27
3.2 投标报价.....	27
3.3 投标有效期.....	28
3.4 投标保证金.....	28
3.5 资格审查资料.....	29
3.6 备选投标方案	30
3.7 投标文件的编制	30
4. 投标.....	30

4.1 投标文件的密封和标记.....	30
4.2 投标文件的递交.....	30
4.3 投标文件的修改与撤回.....	31
5. 开标.....	31
5.1 开标时间和地点.....	31
5.2 开标程序.....	31
5.3 开标异议.....	32
6. 评标.....	32
6.1 评标委员会.....	32
6.2 评标原则.....	32
6.3 评标.....	32
7. 合同授予.....	32
7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	33
7.3 中标通知.....	33
7.4 履约担保.....	33
7.5 签订合同.....	33
8. 纪律和监督.....	33
8.1 对招标人的纪律要求.....	33
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	34
8.5 投诉.....	34
9. 重新招标和不再招标.....	34
9.1 重新招标.....	34
9.2 不再招标.....	34
10. 需要补充的其他内容.....	34
11. 电子招标投标.....	34
第三章 评标办法（综合评估法）.....	37
1. 评标方法.....	37

2. 评标准备.....	37
2.1 评标委员会成员签到	37
2.2 评标委员会的分工	37
2.3 熟悉文件资料.....	37
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	37
3. 评审标准及程序.....	38
3.1 资格审查文件评审	38
3.2 资信标评审	38
3.3 技术标评审	38
3.4 商务标评审	39
3.5 判断投标是否为无效标.....	39
3.6 投标文件的澄清和补正.....	39
3.7 评标结果.....	40
第四章 合同条款及格式.....	44
第一部分 合同协议书.....	44
第二部分 通用合同条款.....	47
第三部分 专用合同条款.....	48
1. 一般约定.....	48
2. 发包人.....	51
3. 承包人.....	51
4. 监理人.....	54
5. 工程质量.....	55
6. 安全文明施工与环境保护.....	56
7. 工期和进度.....	57
8. 材料与设备	59
9. 试验与检验.....	60
10. 变更.....	60
11. 价格调整.....	62
12. 合同价格、计量与支付.....	63
13. 验收和工程试车.....	67

14. 竣工结算.....	67
15. 缺陷责任期与保修.....	68
16. 违约.....	69
17. 不可抗力.....	70
18. 保险.....	70
20. 争议解决.....	70
工程质量保修书.....	74
第五章 工程量清单及报价表格式.....	78
1、工程量清单编制总说明.....	78
2、工程量清单（详见招标文件后附件）.....	84
第六章 图 纸	85
1、图纸目录.....	85
2、图纸.....	85
第七章 技术标准和要求.....	86
第八章 投标文件格式.....	87

第一章 招标公告

好运角水岸松间建设工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目好运角水岸松间建设工程已由上级主管部门批准建设，建设单位为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家单位负责本项目施工。

二、工程招标范围

建筑工程：包括土石方、桩基工程、钢筋砼、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、门窗、外墙干挂石材、玻璃幕墙、栏杆等；装饰工程：包括室内墙地面、外墙抹灰及涂料、真石漆等；安装工程：包括电气工程、给排水工程及消防工程等；具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

好运角水岸松间建设工程位于威海市荣成好运角旅游度假区，内容主要包括 1#酒店、2#~6#艺术家工作室，项目总建筑面积为 6478.32 平方米。1#酒店结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 5035.32 平方米，层数为地下一层+地上二层，2#、3#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 475.8 平方米*2=951.6 平方米，层数为地上二层，4#~6#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 163.8 平方米*3=491.4 平方米，层数为地上二层。计划工期 370 天（日历日）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1 标段	6478.32 平方米	好运角水岸松间建设工程	37255727.75

四、投标企业资质要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022年04月19日17:00；下载截止时间：2022年04月25日17:00。下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2022 年 05 月 12 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

联系人：李军海

联系电话：0631-7828186

电子邮箱：/

招标代理：威海中鸿工程咨询管理有限公司

地址：威海市文登区河洲街 37 号

联系人：唐志伟

联系电话：0631-3625909

电子邮箱：zhonghonggongcheng@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：李军海 电话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名称：威海中鸿工程咨询管理有限公司 地址：威海市文登区河洲街 37 号 联系人：唐志伟 电话：0631-3625909 电子邮箱：zhonghonggongcheng@163.com
1.1.4	项目名称	好运角水岸松间建设工程
1.1.5	项目概况	好运角水岸松间建设工程位于威海市荣成好运角旅游度假区，内容主要包括 1#酒店、2#~6#艺术家工作室，项目总建筑面积为 6478.32 平方米。1#酒店结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 5035.32 平方米，层数为地下一层+地上二层，2#、3#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 475.8 平方米*2=951.6 平方米，层数为地上二层，4#~6#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 163.8 平方米*3=491.4 平方米，层数为地上二层。
1.1.6	建设地点	威海市荣成好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	建筑工程：包括土石方、桩基工程、钢筋砼、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、门窗、外墙干挂石材、

		玻璃幕墙、栏杆等；装饰工程：包括室内墙地面、外墙抹灰及涂料、真石漆等；安装工程：包括电气工程、给排水工程及消防工程等；具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	370 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>一、投标企业资质要求</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>三、投标单位信用等级要求</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市</p>

		<p>中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前

	间和形式	形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮 对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11	分包	不允许分包
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 05 月 12 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清及修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：37255727.75 元，其中 1#酒店措施费控制单价为 1061.48 元/平方米，2#、3#艺术家工作室措施费控制单价为 669.09 元/平方米，4#~6#艺术家工作室措施费控制单价为 836.00 元/平方米；措施费控制单价为全费用综合单价包含规费、税金等全部费用。投标报价不得高于招标控制价，措施费单价不得高于相应措施费控制单价，否则按否决投标处理。

3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：50 万元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p>
--	--	--

		<p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
--	--	---

3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	投标文件份数	本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
3.7.5	装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅 根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需按招标文件规定时间

		进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人（技术评委 4 人，经济评委 3 人） 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4	履约担保	不要求
10、需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.2 投标文件电子版		
10.2.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。

10.3 计算机评标		
10.3.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人只须按本须知要求编制及报送电子投标文件即可。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 其他内容		

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。(投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。)

9、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(3) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知 11 条要求进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。

(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。

11、电子招标投标

计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

(一) 电子投标文件制作须知：

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进

行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1、资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5、(1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前

在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9、本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

人员信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(14) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；

(16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照荣成市好运角旅游度假区管委会有关规定标准执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时

间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目主体工程、关键工程不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字

证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和，此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、总价措施费、规费、税金、招标代理费、材料检验检测费以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用，结算时综合单价均不做调整。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

3.2.3 招标人设有招标控制价，招标控制价为：37255727.75 元，其中 1#酒店措施费控制单价为 1061.48 元/平方米，2#、3#艺术家工作室措施费控制单价为 669.09 元/平方米，

4#~6#艺术家工作室措施费控制单价为 836.00 元/平方米；措施费控制单价为全费用综合单价包含规费、税金等全部费用。投标报价不得高于招标控制价，措施费单价不得高于相应措施费控制单价，否则按否决投标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在投标截止 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止 15 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。

3.2.4 各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人都采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交

履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标人在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将作无效标处理：

(1) 企业营业执照；

(2) 资质证书；（根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。）

(3) 安全生产许可证；

(4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）

(5) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。）

(6) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件。

(7) 缴纳投标保证金证明资料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：

①保险费汇款证明及有效发票；②由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项

目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；

D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传 2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

(8) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

(10) 投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

(11) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件，**投标文件解密申请时间为 15 分钟**；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- （6）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （7）评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 1:

威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知
《联合惩戒措施清单（2020 年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在

明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3. 评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或 答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背

对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定预中标单位外，评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A:

否决投标条件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.5.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9 没有按照招标文件要求报价；

A1.5.10 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.6.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3 为工程项目的监理人；

A1.6.4 为工程项目的代建人；

A1.6.5 为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

A1.6.7 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

A1.6.8 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

A1.6.9 被责令停业的；

A1.6.10 被暂停或取消投标资格的；

A1.6.11 财产被接管或冻结的；

A1.6.12 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.6.13 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6.14 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.6.15 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.6.16 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17 投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2 提供虚假的业绩；

A1.7.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：_____自筹资金_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____荣成____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间
开始至工程移交项目使用单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行

自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备, 或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止, 按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金, 并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误, 但经承包人努力, 总工期按期完工的, 并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间, 承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失, 并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的, 承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解, 发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议, 因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求, 发包人有权单方解除

施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准，违约金的总上限：**合同价款的10%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**执行通用条款。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：**承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约**

赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单外部分结算时按市场价格执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过 $\pm 5\%$ 以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过 \pm

5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为2022年威海建设咨询第2季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的一定范围内的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 本工程无预付款 _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 70% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 80%，结算审核完成，付至结算额的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，待工程缺陷责任期（两年）满后三十日内支付完毕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1% 的违约金，上限不超过签约合同价款的 10%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 3‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程竣工验收合格后2个月内提报2套竣工验收资料并由承包单位负责归档。

（3）制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

（4）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（5）乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

（6）违约罚款上限：工期违约、质量达不到约定标准、未按实移交工程总的违约金上限为工程造价的5%。

（7）本项目招标人要求中标人必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标人投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标人未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格 型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、工程量清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：好运角水岸松间建设工程

三、工程概况：本工程位于威海市荣成好运角旅游度假区，本项目包括 1#酒店、2#~6#艺术家工作室，项目总建筑面积为 6478.32 平方米。1#酒店结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 5035.32 平方米，层数为地下一层+地上二层，2#、3#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 475.8 平方米*2=951.6 平方米，层数为地上二层，4#~6#艺术家工作室结构形式为剪力墙结构，建筑面积 163.8 平方米*3=491.4 平方米，层数为地上二层。

四、工程招标范围：建筑工程：包括土石方、桩基工程、钢筋砼、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、门窗、外墙干挂石材、玻璃幕墙、栏杆等；装饰工程：包括室内墙地面、外墙抹灰及涂料、真石漆等；安装工程：包括电气工程、给排水工程及消防工程等；具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]40 号印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知以及鲁建标字[2019]10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 招标人提供的施工图纸；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

9. 建筑市场行情。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标人在投标时，应考虑以下几点：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、场地及地质等工程情况、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、总价措施费、规费、税金、招标代理费、材料检验检测费以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用，结算时综合单价均不做调整。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

3. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

4. 本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

5. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

6. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投

标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

7. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

8. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活）计算。

9. 投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

10. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

11. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

12. 材料价格由施工单位自主报价，综合单价中材料价格必须与主材表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

13. 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]40号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10号文中的相关规定，中标单位中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

14. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财

产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

15. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

16. 报价中应考虑安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施及安排专职安全人员及时疏导大型车辆，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

17. 本工程施工施工现场扬尘污染防治专项费用综合考虑在报价中，投标人投标时应当充分考虑满足相关文件的要求，结算不因任何原因而调整。

18. 措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用；以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。

19. 措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施单价为固定全费用综合单价，包干使用不得调整。

20. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

九、投标人在建筑工程报价时注意：

1. 挖土方的报价应综合土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2. 土石方回填土，清单项报价应包含外购土、装车、运输、卸车、堆放、倒运的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，结算时，不因此调整价格。

3. 本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程款。

6. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

7. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

8. 本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

9. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

10. 砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11. 模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

12. 施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如降水井、降水台班等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

13. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

14. 暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

15. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

16. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、镔鑫龙马、中新华宏、新彭辉、吉林金钢（原四平）

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水

十、投标人在安装工程报价时注意：

1. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 电气配管报价中包含防护密闭做法，均不再单独列项。

3. 套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋等相关费用。

4. 桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

8. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：威海凯瑞、济南电之星、北京中安、优士顿、科士达

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲

阀门：上海良工、埃美柯、利水、苏明、玉环

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科

管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

消防泵：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

地暖管：日丰、金德、联塑、华纳、威海广通塑胶

十一、特别说明：

1. 清单中暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的暂估价及暂列金额，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单 （详见招标文件）

第六章 图 纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____ 电话：_____	
2	工期		_____	
3	缺陷责任期		_____	
4	投标有效期		_____天	
.....	
.....	
.....	
.....	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

