

威招审（gz202213003）号

## 西苑学校项目室外配套工程

# 施工招标文件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2022年04月28日



## 目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	20
1.9 踏勘现场	20
1.10 投标预备会	20
1.11 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	21
3.1 投标文件的组成	21
3.2 投标报价	22
3.3 投标有效期	22
3.4 投标保证金	23
3.5 资格审查资料	23
3.6 备选方案	23
3.7 投标文件的编制	24
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标程序	25
5.3 开标异议	26
6. 评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 评标原则	27
6.3 评标	27
7. 合同授予	27
7.1 定标方式	27

7.2 中标候选人公示	27
7.3 中标通知	28
7.4 履约担保	28
7.5 签订合同	28
8. 重新招标	28
8.1 重新招标	28
9. 纪律和监督	28
9.1 对招标人的纪律要求	28
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
9.5 投诉	29
10. 需要补充的其他内容	29
11. 电子招标投标	29
附件一：开标记录表	30
附件二：问题澄清通知	31
附件三：问题的澄清	32
附件四：中标通知书	33
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b>	<b>34</b>
<b>第四章 合同条款及格式</b>	<b>44</b>
第一节 合同协议书	45
第二节 通用条款	48
第三节 专用条款	49
<b>第五章 工程量清单</b>	<b>87</b>
<b>第六章 图 纸</b>	<b>88</b>
<b>第七章 技术标准和要求</b>	<b>89</b>
<b>第八章 投标文件格式</b>	<b>90</b>
投标函附录	91
法定代表人身份证明	92
授权委托书	93
投标人信用承诺书	94
项目经理简历表	95
投标人基本情况表	96

# 第一章 招标公告

## 西苑学校项目室外配套工程招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（gz202213003）号

### 一、招标条件

本招标项目西苑学校项目室外配套工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金来源财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 二、工程招标范围

施工及保修全过程，详见图纸及工程量清单。

### 三、项目基本概况

1、工程名称：西苑学校项目室外配套工程；

2、工程概况：本工程主要包括设计图纸范围内的室外配套工程，包括厂区土石方、自行车棚、操场看台、室外硬化铺装、室外围墙挡墙、台阶、室外绿化（投资额约 90 万元）、室外配套管网工程（污水、雨水、消防给水、绿化给水、生活给水、雨水收集、景观照明、采暖管道、消防电气管线敷设及配套施工）等全部内容。运动器材及室外弱电系统不在本次招标范围内。具体范围详见工程量清单及设计图纸。

3、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

4、计划工期：90 天（具体进场时间以招标人要求为准）；

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	46631 m <sup>2</sup>	详见工程量清单	25044582.09

### 四、投标人资格要求

- 1、具有合法营业执照的独立法人；
- 2、具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人近三年无行贿犯罪记录；
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目经理资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-5-7 17:00:00;下载截止时间：2022-5-13 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）交易四厅；

投标截止时间、开标时间：2022 年 5 月 31 日 14 时 00 分。

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

## 十、联系方式

招 标 人：威海广安城市建设投资  
有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理  
有限公司

地 址：威海市古寨东路 315 号



邮 编：264200

联 系 人：邹佩洁

电 话：0631-5992205

传 真：

邮 编：264200

联 系 人：张晋溢

电 话：0631-5896358

传 真：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：邹佩洁 联系电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	西苑学校项目室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区规划路与统一南路的交汇处
1.2.1	资金来源及比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标企业资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法营业执照的独立法人；</li> <li>2、具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质；</li> <li>3、具有安全生产许可证；</li> <li>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</li> <li>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；</li> <li>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>7、投标人近三年无行贿犯罪记录；</li> </ol>

		<p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理；</p> <p>联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止前 10 天,请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	开标前 15 天
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>投标截止前 10 天</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2022 年 5 月 31 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的 其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其 计算方法（人民币）	<b>本工程招标控制价为 25044582.09 元；</b> 各投标单位在报价时，投标报价不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函</b></p>



		<p>（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：人民币壹拾万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p>
--	--	---

		<p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表</p> <p><b>4. 若采用电子保函形式提交投标保证的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威</p>
--	--	--

		<p>海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建 通字〔2021〕90 号）的规定，2021 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2021 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</b></p>
4.1	递交投标文件	<p>1、本项目开标不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>2、基于工程资料归档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标文件截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路 315 号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：张晋溢，联系电话：0631-5896358。</p> <p>3、不在规定时间内递交纸质版投标文件，招标代理机构报建设行政主管部门计如不良行为记录。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022 年 5 月 31 日 14 时 00 分；</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严</b></p>

		重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.3	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别	

	按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
13	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>3、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>4、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话0631-5987017。</p> <p>6、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
14	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工

作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：

(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，按威海市公共资源交易中心相关规定执行，为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。

(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ([http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL\\_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单（2020年）”）；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；



- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；

- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目代理费及评委费由中标单位单位支付，代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件及威海市经区财政相关规定按标准取费。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

- 主体、关键部位不允许分包。

## 1.12 偏离

- 投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

- 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

- 2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部

分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 具体详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料。
- 3.5.4 项目管理机构相关证明材料。
- 3.5.5 “投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。
- 3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。
- 3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图” (<http://wenshu.court.gov.cn/>)。
- 3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- 3.5.9 招标文件规定的其他资格审查内容。

### 3.6 投标文件的编制

- 3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。
  - 3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。
  - 3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。
- 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出

现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;



- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问

题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 70 分 3、资信标： 15 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%； K2 的取值为 90%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 技术部分：见评标办法前附表。

(2) 商务部分：见评标办法前附表。

(3) 资信部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.3 规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。



### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人，最终确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 有第二章“投标人须知”第1.4项规定的任何一种情形的。

4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.1.2.2. 投标人之间约定中标人；

4.1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

- 4.1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.1.2.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.3 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
  - 4.1.3.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  - 4.1.3.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
  - 4.1.3.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
  - 4.1.3.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
  - 4.1.3.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
  - 4.1.3.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
  - 4.1.3.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
  - 4.1.3.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应



证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.3.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.1.3.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.1.3.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.1.3.12. 投标人未按规定出席开标会的。

4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.1.4.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.1.4.2. 提供虚假的业绩；

4.1.4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.1.4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.1.4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包方：威海广安城市建设投资有限公司

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西苑学校项目室外配套工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西苑学校项目室外配套工程。
2. 工程地点：威海市经济技术开发区规划路与统一南路的交汇处。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

本工程主要包括设计图纸范围内的室外配套工程，包括厂区土石方、自行车棚、操场看台、室外硬化铺装、室外围墙挡墙、台阶、室外绿化、室外配套管网工程（污水、雨水、消防给水、绿化给水、生活给水、雨水收集、景观照明、采暖管道、消防电气管线敷设及配套施工）等全部内容。运动器材及室外弱电系统不在本次招标范围内。具体范围详见招标文件、工程量清单及设计图纸；

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

工程质量目标：\_\_\_\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ **固定单价** \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：      法定代表人或其委托代理人：  
（签字）                                      （签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。



#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁布的有关标准、国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：                                ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机

材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由  
承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_/。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前2天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：                /                 。



### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：**竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 2 个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等  
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。



(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求, 市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。



(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：商砼为甲供材料（不包含透水砼）。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 6%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

作为承包人综合考核的依据。

### 10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

### 10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

### 10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

### 10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：/

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、财政局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：    /    。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

（2）发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 50%（扣除甲供材），定案后付至定案值的 70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第    种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的    %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。



(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: -----。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: -----。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 按照第 20.1 (和解) 的约定处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后 2 日内。



## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_**执行通用条款**\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) **监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_按第 20.1（和解）的约定处理\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_**3 份**\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_**执行通用条款**\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_**详见《工程质量保修书》**\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_**扣留质量保证金**\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) **合同价格3%的工程款**；

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任:

\_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: \_\_\_\_\_。

(8) 其他: \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

**违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。**

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: **如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 3%的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款, 延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。**

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: **执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: **由承包人承担**。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: **五级以上的地震。**

