

威招审：sg202213021 号

东浦海岸项目一期智能化工程

招 标 文 件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 6 月 1 日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	2
第二章 投标人须知	3
第三章 评标办法（综合评估法）	33
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单	78
第六章 图 纸	83
第七章 技术标准和要求	84
第八章 投标文件格式	123

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格预审申请通过单位请于 2022 年 6 月 9 日 17 时 30 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期智能化工程
1.1.5	建设地点	威海市经区崮山镇五诸河北侧，南临东部滨海新城五诸河生态城
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政） 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	安装部分：设计图纸范围内的视频监控系统、背景音乐系统、可视对讲系统、门禁系统、离线式巡更系统、停车场管理系统、机房工程、电梯五方通话、信息发布系统、设备运维云管平台、智慧灯杆及室外管线。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 日历天（以招标人通知进场时间为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求 1、具有合法独立法人的营业执照； 2、具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

		中列入严重违法失信企业名单； 7、近三年申请人无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 9、本工程不接受联合体投标。 项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：叁佰柒拾伍万肆仟伍佰肆拾壹元陆角陆分（3754541.66 元），否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	☒要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 保证金的金额：人民币伍万元 1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操

		作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，否则否决其投标。 3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行
--	--	--

		开户申请表 4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
4.1	递交投标文件	1、本项目开标现场不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 2、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路315号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：李中元，联系电话：0631-5896358。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022年6月22日09:00 开标地点：威海市公共资源交易中心第五-1开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐3名中标候选人，公示期结束无异议，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：<u>3</u>个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

		4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。 8、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目中标公示结束后，中标单位将审核通过的网上截图提交于招标代理。 9、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。 （2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
--	--	---

		(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 (4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） (5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体

- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㊴ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㊵ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㊶ 科研领域严重失信主体
- ㊷ 政府采购领域严重失信主体
- ㊸ 知识产权（专利）领域严重失信主体

- ④④ 会计领域严重失信主体
- ④⑤ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑥ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑦ 人防领域严重失信主体
- ④⑧ 社会组织严重失信主体

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件及威海市经区财政相关规定按标准取费，由中标单位支付；评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可

的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等;

(5) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将

中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 6 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $6 < n \leq 9$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n > 9$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%, 96%, 96.5%, 97%, 98% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的

报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2. 投标人之间约定中标人；

B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.5.2. 提供虚假的业绩；
- B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海广安城市建设投资有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东浦海岸项目一期智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程。

2. 工程地点: 威海市经区崮山镇五诸河北侧, 南临东部滨海新城五诸河生态城。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 国有(非财政)。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

安装部分:设计图纸范围内的视频监控系统、背景音乐系统、可视对讲系统、门禁系统、离线式巡更系统、停车场管理系统、机房工程、电梯五方通话、信息发布系统、设备运维云管平台、智慧灯杆及室外管线。具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

建造师执业资格等级:_____;

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址: _____ ;

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝

安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1） 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2） 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3） 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4） 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5） 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6） 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7） 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不做调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计部门现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50%支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

(3) 发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___工期顺延___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___工期顺延___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ___/___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。___

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(1)____种方式解决：

(1) 向____**威海市**____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____**工程所在地**____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人开具 9%的增值税专用发票。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 东浦海岸项目一期智能化工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家要求执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

第五章 工程量清单

工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：东浦海岸项目一期智能化工程

三、工程概况：本项目位于威海市经区崮山镇五诸河北侧，南临东部滨海新城五诸河生态城。本工程包括D01-D12#住宅、北区、南区车库及室外智能化工程

四、工程招标范围：

（一）安装部分：设计图纸范围内的视频监控系统、背景音乐系统、可视对讲系统、门禁系统、离线式巡更系统、停车场管理系统、机房工程、电梯五方通话、信息发布系统、设备运维云管平台、智慧灯杆及室外管线。

具体以工程量清单为准。

五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20号文件；
4. 鲁标定字[2016]33号文件；
5. 鲁建标字[2018]12号文件
6. 招标单位提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、

装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的所有检验、检测和验收费用,由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取;投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费,结算时按规定执行。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费执行鲁建办字【2016】20号文。投标报价时材料增值税和工程税金须依据财税〔2018〕32号文规定准确报价。中标后需按此税率开具增值税发票。

十八、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标

示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用。

8. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中。

3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

4. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

6. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考考在相应的清单报价中。

7. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用。

8. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费

用。

10. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内。

11. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

12. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中。

13. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

二十二、人工费由投标单位自主报价。

二十三、本工程所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。未列明品牌档次的应选用中高档次以上品牌，所有材料、设备均应选用符合国标的产品，技术要求详见附件《东浦海岸项目一期智能化工程技术要求》。

1. 监控系统：海康、大华、宇视
2. 可视对讲系统：大华、海康、慧锐通
3. 停车场管理系统：立方、捷顺、纪中
4. 门禁系统：立方、捷顺、大华
5. 背景音乐系统：西派、TOA、迪士普
6. 巡更系统：兰德华、蓝卡、格瑞特
7. 智慧平台：叮当云、聚城科技、天狼谷
8. 智慧灯杆：叮当云、上海五零盛同、华体科技
9. 弱电线缆：俊通灵、一舟、天诚

第七章 技术标准和要求

第一部分 分包范围详细描述

一、总则

威海东浦海岸小区一期项目要求在设计、施工中必须依据以下国家有关的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范，所有应符合国家有关条例及规范，若有新的标准规范应采纳新标准，若是国外相应标准应得到发包方认可，这些标准包括但不限于以下内容：国家现行的有关规程、规范、相关行业相关标准：

- 《低压配电设计规范》 GB50054-2011;
- 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008;
- 《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015
- 《智能建筑弱电工程设计与施工》 09X700
- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ/T16-2008
- 《民用闭路监视系统工程技术规范》 GB50198-2011
- 《安全防范工程技术标准》 GB50348-2018
- 《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007
- 《视频显示系统工程技术规范》 GB50464-2008
- 《视频安防监控数字录像设备》 GB20815-2006
- 《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007
- 《停车库(场)安全管理系统技术要求》 GA/T761-2008
- 《消防控制室通用技术要求》 GB25506—2010
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2012
- 《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2016;
- 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010;
- 《通信用交流不间断电源(UPS)》 YDT1095-2018;
- 《通信管道与通道工程设计规范》 GB50373-2006;

--《以太网 10BASE-T 标准》IEEE802.3

--《以太网 100BASE-T 标准》IEEE802.3U

注：某些技术规范，国家未统一规范的，以地方及行业标准设计
系统检测标准

《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑智能化系统运行维护技术规范》JGJ/T417-2017

《综合布线系统工程验收规范》GB/T50312-2016

《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018

《通信管道工程施工及验收标准》GB50374-2018

《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007

二、建设项目描述

(1) 名称：威海东浦海岸小区一期项目

(2) 地址：威海市经区崮山镇五诸河北侧，南邻东部滨海新城五诸河生态城。

(3) 简介：本工程总建筑面积:349722 平方米,其中地上: 237249 平方米,包括住宅建筑面积 220839 平方米。

三、分包范围描述

(1) 分包工程名称：威海东浦海岸小区一期项目

(2) 分包工程范围：

威海东浦海岸小区一期项目所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，投标人投标报价还应包含本招标工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

在管线敷设施工方面，施工单位负责所有智能化工程的配管、槽、穿线工作。除图纸中已设计之管线外，所有保证系统运行所需之线槽或管道的供应、安装及与安装相关的穿墙、穿楼板、剔凿等工作均含在本次招标范围内。

智能化控制中心平台与消防等项目共用一个监控中心，在北区地下车库区域，为保证监控中心的各系统设备和谐统一，后续可根据业务需要，设置有一定权限的分控室。

(3) 威海东浦海岸小区一期项目主要包括如下系统：

视频监控系统

安防监控系统硬件设备系统提供方需要提供可集成的 SDK 开发包，开发包拥有独立的视频监控功能，另外需要有方法控制用户的可见设备权限。一个项目上主要有两种身份（运营管理人员和游客），物管人员拥有全部设备可见权限，游客可根据自身需求，提出申请，查看部分设备权限。需要硬件方提供获取每个项目上设备列表的接口，并且提供的可集成 SDK 要能通过传递的设备列表，控制设备可见权限。

背景音乐系统

背景音乐系统的主要作用是在音频覆盖范围内及时播放信息、掩盖噪声并创造一种和谐的氛围，并与火灾事故广播联动。

系统主要由前端扬声器、功率放大器、广播控制主机等设备组成。本次设计广播控制设备设置在消防控制室内。

可视对讲系统

可视对讲子系统设计，住宅部分户内考虑采用 7 寸彩色室内分机，室内分机与单元门口机之间采用网线布线。各单元门口机与物业管理中心采用 TCP/IP 协议进行联网。系统建成后可实现住户通过室内分机与物业中心进行双向的语音通讯，并且各单元门口机的设备可通过物业中心服务器进行集中管理与控制。

根据社区安防的要求，在室外园区出入口、一层大堂出入口采用人脸识别对讲主机。

门禁系统

本次方案中出入口门禁控制系统，指针对住宅各单元地下车库单元门进行身份识别出入控制。其目的是为防止没有进入各单元权限的人员通过地下车库进入各住宅单元。

其实现方式，是通过在各地下单元门安装电子门禁控制器、读卡器、电磁锁来实现。门禁控制器与物业管理中心机房之间可采用 TCP/IP 协议联网（门禁联网），最终物业管理人员可在物业管理中心机房实现对门禁设备的远程管理与控制。

方案设计，地下门禁系统与对讲单元系统合二为一，系统采用同一品牌产品、同一平台管理。对讲单元卡与地下门禁卡统一为一张卡片。其设计目的，减少成本投入，方便业主使用，方便物业人员管理。

离线式巡更系统

系统能根据本项目的使用功能和安全防范管理的要求，按照预先编制的保安人员巡查程序，通过信息识读对保安人员巡逻的工作状态（是否准时、是否遵守顺序等）进行监督、纪录，并能对意外情况及时报警。

本次设计的电子巡更系统采用的是离线方式，无需布线，巡更点的位置可以按现场需求进行调整。

停车场管理系统

车辆出入管理子系统即通过电子道闸对进出车辆进行限制管理。

安装范围：小区出入口、地下车库出入口。

读卡方式：远距离读卡与近距离读卡相结合。

小区出入口根据现场情况设置岗亭，并配置管理 PC，通过 TCP/IP 协议方式进行联网。

地下车库出入口电子道闸通过 TCP/IP 协议进行联网。

机房工程

机房工程作为上述弱电系统的保障性基础设施内容，提供了如 UPS 不间断电源、核心交换设备、存储设备、显示终端、中控操作、动环监测（门禁、监控、消防、温湿度等）、防雷接地、基础简装等解决方案。

电梯五方通话

对讲主分机设备由电梯厂家提供。各电梯机房至中控室的通讯线路、管线及中继、隔离、放大及抗干扰设备（如需要）由承包单位提供。

电梯五方对讲线缆型号：RVVP6*1.0

信息发布系统

在小区的人行出入口设置两块室外全彩 LED 显示屏。此位置为建议性的，可根据实际情况灵活改动，其准确位置及所需数量须由承包单位根据所提供设备之性能，最终的建筑图管理单位于施工图上示明，提交工程师批准，并需与管理单位密切配合。承包方仅负责线管的敷设，设备不在施工范围内。

