

文登区城南棚改项目一期 1[#]楼、地下车库、 G01[#]楼工程

施工招标文件

招标编号：威招审(sg202216021)号

招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二二年五月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 分包.....	19
1.12 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	24
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标通知.....	26
7.3 履约担保.....	26
7.4 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26

9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	28
附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知	31
第三章 评标办法（综合评估法）	33
1、评标方法	33
2、评标准备	33
3、评审标准及程序	34
3.1 资格审查文件评审	34
3.3 技术标评审	34
3.4 商务标评审	35
3.5 判断投标是否为无效标	35
3.6 投标文件的澄清和补正	35
3.7 评标结果	36
附件 A：评审细则	37
附件 B：无效标投标条件	40
第四章 合同条款及格式	42
第一部分 合同协议书	42
第二部分 通用合同条款	45
第三部分 专用合同条款	46
1.1 词语定义	46
1.3 法律	46
1.4 标准和规范	46
1.5 合同文件的优先顺序	47
1.6 图纸和承包人文件	47
1.7 联络	47
1.10 交通运输	47
1.11 知识产权	48
1.13 工程量清单错误的修正	48
2.2 发包人代表	48
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	48
2.5 资金来源证明及支付担保	48
3.1 承包人的一般义务	48
3.2 项目经理	49
3.3 承包人人员	49
3.5 分包	50
3.6 工程照管与成品、半成品保护	50
3.7 履约担保	50
4.1 监理人的一般规定	51
4.2 监理人员	51
4.4 商定或确定	51
5.1 质量要求	51
5.2 隐蔽工程检查	51
6.1 安全文明施工	52
7.1 施工组织设计	53
7.2 施工进度计划	53
7.3 开工	53
7.4 测量放线	54

7.5 工期延误.....	54
7.6 不利物质条件.....	54
7.7 异常恶劣的气候条件.....	54
7.9 提前竣工的奖励.....	54
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	54
8.6 样品.....	54
8.8 施工设备和临时设施.....	54
9.1 试验设备与试验人员.....	54
9.4 现场工艺试验.....	55
10.1 变更的范围.....	55
10.4 变更估价.....	55
10.5 承包人的合理化建议.....	55
10.7 暂估价.....	55
10.8 暂列金额.....	56
11.1 市场价格波动引起的调整.....	56
12.1 合同价格形式.....	57
12.2 预付款.....	57
12.3 计量.....	57
12.4 工程进度款支付.....	58
12.5 农民工工资.....	58
13.1 分部分项工程验收.....	59
13.2 竣工验收.....	59
13.3 工程试车.....	59
13.6 竣工退场.....	59
14. 竣工结算.....	59
14.1 竣工结算申请.....	59
14.2 竣工结算审核.....	59
14.5 最终结清.....	60
15.2 缺陷责任期.....	60
15.3 质量保证金.....	60
15.4 保修.....	60
16.2 承包人违约.....	61
17.1 不可抗力的确认.....	62
17.4 因不可抗力解除合同.....	62
18.1 工程保险.....	62
18.3 其他保险.....	62
20.3 争议评审.....	62
20.4 仲裁或诉讼.....	63
第五章 工程量清单及报价表格式.....	70
1、 清单编制总说明.....	70
2、 工程量清单（详见招标文件后附件）.....	77
第六章 图纸.....	81
1、 图纸目录.....	81
2、 图纸.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
投标保证金.....	87
项目负责人简历表.....	88
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	89

投标人基本情况表.....	90
企业信誉与实力.....	91
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	92
资信标评分索引表.....	93

第一章 招标公告

文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼工程（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程项目为文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼工程，位于威海市文登区，北侧为秀山东路，南侧为玉山路。主要工作内容：本项目包括 1#楼、地下车库、G01#楼工程，项目总建筑面积为 13599m²，基础形式为筏板基础。其中：1#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积 1#楼为 11694.95m²，层数为地下两层，地上十八层+机房层，高约 56 米；地下车库及设备房结构形式为框架结构，建筑面积为 1792.53m²，层数为地下一层；G01#楼结构形式为框架结构，建筑面积为 111.52m²，层数为地上一层。计划工期：545 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1	本项目包括 1#楼、地下车库、G01#楼工程，项目总建筑面积为 13599m ² ，基础形式为筏板基础。其中：1#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积 1#楼为 11694.95m ² ，层数为地下两层，地上十八层+机房层，高约 56 米；地下车库及设备房结构形式为框架结构，建筑面积为 1792.53m ² ，层数为地下一层；G01#楼结构形式为框架结构，建筑面积为 111.52m ² ，层数为地上一层。	50541296.77

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

中列入严重违法失信企业名单。

7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxyshyq@163.com, 监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-5-30 11:30:00;下载截止时间：2022-6-7 11:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加

投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。**扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中心，电话：0631-8456617。**本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2022-6-21 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：威海市文登区文昌路 106 号	地 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼
邮 编：	邮 编： 264400
联 系 人：于凤岐	联 系 人： 于丽丽、孙青
电 话：0631-8481279	电 话： 0631-8456544
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163. com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：威海市文登区文昌路 106 号 联系人：于凤岐 电话：0631-8481279
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目包括 1#楼、地下车库、G01#楼工程，项目总建筑面积为 13599m ² ，基础形式为筏板基础。其中：1#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积 1#楼为 11694.95m ² ，层数为地下两层，地上十八层+机房层，高约 56 米；地下车库及设备房结构形式为框架结构，建筑面积为 1792.53m ² ，层数为地下一层；G01#楼结构形式为框架结构，建筑面积为 111.52m ² ，层数为地上一层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区，北侧为秀山东路，南侧为玉山路
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	545 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

	<p>4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxshyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
--	--

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键部位允许分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 6 月 21 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知(威住建通字〔2021〕90 号)文的规定，2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等

	<p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源孙青 1，联系方式：0631-8456544），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监</p>
--	---

		<p>督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：建筑面积 ≥ 10000 平方米的房屋建筑工程。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>50541296.77</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。

10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程项目供应商操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	

招标人需要补充的其他内容：

1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)】，

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（ <http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作

（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）疫情防控期间，采用不见面远程开标，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（6）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15553872456。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人;
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发<招标代理业务收费管理暂行办法>的通知》(计价格〔2002〕1980号) 收费基准价格的35%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号) 相关规定执行, 由中标单位支付给招标代理单位。

1.5.3 本项目产生的相关费用均由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，非主体、非关键部位允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单采用综合单价，投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

（1）材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、配电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜、人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等、《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016 等、设备、材料参照执行项目同期文登区政府采购招投标的价格、威海建设咨询指导价(其中未涉及的价格，由招标人、投标人及财政局共同确定)，市地人工工日单价按照威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字（2021）7 号）最低标准执行，依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价下浮 10%，并经招标人、监理人及财政局确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 50541296.77 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴

纳不足 6 个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。

(6) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。

(7) 缴纳投标保证金的证明材料:

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,上传:投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的,上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的,上传:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照;D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的,上传电子保函保单或保函凭证;E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位,上传证明材料 word 文档或 pdf 文档,内容为:2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级或 AAA 级的证明材料扫描件。

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人(上传查询截图);

(9) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(10) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中列入严重违法失信企业名单(上传查询截图);

(11) 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核,投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱: wdxysyq@163.com,监督电话: 0631-8451196。审核通过后在"信用报告概要"页面上加盖"威海市文登区企业信用报告验讫章",并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检(最新的资质证件及处罚信息)的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心(文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室)现场审核。

(12) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外,投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 3 年以内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东、实际控制人；
- (2) 3 年以内与投标人发生过法律纠纷；
- (3) 投标人的法定代表人或者负责人有亲属或近亲属关系；
- (4) 同一招标项目的专家有亲属或近亲属关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响评标评审活动公平、公正进行的关系；
- (6) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内

点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知
《联合惩戒措施清单（2020 年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高

值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正

的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
3. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
4. 为本招标项目的代建人；
5. 为本招标项目的招标代理机构；
6. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
8. 被依法暂停或者取消投标资格；
9. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

10.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
11 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

- 12.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 13.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- 14.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 16.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 17.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 18.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：于凤岐。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程服务中心，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程等_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键性工作_____。

其他关于分包的约定：/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____/____。

关于监理人的监理权限：____/____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____/____；

职 务：____/____；

监理工程师注册证书号：____/____；

监理工程师执业印章号：____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：____/____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人

被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 八级及以上持续 2 天的大风；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更：签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等、《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016 等、设备、材料参照执行项目同期文登区政府采购招投标的价格、威海建设咨询指导价(其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定)，市地人工工日单价按照威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）最低标准执行，依据建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价下浮 10%，并经发包人、监理人及财政局确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

(1) 材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、配电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜、人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》 GB 50858-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目分为三个付款节点：1、±0.00 标高以下工程量完成；2、主体施工至六层结构完成；3、主体验收完成。小区所有单体达到付款节点时，每次支付造价部门审核后形象进度款的 60%，竣工验收合格后二个月内付至造价部门审核后总造价的 80%，工程审计完，所有竣工验收资料存档后付至总造价的 97%，余 3% 质量保证金发包人应在缺陷责任期满颁发最终结清证书后 7 天内完成支付(无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项(单价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费

支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：____详见附件 3____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用, 若工程竣工验收时, 发现工程质量达不到验收规范要求的, 存在质量缺陷的, 按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 5% 的违约金。

(4) 安全文明施工因承包人原因导致发包人扣分的, 每分按照 20 万元进行处罚。

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权解除合同, 承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风, 150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水, 40℃ 以上的高温天气。(冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准)。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(3) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，并实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出

保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登区，北侧为秀山东路，南侧为玉山路。本项目包括 1#楼、地下车库、G01#楼工程，项目总建筑面积为 13599m²，基础形式为筏板基础。其中：1#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积 1#楼为 11694.95m²，层数为地下两层，地上十八层+机房层；地下车库及设备房结构形式为框架结构，建筑面积为 1792.53m²，层数为地下一层；G01#楼结构形式为框架结构，建筑面积为 111.52m²，层数为地上一层。

二、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统表格给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。
3. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
4. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
5. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素（如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9. 本工程措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，

投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10. 措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此费用。

11. 暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

12. 本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等。

13. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

14. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

15. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

16. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

17. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活）计算。

18. 投标人必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19. 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

20. 本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21. 涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样

品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

23. 关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 gcztj 给定的统一格式、按规定内容填写。

25. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

26、投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

27、投标单位投标报价时要综合考虑配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格、位置变更等的工作内容，结算时不再增加此配合费用。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等。余土弃置项目报价中，应综合考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方装车、整理、归集、倒运、卸车、场地平整费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土、弃土工程量按批准施工方案的实际开挖、弃土体积计算。

2. 土石方回填土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

4. 施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。涉及本工程的措施钢筋（除马凳外），投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量及层高超过 3.6m 的超高费用，结算时不因此调整工程价款。

6. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

7. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

8. 本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

9. 外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

10. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

11. 砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

12. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

13. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

14. 叠合板砼清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

15. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

16. 后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

17. 外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。

18. 投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将

由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。

19. 工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

20. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、拼接、套割、六面防护费、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

21. 石材（块料）的指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

22. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

23. 涂料、腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。涂料、腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

24. 电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

25. 铝合金窗图纸设计带有自然通风器的，报价应在铝合金窗清单项中包含，结算时不单独增加此费用。

26. 屋面排气措施中排气道做法应综合考虑在清单报价中，结算无论采取何种施工方式都不增加费用。

27. 石材台阶、楼梯报价时应以水平投影面积计算，综合考虑侧板及立板费用，结算时不再调整相应费用。

28. 投标报价时主要材料选用的品牌填报在“工程议价材料表”中，报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、德国诺托

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺

九、投标人在安装工程报价时注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应

的清单中，结算时不再增加此部分费用（单独列项的除外）。

3. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容。

4. 套管项目清单是按介质管道列项的。

5. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6. 桥架敷设时均需综合考虑穿墙及楼板的预留洞口、防火封堵，弯头、三通安装，结算不再单独增加费用。

7. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用（单独列项的除外）。

8. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

9. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

10. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表”中，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重

阀门：上海良工、埃美柯、利水

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊

电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能

开关、插座：正泰、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞

管道保温：华美、神州、华阳

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰

消防泵、柜：威海双轮、上海凯泉、东方泵业

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾

地暖管：日丰、金德、联塑

卫生洁具：金牌、安华、和成

灯具：雷士、欧普、TCL

十、特别说明：

1. 清单中专业工程暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的电梯专业工程暂估价

(720000.00 元)、精装修暂估价 (2729736.00 元)、室外绿化景观、管网配套专业工程暂估价 (1590408.00 元) 及暂列金额 (3160000.00 元) 应按规定计取规费、税金, 报价时不得任意更改, 如有更改否决投标。

2. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用, 已考虑在措施费中。

3. 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980 号) 收费基准价格的 35% 和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857 号) 相关规定执行, 由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用, 清单不单独列项, 投标单位综合考虑此费用。

2、工程量清单 (详见招标文件后附件)

“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”须按照招标文件给定的表格格式, 单独制作后, 将品牌填写至相应栏中, 上传至商务标补充附件中。具体格式如下:

工程议价材料表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率	品牌

主要材料价格表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼

序号	材料编码	名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计	税率	品牌

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:文登区城南棚改项目一期 1#楼、地下车库、G01#楼

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		电梯配电箱 ATxt-RF	台	2.00					
2		住宅总箱 ALZ1/ALZ2/ALZ3 700*800*200	台	3.00					
3		广播功率放大器	只	1.00					
4		广播模块	只	6.00					
5		应急照明配电箱 ATALE-B1	台	1.00					
6		公共配电箱 ALgg-B1 600*800*180	台	1.00					
7		物业总箱 APZ-B1/APEZ-B1	台	2.00					
8		公共照明配电箱 ATz1-B1	台	1.00					
9		配电箱 ALz11-B1	台	1.00					
10		配电箱 ALz12-B1	台	1.00					
11		配电箱 ALz13-B1	台	1.00					
12		风机配电箱 ATPYF2-B1 600*600*200	台	1.00					
13		风机配电箱 ATPYF1-B2 600*600*200	台	1.00					
14		风机配电箱 ATPYF1-B1 600*600*200	台	1.00					
15		风机配电箱 ATSF1-B1 600*800*200	台	1.00					
16		风机配电箱 ATSF2-B1 600*800*200	台	1.00					
17		风机配电箱 ATSF1-B2 600*600*200	台	1.00					
18		户内照明配电箱 ALHA 400*260*120	台	36.00					
19		户内照明配电箱 ALHB 400*260*120	台	36.00					
20		户内照明配电箱 ALHC 400*260*120	台	36.00					
21		消防电梯配电箱 ATxt-RF'	台	1.00					
22		应急照明配电箱 ALE1-B1/ALE2-B1/ALE3-B1 500*600*200	台	3.00					
23		防火门监控区域分机	台	1.00					
24		门磁开关	个	189.00					
25		家用感烟火灾探测器	只	396.00					
26		配电箱 APjk1-1 600*800*180	台	1.00					
27		配电箱 APxk1-1 600*800*180	台	1.00					
28		配电箱 APHR 800*1000*180	台	1.00					
29		配电箱 ATJY	台	1.00					
30		消火栓启泵按钮	只	68.00					
31		应急照明配电箱 1YJ1 500*600*200	台	1.00					
32		消防应急广播控制装置	台	2.00					
33		消防控制室图形显示装置	台	1.00					
34		备用电源	块	2.00					
35		消防电源监控器	台	1.00					
36		电气火灾监控器	台	1.00					
37		应急照明监控器	台	1.00					
38		防火门监控器	台	1.00					
39		CO 浓度监控器	台	1.00					

40		感烟火灾探测器	只	446.00					
41		输出模块	只	72.00					
42		输入模块	只	16.00					
43		短路隔离器	只	33.00					
44		带电话插孔手动报警按钮	只	64.00					
45		火灾声光报警器	只	64.00					
46		应急广播扬声器	只	144.00					
47		报警电话分机	只	15.00					
48		输入输出模块	只	16.00					
49		报警显示器	台	4.00					
50		模块箱 300*300*120	台	15.00					
51		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2	台	4.00					
52		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0	台	10.00					
53		感温火灾探测器	只	15.00					
54		端子箱	台	3.00					
55		室内消火栓泵 XBD11/10-80L-KQ 单台功率 N=30Kw 单台流量 Qb=10L/sHb=110m	台	2.00					
56		室外消火栓泵 XBD4.5/15-80-200 (L) 单台功率 N=15Kw 单台流量 Qb=15L/sHb=45m	台	2.00					
57		自喷消防泵 XBD5.2/30-125-200 (L) 单台功率 N=30Kw 单台流量 Qb=30L/sHb=52m	台	2.00					
58		消防配电柜 800*800*2200	台	1.00					
59		室内消火栓泵配电柜 800*800*2200	台	1.00					
60		室外消火栓泵配电柜 800*800*2200	台	1.00					
61		自喷泵配电柜 800*800*2200	台	1.00					
62		风机配电箱 APPF 400*500*200	台	1.00					
63		充电桩总箱 CK-1ALZCD1	台	1.00					
64		充电桩配电箱 CK-1ATCDZ1/CK-1ATCDZ2 1166*1000*180	台	2.00					
65		充电桩配电箱 CK-1ATCDZ3/CK-1ATCDZ4 1166*1000*180	台	2.00					
66		照明配电箱 CK-1AL1	台	1.00					
67		应急照明配电箱 CK-1ALE1	台	1.00					
68		风机配电箱 CK-ATPYF1-B2 600*600*200	台	1.00					
69		风机配电箱 CK-ATPYF2-B2 600*600*200	台	1.00					
70		弱电机房配电箱 CK-1APRD1 600*800*200	台	1.00					
71		车库动力总箱 CK-1AP1/CK-1APE1 600*800*180	台	2.00					
72		应急照明配电箱 CK-YJ1 500*600*200	台	1.00					
73		双输入输出模块	只	2.00					
74		防火门监控模块	个	125.00					
75		火灾报警控制器	台	1.00					

76		消防联动控制器	台	1.00					
77		消防专用电话总机	台	4.00					
78		加压送风风机 GXF-7-A 风量: 14000m ³ /h 全压 :372Pa 功 率 :2.2kW 转速 :960r/min 噪声 84dB	台	3.00					
79		加压送风风机 GXF-10-A 风量: 32000m ³ /h 全压 :320Pa 功 率 :5.5kW 转速 :720/min 噪声 71dB	台	3.00					
80		送补风风机 GXF-5.5-A 风量: 7800m ³ /h 全压 :400Pa 功 率 :1.5kW 转速 :1450/min 噪声 69dB	台	3.00					
81		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风 量: 15600/7600m ³ /h 全 压 :703/178Pa 功率 :5.9/1.4kW 转速 :2900/1450r/min 噪声 79/69dB	台	3.00					
82		方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.5 风 量: 1000m ³ /h 全压:54Pa 功 率:0.04kW 转速:1450/min	台	3.00					
83		排风风机 SJG-3 风量: 1027m ³ /h 全压 :210Pa 功率 :0.25kW 转 速 :1450r/min 噪声 56dB	台	1.00					
84		排风风机 GXF-4-A 风量: 2898m ³ /h 全压 :210Pa 功率 :0.37kW 转速 :1450r/min 噪声 62dB	台	2.00					
85		排风排烟双速风机 GYF-9-S1 风 量: 38000/25000m ³ /h 全 压 :640/280Pa 功率 :9/3kW 转 速 :1450/960r/min 噪声 76/69dB	台	2.00					
86	Z33000186	组合式不锈钢水箱 18m ³	台	1.00					
		合计:							

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 20、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011） | |
| 21、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	<u>允许, 非主体、非关键部位允许分包</u>	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用 及考核情况	5 分	企业 2021 年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果（专业承包企业）为 AAA 级的得 5 分，AA 级的得 3 分，A 级的得 1 分。	1、AAA			
				2、AA			
						
		2 分	企业同时通过质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证证书	通过/未通过			
		1 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	3 分	项目管理机构人员配备齐全得 2 分，技术负责人持工程类高级及以上职称证再加 1 分	1、齐全/不齐全			
						
						
3.3	项目经理信用情况	1 分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.4	企业类似业绩	3 分	近三年承揽的类似业绩	1、			
				2、			
				...			
总计（15 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程二级及以上资质的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号) 申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>投标保证金金额: 50万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定, 2021年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金; 2021年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金; 投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函” (收件人: 晟源孙青1, 联系方式: 0631-8456544), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理机构, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名, 安全员2名。上传项目经理证书 (注册建造师证书及安全考核B证) 及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单, 将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: “信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件, 并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	8.00	1、上传word文档或pdf文档, 内容为: 企业2021年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果(建筑施工总承包企业)为AAA级的得5分, AA级的得3分, A级的得1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。 2、上传word文档或pdf文档, 内容为: 企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书, 得2分, 缺少任何一项得0分。(上传有效证件扫描件) 3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分, 有违法违规行扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注: 评标时, 企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年, 精确到日。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。内容为：企业近三年内具有类似工程业绩的，每有1项得1分，本项最高计3分。 注：1、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件、网上中标公告（公示）截图，三者同时具备作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准，进行加分。 2、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 3、类似工程：建筑面积≥10000平方米的房屋建筑工程。 4、近三年指自开标日向前提3年，精确到日。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名，安全员2名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。项目管理机构人员须与资格审查人员一致，否则否决其投标。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计3分。
3.4	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	63.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	取控制价作为基准价进行计算 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 50541296.77