投标保证金

- 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件；
- 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；
- 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：
 - 1) 保险费汇款证明及有效发票；
 - 2) 企业基本户银行开户证明；
 - 3) 有效保函；
 - 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
 - 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
 - 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
- 4、若为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳招标工程投标保证金的，投标文件须附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功 率(kW)	生产 能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的
项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）身份证号：_____注册证书号：_____现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明; 若授权代表参加投标, 内容为企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(施工员、质检(量)员、专职安全员、材料员、资料员)配备齐全。 项目经理、技术负责人须附相关证书, 其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
2	技术标 [17.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。
3	资信标 [13.00]		
3.1	企业工程获奖情况	8.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得8分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业奖励记录查询网页截图, 否则不得分。 同类工程指: 房屋建筑工程, 同一项目只计取同类奖项最高分, 不重复计分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 企业近一年(在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 不附截图不得分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员等) 配备齐全, 分工明确得2分。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年(在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 不附截图不得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>评标基准价 $C = A_2$。 第一步: 确定报价均值 A_1。 报价均值 A_1 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 A_2。 按照第一步计算 A_1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A_2。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.2分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 37255727.75

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第1页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#酒店							
	土建							
1	010101001001	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容：挖、填、平整		m2	2226.16			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容：包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距：综合考虑 5.工程量：按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	2551.56			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容：包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距：综合考虑 5.工程量：按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	2551.56			
4	010103001001	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	3479.71			
5	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋:C60，配筋及其他（详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410）3.工作内容：桩运输、装卸、沉桩（静压）、设备进出场等一切相关工作4.工程量：按实际工程量计算	m	2392			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度：综合考虑	根	315			
7	010301008001	桩头钢筋整理		根	315			
8	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼，随打随抹2.部位:桩承台	m3	73.41			
9	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼，随打随抹2.部位:基础梁	m3	51.89			
10	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼，随打随抹2.部位:筏板	m3	56.79			
11	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土，抗渗等级P6	m3	276.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土,抗渗等级P6	m3	249.47			
13	010503001001	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土,抗渗等级P6	m3	162.84			
14	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商砼	m3	0.64			
15	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.633			
16	010502003001	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土强度等级:C40商砼	m3	70.55			
17	010502003002	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	194.97			
18	010502003003	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	129.04			
19	010502003004	异形柱	1.柱形状:异形 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	0.89			
20	010502003005	异形柱	1.柱形状:异形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.04			
21	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 (抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	57.06			
22	010504002001	弧形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 (抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类: 弧形墙	m3	66.32			
23	010503002001	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	295.41			
24	010503006001	弧形、拱形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	461.93			
25	010505003001	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	501.28			
26	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	252.61			
27	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	88.63			
28	010506001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	368.63			
29	010506002001	弧形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:120厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	24.84			
30	010506002002	弧形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	67.2			
31	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.74			
32	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖(砌块干容重18KN/m3) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.形状:直形弧形综合考虑	m3	101.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010402001001	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆 4.形状: 直形弧形综合考虑	m ³	62.612			
34	010402001002	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆 4.形状: 直形弧形综合考虑	m ³	561.41			
35	010402001003	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆 4.形状: 直形弧形综合考虑	m ³	231.74			
36	010502002001	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	164.61			
37	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	32.85			
38	010503005001	过梁(现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	1.1			
39	010503005002	过梁(预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	3.1			
40	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m ³	2.5			
41	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m ³	37.55			
42	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.672			
43	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	69.097			
44	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	142.504			
45	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 182$.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	133.523			
46	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HRB300, $\Phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.382			
47	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.497			
48	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	66.119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第4页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515008001	预应力钢绞线	1.钢绞线种类、规格:二级 松驰 Φ s15.2(含锚具)	t	4.8			
50	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400 $>\Phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.434			
51	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙面满挂、内墙不 同材料界面	m ²	493.86			
52	010515011001	植筋	1.直径: $\leq \Phi$ 10,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	8398			
53	010515011002	植筋	1.直径: $\leq \Phi$ 16,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	254			
54	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:直径16	个	176			
55	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:直径18	个	412			
56	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:直径20	个	1104			
57	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:直径22	个	148			
58	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:直径25	个	376			
59	01B001	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	16			
60	010516003006	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: $\leq \Phi$ 20	个	342			
61	010516003007	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒连 接 2.钢筋直径: $\leq \Phi$ 25	个	1256			
62	01B002	卫生间排气道	1.规格做法:详见图集 L09J104 型号PC17-, 截面 外形尺寸250*250 2.部位:卫生间	m	84.2			
63	01B003	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m ³	21427.82			
64	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC 落水管DN100 2.做法:具体详见图纸	m	124.8			
65	01B004	塑料雨水斗及铸 铁落水口		套	13			
66	01B005	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水 泥珍珠岩找坡层找坡2% 2.部位:上人屋面(露台)	m ³	370.03			
67	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:70厚挤 塑聚苯板保温层 3.部位:上人屋面(露台)	m ²	3083.65			
68	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性 沥青防水卷材 2.部位:上人屋面(露台)	m ²	3258.05			
69	01B006	隔离层	1.材料种类:0.4厚聚乙烯 膜一层 2.部位:上人屋面(露台)	m ²	3083.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第5页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	01B007	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面(露台)	m ²	3083.65			
71	01B008	细石混凝土屋面	1.做法:35厚C20细石混凝土随打随抹	m ²	3083.65			
72	01B009	细石混凝土屋面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土随打随抹	m ²	3083.65			
73	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	480.01			
74	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8(2/15)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	417.71			
75	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1(A/85)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	29.83			
76	011702029001	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	1626.95			
77	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(弧形)2.做法:净高800详见图集L13J7-1(A/85)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	481.4			
78	011503008001	玻璃栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板 2.做法:净高1200,详见图集L13J8(1/51)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ50*3抛光不锈钢管,中距不大于9004.玻璃:钢化夹胶玻璃8+1.52pvb+8mm5.形状:综合考虑 6.部位:屋面玻璃护栏	m	523.21			
79	011001003001	保温隔热墙面	1.做法:1)50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2)第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm)3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m ²	438.95			
80	011001003002	保温隔热墙面	1.做法:1)基层墙体 2)30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3)5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	86.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第6页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010802003001	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	5.98			
82	01B010	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94;300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300;60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶);30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水);40厚火烧面花岗面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	86.85			
83	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	44.85			
84	010516002001	预埋铁件1.部位:车库铁爬梯等铁件	2.防锈:刷防锈漆两遍 3.工作内容:制作、刷防锈漆、安装	t	0.8			
85	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	44.16			
86	010508001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40商砼 微膨胀抗渗3.封堵材料及规格:φ4@10钢丝网片,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m ³	1.34			
87	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶窗(参L13J6 B/74)	m ²	0.24			
88	010903005001	止水带	1.规格:-300*3钢板止水带 2.位置:外挡土墙、后浇带 3.具体做法详见图纸	m	110.46			
89	01B011	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	452.24			
90	010508001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35商砼 微膨胀抗渗3.封堵材料及规格:φ4@10钢丝网片,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m ³	3.76			
91	010508001003	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35商砼 微膨胀抗渗3.封堵材料及规格:φ4@10钢丝网片,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m ³	6.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第7页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010404001001	垫层	1.150厚3: 7灰土	m3	216.83			
93	010404001002	垫层	1.60厚C15混凝土垫层 (商砼)	m3	86.73			
94	010516002002	预埋铁件	1.楼梯滑动支座	t	0.5			
95	01B012	幕墙1.包括龙骨、玻璃、安装等一切相关费用		m2	2816.87			
96	01B013	石材墙面1.包括龙骨、石材、安装等一切相关费用		m2	3810.41			
97	01B014	成品铸铁篦子1.包括篦子制作、安装等一切相关费用		m	32.17			
98	01B015	变形缝1.包括变形缝制作、安装等一切相关费用		m	225.02			
99	01B016	铝合金平开门1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	35			
100	01B017	纱窗1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	47			
	装饰							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥浆一道、40厚C20细石混凝土 (商砼), 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.部位: 消防泵房、消防水池、RD、QD、SJ	m2	410.98			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土 (商砼) 找坡层最薄处20厚抹平 2.部位: 厨房、卫生间	m2	258.5			
3	011101003003	细石混凝土楼地面	1.做法: 增减5厚C20细石混凝土 (商砼) 找坡层 2.部位: 厨房、卫生间	m2	258.5			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:素水泥浆一道、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:消防控制室、弱电机房	m2	56.2			
5	011102003001	块料楼地面	1.做法:1) 素水泥浆一道, 40厚1: 3干硬性水泥砂浆 2) 10厚防滑地砖铺面, 灌稀水泥浆擦缝 2.部位: 楼梯间	m2	92.06			
6	011106002001	块料楼梯面层	2.做法:1) 素水泥浆一道, 40厚1: 3干硬性水泥砂浆 2) 10厚防滑地砖铺面, 灌稀水泥浆擦缝 3.楼梯形状: 综合考虑	m2	142.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第8页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011105002001	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m2	18.78			
8	011105002002	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	12.25			
9	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.材料种类:水泥砂浆2.踢脚线高度:150mm 3.做法:刷专用界面剂一道、12厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆抹面压光4.形式:直形 5.部位:消防泵房、消防水池、RD、QD、SJ	m	241.5			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平4.墙面形状:直形弧形综合考虑 5.部位:消防泵房、消防水池、楼梯间、更衣室、办公室、RD、QD、SJ、服务间、门厅、多功能厅、走道等	m2	5625.65			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平4.墙面形状:直形弧形综合考虑 5.部位:厨房、卫生间	m2	1709.93			
12	011201001003	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.面层材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平4.墙面形状:直形弧形综合考虑 5.部位:客房	m2	3076.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第9页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层4.墙面形状:直形弧形综合考虑 5.部位:外墙	m ²	1740			
14	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求3.墙面形状:直形弧形综合考虑 4.部位:外墙	m ²	1740			
15	01B019	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m ²	10261.09			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m ²	694.08			
17	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧性腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m ²	342.04			
18	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	140.83			
安装								
给排水工程								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	5.92			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:丝扣	m	9			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣	m	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第10页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝扣	m	7.66			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝扣	m	3.75			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:丝扣	m	15.75			
7	031001007007	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:丝扣	m	44.55			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:丝扣	m	28.305			
9	031001007009	复合管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝扣	m	26.005			
10	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝扣	m	8.305			
11	031001007011	复合管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:丝扣	m	112.622			
12	031001007012	复合管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN65 4.连接形式:丝扣	m	94.025			
13	031001007013	复合管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝扣	m	12.477			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第11页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001007014	复合管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:丝扣	m	10.773			
15	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:丝扣	m	97.417			
16	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:丝扣	m	107.26			
17	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热回水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:丝扣	m	277.254			
18	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:丝扣	m	12.96			
19	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热回水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:丝扣	m	126.38			
20	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:丝扣	m	10.725			
21	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:丝扣	m	12.6			
22	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热回水 3.材质: 内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:丝扣	m	10.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第12页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:丝扣	m	56.25			
24	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内梁下 2.介质:热回水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:丝扣	m	10.7			
25	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:丝扣	m	11.7			
26	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热回水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:丝扣	m	22.7			
27	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热回水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:丝扣	m	4.2			
28	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:管井内干、立管 2.介质:热回水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:丝扣	m	46.35			
29	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井内支管 2.介质:热水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:丝扣	m	17.068			
30	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:卫生间支管 2.介质:热水 3.材质:内外热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:丝扣	m	1.822			
31	031001006001	塑料管	1.安装部位:管井内支管 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接	m	9.315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第13页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006002	塑料管	1.安装部位:管井内支管 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接	m	6.422			
33	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	9.614			
34	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	68.754			
35	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	12.03			
36	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	159.209			
37	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	26.676			
38	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	114.454			
39	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	1.231			
40	03B001	墙体剔槽, 管径DN32内		m	10.83			
41	03B002	墙体剔槽, 管径DN20内		m	369			
42	03B003	墙体剔槽, 管径DN50内		m	12.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第14页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001005001	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	84.83			
44	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	37.8			
45	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:螺旋消音PVC-U塑料管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	102.6			
46	031001006012	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN150 5.连接形式:粘接	m	2			
47	031001006013	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN200 5.连接形式:粘接	m	6			
48	03B004	阻火圈DN100		个	18			
49	03B005	阻火圈DN150		个	1			
50	03B006	阻火圈DN200		个	3			
51	03B007	楼板预留洞DN50		个	123			
52	03B008	楼板预留洞封堵DN50		个	123			
53	03B009	楼板预留洞DN80		个	26			
54	03B010	楼板预留洞封堵DN80		个	26			
55	03B011	楼板预留洞DN100		个	97			
56	03B012	楼板预留洞封堵DN100		个	97			
57	03B013	楼板预留洞DN150		个	1			
58	03B014	楼板预留洞封堵DN150		个	1			
59	03B015	楼板预留洞DN200		个	3			
60	03B016	楼板预留洞封堵DN200		个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第15页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006014	塑料管1.安装部位:屋内梁下2.介质:污水3.材质:PVC-U4.规格:DN1505.连接形式:粘接		m	140.4			
62	031001006015	塑料管1.安装部位:屋内梁下2.介质:污水3.材质:PVC-U4.规格:DN1005.连接形式:粘接		m	139.593			
63	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	185.4			
64	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN75 5.连接形式:粘接	m	12.54			
65	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	76.4			
66	031004014001	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:粘接	个(组)	20			
67	031004014002	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	81			
68	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜芯钢制闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
69	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
70	031003001003	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
71	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
72	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
73	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	23			
74	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第16页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	53			
76	031003001009	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
77	031003001010	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
78	031003001011	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
79	031003001012	螺纹阀门	1.类型:蹲便自闭冲洗阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
80	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
81	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
82	031002001001	管道支架	1.材质:型钢	Kg	278.25			
83	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN20	个	12			
84	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN25	个	4			
85	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	32			
86	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN40	个	14			
87	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN50	个	2			
88	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN70	个	2			
89	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN80	个	3			
90	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	3			
91	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	3			
92	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑 保温管(板) 2.绝热厚度:10mm	m3	145.86			
93	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑 保温管(板) 2.绝热厚度:30mm	m3	7.8424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第17页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	03QDB001001	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN65	个	2			
95	03QDB001002	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN65	个	2			
96	03QDB001003	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN80	个	2			
97	03QDB001004	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN80	个	5			
98	031002001002	管道支架	1.材质:型钢	Kg	105.286			
强电								
99	030411003001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*150 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	34.33			
100	030411003002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*1004.含 桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	22.21			
101	030411003003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*1004.含 桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	214.82			
102	030411003004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*504.含桥 架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	1.81			