设备运维云管平台

该系统旨在协助客户管理相关机电设备，对设备全设备周期的使用、管理、运行及维修数据、维护、保养、零部件等工作和信息进行统筹管理。使用数字孪生技术、IOT 技术、大数据技术、AI 技术、数字仿真模型技术，对各种机电设备管理使用。

智能灯杆系统

园区智能灯杆系统是集视频监控、紧急呼叫、智能照明、信息发布、公共广播、环境监测等于一体的智慧型灯杆设备。

第二部分 子系统工程规范及技术要求

一、规范及标准

设计施工依据：业主方认可之设计效果图、汇报资料、提交给经项目部相关负责人共同书面认可的相应的施工图纸及相关技术资料（未注明之处，以较高之标准执行）、经业主方审定的材料样品、物料表及材料清单、业主发出的有关指令、施工/验收标准/规范、国家及项目所在省市现行最新版之相关规范要求。

如不同规范或标准之间有互相抵触之处，以要求高的一个规范或标准为准。未得业主方有效授权人同意，不可取消或替代以下任何规范或标准。如国家、地方有关当局对规范或标准进行了更新，本项目实施过程中应采用最新的、最全面的规范或标准。

二、工程技术要求

1 视频安防监控系统

1.1 概述

视频安防监控系统通过设置在室内大堂、地下车库、室外园区等区域的前端摄像设备，实时、直观、真实地再现被监视对象的画面，向公园管理方提供极为有效的安全防范手段。实现视频图像存储不低于30天。

1) 系统防护范围：

1. 在一层大堂出入口设置红外半球摄像机，地下一层设置红外枪式摄像机。
2. 在地下车库设置红外枪式摄像机。
3. 在室外设置红外枪式摄像机和红外全方位摄像机。
4. 在电梯厅内设置电梯专用半球摄像机。

2) 前端摄像机选型号：

本项目系统前端设备全部采用彩色网络摄像机，依据前端设备具体的安装位置及安装环境，采用200万高清网络红外枪机、室外球机。

1.2 视频安防监控系统功能

数字化监控系统应该能够完全集成到系统集成管理平台。操作员利用工作站可监视实时图像画面、錄影、回放、摄像机控制与设定、报警联动等。

监控系统可以根据周界报警探测器产生的报警做相应的联动与录像。当任何报警发生时，均可自动联动相关图像至主监视器上，智能快球摄像机还要求自动联动到相应预置位，并进行实时录像，

监控系统的画面显示应能任意编程、自动或手动切换，在画面上应有摄像机的编号、摄像机的部位地址等，同时可以对指定的位置实现图像移动报警。

1.3 系统结构

系统结构主要由摄像部分、传输部分、控制部分、显示及录像部分组成。

1. 摄像部分

前端监控点布置详见智能化图纸。

在摄像机的选型时，根据不同的区域分别选用智能球机、枪机、鹰眼摄像机、热成像球机以及半球摄像机（机房内）等。

2. 传输部分

传输部分负责把摄像机输出的视频信号及控制信号上传到监控中心，安防监控系统的传输采用TCP/IP数字信号方式进行传输，主要传输线缆为超五类网线+四芯单模光纤，以确保数据通信质量。

3. 控制部分

控制部分的器件在监控中心通过有关设备对前端摄像机进行远距离控制。

4. 显示及录像部分

显示及录像部分对系统传输的图像信号进行显示、存储、回放等，录像机24小时不间断录像要求可保存60天以上。

1.4 主要设备参数及技术指标

1) 红外枪式摄像机：

传感器类型1/2.8英寸CMOS；像素200万；最大分辨率1920×1080；最低照度0.01Lux(彩色模式)；0.001Lux(黑白模式)；0Lux(补光灯开启)；最大补光距离50m（红外）；镜头类型定焦；镜头焦距8mm；视频压缩标准H.265；H.264；H.264H；H.264B；JPEG（仅辅码流支持）；智能编码H.264：支持；H.265：支持；宽动态支持；内置MIC支持；报警事件网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；音频异常侦测；安全异常；接入标准ONVIF（Profile S）；CGI；GB/T28181；乐橙；供电方式DC12V；防护等级IP67

2) 网络球机摄像机

200万像素7寸混合补光网络高清智能球机

支持两种智能资源切换：人脸抓拍、smart事件

支持人脸抓拍：支持对运动人脸进行检测、抓拍、评分、筛选，输出最优的人脸抓拍图，最多同时检测5张人脸。

支持人脸抓拍场景手动选择，大场景监控和抓拍人脸灵活切换

支持8个场景下的轮巡人脸抓拍，每个场景的时间可设

smart事件：越界侦测，区域入侵侦测，进入/离开区域侦测，徘徊1/2.8英寸CMOS；200万；1920×1080；最低照度彩色：0.005Lux@F1.6

黑白：0.0005Lux@F1.6

0Lux（红外灯开启）；150m（红外）；镜头焦距5.0mm~115mm；23倍；可视域功能支持；支持绊线入侵；支持区域入侵；支持穿越围栏；支持徘徊检测；支持物品遗留；支持物品搬移；支持快速移动；支持

停车检测；支持人员聚集；电子防抖；电子透雾；音频输入1路（LINE IN；裸线）；音频输出1路（LINE OUT；裸线）；报警接口2进1出；语音对讲支持；报警输入2路，开关量输入（0~5V DC）；供电方式AC24V/2.2A ±25%（标配）；接口类型RJ45接口

3) 半球摄像机

传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS；像素 200 万；最大分辨率 1920×1080；最低照度 0.01Lux（彩色模式）；0.001Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离 50m（红外）；镜头类型定焦；镜头焦距 2.8mm；视频压缩标准 H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG（仅辅码流支持）；智能编码 H.264；支持；H.265；支持；宽动态支持；内置 MIC 支持；报警事件网络断开；IP 冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；音频异常侦测；安全异常；接入标准 ONVIF（Profile S）；CGI；GB/T28181；乐橙；供电方式 DC12V；防护等级 IP67

4) 人脸识别摄像机

传感器类型 1/1.8 英寸 CMOS；像素 400 万；最大分辨率 2688×1520；最低照度 0.001Lux（彩色模式）；0.0001Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离 10m（人脸检测距离）40m（视频监控距离）；镜头类型电动变焦；镜头焦距 3.5-12mm；通用行为分析物品遗留；物品搬移；周界防范绊线入侵；区域入侵；快速移动（三项均支持人车分类及精准检测）；徘徊检测；人员聚集；停车检测；人脸识别支持人脸识别；支持跟踪；支持优选；支持抓拍；支持人脸增强；人脸曝光；支持人脸属性提取，支持 6 种属性 8 种表情：性别，年龄，眼镜，表情（愤怒、悲伤、厌恶、害怕、惊讶、平静、高兴、困惑），口罩，胡子；支持人脸抠图区域可设：人脸，单寸照；支持优选抓拍，识别优先 2 种抓拍策略；支持人脸角度过滤功能；支持非活体过滤；支持优选时长可设；支持 5 组人脸库管理；支持单个以及批量人员注册；支持人脸识别相似度设置；支持最大 20 万人脸底库的人脸比对；人数统计支持对进入、离开人员进行数量统计，并可显示及输出日、月、年统计报表；支持区域内人员进行数量统计，并可显示及输出日、月统计报表；视频压缩标准 H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG；智能编码 H.264；支持 H.265；支持；宽动态 120dB；透雾功能支持；内置 MIC 支持；报警事件无 SD 卡；SD 卡空间不足；SD 卡出错；网络断开；IP 冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；绊线入侵；区域入侵；快速移动；物品遗留；物品搬移；徘徊检测；人员聚集；停车检测；场景变更；音频异常侦测；虚焦侦测；外部报警；人脸识别；视频结构化；区域内人数统计；人数统计；人数异常检测；；接入标准 ONVIF（ProfileS/ProfileG）；GB/T28181；CGI；视图库；RTMP；乐橙；最大 MicroSD 卡 256GB；RS-485 接口 1 个（波特率范围：1200bps~115200bps）；音频输入 1 路（RCA 头）；音频输出 1 路（RCA 头）；报警输入 3 路（湿节点，支持直流 3V~5V 电位，5mA 电流）；报警输出 2 路（干节点，支持直流最大 30V 电位，1A 电流/交流最大 50V 电位，0.5A 电流）；模拟输出接口 1 路（CVBS 输出 BNC 接口）；供电方式 DC12V/AC24V/POE；防护等级 IK10；IP67

5) 电梯摄像机

200 万 1/2.7" CMOS 日夜型迷你半球型网络摄像机

内置麦克风

最低照度:彩色:0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR

镜头:2.8 mm@ F1.6, 水平视场角:114.8°, 垂直视场角:62.1°, 对角线视场角:135.6°

调整角度:水平-15°~15°, 垂直 0°~75°, 旋转 0°~360°

宽动态范围:105dB 数字宽动态

视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG

最大图像尺寸:1920 × 1080

存储功能:支持 Micro SD(即 TF 卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(128G)断网本地存储, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持)

通讯接口:1 个 RJ45 10M / 100M 自适应以太网口

工作温度和湿度:-10°C~40°C, 湿度小于 95%(无凝结)

电源供应:DC:12V±25%(支持防反接保护), POE:802.3af

电源接口类型:Φ5.5mm 圆口

功耗:DC:Max: 6.0W, PoE:Max:7.5W

红外照射距离:3m

防护等级:IP66

防暴等级:IK08

尺寸(mm): Φ110*57.37

重量:370g

6) 室外球形摄像机

200 万像素 7 寸混合补光网络高清智能球机

支持两种智能资源切换: 人脸抓拍、smart 事件

支持人脸抓拍: 支持对运动人脸进行检测、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸抓图, 最多同时检测 5 张人脸。

支持人脸抓拍场景手动选择, 大场景监控和抓拍人脸灵活切换

支持 8 个场景下的轮巡人脸抓拍, 每个场景的时间可设

smart 事件: 越界侦测, 区域入侵侦测, 进入/离开区域侦测, 徘徊 1/2.8 英寸 CMOS; 200 万; 1920×1080;

最低照度彩色: 0.005Lux@F1.6

黑白：0.0005Lux@F1.6

0Lux（红外灯开启）；150m（红外）；镜头焦距 5.0mm~115mm；23 倍；可视域功能支持；支持绊线入侵；支持区域入侵；支持穿越围栏；支持徘徊检测；支持物品遗留；支持物品搬移；支持快速移动；支持停车检测；支持人员聚集；电子防抖；电子透雾；音频输入 1 路（LINE IN；裸线）；音频输出 1 路（LINE OUT；裸线）；报警接口 2 进 1 出；语音对讲支持；报警输入 2 路，开关量输入（0~5V DC）；供电方式 AC24V/2.2A ±25%（标配）；接口类型 RJ45 接口

7) 高空抛物摄像机

传感器类型 1/1.8 英寸 CMOS；像素 400W；最大分辨率 2688*1520；最低照度 0.001Lux（彩色模式）；0.0001Lux（黑白模式）；镜头类型定焦；镜头焦距 3.6mm；通用行为分析高空抛物；视频压缩标准 H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG（仅辅码流支持）；智能编码 H.264：支持 H.265：支持；宽动态 120dB；透雾功能支持；报警事件网络断开；IP 冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；虚焦侦测；场景变更；电压检测；高空抛物；接入标准 ONVIF（Profile S/Profile G）；GB/T28181（双国标）；CGI；乐橙

