

威招审 sg202215065 号

# 城投·荔和园工程

## 施工招标文件



招 标 人：荣成市恒达置业有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 4 月



# 目 录

第一章招标公告	3
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的递交	22
4.2 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	23
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示及期限	25

7.3 中标通知 .....	25
7.4 履约担保 .....	25
7.5 签订合同.....	25
7.6 特别强调.....	25
8. 重新招标和不再招标 .....	26
8.1 重新招标 .....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督 .....	26
9.1 对招标人的纪律要求 .....	26
9.2 对投标人的纪律要求 .....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	26
9.5 投诉 .....	27
10. 电子招标投标 .....	27
附件一：开标记录表 .....	27
附件二：问题澄清通知 .....	27
附件三：问题的澄清 .....	28
附件四：中标通知书格式 .....	28
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
1. 评标方法 .....	34
2. 评审标准 .....	34
2.1 初步评审标准 .....	34
3. 评标程序 .....	38
3.1 初步评审 .....	38
3.2 详细评审.....	39
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	39
3.4 评标结果 .....	39
第四章 合同条款及格式 .....	41
第五章 工程量清单 .....	138
第六章 图纸 .....	139
第七章 技术标准和要求 .....	140
第八章 投标文件格式 .....	141
评分办法补充说明 .....	148

## 第一章 招标公告

# 城投·荔和园工程施工招标公告

招标编号：威招审（sg202215065）号

## 一、招标条件

本招标项目城投·荔和园工程施工已由相关部门批准建设，招标人为荣成市恒达置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家企业负责该项目工程施工。

## 二、招标范围

城投·荔和园工程施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。具体内容以工程量清单为准。

## 三、项目概况

1、项目概况：城投·荔和园工程，位于威海市荣成市德清街南侧，肇元街西侧；总建筑面积为12259平方米，包括1#、2#、商业网点以及地下车库，其中地上1#、2#、商业网点的建筑面积为8620平方米，地上11层，建筑高度35.35米，剪力墙结构；地下车库及储藏室的建筑面积为3639平方米，建筑高度3.9米，结构形式为框架结构，基础形式为筏板基础。

2、质量标准：达到国家验收规范合格标准。

3、计划工期：300日历天。

本项目招标控制价：59317834.54元。

## 四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询，投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。

5、投标单位不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、投标人近三年无行贿犯罪记录。

## 五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询，项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

此工程不接受联合体投标。

## 七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：[rccsxybxxglk@wh.shandong.cn](mailto:rccsxybxxglk@wh.shandong.cn)，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-04-29 17:00:00;下载截止时间：2022-05-10 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

- 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；

电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

### 【第二开标厅】

投标截止时间、开标时间：2022 年 05 月 25 日 09 时 00 分。

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

## 十、联系方式

招标人：荣成市恒达置业有限公司 招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：荣成市文化东路 12 号

地址：威海市文化中路 78-3 号

联系人：张志鹏

联系人：李艳菁、边忠文

电 话：0631-7607899

电话：0631- 5819542

电子邮件：/

电子邮件：[whtyzb@126.com](mailto:whtyzb@126.com)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成市恒达置业有限公司 地址：荣成市文化东路12号 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路78-3号 联系人：李艳菁、边忠文 电话：0631-5819542
1.1.4	项目名称	城投·荔和园工程
1.1.5	建设地点	位于威海市荣成市德清街南侧，肇元街西侧
1.1.6	建设规模	城投·荔和园工程，位于威海市荣成市德清街南侧，肇元街西侧；总建筑面积为12259平方米，包括1#、2#、商业网点以及地下车库，其中地上1#、2#、商业网点的建筑面积为8620平方米，地上11层，建筑高度35.35米，剪力墙结构；地下车库及储藏室的建筑面积为3639平方米，建筑高度3.9米，结构形式为框架结构，基础形式为筏板基础。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	城投·荔和园工程施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	300日历天 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

<p>1.4.1</p>	<p>投标人资质条件、能力</p>	<p><b>一、投标企业资格要求</b></p> <p>1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)”查询，投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。</p> <p>5、投标单位不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)”查询，项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>此工程不接受联合体投标。</p> <p><b>四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</b></p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，</p>
--------------	-------------------	--

		<p>方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	<b>投标人提出问题的时间及形式</b>	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	<b>招标人澄清的时间</b>	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	<b>投标人要求澄清招标文件的时间及形式</b>	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清	<b>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的</b>

	及修改的形式	澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：59317834.54 元； 投标人的投标报价不得超出本项目招标控制价及单项控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、电子保函等。</p> <p>投标保证金的金额：100000.00 元（人民币 <u>壹拾万元整</u>）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一</p>

		<p>致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式:</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的</b>, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后 30 天, 受益人为招标人, 投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱 (rcggzycwk@163.com), 同时再将银行保函原件及银行投标 (履约) 保函签收回执单 (一式四份, 威海市公共资源交易网 (荣成市) 下载中心下载) 通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话: 0631-7586330, 联系人: 马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的</b>, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见 (试行)》 (鲁建建管字 (2018) 11 号) 文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函或保单; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会</p>
--	--	---

		<p>员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投保函第三方服务平台自主选择电子投保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字（2021）90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<b>同投标截止时间</b></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南</p> <p><b>本项目取消纸质投标文件。按疫情防控要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。投标人在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</b></p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为30分钟</b></p>

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐 3 名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1 投标人及其法定代表人、项目经理（项目负责人）不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>。投标文件附通过网站查询信息记录，包括投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、</p>

	<p>网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292、15553872456</p>
--	---

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）为失信被执行人的；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录的；

**(16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；**

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- 21) 重大交通违法违规相关责任主体;
  - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
  - 23) 社会保险领域严重失信主体;
  - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
  - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
  - 26) 旅游领域严重失信主体;
  - 27) 价格领域严重失信主体;
  - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
  - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
  - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
  - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
  - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
  - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
  - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
  - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
  - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
  - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
  - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
  - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
  - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
  - 41) 科研领域严重失信主体;
  - 42) 政府采购领域严重失信主体;
  - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
  - 44) 会计领域严重失信主体;
  - 45) 文化市场领域严重失信主体;
  - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
  - 47) 人防领域严重失信主体;
  - 48) 社会组织严重失信主体。
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本项目的招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定的 25%收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》第一项规定标准的 50%收取，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的时间通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人通过威海市建设工电子交易系统修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

**3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价及单项控制价，否则否决投标。**

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减至投标时的市场合理价格水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，低价项目不作调整。

3.2.7 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。  
**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；项目负责人具备安全生产考核合格证（B 证））

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 技术负责人的证书及项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标人B级及以上信用报告或信用记录。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标人依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

### 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

### 附件二：问题澄清通知

#### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ……

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 CPU 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## 附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好

和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
  - 2.5.1 评标一般按下列程序进行：
    - 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
14. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
15. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
16. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

17. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

18. 投标人未按规定出席开标会的。

19. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.4 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

**2.5.5 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其投标并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件;
2. 提供虚假的财务状况或者业绩;
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
4. 提供虚假的信用状况;隐瞒招标文件要求提供的信息;
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.6 有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于3人。
- (2) 经评标委员会评审后,合格投标人不足3个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标:**重新招标后投标人仍少于3个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于3个的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.7 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”,根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定,按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.8 评标时采取商务标和技术标分离的原则,技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写,否则否决投标。

2.5.9 评委必须对各投标企业进行有记名评分,否则该评分无效。

2.5.10 技术标评委打分计算方法为:

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分,去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的,且投标单位无法做出合理解释的,否决其投标。

2.5.11 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书,评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.12 本工程采取资格后审的,投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效,否则无效。

2.5.13 近一年是指从开标日向前推算一年,近两年是指从开标日向前推算两年,近三年是指

从开标日向前推算三年，精确到日，以此类推。

2.5.14 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.15 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.16 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.17 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.18 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.19 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会

提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

( )

# 建设工程施工合同

(城投·荔和园工程)

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局



计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

工程质量目标：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，相关单位\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

十一、 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责

履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以

及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以

明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

(或) 延误的工期, 并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由承包人承担由此增加的费用和(或) 延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时, 按照达到的质量等次计取优质优价费用; 未达到合同约定的质量创建目标时, 按照实际获得的质量等次计取优质优价费用; 合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款(施工组织设计) 约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件, 建立完善的质量检查制度, 并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示, 承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训, 定期考核施工人员的劳动技能, 严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求, 对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验, 并作详细记录, 编制工程质量报表, 报送监理人审查。此外, 承包人还应按照法律规定和发包人的要求, 进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测, 提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便, 包括监理人到施工现场, 或制造、加工地点, 或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验, 不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的, 且经检查检验不合格的, 影响正常施工的费用由承包人承担, 工期不予顺延; 经检查检验合格的, 由此增加的费用和(或) 延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

##### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

### 6.1.10 安全生产责任

#### 6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

##### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### (3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

#### 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

##### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

##### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

##### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款不低于签约合同价的 10%,在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；

- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书, 不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的, 发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正, 应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额, 应为第 12.4.2 项(进度付款申请单的编制)第(1)目的估算金额;

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款(商定或确定)修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款(施工进度计划)约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 人工费（农民工工资）

### 12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

### 12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

## 12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

## 12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应严格按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送给发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况 and 无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第20条(争议解决)的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告90天后, 工程自动进入缺陷责任期; 发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除, 费用超出保证金的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期, 并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后, 经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能, 承包人应重新进行合同约定的试验和试运行, 试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外, 承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约

的情形)第(8)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用,并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后28天内支付下列款项,并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第20条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (4) 承包人违反第8.9款(材料与设备专用要求)的约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的;
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 按第 4.4 款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

## 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

## 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

## 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

## 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

## 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

## 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用

## 山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_/\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励： \_\_\_\_。

其他奖惩约定： \_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或者发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10级以上的大风，且连续超过8小时。

（2）日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1）承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2）暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3）如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

(5) 若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%，须履行设计变更的程序，且超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完

**毕并报送发包人。**

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
    /    。

**10.7 暂估价**

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

**10.7.1 依法必须招标的暂估价项目**

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

**10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目**

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项 (依法必须招标的暂估价项目) 约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定:     /    ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定:     /    。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时, 其超过部分据实调整。

第3种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）\*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用均价作为基准价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。  
发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经第三方财审部门定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款无息付清。

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： /

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： /

**发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月5日前按合同造价的30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 \_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误

一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

##### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

##### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

##### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

#### 19. 争议解决

##### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

## 19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(2)\_\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_荣成市\_\_\_人民法院起诉。

## 20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责

任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括所有项目完工所需的垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程均可无偿使用总包单位搭设的脚手架及垂直运输机械，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用由投标单位在报价中综合考虑；如本工程装饰装修工程等项目因甲方计划调整不实施时，结算时垂直运输机械费用按比例扣除相应费用。

(11) 措施费（二）按平米包干计取。

(12) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(13) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(14) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

(15) 建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖或超爆部分，结算时不予计量。

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就城投·荔和园工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：          /          。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为        个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括“工程量清单说明”及 excel 格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格,各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格要求报价，上传的 EXCEL 清单格式仅做参考，表格格式以系统导出为准。

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
  - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
  - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 城投·荔和园工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名：_____	
4	工期	_____日历天	
5	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_（邮箱）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

#### 1、投标人基本情况表

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格要求报价，上传的 EXCEL 清单格式仅做参考，表格格式以系统导出为准。

2、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
1	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件，具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、电子保函等。 投标保证金的金额：100000.00元（人民币壹拾万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 二、若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函形式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函或保单；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p>
			<p>根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
			<p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构及人员社保证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求，具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证（B证）。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员1人、安全员2人、质检（质量）员1人、机械员1人等；配备齐全，否则否决其投标。</p> <p>填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人，近一个月（2022年3月或2022年4月）的社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。）</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>；投标文件附通过网站查询信息记录，包括投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件需附查询截图。</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.9	投标单位信用等级为B级及以上	合格制	<p>上传word或pdf文档，内容为经荣成市社会信用中心备案并加盖“荣成市企业信用报告验证讫章”公章的中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p>
<b>2</b>	<b>技术标 [18.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	3.00	(3.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格者否决其投标)
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.0分,有违法违规行为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站“信用档案-企业处罚记录”查询结果为准。 注:近一年是指从开标日向前推算一年,精确到日。 2、投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。 企业信用等级为AAA-级及以上的投标单位得3分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上计得2分;A级以下(不含A级)不得分。未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求,具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格和安全生产考核合格证(B证)。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员包括施工员1人、安全员2人、质检(质量)员1人、机械员1人等。配备齐全,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违法违规情况者得2.0分,有违法违规行为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站“信用档案-人员处罚记录”查询结果为准。 注:近一年是指从开标日向前推算一年,精确到日。
<b>4</b>	<b>商务标 [72.00]</b>		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。                      评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。                      投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)                      当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值                      当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值                      B:招标控制价。                      K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。                      K2:1。                      Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。                      Q1:0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分                      每高于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。                      每低于基准价1%,扣减0.25分,扣完为止。                      偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 59317834.54

