

# 威海春风海岸(二期小镇中心)项目 S-1#、 S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程 招标文件

招标编号：威招审（sg202215086）号

招标人：威海福仁置业有限公司

招标代理：山东省建设工程招标中心有限公司

日 期：2022年7月



第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	21
1.1 项目概况.....	21
1.2 资金来源和落实情况.....	21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	21
1.4 投标人资格要求.....	21
1.5 费用承担.....	22
1.6 保密.....	23
1.7 语言文字.....	23
1.8 计量单位.....	23
1.9 踏勘现场.....	23
1.10 投标预备会.....	23
1.11 偏离.....	24
2. 招标文件.....	24
2.1 招标文件的组成.....	24
2.2 招标文件的澄清.....	24
2.3 招标文件的修改.....	25
3. 投标文件.....	25
3.1 投标文件的组成.....	25
3.2 投标报价.....	25
3.3 投标有效期.....	26
3.4 投标保证金.....	26
3.5 资格审查资料.....	26
3.6 投标文件的编制.....	26
4. 投标.....	27
4.1 投标文件的密封和标记.....	27
4.2 投标文件的递交.....	27
4.3 投标文件的修改与撤回.....	27
5. 开标.....	28
5.1 开标时间和地点.....	28
5.2 开标程序.....	28
5.3 开标异议.....	29
6. 评标.....	29
6.1 评标委员会.....	29
6.2 评标原则.....	29
6.3 评标.....	29
7. 合同授予.....	30
7.1 定标方式.....	30
7.2 中标候选人公示.....	30
7.3 中标通知.....	30

7.4 履约担保.....	30
7.5 签订合同.....	30
7.6、招标代理服务费.....	30
8. 纪律和监督.....	31
8.1 对招标人的纪律要求.....	31
8.2 对投标人的纪律要求.....	31
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	31
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	31
8.5 投诉.....	31
9. 重新招标.....	32
10. 需要补充的其他内容.....	32
11. 电子招标投标.....	32
<b>第三章 评标办法.....</b>	<b>37</b>
评标办法前附表.....	37
<b>第四章 合同文件.....</b>	<b>40</b>
<b>第五章、工程量清单.....</b>	<b>73</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>79</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>80</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>83</b>

## 第一章 招标公告

### 威海春风海岸(二期小镇中心)项目 S-1#、S-2#、S-3#、 S-4#商业楼总承包工程

#### 一、招标条件

本招标项目威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼项目已由上级主管部门批准建设，招标人为威海福仁置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的施工。

#### 二、工程招标范围

威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程施工图纸范围内的土石方工程、桩基础工程、主体结构、砌体、二次结构、屋面工程、外墙保温装饰工程、门窗幕墙工程、室外雨污水、室外电力、室内外消防、室外给水及安装预留等工程施工及保修（具体详见图纸和工程量清单）。

#### 三、项目基本情况

威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程，建设地点位于荣成市成山镇环湖路南、天鹅湖东路东。总建筑面积约 4334.61 平方米。计划总工期 210 日历天。

本项目招标控制价：24360043.37 元。

#### 四、投标企业资格要求

- 1、要求具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

#### 五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：[rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn](mailto:rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn)，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2022-7-6 17:30;下载截止时间:2022-7-13 17:30 下载地址:威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一:流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口;办理方式二:地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

威海市公共资源交易中心荣成分中心(荣成市河阳东路 81 号,荣成经济开发区热电厂东 200 米路南)

开标地点:

第六开标室

投标截止时间、开标时间: 2022 年 7 月 28 日 09 时 00 分

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网(荣成市)上发布。

#### 十一、联系方式

招标人：威海福仁置业有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

联系人：孙兴鹏

联系电话：18668990989

招标代理：山东省建设工程招标中心有限公司

地址：山东省济南市市中区卧龙路节能示范大厦 21 层

联系人：徐铭

联系电话：0531-87087171、15269199387

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海福仁置业有限公司 地 址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：孙兴鹏 电话：18668990989
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省建设工程招标中心有限公司 地址：山东省济南市市中区卧龙路节能示范大厦 21 层 联系人：徐铭 电话：0531-87087171、15269199387
1.1.4	项目名称	威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程
1.1.5	建设地点	荣成市成山镇环湖路南、天鹅湖东路东
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程施工图纸范围内的土石方工程、桩基础工程、主体结构、砌体、二次结构、屋面工程、外墙保温装饰工程、门窗幕墙工程、室外雨污水、室外电力、室内外消防、室外给水及安装预留等工程施工及保修（具体详见图纸和工程量清单）。
1.3.2	计划工期	计划工期 210 天，实际开竣工日期由建设单位根据工



		程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标企业资格要求</p> <p>1、要求具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。</p> <p>5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，项目经理必须为非失信被执行人。</p> <p>信用等级要求：投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信</p>

		<p>用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn，监 督 电 话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： <p>踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间及形式	<p>时间：投标截止时间 15 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</p>

1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1.2	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	2022 年 7 月 28 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：24360043.37 元； 投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<b>要求递交投标保证金</b> 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额： <b>480000.00 元（人民币肆拾捌万元整）</b> ； 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在

	<p>系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的，</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）</p>
--	---

	<p>通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要</p>
--	--

		<p>通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p><b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
4.2.2	递交投标文件地点	本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标 <u>六室</u></p> <p>地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂</p>

		东 200 米路南)  本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 <b>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</b>
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：</b> 评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名  评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。  <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定 	

	用“暗标” 评审方式	
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标人员到场要求	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标
10.11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	



10.12	<p>投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p>	
10.13	<p>投标人网上电子开标须知</p>	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p>

	<p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p>
--	---

		<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以</p>
--	--	---

		<p>电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10. 14	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
注	<p>本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件</p> <p><b>附件：</b></p> <p><b>《威海市联合惩戒措施清单》</b></p>	

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="363 239 533 1982">           发展改革、 人 民 银 行 威 海 支 行 关于《威海 市 联 合 惩 戒 措 施 清 单 》（2020 年）         </td><td data-bbox="533 239 1272 1982"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> </ol> </td></tr> </table>	发展改革、 人 民 银 行 威 海 支 行 关于《威海 市 联 合 惩 戒 措 施 清 单 》（2020 年）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> </ol>
发展改革、 人 民 银 行 威 海 支 行 关于《威海 市 联 合 惩 戒 措 施 清 单 》（2020 年）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> </ol>		

	<p>23. 社会保险领域严重失信主体</p> <p>24. 海洋渔业领域严重失信主体</p> <p>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</p> <p>26. 旅游领域严重失信主体</p> <p>27. 价格领域严重失信主体</p> <p>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</p> <p>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</p> <p>30. 盐行业生产经营严重失信者</p> <p>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</p> <p>32. 对外经济合作领域严重失信主体</p> <p>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</p> <p>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</p> <p>35. 婚姻登记严重失信当事人</p> <p>36. 家政服务领域相关失信责任主体</p> <p>37. 公共资源交易领域严重失信主体</p> <p>38. 出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>39. 慈善捐助领域失信责任相关主体</p> <p>40. 严重危害正常医疗秩序失信主体</p> <p>41. 科研领域严重失信主体</p> <p>42. 政府采购领域严重失信主体</p> <p>43. 知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44. 会计领域严重失信主体</p> <p>45. 文化市场领域严重失信主体</p> <p>46. 民办教育培训机构严重失信主体</p> <p>47. 人防领域严重失信主体</p> <p>48. 社会组织严重失信主体</p>	
需要补充的其他内容		

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
- 2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://shixin.court.gov.cn/>) ”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。

特殊说明：

1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：

0631-5819292, 15588382589

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 信用要求：见投标人须知前附表；

(6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；



(7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密

切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

3.1 投标文件的组成：投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、投标函均为系统自动生成。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以招标人核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.2.4 本项目招标代理费由招标单位支付。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各

投标单位均采用不平衡报价的,建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价,并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的,投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

(2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

详见资格审查附表

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作

为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须打印纸质投标文件提交。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。



## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

授权评标委员会推荐 3 名中标候选人

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

无

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程的招标代理费由招标人支付。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

## **(二) 投标人网上电子开标须知:**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。

### **3. 电脑软硬件配置要求:**

- (1) 操作系统:win7 及以上;
- (2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;
- (3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意

插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时（15 分钟）内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631- 5819292，15553872456。

# 第三章 评标办法

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 详细评审标准

2.2.1 评审标准

(1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

(2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

(3) 资信标评审标准：见 3.2.2 资信标评审。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标将被否决：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：



① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

②不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

⑤不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

⑥不同投标人的投标文件相互混装的；

⑦不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

⑧ 不同投标人委托同一人投标的；

⑨不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

⑩不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(5)在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(6) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(7)投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(8) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

(9) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。

(10) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(11) 法律、法规、规章规定的其他情形。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分、企业资质高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可抽签确定排序。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

# 第四章 合同文件

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程施工图纸范围内的土石方工程、桩基础工程、主体结构、砌体、二次结构、屋面工程、外墙保温装饰工程、门窗幕墙工程、室外雨污水、室外电力、室内外消防、室外给水及安装预留等工程施工及保修（具体详见图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。工期总日历天数：\_\_\_\_天。其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

### 三、质量标准

工程质量符合现行施工质量验收规范合格标准，同时满足招标附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；不含税金额：元，税率： %，税金：\_\_\_\_\_元，其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；  
（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

详见标准合同通用条款

## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47 号等及相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称:\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:由发包人委托设计单位提出标准及规范,经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范,与发包人或设计技术条款要求不一致时,采用较严格标准,合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的,按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款；（4）发包人与承包人关于工程的洽商、变更等协议或文件；（5）招标文件及补充；（6）投标函及投标函附录；（7）已标价工程量清单；（8）承诺书；（9）通用合同条款；（10）技术标准和要求；（11）图纸。

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：        ；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：                    ；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：                    ；

监理人指定的接收人为：                    。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修



建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整综合单价：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版和书面资料。

(1) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。按照《威海市城市精细化管理考核评分细则》和《建筑工人工资拖欠保支考核细则》中相关条款推进工程及资料整理。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，  
承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7  
日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

(1) 承包人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由代建方发文确定。

(2) 第三方评估奖金在获奖后次月全额支付，罚款交现金或在工程款中扣除。

(3) 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程款中扣罚；

(4) 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的 5%-10%。

(5) 承包人须满足以下技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版）	详见附件
2	《BPS72220-2018 蓝城集团产品强制性技术标准》	详见附件
3	《蓝城集团交付预评估及交付评估内容和评分标准》	详见附件
4	《GTBP82003-2017 住宅产品实测实量技术规范》	详见附件
5	《GTBP82001-2017 建筑安装工程成品保护办法》	详见附件

6	《蓝城集团第三方品质评估标准》	详见附件
7	《GTB031100-2017 项目运营手册工程弦之建安工程分弦》	详见附件
8	《绿城集团标准工程节点做法参考(2013 版)》	详见附件
9	《BGS52050-2015 蓝城集团工地形象标准(试行)》	详见附件
10	《GTBG92006-2017 样板管理实施标准》	详见附件
11	廉洁协议	详见附件
12	威海福仁置业工程签证管理办法	详见附件

5.2 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验

收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，  
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，  
在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护  
好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置门头、围挡、  
五牌一图、看板，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全  
责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到  
规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保  
持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及  
时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任  
何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内  
容齐全，制定环保、防尘、降噪、覆盖等措施，如达不到发包方规定要求的，除按发包人  
的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。



6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应

另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足工期违约金与上述损失间的不足部分为限。  
承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的工期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足发包人要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

发包人其它分包工程工期由承包人统一安排，并报发包人同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 10000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

### 9.3 现场过程、竣工所有检测费用

1. 土壤氡浓度 2. 室内空气检测 3. 建筑节能验收 4. 防雷接地验收 5. 档案验收 6、消防验

收（消防设施检测）7.主体结构检测、8 门窗的三性检测等费用包含在报价中。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：  /  。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按协议已有的项目单价（暂定单价除外）确定变更价款；

（2）合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价（暂定单价除外）和当时的市场价格水平，换算出新的单价，从而确定变更价款；