8) 16 口交换机

16 口千兆非网管交换机

机架式

16 个千兆电口

非网管。交换容量 32Gbps

包转发率 23.8Mpps

1U 高度

19 英寸宽

工作温度：0℃~40℃

支持 220v 交流满负荷功耗 10 瓦

9) 8 口千兆交换机

8 口千兆二层非网管型交换机

机架式

- 提供 8 个 10/100/1000M 自适应 RJ45 电口

1 个千兆 SFP 光口

- 支持 IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x

- 全千兆网络设计

- 线速转发、无阻塞设计
- 存储转发交换方式
- -10~45℃宽温工作范围
- 坚固式高强度金属外壳
- 无风扇设计

可靠性高

10) 24 口千兆交换机

24 口千兆非网管交换机

机架式

24 个千兆电口

非网管。交换容量 48Gbps

包转发率 35.7Mpps

1U 高度

19 英寸宽

工作温度：0℃~40℃

支持 220v 交流

满负荷功耗 13 瓦

11) 24 口千兆交换机

24 口千兆非网管交换机

机架式

24 个千兆电口

非网管。交换容量 48Gbps

包转发率 35.7Mpps

1U 高度

19 英寸宽

工作温度：0℃~40℃

支持 220v 交流

满负荷功耗 13 瓦

12) 核心交换机

全网管三层交换机，机架式，48个千兆电口，4个千兆光口，交换容量336Gbps，包转发率132Mpps，1U高

度，19英寸宽，工作温度：0℃～45℃，满负荷功耗44W；支持RIP/OSPF/VRRP，IPv6，VLAN，流量控制，ACL，QoS，端口镜像，环网RRPP/ERPS、支持SNMP V1/V2c/V3网管。

13) 解码器

高清视音频解码器，采用Linux操作系统，运行稳定可靠

输入接口：支持一路VGA和一路DVI接入

输出接口：支持16路HDMI和8路BNC输出，HDMI（可以转DVI-D）（奇数口）输出分辨率最高支持4K（3840*2160@30HZ）

编码格式：支持H. 265、H. 264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式；

封装格式：支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式；

音频解码：支持G. 722、G. 711A、G. 726、G. 711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码；

解码能力：支持16路1200W，或32路800W，或48路500W，或80路300W，或128路1080P及以下分辨率同时实时解码；

画面分割：支持1、2、4、6、8、9、10、12、16、25、36画面分割显示。

网络接口：2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适应管理网口

2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适应以太网接口

16个RJ45 10M/100M自适应以太网接口

音频接口：支持16路音频输出，1路对讲输入，1路对讲输出

串行接口：一个标准232接口（RJ45）、一个标准485接口

报警接口：8路报警输入，8路报警输出

视频综合一体机

1. 产品具有16个硬盘插槽，≥3个千兆网口，≥1个千兆管理网口，64位多核处理器，≥16GB内存，内置SSD固态硬盘；

2. 内置4个风扇，可支持冗余温控智能调速；

3. 可接入2T/3T/4T/6T/8T/10TSATA/SAS磁盘，支持磁盘交错启动，并支持在线热插拔样机不同的网络接口可实现局域网或互联网不同地址的访问

4. 支持AD域账户鉴权登录、标准CAS鉴权登录。可通过IE浏览器进行用户安全绑定，指定IP/MAC地址的用户才能登陆平台

5. 支持按照车辆/车位类型自定义车辆群组名称，可设置车辆群组收费、放行规则；6. 支持无牌车通过微信扫码方式进出；

7. 支持按时间配置潮汐车道，原双向进出车道可按时间段配置为单向进/出车道；

8. 支持对预览的流媒体进行负载均衡；支持预览视频和回放视频之间切换，支持多网域的视频监控，

支持预览功能一键关闭；

9. 支持人脸、卡片（身份证）、密码、指纹、指静脉等组合认证方式的配置；支持多种门禁应用：首卡开门、反潜回、多门互锁、多重认证开门；接入三层架构门禁控制器；

10. 支持第三方微信公众号进入平台，进行访客公众号预约；支持以短信方式通知访客或接待人员，可对访客预约/来访/离开的短信格式自定义；

11. 支持监控点可视域管理、展示、集中布控；支持对不同状态的车辆进行区分，包括：正常行驶、停止、掉线、触发报警的车辆；

12. 样机支持快照备份和恢复功能，可通过快照备份windows和平台数据，支持每2周、每月、每季度自动备份，备份时不应影响样机的基本业务运行；

13. 当平台Windows系统损坏时，可通过模板方式恢复操作系统和平台至出厂设置
样机支持连接键盘、鼠标和显示器，可显示虚拟机桌面并进行操作；

14. 支持报警输入/输出功能，可通过硬件I/O接口输入报警信号，并触发报警联动；
要求提供5个（含）以上2PB（2000TB）容量或50台以上网络存储设备案例合同复印件；提供单项目20PB以上存储容量案例合同复印件的可加分；提供5个（含）以上用户使用反馈证明文件复印件。

14) 拼接屏

LCD液晶显示单元；

尺寸:46英寸；拼缝：3.5mm

分辨率：1920x1080；

视角：垂直上下178°，水平左右178°（CR≥10）；

响应时间：8ms(G to G)；

对比度：4500:1；

亮度：500cd/m²；

输入接口 VGA×1，HDMI×1，DVI×1，CVBS(BNC)×1，USB×1

功耗：130W；

电源要求：AC 100-240V~，50/60Hz；

寿命：≥60000 小时；

运行温度和湿度：0℃—40℃，10%—90%；

边框宽度：2.3mm（左/上），1.2mm（右/下）

外形尺寸：1022.28mm×576.87mm×120.25mm(长×宽×高)；

拼接屏支架：46寸新型模块化支架2行3列

15) 枪机支架、摄像机吊装支架、高清球机支架

壁装支架/铝合金、吊装支架/铝合金、壁装支架/铝合金

16) 无线网桥

推荐视频路数 1路200万像素

业务端口 1个

电源模块接口 1*POE RJ45 LAN RJ45(100Mbps) 9V0.6A被动PoE

无线标准 IEEE802.11 b/g/n

接收灵敏度 11b: 1Mbps -92 dBm 11n: MCS7 -72dBm

工作频率 2.4GHz

调制方式 OFDM

天线 定向单频8dBi

无线方向角 水平60度, 垂直30度

最大输出功率 20dBm

传输距离 100m

空口速率 300Mbps

防护等级 IP64

加密方式 WPA-PSK; WPA2-PSK;

网络模式 路由/网桥

管理和日志 NTP; Syslog; Telnet; SNMP

网页配置管理 支持网页配置; 支持SNMP管理

Firmware更新 支持网页更新

无线认证 SRRC

功耗 $\leq 2.8W$

工作模式 接入点; 客户端

安全机制 IP/MAC地址过滤, 隐藏网络名称等

网络协议 TCP; UDP; ARP; ICMP; DHCP; HTTP; NTP

TDMA增强 不支持

带宽灵活配置 20M/40M

工作温度 $-10^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$

存储温度 $-30^{\circ}C \sim +70^{\circ}C$

工作湿度 5%~95%RH 不凝结

主机重量 $\leq 0.9\text{kg}$

天线重量 0

主机尺寸 $200 \times 200 \times 50\text{mm}$

17) 直流电源

国标, 12V1A输出, $\Phi 2.1$ 圆头, 桌面式, 输入350mm, 输出800mm

输入电压: AC170V~240V

18) 二合一防雷器

网络 (RJ45) + 电源 (12V) 二合一防雷器

最大持续工作电压 U_c : 网络: 6V DC / 电源: 13.5V DC ;

试验类别及冲击电压: 网络: C2: 5kV/2.5kA/电源: C2: 20kV/10kA;

电压保护水平 U_p : 网络: 30V/电源: 23V ;

传输速率: 100Mbps;

插入损耗: $\leq 0.5\text{dB}$;

响应时间: 1ns;

接口型式: 网络: RJ45 / 电源: 接线端子。

19) 室外立杆

4米, 含支架, 底座等

20) 32路硬盘录像机

硬件规格:

2U标准机架式

2个HDMI, 2个VGA, HDMI+VGA组内同源

8盘位, 可满配6TB硬盘

2个千兆网口

2个USB2.0接口、1个USB3.0接口

1个eSATA接口

报警IO: 16进4路 (可选配8出)

软件性能:

输入带宽: 256M

32路H.264、H.265混合接入

最大支持8×1080P解码

支持H.265、H.264解码

Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份

4T硬盘：3.5英寸 4TB IntelliPower 64M SATA3

21) 软件平台

4U 24盘位, SATA盘, 自带120G的SSD, 单电源, 64位多核处理器, 16GB缓存(可扩展至32G), 2千兆数据网口; 1个千兆以太网口; 出货自带8700平台; 256路2Mb视频录像, 并发回放32路2Mb, 默认授权: 1000路视频、50个门禁、2000户可视对讲、10车道

22) 主控键盘

支持H.265、H.264、H264H、H264B、MJPEG、MPEG4、SVAC、SmartH.264、非标码流等; 最大16画面分割
支持在触屏观看图像或通过HDMI将图像投到屏幕上

16路200W(1080p)@30fps(4096Kb/s) ”

支持最大2万路设备控制

支持支持抓图、录像功能, 文件保存至U盘

USB2.0和USB3.0各2个

4路报警输入, 高低电平可调

4路报警输出, 3路继电器, 1路12V_1A可控”

2 背景音乐系统

2.1 系统概述

背景音乐系统是现代化公园/景区不可缺少的子系统。首先, 它可以在特定区域特定时间播放背景音乐, 提供轻松和谐的氛围; 同时系统另外具有的一大功能为紧急广播功能, 在火灾等紧急或突发时间按情况时提供报警信号或进行紧急广播。在相应的区域内布置广播点, 对公共区域进行背景音乐与紧急广播。

2.2 系统要求

1. 可同时或分时对不同的区域进行广播和通知;
2. 可实现无人值守;
3. 具有监听功能, 在主控室可以监听各分区的音量;

2.3 主要设备参数及技术指标

1) 前置放大器

产品介绍:

1. 设有10路输入通道: 包括5路话筒(MIC)输入, 3路标准线路(AUX)输入, 2路紧急线路输入; 话筒1(MIC1)具有最高优先, 强行切入优先功能;
2. 其次是紧急输入(ENC1、2)为第二级优先, 话筒(MIC1、2、3、4、5)与线路(AUX1、2、3)输入为第三级;
3. 话筒(MIC)输入通道和线路(AUX)输入通道均可独立调校音量, 紧急音频信号输入无音量调节, 自动默音至-30dB, 设有高音(TREBLE)和低音(BASS)独立调节。
4. 话筒和线路音量独立可调
5. 设有高音和低音独立调节;

技术参数:

1. MIC灵敏度: -40dB
2. AUX灵敏度: -12dB
3. Line out: 0dB
- 2) 4. 频率响应: 20-20KHZ($\leq \pm 3\text{dB}$);
- 3) 5. 信噪比: $\geq 75\text{dB}$;
- 4) 6. 谐波失真: $\leq 1\%$;
7. 工作温度: $5^{\circ}\text{C}-45^{\circ}\text{C}$;
8. 工作湿度: 20%-80%相对湿度, 无结露;
9. 功耗: $< 30\text{W}$
10. 电源电压: AC220V
11. 重量: 5.4公斤。
12. 尺寸: 54cm*43.5cm*18cm

2) 纯后级定压功放

功能说明:

1. 采用国际级先进2通道D类功率放大器, 具有高效节能、重量轻、体积小、低失真、功率大、噪声小等优势特点
2. 2路辅助线路输入(AUX), 1路紧急(EMC)输入, 2路话筒输入; 1路辅助输出, 可录音、监听或者级联下一台功放。
3. 每路线路音量独立可调, 同时具有总音量控制可能。
4. 带有2通道功放, 功放级联输出, 同时每通道音量独立调节。