103	030411003005	电缆桥架(消防)	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*1004.含 桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	227.06			
104	030404017001	配电箱	1.类别:AP-PT1、AP-PT2、 AP-PT3、AP-PT4 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 3.半周长或回路 数:400*400*1600	台	4			
105	030404017002	配电箱	1.类别:AP-CX1、AP-CX2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装上皮距地2m 3.半周长或回路数:具体见 设计图纸 4.压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第18页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030404017003	配电箱	1.类别:AP-1、AP-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.2m 3.半周长或回路数:300*400*160 4.压、接线	台	2			
107	030404017004	配电箱	1.类别:AL-KF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:550*250*100 4.压、接线	台	38			
108	030404017005	配电箱	1.类别:AL-TF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:550*250*100 4.压、接线	台	1			
109	030404017006	配电箱	1.类别:AL-DT、AL-DGNT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m安装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	2			
110	030404017007	配电箱	1.类别:AL-HDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m安装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
111	030404017008	配电箱	1.类别:AL-1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m安装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.压、接线	台	2			
112	030404017009	配电箱	1.类别:APE-DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.6m安装 3.半周长或回路数:500*600*160	台	1			
113	030404017010	配电箱	1.类别:AP-KT1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*300 4.压、接线	台	2			
114	030404017011	配电箱	1.类别:AT-XKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.2m 3.半周长或回路数:600*250*700 4.压、接线	台	1			
115	030404017012	配电箱	1.类别:AP-AKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.2m 3.半周长或回路数:600*700*250 4.压、接线	台	2			
116	030404017013	配电箱	1.类别:AP-XF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.2m 3.半周长或回路数:400*1600*400 4.压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第19页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030404017014	配电箱	1.类别:AP-XF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装距地1.2m 3.半周长或回路数: 400*1600*400 4.压、接线	台	2			
118	030411001001	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: RC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地入户 4.其它: 综合考虑	m	71.4			
119	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设	m	1.7			
120	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	87.43			
121	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设	m	2.2			
122	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	142.15			
123	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	40.51			
124	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	90.58			
125	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.48			
126	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*16 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	305.97			
127	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	4.5			
128	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*10 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	202.6			
129	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	4.63			
130	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-5*6 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	31.08			
131	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*16 2.敷设方式:金属线槽/管内敷设	m	32.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第20页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*10 2.敷设方式:金属线槽/管内敷设	m	24.6			
133	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:金属线槽/管内敷设	m	7.8			
134	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:120mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	14			
135	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	14			
136	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:10mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	12			
137	030411001002	电气配管	1.材质:热镀锌厚壁焊接钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	21.88			
138	030411001003	电气配管	1.材质:热镀锌厚壁焊接钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	6.63			
139	030411001004	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	213.9			
140	030411001005	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	4734.98			
141	03B017	墙体剔槽DN32内		m	127.3			
142	03B018	墙体剔槽DN20内		m	1401.94			
143	030411004001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-10	m	641.7			
144	030411004002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:金属线槽内配线 3.型号、规格:ZR-BV-10	m	3371.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第21页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030411004003	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	13518.71			
146	030411004004	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:金属线槽内配线 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	3856.08			
147	030411004005	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5	m	560.76			
148	030404031001	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	159			
149	030404031002	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 (不间断电源插座) 2.型号、规格:250V 10A	套	38			
150	030404031003	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54 (带防溅盖及开关)	套	40			
151	030404031004	小电器	1.名称:3孔安全型普通暗装插座(电梯井坑底) 2.型号、规格: IP54	套	1			
152	030404031005	小电器	1.名称:五孔插座 (弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	42			
153	030404031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	12			
154	030404031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	50			
155	030404031008	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	40			
156	030404031009	小电器	1.名称:四联单控开关	套	1			
157	030404031010	小电器	1.名称:单联双控开关	套	1			
158	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格: 节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	413			
159	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能型防水防尘墙面座灯 (井内) 2.型号、规格:220V 3W LED	套	11			
160	030411006001	接线盒	1.安装部位(室内、外): 排气扇、镜前灯及插卡取电预留 暗装接线盒	个	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第22页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	808			
162	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	86.86			
163	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	31.06			
164	030409004001	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	1133.89			
165	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	26			
166	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	38			
167	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	3			
168	030411004006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	13.4			
169	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	518.45			
170	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ12 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	607.57			
171	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ12 4.安装形式:沿屋面敷设	m	558.64			
172	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
	弱电							
173	030411001006	电气配管	1.材质:热镀锌厚壁焊接钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复综合考虑	m	4			
174	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第23页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	15.8			
176	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
177	030404017015	弱电配电箱	1.类别:APE-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.4m挂墙明装 3.半周长或回路数:600*700*250	台	1			
178	030411005001	接线箱	1.名称:客房弱电箱 2.型号、规格:450*350*120 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	42			
179	030411005002	接线箱	1.名称:弱电箱AHD 2.型号、规格:450*350*120 3.安装方式:距地0.5m明装	个	3			
180	030411005003	接线箱	1.名称:视频分配器箱VD 2.型号、规格:350*450*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	8			
181	030411005004	接线箱	1.名称:分支分配器箱VP 2.型号、规格:350*450*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	4			
182	030411005005	接线箱	1.名称:楼层配线器箱FD 2.型号、规格:350*450*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	4			
183	030411003006	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150-(含隔板) 4.吊架制安,防火封堵	m	278.25			
184	030411003007	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100-(含隔板) 4.吊架制安,防火封堵	m	99.67			
185	030411001007	钢管	1.材质:热镀锌厚壁焊接钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	59.4			
186	030411001008	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	1503.06			
187	030411001009	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	1160.07			
188	030411001010	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	73.3			
189	03B019	墙体剔槽DN32内		m	350.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第24页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	03B020	墙体剔槽DN20内		m	586.5			
191	030502012001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO (网络+电话) 2.型号:双口	个	31			
192	030502012002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD (网络+电话) 2.型号:双口	个	34			
193	030502012003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:有线电视插座TV 2.型号:单口	个	36			
194	030502003001	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 塑料接线盒 2.安装方式: 暗装	个	101			
195	030502007001	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.55			
196	030502007002	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	94.48			
197	030502005001	4对对绞电缆	1.名称: CAT6 4P STP 2.敷设方式: 管内敷设	m	900.55			
198	030502005002	4对对绞电缆	1.名称: CAT6 4P STP 2.敷设方式: 金属线槽内敷设	m	1599.55			
199	030502005003	4对对绞电缆	1.名称: CAT.6 2.敷设方式: 管内敷设	m	818.87			
200	030502005004	4对对绞电缆	1.名称: CAT.6 2.敷设方式: 金属线槽内敷设	m	2086.31			
201	030505005001	射频电缆	1.型号、规格SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	525.05			
202	030505005002	射频电缆	1.型号、规格SYWV-75-5 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	1319.27			
203	030502005005	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式: 管内敷设	m	480.27			
204	030502005006	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式: 金属线槽内敷设	m	1269.77			
205	030507008001	电视控制摄像设备	1.名称:监控摄像头 2.类型:带监控支架 3.安装方式:距地2.5m壁装	台	74			
206	030502003002	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: AP无线访问接入点预留接线盒 2.安装方式: 吊顶内暗装	个	21			
应急照明								
207	030404017016	配电箱	1.类别:ALE-1、2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.压、接线	台	2			
208	030404017017	配电箱	1.类别:ALEY-1~4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.4米 3.半周长或回路数: 420*900*200	台	4			
209	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:金属线槽内敷设	m	99.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第25页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	1.2			
211	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:10mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
212	030411001011	电气配管	1.材质:热镀锌厚壁焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	1.2			
213	030411001012	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	1615.82			
214	03B021	墙体剔槽DN20内		m	477.26			
215	030411004007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5	m	309.93			
216	030411004008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	1436.21			
217	030411004009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*2.5	m	20			
218	030411004010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:金属线槽内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*2.5	m	94.51			
219	030411004011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*4	m	60			
220	030411004012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:金属线槽内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*4	m	191.82			
221	030404031011	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	8			
222	030404031012	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第26页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030412005001	双管荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:节能型双管荧光灯 220V 2*36w LED (设保护罩) 3.安装形式:吸顶安装	套	9			
224	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能型防水防尘墙面座灯(有保护罩)(电井) 2.型号、规格:220V 3W LED 3.安装方式:门框上方0.2m壁装	套	8			
225	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型 24V 3W 3.安装方式:吸顶安装	套	131			
226	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型 24V 10W 3.安装方式:吸顶安装	套	11			
227	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:门框上方0.2m壁装	套	12			
228	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:门框上方0.2m壁装	套	17			
229	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:门框上方0.2m壁装	套	5			
230	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散方向标志灯(单面显示) 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:距地0.5m壁装	套	15			
231	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散方向标志灯(双面显示) 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:距地2.5m吊装	套	1			
232	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散方向标志灯(双面显示、复合信息) 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:距地2.5m吊装	套	11			
233	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散方向标志灯(双面显示/向前向后) 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:距地2.5m吊装	套	2			
234	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散方向标志灯(单面显示/向前) 2.型号、规格:A型 24V 1W 3.安装方式:距地0.5m壁装	套	1			
235	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第27页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030904009001	报警控制器	1.安装方式:应急照明控制 器壁挂式 2.控制点数:200点内	台	1			
		火灾自动报警						
237	030411001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	58.7			
238	030411001014	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复另计	m	1878.6			
239	030411001015	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 另计	m	811.6			
240	03B022	墙体剔槽DN20内		m	267.1			
241	03B023	墙体剔槽DN32内		m	183.9			
242	030411004013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防广播线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	759.2			
243	030411004014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警总线、监控信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	1451.4			
244	030411004015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	642.9			
245	030411004016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防电话线、信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	805			
246	030408002001	控制电缆	1.型号、规格:ZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式:管内穿线	m	128			
247	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯内 3.规格:6芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第28页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030411004017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防广播线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	318.4			
249	030502005007	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZN-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	318.4			
250	030411005006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
251	030904006001	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.5米	台	2			
252	030904008001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	17			
253	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶明装	个	136			
254	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.5米	个	25			
255	030904005001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地2.5米	个	25			
256	030904008002	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	7			
257	030904008003	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	个	19			
258	030904008004	模块(接口)	1.名称:多输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	个	41			
259	030411005007	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
260	030904007001	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.安装方式及高度:明装	个	20			
261	030904011001	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	5			
262	030904003002	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	个	26			
263	030904001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	个	3			
264	030411003008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:消防耐火钢制槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	29.11			
265	030904017001	报警联动一体机	1.安装方式:自动报警系统主机落地式 2.控制点数:500点内	台	1			
266	030905001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
防火门监控								
267	030411001016	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第29页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	030411001017	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	148.5			
269	030411004018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警总线、监控信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	148.5			
270	030411004019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	148.5			
271	030411004020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:ZN-RYJS-2x1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	77.6			
272	030904009002	报警控制器	1.安装方式:防火门监控主机壁挂式 2.控制点数:200点内	台	1			
273	030904008005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	个	8			
274	030507001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关 2.类别:	套	16			
275	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.类别:	台	16			
消防电源监控								
276	030411001018	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	17.1			
277	030411004021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警总线、监控信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	131.1			
278	030411004022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	131.1			
279	030904009003	报警控制器	1.安装方式:电源监控主机壁挂式 2.控制点数:200点内	台	1			
电气火灾监控								
280	030411004023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警总线、监控信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	111.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第30页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030411004024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: ZN-RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	111.1			
282	030904009004	报警控制器	1.安装方式: 电源监控主机壁挂式 2.控制点数: 200点内	台	1			
水泵房								
283	031002003010	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN200	个	2			
284	031002003011	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN150	个	6			
285	031002003012	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN100	个	4			
286	031002003013	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN25	个	1			
287	031002003014	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN80	个	2			
288	031002003015	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN400	个	1			
289	031002003016	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN150	个	4			
290	031002003017	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN100	个	1			
291	031002003018	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格: DN50	个	6			
292	030109001001	离心式泵	1.名称: 室内外消火栓给水泵 2.型号: XBD4.0/30-100L, H=45m, Q=30L/S, N=18.5KW 一用一备 3.输送介质: 水 4.含检查接线	台	2			
293	030109001002	离心式泵	1.名称: 自喷系统消防泵 2.质量或型号: XBD5.0/20-100L, H=50m, Q=20L/S, N=22KW 一用一备 3.输送介质: 水 4.含检查接线	台	2			
294	030109001003	离心式泵	1.名称: 集水坑潜污泵 2.质量或型号: 潜污泵, 50JYWQ-20-22-3.0 H=22m, Q=20m ³ /h, N=3.0KW 一用一备 3.输送介质: 水 4.含检查接线、自带控制箱及电缆的安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第31页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030902007001	隔膜式气压水罐 1.名称室内合用消火栓系统气体顶压装置2.型号规格稳压泵DYHA0.5/30-18工作压力0.5Mpa 补水泵 N=4KW*2; 3.配套瓶组40L*2有效容积18m3含稳压泵组气压罐气瓶组一用一备微机智能控制电控柜配套阀门管件等		套	1			
296	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	7.8			
297	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	93.3			
298	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	56.52			
299	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	43.54			
300	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	17.7			
301	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:丝接 4.管道水冲洗 5.管道液压试验	m	5.6			
302	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
303	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:蜗轮蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	8			
304	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:流量检测装置 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第32页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
306	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	8			
307	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
308	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
309	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.检查接线	个	2			
310	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.检查接线	个	2			
311	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.检查接线	个	2			
312	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
313	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
314	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
315	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
316	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
317	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	4			
318	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
319	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:水锤吸纳器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第33页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
321	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:双向型 DN100	个	2			
322	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:双向型 DN150	个	7			
323	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
324	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
325	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
326	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	4			
327	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200	个	6			
328	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
329	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
330	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
331	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
332	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
333	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
334	030810002001	沟槽转换法兰	1.类型 (单片或成副) : 卡 箍法兰 2.规格:DN200	副	10			
335	030810002002	沟槽转换法兰	1.类型 (单片或成副) : 卡 箍法兰 2.规格:DN150	副	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第34页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030810002003	沟槽转换法兰	1.类型 (单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN100	副	6			
337	030810002004	沟槽转换法兰	1.类型 (单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN80	副	16			
338	030810002005	沟槽转换法兰	1.类型 (单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN65	副	10			
339	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	24			
340	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	24			
341	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
342	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	6			
343	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	16			