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	2296.63			
2	010103004001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	8984.76			
3	010101004001	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式：主楼筏板、车库防水板 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.场内弃土运距：综合考虑 5.运输机械：综合考虑 6.工作内容：开挖、人工清理、装卸车、场内运土 7.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	21015.96			
4	010103001001	基础土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填，满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距、场内倒运等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	4553.78			
5	010103001002	室内地面土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填，满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距、场内倒运等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	732.3116			
6	010103001003	室内地面土（石）方回填	1.回填材料要求:渣土回填，满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.场内土方运距、场内倒运等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	49.4419			
7	010103002001	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	14383.94			
8	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖及超高	m3	32.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:无梁式带形基础 2.混凝土强度等级:C30(抗渗P6) 3.部位: 车库	m3	143.69			
10	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:满堂基础(包括集水坑) 2.混凝土强度等级:C30(抗渗P6) 3.部位: 车库	m3	640.82			
11	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.现场预制砼 3.混凝土强度等级:C30 4.含构件安装	m3	0.596			
12	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 满堂基础、集水坑、后浇带	m3	164.53			
13	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土独立基础 2.混凝土强度等级: C30 (抗渗P6) 3.部位: 车库	m3	128.26			
14	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 独立基础	m3	1.33			
15	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 排水沟垫层	m3	0.56			
16	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.位置: 车库	m3	28.5			
17	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6) 2.位置: 车库及消防水池	m3	339.48			
18	010504003001	轻型框剪墙	1.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6)	m3	5.52			
19	010505010001	斜板	1.混凝土强度等级:C35 2.位置: 车库	m3	55.69			
20	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.位置: 车库	m3	10.34			
21	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6) 2.位置: 车库	m3	435.91			
22	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6) 2.位置: 车库	m3	65.53			
23	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6) 2.位置: 车库	m3	18.54			
24	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.6			
25	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.22			
26	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
27	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
28	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格: 两侧钢丝网隔断, 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他: 综合考虑	m3	27.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	4.82			
30	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	15.73			
31	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	4.51			
32	010903005001	止水带	1.规格:-300*3钢板止水带 2.位置:外墙、后浇带 3.具体做法详见设计图纸	m	361.91			
33	010507007001	其他构件	1.名称:排水沟砼壁 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	2.7825			
34	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
35	010514002001	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.112			
36	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.863			
37	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.196			
38	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.184			
39	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.193			
40	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	133.351			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	96.526			
42	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	3.763			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010514002002	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块) 2.混凝土强度等级:C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量计算	个	1686			
44	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.包括人工、机械、结构胶等费用,不含钢筋	根	286			
45	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.包括人工、机械、结构胶等费用,不含钢筋	根	10			
46	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.包括人工、机械、结构胶等费用,不含钢筋	根	14			
47	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括人工、机械、结构胶等费用,不含钢筋	根	74			
48	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.包括人工、机械、结构胶等费用,不含钢筋	根	6			
49	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 14	个	972			
50	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 16	个	966			
51	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 18	个	407			
52	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 20	个	398			
53	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 22	个	8			
54	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: φ 25	个	462			
55	010516003007	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: φ ≤25	个	903			
56	010516003008	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: φ ≤20	个	484			
57	010516004001	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:不同材料交接面	m2	102.441			
58	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1932.05			
59	01B001	细石砼保护层	1.做法:50厚C20细石砼保护层 2.部位:集水坑、满堂基础	m2	1932.05			
60	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:地下室外墙(包括坡道) 3.防水做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1018.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第5页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:车库外墙与土壤接触部位 2.保温隔热方式:粘贴 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑板保护层	m ²	1018.9			
62	01B002	隔离层	1.做法:满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:筏板底板、种植屋面	m ²	3403.67			
63	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 3.位置:种植屋面	m ²	1471.62			
64	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、厚度:1.5厚PVC(耐根刺) 2.防水层做法:1.5厚PVC(耐根刺) 3.部位:种植屋面 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	1471.62			
65	010902010001	其他防水排水	1.部位:种植屋面 2.材质:凹凸型塑料板排(蓄)水层	m ²	1471.62			
66	010902003001	屋面刚性层	1.做法:40厚C20细石砼保护层 2.部位:种植屋面	m ²	1471.62			
67	010201002001	铺设土工合成材料	1.部位:种植屋面过滤层 2.品种:土工布	m ²	1471.62			
68	010103001004	土方回填	1.位置:种植屋面 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距、场内倒运等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	2261.583			
69	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料 3.部位:集水坑、排水沟防水 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	75.64			
70	01B003	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、排水沟防水	m ²	75.64			
71	01B004	防水保护层	1.材料种类及厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、排水沟防水	m ²	75.64			
72	01B005	成品铸铁篦子	1.部位:车库排水沟 2.材料及规格:400mm宽车库专用铸铁排水篦子 3.工作内容:采购、运输、安装	m	26.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第6页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	01B006	成品铸铁篦子	1.部位:车库集水坑 2.材料及规格:成品铸铁篦子,具体做法满足设计及建设方要求 3.工作内容:采购、运输、安装	m ²	14.7			
74	01B007	硬塑减速档(成品)	1.材质、尺寸规格及具体做法满足设计及建设方要求 2.位置:车库进出口	m	7			
75	010516002001	预埋铁件	1.材料种类、规格、尺寸:详见图纸 2.工作内容:制作、刷防锈漆、安装,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:水箱预埋件、车库排水沟、爬梯等	t	0.56			
76	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、厚度:碎石垫层,厚度综合考虑 2.部位:车库地面	m ³	74.189			
77	010501001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:120厚C25混凝土随打随抹,内配6@200钢筋网(钢筋单列) 2.部位:车库地面	m ³	178.0536			
78	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料 3.部位:消防水池池壁 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	267.87			
79	010507001001	散水、坡道	1.名称:汽车坡道 2.做法:1) 40厚C20细石混凝土找平 2) 1:2水泥砂浆60宽10深锯齿形碾压	m ²	279.56			
80	010803002001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸、材质:综合考虑 2.耐火等级:耐火极限大于3h 3.启动装置品种、规格:综合考虑 4.具体要求详见图纸并满足建设方要求	m ²	22.8			
81	010802003001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	6.93			
82	010802003002	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	2.1			
83	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内加热镀锌钢丝网(防虫鼠网)网孔不大于10*10,满足水平推力不小于1.0KN/M ²	m ²	1.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第7页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010202007001	锚杆(锚索)	1.地层情况:土层 2.锚杆(索)类型、部位:汽车坡道底板 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径:200mm 5.杆体材料品种、规格、数量:3 ϕ 25钢筋点焊成束 7.包含定位器、止水钢板等制作安装	m	634.4			
85	010202007002	锚杆(锚索)钻孔入岩增加	1.地层情况:岩层 2.锚杆(索)类型、部位:汽车坡道底板 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径:200	m	260			
86	010202007003	锚索灌浆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆(索)部位:汽车坡道底板 3.孔径:200mm 4.浆液种类、强度等级:采用M30膨胀水泥浆,注浆压力不小于1MPa,注浆水泥材料标号不得低于P42.5,细骨料应选最大尺寸不小于2.0mm的砂,水泥浆中氯化物的含量不得超过水泥重量的0.1%	m	634.4			
87	010904002002	锚杆防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水砂浆,顶部涂刷1.5厚水泥基渗透结晶性防水涂料	m ²	20.0018			
88	010904004001	锚杆防水	1.止水带材料种类:橡胶止水片	m	72.8			
89	010512001001	预制混凝土风井盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m ³	0.26			
90	01B008	钢盖板(带锁)	1.部位:消防水池检修口 2.材料及规格:钢盖板,盖板下衬一层18目防鼠不锈钢丝网 3.工作内容:采购、运输、安装	套	1			
装饰								
1	011101005001	自流坪楼地面	1.面层材料种类:表面撒金钢砂,具体做法满足设计要求 2.部位:车库地面	m ²	1483.78			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.部位:排烟机房、电表间等 2.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土,随打随抹,分格及分格缝宽满足设计要求	m ²	31.18			
3	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.部位:消防水泵房、消防水池等	m ²	132			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位:地下室外墙面	m ²	1018.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第8页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位: 混凝土、砌块墙体 内墙面	m ²	1695.89			
6	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 20厚1: 3水泥砂浆保护层 4.部位:消防水池内墙	m ²	267.87			
7	011201004001	立面砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平 2.部位:消防水池内墙	m ²	267.87			
8	01B011	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m ²	1695.89			
9	011407001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:车库、设备用房等墙面 2.涂料种类: 刮耐水性腻子压光达到成活要求	m ²	1695.89			
10	011407001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:车库、设备用房等顶棚面 2.涂料种类: 刮耐水性腻子压光达到成活要求	m ²	2571.56			
11	011407001003	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	60.825			
车库安装								
压力排水								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.规格:Q=37m ³ /h,H=13m, N=3.0KW 4.配套控制箱及液位计安装	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 3.规格:Q=10m ³ /h,H=20m, N=2.2KW 4.配套控制箱及液位计安装	台	2			
3	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格: 铜, DN15	台	4			
4	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	73.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第9页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	13.2			
6	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	32.6			
7	031001005001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN200 4.连接形式:法兰承插	m	7.9			
8	031002003001	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 阻燃密封材料和防水油膏	个	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	2			
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	2			
11	031003001003	螺纹阀门	1.类型:橡胶软节 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	2			
12	031003001004	螺纹阀门	1.类型:橡胶软节 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
13	031003001005	螺纹阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
14	031003001006	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
15	031003001007	螺纹阀门	1.类型:压力表专用阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	4			
中水								
16	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接	m	36.5			
17	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接	m	51.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第10页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:φ20 5.连接形式:热熔连接	m	44.1			
19	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	25			
20	031002003002	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	1			
21	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN15 3.类型:车库清洁龙头	个	3			
消火栓								
22	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	98.7			
23	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	85			
24	030901010001	消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:不带灭火器甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱, SG24B65Z-J,消火栓型号SN65 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19 4.减压稳压型	套	7			
25	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.配套灭火器箱	具	28			
26	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	7			
27	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	35			
28	031003002001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽	个	6			
29	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
喷淋								
30	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	382.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第11页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	130.5			
32	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	84.9			
33	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	51.8			
34	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	29.5			
35	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	49.6			
36	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	16.9			
37	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求	m	60			
38	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 1.材质、型号、规格:直立型68℃标准响应玻璃球喷头, K=80, ZSTZ-15 2.连接形式:丝接	个	260			
39	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
40	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150, d=80mm 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
41	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第12页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水灭火系统调试	点	1			
43	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	180			
44	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
45	031003001009	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
46	031003001010	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
47	031003001011	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN32	个	3			
48	031003001012	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.规格、压力等级:DN32	个	3			
49	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
通风								
50	030108003001	轴流通风机	1.名称:排风排烟双速风机 2.型号:GYF-9-S1 3.规格:风量:38000/25000m ³ /h 全压:640/280Pa 功率:9/3kW 转速:1450/960r/min 噪声76/69dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	2			
51	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13kW以下	台	2			
52	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1600*400 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	125.6			
53	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1500*250 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	122.15			
54	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1500*320 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	9.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第13页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*200 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m2	98.2			
56	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*800 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m2	6.1			
57	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火调节阀 2.型号、规格:1600*400 3.支架形式、材质:型钢	个	2			
58	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1600*400 3.支架形式、材质:型钢	个	1			
59	030703001003	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:1000*200 3.支架形式、材质:型钢	个	16			
60	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*200	个	16			
61	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:800*1000 3.内附防虫鼠网	个	1			
62	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软接口 2.材质:帆布 3.形式:法兰连接	m2	2.26			
63	030703020001	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:800*800 3.材质:镀锌钢板 4.支架形式、材质:型钢	个	1			
64	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统	系统	1			
65	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般支架	Kg	30			
强电								
66	030404017001	配电箱	1.名称:充电桩总箱 CK-1ALZCD1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:落地	台	1			
67	030404017002	配电箱	1.名称:车库动力总箱 CK-1AP1/CK-1APE1 2.型号、规格:600*800*180 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:落地	台	2			
68	030404017003	配电箱	1.名称:充电桩配电箱 CK-1ATCDZ1/ CK-1ATCDZ2 2.型号、规格:1166*1000*180 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第14页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404017004	配电箱	1.名称:充电桩配电箱 CK-1ATCDZ3/ CK-1ATCDZ4 2.型号、规格:1166*1000*180 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	2			
70	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 CK-1AL1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
71	030404017006	配电箱	1.名称:风机配电箱CK- ATPYF1-B2 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
72	030404017007	配电箱	1.名称:风机配电箱CK- ATPYF2-B2 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
73	030404017008	配电箱	1.名称:弱电机房配电箱 CK-1APRD1 2.型号、规格:600*800*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
74	030404034001	小电器	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A	个	3			
75	030404035001	小电器	1.名称:安全型插座单相五 孔 2.规格:250V10A	套	3			
76	030404035002	小电器	1.名称:安全型插座单相五 孔 2.规格:250V10A	套	5			
77	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	278.2			
78	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB2-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	167.1			
79	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	17.6			
80	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	115.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第15页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.6			
82	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB2-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	16.9			
83	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	4			
84	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	4			
85	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB2-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	4			
86	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	8			
87	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	4			
88	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZB2-YJY 3.规格:5*6 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	4			
89	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ40 4.配置形式:暗敷	m	87.4			
90	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷	m	910.5			
91	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	42.7			
92	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	73.8			
93	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	16.7			
94	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗敷	m	53.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第16页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	11			
96	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷	m	38.4			
97	030411004001	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	262.2			
98	030411004002	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	3135.6			
99	030411004003	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	160.8			
100	030411004004	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	2533.8			
101	030411004005	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	111.3			
102	030411004006	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	20.4			
103	030411004007	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	47.7			
104	030411004008	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	41.2			
105	030411004009	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	192.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第17页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030411004010	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	30.9			
107	030411004011	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	20.6			
108	030411004012	配线	1.名称:CAN总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	68.3			
109	030411006001	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	58			
110	030411006002	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	4			
111	030411006003	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	11			
112	030412001001	普通灯具	1.名称:机房单管灯 2.型号、规格:LED,14W 3.类型:壁装	套	4			
113	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊装	套	56			
114	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊装	套	2			
115	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	16.5			
116	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN50内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	10.2			
应急照明								
117	030404017009	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 CK-1ALE1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
118	030404017010	配电箱	1.名称:应急照明配电箱CK- YJ1 2.型号、规格:500*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第18页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030404034002	小电器	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	3			
120	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	54.6			
121	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	411.4			
122	030411004013	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	163.8			
123	030411004014	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜	m	411.4			
124	030411006004	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	64			
125	030412004001	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁装	套	3			
126	030412004002	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁装	套	23			
127	030412004003	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	7			
128	030412004004	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门上0.2m	套	5			
129	030412004005	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	1			
130	030412004006	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	19			
131	030412005003	荧光灯	1.名称:配电间单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:LED, 14W 4.安装形式:吸顶	套	3			
132	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	96			
133	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	10.2			
电气火灾监控								
134	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	24.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第19页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030411004015	配线	1.名称:报警总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	24.05			
136	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	4.8			
消防电源监控								
137	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	81.85			
138	030411004016	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	81.85			
139	030411004017	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	163.7			
140	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	12.1			
自动报警系统								
141	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	657.8			
142	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	23.75			
143	030411004018	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	412.7			
144	030411004019	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	422.2			
145	030411004020	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	165.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第20页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030411004021	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	79.6			
147	030411004022	配线	1.名称:风机控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	23.75			
148	030411004023	配线	1.名称:风机控制线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	102.3			
149	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	94			
150	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	65			
151	030904001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.类型:吸顶	只	40			
152	030904001002	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.类型:吸顶	只	8			
153	030904003001	按钮	1.名称:消火栓破玻按钮 2.形式:消火栓内安装	只	8			
154	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.形式:壁装	只	3			
155	030904005001	报警装置	1.名称:声光报警器 2.形式:壁装	个	3			
156	030904007001	扩声系统设备	1.名称:应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	个	13			
157	030904007002	电话出线口	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	3			
158	030904008001	模块(接口)	1.名称:输出模块	个	3			
159	030904008002	模块(接口)	1.名称:风机专用模块	个	2			
160	030904008003	模块(接口)	1.名称:输入模块	个	4			
161	030904008004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
162	030904008005	模块(接口)	1.名称:双输入输出模块	只	2			
163	030904008006	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	个	4			
164	030904008007	重复显示器	1.型号、规格:区域显示器	个	1			
165	030904008008	消防端子箱	1.名称:模块箱 2.规格、型号:	台	4			
166	030904008009	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号:	台	2			
消防泵房水池安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第21页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	管道							
1	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD11/10-80L-KQ 3.规格:单台功率 N=30Kw 单台流量 Qb=10L/ sHb=110m 4.减震装置形式、数量：橡胶减震器 5.单机试运转要求：符合设计及规范要求	台	2			
2	030109001004	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号:XBD4.5/15-80-200（L） 3.规格:单台功率 N=15Kw 单台流量 Qb=15L/ sHb=45m 4.减震装置形式、数量：橡胶减震器 5.单机试运转要求：符合设计及规范要求	台	2			
3	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.型号:XBD5.2/30-125-200（L） 3.规格:单台功率 N=30Kw 单台流量 Qb=30L/ sHb=52m 4.减震装置形式、数量：橡胶减震器 5.单机试运转要求：符合设计及规范要求	台	2			
4	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.规格:Q=37m3/h,H=13m,N=3.0KW 4.配套控制箱及液位计安装	台	2			
5	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:铜，DN15	台	17			
6	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.型号:测量范围300-15000mm	台	1			
7	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式、焊接方法:螺纹 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	26.5			
8	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	9			
9	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	117.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第22页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	64.2			
11	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	19.6			
