

威招审（sg202214010）号

# 中欧先进智造产业园基础设施配套工程 项目 5#车间

## 招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二二年四月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法.....	25
第四章	合同条款及格式.....	28
第五章	工程量清单及投标报价须知.....	72
第六章	图 纸.....	86
第七章	技术标准和要求.....	87
第八章	投标文件格式.....	88

# 第一章 投标邀请书

## 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2022-4-26 17:00 前予以确认。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2022 年 4 月 20 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>联系人：陶冲</p> <p>联系电话：0631-5580039</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北）</p> <p>联 系 人：丛瑞梦 高红霞</p> <p>电 话：0631-5202308</p> <p>电子邮箱：whkt163@163.com</p>
1.1.4	项目名称	中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间
1.1.5	建设地点	临港区开元东路南，金华北路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	300 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2、具有安全生产许可证。</li> <li>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</li> <li>4、投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重</li> </ol>

		违法失信企业名单。  6、投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。  7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。  项目经理资格要求：  1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。  2、具有安全生产考核合格证（B 证）。  3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。  联合体投标要求：本项目不接受联合体投标。								
1.9.1	踏勘现场	不组织								
1.10.1	投标预备会	不召开								
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。								
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。								
1.11	分包	工程基础、主体结构及关键性工作								
1.12	偏离	不允许负偏离								
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。								
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前								
2.2.2	投标截止时间	2022 年 5 月 11 日 09 时 00 分								
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。  （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。								
3.2.3	招标控制价	招标控制价如下： <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>建筑安装工程</td><td>28251952.24</td><td>其中：措施费上限价控制价为 4469483.83 元（不含规费税金）。</td></tr></table>	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	1	建筑安装工程	28251952.24	其中：措施费上限价控制价为 4469483.83 元（不含规费税金）。
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注							
1	建筑安装工程	28251952.24	其中：措施费上限价控制价为 4469483.83 元（不含规费税金）。							

				措施一:323747.57 元; 措施二: 4145736.26 元。
		2	桩基工程	1197794.62 含规费税金
		3	中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间	29449746.86
		投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价,否则其投标将被否决。		
3.3.1	投标有效期	90 日历天		
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金:</p> <p>投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额:人民币<u>壹拾</u>万元整;</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式</b>,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行:收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、若投标人采用银行保函方式</b>,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印</p>		

	<p>件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3、若投标人选择保险保函方式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。<b>保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案</b>，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p><b>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被</p>
--	--

		<p>市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以.gcjz 文件形式导入，其中.gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p>



		<p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公

		章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.4	纸质投标文件份数	资信标和商务标 2 份。技术标 2 份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、资信标和商务标： 投标文件资信标、商务标两部分装订为一册，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、技术标： 技术标单独装订，打印时要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p><b>所有的投标文件应装在一个包封中。</b></p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>招标人地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>项目名称：中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间投标文件</p> <p>在 <b>2022 年 5 月 11 日 09 时 00 分</b>前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	本项目不需现场递交纸质投标文件，投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版资格投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人自行承担。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>

7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
<b>10 需要补充的其他内容</b>		
10.1 “暗标”评审		
	技术标是否采用“暗 标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.2	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.3	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.4	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.5	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.6	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.7	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.8	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的</p>
------	-------------	--

		<p>消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p>
--	--	---

		<p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.9	疫情期间投标要求	<p>为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>)配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(3) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进</p>

		<p>行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（4）因受新冠疫情影响，各投标人严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。 （<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html">http://ggzyjy.wei hai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html</a>）。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>（5）基于工程资料归档的要求，纸质投标文件在投标截止时间后采用邮寄或现场送达至招标代理公司的方式递交（联系人：丛瑞梦，联系方式：0631-5202308，地址：威海市环翠区统一路 457-1 号二楼招标代理部），最迟到达时间为开标后 3 个工作日。</p>
10.10	一体化平台要求	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p>
10.11	人员和业绩等信息录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.12	其他	<p>扫黑除恶的投诉电话：0631—5581813。</p>

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；



- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定由中标人承担。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和

地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

见投标人须知前附表。

### 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件组成，具体如下

#### 3.1.1 资信标、商务标

#### 3.1.2 技术标

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。

3.7.4 纸质投标文件份数详见投标人须知前附表。

3.7.5 纸质投标文件装订要求详见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标人名单。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 第三章 评标办法

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

##### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。  
**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 投标被否决条件

### 一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控

工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年    月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章并签字或盖法人章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人

认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                    

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

##### 4.4 商定或确定



在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： /

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： /。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安~~管理~~计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安~~管理~~计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: /。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

在施工过程中, 如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施, 以加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人视情节轻重对其进行处罚, 每发现一次处罚 1~5 元, 处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工, 发包人有权对工程进行分包, 费用从施工单位的投标报价扣除, 不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误的, 每延误一天, 承包人承担签约合同价款的 3% 违约金, 违约金上限为合同价款 3% 。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价款的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 执行通用条款 7.6 。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上 ;

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上;

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另外单独约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003年《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及2015年《威海市价目表》相关规定执行，其中人工综合工日按76元/工日取费、74元/工日找差，规费按投标文件费率执行，工程类别、管理费和利润费率按实计算。以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%（单独定价的项目除外）。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《可调价材料调价方法》对材料价格调整，详见后附件。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序



关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修

**金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按照第 20 条（争议解决）约定处理。**

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份。**

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款。**

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：**\_\_\_/\_\_\_**。

(2) 发包人完成支付的期限：**\_\_\_/\_\_\_**。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》。**

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**\_\_\_/\_\_\_**；

(2) 工程结算额的**3**%的工程款；

(3) 其他方式：**\_\_\_/\_\_\_**。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**\_\_\_/\_\_\_**。

关于质量保证金的补充约定：**\_\_\_/\_\_\_**

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》。**

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：    /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满     /     天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，违约金上限为合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，

还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(2)\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。



2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可  
撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日  
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你  
方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁  
委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日



起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

附件 12:

## 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

### 可调价材料调价方法

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

一、钢筋材料（HPB300、HRB400、ERB400E）价格允许调整，调价原则如下：

#### 1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 2. 调价基准价

钢筋的调价基准价为 2022 年 4 月 11 日(15:20)“我的钢铁网”发布的山东市场烟台地区莱钢永锋的螺纹钢 HRB400E 直径 20mm 的网上价格（含税）5190 元/吨。