（3）设计变更部分新增的部分，报价文件中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原报价文件无相同或相似子目时的计算方法：按《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 版）、《山东省安装工程消耗量定额（2016 年）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016 年）》、山东省 2020 价目表及威海市与 2020 价目表相配套的造价文件套用，报价文件中有相同材料的，材料单价按报价，报价文件中无相同材料的，其材料价格按甲方签证价执行；建筑工程类别Ⅲ类，安装工程执行通用类别，措施费不再计取，仅计取管理费、利润、规费、税金。若中标清单中定额人工单价及取费标准低于以上标准，则执行清单中的定额人工单价及取费标准。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。承包人须在变更后 14 天内（变更实施前）提出，否则视为放弃增加费用的权力，后续不再受理该类费用联系单。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

      /      。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标工程量清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定承包人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定分包人后，由发包人、承包人与分包人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到

申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：                    /                    。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      /      ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：                    /                    。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条

款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照 GB50500-2013 清单计价规范规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：计量周期为月，每月 25 日为当月计算截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当然日）。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程



施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。  
无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①发包人按月形象进度支付工程款，承包人出具形象进度报告且经发包人书面认可后，每次支付当期发包人审核后已完工程量的 80%；

②承包人须提交符合当地档案馆要求的竣工资料并承担相关费用，工程竣工验收合格，通过备案且按发包人要求提供含保修金在内的符合发包人财务制度要求的全额发票（金额由发包人核定，最终以结算为准），在发票验证符合规定后支付至已完工程量的 85%，如核定的该款项金额高于合同总价则按照低于合同总价格的金额支付；

③工程结算审计完成并出具审计报告后，承包人应提供已收款明细表，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认，若承包人已开具的增值税专用发票金额低于工程结算价款总额的，承包人应按发包人要求开具剩余金额的增值税专用发票，若承包人已开具的增值税专用发票金额高于工程结算价款总额，承包人需开具红字发票的，发包人应予配合，对账确认且发票验证符合规定后付至工程结算值的 97%；

④保修期满二年后，扣除维修费，付工程结算值的 2%；

⑤保修期满五年后，付工程结算值的 1%。

⑥每次付款前，承包人必须按照产值开具同完成产值金额的且符合发包人财务制度要求的增值税专用发票和收据，在发票验证符合规定后支付相应款项，否则发包人有权拒绝支付

且不承担任何责任。

承包人每次申请进度款付款前必须提供《联系单月结月清目录》（格式详见附件），并经监理单位及项目公司分管人员签字确认，作为进度款支付附件。甲供材不计入造价，若存在造价中含甲供材情况，甲供材料按实际情况从造价中全部扣除。

单项变更金额在 10 万元以上（含 10 万元）时，按变更核算金额的 80%随工程款比例支付，在 10 万元以内时结算后支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按经监理工程师认可的形象进度，套用固定综合单价计算，并按照发包人要求的格式标准提报，经发包人及其委托的造价咨询单位审核后做为付款依据。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

（2）发包人支付进度款的期限发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.1.3 分部分项工程遵守国家有关标准及第三方检测程序，验收合格后进行下道工序。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料 6 份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

## 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 本工程委托全过程造价咨询服务，承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审计（预算、预算核对、清单、结算、变更联系单费用等的审核）费用支付的约定：工程审计费用基本费由甲方承担；预算、清单、结算、变更联系单费用等审定时，以审核上报结算值为基数，各项核增核减金额相抵后审减率超过 5% 部分，由承包人向审计公司支付 5% 的审计费。若承包人未支付审计费的，由发包人从应付款中直接扣缴，结算审核时对预算核对包干部分（如有）基本费不再计取，亦不作为审核追加费基数，即预算核对包干部分不纳入结算审核基本费、追加费的计算基数。

发包人有权另行委托第二家咨询公司（或自审）进行预、结算复审，如需核对，承包人须无条件配合。

(2) 规费及税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专

用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方

承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

### 19. 争议解决

#### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

##### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

##### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

#### 19.2 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规

定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

## 附件

附件 1：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 \_\_\_\_\_ 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第五章、工程量清单

### 威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程工程量清单编制说明

#### 1. 工程量清单说明

一、本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

二、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

三、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

四、补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

#### 2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海春风海岸（二期小镇中心）项目 S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包

## 包工程

三、工程概况：本项目位于荣成市成山镇环湖路以南，天鹅湖路以北，其中总建筑面积4334.61m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，其中S-1地上两层，建筑高度9.75m、S-2地上一层、两层；建筑高度9.75m；S-3地上两层，建筑高度9.75m；S-4地上一层，建筑高度4.35m；结构设计使用年限为50年，抗震设防烈度为6度；耐火等级二级；建筑防水等级为屋面1级防水；建筑类别为公共建筑，使用功能为商业。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等所有工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016)；《山东省安装工程消耗量定额》(2016)；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、大型机械进场时间导致机械降效、场地安排、扬尘治理、裸露部分覆盖、安全文明施工等工程实际发生费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素

和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如承包人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，包含但不限于 1. 土壤氡浓度 2. 室内空气检测 3. 建筑节能验收 4. 防雷接地验收 5. 档案验收 6、消防验收（消防设施检测）7. 主体结构检测等；由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，发包人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. “材料暂估价一览表”“费用暂估价一览表”中已给定的材料及费用价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估

价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。

4. “其他项目清单与计价汇总表”中的“暂列金额”、“承包人专业工程暂估价”所列项目按已给定金额计入投标报价，其中各项费用已包含规费、税金。

5. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

7. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十九、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 基槽土石方的报价应根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施

工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

5. 卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

6. 砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

7. 各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

8. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

9. 门窗工程量按实际成活后外框外边线面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计，门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

10. 外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

11. S2-S3外脚手架需要拆搭贰次，工程量按贰次计算。。

12. 幕墙项目、钢结构项目列入承包人专业工程暂估价中。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其除锈刷油防腐、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒的安装（清单中另有单独列项的除外）。

3. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

4. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）



5. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

6. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

7. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

8. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

9. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

#### 二十一、特别说明：

1、工程量清单单价采用固定综合单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

3、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

4、由于工程量清单漏项或设计变更等原因造成工程量清单项目的增减，对于投标文件中有清单子目的，执行投标文件中原有的综合单价；对于投标文件中没有清单子目的，土建、安装工程依据变更程序执行。

5、本工程所有砼均为商品砼。

## 第六章 图 纸

详见附件

# 第七章 技术标准和要求

## 一、现场条件、技术规范

1. 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。
2. 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
3. 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 二、界面划分

### （一）与精装修单位的界面划分：

1. 土建总包单位负责主体结构施工，室内墙体部分由总包单位负责施工，余下部分隔墙采用钢架隔墙及轻钢龙骨隔墙，内放防火隔音岩棉，由精装修单位负责施工。
2. 室内墙面的抹灰（含相关准备工作）由精装修单位负责施工；
3. 楼地面建筑做法（含防水及地暖地面及上部装饰面层），由精装修单位施工；
4. 防水工程：室内所有防水均由精装修单位负责施工；电梯井及屋面防水由总包施工。
5. 在主体结构施工中没有预留的孔洞，具体需要的开孔由精装修单位负责施工。
6. 露台处地面总包施工至防水保护层，面层由精装修单位施工；女儿墙内侧涂料由总包单位施工；

### （二）. 与幕墙单位的界面划分：

1. S1：与幕墙单位界面划分：总包做到外墙抹灰；百叶由幕墙单位施工；玻璃幕墙下口封堵由总包单位施工；
2. S2、S3、S4：外墙抹灰及真石漆（含保温）、屋面油毡瓦由总包单位施工；毛石贴片、玻璃幕墙、铝板、雨棚、钢结构由幕墙施工；百叶由幕墙单位施工；玻璃幕墙下口封堵由总包单位施工

### （三）与古建单位界面划分：

总包平屋面做到防水保护层及屋面卧梁基础，屋面女儿墙砌筑、抹灰；平改坡由古建施工。

### （四）与安装专业的界面划分

1. 强电系统：总包单位负责主电源（含电箱）入户安装，至应急照明箱或照明箱前端电源箱止，其余事项均由精装修单位按照精装深化图纸（含应急照明）施工。

2. 弱电系统由专业单位负责施工（卫生间报警按钮由总包施工），精装修单位予以配合。

3. 给排水：

给水：由总包单位完成出室内一层地坪预留给水接口，后续部分由精装修单位负责施工；

排水：由总包单位完成室内正负零以下的一层排水，二层排水及立管、设备（地漏、洁具等）由精装修安装；

雨水：由总包单位施工。

4. 暖通由专业单位负责施工，屋顶进线电箱及电缆由总包单位施工，精装修单位予以配合。

5. 室内外消防由总包单位完成。

6. 电梯电源管线敷设至电梯控制柜由总包单位施工；

7. 所有消防管道考虑穿梁。

8. 其它：涉及到其他专业交叉施工的，须做好与相关专业之间的沟通配合工作，确保相关的定位、开孔、面板安装等工作与装修效果的和谐统一。

### 三、主要材料设备品牌质量要求

投标品牌不低于如下品牌

序号	材料名称	品 牌
1	水泥	海螺、磊达、华新、山铝
2	型钢、角钢及钢板	马钢、唐钢、山钢、莱钢、青钢
3	屋面 SBS	宏源、东方雨虹、荣平、万宝、西牛皮
4	防水涂膜	科顺、卓宝、东方雨虹、西牛皮
5	SBS 卷材	科顺、卓宝、东方雨虹、西牛皮
6	外墙质感涂料	特丽宇、莱恩斯、伊斯维尔、磐彩、铃鹿、杜克、立邦、SKK
7	外墙仿石漆	特丽宇、莱恩斯、伊斯维尔、磐彩、铃鹿、杜克、立邦、SKK
8	地下室防霉腻子或涂料	每天牌、立邦、多乐士、雅士利、紫荆花
9	阳台天棚涂料	立邦、多乐士、三棵树、雅士利
10	铝合金型材	兴发铝材、亚洲铝材、广东中亚铝材、凤铝铝材、南山

11	断热条	德国“泰诺风”、威帕斯特、杜邦
12	密封材料	杭州之江、道康宁、广州安泰、广州白云
13	玻璃	耀皮、南玻、信义、杭玻
14	五金件	立兴、坚朗、合和、顶固
15	地弹簧	德国盖泽、上海皇冠、坚朗、卡奥博
16	天窗	威卢克斯
17	乳胶漆（楼梯间）	立邦、多乐士、三棵树、雅士利、紫荆花
18	木质防火门	华固、通安、振通、牧马城、
19	钢木进户门	星月神、群升、美信、蓝盾、王力
20	配电箱原件	ABB、施耐德、上海人民、正泰
21	PPR~PE 管	伟星管业、中财管业、公元管业、上海沪盾
22	U-PVC 排水管（雨、污）	中财管业、伟星管业、鸿雁管业、公元管业
23	阀门	春江、埃美柯、盾安
24	镀锌钢管	浙江金洲、上海劳动、华岐、天津友发
25	衬塑钢管	浙江金洲、天津友发、联塑管业、华岐
26	HDPE 双壁波纹管	日丰管业, 金牛管业, 公元管业
27	UPVC 电线管	中财管业、公元管业、华纳管业
28	电线、缆	杭州中策、郑州上上、青岛博大、鲁能泰山、青岛汉缆
29	开关、插座（毛坯部分）	西门子、公牛、飞雕
30	KBG 管	武陵源、湖光、清川
31	应急灯	杭州台谊、三雄极光、雷士、阳光
32	灯具（毛坯部分）	杭州台谊、三雄极光、雷士、阳光
33	焊接钢管	浙江金洲、天津友发、上海劳动
34	强弱电箱品牌	正泰、鸿雁、德力西

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、信用报告、项目负责人简历表等按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，  
因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（联系方式\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 企业基本户银行开户许可证明；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