344	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150*65 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
345	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150*80 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
346	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
347	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
348	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
349	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN200*15 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
350	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN150*15 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
351	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:偏心异径管 2.规格:DN200*100 3.连接方式:卡箍连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第35页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
352	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:偏心异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
353	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:偏心异径管 2.规格:DN100*50 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
354	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN65*25 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
355	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
356	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.压力表弯、阀门安装	台	6			
357	030601002002	压力仪表	1.名称: 真空压力表 2.压力表弯、阀门安装	台	6			
358	030601005001	物位检测仪表	1.名称: 玻璃管液位计 2.类型: 普通型 3.规格: 详见图纸	台	1			
359	030504008001	钢制喇叭口制安	1.名称: 吸水喇叭 2. 种类:碳钢 3. 规格:DN100 4. 连接方式:焊接 5. 喇叭管支架制作安装	个	1			
360	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.含配套控制柜及气泵	组	1			
361	030815001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈及刷漆	kg	485			
362	031201001001	管道刷油	1.做法:明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m2	64.1928			
363	03QDB001005	抗震支吊架	1、内容: 侧向抗震支架 2、规格: DN150	个	6			
364	03QDB001006	抗震支吊架	1、内容: 双向抗震支架 2、规格: DN150	个	6			
365	03QDB001007	抗震支吊架	1、内容: 侧向抗震支架 2、规格: DN100	个	4			
366	03QDB001008	抗震支吊架	1、内容: 双向抗震支架 2、规格: DN100	个	4			
367	03QDB001009	抗震支吊架	1、内容: 侧向抗震支架 2、规格: DN80	个	2			
368	03QDB001010	抗震支吊架	1、内容: 双向抗震支架 2、规格: DN80	个	2			
369	03B024	小型站类工艺系统调整费		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第36页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 PF-D-1 2.规格型号:1450r/min G=3000m3/h H=130Pa N=0.75KW 3.风机支架、减震装置 4.软管接口安装 5.包含电机检查接线	台	1			
371	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	3.696			
372	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	3.4434			
373	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.型号或规格:Φ460	个	1			
374	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:单层活动百叶风口(成品) 2. 型号、规格:600*600	个	1			
375	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 型号、规格:500*250	个	2			
376	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
377	030404004001	低压开关柜	1.类别:泵房双电源进线柜XFB 2.规格:800*1600*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
378	030404004002	低压开关柜	1.类别:数字智能消防巡检控制柜 2.规格:800*2000*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
379	030404004003	低压开关柜	1.类别:消火栓泵控制柜S4 2.规格:800*1600*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
380	030404004004	低压开关柜	1.类别:喷淋泵控制柜S3 2.规格:800*1600*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
381	030404004005	低压开关柜	1.类别:稳压泵控制柜S5 2.规格:800*1600*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
382	030404017018	配电箱	1.类别:排污泵配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂 3.半周长或回路数:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第37页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030412005002	荧光灯	1.形式(组装、成套):节能型单管荧光灯(防水密闭) 2.型号、规格:220V36W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
384	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能型灯 2.型号、规格:LED11W	套	2			
385	030404031013	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
386	030404031014	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	2			
387	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型24V10W	套	1			
388	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型24V3W	套	3			
389	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	1			
390	030412004002	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型24V1W 3.安装形式及高度:地上0.5m	套	1			
391	030411003009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支架制作及安装	m	12.3			
392	030411003010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支架制作及安装	m	10.73			
393	030411001019	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:RC150	m	30			
394	030411001020	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30			
395	030411001021	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	38.4			
396	030411001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	62.15			
397	03B025	墙体剔槽DN20内		m	17.9			
398	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	12			
399	030411004025	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5	m	186.45			
400	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第38页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030408006006	铜芯电缆终端头 120mm ² 内,五芯		个	2			
402	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:ZNYJV-5*16 2.敷设方式:桥架、穿管敷设	m	44.7			
403	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:ZNYJV-5*6 2.敷设方式:桥架、穿管敷设	m	71.1			
404	030408002002	控制电缆	1.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	20.86			
405	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	8			
406	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:10mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
407	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯内 3.规格:6芯内 4.材质、类型:铜 5.安装方式:户内	个	10			
408	030411005008	接线箱	1.名称:总等电位箱MEB	个	1			
409	030411005009	接线箱	1.名称:分等电位箱LEB	个	1			
410	030414011002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:水泵房 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4 3.测试点	m	7.55			
411	030507008002	录象、记录设备	1.名称:摄像机 2.类型: 3.规格:	台	3			
412	030411001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.92			
413	030411004026	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:CAT6	m	38			
414	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN150	个	4			
415	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN50	个	6			
416	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第39页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	4			
418	03B026	抗震支架	1、内容:电缆桥架侧向抗震支架 2、规格:ZLD-QT-200	个	2			
419	03B027	抗震支架	1、内容:电缆桥架纵向抗震支架 2、规格:ZLD-QTL-200	个	2			
420	03B028	抗震支架	1、内容:电缆桥架侧向抗震支架 2、规格:ZLD-QT-300	个	2			
421	03B029	抗震支架	1、内容:电缆桥架纵向抗震支架 2、规格:ZLD-QTL-300	个	2			
422	030904006002	报警装置	1.名称:消防电话分机 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.5米	台	1			
423	030904008006	模块(接口)	1.名称:多输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	个	1			
424	030904008007	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
425	030904008008	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	1			
426	030411005010	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	1			
427	030411005011	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
428	030411001024	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	51.21			
429	030411001025	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	81.24			
430	030411003011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:消防耐火钢制槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	15.16			
431	030411001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	15			
432	030411004027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:ZN-RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	20.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第40页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030411004028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防广播线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	11.24			
434	030411004029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防电话线、信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	10.88			
435	030411004030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火警总线、监控信号线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	20.3			
436	030411004031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:手动控制盘直接控制线,穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	60.94			
437	030904002001	线型探测器	1.规格:缆式线型感温火灾探测器	m	560			
438	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶明装	个	5			
439	030904005002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地2.5米	个	1			
440	030904007002	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播 2.安装方式及高度:吸顶明装	个	1			
441	030904003003	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.5米	个	1			
	消防栓							
442	030901002001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	415.92			
443	030901002002	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	143.23			
444	030901002003	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	170			
445	030901002004	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌无缝钢管 DN20 3.连接形式:丝接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第41页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	030901006001	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	10			
447	030901006002	法兰阀门	1.名称:橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	12			
448	030901006003	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	18			
449	030901006004	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
450	030901006005	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
451	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:安装详见15S202-13 2.型号、规格:1800*700*240(170) 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65衬胶水龙带一条, 30米DN25消防自救卷盘一个, 灭火器2具(另计)	套	26			
452	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	52			
453	030901013002	灭火器箱	1.型号:内配两具灭火器MF/ABC3	套	2			
454	031202002001	管道防腐蚀	1.樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	316.5269			
455	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑保温管(板) 2.绝热厚度:30mm	m3	11.6248			
456	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	458.4566			
457	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN150	个	18			
458	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	11			
459	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN65	个	2			
460	03QDB001011	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN150	个	20			
461	03QDB001012	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN150	个	20			
462	03QDB001013	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN100	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第42页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	03QDB001014	抗震支架	1、内容: 双向抗震支架 2、规格: DN100	个	10			
464	031002001003	管道支架	1.材质:型钢	Kg	705.286			
465	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统	点	26			
	喷淋							
466	030901001001	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 2.连接形式:螺纹连接	m	648.54			
467	030901001002	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 2.连接形式:螺纹连接	m	296.04			
468	030901001003	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 2.连接形式:螺纹连接	m	153.65			
469	030901001004	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 2.连接形式:螺纹连接	m	179.99			
470	030901001005	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 2.连接形式:沟槽连接	m	38.23			
471	030901001006	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 2.连接形式:沟槽连接	m	150.59			
472	030901001007	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN125 2.连接形式:沟槽连接	m	28.86			
473	030901001008	水喷淋钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 2.连接形式:沟槽连接	m	264.8			
474	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格: DN15, 直立型79 C 快速响应玻璃球喷头	个	461			
475	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格: DN15, 直立型93 C 标准响应玻璃球喷头	个	8			
476	030901006006	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	4			
477	030901006007	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
478	030901006008	法兰阀门	1.名称: 信号阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
479	030901006009	法兰阀门	1.名称: 信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
480	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
481	030901006010	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
482	030901006011	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第43页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030901006012	螺纹阀门	1.名称:试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
484	030901006013	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
485	030901008001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置(包含压力表、试水阀) 2.规格:DN25	组	1			
486	030901006014	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
487	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑保温管(板) 2.绝热厚度:30mm	m3	16.4144			
488	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	717.9806			
489	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN150	个	3			
490	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN80	个	6			
491	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN50	个	86			
492	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	45			
493	03B030	楼板预留洞 DN50		个	131			
494	03B031	楼板预留洞 DN80		个	6			
495	03B032	楼板预留洞 DN150		个	3			
496	03QDB001015	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN65	个	2			
497	03QDB001016	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN65	个	2			
498	03QDB001017	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN80	个	8			
499	03QDB001018	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN80	个	8			
500	03QDB001019	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN125	个	2			
501	03QDB001020	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN125	个	2			
502	03QDB001021	抗震支吊架	1、内容:侧向抗震支架 2、规格:DN150	个	14			
503	03QDB001022	抗震支吊架	1、内容:双向抗震支架 2、规格:DN150	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第44页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下式 DN150	套	1			
505	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:铸铁管 DN400 4.连接形式:承插接口	m	12			
506	031002001004	管道支架	1.材质:型钢	Kg	1137.177			
507	030905002002	水灭火控制装置 调试	系统形式:喷淋系统	点	5			
暖通								
508	030108003002	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流风机 2.型号:PF-1, ,N=0.025KW, n=1450r/min, 风量800m3/h 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
509	030108003003	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流风机 2.型号:PF-2, ,N=0.04KW, n=1450r/min, 风量1000m3/ h 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
510	030404033001	风扇	1.名称:通风器(卫生间排 气扇) 2.风量:300m3/h 3.规格、型号: BLD-300	台	38			
511	030404033002	风扇	1.名称:通风器(卫生间排 气扇) 2.风量:500m3/h 3.规格、型号: BLD-500	台	3			
512	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	20.26			
513	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	118.86			
514	030702008001	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软 风管 2.规格:Φ100	m	14.04			
515	030702008002	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软 风管 2.规格:Φ150	m	10.12			
516	03B033	软接头		m2	2.67			
517	030703011003	铝及铝合金风 口、散流器	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:500*300	个	1			
518	030703011004	铝及铝合金风 口、散流器	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:370*370	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第45页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
519	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 类型:防雨百叶 2. 型号、规格:800*300	个	1			
520	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号或规格:Φ100	个	38			
521	030703001003	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	16			
522	030703001004	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号或规格:320*200	个	3			
523	03B034	外通气口		个	3			
524	030703021001	静压箱	1.材质:镀锌薄钢板 2.规格:δ1	m2	10.56			
525	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm	m3	5.005			
526	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:2层	m2	190.336			
527	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):≤3KW	台	44			
528	FA0803003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:防火布,距地2.4米	m2	45			
529	03QDB001023	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:200*200	个	8			
530	03QDB001024	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:200*200	个	8			
531	03QDB001025	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:Φ100	个	42			
532	03QDB001026	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:Φ100	个	21			
533	03QDB001027	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:400*250	个	2			
534	03QDB001028	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:400*250	个	1			
535	03B035	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:320*200	个	7			
536	03B036	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:320*200	个	7			
537	03B037	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:320*250	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第46页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	03B038	抗震支架	1、内容: 风道双向抗震支架 2、规格: 320*250	个	7			
539	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2#艺术家工作室							
	土建							
1	010101001002	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容: 挖、填、平整		m2	475.8			
2	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容: 包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	472.305			
3	010101004004	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容: 包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	472.305			
4	010103001002	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	329.7			
5	010301001002	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋: C60, 配筋及其他 (详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410) 3.工作内容: 桩运输、装卸、沉桩 (静压)、设备进出场等一切相关工作4.工程量: 按实际工程量计算	m	168			
6	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度: 综合考虑	根	28			
7	010301008002	桩头钢筋整理		根	28			
8	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼, 随打随抹2.部位:桩承台	m3	5.82			
9	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼, 随打随抹2.部位:基础梁	m3	17.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第47页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501005002	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	17.28			
11	010503001002	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	24.22			
12	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	30.78			
13	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	23			
14	010503002002	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	19.62			
15	010505003002	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	52.53			
16	010506001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	26.64			
17	010506001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	81.36			
18	010501006002	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.81			
19	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖 (砌块干容重18KN/m3) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	19.7			
20	010402001004	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	17.77			
21	010402001005	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	33			
22	010402001006	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆	m3	16.24			
23	010502002002	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	11.58			
24	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	6.74			
25	010503005003	过梁 (现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.5			
26	010503005004	过梁 (预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.05			
27	010507007002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.3			
28	010505006002	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	3.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第48页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	0.622			
30	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.774			
31	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.595			
32	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 182$.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.944			
33	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.872			
34	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HRB300, $\Phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.526			
35	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.419			
36	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.594			
37	010516004002	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙面满挂、内墙不同材料交界面	m2	189.9			
38	010515011003	植筋	1.直径: $\leq \phi 10$,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2224			
39	010515011004	植筋	1.直径: $\leq \phi 16$,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	178			
40	01B020	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	3			
41	01B021	卫生间排气道	1.规格做法: 详见图集L09J104 型号PC17-, 截面外形尺寸250*250 2.部位: 卫生间	m	19.8			
42	01B022	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	1572.65			
43	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC落水管DN100 2.做法: 具体详见图纸	m	27.6			
44	01B023	塑料雨水斗及铸铁落水口		套	4			
45	01B024	隔离层	1.材料种类: 0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m2	228.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第49页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
47	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位:不上人屋面	m ²	243.95			
48	01B025	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
49	01B026	细石混凝土屋面	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹2.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
50	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	41.71			
51	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8(2/15)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	26.02			
52	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1(A/85)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	26.4			
53	011702029002	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	56.39			
54	01B027	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94;300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300;60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶);30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水);40厚火烧面花岗石面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	21.84			
55	011001003003	保温隔热墙面	1.做法:1)基层墙体 2)30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3)5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第50页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	011001003004	保温隔热墙面	1.做法:1)50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2)第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm)3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m2	388.76			
