招标编号：威招审（sg202211022）号

环翠区港头村（C 地块）城中村改造项目

施工招标文件

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日　期：2022 年 6 月 7 日

9D40D2E4-7618-49A9-8934-F0D716B81A0F

目录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....3

第二章　投标人须知.....4

第三章　评标办法（综合评估法）.....34

第四章　合同条款及格式.....39

第五章　工程量清单.....40

第六章　图　纸.....133

第七章　技术标准和要求.....134

第八章　投标文件格式.....135

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B91A0F

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于2022年6月28日9时30分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市环翠区文化中路 59 号 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5818589
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平、谭训军 联系电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	环翠区港头村（C 地块）城中村改造项目
1.1.5	建设地点	威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，于家路以西。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	570 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 二、投标人信誉要求： 1、投标人及法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。 2、投标人及法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

9D40D2FA-7618-4009-89[illegible]F0716B81A0F

		3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。**（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）** 三、项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出疑问的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

9D40D2E1-7612-4000-80E4-F0D71688 1A0F

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	**本工程最高投标限价（招标控制价）为：21800 万元。** 投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：**人民币贰拾万元整（¥200000.00 元）。** 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： **（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。** 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

9D40D2F4-7613-49A9-8C74-F0D71658AOF

		注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 **（2）保函要求：** 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。 如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指

9D40D2F4-7618-4916-93E4-F0D1682AOF

		南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。** **投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:** **根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。**
3.6.4	投标文件份数	**本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。** **除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：** 普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单,计价软件格式的报价文件） 普通电子光盘或 U 盘报价文件递交方式： 投标人以送达或邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区，接收人：王路平，联系电话：0631-5226596），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或 U 盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标人在投标有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。

3.6.5	投标文件是否需分册装订	**本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 招标人地址：威海市环翠区文化中路 59 号 环翠区港头村（C 地块）城中村改造项目投标文件 招标项目编号：威招审（sg202211022）号 在　年　月　日　:00 前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	2022 年 6 月 28 日 09:30
4.2.2	递交投标文件地点	**威海市公共资源交易中心交易一厅** （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 6 月 28 日 09:30 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼） **因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。**
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 解密倒计时：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的	评标委员会构成：　7　人，包括经济标评委 3 人，技术标评

	组建	委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。** **2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数：1 人。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局、威海市环翠区城市发展投资有限公司官网（http://hcct.weihaihuancui.cn/Index.html）网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期

		间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

9D40D2E4-7618-4046-8814-E0D16B81AOF

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1.失信被执行人

2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6.严重质量违法失信行为当事人

7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

9.重大税收违法案件当事人

10.海关失信企业及其有关人员

11.涉金融严重失信人名单的当事人

12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员

13.违法失信上市公司相关责任主体

14.统计领域严重失信企业及其有关人员

15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员

16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员

18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员

20.保险领域违法失信相关责任主体

21.重大交通违法违章相关责任主体

22.劳动保障领域严重失信主体

23.社会保险领域严重失信主体

24.海洋渔业领域严重失信主体

25.住房城乡建设领域严重失信主体

26.旅游领域严重失信主体

27.价格领域严重失信主体

28.纳税信用评价为D级的纳税人

29.消防领域严重违法失信相关责任主体

30.盐行业生产经营严重失信者

31.石油天然气行业严重违法失信主体

32.对外经济合作领域严重失信主体

33.国内贸易流通领域严重违法失信主体

34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员

35.婚姻登记严重失信当事人

36.家政服务领域相关失信责任主体

37.公共资源交易领域严重失信主体

38.出入境检验检疫严重失信企业

9D40D2E4-7C18-49A9-89E4-F0D716B81A0F

39.慈善捐助领域失信责任相关主体

40.严重危害正常医疗秩序失信主体

41.科研领域严重失信主体

42.政府采购领域严重失信主体

43.知识产权（专利）领域严重失信主体

44.会计领域严重失信主体

45.文化市场领域严重失信主体

46.民办教育培训机构严重失信主体

47.人防领域严重失信主体

48.社会组织严重失信主体

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；

（17）在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

（18）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、

描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）企业信用情况；

（7）项目经理信用情况；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料；

（10）施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.43.2.5 本工程招标代理费参照计价格[2002]1980 号文、发改委[2011]534 号文件工程招标的规定计算标准收费，计费基数为中标价格（扣除专业工程暂估价、预留金），施工招标代理费=标准收费×55%，本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.6 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的普通电子或U盘报价文件密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 包封载明信息详见前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

9D40D2E4-7618-4919-89E4-10D71683A1AF

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

9D40D2E4-7618-4919-89E4-F0D716B81A0F

附件四：中标通知书

威招审 SG 号

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，位于（详细地址)，工程内容为。年月日在　　市公共资源交易中心进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为的中标单位，中标价为，工期为天（日历日)，质量达到合格标准。项目经理为　　，项目管理机构关键岗位人员分别为　　。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与签订施工合同。

招标单位（盖章）代理机构（盖章）

日期：年月日

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件

都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截

止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

9D40D2E4-7618-4915-89E4-F0D716B81A0F

第三章　评标办法（综合评估法）

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）技术标：见附录 1 评分办法；

（2）资信标：见附录 1 评分办法；

（3）商务标：见附录 1 评分办法。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见附录 1 评分办法。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见附录 1 评分办法。

2.1.4 评分标准

详见附录 1 评分办法。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录 1 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总

价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招

标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81AOF

第四章　合同条款及格式

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局　　制定

9D40D2E4-7618-49A0-89E4-F0D716B81A0F

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：

_____

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

9D40D2E4-7618-49AC-89E4-F0D716B81AOF

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

2.合同价格形式：＿固定单价合同＿＿＿＿＿。

五、项目经理

承包人项目经理：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：
（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____
地　址：_____　地　址：_____
邮政编码：_____　邮政编码：_____
法定代表人：_____　法定代表人：_____
委托代理人：_____　委托代理人：_____
电　话：_____　电　话：_____
传　真：_____　传　真：_____
电子信箱：_____　电子信箱：_____
开户银行：_____　开户银行：_____
账　号：_____　账　号：_____

9D40D2E4-7618-40A0-89E4-F0D710B81A0F

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同

协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、

养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技

术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每

月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应

付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人

提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财

产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人

应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专

用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设

备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可

要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试

验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中

标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的

成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用

合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认

资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样

复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内

完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，

发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1)除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担

修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违

约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，

或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必

要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可

选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 执行

通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：项目经理；

联系电话：0631-5185527；

电子信箱：hcqctgsgcb@163.com；

通信地址：威海市文化中路59-1号12层环翠区城投公司工程部。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：__/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于25天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金1000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金50000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金50000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金500元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条〔争议〕解决的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 12 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担 。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由承包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前 2 天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天

承担合同价格 1‰的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5%的违约金 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1、3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人

采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外） 。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=202（2）年第（一）季度的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包

人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1.变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、与之上述配套的最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）*100%，且不小于 5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取 。

2.其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%（扣除安全文明施工费 30%的款项） 。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： 根据实际情况进行协商 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 执行通用条款 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，按完成进度产值的 65%；

3、单体主体结构封顶时，按完成进度产值的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度产值的 65%；

5、单体主体内外墙装饰工程完成，按完成进度产值的 65%；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%,结算审核定案后扣留3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 同第 12.4.1〔付款周期〕的约定 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1〔和解〕的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1 款〔和解〕的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由执行通用条款承担；

（2）无负荷联动试车费用由执行通用条款承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承

包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 执行通用条款 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 执行通用条款 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 执行通用条款 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行通用条款 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1‰的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第20.1[和解]的约定处理,其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10级以上的大风，且连续超过8小时，日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；百年一遇的的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：__/____。

选定争议评审员的期限：__/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：__/__。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1.专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定:专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2.因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3.本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4.列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5.石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7.发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8.承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

9.承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

10.承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D7161B1A0F

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人

或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

第五章　工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知:

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：环翠区港头村（C 地块）城中村改造项目

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，于家路以西。主要包含： 40#住宅楼、41#住宅楼、42#住宅楼、43#住宅楼、44#住宅楼、45#住宅楼、46#住宅楼、47#住宅楼（B-10#）、48#住宅楼、49#住宅楼（B-9#）、B-11#商业网点、B-12#商业网点、2#变电室、1#加压泵房及换热站、6#门卫、3#车库、7#门卫、燃气调压站。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、桩基、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含户内门）、栏杆及护栏等。具体以工程量清单为准。

2.安装部分: 图纸设计范围内强电系统（单元总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统、暖通系统、通风防排烟系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、给排水系统（不含卫生洁具和水表前管道及阀门）、地下人防安装系统等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到验收规范合格标准。

六、编制依据:

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.鲁建办字[2016]20 号文件；

4.鲁标定字[2016]33 号文件；

5.鲁建标字[2019]10 号文件；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.招标单位提供的图纸；

8.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位

在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7.“专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价,各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8.施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用　地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当

中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照 《建设工程文件归档规范》要求整理。

15. 措施项目除疫情防控措施费以外，措施项目（一）清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目（二）清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如塔式起重机）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 楼宇对讲系统、抗震支架等专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定:其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求

施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价以审计报告为准，其中，围挡按照三次周转、画面无周转，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

19.本项目所有图纸设计专业的穿墙洞、洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

20.本工程暂列金为8210000.00元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、桩基工程清单报价时，投标单位应注意：

1.桩基工程量的计算：

（1）桩长按实际入土桩底底标高至设计桩顶标高，以米计算；

（2）桩顶高度大于设计桩顶标高1.0m以上的，只计算1.0m以内的部分，超出1.0m以上的部分不予计算。超出设计桩顶标高1.0以上桩体的材料费用，由投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不再单独计算。

2.桩基报价时应综合考虑打桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用，结算时不再增加与此相关的任何费用。

3.桩基报价内还应包括桩位测定、桩机就位、吊桩、打桩、接桩、送桩等完成桩基工作的全部费用，结算不再调整。

4.施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

二十三、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1.基槽清理土方的报价应综合考虑开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。

2.土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

4.钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项

目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用；若现场未采用成品马凳筋，马凳筋用钢筋制作而成，按建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中，采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

5. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

6. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

7. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

9. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

13. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

14. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，

结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

15.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

16.块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

17.投标报价时电梯轿厢成品保护等费用需综合考虑，结算不再调整。

18.超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19.措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的费用。

20.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，地下部

分应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分

费用。

21.装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

22.叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及

二次深化设计费用，结算不予另计。

23.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

24.所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

25.金属门窗中的消防救援窗口、防火玻璃、钢化安全玻璃等，投标报价时在门窗内综合

考虑，结算时不调整。

二十四、安装工程报价时，投标单位应注意:

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。
2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架

   防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单

   中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。
6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综

合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10.采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在

相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12.各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13.联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16.投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费

用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均

不调整。

19.承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再

单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上:

1.镀锌钢管、衬塑钢管:天津友发、河北东升、天津君诚；

2.阀门、过滤器:上海二阀、上海海工、上海冠龙；

3.铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

4.PPR、UPVC、HDPE 管:中财、联塑、埃美柯；

5.排水柔性铸铁管：春天、新光、泫武；

6.沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

7.应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；

8.开关、插座：飞利浦、松下、西门子；

9.JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

10.PVC 管：威海华纳、威海金泓、日丰；

11.电线、电缆：文登昆嵛、无锡江南五彩、中鲁；

12.配电箱内元器件选型：

微型断路器：江苏法泰、上海华通、上海三开；

塑壳断路器：江苏法泰、上海华通、上海三开；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：扬州沃德、泰永长征、济南常仁；

控制与保护器（KBO）：扬州沃德、泰永长征、济南常仁；

自复式过欠压保护器:江苏常熟 GQ1Z 系列,上海尚自 SHGQ 系列,江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

单相及三相计量表：德力西，正泰；国电朗格；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

智能疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、中消智能；

EPS 应急电源：浙江东元，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，室内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

13.水泵及控制柜：双轮、凯泉、连成；

14.风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

15.太阳能：太阳雨、四季沐歌、桑乐；

16.电梯：奥的斯、日立、西奥；

17.真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

18.窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；

19.窗鋁合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业；

二十五、材料调价方法

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2022 年第一季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1）上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2）下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料

数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）x100%的比率下浮，且不低于 5%。

二十七、特别说明：

本工程清单报价未包含疫情防控措施费，若过程中实际发生，则待竣工时计入结算。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D71681A0F

第六章　图　纸

如有，以招标答疑方式上传。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等。

开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写，如与投标函附录不一致，以投标函附录为准。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D7162B1A0F

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
7	项目联系人（手机号码）		

投标人：___（加盖电子公章）

法定代表人：__（加盖电子法人章）

年月日

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_（加盖电子公章）

年月日

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）(身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：___（加盖电子公章）

法定代表人：__（加盖电子法人章）

年月日

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖电子公章）

年　　月　　日

9D40D2E4-7618-4916-89E4-F0D716B81A0F

附录1

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）彩色扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
			若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形: 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容资格预审通过通知书
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档， 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标［15.00］（汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值 ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档， 投标人近两年（2020.6.28—2022.6.27）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网 站备案的获奖信息为准，最高得4分。 备注： （1）同类工程为房屋建筑工程； （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准； （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的扫描件。
3.2	企业信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档，投标人近一年（2021.6.28—2022.6.27）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，得3分。否则，否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档，项目经理近一年（2021.6.28—2022.6.27）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

其他注意事项

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人，1 个。

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	60.5			
2	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.32			
3	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.37			
4	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	308.8			
5	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.45			
6	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.1			
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	139.4016			
	2、混凝土工程							
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、消防水池、与筏板底平齐的独立基础及条基等	m3	835.92			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:排水沟	m3	22.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:人防车库口部房间、战时风机房、防化器材室、防滑通信值班室、配电间、脱衣室、检查穿衣室等	m3	16.9638			
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:入口坡道	m3	85.32			
12	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C25细石混凝土地面 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:车库非用水房间地面（非回填土）	m3	22.65			
13	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C25混凝土地面 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:车库（有回填土）	m3	602.43			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:车库筏板、集水坑、消防水池等	m3	3419.7069			
15	010401005001	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:桩承台凸出筏板部分	m3	171.64			
16	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：混凝土带型基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:带形基础凸出筏板部分	m3	460.63			
17	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类：筏板后浇带底部加强 2.混凝土强度等级:C20	m3	125.6504			
18	010401004001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.施工部位：水箱、油箱基础	m3	19.54			
19	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:车库外墙、消防水池壁	m3	470.08			
20	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:车库内墙及门框墙	m3	501.81			
21	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:混凝土墙后浇带外侧加强	m3	10.16			
22	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	237.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，P6抗渗	m3	2924.51			
24	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C40，P6抗渗 3.部位:水暖、电井封堵	m3	3.63			
25	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:风井板、楼梯平板	m3	6.5278			
26	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，P6抗渗 3.部位:车库坡道斜板及梁	m3	24.21			
27	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.95			
28	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	227.12			
29	010408001002	后浇带	1.部位:混凝土梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	145.18			
30	010408001003	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.52			
31	010408001004	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.28			
32	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	31.97			
33	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.15			
34	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:热力小室等上返；电井、水井等门槛	m3	1.505			
35	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.48			
37	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.56			
38	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.3822			
39	010407001001	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.07			
40	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.62			
41	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶平台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.26			
	3、钢筋工程							
42	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	10.0853			
43	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.341			
44	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	17.2111			
45	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.509			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	22.894			
47	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	264.817			
48	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	45.138			
49	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	321.38			
50	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	20.114			
51	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	45.486			
52	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	50.304			
53	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	231.991			
54	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28，包含接头费用	t	43.947			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.163			
56	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	52.785			
57	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	33.906			
58	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	43.56			
59	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2620			
60	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	288			
61	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	840			
62	010417002001	预埋铁件	1.材料种类、名称:角钢，防锈处理满足设计要求 2.部位:排水沟盖板搁置处预埋	t	2.111			
63	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	2332.52			
64	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽、内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	839.169			
65	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间等公共空间	m2	91.15			
66	010606008001	爬梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J5-1，A15 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：消防水池	t	0.24			
	4、防水及保温工程							

9D40B214-7618-4C4C-8E4F-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	AB004	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	819			
68	AB005	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	8158.35			
69	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	8717.18			
70	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	8717.18			
71	AB006	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	8342.19			
72	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	1161.71			
73	AB007	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1161.71			
74	AB008	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	1161.71			
75	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	1161.71			
76	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑及排水沟、热力小室、风井顶	m2	436.2			

9D4D2E4-7618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	AB009	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：集水坑及排水沟	m2	367.91			
78	AB010	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：热力小室、风井顶	m2	68.29			
79	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶	m2	49.91			
80	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.防水部位:消防水池底、侧壁及顶面	m2	772.32			
81	AB011	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:3水泥砂浆压光 2.部位：消防水池顶	m2	272.4			
82	AB012	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处20mm厚C20细石混凝土找坡1% 2.混凝土强度:C20细石砼，素水泥浆一道 3.部位：消防水池底	m2	216.46			
83	AB013	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1：2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位：地下室顶板	m2	8705.04			
84	AB014	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆）,10mm厚1:2水泥砂浆压光 2.部位：消防水池底	m2	216.46			
85	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度，高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	8705.04			
86	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚耐根刺PVC防水卷材一道 2.部位:地下室顶板	m2	8705.4			
87	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室顶板	m2	8705.04			
88	AB015	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度:C20细石砼随打随抹6*6m分格，缝宽20mm密封胶嵌缝、内配ϕ4@150双向钢筋网（钢筋单列） 3.部位：地下室顶板	m2	8406.6			
89	AB016	排水保护板	1.材质规格：20高塑料排水板，凸点向上 2.部位：地下室顶板	m2	8406.6			
90	AB017	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜（大于等于200g/m2） 2.部位：地下室顶板	m2	8406.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB018	橡胶止水带	1.详见图纸	m	286.75			
92	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	126.176			
93	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	774.45			
	5、人防门工程							
94	AB019	人防门	悬摆式防爆波活门 1.门框编号：HK600(5) 2.框材质、外围尺寸：620*1400 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	4			
95	AB020	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM0716(6) 2.框材质、外围尺寸：700*1600 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	8			
96	AB021	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸：1000*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
97	AB022	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM1520(6) 2.框材质、外围尺寸：1500*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			

9D40D2E4-7619-80E4-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	AB023	人防门	钢结构单扇防护密闭门 1.门框编号：GFM1820(6) 2.框材质、外围尺寸：1800*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
99	AB024	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门 1.门框编号：GHFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸：1000*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
100	AB025	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门 1.门框编号：GHFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸：1200*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	5			
101	AB026	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号：GM0716 2.框材质、外围尺寸：700*1600 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	6			
102	AB027	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号：GM1020 2.框材质、外围尺寸：1000*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			

9D40D2E4-7619-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB028	人防门	钢结构单扇密闭门 1.门框编号：GM1820 2.框材质、外围尺寸：1800*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
104	AB029	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号：GHM1020 2.框材质、外围尺寸：1000*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
105	AB030	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号：GHM1220 2.框材质、外围尺寸：1200*2000 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
106	AB031	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号：GHSFM5525(6) 2.框材质、外围尺寸：5500*2500 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	4			
107	AB032	人防门	连通口双向受力双扇防护密闭门 1.门框编号：GSFMG5525(6) 2.框材质、外围尺寸：5500*2500 3.选用国家图集：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装：综合考虑安装方法 6.油漆：综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
	6、其他工程							

9D40D2E4-7619-4B4A-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:场区回填、车库顶回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	92016.26			
109	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2586.93			
110	010101002001	挖土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	26279.42			
111	AB033	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	3583.56			
112	AB034	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm	m3	3583.55			

9D40D2E4-7616-4F8B-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3477.32			
114	AB035	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	10500			
115	AB036	凿桩头	1.桩种类：方桩400*400mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	78.62			
116	AB037	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	819			
117	AB038	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	35642.785			
118	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	8655			
119	010401006007	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:入口坡道	m3	173.48			
120	AB039	排水沟盖板	1.规格、种类:400mm宽成品承重型铸铁篦子 2.部位:截水沟	m	33.5			
121	010401006008	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:人防车库口部房间、战时风机房、防化器材室、防滑通信值班室、配电间、脱衣室、检查穿衣室等	m3	42.4095			
122	AB040	排水沟盖板	1.规格、种类:300mm宽成品承重型铸铁篦子 2.部位:车库排水沟、水泵房排水沟	m	246.92			

9D40D2E4-7612-46A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	48.32			
124	010401006009	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	4.83			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部、排水沟	m2	367.91			
2	BB001	金刚砂面层	1.专用抹平机压实抹平，达到成活标准 2.部位：车库地面	m2	6694.22			
3	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室，人防车库口部房间、战时风机房、防化器材室、防滑通信值班室、配电间、脱衣室、检查穿衣室等	m2	250.73			
4	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，横向膜120-150mm宽15mm深锯齿形 3.部位：入口坡道	m2	604.66			
5	020101003003	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:100mm厚 2.混凝土强度:C25细石混凝土地面随打随抹，内配Φ4@200双向钢筋网片（钢筋网在分隔缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.分格缝：6m×6m分格，缝宽5mm 4.部位：车库非用水房间	m2	566.34			
6	020101003004	混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:150mm厚 2.混凝土强度:C25混凝土地坪（金刚砂耐磨地面单列项），内配Φ6@200双向钢筋网片（钢筋网在分隔缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.分格缝：6m×6m分格，缝宽20mm深25mm，内嵌聚氯乙烯胶泥 4.部位：车库	m2	6693.72			

9D40D2E4-7619-4919-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20mm厚20厚珍珠花楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	31.97			
8	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚珍珠花，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间	m2	6.91			
9	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:台阶平台	m2	3.24			
10	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	2.16			
	2、墙面工程							
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	113.16			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	323.62			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	3281.57			
14	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	3518.81			

9D40D2E4-7618-4915-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平，6厚1：2水泥砂浆压实抹平 3.部位:人防车库口部房间、战时风机房、防化器材室、防滑通信值班室、配电间、脱衣室、检查穿衣室等	m2	839.5			
16	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平，6厚1：2水泥砂浆压实抹平 3.部位:人防车库口部房间、战时风机房、防化器材室、防滑通信值班室、配电间、脱衣室、检查穿衣室等	m2	279.23			
17	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2一道 3.部位:内墙面	m2	6800.38			
18	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍	m2	6596.21			
19	BB003	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:风井顶	m2	49.91			
20	BB004	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍	m2	8692.68			
21	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	3.33			
22	020201001007	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆），10mm厚1:2水泥砂浆压光 2.部位：消防水池壁	m2	281.15			
23	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	4.8			
24	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:风井	m2	137.77			

9D40D2E4-7619-4319-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼面房间	m	1966.6			
26	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:风井外墙等	m2	69.47			
27	BB005	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:风井外墙面	m2	69.47			
28	BB006	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:风井外墙	m2	69.47			
	3、顶棚工程							
29	020507001003	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍	m2	10915.93			
30	BB007	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	10915.93			
31	BB008	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.6443			
32	020301001001	天棚抹灰	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:2水泥砂浆压光 2.部位：消防水池顶	m2	272.4			
	4、门窗、栏杆工程							
33	020107002001	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	11.4			
34	020107002002	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	1.4			
35	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.99			

9D4D2E4-7619-4A09-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	145.14			
37	020403003001	特级防火卷帘门	1.门的类型：特级防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	109.25			
38	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于2.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	135.5			
39	020406004001	金属百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,加百叶片 3.型材表面处理:综合考虑，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	42.3			
40	BB009	入口采光罩（包括门）	1.具体设计尺寸详见图纸 2.部位：车库及楼梯入口处	m2	394			
	5、车库划线、车库标识等							
41	BB010	车库划线、安全设施、标识牌等		项	1			
	三、桩基							
1	010201001001	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	11362			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	四、安装工程-1							
	自动喷淋							
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	542.33			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	66.4			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	42.59			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	19.03			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	309.98			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	967.16			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	649.41			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	1841.08			
9	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头	个	1134			
10	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
11	030701007001	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
12	030701007002	法兰阀门	1.名称:信号防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
13	030701007003	法兰阀门	1.名称:信号防护闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
14	030701007004	法兰阀门	1.名称:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
15	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150,d=65mm 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
16	030701015002	减压孔板	1.规格:DN150,d=63mm 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
17	030803005001	快速排气阀	1.型号、规格:DN50	个	9			
18	030803005002	快速排气阀	1.型号、规格:DN40	个	1			
19	030803005003	快速排气阀	1.型号、规格:DN32	个	2			
20	030803005004	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
21	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN50	个	9			
22	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN40	个	1			
23	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN32	个	2			
24	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN25	个	1			
25	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(含配套空压机等设备安装，自带控制箱) 2.规格、型号:DN150	组	1			
27	CB001	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	16			
28	CB002	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
29	CB003	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
30	CB004	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
31	CB005	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
32	CB006	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
33	CB007	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
34	CB008	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
35	CB009	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	0.65			
36	CB010	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	16.55			
37	CB011	管道保温层	1.保温形式:不燃A级离心玻璃棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	3.95			
38	CB012	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	115.86			
39	CB013	管道防潮层	1.防潮层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	99.07			
40	CB014	管道保护层	1.保护层形式:不锈钢薄板 2.厚度:0.35mm	m2	99.07			
41	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	防排烟系统							
42	030901002001	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:38070/19050m3/h,全压600/383Pa,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	9			
43	030901002002	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:37800/18900m3/h,全压600/383Pa,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030901002003	通风机	1.形式:送补风单速风机 2.型号:风量:38070m3/h,全压348Pa,功率:5.5KW,转速:720r/min,噪声71dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	3			
45	030901002004	通风机	1.形式:送补风单速风机 2.型号:风量:19050m3/h,全压344Pa,功率:3KW,转速:960r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	3			
46	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	48.72			
47	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	268.41			
48	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	725.45			
49	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	357.21			
50	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	10			
51	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
52	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*630	个	5			
53	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1600*1600	个	1			
54	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1400*1800	个	2			
55	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*1250	个	2			
56	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*1600	个	1			
57	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:630*800	个	2			
58	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
59	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1400*1800	个	2			
60	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*1250	个	1			
61	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*1600	个	1			
62	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630	个	7			
63	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
64	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	3			
66	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	3			
67	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
68	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	4			
69	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	12			
70	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	10			
71	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	11			
72	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	20			
73	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*160	个	18			
74	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1600*1600	个	1			
75	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1400*1800	个	2			
76	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1250	个	2			
77	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*1600	个	1			
78	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	20			
79	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*500	个	6			
80	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*400	个	19			
81	CB015	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	1616.01			
82	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防自动报警系统							
83	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24			
84	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:（200+50）*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	250.63			
85	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	2311.2			