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包方应开具户头为“威海市教育局经济技术开发区教育服务中心”的税率为3%的增值税普通发票。本合同中约定的价款是含税价款（3%增值税），若出现承包方实际开具的发票税率与3%税率不一致的情况，结算时与3%税率找差，调减结算金额。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

## 附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]





#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

8-1: 材料暂估价表

[illegible]







8-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 工程量清单

详见工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：西苑学校项目室外配套工程

三、工程概况：本工程位于西苑学校，主要为室外配套工程。

四、工程招标范围：本工程主要包括设计图纸范围内的室外配套工程，包括厂区土石方、自行车棚、操场看台、室外硬化铺装、室外围墙挡墙、台阶、室外绿化、室外配套管网工程（污水、雨水、消防给水、绿化给水、生活给水、雨水收集、景观照明、采暖管道、消防电气管线敷设及配套施工）等全部内容。运动器材及室外弱电系统不在本次招标范围内。具体范围详见招标文件、工程量清单及设计图纸。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
3. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等均包含在内，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。
- 十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式并应按其规定内容填写。
- 十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十五、投标单位按照本清单填报部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十七、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定增值税简易计税法费率1.3%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取。

十九、投标单位在投标报价时须按增值税简易模式的计价依据执行，商砼为甲供材料（不包含透水砼），并包含在投标总价中。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加

此部分费用。

8. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

11. 补充清单项目无约定计算规则的，均按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》计算规则执行。

12. 本项目投标单位自购材料的采购保管费均按包含在材料价内的形式报价，甲供材部分的保管费在相应的报价中考虑，结算时不再增加此部分费用。

二十一、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

2. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不增加此部分费用。

4. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

5. 甲供商品混凝土报价中包含材料费、运费、泵送费及各种添加剂费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，



投标报价中应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时砵的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 石材铺贴项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用，现场的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

8. 各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

9. 石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 雨水收集回用系统报价时，需要综合考虑因设计图纸不完善而增加的深化设计费用，结算时不再增加此类费用。

11. 本工程混凝土路面、透水混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取

## 二十一、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指当年进场栽植经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（Φ）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

3. 乔木土球、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 苗木养护按照二级养护，养护时间一年。
5. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。
6. 投标人须严格按以上要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。
7. 所有景石清单项均包含选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放、基础等全部工作内容，投标人需综合考虑工程实际现场情况选定，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

## 二十二、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

- 1、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头、终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。
- 2、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及管洞堵漏等工作内容。
- 3、本项目所有的系统调试、各种试验等费用均应包含在投标报价中，结算不予另计。
- 4、照明灯具报价均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用，结算时不增加此部分费用。
- 5、法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再调整此部分费用。
- 6、设备价格在“工程设备汇总表”中报价，最终列入投标总价中。
- 7、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 8、所有管道安装（包括给排水、雨水等）的综合单价中都应包含管道、管件、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。
- 9、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。



10、送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

11、综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

12、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑暗室等施工中的相关费用，结算时不再单独计算。

13、室外电气穿线管敷设均不包含管沟挖填土方，其管沟挖填土均按图纸设计做法在土建相应清单项中考虑。

二十三、工程报价中所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，所有材料均应选用符合国标的产品：

- 1、柴油发电机：上柴、玉柴、潍柴
- 2、配电箱箱体：威海宏达、威海通佳、威海创佳
- 3、空开：贵州长征、上海伊顿、江苏常熟
- 4、过压保护：上海遥信、贵州长征、江苏常熟
- 5、浪涌保护器：深圳欧谱雷科、深圳可盈科技、深圳锦昊安科
- 6、电线电缆：文登昆崙、青岛汉缆、无锡远东
- 7、PVC、UPVC 管：华纳、广通、鸿信
- 8、球铁管：新光光大、新兴、圣戈班
- 9、热镀锌钢管：天津友发、衡水京华、天津君诚
- 10、消火栓：鼎梁、齐鲁、复兴
- 11、水泵接合器：鼎梁、齐鲁、复兴
- 12、水泵：上海连成、上海东方、上海凯泉
- 13、法兰阀门：上海海工、济南迈克、河北远大
- 14、照明灯具：济南三星、烟台太明、上海奇光



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_投标有效期\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

注：如法定代表人参加此表可删除

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派往本工程的项目经理现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理，我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。 。 。					

此项上传至资信标补充附件中

## 项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	养老保险账号	注册证书或职称或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	质检（量）员			
5	材料员			
6	专职安全员			
7	资料员			
8	机械员			

注：后附人员相关证书（项目经理、技术负责人）、项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至资信标补充附件中。

## 引进外资承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）

我方承诺我公司中标后 30 日内，引进外资进威海经济技术开发区并到账，金额不低于 300 万 美元。

如果我方未兑现以上承诺，视为我公司自动放弃本工程中标人资格，并承担相关损失和责任，招标人可另选中标人或重新组织招标且无需承担任何责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 资质为: 市政公用工程施工总承包二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验 (查询信息截图除外), 且复印件必须与原件保持一致。 4.如选择电子保函方式:  若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 5.根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.上传项目经理市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 及安全生产考核合格证 (B证) 彩色扫描件。 2.上传未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理网上截图 (网址: http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/1-0-0解压证查询)。 3.上传技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 4.项目管理机构全部人员社会社保证明或网上查询截图, 项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部) 注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html; 投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。 注: 查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html; 投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 否决否决其投标。本条投标人无需附截图, 开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/; 投标文件需附查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供
2	技术标 [15.00]		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案（包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）。
2.6	节能环保方案	1.50	新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2020.5.7以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 注：以所附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图为准，查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年（2021.5.7以来）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点从2分开始起扣）。 注：上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员： 1.项目经理具有建市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业证书，同时具有安全生产考核合格证（B证） 2.技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，其他关键岗位管理人员：施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员1人、材料员1人、机械员1人，配置齐全，得2.5分，否则不得分。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年（2020.5.7以来）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 注：1、以所附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图为准，查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 3、同类或类似工程指：室外配套工程
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年（2021.5.7以来）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点从1.5分开始起扣）。 注：以所附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图为准，查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。
3.6	引进外资情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标单位提供威海经济技术开发区商务局出具引进外资并到账证明，金额为300万美元及以上的，得5分。金额为300万美元以下，得2分，其他不得分。 注：上传引进外资承诺书及上述证明文件
4	商务标 [70.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 25044582.09