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		基坑支护						
		基坑支护						
1	010201012001	高压喷射注浆桩	1.桩径:桩径不小于900mm,与支护桩咬合不小于150mm 2.桩长:综合考虑 3.注浆:采用P.042.5R纯水泥浆,水泥掺量不小于350kg/m,水灰比1.0 4.工作内容:三重管旋喷水泥桩、凿桩头、清理、泥浆外运、机械进出场等完成此项工作所有费用 5.桩长顶标高算至冠梁底	m	929.0275			
2	010202007001	锚杆(锚索)	1.锚索种类、规格:2S $\phi$ 15.2 钢绞线 2.孔径:150mm 3.注浆:采用P.042.5R纯水泥浆,浆体强度不低于M20 4.配件:含台座、锚具、夹具、钢垫板、塑料软管、注浆管、托架、对中支架、隔离架、导向帽等 5.工作内容:含钻孔、清孔、锚索制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 6.工程量:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	1523.7455			
3	010202008001	土钉	1.孔径:110mm 2.杆体:主筋1根直径20三级钢,6m一根,土钉水平间距1.5m,注浆后孔口设置止浆措施 3.注浆:材料为P.042.5R纯水泥浆,浆体强度不低于M20 4.质量:满足图纸、规范及验收要求 5.其他:土钉支架综合考虑在内	m	1077.9318			
4	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.面层:80mm厚C20混凝土 2.边坡坡度:综合考虑 3.钢筋:满挂 HRB $\phi$ 8@200*200钢筋网(单列),坡顶设置通长HRB400 $\phi$ 16@2m加强钢筋固定搭接;坡底设置HRB $\phi$ 16横向加强筋+长度0.1m横向间距1.5m固定筋 4.其他:包括钢筋及钢丝网制作、运输、安装、混凝土制作、运输、喷射、养护等所有工序 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算	m <sup>2</sup>	796.77129			
5	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆	1.面层:砼标号及厚度:80mm厚C20混凝土+钢筋网 2.钢筋: $\phi$ 6@200*200mm钢筋网(单列),固化剂采用42.5水泥 3.工作内容:修整基层、制作安放钢筋网、浇筑砼、养护等 4.质量要求:满足图纸设计及规范要求 5.部位:桩间护面	m <sup>2</sup>	421.9603			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010604001001	钢梁	1.部位:槽钢腰梁 2.规格:双拼18a#槽钢(Q235) 3.工程内容:包含缀板、斜板、垫板等连接板 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.003			
7	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.桩径:支护桩间距1200mm, 桩径600mm 2.桩长:综合考虑 3.砼强度等级:C25 4.工作内容:成孔、清孔、砼浇筑、钻出土方清理及外运、凿桩头、整理钢筋、机械进出场等完成此项工作所有费用, 桩内钢筋单列 5.桩长:顶标高算至冠梁底	m3	419.8871			
8	01B001	三轴搅拌桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:单桩直径650mm@450mm, 咬合200mm 3.成孔方法:钻孔, 搅拌 4.水泥标号:P.042.5R纯水泥浆, 水灰比1.5, 水泥掺量不小于150kg/m 5.工作内容:泥浆池制作、清理、泥浆外运、机械进出场等完成此项工作所有费用 6.单根单米, 套打部分展开计算	m	1811.25			
9	010401003001	实心砖墙	1.名称:基坑边坡截水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖、砂浆品种:综合考虑 4.面层:立面及顶面M20水泥砂浆抹面厚10mm 5.计算规则:按挡水墙实际砌筑体积计算	m3	21.6582			
10	010401011001	砖检查井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.内净:500*500*800mm 3.砖、砂浆规格:综合考虑 4.厚度:坑壁120mm厚 5.垫层:100厚C15砼 6.面层:M20水泥砂浆抹面厚20mm 7.工作内容:砖砌、垫层浇筑、井内侧抹面、垫层模板等 8.工程量计算规则:按实际发生以“座”计算	座	13			
11	010503001001	基础梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作 4.部位:冠梁	m3	84.3921			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	12.26475			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋	t	2.6017			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	32.3135			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.2535			
16	01B002	泄水孔	1.材质及管径: $\Phi 50$ mm塑料 管,长500mm,横竖间距3m 2.工作内容:含瓜子石滤 料、反滤包内填砾石、挖 掏等 3.部位:喷坡支护部位 4.工程量计算规则:按实际 设置眼数计算	眼	61			
17	01B003	排水盲沟	1.名称:排水沟内填碎石 2.沟断面:内净300*300 3.做法:沟内满填20-40mm粒 径碎石 4.工程量计算规则:按设计 图纸尺寸以体积计算 5.部位:基坑支护的坡底 6.挖填土石方工作综合考虑 到报价中,含挖土、运 土、弃土等	m3	27.072725			
建筑工程								
±0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据 现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3964.1305			
2	010101002001	挖一般土方	1.名称:基础土方挖运填 2.土壤类别:根据地质勘察 报告综合考虑 3.挖土方式:自行考虑 4.基础形式:综合考虑  5.运输距离:3公里内 6.工作内容:包括挖土、外 运、基础回填、房心回 填、余土外运、场内倒 运、回填平整、人工配 合、装卸、基础钎探、车 库屋面回填土、车库至配 电箱管道等所有工作  7.工程量:按照发包人批准 的施工组织设计以实际开 挖工程量计算	m3	26414.02			
3	010101006001	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:综合 考虑 3.包含人机配合、爆破、装 车、运输、清底修边等全 部工作	m3	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第4页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001001	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数大于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.回填部位:房心回填及坡道回填	m3	3748.82566			
5	010103002001	余方弃置	1.工作内容:运土 2.运距:3km外每增运1km	m3	73241.02			
6	010103001002	回填方	1.回填材料:种植土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑外购种植土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.回填部位:车库顶板种植土回填	m3	305.325			
7	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	20013.7139			
基础工程								
8	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:含表面随打随抹平 3.部位:防水底板下各基础部位垫层,包含电梯基坑、集水坑等	m3	417.0245			
9	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:车库至配电箱管道垫层	m3	11.086			
10	010514002001	其他构件	1.构件的类型:管道包封 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:车库至配电箱管道	m3	32.9713			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 2.部位:包含柱墩、电梯基坑、集水坑等	m3	2450.42			
12	010508001001	后浇带	1.部位:基础 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	136.689			
13	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:C15毛石混凝土 2.掺比:毛石占总体积的25% 素混凝土占总体积的75%	m3	113.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第5页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
砌筑工程								
14	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20灰砂砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	193.9093			
15	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU20灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶及侧墙	m3	0.9767			
16	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求	m3	291.5135			
混凝土工程								
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40	m3	164.7835			
18	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	7.3715			
19	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6 2.部位:-1层主楼地下室外墙	m3	198.375			
20	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 2.部位:地下室外墙	m3	503.654			
21	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 2.部位:消防水池	m3	103.8335			
22	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.部位:电梯井壁	m3	15.755			
23	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土强度等级:C40 2.综合考虑墙柱、墙梁、直行墙、弧形墙等	m3	304.155			
24	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	420.325			
25	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C35 2.综合考虑斜板等	m3	896.1145			
26	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C35 2.综合考虑平板、有梁板、板下梁等 3.部位:负一层	m3	86.917			
27	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:100mm	m2	73.3752			
28	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm	m2	7.2859			
29	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	26.2375			
30	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.805			
31	010507007001	其他构件	1.构件名称:防撞路牙 2.混凝土强度等级:C15细石	m3	0.5595			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第6页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010510003001	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m <sup>3</sup>	2.484			
33	010512001001	平板	1.构件名称:预制集水坑盖板、排水沟盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	6.5987			
34	010514002002	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m <sup>3</sup>	2.7291			
35	010514002003	其他构件	1.构件的类型:预制抗水混凝土板 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制、搬运、安装、固定等 4.部位:外墙后浇带	m <sup>3</sup>	4.3556			
36	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P6,微膨胀混凝土 2.部位:有梁板 3.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋、膨胀止水条等	m <sup>3</sup>	96.0825			
37	010508001003	后浇带	1.混凝土强度等级:C40P6,微膨胀混凝土 2.部位:墙 3.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋、膨胀止水条等	m <sup>3</sup>	7.6015			
38	010508001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C40,微膨胀混凝土 2.部位:墙 3.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋、膨胀止水条等	m <sup>3</sup>	13.524			
39	010507003001	电缆沟、地沟	1.部位:坡道截水沟、排水沟 2.沟截面净空尺寸:综合 3.混凝土强度等级:C25 4.工程量:按设计图示尺寸以水沟砼体积计算	m <sup>3</sup>	38.3927			
钢筋工程								
40	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	63.8917			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋	t	24.6974			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋	t	2.1218			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第7页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.1198			
44	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	480.9817			
45	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	192.1719			
46	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > \phi 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	21.3221			
47	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.0302			
48	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$	t	17.3044			
49	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	18.8025			
50	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	2516			
51	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	225			
52	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	862			
53	010516003001	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	1296			
54	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	2279			
55	010516003003	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	859			
56	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	196			
57	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	430			
58	010516003006	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 28$	个	239			
59	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	2466			
60	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	3300			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第8页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi$ 20	个	819			
62	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi$ 22	个	171			
63	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi$ 25	个	569			
64	010516003012	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi$ 28	个	60			
65	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi$ 1.6@15×15mm钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间、人流通道、不同材质交接处、管线剔槽、箱体部位背面、车库出入口两侧、跨层弯道处两侧墙面等	m <sup>2</sup>	2277.9131			
66	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设,除锈、刷漆等	t	0.184			
67	010606008001	钢梯	1.楼梯形式:成品钢梯 2.钢材品种、规格:参图集12S101及图集05S804 3.工作内容:制作、安装、埋设,除锈、刷漆等 4.部位:消防水池等	t	0.437			
门窗工程								
68	01B004	钢结构单扇防护密闭门	1.型号:GFM1020(6) 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	1			
69	01B005	钢结构单扇防护密闭门	1.型号:GFM0716(6) 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	3			
70	01B006	钢结构单扇密闭门	1.型号:GM0716 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	2			
71	01B007	钢结构活门槛单扇密闭门	1.型号:GHM1220 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	1			
72	01B008	钢结构活门槛单扇密闭门	1.型号:GM1020 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	2			
73	01B009	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.型号:GHFM1220(6)左 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第9页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B010	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.型号:GH5FM6025(6) 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	1			
75	01B011	悬摆式防爆破活门	1.型号:HK600(5) 2.图集做法:国家人民防空办公室标准图集RFJ01-2008 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	樘	2			
76	010802003001	钢质防火门	1.防火门材质:甲级钢质防火隔声门 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容 4.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	8.694			
77	010801001001	木质门	1.门的类型:平开 2.材料种类、框断面尺寸:700*2100mm 3.含所有五金、门锁及一切附件 4.含门套制作安装	樘	2			
78	010801004001	木质防火门	1.门的形式:木质甲级防火门 2.材质:木质 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	90.18			
79	010801004002	木质防火门	1.门的形式:木质乙级防火门 2.材质:木质 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	58.27			
80	010802004001	防盗门	1.防盗门材质:钢制 2.含门锁、合页等五金配件	m2	76.0725			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第10页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.面层材料:双轨无机纤维复合布特级防火卷帘 2.耐火极限不低于3小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火实验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道、预卷包箱等配件都包含在综合单价内,不另计算。 5.其他:与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵	m2	29.095			
防水工程								
82	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC400g)一遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3474.6215			
83	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶复合耐根穿刺防水卷材一道(1.3厚聚合物水泥粘结料,聚乙烯膜层厚度不应小0.6,采用双层做法,即(0.6mm+1.3mm) X2的做法) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3474.6215			
84	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:后浇带处	m2	456.78			
85	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC400g)两遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含外墙打磨平整、基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	2138.954			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第11页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:外墙后浇带处	m <sup>2</sup>	108.192			
87	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC300g)两遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	592.3995			
88	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆 2.部位:室内地坪下约60处	m <sup>2</sup>	41.3597			
89	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚防水砂浆抹面压光 2.部位:口部房间	m <sup>2</sup>	367.333			
90	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC400g)两遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板、外墙外侧筏板顶面等	m <sup>2</sup>	4330.44			
91	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯厅等	m <sup>2</sup>	42.2295			
92	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料,不少于3遍成活 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:配电室、不回填型坡道、生活水泵房等	m <sup>2</sup>	271.514			
93	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:后浇带处	m <sup>2</sup>	456.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第12页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC300g)两遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、电梯基坑、消防水池、热表间等	m2	405.2025			
95	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚M20防水砂浆抹面压光 2.部位:排水沟底面及侧面	m2	140.6105			
屋面工程								
96	010902010001	其他防水排水	1.规格型号:20厚凹凸型塑料排(蓄)水板 2.计算规则:按实际铺设面积计算	m2	3141.3975			
97	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚挤塑聚苯板B1级 2.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3141.3975			
98	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯玻纤布一道 2.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3141.3975			
99	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:满铺土工无纺布一道(≥200g/m <sup>2</sup> ) 2.部位:种植屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3141.3975			
100	011101006001	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C15细石砼 2.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3141.3975			
101	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石砼保护层,随打随抹,6m×6m分格,内配HRB φ 6.5@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 2.部位:种植土屋面、行车道屋面、硬质铺装屋面	m2	3141.3975			
保温工程								
102	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙	m2	2472.178			
楼地面工程								
103	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:配电室、排水沟	m3	13.8828			
104	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:轻骨料混凝土 2.部位:电梯厅等	m3	0.6669			
105	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:回填型坡道、车位等	m3	488.4786			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第13页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:含表面随打随抹平 3.部位:配电室、生活水泵房等	m <sup>3</sup>	8.7452			
107	011101006002	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.部位:筏板及其相连的柱墩、集水坑等底面、外墙外侧筏板顶面等	m <sup>2</sup>	4186.414			
108	011101006003	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm	m <sup>2</sup>	8372.828			
109	011101006004	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:120厚C25混凝土 2.工作内容:内配HRB400 $\phi$ 6.5@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:电梯间、合用前室地面	m <sup>2</sup>	88.8375			
110	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑、电梯基坑等底面及侧面	m <sup>2</sup>	142.324			
111	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆复合抗裂耐碱网格布 2.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	228.85			
其他工程								
112	010903005001	止水带	1.材质:钢板止水带 2.规格:300*3mm	m	1626.2495			
113	010903005002	止水带	1.材料:膨胀橡胶止水带	m	610.765			
114	01B012	排水沟篦子	1.宽度:480*590*30mm 2.材质及规格型号:成品铸铁排水篦子 3.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 4.部位:排水沟 5.按实际数量结算	块	52			
115	01B013	格栅盖板	1.宽度:800*800mm 2.材质及规格型号:成品镀锌格栅盖板 3.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 4.部位:检修孔 5.按实际数量结算	块	5			
116	010401011002	砖检查井	1.名称:电缆手孔井 2.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10砖,240mm墙厚 3.井径及井深:净尺寸为1.2m*1m*1.2m深 4.混凝土强度等级:C25混凝土垫层,C30砼盖板 5.抹灰:内外侧抹灰1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm 6.井盖: $\Phi$ 700mm球墨铸铁检查井盖 7.其它:详见图集07SD101-8 P121  8.综合考虑钢筋帮扎、模板制作、安装等	座	4			
±0.00以上土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第14页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
砌筑工程								
1	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20实心蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	20.9415			
2	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU20灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶	m <sup>3</sup>	0.4148			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:复合自保温砌块 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	507.4778			
4	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	1306.7795			
5	01B015	ALC板	1.做法: 100厚ALC板, 参13J104, 耐火极限不低于2.0h	m <sup>2</sup>	198.72			
混凝土工程								
6	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石 2.部位:一层商业主楼范围以外除卫生间、楼梯间外的其它地面	m <sup>3</sup>	143.5925			
7	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:含表面随打随抹平 3.部位:2#楼屋顶水箱间	m <sup>3</sup>	3.1464			
8	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石 2.工作内容:含表面随打随抹平 3.部位:一层商业主楼范围以外的卫生间地面	m <sup>3</sup>	6.8574			
9	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:太阳能底座等	m <sup>3</sup>	23.092			
10	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	119.7495			
11	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.547			
12	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	89.93			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	157.803			
14	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:厨房、卫生间止水带等	m <sup>3</sup>	47.0695			
15	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:门槛、卫生间止水带等	m <sup>3</sup>	3.8295			
16	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.864			
17	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.2555			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第15页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土强度等级:C40 2.综合考虑墙柱、墙梁、直行墙、弧形墙等	m3	584.207			
19	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土强度等级:C35 2.综合考虑墙柱、墙梁、直行墙、弧形墙等	m3	170.267			
20	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土强度等级:C30 2.综合考虑墙柱、墙梁、直行墙、弧形墙等	m3	495.986			
21	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.部位:电梯井壁	m3	41.676			
22	010504001006	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 2.部位:电梯井壁	m3	21.114			
23	010504001007	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:电梯井壁	m3	75.9805			
24	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.综合考虑平板、有梁板、板下梁等	m3	1286.666			
25	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m3	10.419			
26	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	5.428			
27	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.116			
28	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.4605			
29	010506001003	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm	m2	453.1575			
30	010506001004	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	349.485			
31	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土强度等级:C25	m3	20.079			
32	010510003002	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	5.106			
33	010514002004	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	16.8117			
34	010514002005	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺	m3	0.0662			
钢筋工程								
35	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	1.4145			
36	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	100.3018			
37	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋	t	7.7015			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第16页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi$ 6.5砌体加固筋	t	12.4637			
39	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1243			
40	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	133.7185			
41	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	160.4008			
42	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	104.3211			
43	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$	t	2.4282			
44	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	1.7526			
45	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	14366			
46	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	1337			
47	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	83			
48	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	3922			
49	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、 埋设, 除锈、刷漆等	t	0.0897			
50	010516003013	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	4073			
51	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	403			
52	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	690			
53	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	129			
54	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	220			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第17页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010516003018	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi$ 16	个	150			
56	010516003019	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi$ 18	个	89			
57	010516003020	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi$ 20	个	89			
58	010516003021	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi$ 22	个	309			
59	010516003022	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi$ 25	个	273			
60	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi$ 1.6@15 $\times$ 15mm 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间、人流通道、不同材质交接处、管线剔槽、箱体部位背面、机房层防鼠虫网等	m <sup>2</sup>	6941.8002			
61	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.钢材品种、规格:按设计要求 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.做法:参图集02J401-37-T2D06	t	0.6302			
门窗工程								
62	010801004003	木质防火门	1.门的形式:木质乙级防火门 2.材质:木质 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	231.4375			
63	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热铝合金中空玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	14.444			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第18页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热铝合金中空玻璃门连窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做转角门联窗,消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	394.6			
65	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热铝合金中空玻璃门连窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做转角门联窗,消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	146.1995			
66	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热铝合金中空玻璃门连窗(可视对讲) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含可视对讲部分、制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做转角门联窗,消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	48.852			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第19页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金内固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做转角窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	43.194			
68	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金内固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做转角窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	28.152			
69	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃上悬窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	122.4106			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第20页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃上悬窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	134.1935			
71	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃弧形窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	50.1917			
72	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	344.3675			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第21页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	81.213			
74	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热铝合金中空玻璃内开内倒窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列内平开隔热铝合金框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做通风器、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	1327.7854			
75	010807003001	金属百叶窗	1.名称:成品铝合金百页窗 2.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	126.0802			
76	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门兼防盗门 2.工作内容:包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	124.315			
77	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:钢质甲级防火门 2.材质:钢质 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	4.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第22页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010802003004	钢质防火门	1.门的形式:钢质乙级防火门 2.材质: 钢质 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	5.796			
79	01B016	手动开启装置	1.外悬开启角度不小于75°距地1.3m设置手动开启装置 2.工程量按电动开启扇数量计算	套	5			
80	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.窗纱材料品种、规格:金钢网	樘	756			
防水工程								
81	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC400g)一遍(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植土屋面	m <sup>2</sup>	959.6635			
82	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶复合耐根穿刺防水卷材一道(1.3厚聚合物水泥粘结料,聚乙烯膜层厚度不应小0.6,采用双层做法,即(0.6mm+1.3mm) X2的做法) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植土屋面	m <sup>2</sup>	959.6635			
83	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC400g)两道(1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5),即(0.6mm+1.3mm) X2的做法; 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人及不上人屋面	m <sup>2</sup>	1565.9435			
84	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水涂膜品种:1.0厚JS防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水暖井靠住宅侧墙体	m <sup>2</sup>	56.672			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第23页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m <sup>2</sup>	159.39			
86	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥防水砂浆抹平压光(内掺5%防水剂) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:非保温外墙	m <sup>2</sup>	33.8675			
87	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(SBC300g)两遍(1.3厚聚合物水泥粘结,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间楼地面、厨房楼面、风井盖板、2#楼屋顶水箱间、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	2764.591			
88	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位:外墙水平结构腰线、外挑空调板、风井盖板、雨棚等	m <sup>2</sup>	230.529			
89	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.防水涂膜品种:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材一道 2.部位:填充墙砌体与主体结构节点处、空调板、设备平台、太阳能平台底部及侧边300高范围内	m <sup>2</sup>	2202.503			
屋面工程								
90	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:轻骨料混凝土 2.部位:屋面	m <sup>3</sup>	17.0223			
91	010902004001	屋面排水管	1.排水管材料:不锈钢 $\phi$ 100 2.工作内容:包括不锈钢雨水斗及落水口	m	539.58			
92	01B017	屋面透气帽	1.排(透)气管品种、规格: $\phi$ 50镀锌钢管 2.做法:参见L13J5-1-A16 3.部位:屋面 4.工程量按照实际数量计算	个	60			
93	010902010002	其他防水排水	1.材料:塑料排水板 2.做法:20高塑料排水板,凸点向上 3.位置:种植屋面	m <sup>2</sup>	959.6635			
94	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡(i=2%,最薄处20厚) 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	2073.4155			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第24页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板保温层B1 (压缩强度>150kpa) 2.部位:屋面	m2	1543.4495			
96	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:155厚挤塑聚苯板保温层B1 (压缩强度>150kpa) 2.部位:屋面	m2	529.966			
97	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺布一道 2.部位:屋面	m2	2073.4155			
98	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:满铺土工无纺布一道 (≥200g/m2) 2.部位:种植屋面	m2	959.6635			
99	0111101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:屋面	m2	2073.4155			
100	0111101006008	平面砂浆找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:屋面	m2	2073.4155			
101	010902003002	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配φ4双向间距150钢筋网,6M×6M分缝(分缝处钢筋断开),缝宽20,缝内防水油膏嵌缝(钢筋单列) 2.部位:种植屋面	m2	959.6635			
102	010902003003	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配φ4双向间距150钢筋网,6M×6M分缝(分缝处钢筋断开),缝宽20,缝内防水油膏嵌缝(钢筋单列) 2.部位:不上人屋面	m2	625.37			
保温工程								
103	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温模板(II型挤塑苯板,其芯材为60厚,外侧20厚水泥基保护层),燃烧性能A级 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3.部位:砼外墙面	m2	81.765			
104	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚复合保温模板(II型挤塑苯板,其芯材为80厚,外侧20厚水泥基保护层),燃烧性能A级 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3.部位:砼外墙面	m2	6235.852			
105	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙面、采暖空间与非采暖空间之间的隔墙	m2	6614.294			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第25页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙面、外挑空调板、窗外口等	m <sup>2</sup>	1814.6845			
107	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚岩棉板(A级,横丝岩棉干密度≥140kg/m <sup>3</sup> ,导热系数λ=0.040w/(m.k))满粘	m <sup>2</sup>	313.95			
108	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚氨酯保温层	m <sup>2</sup>	83.43			
109	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:分户墙	m <sup>2</sup>	687.5275			
110	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:风井盖板、雨棚等	m <sup>2</sup>	203.1647			
111	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温层(B1级,压缩强度不小于250kPa,密度35kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不小于0.03W/(m <sup>2</sup> .K)) 2.部位:2#楼屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	31.464			
112	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚岩棉板(A级,横丝岩棉干密度≥140kg/m <sup>3</sup> ,导热系数λ=0.040w/(m.k))满粘,下铺钢丝网,保温钉固定 2.部位:下部接触空气的楼板	m <sup>2</sup>	83.329			
113	01B018	层间防火隔离带	1.材料种类、规格:200m厚防火岩棉,容重不小于100Kg/m <sup>3</sup> 2.框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、防火密封胶 3.工作内容:包含热镀锌钢板的折边、隐藏弯边等; 4.计算规则:按层间防火岩棉水平投影面积计算。	m <sup>2</sup>	33.5685			
楼地面工程								
114	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石垫层 2.部位:一层商业主楼范围以外除楼梯间外的其它地面	m <sup>3</sup>	215.3887			
115	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外台阶、坡道	m <sup>3</sup>	43.3375			
116	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆向外找坡3%最薄处20厚 2.部位:风井盖板	m <sup>2</sup>	20.1998			
117	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆复合抗裂耐碱网格布 2.部位:卫生间楼地面、厨房楼面	m <sup>2</sup>	797.1225			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第26页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:2#楼屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	31.464			
119	01B019	减震垫板	1.材质:发泡橡胶减震垫 2.厚度:10mm厚 3.部位:2#楼屋顶水箱间 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	31.464			
其他工程								
120	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m <sup>3</sup>	29356.3547			
121	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-18-1、2 3.部位:内墙面	m	155.25			
122	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:岩棉(A级)塞紧,填塞深度不小于30 2.盖缝材料:铝合金 3.做法:参见L13J14-25-1 4.部位:外墙面	m	40.48			
123	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:岩棉(A级)塞紧,填塞深度不小于30 2.做法:参见L13J14-26-1 3.部位:屋面	m	79.4075			
124	010902008002	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:岩棉(A级)塞紧,填塞深度不小于30 2.做法:参见L13J14-26-3 3.部位:屋面	m	16.3875			
125	010902008003	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-18-1、2 3.部位:顶棚	m	16.3875			
126	01B020	救生缓降器	1.型号:JSH-100/35-50 2.工程量按照实际数量计算	个	37			
127	01B021	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905-P7-WB 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	248.745			
128	01B022	厨房烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 400×300 2.规格及要求:详图集 L18J905-P6-CB 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	142.14			
±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚(最薄处)1:3水泥砂浆)压实抹光,1%坡向地漏 2.部位:水暖井	m <sup>2</sup>	3.8755			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚(最薄处)1:3水泥砂浆)找坡抹平 2.部位:电梯厅等	m <sup>2</sup>	22.2295			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第27页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆压实抹光 2.部位:电井	m2	3.8755			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25细石混凝土 2.工作内容:表面做成凹凸状120宽15深礞碯,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:不回填型坡道	m2	91.563			
5	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C25细石混凝土 2.工作内容:表面做成凹凸状120宽15深礞碯,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:回填型坡道	m2	288.5235			