9D40D2E4-7618-4019-80EA-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	536.73			
87	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	223.22			
88	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2694.13			
89	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	158.13			
90	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	128.61			
91	030212001007	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	17			
92	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1570.22			
93	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	381.37			
94	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	569.87			
95	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1970.59			
96	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5	m	536.73			
97	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1975.13			
98	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5	m	1794.64			

9D4DD2E4-7613-4A19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	346.25			
100	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	262			
101	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	74			
102	030705001003	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器	只	32			
103	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	30			
104	030705003001	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	42			
105	030705003002	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	16			
106	030705003003	按钮	1.型号:气体灭火紧急启停按钮	只	4			
107	030705004001	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	5			
108	030705004002	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	5			
109	030705004003	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	26			
110	030705004004	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	59			
111	030705004005	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	65			
112	030705004006	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	19			
113	030705005001	报警控制器	1.名称:气体灭火控制盘 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	3			
114	030705006001	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
115	030705008001	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	5			
116	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	16			
117	030705009002	报警装置	1.形式:气体喷洒指示灯	台	4			
118	030705009003	报警装置	1.形式:气体灭火声光报警器	台	4			
119	030705009004	报警装置	1.形式:气体灭火火警电铃	台	4			
120	030705009005	消防电话	1.形式:消防电话	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030702007001	超细干粉灭火装置	1.类型:悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFX-ACT8	套	11			
122	030702007002	超细干粉灭火装置	1.类型:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFB-ACT8	套	12			
123	030702007003	超细干粉灭火装置	1.类型:置地式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFZ-ACT8	套	1			
124	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	42			
125	031103015002	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以上	个	1			
126	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	5			
127	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	19			
128	CB016	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	384.1			
129	CB017	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	41.6			
130	CB018	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
131	CB019	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	8.59			
	五、安装工程-2							
	中水系统							
1	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	62.82			
2	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	80.48			
3	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	84.7			
4	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	164.11			
5	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6	030803001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
7	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
9	CB033	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
10	CB034	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
11	CB035	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	3			
12	CB036	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	CB037	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
14	CB038	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
15	CB039	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	5.97			
	压力排水系统							
16	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	26			
17	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:给水球墨铸铁管 3.输送介质:废水 4.规格:DN150 5.接口材料:法兰承插连接	m	21.48			
18	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	306.69			
19	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	110.01			
20	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
21	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	26			
22	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	26			
23	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	26			
24	CB040	防虫网	1.型号、规格:DN150	个	2			
25	CB041	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
26	CB042	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	10.99			
27	CB043	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	CB044	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	330.76			
29	CB045	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	10.93			
	消火栓系统							
30	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	597.77			
31	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	391.67			
32	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.6-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	43			
33	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
34	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	26			
35	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	43			
36	030701005005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
37	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
38	CB046	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	21			
39	CB047	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	65			
40	CB048	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
41	CB049	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
42	CB050	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
43	CB051	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	16.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	CB052	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	450.45			
45	CB053	管道保温层	1.保温形式:不燃A级离心玻璃棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	8.15			
46	CB054	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	312.77			
47	CB055	管道防潮层	1.防潮层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	218.84			
48	CB056	管道保护层	1.保护层形式:不锈钢薄板 2.厚度:0.35mm	m2	218.84			
	泵房							
49	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓加压泵 2.质量或型号:Q=10L/S,H=80m,N=30KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
50	030109001003	离心式泵	1.名称:自喷泵 2.质量或型号:Q=30L/S，H=60m，N=37KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
51	030109001004	离心式泵	1.名称:室外消火栓加压泵 2.质量或型号:Q=20L/S,H=40m,N=30KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
52	030701020001	室外消火栓增压稳压设备	1.稳压泵:Q=1.5L/S,H=30m,N=3KW,起泵压力P1=0.27Mpa,停泵压力P2=0.32Mpa,一用一备 2.气压罐:SQL1000*1.6,有效容积150L 3.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 4.包含控制柜、基础支架制作安装、管路机组及配套阀门	台	1			
53	030701020002	室内消火栓增压稳压设备	1.稳压泵:Q=3L/S,H=60m,N=5.5KW,起泵压力P1=0.55Mpa,停泵压力P2=0.65Mpa,一用一备 2.气压罐:SQL1000*1.6,有效容积150L 3.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 4.包含控制柜、基础支架制作安装、管路机组及配套阀门	台	1			

9D4DD2E4-7C19-4A69-89E4-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
55	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器（含自带控制箱） 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300w,220v交流电源，50Hz	台	1			
56	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	38.28			
57	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	118.57			
58	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	38.48			
59	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	88.29			
60	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:螺纹连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	8.43			
61	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	0.86			
62	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	2.85			
63	030601001008	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	7.39			
64	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	10			
65	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	28			
66	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	12			
67	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	35			
68	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质：衬塑沟槽弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	5			
69	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质：镀锌弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：螺纹连接	个	3			
70	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质：镀锌弯头 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
72	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN200*150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
73	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN200*65 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
74	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	14			
75	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN150*100 3.连接方式：沟槽连接	个	5			
76	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN150*65 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
77	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质：衬塑沟槽三通 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
78	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN65*40 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
79	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽变径 2.规格：DN200*150 3.连接方式：沟槽连接	个	11			
80	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽变径 2.规格：DN150*100 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
81	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水喇叭口 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
82	030604001019	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水喇叭口 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
83	030604001020	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水喇叭口 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
84	030604001021	低压碳钢管件	1.种类、材质：消防水带接口 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
85	030607003001	低压法兰阀门	1.名称：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN200,2.0MPa 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
86	030607003002	低压法兰阀门	1.名称：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN150,2.0MPa 3.连接方式：沟槽连接	个	29			
87	030607003003	低压法兰阀门	1.名称：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN65,2.0MPa 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
88	030607003004	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
89	030607003005	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030607003006	低压法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
91	030607003007	低压法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
92	030607003008	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
93	030607003009	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
94	030607003010	低压法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
95	030607003011	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
96	030607003012	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
97	030607003013	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
98	030607003014	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
99	030607003015	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
100	030607003016	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
101	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
102	030607003017	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
103	030607003018	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
104	030607003019	低压法兰阀门	1.名称：水流指示器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
105	030607003020	低压法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
106	030607003021	低压法兰阀门	1.名称：泄压阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
107	030607003022	低压法兰阀门	1.名称：液压水位控制阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
108	030607003023	低压法兰阀门	1.名称：水表 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
109	030607003024	低压法兰阀门	1.名称：截止阀 2.型号、规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
110	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030607003025	低压法兰阀门	1.名称：对夹蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
112	030607003026	低压法兰阀门	1.名称：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
113	030607003027	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
114	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.类型:DN65	台	6			
115	031001002001	压力仪表	1.名称：压力开关 2.类型：DN150	台	2			
116	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	12			
117	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计（带远传功能，信号传至消防控制室） 2.类型:测量范围详见图纸及技术要求	台	1			
118	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(含配套空压机等设备安装，自带控制箱) 2.规格、型号:DN150	组	1			
119	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	3			
120	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN200 3.含法兰及沟槽卡箍	副	32			
121	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN150 3.含法兰及沟槽卡箍	副	44			
122	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN100 3.含法兰及沟槽卡箍	副	10			
123	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN65 3.含法兰及沟槽卡箍	副	16			
124	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型：衬塑沟槽法兰 2.规格：DN100 3.含法兰及衬塑沟槽卡箍	副	8			
125	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型：螺纹法兰 2.规格：DN100 3.含法兰	副	6			
126	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢、槽钢 2.管架形式:综合考虑	kg	1500			
127	CB057	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
128	CB058	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
129	CB059	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
130	CB060	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

9D4CD2E4-761C-4A9-80E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	CB061	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
132	CB062	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
133	CB063	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
134	CB064	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	6.96			
135	CB065	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	3.38			
136	CB066	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.07			
137	CB067	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	266.08			
	通风系统							
138	030901002005	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:8208m3/h,全压402Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
139	030901002006	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:3600m3/h,全压278Pa,功率:0.55KW,转速:1450r/min,噪声73dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
140	030901002007	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:1325m3/h,全压205Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
141	030901002008	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:1027m3/h,全压210Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
142	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	20.82			
143	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	7.13			
145	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
146	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
147	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:200*160	个	1			
148	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
149	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
150	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*160	个	2			
151	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*120	个	2			
152	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
153	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:200*160	个	1			
154	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
155	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			
156	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
157	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*250	个	1			
158	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
159	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			
160	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
161	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*250	个	1			
162	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
163	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱B1ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

9D40D2E4-7618-[illegible]-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱B1AL11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
165	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱B1AL12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
166	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱B1AL21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
167	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱B1AL22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
168	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱B1AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
169	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ3、B1APEZ3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			

9D40D2E4-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF32 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
171	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY31 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
172	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF31 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
173	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY32 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*800*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
174	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
175	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY23 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
176	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
177	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ2、B1APEZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			

9D40D2E4-7618-A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*800*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
179	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
180	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
181	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
182	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
183	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY13 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
184	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPD1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

9D40D2E4-7618-A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱B1ATGD1、B1ATDX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
186	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD1.10.17.18.20（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	5			
187	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD2.3.4.5.11.14（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	6			
188	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD6.8.12.13（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	4			
189	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD7.9.21（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	3			
190	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD15（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			
191	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD16.19（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	2			

9D40D2E4-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
192	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
193	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
194	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
195	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱APPF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
196	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱XF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块 6.基础槽钢的制作安装	台	1			
197	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱XF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			

9D40D2E4-7618-4A19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱XF3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
199	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱XF4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
200	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	28			
201	030204031002	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
202	030204031003	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
203	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
204	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
205	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
206	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	517.94			

9D40D2E4-7610-4F19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
207	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	490.18			
208	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	285.33			
209	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	90.24			
210	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:500*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	76.18			
211	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	258.72			

9D40D2E4-7618-49-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	26.79			
213	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	143.28			
214	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	67.56			
215	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	60			
216	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11			
217	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	40.23			
218	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	16.62			

9D40D2E4-7618-4C49-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	31.26			
220	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	6.04			
221	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	21.46			
222	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	169.54			
223	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1638.42			
224	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	21.1			
225	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	29.61			
226	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	25.29			
227	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	340.25			

9D4CD2E4-7618-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	84.96			
229	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	243.35			
230	030212001023	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1184.43			
231	030212001024	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1370.49			
232	030212001025	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	42			
233	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	185.1			
234	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*240+2*120 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	122.9			
235	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.46			
236	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	135.44			
237	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	904.51			
238	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	3.73			

9D40D2E4-7612-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	171.27			
240	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	60.77			
241	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	163.61			
242	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	592.15			
243	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	104.97			
244	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	104.97			
245	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	546.15			
246	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.03			
247	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.93			
248	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	859.47			
249	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	369.84			

9D4CD2E4-7610-4D39-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
250	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	570.57			
251	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.53			
252	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	18.61			
253	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	194.92			
254	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	178.29			
255	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	609.66			
256	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7545.76			
257	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2263.74			
258	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	2374.06			
259	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	50.35			
260	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-6	m	242.85			

9D40D2E4-7619-4019-80E4-F0D7168581A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-16	m	5.29			
262	030213004001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	10			
263	030213004002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	104			
264	030213004003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	20			
265	030213004004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	16			
266	030213004005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:LED 2*14W 3.安装形式:吊管安装	套	65			
267	030213004006	荧光灯	1.名称:双管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 2*14W 3.安装形式:吊管安装	套	4			
268	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
269	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带人体感应开关吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	10			
270	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
271	030209001001	接地装置	1.引下线材质、规格及形式：利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于40mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体：满足设计及技术规范要求 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
272	CB068	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	119.65			
273	CB069	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	106.5			
274	CB070	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	CB071	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
276	CB072	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	29.97			
	应急疏散系统							
277	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱 B1ALE11.12.21.22.3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	5			
278	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱B1YJ3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
279	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱 B1YJ21.22.11.12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	4			
280	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	27			
281	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
282	030212001027	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1116.25			
283	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	677.68			
284	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	368.34			

9D4DD2E4-7619-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1209.63			
286	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*4	m	529.21			
287	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZNH-RVS-2*2.5	m	673.69			
288	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	353.01			
289	030213003001	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	19			
290	030213003002	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	1			
291	030213003003	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	75			
292	030213003004	装饰灯	1.名称:智能多信息复合标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
293	030213003005	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
294	030213004007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	28			
295	030213004008	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	8			
296	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	1			
297	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	12			
298	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	85			

9D4DD2E4-7612-4CA9-80E4-F0D7168810AF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
299	CB073	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	150.8			
	弱电系统							
300	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	288.18			
301	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72			
302	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	640.15			
303	030212001029	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	21.25			
304	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	25			
305	031103037001	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	5			
306	CB074	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	18			
307	CB075	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	20.02			
	人防-给水系统							
308	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	78.66			
309	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	68.33			
310	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	44.29			
311	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	102.19			
312	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	2.72			

9D4CD2E4-7615-4E39-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	030804004001	洗手盆	1.组装形式:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	2			
314	030803001005	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN65	个	3			
315	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
316	030803001007	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
317	030803001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
318	030803001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
319	030803001010	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	12			
320	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
321	030803001012	螺纹阀门	1.类型:冲洗栓 2.型号、规格:DN25	个	2			
322	030109001006	离心式泵	1.名称:变频给水设备DP32-4-8*4 2.质量或型号:Q=4.8m3/h,H=30m,N=1.1KW 3.含配电箱、电机检查接线	套	2			
323	030804014001	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4500*6000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
324	030804014002	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*6000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
325	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*5500*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
326	030804014004	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:3500*6000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
327	030804014005	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:3500*4500*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
328	030804014006	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:3000*5000*1500(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
329	CB076	输水胶管	1.规格：DN25，长25米	套	4			
330	CB077	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
331	CB078	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	CB079	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.48			
333	CB080	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.93			
334	CB081	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	0.36			
	人防-排水系统							
335	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	144.16			
336	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	31.07			
337	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12.52			
338	030804017001	地漏	1.材质:带水封不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	6			
339	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.规格:FBFDDFcr80	个	4			
340	030803001013	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN80	个	4			
341	030803001014	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
342	030803001015	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
343	030803001016	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	8			
344	030803001017	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
345	030803001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
346	030803001019	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN40	个	4			
347	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	8			
348	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 65QW20-15-2.2 2.质量或型号:Q=20m/h3,H=15m,N=2.2KW	台	8			
349	030109001008	手摇泵	1.名称:手摇泵 2.质量或型号:S-38型 3.输送介质:污水	台	4			
350	CB082	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
351	CB083	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2			
	人防-通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	030901002009	通风机	1.形式:电动、脚踏两用送风风机 2.型号:电动:清洁式2630m3/h,860Pa,滤毒式1278m3/h,1430Pa,功率1.1KW,3000r/min;脚踏:清洁式2630m3/h,540Pa,滤毒式1278m3/h,1208Pa,2750r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.玻璃纤维防火布接头安装	台	4			
353	030901002010	通风机	1.形式:电动、脚踏两用排风风机 2.型号:电动:清洁式2421m3/h,964Pa,功率1.1KW,3000r/min;脚踏:清洁式2421m3/h,710Pa,2750r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.玻璃纤维防火布接头安装	台	4			
354	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接	m2	126.83			
355	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	210.49			
356	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	21.54			
357	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:630*320	个	9			
358	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:630*250	个	2			
359	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:320*200	个	2			
360	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	1			
361	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D315	个	1			
362	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	8			
363	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	8			
364	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D560,0.55KW	个	5			
365	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D441,0.37KW	个	2			
366	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D315,0.37KW	个	1			
367	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D560	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D441	个	1			
369	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D315	个	11			
370	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560	个	2			
371	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:70°防火风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
372	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口（自带风量调节阀） 2.型号、规格:800*250	个	4			
373	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口（自带风量调节阀） 2.型号、规格:320*200	个	2			
374	030903020001	消声器制作安装	1.类型:阻抗复合式消声器 2.型号、规格:800*250*600(L)	个	2			
375	030903020002	消声器制作安装	1.类型:阻抗复合式消声器 2.型号、规格:630*250*600(L)	个	1			
376	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板，厚度1.2mm 2.规格:1500*700*800	m2	5.62			
377	031001003002	风量测量装置	1.规格参数:LJY-Y-D441(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号:用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	台	1			
378	031001003003	风量测量装置	1.规格参数:LJY-Y-D315(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号:用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	台	1			
379	030901010001	油网过滤器	1.规格型号:LWP-X,L=1200m3/h，立式安装1*4块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	台	2			
380	030901010002	过滤吸收器	1.规格型号:RFP-1000,L=1000m3/h，具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	5			
381	CB084	换气堵头	1.规格参数：D441,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐	个	1			
382	CB085	换气堵头	1.规格参数：D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐	个	1			
383	CB086	钢制法兰柔性接头	1.型号规格：D315 2.安装方式：详见07FK02第25页	个	10			
384	CB087	气密性测量管	1.规格型号：DN50热镀锌钢管 2.安装方式：详见07FK02第60页	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	CB088	超压排气活门	1.规格型号：PS-D250 2.安装方式：详见07FK02第32页	套	4			
386	CB089	超压测压管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.安装方式：详见07FK02第56页	套	2			
387	CB090	阻力测量管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	14			
388	CB091	放射性检测取样管	1.型号规格：DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
389	CB092	尾气检测取样管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
390	CB093	增压管	1.型号规格：DN25热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	2			
391	CB094	刚性防水套管制作安装	1.规格:D560 2.符合设计及规范要求	个	8			
392	CB095	刚性防水套管制作安装	1.规格:D315 2.符合设计及规范要求	个	2			
393	CB096	刚性防水套管制作安装	1.规格:D250 2.符合设计及规范要求	个	4			
394	CB097	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN15 2.符合设计及规范要求	个	2			
395	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	人防电气							
396	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱2-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*250 4.端子外部接线	台	1			
397	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*250 4.端子外部接线	台	1			

9D40D2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
398	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱1-ATR1、2-ATR1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.端子外部接线	台	2			
399	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱1AX1、2AX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:450*350*120 4.端子外部接线	台	2			
400	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF1、2-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	2			
401	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
402	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱2-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
403	030204018048	配电箱	1.类别:通风方式信号控制箱1AC1、2AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:400*500*200	台	2			

9D40D2E4-7618-43A5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	030204018049	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地2.2米	台	13			
405	030204020001	低压熔断器	名称:熔断器	个	5			
406	030204031009	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	2			
407	030204031010	小电器	1.名称:门铃	个	2			
408	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:50*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.5			
409	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:70*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	23.54			
410	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	16.65			
411	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.02			

9D40D2E4-7618-4C9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
412	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	17.9			
413	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	73.12			
414	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:500*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5			
415	030212001030	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.6			
416	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	134.62			
417	030212001032	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	44.44			
418	030212001033	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	174.86			

9D40D2E4-7618-4C49-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
419	030212001034	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	148.55			
420	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	77.77			
421	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	23.94			
422	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	149.92			
423	030212001038	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	12			
424	030212001039	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ50	m	17.6			
425	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	126.59			
426	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.77			
427	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
428	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	227.43			
429	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	342.34			

9D4DD2E4-7618-0A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
430	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	126.55			
431	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	170.54			
432	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	96.53			
433	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	337.23			
434	030208002004	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-10*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	62.04			
435	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-KYJ-2*1.5	m	148.25			
436	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	253.29			
437	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	34.15			
438	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	6			
439	031103015004	接线箱	1.名称:战时电话接线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地1.6米明装	个	2			
440	CB098	EPS	1.型号规格：10KW,T>180min	台	1			
441	CB099	EPS	1.型号规格：12KW,T>180min	台	1			
442	CB100	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	34.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
443	CB101	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	21.6			
444	CB102	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
445	CB103	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.72			
	人防电气密闭钢管预留							
446	CB104	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC50 2.做法详见人防图集	组	10			
447	CB105	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC50 2.做法详见人防图集	组	14			
448	CB106	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管5*SC50 2.做法详见人防图集	组	1			
449	CB107	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC50 2.做法详见人防图集	组	13			
450	CB108	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管10*SC50 2.做法详见人防图集	组	1			
451	CB109	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC80 2.做法详见人防图集	组	4			
452	CB110	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC80 2.做法详见人防图集	组	3			
453	CB111	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管5*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
454	CB112	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC80 2.做法详见人防图集	组	4			
455	CB113	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC100 2.做法详见人防图集	组	2			
456	CB114	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC100 2.做法详见人防图集	组	2			
457	CB115	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC100 2.做法详见人防图集	组	2			
458	CB116	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC150 2.做法详见人防图集	组	3			
459	CB117	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC150 2.做法详见人防图集	组	1			
460	CB118	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	72			
	40#住宅楼							
	一、40#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	28.29			
2	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.57			
3	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.26			
4	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	29.456			
	2、混凝土工程							
5	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	52.25			
6	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	355			
7	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	91.31			
8	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	23.84			
9	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	5.628			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	2.912			
11	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.86			
12	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.04			
13	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.49			
14	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.21			
15	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.6			
16	010406001002	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	10.25			
17	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	41			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.03			
19	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3			
20	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	0.18			
21	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.2			
22	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.09			
23	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.75			
24	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室返台	m3	0.06			
25	010410003002	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.11			

9D4D2E4-7618-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、钢筋工程							
26	010416001018	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.44			
27	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.037			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.513			
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.036			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	16.018			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	0.913			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	2.64			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	31.611			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	3.538			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.276			
36	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.875			
37	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.933			
38	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	121.2			
39	AB117	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	624			
40	AB118	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	372			
41	AB119	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	740			

9D40D2E4-7618-4919-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、内墙满挂钢丝网处等	m2	178.2			
43	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊处等	m2	425.13			
	4、防水及保温工程							
44	AB120	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	147			
45	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:一道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.防水部位:集水坑	m2	31.28			
46	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	321.18			
47	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.21			
48	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	245.47			
49	AB121	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面、筏板上平面	m2	345.47			
50	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	675.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB122	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	500.71			
52	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	500.71			
53	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	104.02			
54	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	18.505			
55	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	14.79			
56	AB123	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位：防水找平层	m2	4.4			
57	AB124	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			
58	AB125	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	12.13			
59	010803003004	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	4.26			
60	010803003005	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	124.19			
	5、其他工程							
61	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式：机械开挖 4.运距：综合考虑 5.部位：综合考虑 6.工作内容：土方开挖、场内倒土、倒运、装车、外运、弃置 7.包含挖掘机进出场费	m3	1523.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB126	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	312.16			
63	AB127	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	80.2			
64	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	807.98			
65	AB128	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1500			
66	AB129	凿桩头	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.工作内容：凿桩头，包含定位切割剔凿等 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	11.76			
67	AB130	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	147			
68	AB131	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2、按照建筑物体积计算	m3	1185.93			

9D4DE2E4-7618-4A19-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010407002002	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	91.2			
70	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	390.3			
71	010407002003	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.72			
72	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外入口台阶	m3	4.2			
73	010401006011	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	9.12			
	二、40#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.54			
2	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	417.46			
3	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	315.67			
4	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：M5.0砂浆	m3	2.26			
	2、混凝土工程							
6	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	40.11			
7	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.84			
8	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	8			
9	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	422.14			
10	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	91.03			
11	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.708			
12	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	11.02			
13	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	302.69			
14	010405003005	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.57			
15	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	7.43			
16	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	169.58			
17	010406001004	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	80.45			
18	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	42.8			
19	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
20	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	25.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	51.53			
22	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	32.632			
23	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	17.11			
24	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.91			
25	010402001006	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	116.28			
26	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	17.72			
27	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.82			
28	010407001005	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.09			
29	010407001006	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
30	010410003003	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.45			
	3、钢筋工程							
31	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.519			
32	010416001031	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.77			
33	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	6.046			
34	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	29.625			
35	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.437			
36	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.546			
37	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	37.947			
38	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.507			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	23.069			
40	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	9.219			
41	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	14.89			
42	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	27.313			
43	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	3.769			
44	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	2.748			
45	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.132			
46	AB162	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10920			
47	AB163	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
48	AB164	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1380			
49	AB165	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5412			
50	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	762.95			
51	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、内墙满挂钢丝网处等	m2	1891.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊处等	m2	1318.7			
53	AB166	伸缩钢梯	1.钢梯形式：详甲方要求 2.部位：机房层	个	2			
54	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.121			
	4、屋面、防水及保温工程							
55	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	35.31			
56	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	884.84			
57	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	86.48			
58	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	282.48			
59	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	945.48			
60	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面等	m2	493.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材400g/㎡两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、水暖井楼面等	m2	66.01			
62	AB167	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	381.37			
63	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	388.2			
64	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	73.92			
65	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	22.6			
66	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	325.56			
67	AB168	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道) 2.部位：封闭阳台楼面	m2	216.02			
68	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨蓬	m2	386.5			
69	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	258.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB169	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	255.6			
71	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	190.22			
72	AB170	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	190.22			
73	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	190.22			
74	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	190.22			
75	010803001004	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	124.78			
76	AB171	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	124.78			
77	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、造型层 4.做法：详见设计图纸	m2	353.02			
78	AB172	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	124.78			
79	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	160.88			
80	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	124.78			
81	AB173	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	262.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	262.59			
83	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40*20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	262.59			
84	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100，雨水管采用铸铁 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用铸铁，做法参图集L13J5-1，C/E3	m	8.8			
85	AB174	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：楼梯入户平台等处	m3	6.82			
86	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	190.22			
87	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	252.27			
88	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	1.46			
89	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	1.46			
90	AB175	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位：防水保护层及找平层	m2	44.9			
91	AB176	挡雪栅栏	1.规格、尺寸：不锈钢杆件制作，300高 2.具体详设计要求	m	114.1			
92	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚掺防水剂的防水砂浆（20厚1：2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂） 2.防水(潮)部位:卫生间墙面	m2	917.928			
93	AB177	屋面镂空格栅	1.具体详二次设计	㎡	9.84			
94	AB178	屋面设置排气孔	1.材质、要求：参图集L13J5-1 A21，upvc排气孔	个	5			
95	010803003008	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	324.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	010803003009	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4157.67			
97	010803003010	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间 ；管井等	m2	1009.58			
	5、其他工程							
98	AB179	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
99	AB180	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	13259.52			
	三、40#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	12.13			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	245.63			
4	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：水暖井	m2	2.6			
5	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.44			
6	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	10.25			