#### 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）公布的山东市场威海地区莱钢永锋的螺纹钢 HRB400E 直径 20mm 的网上价格（含税）。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=调价市场价-基准价 $\times 1.05$ ；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=调价市场价-基准价 $\times 0.95$ 。

#### 二、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。调差计价时间必须在合理工期范围内。

##### （一）增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价（含增值税）；

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L<sub>n</sub>'—各批次进场材料数量扣除超出部分及价格波动不足 5%部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

$i$ —材料增值税率调整系数（钢筋、钢材为 1.13）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

①当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

②当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

若  $S_{min}$  在价格波动 5%以内，则  $P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$

附件：

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章）  年 月 日		监理单位（签字） （盖章）  年 月 日			施工单位（签字） （盖章）  年 月 日	

## 第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息、给定的部分样表格式以及以下内容。



# 总 说 明

工程名称：中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

三、工程概况：建设地点位于威海市临港区开元东路南，金华北路西，5#车间建筑面积 13430.91 m<sup>2</sup>，地上 4 层，结构形式框架结构。

四、工程招标范围：工程招标范围为中欧先进智造产业园 5#车间图纸范围的全部土建内容（精装修部分及卫生间墙地面装修甩项），给排水工程（洁具甩项）、电气工程（除公共部分外灯具甩项、电梯甩项）、暖通工程、弱电桥架及预埋管、盒，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）
- 2.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19 号文）；
- 3.国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
- 4.工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
- 5.与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 6.已拟定的招标文件资料等；
- 7.施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；
- 8.类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容

为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式及内容填写，投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“投标总价封皮”、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“材料、设备品牌投标选用表”，上传至商务标附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“措施项目清单与计价表（一）”按照中标单位投标报价包干计取，项目结算时不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用，措施项目清单与计价表（二）结算按实计算（以项为计量单位的工程量不调整）。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十八、规费执行鲁建办字[2016]20 号文,规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33 号文中增值税一般的相关规定 1.52%计取。

十九、税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素,结算时综合单价不调整(招标文件另有约定的除外)。

二十一、工程报价时,投标单位应注意:

1、预制桩桩基工程量的计算:

- (1) 桩顶高度等于设计桩顶标高的按实际入土桩底底标高至设计桩顶标高,以米计算;
- (2) 桩顶高度大于设计桩顶标高 1.0m 以上的,只计算 1.0m 以内的部分,超出 1.0m 以上的部分不予计算。超出设计桩顶标高 1.0 以上桩体的材料费用,由投标单位在投标报价中综合考虑,结算时不再单独计算。

2、桩基报价时应综合考虑压桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用,结算时不再增加与此相关的任何费用。

3、桩基报价内还应包括运输、桩位测定、桩机就位、吊桩、压桩、接桩、送桩等完成桩基工作的全部费用,并综合考虑施工中自行发电等费用,结算不再调整。

4、土石方按实际工程量计算,投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

5、中标人在施工期间需注意施工安全,并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故,中标人承担全部责任和经济损失,若对发包人造成损失,赔偿相应的金额。

6、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施,防止因泼(扬)洒,泄漏对城市道路或环境造成污染,此部分的费用也包含在投标报价中。

7、中标人需严格按照相关规定弃土,严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等,如违反规定产生的费用由中标人承担。

8、中标人应遵守交通法规,因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

9、中标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用,需包含在投标报价中。

10、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9 号、威住建通字[2017]38 号文的要求、《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

11、中标人必须负责整理施工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

12、中标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

13、砼甲供，预制桩砼不甲供不暂估，投标报价时所有砼（含预制）泵送方式按汽车泵考虑，泵送费已包含在砼价格中，结算时按实际运输方式签证调整，添加剂仅考虑抗渗剂、微膨胀。清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

14、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

15、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋按图纸设计做法或经招标人批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。图纸要求采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。

16、地下暗室施工增加费用，未单列清单子目部分，投标单位在投标报价时均应综合考虑到相应的分部分项报价中，结算时不增加此部分费用。

17、超高降效费用，未单列清单子目部分，投标单位在投标报价时均应综合考虑到相应的分部分项报价中，结算时不增加此部分费用。

18、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

19、块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

20、石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

21、各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。

22、基础钎探未单列清单子目，投标单位应综合到相应的基础子目中，结算时不再增加此部分费用。

23、施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用

地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

24、施工各专业施工应互相配合,由于交叉施工造成的一切费用,应考虑在清单报价中,结算时不做调整,本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用,由中标人进行协调,费用包含在投标报价中,结算时不另行增加。

25、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施,以保证过往行人及车辆安全,结算时不再调整。

26、投标人应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭建位置,但必须符合规定。无论场内、场外,结算时不再增加此部分费用。

27、投标人为本工程提供的各类设备费用(包括运输、拆卸、拼装等所有费用)应包含在投标报价中,结算时不再增加。

28、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收,由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

29、中标人在质量保修期内,应按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

30、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、超高增加及摊销次数,实际施工无论采用何种方式,结算时均不再调整。

31、材料、设备由投标人自主报价的,材料费(设备费)的内容包括材料(设备)原价、运杂费、材料运输损耗费、采购保管费、检验试验费等所有费用,结算不再另行增加。

32、投标人应充分仔细阅读图纸,报价时应综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等不同安装高度、安装位置的产生相关费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

33、分部分项清单中设备安装项目,报价时综合单价中只考虑安装费用,设备费用在设备汇总表中列出,按规定计取税费后列入投标总价中。

34、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

35、管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油(除单独列项部分)等均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑。

36、法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

37、所有管道、阀门、设备的支(吊)架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再调整此类项目。

38、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件(含卡箍管件,工艺管道除外)、支架制安及其

管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

39、若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

40、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中（单独列项除外），电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

41、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

42、桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

43、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

44、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

45、开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

46、所有设备安装清单中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

47、系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中（单独列项除外），结算不再增加此部分内容。

48、配电箱报价明细除一般电气元器件外，余压控制器、余压探测器、余压阀执行器、火灾监控元件、消防电源监控、智能照明控制器、智能控制面板等元件也包含在配电箱报价中。