**备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。**

## 信用报告

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金, 后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号) 的规定, 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格、安全生产考核合格证 (B证)。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员) 配备齐全, 项目经理、技术负责人须附相关证书, 其他人员需附近期社保证明。填写项目负责人简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)。 注: (1) 项目管理机构组成表后需附项目负责人、技术负责人的相关证件及项目管理机构成员的社保证明材料, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准 4、投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图 (查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">Http://wenshu.court.gov.cn/</a> )。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理 (2分)
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	2.00	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行 (2分);
2.3	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施	2.00	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行; 充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容。具体按照威海建发【2013】70号执行 (2分);
2.4	质量保证体系与措施	2.00	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施 (2分);
2.5	环境保护措施, 冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案 (1.5分);
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (1.5分);
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) (2分);



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求（2分）；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）（1.5分）
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等（1.5分）
2.11	建筑渣土的围挡设置等	2.00	建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》（2分）
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用报告	3.00	投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加3分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）AA级及以上的，加2分；信用等级在AA-级以下（不含AA-级）A级及以上的，加1分；A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。
3.2	项目管理机构	3.00	项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得2分。技术负责人为高级工程师加1分。 后附项目管理机构人员保险证明材料。
3.3	企业信用及考核情况	2.00	企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.4	项目经理市场信用	2.00	项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.5	企业业绩	0.00	
3.6	人员业绩	0.00	
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.97。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 24360043.37