6	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25混凝土 2.工作内容:随打随抹平,内配HRB400 $\phi$ 8@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:回填坡道等	m2	288.5235			
7	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120厚C25混凝土 2.工作内容:随打随抹平,6*6米分格,内配HRB400 $\phi$ 6.5@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:车库地面	m2	2565.65			
8	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120厚C25混凝土 2.工作内容:随打随抹平,内配HRB400 $\phi$ 6.5@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:设备用房地面	m2	209.093			
9	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土 2.工作内容:随打随抹平,内配HRB400 $\phi$ 6.5@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:生活及消防水泵房地面	m2	104.42			
10	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土 2.工作内容:随打随抹平,内配HRB400 $\phi$ 8@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:配电室地面	m2	41.262			
11	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹平 2.部位:储藏室、热表间楼面	m2	370.1505			
12	011101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:35厚C25细石混凝土 2.工作内容:随打随抹平,内配 $\phi$ 4@200单层双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:风机房楼面	m2	26.9445			
13	011101005001	自流坪楼地面	1.面层材料种类:专业防滑固化 2.材料燃烧性能:A级 3.部位:车库及坡道地面	m2	2945.7365			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第28页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:20厚大理石 3.部位:楼梯间及合同前室地面	m <sup>2</sup>	88.8375			
15	011102003001	块料楼地面	1.面层:600*1200瓷砖 2.结合层:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.部位:电梯厅等	m <sup>2</sup>	22.2295			
16	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格:10厚橡胶减震垫 2.部位:配电室	m <sup>2</sup>	48.7938			
17	011103001002	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格:5厚橡胶减震垫 2.部位:风机房楼面	m <sup>2</sup>	28.5202			
18	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍,6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:楼梯	m	57.7778			
19	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:120 2.形式:直型 3.面层材料品种、规格:20厚大理石板,水泥浆擦缝 4.粘结层种类:配套专用胶粘剂粘结层 5.找平层:6厚1:2水泥砂浆;9厚1:3水泥砂浆;刷专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	9.3267			
20	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:120 2.形式:异型 3.面层材料品种、规格:20厚大理石板,水泥浆擦缝 4.粘结层种类:配套专用胶粘剂粘结层 5.找平层:6厚1:2水泥砂浆;9厚1:3水泥砂浆;刷专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	4.54			
21	011106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:20厚大理石	m <sup>2</sup>	72.0067			
22	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	36.0033			
23	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:台阶	m <sup>2</sup>	3.8554			
墙面工程								
24	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网布一道 3.部位:外墙、设备机房及配电室内墙	m <sup>2</sup>	4452.9495			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第29页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布一道 3.部位:消防水池	m2	592.3995			
26	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.做法:含界面剂水泥浆一道 4.部位:内墙、风井	m2	5219.022			
27	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆 3.做法:含界面剂水泥浆一道 4.部位:口部房间内墙	m2	367.333			
28	011204003001	块料墙面	1.面层:600*1200瓷砖 2.结合层:25厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅等	m2	61.4675			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:刷弹性底涂、刮柔性耐水腻子,白/灰色防霉无机涂料两遍饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:人防构配件库等墙面含墙裙	m2	360.778			
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:刷弹性底涂、刮柔性耐水腻子,灰色防霉无机涂料两遍饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土墙面打磨平整等费用 6.部位:地下室踢脚	m2	56.5621			
31	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:白色防霉防潮腻子两遍 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土墙面打磨平整等费用 6.部位:设备机房及配电室、公共区域等	m2	5878.628			
32	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙质感涂料 2.做法及要求:按设计规定,并满足施工及规范要求 3.部位:外墙	m2	791.982			
33	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格:建筑胶粘贴15厚矿棉吸声板	m2	1188.7895			
天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第30页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布一道 2.部位:设备机房及配电室	m <sup>2</sup>	259.509			
35	011301001002	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:30厚SPR超细无机纤维喷涂 2.部位:设备机房及配电室	m <sup>2</sup>	259.509			
36	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料品种:白色防霉防潮腻子两遍 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m <sup>2</sup>	260.3945			
37	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料品种:耐水腻子+白色防霉涂料无机涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m <sup>2</sup>	355.63			
38	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料品种:灰色防霉涂料无机涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m <sup>2</sup>	4682.478			
39	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料品种:白水泥找平压光 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m <sup>2</sup>	49.2085			
40	01B024	混凝土天棚面打磨清理	1.按实际打磨面积计算	m <sup>2</sup>	6150.4047			
栏杆工程								
41	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集15J403-1,D17/PB5 2.高度:700mm 3.部位:坡道护栏 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	52.0375			
42	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集15J403-1,B17/B8 2.高度:1000mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	37.6625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第31页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
±0.00以上装饰工程								
屋面工程								
1	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网,6M $\times$ 6M分缝(分缝处钢筋断开),缝宽20,缝内防水石膏嵌缝(钢筋单列) 2.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	488.382			
楼地面工程								
2	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚(最薄处)1:3水泥砂浆)压实抹光,1%坡向地漏 2.部位:水暖井	m <sup>2</sup>	76.0035			
3	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆压实抹光 2.部位:电井、电梯机房、楼梯间	m <sup>2</sup>	120.36			
4	011101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹,地漏周围1米范围内找坡1% 2.部位:2#楼屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	31.464			
5	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆,中间压入耐碱玻纤网布一层 2.部位:风井盖板、雨棚等	m <sup>2</sup>	194.0797			
6	011102001002	石材楼地面	1.面层:600*1200瓷砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.部位:入户大堂、电梯厅	m <sup>2</sup>	150.3625			
7	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:单元门厅、楼梯间、合用前室楼面	m <sup>2</sup>	864.6575			
8	011102001004	石材楼地面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道;30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚防滑石质板材 3.部位:室外坡道	m <sup>2</sup>	2.7145			
9	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍,6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:楼梯	m	322.9444			
10	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:120 2.形式:直型 3.面层材料品种、规格:20厚大理石板,水泥浆擦缝 4.粘结层种类:配套专用胶粘剂粘结层 5.找平层:6厚1:2水泥砂浆;9厚1:3水泥砂浆;刷专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	42.0267			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第32页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:120 2.形式:异型 3.面层材料品种、规格:20厚大理石板、水泥浆擦缝 4.粘结层种类:配套专用胶粘剂粘结层 5.找平层:6厚1:2水泥砂浆; 9厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道	m2	35.48			
12	011106001002	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:20厚大理石	m2	254.0533			
13	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面压光	m2	127.0267			
14	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:台阶	m2	3.4507			
墙面工程								
15	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆,内压耐碱玻纤网布一道(首层增设加强型网格布一层) 3.部位:保温砂浆外墙、外挑空调板等	m2	7733.6195			
16	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,内压耐碱玻纤网布一道 3.部位:非保温砂浆外墙	m2	33.8675			
17	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网布一层分遍抹平 3.部位:采暖空间与非采暖空间之间的隔墙、单独混凝土内墙面、分户墙非卫生间	m2	1517			
18	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.做法:喷浆处理 4.部位:卫生间内墙1.2m以上	m2	2929.76			
19	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.做法:喷浆处理 4.部位:卫生间内墙1.2m以下	m2	27.6			
20	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹平拉毛 3.做法:喷浆处理 4.部位:厨房内墙、管井、电梯井、水箱间、电梯机房、闷顶、屋顶风机房、室外风井等内墙、公共区内墙面	m2	6371.7015			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第33页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:17厚1:1:6 混合砂浆抹平,中间压入耐碱网格布 3.做法:喷浆处理 4.部位:除卫生间、厨房内墙和分户墙外其它内墙面	m <sup>2</sup>	15229.151			
22	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种:三遍腻子,一遍底漆,两遍面漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土墙面打磨平整等费用 6.部位:单元门厅、楼梯间、合用前室等公区内墙面	m <sup>2</sup>	3705.783			
23	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙质感涂料 2.做法及要求:按设计规定,并满足施工及规范要求 3.部位:外墙、雨水管、外挑空调板、风井盖板、雨棚等	m <sup>2</sup>	7074.014			
24	011204003002	块料墙面	1.面层:600*1200瓷砖 2.结合层:25厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅等	m <sup>2</sup>	439.7715			
25	01B025	线条	1.线条规格尺寸:100*100mm 2.做法:EPS板,保温材料用专用粘贴砂浆与墙面粘贴,需用带圆盘的塑料膨胀件与墙面固定 3.其他:满涂粘结砂浆粘结,抹面胶浆,玻纤网格布,锚钉固定,拼接对缝等 4.工程量以实际安装长度计算	m	586.776			
26	01B026	线条	1.线条规格尺寸:100*50mm 2.做法:EPS板,保温材料用专用粘贴砂浆与墙面粘贴,需用带圆盘的塑料膨胀件与墙面固定 3.其他:满涂粘结砂浆粘结,抹面胶浆,玻纤网格布,锚钉固定,拼接对缝等 4.工程量以实际安装长度计算	m	586.776			
27	01B027	线条	1.线条规格尺寸:100*100+30*500mm 2.做法:EPS板,保温材料用专用粘贴砂浆与墙面粘贴,需用带圆盘的塑料膨胀件与墙面固定 3.其他:满涂粘结砂浆粘结,抹面胶浆,玻纤网格布,锚钉固定,拼接对缝等 4.工程量以实际安装长度计算	m	159.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第34页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B028	线条	1.线条规格尺寸:50*1050+50*850mm 2.做法:EPS板,保温材料用专用粘贴砂浆与墙面粘贴,需用带圆盘的塑料膨胀件与墙面固定 3.其他:满涂粘结砂浆,抹面胶浆,玻纤网格布,锚钉固定,拼接对缝等 4.部位:竖向 5.工程量以实际安装长度计算	m	238.28			
29	011204004001	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:Q235B热镀锌钢材,10#热镀锌槽钢、120*60*4、100*50*5、60*80*4热镀锌方管、L50热镀锌角钢等,具体规格型号详见图纸 2.防锈漆品种遍数:焊接点防锈漆涂刷符合设计要求 3.安装方式:后置铁件采用M12*160倒锥形定型化学螺栓固定,10#槽钢转接件支撑与主龙骨采用M12*100不锈钢螺栓组件链接,主副龙骨采用M6*30不锈钢螺栓组件链接,具体详见图纸 4.工程量计算规则:含后置铁件、转接件等所有骨架重量,螺栓不计重量。 5.部位:外墙干挂石材、干挂铝板	t	55.821			
30	011205001001	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8不锈钢背栓系统、不锈钢插销等; 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm芝麻白色石材,弧形、异形等规格综合考虑; 4.缝宽、嵌缝材料种类:凹缝,缝宽均为8mm, φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用AB环氧树脂胶填缝; 5.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、石材的六面防护、防坠网等 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除。	m <sup>2</sup>	992.1625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第35页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:热镀锌型钢(另计) 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚深咖色氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求,长城板、弧形板综合考虑; 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶、泡沫胶条等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:外墙铝板包边、屋顶及女儿墙收口等	m2	1550.798			
天棚工程								
32	011301001003	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:5厚面胶浆中间压入耐碱玻纤网布一层分遍抹平 2.部位:下部接触空气的楼板	m2	166.658			
33	011301001004	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆找平 2.部位:网点、住宅户内顶棚	m2	4995.7965			
34	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:底面清理干净,2~3厚柔韧型腻子分遍刮平,白色无机涂料两遍饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:单元门厅、楼梯间、合用前室等公区内顶棚	m2	1558.8135			
35	011506003001	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:采用2mm绝缘垫、铝合金附框、双面贴、硅酮密封胶固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:80*60*5mm热镀锌方管,焊接点防锈处理,方管表面涂刷防火涂料,耐火极限≥1h,铁件为预埋件; 3.玻璃材料品种、规格:6+1.14PVB+6mm钢化夹胶防火玻璃,耐火极限≥1h 4.嵌缝材料种类:凹缝,硅酮结构密封胶、泡沫棒等,且符合设计及规范要求 5.工作内容:包含2.5mm铝单板防水封堵、封口槽铝等	m2	53.452			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第36页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011303001001	采光天棚	1.骨架类型:热镀锌型钢 250*250*6、100*100*4、 250*100*6方管等, 方管表 面氟碳漆; 2.固定类型、固定材料品 种、规格:300*300*12预埋 件、6mm钢板、采用铝 合金附框等; 3.面层材料品种、规 格:6+1.14pvb+6钢化夹胶玻 璃 4.嵌缝、塞口材料种类:泡 沫棒、耐候胶等 5.部位:车库出入口的采光 顶棚	m2	170.9245			
37	01B029	混凝土天棚面打 磨清理	1.按实际打磨面积计算	m2	1558.8135			
栏杆工程								
38	011503001003	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304栏杆,参图集 15J403-1,B17/B8 2.高度:1000mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求 5.包含铁件、连接件及预埋 件等各种辅材	m	201.457			
39	011503001004	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304栏杆,参图集 15J403-1,B17/B8 2.高度:1200mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求 5.包含铁件、连接件及预埋 件等各种辅材	m	66.194			
40	011503001005	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304栏杆,参图集 L13J12,27/3 2.高度:1000mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求 5.包含铁件、连接件及预埋 件等各种辅材	m	20.01			
41	011503001006	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304栏杆,参图集 L13J12,27/3 2.高度:1200mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求 5.包含铁件、连接件及预埋 件等各种辅材	m	3.45			
42	011503001007	金属扶手、栏 杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做 法:不锈钢304靠墙扶手,参 图集L13J12,33/2 2.部位:楼梯扶手 3.质量要求:满足设计规范 要求 4.包含铁件、连接件及预埋 件等各种辅材	m	27.0825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第37页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集15J403-1,C15/H3 2.高度:200mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	8.97			
44	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集15J403-1,C15/H3 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	125.12			
45	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集15J403-1,C15/H3 2.高度:1000mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	47.61			
46	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:赭石色铁艺护栏 2.高度:500mm 3.部位:空调栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	161			
47	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:8+1.14pvb+8钢化夹胶玻璃 2.固定方式:胶条、垫片、硅酮耐候胶等 3.固定配件种类:80*4、65*10不锈钢板组合立柱,100*30*4不锈钢支撑板,150*200*6不锈钢底板,胀栓固定,φ60*3不锈钢管扶手等; 4.栏板高度:1350mm	m	8.74			
48	011503008002	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:8+1.14pvb+8钢化夹胶玻璃 2.固定方式:胶条、垫片、硅酮耐候胶等 3.固定配件种类:80*4、65*10不锈钢板组合立柱,100*30*4不锈钢支撑板,150*200*6不锈钢底板,胀栓固定,φ60*3不锈钢管扶手等; 4.栏板高度:750mm	m	74.5085			
49	010607002001	成品栅栏	1.材料品种、规格:型钢围栏、详见图纸节点JD-09 2.边框及立柱型钢品种、规格:采用L50热镀锌角钢、50*50*5mm热镀锌方管@间距110mm,颜色赭石色; 3.安装方式:格栅与角钢采用丝钉固定 4.计算规则:按框外围面积计算	m <sup>2</sup>	121.7332			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第38页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010607002002	成品栅栏	1.材料品种、规格:铝合金装饰格栅, 详见图纸节点GSJD-01~06 2.边框及立柱型钢品种、规格:铝合金方通150*30*2、0-200*30*2@间距230mm, 颜色符合设计要求; 3.安装方式:150*6热镀锌钢板带, M12*160倒锥形定型化学锚栓@500mm, L(200+60)*100*4不锈钢316转接件, M8*50不锈钢球帽螺栓, 沉头自攻钉等; 4.计算规则:按框外围面积计算	m2	101.338			
其他工程								
51	011507004001	信报箱	1.箱体规格:综合 2.材料种类:成品不锈钢信报箱 3.要求:每户一个, 专业厂家制作安装应执行《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010规定。箱体表面应标注“中国邮政”标志和服务监督电话, 信报箱应自带防雨措施。 4.工作内容: 含基础、埋件等达到成活标准, 满足专业厂家制作要求 5.具体做法详见图纸, 参图集L13J7-2	个	46			
52	01B030	不锈钢盲道	1.做法: 参L13J12, 11/1 2.工程量按照实际铺贴面积计算	m2	8.28			
53	01B031	建筑竣工牌	1.材质:304不锈钢 2.尺寸:1m*0.8m 3.含制作、安装、运输等所有费用 4.按实际数量结算	个	2			
垃圾分类房土建工程								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	11.5			
2	010101002002	挖一般土方	1.名称:基础土方挖运填 2.土壤类别:根据地质勘察报告综合考虑 3.挖土方式:自行考虑 4.基础形式:综合考虑  5.运输距离:3公里内  6.工作内容:包括挖土、外运、基础回填、房心回填、余土外运、场内倒运、回填平整、人工配合、装卸、基础钎探、车库屋面回填土、车库至配电箱管道等所有工作  7.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	31.4525			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第39页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103002002	余方弃置	1.工作内容:运土 2.运距:3km外每增运1km	m <sup>3</sup>	51.405			
4	010103004003	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m <sup>3</sup>	28.75			
砌筑工程								
5	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20灰砂砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.759			
6	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	3.036			
混凝土工程								
7	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	1.173			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.588			
9	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.2075			
10	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.5635			
11	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.9895			
12	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.1877			
13	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.115			
14	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.6675			
15	010505006002	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.483			
16	010512001002	平板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	0.0345			
17	010507003002	电缆沟、地沟	1.部位:排水沟 2.沟截面净空尺寸:综合 3.混凝土强度等级:C25 4.工程量:按设计图示尺寸以水沟砼体积计算	m <sup>3</sup>	1.0557			
18	010507001001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:素土夯实,150厚碎石灌M5水泥砂浆,60厚C20混凝土上撒1:1砂子压实赶光	m <sup>2</sup>	11.086			
钢筋工程								
19	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	0.2633			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第40页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.3036			
21	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.5946			
22	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.01			
23	010515003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$	t	0.0226			
24	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.0012			
25	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)、 结构胶等费用	根	58			
26	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi 1.6@15 \times 15$ mm 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件	m <sup>2</sup>	14.5969			
门窗工程								
27	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金单层玻 璃内平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列铝 合金框, 满足现行规范及 图纸要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻 璃 5.工作内容:包含制作、安 装、吊装、运输及成品保 护等 6.质量要求:满足设计及质 量规范要求 7.其他:型材、门窗锁、合 页、铰链、执手、风撑、 密封胶、密封毛条、隔热 胶条、发泡剂、玻璃垫片 等综合考虑; 其他未尽样 式、做法, 满足设计及图 纸要求, 并达到验收标准	m <sup>2</sup>	1.7595			
28	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:成品卷帘门 2.工作内容:含电动装置 3.具体做法详见图纸, 满足 现行规范及图纸要求	m <sup>2</sup>	4.37			
29	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:感应 式内翻门 2.门框或扇外围尺 寸:500*650 3.工作内容:含五金配件、 电动装置、安装、人工、 运输等所有费用 4.具体做法详见图纸, 满足 并达到二次设计的所有要 求	樘	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第41页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
防水工程								
30	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 (SBC400g) 两道 (1.3厚聚合物水泥粘结料, 芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	20.9875			
31	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (II型, 单组份), 不少于3遍成活 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.694			
32	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (II型, 单组份), 不少于3遍成活 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	24.012			
33	010903003004	墙面砂浆防水 (防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆, 内含3~5%防水剂 2.部位:室内地坪下约60处、排水沟	m <sup>2</sup>	12.4315			
屋面工程								
34	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	13.0525			
35	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡 (i=2%, 最薄处30厚)	m <sup>2</sup>	13.0525			
36	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层	m <sup>2</sup>	13.0525			
37	010902003004	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚M15水泥砂浆抹平, 1m×1m分格, 密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	13.0525			
38	010902004002	屋面排水管	1.排水管材料:不锈钢 φ 100 2.工作内容: 包括不锈钢雨水斗及落水口	m	3.335			
39	01B032	屋面透气帽	1.排(透)气管品种、规格: φ 50镀锌钢管 2.做法:参见L13J5-1-A16 3.部位:屋面 4.工程量按照实际数量计算	个	4			
40	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格: φ 100 不锈钢泄水管外出150	个	2			
楼地面工程								
41	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.8992			
42	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	0.3967			
43	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度: 60mm 3.工作内容:含表面随打随抹平, 内配 φ 6@200双向钢筋 (钢筋单列)	m <sup>3</sup>	0.5216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第42页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011101003011	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度:最薄处30厚 C20细石砼, 向排水沟处 1%找坡, 随打随抹	m2	8.694			
45	01B033	排水沟篦子	1.宽度:320*250*30mm 2.材质及规格型号:成品铸 铁排水篦子 3.主要内容:采购、安装、 预埋铁件等所有费用 4.部位:排水沟 5.按实际数量结算	块	9			
垃圾分类房装饰工程								
楼地面工程								
1	011102003002	块料楼地面	1.面层:600*600防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层, 水泥浆擦 缝	m2	8.694			
2	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂 浆, 素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚防滑石材	m2	3.9675			
墙面工程								
3	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:5 厚抹面胶浆,中间压入一层 耐碱玻纤网布一道 3.部位:真石漆外墙	m2	40.825			
4	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合 比:20mm 厚1:3水泥防水砂浆 (内掺 5%防水剂) 3.做法:含界面剂水泥浆一 道 4.部位:真石漆外墙	m2	40.825			
5	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合 比:20mm 厚1:3水泥防水砂浆 (内掺 5%防水剂) 3.做法:含聚合物泥浆一道 4.部位:石材外墙	m2	6.0375			
6	011204001001	石材墙面	1.面层:12~16厚皇室棕钻理 石, 石材背涂5厚胶黏剂, 1:1水泥砂浆 (细砂) 勾缝 2.结合层:6厚M20水泥砂浆 结合层,内掺水重5%建筑胶 3.部位: 石材外墙	m2	6.0375			
7	011204003003	块料墙面	1.面层:600*600瓷砖 2.结合层:15mm 厚1:3水泥砂浆, 4厚1:1水 泥砂浆加水重20%建筑胶 粘, 素水泥浆一道, 白水 泥擦缝, 界面剂水泥浆一 道 3.部位: 内墙	m2	24.012			
8	011407001007	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底 涂, 柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙真石 漆	m2	40.825			
天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第43页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料品种:耐水腻子+白色防霉涂料无机涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m <sup>2</sup>	8.694			
安装工程								
±0.00以下一般安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:住宅配电箱GA1~2 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称:住宅配电箱AT-AEL1~2 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	2			
3	030404017003	配电箱	1.名称:住宅配电箱2ZAEP1 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.2米明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:住宅配电箱2ZAEP2 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.2米明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:住宅配电箱1ZAEP1 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.2米明装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:住宅配电箱1ZAEP2 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.2米明装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:住宅配电箱XP1 2.型号:照明配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第44页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017008	配电箱	1.名称:住宅配电箱XP2 2.型号:照明配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:住宅配电箱AT-BF1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:住宅配电箱AT-JY1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:住宅配电箱AT-JY2 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱AT-PY1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米明装	台	2			
13	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱JX-1 2.型号:动力配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AT-XFB 2.型号:动力配电箱 3.规格:800*1200*400 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:落地安装 6.包含基础槽钢	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:照明配电箱 3.规格:500*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱1AP-BF1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第45页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱1ATZ1 2.型号:动力配电箱 3.规格:800*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱1AP-PY1~2 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	2			
19	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱AT-RD 2.型号:照明配电箱 3.规格:600*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱ZAL1 2.型号:动力配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱PZ-1AL1 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱PZ-1ATZ1 2.型号:动力配电箱 3.规格:800*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱P-1AP-PY1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
24	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱P-1AP-BF1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
25	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱1AP-CD1~2、P-1AP-CD1 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第46页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱AT-SHB 2.型号:动力配电箱 3.规格:800*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
27	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱CK-ZAEP1 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
28	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱CK-ZAEP2 2.型号:动力配电箱 3.规格:1000*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
29	030404017029	配电箱	1.名称:潜污泵自带控制箱PWB1 (不计设备费) 2.型号:600*600*150 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
30	030404017030	配电箱	1.名称:潜污泵自带控制箱PWB2 (不计设备费) 2.型号:600*600*150 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	5			
31	030404017031	配电箱	1.名称:防火卷帘控制箱RS (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	6			
32	030404017032	配电箱	1.名称:空压机自带控制箱KYJ (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
33	030404017033	配电箱	1.名称:消火栓泵自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:落地明装 4.外部压、接线	台	1			
34	030404017034	配电箱	1.名称:喷淋泵自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:落地明装 4.外部压、接线	台	1			
35	030404017035	配电箱	1.名称:稳压泵自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:落地明装 4.外部压、接线	台	1			
36	030404017036	配电箱	1.名称:无负压泵自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:落地明装 4.外部压、接线	台	1			
37	030404017037	配电箱	1.名称:室外消火栓泵自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:落地明装 4.外部压、接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第47页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017038	配电箱	1.名称:液位显示自带控制箱(不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:下沿距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
39	030404017039	配电箱	1.名称:旁通阀示自带控制箱(不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:下沿距地1.5m明装 4.外部压、接线	台	1			
40	030411003001	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:400*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	20.3412			
41	030411003002	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	34.4413			
42	030411003003	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	178.5731			
43	030411003004	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	125.0303			
44	030411003005	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	420.4871			
45	030411003006	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	145.6406			
46	030411003007	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	39.8762			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第48页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411003008	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	111.9801			
48	030411003009	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	40.1258			
49	030411003010	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:400*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	24.4605			
50	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	1368.4347			
51	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	7			
52	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	1540.9448			
53	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	5.3245			
54	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	216.1712			
55	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	544.3329			
56	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	211.0457			
57	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	63.1626			
58	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	399.518			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第49页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001008	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	5.1152			
60	030411001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	101.2			
61	030411001010	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN125 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	64.4			
62	030411001011	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	27.6			
63	030411001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	46			
64	030408003001	电缆保护管	1.名称:PVC电管 2.规格:De160 3.敷设方式:埋地敷设	m	266.34			
65	030408003002	电缆保护管	1.名称:PVC电管 2.规格:De110 3.敷设方式:埋地敷设	m	488.29			
66	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	9.545			
67	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	37.03			
68	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*240+1*120 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	97.9			
69	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*240+1*120 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	64.4805			
70	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*120+1*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	66.2515			
71	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*240+1*120 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	117.875			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第50页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*240+1*120 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	58.94			
73	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*120+1*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	58.94			
74	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*95+1*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	117.88			
75	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*95+1*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	78.03			
76	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*95+1*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	145.958			
77	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*95+1*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	117.88			
78	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*50+1*25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	58.94			
79	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*35+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	58.94			
80	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*35+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	58.94			
81	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*70+1*35 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	96.17			
82	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*70+1*35 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	23.7084			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第51页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*50+1*25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	76.4405			
84	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*50+1*25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	56.2235			
85	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*35+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	56.2235			
86	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*35+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	60.7545			
87	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	109.6203			
88	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	251.6689			
89	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	140.8807			
90	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	59.7827			
91	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	178.0269			
92	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	301.5156			
93	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	191.7792			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第52页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	226.7714			
95	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	20.746			
96	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	244.8045			
97	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	80.8502			
98	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	40.5691			
99	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	34.0015			
100	030408001033	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	25.76			
101	030408001034	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	10.465			
102	030408001035	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	154.5945			
103	030408001036	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	42.7225			
104	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第53页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	30			
106	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	24			
107	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	28			
108	030408006005	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面≤6mm <sup>2</sup> 三芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2.3			
109	030408006006	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面≤6mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	9			