57	010404001003	垫层	1.150厚3:7灰土	m3	31.662			
58	010802003004	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.08			
59	010404001004	垫层	1.60厚C15混凝土垫层(商砼)	m3	12.665			
60	01B028	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	26.447			
61	01B029	铝合金平开门(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	9.72			
62	01B030	铝合金平开窗(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	139.32			
63	01B031	纱窗(暂估价)1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	39			
装饰								
1	011101003004	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土(商砼)找坡层最薄处20厚抹平2.部位:卫生间	m2	37.84			
2	011101003005	细石混凝土楼地面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土(商砼)找坡层2.部位:卫生间	m2	37.84			
3	011102003002	块料楼地面	1.做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝2.部位:楼梯间	m2	51.1			
4	011106002002	块料楼梯面层	做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝	m2	26.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第51页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002003	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m2	8.395			
6	011105002004	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	4.06			
7	011201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间	m2	219.05			
8	011201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 4.部位:办公、储藏等	m2	1051.54			
9	011201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 4.部位:外墙	m2	388.76			
10	011201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙	m2	388.76			
11	01B033	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	1307.42			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	131.87			
13	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧性腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	90.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第52页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙	m2	424.76			
	安装							
	给排水工程							
1	031001007015	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	7.2			
2	031001007016	复合管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	37.95			
3	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	19.275			
4	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	13.2			
5	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	32.46			
6	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	18.35			
7	03B039	墙体剔槽,管径DN32内		m	19.27			
8	03B040	墙体剔槽,管径DN20内		m	64.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第53页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001005003	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	18.3			
10	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	94.206			
11	031001006024	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	4.8			
12	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	14.91			
13	03B041	阻火圈DN100		个	7			
14	03B042	楼板预留洞DN50		个	21			
15	03B043	楼板预留洞封堵DN50		个	18			
16	03B044	楼板预留洞DN100		个	24			
17	03B045	楼板预留洞封堵DN100		个	24			
18	031004014003	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	9			
19	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
20	031003001016	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
21	031003001017	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
22	031003001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
23	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
24	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	6			
25	031002003030	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第54页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风工程							
26	030702008003	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软管 2.规格:Φ100	m	7.02			
27	030404033003	风扇	1.名称:通风器（卫生间排气扇） 2.风量:180m3/h 3.规格、型号：BLD-180	台	3			
28	030901013003	灭火器箱	1.型号：内配两具灭火器MF/ABC3	套	2			
	强电							
29	030404017019	配电箱	1.类别:客房配电箱 ALGZS1、ALGZS2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.4m安装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.压、接线	台	6			
30	030404017020	配电箱	1.类别:AP-GZS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数：600*1600*300 4.压、接线	台	3			
31	030404017021	配电箱	1.类别:配电箱AP-DB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.4m安装 3.半周长或回路数：600*1800*600 4.压、接线	台	1			
32	030411001027	电气配管	1.材质：热镀锌钢管（壁厚≥2.5mm） 2.规格：RC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地入户 4.其它：综合考虑	m	55.56			
33	030411001028	电气配管	1.材质：热镀锌钢管（壁厚≥2.5mm） 2.规格：RC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配 4.其它：剔槽及恢复另计	m	15.072			
34	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.272			
35	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	12			
36	030411001029	电气配管	1.材质：刚性热镀锌金属电线管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：剔槽及恢复另计	m	607.623			
37	03B046	墙体剔槽DN20内		m	93.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第55页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411004032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2013.669			
39	030404031015	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	6			
40	030404031016	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装地插 2.型号、规格:250V 10A	套	51			
41	030404031017	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54(带防溅盖及开关)	套	6			
42	030404031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	15			
43	030404031019	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示、防水密闭	套	3			
44	030404031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	21			
45	030404031021	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	9			
46	030404031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	6			
47	030404031023	小电器	1.名称:五孔插座(弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	6			
48	030404031024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	174			
49	030411006005	接线盒	1.安装部位(室内、外):排气扇、镜前灯暗装接线盒	个	36			
50	030411006006	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	297			
51	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	19.96			
52	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	17.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第56页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030409004002	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	125.04			
54	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	14			
55	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	6			
56	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	3			
57	030411004033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	12.9			
58	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱主筋 3.规格:2根大于 $\phi 16$ 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	67.2			
59	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	66.5			
60	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
弱电								
61	030411005012	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*350*120	个	6			
62	030411001030	钢管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	106.8			
63	030411001031	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.15			
64	03B047	墙体剔槽DN20内		m	80.4			
65	030411001032	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	394.51			
66	030502012004	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO(网络+电话) 2.型号:双口	个	6			
67	030502012005	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD(网络+电话) 2.型号:双口	个	51			
68	030411006007	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第57页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030502007003	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	16.95			
70	030502005008	4对对绞电缆	1.名称:CAT.6 2.敷设方式:管内敷设	m	440.11			
71	030502005009	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:穿管	m	440.11			
3#艺术家工作室								
土建								
1	010101001003	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容:挖、填、平整		m2	475.8			
2	010101004005	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	472.305			
3	010101004006	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	472.305			
4	010103001003	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	329.7			
5	010301001003	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋:C60,配筋及其他(详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410)3.工作内容:桩运输、装卸、沉桩(静压)、设备进场等一切相关工作4.工程量:按实际工程量计算	m	168			
6	010301004003	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度:综合考虑	根	28			
7	010301008003	桩头钢筋整理		根	28			
8	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:桩承台	m3	5.82			
9	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:基础梁	m3	17.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第58页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501005003	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	17.28			
11	010503001003	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	24.22			
12	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	30.78			
13	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	23			
14	010503002003	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	19.62			
15	010505003003	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	52.53			
16	010506001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	26.64			
17	010506001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	81.36			
18	010501006003	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.81			
19	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖 (砌块干容重18KN/m3) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	19.7			
20	010402001007	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	17.77			
21	010402001008	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	33			
22	010402001009	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m3 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆	m3	16.24			
23	010502002003	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	11.58			
24	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	6.74			
25	010503005005	过梁 (现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.5			
26	010503005006	过梁 (预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.05			
27	010507007003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.3			
28	010505006003	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	3.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第59页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	0.622			
30	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.774			
31	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.595			
32	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.944			
33	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.872			
34	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HRB300, $\Phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.526			
35	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.419			
36	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.594			
37	010516004003	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙面满挂、内墙不同材料交界面	m2	189.9			
38	010515011005	植筋	1.直径: $\leq \phi 10$,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2224			
39	010515011006	植筋	1.直径: $\leq \phi 16$,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	178			
40	01B034	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	3			
41	01B035	卫生间排气道	1.规格做法:详见图集L09J104 型号PC17-, 截面外形尺寸250*250 2.部位:卫生间	m	19.8			
42	01B036	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	1572.65			
43	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC落水管DN100 2.做法:具体详见图纸	m	27.6			
44	01B037	塑料雨水斗及铸铁落水口		套	4			
45	01B038	隔离层	1.材料种类:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m2	228.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第60页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
47	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位:不上人屋面	m ²	243.95			
48	01B039	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
49	01B040	细石混凝土屋面	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹2.部位:不上人屋面	m ²	228.6			
50	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	41.71			
51	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8(2/15)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	26.02			
52	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1(A/85)3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	26.4			
53	011702029003	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	56.39			
54	01B041	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94;300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300;60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶);30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水);40厚火烧面花岗石面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	21.84			
55	011001003005	保温隔热墙面	1.做法:1)基层墙体 2)30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3)5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第61页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011001003006	保温隔热墙面	1.做法:1)50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2)第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm)3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m2	388.76			
57	010404001005	垫层	1.150厚3:7灰土	m3	31.662			
58	010802003005	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.08			
59	010404001006	垫层	1.60厚C15混凝土垫层(商砼)	m3	12.665			
60	01B042	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	26.447			
61	01B043	铝合金平开门(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	9.72			
62	01B044	铝合金平开窗(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	139.32			
63	01B045	纱窗(暂估价)1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	39			
装饰								
1	011101003006	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土(商砼)找坡层最薄处20厚抹平2.部位:卫生间	m2	37.84			
2	011101003007	细石混凝土楼地面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土(商砼)找坡层2.部位:卫生间	m2	37.84			
3	011102003003	块料楼地面	1.做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝2.部位:楼梯间	m2	51.1			
4	011106002003	块料楼梯面层	做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝	m2	26.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第62页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002005	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m2	8.395			
6	011105002006	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	4.06			
7	011201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间	m2	219.05			
8	011201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 4.部位:办公、储藏等	m2	1051.54			
9	011201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 4.部位:外墙	m2	388.76			
10	011201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙	m2	388.76			
11	01B047	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	1307.42			
12	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	131.87			
13	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧型腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	90.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第63页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙	m ²	424.76			
	安装							
	给排水工程							
1	031001007017	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	7.2			
2	031001007018	复合管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	37.95			
3	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	19.275			
4	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	13.2			
5	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	32.46			
6	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	18.35			
7	03B048	墙体剔槽,管径DN32内		m	19.27			
8	03B049	墙体剔槽,管径DN20内		m	64.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第64页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001005004	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	18.3			
10	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	94.206			
11	031001006031	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	4.8			
12	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	14.91			
13	03B050	阻火圈DN100		个	7			
14	03B051	楼板预留洞DN50		个	21			
15	03B052	楼板预留洞封堵DN50		个	18			
16	03B053	楼板预留洞DN100		个	24			
17	03B054	楼板预留洞封堵DN100		个	24			
18	031004014004	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	9			
19	031003001019	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
20	031003001020	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
21	031003001021	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
22	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
23	031002003031	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
24	031002003032	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	6			
25	031002003033	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第65页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风工程							
26	030702008004	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软管 2.规格:Φ100	m	7.02			
27	030404033004	风扇	1.名称:通风器（卫生间排气扇） 2.风量:180m3/h 3.规格、型号：BLD-180	台	3			
28	030901013004	灭火器箱	1.型号：内配两具灭火器MF/ABC3	套	2			
	强电							
29	030404017022	配电箱	1.类别:客房配电箱ALGZS1、ALGZS2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.4m安装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.压、接线	台	6			
30	030404017023	配电箱	1.类别:AP-GZS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数：600*1600*300 4.压、接线	台	3			
31	030404017024	配电箱	1.类别:配电箱AP-DB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.4m安装 3.半周长或回路数：600*1800*600 4.压、接线	台	1			
32	030411001033	电气配管	1.材质：热镀锌钢管（壁厚≥2.5mm） 2.规格：RC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地入户 4.其它：综合考虑	m	55.56			
33	030411001034	电气配管	1.材质：热镀锌钢管（壁厚≥2.5mm） 2.规格：RC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配 4.其它：剔槽及恢复另计	m	15.072			
34	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.272			
35	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	12			
36	030411001035	电气配管	1.材质：刚性热镀锌金属电线管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：剔槽及恢复另计	m	607.623			
37	03B055	墙体剔槽DN20内		m	93.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第66页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411004034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2013.669			
39	030404031025	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	6			
40	030404031026	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装地插 2.型号、规格:250V 10A	套	51			
41	030404031027	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54(带防溅盖及开关)	套	6			
42	030404031028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	15			
43	030404031029	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示、防水密闭	套	3			
44	030404031030	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	21			
45	030404031031	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	9			
46	030404031032	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	6			
47	030404031033	小电器	1.名称:五孔插座(弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	6			
48	030404031034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	174			
49	030411006008	接线盒	1.安装部位(室内、外):排气扇、镜前灯暗装接线盒	个	36			
50	030411006009	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	297			
51	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	19.96			
52	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	17.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第67页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030409004003	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	125.04			
54	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	14			
55	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	6			
56	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	3			
57	030411004035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	12.9			
58	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱主筋 3.规格:2根大于 $\phi 16$ 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	67.2			
59	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	66.5			
60	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
弱电								
61	030411005013	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*350*120	个	6			
62	030411001036	钢管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	106.8			
63	030411001037	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.15			
64	03B056	墙体剔槽DN20内		m	80.4			
65	030411001038	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	394.51			
66	030502012006	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO(网络+电话) 2.型号:双口	个	6			
67	030502012007	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD(网络+电话) 2.型号:双口	个	51			
68	030411006010	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第68页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030502007004	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	16.95			
70	030502005010	4对对绞电缆	1.名称:CAT.6 2.敷设方式:管内敷设	m	440.11			
71	030502005011	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:穿管	m	440.11			
4#艺术家工作室								
土建								
1	010101001004	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容:挖、填、平整		m2	163.8			
2	010101004007	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
3	010101004008	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
4	010103001004	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	359.3			
5	010301001004	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋:C60,配筋及其他(详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410)3.工作内容:桩运输、装卸、沉桩(静压)、设备进场等一切相关工作4.工程量:按实际工程量计算	m	84			
6	010301004004	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度:综合考虑	根	14			
7	010301008004	桩头钢筋整理		根	14			
8	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:桩承台	m3	2.67			
9	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:基础梁	m3	8.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第69页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501005004	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	7.87			
11	010503001004	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	9.05			
12	010504001006	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	15.74			
13	010504001007	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	10.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第70页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010503002004	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m ³	7.11			
15	010505003004	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m ³	17.34			
16	010506001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m ²	8.88			
17	010506001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m ²	27.12			