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	S-1#建筑工程							
	土方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.施工范围:场内普通土土方平整 3.施工要求:机械平整	m2	1163.14			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含场内土方倒运,含土方换填等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m3	1216.01			
3	010101004002	挖基坑土方	1.基坑土方开挖,所挖土方场内倒运 2.桩间挖土 3.工程量计算:按清单计价规范	m3	45.2			
4	010103001001	回填方	1.部位:槽边素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m3	12603.95			
5	010103001002	回填方	1.部位:素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m3	3000			
6	010103004001	竣工清理	1.施工范围:场区内垃圾清理 2.施工要求:运输至指定地点集中堆放并外运 3、垃圾外运:运距自行考虑	m3	10472.28			
7	011602001001	混凝土构件拆除	1.施工内容:原有素混凝土路面破除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见原始地貌测量 3.破除方式:机械破除 4.工程量计算:以现场实际测量为准	m3	2451.3			
8	010103002001	余方弃置	1.施工内容:场内拆除建筑垃圾运输 2.施工要求:机械运输至指定地点集中堆放并外运 3.运输方式:机械外运,运距综合考虑 4.施工内容:含施工土方,含破除混凝土路面等 5.工程量计算:以现场实际测量为准	m3	2451.3			
	桩基工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010301001001	预应力混凝土方桩(工程桩)	1、桩基种类:预应力混凝土实心方桩打桩、接桩 2、桩型:PS-AF-350-14-a, 3、混凝土强度等级:C60 4、抗渗等级不应低于P12 5、沉桩方法:锤击法沉桩 6、单桩承载力:单桩竖向抗压承载力符合设计要求 7、采用图集:方桩选用图集《L19G402》。 8、按照实际打桩长度结算。 9、设备进出场,场地平整(处理),场内外运输、清理、桩基的防腐、抗强腐蚀等所有工作内容,综合考虑短桩补桩	m	1300			
10	010301004001	截(凿)桩头	1.桩头截面、高度:截桩高度依据图纸设计标高,截桩符合规范及设计要求; 2.破桩头,整理桩头;整理桩头钢筋; 3.破除桩头后的现场清理,产生的渣土、垃圾外运。	根	109			
11	01B001	空桩主材费	实际打桩时,设计桩顶标高以上需截掉不能利用的桩长,按照现场实际情况测量,桩型350*350	m	54.5			
12	01B002	送桩费	实际打桩时,从自然地坪或土方上平沉至设计桩顶标高时,所耗费的机械费用及工具使用费,送桩长度按照现场实际情况测量	m	35			
13	01B003	桩头防水处理	1.施工内容:桩头防水处理 2.施工要求:技术要求详见图纸。费用包含所有的人工、材料、机械使用。 3.材料及做法:详见图纸	个	109			
地基处理与边坡支护工程								
14	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:风化砂 2.换填要求 1)施工前主楼范围内承台底标高以下1m范围内应采用风化砂换填,小能量满夯后方可施工桩基 2)承台周边应采用风化砂分层夯实,每层铺设厚度不超过300mm,压实系数不小于0.94。	m <sup>3</sup>	1163.14			
15	041107002001	排水、降水	1.施工内容:安排抽排水设备,降排水 2.降排水泵、管规格:综合考虑 3.施工要求:以现场实际情况安排设备 4.工程量计算:以现场施工发生时的工程量签证单为准	昼夜	45			
砌筑工程								
16	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5水泥砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m <sup>3</sup>	85.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:M10煤矸石烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.54			
混凝土与钢筋混凝土工程								
18	010501001001	垫层	1.材质: C20防腐蚀砼垫层	m3	91.9			
19	010501004001	满堂基础	1.部位: 电梯坑底板 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.其他: 综合考虑各种外加剂及抗裂纤维等材料;	m3	5.65			
20	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:除电梯基坑底板外其他基础底板	m3	4.45			
21	010501005001	桩承台基础	1.基础型式:桩承台基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.其他: 综合考虑各种外加剂及抗裂纤维等材料;	m3	59.84			
22	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	49.22			
23	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	37.35			
24	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c35	m3	1.42			
25	010502003002	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c30	m3	1.36			
26	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	6.81			
27	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:地面板	m3	142.08			
28	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.92			
29	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	253.3			
30	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30	m3	240.1			
31	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:基础连系梁、地面板处梁	m3	121.63			
32	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.34			
33	010504001001	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	6.35			
34	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:梁上起墙、梁下挂板等	m3	4.03			
35	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:梁上起墙、梁下挂板等	m3	0.7			
36	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.名称:天沟、檐沟、挑板等	m3	20.86			
37	010507005001	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.构件类型:屋面栏杆底座	m3	8.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010503004002	厨房、卫生间砼上翻沿	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.部位:室外地面处底部墙体、厨房、卫生间、阳台、空调隔板、屋面遇墙体等易浸水部位.	m3	2.07			
39	010507005002	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c25 3.构件类型:压顶	m3	1.8			
40	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	18.45			
41	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼120mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	23.28			
42	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼150mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.7			
43	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼170mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	7.73			
44	010507007001	其他构件	1.部位:屋顶设备基础等小型构件 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.65			
45	010507007002	其他构件	1.部位:混凝土门槛等零星构件,高度300mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.18			
46	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	1.027			
47	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ $\phi$ 18 ( $\phi$ 12- $\phi$ 18)	t	20.667			
48	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ $\phi$ 25 ( $\phi$ 20- $\phi$ 25)	t	67.574			
49	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	23.205			
50	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 $\phi$ 6.5	t	2.552			
51	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRHB600, $\phi$ 6 2.部位:现浇板	t	1.458			
52	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRHB600, $\phi$ 8 2.部位:现浇板	t	35.646			
53	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRHB600, $\phi$ 10 2.部位:现浇板	t	0.82			
54	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRHB600, $\phi$ 12 2.部位:现浇板	t	1.458			
55	010515003001	钢筋网片	1.部位:楼梯间及人流通道填充墙满铺 2.作法:钢丝网采用 $\phi$ 4@250*250钢筋网,用穿墙钢筋梅花形固定,与墙体、梁板柱等可靠连接	m <sup>2</sup>	247.53			
56	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合各类钢筋及直径	t	0.485			
57	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 14	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 16	个	30			
59	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 18	个	56			
60	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 20	个	687			
61	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 22	个	348			
62	010516003006	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 25	个	315			
63	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq \phi$ 10	根	5260			
屋面及防水工程								
64	010902003001	细石砼屋面	1.名称:保温平屋面 2.具体做法: (1)、40厚C20细石混凝土(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)随打随抹平,内配圆4双向间距200钢筋,钢筋网在分格缝处断开 (2)、隔离层一道(干铺玻纤布一道) (3)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2% (4)、挤塑聚苯板保温层(抗压强度 $\geq$ 150kpa,厚度75, B1级)	m2	1213.06			
65	010902001001	屋面卷材防水	1、1.5厚cps反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(双面) 2、刷基层处理剂一道 3、部位:屋面及天沟	m2	1567.45			
66	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥砂浆防水粘结料 2.防水层数:一遍 3、部位:屋面及天沟	m2	1567.45			
67	010904002001	楼(地)面涂膜防水	做法:1.基层处理剂一道 2.1.5厚CPS反应粘结性高分子膜湿铺防水卷材 3.20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑外侧底面及侧面	m2	53.27			
68	010904002002	楼(地)面涂膜防水	做法:1.基层处理剂一道 2.两遍0.7厚聚乙烯丙纶+专用粘结剂 3.墙:20厚1:2水泥砂浆保护层 底板:50厚C20细石砼面层 4.部位:电梯基坑内侧底面及侧面	m2	37.03			
其他								
69	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含施工范围内土方倒运,含土方换填等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m3	216.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010103001003	回填方	1.部位:槽边素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	135.37			
71	041107002002	排水、降水	1.施工内容:安排抽排水设备,降排水 2.降排水泵、管规格:综合考虑 3.施工要求:以现场实际情况安排设备 4.工程量计算:以现场施工发生时的工程量签证单为准	昼夜	3			
72	01B004	3m高广告牌围挡	做法: 1.立柱60镀锌管、5#角铁,立面基层4#角铁; 2.钢材为Q235C,螺栓为10.9级摩擦型高强螺栓; 3.广告牌为1.4mm厚钢板,四周与纵梁及次横梁点焊连接,焊点间距为300mm,如广告牌非满铺而是竖条,则面板用1.6mm厚钢板,与次横梁焊接; 4.钢构件采用手工除锈,防锈漆三道; 5.砼基础:c25商砼、尺寸详见图纸。 6.位置:停车场	m <sup>2</sup>	527.24			
73	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:4根50cm $\phi$ 20钢筋 2.铁件尺寸:200mm*200mm厚1cm钢板	t	1.372			
74	010501001002	垫层	1.混凝土种类:防腐蚀混凝土 2.混凝土强度等级:c20 3.基础类型:综合考虑	m <sup>3</sup>	9.91			
75	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35, P6抗渗 3.构件类型:电梯基坑底板	m <sup>3</sup>	1.22			
76	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35, P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m <sup>3</sup>	2.32			
77	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:梁上起墙、梁下挂板等	m <sup>3</sup>	18.61			
78	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:基础连系梁、地面板处梁	m <sup>3</sup>	15.69			
79	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:地面板	m <sup>3</sup>	16.2			
80	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.构件类型:地面板	m <sup>3</sup>	5.98			
81	010505006001	阳台栏板返檐	1.混凝土强度等级:C35 2.部位:一层露台	m <sup>3</sup>	3.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	0.73			
83	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30	m3	5.18			
84	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.09			
85	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	6.396			
86	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	1.719			
87	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 18	t	4.442			
88	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 25	t	0.01			
89	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ $\phi$ 10	t	6.383			
90	01B005	钢筋连接	1.套筒、螺纹、焊接等各种 连接方式,直径综合考虑	个	606			
91	0000000000001	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 10	根	6547			
92	0000000000002	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 16	根	1380			
93	0000000000003	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 20	根	103			
94	0000000000004	填充墙	1.砖品种、规格、强度等 级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体高度:综合考虑 3.填充材料种类及厚度:200 厚 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆	m3	201			
95	0000000000005	填充墙	1.砖品种、规格、强度等 级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体高度:综合考虑 3.填充材料种类及厚度:100 厚 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆	m3	36.4			
96	0000000000006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c25	m3	25.15			
97	0000000000007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c25	m3	43.88			
98	0000000000008	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c25 3.构件类型:压顶	m3	2.03			
99	0000000000009	厨房、卫生间砼 上翻沿	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.部位:室外地面处底部墙 体、厨房、卫生间、阳 台、空调隔板、屋面遇墙 体等易浸水部位.	m3	6.17			
100	0000000000010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋, HRB400 $\leq$ $\phi$ 6.5	t	1.48			
101	0000000000011	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等 级:240mm*115mm*53mmM10 煤矸石烧结砖 2.沟截面尺寸:0.35m 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	2.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	0000000000012	楼(地)面涂膜防水	做法:1.两遍0.7厚聚乙烯丙纶+专用粘结剂 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.部位:新增餐梯外侧及内侧	m2	30.79			
103	0000000000013	细石砼屋面	1.名称:保温平屋面 2.具体做法: (1)、新增40厚C20细石混凝土面层	m2	569.08			
104	0000000000014	露台屋面	1.名称:保温平屋面 2.具体做法: (1)、40厚C20细石混凝土(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)随打随抹平,内配圆4双向间距200钢筋,钢筋网在分格缝处断开 (2)、隔离层一道(干铺玻纤布一道) (3)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2% (4)、挤塑聚苯板保温层(抗压强度≥150kpa,厚度80,B1级)	m2	238.6			
105	0000000000015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚cps反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(双面) 2.防水层数:刷基层处理剂一道 3.防水层做法:详见图纸 4.部位:屋面、天沟及露台	m2	333.36			
106	0000000000016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:详见图纸 4.位置:详见图纸	m2	333.36			
107	0000000000017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:新增4mmSBS改性沥青防水 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:详见图纸 4.位置:屋面、天沟	m2	959.77			
108	0000000000018	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:聚氯乙烯胶泥,聚苯条 2.盖缝材料:0.7厚不锈钢板	m	5.55			
	隔油池							
109	0000000000019	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含施工范围内土方倒运,含土方换填等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m3	26.2			
110	0000000000020	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:c20 3.基础类型:隔油池垫层	m3	0.88			
111	0000000000021	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30 3.墙体类型、材料种类:隔油池侧墙	m3	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	0000000000022	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30 3.墙体类型、材料种类:隔油池底板	m <sup>3</sup>	1.14			
113	0000000000023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 10	t	0.008			
114	0000000000024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 18 ( φ 12- φ 18)	t	0.683			
115	0000000000025	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 φ 12	个	114			
116	0000000000026	成品不锈钢隔油池	1.施工内容:成品不锈钢隔油池安装及固定,包含底座等相关砌体、混凝土结构及预埋件等配件 2.隔油池材质:304不锈钢 3.规格:1.2mm厚304不锈钢,外径2.3m*1.3m,高0.98m 4.施工做法:详见图纸	套	1			
117	0000000000027	钢盖板	1.施工内容:12mm厚钢盖板安装 2.位置及技术要求:详见图纸	套	1			
S-1#装饰工程								
外墙面								
1	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:天沟内侧、屋面栏杆底座及设备基础表面等 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	338.55			
其他								
2	011203001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:天沟、屋面栏杆底座及设备基础表面等 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	355.97			
3	011201001001	墙面一般抹灰	做法:1.5厚抗裂砂浆层 2.20厚1:2.5水泥砂浆层,满挂纤维网格布 3.界面处理 4.部位:露台栏板	m <sup>2</sup>	83.4			
4	011201001002	墙面一般抹灰	做法:1.20厚1:3水泥砂浆层 2.钢结构与砌体交界处挂钢丝网 3.满挂纤维网格布 4.部位:屋面卧梁上部墙体封堵	m <sup>2</sup>	165.26			
5	011201001003	墙面一般抹灰	做法:1.基层墙面界面处理 2.5厚聚合物防水砂浆找平,包括涂料外墙 部位:外墙面	m <sup>2</sup>	750.23			
S-2#建筑工程								
土方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.施工范围:场内普通土土方平整 3.施工要求:机械平整	m <sup>2</sup>	484.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含场内土方倒运,含土方换填等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	440.37			
3	010101004002	挖基坑土方	1.基坑土方开挖,所挖土方场内倒运 2.桩间挖土 3.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	342.4			
4	010103001001	回填方	1.部位:素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	11568.29			
5	010103004001	竣工清理	1.施工范围:场区内垃圾清理 2.施工要求:运输至指定地点集中堆放并外运 3、垃圾外运:运距自行考虑	m <sup>3</sup>	4266.21			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.施工内容:原有素混凝土路面破除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见原始地貌测量 3.破除方式:机械破除 4.工程量计算:以现场实际测量为准	m <sup>3</sup>	4884.52			
7	010103002001	余方弃置	1.施工内容:场内拆除建筑垃圾及土方运输 2.施工要求:机械运输至指定地点集中堆放并外运 3.运输方式:机械外运,运距综合考虑 4.施工内容:含施工土方,含破除混凝土路面等 5.工程量计算:以现场实际测量为准	m <sup>3</sup>	4884.52			
桩基工程								
8	010301001001	预应力混凝土方桩(工程桩)	1、桩基种类:预应力混凝土实心方桩打桩、接桩 2、桩型:PS-AF-350-14-Ja, 3、混凝土强度等级:C60 4、抗渗等级不应低于P12 5、沉桩方法:锤击法沉桩 6、单桩承载力:单桩竖向抗压承载力符合设计要求 7、采用图集:方桩选用图集《L19G402》。 8、按照实际打桩长度计算。 9、设备进出场,场地平整(处理),场内外运输、清理、桩基的防腐、抗强腐蚀等所有工作内容,综合考虑短桩补桩	m	560			
9	010301004001	截(凿)桩头	1.桩头截面、高度:截桩高度依据图纸设计标高,截桩符合规范及设计要求; 2.破桩头,整理桩头;整理桩头钢筋; 3.破除桩头后的现场清理,产生的渣土、垃圾外运。	根	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B001	空桩主材费	实际打桩时,设计桩顶标高以上需截掉不能利用的桩长,按照现场实际情况测量,桩型350*350	m	20			
11	01B002	送桩费	实际打桩时,从自然地坪或土方上平沉至设计桩顶标高时,所耗费的机械费用及工具使用费,送桩长度按照现场实际情况测量	m	44			
12	01B003	桩头防水处理	1.施工内容:桩头防水处理 2.施工要求:技术要求详见图纸。费用包含所有的人工、材料、机械使用。 3.材料及做法:详见图纸	个	40			
地基处理与边坡支护工程								
13	010103001002	回填方	1.填方材料品种:细砂 2.部位:墙下穿天然气管道时基础做法	m3	3.34			
14	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:风化砂(按照实际回填量) 2.换填要求 条形基础基底以下800mm深度范围内采用风化砂换填,换填垫层的施工质量应分层进行,并应在每层的压实系数符合设计要求后填铺垫层;每层铺设厚度不超过300mm,压实系数不小于0.97,换填垫层地基承载力特征值不低于160kpa,换填地基应按现行规范进行施工及验收;主楼范围内承台底标高以下1m范围内应采用风化砂换填,承台周边应采用风化砂分层夯实。	m3	793.77			