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外配套工程							
	土建工程							
	场区挖填土							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数94% 5.质量满足规范要求	m2	23249.35			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.土源: 场内倒土 6.工作内容: 开挖、装车、运土、回填土、回填压实地、人工配合等 7.工程量计算规则: 按实际挖方量计算	m3	10166.76			
3	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 包含开挖、装车、压实、外运土、卸土、卸土场地平整等 6.工程量计算规则: 按实际挖方量计算	m3	13462.35			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数不小于0.94 3.运距:综合考虑 4.土源: 外购土 5.工作内容:装车、运土、回填土、回填压实地、人工配合等 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	10000			
	人行路及车行路铺装							
5	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 截水沟等	m3	175.96			
6	010103001002	土（石）方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	112.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB001	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	63.27			
8	010401006001	垫层	1.材料: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 铺装、沥青路等	m3	2611.07			
9	010401006002	垫层	1.材料: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 排水沟	m3	12.57			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 综合考虑 3.包含胀缝、缩缝等所有工作内容 4.部位: 铺装部分	m3	2209.11			
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C30 2.厚度: 综合考虑 3.包含胀缝、缩缝等所有工作内容 4.部位: 沥青路部分	m3	929.74			
12	010407001001	其他构件	1.构件名称: 混凝土截水沟 2.混凝土强度等级: C25	m3	28.44			
13	AB002	沥青混凝土	1.沥青品种: MAC改性沥青混凝土AC-10C 2.粒式: 细粒式 3.厚度: 30mm 4.运距: 综合考虑 5.集料: 碎石采用玄武岩 6.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等 7.部位: 沥青路 8.按图示尺寸以面积计算	m2	4648.69			
14	AB003	沥青表面处治 (粘层)	1.沥青品种: 乳化沥青 2.用量: 0.5kg/m2 3.运距: 自行考虑 4.工作内容: 配制沥青加工、运输、洒布 5.按图示尺寸以面积计算	m2	4648.69			
15	AB004	沥青混凝土	1.沥青品种: 沥青混凝土AC-16C 2.粒式: 中粒式 3.厚度: 50mm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等 6.部位: 沥青路 7.按图示尺寸以面积计算	m2	4648.69			
16	AB005	沥青表面处治 (粘层)	1.沥青品种: 热沥青 2.用量: 1.0kg/m2 3.运距: 自行考虑 4.工作内容: 配制沥青加工、运输、洒布 5.按图示尺寸以面积计算	m2	4648.69			
17	AB006	土工格栅	1.材质: 玻璃纤维土工格栅 (80KN/m2) 2.按图示尺寸以面积计算	m2	4648.69			
18	AB007	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 150*150*1000, 直形, 倒角20 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	581.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第3页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB008	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 150*150*1000, 弧形, 倒角20 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	95.37			
20	AB009	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 150*200*1000, 直形, 倒角20 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	1105.59			
21	AB010	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 150*200*1000, 弧形, 倒角20 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	153.72			
22	AB011	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩平缘石 2.形状: 150*150*1000, 直形 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	292.43			
23	AB012	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩平缘石 2.形状: 150*150*1000, 弧形 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	75.92			
24	AB013	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩立缘石 2.形状: 150*150*1000, 直形, 倒角20 3.结合层: 40mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	153.13			
25	AB014	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩平缘石 2.形状: 150*150*1000, 弧形, 倒角20 3.结合层: 40mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	29.15			
26	AB015	路缘石砼靠背	1.砼型号: C25 2.断面: 综合考虑 3.其他: 含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	57.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第4页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB016	彩色透水砼路面	1.面层: 60厚 $\phi$ 6C30彩色强固透水砼, 双内聚氨酯密封处理 2.基层: 80厚 $\phi$ 10C30透水砼 3.工作内容: 含喷涂彩色封闭剂面层、砼振捣、养护、胀缝、缩缝等所有工作内容 4.工程量: 按实际成活面层工程量计算	m <sup>2</sup>	3162.3795			
28	AB017	透水砼路面	1.做法: 100厚 $\phi$ 10C25透水砼 2.工作内容: 含砼振捣、养护、胀缝、缩缝等所有工作内容 3.工程量: 按实际成活面积工程量计算 4.部位: 铺装下部	m <sup>2</sup>	487.46			
29	AB018	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格: 200*100*60厚水泥透水砖, 按图排列, 包含拐角对缝、拼接等, 颜色综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm 1:5中粗砂水泥砂浆 3.粗砂扫缝, 洒水封缝 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	487.46			
30	AB019	直线型白色标线漆	1.油漆: 水性环氧地坪漆 2.部位: 路面 3.计算规则: 按实际面积计算	m <sup>2</sup>	57.21			
31	AB020	图案造型白色标线漆	1.油漆: 水性环氧地坪漆 2.部位: 路面 3.计算规则: 按图案外框面积计算	m <sup>2</sup>	18.67			
停车位铺装								
32	010401006005	垫层	1.材料: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 停车位	m <sup>3</sup>	291.355			
33	AB021	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 100*200*1000, 直形, 倒角20 3.结合层: 30mm 1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	402.77			
34	AB022	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 100*200*1000, 弧形, 倒角20 3.结合层: 30mm 1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	9.33			
35	AB023	路缘石砼靠背	1.砼型号: C25 2.断面: 综合考虑 3.其他: 含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	11.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第5页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB024	透水砼路面	1.做法: 100厚 $\phi$ 10C25透水砼 2.工作内容: 含砼振捣、养护、胀缝、缩缝等所有工作内容 3.工程量: 按实际成活面积工程量计算 4.部位: 铺装下部	m <sup>2</sup>	1818.7			
37	AB025	嵌草砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*80mm厚嵌草砖, 颜色综合 2.结合层材料种类:30mm中粗砂 3.包含砖孔及砖缝处填种植土, 内掺草籽 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1818.7			
围墙、挡墙、树池墙								
38	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.运距: 3km以内 5.工作内容: 包含开挖、装车、压实、运土、卸土、卸土场地平整等 6.工程量计算规则: 按实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	6779.48			
39	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.运距: 3km以内 5.土源: 场内倒土 6.工作内容: 开挖、装车、运土、回填土、回填压实场地、人工配合等 7.工程量计算规则: 按实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	3666.61			
40	AB026	土方运距增运	1.运距: 每增运1km	m <sup>3</sup>	81353.76			
41	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料: 石渣 2.回填质量要求: 分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.取料距离: 投标人自行考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	3522.81			
42	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形基础 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	19.02			
43	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	32.54			
44	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 矩形柱 2.柱截面: 330*330 3.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	35.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第6页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB027	基础换填	1.材料:级配碎石 2.工作内容:装车、运、卸、平整 3.其它:包括全部工序	m3	1201.84			
46	010305001001	石基础	1.基础形式:毛石条基 2.石料种类:Mu40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.做法:详见图纸	m3	779.84			
47	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:Mu40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.做法:详见设计图纸	m3	995.3475			
48	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:25*25*50cm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑,M10水泥砂浆勾平缝 4.部位:墙身外露面	m3	236.5965			
49	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑	m3	229.84			
50	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.基础形式:综合考虑 3.部位:挡墙及树池挡墙	m3	761.29			
51	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	295.67			
52	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.32			
53	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.部位:围栏下圈梁	m3	26.43			
54	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.部位:挡墙及树池挡墙	m3	586.35			
55	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:围墙	m3	3.33			
56	010703004001	变形缝(沉降缝)	1.缝宽:2cm 2.做法:每10-15m设沉降缝,缝内沿墙的内、外、顶三侧填塞沥青麻筋,深度不小于15cm	m	673.87			
57	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.436			
58	AB028	挡墙排水管	1.材料规格:Φ100PVC管 2.具体做法:详见图纸 3.部位:挡墙	m	504.94			
59	AB029	反滤包	1.工作内容:粘土层、20mm粗砾或碎石、1~4mm砾砂或石屑、300-400g/m2土工布 2.做法:具体做法详见设计图纸	个	847			
60	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.189			
61	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	42.646			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第7页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 14$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	18.551			
63	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	45.505			
64	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 18$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	9.362			
65	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 20$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1			
66	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 22$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.263			
67	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 (400g/m <sup>2</sup> ) 2.防水部位:埋土一侧挡墙 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等	m <sup>2</sup>	2570.02			
自行车停车棚								
68	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	109.27			
69	010103001004	土(石)方回填	1.回填土材料:满足施工设计要求 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	83.62			
70	AB030	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m <sup>3</sup>	25.65			
71	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.基础类型: 独立基础 3.厚度: 综合考虑	m <sup>3</sup>	5.467			
72	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.基础形式: 综合考虑	m <sup>3</sup>	18.61			
73	010407001003	其他构件	1.构件名称:包柱脚混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.146			
74	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 8$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.144			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第8页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.882			
76	010602002001	钢桁架	1.钢材品种、规格: 立柱为150*80*10镀锌钢管, 80*50*6镀锌钢管檩条, 120*50*8镀锌钢管支撑, $\phi 30*4$ 镀锌钢管支撑, 喷涂仿木纹氟碳漆 2.工作内容: 制作、除锈、防锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、探伤、涂装等 3.具体做法: 详见设计图纸 4.综合考虑该钢构部分所涉及材料的整体报价	t	13.806			
77	010417002001	预埋铁件	1.构件名称: 预埋件、加劲板、垫板等 2.规格: 440*370*16钢板、300*125*10异型加劲板 3.工作内容: 含加工制作、除锈、运输、安装、面层处理等所有工作 4.具体做法: 详见设计图纸	t	1.307			
78	AB031	采光板自行车棚	1.构件名称: 聚碳酸酯采光板 (双层共8mm厚) 2.具体做法: 详见设计图纸 3.计算规则: 水平投影面积 4.含加工、制作、安装, 综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容的脚手架及垂直水平运输等费用	m <sup>2</sup>	181			
79	AB032	地脚螺栓	1.螺栓规格、型号: M16 2.质量要求: 达到设计及规范要求 3.长度满足设计及规范要求	套	104			