9D40D2E4-761...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（防滑），板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	44.958			
8	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	1.83			
9	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.27			
10	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:25厚齿槽花岗岩面层，踏步立板20厚花岗岩（踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：室外入口台阶及平台 4.按投影面积计算	m2	17.47			
11	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼50厚 2.部位：筏板突出部分上平面	m2	99.72			
12	020101003008	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	500.71			
	2、墙面工程							
13	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	20.8			
14	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	20.8			
15	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	550.6			
17	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	948.39			
18	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙 1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面等	m2	320.75			
19	BB012	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1456.86			
20	BB013	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1456.86			
21	020507001004	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1045.5			
22	020507001005	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	466.53			

9D40D2E4-7618-[illegible]-8014-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	124.19			
24	BB014	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	124.19			
25	BB015	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	198.27			
26	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
27	020507001007	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	308.98			
28	BB016	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	308.98			
29	BB017	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.93			
	4、门窗、栏杆工程							
30	020107002003	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	9.82			
31	020402006001	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	24.72			
33	020401006002	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
34	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6.3			
35	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型:内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.912			
36	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型:推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.864			
	四、40#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	255.6			

9D40DE4-761...-4...-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	85.73			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.部位:造型层等	m2	228.89			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	160.73			
5	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
6	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	80.45			
7	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
8	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：水暖井	m2	25.09			
9	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	32.6			
10	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.11			
11	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1：2水泥砂浆 2.面层形式:20厚1：2水泥砂浆	m2	0.57			
12	BB019	电梯机房地坪漆	1.要求：符合规范设计要求	㎡	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020101003011	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	84.54			
14	020101003012	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人屋面、上人平屋面	m2	124.78			
15	020101001007	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	262.59			
16	020101003013	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	262.59			
17	020101001008	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	1.46			
18	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	381.37			
19	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	216.02			
	2、墙面工程							
20	BB020	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10034.96			
21	BB021	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10034.96			
22	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1108.9			
23	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2648.57			

9D40D2E4-7618-9A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5256.38			
25	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	827.8			
26	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	795.78			
27	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	907.38			
28	020507001009	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1084.07			
29	020507001010	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	2594.8			
30	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面，墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，刷弹性涂料 3.部位： 檐沟、空调板、雨蓬、风井顶板等部位	m2	610.19			
31	020205001001	石材柱面	1.部位:门厅柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:5厚1:3水泥砂浆打底或扫毛，刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，10厚薄型石材，背面涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝（细砂）	m2	74.08			

9D40D214-7618-4A38-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	BB022	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙；外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	4282.4			
33	BB023	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	328.36			
34	BB024	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4001.42			
35	BB025	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/平方米 2.部位:檐沟下	m2	190.22			
36	BB026	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/平方米 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	191.68			
37	BB027	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:空调板下	m2	162.91			
38	BB028	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/平方米 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	376.86			
39	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：不上人屋面处	m2	203.63			
40	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
41	020507001012	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	331.07			

9D40D2E4-7613-4C19-B9E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	3077.11			
43	BB029	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	949.2			
44	BB030	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.91			
	4、门窗、栏杆工程							
45	020107001001	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	125.8			
46	020107001002	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	228.8			
47	020107001003	普通空调板栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	44			
48	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	147.16			
49	020107002005	坡道栏杆	1.材料、规格、尺寸详图集L13J12第21页第1项 4.做法：详见设计图纸	m	9.6			
50	020401006003	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	92.4			

9D4DB2E4-7619-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020401006004	出屋面门	1.门的类型:铝合金平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位：出屋面门	m2	4.2			
52	020401006005	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料：综合考虑 3.材料厚度：综合考虑 4.锁具：综合考虑 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
53	020404003001	楼宇单元对讲门	1.材质、规格、型号：可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能，其他综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
54	020401006006	门	1.门的类型:钢制防盗门 2.门框及门套线:详甲方要求 3.部位：屋面电梯机房门	m2	4.8			
55	020401006007	门	1.门的类型:带保温功能 2.材质及要求:隔热断桥铝合金外门5+12A+5 3.部位：一层入地下室外门	m2	4.6			
56	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	92.2			
57	020406002001	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm，隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色，室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	840.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	020406001003	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm，隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.7			
59	BB031	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	44			
	五、装配式桁架板、楼梯							
1	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	136.57			
2	010413001001	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	24			
	六、桩基工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001002	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预制方桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.桩芯材料:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容：桩制作、打桩、送桩、清理现场等所有费用，不含桩基检测费用 7.工程量计算规则：按实际桩长（包括桩尖）计算	m	1233.82			
	七、40#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h，H=20m，N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	7.2			
3	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	21.6			
4	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	14.4			
5	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	14.9			
6	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	14			
7	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管道井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	7			
8	CB132	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
9	CB133	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB134	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
11	CB135	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
12	CB136	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
13	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	2			
14	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
15	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
16	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
17	CB137	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：详见图纸	m3	0.25			
18	CB138	管道保护层	1.材质：玻璃丝布复合铝箔保护层 2.技术参数：详见图纸	㎡	8.58			
19	CB139	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	12.881			
20	CB140	钢套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
21	CB141	钢套管制作安装	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
22	CB142	钢套管制作安装	1.规格：DN80 2：符合设计及规范要求	个	2			
	消火栓系统							
23	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	65.2			
24	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	6.48			
25	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	9			
26	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			

9D4CD2E4-7C15-4AA9-80E4-F0D716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:不带灭火器的消火栓箱采用甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.含1个DN25配套阀门	套	4			
28	CB143	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	3			
29	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A 3.含配套阀门安装	套	1			
30	CB144	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层）	m2	3.133			
31	CB145	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	17.853			
32	CB146	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	17.853			
33	CB147	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	1.369			
34	CB148	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	32.856			
35	CB149	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							
36	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	9.6			
37	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	40.8			
38	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
39	030803001020	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	CB150	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计2个，压力表4个 7.详见热力入口装置详图	套	2			
41	CB151	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.72			
42	CB152	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	17.04			
43	CB153	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
44	CB154	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
45	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	19.94			
46	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
47	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	5.79			
48	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:250*800	个	1			
49	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
50	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
51	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	1			
52	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000	个	1			
53	030901002011	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号:风量：15600m3/h，全压476Pa，功率：5.9KW，转速：2900r/min，噪声79dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
54	030901002012	通风机	1.形式:补风风机SB-B1-01 2.型号:风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
55	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
56	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：配电总箱ALZZ1-B1	台	1			
57	030204018051	配电箱（住宅物业总箱）	1.类别:总配电箱 APZ/APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标定制	台	2			
58	030204018052	配电箱	1.类别:电表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
59	030204018053	配电箱	1.类别:公共配电箱AW5、6 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子部接线	台	2			
60	030204018054	配电箱	1.类别:公共照明电箱ATZL 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，定制 4.端子部接线	台	1			
61	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱B1ATSBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
62	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
63	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱ACQWB1.2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:2回路 4.只有箱体安装，此箱由厂家配套	台	2			
64	030204031011	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
65	030204031012	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	36			
66	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030204031014	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
68	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	46			
69	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
70	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井壁灯 2.安装形式：壁装	套	4			
71	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	4			
72	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：壁装	套	14			
73	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	28.6			
74	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	18.16			
75	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	48.6			
76	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	46.403			
77	030212001040	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030212001041	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
79	030212001042	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	90.2			
80	030212001043	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	19.8			
81	030212001044	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	430.5			
82	030212001045	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2.4			
83	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.8			
84	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	90.2			
85	030212001048	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20	m	65.5			
86	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.1			
87	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	52.74			
88	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.55			
89	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12			

9D40D2E4-7618-4C9A-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.7			
91	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.8			
92	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	64.882			
93	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	45.5			
94	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3599.4			
95	030212003027	电气配线	1..导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	171			
96	030212003028	电气配线	1..导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	57.9			
97	030212003029	电气配线	1..导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-16	m	1808.5			
98	CB155	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
99	CB156	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
100	CB157	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
101	CB158	剔槽	1.规格： Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	18			
102	CB159	刚性防水套管制作安装：	1.规格： DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
103	CB160	刚性防水套管制作安装：	1.规格： DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

9D40D2E4-7618-4DA3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
105	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：尺寸定做 3.类别：应急照明配电箱ATALE 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
106	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：A型应急照明集中电源FPD-B1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
107	030204031015	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	6			
108	030204031016	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V 10A	个	8			
109	030212001049	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	216.48			
110	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	194.1			
111	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	377.2			
112	030213003006	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	6			

9D4DD2E4-7619-4AA5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030213003007	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	8			
114	030213003008	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：壁挂	套	14			
115	030213003009	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：3W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.0米壁挂或梁下0.1米	套	13			
116	030213003010	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	4			
117	030213003011	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	2			
118	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁挂或吊装安装	套	6			
119	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	6			
120	CB161	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	64.944			
	弱电系统							
121	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安及所有配件安装	m	3.3			
122	031103009003	桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安及所有配件安装	m	19.78			
123	031103001003	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	25			
124	030212001050	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.预留	m	30			

9D4DE4-761...-0A9-80EA-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	CB162	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
126	031103037002	有线电视设备箱	1.型号、规格:电视进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
127	CB163	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	86.3			
	消防自动报警系统							
128	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.5			
129	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	24.07			
130	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	37.939			
131	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	224.6			
132	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	137.4			
133	030212001054	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.781			
134	030212003032	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*0.75	m	29.581			
135	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 风机控制线 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	52.776			
136	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：报警线、穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	189.6			
137	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电话线及广播线、穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	145.733			

9D4DE4-7619-49A5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	66.5			
139	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	68			
140	031206001002	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	7			
141	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
142	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
143	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
144	030705009007	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
145	030705004007	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
146	030705004008	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
147	030705004009	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	12			
148	030705004010	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
149	030705004011	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	10			
150	030705004012	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.安装方式：底边距门框0.1m安装	只	6			
151	031103015005	接线箱	1.名称：防火门监控系统进线箱 2.安装方式：距地0.5m，明装	个	1			
152	031103015006	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	5			
153	031103015007	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
154	CB164	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	56.4			
155	CB165	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			

9D40D2E4-7618-4A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	CB166	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
	八、40#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：管井内明敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	23.1			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	704			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	494.252			
6	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1115.4			
7	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈，旋流器接头安装	m	136.8			
8	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	393.68			

9D4DD2E4-76E5-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	131			
10	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	156.66			
11	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗安装	m	392.4			
12	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	236			
13	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	36			
14	CB168	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	490.6			
15	030803001021	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	44			
16	030803001022	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	44			
17	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
18	030803001023	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
19	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	44			
20	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	152			
21	CB169	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
22	CB170	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	156			

9D4FD2E4-7615-4910-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	CB171	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
24	CB172	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
25	CB173	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
26	CB174	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
27	CB175	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
28	CB176	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：详见图纸	m3	0.46			
29	CB177	管道保护层	1.材质：玻璃丝布复合铝箔保护层 2.技术参数：详见图纸	㎡	15.79			
30	CB178	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
31	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	132			
32	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
33	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
34	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内消火栓型号为SNW65-III，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19，详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			

9D40D2E4-7618-4520-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜（试验消火栓），详见图集15s202-62。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
36	CB179	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	2			
37	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
38	030701005006	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	25			
39	CB180	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	56.106			
40	CB181	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	56.106			
41	CB182	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃棉	m3	4.29			
42	CB183	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	102.83			
43	CB184	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	46			
	暖通系统							
44	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	62.8			
45	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
46	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
47	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
48	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	4.4			

9D40D2E4-7619-4A49-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	105.6			
50	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	457.6			
51	030803001024	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
52	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
53	030803001025	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
54	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
55	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
56	030803001028	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
57	030803001029	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
58	030803001030	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	44			
59	030803001031	螺纹阀门	1.类型：热量表 2.型号、规格：DN25	个	44			
60	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
61	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	44			
62	CB185	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
63	CB186	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
64	CB187	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	4			
65	CB188	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	4			

9D40D2EA-6618-4C89-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030901002013	通风机	1.形式:排风风机PF-DT-01、02 2.型号:风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声56dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装	台	2			
67	CB189	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.04			
68	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:900*800	个	2			
69	CB190	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	70.02			
70	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1300*1050	个	1			
71	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:350*800	个	1			
72	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:800*800	个	1			
73	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*400	个	2			
74	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:320*320	个	2			
75	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
76	CB191	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2378.59			
	强电系统							
77	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.无端子外部接线	台	44			
78	030204018061	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.无端子接线	台	2			
79	030204031017	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	80			
80	030204031018	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	240			
81	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030204031020	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	220			
83	030204031021	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	704			
84	030204031022	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
85	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
86	030204031024	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
87	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	352			
88	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	52			
89	030213004011	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
90	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井壁灯 2.安装形式：壁装	套	24			
91	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	71.8			
92	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	194			
93	030212001055	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
94	030212001056	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	92.4			
95	030212001057	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.6			

9D40D2E4-7619-4F9-80E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212001058	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7873.1			
97	030212001059	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	263.34			
98	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	313.2			
99	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2030.7			
100	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12545.6			
101	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	9609.6			
102	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	2875.62			
103	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	53.42			
104	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

9D40D2E4-7619-4B93-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.局部等电位箱安装	项	1			
106	CB192	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
107	CB193	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
108	CB194	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
109	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
110	030212001060	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	184.724			
111	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	369.448			
112	030213003012	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	6			

9D40D2E4-7619-4915-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030213003013	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	2			
114	030213003014	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	36			
115	030213003015	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	20			
116	CB195	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	77.4			
	弱电系统							
117	031103002002	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	1390.2			
118	031103002003	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2565.2			
119	030212001061	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	63.8			
120	031103036001	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVV-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	316.66			
121	031103036002	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVVP-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	103.6			
122	030212003043	电气配线	1.配线形式：电源监控、电气火灾监控 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	74.5			
123	030212003044	电气配线	1.配线形式：通信干线 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2	m	111.4			
124	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
125	031103010001	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.包含所有配件、支吊架制作安装及防腐	m	74			

9D4DD214-7619-4000-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	031103015008	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：500*600*160	个	4			
127	031103015009	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	4			
128	031103015010	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
129	CB196	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	3846.522			
	消防自动报警系统							
130	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	70.8			
131	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	512.5			
132	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	90.2			
133	030212001064	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	76.95			
134	030212003045	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*0.75	m	76.95			
135	030212003046	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	335.6			
136	030212003047	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	264.8			
137	030212003048	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	211.4			
138	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
139	030705001006	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
140	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			

9D4DDE4-7618-4919-80E4-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
142	030705003008	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			
143	031206001003	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器	台	7			
144	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
145	031206001004	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	24			
146	030705008002	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
147	031204005001	压差传感器	1.名称:压差传感器 2.安装调试	台	2			
148	031103015011	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	2			
149	030705004013	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
150	CB197	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	138.2			
151	CB198	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	41#住宅楼							
	一、41#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	30.224			
2	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	26.72			
3	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	28.6924			
	2、混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	52.05			
5	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	352.01			
6	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	84.97			
7	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	8.57			
8	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁	m3	3.05			
9	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	3.52			
10	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	6.74			
11	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	3.16			
12	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.864			
13	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.026			
14	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.71			
15	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.8065			
16	010406001006	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	28.844			
17	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	173.064			
18	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2436			

9D4DD2E4-7618-4DA3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.12			
20	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3976			
21	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.03			
22	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.4608			
23	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.56			
24	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.2507			
25	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	0.28			
	3、钢筋工程							
26	010416001045	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.52			
27	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.079			
28	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.028			
29	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.037			
30	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.482			
31	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.364			
32	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	12.783			
33	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	2.435			
34	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	3.774			
35	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	23.221			
36	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.081			
37	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.017			
38	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.034			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.035			
40	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.322			
41	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.142			
42	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.844			
43	AB216	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	558			
44	AB217	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
45	AB218	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	26			
46	AB219	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	144			
47	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	108.8			
48	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	223.5			
49	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	118.78			
50	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	24			
	4、防水及保温工程							

9D4DDEA-7619-4919-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB220	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	122			
52	AB221	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	484.39			
53	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	657.61			
54	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	484.39			
55	AB222	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	585.89			
56	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	239.1033			
57	AB223	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	239.1033			
58	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	297.8083			
59	AB224	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	239.1033			

9D40D2E4-7619-4A40-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	12.36			
61	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑	m2	30.94			
62	010703001019	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	6.96			
63	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	5.9388			
	5、其他工程							
64	010101003001	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等。 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1235.495			
65	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:原始地坪至设计基底标高以上+0.5米、建筑完成后自然地坪与设计室外地坪间回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	329.94			
66	010101003002	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑，包含桩间土 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等。 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	247.655			

9D4DD2E4-761C-4E40-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010101003003	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	148.593			
68	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:桩基回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	21.68			
69	AB225	凿桩头	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	9.76			
70	AB226	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	122			
71	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	357.4			
72	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶	m3	2.5647			
73	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：25厚毛面花岗石板，30厚1:3干硬性水泥砂浆，80厚C20砼，素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.776			
74	010401006013	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	7.161			
75	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	71.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	AB227	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1098.09			
77	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：建筑入口平台	m3	0.896			
78	AB228	成品篦子	1.材质：综合考虑 2.尺寸：710mm*710mm 3.部位：集水坑 4.包含制作、安装等全部工作内容	套	2			
79	AB229	建筑垃圾清运	1.包含拆民房地下基础梁及民房地面部分；运距均为9公里双岛湾 2.其他：综合考虑	m3	1500			
80	AB230	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	7.2			
81	AB231	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：集水坑	m2	30.94			
82	AB232	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	5.64			
	二、41#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.414			

9D40D2E4-7618-4[illegible]-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.87			
3	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	411.995			
4	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.983			
5	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块（自保温），强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	179.6405			
6	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块（自保温），强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	30.9274			
7	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块（自保温），强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	78.768			
	2、混凝土工程							
8	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	477.826			
9	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	52.045			
10	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.76			
11	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.4048			

9D40D2F4-7612-4C49-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6716			
13	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.885			
14	010405003010	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.845			
15	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	6.45			
16	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	109.855			
17	010403003001	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.368			
18	010406001008	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	68.746			
19	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	102.692			
20	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.352			
21	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.5137			
22	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	64.92			
23	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	23.014			
24	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	22.308			
25	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.993			
26	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.14			
27	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	75.16			

9D40D2E4-7619-49A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.512			
29	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.379			
30	010407001008	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.064			
31	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.078			
	3、钢筋工程							
32	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.6756			
33	010416001063	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.449			
34	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.813			
35	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.278			
36	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.297			
37	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.105			
38	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	34.759			
39	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.968			
40	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	28.361			
41	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	7.867			
42	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	16.669			
43	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	7.117			
44	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	6.684			
45	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.285			
46	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.515			
47	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.402			
48	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	5.839			
49	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	38.49			
50	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB266	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	7414			
52	AB267	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	192			
53	AB268	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	284			
54	AB269	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1434			
55	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	1426.947			
56	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1211.61			
57	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	264			
58	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	610.524			
59	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1196			

9D40D2E4-7615-40A6-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4、屋面、防水及保温工程							
60	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	250.58			
61	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	132.42			
62	010803001007	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	132.42			
63	AB270	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2.部位：空调板、雨篷	m2	132.42			
64	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）,四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	300.06			
65	AB271	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	132.42			
66	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间	m2	409.64			
67	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），厨房水盆处上返1.0m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	414.04			
68	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	7.92			

9D4DD2E4-7619-4B5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:机房层造型空间楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	158.04			
70	AB272	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:机房层造型空间楼面	m2	158.04			
71	010703001023	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	76.56			
72	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	671.5764			
73	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1539.71			
74	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	340.79			
75	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:EPS保温造型，造型内凹30mm，间隔100mm	m2	7.52			
76	010803001009	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面	m2	220.71			
77	AB273	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	220.71			
78	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	242.67			

9D4CD2E4-7619-4C39-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB274	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	220.71			
80	AB275	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（单列） 3.部位:坡屋面	m2	220.71			
81	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	220.71			
82	010803001010	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	158.41			
83	AB276	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	158.41			
84	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	158.41			
85	AB277	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	158.41			
86	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	194.65			
87	010802001007	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	158.41			
88	AB278	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	158.41			
89	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	155.04			

9D40D2E4-7619-49A0-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	142.12			
91	AB279	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	77.52			
92	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	193.8			
93	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	77.52			
94	AB280	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	77.52			
95	010803001013	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	3.9			
96	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	3.9			
97	AB281	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	3.9			
98	010702004002	屋面泄水管	1.材质:Φ110UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
99	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:落水管节点做法参图集L13J5-1 6/E2，颜色喷涂与墙体同色	m	282.26			
100	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110铸铁管 2.包含制作、安装等全部工作内容 3.雨水口规格：铸铁雨水口，详见图集L13J5-1,E3-C	m	7			
101	AB282	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：2-顶层楼梯间楼面	m3	14.955			

9D4DDE4-7610-4A43-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺防水剂3% 2.防水(潮)部位:卫生间防水以上墙面	m2	738.408			
103	AB283	屋面排气管	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	8			
104	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	87.6954			
	5、其他工程							
105	AB284	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
106	AB285	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	12204.0012			
107	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:伸缩钢梯 2.钢材品种、规格:满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房平台下	个	2			
108	AB286	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位：封闭阳台楼面	m2	206.36			
109	AB287	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	411.84			
110	AB288	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	62.04			
111	AB289	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
112	AB290	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，素水泥浆一道 2.部位：封闭阳台楼面	m2	206.36			
113	AB291	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	411.84			
	三、41#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	7.2			
2	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹（含素水泥浆一道） 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、风机房、电表间、走廊	m2	226.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面	m2	45.48			
4	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.44			
5	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑	m2	30.94			
6	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	28.844			
7	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	1.833			
8	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	10.518			
9	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	3.12			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:花岗岩台阶，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.面层形式:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口台阶	m2	6.6			
11	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口平台	m2	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2、墙面工程							
12	BB033	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、真石漆外墙面	m2	1380.35			
13	BB034	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位:管道井	m2	51.912			
14	BB035	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、真石漆外墙面	m2	1432.262			
15	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	454.794			
16	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	897.818			
17	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刮白水泥两遍，满足设计并达到规范和验收要求	m2	1274.19			
18	020507001014	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	106.164			
19	BB036	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	106.164			
20	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7.188			
21	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	98.976			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
23	020507001015	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	316.444			
24	BB037	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	308.68			
25	BB038	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.3248			
	4、门窗、栏杆工程							
26	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	8.86			
27	020402006002	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	47			
28	020401006008	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:楼梯间、电井、设备井	m2	16.72			
29	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:风机房、配电室等设备用房	m2	10.4			

9D4DB2E4-7613-4F0D-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:热力小室	m2	20.92			
31	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.928			
32	020406009001	金属格栅窗	1.窗的类型:铝合金防护网 2.材料种类、规格:铝合金，规格综合考虑 3.部位：储藏室窗	m2	5.928			
	四、41#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	168.26			
2	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	168.26			
3	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	BB040	地坪漆	1.厚度：综合考虑 2.满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房	m2	7.6			

9D40D2E4-7619-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	97.5			
6	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	31.146			
7	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	5.7434			
8	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	34.32			
	2、墙面工程							
9	BB041	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙、外墙面	m2	14034.214			
10	BB042	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:除管道井保温墙面外内墙面、外墙面	m2	14252.614			
11	BB043	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位:管道井保温墙面	m2	332.86			
12	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	782.98			
13	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	796.368			

9D4DD2E4-7613-4A3-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位：楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	224.564			
15	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位：楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	515.6396			
16	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间、非采暖空间与采暖空间交接墙体	m2	1449.382			
17	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1225.42			
18	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：管道井墙面	m2	99.22			
19	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：管道井墙面	m2	570.768			
20	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子，要求表面平直，达到成活要求	m2	1279.53			
21	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	1465.45			
22	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	4329.54			
23	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	4764.464			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB044	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙面等	m2	4498.014			
25	020507001017	喷刷涂料	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1130.872			
26	020507001018	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	4042.732			
27	020507001019	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂，柔性腻子，外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋面造型空间、檐沟、窗井、风井顶板等	m2	405.45			
28	020205001002	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3.结合层材料种类、配合比、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，1:1水泥砂浆细砂勾缝 4.部位：门厅柱子石材外墙	m2	79.92			
29	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：不上人屋面女儿墙内墙	m2	26.88			
30	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
31	020507001020	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	536.04			

9D40D2E4-761C-4B15-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	2341.466			
33	BB045	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	921.512			
34	BB046	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.3088			
	4、门窗、栏杆工程							
35	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=400mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：封闭阳台	m	115.2			
36	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：卧室护窗栏杆	m	220			
37	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：机房层护窗栏杆	m	10			