15	041107002001	排水、降水	1.施工内容:安排抽排水设备,降排水 2.降排水泵、管规格:综合考虑 3.施工要求:以现场实际情况安排设备 4.工程量计算:以现场施工发生时的工程量签证单为准	昼夜	15			
砌筑工程								
16	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20普通砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	2.18			
17	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5混合砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m3	100.78			
18	010401008002	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:砂加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5混合砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m3	37.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:M10煤矸石烧结装 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	11.9			
混凝土与钢筋混凝土工程								
20	010501001001	垫层	1.混凝土种类:防腐蚀混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型:综合考虑	m3	37.68			
21	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	22.99			
22	010501004001	满堂基础	1.基础型式:筏板基础(含集水坑、电梯基坑) 2.混凝土强度等级: C35	m3	10.25			
23	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.42			
24	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:基础连系梁、地面板处梁	m3	78.09			
25	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:地面板	m3	57.11			
26	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	24.98			
27	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	15.54			
28	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c35	m3	0.15			
29	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	50.3			
30	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30	m3	135.83			
31	010505010001	斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.79			
32	010504001001	直形墙	1.名称:直行墙 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.84			
33	010504001002	直形墙	1.名称:直行墙 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
34	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.39			
35	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.名称:飘窗板、空调板等	m3	17.77			
36	010507007001	其他构件	1.部位:太阳能蹲、设备基础等零星砼构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.52			
37	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼120mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	9.19			
38	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼130mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	4.37			
39	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	12.69			
40	010503004001	厨卫止水台	1.混凝土强度等级:C35 2.部位:止水台、外墙反坎	m3	3.17			
41	010503004002	厨卫止水台	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:止水台、外墙反坎	m3	4.33			
42	010503004003	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
44	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.73			
45	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	14.039			
46	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $>$ $\phi$ 10	t	0.102			
47	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 10	t	14.58			
48	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 18 ( $\phi$ 12- $\phi$ 18)	t	18.154			
49	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 25 ( $\phi$ 20- $\phi$ 25)	t	24.357			
50	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $>$ $\phi$ 25	t	1.953			
51	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加 固筋 $\phi$ 6.5	t	0.743			
52	010515009001	支撑钢筋(铁 马)	1.钢筋种类:综合各类钢筋 及直径	t	0.085			
53	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 14	个	2			
54	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 16	个	176			
55	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 20	个	284			
56	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 25	个	184			
57	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\leq$ $\phi$ 20	个	200			
58	010516003006	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\leq$ $\phi$ 25	个	176			
59	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 6.5, 砌体加固筋	根	750			
60	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 10	根	38			
61	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 16	根	354			
62	010516002001	预埋铁件	1、含制作安装 2、除锈,防锈漆二遍 3、预埋螺栓综合考虑,包 含在内	t	0.25			
屋面及防水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010901001001	瓦屋面	1.名称:斜屋面(沥青油毡瓦) 2.具体做法: (1)、沥青油毡瓦片 (2)、40厚细石混凝土找平内配 $\phi$ 4#200钢筋网,其中 $\phi$ 4钢筋网与屋面预埋的 $\phi$ 10钢筋头绑牢,并特别应与屋脊和檐口处预埋的 $\phi$ 10钢筋头连接(结合斜坡面和平行段考虑); (3)、1:2.5水泥砂浆压光,加钢丝网20*20mm一道,最薄处20mm (4)、100厚挤塑聚苯板,留出板底植筋 $\phi$ 10@1000,植筋采用梅花形布置,植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土与钢筋网片连接。 (5)、现浇钢筋混凝土屋面面板,预埋 $\phi$ 10钢筋头@1000*1000,修补找平	m <sup>2</sup>	280.8			
64	010901001002	天沟	1.名称:天沟 2.具体做法: (1)、40厚细石混凝土找平 (2)、1:2.5水泥砂浆压光,加钢丝网20*20mm一道,最薄处20mm	m <sup>2</sup>	139.84			
65	010902003001	不上人屋面(平屋面)	1.名称:细石混凝土平屋面 2.具体做法: (1)、40mm厚细石混凝土内配 $\phi$ 4@200钢筋网,随打随抹平,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距2m设伸缩缝; (2)、隔离层一道(0.4厚聚乙烯膜) (3)、刷基层处理剂一道 (4)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2%,随捣随抹光(预留排气管出屋面,每36平不小于1处) (5)、100厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度 $\geq$ 150kpa, B1级)	m <sup>2</sup>	168.8			
66	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(②型) 2.防水层数:一层 3.防水层部位:屋面、天沟及露台	m <sup>2</sup>	1282.68			
保温、隔热、防腐工程								
67	011001001001	保温隔热屋面	1.30mm厚玻化微珠 2.5厚抗裂砂浆,压耐碱网格布一道 3.部位:外门窗洞口、屋面女儿墙内侧等	m <sup>2</sup>	319.46			
68	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:滑动支座 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:10厚聚乙烯四氟板	m <sup>2</sup>	0.72			
S-2#装饰工程								
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	名称:抹灰墙面(内墙A) 1、20厚1:2.5水泥砂浆 2、喷浆处理(抹灰前先将墙面湿润)	m <sup>2</sup>	23.64			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	名称:真石漆外墙(外墙A) 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m <sup>2</sup>	377.79			
3	011407001002	墙面喷刷涂料	名称:涂料外墙 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m <sup>2</sup>	214.72			
4	011201001002	墙面一般抹灰	名称:干挂石材/铝板外墙面(外墙B) 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平	m <sup>2</sup>	104.95			
S-3#建筑工程								
土方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.施工范围:场内普通土土方平整 3.施工要求:机械平整	m <sup>2</sup>	726.98			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含场内土方倒运,含土方换填位置等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	901.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101004002	挖基坑土方	1.基坑土方开挖,所挖土方场内倒运 2.桩间挖土 3.工程量计算:按清单计价规范	m3	515.89			
4	010103001001	回填方	1.部位:素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m3	17429.9			
5	010103004001	竣工清理	1.施工范围:场区内垃圾清理 2.施工要求:运输至指定地点集中堆放并外运 3、垃圾外运:运距自行考虑	m3	7578.09			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.施工内容:原有素混凝土路面破除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见原始地貌测量 3.破除方式:机械破除 4.工程量计算:以现场实际测量为准	m3	7359.5			
7	010103002001	余方弃置	1.施工内容:场内拆除建筑垃圾及土方运输 2.施工要求:机械运输至指定地点集中堆放并外运 3.运输方式:机械外运,运距综合考虑 4.施工内容:含施工土方,含破除混凝土路面等 5.工程量计算:以现场实际测量为准	m3	7359.5			
桩基工程								
8	010301001001	预应力混凝土方桩(工程桩)	1、桩基种类:预应力混凝土实心方桩打桩、接桩 2、桩型:PS-AF-350-14-Ja 3、混凝土强度等级:C60 4、抗渗等级不应低于P12 5、沉桩方法:锤击法沉桩 6、单桩承载力:单桩竖向抗压承载力符合设计要求 7、采用图集:方桩选用图集《L19G402》。 8、按照实际打桩长度计算。 9、设备进出场,场地平整(处理),场内外运输、清理、桩基的防腐、抗强腐蚀等所有工作内容,综合考虑短桩补桩	m	970.21			
9	010301004001	截(凿)桩头	1.桩头截面、高度:截桩高度依据图纸设计标高,截桩符合规范及设计要求; 2.破桩头,整理桩头;整理桩头钢筋; 3.破除桩头后的现场清理,产生的渣土、垃圾外运。	根	68			
10	01B001	空桩主材费	实际打桩时,设计桩顶标高以上需截掉不能利用的桩长,按照现场实际情况测量,桩型350*350	m	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B002	送桩费	实际打桩时,从自然地坪或土方上平沉至设计桩顶标高时,所耗费的机械费用及工具使用费,送桩长度按照现场实际情况测量	m	74.8			
12	01B003	桩头防水处理	1.施工内容:桩头防水处理 2.施工要求:技术要求详见图纸。费用包含所有的人工、材料、机械使用。 3.材料及做法:详见图纸	个	68			
地基处理与边坡支护工程								
13	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:风化砂(按照实际回填量) 2.换填要求 条形基础基底以下800mm深度范围内采用风化砂换填,换填垫层的施工质量应分层进行,并应在每层的压实系数符合设计要求后填铺垫层;每层铺设厚度不超过300mm,压实系数不小于0.97,换填垫层地基承载力特征值不低于160kpa,换填地基应按现行规范进行施工及验收;主楼范围内承台底标高以下1m范围内应采用风化砂换填,承台周边应采用风化砂分层夯实。	m3	1195.97			
14	041107002001	排水、降水	1.施工内容:安排抽排水设备,降排水 2.降排水泵、管规格:综合考虑 3.施工要求:以现场实际情况安排设备 4.工程量计算:以现场施工发生时的工程量签证单为准	昼夜	15			
砌筑工程								
15	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5混合砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m3	224.72			
16	010401008002	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:砂加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5混合砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m3	47.92			
17	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:M10煤矸石烧结装 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	10.09			
混凝土与钢筋混凝土工程								
18	010501001001	垫层	1.混凝土种类:防腐蚀混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型:综合考虑	m3	58.89			
19	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	37.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:基础连系梁、地面板处梁	m3	75.31			
21	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:地面板	m3	96.28			
22	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	29.59			
23	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	26.9			
24	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c35	m3	1.14			
25	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	166.52			
26	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30	m3	114.28			
27	010505010001	斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	124.22			
28	010504001001	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	3.93			
29	010504001002	直形墙	1.名称:直行墙 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.88			
30	010504001003	直形墙	1.名称:直行墙 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.62			
31	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.85			
32	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.名称:飘窗板、空调板等	m3	31.66			
33	010507007001	其他构件	1.部位:太阳能蹲、设备基础等零星砼构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.29			
34	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼120mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	17.01			
35	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼140mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	21.84			
36	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	27.83			
37	010503004001	厨卫止水台	1.混凝土强度等级:C35 2.部位:止水台、外墙反坎	m3	7.79			
38	010503004002	厨卫止水台	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:止水台、外墙反坎	m3	8.99			
39	010503004003	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
40	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.01			
41	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.64			
42	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.名称:压顶	m3	2.62			
43	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 ≤ $\phi$ 10	t	20.35			
44	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 > $\phi$ 10	t	0.861			
45	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ $\phi$ 10	t	29.354			
46	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ $\phi$ 18 ( $\phi$ 12- $\phi$ 18)	t	23.156			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ $\phi$ 25 ( $\phi$ 20- $\phi$ 25)	t	40.843			
48	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 $\phi$ 6.5	t	1.792			
49	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合各类钢筋及直径	t	0.118			
50	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 14	个	68			
51	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 16	个	32			
52	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 20	个	508			
53	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 25	个	396			
54	010516003005	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\leq$ $\phi$ 20	个	325			
55	010516003006	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\leq$ $\phi$ 25	个	68			
56	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 6.5,砌体加固筋	根	924			
57	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 10	根	88			
58	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 $\leq$ $\phi$ 16	根	760			
59	010516002001	预埋铁件	1、含制作安装 2、除锈,防锈漆二遍 3、预埋螺栓综合考虑,包含在内	t	0.25			
屋面及防水工程								
60	010904002001	楼(地)面涂膜防水	做法:1.基层处理剂一道 2.1.5厚CPS反应粘结性高分子膜湿铺防水卷材 3.20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑外侧底面及侧面	m <sup>2</sup>	19.4			
61	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.做法:1.1.5厚水泥基渗透性防水涂料2.20厚1:2.5水泥砂浆压光 2.部位:电梯基坑内侧底面及侧面	m <sup>2</sup>	15.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010901001001	瓦屋面	1.名称:斜屋面(沥青油毡瓦) 2.具体做法: (1)、沥青油毡瓦片 (2)、40厚细石混凝土找平内配 $\phi 4$ #200钢筋网,其中 $\phi 4$ 钢筋网与屋面预埋的 $\phi 10$ 钢筋头绑牢,并特别应与屋脊和檐口处预埋的 $\phi 10$ 钢筋头连接(结合斜坡面和平行段考虑); (3)、1:2.5水泥砂浆压光,加钢丝网20*20mm一道,最薄处20mm (4)、100厚挤塑聚苯板,留出板底植筋 $\phi 10@1000$ ,植筋采用梅花形布置,植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土与钢筋网片连接。 (5)、现浇钢筋混凝土屋面面板,预埋 $\phi 10$ 钢筋头 $@1000*1000$ ,修补找平	m2	488.51			
63	010901001002	天沟	1.名称:天沟 2.具体做法: (1)、40厚细石混凝土找平 (2)、1:2.5水泥砂浆压光,加钢丝网20*20mm一道,最薄处20mm	m2	250.52			
64	010902003001	不上人屋面(平屋面)	1.名称:细石混凝土平屋面 2.具体做法: (1)、40mm厚细石混凝土内配 $\phi 4@200$ 钢筋网,随打随抹平,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距2m设伸缩缝; (2)、隔离层一道(0.4厚聚乙烯膜) (3)、刷基层处理剂一道 (4)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2%,随捣随抹光(预留排气管出屋面,每36平不小于1处) (5)、100厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度 $\geq 150kpa$ ,B1级)	m2	203.12			
65	011001001001	露台	1.名称:仿石面砖平屋面 2.具体做法: (1)、20厚1:2.5水泥砂浆保护层 (2)、隔离层一道(0.4厚聚乙烯膜) (3)、基层处理剂一道 (4)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2%,内配 $\phi 4@100*100$ 钢筋网	m2	123.45			
66	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(②型) 2.防水层数:一层 3.防水层部位:屋面、天沟及露台	m2	2209.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:φ100金属泄水管,外伸50 2.施工内容:屋面(廊、阳台)泄(吐)水管安装 3.施工要就:详见图纸	个	2			
	保温、隔热、防腐工程							
68	011001001002	保温隔热屋面	1.30mm厚玻化微珠 2.5厚抗裂砂浆,压耐碱网格布一道 3.部位:外门窗洞口、屋面女儿墙内侧等	m <sup>2</sup>	473.06			
69	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:滑动支座 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:10厚聚乙烯四氟板	m <sup>2</sup>	1.5			
	隔油池							
70	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:c20 3.基础类型:隔油池垫层	m <sup>3</sup>	0.88			
71	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30 3.墙体类型、材料种类:隔油池侧墙	m <sup>3</sup>	2.94			
72	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c30 3.墙体类型、材料种类:隔油池底板	m <sup>3</sup>	1.14			
73	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ10	t	0.008			
74	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ18(φ12-φ18)	t	0.683			
75	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢φ12	个	114			
76	010512008001	成品不锈钢隔油池	1.施工内容:成品不锈钢隔油池安装及固定,包含底座等相关砌体、混凝土结构及预埋件等配件 2.隔油池材质:304不锈钢 3.规格:1.2mm厚304不锈钢,外径2.3m*1.3m,高0.98m 4.施工做法:详见图纸	套	1			
77	010512008002	钢盖板	1.施工内容:12mm厚钢盖板安装 2.位置及技术要求:详见图纸	套	1			
78	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	26.2			
	S-3#装饰工程							
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1	011201001001	墙面一般抹灰	名称:干挂石材/铝板外墙面(外墙B) 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平	m <sup>2</sup>	140.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011407001001	墙面喷刷涂料	名称:真石漆外墙(外墙A) 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m2	554.09			
3	011407001002	墙面喷刷涂料	名称:涂料外墙 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m2	133.28			
S-4#建筑工程								
土方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.施工范围:场内普通土方平整 3.施工要求:机械平整	m2	54			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度及范围:详见图纸 3.施工要求:机械挖运,含场内土方倒运,含土方换填等 4.弃土运距:综合考虑 5.工程量计算:按清单计价规范	m3	440.37			