110	030408006007	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面≤16mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	6			
111	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	129.95			
112	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	185.725			
113	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	5239.0009			
114	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	228.6545			
115	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5	m	33.128			
116	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	2152.7724			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第54页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-10	m	72.9249			
118	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	293.3316			
119	030411004009	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJV-2*2.0	m	81.5695			
120	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0	m	81.5695			
121	030411004011	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJP-2*1.0	m	154.4174			
122	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	55			
123	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
124	030404034003	照明开关	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
125	030404033001	风扇	1.名称:排气扇时控开关 2.安装方式:吸顶	台	8			
126	030404034004	照明开关	1.名称:密闭四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
127	030404035001	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
128	030404035002	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
129	030412001001	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:11W 3.安装形式:吸顶	套	35			
130	030412001002	普通灯具	1.名称:扁圆防水吸顶灯 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶	套	2			
131	030412001003	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.安装形式:吸顶	套	14			
132	030412001004	普通灯具	1.名称:座灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第55页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030412001005	普通灯具	1.名称:防水型座灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	2			
134	030412005001	荧光灯	1.名称:单管LED雷达灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:距地2.4m吊装	套	32			
135	030412005002	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	58			
136	030412005003	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	36			
137	030412005004	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	11			
138	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	182			
139	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	10			
140	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	72			
141	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	10			
142	031002003001	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
143	031002003002	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	5			
144	031002003003	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
145	031002003004	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	7			
146	031002003005	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	11			
147	030409004001	均压环	1.名称:接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	964.0703			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第56页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4	m	64.975			
149	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	221.375			
150	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:钢制	台	7			
151	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制	台	12			
152	03B001	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	109			
153	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
154	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 100KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
155	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 30KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	10			
156	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	10			
157	030406006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	18			
158	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 微型电机 2.容量(适用于小型电机): 0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
弱电系统								
159	030411003011	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	107.6515			
160	030411003012	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	35.0405			
161	030411003013	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	104.9375			
162	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	303.637			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第57页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
164	030411001013	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	76.866			
165	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	249.1015			
166	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.35			
167	031002003006	套管	1.名称、类型:电缆穿墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
给排水系统								
168	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:GS1无负压供水设备 2.水泵主要技术参数:WWG10-55-2Q=10m <sup>3</sup> /h, H3=0.55MPa, N=15KW*2 3.附件名称、规格、数量:阀门、连接管、仪表、不锈钢稳流保压装置等 4.含智能增压装置、切换装置、流量控制器、变频控制柜等	套	1			
169	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	145.6072			
170	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	167.5918			
171	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	21.4348			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第58页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	19.1578			
173	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	14.1059			
174	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.4066			
175	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	53.9787			
176	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	222.8286			
177	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN150 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	111.251			
178	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	28.4625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第59页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.5925			
180	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	23.7475			
181	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC普通内螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	0.966			
182	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内(漩流降噪型特殊单立管) 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	3.703			
183	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:S30403 DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	292.9326			
184	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:铸铁地漏 2.型号、规格:DN200	个	2			
185	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
186	031003012001	倒流防止器	1.材质:不锈钢阀体 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.包含闸阀	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第60页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
188	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰	副	4			
189	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰	副	2			
190	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
191	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
192	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
193	031002003010	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
194	031002003011	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	13			
195	031002003012	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
196	031002003013	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
197	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
198	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第61页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
200	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			
201	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
202	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
203	031002001001	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	414.9606			
204	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	414.9605			
205	031201001001	管道刷油	1.油漆品种、做法:埋地管道四油三布沥青漆	m2	272.1935			
206	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	5.7649			
207	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m2	158.5827			
208	030609001001	钢管	1.名称:自限温电伴热 2.包含配电箱、防爆接线盒等附件	m	40.6111			
通风系统								
209	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.规格:除湿量40kg/h,风量12000m3/h,额定功率20KW	台	3			
210	030404033002	风扇	1.名称:悬臂式换气扇 2.规格:风量:288m3/h,功率:16W 3.安装方式:壁装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	6			
211	030404033003	风扇	1.名称:悬臂式换气扇 2.规格:风量:552m3/h,功率:27W 3.安装方式:壁装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第62页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030108003001	轴流通风机	1.名称:混流式通风机F(1)-S(B)-1~3 2.型号:SWF-I-7 3.规格:风量15815m <sup>3</sup> /h,全压370Pa,转速1450r/min,噪音81dB(A),功率3.0kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	3			
213	030108003002	轴流通风机	1.名称:混流式通风机JY-B1-1、3 2.型号:SWF-I-7 3.规格:风量7200m <sup>3</sup> /h,全压220Pa,转速960r/min,噪音74dB(A),功率1.1kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
214	030108003003	轴流通风机	1.名称:混流式通风机JY-B1-2、4 2.型号:SWF-I-7 3.规格:风量15300m <sup>3</sup> /h,全压404Pa,转速1450r/min,噪音81dB(A),功率7.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
215	030108003004	轴流通风机	1.名称:混流式通风机SB-1#-B1-1、SB-2#-B1-1 2.型号:SWF-I-5 3.规格:风量7800m <sup>3</sup> /h,全压328Pa,转速1450r/min,噪音72dB(A),功率1.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
216	030108003005	轴流通风机	1.名称:混流式通风机SF-B1-1 2.型号:SWF-I-5 3.规格:风量1320m <sup>3</sup> /h,全压112Pa,功率0.12kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
217	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	7.4968			
218	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	2.5806			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第63页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	55.6853			
220	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.086			
221	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280°常开防火阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
222	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格:φ500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
223	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			
224	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格:400*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
225	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70°常开防火阀 2.规格:400*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
226	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70°常开电动防火阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
227	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70°常开电动防火阀 2.规格:250*1200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
228	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70°常开电动防火阀 2.规格:300*1200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
229	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70°常开电动防火阀 2.规格:800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
230	030703001010	碳钢阀门	1.名称:泄压阀 2.规格:φ250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
231	030703001011	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第64页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			
233	030703001013	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
234	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	3			
235	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*1050	个	1			
236	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1.8㎡	个	2			
237	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:250*1250	个	1			
238	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶送风口 2.规格:400*(800+250) 3.包含远程控制装置	个	4			
239	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.3273			
240	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:风机支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	327.29			
241	031201003002	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	327.29			
242	03B002	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	7.7958			
243	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
采暖系统								
244	031001008001	直埋式预制保温管	1.安装部位:入户 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.7739			
245	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	48.3126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第65页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 管 φ 57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	0.69			
247	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 管 φ 38*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	160.7941			
248	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 管 φ 25*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	1.38			
249	031003014001	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:焊接法兰 4.详见大样图, 不含热量表	块	2			
250	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
251	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.工作内容: 管道除锈	m <sup>2</sup>	10.6249			
252	031201001003	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍	m <sup>2</sup>	10.6249			
253	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	28.9178			
254	031202003002	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	28.9178			
255	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	1.372			
256	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN70 4.填料材质: 阻燃密实材料 和防水油膏等	个	8			
压力排水系统								
257	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制 箱) 2.型号: JYWQ50-23-15-1200-2.2 3.参数:流量23m <sup>3</sup> /h,扬程 15m,功率2.2KW/台 4.配套液位控制器及设备自 带控制箱、防水电缆等相关 组件 5.单机试运转要求:满足设计 要求	台	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第66页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱) 2.型号:65JYWQ30-17-1600-4.0 3.参数:流量30m <sup>3</sup> /h,扬程17m,功率4.0KW/台 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件 5.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			
259	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱) 2.型号:80JYWQ40-15-1600-4 3.参数:流量40m <sup>3</sup> /h,扬程15m,功率4KW/台 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件 5.单机试运转要求:满足设计要求	台	4			
260	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	64.2815			
261	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	103.8921			
262	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	36.2641			
263	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
264	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
265	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
266	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
267	031003010001	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第67页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	031003010002	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
269	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	副	6			
270	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	副	8			
271	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	12			
272	031002001003	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	126.3806			
273	031202003003	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、调和漆两遍	kg	126.3806			
274	031201001004	管道刷油	1.油漆品种、做法:刷银粉两道	m <sup>2</sup>	55.1275			
275	031201001005	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道四油三布沥青漆	m <sup>2</sup>	4.8944			
276	031002003021	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
277	031002003022	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
278	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5			
±0.00以下消防工程								
自动报警系统								
1	030411003014	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	71.8554			
2	030411003015	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	192.6813			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第68页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003016	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	43.3527			
4	030413001003	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	378.7747			
5	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	2035.0089			
6	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	255.9325			
7	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	9.2			
8	030411001019	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	80.5			
9	030411001020	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	80.5			
10	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	610.5016			
11	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	76.7797			
12	031201001006	管道刷油	1.类型:刷防火涂料 2.位置:明装穿线钢管 3.其他:厚度符合规范要求	m <sup>2</sup>	10.9413			
13	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	1857.6663			
14	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	286.764			
15	030411004014	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1768.478			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第69页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004015	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVV-2*1.0	m	6.44			
17	030411004016	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0	m	6.601			
18	030411004017	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	299.3134			
19	030411004018	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2*1.5	m	441.075			
20	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2*1.5	m	221.5935			
21	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	269.6865			
22	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	877.887			
23	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80.5			
24	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	150			
25	030601003001	变送单元仪表	1.名称:压力测控器	台	1			
26	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	47			
27	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	17			
28	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	11			
29	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	11			
30	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	12			
31	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:壁挂	个	4			
32	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第70页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	13			
34	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	37			
35	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	14			
36	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	个	4			
37	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话分机 2.安装方式:壁装	部	16			
38	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示盘	台	4			
39	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	273			
消防电源、火灾监控系统								
40	030411001021	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	301.139			
41	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	17.25			
42	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	424.488			
43	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2*1.5	m	226.274			
44	030411004022	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	116.127			
45	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:电压、电流信号传感器 2.型号、规格:PW-DYJK-AV(D)	个	9			
46	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.型号、规格:UPDY1-2AVI	个	3			
47	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流火灾监控模块	个	12			
防火门监控系统								
48	030411001022	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	129.95			
49	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	7.82			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第71页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411004023	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2*2.5	m	132.8595			
51	030411004024	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RVS-2*2.5	m	20.7			
52	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:常闭防火门门磁开关(智能型) 2.型号、规格:PW-FDKZ-B	台	12			
53	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:一体式智能型电动闭门器 2.型号、规格:PW-FMKZ-AY	台	12			
54	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:磁感应模块 2.PW-FDKZ-B	个	4			
智能应急照明系统								
55	030404017040	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置) 2.型号:AEL1、AEL2 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 4.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 5.功能:通讯功能,输出电源功能 6.外部压、接线	台	2			
56	030404017041	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置) 2.型号:1AEL1 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 4.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 5.功能:通讯功能,输出电源功能 6.外部压、接线	台	1			
57	030404017042	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置) 2.型号:PZ-1AEL1 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 4.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 5.功能:通讯功能,输出电源功能 6.外部压、接线	台	1			
58	030411001023	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	270.8089			
59	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	911.7832			
60	030411001025	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	68.655			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第72页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	27.6			
62	030411004025	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1236.4811			
63	030411004026	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	63.0421			
64	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:A型 LED 12/3W 36V 3.安装形式:吸顶	套	11			
65	030412004002	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:A型 LED 3W 36V 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	98			
66	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:A型 LED 1W 36V 3.安装形式:门框上方0.2m明装	套	11			
67	030412004004	装饰灯	1.名称:汽车导向指示灯 2.型号:A型 LED 3W 220V 3.安装形式:距地2.4m链吊	套	14			
68	030412004005	装饰灯	1.名称:汽车安全出口标志灯 2.型号:A型 LED 3W 220V 3.安装形式:距地2.4m链吊	套	1			
69	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A型 LED 1W 36V 3.安装形式:距地2.4m链吊	套	1			
70	030412004007	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.型号:A型 LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	28			
71	030412004008	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:A型 LED 1W 36V 3.安装形式:底边距地2.2m壁装	套	4			
72	030412004009	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.型号:A型 LED 1W 36V 3.安装形式:底边距地2.5m吊装	套	7			
73	030412005005	荧光灯	1.名称:密闭防水双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	13			
74	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	188			
消火栓系统								
75	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀DN150、止回阀DN150、安全阀DN32等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第73页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:甲型单栓柜SG16A65-J,800mm*650mm*160mm;减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为 $\phi$ 19mm,水带为DN65,轻便水龙栓口直径为25mm,配置DN25。30m长衬胶水带,喷嘴口径为 $\phi$ 6mm。	套	1			
77	030901010002	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:甲型单栓柜SG16A65-J,800mm*650mm*160mm,减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为 $\phi$ 19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口直径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为 $\phi$ 6mm。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	10			
78	030901010003	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG16E65Z-J,1800*700*160,单栓减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为 $\phi$ 19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口直径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为 $\phi$ 6mm, 含2具MFZ/ABC3-2A手提式干粉灭火器。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	4			
79	030901010004	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG16E65Z-J,1800*700*160,减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为 $\phi$ 19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口直径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为 $\phi$ 6mm, 含2具MFZ/ABC3-2A手提式干粉灭火器。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	2			
80	030901013001	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4-55B	具	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第74页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	102.9135			
82	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	145.9695			
83	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	214.1496			
84	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.材质:铸铁	个	4			
85	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.材质:铸铁	个	1			
86	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:平焊法兰连接 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	1			
87	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:平焊法兰连接 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	4			
88	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
89	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
90	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第75页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
92	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	9			
93	031002001004	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	397.1983			
94	031202003004	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	397.1983			
95	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	10.6915			
96	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m2	335.4389			
97	030609001002	钢管	1.名称:自限温电伴热 2.包含配电箱、防爆接线盒等附件	m	86.25			
98	031201001007	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道四油三布沥青漆	m2	3.5767			
喷淋系统								
99	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS150-B地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀DN150、止回阀DN150、安全阀DN32等	套	2			
100	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	819.03			
101	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	409.4333			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第76页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	31.9838			
103	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	69.6934			
104	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	35.06			
105	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	78.0942			
106	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	109.8181			
107	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	178.0096			
108	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:压缩空气 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	23			
109	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃易熔合金喷头直立型DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第77页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃易熔合金喷头直立型DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	344			
111	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃干式下垂型喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	36			
112	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.其他:含2个信号蝶阀、空压机3kw,380v(含控制箱)、配套压力开关、延时器、配套阀门、法兰等	组	1			
113	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
114	031003001002	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
115	031003001003	螺纹阀门	1.类型:电动闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:含检查接线、调试	个	3			
116	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.材质:铸铁	个	3			
117	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.名称:马鞍式水流指示器	个	1			
118	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	2			
119	031002001005	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	578.106			
120	031202003005	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	578.106			
121	031201001008	管道刷油	1.油漆品种、做法:明设管道刷银粉两道	m2	319.1135			
122	031201001009	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道四油三布沥青漆	m2	0.8941			
123	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
124	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
125	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第78页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
127	031002003031	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	2			
128	031002003032	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	3			
129	031002003033	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
130	031002003034	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
131	031002003035	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
防排烟系统								
132	030108001001	离心式通风机	1.名称:消防柜式离心风机F(1)-P(Y)-1~3 2.型号: 3.规格:风量: 23725/31630m <sup>3</sup> /h, 全压:545/968Pa, 转速:520/768r/min, 噪音:68/75dB(A), 功率:6.2/18.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	3			
133	030108003006	轴流通风机	1.名称:消防排烟风机PY-1#-B1-1、PY-2#-B1-1 2.型号: 3.规格:风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压:525Pa, 转速:960r/min, 噪音:76dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
134	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.3417			
135	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	341.665			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第79页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031201003004	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	341.665			
137	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	4.6218			
138	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	74.4257			
139	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1500mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	33.9595			
140	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	467.3542			
141	030702009001	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	11.6161			
142	030703001014	碳钢阀门	1.名称:280° 常开电动防火阀 2.规格:1000*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
143	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280° 常开电动防火阀 2.规格:2000*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
144	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280° 常开电动防火阀 2.规格:φ 500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
145	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280° 常开防火阀 2.规格:φ 710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
146	030703001018	碳钢阀门	1.名称:280° 常开防火阀 2.规格:850*750 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第80页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030703001019	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
148	030703001020	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
149	030703001021	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:850*750 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
150	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:800*400	个	1			
151	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:0.5 m <sup>2</sup>	个	1			
152	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1.0 m <sup>2</sup>	个	1			
153	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:3.4 m <sup>2</sup>	个	1			
154	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	54			
155	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
156	030703020001	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:2000*320, L=1200mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
157	030703020002	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:850*750, L=800mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
158	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:夹筋铝箔硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:综合考虑 3.参数:密度为96kg/m <sup>3</sup> ,最高耐温1200 C,在温度800 C下,导热系数0.27W/(m.K)	m <sup>3</sup>	33.118			
159	03B003	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m <sup>2</sup>	10.1051			
160	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
消防泵房								
161	030109001004	离心式泵	1.名称:自动喷淋给水泵 2.型号:单级泵XBD5.0/30G-G 3.规格:Q=30L/S,H=50m, N=30KW 4.减振装置安装 5.二次灌浆 6.单机试运转	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第81页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030109001005	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:单级泵XBD8.3/25G-G 3.规格:Q=25L/S,H=83m, N=37KW 4.减振装置安装 5.二次灌浆 6.单机试运转	台	2			
163	030109001006	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号:单级泵XBD4.0/30G-G 3.规格:Q=30L/S,H=40m, N=22KW 4.减振装置安装 5.二次灌浆 6.单机试运转	台	2			
164	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防增压稳压设备 2.型号规格: W5.1/0.15-1-KQ 2.稳压罐:SQL800*0.6(隔膜立式) 3.水泵主要技术参数:Q=1L/S,H=74m,N=2.2KW 4.附件名称、规格、数量:稳压泵2台、稳压罐1台、阀门、连通管、仪表、控制柜等 5.减震装置安装	套	1			