49、铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢制门、卷帘门、抗震支架等（具体以清单为准）专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费上限为专业工程暂估价（扣除甲供材料及设备费）的 2%，由专业分包单位在投标报价时考虑。专业分包单位中标后，总包服务费由专业分包单位缴纳给总承包单位，本次招标不再计取总包服务费。

**50、投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。**

二十二、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权再要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

1.镀锌钢管：天津友发、天津利达；山东君诚；

2.无缝钢管：包钢、鞍钢、金正阳；

3.排水柔性铸铁管：春天、新光、泺式；

4.PPR、UPVC 管：威海华纳、威海金泓、中财；

5.JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

6.阀门：上海二阀、上海良工、沪工牌、；

7.铜阀：埃美柯、日丰、宁波杰克龙；

8.灯具、开关、插座：TCL、雷士、西蒙、企一、三雄极光、德力西；

9.保温材料：神州、华美、华阳；

#### 二十三、其他补充说明

- 1、专业工程暂估价正常计取规费、税金后计入总造价。
- 2、本工程采用增值税一般计税方法。
- 3、甲供材计取甲供税差。
- 4、暂估材料按给定的价格计入。

### 材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
1	绝缘导线 WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.31	2.93	13%	
2	绝缘导线 WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.08	1.84	13%	
3	绝缘导线 WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.16	2.80	13%	
4	绝缘导线 WDZCN-BYJ-1.0mm <sup>2</sup>	m	1.04	0.92	13%	
5	绝缘导线 WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.22	1.96	13%	
6	铜芯绝缘导线 WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	8.00	7.08	13%	
7	铜芯绝缘导线 WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	12.59	11.14	13%	
8	铜芯绝缘导线 WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	7.86	6.96	13%	
9	电缆 WDZCN-YJY-4*25+1*16	m	97.69	86.45	13%	
10	电缆 WDZCN-YJY-5*10	m	45.20	40.00	13%	
11	电缆 WDZCN-YJY-5*4	m	19.86	17.58	13%	
12	电缆 WDZC-YJY-3*10	m	26.51	23.46	13%	
13	电缆 WDZC-YJY-3*6	m	16.06	14.21	13%	
14	电缆 WDZC-YJY-4*185+1*95	m	654.04	578.80	13%	
15	电缆 WDZC-YJY-4*25+1*16	m	95.91	84.88	13%	
16	电缆 WDZC-YJY-4*35+1*16	m	126.43	111.88	13%	
17	电缆 WDZC-YJY-4*95+1*50	m	335.54	296.94	13%	
18	电缆 WDZC-YJY-5*10	m	43.14	38.18	13%	
19	电缆 WDZC-YJY-5*16	m	66.52	58.87	13%	
20	电缆 WDZC-YJY-5*6	m	25.91	22.93	13%	



## 设备暂估价一览表

工程名称:中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
1	照明配电箱 ALZ1-1F	台	3461.00	3062.83	13%	
2	照明配电箱 ALZ1-2F	台	3347.00	2961.95	13%	
3	照明配电箱 ALZ1-3F	台	3550.00	3141.59	13%	
4	照明配电箱 ALZ1-4F	台	3570.00	3159.29	13%	
5	照明配电箱 ALZ2-1F	台	2658.00	2352.21	13%	
6	照明配电箱 ALZ2-2F	台	2869.00	2538.94	13%	
7	照明配电箱 ALZ2-3F	台	2869.00	2538.94	13%	
8	照明配电箱 ALZ2-4F	台	2869.00	2538.94	13%	
9	动力配电箱 APKT-RF	台	6356.00	5624.78	13%	
10	照明配电箱 AL1	台	505.00	446.90	13%	
11	应急照明配电箱 ATALE1-1F 500*600*180	台	4324.00	3826.55	13%	
12	照明配电箱 AL2	台	525.00	464.60	13%	
13	照明配电箱 AL3	台	1028.00	909.73	13%	
14	照明配电箱 AL4	台	602.00	532.74	13%	
15	照明配电箱 AL5	台	469.00	415.04	13%	
16	照明配电箱 AL6	台	941.00	832.74	13%	
17	照明配电箱 AL7	台	677.00	599.12	13%	
18	照明配电箱 ALHJ-1F	台	3538.00	3130.97	13%	

19	照明配电箱 ALJG-1F	台	2733.00	2418.58	13%	
20	照明配电箱 ALMW	台	505.00	446.90	13%	
21	照明配电箱 ALZZ-1F	台	1133.00	1002.65	13%	
22	电梯配电箱 APDT2-RF	台	2368.00	2095.58	13%	
23	电梯配电箱 APDT1-RF	台	4781.00	4230.97	13%	
24	照明配电箱 APKZ1-3F	台	1101.00	974.34	13%	
25	照明配电箱 APKZ2-4F	台	1139.00	1007.96	13%	
26	配电箱 ATPD-1F 600*800*200	台	3769.00	3335.40	13%	
27	配电箱 APSB-3F	台	872.00	771.68	13%	
28	配电箱 ATPY1-RF 600*800*200	台	5366.00	4748.67	13%	
29	配电箱 ATPY2-RF 600*800*200	台	5512.00	4877.88	13%	
30	应急照明配电箱 ATALE2-1F 500*600*180	台	4324.00	3826.55	13%	

### 甲供暂估材料价格一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	材料名称、规格	单位	单价（含税）	单价（除税）	税率
1	C20 现浇砼	m3	405	393.20	3%
2	C20 现浇砼细石	m3	430	417.48	3%
3	C25 现浇砼	m3	420	407.77	3%
4	C25 现浇砼细石	m3	445	432.04	3%
5	C30 现浇砼	m3	435	422.33	3%
6	C35 现浇砼	m3	450	436.89	3%
7	C35 现浇砼、微膨胀	m3	450	436.89	3%
8	C40 现浇砼	m3	465	451.46	3%