9D40D2E4-761...-9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020107001008	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢，上扶手及立柱腿：30*30*1.5方管，下横撑：20*30*2方管，中间竖管：20*20*2方管 2.高度：h=550mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	150.3			
39	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	120.36			
40	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	11.36			
41	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度：300mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：挡雪栏杆	m	112			
42	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:电井、设备井	m2	87.12			
43	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 6.部位：入户门	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020402001001	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃门 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开门、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.8			
45	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:普通防雨百叶 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	20.144			
46	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶（内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm） 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.562			
47	020404003002	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：板材，锌铁合金，门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆，门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
48	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	746.74			

9D40D2E4-7618-4-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金固定窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	10.02			
50	BB047	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	44			
51	BB048	镂空格栅	1.做法：厂家二次设计 2.部位：屋面	m2	8.64			
	五、装配式桁架板、楼梯							
1	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	119.449			
2	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.04			
	六、桩基工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:混凝土实心方桩 2.桩长:结合地质勘查报告综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.混凝土强度等级:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容:桩吊装定位、打桩、接桩、送桩清理现场等所有费用 7.计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）计算	m	2155.74			
	七、41#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线 5.其他：含配套的控制配电箱及液位开关	台	2			
2	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	22.54			
3	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	21.91			
4	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	19.17			
5	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水（压力排水） 3.规格:DN65mm 4.连接方式:沟槽连接	m	11.42			
6	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	12			
7	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	3.8			

9D4DD2EA761C_CMJ_89E4_F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	16.67			
9	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	24.91			
10	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	20.1			
11	CB200	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN65mm以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
12	CB201	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN50mm以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
13	CB202	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN75mm 2.符合设计及规范要求	个	8			
14	CB203	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	12			
15	CB204	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN150mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
16	030804017006	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75mm	个	6			
17	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀（沟槽法兰连接） 2.型号、规格:DN65mm	个	2			
18	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式橡胶软接头 2.型号、规格:DN65mm	个	2			
19	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65mm	个	2			
20	CB205	管道保温	1.材质：橡塑海绵B1级 2.厚度：30mm	m3	0.12			
21	CB206	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	21			
	消火栓系统							
22	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	47.25			

9D4DDE4-76...-8...9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65mm 4.连接方式：卡箍连接	m	8.16			
24	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
25	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘式消防柜（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6mm，软管卷盘规格为JPS1.6-19 3.消火栓箱规格:1000*700*240mm	套	3			
26	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25mm	个	3			
27	CB207	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC（2A)灭火器 2.其他：3KG手提式	台	6			
28	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A 3.含接口本体、全部阀门及其他附件。	套	1			
29	CB208	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层）	m2	1.84			
30	CB209	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	0.67			
31	CB210	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	2			
32	CB211	一般钢套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	8			
	暖通系统							
33	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65mm 5.连接方式:焊接	m	6			
34	030801001017	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65mm 4.连接方式:焊接 5.其他：壁厚见设计图纸	m	45.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格：DN20mm	个	4			
36	030803001033	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20mm	个	4			
37	CB212	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65静态水力平衡阀1个 3.DN65控制阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个，压力表2个 7.DN65法兰超声波热量表 8.详见设计图纸	套	2			
38	CB213	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级	m3	0.67			
39	CB214	刚性防水套管制作安装：	1.规格：套管直径DN150mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
40	CB215	一般穿墙套管制作安装：	1.规格：介质管径DN70mm 2.符合设计及规范要求	个	20			
41	CB216	防火板	1.耐火极限0.5小时以内	m2	10.38			
42	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形(角钢法兰连接) 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	8.07			
43	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形（角钢法兰连接) 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	2.31			
44	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*630mm	个	1			
45	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630mm	个	1			
46	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*630mm	个	1			
47	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*500mm	个	1			
48	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:320*800mm	个	1			
49	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*630mm	个	1			
50	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1800*800mm	个	1			
51	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1800*480mm	个	1			

9D40D2E4-F6B5-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030901002014	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号:GYF-S1-6，风量：15600/7800m3/h，全压447/225Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
53	030901002015	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-01 2.型号:GXF-A-5.5,风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
54	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
55	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
56	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200mm 3.类别：配电总箱ALZ 4.其他：电气火灾监控见设计图纸	台	1			
57	030204018063	配电箱（住宅）	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地明装 3.半周长或回路数:800*1000*160mm 4.其他：电气火灾见设计图纸	台	2			
58	030204018064	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm 4.端子部接线	台	4			
59	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱AW5/6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.端子部接线	台	2			
60	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

9D4DD2E4-7619-4019-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
62	030204018068	配电箱（住宅）	1.类别:公共照明箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:1.5m挂墙明装 3.半周长或回路数:非标箱	台	1			
63	030204031025	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	47			
64	030204031026	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	41			
65	030204031027	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	13			
66	030204031028	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	41			
67	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	62.76			
68	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	33.95			
69	030212001065	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.7			
70	030212001066	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.45			
71	030212001067	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	576.31			
72	030212001068	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030212001069	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	7			
74	030212001070	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	27.8			
75	030212001071	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	28			
76	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	50.44			
77	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25.9			
78	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	80.4			
79	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	158.62			
80	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.9			
81	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	106.2			
82	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3658.52			
83	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	218.6			
84	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架、穿管敷设 3.型号、规格:BV16	m	1210.11			

9D40D2E4-7613-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	47			
86	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
87	030213004012	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	5			
88	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶	套	7			
89	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*12W 2.安装形式及高度：墙壁安装	套	8			
90	CB217	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
91	CB218	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
92	CB219	剔槽	1.规格：Φ32mm以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
93	CB220	剔槽	1.规格：Φ50mm以内 2.包含剔槽及修复	m	2			
94	CB221	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	3			
95	CB222	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150mm 2.符合设计及规范要求	个	2			
96	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
97	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：非标配电箱 3.类别：应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200mm 3.类别：A型应急照明集中电源1YJ1 4.包含外部接线	台	1			
99	030204031029	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	3			
100	030212001072	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	178.6			
101	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	235.92			
102	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	195.17			
103	030213003016	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			
104	030213003017	装饰灯	1.名称：智能单双向疏散标志 2.型号、规格：5W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	10			
105	030213003018	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	2			
106	030213004013	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
107	030213003019	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1m	套	7			
108	030213003020	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	2			

9D4DD2E4-7619-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	CB223	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	87			
	弱电系统							
110	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 等所有配件	m	30.22			
111	031103001005	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	11			
112	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.85			
113	031103037003	网络配线箱	1.型号、规格:500*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
114	031103037004	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
115	031103037005	对讲系统进线箱	1.型号、规格:非标箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
116	CB224	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100mm以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
	消防自动报警系统							
117	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.24			
118	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 等所有配件	m	27.1			
119	030212001073	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	273.43			
120	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	5			
121	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	21.7			

9D4D2E4-7619-4AC9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.0	m	58			
123	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	400			
124	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	307.47			
125	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	66			
126	031206001005	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	5			
127	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
128	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
129	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
130	030705009010	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
131	030705004014	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
132	030705004015	模块（接口）	1.名称：输出输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出输入	只	7			
133	030705004016	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
134	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	4			
135	030705004018	模块（接口）	1.名称：防火门门磁开关 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：监控常闭防火门	只	4			
136	031103015012	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：4只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	3			
137	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
138	031103015014	接线箱	1.名称:防火门监控进线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
139	CB225	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	60.5			

9D4DB2E4-761E-4E19-9E84-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	CB226	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
	八、41#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100mm 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	16.2			
2	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25mm 5．连接方式:熔接	m	1230.9			
3	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井内 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25mm 5．连接方式:熔接	m	23.1			
4	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	503.14			
5	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	1147.1			
6	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110mm 5.连接方式：承插粘接	m	92			
7	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	63.2			
8	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	165.4			

9D40D2E4-6164-45A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	11			
10	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	236.4			
11	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	44			
12	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	127.2			
13	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈	m	256.48			
14	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20mm	个	116			
15	030803001035	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN20 mm	个	36			
16	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN20 mm	个	36			
17	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型2.5MP	台	72			
18	030803001037	螺纹阀门	1.类型：塑料阀门 2.型号、规格：PPR25mm	个	44			
19	030804017007	地漏	1.材质:UPVC直通地漏 2.规格:DN50 mm	个	110			
20	030804017008	地漏	1.材质:UPVC深水封普通地漏 2.规格:DN50 mm	个	44			
21	030804017009	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50 mm	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	CB240	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	512.6			
23	CB241	一般套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	48			
24	CB242	塑料套管制作安装：	1.规格：DN160mm 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
25	CB243	塑料套管制作安装：	1.规格：DN75mm 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	176			
26	CB244	管道保温	1.材质：橡塑海绵B1级 2.厚度：30mm	m3	0.22			
27	CB245	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积按照不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
28	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	125.6			
29	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65mm 4.连接方式：卡箍连接	m	26.5			
30	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25mm 4.连接方式：螺纹连接	m	2.4			
31	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
32	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
33	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
35	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱SG24A65-J，详见图集15s202-54。 3.消火栓箱规格:800*650*240mm 4.含压力表及配套附件	套	1			
36	CB246	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC（2A）灭火器 2.3KG手提式	台	3			
37	030701005007	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25mm	个	25			
38	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25mm	个	2			
39	CB247	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	0.9			
40	CB248	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	44			
41	CB249	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要求	个	2			
42	CB250	伴热带安装	1.安装部位：室内	米	9			
	暖通系统							
43	030801001018	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70mm 4.连接方式:焊接	m	62.8			
44	030801001019	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50mm 4.连接方式:焊接	m	34.8			
45	030801001020	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40mm 4.连接方式:焊接	m	11.6			
46	030801001021	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32mm 4.连接方式:螺纹连接	m	42.4			

9D40D2E4-7618-43A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030801001022	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25mm 4.连接方式:螺纹连接	m	97.68			
48	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	39.6			
49	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	406.56			
50	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20mm 3.其他：管井内	个	4			
51	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20mm 2.其他：管井内	个	4			
52	030803001039	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25mm 3.其他：管井内	个	2			
53	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
54	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
55	030803001042	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
56	030803001043	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
57	030803001044	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
58	030803001045	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
59	030803001046	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
60	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65mm 3.其他：管井内	个	4			
61	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	44			
62	CB251	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要	个	24			
63	CB252	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50mm 2.符合设计及规范要	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	CB253	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40mm 2.符合设计及规范要	个	4			
65	CB254	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32mm 2.符合设计及规范要	个	4			
66	CB255	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级	m3	0.948			
67	CB256	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.保温厚度见设计图纸	m3	2.41			
68	030901002016	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:BDZ-2.8F，风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装 6.含配套的防虫鼠网及防雨百叶	台	2			
69	CB257	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.具体做法及计算要求：见设计图纸	m2	2027.1			
70	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
71	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120mm 4.无端子外部接线	台	44			
72	030204018072	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标配电箱 4.无端子接线	台	2			
73	030204031030	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	132			
74	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
75	030204031032	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
76	030204031033	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
77	030204031034	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	442			

9D4CD2E4-7619-4019-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030204031035	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
79	030204031036	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	264			
80	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
81	030212001075	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.28			
82	030212001076	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.6			
83	030212001077	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6410.6			
84	030212001078	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装 5.其他：电梯井道照明及检修插座	m	127.6			
85	030212001079	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	14.8			
86	030212001080	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.其他：至电梯控制箱	m	7.5			
87	030212001081	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	276.8			
88	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	150			

9D4DD2E4-7619-4910-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030212003057	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDN-BYJ-2.5	m	1065.6			
90	030212003058	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	5301.6			
91	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	13869.3			
92	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路（至电梯控制柜） 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	58.6			
93	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:BV16	m	3218.28			
94	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	308			
95	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶安装	套	50			
96	030213004014	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
97	CB258	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	5			
98	CB259	剔槽	1.规格：Φ50mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
99	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

9D40D2E4-7618-4C03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	CB260	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
101	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
102	030212001082	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	162.17			
103	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	162.17			
104	030213003021	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	6			
105	030213003022	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	48			
106	030213003023	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	22			
107	CB261	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	73			
	弱电系统							
108	031103002004	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	2731			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	031103002005	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	1214			
110	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
111	031103010002	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100mm 4.包含附件、支吊架制作安装等所有配件及防腐	m	63.6			
112	031103015015	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160mm	个	2			
113	031103015016	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160mm	个	2			
114	031103015017	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120mm	个	44			
115	CB262	弱电管内穿啤酒绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	4142			
116	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（竖向）	m	88			
117	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP6*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（横向）	m	66			
118	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管件内明敷（暖表计量）	m	66			
119	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：导线（至室内采暖温控面板）	m	327.8			
	消防自动报警系统							
120	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
121	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	210			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030212001085	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	94.3			
123	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（消防电话线) 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.0	m	61			
124	030212003067	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5mm2	m	567.6			
125	030212003068	电气配线	1.配线形式：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	362			
126	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
127	030705001009	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	132			
128	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
129	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
130	030705003013	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			

9D40D2E4-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
132	031206001006	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	22			
133	030705008003	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
134	031103015018	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	2			
135	030705004019	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
136	030705004020	模块（接口）	1.名称：消防广播功率放大器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：功率放大	只	2			
137	030705004021	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：隔离模块	只	6			
138	CB263	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	191			
139	CB264	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	42#住宅楼							
	一、42#楼±0.000以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.79			
2	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	79.29			
3	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120mm厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	66.8			
	2、混凝土工程							
4	010401006015	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、承台等	m3	55.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	477.98			
6	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	153.97			
7	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	6.349			
8	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	43.3			
9	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁	m3	7.9			
10	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.43			
11	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.36			
12	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.61			
13	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.5			
14	010406001010	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.974			
15	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	113.676			
16	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.4447			
17	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7074			
18	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.5114			
19	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:网点卫生间、热力小室门口反坎等	m3	0.02			
20	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.0104			

9D4D2E4-7618-4A9-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.0104			
22	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.3456			
23	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.732			
	3、钢筋工程							
24	010416001081	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	1.095			
25	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.786			
26	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	7.291			
27	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	1.707			
28	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，小于等于Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.259			
29	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	6.753			
30	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.799			
31	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	17.45			
32	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	8.364			

9D40D2E4-16...-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	6.454			
34	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	30.973			
35	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.113			
36	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.953			
37	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.0363			
38	AB326	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1154			
39	AB327	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14			
40	AB328	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
41	AB329	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	16			
42	AB330	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	69.72			

9D40D2E4-7619-4...-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:ϕ0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿，楼梯电梯间前室、走廊上公共空间墙面等	m2	225.147			
44	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:ϕ1.2@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	13.89			
45	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝，间距20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道处等	m2	879.73			
	4、防水及保温工程							
46	AB331	桩头防水	1.品种:水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	121			
47	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:集水坑-42#	m2	66.22			
48	AB332	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	66.22			
49	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返及门口外延，上返高度外延尺寸详见图纸 3.防水部位:热力小室地面	m2	13.0342			
50	AB333	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室地面	m2	7.39			
51	AB334	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下及侧面	m2	643.2448			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:筏板底部、网点卫生间地面、管井楼地面（电井除外）等	m2	654.4448			
53	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺无纺聚氨酯纤维布一层，200g/m2 2.隔离层部位:筏板底部	m2	557.5861			
54	AB335	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:筏板底部、顶部	m2	636.7671			
55	AB336	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	659.0947			
56	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:地下室外墙	m2	659.0947			
57	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	580.8647			
58	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	75.36			
59	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	9.24			
60	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	6.15			
61	AB337	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井（电井除外）楼地面	m2	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	6.438			
63	AB338	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	6.438			
64	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧、风井窗井顶板等	m2	4			
65	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	84.6			
66	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	9.54			
	5、其他工程							
67	AB339	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	157.734			
68	AB340	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2283.6667			
69	AB341	凿桩头	1.桩类型:预制方桩 2.工作内容:定位，切割，剔凿，垃圾清理	根	121			
70	AB342	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	121			
71	010407002006	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌 4.垫层材质、厚度:100厚碎石 5.基底处理:素土夯实，向外坡3-5%	m2	89.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010407002007	坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.72			
73	010407001010	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:80mm厚，C20 3.基层:素土夯实，压实系数不小于0.94	m3	0.8216			
	二、42#楼±0.000以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	24.072			
2	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	439.3122			
3	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	192.6809			
4	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.3941			
5	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.7716			
	2、混凝土工程							
6	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	474.2105			
7	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井	m3	56.6144			
8	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.408			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.7924			
10	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	6.0732			
11	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.4626			
12	010405003016	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.601			
13	010406001012	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	95.662			
14	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	99.66			
15	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.352			
16	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	14.4378			
17	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	83.2407			
18	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.7422			
19	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	32.37			
20	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、窗台压顶、厨卫上返止水带、电井水井门槛等	m3	54.3211			
21	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.5567			
22	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.5567			
23	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.544			
24	AB378	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	个	2			
	3、钢筋工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010416001095	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	4.517			
26	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	5.392			
27	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	25.537			
28	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	3.821			
29	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.084			
30	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	36.088			
31	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.097			
32	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	21.724			
33	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	8.334			
34	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	16.411			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	6.88			
36	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	7.111			
37	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0			
38	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.285			
39	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ28 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0			
40	AB379	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8728			
41	AB380	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	176			
42	AB381	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	352			
43	AB382	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	896			
44	AB383	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	0			

9D40D2E4-7619-4...-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:ϕ0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿，楼梯电梯间前室、走廊上公共空间墙面等	m2	1046.598			
46	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:ϕ1.2@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	805.995			
47	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝，间距20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道处等	m2	1120.94			
	4、屋面、防水及保温工程							
48	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	31.02			
49	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部 3.其他:综合考虑附加层	m2	21.12			
50	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	72.13			
51	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层,含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:卫生间、水箱间、封闭阳台、管井（电井除外）等楼地面，上人平屋面、不上人平屋面等	m2	976.9			
52	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:厨房、空调隔板、雨棚、窗井风井顶板等	m2	695.409			

9D4DD2E4-7619-4A03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	AB384	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房、雨篷、空调板等楼地面	m2	550.13			
54	AB385	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:封闭阳台楼地面	m2	218.24			
55	AB386	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井楼地面	m2	28.6			
56	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1487.63			
57	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	357.28			
58	AB387	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项），6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	171.8643			
59	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺聚氨酯无纺布一层 2.隔离层部位:上人平屋面、不上人平屋面、檐沟	m2	327.5587			
60	AB388	细石混凝土保护层	1.厚度:30mm 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	171.8643			
61	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	171.8643			
62	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:造型层楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	153.08			
63	AB389	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	171.8643			

9D4D2E4-7610-4...-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010803001015	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	171.8643			
65	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位:坡屋面	m2	225.85			
66	AB390	细石混凝土持钉层	1.厚度:35mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项） 3.部位:坡屋面	m2	225.85			
67	AB391	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	381.5444			
68	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:瓦屋面	m2	225.85			
69	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层，与坡屋面方式搭接闭合 3.防水部位:檐沟	m2	155.6944			
70	AB392	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	225.85			
71	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、窗井风井顶板、檐沟	m2	387.1584			
72	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、檐沟	m2	381.5444			
73	AB393	耐碱网格布	1.材料、规格:耐碱纤维网格布，100g/m2 2.部位:坡屋面、檐沟、窗井风井顶板	m2	542.8528			
74	AB394	细石混凝土保护层	1.厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，2m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m2	155.6944			
75	AB395	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆兼找坡 2.部位:风井窗井顶板	m2	5.614			
76	010703003005	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚防水砂浆防潮层 2.防潮部位:卫生间墙面防水以上部位	m2	840.62			
77	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:分户墙、管道井、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1120.94			
78	010803003023	保温隔热层	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板、雨棚	m2	276.58			

9D40D2E4-7618-4E03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	891.858			
80	AB396	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	891.858			
81	010803003024	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙、女儿墙内侧	m2	4224.8834			
82	010803003025	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧等	m2	184			
83	010803005002	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板、雨篷等	m2	135			
84	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调板、雨篷等	m2	135			
	5、其他工程							
85	AB397	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	11527.0784			
86	AB398	钢梯	1.钢梯形式:检修钢梯，防护栏杆不低于900 2.品种、规格:详见图集L13J8，76	个	2			
87	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:检修铁爬梯 2.品种、规格:详见图集L13J8，94	t	0.21			
88	010407001011	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:C15，详见图纸 3.部位:屋面	m3	0.09			
89	AB399	屋面镂空格栅	1.详见图纸	m2	8.6			
90	AB400	轻质料填充层	1.材质:1:8水泥珍珠岩 2.部位:电梯前室	m3	45.6			
91	AB401	挡雪栅栏	1.尺寸、规格:高度300mm，通长设置，满足甲方及设计要求 2.其他:综合考虑固定杆件	m	66.59			
92	010407001012	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:C15，详见图纸 3.部位:屋面	m3	0.36			
93	AB402	厨房排烟口	1.尺寸、规格:详见图纸 2.其他:综合考虑固定杆件	个	44			
94	AB403	屋面排气孔	1.详见图集L13J5-1	个	4			
	三、42#楼±0.000以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	7.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:储藏室、储藏层配电室、风机房、走廊等楼地面	m2	454.427			
3	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	114.88			
4	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡 3.部位:电梯门口过门石	m2	0.88			
5	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	21.138			
6	020105002011	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	16.179			
7	020105002012	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	4.1288			
8	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:板背刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1%	m2	4.62			
9	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆，6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	658.9467			
10	020101001014	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m2	66.22			
11	020101001015	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:水暖井楼地面	m2	5.2			
	2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB050	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	2502			
13	BB051	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	2502			
14	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	1684.395			
15	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	817.589			
16	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	1684.395			
17	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	817.589			
18	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙、女儿墙内侧、空调板、雨棚	m2	84.6			
19	BB052	墙面白水泥两遍	1.墙体类型:综合考虑白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊等内墙面	m2	2501.984			
20	BB053	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
21	BB054	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面	m2	84.6			
22	020507001021	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	84.6			

9D4DD2EA-16C9-4E03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020201001042	水泥砂浆保护层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	659.09			
	3、顶棚工程							
24	BB055	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	546.44			
25	BB056	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.8			
26	BB057	顶棚刮白水泥	1.材料种类、厚度:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏室配电间、电表间、风机间、楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	546.44			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107001012	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	21.2			
28	020107001013	室外坡道	1.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 2.做法:详见图集L13J12，P21-1	m	9.6			
29	BB058	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	52			
30	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.7			
31	020401006010	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020401006011	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	37.2			
33	020406001004	金属推拉窗	1.材料规格:采用普通铝合金中空玻璃（5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	5.928			
	四、42#楼±0.000以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:造型层楼面	m2	153.08			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C15细石砼 3.部位:电梯厅楼地面	m2	84.25			
3	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	251.988			
4	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡，含素水泥浆一道 3.部位:电梯门口过门石	m2	4.84			
5	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间	m2	36.744			
6	020105002013	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	41.349			
7	020105002014	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	8.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
9	BB060	地坪漆	1.部位:电梯机房 2.满足设计及甲方要求	m2	7.6			
10	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.部位:屋面台阶	m2	0.6			
11	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电井楼地面	m2	19.8			
12	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆，复合纤维网格布，100g/m2 2.部位:空调板、雨篷等	m2	135			
13	020101001019	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、水暖井地面、雨篷等楼地面	m2	796.97			
	2、墙面工程							
14	BB061	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	8581.54			
15	BB062	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	8581.54			
16	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	5114.45			
17	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	2346.15			
18	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	5114.45			
19	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	2346.15			
20	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1110.04			

9D40D2E4-7618-4A03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020507001022	墙面柔性腻子无机涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮柔性腻子，刷弹性底涂，乳白色无机涂料 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1110.04			
22	BB063	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:基层界面处理剂一道 3.部位:外墙面	m2	3945.55			
23	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:5厚1:2水泥砂浆打底扫毛或画出条纹 3.部位:门厅柱	m2	65.66			
24	020205001003	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.基层:刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺5%建筑胶 3.面层材料种类、规格、铺贴方式:贴10厚薄型石材，石材背涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝	m2	65.66			
25	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙、女儿墙内侧、空调板、雨棚	m2	4501.46			
26	BB064	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面 、女儿墙内侧 、空调板、雨棚	m2	4501.46			
27	020507001023	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	4129.55			
28	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:女儿墙内侧	m2	279.33			
29	020507001024	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子，刷弹性底涂，弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:空调板、雨篷、檐沟底部、窗井风井顶部等部位	m2	437.3084			
30	BB065	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
31	BB066	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1000.1803			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	BB067	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.7827			
33	BB068	顶棚刮腻子	1.材料种类、厚度:2厚耐水腻子，刷白色涂料 2.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	417.08			
34	020301001004	天棚抹灰	1.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 2.部位:除厨卫外的顶棚、空调板、雨篷	m2	2490.546			
	4、门窗、栏杆工程							
35	020107001014	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	126.14			
36	020107001015	设备平台栏杆	1.材料、规格:H=400mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	150.3			
37	020107001016	阳台窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=400mm,详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	105.6			
38	020107001017	卧室窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=200mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	220			
39	020402007008	楼宇单元门	1.材质：可视对讲保温防盗门，有保温自闭功能 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.详见图纸设计	樘	2			
40	020402007009	铝合金门	1.门的类型:铝合金门，70系列铝型材，5+12A+5，带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:一层	m2	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020402007010	入户门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	44			
42	020402007011	屋面外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9			
43	020401006012	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	87.12			
44	020406002004	金属平开窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	698.94			
45	020406003002	金属固定窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	23.92			
46	020406001005	金属推拉窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	32.16			
47	BB069	金属百叶窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金型材，70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	21.99			