165	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:内置自洁消毒器(微电解型) 2.型号、规格:WTS-2A,N=400W	台	2			
166	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:S30403 不锈钢管 2.规格:DN150 3.焊接方法:氩弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	5.6603			
167	030801006002	低压不锈钢管	1.材质:S30403 不锈钢管 2.规格:DN50 3.焊接方法:氩弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	4.5609			
168	030801001001	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12.4235			
169	030801001002	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	4.2584			
170	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN50 2.规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	7.9684			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第82页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	7.9684			
172	030801001005	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	6.9793			
173	030801001006	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1.8492			
174	030801001007	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN50 2.规格:DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	13.7954			
175	030801001008	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	27.1331			
176	030801001009	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	37.9879			
177	030801001010	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1.5801			
178	030801001011	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	71.4943			
179	030801001012	低压碳钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	37.7533			
180	030801019001	低压铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接形式:法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	27.4585			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第83页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:螺纹异径管 2.规格:DN40*50 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
182	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:丝接	个	2			
183	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	17			
184	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
185	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	13			
186	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	27			
187	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	11			
188	030804001008	低压钢塑复合管 件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
189	030804001009	低压钢塑复合管 件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
190	030804001010	低压钢塑复合管 件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
191	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
192	030804001012	低压钢塑复合管 件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
193	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	6			
194	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
195	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN200*100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
196	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
197	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
198	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:沟槽四通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
199	030804001019	低压钢塑复合管 件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
200	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第84页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030804001021	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN100*80 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
202	030804001022	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN200*25 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
203	030804001023	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN80*25 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
204	030804001024	低压碳钢管件	1.材质:机械四通 2.规格:DN150*150*65*25 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
205	030804017001	低压铸铁管件	1.材质:铸铁弯头 2.规格:DN400 3.连接形式:法兰连接	个	2			
206	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
207	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
208	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
209	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
210	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
211	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN400 4.连接形式:法兰连接	个	1			
212	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
213	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
214	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
215	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
216	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
217	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第85页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	6			
219	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
220	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
221	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
222	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
223	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:超压泄水阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
224	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:试验放水阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
225	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸铜 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.配备全铜浮球阀及浮球	个	2			
226	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
227	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	7			
228	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.名称:碳钢法兰 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	副	8			
229	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
230	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
231	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
232	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	20			
233	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	23			
234	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第86页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030601002003	压力仪表	1.名称:低压压力开关	台	6			
236	030503006001	传感器	1.名称:压力传感器	支	3			
237	030601004001	流量仪表	1.名称:流量检测装置 2.规格:DN100	台	1			
238	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢等 2.管架形式:综合考虑	kg	152.49			
239	031002002001	设备支架	1.材质:槽钢等 2.形式:综合考虑	Kg	177.33			
240	031202003006	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道、设备支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	329.82			
241	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.427			
242	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m2	152.5797			
243	031201001010	管道刷油	1.油漆品种、做法:明设管 道刷银粉两道	m2	82.4768			
244	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN400 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	1			
245	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第87页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
247	030817008006	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
248	030817008007	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:不锈钢(带法兰接口) 3.规格:DN20 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
249	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
250	030817008009	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	5			
251	030817008010	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:不锈钢(带法兰接口) 3.规格:DN20 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
252	031002003036	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN400 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
±0.00以下人防安装工程								
电气系统								
1	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱B1AP1 2.型号:动力配电箱 3.规格:700*600*225 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米	台	1			
2	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱B1ACF1 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*300*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米	台	1			
3	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱B1ACF2 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*300*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米	台	1			
4	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱B1EPS 2.型号:动力配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第88页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017047	配电箱	1.名称:应急电源柜EPS 2.型号:动力配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:落地 6.包含基础槽钢	台	1			
6	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱B1ATR 2.型号:动力配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:中心距地1.5米	台	1			
7	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱B1AX 2.型号:插座箱 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
8	030404017050	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:战时通讯总箱 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
9	030404017051	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通风方式控制箱AC 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	2			
10	030404017052	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通风方式信号箱AS1-4 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	4			
11	030404017053	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱RFTB-QW (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
12	030404017054	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱B1AC1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
13	030404017055	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱B1AC2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
14	030404017056	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱B1ACR1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第89页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001026	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	315.721			
16	030411001027	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	132.1959			
17	030411001028	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	71.0159			
18	030411001029	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	5.1623			
19	030411001030	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	64.561			
20	030411001031	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	154.9889			
21	030411001032	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	110.3011			
22	030411001033	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	71.0159			
23	030411001034	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	5.1623			
24	030411001035	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	64.63			
25	030411001036	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	11.5			
26	030413001004	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质:综合考虑 3.其他: 除锈刷保护漆	kg	167.0375			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第90页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031201001011	管道刷油	1.类型: 刷防火涂料 2.位置: 明装穿线钢管 3.其他: 厚度符合规范要求	m <sup>2</sup>	36.3222			
28	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	94.7163			
29	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	60.9615			
30	030502005001	双绞线缆	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:BVV-2*1.5	m	9.0189			
31	030411004027	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	63.25			
32	030502005002	双绞线缆	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVB-2*1.0	m	65.8294			
33	030502005003	双绞线缆	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:HYV-10 (2*0.5)	m	29.7562			
34	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:Z- KVV-10*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	54.2213			
35	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	94.8715			
36	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	47.0085			
37	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	12.2912			
38	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	116.9947			
39	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*2.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	54.0621			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第91页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.7379			
41	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.0057			
42	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	33.6001			
43	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm <sup>2</sup> 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
44	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
45	030411004028	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJF-2.5	m	64.4			
46	030411004029	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJF-2.5	m	79.718			
47	030411004030	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	318.9617			
48	030411004031	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	60.9937			
49	030411004032	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	156.2459			
50	030411004033	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJF-4	m	332.105			
51	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
52	030404034006	照明开关	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
53	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第92页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404035004	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
55	030412001006	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.安装形式:吸顶	套	2			
56	030412005006	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	1			
57	030412005007	荧光灯	1.名称:密闭防水双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	1			
58	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话分机 2.安装方式:底边距地1.3m 明装 3.底盒材质、规格:金属、 86盒	个	3			
59	030404031001	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	1			
60	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
61	030411006008	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
62	030406006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电 机): 3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	14			
63	030406009002	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 微型电机 2.容量(适用于小型电 机): 0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
给排水系统								
64	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 50QW23-15-2.2(含控制 箱) 2.参数:Q=23M <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW 3.单机试运转要求:满足设 计要求 4.配套设备自带控制箱、防 水电缆等相关组件	台	4			
65	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:气压供水设备 2.型号、规格:DP32-4-8×4 型 3.水泵主要技术参数: Q=4.8m <sup>3</sup> /h,H=30m, N=1.1Kw, 其中包含气压 罐SQL800一个 4.附件名称、规格、数量: 含配套阀门、配件,控制 箱 5.减震装置	套	1			
66	030817007001	手摇泵安装	1.名称:手摇泵SH-38 2.参数:Q=2.34~3.53m <sup>3</sup> /S, H=30m 3.配置附件:含φ50橡胶软 管 4.单机试运转要求:满足设 计要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第93页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031006015001	水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型:成品水箱 (保温) 3.规格:2500*5000*2000	台	1			
68	031006015002	水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型:成品水箱 (保温) 3.规格:2000*5000*2000	台	1			
69	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱臭氧自洁器 2.型号、规格:WTS-2A, N=405W	台	2			
70	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	8.3685			
71	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	41.063			
72	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	19.305			
73	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	8.1293			
74	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	6.5217			
75	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	20.8012			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第94页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	20.2975			
77	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	50.9254			
78	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	1.4019			
79	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.组装形式:托架式洗脸盆 3.附件名称、数量:截止阀、密封龙头、下水配件等 4.参考图集: 07FS02-54	组	1			
80	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:皮带水龙头 2.型号、规格:DN25	个	2			
81	031003001004	冲洗栓	1.名称:成套洗消冲洗栓 2.规格: 包含DN25陶瓷片水嘴、输水胶管DN25长25米, J11T型截止阀DN25	个	2			
82	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:带水封地漏 2.型号、规格:DN80 3.材质:不锈钢	个	3			
83	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:防爆地漏 2.型号、规格:DN80 3.材质:不锈钢	个	2			
84	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:水表DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含闸阀等阀门	组	4			
85	031003001005	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
86	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
87	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:法兰	个	2			
88	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第95页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
90	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
91	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:法兰连接	个	3			
92	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	2			
93	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	2			
94	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
95	031003010003	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	3			
96	031003010004	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	2			
97	031003010005	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
98	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	4			
99	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹法兰	副	2			
100	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹法兰	副	3			
101	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹法兰	副	4			
102	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰	副	4			
103	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹法兰	副	17			
104	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰	副	2			
105	031002003037	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:满足规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第96页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031002003038	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:满足规范要求	个	1			
107	031002003039	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:满足规范要求	个	2			
108	030817008011	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封石膏等	台	1			
109	031002001006	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	100.3152			
110	031202003007	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	100.3145			
111	031201001012	管道刷油	1.油漆品种、做法:埋地管道三油四布沥青漆	m2	33.8387			
112	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.7958			
113	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m2	53.299			
114	031002002002	1.名称:水箱支架	2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.1t以内	Kg	37.4072			
人防电气套管								
115	030411006009	接线盒	1.名称:防护密闭盒 2.材质:钢制 3.规格:满足人防要求	个	39			
116	031002003040	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
117	031002003041	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	4			
118	031002003042	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	44			
119	031002003043	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第97页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031002003044	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
121	031002003045	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	14			
±0.00以下人防消防工程								
消火栓系统								
1	031002003046	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求	个	1			
2	031002003047	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:满足规范要求	个	1			
3	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
4	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
5	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
6	031003011015	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
7	030901013002	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4-2A	具	2			
喷淋系统								
8	031002003048	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求	个	1			
9	031002003049	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:满足规范要求	个	2			
10	031003011016	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
11	031002003050	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第98页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
人防通风系统								
13	030703024001	人防其他部件	1.名称:电动,脚踏两用风机DJF-1 2.规格:电动清洁式风量4945m <sup>3</sup> /h,全压431Pa,滤毒室风量1278m <sup>3</sup> /h,全压1430Pa,功率:1.1kW,转速3000r/min;脚踏清洁式风量2250m <sup>3</sup> /h,全压830Pa,滤毒室风量1278m <sup>3</sup> /h,全压1208Pa,转速2750r/min 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装,设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
14	030703024002	人防其他部件	1.名称:电动,脚踏两用风机DJF-1 2.规格:电动清洁式风量2090m <sup>3</sup> /h,全压1224Pa,功率:1.1kW,转速3000r/min;脚踏清洁式风量2090m <sup>3</sup> /h,全压920Pa,转速2750r/min 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装,设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
15	030307005003	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.046			
16	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:风机支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	46			
17	031201003006	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	46			
18	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	28.8316			
19	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	7.03			
20	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:普通钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000 5.板材厚度:3.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:焊接	m <sup>2</sup>	33.5018			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第99页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030703001022	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
22	030703001023	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
23	030703001024	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.规格:D315 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
24	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70° 防火调节阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
25	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70° 防火调节阀 2.规格:320*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
26	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70度防火风口 2.规格:320*320	个	1			
27	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:300*300 3.自带风量调节阀	个	2			
28	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*200 3.自带风量调节阀	个	1			
29	030703020003	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*200, L=600mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
30	030703001027	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.规格:Φ441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
31	030703024003	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D315 3.类型:满足设计规范要求	个	1			
32	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格:Φ315 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
33	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.规格:Φ441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
34	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀 2.规格:Φ315, 功率0.37kw 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
35	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀 2.规格:Φ441, 功率0.37KW 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
36	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:自动超压排气阀 2.型号:PS-D250, 最大风量800m <sup>3</sup> /h 3.类型:满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第100页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030703024004	人防其他部件	过滤器 1.名称: 油网过滤器 立式 安装, 1*3块, 07FK02 2.型号: LWP-X L=800m3/h 3.包含加固、底架、油槽等 支架制作安装	个	1			
38	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFP-1000, 最大风 量1000m3/h 3.支架形式、材质:满足规 范要求	台	1			
39	03B004	风量测量装置	1.型号: LJY-Y-D315	个	1			
40	03B005	超压测量管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	1			
41	03B006	阻力测量管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	4			
42	03B007	尾气检测取样管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含截止阀	个	1			
43	03B008	放射性检测取样 管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	1			
44	03B009	增压管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	1			
45	03B010	空气放射性监测 仪		套	1			
46	03B011	空气染毒监测仪	1.规格: BFS-4700	套	4			
47	03B012	空气质量监测仪	1.规格: BFS-6800	套	1			
48	031002003051	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D250 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	1			
49	031002003052	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D315 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	1			
50	031002003053	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D441 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	4			
51	031002003054	套管	1.类型:防护密闭套管 II型 2.规格:DN15 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	3			
52	031002003055	套管	1.类型:防护密闭套管 II型 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	1			
53	031002003056	套管	1.类型:防护密闭套管 II型 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第101页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031002003057	套管	1.类型:防护密闭套管II型 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞填料	个	4			
55	03B013	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.9872			
56	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上一般安装工程								
电气系统								
1	030404017057	配电箱	1.名称:住宅配电箱AL1 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*350*110 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.6米暗装	台	10			
2	030404017058	配电箱	1.名称:住宅配电箱AL2 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*350*110 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.6米暗装	台	10			
3	030404017059	配电箱	1.名称:住宅配电箱AL3 2.型号:动力配电箱 3.规格:500*350*110 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.6米暗装	台	20			
4	030404017060	配电箱	1.名称:住宅配电箱AT-xfDT 2.型号:动力配电箱 3.规格:800*700*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	2			
5	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱AT-XK 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
6	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱AT-JK 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*600*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
7	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱AL-SX 2.型号:动力配电箱 3.规格:300*400*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第102页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱ALw4 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	1			
9	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱ALw2 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	2			
10	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱ALw2' 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	2			
11	030404017067	配电箱	1.名称:配电箱ALw3 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	1			
12	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱ALw1 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	5			
13	030404017069	配电箱	1.名称:配电箱ALw1' 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	5			
14	030404017070	配电箱	1.名称:配电箱AL-wy 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	1			
15	030404017071	配电箱	1.名称:配电箱AL-bg 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	1			
16	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱AL-bg' 2.型号:照明配电箱 3.规格:300*450*100 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.7米暗装	台	1			
17	030404017073	配电箱	1.名称:电梯自带控制箱 (不计设备费) 2.型号:非标 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第103页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001037	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:16 4.配置形式:暗配	m	303.6			
19	030411001038	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	11940.8065			
20	030411001039	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	530.7825			
21	030411001040	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	265.282			
22	030411001041	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:50 4.配置形式:暗配	m	155.1465			
23	030411001042	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	420.785			
24	030411001043	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	312.593			
25	030411001044	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	9.2			
26	031201001013	管道刷油	1.类型: 刷防火涂料 2.位置: 明装穿线钢管 3.其他: 厚度符合规范要求	m <sup>2</sup>	19.6308			
27	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	203.55			
28	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	716			
29	030411006011	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1850			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第104页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411003017	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	87.63			
31	030411003018	桥架	1.名称:普通动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	79.9997			
32	030413001005	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	187.0225			
33	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	13			
34	030408001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-4*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	130.226			
35	030408001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	22.954			
36	030408001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	157.596			
37	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	163.691			
38	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	9.246			
39	030408001049	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	27.7495			
40	030408001050	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	54.602			
41	030408001051	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	9.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第105页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001052	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A(BTLY) 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合 6.电压等级(kv):1KV以下	m	250.5447			
43	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	3			
44	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	7			
45	030408006012	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面≤6mm <sup>2</sup> 三芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
46	030408006013	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面≤6mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	1			
47	030408006014	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤16mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
48	030411004034	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-25	m	290.5705			
49	030411004035	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-25	m	1420.3995			
50	030411004036	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-16	m	399.855			
51	030411004037	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-16	m	1737.8915			
52	030411004038	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-10	m	211.8875			
53	030411004039	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-2.5	m	15448.6745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第106页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411004040	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-6	m	1483.6265			
55	030411004041	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	749.662			
56	030411004042	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	23188.761			
57	030411004043	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	355.948			
58	030411004044	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	303.6			
59	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	11.1435			
60	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	215			
61	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	125			
62	030404034009	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	37			
63	030404034010	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	22			
64	030404034011	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
65	030404034012	照明开关	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	26			
66	030404034013	照明开关	1.名称:密闭双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
67	030404035005	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	607			