12	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	6.6			
13	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:螺纹 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	7			
14	030801001008	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:螺纹 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11.7			
15	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹	个	8			
16	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽	个	12			
17	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽	个	32			
18	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽	个	24			
19	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:钢制 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽	个	6			
20	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹	个	1			
21	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹	个	8			
22	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹	个	1			
23	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第23页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
25	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:压力表专用阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:螺纹	个	17			
26	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	6			
27	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
28	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	16			
29	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	8			
30	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
31	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
32	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	6			
33	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
34	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
35	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	6			
36	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	6			
37	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
38	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	5			
39	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第24页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
41	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
42	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
43	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	4			
44	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
45	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	4			
46	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
47	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
48	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	6			
49	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
50	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
51	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN65	副	12			
52	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN80	副	6			
53	030810001003	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN100	副	45			
54	030810001004	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN150	副	27			
55	030810001005	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN200	副	6			
56	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第25页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
58	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	5			
59	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	7			
60	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
61	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
62	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	3			
63	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	5			
64	030817008009	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
65	030817008010	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	1			
66	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
67	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	180			
68	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:落地式 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	240			
69	03B002	室内消火栓系统 稳压设备	1.型号: Q=1.0L/S; H=0.86MPa; N=2.2KW 2.稳压泵启泵压力: P1=0.79MPa 稳压泵停泵压 力: P2=0.93MPa 3.配套气压罐: SQL1000X1.5,有效容积 150L	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第26页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	03B003	室外消火栓系统 稳压设备	1.型号: Q=1.0L/S; H=0.3MPa; N=0.75KW 2.稳压泵启泵压力: P1=0.27MPa 稳压泵停泵压 力: P2=0.32MPa 3.配套气压罐: SQL800X0.6, 有效容积 150L	套	1			
71	03B004	水池自洁消毒器	1.型号: WTS-2A 2.功率小于等于 300W,220V 交流电源,50Hz。	套	2			
72	03B005	小型空压机		台	1			
73	03B006	小型站类工艺系 统调整费		项	1			
	通风							
74	030108003002	轴流通风机	1.名称:排风风机 2.型号:GXF-4-A 3.规格:风量: 2898m ³ /h 全 压:210Pa 功率:0.37kW 转 速:1450r/min 噪声 62dB 4.单机试运转要求:符合设 计及规范要求 5.减震器安装	台	1			
75	030406009001	微型电机、电加 热器	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:0.75KW以下	台	1			
76	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*250 5.板材厚度: 0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范 要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	7.2			
77	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*400 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
78	030703001005	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:500*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
79	030703001006	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:500*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
80	030703007003	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*400	个	1			
81	030703019002	柔性接口	1.名称: 风管软接口 2.材质: 帆布 3.形式: 法兰连接	m ²	0.5			
82	030704001002	通风工程检测、 调试	风管工程量:通风系统	系统	1			
83	031002002003	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般支架	Kg	12			
	电气							
84	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防配电柜 2.型号、规格:800*800*2200 3.基础槽钢制安	台	1			
85	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:室内消火栓泵配电 柜 2.型号、规格:800*800*2200 3.基础槽钢制安	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第27页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:室外消防栓泵配电柜 2.型号、规格:800*800*2200 3.基础槽钢制安	台	1			
87	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:自喷泵配电柜 2.型号、规格:800*800*2200 3.基础槽钢制安	台	1			
88	030404017011	配电箱	1.名称:风机配电箱APPF 2.型号、规格:400*500*200 3.接线端子材质、规格:铜接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
89	030404034003	小电器	1.名称:四联开关 2.规格:250V10A	个	1			
90	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.8			
91	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	22.7			
92	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	27.9			
93	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	25			
94	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号WDZB1N-YJY 3.规格:6*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	32.5			
95	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号WDZB1N-YJY 3.规格:6*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	69			
96	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号WDZB1N-YJY 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13.5			
97	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号WDZB1N-YJY 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	33.9			
98	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力终端头 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:6*25+1*16 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第28页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力终端头 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:4*16 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
100	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	63.8			
101	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	12.5			
102	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	11.2			
103	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:明配	m	27.8			
104	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 32 4.配置形式:暗敷	m	13.2			
105	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	16.8			
106	030411004024	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	94.1			
107	030411004025	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	45.2			
108	030411006006	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
109	030412005004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶 5.防水型	套	4			
110	030413001001	铁构件	1.名称:桥架吊架 2.材质:型钢	t	0.015			
111	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型: 砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	4.8			
自动报警系统								
112	030408002001	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:NH-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第29页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030408002002	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:NH-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	47.3			
114	030411001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	13			
115	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	77.8			
116	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	16.8			
117	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	7.6			
118	030411003002	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	17			
119	030411004026	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	73.7			
120	030411004027	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	86.6			
121	030411004028	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	16.8			
122	030411004029	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	4.1			
123	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	12			
124	030413001002	铁构件	1.名称:桥架及管道支架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	9			
125	030904001003	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.类型:吸顶	只	3			
126	030904001004	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.类型:吸顶	只	5			
127	030904007003	电话出线口	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第30页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030904008010	模块(接口)	1.名称:输入模块	个	3			
129	030904008011	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号:	台	1			
	1#楼							
	土建±0.00以下							
1	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑、后浇带	m3	100.92			
2	010501004002	满堂基础(包括集水坑)	1.混凝土强度等级:C30(抗渗P6)	m3	1199.55			
3	010504001002	直行墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	22.48			
4	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	130.45			
5	010504003002	轻型框剪墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	29.81			
6	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C35(抗渗P6)	m3	119.4			
7	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	1.77			
8	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35	m3	41.46			
9	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C35	m3	163.57			
10	010505003003	平板	1.混凝土强度等级:C35(抗渗P6)	m3	28.95			
11	010503002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35(抗渗P6)	m3	6.84			
12	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.18			
13	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	11.02			
14	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.64			
15	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
16	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
17	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	228.91			
18	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	53.7			
19	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.梯板厚度:每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	32.5			
20	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格: φ4@10钢丝网片,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	15.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第31页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	0.46			
22	010508001007	后浇带	1.混凝土种类:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	1.6			
23	010508001008	后浇带	1.混凝土种类:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗P6 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	0.62			
24	010903005002	止水带	1.规格: -300*3钢板止水带 2.位置: 外墙、后浇带 3.具体做法详见设计图纸	m	96.6			
25	010514002003	其他构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.37			
26	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.现场预制砼 3.混凝土强度等级:C30 4.含构件安装	m3	2.92			
27	010501006002	设备基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.8			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.92			
29	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.723			
30	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.297			
31	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.8925			
32	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	54.261			
33	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	78.438			
34	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 14$	个	1519			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第32页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$	个	1921			
36	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 18$	个	323			
37	010516003012	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi \leq 20$	个	1686			
38	010516003013	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: $\phi \leq 25$	个	301			
39	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	3192			
40	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	104			
41	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	4.023			
42	010514002004	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块) 2.混凝土强度等级: C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量 计算	个	1480			
43	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	88			
44	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	792			
45	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	2			
46	010507001002	散水	1.垫层材料种类、厚度:素 土夯实,向外坡5%,150厚 小毛石灌1:2.5水泥砂浆 60厚C15混凝土,素水泥浆 一道,20厚1:2.5水泥砂浆 压实赶光	m ²	127.64			
47	010507001003	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:1)素土夯实 2)150厚小毛石灌1:2.5水 泥砂浆 3)60厚C15混凝土 4)素水泥浆一道 5)30厚1:3干硬性水泥砂 浆 6)40厚火烧面理石板 3.坡道侧墙面做法综合考 虑,具体做法详见图纸, 工程量按坡道水平投影面 积计算	m ²	89.39			
48	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:不同材料的交 接处、楼梯间和人流通道	m ²	2258.674			
49	010904002003	楼(地)面涂膜防 水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶 沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶 沥青防水涂料	m ²	1201.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第33页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	01B014	细石砼保护层	1.做法: 50厚C20细石砼保护层 2.部位: 集水坑、满堂基础	m2	1201.94			
51	01B015	隔离层	1.做法: 满铺0.4厚聚乙烯稀薄膜一层 2.部位: 筏板底板	m2	1201.94			
52	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:地下室外墙(包括坡道) 3.防水做法: 2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	489.95			
53	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:车库外墙与土壤接触部位 2.保温隔热方式: 粘贴 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑板保护层	m2	489.95			
54	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料 3.部位:集水坑、排水沟防水 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	142.38			
55	01B016	找平层	1.材料种类及厚度:20厚 1: 3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、排水沟防水	m2	142.38			
56	01B017	防水保护层	1.材料种类及厚度:20厚 1: 3水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、排水沟防水	m2	142.38			
57	01B018	隔离层	1.做法: 满铺0.4厚聚乙烯稀薄膜一层 2.部位: 种植屋面	m2	154.03			
58	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 3.位置: 种植屋面	m2	154.03			
59	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、厚度:1.5厚PVC(耐根刺) 2.防水层做法:1.5厚PVC(耐根刺) 3.部位:种植屋面 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	154.03			
60	010902010002	其他防水排水	1.部位:种植屋面 2.材质:凹凸型塑料板排(蓄)水层	m2	154.03			
61	010902003002	屋面刚性层	1.做法: 40厚C20细石砼保护层 2.部位: 种植屋面	m2	154.03			
62	010201002002	铺设土工合成材料	1.部位:种植屋面过滤层 2.品种:土工布	m2	154.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第34页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010103001005	土方回填	1.位置:种植屋面 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距、场内倒运等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	49.2896			
64	01B019	成品铸铁篦子	1.部位:车库集水坑 2.材料及规格:成品铸铁篦子,具体做法满足设计及建设方要求 3.工作内容:采购、运输、安装	m2	29.2			
65	010516002002	预埋铁件	1.材料种类、规格、尺寸:详见图纸 2.工作内容:制作、刷防锈漆、安装,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:排水沟、爬梯等	t	0.76			
66	010802004001	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:800*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	118			
67	010802003003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	42.84			
68	010802003004	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	36.12			
69	010802004002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.48			
70	010808005001	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造理石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	33			
装饰±0.00以下								
1	011101006001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处) 1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井地面	m2	1.5			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、电井、地下设备间、地下室等	m2	890.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第35页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 合用前室、入口门厅地面	m2	43.06			
4	011105002001	石材踢脚线	1.做法:1.刷专用界面一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形状: 直形 3.部位: 合用前室、入口门厅地面	m2	6.91			
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位: 楼梯间	m2	11.65			
6	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚水泥砂浆抹面压光	m2	25.35			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚专用界面砂浆批刮, 10厚水泥砂浆1:3 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚水泥砂浆1:2	m2	13.1174			
8	01B022	油漆踢脚	1.做法: 满刮腻子, 底漆一遍, 调和漆两遍, 具体做法详见图纸 2.部位: 楼梯间踢脚	m2	13.1174			
9	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆保护层 3.部位: 地下室外墙面	m2	489.95			
10	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:地下各类房间等砌块墙体、砼墙内墙面	m2	4810.77			
11	01B023	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	4810.77			
12	011407001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:地下储藏室、管道检修间、设备用房等墙面 2.涂料种类: 刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	3070.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第36页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011407001005	刷喷涂料	1.喷刷部位:合用前室、地上交通核走道墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1157.39			
14	011407001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	241.33			
15	011407001007	刷喷涂料	1.喷刷部位:地下储藏室、管道检修间、设备用房等顶棚面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	634.94			
16	011407001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:合用前室、地上交通核走道顶棚 2.涂料种类:刮腻子刷白色乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	414.77			
17	011407001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	96.377			
18	011104004001	防静电活动地板	1.做法:综合考虑支架等 2.部位:弱电机房	m2	10.44			
土建±0.00以上								
1	010103004002	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	14842.86			
2	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma7.5专用砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	430.95			
3	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖及超高	m3	959.92			
4	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	4.56			
5	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	117.6			
6	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	75.88			
7	010504001006	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	1230.064			
8	010504001007	直行墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	10.08			
9	010504003003	轻型框剪墙	1.混凝土强度等级:C35	m3	10.5			
10	010504003004	轻型框剪墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	179.85			
11	010504001008	直行墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	182.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第37页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C35	m3	91.3216			
13	010505001003	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m3	1248.5844			
14	010505001004	有梁板	1.混凝土强度等级:C30微膨胀混凝土 2.后浇设备管井	m3	11.0748			
15	010505001005	有梁板	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.后浇设备管井	m3	0.6684			
16	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C35	m3	3.23			
17	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	46.02			
18	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30	m3	7.71			
19	010503002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.87			
20	010505003004	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	6.7			
21	010505010002	其他板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.名称: 斜板 3.板厚: 综合	m3	21.95			
22	010503004005	圈梁(与板一起浇筑止水带)	1.混凝土强度等级:C35	m3	2.54			
23	010503004006	圈梁(与板一起浇筑止水带)	1.混凝土强度等级:C30	m3	43.18			
24	010503004007	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	95.69			
25	010503004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	7.52			
26	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	40.64			
27	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度: 100mm	m2	27.925			
28	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.5			
29	010506001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 100mm	m2	190.0625			
30	010506001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	271.85			
31	010513001001	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求:含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护、脚手架支撑等 3.包含防火封堵及聚苯板填充等 4.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	78.0528			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第38页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010512001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	3735.68			
33	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	17.61			
34	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增10mm	m2	33.8			
35	010514002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	27.52			
36	010512001003	预制混凝土风井盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	1.6			
37	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.555			
38	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	131.313			
39	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	129.9779			
40	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	173.511			
41	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.013			
42	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 14$	个	8832			
43	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$	个	3998			
44	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 18$	个	398			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第39页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010516003017	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi \leq 20$	个	18			
46	010516003018	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋规格: $\phi \leq 25$	个	16			
47	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	10.193			
48	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	31710			
49	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	4052			
50	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	1204			
51	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	7024			
52	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用,不含钢筋	根	100			
53	010514002006	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块) 2.混凝土强度等级: C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量 计算	个	9576			
54	010516004003	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:不同材料的交 接处、楼梯间和人流通道	m2	11667.304			
55	010802004003	防盗门	1.门的类型:防盗、保温、 隔音一体钢制乙级防火 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合 页、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂等综合 考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	111			
56	010802003005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门 锁、合页、闭门器、顺序 器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	10.35			
57	010802003006	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门套、门 锁、合页、闭门器、顺序 器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	255.78			
58	010802004004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门套、门 锁、合页、闭门器、顺序 器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	168.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第40页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010805003001	电子对讲门	1.门的类型:钢制对讲防盗门(可自动关闭,无可视) 2.包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	21.16			
60	010808005002	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造理石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	297			
61	010807001001	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1882.3625			
62	010807001002	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	93			
63	010807003002	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内加热镀锌钢丝网(防虫鼠网)网孔不大于10*10,满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	16.76			
64	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色瓦 2.基层做法:40*20顺水条,中距500;30*30挂瓦条,中距按瓦规格;铺平瓦 3.综合考虑其他工作内容	m2	192.86			
65	010902003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@200双向钢筋网片 2.部位:瓦屋面	m2	192.86			
66	011001001001	保温隔热屋面	1.施工部位:坡屋面 2.做法:20mm厚无机保温砂浆	m2	192.86			
67	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水部位:天沟底、内侧 3.防水做法:4.0厚SBS改性沥青防水卷材一道 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	168.59			
68	01B026	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:天沟底、内侧	m2	168.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第41页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010902002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:天沟底、内侧 3.防水做法:1.5厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	168.59			
70	011001001002	保温隔热屋面	1.施工部位:天沟平面 2.做法:20厚无机保温砂浆	m2	50.1			
71	011001003003	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:天沟内侧	m2	118.49			
72	011001002001	保温隔热天棚	1.做法:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:天沟板底	m2	67.8			
73	010902003004	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	635.444			
74	010902005001	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:参L13J5-1,满足设计及建设方要求	个	13			
75	010902003005	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	602.754			
76	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温,防火隔离带综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	602.754			