备注：预制桩砼不甲供、不暂估。

## 工程设备汇总表

工程名称：中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1	照明配电箱 ALZ1-1F	台	1.00				
2	照明配电箱 ALZ1-2F	台	1.00				
3	照明配电箱 ALZ1-3F	台	1.00				
4	照明配电箱 ALZ1-4F	台	1.00				
5	照明配电箱 ALZ2-1F	台	1.00				
6	照明配电箱 ALZ2-2F	台	1.00				
7	照明配电箱 ALZ2-3F	台	1.00				
8	照明配电箱 ALZ2-4F	台	1.00				
9	动力配电箱 APKT-RF	台	1.00				
10	照明配电箱 AL1	台	38.00				
11	应急照明配电箱 ATALE1-1F 500*600*180	台	1.00				
12	照明配电箱 AL2	台	11.00				
13	照明配电箱 AL3	台	1.00				
14	照明配电箱 AL4	台	2.00				
15	照明配电箱 AL5	台	3.00				
16	照明配电箱 AL6	台	1.00				
17	照明配电箱 AL7	台	1.00				
18	照明配电箱 ALHJ-1F	台	1.00				

19	照明配电箱 ALJG-1F	台	2.00				
20	照明配电箱 ALMW	台	1.00				
21	照明配电箱 ALZZ-1F	台	1.00				
22	电梯配电箱 APDT2-RF	台	1.00				
23	电梯配电箱 APDT1-RF	台	1.00				
24	照明配电箱 APKZ1-3F	台	3.00				
25	照明配电箱 APKZ2-4F	台	2.00				
26	配电箱 ATPD-1F 600*800*200	台	1.00				
27	配电箱 APSB-3F	台	3.00				
28	配电箱 ATPY1-RF 600*800*200	台	1.00				
29	配电箱 ATPY2-RF 600*800*200	台	1.00				
30	应急照明配电箱 ATALE2-1F 500*600*180	台	1.00				
	合计:						

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资格审查项中。“投标总价封面”、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“材料、设备品牌投标选用表”须按照给定的格式编制并上传至商务标补充附件，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。



## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加资格预审会议，此表可删除。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

## 给定的部分样表格式

报价表以下列给定的样表格式编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。样表部分详见附表。

附件 1:

# 投 标 总 价（格式）

招 标 人：

\_\_\_\_\_

工程名称：

\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：

\_\_\_\_\_

（大写）：

\_\_\_\_\_

投 标 人：

\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：

\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

\_\_\_\_\_

附件 2:

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5#车间					
桩基工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
土建					
1	分部分项工程费				
1.1	±0 以下土建				
1.2	±0 以上土建				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				

4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
装饰					
1	分部分项工程费				
1.1	±0 以下装饰工程				
1.2	±0 以上装饰工程				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	电气系统				
1.2	弱电系统				
1.3	给排水系统				
1.4	采暖系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				

3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
合计					





附件 4:

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	5#车间			
	桩基工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			

	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

附件 5:

声明:所有材料均使用中档或中档以上的品牌产品,在进场前需向甲方提供材料样品,经过甲方、监理确认后,材料方可进入施工现场,不允许假冒伪劣,低档产品进入施工现场。

## 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目 5#车间施工材料、设备品牌 投标选用表 (格式)

序号	名称、规格、型号	施工单位投标选用品牌	备注
1	镀锌钢管		
2	无缝钢管		
3	排水柔性铸铁管		
4	PPR、UPVC 管		
5	JDG 管		
6	阀门		
7	铜阀		
8	灯具		
9	保温材料		

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保险领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>37. 公共资源交易领域严重失信主体</li> </ol>
-------------------------------------	--

	38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体
--	---

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	投标邀请书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书（若授权代表参加投标）。若授权代表参加投标还需附委托代理人近期（2022年2月或2022年3月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档。</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890</p> <p>5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档。</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的失信被执行人禁止参与本项目投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则其资格审查不通过。后附网上查询截图。（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.htm">http://www.gsxt.gov.cn/index.htm</a>）。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以投标现场查询为准。</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自拟）扫描件。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书, 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构其他人员【包括施工员1人、质量员1人、安全员2人、机械员1人、劳务员1人等】配备齐全, 分工明确, 得2分。 注: 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 否则否决其投标。
3.2	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩。 投标人近三年所承揽的车间或厂房工程项目, 每有一项得2分。本项最高得2分。 注: (1) 资信标补充附件中附合同主要条款扫描件。 (2) 时间以合同签订时间为准。 (3) 近三年指投标截止时间向前推三年精确到日。 (4) 不能满足以上要求, 不得分。
3.3	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分3分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分3分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.35,0.36,0.37,0.38,0.39。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 29449746.86