80	AB033	成品不锈钢自行车车架	1.材质型号: $\Phi 30$ 不锈钢钢管 2.质量要求: 达到设计要求 3.包含加工、制作、安装	m	90.5			
81	AB034	宣传栏	1.骨架: 竖向30*30*2厚镀锌钢管@300, 横向40*40*3厚镀锌钢管 2.面层: 外包3mm厚镀锌钢板, 背面白色氟碳漆 3.尺寸规格: 3450*1200mm 4.包含运输、安装等所有工作内容	个	24			
台阶								
82	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1166.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第9页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:石渣 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.取料距离:投标人自行考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	975.95			
84	010103001006	土(石)方回填	1.回填土材料:满足施工设计要求 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	987.66			
85	AB035	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距:综合考虑 3.其它:包括全部工序	m3	179.25			
86	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:机制砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	1.05			
87	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶填充部分	m3	8.69			
88	010305001002	石基础	1.基础形式:毛石条基 2.石料种类:Mu40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.做法:详见图纸	m3	155.61			
89	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶	m3	44.99			
90	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.基础类型:独立基础 3.厚度:综合考虑	m3	1.15			
91	010401001002	带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.基础形式:综合考虑 3.部位:砖砌挡墙	m3	16.96			
92	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.基础形式:综合考虑	m3	3.2			
93	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.32			
94	010405001001	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.716			
95	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁 4.部位:台阶D、G	m2	425.7			
96	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:±10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	425.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第10页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:除台阶D、G以外的台阶	m3	55.28			
98	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, Φ8 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.058			
99	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.839			
100	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ10 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.747			
101	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	12.078			
102	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ16 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.64			
103	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚PVC耐根穿刺防水卷材一道(内增强型) 2.防水部位:埋土一侧挡墙 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	41.76			
104	AB036	路缘石砼靠背	1.砼型号: C25 2.断面: 综合考虑 3.其他: 含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1.8428			
105	AB037	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.形状: 150*150*1000, 直形, 倒角20 3.结合层: 30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.按设计图示中心线长度计算	m	136.5			
校园标识墙、东景墙								
106	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	60.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第11页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010103001007	土(石)方回填	1.回填土材料:满足施工设计要求 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	28.09			
108	AB038	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距:综合考虑 3.其它:包括全部工序	m3	32.26			
109	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.基础类型:条形基础 2.厚度:综合考虑	m3	5.38			
110	010401001003	带形基础	1.混凝土强度等级: C30 2.基础形式:综合考虑 3.部位:校园标识墙、东景墙	m3	13.998			
111	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.厚度:综合考虑 3.部位:校园标识墙、东景墙	m3	64.3596			
112	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, Φ12 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.997			
113	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, Φ14 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.816			
114	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.809			
115	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ14 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.726			
绿地文化墙								
116	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 绿地文化墙	m3	45.42			
117	010103001008	土(石)方回填	1.回填土材料:满足施工设计要求 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	15.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第12页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	AB039	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距:综合考虑 3.其它:包括全部工序	m3	30.07			
119	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 综合考虑	m3	7.29			
120	010401006012	垫层	1.材料: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑	m3	8			
121	010301001002	砖基础	1.基础形式: 满堂基础 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	7.39			
122	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度: 综合 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	16.455			
123	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 绿地文化墙	m3	11.92			
	座墙、座椅							
124	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	74.35			
125	010103001009	土(石)方回填	1.回填土材料: 满足施工设计要求 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数不小于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算	m3	30.12			
126	AB040	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	44.23			
127	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	13.34			
128	010305001003	石基础	1.基础形式: 毛石条基 2.石料种类: Mu40毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 4.做法: 详见图纸	m3	44.23			
129	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	7.67			
130	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.258			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第13页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	旗台、雕塑基座							
131	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.运距：综合考虑 4.大型设备进出场:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则：按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	13.17			
132	010103001010	土（石）方回填	1.回填土材料:满足施工设计要求 2.回填要求:分层夯填，压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	7.23			
133	AB041	余土外运	1.工作内容：装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距：综合考虑 3.其它：包括全部工序	m3	5.94			
134	010401006013	垫层	1.材料：级配碎石 2.厚度：综合考虑	m3	1.14			
135	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级：C25 2.厚度：综合考虑 3.部位：台阶	m3	1.3			
136	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级：C25 2.基础类型：独立基础 3.厚度：综合考虑	m3	0.628			
137	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.基础形式：综合考虑	m3	7.28			
138	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.38			
139	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类：HRB400 2.钢筋规格：箍筋，Φ8 3.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	0.012			
140	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类：HRB400 2.钢筋规格：Φ8 3.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	0.028			
	装饰工程							
	人行路及车行路铺装							
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2水泥砂浆抹平 3.部位：截水沟内侧	m2	198.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第14页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 2.石材规格:300*600、200*600、300*300等 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	3324.1527			
3	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 2.石材规格:400mm宽异形 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	169.21			
4	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.石材规格:300*600等 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	35.8688			
5	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 2.石材规格:200*200、200*600、400*400、300*300等 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	189.94			
6	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 2.石材规格:200*600、300*600等 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	5244.9555			
7	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 2.石材规格:200*600、300*600等 3.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	2429.3743			
8	BB001	石材沟盖板	1.部位: 截水沟 2.规格: 矩形 400*600*100mm 芝麻黑花岗岩盖板, 面层火烧处理, $\phi$ 40穿孔排水口, 具体详见图纸 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	63.64			
	围墙、挡墙、树池墙							
9	020202001001	墙面一般抹灰	1.类型: 砖墙面及砖柱面 2.做法: 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1301.66			
10	020202001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙、砼墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 25厚聚合物水泥砂浆	m2	706.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第15页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020202001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2水泥砂浆 3.部位: 抹灰、找平层或保护层	m <sup>2</sup>	341.19			
12	020202001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2水泥砂浆 3.部位: 找平层或保护层	m <sup>2</sup>	5733.3			
13	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砖柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 25厚聚合物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	595.48			
14	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 外墙真石漆, 含弹性底涂, 柔性耐水腻子, 罩面漆等所有工序, 颜色综合考虑, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 围墙	m <sup>2</sup>	973.27			
15	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 外墙高级质感涂料, 颜色综合考虑, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 挡墙	m <sup>2</sup>	1355.04			
16	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.样式: 围墙栏杆 2.高度: 栏杆高2.2m 3.做法: 60x60x3mm厚方钢管(立管), -45°10扁钢(横、竖管), 喷灰色金属氟碳漆, 做法详见设计图纸 4.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m	603.9			
17	020107002001	硬木扶手带栏杆、栏板	1.样式: 挡墙栏杆 2.高度: 栏杆高1.2m 3.做法: 竖杆为40*5mm钢板, 上下焊接, 间隙110, 外刷灰色氟碳漆, 扶手为70*40原色防腐木扶手, 做法详见设计图纸 4.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m	140.24			
台阶								
18	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 包含防水找平层及保护层	m <sup>2</sup>	83.52			
19	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 2.石材规格: 300*600、400*1000、900*900等 3.结合层材料种类: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	699.34			
20	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 砖墙 2.面层材料种类、规格: 30mm厚芝麻白火烧面花岗岩板 3.石材规格: 300*450等 4.粘贴形式: 12厚1: 1水泥砂浆+8厚1: 2水泥砂浆结合层, 掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	4.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第16页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格:20mm厚芝麻白火烧面花岗岩板 3.石材规格:300*300等 4.粘贴形式:12厚1: 1水泥砂浆+8厚1: 2水泥砂浆结合层, 掺5%防水剂	m2	36.02			