68	030404035006	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	177			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第107页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404035007	插座	1.名称:防溅型二、三孔冰箱插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
70	030404035008	插座	1.名称:单相三孔柜式空调插座(带开关) 2.型号、规格:安全型、250V 16A 3.安装方式:暗装	个	59			
71	030404035009	插座	1.名称:单相三孔挂式空调插座(带开关) 2.型号、规格:安全型、250V 16A 3.安装方式:暗装	个	131			
72	030404035010	插座	1.名称:防溅型单相三孔太阳能插座 2.型号、规格:安全型、250V 16A 3.安装方式:暗装	个	40			
73	030404035011	插座	1.名称:防溅型单相三孔洗衣机插座(带开关) 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
74	030404035012	插座	1.名称:防溅型单相三孔油烟机插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
75	030404035013	插座	1.名称:防溅型单相三孔排气扇插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	70			
76	030404035014	插座	1.名称:防溅型单相二、三孔燃气热水器插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
77	030412001007	普通灯具	1.名称:成套座灯头 2.安装形式:吸顶	套	688			
78	030412001008	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.安装形式:吸顶	套	15			
79	030412001009	普通灯具	1.名称:感应壁灯 2.型号:LED 11W 3.安装形式:壁挂	套	6			
80	030412001010	普通灯具	1.名称:座灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	26			
81	030412001011	普通灯具	1.名称:防水型座灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	26			
82	030412001012	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:25W 3.安装形式:壁装	套	2			
83	030601001001	温度仪表	1.名称:地暖温控开关	支	39			
84	030412004010	装饰灯	1.名称:景观壁灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第108页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030412005008	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	4			
86	030412005009	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
87	030904001003	点型探测器	1.名称:家用报警感烟探测器	个	260			
88	030904001004	点型探测器	1.名称:独立点式气体火灾探测器	个	21			
89	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	560.142			
90	030409003001	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	1069.5			
91	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制	台	101			
92	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷测试点	块	4			
93	030406009003	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	21			
弱电系统								
94	030411001045	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	3821.174			
95	030411001046	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	1112.8665			
96	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	483			
97	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	144.555			
98	030411003019	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	73.577			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第109页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411003020	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	8.8435			
100	030413001006	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	102.5029			
101	030408008004	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
102	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	80			
103	030502004003	电视、电话插座	1.名称:双孔电话插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	2			
104	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	120			
105	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电视+网络插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	40			
106	030502012001	信息插座	1.名称:宽带插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	40			
107	030411006012	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	282			
108	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱RD1~2 (空箱体) 2.安装方式:暗装	个	20			
109	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱RD3 (空箱体) 2.安装方式:暗装	个	20			
110	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:商业弱电箱 (空箱体) 2.安装方式:暗装	个	18			
111	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:层接线箱CRD (空箱体) 2.安装方式:明装	个	11			
给排水系统								
112	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	159.8592			
113	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	54.9953			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第110页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	10.35			
115	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	161.9614			
116	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	39.2863			
117	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	11.3459			
118	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De63,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	0.9924			
119	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	5.5568			
120	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	742.6114			
121	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1320.5369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第111页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	417.0463			
123	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内垫层内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1399.9914			
124	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	258.12			
125	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	377.1678			
126	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	56.8721			
127	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	88.78			
128	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.预留止水节	m	214.9683			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第112页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.预留止水节	m	104.3993			
130	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.预留止水节	m	434.6609			
131	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内(漩流降噪型特殊单立管) 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	280.9829			
132	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC中空壁螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	165.6379			
133	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC普通内螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	152.95			
134	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC螺旋消音排水塑料管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	34.6127			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第113页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC耐紫外线塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	36.11			
136	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC耐紫外线塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	4.6			
137	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	67.1117			
138	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线UPVC塑料管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含通水试验 7.留、打、堵洞	m	83.2416			
139	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC耐紫外线塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.留、打、堵洞	m	383.87			
140	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S31608 DN50 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	74.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第114页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S31608 DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	207.3772			
142	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S31608 DN15 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	2107.1266			
143	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
144	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
145	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	36			
146	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
147	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	10			
148	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	30			
149	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套止回阀、截止阀等铜制阀门	组	6			
150	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套带过滤器可调式支管减压阀、止回阀、截止阀等铜制阀门	组	4			
151	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN25 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套止回阀、截止阀等铜制阀门	组	18			
152	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN25 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套带过滤器可调式支管减压阀、止回阀、截止阀等铜制阀门	组	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第115页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031002003058	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	15			
154	031002003059	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	140			
155	031002003060	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	43			
156	031002003061	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN125 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	40			
157	031002003062	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	21			
158	031002003063	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
159	031002003064	套管	1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:PVC 3.介质管道规格:De80 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	239			
160	031002003065	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	47			
161	031002003066	套管	1.名称、类型:油烟机预留套管 2.材质:PVC 3.介质管道规格:De100 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等	个	40			
162	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:直通地漏, DN50	个	22			
163	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
164	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:防返溢自带水封地漏, DN50	个	153			
165	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机专用地漏, DN50	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第116页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:直通地漏, DN50	个	87			
167	031004014009	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.材质:塑料	个	8			
168	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	8.6882			
169	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m <sup>2</sup>	412.3474			
170	031002001007	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	951.9104			
171	031202003008	一般钢结构防腐蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	951.9125			
采暖系统								
172	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 φ76*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	82.11			
173	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	41.4			
174	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 φ45*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	13.8			
175	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 φ38*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	81.0048			
176	031001002009	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 φ32*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	7.9017			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第117页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031001002010	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 管 φ25*3 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	3.9146			
178	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	64.4			
179	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	1194.5498			
180	031003001011	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
181	031003001012	螺纹阀门	1.类型:带温度传感器铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
182	031003001013	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
183	031003001014	螺纹阀门	1.类型:分户锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	80			
184	031003001015	螺纹阀门	1.类型:分户过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	40			
185	031003001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 60 目 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
186	031003001017	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
187	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
188	031003001019	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
189	031003001020	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第118页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030411005001	接线箱	1.名称:网点热表箱 2.材质: 3.规格:700*500*150 4.安装形式:箱底距地1.0m	个	11			
191	031002003067	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN70 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	20			
192	031002003068	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
193	031002003069	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
194	031002003070	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	26			
195	031201001014	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.工作内容:管道除锈	m <sup>2</sup>	188.6345			
196	031201001015	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍	m <sup>2</sup>	188.6345			
197	031002001008	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	142.0528			
198	031202003009	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	142.0528			
199	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	1.8089			
200	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:耐热聚乙烯PE-RT管 De20 工作压力0.8MPa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	20273.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第119页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031005006001	地暖:	1.40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.40厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:一层商业主楼范围外除卫生间、楼梯间外的其他地面 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2561.9435			
202	031005006002	地暖:	1.50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.40厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:一层商业主楼范围以内的卫生间 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	65.949			
203	031005006003	地暖:	1.40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.30厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:二层主楼范围以内的楼面(除卫生间) 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	365.0169			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第120页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031005006004	地暖:	1.40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.20厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:三层以上主楼范围以内的楼面(除卫生间) 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	363.2022			
205	031005006005	地暖:	1.50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.30厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:二层主楼范围以内的卫生间楼面 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	83.2255			
206	031005006006	地暖:	1.50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(下配 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片),沿外墙内侧贴20x50高挤塑聚苯板保温层,高与填充层上皮平; 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.20厚挤塑聚苯保温层 4.地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm,地暖管单列 5.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 6.部位:三层以上主楼范围以内卫生间的楼面 7.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	3670.9783			
207	03B014	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m	22.45			
208	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
通风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第121页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030404033004	风扇	1.名称:悬臂式换气扇 2.规格:风量: 552m <sup>3</sup> /h, 功率:27W 3.安装方式:壁装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
210	030404033005	风扇	1.名称:天花板型换气扇 2.规格:风量: 140m <sup>3</sup> /h, 功率:23W 3.安装方式:吊装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
211	030404033006	风扇	1.名称:天花板型换气扇 2.规格:风量: 207m <sup>3</sup> /h, 功率:12W 3.安装方式:吊装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	6			
212	030404033007	风扇	1.名称:天花板型换气扇 2.规格:风量: 270m <sup>3</sup> /h, 功率:26W 3.安装方式:吊装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	11			
213	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	139.7238			
214	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格:160*160	个	7			
215	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格:200*200	个	1			
216	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格:250*250	个	5			
217	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
水箱间								
218	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:电动闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹法兰	个	1			
219	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: 4.连接形式:DN150 5.焊接方法:法兰连接	个	1			
220	031003011017	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第122页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	031003011018	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:平焊法兰 4.适用范围: 除对夹式蝶阀外其他阀门	副	10			
222	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:溢流管 3.规格、压力等级:S30403 DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	6.2169			
223	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	6.3894			
224	030609001003	钢管	1.名称:自限温电伴热 2.包含配电箱、防爆接线盒等附件	m	6.3894			
±0.00以上消防工程								
智能应急照明系统								
1	030404017074	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置) 2.型号:AEL3 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 4.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 5.功能:通讯功能,输出电源功能 6.外部压、接线	台	1			
2	030404017075	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置) 2.型号:AEL4 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 4.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 5.功能:通讯功能,输出电源功能 6.外部压、接线	台	1			
3	030411001047	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1770.0455			
4	030411001048	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	201.25			
5	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	397.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第123页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004045	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2103.051			
7	030411004046	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	34.5			
8	030411006013	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	350			
9	030412004011	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号: A型 LED 1W 36V 3.安装形式: 壁装	套	20			
10	030412004012	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 (单向不可调) 2.型号: A型 LED 1W 36V 3.安装形式: 壁装	套	66			
11	030412004013	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号: A型 LED 1W 36V 3.安装形式: 底边距地2.2m 壁装	套	26			
12	030412004014	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号: A型 LED 1W 36V 3.安装形式: 门框上方0.2m 明装	套	52			
13	030412004015	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.型号: A型 LED 12/3W 36V 3.安装形式: 吸顶	套	103			
14	030412004016	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.型号: A型 LED 12/3W 36V 3.安装形式: 距地2.5米壁装	套	83			
自动报警系统								
15	030411003021	桥架	1.名称: 消防报警桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 热镀锌钢制、涂防火涂料 4.类型: 封闭金属槽式电缆桥架 5.接地方式: 满足设计及规范要求	m	17.94			
16	030413001007	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 综合考虑 3.其他: 除锈刷保护漆	kg	21.9454			
17	030411001049	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 满足设计及规范要求	m	482.6435			
18	030411001050	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 满足设计及规范要求	m	266.547			
19	030411001051	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式: 明配	m	11.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第124页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	135.93			
21	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	27.232			
22	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	78			
23	030411004047	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	858.3715			
24	030411004048	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	503.953			
25	030411004049	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*2.5	m	47.1155			
26	030411004050	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVV-2*1.0	m	45.0685			
27	030411004051	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0	m	44.9075			
28	030411004052	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	115.46			
29	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	229.218			
30	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	3			
31	030601003002	变送单元仪表	1.名称:压力测控器	台	4			
32	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	71			
33	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	1			
34	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第125页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	123.9654			
36	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	254.1052			
37	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	70.9538			
38	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	38.0788			
39	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	154.5071			
40	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	0.5278			
41	030901013003	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4-2A	具	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第126页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030901010005	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG16E65Z-J,1800*700*160,减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为φ19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为φ6mm, 含2具MFZ/ABC3-2A手提式干粉灭火器。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	36			
43	030901010006	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG16E65Z-J,1800*700*160,减压稳压SN65(SNW65)型单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为φ19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为φ6mm, 含2具MFZ/ABC3-2A手提式干粉灭火器。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	18			
44	030901010007	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG16E65Z-J,1800*700*160,单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为φ19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为φ6mm, 含2具MFZ/ABC3-2A手提式干粉灭火器。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	16			
45	030901010008	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘试验消火栓箱 3.附件材质、规格:消防箱SG24A65-J,800mm*650mm*160mm,单栓室内自救式消火栓、阀门DN65,口径为φ19mm,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带;轻便水龙栓口径为25mm,配置DN25.30m长衬胶水带,喷嘴口径为φ6mm。 4.参照图集: 15S202-P21(带消防软管卷盘)	套	1			
46	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第127页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031003001021	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
48	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
49	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
50	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
51	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
52	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	14			
53	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
54	031003011019	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	15			
55	031003011020	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	2			
56	031002003071	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	14			
57	031002003072	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	64			
58	031002003073	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	5			
59	031002003074	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	16			
60	031002001009	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	490.2309			
61	031202003010	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	490.2309			
62	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	12.9317			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第128页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m <sup>2</sup>	415.9642			
水箱间								
64	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: 4.连接形式:DN100 5.焊接方法:沟槽法兰连接	个	3			
65	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: 4.连接形式:DN100 5.焊接方法:沟槽法兰连接	个	3			
66	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:流量计 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: 4.连接形式:DN100 5.焊接方法:沟槽法兰连接	个	3			
67	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
68	031003011021	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:平焊法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	1			
69	031003011022	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	9			
70	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
71	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	1			
72	030901002009	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1.6779			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第129页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	8.4835			
74	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	0.5175			
75	030609001004	钢管	1.名称:自限温电伴热 2.包含配电箱、防爆接线盒等附件	m	10.6559			
76	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.2346			
消防控制室								
77	03B015	报警主机设备	1.名称:火灾报警主机设备(成套) 2.安装方式:落地式 3.含1台1000点的消防报警主机(火灾报警控制器、消防联动控制器(手动控制盘))安装 4.含多线制消防电话主机、消防专用电话设备安装 5.含消防广播控制器设备安装 6.含远程监控系统设备安装 7.含控制中心机柜及操作台、报警主机CPU、打印、图形显示设备安装 9.其他:满足设计及规范验收要求	项	1			
78	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:消防电源监控主机	台	1			
79	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:电气火灾监控主机	台	1			
80	030904012003	火灾报警系统控制主机	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:按图纸实际情况	台	1			
81	030904013001	联动控制主机	1.名称:智能应急照明控制主机 2.安装方式:落地式 3.控制点数:按图纸实际情况	台	6			
82	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位显示器	台	1			
83	030411005002	接线箱	1.名称:风机、消防泵直启按钮箱 2.控制点数:按图纸实际情况	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第130页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统调试(含电气火灾监控、消防电源监控) 2.点数:详见图纸	系统	1			
85	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
86	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:广播、消防电话插孔 2.点数:详见图纸	系统	1			
87	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:消防电话 2.点数:详见图纸	系统	1			
88	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓 2.点数:详见图纸	点	88			
89	030905002002	水灭火控制装置调试	2.点数:详见图纸	点	1			
90	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门 2.点数:详见图纸	个	12			
91	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀 2.点数:详见图纸	个	7			
92	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试 2.点数:详见图纸	个	15			
93	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试 2.点数:详见图纸	个	4			
94	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:消防水泵调试 2.点数:详见图纸	个	8			
95	030905003006	防火控制装置调试	1.名称:消防电梯调试 2.点数:详见图纸	个	2			
垃圾房								
电气系统								
1	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱AP 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*500*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.2米明装	台	1			
2	030411001052	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	51.5027			
3	030411001053	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	1.4375			
4	030411001054	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	4.646			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第131页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	28.635			
6	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	0.805			
7	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	10			
8	030411006016	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
9	030408001053	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):1KV以下	m	7.751			
10	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
11	030411004053	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-2.5	m	98.187			
12	030411004054	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F)-4	m	95.1395			
13	030404034014	照明开关	1.名称:防水单极开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
14	030404034015	照明开关	1.名称:防水双极开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
15	030404035015	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.型号、规格:安全型、 220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
16	030412001013	普通灯具	1.名称:防水防尘密闭灭蝇 灯 2.型号:12W 3.安装形式:吸顶	套	2			
17	030412001014	普通灯具	1.名称:防水防尘密闭紫外 线消毒灯 2.型号:30W 3.安装形式:吸顶	套	2			
18	030412005010	荧光灯	1.名称:单管防水防尘密闭 LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第132页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030409004002	均压环	1.名称:接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	14.03			
20	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	4.6			
21	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:钢制	台	1			
22	030406009004	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	1			
弱电系统								
23	030411001055	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	5.589			
24	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	2.875			
25	030411006017	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
给排水系统								
26	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	0.6555			
27	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内垫层内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	3.151			
28	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	1.265			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第133页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	1.5525			
30	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 DN150 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验 8.预留止水节	m	4.5425			
31	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.预留止水节	m	0.805			
32	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.预留止水节	m	2.898			
33	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	1			
34	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套止回 阀、截止阀等铜制阀门	组	1			
35	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:网框式地漏, DN50	个	1			
36	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:网框式地漏, DN150	个	1			
37	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.01			
38	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:厌氧膜 2.层数:两层 3.对象:保温层	m <sup>2</sup>	0.2185			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第134页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031002003075	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
40	031002003076	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
41	030404033008	风扇	1.名称:悬臂式换气扇 2.规格:风量:552m <sup>3</sup> /h,功率:27W 3.安装方式:壁装 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	基坑支护	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾分类房土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾分类房装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	±0.00以下一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下人防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下人防消防工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	基坑支护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	建筑工程				
	±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	垃圾分类房土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	垃圾分类房装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	±0.00以下一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下人防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下人防消防工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	垃圾房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		基坑支护						
		基坑支护						
		建筑工程						
		±0.00以下土建工程						
1	01B014	措施费 (二) 包干	1.措施费 (二) 由投标企业按照建筑面积 (建筑面积执行最新计算规范) 自主报价 2.不包含按照费率计取的措施费 (一), 措施费 (一) 的费用包含在每一项的综合单价中 3.工程量: 结算按实调整	m <sup>2</sup>	3956.086957			
		±0.00以上土建工程						
1	01B023	措施费 (二) 包干	1.措施费 (二) 由投标企业按照建筑面积 (建筑面积执行最新计算规范) 自主报价 2.不包含按照费率计取的措施费 (一), 措施费 (一) 的费用包含在每一项的综合单价中 3.工程量: 结算按实调整	m <sup>2</sup>	8835.973913			
		±0.00以下装饰工程						
		±0.00以上装饰工程						
		垃圾分类房土建工程						
1	01B034	措施费 (二) 包干	1.措施费 (二) 由投标企业按照建筑面积 (建筑面积执行最新计算规范) 自主报价 2.不包含按照费率计取的措施费 (一), 措施费 (一) 的费用包含在每一项的综合单价中 3.工程量: 结算按实调整	m <sup>2</sup>	11.5			
		垃圾分类房装饰工程						
		安装工程						
		±0.00以下一般安装工程						
		±0.00以下消防工程						
		±0.00以下人防安装工程						
		±0.00以下人防消防工程						
		±0.00以上一般安装工程						
		±0.00以上消防工程						
		垃圾房						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	310000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		310000.00	
	建筑工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	4530000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	280000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4810000.00	
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	8000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		8000000.00	
垃圾分类房土建工程				
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7000.00	
垃圾分类房装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下一般安装工程				
1	暂列金额	项	790000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1360000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2150000.00	
±0.00以下消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以下人防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以下人防消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔和园