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#车间							
	桩基工程							
1	AB001	预制砼实心方桩	1.桩的种类:预制砼实心方桩(L21ZG309) 2.桩型号:FZ-400 3.计算规则:按实际桩长度计算(桩尖部分长度，按桩尖总长的一半计算) 4.断面及桩长:断面400*400耐腐蚀预应力混凝土实心方桩，桩长约8-9.5米，根据桩长选用合理节数 5.采用静压力桩法施工 6.工作内容:桩制作、吊装、运输、现场堆放、压桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测 7.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加的费用 8.含静压桩机进出场费	m	3743			
	土建							
	±0以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4528.32			
2	AB002	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、场内倒土、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	1196			
3	AB003	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 5.计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	2111.81			
4	AB004	截桩及凿桩头	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	394			
5	AB005	桩头钢筋整理	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算	根	394			
6	AB006	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:400*400	根	394			
7	010401006001	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C20 3.厚度:综合考虑	m3	66.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第2页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006002	垫层	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度:C20 3.厚度:综合考虑	m3	3.29			
9	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:墙下加强基础	m3	7.46			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C303.部位:电梯井基坑	m3	7.46			
11	010401005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	614.29			
12	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	180.79			
13	010402001001	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	16.45			
14	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.75			
15	010404001001	直形墙	1.部位:电梯基坑 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	5.37			
16	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:报警阀间、热力小室地面	t	0.032			
17	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:散水	t	0.59			
18	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:中暗室地面	t	9.927			
19	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	0.284			
20	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	1.845			
21	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	8.884			
22	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	12.469			
23	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	8.792			
24	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	5.641			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第3页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	47.302			
26	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	9.237			
27	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	7.446			
28	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.049			
29	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.492			
30	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.14			
31	010403004001	圈梁	1.部位:地下砌体圈梁等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	34.76			
32	010407002001	散水	1.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 2.混凝土强度等级:100厚C25混凝土随打随抹压光,内配Φ8-150双向钢筋网(单列项),综合考虑伸缩缝设置 3.垫层:200厚级配砂石	m2	106.65			
33	AB007	钢筋连接	1.钢筋连接:套筒 2.钢筋种类、规格:直径20及以上	根	1464			
34	010407002002	坡道	1.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随打随抹成麻面 2.垫层:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m2	118.04			
35	010401006003	垫层	1.部位:除中暗室以外的一层地面 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	402.942			
36	010401006004	垫层	1.部位:车间、卸货区、环境实验室、工具间、门厅、电梯厅地面 2.100厚C25细石混凝土随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	228.26			
37	010401006005	垫层	1.部位:除中暗室、车间、卸货区、环境实验室、工具间、门厅、电梯厅以外的一层地面 2.100厚C25混凝土随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	40.3675			
38	010401006006	垫层	1.部位:中暗室一层地面 2.280厚级配碎石(内配HRB400Φ6@150*150单列项) 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	454.9328			
39	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	3.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第4页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010407001001	砼台阶	1.100厚C20砼,厚度不包括 砼三角部分	m3	2.08			
41	010401006007	垫层	1.材料:150厚碎石灌M5水 泥砂浆 2.部位:台阶	m3	0.61			
42	010401006008	垫层	1.材料:100厚C20混凝土 2.部位:台阶	m3	3.16			
43	010408001001	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.含后浇带凿毛并涂环氧树 脂结构胶一道、两侧钢丝 网等完成该工作的所有内 容	m3	3.33			
44	AB008	挡鼠板	1.部位:配电室门口 2.做法:500mm高木工板外 包镀锌铁皮 3.工作内容:制作、运输、 安装等	m	10.5			
±0以上土建								
45	AB009	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积 计算 2.工作内容:包括场地内清 理、归集并外运等	m3	61558.64			
46	010402001002	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	146.42			
47	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.56			
48	010402001003	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35 4.含楼梯柱	m3	529.31			
49	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.64			
50	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	150.17			
51	010404001002	直形墙	1.部位:女儿墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	10.11			
52	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3172.92			
53	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:160mm 3.混凝土强度:C30	m2	51.01			
54	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:150mm 3.混凝土强度:C30	m2	23.49			
55	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:140mm 3.混凝土强度:C30	m2	11.74			
56	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:130mm 3.混凝土强度:C30	m2	5.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第5页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010406001005	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:120mm 3.混凝土强度:C30	m <sup>2</sup>	71.87			
58	AB010	滑动支座	1.部位:楼梯 2.材料:5厚聚四氟乙烯板 4.工作内容:含运输、制作、安装 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.36			
59	010408001002	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	25.69			
60	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.57			
61	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	20.021			
62	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	107.517			
63	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	19.936			
64	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	45.702			
65	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	29.206			
66	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	4.96			
67	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	6.363			
68	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	29.67			
69	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	63.88			
70	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	257.528			
71	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合考虑钢筋抗震要求	t	8.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第6页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	8.495			
73	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	70.361			
74	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	48.425			
75	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	25.538			
76	AB011	钢筋连接	1.钢筋连接:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:直径14及以上	根	5788			
77	AB012	钢筋连接	1.钢筋连接:套筒 2.钢筋种类、规格:直径20及以上	根	5958			
78	AB013	植筋Φ6, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	4540			
79	AB014	植筋Φ10, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	2503			
80	AB015	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	614			
81	AB016	植筋Φ14, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	698			
82	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	223.45			
83	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	8.25			
84	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	2422.1			
85	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	3.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第7页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	20.92			
87	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、 梁、柱交接处, 管线剔槽 部位、预留洞口背面、外墙	m2	9086.723			
88	010405008001	雨篷板(含栏板)	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.86			
89	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.14			
90	010403004002	圈梁	1.部位:卫生间止水带、电 梯井圈梁等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	67.23			
91	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.预制与现浇综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺 寸以体积计算	m3	39.89			
92	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 小型构件 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
93	010407001003	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、女 儿墙压顶等 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.03			
94	AB017	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面、中暗室不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	4447.28			
95	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚B1 级挤塑聚苯板 3.部位:上人屋面、不上人 屋面、中暗室不上人屋面 4.综合考虑:防火隔离带等 费用	m2	4447.28			
96	AB018	屋面找平层	1.部位:上人屋面、中暗室 不上人屋面 2.50厚C20细石混凝土找平 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	4226.21			
97	010702001001	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人 屋面、中暗室不上人屋面 2.卷材防水品种:3+3厚SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 3.防水搭接及附加层在综合 单价中考虑	m2	5307.32			