18	010501006004	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m ³	0.27			
19	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖(砌块干容重18KN/m ³) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	6.88			
20	010402001010	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m ³ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m ³	6			
21	010402001011	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m ³ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m ³	2.5			
22	010402001012	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重≤6KN/m ³ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆	m ³	19.61			
23	010502002004	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	3.63			
24	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	2.01			
25	010503005007	过梁 (现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	0.158			
26	010503005008	过梁 (预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	0.016			
27	010507007004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m ³	0.2			
28	010505006004	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m ³	2.27			
29	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m ³	0.382			
30	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.291			
31	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第71页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 182.连接方式:按照图 纸设计及施工规范要求	t	3.755			
33	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤ φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.728			
34	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋、HRB300、Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.202			
35	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HPB300 ≤ φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.144			
36	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400 ≤ φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.414			
37	010516004004	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙面满挂、内墙不 同材料交界面	m2	44.232			
38	010515011007	植筋	1.直径: ≤ φ 10,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	888			
39	01B048	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	1			
40	010515011008	植筋	1.直径: ≤ φ 16,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	88			
41	01B049	卫生间排气道	1.规格做法: 详见图集 L09J104 型号PC17-, 截面 外形尺寸250*250 2.部位: 卫生间	m	6.6			
42	01B050	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m3	540.54			
43	010902004004	屋面排水管(包 含落水管、落水 口、水斗)	1.排水管品种、规格:UPVC 落水管DN100、落水斗、 铸铁下水口 2.做法: 具体详见图纸	m	13.8			
44	01B051	塑料雨水斗及铸 铁落水口		套	2			
45	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 70厚挤 塑聚苯板保温层 3.部位: 不上人屋面	m2	76.2			
46	01B052	隔离层	1.材料种类: 0.4厚聚乙烯 膜一层 2.部位:不上人屋面	m2	76.2			
47	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性 沥青防水卷材 2.部位: 不上人屋面	m2	85.55			
48	01B053	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂 浆找平层 2.部位: 不上人屋面	m2	76.2			
49	01B054	细石混凝土屋面	1.做法: 40厚 C20 细石混凝 土随打随抹2.部位: 不上人 屋面	m2	76.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第72页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	20.07			
51	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8 (2/15) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	8.67			
52	011702029004	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	33.3			
53	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1 (A/85) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	8.8			
54	011001003007	保温隔热墙面	1.做法:1) 50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2) 第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm) 3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m ²	277.2			
55	01B055	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94; 300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300; 60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶); 30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水); 40厚火烧面花岗面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	7.36			
56	011001003008	保温隔热墙面	1.做法:1) 基层墙体 2) 30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3) 5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	15			
57	010404001007	垫层	1.150厚3:7灰土	m ³	10.455			
58	010802003006	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3.36			
59	010404001008	垫层	1.60厚C15混凝土垫层(商砼)	m ³	4.182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第73页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
60	01B056	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	11.231			
61	01B057	铝合金平开门(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	2.52			
62	01B058	铝合金平开窗(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	48.06			
63	01B059	纱窗(暂估价)1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	14			
装饰								
1	011101003008	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土(商砼)找坡层最薄处20厚抹平2.部位:卫生间	m2	12.65			
2	011101003009	细石混凝土楼地面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土(商砼)找坡层2.部位:卫生间	m2	12.65			
3	011102003004	块料楼地面	1.做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝2.部位:楼梯间	m2	16.67			
4	011106002004	块料楼梯面层	做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝	m2	8.88			
5	011105002007	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m2	0.735			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第74页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002008	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	0.203			
7	011201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间	m2	72.83			
8	011201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 4.部位:办公、储藏等	m2	378.25			
9	011201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 4.部位:外墙	m2	277.2			
10	011201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙	m2	277.2			
11	01B061	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	451.08			
12	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	86.35			
13	011407002004	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧型腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	30.99			
14	011407001008	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙	m2	292.2			
安装								
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第75页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007019	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	2.3			
2	031001007020	复合管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	6.4			
3	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	6.425			
4	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	2.81			
5	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	14.75			
6	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	5.55			
7	03B057	墙体剔槽,管径DN32内		m	6.42			
8	03B058	墙体剔槽,管径DN20内		m	23.11			
9	031001005005	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	10.25			
10	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	22.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第76页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006038	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	1.6			
12	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	3.6			
13	03B059	阻火圈DN100		个	3			
14	03B060	楼板预留洞 DN50		个	7			
15	03B061	楼板预留洞封堵 DN50		个	6			
16	03B062	楼板预留洞 DN100		个	8			
17	03B063	楼板预留洞封堵 DN100		个	8			
18	031004014005	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	3			
19	031003001023	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031003001024	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003001025	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
22	031003001026	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
24	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
25	031002003035	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	3			
26	031002003036	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
通风工程								
27	030702008005	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软 风管 2.规格:Φ100	m	14.04			
28	030404033005	风扇	1.名称:通风机 (卫生间排 气扇) 2.风量:180m3/h 3.规格、型号: BLD-180	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第77页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030901013005	灭火器箱	1.型号:内配两具灭火器 MF/ABC3	套	3			
	强电							
30	030404017025	配电箱	1.类别:客房配电箱 ALGZS1、ALGZS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.4m安装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.压、接线	台	2			
31	030404017026	配电箱	1.类别:AP-GZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*300 4.压、接线	台	1			
32	030411001039	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地入户 4.其它:综合考虑	m	18.72			
33	030411001040	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	4.928			
34	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.272			
35	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
36	030411001041	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	202.962			
37	03B064	墙体剔槽DN20内		m	89.6			
38	030411004036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	672.486			
39	030404031035	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
40	030404031036	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装地插 2.型号、规格:250V 10A	套	17			
41	030404031037	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54(带防溅盖及开关)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第78页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404031038	小电器	1.名称:五孔插座(弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
43	030404031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	5			
44	030404031040	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示、防水密闭	套	1			
45	030404031041	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	7			
46	030404031042	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	3			
47	030404031043	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	2			
48	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	29			
49	030411006011	接线盒	1.安装部位(室内、外):排气扇、镜前灯暗装接线盒	个	6			
50	030411006012	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	68			
51	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	2.6			
52	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	3.9			
53	030409004004	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	50.69			
54	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
55	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
56	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	3			
57	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.含配管及配线	个	3			
58	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第79页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
59	030411004037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	4.3			
60	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱主筋 3.规格:2根大于 $\phi 16$ 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	84			
61	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	41.56			
62	030414011005	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
	弱电							
63	030411005014	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*350*120	个	2			
64	030411001042	钢管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	36			
65	030411001043	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.05			
66	030411001044	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	131.73			
67	03B065	墙体剔槽DN20内		m	27.6			
68	030502012008	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO(网络+电话) 2.型号:双口	个	2			
69	030502012009	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD(网络+电话) 2.型号:双口	个	19			
70	030411006013	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	19			
71	030502007005	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.65			
72	030502005012	4对对绞电缆	1.名称:CAT.6 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
73	030502005013	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
	5#艺术家工作室							
	土建							
1	010101001005	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容:挖、填、平整		m2	163.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第80页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004009	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容: 包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
3	010101004010	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容: 包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
4	010103001005	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	359.3			
5	010301001005	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋: C60, 配筋及其他 (详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410) 3.工作内容: 桩运输、装卸、沉桩 (静压)、设备进出场等一切相关工作4.工程量: 按实际工程量计算	m	84			
6	010301004005	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度: 综合考虑	根	14			
7	010301008005	桩头钢筋整理		根	14			
8	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼, 随打随抹2.部位:桩承台	m3	2.67			
9	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼, 随打随抹2.部位:基础梁	m3	8.44			
10	010501005005	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	7.87			
11	010503001005	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土, 抗渗等级P6	m3	9.05			
12	010504001008	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	15.74			
13	010504001009	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	10.16			
14	010503002005	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	7.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第81页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010505003005	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	17.34			
16	010506001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	8.88			
17	010506001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	27.12			
18	010501006005	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.27			
19	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖(砌块干容重18KN/m3) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	6.88			
20	010402001013	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	6			
21	010402001014	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	2.5			
22	010402001015	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆	m3	19.61			
23	010502002005	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	3.63			
24	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	2.01			
25	010503005009	过梁(现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.158			
26	010503005010	过梁(预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.016			
27	010507007005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.2			
28	010505006005	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	2.27			
29	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	0.382			
30	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.291			
31	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.972			
32	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 182$.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第82页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 \leq ϕ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.728			
34	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋、HRB300, Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.202			
35	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HPB300 \leq ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.144			
36	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400 \leq ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.414			
37	010516004005	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙面满挂、内墙不 同材料交界面	m ²	44.232			
38	010515011009	植筋	1.直径: \leq ϕ 10,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	888			
39	01B062	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	1			
40	010515011010	植筋	1.直径: \leq ϕ 16,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	88			
41	01B063	卫生间排气道	1.规格做法:详见图集 L09J104 型号PC17-, 截面 外形尺寸250*250 2.部位:卫生间	m	6.6			
42	01B064	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m ³	540.54			
43	010902004005	屋面排水管(包 含落水管、落水 口、水斗)	1.排水管品种、规格:UPVC 落水管DN100、落水斗、 铸铁下水口 2.做法:具体详见图纸	m	13.8			
44	01B065	塑料雨水斗及铸 铁落水口		套	2			
45	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:70厚挤 塑聚苯板保温层 3.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
46	01B066	隔离层	1.材料种类:0.4厚聚乙烯 膜一层 2.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
47	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性 沥青防水卷材 2.部位:不上人屋面	m ²	85.55			
48	01B067	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂 浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
49	01B068	细石混凝土屋面	1.做法:40厚C20细石混凝 土随打随抹2.部位:不上人 屋面	m ²	76.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第83页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	20.07			
51	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8(2/15) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	8.67			
52	011702029005	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	33.3			
53	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1(A/85) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	8.8			
54	011001003009	保温隔热墙面	1.做法:1) 50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2) 第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm) 3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m ²	277.2			
55	01B069	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94; 300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300; 60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶); 30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水); 40厚火烧面花岗面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	7.36			
56	011001003010	保温隔热墙面	1.做法:1) 基层墙体 2) 30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3) 5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	15			
57	010404001009	垫层	1.150厚3:7灰土	m ³	10.455			
58	010802003007	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3.36			
59	010404001010	垫层	1.60厚C15混凝土垫层(商砼)	m ³	4.182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第84页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B070	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	11.231			
61	01B071	铝合金平开门(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m ²	2.52			
62	01B072	铝合金平开窗(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m ²	48.06			
63	01B073	纱窗(暂估价)1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	14			
装饰								
1	011101003010	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土(商砼)找坡层最薄处20厚抹平2.部位:卫生间	m ²	12.65			
2	011101003011	细石混凝土楼地面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土(商砼)找坡层2.部位:卫生间	m ²	12.65			
3	011102003005	块料楼地面	1.做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝2.部位:楼梯间	m ²	16.67			
4	011106002005	块料楼梯面层	做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝	m ²	8.88			
5	011105002009	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m ²	0.735			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第85页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002010	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	0.203			
7	011201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间	m2	72.83			
8	011201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 4.部位:办公、储藏等	m2	378.25			
9	011201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 4.部位:外墙	m2	277.2			
10	011201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙	m2	277.2			
11	01B075	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	451.08			
12	011407001009	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	86.35			
13	011407002005	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧型腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	30.99			
14	011407001010	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙	m2	292.2			
安装								
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第86页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007021	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	2.3			
2	031001007022	复合管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	6.4			
3	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	6.425			
4	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	2.81			
5	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	14.75			
6	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	5.55			
7	03B066	墙体剔槽,管径DN32内		m	6.42			
8	03B067	墙体剔槽,管径DN20内		m	23.11			
9	031001005006	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	10.25			
10	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	22.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第87页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006045	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	1.6			
12	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	3.6			
13	03B068	阻火圈DN100		个	3			
14	03B069	楼板预留洞 DN50		个	7			
15	03B070	楼板预留洞封堵 DN50		个	6			
16	03B071	楼板预留洞 DN100		个	8			
17	03B072	楼板预留洞封堵 DN100		个	8			
18	031004014006	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	3			
19	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031003001029	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003001030	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
22	031003001031	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
24	031002003037	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
25	031002003038	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	3			
26	031002003039	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
通风工程								
27	030702008006	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软 风管 2.规格:Φ100	m	14.04			
28	030404033006	风扇	1.名称:通风机 (卫生间排 气扇) 2.风量:180m3/h 3.规格、型号: BLD-180	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第88页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030901013006	灭火器箱	1.型号:内配两具灭火器 MF/ABC3	套	3			
	强电							
30	030404017027	配电箱	1.类别:客房配电箱 ALGZS1、ALGZS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.4m安装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.压、接线	台	2			
31	030404017028	配电箱	1.类别:AP-GZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*300 4.压、接线	台	1			
32	030411001045	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地入户 4.其它:综合考虑	m	18.72			
33	030411001046	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	4.928			
34	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.272			
35	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
36	030411001047	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	202.962			
37	03B073	墙体剔槽DN20内		m	89.6			
38	030411004038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	672.486			