3	010101004002	挖基坑土方	1.基坑土方开挖,所挖土方场内倒运 2.桩间挖土 3.工程量计算:按清单计价规范	m3	38.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001001	回填方	1.部位:素土回填 2.密实度要求:压实系数满足图纸设计要求 3.素土来源、运距:综合考虑 4.工程量计算:按清单计价规范	m <sup>3</sup>	1291.1			
5	010103004001	竣工清理	1.施工范围:场区内垃圾清理 2.施工要求:运输至指定地点集中堆放并外运 3、垃圾外运:运距自行考虑	m <sup>3</sup>	210.6			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.施工内容:原有素混凝土路面破除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见原始地貌测量 3.破除方式:机械破除 4.工程量计算:以现场实际测量为准	m <sup>3</sup>	545.15			
7	010103002001	余方弃置	1.施工内容:场内拆除建筑垃圾及土方运输 2.施工要求:机械运输至指定地点集中堆放并外运 3.运输方式:机械外运,运距综合考虑 4.施工内容:含施工土方,含破除混凝土路面等 5.工程量计算:以现场实际测量为准	m <sup>3</sup>	545.15			
桩基工程								
8	010301001001	预应力混凝土方桩(工程桩)	1、桩基种类:预应力混凝土实心方桩打桩、接桩 2、桩型:PS-AF-350-14-Ja, 3、混凝土强度等级:C60 4、抗渗等级不应低于P12 5、沉桩方法:锤击法沉桩 6、单桩承载力:单桩竖向抗压承载力符合设计要求 7、采用图集:方桩选用图集《L19G402》。 8、按照实际打桩长度结算。 9、设备进出场,场地平整(处理),场内外运输、清理、桩基的防腐、抗强腐蚀等所有工作内容,综合考虑短桩补桩	m	67.79			
9	010301004001	截(凿)桩头	1.桩头截面、高度:截桩高度依据图纸设计标高,截桩符合规范及设计要求; 2.破桩头,整理桩头;整理桩头钢筋; 3.破除桩头后的现场清理,产生的渣土、垃圾外运。	根	4			
10	01B001	空桩主材费	实际打桩时,设计桩顶标高以上需截掉不能利用的桩长,按照现场实际情况测量,桩型350*350	m	2			
11	01B002	送桩费	实际打桩时,从自然地坪或土方上平沉至设计桩顶标高时,所耗费的机械费用及工具使用费,送桩长度按照现场实际情况测量	m	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B003	桩头防水处理	1.施工内容:桩头防水处理 2.施工要求:技术要求详见图纸。费用包含所有的人工、材料、机械使用。 3.材料及做法:·详见图纸	个	4			
地基处理与边坡支护工程								
13	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:风化砂(按照实际回填量) 2.换填要求 条形基础基底以下800mm深度范围内采用风化砂换填,换填垫层的施工质量应分层进行,并应在每层的压实系数符合设计要求后填铺垫层;每层铺设厚度不超过300mm,压实系数不小于0.97,换填垫层地基承载力特征值不低于160kpa,换填地基应按现行规范进行施工及验收; 主楼范围内承台底标高以下1m范围内应采用风化砂换填,承台周边应采用风化砂分层夯实。	m3	88.59			
砌筑工程								
14	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气砼砌块的强度等级采用A3.5,采用M5混合砂浆砌筑 2.含门洞预制砼块、规范要求的底部砌砖及梁、板相连构造之要求	m3	0.43			
混凝土与钢筋混凝土工程								
15	010501001001	垫层	1.混凝土种类:防腐蚀混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型:综合考虑	m3	4.81			
16	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	1.37			
17	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:基础连系梁、地面板处梁	m3	3.82			
18	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35 3.构件类型:地面板	m3	7.02			
19	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:c35	m3	3.81			
20	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:c35	m3	10.15			
21	010504001001	直形墙	1.名称:直行墙 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			
22	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.38			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400≤φ10	t	1.126			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400>φ10	t	0.092			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10	t	1.191			
26	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ18(φ12-φ18)	t	0.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ $\phi$ 25 ( $\phi$ 20- $\phi$ 25)	t	1.507			
28	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加 固筋 $\phi$ 6.5	t	0.216			
29	010515009001	支撑钢筋(铁 马)	1.钢筋种类:综合各类钢筋 及直径	t	0.013			
30	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:螺纹三级钢 $\phi$ 20	个	32			
31	010516003002	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.规格:螺纹三级钢 $\leq$ $\phi$ 20	个	8			
屋面及防水工程								
32	010902003001	不上人屋面(平 屋面)	1.名称:细石混凝土平屋面 2.具体做法: (1)、40mm厚细石混凝土内配 $\phi$ 4@200钢筋网,随打随抹平,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距2m设伸缩缝; (2)、隔离层一道(0.4厚聚乙烯膜) (3)、刷基层处理剂一道 (4)、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层2%,随捣随抹光(预留排气管出屋面,每36平不小于1处) (5)、100厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度 $\geq$ 150kpa, B1级)	m <sup>2</sup>	30.81			
33	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(②型) 2.防水层数:一层 3.防水层部位:屋面、天沟及露台	m <sup>2</sup>	96.12			
保温、隔热、防腐工程								
34	011001001001	保温隔热屋面	1.30mm厚玻化微珠 2.5厚抗裂砂浆,压耐碱网 格布一道 3.部位:外门窗洞口、屋面女儿墙内侧等	m <sup>2</sup>	35.8			
S-4#装饰工程								
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011407001001	墙面喷刷涂料	名称:真石漆外墙(外墙A) 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m <sup>2</sup>	33.37			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	名称:涂料外墙 1、基层界面处理 2、5厚聚合物防水砂浆找平 3、105厚岩棉横丝,板两表面和侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,厚度详单体节能计算书 4、抹第一道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 5、@500锚栓锚固耐碱纤维网格布层(锚栓数量每平方米不应少于6个,20层及其以上每平方米不应少于9个) 6、抹第二道抹面胶浆,压入耐碱纤维网格布 7、抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5mm-7mm 8、防潮底漆 9、刮柔性耐水腻子 10、喷或滚刷底涂料 11、喷或滚刷底弹性涂料	m <sup>2</sup>	25			
安装工程								
S-2#—S-4#水电工程								
S2-S4#室内_雨水工程								
1	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.包括落水斗和雨水口,管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	256.89			
2	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	20			
S2-S4#室内_污水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含阻火圈、管卡	m	56.6			
4	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	9.2			
5	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验 6.包含管卡	m	24.4			
6	03QDB0020001	防水接漏器(止水节)	1.户内止水节De50	个	26			
7	03QDB0020002	防水接漏器(止水节)	1.户内止水节De75	个	4			
8	03QDB0020003	防水接漏器(止水节)	1.户内止水节De100	个	20			
9	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	21.62			
10	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	2.3			
11	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	10.61			
12	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
13	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
S2-S4#室内_强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017001	配电箱	1.名称: APZ 2.规格: 非标 3.安装方式:底边距地1.0米明装	台	1			
15	030404017002	配电箱	1.名称: FIAP1 2.规格: 非标 3.安装方式:底边距地1.0米明装	台	1			
16	030404017003	配电箱	1.名称: FIAP2 2.规格: 非标 3.安装方式:底边距地1.0米明装	台	1			
17	030404017004	配电箱	1.名称: FIAP3 2.规格: 非标 3.安装方式:底边距地1.0米明装	台	1			
18	030404017005	配电箱	1.名称: AL-KT1~3 2.规格: 480*240*120 3.安装方式:底边距地0.5米明装	台	3			
19	030411001001	配管	1.名称:SC管 2.材质、规格:DN20 3.配置形式:明敷	m	5.5			
20	030411001002	配管	1.名称:SC管 2.材质、规格:DN25 3.配置形式:暗敷	m	27.92			
21	030411001003	配管	1.名称:SC管 2.材质、规格:DN40 3.配置形式:暗敷	m	7.5			
22	030411001004	配管	1.名称:SC管 2.材质、规格:DN100 3.配置形式:暗配	m	81.7			
23	030411003001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	75.79			
24	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:角钢	kg	208.04			
25	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X95+1x50 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	32.86			
26	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设	m	22.12			
27	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.64			
28	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*2.5 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	30.7			
29	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.材质、类型:绝缘电缆	个	6			
31	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质、类型:绝缘电缆	个	6			
32	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质、类型:绝缘电缆	个	5			
33	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5 3.材质、类型:绝缘电缆	个	2			
34	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	25.5			
35	031002003004	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	12			
36	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:建筑屋顶四周女儿墙、檐口上暗敷接闪带	m	594.86			
37	030409005002	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:建筑屋顶四周女儿墙、檐口上暗敷接闪带	m	52.77			
38	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用建筑物外围结构柱内对角的四根大于等于Φ12的主钢筋作引下线 2.断接卡子:在建筑物四角引下线处室外距地0.5m处做接地电阻测试点	m	322.5			
39	030409004001	均压环	1.名称:均压环利用底板底部的两根结构主筋将基础内结构主筋可靠连接	m	397.49			
40	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	53.87			
S2-S4#室内_给水工程								
41	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验 6.包含管卡	m	10.6			
42	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验 6.包含管卡	m	27.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求	个	7			
44	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
45	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
46	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	8			
室外_雨水工程								
47	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	178.37			
48	010501001001	垫层	1.混凝土种类:塑料管垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	29.73			
49	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:双壁波纹管DN300 4.连接形式:胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	247.73			
50	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	49.97			
51	040504003001	塑料检查井	1.检查井规格:沉泥式塑料检查井dn315 2.井筒高度:详见图纸	座	24			
室外_污水工程								
52	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	145.09			
53	010501001002	垫层	1.混凝土种类:塑料管垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	23.38			
54	030413004001	管道包封	1.名称:过路处管道包封 2.混凝土强度等级:商砼C20	m	10			
55	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:双壁波纹管DN200 4.环刚度:≥8KN/m2 5.连接形式:胶圈连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	194.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	4.9			
57	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	2.5			
58	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	6.8			
59	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.管道防腐:埋地管道除锈后做二道热沥青防腐 3.部位: 铸铁管	m2	12.57			
60	040504003002	塑料检查井	1.检查井材规格:流槽式检查井dn315 2.井筒高度:详见图纸	座	15			
室外_强电工程								
61	010101007003	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	129.51			
62	010501001003	垫层	1.混凝土种类:强电检查井垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	2.14			
63	030413004002	管道包封	1.名称:过路处管道包封 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m	9			
64	010401011001	砖检查井	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C20商砼 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5蒸养灰砂砖240*115*53 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 4.盖板材质、规格:C20砼浇筑井盖,井盖预留直径600mm孔洞	座	8			
65	030411001005	配管	1.名称:PE管 2.材质、规格:DN160 3.配置形式:室外埋地	m	519.36			
66	030411001006	配管	1.名称:PE管 2.材质、规格:DN110 3.配置形式:室外埋地	m	216.02			
67	030411001007	配管	1.名称:SC管 2.材质、规格:DN100 3.配置形式:埋地	m	91.56			
68	031201001002	管道刷油	1.管道防腐:埋地管道做两油一布防腐处理 3.部位: 钢管	m2	32.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X95+1x50 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	84.4			
室外_给水工程								
70	010101007004	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	194.36			
71	010401011002	砖检查井	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C20商砼 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5蒸养灰砂砖240*115*53 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 4.盖板材质、规格:树脂,直径800mm	座	8			
72	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接方式:螺纹连接	个	3			
73	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接方式:螺纹连接	个	5			
74	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	40.42			
75	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	68.3			
76	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	105.91			
77	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	42.2			
78	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	20.11			
79	031201001003	管道刷油	1.管道防腐:埋地管道做两油一布防腐处理 3.部位:钢管	m2	45.89			
S-2#—S-4#消防工程								
消防报警系统								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制	个	19			
2	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	2			
3	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:	个	6			
4	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	18			
5	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:电话分机	个	1			
6	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶扬声器	个	5			
7	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	4			
8	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入/输出模块	个	2			
9	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:楼层显示器	台	1			
10	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块	个	1			
11	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:消防电话模块	个	1			
12	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	3			
13	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	1			
14	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	台	1			
15	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块	个	3			
16	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流互感器	个	3			
17	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾温度传感器	个	3			
18	030411004001	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	370			
19	030411004002	配线	1.名称:报警24V电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ(E)-2.5	m	436			
20	030411004003	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5	m	40			
21	030411004004	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5	m	65			
22	030411004005	配线	1.名称:电气火灾信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2X1.5	m	30			
23	030411001001	配管	1.名称:JDG16 2.材质:冷镀锌管 3.配置形式:暗配	m	192			
24	030411001002	配管	1.名称:JDG20 2.材质:冷镀锌管 3.配置形式:暗配	m	312			
25	030411001003	配管	1.名称:包塑金属软管 2.规格:φ16	m	40			
26	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	70			
27	030905001001	自动报警系统调试	自动报警系统调试	系统	1			
28	030905001002	消防通讯系统调试	消防通讯系统调试	点	8			
29	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:喷淋系统	点	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:室内消火栓系统	点	18			
	自动喷淋系统							
31	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内地埋 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:焊接 4.防腐要求:三油两布	m	19.8			
32	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	43.3			
33	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	9.9			
34	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	5.4			
35	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	44			
36	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	1.5			
37	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	87.2			
38	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	91			
39	031002001001	管道支架	1.材质:型钢	Kg	242			
40	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	1			
41	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	5			
42	031002003003	套管	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70	个	1			
43	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32	个	7			
44	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头 3.连接形式:螺纹	个	65			
45	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍	个	1			
46	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:卡箍	个	1			
47	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
48	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN65	个	1			
49	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:螺纹连接	组	2			
50	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN25 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
51	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀DN25 2.连接形式:螺纹	个	1			
52	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	2			
	室内消火栓系统							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内埋地 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:焊接	m	32.1			
54	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍	m	88.6			
55	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍	m	153			
56	031002001002	管道支架	1.材质:型钢	Kg	181			
57	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:1800*700*160(带自救卷盘)	套	18			
58	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍	个	9			
59	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN25 2.连接形式:螺纹连接	个	21			
60	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
61	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:1.6MPA	台	3			