98	AB019	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面、中暗室不上人屋面 2.0.4厚聚乙烯薄膜一层 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	4447.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第8页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB020	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20细石混凝土随捣随抹平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1811.96			
100	010702001002	屋面卷材防水	1.部位:不上人屋面 2.卷材防水品种:0.6厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	376.92			
101	AB021	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处30厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡 3.计算规则:按体积计算	m3	210.42			
102	AB022	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	221.07			
103	AB023	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚M15水泥上浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	221.07			
104	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚聚合物水泥防水砂浆、胶粘剂粘结100厚B1级聚苯板, 5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、防火隔离带的设置、必要的固定等完成该项所需的费用	m2	6128.99			
105	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.保温隔热部位:门窗口、空调板、雨棚等 3.保温隔热方式:30厚无机保温砂浆, 5mm抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 4.综合考虑找坡厚度	m2	523.76			
106	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.保温隔热部位:女儿墙内侧、线条处 3.保温隔热方式:25厚A级无机保温砂浆	m2	1131.48			
107	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、线条处 2.保温隔热方式:5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	1131.48			
108	AB024	防水涂料	1.防水品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:变配电室、配电间、门卫、控制室、楼梯间、报警阀间、热力小室地面 3.计算规则:按涂料面积计算, 阴阳角附加在综合单价中考虑	m2	452.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第9页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB025	防水涂料	1.防水品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:车间、卸货区、环境实验室、工具间、门厅、电梯厅地面 3.工作内容:含基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	7868.33			
110	AB026	防水涂料	1.防水品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:风机房、空调机房、变配电室等噪音房间墙面 3.工作内容:含基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	840.94			
111	AB027	防水涂料	1.防水品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:中暗室 3.工作内容:含基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	1714.28			
112	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:2.0厚SBC防水卷材两道(卷材0.7厚,芯材0.5厚,粘结料1.3厚) 2.防水部位:空调板、雨棚等 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	244.22			
113	AB028	PVC通气管(含钻孔)	1.部位:屋面	m	558.41			
114	AB029	出屋面不锈钢排气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	49			
115	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含凿毛处理及界面剂涂刷	m <sup>3</sup>	2.53			
116	AB030	钢梯	1.部位:屋面 2.具体做法参见L13J8 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.计算规则:按实际重量计算	t	0.05			
117	AB031	水簸箕	1.部位:屋面 2.材料:C20细石砼 3.具体做法参见L13J8 4.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 5.计算规则:按实际砼浇筑体积计算	m <sup>3</sup>	0.15			
装饰								
±0以下装饰工程								
1	020102001001	石材楼地面	1.部位:台阶平台 2.30厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	34.41			
2	020109001001	石材零星项目	1.部位:台阶挡墙 2.30厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	24.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第10页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020108001001	石材台阶面	1.30厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	5.58			
4	020101001001	水泥砂浆楼面	1.部位:变配电室、配电间、门卫、控制室地面 2.20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	253.38			
5	020101001002	水泥砂浆楼面	1.部位:中暗室地面 2.20厚M15水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1624.76			
6	020101001003	水泥砂浆楼面	1.部位:楼梯间地面 2.50厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	80.61			
7	020101001004	水泥砂浆楼面	1.部位:报警阀间、热力小室地面 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%	m <sup>2</sup>	16.29			
8	020101001005	水泥砂浆楼面	1.部位:管井地面 2.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	3.55			
9	020101001006	水泥砂浆楼面	1.部位:空调板地面 2.20厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	10.545			
10	BB001	隔离层	1.部位:变配电室、配电间、门卫、控制室地面、楼梯间 2.材料:聚酯无纺布一道 3.计算规则:按实际铺设面积计算	m <sup>2</sup>	345.37			
11	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:变配电室、配电间、门卫、控制室地面	m <sup>2</sup>	253.38			
12	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C30混凝土随打随抹,内配 $\phi$ 6@150*150(单列项),表面混凝土密封固化剂 2.部位:中暗室地面	m <sup>2</sup>	1624.76			
13	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石混凝土 2.部位:报警阀间、热力小室地面	m <sup>2</sup>	16.29			
14	020105001001	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:20厚M7.5水泥砂浆抹面,内挂网格布,6厚水泥砂浆抹面压光	m	1249.42			
±0以上装饰工程								
15	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:二层以车间、侯梯厅、小暗室控制室、设备平台	m <sup>2</sup>	253.38			
16	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:二层以配电室	m <sup>2</sup>	79.33			
17	BB002	地面填充层	1.部位:二层以上配电室 2.材料:70厚LC7.5轻骨料混凝土 3.计算规则:按实际铺设面积计算	m <sup>2</sup>	79.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第11页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:工具间、电梯机房、排烟机房、小暗室	m <sup>2</sup>	427.15			
19	020101001007	水泥砂浆楼面	1.部位:管井地面 2.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	40.94			
20	020101001008	水泥砂浆楼面	1.部位:空调板、雨棚等 2.20厚1:2水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	101.48			
21	BB003	界面砂浆	1.部位:加气混凝土砌块基层 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	31506.79			
22	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平及保护层 3.部位:电梯基坑平面及立面	m <sup>2</sup>	119.98			
23	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M7.5水泥砂浆 3.部位:设备机房	m <sup>2</sup>	29.4			
24	BB004	玻纤网格布	1.部位:设备机房及其他墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	27616.1			
25	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:管井	m <sup>2</sup>	1178.1			
26	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚21:2.5水泥砂浆 3.部位:竖向风井	m <sup>2</sup>	77.19			
27	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.7厚1:3水泥砂浆 3.10厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:其他墙面	m <sup>2</sup>	27586.7			
28	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:20厚防水砂浆 3.部位:管井、不需要隔音设备间	m <sup>2</sup>	14.73			
29	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:空调板、雨棚等	m <sup>2</sup>	101.48			
30	020105001002	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:20厚M7.5水泥砂浆抹面,内挂网格布,6厚水泥砂浆抹面压光	m	3494.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第12页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001001	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.涂料类型:真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:一层外墙面、造型、门窗口等详见立面图 5.综合考虑底漆、面漆及10mm装修线做法	m2	1140.45			
32	020507001002	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.涂料类型:真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口、女儿墙内侧等详见立面图 5.综合考虑底漆、面漆及10mm装修线做法	m2	6307.05			
33	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.57			
34	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	87.22			
35	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	31.44			
安装工程								
电气系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ1-1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ1-2F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ1-3F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ1-4F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ2-1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第13页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ2-2F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ2-3F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZ2-4F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:14回路 4.端子板外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.类别:动力配电箱APKT-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:15回路 4.含电气火灾监控模块	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子板外部接线	台	38			
11	030204018011	配电箱	1.类别:照明配电箱AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:6回路 4.端子板外部接线	台	11			
12	030204018012	配电箱	1.类别:照明配电箱AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:12回路 4.端子板外部接线	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱AL4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:6回路 4.端子板外部接线	台	2			
14	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱AL5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:6回路 4.端子板外部接线	台	3			
15	030204018015	配电箱	1.类别:照明配电箱AL6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:13回路 4.端子板外部接线	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱AL7 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ATALE1-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子板外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第14页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204018018	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子板外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
19	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱ALHJ-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.类别:照明配电箱ALJG-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	2			
21	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱ALMW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子板外部接线	台	1			
22	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱ALZZ-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子板外部接线	台	1			
23	030204018023	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	1			
24	030204018024	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	1			
25	030204018025	配电箱	1.类别:照明配电箱 APKZ1-3F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子板外部接线	台	3			