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
垃圾房				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	310000.00	
	合计		310000.00	
	建筑工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	4530000.00	
	合计		4530000.00	
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	垃圾分类房土建工程			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	垃圾分类房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	±0.00以下一般安装工程			
1	暂列金额	项	790000.00	
	合计		790000.00	
	±0.00以下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下人防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下人防消防工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
±0.00以上一般安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
±0.00以上消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
垃圾房				
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护				
		基坑支护				
		建筑工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
1	ZG0001	乙级防火门兼防盗门(含门框、五金等)	m <sup>2</sup>		619.47	
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		垃圾分类房土建工程				
1	ZG0002	感应式内翻门	樘		343.67	
		垃圾分类房装饰工程				
		安装工程				
		±0.00以下一般安装工程				
1	ZG0003	钢塑复合管 DN150	m		111.29	
2	ZG0004	镀锌钢套管 DN80	m		44.72	
3	ZG0005	薄壁不锈钢管S30403 DN150	m		300.29	
4	ZG0006	无缝钢管 D273×7	m		218.28	
5	ZG0007	柔性铸铁排水管 DN150	m		86.02	
6	ZG0008	无缝钢管 D219×6	m		145.55	
7	ZG0009	柔性铸铁排水管 DN100	m		58.93	
8	ZG0010	柔性铸铁排水管 DN75	m		45.90	
9	ZG0011	柔性铸铁排水管 DN50	m		33.30	
10	ZG0012	塑料排水管 PVC100	m		12.75	
11	ZG0013	UPVC普通内螺旋消音排水塑料管 DN100	m		16.98	
12	ZG0014	塑料排水管 PVC75	m		6.57	
13	ZG0015	塑料排水管 PVC50	m		3.63	
14	ZG0016	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		19.54	
15	ZG0017	钢塑复合管 DN80	m		51.85	
16	ZG0018	钢塑复合管 DN65	m		40.73	
17	ZG0019	钢塑复合管 DN50	m		30.02	
18	ZG0020	钢塑复合管 DN25	m		14.89	
		±0.00以下消防工程				
		±0.00以下人防安装工程				
1	ZG0021	热镀锌钢管 DN100	m		58.18	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0022	热镀锌钢管 DN65	m		35.61	
3	ZG0023	热镀锌钢管 DN80	m		44.72	
4	ZG0024	热镀锌钢管 DN32	m		16.78	
5	ZG0025	热镀锌钢管 DN25	m		12.97	
6	ZG0026	热镀锌钢管 DN15	m		6.76	
7	ZG0027	热镀锌钢管 DN50	m		26.17	
8	ZG0028	热镀锌钢管 DN40	m		20.59	
±0.00以下人防消防工程						
±0.00以上一般安装工程						
1	ZG0004	镀锌钢套管 DN80	m		44.72	
2	ZG0009	柔性铸铁排水管 DN100	m		58.93	
3	ZG0012	塑料排水管 PVC100	m		12.75	
4	ZG0013	UPVC普通内螺旋消音排水塑料管 DN100	m		16.98	
5	ZG0014	塑料排水管 PVC75	m		6.57	
6	ZG0015	塑料排水管 PVC50	m		3.63	
7	ZG0016	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		19.54	
8	ZG0019	钢塑复合管 DN50	m		30.02	
9	ZG0020	钢塑复合管 DN25	m		14.89	
10	ZG0029	镀锌钢套管 DN150	m		95.49	
11	ZG0030	薄壁不锈钢管 S31608 DN50	m		109.41	
12	ZG0031	薄壁不锈钢管 S31608 DN15	m		39.99	
13	ZG0032	薄壁不锈钢管 S31608 DN25	m		66.78	
14	ZG0033	耐热聚乙烯PE-RT管 De20	m		3.98	
15	ZG0034	塑料给水管PPR De63	m		25.58	
16	ZG0035	塑料给水管PPR De50	m		15.77	
17	ZG0036	塑料给水管PPR De32	m		6.49	
18	ZG0037	塑料给水管PPR De25	m		3.96	
19	ZG0038	塑料热水管PPR De20	m		2.65	
20	ZG0039	防紫外线UPVC塑料管 DN50	m		4.78	
21	ZG0040	UPVC耐紫外线塑料管 DN100	m		18.87	
22	ZG0041	塑料排水管 PVC80	m		6.57	
23	ZG0042	UPVC耐紫外线塑料管 DN75	m		7.17	
24	ZG0043	UPVC中空壁螺旋消音排水塑料管 DN100	m		16.98	
25	ZG0044	UPVC螺旋消音排水塑料管 DN50	m		4.78	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
26	ZG0045	钢塑复合管 DN15	m		7.77	
27	ZG0046	钢塑复合管 DN32	m		19.25	
28	ZG0047	钢塑复合管 DN20	m		10.07	
29	ZG0048	钢塑复合管 DN40	m		23.60	
±0.00以上消防工程						
垃圾房						
1	ZG0014	塑料排水管 PVC75	m		6.57	
2	ZG0015	塑料排水管 PVC50	m		3.63	
3	ZG0037	塑料给水管 PPR De25	m		3.96	
4	ZG0038	塑料热水管 PPR De20	m		2.65	
5	ZG0049	塑料热水管 PPR De25	m		3.96	
6	ZG0050	塑料排水管 PVC150	m		26.11	