77	011001001004	保温隔热屋面	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m3	49.3361			
78	01B027	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、瓦屋面、封闭式阳台、雨蓬	m2	1462.02			
79	01B028	水泥砂浆找平层	1.做法:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:连系廊	m2	52.05			
80	010902002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、非上人屋面、瓦屋面、雨蓬 3.防水做法:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	904.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第42页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面、非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	638.295			
82	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:非机房层的非上人屋面、雨篷 3.防水做法:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜)一道 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	73.765			
83	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、封闭阳台、联系廊 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(单层,芯材厚度≥0.5) 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	1083.63			
84	011001001005	保温隔热屋面	1.施工部位:空调板 2.做法:1)无机保温砂浆找坡,最薄处20厚	m2	474.48			
85	011001002002	保温隔热天棚	1.做法:30厚无机保温砂浆,5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位:空调板下部	m2	474.48			
86	010904002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间地面 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	843.3			
87	010903002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.做法:1.0厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	275.4			
88	010903002004	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防水涂料 2.防水部位:采暖房间 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	5247.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第43页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:厨房、消防水箱间 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	767.85			
90	010904002005	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:消防水箱间 3.防水做法:1.5厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	40.65			
91	011001002003	保温隔热天棚	1.做法:30厚玻化微珠,5厚聚合物水泥砂浆中压入耐碱玻璃纤维网格布,里外面均被砂浆覆裹为宜 2.部位:联系廊板底	m ²	62.77			
92	011001005001	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(B1级) 2.部位:消防水箱间	m ²	34.05			
93	01B029	找坡层	1.做法:210厚(最薄处)LC5.0轻骨料泡沫混凝土找坡 2.部位:消防水箱间	m ²	34.05			
94	011001003004	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆,压入满挂耐碱玻纤网160g/m ² 一道 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m ²	6529.81			
95	011001003005	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆,压入满挂耐碱玻纤网160g/m ² 一道	m ²	3359.27			
96	011001003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:A级保温材料岩棉板 2.部位:外墙保温造型	m ³	10.8364			
97	010902004001	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	444.45			
98	010514001001	厨房变压式烟道(430*300)	1.做法:参图集L15J104-PC18/6 2.工作内容:包含风帽及风帽安装	m	312.6			
99	010516002003	预埋铁件	1.材料种类、规格、尺寸:详见图纸 2.工作内容:制作、刷防锈漆、安装,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:钢爬梯	t	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第44页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010902006001	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 50U-PVC 2.部位:屋面、雨蓬	个	8			
101	010902006002	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 75U-PVC 2.部位:屋面溢流口	个	2			
102	010514002007	其他构件	1.位置:屋面 2.构件名称:混凝土防冲板 3.混凝土强度等级:C20	m ³	0.56			
103	010514001002	烟道	1.做法参见L15J104-21	m ³	19.92			
104	010606008001	钢结构楼梯	1.材质品种及规格:钢结构楼梯(含护栏),具体做法满足设计及建设方要求 2.工作内容:含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位:屋面	t	2.5			
105	01B030	屋面出入口	1.规格做法:详见图纸 2.部位:屋面楼梯间门出口处	个	3			
装饰±0.00以上								
1	011101006002	平面砂浆找平层	1.做法:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,(管沟处要高周边20mm综合考虑) 2.部位:厨房、卫生间	m ²	1570.5			
2	011101006003	平面砂浆保护层	1.做法:1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位:卫生间	m ²	843.3			
3	011101006004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井楼面	m ²	57.24			
4	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹光 2.部位:联系廊	m ²	32.69			
5	011101006005	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能挑板	m ²	1743.64			
6	011101003005	砼找平层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:消防水箱间	m ²	34.05			
7	011101006006	平面砂浆找平层	1.做法:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:消防水箱间	m ²	34.05			
8	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.部位:电井、电梯机房、消防水箱间	m ²	92.25			
9	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	129.125			
10	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位:楼梯间	m ²	161.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第45页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:合用前室、走道、首层楼梯间	m ²	769.27			
12	011106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.做法:1)素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2)20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝 3.部位:首层楼梯间	m ²	27.925			
13	011105002002	石材踢脚线	1.做法:1.刷专用界面一道 2.9厚1:3水泥砂浆3.6厚1:2水泥砂浆4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)5.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层6.8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形状:直形 3.部位:合用前室、走道地面、首层楼梯间	m ²	125.058			
14	011105002003	石材踢脚线	1.做法:1.刷专用界面一道 2.9厚1:3水泥砂浆3.6厚1:2水泥砂浆4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)5.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层6.8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形状:异形 3.部位:合用前室、走道地面、首层楼梯间	m ² /m	3.2722			
15	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮,10厚水泥砂浆1:3 2.面层厚度、砂浆配合比:6厚水泥砂浆1:2 3.部位:楼梯间、消防水箱间踢脚	m ²	131.6437			
16	01B033	油漆踢脚	1.做法:满刮腻子,底漆一遍,调和漆两遍,具体做法详见图纸 2.部位:楼梯间踢脚	m ²	128.3537			
17	011201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚水泥砂浆打底找平收光 4.部位:起居室、书房、餐厅、封闭阳台、合用前室、走道砌块墙体、砼墙内墙面	m ²	15091.2			
18	011201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚水泥砂浆打底找平收光 4.部位:楼梯间、电梯机房、管道井砌块墙体、砼墙内墙面	m ²	2918.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第46页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚水泥砂浆打底找平收光(掺4-5%无极铝盐防水剂) 4.部位:卫生间、封闭阳台砌块墙体、砼墙内墙面	m2	4274.9			
20	011201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆细拉毛(掺防水剂) 4.部位:厨房砌块墙体、砼墙内墙面	m2	1781.46			
21	011201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:喷浆(1:1水泥中粗砂砂浆)一道,20mm厚水泥砂浆找平 4.部位:采暖与非采暖内隔墙砌块墙体、砼墙内墙面	m2	1708.5			
22	011201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚水泥砂浆打底找平收光 4.部位:消防水箱间砌块墙体、砼墙内墙面	m2	117.53			
23	01B034	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	25892.16			
24	011407001010	刷喷涂料	1.喷刷部位:消防水箱间墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	117.53			
25	011407001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:消防水箱间顶棚面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	34.47			
26	011407001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:合用前室、地上交通核走道墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	2268.75			
27	011407001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:合用前室、地上交通核走道顶棚 2.涂料种类:刮腻子刷白色乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	757.62			
28	011407001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	2275.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第47页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011407001015	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	895.273			
30	011407001016	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	10410.23			
31	011407001017	刷喷涂料	1.涂料品种:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求,达到质量验收标准 4.部位:除真石漆外外墙	m2	1180.27			
32	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:不锈钢栏杆 3.高度:900mm,具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	318.54			
33	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:不锈钢栏杆 3.高度:1100mm,具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	4.08			
34	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:坡道 2.做法:不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	34.8			
35	011503001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:联系廊防护栏杆 2.高度:1200mm,具体做法满足设计及建设方要求 3.综合考虑预埋件及所有辅材	m	37.75			
36	011503001005	护窗栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:300mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	335.6			
37	011503001006	护窗栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:350mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	43.2			
38	011503001007	护窗栏杆	1.材质:不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	248.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第48页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B035	逃生缓降器	1.部位:3层及以上设置	套	48			
40	011507004001	信报箱	1.面层材料种类:不锈钢信报箱(36户),自带雨棚 2.综合考虑所有辅件及辅材 3.具体规格、样式等需满足设计及建设方要求 4.户数:36户	个	3			
安装±0.00以下								
地下给排水								
1	031001005002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN50 4.连接形式:法兰承插	m	7.2			
2	031001005003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN75 4.连接形式:法兰承插	m	38.3			
3	031001005004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN100 4.连接形式:法兰承插	m	86.7			
4	031001005005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN150 4.连接形式:法兰承插	m	36.4			
5	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:污废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ50 5.连接形式:粘接	m	30.2			
6	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:污废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ75 5.连接形式:粘接	m	7.6			
7	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:污废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ110 5.连接形式:粘接	m	20.6			
8	031001007001	复合管	1.安装部位:室内预埋 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN50 4.材质:衬塑钢管	m	32.7			
9	031001007002	复合管	1.安装部位:室内预埋 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN75 4.材质:衬塑钢管	m	3.2			
10	031001007003	复合管	1.安装部位:室内预埋 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN150 4.材质:衬塑钢管	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第49页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031002003003	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	9			
12	031002003004	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	6			
13	031002003005	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	14			
14	031002003006	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	9			
15	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	6			
16	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN75	个	3			
地下压力排水								
17	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.规格:Q=37m ³ /h,H=13m, N=3.0KW 4.配套控制箱及液位计安装	台	6			
18	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 3.规格:Q=10m ³ /h,H=20m, N=2.2KW 4.配套控制箱及液位计安装	台	2			
19	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格: 铜, DN15	台	8			
20	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11.8			
21	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	14			
22	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	20.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第50页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031002003007	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
24	031002003008	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
25	031003001013	螺纹阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	6			
26	031003001014	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	6			
27	031003001015	螺纹阀门	1.类型:橡胶软节 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹	个	6			
28	031003001016	螺纹阀门	1.类型:橡胶软节 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
29	031003001017	螺纹阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
30	031003001018	螺纹阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹	个	2			
31	031003001019	螺纹阀门	1.类型:压力表专用阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	8			
地下消火栓								
32	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	47.4			
33	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	114.2			
34	030901010002	消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:不带灭火器甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱, SG24B65Z-J,消火栓型号SN65 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19 4.减压稳压型	套	13			
35	030901013002	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.配套灭火器箱	具	23			
36	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第51页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	35			
38	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	4			
39	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	4			
40	031003002002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽	个	6			
41	031003002003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	9			
42	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
43	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	9			
44	03B008	预留孔洞	1.介质管道公称直径: 65mm以内 2.混凝土楼板	个	4			
45	03B009	预留孔洞	1.介质管道公称直径: 100mm以内 2.混凝土楼板	个	4			
地下暖气								
46	031002003011	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏	个	12			
47	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏 5.加防火封堵	个	16			
48	03B010	预留孔洞	1.介质管道公称直径: 80mm以内 2.墙体	个	16			
地下通风								
49	030108003003	轴流通风机	1.名称:加压送风风机 2.型号:GXF-7-A 3.规格:风量: 14000m ³ /h 全压:372Pa 功率:2.2kW 转速:960r/min 噪声 84dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第52页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030108003004	轴流通风机	1.名称:加压送风风机 2.型号:GXF-10-A 3.规格:风量:32000m ³ /h 全压:320Pa 功率:5.5kW 转速:720/min 噪声71dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	3			
51	030108003005	轴流通风机	1.名称:送补风风机 2.型号:GXF-5.5-A 3.规格:风量:7800m ³ /h 全压:400Pa 功率:1.5kW 转速:1450/min 噪声69dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	3			
52	030108003006	轴流通风机	1.名称:排风排烟双速风机 2.型号:GYF-6-S1 3.规格:风量:15600/7600m ³ /h 全压:703/178Pa 功率:5.9/1.4kW 转速:2900/1450r/min 噪声79/69dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	3			
53	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13kW以下	台	6			
54	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3kW以下	台	6			
55	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*500 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	22.26			
56	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*500 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m ²	1.6			
57	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1100*200 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	43.68			
58	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*500 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m ²	3.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第53页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*500 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m2	3.3			
60	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*800 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:角钢法兰连接	m2	2.7			
61	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*500 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	36.14			
62	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*250 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	15.1			
63	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	4.42			
64	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*1000 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	66.42			
65	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火调节阀 2.型号、规格:500*800 3.支架形式、材质: 型钢	个	3			
66	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火调节阀 2.型号、规格:400*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
67	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火调节阀 2.型号、规格:400*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	5			
68	030703001010	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:500*800 3.支架形式、材质: 型钢	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第54页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030703001011	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:400*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
70	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:400*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	5			
71	030703001013	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:500*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	3			
72	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
73	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*800 3.支架形式、材质: 型钢	个	3			
74	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	5			
75	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火调节阀 2.型号、规格:1100*200 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
76	030703001018	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火调节阀 2.型号、规格:1000*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
77	030703001019	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火调节阀 2.型号、规格:630*800 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
78	030703001020	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:500*500 3.支架形式、材质: 型钢	个	3			
79	030703001021	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号:250*250 3.支架形式、材质:型钢	个	1			
80	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:800*800	个	3			
81	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*500	个	2			
82	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*500	个	1			
83	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:630*800	个	1			
84	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶送风风口 2.型号:800*(1000+250)	个	6			
85	030703019003	柔性接口	1.名称:风管软接口 2.材质:帆布 3.形式:法兰连接	m2	3			
86	030703020002	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:500*500 3.材质:镀锌钢板 4.支架形式、材质:型钢	个	2			
87	030703020003	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:500*800 3.材质:镀锌钢板 4.支架形式、材质:型钢	个	1			
88	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统	系统	1			
89	031002002004	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般支架	Kg	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第55页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地下强电							
90	030404017012	配电箱	1.名称:住宅总箱ALZ1/ ALZ2/ALZ3 2.型号、规格:700*800*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	3			
91	030404017013	配电箱	1.名称:公共配电箱ALgg-B1 2.型号、规格:600*800*180 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
92	030404017014	配电箱	1.名称:物业总箱APZ-B1/ APEZ-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:落地	台	2			
93	030404017015	配电箱	1.名称:公共照明配电箱 ATzl-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
94	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱ALzl1-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
95	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱ALzl2-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
96	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱ALzl3-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
97	030404017019	配电箱	1.名称:风机配电箱ATPYF2- B1 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
98	030404017020	配电箱	1.名称:风机配电箱ATPYF1- B2 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
99	030404017021	配电箱	1.名称:风机配电箱ATPYF1- B1 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
100	030404017022	配电箱	1.名称:风机配电箱ATSF1- B1 2.型号、规格:600*800*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第56页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030404017023	配电箱	1.名称:风机配电箱ATSF2-B1 2.型号、规格:600*800*200 3.接线端子材质、规格:铜接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
102	030404017024	配电箱	1.名称:风机配电箱ATSF1-B2 2.型号、规格:600*600*200 3.接线端子材质、规格:铜接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
103	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	118			
104	030404034004	小电器	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A	个	4			
105	030404034005	小电器	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A	个	120			
106	030404034006	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	2			
107	030404034007	小电器	1.名称:密闭双联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	2			
108	030404035003	小电器	1.名称:安全型插座单相五孔 2.规格:250V10A	套	138			
109	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	80			
110	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.9			
111	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:3*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	122.3			
112	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	279.4			
113	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	68.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第57页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: WDZB1N-YJY 3.规格:5*6 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	19.5			
115	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	20.4			
116	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: WDZC-YJY 3.规格:5*4 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23			
117	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号: WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.3			
118	030408001024	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号: BTTZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:明敷	m	135			
119	030408001025	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号: BTTZ 3.规格:4*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:明敷	m	49			
120	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地	m	20			
121	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZC-YJY 3.规格: 4*95+1*50 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	18			
122	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZC-YJY 3.规格: 5*6 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:箱内	个	2			
123	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:埋地	m	26.4			
124	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:	台	4			
125	030409004001	均压环	1.名称:利用建础内主筋作接地板 2.材质:钢筋 3.规格:2根主筋 4.安装形式:焊接	m	613.2			
126	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:500*200*100	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第58页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 25 4.配置形式:暗敷	m	78.1			
128	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗敷	m	2317.5			
129	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷	m	111.1			
130	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷	m	13.6			
131	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	80.6			
132	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	6.8			
133	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	47.35			
134	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	10.8			
135	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗敷	m	66.4			
136	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 40 4.配置形式:暗敷	m	4.9			
137	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20	m	94.4			
138	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:100*100, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	52.8			
139	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	61.3			
140	030411003005	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	51.2			
141	030411003006	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第59页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030411003007	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*100, 中间加防火隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	54.6			
143	030411003008	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	207.4			
144	030411003009	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	58.6			
145	030411004030	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	243.6			
146	030411004031	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	6696.45			
147	030411004032	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	67			
148	030411004033	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	4818.6			
149	030411004034	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	2511			
150	030411004035	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	208.05			
151	030411004036	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	191.4			
152	030411004037	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	57.6			
153	030411004038	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第60页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030411004039	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	18.2			
155	030411004040	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	238.8			
156	030411006008	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	139			
157	030411006009	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	3			
158	030411006010	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	421			
159	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:118W 3.类型:吸顶	套	118			
160	030412001003	普通灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED,12W 3.类型:壁装	套	34			
161	030412001004	普通灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED,18W 3.类型:吸顶	套	10			
162	030412001005	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号、规格:LED,14W 3.类型:吸顶	套	3			
163	030412001006	普通灯具	1.名称:水井座灯口 2.型号:防水型 3.规格:LED,5W 4.类型:壁装	套	3			
164	030412001007	普通灯具	1.名称:机房单管灯 2.型号、规格:LED,14W 3.类型:壁装	套	8			
165	030413001003	铁构件	1.名称:桥架吊支架 2.材质:型钢	t	0.33			
166	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	518			
167	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ32 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	10.2			
168	031002003013	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	10			
169	030414011001	接地装置	1.名称:系统调试 2.类别:独立接地装置	系统/组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第61页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地下应急照明							
170	030404017025	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 ATALE-B1 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
171	030404017026	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 ALE1-B1/ALE2-B1/ALE3-B1 2.型号、规格:500*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	3			
172	030404034008	小电器	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	8			
173	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	869.15			
174	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	104.95			