26	030204018026	配电箱	1.类别:照明配电箱 APKZ2-4F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:6回路 4.端子板外部接线	台	2			
27	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱APSB-3F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子板外部接线	台	3			
28	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱ATPD-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第15页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子板外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
30	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子板外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
31	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	42.5			
32	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	553.8			
33	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	54.8			
34	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	6			
35	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	62.9			
36	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*150 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	44.4			
37	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	1.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第16页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范及设计要求	m	34			
39	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制防水 2.类型: 槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范及设计要求	m	12.7			
40	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制防水 2.类型: 槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范及设计要求	m	11.9			
41	030212001001	电气配管	1.材质 :JDG紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	400.2			
42	030212001002	电气配管	1.材质 :JDG紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	19.5			
43	030212001003	电气配管	1.材质 :JDG紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	5			
44	030212001004	电气配管	1.材质 :JDG紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	6			
45	030212001005	电气配管	1.材质 :JDG紧定式镀锌钢导管 2.规格 :JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	8			
46	030212001006	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	11033.9			
47	030212001007	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	8			
48	030212001008	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	357.1			
49	CB001	剔槽及恢复	1.规格: DN20	m	100			
50	CB002	剔槽及恢复	1.规格: DN25	m	10			
51	CB003	剔槽及恢复	1.规格: DN32	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第17页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB004	剔槽及恢复	1.规格: DN40	m	2			
53	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	66.7			
54	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	133.5			
55	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	173.1			
56	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	526.5			
57	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	1535.3			
58	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	19.5			
59	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	438.8			
60	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	382			
61	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	258.8			
62	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	269.4			
63	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	1060.5			
64	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	18.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第18页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	29645.2			
66	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	8642.9			
67	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	15			
68	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-1.0mm <sup>2</sup>	m	20			
69	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1099.5			
70	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	128.5			
71	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	21			
72	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	29.5			
73	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 人体感应灯 2.型号、规格: 18W 3.安装方式: 吸顶安装	套	33			
74	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装单管荧光灯 2.型号、规格: 35W 3.安装方式: 距地2.5米壁装	套	3			
75	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 单管节能荧光灯 2.型号、规格: 35W 3.安装方式: 吸顶	套	27			
76	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.型号、规格: 18W 3.安装方式: 距地2.5米壁装	套	5			
77	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁装防水防尘壁灯 2.型号、规格: 18W 3.安装方式: 距地2.5米壁装	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第19页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	CB005	座灯口安装	1.名称: 座灯口+灯泡	套	952			
79	030204031001	小电器	1.名称:安全型门禁对讲插座 2.型号、规格:250V16A	个	3			
80	030204031002	小电器	1.名称:安全型空调插座 2.型号、规格:250V16A	个	55			
81	030204031003	小电器	1.名称:安全型五孔安装插座 2.型号、规格:250V10A	个	414			
82	030204031004	小电器	1.名称:密闭型五孔安装插座 2.型号、规格:250V10A	个	1			
83	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V10A	个	81			
84	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V10A	个	120			
85	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V10A	个	6			
86	030204031008	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V10A	个	1			
87	030204031009	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V10A	个	34			
88	030204031010	小电器	1.名称:密闭双极开关 2.型号、规格:250V10A	个	12			
89	030204031011	小电器	1.名称:密闭三极开关 2.型号、规格:250V10A	个	6			
90	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢,作为环形接地连接线,利用混凝土基础内钢筋网做垂直接地体环形接地连接线与垂直接地体组成接地极。具体做法详见图纸。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
91	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:明敷接闪带(Φ10热镀锌圆钢),利用屋面混凝土楼板内≥Φ10的主筋或2根Φ8钢筋做不大于20米x20米或24米x16米的接闪网格,具体做法详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构柱内钢筋或钢结构柱作引下线,建筑物每层外墙圈梁两根Φ16以上主筋通长焊接成环并与该层外墙上的所有金属窗、构件、引下线连接。在每层引下线处预留100X100X8钢板,供玻璃幕墙或外挂石材的预埋件联接。 3.突出屋面的金属物体、金属管道等均应与接闪带相连接,具体做法详见图纸	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第20页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	弱电系统							
93	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	495.8			
94	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	235.9			
95	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	79.5			
96	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范及设计要求	m	34			
97	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	88.9			
98	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2281.8			
99	CB006	铁丝	1.安装方式:穿管敷设	m	2370.7			
	给排水系统							
100	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:φ 20 5.连接方式:热熔连接	m	2			
101	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:φ 25 5.连接方式:热熔连接	m	37.9			
102	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:φ 32 5.连接方式:热熔连接	m	64.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第21页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格: $\phi$ 50 5. 连接方式:热熔连接	m	24.8			
104	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格: $\phi$ 63 5. 连接方式:热熔连接	m	144.8			
105	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格: $\phi$ 20 5. 连接方式:热熔连接	m	34.2			
106	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格: $\phi$ 25 5. 连接方式:热熔连接	m	75.2			
107	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格: $\phi$ 32 5. 连接方式:热熔连接	m	118.8			
108	CB007	墙体剔槽	1.规格型号: $\phi$ 20 2.包含剔槽及恢复	m	33.9			
109	CB008	墙体剔槽	1.规格型号: $\phi$ 25 2.包含剔槽及恢复	m	75.2			
110	CB009	墙体剔槽	1.规格型号: $\phi$ 32 2.包含剔槽及恢复	m	118.8			
111	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC内螺旋消音排水管 4. 规格: $\phi$ 110 5. 连接方式:粘接 6.包含阻火圈	m	64.6			
112	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格: $\phi$ 110 5. 连接方式:粘接	m	109.8			
113	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格: $\phi$ 75 5. 连接方式:粘接	m	55			
114	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格: $\phi$ 50 5. 连接方式:粘接	m	79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第22页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水、 通气 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口, 法 兰连接	m	30.2			
116	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水、 通气 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口, 法 兰连接 5. 包含侧墙式通气帽(甲 型)	m	90.6			
117	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水、废水、 通气 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口, 法 兰连接	m	45.7			
118	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:U-PVC实壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	229.6			
119	030801005014	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:U-PVC防紫外线 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 包含87型雨水斗	m	296.1			
120	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	49.2			
121	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜截止阀 2. 型号、规格:DN15	个	4			
122	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	5			
123	030803005001	自动排气阀	1. 型号、规格:DN15	个	4			
124	030803001003	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	21			
125	030803001004	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN50	个	5			
126	031001002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 包含表弯及针型阀	台	10			
127	CB010	侧入式雨水斗安 装	1. 名称:侧入式雨水斗 2. 规格型号: DN100 3. 包含水簸箕	套	18			
128	CB011	刚性防水套管制 作安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 规格型号: DN100 3. 符合设计及规范要求	个	6			
129	CB012	屋面溢流管	1. 名称:屋面溢流管 2. 规格型号: DN200 3. 伸出外墙50mm,管底高出 屋面完成面150mm,具体做 法详见图纸	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第23页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	CB013	屋面溢流管	1.名称: 屋面溢流管 2.规格型号: DN75 3.伸出外墙50mm,管底高出屋面完成面150mm,具体做法详见图纸	个	2			