39	030404031044	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
40	030404031045	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装地插 2.型号、规格:250V 10A	套	17			
41	030404031046	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54(带防溅盖及开关)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第89页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404031047	小电器	1.名称:五孔插座(弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
43	030404031048	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	5			
44	030404031049	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示、防水密闭	套	1			
45	030404031050	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	7			
46	030404031051	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	3			
47	030404031052	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	2			
48	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	29			
49	030411006014	接线盒	1.安装部位(室内、外):排气扇、镜前灯暗装接线盒	个	6			
50	030411006015	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	68			
51	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	2.6			
52	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	3.9			
53	030409004005	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	50.69			
54	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
55	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
56	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	3			
57	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.含配管及配线	个	3			
58	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第90页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004039	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	4.3			
60	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱主筋 3.规格:2根大于 $\phi 16$ 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	84			
61	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	41.56			
62	030414011006	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
	弱电							
63	030411005015	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*350*120	个	2			
64	030411001048	钢管	1.材质:热镀锌钢管 (壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	36			
65	030411001049	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.05			
66	030411001050	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	131.73			
67	03B074	墙体剔槽DN20内		m	27.6			
68	030502012010	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO (网络+电话) 2.型号:双口	个	2			
69	030502012011	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD (网络+电话) 2.型号:双口	个	19			
70	030411006016	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	19			
71	030502007006	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.65			
72	030502005014	4对对绞电缆	1.名称:CAT.6 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
73	030502005015	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
	6#艺术家工作室							
	土建							
1	010101001006	平整场地1.平整方式由投标人自行考虑2.工作内容:挖、填、平整		m2	163.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第91页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	010101004011	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
3	010101004012	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工配合机械挖桩间土3.工作内容:包括挖土、外运、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用4.运距:综合考虑 5.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	173.175			
4	010103001006	回填方	1.回填材料:外购普通土 2.回填质量:满足设计要求 3.运距:运距综合考虑 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	359.3			
5	010301001006	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.混凝土强度等级及配筋:C60,配筋及其他(详见山东省工程建设编著设计图集《预应力混凝土实心方桩》L13SG410) 3.工作内容:桩运输、装卸、沉桩(静压)、设备进出场等一切相关工作4.工程量:按实际工程量计算	m	84			
6	010301004006	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力混凝土实心方桩 2.桩头截面:400*400 3.混凝土强度等级:C60 4.截(凿)桩长度:综合考虑	根	14			
7	010301008006	桩头钢筋整理		根	14			
8	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:桩承台	m3	2.67			
9	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼,随打随抹2.部位:基础梁	m3	8.44			
10	010501005006	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土,抗渗等级P6	m3	7.87			
11	010503001006	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35抗渗混凝土,抗渗等级P6	m3	9.05			
12	010504001010	直形墙	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m3	15.74			
13	010504001011	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m3	10.16			
14	010503002006	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	7.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第92页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010505003006	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	17.34			
16	010506001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	8.88			
17	010506001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:增减10厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	27.12			
18	010501006006	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.27			
19	010401001006	砖基础	1.砖品种、规格:MU15烧结实心页岩砖(砌块干容重18KN/m3) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	6.88			
20	010402001016	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	6			
21	010402001017	砌块墙	1.墙体类型: A2.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆	m3	2.5			
22	010402001018	砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块, 容重 $\leq 6\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M10专用砌筑砂浆	m3	19.61			
23	010502002006	构造柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	3.63			
24	010503004006	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	2.01			
25	010503005011	过梁(现浇)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.158			
26	010503005012	过梁(预制)	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.016			
27	010507007006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.2			
28	010505006006	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	2.27			
29	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼	m3	0.382			
30	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.291			
31	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.972			
32	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 182$.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第93页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 \leq ϕ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.728			
34	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋、HRB300, Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.202			
35	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HPB300 \leq ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.144			
36	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400 \leq ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.414			
37	010516004006	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网,直径0.8mm@20*20 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙面满挂、内墙不 同材料交界面	m ²	44.232			
38	010515011011	植筋	1.直径: \leq ϕ 10,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	888			
39	01B076	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	1			
40	010515011012	植筋	1.直径: \leq ϕ 16,包括人 工、机械、植筋结构胶等 费用	根	88			
41	01B077	卫生间排气道	1.规格做法:详见图集 L09J104 型号PC17-, 截面 外形尺寸250*250 2.部位:卫生间	m	6.6			
42	01B078	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m ³	540.54			
43	010902004006	屋面排水管(包 含落水管、落水 口、水斗)	1.排水管品种、规格:UPVC 落水管DN100、落水斗、 铸铁下水口 2.做法:具体详见图纸	m	13.8			
44	01B079	塑料雨水斗及铸 铁落水口		套	2			
45	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:70厚挤 塑聚苯板保温层 3.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
46	01B080	隔离层	1.材料种类:0.4厚聚乙烯 膜一层 2.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
47	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性 沥青防水卷材 2.部位:不上人屋面	m ²	85.55			
48	01B081	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂 浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	76.2			
49	01B082	细石混凝土屋面	1.做法:40厚C20细石混凝 土随打随抹2.部位:不上人 屋面	m ²	76.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第94页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间、厨房 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周卷起300高(浴室淋浴区卷至顶棚) 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	20.07			
51	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.做法:净高1100,详见图集L13J8(2/15) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ25*3间距不大于110 4.部位:楼梯	m	8.67			
52	011702029006	散水1.做法:素土夯实,向外坡4%	2.150厚3:7灰土 3.60厚C20细石混凝土	m ²	33.3			
53	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆(直形) 2.做法:净高800,详见图集L13J7-1(A/85) 3.主管:做法:Φ60*2不锈钢,立管Φ32*2间距不大于1104.部位:护窗栏杆	m	8.8			
54	011001003011	保温隔热墙面	1.做法:1) 50厚岩棉板,表面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,镀锌钢丝网,配套锚栓固定2) 第一道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布3.锚栓固定一层镀锌钢丝网(20*20mm) 3.第二道抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布4.薄抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度6mm	m ²	277.2			
55	01B083	坡道	1.做法:素土夯实,压缩系数大于等于0.94; 300厚3:7灰土 分两步夯实,宽出面层300; 60厚C15混凝土;素水泥浆一道(内掺建筑胶); 30厚干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面(洒适量清水); 40厚火烧面花岗面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝	m ²	7.36			
56	011001003012	保温隔热墙面	1.做法:1) 基层墙体 2) 30厚玻化微珠保温浆料,配套钢丝网锚栓固定 3) 5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	15			
57	010404001011	垫层	1.150厚3:7灰土	m ³	10.455			
58	010802003008	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3.36			
59	010404001012	垫层	1.60厚C15混凝土垫层(商砼)	m ³	4.182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第95页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B084	钢筋二次搬运费:1.运距:综合考虑2.工作内容:含装卸、运输等一切费用		t	11.231			
61	01B085	铝合金平开门(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	2.52			
62	01B086	铝合金平开窗(暂估价)1.包括隔热断桥铝合金框料、玻璃、把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂及安装等一切相关费用		m2	48.06			
63	01B087	纱窗(暂估价)1.包铝合金框料、纱网、制作、安装等一切相关费用		樘	14			
装饰								
1	011101003012	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土(商砼)找坡层最薄处20厚抹平2.部位:卫生间	m2	12.65			
2	011101003013	细石混凝土楼地面	1.做法:增减5厚C20细石混凝土(商砼)找坡层2.部位:卫生间	m2	12.65			
3	011102003006	块料楼地面	1.做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝2.部位:楼梯间	m2	16.67			
4	011106002006	块料楼梯面层	做法:1)素水泥浆一道,40厚1:3干硬性水泥砂浆2)10厚防滑地砖铺面,灌稀水泥浆擦缝	m2	8.88			
5	011105002011	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层、稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:直形 4.部位:楼梯	m2	0.735			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第96页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002012	石材踢脚线	1.材料种类:石材 2.结合层:刷专用界面剂一道、9厚1:3水砂浆、6厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道(用专业胶黏剂黏贴时无此道工序)、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层、8厚石材面层,稀水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	0.203			
7	011201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间	m2	72.83			
8	011201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:刷专用界面剂一遍,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆磨平 4.部位:办公、储藏等	m2	378.25			
9	011201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:10mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 4.部位:外墙	m2	277.2			
10	011201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:增减1mm厚1:3建筑胶水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:外墙	m2	277.2			
11	01B089	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	451.08			
12	011407001011	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.做法:1)刮腻子两遍,分遍磨平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	86.35			
13	011407002006	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.做法:1)2-3厚柔韧型腻子分遍刮平2)涂饰底层涂料3)复补腻子,磨平4)涂饰面层涂料两遍	m2	30.99			
14	011407001012	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙	m2	292.2			
安装								
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第97页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007023	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.防腐沥青玻璃布五层	m	2.3			
2	031001007024	复合管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣	m	6.4			
3	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	6.425			
4	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	2.81			
5	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	14.75			
6	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗配 2.介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.墙体剔槽另计	m	5.55			
7	03B075	墙体剔槽,管径DN32内		m	6.42			
8	03B076	墙体剔槽,管径DN20内		m	23.11			
9	031001005007	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:A型柔性连接 5.除锈后刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	10.25			
10	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内干管、立管 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	22.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第98页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006052	塑料管	1.安装部位:出屋面 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.其他:穿楼板处设阻水圈	m	1.6			
12	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:PVC-U 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	3.6			
13	03B077	阻火圈DN100		个	3			
14	03B078	楼板预留洞 DN50		个	7			
15	03B079	楼板预留洞封堵 DN50		个	6			
16	03B080	楼板预留洞 DN100		个	8			
17	03B081	楼板预留洞封堵 DN100		个	8			
18	031004014007	地漏	1.材质:PVC 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:粘接	个(组)	3			
19	031003001033	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031003001034	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003001035	螺纹阀门	1.类型:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
22	031003001036	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
24	031002003040	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
25	031002003041	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.介质管道规格:DN100	个	3			
26	031002003042	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.介质管道规格:DN32	个	1			
通风工程								
27	030702008007	柔性软风管	1.材质、种类:铝箔伸缩软 风管 2.规格:Φ100	m	14.04			
28	030404033007	风扇	1.名称:通风机 (卫生间排 气扇) 2.风量:180m3/h 3.规格、型号: BLD-180	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第99页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030901013007	灭火器箱	1.型号:内配两具灭火器 MF/ABC3	套	3			
	强电							
30	030404017029	配电箱	1.类别:客房配电箱 ALGZS1、ALGZS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.4m安装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.压、接线	台	2			
31	030404017030	配电箱	1.类别:AP-GZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.2米落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*300 4.压、接线	台	1			
32	030411001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地入户 4.其它:综合考虑	m	18.72			
33	030411001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管(壁厚≥2.5mm) 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混结构暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	4.928			
34	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.272			
35	030408006013	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:5芯 3.规格:35mm内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:户内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
36	030411001053	电气配管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	202.962			
37	03B082	墙体剔槽DN20内		m	89.6			
38	030411004040	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	672.486			
39	030404031053	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
40	030404031054	小电器	1.名称:2+3孔安全型普通暗装地插 2.型号、规格:250V 10A	套	17			
41	030404031055	小电器	1.名称:2+3孔安全型镜前暗装插座 2.型号、规格:250V 10A IP54(带防溅盖及开关)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第100页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404031056	小电器	1.名称:五孔插座(弱电箱内安装) 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
43	030404031057	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	5			
44	030404031058	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示、防水密闭	套	1			
45	030404031059	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	7			
46	030404031060	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	3			
47	030404031061	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A、带夜光显示	套	2			
48	030412001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:节能型灯具灯口、壁灯灯口	套	29			
49	030411006017	接线盒	1.安装部位(室内、外):排气扇、镜前灯暗装接线盒	个	6			
50	030411006018	接线盒	1.名称:开关、插座、灯头盒 2.材质:钢 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	68			
51	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	2.6			
52	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:40*4 4.安装部位:明敷	m	3.9			
53	030409004006	均压环	1.名称:接地装置 2.材质:利用建筑物基础(筏板、桩基、承台)作接地装置。主筋沿建筑物外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构底板主筋相互焊接成网。	m	50.69			
54	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
55	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地连接板 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:100*100*6	块	9			
56	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.配管及配线另计	个	3			
57	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:卫生间等电位箱 2.规格:86*86*50 3.含配管及配线	个	3			
58	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格:300*200*120 3.配管及配线另计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第101页 共101页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004041	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BVR-1*25	m	4.3			
60	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱主筋 3.规格:2根大于 $\phi 16$ 4.安装部位:利用柱主筋 5.断接卡子、箱材质、规格:150*150*70	m	84			
61	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 12$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	41.56			
62	030414011007	接地装置	1.名称:接地装置调试	组	1			
	弱电							
63	030411005016	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:450*350*120	个	2			
64	030411001054	钢管	1.材质:热镀锌钢管 (壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$) 2.规格:RC50 3.配管形式及部位:埋地敷设	m	36			
65	030411001055	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.05			
66	030411001056	钢管	1.材质:刚性热镀锌金属电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其它:剔槽及恢复另计	m	131.73			
67	03B083	墙体剔槽DN20内		m	27.6			
68	030502012012	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息插座TO (网络+电话) 2.型号:双口	个	2			
69	030502012013	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:信息地插TD (网络+电话) 2.型号:双口	个	19			
70	030411006019	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	19			
71	030502007007	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.65			
72	030502005016	4对对绞电缆	1.名称:CAT.6 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
73	030502005017	电话线缆、广播线	1.名称:电话线ZR-RVVP-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	146.93			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	1#酒店	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#艺术家工作室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#艺术家工作室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#艺术家工作室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#艺术家工作室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#艺术家工作室	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#酒店				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#艺术家工作室				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#艺术家工作室				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#艺术家工作室				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#艺术家工作室				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#艺术家工作室				
	土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#酒店							
	土建							
1	01B018	措施费1.措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用；以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2.措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价，包干使用不得调整。3.工程量：按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算建筑面积	m2	5035.32			
	装饰							
	安装							
	2#艺术家工作室							
	土建							
1	01B032	措施费1.措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用；以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2.措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价，包干使用不得调整。3.工程量：按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算建筑面积	m2	475.8			
	装饰							
	安装							
	3#艺术家工作室							
	土建							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B046	措施费1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用;以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2.措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价,包干使用不得调整。3.工程量:按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算建筑面积	m2	475.8			
	装饰							
	安装							
	4#艺术家工作室							
	土建							
1	01B060	措施费1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用;以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2.措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价,包干使用不得调整。3.工程量:按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算建筑面积	m2	163.8			
	装饰							
	安装							
	5#艺术家工作室							
	土建							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B074	措施费1. 措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用; 以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2. 措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价, 包干使用不得调整。3. 工程量: 按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算建筑面积	m2	163.8			
	装饰							
	安装							
	6#艺术家工作室							
	土建							
1	01B088	措施费1. 措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰等各专业工作中包括但不限于大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、降水、基坑支护等一系列单价措施费用; 以及包括但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费。	2. 措施单价包含为完成施工内容所采取的所有措施费用并综合考虑风险及合理利润、规费及税金等全部费用。措施费单价为固定全费用综合单价, 包干使用不得调整。3. 工程量: 按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算建筑面积	m2	163.8			
	装饰							
	安装							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#酒店			
	土建			
1	暂列金额	项	2350000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2350000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		130000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	460000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		460000.00	
	2#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		120000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
	3#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		120000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
安装				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
4#艺术家工作室				
土建				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		60000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7500.00	
	5#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		60000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7500.00	
6#艺术家工作室				
土建				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		60000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
安装				
1	暂列金额	项	7500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7500.00	