62	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	1			
63	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70	个	12			
64	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	6			
65	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m <sup>2</sup>	68			
电动挡烟垂壁								
66	030404016001	控制箱	1.名称:电动挡烟垂壁控制箱 2.安装方式:壁挂	台	1			
67	03B001	电动挡烟垂壁	1、卷帘式 2、材质:无机纤维布	套	1			
智能应急照明系统								
68	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱 2.安装方式:壁挂式,距地1.5m	台	3			
室外消防管道_室外管道								
69	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯PE复合管DN100 4.连接形式:电熔连接	m	1129.16			
70	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯PE复合管DN150 4.连接形式:电熔连接	m	402.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031003011001	法兰	法兰 1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:	副	4			
72	031003011002	法兰	法兰 1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:	副	188			
73	031003011003	法兰	法兰 1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:	副	67			
74	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.回填要求:原土回填	m	1531.64			
75	010501001001	管道垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	22.97			
S-1#水电工程								
雨水工程								
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	157.86			
2	010501001001	垫层	1.混凝土种类:塑料管垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	26.31			
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:双壁波纹管DN300 4.连接形式:胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	219.25			
4	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	109.34			
5	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	39.59			
6	040504003001	塑料检查井	1.检查井规格:沉泥式塑料检查井dn315 2.井筒高度:详见图纸	座	17			
7	040504003002	塑料检查井	1.检查井规格:沉泥式塑料检查井dn630 2.井筒高度:详见图纸	座	2			
污水工程								
8	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	142.03			
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类:塑料管垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	23.92			
10	030413004001	管道包封	1.名称:过路处管道包封 2.混凝土强度等级:商砼C20	m	10			
11	03B001	路面拆除及修复	1.过路处道路凿出后预留过路套管,凿除尺寸10m*0.6m	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:双壁波纹管 DN200 4.环刚度:≥8KN/m2 5.连接形式:胶圈连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	199.31			
13	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	11.6			
14	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	33			
15	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	5.36			
16	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	64			
17	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	41.15			
18	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含灌水试验	m	43.89			
19	031002003001	套管	1.名称:穿梁套管 2.材质、规格:PVC φ 160	个	1			
20	040504003003	塑料检查井	1.检查井材料规格:流槽式检查井dn315 2.井筒高度:详见图纸	座	17			
强电工程								
21	010101007003	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	109.12			
22	010501001003	垫层	1.混凝土种类:强电检查井垫层 2.混凝土强度等级:100mm厚C20商砼	m3	1.07			
23	030413004002	管道包封	1.名称:过路处管道包封 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	03B002	路面拆除及修复	1.过路处道路凿出后预留过路套管,凿除尺寸9m*0.6m	m2	5.4			
25	010401011001	砖检查井	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C20商砼 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5蒸养灰砂砖240*115*53 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 4.盖板材质、规格:C20砼浇筑井盖,井盖预留直径600mm孔洞	座	4			
26	030411001001	配管	1.名称:CPVC管 2.材质、规格:DN160 3.配置形式:室外埋地	m	434.3			
27	030411001002	配管	1.名称:CPVC管 2.材质、规格:DN110 3.配置形式:室外埋地	m	18			
28	030404017001	配电箱	1.名称:AW1 2.规格:600*1200*400 3.安装方式:底边距地0.2米明装	台	1			
29	030404017002	配电箱	1.名称:AW2 2.规格:400*500*200 3.安装方式:底边距地0.2米明装	台	1			
30	030404017003	配电箱	1.名称:F1AP1 2.规格:800*1800*400 3.安装方式:底边距地0.2米明装	台	1			
31	030404017004	配电箱	1.名称:F1AP2 2.规格:900*1000*400 3.安装方式:底边距地0.5米明装	台	1			
32	030404017005	配电箱	1.名称:AL-KT1.2 2.规格:480*240*120 3.安装方式:底边距地0.5米明装	台	2			
33	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:DN150 3.配置形式:埋地	m	56.68			
34	031201001001	管道刷油	1.管道防腐:埋地管道做两油一布防腐处理 3.部位:钢管	m2	29.38			
35	030411001004	配管	1.名称:PVC管 2.材质、规格:DN40 3.配置形式:明敷	m	65.5			
36	030411001005	配管	1.名称:PVC管 2.材质、规格:DN50 3.配置形式:明敷	m	49.1			
37	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20.56			
38	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.82			
39	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*240 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	98.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*240 4.敷设方式、部位:埋地敷设	m	284			
41	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*150 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	85			
42	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.5			
43	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质、类型:绝缘电缆	个	2			
44	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*240 3.材质、类型:绝缘电缆	个	4			
45	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150 3.材质、类型:绝缘电缆	个	2			
46	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质、类型:绝缘电缆	个	2			
47	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质、类型:绝缘电缆	个	9			
48	031002003002	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	8			
49	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	370.13			
50	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用建筑物s偶所有外墙结构内对角的四根大于等于Φ12的主钢筋作引下线 2.断接卡子:室外距地0.5m处做接地电阻测试点	m	108			
51	030409006001	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:Φ12镀锌圆钢	根	38			
52	030409004001	均压环	1.名称:均压环利用底板底部的两根结构主筋将基础内结构主筋可靠连接	m	356.43			
53	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	16.1			
给水工程								
54	010101007004	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.回填要求:原土回填	m3	105.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010401011002	砖检查井	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C20商砼 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5蒸养灰砂砖240*115*53 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 4.盖板材质、规格:树脂,直径800mm	座	1			
56	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	14.95			
57	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	131.2			
58	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接方式:螺纹连接	个	1			
59	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含水压试验	m	4.78			
60	031201001002	管道刷油	1.管道防腐:埋地管道做两油一布防腐处理 3.部位:钢管	m2	24.73			
S-1#防排烟系统								
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:排烟风机SEF-1 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量:40000m3/h,风压:690Pa,功率:11KW	台	2			
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰 7.接口形式:	m2	21			
3	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰 7.接口形式:	m2	162			
4	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:1200*1000*1200 3.形式: 4.材质: 5.支架形式、材质:	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.型号:1000*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	5			
6	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.型号:630*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
7	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.型号:600*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
8	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.型号:500*500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
9	030703001005	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀远控 2.型号:630*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
10	030703001006	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀远控 2.型号:600*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
11	030703001007	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀远控 2.型号:800*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
12	030703001008	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀远控 2.型号:1000*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
13	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:600*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	4			
14	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:900*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:800*500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2			
16	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:800*400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2			
17	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:1000*300 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1			
18	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶 2.型号:900*500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2			
19	030703019001	柔性接口	1.名称:软连接 2.规格:直径1000 3.材质:防火帆布 4.类型: 5.形式:	m2	4			
20	031002001001	管道支架	1.材质: 2.管架形式:	kg	185			
21	030404016001	控制箱	1.名称:排烟风机控制箱 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:壁挂	台	2			
22	030404016002	控制箱	1.名称:电动挡烟垂壁控制箱 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:壁挂	台	1			
23	03B001	电动挡烟垂壁	1、卷帘式 2、材质:无机纤维布	套	1			
24	030411001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质:冷镀锌管 3.规格: 4.配置形式:明配,刷防火涂料两遍 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50			
25	030411001002	配管	1.名称:JDG25 2.材质:冷镀锌管 3.规格: 4.配置形式:明配,刷防火涂料两遍 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	12			
26	030411001003	配管	1.名称:JDG32 2.材质:冷镀锌管 3.规格: 4.配置形式:明配,刷防火涂料两遍 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411001004	配管	1.名称:包塑金属软管 2.材质: 3.规格:φ20 4.配置形式:	m	8			
28	030408001001	电力电缆	1.名称: 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:	m	50			
29	030408001002	电力电缆	1.名称: 2.型号:WDZN-YJY-4*6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:	m	15.4			
30	030411004001	配线	1.名称: 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2*1.5 4.规格:	m	18			
31	030411004002	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:	m	120			
S-1#室内消火栓系统								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内地埋 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:焊接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	13.1			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	152.3			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	56.6			
4	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:	Kg	235			
5	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:1800*700*160 (带自救卷盘) 3.附件材质、规格:	套	12			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍	个	6			
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN25 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹	个	14			
8	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀DN25 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:1.6MPA 3.规格: 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格:	台	1			
10	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	4			
11	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:	个	4			
12	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	6			
13	031201001001	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.标志色方式、品种:	m2	68			
S-1#消防报警系统								
1	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制:总线制 4.类型:	个	59			
2	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格: 3.线制:总线制 4.类型:	个	4			
3	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格: 3.线制:总线制 4.类型:	个	2			
4	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.规格:	个	10			
5	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:	个	14			
6	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:	个	12			
7	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:电话分机 2.规格: 3.安装方式:	个(部)	2			
8	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶扬声器 2.功率: 3.安装方式:	个	14			
9	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	17			
10	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入/输出模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	25			
11	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:楼层显示器 2.控制回路:	台	4			
12	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防广播模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:消防电话模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			
14	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	5			
15	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	3			
16	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			
17	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			
18	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			
19	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流互感器 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	2			
20	030411004001	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5 4.规格:	m	840			
21	030411004002	配线	1.名称:报警24V电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ(E)-2.5 4.规格:	m	912			
22	030411004003	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 4.规格:	m	294			
23	030411004004	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 4.规格:	m	245			
24	030411004005	配线	1.名称:电气火灾信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVV-2X1.5 4.规格:	m	41			
25	030411004006	配线	1.名称:消防电源监控信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVV-2X1.5 4.规格:	m	53			
26	030411004007	配线	1.名称:消防电源监控电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:	m	53			
27	030408002001	控制电缆	1.名称:排烟风机手动控制电缆 2.规格型号:WDZN-KYJY-7x1.5 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质:冷镀锌管 3.规格: 4.配置形式:明配,刷防火涂料两遍 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1357			
29	030411001002	配管	1.名称:包塑金属软管 2.材质: 3.规格:φ 20 4.配置形式:	m	145			
30	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	176			
31	030905001001	自动报警系统调试	1.自动报警系统调试	系统	1			
32	030905001002	消防通讯系统调试	1.点数: 2.线制:	点	26			
33	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 2.类型:	个(部)	16			
34	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统	点	8			
35	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:室内消火栓系统	点	12			
S-1#自动喷淋系统								
1	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内地埋 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:焊接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.防腐要求:三油两布	m	7.7			
2	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	47.4			
3	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	18.5			
4	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	80			
5	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	89.5			
7	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	43			
8	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	270			
9	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	666.45			
10	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:	Kg	622			
11	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:	个	2			
12	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	1			
13	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:	个	3			
14	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:	个	3			
15	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	19			
16	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:	个	2			
17	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:	个	7			
19	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:	个	2			
20	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	26			
21	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:隐蔽式喷头 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:	个	290			
22	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍	个	2			