175	030411004041	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格: 2.5mm2 5.材质: 铜	m	314.05			
176	030411004042	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格: 2*2.5mm2 5.材质: 铜	m	864.35			
177	030411006011	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	136			
178	030412001008	普通灯具	1.名称:电井座灯口 2.型号:带透明防火罩 3.规格:LED,5W 4.类型:壁装	套	3			
179	030412004007	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁装	套	58			
180	030412004008	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁装	套	9			
181	030412004009	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门上0.2m	套	14			
182	030412004010	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	30			
183	030412004011	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	11			
184	030412004012	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第62页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030412005005	荧光灯	1.名称:配电间单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:LED, 14W 4.安装形式:吸顶	套	5			
186	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	205.4			
地下弱电								
187	030411001037	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.配管形式:暗敷	m	12			
188	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 25 4.配置形式:暗敷	m	112.3			
189	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗敷	m	287.5			
190	030411003010	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	107.4			
191	030413001004	铁构件	1.名称:桥架吊支架 2.材质:型钢	t	0.064			
192	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	15.2			
193	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	10			
194	030502003001	接线箱	1.名称:对讲进线箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
195	030502003002	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
196	030502003003	接线箱	1.名称:电视前端设备箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
197	030502003004	接线箱	1.名称:分光器设备箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
198	030502003005	信息插座底盒 (接线盒)	1.电视、电话、宽带、对讲 接线盒	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第63页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031002003014	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	6			
地下电气火灾监控								
200	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	56.3			
201	030411004043	配线	1.名称:报警总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	56.3			
202	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	12			
地下消防电源监控								
203	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	78			
204	030411004044	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	78			
205	030411004045	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	156			
206	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	24			
地下防火门监控								
207	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	49.95			
208	030411004046	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	49.95			
209	030411004047	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	99.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第64页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030411004048	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	49.1			
211	030411004049	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	98.2			
212	030904011001	远程控制箱(柜)	1.防火门监控区域分机	台	1			
213	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	17			
214	030507004001	入侵报警信号传输设备	1.名称:门磁开关 2.类别: 3.功率: 4.安装方式:	套	27			
215	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	16			
地下自动报警系统								
216	030408002003	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:NH-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	56.25			
217	030411001043	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.敷设方式:暗敷	m	8			
218	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1055.6			
219	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	161.15			
220	030411001046	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	6			
221	030411001047	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	33.6			
222	030411003011	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	59.9			
223	030411003012	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	54.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第65页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030411004050	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	627.2			
225	030411004051	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	570.8			
226	030411004052	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	166.55			
227	030411004053	配线	1.名称:电动排气阀多线线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	148			
228	030411004054	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	113.9			
229	030411004055	配线	1.名称:风机控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	161.15			
230	030411004056	配线	1.名称:风机控制线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	248.3			
231	030411004057	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	141.9			
232	030411004058	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	567.6			
233	030411004059	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	283.6			
234	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	270			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第66页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030413001005	铁构件	1.名称:桥架及管道支架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	74.4			
236	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	179.05			
237	030904001005	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.类型:吸顶	只	178			
238	030904003003	按钮	1.名称:消火栓破玻按钮 2.形式:消火栓内安装	只	6			
239	030904003004	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.形式:壁装	只	7			
240	030904005002	报警装置	1.名称:声光报警器 2.形式:壁装	个	7			
241	030904007004	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器 2.安装方式:壁挂	个	1			
242	030904007005	扩声系统设备	1.名称:应急广播扬声器 2.安装方式:壁装	个	17			
243	030904007006	电话出线口	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	8			
244	030904008013	模块(接口)	1.名称:输出模块	个	7			
245	030904008014	模块(接口)	1.名称:风机专用模块	个	6			
246	030904008015	模块(接口)	1.名称:输入模块	个	9			
247	030904008016	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	9			
248	030904008017	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	3			
249	030904008018	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	个	14			
250	030904008019	消防端子箱	1.名称:模块箱 2.规格、型号:	台	10			
251	030904008020	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号:	台	1			
252	031002003015	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	4			
安装±0.00以上								
地上给排水								
1	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1409.4			
2	031001005006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:通气 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN75 4.连接形式:柔性接口	m	6			
3	031001005007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:通气 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN100 4.连接形式:柔性接口	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第67页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:φ 20 5.连接形式:热熔连接 6.含管道消毒、冲洗	m	1861.2			
5	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PP-R, S3.2,2.0MPa 4.规格:φ 20 5.连接形式:热熔连接 6.含管道消毒、冲洗	m	2766.6			
6	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:φ 25 5.连接形式:热熔连接 6.含管道消毒、冲洗	m	2106			
7	031001006010	塑料管	1.安装部位:管井明敷 2.介质:给水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:φ 25 5.连接形式:热熔连接 6.含管道消毒、冲洗	m	237.6			
8	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ 50 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 7.成品管卡、吊架安装 8.楼板打洞及封堵	m	624.6			
9	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ 75 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 7.成品管卡、吊架安装 8.楼板打洞及封堵	m	197.3			
10	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:φ 110 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 7.成品管卡、吊架安装 8.楼板打洞及封堵	m	237.6			
11	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4.规格:φ 110 5.连接形式:粘接 6.CH-I型旋流降噪器安装	m	313.2			
12	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC双壁内螺旋管 4.规格:φ 110 5.连接形式:粘接	m	313.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第68页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:承压防紫外线UPVC管 4.规格:φ 50 5.连接形式:粘接	m	100			
14	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:承压防紫外线UPVC管 4.规格:φ 75 5.连接形式:粘接	m	422.4			
15	031001007004	复合管	1.安装部位:屋顶水箱间 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管, DN50 4.连接形式:螺纹	m	17.4			
16	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	80			
17	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	9			
18	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	18			
19	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	84			
20	031003001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	108			
21	031003001021	排水塑料管阻火圈	1.规格:DN100 2.部位:每层楼板下	个	216			
22	031004014004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	486			
23	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:阳台壁挂太阳能 2.型号:水箱容积100L 3、含太阳能配件、支架制安	套	108			
24	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃棉	m3	1.34			
25	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃复合铝箔, 燃烧等级A 2.厚度: 0.5 3.层数: 一层	m2	73.15			
26	03B012	预留孔洞	1.介质管道公称直径: 50mm以内 2.混凝土楼板	个	111			
	地上消火栓							
27	030601005002	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.型号:测量范围 300-15000mm	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第69页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	0.6			
29	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	28.2			
30	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	452.9			
31	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	8.4			
32	030901010003	消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SG24E65Z-J,消火栓型号 SN65 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格 JPS1.0-19 4.手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	5			
33	030901010004	消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SG24E65Z-J,消火栓型号 SN65 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格 JPS1.0-19 4.手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 5.减压稳压型	套	48			
34	030901010005	消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SG24E65Z-J,消火栓型号 SN65 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格 JPS1.0-19 4.手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 5.兼做试验栓	套	2			
35	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	54			
36	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	45			
37	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	129			
38	031003001022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
39	031003001023	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第70页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003002004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	9			
41	031003002005	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	2			
42	031003002006	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	2			
43	031003002007	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	2			
44	031003002008	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽	个	1			
45	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	2			
46	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软节 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	2			
47	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	2			
48	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	2			
49	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	15			
50	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
51	031006015001	水箱	1.材质、类型:组合式不锈钢水箱 2.型号、规格:18m3,4.5*2.5*2.5m 3.旋流防止器安装 4.水箱保温	台	1			
52	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	123.59			
53	03B013	预留孔洞	1.介质管道公称直径:100mm以内 2.混凝土楼板	个	129			
54	03B014	水箱自洁消毒器	1.型号:WTS-2A 2.功率小于等于300W,220V 交流电源,50Hz。	套	1			
地上暖气								
55	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR, S4, De32 4.连接形式:热熔连接	m	1976.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第71页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	12			
57	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	12			
58	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	24			
59	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	120			
60	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
61	03B015	地暖	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平(上下配 ϕ 3双向@50钢丝网片,中间敷设热管);0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;20厚挤塑聚苯板,1.5厚合成高分子防水涂料防潮层。做法参考土建图纸。 2.分集水器及阀门安装	m ²	5533.2			
62	03B016	预留孔洞	1.介质管道公称直径:50mm以内 2.混凝土楼板	个	48			
63	03B017	预留孔洞	1.介质管道公称直径:80mm以内 2.混凝土楼板	个	120			
地上通风								
64	030108003007	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量:1000m ³ /h 全压:54Pa 功率:0.04kW 转速:1450/min 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求	台	3			
65	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*400 3.内附防虫鼠网	个	3			
66	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:320*320	个	3			
地上强电								
67	030404017027	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 ALHA 2.型号、规格:400*260*120 3.接线端子材质、规格:铜接线端子 4.安装方式:暗装	台	36			
68	030404017028	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 ALHB 2.型号、规格:400*260*120 3.接线端子材质、规格:铜接线端子 4.安装方式:暗装	台	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第72页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404017029	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 ALHC 2.型号、规格:400*260*120 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:暗装	台	36			
70	030404017030	配电箱	1.名称:电梯配电箱ATxt-RF 2.型号、规格:非标线 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	2			
71	030404017031	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 ATxt-RF 2.型号、规格:非标线 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
72	030404034009	小电器	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A	个	291			
73	030404034010	小电器	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A	个	108			
74	030404034011	小电器	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V10A	个	648			
75	030404034012	小电器	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V10A	个	72			
76	030404034013	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第73页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030404034014	小电器	1.名称:密闭双联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
78	030404035004	小电器	1.名称:安全型插座单相五孔 2.规格:250V10A	套	1749			
79	030404035005	小电器	1.名称:空调三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装	套	325			
80	030404035006	小电器	1.名称:安全型五孔带开关插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装 5.防溅型	套	468			
81	030404035007	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装 5.防溅型	套	108			
82	030404035008	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装 5.防溅型	套	324			
83	030404035009	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装 5.防溅型	套	216			
84	030404035010	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装 5.防溅型	套	108			
85	030408001026	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:BTZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	239.8			
86	030408001027	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:BTZ 3.规格:4*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	122.3			
87	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷	m	174.9			
88	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷	m	86.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第74页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用柱内二根对角主筋上下通常焊接 3.规格:Φ16以上 4.安装部位:顶端与接闪带焊接,下部与基础钢筋焊接 5.装形式:焊接 6.断接卡子、箱材质、规格:室外地坪0.5米处做测试板,详见图集L13D10	m	1081.8			
90	030409004002	均压环	1.名称:均匀环 2.材质:结构圈梁钢筋 3.每三层连成闭合环路	m	1238			
91	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:屋脊	m	54.78			
92	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	366.6			
93	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:屋面敷设	m	186			
94	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢制 3.安装方式:暗装	台	108			
95	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	99.7			
96	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG50 4.配置形式:明配	m	11.7			
97	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:Φ20 4.配置形式:暗敷	m	20541.45			
98	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:Φ25 4.配置形式:暗敷	m	148.8			
99	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:Φ40 4.配置形式:暗敷	m	644.4			
100	030411001053	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:明敷	m	345			
101	030411003013	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	159.6			
102	030411004060	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	4015.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第75页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030411004061	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	2147.04			
104	030411004062	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	7986.6			
105	030411004063	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	34948.7			
106	030411004064	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	289.5			
107	030411004065	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	23049.7			
108	030411004066	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	100.5			
109	030411004067	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	469.8			
110	030411004068	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	446.4			
111	030411006013	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1196			
112	030411006014	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	3			
113	030411006015	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	4530			
114	030412001009	普通灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号、规格:14W 3.类型:壁装	套	4			
115	030412001010	普通灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED,18W 3.类型:吸顶	套	188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第76页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030412001011	普通灯具	1.名称:水井座灯口 2.型号:防水型 3.规格:LED,5W 4.类型:壁装	套	54			
117	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:118W 3.类型:吸顶	套	1008			
118	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:14W 4.安装形式:吸顶	套	3			
119	030413001006	铁构件	1.名称:桥架吊架 2.材质:型钢	t	0.012			
120	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	4426			
121	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 40 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	194.4			
地上应急照明								
122	030404034015	小电器	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	54			
123	030411001054	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1873.7			
124	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	302.85			
125	030411004069	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	908.55			
126	030411004070	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜	m	1873.7			
127	030411006016	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	579			
128	030412001013	普通灯具	1.名称:电井座灯口 2.型号:带透明防火罩 3.规格:LED,5W 4.类型:壁装	套	54			
129	030412004013	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁装	套	126			
130	030412004014	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁装	套	117			
131	030412004015	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门上0.2m	套	117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区域南棚改造项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第77页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030412004016	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	51			
133	030412004017	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	60			
134	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	868.5			
地上弱电								
135	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 25 4.配置形式:明敷	m	313.2			
136	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 25 4.配置形式:暗敷	m	1796.4			
137	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗敷	m	5007.6			
138	030411003014	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	159.6			
139	030413001007	铁构件	1.名称:桥架吊支架 2.材质:型钢	t	0.0297			
140	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	432			
141	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	172.8			
142	030502003006	接线箱	1.名称:网络层箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	9			
143	030502003007	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	9			
144	030502003008	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.材质:钢制 3.规格:450*350*115 4.安装方式:暗装	个	108			
145	030502003009	信息插座底盒 (接线盒)	1.电视、电话、宽带、对讲 接线盒	个	324			
146	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	360			
147	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第78页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030502004003	电视、电话插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	396			
149	030502005001	双绞线缆	1.名称:网络插座 2.规格:UTP 3.线缆对数:4 4.敷设方式:穿管敷设	m	3452.4			
150	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	2484			
地上消防电源监控								
151	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	41.7			
152	030411004071	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	41.7			
153	030411004072	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	83.4			
154	030411004073	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	156.6			
155	030411004074	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	313.2			
156	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	12.5			
地上防火门监控								
157	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	356.4			
158	030411004075	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	356.4			
159	030411004076	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	712.8			
160	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第79页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030507004002	入侵报警信号传输设备	1.名称:门磁开关 2.类别: 3.功率: 4.安装方式:	套	162			
162	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	43.2			
地上自动报警系统								
163	030408002004	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:NH-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	207.7			
164	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1880.3			
165	030411001062	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	207.7			
166	030411003015	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式	m	159.6			
167	030411004077	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	1350.35			
168	030411004078	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	1225.5			
169	030411004079	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	355.35			
170	030411004080	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	174.6			
171	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	980			
172	030904001006	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.类型:吸顶	只	225			
173	030904001007	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.类型:吸顶	只	2			
174	030904001008	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第80页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030904003005	按钮	1.名称:消火栓破玻按钮 2.形式:消火栓内安装	只	54			
176	030904003006	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.形式:壁装	只	54			
177	030904005003	报警装置	1.名称:声光报警器 2.形式:壁装	个	54			
178	030904007007	扩声系统设备	1.名称:应急广播扬声器 2.安装方式:壁装	个	114			
179	030904007008	电话出线口	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	3			
180	030904008022	模块(接口)	1.名称:输出模块	个	54			
181	030904008023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
182	030904008024	模块(接口)	1.名称:广播模块	个	3			
183	030904008025	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	个	15			
184	030904008026	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	个	3			
185	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:2000点 2.线制:总线制	系统	1			
中水								
186	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ25 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	27			
187	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接	m	1413			
188	031001006020	塑料管	1.安装部位:管井明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接	m	54			
189	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接	m	139.2			
190	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质:PP-R, S4,1.60MPa 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接	m	153.9			
191	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆	Kg	25			
192	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	54			
193	031003001024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
194	031003001025	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
195	031003001026	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第81页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	03B018	预留孔洞	1.介质管道公称直径: 50mm以内 2.混凝土楼板	个	54			
	G01#楼							
	土建							
1	010103004003	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	457.232			
2	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖及超高	m3	16.55			
3	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖及超高	m3	12.46			
4	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	8.736			
5	010504001009	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.2			
6	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.14			
7	010503002006	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	3.51			
8	010505003005	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	12.86			
9	010503004009	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	6.18			
10	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm	m2	15.2			
11	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增10mm	m2	30.4			
12	010514002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.48			
13	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.149			
14	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.465			
15	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.782			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第82页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.803			