5. 话筒1和紧急线路EMC输入具有最高优先级别，可强切其他线路输入功能，话筒2与线路1音源同级。
6. 带有高低音调节功能。
7. 设有先进短路、过热、过载保护功能。
8. 具有信号指示、削峰指示、保护指示功能。
9. 线路设有限幅功能，可预防功放输出过大保护喇叭。

技术参数：

1. 输出功率:1300W (650W+650W)
2. 两通道定压输出: 80V+5%
3. 电源: AC220V
4. 灵敏度: 线路 12dB MIC -40dB
5. 频响: 20~20KHz
6. 线路输出: 0dB
7. 信噪比: >85dB
8. 效率: >90%
9. 谐波失真 THD $\leq$ 1% (1/4额定功率)
10. 工作湿度: 20%~80%相对湿度
11. 工作温度: -10~60度
12. 尺寸: 485x400x88

3) 广播分区矩阵

产品介绍：

1. 2U标准机箱设计，铝合金面板，美观实用；
2. 设有4路音频输入，16路独立分区选择开关，分区随意切换，互不干扰；
3. 每路分区输出最大功率可达500W；
4. 带分区工作状态用指示灯显示，绿灯为背景音乐节目，红灯为紧急优先；
5. 一种功放，报警或广播时，关闭其它正在播放背景的区，打开报警或广播的区
7. 设备采用双继电器同时双切控制电路，道通隔离度 $\geq$ 80dB，解决通道之间相互串音等问题；

技术参数：

1. 尺寸54cm*43.5cm*18cm，
2. 电源功耗为15W
3. 重量: 5.8公斤

4) 室外草坪音箱

1. 防护等级 IP44
2. 喇叭尺寸 51/4 " 防水同轴
3. 额定功率 20W
4. 产品尺寸 200×210×210mm
5. 纸箱尺寸 233×213×245mm
6. 净重 3.0±0.3 kg
7. 毛重 3.5±0.3 kg

5) 数码语音录放器节目定时器

产品特点:

1. 采用世界最先进的微电脑控制、MP3录音技术；将广播自动播放、音源选播、录音下载/音频和麦克风录音存储等先进功能综合为一体；高标准的产品定位，多功能的超前设计，成为广播设备的典范之精品，达到国内领先水平；广泛适用于校园自动广播音乐打铃、外语广播教学听力考试系统；
2. MP3自动广播、智能分区广播、日常教学广播、消防紧急广播、背景音乐播放、外语教学及听力考试广播功能；
3. 具有自动广播功能、每天可达99次设定编程播放，对播放内容和播出时间、次数及循环设定多遍播放并任意编程控制，实现无人值守；
4. 支持分区，电源快捷键控制，操作直观易用；
5. 支持高清MIC录音、LINE；IN录音、FM录音；
6. 内置高清晰FM收音机，并支持FM节目录制，可随意录制选定的FM收音机节目；
7. 采用MP3硬件编码及译码器件，音质清晰、优美接近CD效果；
8. 支持6分区，2电源，操作直观易用

技术参数

1. 存储方式：内置2G内存
2. 支持音频格式:MP3、WAV
3. 收音方式：FM88-108MHz
4. 灵敏度:MIC 5mV； LINE 500mV
5. 输出：LINE OUT 500mV
6. 整机音噪比≥85dB
7. 整机失真度<0.1%(1KHz)

8. 频率响应:20Hz-20KHz $\pm$ 3dB
9. 可控分区数:6分区
10. 可控电源通道数:2通道
11. 可控电源输出:AC220V/50Hz
12. 功率消耗 $\leq$ 15W
13. 尺寸484x350x88mm

6) 顺序电源启动器

产品介绍:

1. 采用数字化技术,可控制电源按顺序开启/关闭,保护电网不受冲击,设有安全锁供手动紧急控制;
2. 最大支持 $\sim$ 220V/6000W功率输入,分为10路国标电源接口输出,每路接口可承受 $\sim$ 220V/3000W功率输出;
3. 设有1路短路紧急接口输入,方便与其他设备连接使用;
4. 2U标准机箱设计,铝合金面板,美观实用;

技术参数

1. 电源: AC220V
2. 单路最大容量: 3000KV. A
3. 通讯协议: 485
4. 尺寸: 485x340x88

7) 报警信号发生器

产品介绍:

1. 内置1路火警、1路钟声提示音、1路紧急疏散人群提示音。
2. 支持MIC及线路录音,长达60秒;
3. 1路短路输入,1路短路输出功能,支持手动与自动播放;
4. 2路线路输出
5. 内置2W监听喇叭功能
6. 2U标准机箱设计,铝合金面板,美观实用;

技术参数

1. 频率响应: 20-20KHZ($\leq \pm 3$ dB);
2. 信噪比: ≥ 75 dB;
3. 短路输入:0V

4. 谐波失真: $\leq 1\%$;
5. 工作温度: $5^{\circ}\text{C} - 45^{\circ}\text{C}$;
6. 工作湿度: 20%-80%相对湿度, 无结露;
7. 功耗: $< 40\text{W}$
8. 电源电压范围: AC220V

8) 广播分区矩阵器

产品介绍:

1. 2U标准机箱设计, 铝合金面板, 美观实用;
2. 设有4路音频输入, 16路独立分区选择开关, 分区随意切换, 互不干扰;
3. 每路分区输出最大功率可达500W;
4. 带分区工作状态用指示灯显示, 绿灯为背景音乐节目, 红灯为紧急优先;
5. 一种功放, 报警或广播时, 关闭其它正在播放背景的区, 打开报警或广播的区
7. 设备采用双继电器同时双切控制电路, 道通隔离度 $\geq 80\text{dB}$, 解决通道之间相互串音等问题;

技术参数:

1. 尺寸 $54\text{cm} \times 43.5\text{cm} \times 18\text{cm}$,
2. 电源功耗为15W
3. 重量: 5.8公斤

9) 十路监听器

产品介绍:

1. 2U标准机箱设计, 铝合金面板, 美观实用;
2. 20路线路输入, 监听20台功率放大器或20路分区, 可任意选通所监听的分区声音;
3. 内置宽频带高保真扬声器, 音质丰满, 清晰;
4. 设有监听音量调节旋钮, 音量可调, 5单位LED电平显示; 具有动手、自动两种控制模式监听通道, 采用数码显示工作状态;

技术参数:

1. 电源: AC220V/50Hz
2. 功耗 $< 30\text{W}$
3. 重量: 5.5公斤。
4. 尺寸: $54\text{cm} \times 43.5\text{cm} \times 18\text{cm}$

10) 收音机

产品介绍:

1. 采用石英锁相环路频率合成器式调节回路, 接收频率精确稳定
2. 设有高亮度动态VFD荧光显示, 清晰醒眼;
3. 支持调频、调幅 (FM/AM) 立体声二波段接收选择, 电台频率记忆存储可达80个;
4. 两组接收天线输入: AM接收天线输入, FM接收天线70 Ω 输入; 具有电台频率自搜索存储功能, 且有断电记忆功能;
5. 2路音频信号左右声道输出;
6. 设有轻触式按键操作, 可直接输入频率电台播放;
7. 2U标准机箱设计, 铝合金面板, 美观实用;

技术参数

1. 频率响应: 20-20KHZ ($\leq \pm 3\text{dB}$);
2. 信噪比: $\geq 75\text{dB}$;
3. 谐波失真: $\leq 1\%$;
4. 工作温度: $5^{\circ}\text{C}-45^{\circ}\text{C}$;
5. 工作湿度: 20%-80%相对湿度, 无结露;
6. 功耗: $< 40\text{W}$
7. 电源: AC220V
8. 重量: 5.2公斤。
9. 尺寸: 54cm*43.5cm*18cm

11) CD/MP3播放器

产品介绍:

1. 采用进口数码机芯, 具有超强电子抗震功能, 设有高亮度动态VFD荧光显示, 清晰醒眼;
2. 支持DVD SVCD DVCD VCD CD MP3 MP4音频格式, 带视频输出, 可外接USB盘播放WAV Mp3音乐;
3. 设有轻触式按键操作, 可选择单曲播放、全部播放、单曲循环、全部循环、停止播放等功能;
4. 配有遥控控制;
5. 2U标准机箱设计, 铝合金面板, 美观实用;

技术参数

1. 频率响应: 20-20KHZ ($\leq \pm 3\text{dB}$);
2. 信噪比: $\geq 75\text{dB}$;
3. 谐波失真: $\leq 1\%$;

4. 工作温度:5℃-45℃;
5. 工作湿度: 20%-80%相对湿度, 无结露;
6. 功耗: <40W
7. 电源: AC220V

12) 双卡座

产品介绍:

1. 采用DoilbyB/C杂音控制, 内建MPX滤波器;
2. 设有双自动回带, 1个放音, 1个双向放音/录音, 平速/高速录音对录, 音乐可快速选取; 倒带自动播放, 录音自动静音留白;
3. 放音/录音采用进口的DM62高耐磨变曲磁头, 抹音用变隙铁气体抹音头;
4. 1路音频输入, 2路音频信号左右声道输出, 音质清晰优美;
5. 3U标准机箱设计, 黑色ABS塑料面板, 美观实用;

技术指标:

1. MIC灵敏度: -40dB
2. AUX灵敏度: -12dB
3. Line out:0dB
4. 频率响应: 20-20KHZ($\leq \pm 3\text{dB}$);
5. 信噪比: $\geq 75\text{dB}$;
6. 谐波失真: $\leq 1\%$;
7. 工作温度:5℃-45℃;
8. 工作湿度: 20%-80%相对湿度, 无结露;
9. 功耗: <40W
10. 电源电压范围: AC220V

13) 台式话筒

- 1、内置高保真电容音头、声音还原好、清晰度高、噪音小;
- 2、适用于演讲、会议、公共广播、教学等场合;
- 3、咪管与底座可拆分, 工作指示灯环设计。

技术参数

1. 指向性: 单一指向型(驻极体电容式)
2. 频率响应: 40Hz-16KHz

3. 灵敏度： $-45 \pm 3\text{dB}$ @ 1KHz
4. 拾音距离：30~60cm
5. 低频衰减：125Hz 6dB/OCTAVE
6. 输出阻抗：200 Ω
7. 信噪比： $>90\text{dB}$
8. 动态范围：111dB, 1KHz AT MAX SPL
9. 电源供应：DC 9V支持48V幻象电源供电
10. 导线长度：5m
11. 附件：防风海棉
12. 颜色：黑色

3 电子巡更系统

3.1 系统概述

电子巡查系统是以智能卡应用为主，作为一种强化的管理方式，要求保安人员按照制定的路线巡逻，在限定的时间内到达。从作用来看：一是监督工作质量，避免漏巡，二是定时检查现场情况，保证管控范围内的环境安全。