22	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*100mm厚芝麻白火烧面花岗岩压顶、倒角10 2.粘贴形式:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	17			
23	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:320*1000*150mm厚芝麻白荔枝面花岗岩条石台阶、倒角20 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	534.19			
24	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 2.石材规格:600*600、300*420、300*270等 3.结合层材料种类: 12厚1: 1水泥砂浆+8厚1: 2水泥砂浆结合层, 掺5%防水剂	m2	92.34			
25	BB002	高耐竹木地板	1.位置: 台阶 2.做法: 1) 50*30*3镀锌方钢管龙骨@500 2) 137*20mm深棕色高耐竹木地板, 缝宽5mm 3.综合考虑连接件及辅材费用 4.具体详见图纸	m2	32.7			
校园标识墙、东景墙								
26	020607004001	金属字	1.单个字规格:750mm高 2.材料种类:1mm厚不锈钢金色金属字 3.样式详见图纸要求	个	12			
27	020204001003	石材墙面	1.面层材料铺贴形式: 干挂30mm厚芝麻白荔枝面花岗岩 (含连接件) 2.石材规格:1000*900、900*900、1000*1432、1000*400等 3.钢骨架种类、规格:50*50*5厚通长角钢, 间距详见图纸 4.工程量计算按照石材外露面积计算损耗综合考虑在综合单价内 5.具体做法详见图纸	m2	154.13			
绿地文化墙								
28	020202001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2水泥砂浆, 掺5%防水剂	m2	61.96			
29	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨做法:50*50*3镀锌钢管龙骨, 40*40*3镀锌角钢 (M6膨胀螺丝固定), 面层钢板与龙骨焊接固定 2.面层类型、材料种类:5mm亚光面不锈钢板	m2	48.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第17页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020607004002	金属字	1.单个字规格:100mm高 2.材料种类:1mm厚不锈钢 金色金属字 3.样式详见图纸要求	个	115			
	座墙、座椅							
31	BB003	条石坐凳	1.规格材 质: 400*400*430mm直形芝 麻白火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3水泥砂 浆结合层 3.工作内容: 包含运输、安 装费	m3	2.06			
32	BB004	条石坐凳	1.规格材 质: 400*400*430mm弧形芝 麻白火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3水泥砂 浆结合层 3.工作内容: 包含运输、安 装费	m3	2.93			
33	BB005	高耐竹木地板	1.位置: 座椅 2.做法: 1) 50*30*3镀锌方 钢管龙骨 2) 100/137*20mm深棕色高 耐竹木地板, 缝宽5mm 3.综合考虑连接件、辅材及 封口板费用 4.具体详见图纸	m2	71.04			
34	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规 格:30mm厚芝麻白荔枝面花 岗岩板 3.石材规格:100*250、 100*150、300*350等 4.粘贴形式:12厚1: 1水泥 砂浆+8厚1: 2水泥砂浆结 合层, 掺5%防水剂	m2	42.43			
35	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规 格:30mm厚芝麻黑荔枝面花 岗岩板 3.石材规格:100*100、 100*200等 4.粘贴形式:12厚1: 1水泥 砂浆+8厚1: 2水泥砂浆结 合层, 掺5%防水剂	m2	6.62			
	旗台、雕塑基座							
36	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:30mm厚芝麻白花岗岩荔 枝面 2.石材规格:300*300等 3.结合层材料种类: 30厚 1:3干硬性水泥砂浆+10厚 1:1水泥砂浆	m2	2.54			
37	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:30mm厚芝麻白花岗岩荔 枝面 2.石材规格:300mm宽异形 3.结合层材料种类: 30厚 1:3干硬性水泥砂浆+10厚 1:1水泥砂浆	m2	7.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第18页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格:20mm厚芝麻白火烧面花岗岩板 3.石材规格:100*450等 4.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆+8厚1:2水泥砂浆结合层,掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	2.94			
39	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:320*1000*150mm厚芝麻白荔枝面花岗岩条石台阶,弧形,倒角20 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.16			
40	BB006	锥形旗杆	1.规格:高度16.8m 2.材质:304不锈钢,厚度4mm 3.做法:第一节上径Φ80,下径Φ164,长度8.4m,第二节上径Φ164,下径Φ248,长度8.4m 4.含预埋铁件、避雷、手摇装置等满足设计施工所需的全部工作内容,具体详见图纸	项	1			
小品、雕塑								
41	BB007	艺术雕塑	1.材质:不锈钢,红色氟碳漆,“启航”主题雕塑 2.尺寸规格:高4.5m,直径3.0m 3.包含运输、安装等所有工作内容 4.样式详见图纸	组	1			
42	BB008	垃圾桶	1.材质:不锈钢 2.单筒尺寸规格:38*32*92cm 3.要求:每个垃圾桶为4个单筒的组合 4.包含运输、安装等所有工作内容	个	25			
43	BB009	电动悬浮门	1.计算规则:按实际安装长度计算 2.包含电机、运输、安装等所有工作内容	m	79.5			
44	BB010	全自动电动液压升降柱	1.计算规则:按根数计算 2.包含电机、运输、安装等所有工作内容	根	29			
45	BB011	花岗岩石墩柱	1.材质:芝麻白花岗岩火烧面石墩 2.规格:400*400*400 3.计算规则:按个数计算 4.包含运输、安装等所有工作内容	个	25			
操场看台工程								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	528.36			
2	AB073	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m <sup>3</sup>	1817.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第19页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括开挖、人工清槽等 6.工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	71.24			
4	010102002001	石方开挖	1.岩石类别: 综合考虑 2.开挖方式: 机械破碎石方 3.开挖深度: 综合考虑 4.场内外运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械破碎石方, 开挖, 修整边坡 6.工程量: 按实际破碎方量计算	m3	284.95			
5	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求: 场内土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求: 分层夯实, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.包含: 基础回填	m3	237.4			
6	AB074	余方外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括土方、石方外运等全部工序 4.工程量: 实方体积计算	m3	284.95			
7	010301001003	砖基础	1.基础形式: 条形基础 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	24.66			
8	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格: 机制砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	31.7			
9	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防潮层种类、厚度: 20厚 1:2水泥砂浆, 内掺5%防水剂	m2	243.2			
10	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5级加气砼砌块 4.砂浆强度等级: M5专用砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.墙体的耐火极限: 必须达到设计要求	m3	5.99			
11	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 独立基础	m3	10.67			
12	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 基础梁	m3	7.88			
13	010401002004	独立基础	1.基础形式: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级 P6	m3	36.51			
14	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	30.93			
15	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面: 构造柱 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第20页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6	m3	29.23			
17	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	12.9			
18	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶、女儿墙压顶、栏杆底座等	m3	1.95			
19	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.61			
20	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.386			
21	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.79			
22	010405009001	其他板	1.名称、厚度:斜板, 板厚综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.21			
23	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.6			
24	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 有斜梁	m2	24.3			
25	010410003001	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级: C25 3.人力安装	m3	0.04			
26	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.033			
27	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 6箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.333			
28	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.431			
29	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.383			
30	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 12箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.601			
31	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 14箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.228			
32	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 6, 砌体拉结筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.312			
33	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	7.048			
34	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.019			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第21页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	4.684			
36	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.337			
37	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.125			
38	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	5.125			
39	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.907			
40	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	3.443			
41	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	8.944			
42	AB075	植筋	1.Φ6,包括人工、机械、结构胶等费用	根	416			
43	AB076	植筋	1.Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	10			
44	AB077	植筋	1.Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	80			
45	AB078	电渣压力焊接头 16		个	108			
46	AB079	电渣压力焊接头 18		个	24			
47	AB080	电渣压力焊接头 22		个	146			
48	AB081	电渣压力焊接头 25		个	360			
49	AB082	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: Φ18	个	114			
50	AB083	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: Φ20	个	40			
51	AB084	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: Φ22	个	9			
52	AB085	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒连接 2.钢筋直径: Φ25	个	48			
53	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:不同材料接界面及外墙等	m2	368.74			
54	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:(4+3)厚SBS改性沥青防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:不上人平屋面	m2	29.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第22页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB086	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m2	16.8			
56	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:看台、楼梯、主席台	m2	596.14			
57	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土找坡,2%找坡层 3.部位:不上人屋面	m3	1.1088			
58	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板	m2	16.8			
59	AB087	细石混凝土找平层	1.做法:20厚C20细石砼找平层 2.部位:不上人屋面	m2	16.8			
60	AB088	细石混凝土屋面	1.做法:40厚C20细石混凝土,内配4@100双向钢筋网片(钢筋单列),(6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开) 2.部位:不上人屋面	m2	16.8			
61	AB089	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.基层类型:填充层 3.部位:不上人屋面	m2	16.8			
62	AB090	泄水管	1.规格型号:φ75PVC泄水管	个	4			
装饰工程								
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:看台平台、主席台	m2	246.43			
2	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:看台台阶	m2	222.03			
3	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:楼梯	m2	24.3			
4	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩板,填缝剂填缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶平台、主席台	m2	260.79			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩板,填缝剂填缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含不锈钢防滑条 4.部位:楼梯面层	m2	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第23页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:30mm厚芝麻白花岗岩板,填缝剂填缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含不锈钢防滑条 4.部位:看台上台阶	m <sup>2</sup>	222.03			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1.6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4.部位:内墙	m <sup>2</sup>	53.57			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.材料种类、厚度:25厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	72.34			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙、砖墙 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.材料种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆打底,10厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	723.37			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	795.71			