17	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.147			
18	010516003019	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$	个	80			
19	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 18$	个	16			
20	010516003021	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi \leq 20$	个	6			
21	010514002009	其他构件	1.构件的类型: 钢筋间隔件 (水泥垫块) 2.混凝土强度等级: C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量 计算	个	113			
22	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.包括人工、机械、结构胶 等费用, 不含钢筋	根	396			
23	010516004004	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:不同材料的交 接处	m2	255.753			
24	010802001001	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断 桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:普通铝 合金框料 3.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃 4.配件及辅材:把手、门 锁、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂、玻璃 垫片、高效聚氨酯、满足 设计要求的防火玻璃等综 合考虑 5.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	6.9			
25	010807001003	金属窗	1.窗的类型: 65系列隔热断 桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:65系列 隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃 4.配件及辅材:把手、窗 锁、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂、玻璃 垫片、高效聚氨酯、满足 设计要求的防火玻璃、手 动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	4.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第83页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010807001004	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	23.52			
27	010802001002	金属平开门(甲级防火)	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.45			
28	010807001005	金属窗(甲级防火)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.07			
29	010902003006	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:非上人屋面	m2	98.8			
30	010902003007	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:非上人屋面	m2	98.8			
31	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温,防火隔离带综合考虑 3.部位:非上人屋面	m2	98.8			
32	011001001007	保温隔热屋面	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:非上人屋面	m3	10.4728			
33	01B038	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:非上人屋面	m2	100.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第84页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	01B039	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:非上人屋面	m2	100.86			
35	010902002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:非上人屋面 3.防水做法:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	100.86			
36	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	100.86			
37	010904002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:水泵房、换热站地面 3.做法:1.5厚JS防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	77.44			
38	011001003007	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法:胶粘剂粘贴B1级XPS板(100厚),5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	226.56			
39	010902004002	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	9.1			
40	010516002004	预埋铁件	1.材料种类、规格、尺寸:详见图纸 2.工作内容:制作、刷防锈漆、安装,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:钢爬梯	t	0.16			
41	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌踏步 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	0.16			
42	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位:室外台阶	m3	1.026			
43	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C15	m3	0.4104			
44	010507001004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:1)素土夯实 2)150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 3)60厚C15混凝土 4)素水泥浆一道 5)30厚1:3干硬性水泥砂浆 6)40厚火烧面理石板 3.坡道侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按坡道水平投影面积计算	m2	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第85页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰							
1	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层材料种类及做法:30厚干硬性水泥浆结合层，10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.部位：水泵房、换热站	m2	65.24			
2	011101006007	平面砂浆找平层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水泵房、换热站	m2	65.24			
3	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道甩毛，9厚水泥砂浆,5厚砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	8.86			
4	011201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚水泥砂浆打底找平收光 4.部位:水泵房、消防控制室、换热站内墙面	m2	292.49			
5	011201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚聚合物砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:20厚聚合物砂浆找平 4.部位:外墙	m2	251.28			
6	01B042	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	251.28			
7	011407001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:水泵房、消防控制室、换热站等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	292.49			
8	011407001019	刷喷涂料	1.喷刷部位:水泵房、消防控制室、换热站等顶棚面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	101.17			
9	011104004002	防静电活动地板	1.部位：消防控制室	m2	30.26			
10	011104004003	挡鼠板	1.做法：参07J912-1/7	块	30.26			
11	011107001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚火烧面理石板 3.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶水平投影面积计算	m2	2.28			
12	011102001003	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚40厚火烧面理石板 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第86页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011503001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法:不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	4.8			
14	011407001020	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	225.07			
15	011407001021	刷喷涂料	1.涂料品种:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂料要求、喷刷遍数:满足施工及规范要求,达到质量验收标准 4.部位:除真石漆外外墙	m ²	26.21			
	安装							
	给排水							
1	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管, DN50 4.连接形式:螺纹	m	17.2			
2	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管, DN100 4.连接形式:螺纹	m	4.3			
3	031002003025	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	3			
4	031002003026	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	2			
5	031002003027	刚性防水套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏	个	1			
6	031001005008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN150 4.连接形式:法兰承插	m	2.9			
7	031001005009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN100 4.连接形式:法兰承插	m	2.9			
8	030901013003	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.配套灭火器箱	具	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第87页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风							
9	030108003008	轴流通风机	1.名称:排风风机 2.型号:SJG-3 3.规格:风量: 1027m³/h 全压 :210Pa 功率 :0.25kW 转速 :1450r/min 噪声 56dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	1			
10	030108003009	轴流通风机	1.名称:排风风机 2.型号:GXF-4-A 3.规格:风量: 2898m³/h 全压 :210Pa 功率 :0.37kW 转速 :1450r/min 噪声 62dB 4.单机试运转要求:符合设计及规范要求 5.减震器安装	台	1			
11	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:0.75KW以下	台	2			
12	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*400 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	2.88			
13	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320*200 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	1.2			
14	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*250 5.板材厚度: 0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	2.85			
15	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*250 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	2.31			
16	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*800 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 7.接口形式:共板法兰连接	m2	1			
17	030703001022	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:320*320 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第88页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030703001023	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:500*250 3.支架形式、材质: 型钢	个	1			
19	030703001024	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号:200*400 3.支架形式、材质:型钢	个	1			
20	030703001025	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号:200*800 3.支架形式、材质:型钢	个	1			
21	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:200*400	个	2			
22	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:800*250	个	1			
23	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:200*800	个	1			
24	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:320*320	个	1			
25	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*400	个	1			
26	030703019004	柔性接口	1.名称: 风管软接口 2.材质: 帆布 3.形式: 法兰连接	m2	1			
27	030704001004	通风工程检测、调试	风管工程量:通风系统	系统	1			
28	031002002005	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般支架	Kg	24			
	强电							
29	030404017032	配电箱	1.名称: 配电箱APjk1-1 2.型号、规格:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
30	030404017033	配电箱	1.名称: 配电箱APxk1-1 2.型号、规格:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
31	030404017034	配电箱	1.名称: 配电箱APHR 2.型号、规格:800*1000*180 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
32	030404017035	配电箱	1.名称: 配电箱ATJY 2.型号、规格:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
33	030404034016	小电器	1.名称:防水双联开关 2.材质: 塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式: 暗装	个	1			
34	030404034017	小电器	1.名称:防水三联开关 2.材质: 塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式: 暗装	个	1			
35	030404034018	小电器	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A	个	1			
36	030404035011	小电器	1.名称:安全型插座单相五孔 2.规格:250V10A	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第89页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404035012	小电器	1.名称:空调三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装	套	1			
38	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地	m	16.8			
39	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	10			
40	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.敷设方式:埋地	m	10.8			
41	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:埋地	m	8			
42	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用柱内二根对角主筋上下通常焊接 3.规格:Φ16以上 4.安装部位:顶端与接闪带焊接,下部与基础钢筋焊接 5.装形式:焊接 6.断接卡子、箱材质、规格:室外地坪0.5米处做测试板,详见图集L13D10	m	27.6			
43	030409004003	均压环	1.名称:利用建础内主筋作接地极 2.材质:钢筋 3.规格:2根主筋 4.安装形式:焊接	m	42			
44	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:500*200*100	台	3			
45	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:Φ20 4.配置形式:暗敷	m	43.5			
46	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	4.4			
47	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	58.9			
48	030411004081	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB2-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	142.5			
49	030411004082	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第90页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411004083	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB2-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	27			
51	030411004084	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	13.2			
52	030411006018	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	2			
53	030411006019	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	8			
54	030411006020	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
55	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶 5.防水型	套	5			
56	030412005008	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
57	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	6.7			
应急照明								
58	030404017036	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱 1YJ1 2.型号、规格:500*600*200 3.接线端子材质、规格:铜 接线端子 4.安装方式:明装	台	1			
59	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	12.6			
60	030411004085	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格: 2*2.5mm ² 5.材质: 铜	m	13.7			
61	030411006021	接线盒	1.名称:灯头接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	3			
62	030412004018	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	2			
63	030412004019	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门上0.2m	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第91页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	1.6			
弱电								
65	030411001067	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	6.2			
66	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
67	030502004005	电视、电话插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
自动报警								
68	030408002005	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:NH-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	116			
69	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	232			
70	030411004086	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	290			
71	030411004087	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	116			
72	030411004088	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	58			
73	030411004089	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-RYJS 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	464			
74	030411004090	配线	1.名称:电动排气阀多线线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	696			
75	030411004091	配线	1.名称:风机控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-KYJY 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室外	m	406			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第92页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030904010001	联动控制箱	1.名称:消防电源监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
77	030904010002	联动控制箱	1.名称:电气火灾监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
78	030904010003	联动控制箱	1.名称:应急照明监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
79	030904010004	联动控制箱	1.名称:防火门监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
80	030904010005	联动控制箱	1.名称:CO浓度监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
81	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:总线制 2.安装方式:落地式 3.火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、应急照明和疏散指示系统控制装置、消防电源	台	1			
室外绿化景观、管网配套工程								
土建								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	车库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房水池安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G01#楼	
	土建	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化景观、管网配套工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	车库				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	车库安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防泵房水池安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼				
	土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰±0.00以下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	土建±0.00以上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰±0.00以上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G01#楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	车库							
	土建							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	477.03			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	735.35			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	279.23			
4	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：混凝土直行墙	m2	1217.45			
5	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.±0.000以下全部构件垂直运输	m2	1792.53			
6	011702001001	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.75			
7	011702001002	基础	1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.4			
8	011702001003	基础	1.基础类型：满堂基础（含集水坑） 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.59			
9	011702001004	基础	1.基础类型：条形基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.78			
10	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.95			
11	011702003001	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702008001	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.12			
13	011702009001	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.01			
14	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.25			
15	011702016001	平板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.37			
16	011702020001	斜板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.96			
17	011702014001	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2011.35			
18	011702011001	直形墙(防水型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2156.24			
19	011702013001	轻型框剪墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	47.84			
20	011702030001	后浇带	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位:基础	m2	1.92			
21	011702030002	后浇带	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 3.部位:有梁板	m2	91.06			
22	011702030003	后浇带	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 3.部位:直形墙	m2	16.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702001005	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.6			
24	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制小型构件(门窗口小型混凝土砌块)	m3	0.112			
25	011702026001	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	40.95			
26	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:集水坑盖板	m3	0.6			
27	011702039001	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:风井盖板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
28	011705001001	挖掘机进出场		项	1			
29	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
30	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
31	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
32	01B009	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
装饰								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设高度:综合考虑 2.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2027.42			
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
3	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
4	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
5	01B012	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
车库安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防泵房水池安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
1#楼								
土建±0.00以下								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	10173.16			
2	011701002005	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	10173.16			
3	011701002006	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	4962.3			
4	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	124.51			
5	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土梁	m2	1722.49			
6	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:混凝土直行墙	m2	933.36			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	12166.25			
8	011701009001	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
9	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	3			
10	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.全部构件垂直运输(含地下)	m2	11694.95			
11	011702001006	基础	1.基础类型:基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.97			
12	011702001007	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.42			
13	011702006002	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	547.53			
14	011702016002	平板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1103.94			
15	011702002002	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.93			
16	011702003002	构造柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.98			
17	011702008002	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.55			
18	011702009002	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.74			
19	011702013002	电梯井壁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.81			
20	011702011002	直形墙(防水型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔堵塞等	m2	894.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702011003	直形墙(无防水型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1128.44			
22	011702013003	轻型框剪墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	256.72			
23	011702022001	天沟、檐沟	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.13			
24	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.7			
25	011702030004	后浇带	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 3.部位:梁、板	m2	16.81			
26	011702030005	后浇带	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 3.部位:直形墙	m2	4.87			
27	011702001008	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	13.2			
28	011702040003	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制小型构件(门窗口小型混凝土砌块)	m3	2.37			
29	011702040004	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:集水坑盖板	m3	2.92			
30	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 3.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
32	01B020	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰±0.00以下								
1	011701003004	装饰脚手架	1.搭设高度:综合考虑 2.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39181.49			
2	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002003	矩形柱		m2	0			
4	011702003003	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008003	圈梁		m2	0			
10	011702009003	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B024	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
土建±0.00以上								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002004	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.21			
11	011702003004	构造柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1477.12			
12	011702008004	圈梁(与板一起浇筑止水带)	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	396.18			
13	011702008005	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1048.63			
14	011702009004	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	743.49			
15	011702006004	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.11			
16	011702016004	平板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.27			
17	011702016005	斜板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.18			
18	011702014003	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7798.39			
19	011702022003	天沟、檐沟	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	871.75			
20	011702011005	直形墙(无防水型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	8202.4			
21	011702013005	轻型框剪墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2002.96			
22	011702013006	电梯井壁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1586.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702021002	栏板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.4			
24	011702024003	楼梯	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	217.9875			
25	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.61			
26	011702040005	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制小型构件(门窗口小型混凝土砌块)	m3	27.52			
27	011702039002	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:风井盖板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.6			
28	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
29	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
30	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
31	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
32	01B031	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
装饰±0.00以上								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B036	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装±0.00以下								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装±0.00以上							
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
	G01#楼							
	土建							
1	011701002012	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	216.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	283.92			
3	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土梁	m2	112.53			
4	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	73.1			
5	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.全部构件垂直运输	m2	111.52			
6	011702006006	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.03			
7	011702016007	平板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.24			
8	011702002006	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.36			
9	011702008007	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.66			
10	011702011007	直形墙(无防水型)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	30.02			
11	011702022005	天沟、檐沟	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.87			
12	011702040006	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制小型构件(门窗口小型混凝土砌块)	m3	0.48			
13	011702023004	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	15.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
15	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
16	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
17	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
18	01B040	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰								
1	011701003008	装饰脚手架	1.搭设高度:综合考虑 2.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	333.29			
2	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002007	矩形柱		m2	0			
4	011702003006	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008008	圈梁		m2	0			
10	011702009006	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011008	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021004	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B043	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
室外绿化景观、管网配套工程								
土建								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B045	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项	520000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		520000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26000.00	
	车库安装			
1	暂列金额	项	56000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		56000.00	
	消防泵房水池安装			
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26000.00	
	1#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	335000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		335000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	1420000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1420000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	265000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2729736.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2994736.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	79000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		79000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	357000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	720000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1077000.00	
	G01#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		21000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1590408.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1590408.00	