131	030804017001	地漏	1.名称:直通式地漏 2.规格:DN50	个	5			
132	030804017002	地漏	1.名称:冷凝水地漏 2.规格:DN50	个	53			
133	030804017003	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	1			
134	CB014	管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	80			
135	CB015	管道防腐	1.做法: 樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	50			
采暖系统								
136	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	348.2			
137	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	912.8			
138	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	491.3			
139	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	41.1			
140	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	147.6			
141	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	382.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第24页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ89*4.0 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	149.1			
143	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ108*4.5 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	41.8			
144	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	50.5			
145	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.管道除锈、刷油、防腐: 除锈后刷防锈漆两道	m	20.3			
146	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:预制直埋保 温无缝钢管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接	m	4.1			
147	CB016	刷调和漆	1.明装不保温管道刷银色调 和漆两道	m <sup>2</sup>	371.546			
148	CB017	管道保温	1.名称:柔性泡沫橡塑保温 管壳 2.技术参数详见图纸要求	m <sup>3</sup>	7.425			
149	CB018	保护层	1.名称:PAP保护层	m <sup>2</sup>	599.7			
150	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	109			
151	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	72			
152	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	34			
153	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
154	030803001009	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	195			
155	030803001010	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
156	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
157	030803001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
158	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN125	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第25页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
160	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
161	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
162	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 (Y型6-10目) 2.型号、规格:DN125	个	1			
163	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (Y型60目) 2.型号、规格:DN125	个	1			
164	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
165	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN125	个	1			
166	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含表弯及旋塞阀	台	4			
167	031001001001	温度仪表	1. 名称 :温度计	支	2			
168	CB019	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN250 3.符合设计及规范要求	个	2			
169	CB020	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN250 3.符合设计及规范要求	个	2			
170	CB021	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN125 3.符合设计及规范要求	个	3			
171	CB022	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN80 3.符合设计及规范要求	个	6			
172	CB023	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN70 3.符合设计及规范要求	个	18			
173	CB024	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN50 3.符合设计及规范要求	个	10			
174	CB025	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN40 3.符合设计及规范要求	个	2			
175	CB026	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN32 3.符合设计及规范要求	个	87			
176	CB027	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN25 3.符合设计及规范要求	个	148			
177	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:8	组	8			
178	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:10	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第26页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:12	组	3			
180	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:14	组	6			
181	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:16	组	20			
182	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:18	组	11			
183	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:20	组	54			
184	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:22	组	19			
185	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:24	组	16			
186	030805006010	钢制柱式散热器	1.型号、规格:压铸铝双金属散热器 UR7002-600 2.片数:25	组	105			
187	030803001013	螺纹阀门	1.类型:手动跑风 2.型号、规格:φ 10	个	243			
188	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	5#车间	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#车间				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5#车间							
	桩基工程							
	土建							
1	AB032	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊地基处理、基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件等一切费用 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则：按一项计算	项	1			
2	AB033	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB034	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按一项计算	项	1			
4	AB035	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则：按一项计算	项	1			
5	AB036	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则：按一项计算	项	1			
6	AB037	承台基础脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m²	284.31			
7	AB038	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10171.09			
8	AB039	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
9	AB040	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14177.6			
10	AB041	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.计算规则:按一项计算 3.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装；行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB042	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.52			
12	AB043	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	811.69			
13	AB044	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1249.73			
14	AB045	现浇混凝土满堂基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.48			
15	AB046	现浇混凝土直形墙模板 (含超高) $\pm 0.00$ 以下	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.41			
16	AB047	现浇混凝土直形墙模板 (含超高) $\pm 0.00$ 以上	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.16			
17	AB048	现浇混凝土柱模板及支架 (含超高) $\pm 0.00$ 以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB049	现浇混凝土异性柱模板及支架 (含超高) $\pm 0.00$ 以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.77			
19	AB050	现浇混凝土柱模板及支架 (含超高) $\pm 0.00$ 以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3974.38			
20	AB051	现浇混凝土异性柱模板及支架 (含超高) $\pm 0.00$ 以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.98			
21	AB052	现浇混凝土构造柱模板及支架 (含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1833.51			
22	AB053	现浇混凝土有梁板模板 (含超高) $\pm 0.00$ 以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24388.46			
23	AB054	现浇砼圈梁模板 $\pm 0.00$ 以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB055	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	706.23			
25	AB056	现浇砼压顶模板 ±0.00以上	1.计算规则:按压顶混凝土体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	34.04			
26	AB057	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	382.28			
27	AB058	现浇砼过梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	560.28			
28	AB059	现浇砼雨篷模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.81			
29	AB060	现浇砼挑檐模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.53			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB061	现浇混凝土楼梯模板±0.00以上	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.43			
31	AB062	现浇混凝土设备基础模板±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.21			
32	AB063	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.67			
33	AB064	预制小型构件模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.15			
装饰								
1	BB005	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按一项计算	项	1			
安装工程								
1	CB028	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	5#车间			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项	1800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1800000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1290000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1290000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		150000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#车间			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项	1800000.00	
	合计		1800000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		5#车间				
		桩基工程				
		土建				
		装饰				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	5#车间					
	桩基工程					
	土建					
	装饰					
	安装工程					



## 专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5#车间			
	桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	卷帘门工程		20000.00	
2	钢质门工程		20000.00	
3	玻璃幕墙工程		150000.00	
4	铝板幕墙工程		100000.00	
5	铝合金门窗工程		1000000.00	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1290000.00	
	安装工程			
1	抗震支架	抗震支架制作安装	150000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		150000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	5#车间					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#车间				
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#车间			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	5#车间			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园基础设施配套工程项目5#车间

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			