11	BB020	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	53.57			
12	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆形式:不锈钢防护栏杆 2.高度:1.2m 3.具体样式详见图纸	m	101.5			
13	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆形式:不锈钢防护栏杆 2.高度:0.4m 3.具体样式详见图纸	m	92.3			
14	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:5厚1:1.4水泥石灰砂浆打底,3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	16.8			
15	020507001003	刷喷涂料	1.刷弹性底涂,刮柔性耐水腻子 2.外墙真石漆,颜色综合考虑 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1770.87			
16	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔性耐水腻子、内墙涂料饰面 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m <sup>2</sup>	53.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第24页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔韧型腻子、内墙涂料饰面 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平等 5.部位:顶棚	m <sup>2</sup>	16.8			
18	020401001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门联窗 2.选用型号:65系列隔热断桥中空玻璃铝合金 3.玻璃种类、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等	m <sup>2</sup>	5.28			
19	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.选用型号:65系列隔热断桥中空玻璃铝合金 3.玻璃种类、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等	m <sup>2</sup>	1.95			
20	BB021	混凝土天棚面打磨清理		m <sup>2</sup>	935.97			
安装工程								
电气工程								
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALKT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*500*120	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱 APL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*500*120	台	1			
3	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	18.4			
4	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	25.2			
5	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	82.3			
6	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	114.94			
7	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	29.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第25页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	466.7			
9	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	21.6			
10	030213003001	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:40W	套	11			
11	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	2			
12	030204031001	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:250V、10A	个	2			
13	031103015001	接线箱	1.名称:弱电信息箱	个	1			
14	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格:利用金属栏杆做接闪器 2.引下线材质、规格及形式:利用雨棚结构立柱作引下线; 利用柱子两根大于 $\phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )钢筋作引下线。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础内两根不小于 $\phi 16$ 主筋贯通焊接作为基础接地极, 距室外地面0.5米处预埋接地连接板, 作为防雷检测点。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4	项	1			
15	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋作接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4 3.等电位箱安装	项	1			
16	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地系统调试	系统	1			
17	CB001	弱电配管预留牵引线:	1.名称: 塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	82.3			
消防工程								
18	CB002	灭火器	1.规格: 磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	具	6			
看台膜结构								
土建工程								
1	010417002002	预埋铁件	1.铁件材质:Q355B,30mm厚钢板, 含加工安装 2.铁件规格:按设计要求 3.铁件形式:详见图纸 4.部位:看台膜结构	t	1.124			
2	AB110	钢柱	1.规格: $\phi 351 \times 16$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	6.229			
3	AB111	钢桁架	1.规格: $\phi 114 \times 4$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	9.352			
4	AB112	钢桁架	1.规格: $\phi 140 \times 4$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	4.935			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第26页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB113	钢桁架	1.规格: $\phi 159 \times 5$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	3.105			
6	AB114	钢桁架	1.规格: $\phi 219 \times 6$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	0.991			
7	AB115	钢桁架	1.规格: $\phi 76 \times 3.75$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	4.025			
8	AB116	钢桁架	1.规格: $\phi 89 \times 4$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	3.55			
9	AB117	钢桁架	1.规格: $\phi 245 \times 6$ 2.材料: Q355B, 无缝管 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	t	0.036			
10	AB118	其他钢构件	1.包含压板、扁铁、耳板、筋板配件等 2.规格: 按设计要求 3.部位: 看台膜结构	t	4.018			
11	AB119	拉索及螺母	1.规格: $\phi 10$ 2.材料: Q355B 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	m	286			
12	AB120	拉索及螺母	1.规格: $\phi 12$ 2.材料: Q355B 3.满足设计要求 4.部位: 看台膜结构	m	84			
13	AB121	膜材及压膜片	1.材料: 优质白色建筑膜材及压膜片、五金配件: 不锈钢螺丝+胶 2.满足设计要求 3.含下料、焊接以及管件弯弧及压膜板打孔、钢架抛丸除锈、喷环氧富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆2遍 4.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容的脚手架及垂直水平运输等费用, 含膜材加工制作、安装 5.部位: 看台膜结构 6.工程量: 最大外围投影面积	m <sup>2</sup>	805			
14	AB122	防火涂料	1.规格: 室外防火 2.满足设计要求, 防火等级二级 3.部位: 看台膜结构 4.工程量: 最大外围投影面积	m <sup>2</sup>	805			
室外管网工程								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第27页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 详见设计图纸 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括机械开挖、人工清槽、沟槽底部夯实等 6.工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.部位: 管沟、井	m3	15411.7931			
2	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土回填 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工作内容: 原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟、井	m3	7272.1707			
3	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	7045.7986			
4	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求: 中砂 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	905.8731			
5	AB123	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	8139.62			
6	010401006018	垫层	1.材质: 碎石垫层 2.粒径: 满足设计和规范要求	m3	0.4234			
7	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	96.4656			
8	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级: C30 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 3.部位: 庭院灯、路灯、球场灯	m3	36.528			
9	010302001006	砌筑检查井	1.砌体类型: MU15烧结普通砖240*115*53 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑	m3	458.7948			
10	010407001007	其他构件	1.构件名称: 井室混凝土底板 2.混凝土强度等级: C30 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	94.6404			
11	010407001008	其他构件	1.构件名称: 井室混凝土井壁 2.混凝土强度等级: C30 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	0.792			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第28页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.部位: 隔油池 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	4.33			
13	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位: 铺装井盖 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	11.8			
14	010414002001	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	0.0298			
15	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	54.0268			
16	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1479			
17	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.7909			
18	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.8132			
19	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.0079			
20	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2989			
21	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.004			
22	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.081			
23	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.5753			
24	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.0618			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第29页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.2082			
26	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.056			
27	010417002003	预埋铁件	1.包含爬梯、装饰井盖边框 角钢、地脚螺栓、接地角 钢、扁铁等铁件 2.工作内容:制作、运输、 安装等所有费用	t	5.935			
28	AB124	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁井盖 (含井圈) 2.规格: Φ700 3.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	72			
29	AB125	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁双层 井盖 (含井圈) 2.规格: Φ700 3.主要内容: 采购、安装所 有内容 4.部位: 化粪池	套	6			
30	AB126	井圈、井盖	1.材质: 成品草盆井盖 (含 井圈) 2.规格: Φ700 3.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	13			
31	AB127	井圈、井盖	1.材质、规格: 1000*1000 成品装饰检查井盖 (含井 圈) 2.做法: 铸铁井盖板+30厚 中砂垫层+7厚钢板+C10细 石砼 3.部位: 花岗岩铺装地面 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	83			
32	AB128	井圈、井盖	1.材质: 铸铁雨水篦子 2.规格: 450*750 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 含制作、安装 等所有费用, 具体做法详 见图纸	套	88			
33	AB129	井圈、井盖	1.材质: 成品树脂井盖板 (含井圈) 2.规格: 600*800 3.部位: 手孔井 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	套	4			
34	AB130	化粪池	1.名称:M5-12QF成品钢筋 混凝土化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第30页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB131	化粪池	1.名称:M7-20QF成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	1			
36	AB132	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位: 雨污水井	块	115			
37	AB133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M10防水水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2424.9436			
安装工程								
室外消防电管线安装工程								
1	030212001005	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含管沟挖填土方	m	3210.63			
2	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):过路保护管	m	79.32			
3	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):屏蔽双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	9863.5			
4	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:NH-RVV-2*4	m	1972.7			
5	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	389.66			
6	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-6*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	4143.69			
7	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	3559.2			
室外景观照明管线工程								
8	030208003001	电缆保护管	1.材质:CPVC塑料管 2.规格:φ75 3.配置形式:埋地敷设 4.不含管沟挖填土方	m	273.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第31页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	675.64			
10	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	443.39			
11	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	623.27			
12	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	74.55			
13	030213006001	一般路灯安装	1.名称:太阳能庭院灯 2.型号:LED灯、40W、H=3.5米、暖白光 3.灯具成套安装,自带接地极,综合考虑其他费用 4.具体做法详见设计图纸	套	41			
14	030213006002	一般路灯安装	1.名称:太阳能路灯 2.型号:LED灯、150W、H=8米、暖白光 3.灯具成套安装,自带接地极,综合考虑其他费用 4.具体做法详见设计图纸	套	11			