3.2 系统要求

1. 采用离线式电子巡查系统；
2. 设计电子巡查棒及电子巡查钮；
3. 分别满足物业的保安和工程部设备管理需要；

3.3 系统组成

1. 本次设计采用离线式电子巡查系统，离线式具有灵活、方便、随时增删电子巡查点的特点，并且此种方式无需布线，因此工期短、造价低。

2. 系统采集记录方式建议选择射频识别技术。利用射频感应技术的电子电子巡查系统，电子巡查棒和信息钮不用接触就可以读取信息。

3. 离线式电子巡查系统主要由前端信息点、数据采集器、数据变送器和电子巡查管理软件等组成。

4. 建筑外围、出入口、各设备机房、停车场、广场、小憩区域等适当设置，同时满足保安巡逻、机电巡检管理的功能。

3.4 主要设备参数及技术指标

1) 巡更棒

应用 RFID 技术自动感应无须接触，一体胶胆设计防水，震，尘等，耐低温超低功耗设计，可存储 6 万条记录(可扩容)程序设计可具备人为破坏/电池自检/更换时间错误等记忆和记录等功能。读卡距离 125K 3-5 公分 数据储存：50000 条 提示方式：蜂鸣器+指示灯 工作环境：-20-85℃ 电池：3.7V 聚合物锂电池 尺寸：11.5*4.5*2.5cm 重：186g 材质：合金**巡更信息钮**

1. 存储位置或身份信息。采用原装进口的 DALAS TM 芯片，具备唯一代码，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，不锈钢封装，防水、防磁、防震、耐高温和低温性能特别好，可进行任何质量测试和检验，无须电源，安装十分方便。

2. 技术指标：由全不锈钢封装存储芯片的信息钮，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，防水防震，坚固耐用，可达 20 年的使用寿命。信息螺栓与信息钮的不同就是外观封装成螺栓形，可埋入墙体内隐蔽安装，抗破坏能力更强，更坚固，更耐用；

3. 尺寸：7 cm（长）X3.8cm（宽）X1cm（厚） 重：14g 材质：聚碳酸脂

2) 管理软件

系统软件是在 Windows98、2000、XP 下运行的交互式中文应用程序。具有界面美观、操作方便、性能稳定等优点。它包括以下功能：

1. 软件启动口令操作。软件系统包含口令保护，系统管理口令操作员口令。分别对应不同的权限，另外软件中还设有口令更新功能。

2. 巡更路线设置。将巡逻的地点组织成不同的巡更路线，规定巡更人按路线进行巡逻，可更方便地进行管理。在查询时通过路线查询，对巡更人是否遗漏巡更点便一目了然。

3. 查询功能。可按人名、时间、巡更班次、巡更路线对巡更人工作情况进行查询，更可按多种条件组合查询。生成巡更情况总表、巡更事件表、巡更遗漏表。每月还可列出月统计报表，并可通过打印机将结果输出。

4. 巡更数据备份、恢复功能。定期可将以前的数据备份到软盘或硬盘上。需要的时候可恢复到软件中

3) 巡更钮

1. 采用原装进口的 DALAS TM 芯片，具备唯一代码，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，防水防震，坚固耐用。

2. 菱形设计，它是组合配置，分为巡更点底座与外壳俩部分，加带隐形螺丝安装孔，

尺寸：7 cm（长）X3.8cm（宽）X1cm（厚） 重：14g 材质：聚碳酸脂

4) 管理电脑

CPUi5-7500 内存 8G 硬盘 1T 显存 2G 显示器 19.5 寸

4 出入口管理系统

4.1 概述

门禁系统顾名思义就是对出入口通道进行管制的系统，它是在传统的门锁基础上发展而来的。传统的机械门锁仅仅是单纯的机械装置，无论结构设计多么合理，材料多么坚固，人们总能通过各种手段把它打开。在出入人员很多的通道（像办公大楼、酒店客房）钥匙的管理很麻烦，钥匙丢失或人员更换都要把锁和钥匙一起更换。为了解决这些问题，就出现了电子磁卡锁，电子密码锁，这两种锁的出现从一定程度上提高了人们对出入口通道的管理程度，使通道管理进入了电子时代，但随着这两种电子锁的不断应用，它们本身的缺陷就逐渐暴露，磁卡锁的问题是信息容易复制，卡片与读卡机具之间磨损大，故障率高，安全系数低。密码锁的问题是密码容易泄露，又无从查起，安全系数很低。同时这个时期的产品由于大多采用读卡部分（密码输入）与控制部分合在一起安装在门外，很容易被人在室外打开锁。这个时期的门禁系统还停留在早期不成熟阶段，因此当时的门禁系统通常被人称为电子锁，应用也不广泛。

随着感应卡技术，生物识别技术的发展，门禁系统得到了飞跃式的发展，进入了成熟期，出现了感应卡式门禁系统，指纹门禁系统，虹膜门禁系统，面部识别门禁系统，指静脉识别门禁系统，乱序键盘门禁系统等各种技术的系统，它们在安全性，方便性，易管理性等方面都各有特长，门禁系统的应用领域也越来越广。

4.2 主要设备参数及技术指标

1) 门禁一体机

读卡类型：Mifare 卡（IC 卡）、CPU 卡（仅卡号、不支持加密功能）、身份证卡序列号识别；支持 Mifare 卡扇区加密功能，并具有开启/关闭防手机 NFC 识别；

通信方式：有线网络、WiFi；

存储容量：10 万张卡、10 万个密码和 30 万记录存储；

输入接口：门铃*1、防拆*1、开门按钮*1、门磁*1、报警输入*2；

输出接口：电锁输出*1、报警（门铃）输出*1；

工作电压：DC 12V；

工作电流：1A(max)（无负载状态）；

使用环境：室内使用，不防水；

设备尺寸：137*92*35mm；

设备重量：280g。

注：不含电源，需单独选配电源

2) 出门按钮

结构：塑料面板；

性能：最大耐电流 1.25A，电压 250V；

输出：常开；

类型：适合埋入式电器盒使用；

尺寸：86*86mm；

重量：0.07kg；

3) 280Kg 单门磁力锁

上锁时 NO 输出

开锁时 NC 输出

最大拉力 280kg 静态直线拉力

锁体 240x48.5x26.5mm

吸板 180x38x11mm

适用于木门、金属门、防火门/国内中性

输入电压 DC12V 或 DC24V

支持门磁输出

使用环境：室内

工作电流：12V/500mA；24V/250mA

功耗：6W

4) 门禁管理系统服务器

控制器架构，3U 16 盘位，SATA 盘，自带 128G 的 SSD，单电源，64 位多核处理器，16GB 缓存，3 口千兆，2 个 HDMI 接口，出货自带 8700 平台；128 路 2Mb 视频录像，并发回放 32 路 2Mb，默认授权：512 路视频、25 个门禁、1300 户可视对讲、6 车道；支持 GB、onvif 等

5) 管理电脑

CPU i5-7500 内存 8G 硬盘 1T 显存 2G 显示器 19.5 寸

6) 一卡通发行器

支持发卡类型：ID 卡、Mifare 卡号、Mifare 卡内容、CPU 卡号、CPU 卡内容、身份证序列号；

USB2.0 接口；

具有 2 个 Sim 卡尺寸的 PSAM 卡座；

工作电压：DC 5V；

工作电流：0.2A；

尺寸：117*67.5*14.3mm

5 可视对讲系统

5.1 概述

视对讲系统是一套现代化的小区住宅服务措施，提供访客与住户之间双向可视通话，达到图像、语音双重识别从而增加安全可靠性，同时节省大量的时间，提高了工作效率。更重要的是，一旦住户家内所安装的门磁开关、红外报警探测器、烟雾探测器、瓦斯报警器等设备连接到可视对讲系统的保全型室内机上以后，可视对讲系统就升级为一个安全技术防范网络，它可以与住宅小区物业管理中心或小区警卫有线或无线通讯，从而起到防盗、防灾、防煤气泄漏等安全保护作用，为屋主的生命财产安全提供最大程度的保障。它可提高住宅的整体管理和服务水平，创造安全社区居住环境，因此逐步成为小康住宅不可缺少的配套设备。

5.2 主要设备参数及技术指标

1) 可视对讲主机（围墙机）

摄像头：CMOS 低照度 200W 像素双目摄像机；

视频压缩标准:H.264，分辨率：1920×1080；

深度学习人脸识别算法，人脸白名单容量：3000 张；

显示屏：4.3 寸彩色非触摸 TFT LCD，分辨率：480*272；

操作方式：机械实体按键；

操作界面：液晶显示，简易菜单；

音频输入和输出：内置全指向麦克风和扬声器；

内置 IC 卡读卡器；

支持二维码开门；

RS485：2 个，RS485 半双工；

网络参数:10M/100M/1000M 自适应, 支持 TCP/IP、SIP、RTSP 等协议；

I/O 输入：2 个；

I/O 输出：1 个；

外形尺寸：373mm*123mm*10mm（长*宽*高）。

• 2) 户内分机

显示屏：7 寸彩色触摸 TFT LCD；

显示屏分辨率：1024*600；

操作方式：电容式触摸屏；

摄像头：无；

wifi 模块：无；

网线供电：支持；

防区数：8 防区；

网口：10M/100M 自适应以太网口；

I/O 输出：无；

SD 卡扩展：不支持；

外观尺寸：200mm×140mm×23.5mm（长*宽*高）；

电源：网线供电或 DC12V；

功耗：≤10W。

3) 中心管理机

显示屏：7 寸彩色 TFT LCD；

摄像头：CMOS 130W 像素，不可开关；

显示屏分辨率：1024*600；

操作方式：电容式触摸屏、触摸按键、机械按键；

RS485 口：2 个，RS485 半双工；

一个 USB 接口，可插 U 盘；

4 个 I/O 输入，2 个开关量输出，2 个继电器输出；

外形尺寸：436mm×235mm×67mm（长*宽*高）

4) 全数字 12 口解码器

1) 接口数量：16 个 10/100M 网口（含 12 个非标准 POE 网口和 2 个上行下行口及 2 个串联口）；

2) 最大层级数为 4 级

3) 供电电源：AC220V；

4) 功耗：6W；

5) 工作温度：-10~+55℃；

6) 尺寸: 268.6mm×118.4mm×102.2mm(长×宽×高)。

5) 主机电源

产品尺寸: 98*97*38mm;

输入电压: 100-240VAC;

输出电压: 12VDC;

输出电流: 4.17A;

输出功率: 50W;

纹波与噪声: < 150mVpp;

电压调整范围: 11-14Vdc;

一般规范

工作温度: -10℃~+70℃;

工作湿度: <95%;

重量: 0.23kg;

6 停车场管理系统

6.1 概述

停车场管理系统是通过计算机、网络设备、车道管理设备搭建的一套对停车场车辆出入、场内车流引导、收取停车费进行管理的网络系统。是专业车场管理公司必备的工具。它通过采集记录车辆出入记录、场内位置,实现车辆出入和场内车辆的动态和静态的综合管理。前期系统一般以射频感应卡为载体,目前使用广泛的光学数字镜头车牌识别方式代替传统射频卡计费,通过感应卡记录车辆进出信息,通过管理软件完成收费策略实现,收费账务管理,车道设备控制等功能。

车道控制设备是停车场系统的关键设备,是车辆与系统之间数据交互的界面,也是实现友好的用户体验关键设备。所以很多人就直接把“车道控制设备”理解成“停车场系统”,很多专业设备提供商也在介绍材料中把两者混淆。实际上,车道管理设备只是属于停车场管理系统的一个模块单元,之间有本质区别。