9D40D2E4-7616-4E19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	BB070	信报箱	1.详见图集L13J7-2，P23-3	个	44			
	五、装配式桁架板、楼梯							
1	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	118.33			
2	010413001003	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.598			
	六、桩基工程							
1	AB429	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预制混凝土实心方桩（带普通桩尖） 2.混凝土强度等级:桩身不低于C60，桩身抗渗等级P10，详见图纸设计 3.工作内容：桩机进出场、打桩、试验桩、送桩、接桩等完成该项目全部内容 4.工程量:桩长以承台底至桩尖有效桩长计算 5.压桩方式:锤击法	m	847			
	七、42#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	29.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	21.26			
4	030801004012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	19.86			
5	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	16.02			
6	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	20.4			
7	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	7.6			
8	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	5.5			
9	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	50.75			
10	CB278	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
11	CB279	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
12	CB280	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
13	CB281	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
14	CB282	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
15	CB283	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN65以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
16	CB284	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			

9D4DD2E4-FC1B-4A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030804017010	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	4			
18	CB285	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
19	030803002006	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
20	CB286	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
21	030803002007	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
22	030803002008	法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
23	CB287	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K;20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥15000，难燃B1级	m3	1.02			
24	CB288	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	31.79			
	消火栓系统							
25	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	85.12			
26	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	6.2			
27	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			

9D40D2E4-7619-4B19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:地下室采用不带灭火器的消火栓箱甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，普通室内消火栓型号为SN65消火栓,安装参照15S202-61。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H) 4.含配套阀门	套	6			
29	CB289	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	9			
30	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A 3.含配套阀门安装	套	1			
31	CB290	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道四油三布	m2	0.9			
32	CB291	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.23			
33	CB292	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	59.69			
34	CB293	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			
35	CB294	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
	暖通系统							
36	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	6			
37	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	50.79			
38	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
39	030803001047	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			

9D4D2E4-7619-4019-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	CB295	热力入口装置	1.每套热力入口装置含DN70闸阀4个，DN25铜闸阀2个，DN70静态水力平衡阀1个，DN70控制阀1个，Y型粗过滤器6-10目1个，Y型细过滤器60目2个，温度计2个，压力表4套 2.详见热力入口装置详图	套	2			
41	CB296	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ133内	m3	0.74			
42	CB297	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
43	CB298	一般套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
44	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:钢制法兰	m2	6.88			
45	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:钢制法兰	m2	28.46			
46	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
47	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火阀(常开) 2.型号或规格:250*800	个	1			
48	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火阀(常开) 2.型号或规格:320*630	个	1			
49	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火阀(常开) 2.型号或规格:320*800	个	2			
50	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火阀(常开) 2.型号或规格:800*1000	个	2			
51	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火调节阀(常开) 2.型号或规格:400*1250	个	1			
52	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°C防火调节阀(常开) 2.型号或规格:500*1000	个	1			
53	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C防火调节阀(常开) 2.型号或规格:250*800	个	1			
54	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀(常开 2.型号或规格:250*800	个	2			
55	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火调节阀(常开) 2.型号或规格:630*800	个	1			

9D4FD2F4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
57	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*1250	个	1			
58	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
59	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*800	个	1			
60	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
61	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:400*1250	个	1			
62	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	2			
63	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000	个	1			
64	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*1000	个	2			
65	030901002017	通风机	1.形式:排烟风机PY(F)-B1-01、PY(F)-B2-01 2.型号:GXF-A-5.5、风量：15600/7800m3/h、全压:476/235Pa、功率:5.9/1.4kW、转速:2900/1450r/min、噪声79/69dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
66	030901002018	通风机	1.形式:补风送风单速风机S(B)F-B1-01、S(B)F-B1-01 2.型号:GXF-A-5.5、风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
67	030901002019	通风机	1.形式:加压送风风机JY-B2-01、JY-B2-02 2.型号:GXF-A-8、风量:18912m3/h全压:248Pa功率:3kW转速:960r/min噪声81dB电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
68	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
69	030204018073	配电箱	1.类别:42#楼住宅总箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030204018074	配电箱（住宅）	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含基础槽钢制安	台	2			
71	030204018075	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：9回路 3.类别：42#公共照明配电箱ATL1 4.含端子接线	台	1			
72	030204018076	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线	台	4			
73	030204018077	配电箱	1.类别:配电箱AW5、6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.含端子接线	台	2			
74	030204018078	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
75	030204018079	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
76	030204018080	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
77	030204018081	配电箱	1.类别:配电箱B2ATZY1、B2ATZY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
78	030204018082	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱（只计安装费） 2.安装方式:详见图纸说明 3.半周长或回路数:2回路 4.参考图集:《16D303-3》-第229页	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	39.17			
80	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	42.14			
81	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	47.31			
82	030212001086	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5			
83	030212001087	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.5			
84	030212001088	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	37.55			
85	030212001089	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.13			
86	030212001090	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.91			
87	030212001091	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	215.33			
88	030212001092	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	19.52			

9D40D2E4-7618-4819-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030212001093	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	120.66			
90	030212001094	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	39.52			
91	030212001095	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	907.06			
92	030212001096	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3			
93	030212001097	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	35			
94	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	75.24			
95	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.1			
96	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	61.37			
97	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	64.19			
98	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	151.82			
99	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	18.84			
100	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	208.92			

9D40D2E4-7618-4319-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4445.75			
102	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4	m	50.13			
103	030212003071	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	53.56			
104	030212003072	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	413.87			
105	030212003073	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1047.61			
106	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	1875.33			
107	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	51			
108	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：13W 2.安装形式及高度：壁装	套	18			
109	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	9			
110	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁装	套	7			
111	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
112	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	4			
113	030204031037	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
114	030204031038	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	030204031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	19			
116	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
117	CB299	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	52.2			
118	CB300	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	39			
119	CB301	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	9.7			
120	CB302	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
121	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	弱电系统							
122	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	37.8			
123	031103001008	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.65			
124	031103001009	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.6			
125	031103002006	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	60			
126	CB303	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	12.25			
127	031103036003	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-6x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	60			

9D4DD2E4-7619-4E19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031103037006	网络配线设备箱	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
129	031103037007	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
130	031103037008	对讲系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
131	031103037009	监控系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
132	CB304	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	应急疏散系统							
133	030204018083	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：4回路 3.类别：应急照明配电箱ALE1 4.含端子接线	台	1			
134	030204018084	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：A型应急照明集中电源42#YJ1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
135	030212001098	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	268.87			
136	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	245			
137	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	192.08			
138	030213003024	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	8			
139	030213003025	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	14			

9D40D2E4-7619-43A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030213003026	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1米	套	17			
141	030213003027	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	4			
142	CB305	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	54.7			
	消防自动报警系统							
143	031103001010	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.8			
144	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	35.46			
145	030212001099	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	621.1			
146	030212001100	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	76.92			
147	030212001101	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13			
148	030212001102	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	6			
149	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	63.22			
150	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	171.17			
151	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	595.02			

9D4DE4-7618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5	m	13.1			
153	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	148.22			
154	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-1.0	m	181.82			
155	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-1.5	m	185.39			
156	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	419.13			
157	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-KYJY-6*1.5	m	161.11			
158	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	85			
159	031206001007	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	10			
160	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	5			
161	030705003015	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
162	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
163	030705009013	消防电话	1.形式:火灾报警电话	台	5			
164	031001002005	压力仪表	1.名称:压差传感器 2.类型:详见图纸说明 3.符合甲方及设计规范要求	台	2			
165	030705004022	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
166	030705004023	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
167	030705004024	模块（接口）	1.名称：单扇防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	8			

9D40D2E4-7C15-4019-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	030705004025	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	32			
169	030705004026	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
170	030705004027	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	9			
171	031103015019	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	7			
172	031103015020	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
173	031103015021	接线箱	1.名称:防火门监控分线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸说明	个	1			
174	CB306	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	31.3			
175	CB307	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	25.3			
	八、42#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	51.92			
2	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	1275.15			
3	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	478.84			
4	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1200.52			

9D40D2E4-7613-4A13-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	122.46			
6	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6．含阻火圈	m	267.32			
7	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	254.4			
8	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	167.02			
9	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	63.6			
10	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	15.4			
11	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗	m	285.74			
12	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
13	030803001049	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	28			
14	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
15	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
16	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	44			
17	030804017012	地漏	1.材质:UPVC冷凝水地漏 2.规格:DN50	个	96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030804017013	地漏	1.材质:UPVC洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	44			
19	030804017014	地漏	1.材质:UPVC管井地漏 2.规格:DN50	个	24			
20	CB309	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	305.8			
21	CB310	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
22	CB311	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	28			
23	CB312	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	144			
24	CB313	一般钢套管制作安装：	1.预留Φ160厨房排气孔 2.符合设计及规范要求	个	44			
25	CB314	一般钢套管制作安装：	1.预留DN75空调太阳能套管 2.符合设计及规范要求	个	176			
26	CB315	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：30mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K;20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥ 15000，难燃B1 级	m3	4.77			
27	CB316	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
28	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	123.6			
29	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	22.43			

9D40D2E4-7619-4049-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
31	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	23			
32	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓）,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	1			
33	CB317	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	2			
34	030701005008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
35	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
36	CB318	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃棉	m3	3.68			
37	CB319	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	99.83			
38	CB320	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	46			
	暖通系统							

9D4DDEA-7618-4A3-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	62			
40	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
41	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
42	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	64.4			
43	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	113.6			
44	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	23.1			
45	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	113.48			
46	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	344.03			
47	030803001051	螺纹阀门	1.类型:管井内铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
48	030803005016	管井内自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
49	030803001052	螺纹阀门	1.类型：管井内旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
50	030803001053	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
51	030803001054	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			

9D4DD214-761C-4DA3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030803001055	螺纹阀门	1.类型:管井内铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
53	030803001056	螺纹阀门	1.类型：管井内热量表 2.型号、规格：DN25	个	44			
54	030803001057	螺纹阀门	1.类型:管井内温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
55	030803001058	螺纹阀门	1.类型：管井内温度传感器 2.型号、规格：DN25	个	88			
56	030803001059	螺纹阀门	1.类型:管井内测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
57	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:管井内蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
58	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	44			
59	CB321	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN70 2.符合设计及规范要	个	24			
60	CB322	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
61	CB323	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	4			
62	CB324	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	4			
63	CB325	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.Φ133内	m3	0.9			
64	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
65	CB326	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.Φ57内	m3	0.94			
66	030901002020	通风机	1.形式:电梯机房排风风机PF-DT-01~02 2.型号:BDZ-2.8F、风量:1000m3/h、全压：67Pa、功率：0.04kw、转速：1450r/min、噪声56dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
67	CB327	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2028.4			
68	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶 2．型号、规格:1300*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶 2．型号、规格:1800*800	个	2			
70	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶 2．型号、规格:320*320	个	2			
	强电系统							
71	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.含端子接线	台	44			
72	030204018086	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子接线	台	2			
73	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	67.6			
74	030212001103	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16.31			
75	030212001104	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.11			
76	030212001105	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.6			
77	030212001106	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	84.92			
78	030212001107	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6792.37			
79	030212001108	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	258.72			

9D40D2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	156.31			
81	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	5396.25			
82	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	14369.52			
83	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	3165.35			
84	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	990.61			
85	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	18.5			
86	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	40.02			
87	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	334			
88	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	39			
89	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
90	030204031041	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V 10A	个	134			
91	030204031042	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
92	030204031043	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	180			
93	030204031044	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
94	030204031045	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	264			

9D4D2FA-761C-4C19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030204031046	小电器	1.名称:防潮防溅|2+3|孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
96	030204031047	小电器	1.名称:床头插座 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
97	030204031048	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（排气扇） 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
98	030204031049	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(热水器) 2.型号、规格:250V 16	个	88			
99	030204031050	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
100	030204031051	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座(冰箱) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
101	030204031052	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座(洗衣机) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
102	030204031053	小电器	1.名称:电梯机房插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
103	030204031054	小电器	1.名称:对讲电源插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
104	CB328	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	83.4			
105	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

9D40D2E4-7619-4...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	CB329	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
107	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
108	030212001109	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	196.76			
109	030212003091	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	9			
110	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	193.76			
111	030213003028	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	6			
112	030213003029	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	22			
113	030213003030	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	48			

9D40D2E4-7610-9F93-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030213003031	装饰灯	1.名称：A型楼层指示标志灯 2.型号、规格：1W，LED发光 3.安装形式及高度：底距地2.2m壁挂	套	24			
115	CB330	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	88.62			
	弱电系统							
116	031103010003	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	63.6			
117	031103002007	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3540			
118	031103002008	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3014			
119	031103001011	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.4			
120	CB331	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	5936.66			
121	031103036004	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVV-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	493.54			
122	031103036005	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	127.2			
123	031103015022	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	2			
124	031103015023	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	2			
125	031103015024	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
	消防自动报警系统							
126	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	70.8			

9D40D2E4-7613-4C19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030212001110	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	965.11			
128	030212001111	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	64.8			
129	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	169.29			
130	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	268.72			
131	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1265.31			
132	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	1135.97			
133	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	48			
134	030705001012	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	132			
135	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
136	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
137	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
138	031206001008	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	22			
139	030705008004	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
140	030705004028	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
141	031103015025	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	2			
142	030705004029	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			

9D40D2E4-F6B6-4919-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	031206001009	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.其他详见图纸说明，符合甲方及规范设计要求	台	2			
144	CB332	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	210			
145	CB333	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	43#住宅楼							
	一、43#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	67.72			
2	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.11			
3	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	69.51			
	2、混凝土工程							
4	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	69.11			
5	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	1.14			
6	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	516.47			
7	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	133.26			
8	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	169.93			
9	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	13.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	7.09			
11	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	6.58			
12	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.5			
13	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	107.47			
14	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	2.964			
15	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.38			
16	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.79			
17	010406001014	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.95			
18	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	42			
19	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6	m3	0.23			
20	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.6			
21	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.096			
22	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.36			
23	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.22			
24	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.85			

9D4DD2E4-7618-4D19-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	0.47			
	3、钢筋工程							
26	010416001110	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.164			
27	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.106			
28	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.186			
29	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.47			
30	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	28.512			
31	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	8.198			
32	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	12.022			
33	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	38.952			
34	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.243			
35	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.56			
36	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.005			
37	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.837			
38	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	11.618			
39	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.085			
40	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.835			
41	AB471	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1250			
42	AB472	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
43	AB473	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10			

9D4DD2E4-7615-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	AB474	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
45	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	77.61			
46	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	627.19			
47	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	7.74			
48	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1.35			
	4、防水及保温工程							
49	AB475	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	196			
50	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑	m2	45.07			
51	AB476	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	45.07			
52	AB477	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.45			
53	AB478	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	64.65			
54	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	6.25			

9D40D2E4-7615-9A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	619.55			
56	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	579.25			
57	AB479	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	579.25			
58	AB480	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面 防水保护层	m2	579.25			
59	AB481	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	731.42			
60	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	779.37			
61	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	779.37			
62	AB482	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	630.1			
63	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室 、地下室底板防水遇设备房时增加一道	m2	43.81			

9D40D2E4-761...-9E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	28.05			
65	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	11.25			
	5、其他工程							
66	AB483	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	189.03			
67	AB484	凿桩头	1.桩种类：方桩400*400mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	18.816			
68	AB485	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	196			
69	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	650.43			
70	AB486	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3125.11			
71	010407002008	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	132.13			
72	010401006018	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	13.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	010407002009	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	5.76			
	二、43#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	58.13			
2	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	17.16			
3	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	25.78			
4	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.39			
5	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	385.59			
6	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.21			
7	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	419.22			
8	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	97.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010302006002	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.54			
	2、混凝土工程							
10	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.84			
11	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	104.16			
12	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	16.85			
13	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	495.18			
14	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	84.25			
15	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	465.59			
16	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.74			
17	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	5.06			
18	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	177.41			
19	010406001016	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	149.3			
20	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	56.21			
21	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.14			
22	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	36.05			
23	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	42.01			
24	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.69			
26	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.14			
27	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	25.73			
28	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	5.71			
29	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	39.04			
30	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.43			
31	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	6.47			
32	010407001014	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
33	010407001015	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.18			
	3、钢筋工程							
34	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.023			
35	010416001126	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.707			
36	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.8			
37	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	32.222			
38	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.816			
39	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	47.774			
40	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	14.627			
41	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	16.453			

9D4CD2E4-F6F8-4DA9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	22.614			
43	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	7.357			
44	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	4.219			
45	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.216			
46	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	5.35			
47	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	37.959			
48	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.459			
49	AB518	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5496			
50	AB519	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10			
51	AB520	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10			
52	AB521	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	352			
53	AB522	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
54	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2883.86			
55	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	144.03			

9D40D2E4-7618-1010-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	21.61			
57	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房等	t	0.5			
58	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.3			
	4、屋面、防水及保温工程							
59	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	28.05			
60	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	144.03			
61	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	73.21			
62	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	356.62			
63	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1544.9			

9D40D2E4-7619-4A3B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、管道井楼面	m2	850.72			
65	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	317.68			
66	AB523	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	663.08			
67	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	33			
68	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	20.9			
69	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	336.16			
70	AB524	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	246.4			
71	AB525	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	50.6			

9D40D2E4-761C-4B5F-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	64.65			
73	AB526	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	64.65			
74	010803001017	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	64.65			
75	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	165.23			
76	AB527	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	130.23			
77	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	165.23			
78	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	165.23			
79	AB528	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	130.23			
80	AB529	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	129.97			
81	010802001013	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	163.5			
82	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	163.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	AB530	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	129.97			
84	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	408.48			
85	AB531	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	129.97			
86	010803001020	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	129.97			
87	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	388.62			
88	AB532	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	388.62			
89	AB533	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	388.62			
90	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	388.62			
91	AB534	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	388.62			
92	AB535	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处，楼梯入户平台板上详见图纸节点	m2	16.11			

9D4DD2E4-7618-4939-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100,UPVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	460.01			
94	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN75,UPVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	26			
95	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100,铸铁 2.雨水斗、雨水口品种、规格:综合考虑	m	6.58			
96	010803002007	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下、 坡屋面下	m2	170.23			
97	010803002008	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	64.65			
98	010803001021	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板、坡屋面	m2	395.55			
99	AB536	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	6.93			
100	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	6.93			
101	AB537	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	663.08			
102	AB538	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	246.4			
	5、其他工程							
103	AB539	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
104	AB540	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	2			
105	AB541	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	134.35			
106	AB542	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	15043.37			
	三、43#楼±0.00以下装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、地面工程							
1	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	10.7			
2	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.45			
3	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	660.16			
4	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.95			
6	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	6.2			
7	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	23.84			
8	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	14.25			
	2、墙面工程							

9D40D2E4-7619-4089-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	34.37			
10	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	79.36			
11	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1397.15			
12	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1868.96			
13	020507001025	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	3145.81			
14	BB072	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	3266.11			
15	BB073	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3266.11			
16	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	8.53			
17	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	4.62			
18	020507001026	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	65.56			

9D4DD2EA-761C-4D39-80EA-FDD716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	BB074	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	65.56			
20	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	12.15			
21	BB075	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	65.56			
22	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
23	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	53.41			
	3、顶棚工程							
24	020507001027	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	729.71			
25	BB076	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	729.71			
26	BB077	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.91			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107002006	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	22.85			
28	020402006003	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	52			

9D40D2E4-7619-49A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020401006013	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	44.94			
30	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
31	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.39			
32	020406002005	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.84			
	四、43#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	243.29			
2	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	175.14			

9D40D2E4-7612-4...80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	149.3			
5	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	1.2			
6	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房、造型空间、水暖井、电井楼面	m2	43.46			
7	020101001022	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	7.6			
8	020101001023	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	278.51			
	2、墙面工程							
9	BB079	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	11414.55			
10	BB080	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11414.55			
11	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间等	m2	1227.12			
12	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	861.85			

9D40D2E4-7618-4315-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间非保温墙面	m2	683.46			
14	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2605.22			
15	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3863.8			
16	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	754.35			
17	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：厨房、 管井等	m2	1425.67			
18	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	1553.75			
19	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	861.86			
20	020507001029	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	741.45			
21	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	1199.88			

9D40D214-7619-9A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020507001030	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	3537.74			
23	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	245.7			
24	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4033.49			
25	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位： 女儿墙内侧	m2	119.08			
26	BB081	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面等	m2	4279.19			
27	BB082	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	4279.19			
28	BB083	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	558.85			
29	BB084	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	137.16			
30	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
31	BB085	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板下	m2	64.65			
32	020205001004	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6）.基层界面出力剂一道	m2	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	BB086	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	64.65			
34	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	11.26			
35	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	8.52			
	3、顶棚工程							
36	020507001031	顶棚刮腻子刷白色涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色涂料 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	428.304			
37	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4179.544			
38	BB087	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	2835.62			
39	BB088	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.31			
	4、门窗、栏杆工程							
40	020107001018	楼梯间护窗栏杆	1.材料:不锈钢，详见L13J6 3a/68 2.高度：h=400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	m	2.6			
41	020107001019	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	171.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020107001020	屋顶栏杆	1.高度：h=500mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	8.8			
43	020107001021	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	253			
44	020107002007	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	106.62			
45	020107002008	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.72			
46	020401006014	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	87.12			
47	020402007013	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
48	020401006015	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.工作内容:含门锁、套线、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.部门：出屋面门	m2	9.24			
49	020406001006	隔热断桥铝合金门	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	4.6			
50	020404003003	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

9D4ED2E4-7619-4019-89E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	95.24			
52	020406004007	防雨百叶风口	1.材料种类:铝合金，内附防虫鼠网 2.型材表面处理:综合考虑 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.部位:电梯机房	m2	0.56			
53	020406002006	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	985.06			
54	020406003003	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.38			
55	020406003004	铝合金固定窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	14.08			
56	BB089	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	44			
57	BB090	镂空格栅	1.详见图纸设计	m2	11.34			
	五、装配式桁架板、楼梯							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	112.41			
2	010413001004	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	21.5			
	六、桩基工程							
1	010201001004	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	1626.8			
	七、43#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
2	030801001024	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	1.45			
3	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	45.4			

9D40D2E4-7B1E-4C0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	83.15			
5	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	56.17			
6	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:法兰承插连接	m	52.96			
7	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	20.6			
8	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	1.6			
9	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	23.53			
10	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	4.2			
11	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
12	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
13	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
14	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	3			
15	CB335	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	17			
16	CB336	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	9			
17	CB337	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	9			
18	CB338	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	CB339	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	25.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓系统							
20	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	75.59			
21	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	30.19			
22	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
23	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
24	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	8			
25	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-E型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
26	CB340	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	6			
27	CB341	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	14			
28	CB342	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
29	CB343	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
30	CB344	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.67			
31	CB345	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	72.3			
32	CB346	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青四道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布三层）	m2	1.21			
	暖通系统							

9D40D2E4-1618-4015-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8.6			
34	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	62.45			
35	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2			
36	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
37	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
38	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
39	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
40	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN65	个	2			
41	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
42	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	2			
43	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
44	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
45	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	8			
46	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
47	CB347	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
48	CB348	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
49	CB349	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.91			
50	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			

9D40D2EA-7761-4A19-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030901002021	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:15600/8339m3/h,全压447/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
52	030901002022	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:风量:7800m3/h,全压435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
53	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	23.45			
54	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
55	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
56	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
57	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
58	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	2			
59	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
60	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
61	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
62	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
63	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*800	个	1			
64	CB350	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	2.877			
65	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
66	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	4			
68	030204018089	配电箱	1.类别:配电箱AW5、6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	2			
69	030204018090	配电箱	1.类别:配电箱AP1、APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:700*900*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
70	030204018091	配电箱	1.类别:配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.端子外部接线	台	1			
71	030204018092	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
72	030204018093	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
73	030204018094	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	030204018095	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
75	030204031055	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	62			

9D40D2E4-7618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030204031056	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	52			
77	030204031057	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
78	030204031058	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	52			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	42.1			
80	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	49.01			
81	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.96			
82	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	23.86			
83	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	39.24			

9D40D2E4-7618-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030212001113	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.4			
85	030212001114	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.4			
86	030212001115	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.6			
87	030212001116	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.31			
88	030212001117	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.74			
89	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	50.76			
90	030212001119	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	23.84			
91	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	134.83			
92	030212001121	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	3.86			
93	030212001122	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	15.9			
94	030212001123	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	656.83			
95	030212001124	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	112.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212001125	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1.2			
97	030212001126	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	38.4			
98	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.1			
99	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	61.72			
100	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	38.16			
101	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.18			
102	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	72.29			
103	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.44			
104	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	163.66			
105	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	44.4			
106	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	24.94			
107	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	34.18			

9D40D2EA-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	162.14			
109	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1427.41			
110	030212003101	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	5786.81			
111	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4	m	54.87			
112	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZA-BYJ-4	m	10.12			
113	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	33.28			
114	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	2701.45			
115	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	52			
116	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
117	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	24			
118	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
119	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:距地2米	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
121	CB351	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	2.45			
122	CB352	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	58.5			
123	CB353	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	14.6			
124	CB354	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
125	CB355	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
126	CB356	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	6.34			
	应急疏散系统							
127	030204018096	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*700*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
128	030204018097	配电箱	1.类别:配电箱FPD-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
129	030204031059	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
130	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	337.99			

9D40D2E4-7618-4C19-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	6.29			
132	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	78.25			
133	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	334.45			
134	030213003032	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	12			
135	030213003033	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	24			
136	030213003034	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
137	030213003035	装饰灯	1.名称:智能双向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	4			
138	030213003036	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
139	030213004019	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
140	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	24			
141	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	12			
142	CB357	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	120.1			
	弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	031103009006	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	30.57			
144	031103001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.98			
145	031103002009	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	177.78			
146	031103037010	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
147	031103037011	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
148	031103037012	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
149	031103037013	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
150	CB358	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
151	CB359	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	6.39			
	消防自动报警系统							
152	031103001013	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16.05			
153	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	32.41			
154	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	498.98			
155	030212001130	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	42.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	80.6			
157	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	176.59			
158	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	340.92			
159	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	212.48			
160	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	405.21			
161	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.0	m	61.95			
162	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	36.29			
163	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	87			
164	031206001010	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	16			
165	030705003018	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	8			
166	030705003019	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
167	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
168	030705009016	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
169	030705004030	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
170	030705004031	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
171	030705004032	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
172	030705004033	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			