15	030213007001	广场灯安装	1.名称:操场灯 2.型号:LED灯、6*200W、H=15米、暖白光 3.灯具成套安装,自带接地极,综合考虑其他费用 4.包含接线、接地、专用室外防水接线盒等 5.具体做法详见设计图纸	套	4			
16	030213003002	装饰灯	1.名称:太阳能草坪灯 2.型号、规格:LED灯、13W、H=0.5米、暖白光 3.灯具成套安装,自带接地极,综合考虑其他费用 4.具体做法详见设计图纸	套	25			
17	030213003003	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:LED、24W、H=0.3米、暖白光 3.灯具成套安装,自带接地极,综合考虑其他费用 4.具体做法详见设计图纸	套	8			
18	CB004	管道防腐	1.做法:石油沥青三油两布	m2	84.86			
室外绿化给水管道安装工程								
19	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:聚氯乙烯PE给水管 4.规格:De90 5.连接方式:热熔连接	m	237.77			
20	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:聚氯乙烯PE给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	917.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第32页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	15.4			
22	030803001001	螺纹阀门	1.类型:塑料快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.包含塑料阀门箱和取水器 支架的安装	个	22			
23	030803010001	水表	1.型号、规格:法兰水表 DN80 2.连接方式:配套PE管专用 法兰连接 3.含配套阀门	组	1			
24	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:防污隔断阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 配套PE管专 用法兰连接	个	1			
25	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 配套PE管专 用法兰连接	个	1			
26	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
室外给水管道安装工程								
27	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De200 5. 连接方式:热熔连接	m	14.87			
28	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De160 5. 连接方式:热熔连接	m	130.76			
29	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:热熔连接	m	415.13			
30	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De90 5. 连接方式:热熔连接	m	184.46			
31	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接	m	360.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第33页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	31.1			
33	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚氯乙烯PE给水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	53.73			
34	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
35	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
36	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	9			
37	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	4			
38	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	1			
39	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	4			
室外消防给水管道安装工程								
40	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:De110 5. 连接方式:熔接	m	183.01			
41	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:De160 5. 连接方式:熔接	m	1618.26			
42	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:De200 5. 连接方式:熔接	m	103.72			
43	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:消防给水 3. 规格:DN400 4. 接口材料:胶圈	m	58.17			
44	030701018001	消火栓	1.安装部位 :室外地上 2.型号、规格:SSF150/80-1.6	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第34页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A 3.包含配套阀门 4.连接方式:配套PE管专用法兰连接	套	10			
46	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮法兰蝶阀 2.材质:铸钢铜芯 3.型号、规格:DN100 4.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	6			
47	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮法兰蝶阀 2.材质:铸钢铜芯 3.型号、规格:DN150 4.连接方式: 配套PE管专用法兰连接	个	7			
48	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮法兰蝶阀 2.材质:铸钢铜芯 3.型号、规格:DN400	个	1			
室外雨水管道安装工程								
49	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	103.75			
50	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	509.89			
51	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	1009.57			
52	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	32.14			
室外污水管道安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第35页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	591.7			
室外采暖管道安装工程								
54	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温焊缝钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	341.29			
55	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	73.31			
56	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	688.99			
57	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	529.96			
58	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	30.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第36页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	100.05			
60	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	128.22			
61	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	169.67			
62	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.含成品保温管件安装 7.含接头补口保温及保护壳 8.包含焊口补强措施 9.详见设计图纸	m	118.58			
63	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
64	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
65	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
66	CB005	套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管径: DN250 3.符合设计及规范要求	个	4			
67	CB006	套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管径: DN150 3.符合设计及规范要求	个	4			
68	CB007	套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管径: DN125 3.符合设计及规范要求	个	8			
雨水收集系统								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第37页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 详见设计图纸 4.大型设备进出场: 综合考虑 5.工作内容: 包括机械开挖、人工清槽、沟槽底部夯实等 6.工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	736.97			
2	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土回填 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工作内容: 原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 井	m3	465.35			
3	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	43.2			
4	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料要求: 中砂 2.回填要求: 分层夯填, 满足设计和规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	37.1			
5	AB143	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	271.62			
6	010302001007	砌筑检查井	1.砌体类型: MU15烧结普通砖240*115*53 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砌筑高度: 综合考虑 5.部位: 地埋一体机设备坑	m3	3.01			
7	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 100mm厚 3.含模板工程	m3	10.58			
8	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 100mm厚 3.含模板工程	m3	1.78			
9	010401006022	垫层	1.材料: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 沟底	m3	0.1			
10	010401003002	满堂基础	1.混凝土强度等级: C25 2.含模板工程	m3	19.82			
11	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.543			
12	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.604			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第38页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010407001009	其他构件	1.构件名称:井室混凝土井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	7.49			
14	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	1.24			
15	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板	m2	167.04			
16	AB144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M10防水水泥砂浆	m2	25.06			
17	AB145	铺设土工合成材料	1.部位:底部、顶部及四周 2.品种:PE防渗膜 3.规格:不得小于0.4mm厚,重量不低于400g/m2	m2	253.44			
18	AB146	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁井盖(含井圈) 2.规格: Φ700 3.主要内容: 采购、安装所有内容	套	4			
19	AB147	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位: 雨污水井	块	4			
安装工程								
1	030204018003	配电箱	1.类别:防雨电气控制柜 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:厂家深化设计 4.包含基础不锈钢方钢制安 5.带液位控制及显示功能	台	1			
2	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水排空泵 2.质量或型号:Q=10m3/h H=10m P=0.75kW 3.输送介质:雨水	台	1			
3	030109001002	离心式泵	1.名称:雨水回用泵 2.质量或型号:Q=21m3/h H=39m P=7.5kW 3.输送介质:雨水	台	1			
4	030109001003	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.质量或型号:型号: Q=10m3/h H=10m P=0.75kW 3.输送介质:污水	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第39页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030322002001	水处理设备	1.名称:地埋一体机 2.型号: 处理量为10m³/h 3.含设备间、过滤装置、消毒装置、压力感应装置、泄压回水系统、智能补水系统及反冲洗系统等	台	1			
6	031001004001	物位检测仪表	1.名称:组合式液位计 2.具体参数: 详见图纸	台	1			
7	CB009	雨水弃流过滤装置	1.型号: SYS-400QL 进水口400mm,出水口300mm. 2.具体参数详见图纸	套	1			
8	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	2			
9	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW以内 3.包含接地	台	1			
10	CB010	模块蓄水池	1.材质: PP 2.参数: 单层垂直承压力 ≥400kN/m²	m³	181.44			
11	CB011	雨水收集系统管线及其他配套装置	1.图纸设计PPR管材、HDPE管材、UPVC管材、阀门、水表井等成活相关项目 2.入控制柜电缆及配管等成活相关电器项目	项	1			
12	CB012	蓄水池水井	1.单体尺寸: φ500, 详见图纸设计 2.材质: PP	座	2			
绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=500cm, P≥400cm, 树要全冠, 姿态优美, 五层枝以上, 本地苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格:胸径 φ14cm, H=500-550cm, P≥400cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 4分枝以上, 分支点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:胸径 φ12cm, H=500cm, P≥350cm, 主干通直, 全冠, 分支点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径 φ12cm, H=500cm, P≥350cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 七层以上主枝, 分支点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第40页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:胸径 $\phi$ 12cm, H=500cm, P $\geq$ 350cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 七层以上主枝, 分支点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:胸径 $\phi$ 12cm, H=500cm, P $\geq$ 350cm, 主干通直, 全冠, 分支点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:地径d8-10cm, H $\geq$ 300cm, P $\geq$ 200cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 五分枝以上, 分支点1.4m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	70			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:杏树A 2.乔木规格:地径d16-18cm, H $\geq$ 450cm, P $\geq$ 450cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 特级苗, 分支点0.4-0.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:杏树B 2.乔木规格:地径d14-16cm, H $\geq$ 400cm, P $\geq$ 400cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 特级苗, 分支点0.4-0.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:腊梅 2.乔木规格:地径d6cm, H=200-220cm, P $\geq$ 200cm, 树要全冠, 姿态优美, 实生苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花 2.乔木规格:地径d8cm, H=250-280cm, P $\geq$ 200cm, 树要全冠, 树干挺直, 4-5分枝, 分支点1.0-1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径d8cm, H $\geq$ 250cm, P $\geq$ 200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d8cm, H $\geq$ 250cm, P $\geq$ 200cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第41页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
15	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
16	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