6.2 主要设备参数及技术指标

1) 四系列道闸

1. 【直杆】【中速】4系列道闸

包含: 2个遥控器

道闸类型: 直杆

道闸方向: 右向

道闸杆长：4 米

运行速度：3 秒

机箱材质：冷轧钢

机箱颜色：橙色

遥控距离： $\geq 30\text{m}$

输入电压：220VAC+10%

电机驱动：交流电机

电机功率：90W

功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气

2. 【栅栏】【中速】4 系列道闸

包含：2 个遥控器

道闸类型：栅栏

道闸方向：右向

道闸杆长：4 米

运行速度：3 秒

机箱材质：冷轧钢

机箱颜色：橙色

遥控距离： $\geq 30\text{m}$

输入电压：220VAC+10%

电机驱动：交流电机

电机功率：90W

功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气

2) 二代管控终端

1. 【出入口控制终端】【固态硬盘】【裸机带系统，不含软件】

2. 处理器：Intel Bay Trail 平台处理器

3. 内存：4GB

4. 标配 128G SSD

5. 指示灯：电源指示灯/运行指示灯

6. 显示器分辨率：1920×1080

7. 电源：DC12V/5A 适配器

8. 机械特性：尺寸：525mm（宽）×170mm（深）×377mm（高） 黑色铝型材外壳、无风扇热设计，保证机器稳定运行。

9. 功耗：峰值 60W，平均 35W

10. 工作环境：工作温度 0℃~40℃、工作湿度 10%~95%

11. 功能特性：无风扇设计，集成交换机、485 接口、报警 4 进 4 出、麦克风输入、视频 HDMI 接口，22 寸 1080p 显示屏，配置键鼠套件，正版 32 位 Windows 系统

3) 出入口抓拍一体机

1. 【出入口控制终端】 【固态硬盘】 【裸机带系统，不含软件】

处理器：Intel Bay Trail 平台处理器

2. 内存：4GB

3. 标配 128G SSD

4. 指示灯：电源指示灯/运行指示灯

5. 显示器分辨率：1920×1080

6. 电源：DC12V/5A 适配器

7. 机械特性：尺寸：525mm（宽）×170mm（深）×377mm（高） 黑色铝型材外壳、无风扇热设计，保证机器稳定运行。

8. 功耗：峰值 60W，平均 35W

9. 工作环境：工作温度 0℃~40℃、工作湿度 10%~95%

10. 功能特性：无风扇设计，集成交换机、485 接口、报警 4 进 4 出、麦克风输入、视频 HDMI 接口，22 寸 1080p 显示屏，配置键鼠套件，正版 32 位 Windows 系统

2) 出入口控制机

1. 入口控制机 【支持吐卡】 【入口】

2. 处理器:单颗高性能 ARM A9 数字媒体处理器

3. 操作系统:嵌入式 Linux 操作系统

4. 操作界面:VGA、WEB

5. 指示灯:24V 电源指示灯/12V 电源指示灯/主板报警指示灯/硬盘读写指示灯/主板运行状态指示灯

6. 储卡容量:最多可支持 350 张

7. 显示:LED 电子显示屏，四字单色屏(可扩展外接屏)

8. 显示屏尺寸:305mm（宽）× 76mm（高）

9. 数据存储:支持对通行车辆的信息存储，存储空间 1GB

10. 上传:支持数据上传到中心平台, 支持视频流转发
11. 电源:AC220V, 标准市电
12. 功率:小于 150W
13. 机械特性:尺寸: 410mm (宽) × 350mm (深) × 1405mm (高)
14. 工作环境:工作温度-25℃~75℃、工作湿度 10%~90%
15. 功能特性: 支持对讲, 车票吐卡机, 支持 LED 显示语音提示, 支持脱机管理车辆放行, 脱机收费
16. 出口控制机【收卡】【出口】
17. 处理器:单颗高性能 ARM A9 数字媒体处理器
18. 操作系统:嵌入式 Linux 操作系统
19. 操作界面:VGA、WEB
20. 指示灯:24V 电源指示灯/12V 电源指示灯/主板报警指示灯/硬盘读写指示灯/主板运行状态指示灯
21. 储卡容量:最多可支持 350 张
22. 显示:LED 电子显示屏, 四字单色屏(可扩展外接屏)
23. 显示屏尺寸:305mm (宽) × 76mm (高)
24. 数据存储:支持对通行车辆的信息存储, 存储空间 1GB
25. 上传:支持数据上传到中心平台, 支持视频流转发
26. 电源:AC220V, 标准市电
27. 功率:小于 150W
28. 机械特性:尺寸: 410mm (宽) × 350mm (深) × 1405mm (高)
29. 工作环境:工作温度-25℃~75℃、工作湿度 10%~90%
30. 功能特性: 支持对讲, 含车票收卡机, 支持 LED 显示语音提示, 支持脱机管理车辆放行, 脱机收费。

7 机房工程

7.1 UPS 不间断电源

控制室 UPS 配电系统的供电范围是: 网络机柜、安防系统等 IT 设备, 1 台容量为 30Kw 的 UPS 电源, 后备时间为 30 分钟。

网络机柜、安防系统等 IT 设备配置双路电源, 机柜电源采用电缆直接连接至 PDU。PDU 采用机架式电源条 10A/8 位输出 PDU, 并配置防雷模块。

7.2 机房简装(机电单位实施)

机房装修遵循简洁、明快、大方、绿色环保的原则, 装修材料选用气密性好、不起尘、易清洁、变形

小、具有表面静电耗散性能的材料。

地面铺设 600*600*35 防静电活动地板，铺设高度距地 300mm，地面刷防尘漆做防尘处理。

吊顶采用方形微孔铝合金天花扣板，规格 600*600mm，厚度不低于 0.8mm。

7.3 防雷接地（机电单位实施）

机房防雷采用三级防雷形式，在低压配电室内设置一级电涌保护器，机房进线柜内设置二级电涌保护器，一级二级电涌保护器由电气专业设计，在 UPS 电源输出配电柜内安装第三级电涌保护器。室外引入的信号线在接入系统前必须做防雷处理，所有室外监控的视频线、电源线、控制线均设置信号电源防雷模块（二合一或三合一防雷模块）。

机房采用联合等电位接地，接地电阻不大于 1 欧姆。机房内采用 M 型等电位联结方式，机房内在活动地板下采用 100*0.3 的铜箔纵横组成 0.6~3 米的矩形等电位联结网格，网格四周用 30*3 的紫铜带组成环状等电位联结带，并通过等电位联结导体将等电位联结带就近与局部等电位联结箱 (LEB) 进行联结。机房内信息设备的各种金属箱体、壳体、机架、电源线路、PE 线、SPD 接地线等，均以最短的距离与等电位联结网络相连。

7.4 室外管网

满足智能化系统的走线要求，弱电井的尺寸为 1000mm*600mm*600mm，参照 YD5178-2009《通信管道人孔和手孔图集》P84 小型手孔井。管网主干管路材料全部采用 PE100 管，分支管路使用 PE32 管线管，过路管增加 SC100 保护钢管，具体尺寸参照图纸。

主干管道路由：主干管道路由是可为园区内所有线缆提供管道服务的通道，通常可以是线缆沟、砖砌通道、预埋管，位于道路两侧。弱电管道一般为 PVC 或 PE 结构的波纹管和梅花管，外加垫层和外圈保护层组成。

支线管道：支线管道是从主干道出来后连接到各单体建筑之间的通道，通常比主管道规模小。

管道埋地敷设深度在非车行道下不小于 0.5m (相对标高)，乔木下不小于 0.7m (相对标高)，穿过车行道及进出建筑物处必须采用镀锌钢管管保护，且应有 0.5% 的坡度，以避免管内积水。电缆穿入保护管时管口需做可靠的防水封堵。沟底敷设 100mm 黄沙或混凝土垫层，并加以压实、整平，管路应置于经整平夯实土层有足以保持连续平直的垫块上，纵向坡度不小于 0.3%。强电管线与弱电管线宜远离，尽量分道路两边布置，并按照管线少穿越道路的原则布置。

室外管线变更敷设方式或转角分支时或管线敷设长度超过 40-50m 均设手孔井；当室外管线直线长度超过 100 米时，应在中间部位增加人（手）孔；人孔井内线缆应绕人孔井内壁 1.5 圈，手孔井内线缆应绕手孔井内壁 0.5 圈。

7.5 主要设备参数及技术指标

1) 防静电地板

1) 全钢组成, 机械强度高, 承载能力强、防火性能好;

表面静电喷塑、柔光、耐磨、防腐蚀;

粘帖的装饰高压层板, 耐磨性及防静电性能优良, 抗污染、便于清洗、装饰性强;

尺寸精度高、互换性好、组装灵活、维修方便

2) 主要规格

贴面: 1.2mmHPL 面 (高耐磨防静电防火板面)

钢板: 上 0.9mm 下 0.9mm

材质: SPCCLD 硬质钢板

填充: 高强度发泡水泥

横梁: 565mm*21mm*30mm=1.0 厚

支架: 上托片 3.0mm 下托片 2.0mm

管壁厚度 1.2mm 缩管型

集中载荷: 300kg

均布载荷: 1300kg/平方

系统电阻: 1×10^6 的 6-8 次方欧姆

2) UPS 不间断电源主机

输出: 电压精度 $\pm 1\%$

动态电压瞬变 5% (0~100% 负载变化)

电压畸变率 THD<1% (线性负载), THD<3% (非线性负载)

3) 蓄电池

• 电解质呈、不流动, 无分层, 电池循环性能好; • 电池抗深放电能力强, 100% 放电后仍可继续接在负载上, 在四星期内充电可恢复原容量; • 电解液, 电池在 20℃ 环境中存放两年, 剩余容量仍在 60% 以上; 封置 90 天后, 其荷电保持能力不低于 80%; • 内部过量电解质, 在高温及过充情况下工作可靠, 电池不会“干化”。

1、蓄电池工作环境温度: 蓄电池在环境温度 -15℃—+45℃ 条件下使用, 标准使用温度 $25 \pm 5^\circ\text{C}$; 在 -30℃ 和 +65℃ 时封口剂无裂纹及溢流。外观应无变形及渗液。

4) 挡鼠板

规格尺寸为 50CM, 标准厚度为 25MM, 由挡鼠板主板面和卡槽构成, 外观可见部分为铝合金定制, 且贴有黄黑色的反光警示贴

5) 安全出口指示牌

1. 功能特点:

采用优质铝材、金属喷塑，超薄设计，外形新颖美观。

采用优质超高亮LED发光，表面亮度 $\geq 15\text{cd/m}^2$ ，均匀、柔和、穿透力强。

应急转换时间 $\leq 0.2\text{S}$ ，具有完善的过充、过放电保护功能。

选用顶级免维护镍镉电池组，应急时间 $\geq 90\text{min}$ 。

为了确保应急时间足够长，使用前请必须充电 $>24\text{h}$ 。

选用顶级芯片，开关晶体管。

可无限次重复使用，安全系数100%。

具有良好的抗老化性、耐腐蚀性、耐热性，具有一定的阻燃性及抗划伤性能

产品符合国标GB17945-2000标准；

交流电源：AC220V、50HZ；

采用专用集成IC芯片控制性能稳定可靠；

具有过充、过放、过流、过压、短路、开路保护功能；

应急转换时间 $< 0.5\text{秒}$ ；

充电时间 $\leq 24\text{h}$ ；

应急时间 $\geq 90\text{min}$ 且明暗衰减 $< 15\%$ （可按用户要求）；

电池：高效优质免维修镍镉电池可充放次数 > 500 次；

充电方式：恒流、涓流自动转换；

标志面板为阻燃玻璃材料；

设有试验检测按钮和工作状态指示功能；

外壳工艺：冷轧钢板喷塑、优质铝合金、强化阻燃塑料、不锈钢；

光源为白炽灯/LED/荧光灯/EL(场致灯)