暂列金额明细表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#酒店			
	土建			
1	暂列金额	项	2350000.00	
	合计		2350000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	460000.00	
	合计		460000.00	
	2#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	3#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	4#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7500.00	
	合计		7500.00	
	5#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7500.00	
	合计		7500.00	
	6#艺术家工作室			
	土建			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7500.00	
	合计		7500.00	

材料暂估价一览表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#酒店					
	土建					
	装饰					
	安装					
	2#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	3#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	4#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	5#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	6#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#酒店					
	土建					
	装饰					
	安装					
	2#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	3#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	4#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	5#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					
	6#艺术家工作室					
	土建					
	装饰					
	安装					

专业工程暂估价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#酒店			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#艺术家工作室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#艺术家工作室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#艺术家工作室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#艺术家工作室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#艺术家工作室			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#酒店					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#艺术家工作室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#艺术家工作室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#艺术家工作室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#艺术家工作室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#艺术家工作室					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#酒店				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#艺术家工作室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#艺术家工作室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#艺术家工作室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#艺术家工作室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#艺术家工作室				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#酒店			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#艺术家工作室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#艺术家工作室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#艺术家工作室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#艺术家工作室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#艺术家工作室			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#酒店			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角水岸松间建设工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#艺术家工作室				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#艺术家工作室			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#艺术家工作室				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#艺术家工作室			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#艺术家工作室				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角水岸松间建设工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			