9D4CD2E4-7616-45A9-80F4-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030705004034	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	11			
174	030705004035	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	14			
175	031103015026	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	6			
176	031103015027	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	1			
177	030705005002	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:500点以内	台	1			
178	030705006002	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
179	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	14			
180	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:500点以内	系统	1			
181	CB360	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	118.49			
182	CB361	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
183	CB362	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
184	CB363	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	3.03			
	八、43#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	65.31			
2	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	490.03			
3	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	711.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	758.79			
5	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1399.9			
6	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	11.2			
7	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	512.8			
8	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	145.09			
9	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	71.83			
10	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	343.21			
11	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	60.9			
12	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	22			
13	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	236.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	61.37			
15	030803001063	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
16	030804017016	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	245			
17	030804017017	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	88			
18	CB377	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	624.8			
19	CB378	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
20	CB379	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
21	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	127.2			
22	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	31.66			
23	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
24	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
25	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			

9D40D2E4-7618-40A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
27	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24A65-J），安装参照15S202-54。普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
28	CB380	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
29	030701005009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
30	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
31	CB381	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
32	CB382	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
33	CB383	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	4.1			
34	CB384	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	110.48			
	暖通系统							
35	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	62.8			
36	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
37	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			

9D4DD2E4-7613-4019-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	42.4			
39	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	4.4			
40	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	105.6			
41	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	406.23			
42	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
43	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
44	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
45	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
46	030803001067	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
47	030803001068	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
48	030803001069	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
49	030803001070	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN25	个	44			
50	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	2			
51	030803001072	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
52	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
53	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	88			
54	CB385	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
55	CB386	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

9D40D2E4-F6B6-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	CB387	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
57	CB388	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
58	CB389	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.91			
59	CB390	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	1.61			
60	CB391	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2939.39			
61	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
62	030901002023	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.2*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	台	2			
63	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
64	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
65	030204018098	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	44			
66	030204018099	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	2			
67	030204031060	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	266			
68	030204031061	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	88			
69	030204031062	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
70	030204031063	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030204031064	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	664			
72	030204031065	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
73	030204031066	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	264			
74	030204031067	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	88			
75	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
76	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.76			
77	030212001132	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.52			
78	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	3.8			
79	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10.18			
80	030212001135	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	83.24			
81	030212001136	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8668.01			
82	030212001137	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	396.66			

9D4DD2E4-7610-4CA9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	168.17			
84	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	61			
85	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	489.06			
86	030212003116	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	40.52			
87	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1632.4			
88	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6980.97			
89	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	18813.53			
90	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	64.86			
91	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	3666.35			
92	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	484			
93	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	50			
94	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			

9D40D2E4-7C61-4D40-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
96	CB392	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
97	CB393	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	9.8			
98	CB394	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
	应急疏散系统							
99	030213003037	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
100	030213003038	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	22			
101	030213003039	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
102	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	317.16			
104	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	317.16			
105	CB395	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	134.2			
	弱电系统							
106	031103009007	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
107	031103001014	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
108	031103002010	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	1153			
109	031103002011	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷 4.包含支吊架制安	m	298			
110	031103002012	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1784.18			
111	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:明装	个	22			
112	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	662			
113	031103015028	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			

9D40D21A-7618-49A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	031103015029	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	4			
115	031103015030	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	44			
116	CB396	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
117	CB397	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	3244.98			
118	CB398	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.6			
119	CB399	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.84			
	消防自动报警系统							
120	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
121	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	344.88			
122	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5.8			
123	030212001141	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	91.1			
124	030212001142	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30.6			
125	030212003123	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVB-4*0.75	m	273.3			
126	030212003124	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-5*1.0	m	88.4			

9D4CD2E4-7618-4819-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	457.52			
128	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	286.88			
129	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.0	m	63.8			
130	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	110.2			
131	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
132	030705001015	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
133	030705003020	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	24			
134	030705003021	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
135	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
136	031206001011	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	22			
137	030705008005	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
138	031103015031	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	2			
139	031103015032	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	2			
140	030705004036	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	6			
141	030705004037	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
142	CB400	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	209.2			
143	CB401	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	44#住宅楼							
	一、44#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	46.71			
2	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	53.48			
3	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.03			
4	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	57.096			
	2、混凝土工程							
5	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	57.63			
6	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	387			
7	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	147.558			
8	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	107.642			
9	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	12.268			

9D40D2E4-7618-4A58-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	6.586			
11	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.86			
12	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑+ 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.77			
13	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	88.93			
14	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.65			
15	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.53			
16	010406001018	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	40.05			
17	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	65.5			
18	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.03			
19	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.6			
20	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	0.36			
21	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.56			
22	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.09			
23	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.85			
24	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室返台	m3	0.06			

9D402E4-7618-4A9-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010410003010	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.231			
	3、钢筋工程							
26	010416001140	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.88			
27	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.68			
28	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.15			
29	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.419			
30	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.558			
31	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.138			
32	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.082			
33	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.735			
34	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	24.43			
35	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	6.487			
36	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	4.64			
37	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	33.104			
38	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	4.842			
39	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	122.4			
40	AB614	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	702			
41	AB615	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	342			

9D4CD2EA-7618-4549-80E4-F0D716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB616	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1280			
43	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	178.2			
44	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊处等	m2	885.75			
	4、防水及保温工程							
45	AB617	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	165			
46	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:一道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.防水部位:集水坑	m2	31.28			
47	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	542			
48	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	6.42			
49	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	480.4			
50	AB618	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面、筏板上平面	m2	575.38			

9D40D2E4-7618-4D12-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	739.52			
52	AB619	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	632.04			
53	010802001014	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	632.04			
54	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	104.02			
55	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	11.57			
56	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	24			
57	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材400g/㎡两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面等	m2	3.67			
58	AB620	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位：防水找平层	m2	8.8			
59	010803003033	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	4.26			
60	010803003034	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	124.19			
	5、其他工程							

9D40D2E4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	AB621	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	158.43			
62	AB622	凿桩头	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.工作内容：凿桩头，包含定位切割剔凿等 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	13.2			
63	AB623	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	165			
64	AB624	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2、按照建筑物体积计算	m3	2311.58			
65	010407002010	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	91.2			
66	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	390.3			
67	010407002011	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.72			
68	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外入口台阶	m3	4.2			
69	010401006020	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	9.12			
	二、44#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.54			
2	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	417.46			
3	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	314.842			
4	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.95			
5	010302006003	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：M5.0砂浆	m3	2.26			
	2、混凝土工程							
6	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	40.11			
7	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.84			
8	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	8			
9	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	422.14			
10	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	91.03			
11	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.708			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	11.02			
13	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	302.69			
14	010405003026	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.57			
15	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	7.43			
16	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	169.58			
17	010406001020	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	80.45			
18	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	42.8			
19	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
20	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	25.83			
21	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	51.53			
22	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	32.632			
23	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	17.11			
24	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.91			
25	010402001022	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	116.28			
26	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	17.72			
27	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.82			

9D4DD2E4-7618-4DA9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010407001017	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.09			
29	010407001018	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
30	010410003011	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.45			
	3、钢筋工程							
31	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.519			
32	010416001154	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.77			
33	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	6.046			
34	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	29.625			
35	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.437			
36	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.496			
37	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	38.237			
38	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.889			
39	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	23.009			
40	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	9.117			
41	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	15.038			
42	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	27.493			
43	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	3.781			
44	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	2.748			
45	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.132			
46	AB656	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10920			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB657	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
48	AB658	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1380			
49	AB659	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5412			
50	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	762.95			
51	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	1891.68			
52	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊处等	m2	1318.7			
53	AB660	伸缩钢梯	1.钢梯形式：详甲方要求 2.部位：机房层	个	2			
54	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.121			
	4、屋面、防水及保温工程							
55	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	35.31			
56	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	884.84			

9D40D2E4-7619-4105-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	86.48			
58	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	282.48			
59	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	945.48			
60	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面等	m2	493.92			
61	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材400g/㎡两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面等	m2	66.01			
62	AB661	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	381.37			
63	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	388.2			
64	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	73.92			

9D40D2E4-7616-4[illegible]-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	22.6			
66	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	325.56			
67	AB662	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	216.02			
68	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨蓬	m2	390.05			
69	010803001022	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	258.93			
70	AB663	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	261.91			
71	010803001023	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	193.2			
72	AB664	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	190.22			
73	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	190.22			
74	010802001015	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	190.22			
75	010803001024	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	124.78			

9D40D2E4-7618-4C39-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	AB665	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	124.78			
77	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、造型层 4.做法：详见设计图纸	m2	353.02			
78	AB666	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	124.78			
79	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	160.88			
80	010802001016	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	124.78			
81	AB667	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	262.59			
82	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	262.59			
83	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40*20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	262.59			
84	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100，雨水管采用铸铁 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用铸铁，做法参图集L13J5-1，C/E3	m	8.8			
85	AB668	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：楼梯入户平台等处	m3	6.82			
86	010803002009	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	190.22			

9D40D2E4-7619-4300-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010803002010	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	252.27			
88	010803001026	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	1.46			
89	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	1.46			
90	AB669	挡雪栅栏	1.规格、尺寸：不锈钢杆件制作，300高 2.具体详设计要求	m	114.1			
91	AB670	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位：防水找平层	m2	44.9			
92	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚掺防水剂的防水砂浆（20厚1：2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂） 2.防水(潮)部位:卫生间墙面	m2	917.928			
93	AB671	屋面镂空格栅	1.具体详二次设计	㎡	9.84			
94	AB672	屋面设置排气孔	1.材质、要求：参图集L13J5-1 A21，upvc排气孔	个	5			
95	010803003037	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	324.1			
96	010803003038	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4157.67			
97	010803003039	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间；管井等	m2	1009.58			
	5、其他工程							
98	AB673	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
99	AB674	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	13259.52			
	三、44#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			
3	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	7.48			
4	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	481.27			
5	BB092	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	7.48			
6	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：水暖井	m2	5.2			
7	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			
8	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	40.05			
9	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	60.04			
10	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	4.03			

9D40D2E4-7619-4B09-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	11.13			
12	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:25厚齿槽花岗岩面层，踏步立板20厚花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：室外入口台阶及平台 4.按投影面积计算	m2	17.47			
13	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼50厚 2.部位：筏板突出部分上平面	m2	68.41			
14	020101003027	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	632.04			
	2、墙面工程							
15	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	20.8			
16	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	20.8			
17	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	40.75			
18	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1142.2			
19	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1597.17			
20	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙 1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面 等	m2	581.07			

9D4DD2E4-761C-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	BB093	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	2739.37			
22	BB094	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	2739.37			
23	020507001032	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1646.58			
24	020507001033	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	1053.5			
25	020507001034	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	124.19			
26	BB095	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	124.19			
27	BB096	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	124.19			
28	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
29	020507001035	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	693.89			
30	BB097	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	697.31			
31	BB098	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
	4、门窗、栏杆工程							

9D4DD2E4-7618-4A3B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020107002009	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	22.32			
33	020402006004	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	46			
34	020401006016	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	36.6			
35	020401006017	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.64			
36	020401006018	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
37	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.2			

9D40D2E4-7618-A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020406001007	金属平开窗	1.窗的类型:推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.916			
	四、44#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	255.6			
2	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	85.73			
3	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.部位:造型层等	m2	228.89			
4	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	160.73			
5	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
6	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	80.45			
7	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
8	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：水暖井	m2	25.09			

9D4D2E4-7619-45C6-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	32.6			
10	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.11			
11	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1：2水泥砂浆 2.面层形式:20厚1：2水泥砂浆	m2	0.57			
12	BB100	电梯机房地坪漆	1.要求：符合规范设计要求	㎡	7.6			
13	020101003030	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	84.54			
14	020101003031	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人屋面、上人平屋面	m2	124.78			

9D40D2E4-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020101001030	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	262.59			
16	020101003032	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	262.59			
17	020101001031	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	1.46			
18	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	381.37			
19	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	216.02			
	2、墙面工程							
20	BB101	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10034.96			
21	BB102	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	10034.96			
22	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1108.9			
23	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2648.57			
24	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5256.38			
25	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	827.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	795.78			
27	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	907.38			
28	020507001037	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1087.05			
29	020507001038	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	2591.87			
30	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面，墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，刷弹性涂料 3.部位：檐沟、空调板、雨蓬、风井顶板等部位	m2	613.12			
31	020205001005	石材柱面	1.部位:门厅柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:5厚1:3水泥砂浆打底或扫毛，刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，10厚薄型石材，背面涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝（细砂）	m2	74.08			
32	BB103	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙；外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	4282.4			
33	BB104	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	328.36			

9D40D2E4-7613-4D5B-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	BB105	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4001.42			
35	BB106	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布160g/平方米一道 2.部位:檐沟下	m2	190.22			
36	BB107	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布160g/平方米一道 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	191.68			
37	BB108	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:空调板下	m2	162.91			
38	BB109	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/平方米 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	376.86			
39	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：不上人屋面处	m2	203.63			
40	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
41	020507001040	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	331.07			
42	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	3077.11			
43	BB110	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	949.2			
44	BB111	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.91			
	4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020107001022	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	125.8			
46	020107001023	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	228.8			
47	020107001024	普通空调板栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	44			
48	020107002010	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	147.16			
49	020107002011	坡道栏杆	1.材料、规格、尺寸详图集L13J12第21页第1项 4.做法：详见设计图纸	m	9.6			
50	020401006019	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	92.4			
51	020401006020	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料：综合考虑 3.材料厚度：综合考虑 4.锁具：综合考虑 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
52	020404003004	楼宇单元对讲门	1.材质、规格、型号：可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能，其他综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
53	020401006021	出屋面门	1.门的类型:铝合金平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位：出屋面门	m2	4.2			

9D40D2E4-7619-0A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	020401006022	门	1.门的类型:钢制防盗门 2.门框及门套线:详甲方要求 3.部位：屋面电梯机房门	m2	4.8			
55	020401006023	门	1.门的类型:带保温功能 2.材质及要求:隔热断桥铝合金外门5+12A+5 3.部位：一层入地下室外门	m2	4.6			
56	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	92.2			
57	020406002007	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材，应满足 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色，室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑，基本窗安装及预埋件固定方式节点详02J603-1第99页详图。 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	840.92			
58	020406001008	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:70系列型材,壁厚不得低于1.4mm，隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	14.46			
59	BB112	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	44			
	五、装配式桁架板、楼梯							

9D4CD2E4-7619-4A5B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	136.57			
2	010413001005	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	24			
	六、桩基工程							
1	010201001005	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预制方桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.桩芯材料:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容：桩制作、打桩、送桩、清理现场等所有费用，不含桩基检测费用 7.工程量计算规则：按实际桩长（包括桩尖）计算	m	1368.68			
	七、44#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001013	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2	030801004018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	7.2			
3	030801004019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	21.6			

9D40D2E4-7610-4...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801004020	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	14.4			
5	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	14.9			
6	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	14			
7	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	7			
8	CB415	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
9	CB416	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	12			
10	CB417	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
11	CB418	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
12	030804017018	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	2			
13	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
14	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
15	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽式连接	个	2			
16	CB419	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：详见图纸	m3	0.25			
17	CB420	管道保护层	1.材质：玻璃丝布复合铝箔保护层 2.技术参数：详见图纸	㎡	3.42			
18	CB421	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	12.881			
19	CB422	钢套管制作安装	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	CB423	钢套管制作安装	1.介质管道规格：DN65 2：符合设计及规范要求	个	6			
	消火栓系统							
21	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	63.3			
22	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	8.48			
23	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
24	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
25	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:不带灭火器的消火栓箱采用甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.含1个DN25配套阀门	套	6			
26	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
27	CB424	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	3			
28	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A 3.含配套阀门安装	套	1			
29	CB425	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	3.133			
30	CB426	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	17.853			
31	CB427	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	17.853			
32	CB428	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	1.369			
33	CB429	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	32.856			
34	CB430	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

9D4DE4-7618-4969-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暖通系统							
35	030801002024	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	27.2			
36	030801002025	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	53.54			
37	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
38	030803001074	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
39	CB431	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计2个，压力表4个 7.详见热力入口装置详图	套	2			
40	CB432	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.81			
41	CB433	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	56.58			
42	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	12.73			
43	CB434	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两道	m2	28.29			
44	CB435	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
45	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	73.64			
46	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	3			
47	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	3			
48	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*800	个	2			
49	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			

9D4DD2F4-7615-4DA9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
51	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
52	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
53	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
54	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
55	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
56	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
57	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	2			
58	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000	个	2			
59	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*1000	个	2			
60	030901002024	通风机	1.形式:排烟风机PY-B2-01 2.型号:风量：15600/8183m3/h，全压476/119Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
61	030901002025	通风机	1.形式:排烟风机PY-B2-01 2.型号:风量：15600/2400m3/h，全压476/119Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
62	030901002026	通风机	1.形式:补风送风单速风机SB-B1-01 2.型号:风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
63	030901002027	通风机	1.形式:补风送风单速风机SB-B2-01 2.型号:风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			

9D40D2E4-7618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030901002028	通风机	1.形式:加压送风风机JY-B2-01 2.型号:风量：18912m3/h，全压342Pa，功率：3KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
65	030901002029	通风机	1.形式:加压送风风机JY-B2-02 2.型号:风量：18912m3/h，全压342Pa，功率：3KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
66	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
67	030204018100	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：配电总箱ALZZ1-B1	台	1			
68	030204018101	配电箱（住宅物业总箱）	1.类别:总配电箱 APZ/APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标定制	台	2			
69	030204018102	配电箱	1.类别:电表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
70	030204018103	配电箱	1.类别:公共配电箱AW5、6 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子部接线	台	2			
71	030204018104	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATZL 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，定制 4.端子部接线	台	1			
72	030204018105	配电箱	1.类别:配电箱ATSBF-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

9D4DD2E4-7619-45A6-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030204018106	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	030204018107	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
75	030204018108	配电箱	1.类别:配电箱ATJY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
76	030204018109	配电箱	1.类别:配电箱ATJY2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
77	030204018110	配电箱	1.类别:配电箱ACQWB1.2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱只计安装费）:距地1.5米 3.半周长或回路数:2回路 4.无端子外部接线	台	2			
78	030204031068	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	53			
79	030204031069	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	35			
80	030204031070	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
81	030204031071	小电器	1.名称:单联单控防水开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
82	030204031072	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	35			
83	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	46			
84	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
85	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井壁灯 2.安装形式：壁装	套	4			

9D40F2FA-7618-4015-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	4			
87	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	8			
88	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：壁装	套	27			
89	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	28.6			
90	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	18.16			
91	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	85.35			
92	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	46.403			
93	030212001143	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
94	030212001144	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
95	030212001145	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	90.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212001146	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	19.8			
97	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	12			
98	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	23.5			
99	030212001149	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含接线盒安装	m	37			
100	030212001150	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含接线盒安装	m	23.66			
101	030212001151	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	729.71			
102	030212001152	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2.4			
103	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.1			
104	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	52.74			
105	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.7			
106	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12			

9D40D214-7618-4959-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	132.72			
108	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.8			
109	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	90.5			
110	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	164.882			
111	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	156.9			
112	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	693.09			
113	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-4	m	3599.4			
114	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-4.0	m	102			
115	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	76.66			
116	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-16	m	2093.62			
117	CB436	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
118	CB437	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
119	CB438	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
120	CB439	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	18			
121	CB440	止水钢板制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

9D4CB2E4-7613-4A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	CB441	止水钢板制作安装：	1.介质管道规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
123	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
124	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：尺寸定做 3.类别：应急照明配电箱ATALE 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
125	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：A型应急照明集中电源FPD-B1 4.包含外部接线	台	1			
126	030204031073	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V 10A	个	3			
127	030204031074	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
128	030212001153	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	311.63			
129	030212001154	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	101.23			
130	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	303.69			

9D40D2F4-7619-4C3C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	311.63			
132	030213003040	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	12			
133	030213003041	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	25			
134	030213003042	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：3W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.0米壁挂或梁下0.1米	套	21			
135	030213003043	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	10			
136	030213003044	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	4			
137	030213004022	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁挂	套	10			
138	030213004023	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
139	CB442	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	151.4			
	弱电系统							
140	031103009008	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安及所有配件安装	m	3.3			
141	031103009009	桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安及所有配件安装	m	19.78			
142	031103001015	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	25			

9D4DE24-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	030212001155	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.预留	m	30			
144	031103037014	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	1			
145	031103037015	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
146	CB443	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
147	CB444	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	156.3			
	消防自动报警系统							
148	031103001016	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.5			
149	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	24.07			
150	030212001156	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	37.939			
151	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	424.6			
152	030212001158	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	187.4			
153	030212001159	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.781			
154	030212003139	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75	m	29.581			
155	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	98.75			

9D40D214-7619-4A9-89E4-F0071681AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0	m	289.6			
157	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	245.733			
158	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	96.5			
159	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	177.27			
160	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-7*1.0	m	88.76			
161	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	56.66			
162	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	26.38			
163	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	303.69			
164	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	86			
165	031206001012	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	14			
166	030705003022	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
167	030705003023	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
168	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
169	030705009019	消防电话	1.形式:消防电话	台	5			
170	030705004038	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			

9D4CDE4-7618-4DA5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	030705004039	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
172	030705004040	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	12			
173	030705004041	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
174	030705004042	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	15			
175	030705004043	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.安装方式：底边距门框0.1m安装	只	14			
176	031103015033	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	6			
177	031103015034	接线箱	1.名称：防火门监控系统进线箱 2.安装方式：距地0.5m，明装	个	1			
178	031103015035	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
179	CB445	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	56.4			
180	CB446	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
	八、44#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8.4			
2	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
3	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：管井内明敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	23.1			

9D4DD2E4-7618-4A49-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	704			
5	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	494.252			
6	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1115.4			
7	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈，旋流器接头安装	m	136.8			
8	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	393.68			
9	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	131			
10	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	156.66			
11	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗安装	m	392.4			
12	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	236			

9D40D2F4-6618-4F0D-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	36			
14	030803001075	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	44			
15	030803001076	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	44			
16	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
17	030803001077	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
18	030804017019	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	152			
19	030804017020	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	44			
20	CB448	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	490.6			
21	CB449	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
22	CB450	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	156			
23	CB451	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
24	CB452	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
25	CB453	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
26	CB454	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
27	CB455	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
28	CB456	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：详见图纸	m3	0.46			
29	CB457	管道保护层	1.材质：玻璃丝布复合铝箔保护层 2.技术参数：详见图纸	㎡	15.79			
30	CB458	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							

9D4D2EA4-F616-4DA9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	132			
32	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
33	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
34	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内消火栓型号为SNW65-III，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19，详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
35	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜（试验消火栓），详见图集15s202-62。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
36	CB459	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	2			
37	030701005010	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	25			
38	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
39	CB460	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	56.106			
40	CB461	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	56.106			
41	CB462	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃棉	m3	4.29			
42	CB463	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	102.83			
43	CB464	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	46			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030801002026	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	62.8			
45	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
46	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
47	030801002029	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
48	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	4.4			
49	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	105.6			
50	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	457.6			
51	030803001078	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
52	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
53	030803001079	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
54	030803001080	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
55	030803001081	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
56	030803001082	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
57	030803001083	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
58	030803001084	螺纹阀门	1.类型：热量表 2.型号、规格：DN25	个	44			

9D4CD2E4-7618-4DA3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030803001085	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	44			
60	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
61	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	44			
62	CB465	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
63	CB466	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
64	CB467	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	4			
65	CB468	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	4			
66	030901002030	通风机	1.形式:排风风机PF-DT-01、02 2.型号:风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声56dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装	台	2			
67	CB469	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.04			
68	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:900*800	个	2			
69	CB470	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	70.02			
70	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:1300*1050	个	1			
71	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:350*800	个	1			
72	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:800*800	个	1			
73	030903007049	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*400	个	2			
74	030903007050	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:320*320	个	2			
75	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
76	CB471	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2378.59			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	030204018113	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.无端子外部接线	台	44			
78	030204018114	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.无端子接线	台	2			
79	030204031075	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	80			
80	030204031076	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	240			
81	030204031077	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
82	030204031078	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	220			
83	030204031079	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	704			
84	030204031080	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
85	030204031081	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
86	030204031082	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
87	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	352			
88	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	50			
89	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井壁灯 2.安装形式：壁装	套	24			
90	030213004024	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
91	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	71.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030212001160	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7873.1			
93	030212001161	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	263.34			
94	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	194			
95	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	313.2			
96	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2030.7			
97	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12545.6			
98	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	9609.6			
99	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	2875.62			
100	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	53.42			
101	CB472	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
102	CB473	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

9D40D2E4-7610-4519-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
104	CB474	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
105	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
106	030212001162	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	184.724			
107	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	369.448			
108	030213003045	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	6			

9D40D2E4-7618-4E5B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030213003046	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	2			
110	030213003047	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	36			
111	030213003048	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	20			
112	CB475	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	77.4			
	弱电系统							
113	031103002013	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	1390.2			
114	031103002014	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2565.2			
115	030212001163	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	63.8			
116	031103036006	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVV-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	316.66			
117	031103036007	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVVP-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	103.6			
118	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
119	031103010004	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.包含所有配件、支吊架制作安装及防腐	m	74			
120	031103015036	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：500*600*160	个	4			
121	031103015037	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	4			
122	031103015038	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
123	CB476	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	3846.522			
	消防自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	70.8			
125	030212001164	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	512.5			
126	030212001165	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	90.2			
127	030212001166	电气配管	1.材质 :PVC管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	76.95			
128	030212003155	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*0.75	m	76.95			
129	030212003156	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	335.6			
130	030212003157	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	264.8			
131	030212003158	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	211.4			
132	030212003159	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2	m	76.5			
133	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
134	030705001018	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
135	030705003024	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
136	030705003025	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
137	030705003026	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			
138	031206001013	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器	台	2			