安装方式：壁挂、嵌入

6) 标准42U机柜

材料及工艺：SPCC优质冷扎钢板制作；

7) 三孔格栅灯

格栅铝片采用镜面铝，深弧型设计

3*14W

600*600MM

7 电梯五方通话系统

1) 防雷器

网络（RJ45）+电源（12V）二合一防雷器

最大持续工作电压 U_c ：网络：6V DC /电源：13.5V DC ；

试验类别及冲击电压：网络：C2：5kV/2.5kA/电源： C2:20kV/10kA；

电压保护水平 U_p ：网络：30V/电源：23V ；

传输速率：100Mbps；

插入损耗： $\leq 0.5\text{dB}$ ；

响应时间：1ns；

接口型式：网络：RJ45 /电源： 接线端子。

8 信息发布系统

该系统智能化仅负责线缆的敷设及预留，具体设备及型号以厂家提供为准。

9 设备运维运管平台系统

1) 服务器

CPU 3204*1；16G*1； 2TSAS*2；DVD；H330热盘冷电

含23.8英寸 IPS FreeSync技术 显示器

10 智能灯杆系统

1) 智能灯杆

灯杆主体：灯杆高度：6M

选材：Q235钢材

地笼按尺寸定制、外形按尺寸定制、预留智能设备安装位置

LED光源：CREE或者飞利浦芯片，LED大功率光源，功率100W，LED色温(K) 3000K，

驱动电源：保护：输出短路、输出过压、过温等三重保护

智能控制方式：0-10V调光

防护等级：IP67

工作温度： -40°C — $+60^{\circ}\text{C}$

工作湿度：10%RH-95%RH无冷凝

2) 智能网关

支持4G，有线

下行支持ZigBee无线通信方式

支持2路强电、2路弱电独立输出、控制、计量

1个WAN口，5个LAN口（支持POE+），2路RS485接口

工作电压：AC100-265V

尺寸：350*180*85mm

厚度：方孔条2.0mm，安装梁1.5mm，其它1.2mm

表面处理：方孔条镀蓝锌；其余：脱脂、磷化、静电喷塑

规格尺寸：600mm * 600mm * 2000mm

防护等级：IP20

落地安装时可以选配支脚或脚轮；

快开侧门，可加装侧门锁，方便安装和维修；

可顶部和底部同时走线；

可加装120mm轴流风机；

前后门开启角度大于180度；

后面留有壁挂口及配件

相应数量机柜螺丝

第三部分 相关要求及质量保证

1 其他要求

施工单位进场后必须服从甲方和总承包单位的统一管理和协调安排，施工用水、电费用挂表计费。

施工单位施工节点必须满足甲方要求，暂定于进场（已开工通知单为准），系统调试完成具备投入使用条件，具体施工安排与实际装修施工配合完成。

因智能化安装及调试造成装修及其他专业成品或半成品的损坏，由智能化施工单位承担一切后果。

建筑智能化工程执行《智能建筑工程质量验收规范 GB 50339-2016》等其他相关验收规范要求。

一期智能化设备需具备完整的兼容性 & 开放性，报价中充分考虑兼容问题，并具备接入综合管理平台能力，兼容及接口费用包含在总价中

2 质量保证

供方保证所供应的产品通过工程所在地质检部门的验收。若因供方产品质量、手续等问题不能通过验收，给需方造成的损失全部由供方承担。

交货验收方式：供需双方及需方委托的验收参与人员，根据本合同约定的计量方式、技术标准和质量要求进行交货计量和验收，主要核对：数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、铭牌参数、包装及标识完整、完好程度、交货资料，各方签字后即表示交货验收完成，可以进行安装施工，但并不免除任何供方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对需方造成损失的赔偿。

交货验收问题处理：供方所供货物存在数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、铭牌参数、包装及标识完整、完好程度、交货资料方面不合格情况的，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，并向供方索赔因此造成的所有损失。需方不解除供货合同的，供方须按照需方要求收回或补齐，供方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。供方在交货的同时应向需方提交第四条第4款要求内容，否则，需方有权拒收货物。

验收结果确认方式：参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明（供方提供），此合格证明为供方交货的凭证，也是供方申请付款的必要依据。根据国家或地方有关规定需要相关政府部门进行验收检测的，以政府部门出具的验收合格证明为准。

需方就验收结果提出异议的期限和方式：检验完毕后3个工作日内以书面或其他形式提出异议。

因供方产品质量问题给正常使用的需方或第三方造成损害，供方应承担赔偿责任。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