暂列金额明细表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项	520000.00	
	合计		520000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	车库安装			
1	暂列金额	项	56000.00	
	合计		56000.00	
	消防泵房水池安装			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	
	1#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	335000.00	
	合计		335000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	1420000.00	
	合计		1420000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	265000.00	
	合计		265000.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	79000.00	
	合计		79000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	357000.00	
	合计		357000.00	
	G01#楼			
	土建			

暂列金额明细表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
安装				
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
室外绿化景观、管网配套工程				
土建				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	车库					
	土建					
	装饰					
	车库安装					
	消防泵房水池安装					
	1#楼					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装±0.00以下					
	安装±0.00以上					
	G01#楼					
	土建					
	装饰					
	安装					
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					

工程设备暂估价一览表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		车库				
		土建				
		装饰				
		车库安装				
		消防泵房水池安装				
		1#楼				
		土建±0.00以下				
		装饰±0.00以下				
		土建±0.00以上				
		装饰±0.00以上				
		安装±0.00以下				
		安装±0.00以上				
		G01#楼				
		土建				
		装饰				
		安装				
		室外绿化景观、管网配套工程				
		土建				

专业工程暂估价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	车库			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房水池安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼			
	土建±0.00以下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	精装修部分		2729736.00	
	合计		2729736.00	
	安装±0.00以下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
1	无障碍电梯采购、安装及调试 (20站)	无障碍电梯采购、安装及调试 (20站)	720000.00	
	合计		720000.00	
	G01#楼			
	土建			

专业工程暂估价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	室外绿化景观、管网配套工程		1590408.00	
	合计		1590408.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	车库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房水池安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G01#楼					
	土建					

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外绿化景观、管网配套工程						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防泵房水池安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装±0.00以上				

计日工表

工程名称:文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	G01#楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				

计日工表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	车库			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车库安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防泵房水池安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼			
	土建±0.00以下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装±0.00以下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装±0.00以上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	G01#楼			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	车库			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房水池安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼				
土建±0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰±0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建±0.00以上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区域城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰±0.00以上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装±0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	安装±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G01#楼			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区城南棚改项目一期1#楼、地下车库、G01#楼

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			