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护				
		基坑支护				
		建筑工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		垃圾分类房土建工程				
		垃圾分类房装饰工程				
		安装工程				
		±0.00以下一般安装工程				
		±0.00以下消防工程				
		±0.00以下人防安装工程				
		±0.00以下人防消防工程				
		±0.00以上一般安装工程				
		±0.00以上消防工程				
		垃圾房				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护			
	基坑支护			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	±0.00以下土建工程			
1	车库出入系统、划线及标识工程		280000.00	
	合计		280000.00	
	±0.00以上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	精装修工程		8000000.00	
	合计		8000000.00	
	垃圾分类房土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾分类房装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	±0.00以下一般安装工程			
1	抗震支架		150000.00	
2	屋顶太阳能(含管道、保温及配电)40套		160000.00	
3	弱电系统(除随土建预埋管、桥架)		250000.00	
4	电梯		800000.00	
	合计		1360000.00	
	±0.00以下消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下人防安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下人防消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上一般安装工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
垃圾房				
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	基坑支护					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	垃圾分类房土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	垃圾分类房装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	±0.00以下一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下人防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下人防消防工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
垃圾房						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基坑支护				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	垃圾分类房土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	垃圾分类房装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	±0.00以下一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 城投·荔和园

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下人防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下人防消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上消防工程				

## 计日工表

工程名称: 城投·荔和园

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
垃圾房					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
	±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	垃圾分类房土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	垃圾分类房装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	±0.00以下一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
±0.00以下消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
±0.00以下人防安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
±0.00以下人防消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
±0.00以上一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
±0.00以上消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
垃圾房				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾分类房土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾分类房装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
	±0.00以下一般安装工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下人防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下人防消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔和园

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	垃圾房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			