资信标附件上传

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.3	项目管理机构	合格制	上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供） 上传资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理班子配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ ；附查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年（2021年6月22日以来）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从2分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。
3.2	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2020年6月22日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 3、同类工程：建筑工程的智能化
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员： 项目管理机构必须与资格预审的人员一致，得满分2.5分，否则否决其投标。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年（2020年6月22日以来）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 3、同类工程指：房屋建筑工程的智能化。
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年（2021年6月22日以来）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从1.5分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	东浦海岸项目一期智能化工程							
	安装							
	视频安防监控系统							
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:红外枪式摄像机 2.类型:传感器类型1/2.8英寸CMOS,像素200万 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	173			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:彩色半球摄像机 2.类传感器类型1/2.8英寸CMOS,像素200万 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	26			
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.类型:200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	24			
4	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:室外彩色球形摄像机 2.类型:200万像素7寸混合补光网络高清智能球机 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	5			
5	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:室外防坠物摄像机 2.类型:传感器类型1/1.8英寸CMOS,像素400W 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	32			
6	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机 2.类型:传感器类型1/1.8英寸CMOS,像素400万 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求 4.含摄像机支架制作安装、摄像机电源及调试 5.接入现有管理平台	台	2			
7	CB001	摄像机立杆	1.杆高4米,含支架、底座、预埋件及土方等	套	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031104007001	避雷器	1.名称:二合一防雷器 2.型号:网络 (RJ45) +电源 (12V) 3.技术参数: 详见图纸及技术要求资料	个	108			
9	031103015001	弱电箱	1.类别:监控汇聚箱 2.规格型号:400*500*600 3.包空气开关1个, 含底座支架、接线、调试等	个	43			
10	031202004001	接口卡	1.名称:无线网桥 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	对	24			
11	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	51			
12	031202006002	局域网交换机	1.名称:16口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	20			
13	031202006003	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	2			
14	031202006004	局域网交换机	1.名称:48口核心交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	1			
15	031103029001	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	43			
16	040904009001	光纤熔接盒	1.光纤熔接盒 2.规格型号:单模单纤	个	86			
17	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模, 1.5米	条	344			
18	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模, 3米	条	43			
19	031103030001	光纤连接	1.方法: 熔接 2.模式:单模光纤	芯	344			
20	030212001001	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :D20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配或明配, 综合考虑 4.包含管线剔槽及接线盒安装	m	2952.18			
21	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:护套线2.型号、规格RVV2*1.03.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	11192.88			
22	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*4	m	10476.38			
23	031103017001	4对对绞电缆	1.名称规格:超五类网线UTP5E 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:综合考虑	m	10476.38			
24	031103003001	金属软管	1.规格:D20 2.安装方式:明配	米	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031202007001	路由器	1.名称:解码器 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
26	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:32路硬盘录像机 2.性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	8			
27	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPUi5-7500,内存8G,硬盘1T,显存2G,显示器19.5寸,详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
28	031202003001	网络终端设备	1.名称:监控管理服务器(软件平台) 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
29	031202002001	附属设备	1.名称:4T硬盘 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	64			
30	031202002002	附属设备	1.名称:控制键盘 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
31	031101030001	壁挂式配线架	1.名称:光纤配线架 2.性能:24口	架	8			
32	031205003001	电视墙	1.名称:46英寸LCD液晶显示单元(拼接屏) 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求 3.包括拼接屏之间所有接线、设备框架、支架制作安装	块	6			
33	031103020001	光缆	1.规格:四芯单模光纤 2.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	10476.38			
34	030212001002	电气配管	1.材质:PE 2.规格:D32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖填土	m	1000.66			
35	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试及试运行 2.范围:所有监控控制点	系统	1			
背景音乐系统								
36	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:前置放大器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
37	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:调谐器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
38	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:系统定时器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:多功能广播集成主机(收音机) 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
40	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称:广播分区矩阵十路 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
41	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称:分区寻呼器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
42	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:报警发生器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
43	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:十二路强插电源 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
44	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称:报警信号发生器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
45	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称:电源时序器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
46	031206003011	背景音乐系统设备	1.名称:十路监听器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
47	031206004001	背景音乐系统调试	1.名称:560W后级功放 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	2			
48	031206003012	背景音乐系统设备	1.名称:双卡座 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
49	031206001001	扩声系统设备	1.名称:室外草坪音箱 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	11			
50	031206001002	扩声系统设备	1.名称:CD/MP3播放器 2.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	台	1			
51	031206002001	扩声系统	1.名称:话筒 2.类别:台式 3.功能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	只	1			
52	031104007002	避雷器	1.名称:避雷器 2.性能:详见图纸及技术要求资料,满足业主使用功能要求	个	1			
53	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:音频线2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	80			
54	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:护套线2.型号规格:RVS2*1.53.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	904			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PE32 2.程式:埋地穿管敷设 3.不含挖填土	m	167.02			
56	031206004002	背景音乐系统调试	1.名称:背景音乐系统 2.类型:调试、试运行 3.功能:满足业主使用功能要求	系统	1			
电子巡更系统								
57	031208001001	入侵探测器	1.名称:巡更棒 2.性能:详见设计技术说明,符合业主使用要求	套	5			
58	031202010001	服务器系统软件	1.名称:巡更管理软件 2.功能:详见设计技术说明,符合业主使用要求	套	5			
59	031202001002	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPUi5-7500,内存8G 硬盘1T,显存2G 显示器19.5寸,详见设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
60	031208001002	入侵探测器	1.名称:巡更钮 2.类别:按物业需求确定	套	100			
出入口控制系统								
61	031202003002	网络终端设备	1.名称:门禁管理服务器 2.功能:详见设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
62	031202001003	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPUi5-7500,内存8G 硬盘1T,显存2G 显示器19.5寸,详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
63	031202006005	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	27			
64	031202006006	局域网交换机	1.名称:16口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	24			
65	031103029002	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	24			
66	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器(门禁一体机) 2.性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	42			
67	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:嵌入式读卡器 2.性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	47			
68	031208005003	出入口目标识别设备	1.名称:IC卡 2.类型:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	3264			
69	031208006001	出入口控制设备	1.名称:一卡通发行器 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
70	031208006002	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器 2.类型:单门 3.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031208006003	出入口控制设备	1.名称:门禁电源 2.类型:单门 3: 详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	89			
72	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.类别:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求 3.含磁力锁支架	台	112			
73	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.结构: 塑料面板; 3.性能: 详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	92			
74	030212001003	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗设 4.含接线盒及墙体剔槽	m	2052.2			
75	030212001004	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗设 4.含接线盒及墙体剔槽	m	1433.2			
76	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVVP2*1	m	2034.94			
77	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVVP4*1	m	1886.1			
78	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVVP6*0.75	m	640.5			
79	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线UTP5E 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	792.7			
80	031101030002	壁挂式配线架	1.名称:光纤配线架 2.性能:24口	架	4			
可视对讲系统								
81	031202001004	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPUi5-7500, 内存8G 硬盘1T, 显存2G 显示器19.5寸, 详见设计技术说明, 符合业主使用要求	台	1			
82	031103015002	弱电箱	1.类别:对讲层间箱箱 2.规格型号:400*500*300 3.包空气开关1个, 含底座支架、接线、调试等	个	72			
83	031202006007	局域网交换机	1.名称:16口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	72			
84	031202006008	局域网交换机	1.名称:48口核心交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求	台	1			
85	031103029003	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031208003001	报警中心设备	1.名称:中心管理机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
87	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:可视对讲主机(围墙机) 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	51			
88	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:户内分机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	816			
89	031208006004	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机电源 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	51			
90	031202007002	路由器	1.名称:全数字12口解码器 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
91	040904009002	光纤熔接盒	1.光纤熔接盒 2.规格型号:单模单纤	个	96			
92	031103032003	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,1.5米	条	384			
93	031103032004	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,3米	条	96			
94	031103030002	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	384			
95	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线UTP5E 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	9982.78			
96	031103020002	光缆	1.规格:四芯单模光纤 2.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	12687.44			
97	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1	m	9236.62			
98	031101030003	壁挂式配线架	1.名称:光纤配线架 2.性能:24口	架	4			
99	031204010001	住宅(小区)智能化系统	1.名称:可视对讲系统调试、试运行	系统	1			
停车场管理系统								
100	031207002001	出入口设备	1.名称:直杆中速4系列道闸 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	10			
101	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:数字式车辆检测器 2.类型:出入口 3.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	10			
102	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:防砸地感、相机地感 2.类型:出入口 3.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031202006009	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	5			
104	031202006010	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
105	031103029004	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	5			
106	040904009003	光纤熔接盒	1.光纤熔接盒 2.规格型号:单模单纤	个	10			
107	031103032005	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,1.5米	条	40			
108	031103032006	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,3米	条	10			
109	031103030003	光纤连接	1.方法: 熔接 2.模式:单模光纤	芯	40			
110	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*4	m	200			
111	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线UTP5E 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室外	m	500			
112	031103020003	光缆	1.规格:四芯单模光纤 2.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	1013.36			
113	031207002002	出入口设备	1.名称:出、入口控制机 2.性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求 3.包括高清识别一体机、机箱、显示屏、语音提示、专用电源、软件等所有出入口配套设备及内部管线的安装	套	10			
114	031202001005	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:CPUi5-7500,内存8G 硬盘1T,显存2G 显示器19.5寸,详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
115	031103015003	弱电箱	1.类别:弱电箱 2.规格型号:400*500*300 3.包空气开关1个,含底座支架、接线、调试等	个	5			
116	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:出入口系统调试及试运行 2.类型:门禁系统、停车场管理系统	系统	1			
机房安装部分								
117	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:标准42U机柜 2.规格:600*600*2000 3.质量标准:含PDU,基础,详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031101001001	蓄电池组	1.名称: 电池柜 2.性能: 详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求 3.包括32块电池, 另配两套UPS电池架+散力架及连电池接线	组	1			
119	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称: UPS配电总柜 2.规格: 100A/4P+63A/4P*3 3.质量标准: 含基础, 符合业主使用要求	台	1			
120	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称: UPS开关柜 2.规格: 200A/3P 3.质量标准: 含基础, 符合业主使用要求	台	1			
121	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 护套线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV5*16	m	18.3			
122	030211005001	中央信号装置、事故照明切换装置、不间断电源	1.名称: UPS不间断电源主机 2.类别 (仅适用于中央信号装置): 30KVA 3.性能: 后备延长时间30分钟, 详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求 4.含调试	系统	1			
123	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称: 机房操作台 2.类型: 喷塑单联60cm, 含底座、支架	台	4			
124	030209001001	接地装置	1.采用M型等电位联结方式, 机房内在活动地板下采用100*0.3的铜箔纵横组成0.6~3米的矩形等电位联结网络, 网络四周用30*3的紫铜带组成环状等电位联结带, 并通过等电位联结导体将等电位联结带就近与局部等电位联结箱 (LEB) 进行联结。机房内信息设备的各种金属箱体、壳体、机架、电源线路、PE线、SPD接地线等, 均以最短的距离与等电位联结网络相连 2.详细做法详见图纸及技术说明	项	1			
125	030211008001	接地装置	1.类别: 接地系统调试	系统	1			
126	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 喷塑 3.型号、规格: 300*100 4.含支架制作安装	m	37.06			
127	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 格栅灯 2.型号、规格: 600*600	套	4			
128	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口指示牌 2.材料种类、规格: 采用优质铝材、金属喷塑 3.功能特点: 详见图纸及设计技术说明, 符合业主使用要求 4.安装方式: 悬挂或嵌入	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030212001005	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒及墙体剔槽	m	30.3			
130	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:室内 3.型号、规格:BV2.5	m	92.4			
131	030901004001	空调器	1.形式:落地式空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):3匹,能效等级三级,空调技术:变频,制冷量:7200(850-8700)w 制冷量9110(850-10830)w 制冷功率:2400(380-3250)w, 制热功率2900(380-3900)w, 室内机噪音:43-45dB(A) 高风-强力风, 室内机净重:40, 室外机噪音:48-56dB(A) 低风-高风, 室外机净重:50, 循环风量:m3/h1210 能效比(APF):3.47 电辅热功率:PTC/2500w	台	1			
132	030204031001	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A	个	2			
电梯五方通话系统								
133	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVVP6*1	m	9236.62			
134	031104007003	避雷器	1.名称:二合一防雷器 2.型号:网络(RJ45)+电源(12V) 3.技术参数:详见图纸及技术要求资料	个	24			
信息发布系统								
135	031103029005	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	2			
136	040904009004	光纤熔接盒	1.光纤熔接盒 2.规格型号:单模单纤	个	2			
137	031103032007	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,1.5米	条	8			
138	031103032008	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,3米	条	4			
139	031103030004	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	8			
140	031103020004	光缆	1.规格:四芯单模光纤 2.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	844			
141	030212001006	电气配管	1.材质:PE 2.规格:D32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖填土	m	33.7			
142	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线UTP5E 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:综合考虑	m	35.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.5	m	35.5			
设备运维云管平台								
144	031202003003	网络终端设备	1.名称:智慧管理平台服务器 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	1			
145	031202010002	服务器系统软件	1.名称:设备监控模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
146	031202010003	服务器系统软件	1.名称:设备配置功能模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
147	031202010004	服务器系统软件	1.名称:能耗分析功能模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
148	031202010005	服务器系统软件	1.名称:能耗监控功能模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
149	031202010006	服务器系统软件	1.名称:安全监控功能模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
150	031202010007	服务器系统软件	1.名称:安全分析功能模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
151	031202010008	服务器系统软件	1.名称:人效管理模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
152	031202010009	服务器系统软件	1.名称:备件管理模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
153	031202010010	服务器系统软件	1.名称:巡检管理模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
154	031202010011	服务器系统软件	1.名称:报修维修管理模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			
155	031202010012	服务器系统软件	1.名称:消息管理模块 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031204010002	住宅(小区)智能化系统	1.名称:智慧管理平台调试及试运行	系统	1			
		智能灯杆系统						
157	031202006011	局域网交换机	1.名称:8口千兆交换机 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	台	2			
158	031103029006	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.功能:单模单纤	块	2			
159	040904009005	光纤熔接盒	1.光纤熔接盒 2.规格型号:单模单纤	个	2			
160	031103032009	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,1.5米	条	4			
161	031103032010	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LG单模,3米	条	4			
162	031103030005	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	8			
163	030213007001	广场灯安装	1.灯杆材质、高度:Q235钢材,6米(含平台、视频监控、照明、广播、显示屏、温度检测、湿度检测、空气检测、避雷器等)飞利浦灯源 2.技术参数:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求 3.包含钢筋砼基础、灯杆、杆座及预埋件	套	2			
164	031202012001	网管系统软件	1.名称:智能网关 2.功能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	套	2			
		室外管线安装部分						
165	031103001001	钢管	1.规格:SC100 2.名称:镀锌管 3.部位及方式:室外过路管,埋地敷设	m	18			
166	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PE100 2.程式:室外埋地	m	7199.85			
		机房装修部分						
		机房装修部分						
1	020104003001	防静电活动地板	面层材料种类、规格:600*600,全钢,表面喷塑 性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	m ²	66.88			
2	CB015	挡鼠板:	1.规格尺寸:50CM,标准厚度为25MM,1.5米 2.性能:详见图纸及设计技术说明,符合业主使用要求	块	2			
3	020105008001	防静电踢脚线	1.材料种类:不锈钢 2.高度:80mm 3.九厘板垫层,0.8厚拉丝不锈钢饰面	m	42.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020302001001	天棚吊顶	1.名称规格:微孔铝板吊顶(600*600mm) 2.龙骨材料种类:铝合金主龙骨 3.基、面层材料种类:铝板	m2	66.88			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平20mm	m2	66.88			
6	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地面 2.涂料种类、刷喷要求:防尘漆 3.工程量按水平投影面积计算	m2	66.88			
室外管线土方及电井								
土建部分								
1	010101006001	机械挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.工作内容含人工清槽,按开挖的实体体积计算	m3	1301.73			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:机械原土回填 2.回填质量要求:综合考虑 3.部位:按设计及规范要求	m3	1139.02			
3	010101006002	人工挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.工作内容含人工清槽,按开挖的实体体积计算	m3	381.9			
4	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:人工原土回填 2.回填质量要求:综合考虑 3.部位:按设计及规范要求	m3	318.25			
5	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填厚度:综合考虑 3.部位:按设计及规范要求	m3	226.37			
6	AB001	余土、垃圾外运	1.运距:综合考虑 2.包含:装卸车、倒运、外运等	m3	226.37			
7	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:弱电检查井 2.井规格:600*600*800 3.有无地下水、井深:无 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:详见图纸	座	46			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	东浦海岸项目一期智能化工程	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管线土方及电井	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	东浦海岸项目一期智能化工程				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装修部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管线土方及电井				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	东浦海岸项目一期智能化工程							
	安装							
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
	机房装修部分							
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管线土方及电井								
1	AB002	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB003	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB004	构件吊装机械费		项	0			
4	AB005	塔式起重机基础		项	0			
5	AB006	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB007	外脚手架		m2	0			
7	AB008	里脚手架		m2	0			
8	AB009	满堂脚手架		m2	0			
9	AB010	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB011	依附斜道		座	0			
11	AB012	立挂式安全网		m2	0			
12	AB013	挑出式安全网		m2	0			
13	AB014	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB015	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB016	电梯井字架		座	0			
16	AB017	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB018	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB019	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB020	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB021	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB022	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB023	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB024	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB025	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB026	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB027	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB028	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB029	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB030	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB031	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB032	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB033	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB034	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB035	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB036	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB037	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB038	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB039	地、胎膜		m2	0			
39	AB040	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB041	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB042	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB043	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB044	集水井排水		项	0			
44	AB045	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	东浦海岸项目一期智能化工程			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装修部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管线土方及电井			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	东浦海岸项目一期智能化工程			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管线土方及电井			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		东浦海岸项目一期智能化工程				
		安装				
		机房装修部分				
		室外管线土方及电井				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		东浦海岸项目一期智能化工程				
		安装				
		机房装修部分				
		室外管线土方及电井				

专业工程暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	东浦海岸项目一期智能化工程			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管线土方及电井			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	东浦海岸项目一期智能化工程					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管线土方及电井					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	东浦海岸项目一期智能化工程				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管线土方及电井				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	东浦海岸项目一期智能化工程			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管线土方及电井			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	东浦海岸项目一期智能化工程			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房装修部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管线土方及电井			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			