23	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍	个	2			
24	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:	个	2			
25	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:	个	2			
26	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:螺纹连接	组	4			
27	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN25 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹	个	2			
28	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀DN25 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹	个	2			
29	031201001001	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.标志色方式、品种:	m2	201			
S-1#室外消防管道								
室外消防管								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯PE复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	68			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯PE复合管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	031003011001	法兰	1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:	副(片)	1			
4	031003011002	法兰	1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:	副(片)	2			
5	031003011003	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:	副(片)	2			
6	031003011004	法兰	1.材质:PE法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:	副(片)	3			
7	031003011005	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:	副(片)	1			
8	031003011006	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:	副(片)	1			
9	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN150 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN100 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
	S-1#建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-2#建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-2#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-3#建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-3#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-4#建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-4#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	S-2#—S-4#水电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-2#—S-4#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#水电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#防排烟系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#室内消火栓系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#消防报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#自动喷淋系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S-1#室外消防管道	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	S-1#建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-2#建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-2#装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-3#建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-3#装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-4#建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-4#装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
	S-2#—S-4#水电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-2#—S-4#消防工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#水电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#防排烟系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#室内消火栓系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#消防报警系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#自动喷淋系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	S-1#室外消防管道				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	S-1#建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.构件类型:外墙脚手架(双排)	m2	3645.02			
2	011701002002	外脚手架	1.构件类型:外墙脚手架(三排)	m2	1823.58			
3	011701002003	外脚手架	柱脚手架	m2	2009.45			
4	011701002004	密目网	外墙防护网	m2	2226.84			
5	011701002005	安全网	水平防护网	m2	592.9			
6	011701003001	里脚手架	部位:砌体墙脚手架	m2	1243.29			
7	011701010001	电梯井子架	1.构件类型:电梯井	座	4			
8	011702001001	垫层模板	垫层模板	m2	71.5			
9	011702001002	基础	桩承台模板	m2	146.56			
10	011702001003	基础	筏板基础类型:砖胎膜	m2	42.29			
11	011702001004	基础模板	满堂基础模板(电梯坑壁)	m2	54.02			
12	011702005001	基础梁	1.部位:基础连系梁、地面板处梁	m2	1056.66			
13	011702002001	矩形柱	矩形柱模板	m2	607.82			
14	011702003001	构造柱模板	构造柱模板	m2	106.92			
15	011702004001	异形柱模板	1.支模高度:综合考虑	m2	17.32			
16	011702025001	其他现浇构件模板	1.构件类型:压顶	m3	10.22			
17	011702009001	过梁模板	过梁模板	m2	4.31			
18	011702008001	圈梁模板	圈梁模板	m2	148.16			
19	011702011001	电梯井壁模板	电梯井壁模板	m2	38.69			
20	011702011002	直形墙模板	砼墙模板	m2	297.15			
21	011702016001	平板	平板模板	m2	62.66			
22	011702014001	有梁板模板	1.支模高度:综合考虑	m2	3815.71			
23	011702023001	天沟、檐沟底部模板	悬挑板模板	m2	272.21			
24	011702021001	栏板	栏板	m2	47.99			
25	011702024001	楼梯	楼梯模板	m2	58.16			
26	011702025002	其它现浇构件	台阶、设备基础等	m3	32.35			
27	011703001001	垂直运输	自行考虑,包干使用	m2	2198.63			
28	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	自行考虑,包干使用	项	1			
29	011703001002	垂直运输(地下)	1.建筑物建筑类型及结构形式:独立桩承台基础	m2	1140.94			
	S-1#装饰工程							
	S-2#建筑工程							
1	011702001001	垫层模板	垫层模板	m2	68.1			
2	011702001002	基础模板	满堂基础模板	m2	22.34			
3	011702001003	基础模板	带形基础模板	m2	5.37			
4	011702001004	基础模板	承台模板	m2	51.85			
5	011702002001	矩形柱	矩形柱模板	m2	240.88			
6	011702004001	异形柱模板	1.支模高度:综合考虑	m2	0.3			
7	011702005001	基础梁	1.部位:基础连系梁、地面板处梁	m2	513.49			
8	011702011001	直形墙模板	直行墙模板	m2	61.72			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	011702016001	平板	地面板模板	m2	14.29			
10	011702014001	有梁板模板	1.支模高度:综合考虑	m2	1357.25			
11	011702014002	斜板模板	1.构件类型:斜板	m2	262.85			
12	011702022001	天沟、檐沟模板	1.构件类型:天沟、挑檐	m2	188.26			
13	011702024001	楼梯	楼梯模板	m2	13.55			
14	011702001005	基础	1.基础类型:设备基础	m2	8.85			
15	011702003001	构造柱模板	构造柱模板	m2	131.32			
16	011702009001	过梁模板	过梁模板	m2	11.95			
17	011702008001	止水台等模板	止水台模板、门槛、圈梁等	m2	92.63			
18	011701002001	外脚手架	1.构件类型:柱	m2	805			
19	011701003001	里脚手架	部位:砌体墙脚手架	m2	443.5			
20	011701002002	密目网	外墙防护网	m2	965.03			
21	011701002003	安全网	水平防护网	m2	286.68			
22	011701002004	外脚手架	1.构件类型:外墙脚手架	m2	945.6			
23	011705001001	垂直运输	自行考虑,包干使用	项	1			
24	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	安拆、进出场	项	1			
S-2#装饰工程								
S-3#建筑工程								
1	011702001001	垫层模板	垫层模板	m2	90.59			
2	011702001002	基础模板	承台模板	m2	77.27			
3	011702002001	矩形柱	矩形柱模板	m2	386.81			
4	011702004001	异形柱模板	1.支模高度:综合考虑	m2	2.1			
5	011702005001	基础梁	1.部位:基础连系梁、地面板处梁	m2	574.01			
6	011702011001	直形墙模板	直形墙模板	m2	128.01			
7	011702011002	电梯井壁模板	电梯井壁模板	m2	26.5			
8	011702016001	平板	地面板模板	m2	24.54			
9	011702014001	有梁板模板	1.支模高度:综合考虑	m2	2122.33			
10	011702014002	斜板模板	1.构件类型:斜板	m2	888.34			
11	011702022001	天沟、檐沟模板	1.构件类型:天沟、挑檐	m2	337.47			
12	011702024001	楼梯	楼梯模板	m2	38.85			
13	011702001003	基础	1.基础类型:设备基础	m2	18.96			
14	011702003001	构造柱模板	构造柱模板	m2	314.78			
15	011702009001	过梁模板	过梁模板	m2	29.94			
16	011702008001	止水台等模板	止水台模板、门槛、圈梁等	m2	207.8			
17	011702008002	压顶模板	压顶模板	m2	2.62			
18	011701010001	电梯井字架	1.构件类型:电梯井	座	1			
19	011701002001	外脚手架	1.构件类型:柱	m2	1268.45			
20	011701002002	外脚手架	1.构件类型:外墙脚手架	m2	1625.24			
21	011701003001	里脚手架	部位:砌体墙脚手架	m2	1425.57			
22	011701002003	密目网	外墙防护网	m2	1566.95			
23	011701002004	安全网	水平防护网	m2	495.67			
24	011705001001	垂直运输	自行考虑,包干使用	项	1			
25	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	安拆、进出场	项	1			
S-3#装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	S-4#建筑工程							
1	011702001001	垫层模板	垫层模板	m2	4.56			
2	011702001002	基础模板	承台模板	m2	6.4			
3	011702004001	异形柱模板	1.支模高度:综合考虑	m2	26.64			
4	011702005001	基础梁	1.部位:基础连系梁、地面板处梁	m2	25.44			
5	011702011001	直形墙模板	直形墙模板	m2	12.32			
6	011702016001	平板	地面板模板	m2	4.5			
7	011702014001	有梁板模板	1.支模高度:综合考虑	m2	78.97			
8	011702022001	天沟、檐沟模板	1.构件类型:天沟、挑檐	m2	24.2			
9	011701002001	外脚手架	1.构件类型:柱	m2	95.27			
10	011701002002	密目网	外墙防护网	m2	132			
11	011701002003	安全网	水平防护网	m2	54			
12	011701002004	外脚手架	1.构件类型:外墙脚手架	m2	132			
13	011705001001	垂直运输	自行考虑，包干使用	项	1			
	S-4#装饰工程							
	安装工程							
	S-2#—S-4#水电工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-2#—S-4#消防工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#水电工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#防排烟系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#室内消火栓系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#消防报警系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#自动喷淋系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	S-1#室外消防管道							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
建筑工程				
S-1#建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项	92084.52	
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		92084.52	
S-1#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
S-2#建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项	27138.51	
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		27138.51	
S-2#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
S-3#建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项	18605.03	
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		18605.03	
	S-3#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-4#建筑工程			
1	暂列金额	项	639000.00	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项	3650000.00	详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项	47971.70	
7	总承包服务费	项	73000.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		4409971.70	
	S-4#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
	S-2#—S-4#水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-2#—S-4#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#防排烟系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#室内消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#自动喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	S-1#室外消防管道			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	S-1#建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-2#建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-2#装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-3#建筑工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-3#装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-4#建筑工程			
1	暂列金额	项	639000.00	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		639000.00	
	S-4#装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	安装工程			
	S-2#—S-4#水电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-2#—S-4#消防工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#水电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#防排烟系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#室内消火栓系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	S-1#消防报警系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#自动喷淋系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	S-1#室外消防管道			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		S-1#建筑工程				
		S-1#装饰工程				
		S-2#建筑工程				
		S-2#装饰工程				
		S-3#建筑工程				
		S-3#装饰工程				
		S-4#建筑工程				
		S-4#装饰工程				
		安装工程				
		S-2#—S-4#水电工程				
		S-2#—S-4#消防工程				
		S-1#水电工程				
		S-1#防排烟系统				
		S-1#室内消火栓系统				
		S-1#消防报警系统				
		S-1#自动喷淋系统				
		S-1#室外消防管道				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		S-1#建筑工程				
		S-1#装饰工程				
		S-2#建筑工程				
		S-2#装饰工程				
		S-3#建筑工程				
		S-3#装饰工程				
		S-4#建筑工程				
		S-4#装饰工程				
		安装工程				
		S-2#—S-4#水电工程				
		S-2#—S-4#消防工程				
		S-1#水电工程				
		S-1#防排烟系统				
		S-1#室内消火栓系统				
		S-1#消防报警系统				
		S-1#自动喷淋系统				
		S-1#室外消防管道				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	S-1#建筑工程			
	合计			
	S-1#装饰工程			
	合计			
	S-2#建筑工程			
	合计			
	S-2#装饰工程			
	合计			
	S-3#建筑工程			
	合计			
	S-3#装饰工程			
	合计			
	S-4#建筑工程			
	合计			
	S-4#装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	S-2#—S-4#水电工程			
	合计			
	S-2#—S-4#消防工程			
	合计			
	S-1#水电工程			
	合计			
	S-1#防排烟系统			
	合计			
	S-1#室内消火栓系统			
	合计			
	S-1#消防报警系统			
	合计			
	S-1#自动喷淋系统			
	合计			
	S-1#室外消防管道			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	S-1#建筑工程					
	合计					
	S-1#装饰工程					
	合计					
	S-2#建筑工程					
	合计					
	S-2#装饰工程					
	合计					
	S-3#建筑工程					
	合计					
	S-3#装饰工程					
	合计					
	S-4#建筑工程					
1	玻璃幕墙工程		项		3280000.00	此项费用不参与投标单位竞标
2	室外钢结构工程		项		120000.00	此项费用不参与投标单位竞标
3	外墙铝板工程		项		250000.00	此项费用不参与投标单位竞标
	合计				3650000.00	
	S-4#装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	S-2#—S-4#水电工程					
	合计					
	S-2#—S-4#消防工程					
	合计					
	S-1#水电工程					
	合计					
	S-1#防排烟系统					
	合计					
	S-1#室内消火栓系统					
	合计					
	S-1#消防报警系统					
	合计					
	S-1#自动喷淋系统					
	合计					
	S-1#室外消防管道					
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	S-1#建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	S-1#装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	S-2#建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	S-2#装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	S-3#建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	S-3#装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

# 计日工表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	S-4#建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-4#装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
	S-2#—S-4#水电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-2#—S-4#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-1#水电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-1#防排烟系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	S-1#室内消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-1#消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-1#自动喷淋系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	S-1#室外消防管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	S-1#建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-2#建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-2#装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-3#建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-3#装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-4#建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-4#装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	S-2#—S-4#水电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-2#—S-4#消防工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#水电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#防排烟系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#室内消火栓系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#消防报警系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#自动喷淋系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S-1#室外消防管道			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	S-1#建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	S-1#装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	S-2#建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	S-2#装饰工程			
4	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-3#建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-3#装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-4#建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-4#装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
安装工程				
S-2#—S-4#水电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-2#—S-4#消防工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#水电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#防排烟系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#室内消火栓系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸(二期小镇中心)项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#消防报警系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#自动喷淋系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
S-1#室外消防管道				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸（二期小镇中心）项目S-1#、S-2#、S-3#、S-4#商业楼总承包工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
6	税金		9	
	合计=4+6			