17	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
18	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
19	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:细叶芒 (大 墩) 2.灌木规格:H≥60cm, P≥40cm, 30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
20	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 (大 墩) 2.灌木规格:H≥60cm, P≥40cm, 30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第42页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	804			
22	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	526			
23	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	272			
24	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	209			
25	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1942			
26	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	30			
27	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:洒金珊瑚 2.苗木规格:H=20-30cm, P=20cm, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	33			
28	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧石竹 2.花卉种植形式:每墩6-8 芽, 株行距:0.10m*0.15m 3.花卉规格:P≥12cm 4.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	143			
29	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:成品满铺, 无 缝隙 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1051			
30	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:无明显 棱角, 表面圆滑, 大块粒 径不小于1.5*1.2*1.0m, 小 块粒径不小于1.0*0.8*0.6m 3.含景石的采购、运输、保 管、吊装、安装到位等全 部工作内容	t	9.672			
31	050101006001	整理绿化用地	1.按设计图纸平整场地、翻 土整地、清除杂草杂物等 2.质量要求:达到种植要 求、规范要求。	m2	5010			
32	EB001	种植土回填	1.回填土质要求:符合规范 及设计要求 2.工作内容包括购土、取 土、运土、填土等	m3	5010			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外配套工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	操场看台工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	看台膜结构	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水收集系统	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外配套工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	操场看台工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	看台膜结构				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水收集系统				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外配套工程							
	土建工程							
1	AB042	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB043	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB044	构件吊装机械费		项	0			
4	AB045	塔式起重机基础		项	0			
5	AB046	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB047	砼墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	818.15			
7	AB048	实心砖柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1605.89			
8	AB049	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	134.01			
9	AB050	石墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1152.35			
10	AB051	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
11	AB052	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
12	AB053	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
13	AB054	构筑物垂直运输机械		座	0			
14	AB055	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
15	AB056	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	563.84			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB057	现浇路缘石靠背模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	754.835			
17	AB058	现浇混凝土截水沟模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	324.56			
18	AB059	现浇混凝土带形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	2705.06			
19	AB060	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	119.29			
20	AB061	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	98.12			
21	AB062	现浇混凝土圈梁、压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	273.65			
22	AB063	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	311.04			
23	AB064	现浇混凝土直行墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	2612.2			
24	AB065	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	76.4			
25	AB066	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	103.5			
26	AB067	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	425.7			
27	AB068	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	36.11			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB069	现浇混凝土包柱脚模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	22.88			
29	AB070	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB071	集水井排水		项	0			
31	AB072	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB012	室内空气质量测试		项	0			
2	BB013	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB015	构件吊装机械费		项	0			
5	BB016	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB017	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4147.18			
7	BB018	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
8	BB019	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
操场看台工程								
土建工程								
1	AB091	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:四周均按膜结构顶标高考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	703.15			
2	AB092	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求 2.工程量:按实计取	m2	1039.95			
3	AB093	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.工程量:按实计取	m2	268.05			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB094	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	701.36			
5	AB095	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	67.59			
6	AB096	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	50.44			
7	AB097	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	73.86			
8	AB098	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	232.48			
9	AB099	现浇混凝土直行墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	420.3			
10	AB100	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	173.77			
11	AB101	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	229.42			
12	AB102	现浇混凝土框架梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.支模高度: 综合	m2	134.48			
13	AB103	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	34.38			
14	AB104	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	578.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	AB105	现浇混凝土台阶模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	88.8			
16	AB106	现浇混凝土有梁式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.3			
17	AB107	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合	m2	20.48			
18	AB108	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24			
19	AB109	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.04			
装饰工程								
1	BB022	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	576.74			
安装工程								
1	CB003	脚手架		项	1			
看台膜结构								
土建工程								
室外管网工程								
土建工程								
1	AB134	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB135	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB136	构件吊装机械费		项	0			
4	AB137	塔式起重机基础		项	0			
5	AB138	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
6	AB139	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
7	AB140	现浇混凝土基础模板		m2	0			
8	AB141	基底排水		m2基底面积	0			
9	AB142	井点降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
1	CB008	脚手架		项	0			
	雨水收集系统							
	土建工程							
1	AB148	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB149	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB150	构件吊装机械费		项	0			
4	AB151	塔式起重机基础		项	0			
5	AB152	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB153	外脚手架		m2	0			
7	AB154	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB155	现浇混凝土基础模板		m2	0			
9	AB156	基底排水		m2基底面积	0			
10	AB157	井点降水		项	0			
	安装工程							
1	CB013	脚手架		项	0			
	绿化工程							
	绿化工程							
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	操场看台工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	看台膜结构			
	土建工程			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水收集系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	操场看台工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	看台膜结构			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室外配套工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	操场看台工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	看台膜结构					
	土建工程					
	室外管网工程					
	土建工程					
	安装工程					
	雨水收集系统					
	土建工程					
	安装工程					
	绿化工程					
	绿化工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外配套工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		操场看台工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		看台膜结构				
		土建工程				
		室外管网工程				
		土建工程				
		安装工程				
		雨水收集系统				
		土建工程				
		安装工程				
		绿化工程				
		绿化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外配套工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	操场看台工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	看台膜结构			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集系统			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外配套工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	操场看台工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看台膜结构					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集系统					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			



特殊项目暂估价表

工程名称:西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:西苑学校项目室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外配套工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	操场看台工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				

## 计日工表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	看台膜结构				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

# 计日工表

工程名称:西苑学校项目室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	室外管网工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	雨水收集系统				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外配套工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	操场看台工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	看台膜结构			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集系统			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:西苑学校项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外配套工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
操场看台工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	看台膜结构			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
室外管网工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
雨水收集系统				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
绿化工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西苑学校项目室外配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			