9D4DD2F4-1618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
140	031206001014	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	24			
141	030705008006	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
142	031204005002	压差传感器	1.名称:压差传感器 2.安装调试	台	3			
143	031103015039	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	2			
144	030705004044	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
145	CB477	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	138.2			
146	CB478	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	45#住宅楼							
	一、45#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	62.138			
2	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	59.806			
3	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	62.5752			
	2、混凝土工程							
4	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	71.45			
5	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	525.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	154.08			
7	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	138.24			
8	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	20.58			
9	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	3.08			
10	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	4.97			
11	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.344			
12	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	116.236			
13	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.5			
14	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.88			
15	010406001022	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.825			
16	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.425			
17	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.15			
18	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	1.776			
19	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.89			
20	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.39			

9D40D2E4-7610-4DA9-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.324			
22	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.722			
	3、钢筋工程							
23	010416001168	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.308			
24	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.104			
25	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.069			
26	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.145			
27	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.396			
28	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.501			
29	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	27.84			
30	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	7.231			
31	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	11.447			
32	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	37.628			
33	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	1.246			
34	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.091			
35	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.073			
36	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.048			
37	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.088			
38	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.049			
39	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	11.65			
40	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.793			
41	AB710	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1602			

9D40D2F4-7618-40A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB711	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	48			
43	AB712	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			
44	AB713	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	312			
45	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	199.5			
46	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	622.08			
47	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1128.17			
48	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	44.31			
	4、防水及保温工程							
49	AB714	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	195			
50	AB715	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	694.27			

9D40D2E4-7618-4A3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	797.67			
52	010802001017	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	694.27			
53	AB716	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	729.53			
54	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	521.47			
55	AB717	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	521.47			
56	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	597.09			
57	AB718	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	521.47			
58	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	24.922			
59	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑	m2	43.58			

9D40D2E4-7618-4D53-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010703001051	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	12.64			
61	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	8.0064			
	5、其他工程							
62	010101003004	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等。 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	330.895			
63	010101003005	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	198.537			
64	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:桩基回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	27.79			
65	AB719	凿桩头	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	15.6			
66	AB720	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	195			
67	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	488.59			

9D4CD2E4-761C-4F0C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶	m3	2.5647			
69	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：建筑入口平台	m3	0.896			
70	010407002012	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：25厚毛面花岗石板，30厚1:3干硬性水泥砂浆，80厚C20砼，素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.776			
71	010401006023	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	7.617			
72	010407002013	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	76.17			
73	AB721	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3147.0276			
74	AB722	成品篦子	1.材质：综合考虑 2.尺寸：710mm*710mm 3.部位：集水坑 4.包含制作、安装等全部工作内容	套	1			
75	AB723	砖砌踏步	1.材料品种、规格：非粘土砖砌体 2.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆 3.按照实际砌筑体积计算	m3	9.2252			
76	AB724	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.455			
77	AB725	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：集水坑	m2	43.58			
78	AB726	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	8.8			
	二、45#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	53.2			

9D40D2E4-7615-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.194			
3	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	335.64			
4	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	15.35			
5	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	297.5266			
6	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:380mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.958			
7	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	118.692			
	2、混凝土工程							
8	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下直形墙	m3	99.522			
9	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下电梯井壁	m3	17.302			
10	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下短肢剪力墙	m3	11.09			
11	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层以上直形墙	m3	462.93			

9D4D2E4-7615-4...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层以上电梯井壁	m3	90.49			
13	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层及以上短肢剪力墙	m3	51.13			
14	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.87			
15	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：二层及以下框架柱	m3	9.84			
16	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	476.008			
17	010405003031	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.94			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	2.795			
19	010403003002	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.75			
20	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	127.83			
21	010406001024	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	72.6375			
22	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	78.57			
23	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.5712			
24	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.74			
25	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	69.72			
26	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.38			
27	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	13.34			
28	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	65.901			
29	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.64			
30	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.5			
31	010402001026	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	118.6			
32	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.804			
33	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.27			

9D40D2EA-7618-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010407001020	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0256			
35	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.248			
	3、钢筋工程							
36	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.9637			
37	010416001187	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.305			
38	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.425			
39	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.414			
40	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.395			
41	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.313			
42	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	52.352			
43	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.252			
44	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	33.755			
45	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	14.811			
46	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	15.084			
47	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	8.016			
48	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	7.461			
49	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.231			
50	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.161			
51	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.471			
52	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.49			
53	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	9.976			
54	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	43.716			
55	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.616			
56	AB758	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10900			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	AB759	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	260			
58	AB760	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	174			
59	AB761	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2168			
60	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2503.083			
61	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1186.446			
62	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	243.69			
63	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1590.099			
64	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1196			
	4、屋面、防水及保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	380.6			
66	010803002011	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	160			
67	010803001027	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	160			
68	AB762	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2.部位：空调板、雨篷	m2	160			
69	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）,四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	295.7375			
70	AB763	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	160			
71	AB764	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：水箱间	m3	17.39			
72	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间水箱间楼面	m2	973.195			
73	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺防水剂3% 2.防水(潮)部位:卫生间防水以上墙面	m2	1584.515			

9D40D2E4-7619-4F80-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），厨房水盆处上返1.0m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	401.37			
75	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	11.88			
76	AB765	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:机房层造型空间楼面	m2	291.023			
77	010803001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:机房层造型空间楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	291.023			
78	010703001055	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	66.176			
79	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	1749.1089			
80	010803003041	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1712.534			
81	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	292.05			
82	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:EPS保温造型，造型内凹30mm，间隔100mm	m2	7.44			

9D40D2E4-7619-4910-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	010803001029	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面	m2	383.96			
84	AB766	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	383.96			
85	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	404.62			
86	AB767	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	383.96			
87	AB768	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（单列） 3.部位:坡屋面	m2	383.96			
88	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	383.96			
89	010803001030	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	128.38			
90	AB769	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	128.38			
91	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	128.38			
92	AB770	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	128.38			
93	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	172.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	128.38			
95	AB771	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	128.38			
96	010803002012	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	199.9725			
97	010803001032	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	166.131			
98	AB772	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	92.295			
99	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	216.8932			
100	010802001019	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	92.295			
101	AB773	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	92.295			
102	010803001033	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	6.54			
103	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	9.57			
104	AB774	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	6.54			
105	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ110UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			

9D4DB2EA-7610-4043-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110 UPVC管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:落水管节点做法参图集L13J5-1 6/E2，颜色喷涂与墙体同色	m	400.58			
107	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110 铸铁管 2.包含制作、安装等全部工作内容 3.雨水口规格：铸铁雨水口，详见图集L13J5-1,E3-C	m	7			
108	AB775	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：2-顶层楼梯间楼面	m3	14.955			
109	AB776	屋面排气管	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	8			
110	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	88.5456			
	5、其他工程							
111	AB777	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
112	AB778	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	15885.038			
113	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:伸缩钢梯 2.钢材品种、规格:满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房平台下	个	2			
114	AB779	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位：封闭阳台楼面	m2	246.12			
115	AB780	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	45.056			
116	AB781	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面、水箱间	m2	732.74			
117	AB782	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
118	AB783	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，素水泥浆一道 2.部位：封闭阳台楼面	m2	246.12			
119	AB784	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面、水箱间	m2	732.74			
	三、45#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.455			
2	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹（含素水泥砂浆一道） 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、风机房、电表间、走廊	m2	661.1			
3	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	29.97			
4	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面	m2	67.94			
5	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			
6	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑	m2	43.58			
7	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	50.825			
8	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩踢脚，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	4.3316			

9D40D2E4-7619-4A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩踢脚，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	3.194			
10	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	5.2			
11	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:花岗岩台阶，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.面层形式:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口台阶、车库与住宅交接处踏步	m2	18.636			
12	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口平台	m2	11.16			
	2、墙面工程							
13	BB114	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、真石漆外墙面	m2	3423.17			
14	BB115	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位::管道井	m2	123.38			
15	BB116	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、真石漆外墙面	m2	3546.55			
16	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	1457.82			
17	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	2001.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刮白水泥两遍，满足设计并达到规范和验收要求	m2	3300.42			
19	020507001042	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	133.44			
20	BB117	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	122.75			
21	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10.692			
22	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	122.75			
23	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020507001043	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	889.1225			
25	BB118	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	844.1025			
26	BB119	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.9812			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	22.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：车库与主楼交接处踏步	m	14.2			
29	020402006005	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	52			
30	020401006024	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:楼梯间、电井、设备井	m2	41.04			
31	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位：风机房、配电室等设备用房	m2	21.84			
32	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:热力小室	m2	4.2			

9D40D2E4-7619-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	10.108			
34	020406009002	金属格栅窗	1.窗的类型:铝合金防护网 2.材料种类、规格:铝合金，规格综合考虑 3.部位：储藏室窗	m2	10.108			
	四、45#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	179.35			
2	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	179.35			
3	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	BB121	地坪漆	1.厚度：综合考虑 2.满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房	m2	7.6			
5	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	69.075			
6	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	40.2027			

9D40D2E4-7618-A9E8-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	6.657			
8	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	25.256			
	2、墙面工程							
9	BB122	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙、外墙面	m2	17059.9768			
10	BB123	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:除管道井非保温墙面外内墙面、外墙面	m2	17266.2848			
11	BB124	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位:管道井非保温墙面	m2	205.706			
12	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	851.01			
13	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	1813.99			
14	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位：楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	295.09			
15	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位： 楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	495.173			
16	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间、采暖与非采暖交接墙体	m2	716.652			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1155.02			
18	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子，要求表面平直，达到成活要求	m2	1197.49			
19	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 管道井墙面	m2	62.7			
20	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 管道井墙面	m2	531.696			
21	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	2842.78			
22	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	4875.932			
23	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	4983.3393			
24	BB125	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙面等	m2	5460.2458			
25	020507001045	喷刷涂料	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法： 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1171.3673			
26	020507001046	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法： 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5053.9675			

9D4DD2E4-761C-4A68-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001047	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂，柔性腻子，外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋面造型空间、檐沟、窗井、风井顶板等	m2	570.9063			
28	020205001006	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3.结合层材料种类、配合比、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，1:1水泥砂浆细砂勾缝 4.部位：门厅柱子石材外墙	m2	73.644			
29	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位： 不上人屋面女儿墙内墙	m2	57.81			
30	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
31	020507001048	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	570.3875			
32	020301001007	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4030.9475			
33	BB126	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	1722.95			
34	BB127	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.82			
	4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=400mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：封闭阳台	m	193.6			
36	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：卧室、书房护窗栏杆	m	290.4			
37	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：机房层护窗栏杆	m	10			
38	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：门厅入口处	m	2			
39	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	126.784			
40	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	2.72			

9D40D2E4-7619-4DAC-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手 2.形式:详见图集L13J6，第68页，3a 3.高度：200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：二层楼梯间休息平台	m	2.6			
42	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度：300mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：挡雪栏杆	m	137.8			
43	020401006025	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:楼梯间、电井、设备井	m2	87.12			
44	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 6.部位：入户门	樘	44			
45	020402001002	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃门 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开门、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	16.12			
46	020404003005	楼宇单元对讲门	1.门的类型：可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

9D4DD2E4-7619-4C13-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020406004009	金属百叶窗	1.窗的类型:普通防雨百叶 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	53.5282			
48	020406004010	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶（内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm） 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.5938			
49	020406002009	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	858.16			
50	020406003005	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金固定窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	17.46			
51	BB128	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	44			
52	BB129	镂空格栅	1.做法：厂家二次设计 2.部位：屋面	m2	11.34			
	五、装配式桁架板、楼梯							

9D40D2E4-F761-4...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	114.16			
2	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	27.03			
	六、桩基工程							
1	010201001006	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:混凝土实心方桩 2.桩长:结合地质勘查报告综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.混凝土强度等级:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容:桩吊装定位、打桩、接桩、送桩清理现场等所有费用 7.计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）计算	m	2616			
	七、45#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线 5.其他：含配套的控制配电箱及液位开关	台	2			
2	030801004023	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	48.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801004024	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	46.23			
4	030801004025	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	19.67			
5	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内（压力排水） 2.输送介质:废水 3.规格:DN150mm 4.连接方式:沟槽连接	m	24.58			
6	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内（压力排水） 2.输送介质:废水 3.规格:DN100mm 4.连接方式:沟槽连接	m	7.84			
7	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	8.8			
8	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	8.4			
9	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接	m	41.7			
10	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	25.46			
11	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	53.52			
12	CB480	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN65mm以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	CB481	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN50mm以内 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	CB482	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN75mm 2.符合设计及规范要求	个	9			
15	CB483	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	9			
16	CB484	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN150mm 2.符合设计及规范要求	个	13			
17	030804017021	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50mm	个	2			
18	030804017022	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100mm	个	4			
19	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀（沟槽法兰连接） 2.型号、规格:DN100mm	个	2			
20	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式橡胶软接头 2.型号、规格:DN100mm	个	2			
21	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100mm	个	2			
22	CB485	管道保温	1.材质：橡塑海绵B1级 2.厚度：30mm	m3	0.48			
23	CB486	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	26			
	消火栓系统							
24	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	104.85			
25	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65mm 4.连接方式：卡箍连接	m	29.66			
26	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
27	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
28	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			

9D40D2E4-7619-4A5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘式消防柜（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.6-19 3.消火栓箱规格:1000*700*240mm	套	8			
30	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25mm	个	8			
31	CB487	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC（2A）灭火器 2.3KG手提式	台	10			
32	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-E 3.含接口本体、全部阀门及其他附件。	套	1			
33	CB488	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层）	m2	1.32			
34	CB489	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	1.76			
35	CB490	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB491	一般钢套管制作安装:	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	13			
37	CB492	一般钢套管制作安装:	1.规格：介质管径DN70mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
	暖通系统							
38	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65mm 5.连接方式:焊接	m	6			
39	030801001030	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65mm 4.连接方式:焊接 5.其他：壁厚见设计图纸	m	65.89			
40	030801002032	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20mm 5.连接方式:丝接	m	7.2			

9D40D214-7619-4AA9-80E4-F0D7168814OF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格：DN20mm	个	4			
42	030803001087	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20mm	个	4			
43	CB493	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65静态水力平衡阀1个 3.DN65控制阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个，压力表2个 7.法兰式超声波热量表DN65 8.详见设计图纸	套	2			
44	CB494	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级	m3	1.04			
45	CB495	刚性防水套管制作安装：	1.规格：套管直径DN150mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
46	CB496	一般穿墙套管制作安装：	1.规格：介质管径DN70mm 2.符合设计及规范要求	个	16			
47	CB497	防火板	1.耐火极限0.5小时以内	m2	25.12			
48	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形(角钢法兰连接) 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	14.35			
49	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形（角钢法兰连接) 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	10.77			
50	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:250*800mm	个	2			
51	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:320*630mm	个	3			
52	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀阀 2.型号或规格:250*800mm	个	2			
53	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*630mm	个	1			
54	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*1000mm	个	2			
55	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*500mm	个	2			
56	030903007051	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630mm	个	1			
57	030903007052	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000mm	个	2			
58	030903007053	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:2850*450mm	个	1			
59	030903007054	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:1950*550mm	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030903007055	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:2400*550mm	个	1			
61	030901002031	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号:GYF-S1-6，风量：15600/7800m3/h，全压447/225Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
62	030901002032	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-01 2.型号:GXF-A-5.5,风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
63	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
64	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
65	030204018115	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200mm 3.类别：配电总箱ALZ 4.其他：电气火灾见设计图纸	台	1			
66	030204018116	配电箱（住宅）	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地明装 3.半周长或回路数:800*1000*160mm 4.其他：电气火灾见设计图纸	台	2			
67	030204018117	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm 4.端子部接线	台	4			
68	030204018118	配电箱	1.类别:配电箱AW5/6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.端子部接线	台	2			
69	030204018119	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			

9D4DD2E4-7618-4A09-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030204018120	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
71	030204018121	配电箱（住宅）	1.类别:公共照明箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:1.5m挂墙明装 3.半周长或回路数:非标箱	台	1			
72	030204031083	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	58			
73	030204031084	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	50			
74	030204031085	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
75	030204031086	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
76	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	37.54			
77	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	90.57			
78	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	57.5			
79	030212001167	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1038.67			
80	030212001168	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030212001169	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	48.95			
82	030212001170	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	27.8			
83	030212001171	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.85			
84	030212001172	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	6			
85	030212001173	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.48			
86	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.62			
87	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.3			
88	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.52			
89	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	128			
90	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.86			
91	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.9			
92	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42			

9D4DD2E4-7619-4F9D-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	23.38			
94	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7150			
95	030212003161	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	92.68			
96	030212003162	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架、穿管敷设 3.型号、规格:BV16	m	2914			
97	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	50			
98	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
99	030213004025	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	10			
100	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶	套	27			
101	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*12W 2.安装形式及高度：墙壁安装	套	10			
102	CB498	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
103	CB499	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
104	CB500	剔槽	1.规格：Φ32mm以内 2.包含剔槽及修复	m	9			
105	CB501	剔槽	1.规格：Φ50mm以内 2.包含剔槽及修复	m	2			

9D40D2E4-7615-40F0-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
107	030204018122	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：非标配电箱 3.类别：应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
108	030204018123	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200mm 3.类别：A型应急照明集中电源1YJ1 4.包含外部接线	台	1			
109	030212001174	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	369.75			
110	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	212			
111	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	404			
112	030213003049	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	14			
113	030213003050	装饰灯	1.名称：智能单双向疏散标志 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	37			

9D40D2E4-7618-4A7-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030213003051	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	4			
115	030213003052	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1m	套	25			
116	030213003053	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	14			
117	CB502	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	135.5			
	弱电系统							
118	031103009010	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安等所有配件	m	47.5			
119	031103037016	网络配线箱	1.型号、规格:500*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
120	031103037017	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
121	031103037018	对讲系统进线箱	1.型号、规格:非标箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
122	031103037019	监控系统进线箱	1.型号、规格:非标箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
	消防自动报警系统							
123	030208004054	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安等所有配件	m	35.14			
124	030212001175	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	517.23			
125	030212001176	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	35.94			

9D40D2E4-7618-4093-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5（风机直启） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	74.23			
127	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5（液位） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	53.61			
128	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*1.5（流量开关） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	107.22			
129	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设（防火阀） 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2*1.0	m	17			
130	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（防火门） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	92			
131	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（信号线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	310			
132	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（消防电话线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.0	m	61			
133	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（广播线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	92			
134	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（电气火灾线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	16			
135	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（消防电源监控线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	49			
136	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	222			
137	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	92			
138	031206001015	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
140	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
141	030705009021	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
142	030705009022	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
143	030705004045	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
144	030705004046	模块（接口）	1.名称：输出输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出 输入	只	8			
145	030705004047	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
146	030705004048	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	6			
147	030705004049	模块（接口）	1.名称：防火门门磁开关 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：监控常闭防火门	只	14			
148	031103015040	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：4只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	6			
149	031103015041	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
150	031103015042	接线箱	1.名称:防火门监控进线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
151	CB503	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	147.4			
152	CB504	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	11.2			
	八、45#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100mm 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25mm 5．连接方式:熔接	m	712			
3	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井内 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32mm 5．连接方式:熔接	m	508			
4	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32mm 5．连接方式:熔接	m	569			
5	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	800.4			
6	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	1363.6			
7	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110mm 5.连接方式：承插粘接	m	144.8			
8	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	28.8			
9	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	338.8			
10	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	11			

9D40D2E4-6164-4E29-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	238.4			
12	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	44			
13	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	262.1			
14	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈	m	260.4			
15	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（试验放水阀） 2.型号、规格:DN20mm	个	36			
16	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25mm	个	80			
17	030803001090	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN25mm	个	36			
18	030803001091	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25mm	个	36			
19	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型2.5MP	台	72			
20	030803001092	螺纹阀门	1.类型：塑料阀门 2.型号、规格：PPR32	个	44			
21	030804017023	地漏	1.材质:UPVC直通地漏 2.规格:DN50 mm	个	110			
22	030804017024	地漏	1.材质:UPVC深水封普通地漏 2.规格:DN50 mm	个	132			
23	030804017025	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50 mm	个	88			
24	030804017026	地漏	1.材质:铸铁侧墙地漏 2.规格:DN50 mm	个	1			
25	CB518	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	704			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	CB519	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	96			
27	CB520	一般钢套管制作安装：	1.规格：管径DN75mm 2.符合设计及规范要求 3.太阳能套管预留	个	44			
28	CB521	塑料套管制作安装：	1.规格：DN160mm 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
29	CB522	塑料套管制作安装：	1.规格：DN75mm 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	176			
30	CB523	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	0.25			
31	CB524	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积按照不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
32	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	160			
33	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65mm 4.连接方式：卡箍连接	m	28.2			
34	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25mm 4.连接方式：螺纹连接	m	2.4			
35	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
36	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
37	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
39	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱SG24A65-J，详见图集15s202-54。 3.消火栓箱规格:800*650*240mm 4.含压力表及配套附件	套	1			
40	CB525	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC(2A)灭火器 2.3KG手提式	台	4			
41	030701005011	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25mm	个	25			
42	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN25mm	个	2			
43	CB526	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	1.76			
44	CB527	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	46			
45	CB528	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要求	个	2			
46	CB529	伴热带安装	1.安装部位：室内	米	12			
	水箱间							
47	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	11			
48	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50mm 5.连接方式：螺纹连接	m	8			
49	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
50	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			

9D4DD214-7616-43A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
52	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:法兰式流量开关DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：法兰连接	个	2			
53	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:旋流防止器 DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：法兰连接	个	2			
54	030803015001	浮漂水位标尺	1.用途:磁耦合液位计 2.型号、规格:DN50mm 3.其他：详见设计图纸	套	1			
55	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型：法兰式止回阀 2.规格：DN50mm	个	2			
56	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.规格：DN50mm	个	2			
57	030803013001	伸缩器	1.类型：法兰式橡胶软接 2.材质：铸钢 3.型号、规格：DN50mm	个	2			
58	030701010001	消防水箱制作安装	1．材质:203不锈钢 2．类型:消防稳压水箱 3．规格:5*2.5*2m 4.其他：含10#基础槽钢及5cm厚橡塑海绵保温	台	1			
59	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型：液压水位控制阀 2.规格：DN50mm 3.其他：安装参照01SS105-P42/43	个	2			
60	CB530	一般穿墙套管	1.安装部位：室内 2.规格：介质管径DN50mm	个	1			
61	CB531	一般穿墙套管	1.安装部位：室内 2.规格：介质管径 DN100mm	个	7			
	暖通系统							
62	030801001031	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70mm 4.连接方式:焊接	m	62.8			
63	030801001032	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50mm 4.连接方式:焊接	m	34.8			
64	030801001033	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40mm 4.连接方式:焊接	m	11.6			
65	030801001034	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32mm 4.连接方式:螺纹连接	m	42.4			

9D40D2E4-7613-4910-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030801001035	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25mm 4.连接方式:螺纹连接	m	97.68			
67	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内明装（镀锌钢管） 2.输送介质：采暖热水（水箱间暖气） 3.规格：DN20mm	m	9.6			
68	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	39.6			
69	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	374			
70	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20mm 3.其他：管井内	个	6			
71	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN20mm 2.其他：管井内	个	4			
72	030803001094	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25mm 3.其他：管井内	个	2			
73	030803001095	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
74	030803001096	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
75	030803001097	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
76	030803001098	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
77	030803001099	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
78	030803001100	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
79	030803001101	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
80	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65mm 3.其他：管井内	个	4			
81	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼散热器TZY2-100/6-8 15片/组 3.其他：含手动放风、支托架安装及安装后的零星补漆	组	1			
83	CB532	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要	个	24			
84	CB533	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50mm 2.符合设计及规范要	个	12			
85	CB534	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40mm 2.符合设计及规范要	个	4			
86	CB535	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32mm 2.符合设计及规范要	个	4			
87	CB536	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.保温厚度见设计图纸	m3	2.46			
88	030901002033	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:BDZ-2.8F，风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装 6.含配套的防虫鼠网及防雨百叶	台	2			
89	CB537	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.具体做法及计算要求：见设计图纸	m2	2927.87			
90	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
91	030204018124	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 mm 4.无端子外部接线	台	44			
92	030204018125	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标配电箱 4.无端子接线	台	2			
93	030204031087	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	267			
94	030204031088	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030204031089	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
96	030204031090	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
97	030204031091	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	618			
98	030204031092	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
99	030204031093	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	264			
100	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
101	030212001177	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.8			
102	030212001178	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.62			
103	030212001179	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8036			
104	030212001180	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装 5.其他：电梯井道照明及检修插座	m	160			
105	030212001181	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	35.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030212001182	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.其他：至电梯控制箱	m	7			
107	030212001183	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	397			
108	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	160			
109	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDN-BYJ-2.5	m	1406			
110	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	6699			
111	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	16522.44			
112	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路（至电梯控制柜） 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	58.6			
113	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:BV16	m	3579			
114	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	440			
115	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶安装	套	50			
116	030213004026	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	6			
117	CB538	剔槽	1.规格：Φ20 mm以内 2.包含剔槽及修复	m	5			
118	CB539	剔槽	1.规格：Φ50 mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
120	CB540	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
121	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
122	030212001184	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	298.2			
123	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	298.2			
124	030213003054	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			

9D4DD2E4-7618-4E2B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030213003055	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	48			
126	030213003056	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	22			
127	CB541	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	119			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电系统							
128	031103002015	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	2816			
129	031103002016	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	1291			
130	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
131	031103010005	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 mm 4.包含附件、支吊架制作安装等所有配件及防腐	m	63.6			
132	031103015043	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160 mm	个	2			
133	031103015044	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160 mm	个	2			
134	031103015045	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 mm	个	44			
135	CB542	弱电管内穿啤酒绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	4315			
136	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（竖向）	m	88			
137	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP6*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（横向）	m	66			
138	030212001185	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管件内明敷（暖表计量）	m	66			
139	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：导线（至室内采暖温控面板）	m	450.56			
	消防自动报警系统							

9D4DD2E4-7619-4919-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
141	030212001186	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	258			
142	030212001187	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	65			
143	030212003182	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（信号线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5mm2	m	292			
144	030212003183	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（广播线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5mm2	m	75			
145	030212003184	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（电话线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.0mm2	m	64			
146	030212003185	电气配线	1.配线形式：穿管、沿桥架敷设（电源线） 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	188			
147	030208002013	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-4*1.5（液位） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	113			
148	030208002014	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-2*1.5（流量开关） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	226			
149	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
150	030705001021	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
151	030705003029	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
152	030705003030	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
153	030705003031	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			
154	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	031206001016	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	22			
156	030705008007	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
157	031103015046	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	2			
158	030705004050	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
159	030705004051	模块（接口）	1.名称：消防广播功率放大器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：功率放大	只	2			
160	030705004052	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：隔离模块	只	4			
161	CB543	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	118			
162	CB544	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	46#住宅楼							
	一、46#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.428			
2	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	55.826			
3	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	78.0624			
	2、混凝土工程							
4	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	68.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	495.7			
6	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	184.46			
7	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	94.39			
8	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	17.58			
9	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	4.91			
10	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	7.69			
11	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.344			
12	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	113.266			
13	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.89			
14	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.83			
15	010406001026	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.175			
16	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.425			
17	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.15			
18	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电井、水井等门槛	m3	1.776			
19	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.45			

9D40F2F4-7618-4DA9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.36			
21	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.324			
22	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.77			
	3、钢筋工程							
23	010416001206	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.234			
24	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.11			
25	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.077			
26	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.139			
27	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.215			
28	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.882			
29	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	26.568			
30	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	7.107			
31	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	9.486			
32	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	33.32			
33	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.425			
34	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.091			
35	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.073			
36	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.048			
37	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.098			
38	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.991			
39	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	10.711			
40	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.343			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB819	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1292			
42	AB820	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	52			
43	AB821	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
44	AB822	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	288			
45	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	236.7			
46	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	603.588			
47	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1072.2			
48	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	44.31			
	4、防水及保温工程							
49	AB823	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	178			
50	AB824	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	645.19			

9D4ED2E4-7619-4013-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	810.172			
52	010802001020	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	645.19			
53	AB825	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	727.244			
54	010803003044	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	650.52			
55	AB826	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	650.52			
56	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	717.41			
57	AB827	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	650.52			
58	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	24.922			
59	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑	m2	43.58			

9D40D2E4-7618-4D53-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010703001060	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	12.64			
61	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	6.9294			
	5、其他工程							
62	010101003006	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等。 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	318.05			
63	010101003007	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	190.83			
64	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:桩基回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	27.456			
65	AB828	凿桩头	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	14.24			
66	AB829	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制钢筋混凝土方桩，桩尺寸400*400 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	178			
67	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	472.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010407001022	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶	m3	2.5647			
69	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：建筑入口平台	m3	0.896			
70	010407002014	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：25厚毛面花岗石板，30厚1:3干硬性水泥砂浆，80厚C20砼，素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.776			
71	010401006026	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	7.617			
72	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	76.17			
73	AB830	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3051.1117			
74	AB831	成品篦子	1.材质：综合考虑 2.尺寸：710mm*710mm 3.部位：集水坑 4.包含制作、安装等全部工作内容	套	1			
75	AB832	砖砌踏步	1.材料品种、规格：非粘土砖砌体 2.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆 3.按照实际砌筑体积计算	m3	9.2252			
76	AB833	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.455			
77	AB834	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：集水坑	m2	43.58			
78	AB835	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	8.8			
	二、46#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	53.2			

9D40D2E4-7615-4C19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.194			
3	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	333.96			
4	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	15.35			
5	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	297.5266			
6	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:380mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.958			
7	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块(自保温)，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	118.692			
	2、混凝土工程							
8	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下直形墙	m3	99.522			
9	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下电梯井壁	m3	17.302			
10	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:二层及以下短肢剪力墙	m3	11.09			
11	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层以上直形墙	m3	462.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层以上电梯井壁	m3	90.49			
13	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:二层及以上短肢剪力墙	m3	51.13			
14	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.87			
15	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：二层及以下框架柱	m3	9.84			
16	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	471.925			
17	010405003036	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.94			
18	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	2.795			
19	010403003003	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.75			
20	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.85			
21	010406001028	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	72.6375			
22	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	78.57			
23	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.5712			
24	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.74			
25	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	69.72			
26	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.38			
27	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	13.34			
28	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	65.901			

9D40D2EA-7618-4DA9-B0E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.64			
30	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.5			
31	010402001030	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	118.6			
32	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.804			
33	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.27			
34	010407001023	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0256			
35	010407001024	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.248			
	3、钢筋工程							
36	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.9803			
37	010416001225	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.355			
38	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.402			
39	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	0.413			
40	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ10	t	0.393			
41	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.505			
42	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	52.296			
43	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.252			
44	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	33.629			
45	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	14.826			
46	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	14.669			
47	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	8.056			
48	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	7.139			
49	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	4.009			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.161			
51	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.447			
52	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	0.487			
53	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	10.12			
54	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	43.345			
55	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.518			
56	AB867	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10900			
57	AB868	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	260			
58	AB869	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	174			
59	AB870	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2168			
60	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2503.083			
61	010607001043	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1186.446			
62	010607001044	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	243.69			

9D40D2E4-7619-49A3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1590.099			
64	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1196			
	4、屋面、防水及保温工程							
65	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	380.6			
66	010803002013	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	158.76			
67	010803001034	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	158.76			
68	AB871	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2.部位：空调板、雨篷	m2	158.76			
69	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）,四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	293.91			
70	AB872	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	158.76			

9D40D2E4-7619-4D13-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	897.095			
72	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺防水剂3% 2.防水(潮)部位:卫生间防水以上墙面	m2	1584.515			
73	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），厨房水盆处上返1.0m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	401.37			
74	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	11.88			
75	AB873	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:机房层造型空间楼面	m2	291.023			
76	010803001035	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:机房层造型空间楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	291.023			
77	010703001064	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井	m2	66.176			
78	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	1749.1089			
79	010803003045	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1694.584			

9D40D2E4-7618-4E19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	010803003046	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	292.05			
81	010803003047	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:EPS保温造型，造型内凹30mm，间隔100mm	m2	7.44			
82	010803001036	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面	m2	383.96			
83	AB874	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	383.96			
84	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	404.62			
85	AB875	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	383.96			
86	AB876	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（单列） 3.部位:坡屋面	m2	383.96			
87	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	383.96			
88	010803001037	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	137.215			
89	AB877	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	137.215			
90	010803001038	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	137.215			

9D40B2E4-7612-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB878	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	137.215			
92	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	180.57			
93	010802001021	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	137.215			
94	AB879	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20、密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	137.215			
95	010803002014	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	199.9725			
96	010803001039	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	166.131			
97	AB880	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	92.295			
98	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	216.8932			
99	010802001022	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	92.295			
100	AB881	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	92.295			
101	010803001040	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	4.2			

9D4CD2EA-7612-4549-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	6.18			
103	AB882	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	4.2			
104	010702004012	屋面泄水管	1.材质:Φ110UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
105	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110 UPVC管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:落水管节点做法参图集L13J5-1 6/E2，颜色喷涂与墙体同色	m	400.58			
106	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110铸铁管 2.包含制作、安装等全部工作内容 3.雨水口规格：铸铁雨水口，详见图集L13J5-1,E3-C	m	7			
107	AB883	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：2-顶层楼梯间楼面	m3	14.955			
108	AB884	屋面排气管	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	11			
109	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	88.5456			
	5、其他工程							
110	AB885	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
111	AB886	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	15757.7556			
112	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:伸缩钢梯 2.钢材品种、规格:满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房平台下	个	2			
113	AB887	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面、水箱间	m2	732.74			
114	AB888	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面、水箱间	m2	732.74			

9D4DD2EA-7618-4DA5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	AB889	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，素水泥浆一道 2.部位：封闭阳台楼面	m2	246.12			
116	AB890	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
117	AB891	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井、水暖井	m2	45.056			
118	AB892	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位：封闭阳台楼面	m2	246.12			
	三、46#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.455			
2	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹（含素水泥砂浆一道） 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、风机房、电表间、走廊	m2	661.1			
3	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	29.97			
4	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面	m2	67.94			
5	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			
6	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑	m2	43.58			
7	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	50.175			

9D402EA-7618-4019-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩踢脚，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	4.3316			
9	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩踢脚，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	3.194			
10	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	5.2			
11	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:花岗岩台阶，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.面层形式:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口台阶、车库与住宅交接处踏步	m2	18.636			
12	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口平台	m2	11.16			
	2、墙面工程							
13	BB131	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、真石漆外墙面	m2	3216.9			
14	BB132	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位:管道井	m2	119.99			
15	BB133	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、真石漆外墙面	m2	3336.89			
16	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	1302.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙面、管道井、楼梯间	m2	1911.7			
18	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刮白水泥两遍，满足设计并达到规范和验收要求	m2	3094.15			
19	020507001050	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	147.74			
20	BB134	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	137.05			
21	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10.692			
22	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	137.05			
23	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020507001051	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	889.1225			
25	BB135	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	844.1025			
26	BB136	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.9812			
	4、门窗、栏杆工程							

9D40D2E4-7618-4349-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	22.458			
28	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：车库与主楼交接处踏步	m	16			
29	020402006006	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	52			
30	020401006026	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:楼梯间、电井、设备井	m2	41.04			
31	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位：风机房、配电室等设备用房	m2	19.32			
32	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:热力小室	m2	4.2			

9D40D2E4-7619-4010-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	10.108			
34	020406009003	金属格栅窗	1.窗的类型:铝合金防护网 2.材料种类、规格:铝合金，规格综合考虑 3.部位：储藏室窗	m2	10.108			
	四、46#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	179.35			
2	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	179.35			
3	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	BB138	地坪漆	1.厚度：综合考虑 2.满足设计及质量规范要求 3.部位：电梯机房	m2	7.6			
5	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:非装配式楼梯	m2	69.075			
6	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：门厅、电梯厅、非装配式楼梯	m2	40.2027			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：非装配式楼梯	m2	6.657			
8	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井	m2	25.256			
	2、墙面工程							
9	BB139	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙、外墙面	m2	17059.9768			
10	BB140	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂160g/m2耐碱玻纤网 3.部位:除管道井非保温墙面外内墙面、外墙面	m2	17256.3248			
11	BB141	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂100g/m2耐碱玻纤网 3.部位::管道井非保温墙面	m2	255.706			
12	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	851.01			
13	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	1813.99			
14	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1155.02			
15	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子，要求表面平直，达到成活要求	m2	1197.5			
16	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 管道井墙面	m2	62.7			

9D4CD2E4-7618-4A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 管道井墙面	m2	531.696			
18	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位：楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	295.09			
19	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆 3.部位： 楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间除采暖与非采暖交接墙体外墙面	m2	495.173			
20	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间采暖与非采暖交接墙体	m2	716.652			
21	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	2821.67			
22	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 卧室、客厅、餐厅、封闭阳台、书房等	m2	4839.632			
23	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	5040.7493			
24	BB142	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙面等	m2	5517.6558			
25	020507001053	喷刷涂料	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1171.3673			
26	020507001054	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5108.1275			

9D40D2E4-7619-4C0E-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001055	喷刷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂，柔性腻子，外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋面造型空间、檐沟、窗井、风井顶板等	m2	566.2262			
28	020205001007	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3.结合层材料种类、配合比、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，1:1水泥砂浆细砂勾缝 4.部位：门厅柱子石材外墙	m2	73.644			
29	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位： 不上人屋面女儿墙内墙	m2	57.81			
30	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
31	020507001056	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	548.9675			
32	020301001008	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4009.5275			
33	BB143	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	1701.53			
34	BB144	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.82			
	4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=400mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：封闭阳台	m	193.6			
36	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：卧室、书房护窗栏杆	m	290.4			
37	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：机房层护窗栏杆	m	10			
38	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：门厅入口处	m	2			
39	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	126.784			
40	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:40*80木扶手，扶手下40*4通长扁钢用40长沉头木螺钉固定木扶手中距150-300，栏杆ϕ32*2钢管两端焊牢 2.形式:详见图集L13J8-第24页-1 3.高度：1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯间	m	2.72			

9D40D2E4-7619-4DAC-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手 2.形式:详见图集L13J6，第68页，3a 3.高度：200mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：二层楼梯间休息平台	m	2.6			
42	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度：300mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 5.部位：挡雪栏杆	m	137.8			
43	020401006027	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:楼梯间、电井、设备井	m2	87.12			
44	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 6.部位：入户门	樘	44			
45	020402001003	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃门 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开门、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	13.84			
46	020404003006	楼宇单元对讲门	1.门的类型：可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

9D4DD2E4-7619-4C13-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020406004011	金属百叶窗	1.窗的类型:普通防雨百叶 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	53.292			
48	020406004012	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶（内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm） 2.材料种类、规格:铝合金方管做框，中间加百叶片 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.5938			
49	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	857.75			
50	020406003006	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金固定窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	17.46			
51	BB145	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	44			
52	BB146	镂空格栅	1.做法：厂家二次设计 2.部位：屋面	m2	11.34			
	五、装配式桁架板、楼梯							

9D40D2E4-F761-4...-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	110.46			
2	010413001007	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	27.03			
	六、桩基工程							
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:混凝土实心方桩 2.桩长:结合地质勘查报告综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.混凝土强度等级:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容:桩吊装定位、打桩、接桩、送桩清理现场等所有费用 7.计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）计算	m	2300.3			
	七、46#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001015	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线 5.其他：含配套的控制配电箱及液位开关	台	2			
2	030801004027	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	48.2			

9D4D2E4-7618-4F9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801004028	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	34.41			
4	030801004029	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 mm 4．连接方式:法兰承插连接	m	31.22			
5	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内（压力排水） 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 mm 4.连接方式:沟槽连接	m	24.58			
6	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内（压力排水） 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 mm 4.连接方式:沟槽连接	m	7.84			
7	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 mm 5．连接方式:承插粘接	m	8.8			
8	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 mm 5．连接方式:承插粘接	m	8.4			
9	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 mm 5．连接方式:承插粘接	m	41.7			
10	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 mm 5.连接方式：承插粘接	m	25.46			
11	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 mm 5.连接方式：承插粘接	m	53.52			

9D4DD2E4-7618-4630-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB558	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN65 mm以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	CB559	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN50 mm以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
14	CB560	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN75 mm 2.符合设计及规范要求	个	9			
15	CB561	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100 mm 2.符合设计及规范要求	个	9			
16	CB562	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN150 mm 2.符合设计及规范要求	个	13			
17	030804017027	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50 mm	个	2			
18	030804017028	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100 mm	个	4			
19	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀（沟槽法兰连接） 2.型号、规格:DN100 mm	个	2			
20	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 mm	个	2			
21	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 mm	个	2			
22	CB563	管道保温	1.材质：橡塑海绵B1级 2.厚度：30mm	m3	0.48			
23	CB564	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	26			
	消火栓系统							
24	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 mm 4.连接方式：卡箍连接	m	87.05			
25	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 mm 4.连接方式：卡箍连接	m	29.66			
26	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			

9D4CD2E4-7618-4C9C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN100 mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
28	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
29	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘式消防柜（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.6-19 3.消火栓箱规格:1000*700*240 mm	套	8			
30	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25 mm	个	8			
31	CB565	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器 2.3KG手提式	台	10			
32	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-E 3.含接口本体、全部阀门及其他附件	套	1			
33	CB566	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.32			
34	CB567	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	1.76			
35	CB568	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100 mm 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB569	一般钢套管制作安装:	1.规格：介质管径DN100 mm 2.符合设计及规范要求	个	13			
37	CB570	一般钢套管制作安装:	1.规格：介质管径DN70 mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
	暖通系统							

9D40D2EA-7C1C-4D0D-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030801002034	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 mm 5.连接方式:焊接	m	6			
39	030801001039	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 mm 4.连接方式:焊接 5.其他：壁厚见设计图纸	m	65.89			
40	030801002035	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 mm 5.连接方式:丝接	m	7.2			
41	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格：DN20 mm	个	4			
42	030803001103	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 mm	个	4			
43	CB571	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65静态水力平衡阀1个 3.DN65控制阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个，压力表2个 7.法兰式超声波热量表 DN65 8.详见设计图纸	套	2			
44	CB572	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级	m3	1.04			
45	CB573	刚性防水套管制作安装：	1.规格：套管直径DN150 mm 2.符合设计及规范要求	个	4			
46	CB574	一般穿墙套管制作安装：	1.规格：介质管径DN70 mm 2.符合设计及规范要求	个	16			
47	CB575	防火板	1.耐火极限0.5小时以内	m2	25.12			
48	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形(角钢法兰连接) 3.板材厚度:0.75 mm 4.接口形式:咬口	m2	14.35			

9D40D2E4-F6F2-4C9B-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形（角钢法兰连接） 3.板材厚度:1.0 mm 4.接口形式:咬口	m2	10.77			
50	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:250*800 mm	个	2			
51	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:320*630 mm	个	3			
52	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀阀 2.型号或规格:250*800 mm	个	2			
53	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*630 mm	个	1			
54	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:500*1000 mm	个	2			
55	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*500 mm	个	2			
56	030903007056	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630 mm	个	1			
57	030903007057	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000 mm	个	2			
58	030903007058	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:2850*450 mm	个	1			
59	030903007059	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:1950*550 mm	个	1			
60	030903007060	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:2400*550 mm	个	1			
61	030901002034	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号:GYF-S1-6，风量：15600/7800m3/h，全压447/225Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
62	030901002035	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-01 2.型号:GXF-A-5.5,风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
63	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
64	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030204018126	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 mm 3.类别：配电总箱ALZ 4.其他：电气火灾见设计图纸	台	1			
66	030204018127	配电箱（住宅）	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地明装 3.半周长或回路数:800*1000*160 mm 4.其他：电气火灾见设计图纸	台	2			
67	030204018128	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 mm 4.端子部接线	台	4			
68	030204018129	配电箱	1.类别:配电箱AW5/6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 mm 4.端子部接线	台	2			
69	030204018130	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
70	030204018131	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 mm 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
71	030204018132	配电箱（住宅）	1.类别:公共照明箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:1.5m挂墙明装 3.半周长或回路数:非标箱	台	1			
72	030204031094	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	58			
73	030204031095	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	50			
74	030204031096	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			

9D4DD2E4-7619-4970-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030204031097	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
76	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	40.64			
77	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	90.57			
78	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	57.5			
79	030212001188	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1038.67			
80	030212001189	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
81	030212001190	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	48.95			
82	030212001191	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	27.8			
83	030212001192	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.85			
84	030212001193	电气配管	1.材质:套接紧定式钢套管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	6			

9D40D2E4-761C-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030212001194	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.48			
86	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.62			
87	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.3			
88	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.52			
89	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	128			
90	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.86			
91	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.9			
92	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42			
93	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	23.38			
94	030212003186	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7150			
95	030212003187	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	92.68			

9D40D2E4-7618-4040-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架、穿管敷设 3.型号、规格:BV16	m	2914			
97	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	50			
98	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
99	030213004027	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	10			
100	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶	套	27			
101	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*12W 2.安装形式及高度：墙壁安装	套	10			
102	CB576	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
103	CB577	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
104	CB578	剔槽	1.规格：Φ32mm以内 2.包含剔槽及修复	m	9			
105	CB579	剔槽	1.规格：Φ50mm以内 2.包含剔槽及修复	m	2			
106	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
107	030204018133	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：非标配电箱 3.类别：应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

9D40D2E4-7619-49-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030204018134	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200mm 3.类别：A型应急照明集中电源1YJ1 4.包含外部接线	台	1			
109	030212001195	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	369.75			
110	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	212			
111	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	404			
112	030213003057	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	14			
113	030213003058	装饰灯	1.名称：智能单双向疏散标志 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	37			
114	030213003059	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	4			
115	030213003060	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1m	套	25			
116	030213003061	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	14			
117	CB580	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	135.5			
	弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	031103009011	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 等所有配件	m	47.5			
119	031103037020	网络配线箱	1.型号、规格:500*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
120	031103037021	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160mm 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
121	031103037022	对讲系统进线箱	1.型号、规格:非标箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
122	031103037023	监控系统进线箱	1.型号、规格:非标箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
	消防自动报警系统							
123	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 等所有配件	m	35.14			
124	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	517.23			
125	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	35.94			
126	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5（风机直启） 2.敷设方式:穿管、桥架敷设	m	74.23			
127	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（防火门） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	92			
128	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（信号线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	310			
129	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（消防电话线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.0	m	61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（广播线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	92			
131	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（电气火灾线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	16			
132	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设（消防电源监控线） 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	49			
133	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	222			
134	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	92			
135	031206001017	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	16			
136	030705003032	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
137	030705003033	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
138	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
139	030705009025	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
140	030705004053	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
141	030705004054	模块（接口）	1.名称：输出输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出输入	只	8			
142	030705004055	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
143	030705004056	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	6			
144	030705004057	模块（接口）	1.名称：防火门门磁开关 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：监控常闭防火门	只	14			
145	031103015047	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：4只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	031103015048	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
147	031103015049	接线箱	1.名称:防火门监控进线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
148	CB581	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	147.4			
149	CB582	剔槽	1.规格：Φ25mm以内 2.包含剔槽及修复	m	11.2			
	八、46#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100mm 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	11.2			
2	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25mm 5．连接方式:熔接	m	712			
3	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井内 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32mm 5．连接方式:熔接	m	508			
4	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32mm 5．连接方式:熔接	m	569			
5	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	800.4			
6	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20mm 5．连接方式:熔接	m	1363.6			
7	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110mm 5.连接方式：承插粘接	m	144.8			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	28.8			
9	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	338.8			
10	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	11			
11	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De75mm 5.连接方式：承插粘接	m	238.4			
12	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管（防紫外线） 4.规格：De50mm 5.连接方式：承插粘接	m	44			
13	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:加强内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	262.1			
14	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:双壁内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110mm 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈	m	260.4			
15	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（试验放水阀） 2.型号、规格:DN20mm	个	36			
16	030803001105	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25mm	个	80			
17	030803001106	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN25mm	个	36			
18	030803001107	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25mm	个	36			
19	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型2.5MP	台	72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030803001108	螺纹阀门	1.类型：塑料阀门 2.型号、规格：PPR25mm	个	44			
21	030804017029	地漏	1.材质:UPVC直通地漏 2.规格:DN50 mm	个	110			
22	030804017030	地漏	1.材质:UPVC深水封普通地漏 2.规格:DN50 mm	个	132			
23	030804017031	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50 mm	个	88			
24	030804017032	地漏	1.材质:铸铁侧墙地漏 2.规格:DN50 mm	个	1			
25	CB596	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	704			
26	CB597	刚性防水套管制作安装：	1.规格：介质管径DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	96			
27	CB598	一般钢套管制作安装：	1.规格：管径DN75mm 2.符合设计及规范要求 3.太阳能套管预留	个	44			
28	CB599	塑料套管制作安装：	1.规格：DN160mm 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
29	CB600	塑料套管制作安装：	1.规格：DN75mm 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	176			
30	CB601	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	0.25			
31	CB602	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积按照不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
32	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100mm 4.连接方式：卡箍连接	m	127.7			
33	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65mm 4.连接方式：卡箍连接	m	28.2			
34	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25mm 4.连接方式：螺纹连接	m	2.4			
35	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			

9D4DD2FA-7619-4A3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65mm 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
37	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
38	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪喷嘴直径Φ6，软管卷盘规格为JPS1.0-19 3.消火栓箱规格:1800*700*240mm 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
39	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱SG24A65-J，详见图集15s202-54。 3.消火栓箱规格:800*650*240mm 4.含压力表及配套附件	套	1			
40	CB603	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC(2A）灭火器 2.3KG手提式	台	4			
41	030701005012	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25mm	个	25			
42	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN25mm	个	2			
43	CB604	管道保温	1.材质：橡塑海绵保温B1级 2.厚度：30mm	m3	1.76			
44	CB605	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100mm 2.符合设计及规范要求	个	46			
45	CB606	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要求	个	2			
46	CB607	伴热带安装	1.安装部位：室内	米	9			
	暖通系统							
47	030801001040	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70mm 4.连接方式:焊接	m	62.8			

9D4DE4-7618-4919-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030801001041	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50mm 4.连接方式:焊接	m	34.8			
49	030801001042	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40mm 4.连接方式:焊接	m	11.6			
50	030801001043	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32mm 4.连接方式:螺纹连接	m	42.4			
51	030801001044	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25mm 4.连接方式:螺纹连接	m	97.68			
52	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	39.6			
53	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接	m	374			
54	030803001109	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20mm 3.其他：管井内	个	4			
55	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN20mm 2.其他：管井内	个	4			
56	030803001110	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25mm	个	2			
57	030803001111	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
58	030803001112	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
59	030803001113	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
60	030803001114	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
61	030803001115	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			
62	030803001116	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	88			
63	030803001117	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25mm 3.其他：管井内	个	44			

9D40D2E4-7619-4A9-89E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030803002017	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65mm 3.其他：管井内	个	4			
65	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	44			
66	CB608	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65mm 2.符合设计及规范要	个	24			
67	CB609	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50mm 2.符合设计及规范要	个	12			
68	CB610	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40mm 2.符合设计及规范要	个	4			
69	CB611	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32mm 2.符合设计及规范要	个	4			
70	CB612	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.保温厚度见设计图纸	m3	2.46			
71	030901002036	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:BDZ-2.8F，风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装 6.含配套的防虫鼠网及防雨百叶	台	2			
72	CB613	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.具体做法及计算要求：见设计图纸	m2	2927.87			
73	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
74	030204018135	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120mm 4.无端子外部接线	台	44			
75	030204018136	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1,2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标配电箱 4.无端子接线	台	2			
76	030204031098	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	266			
77	030204031099	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030204031100	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
79	030204031101	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
80	030204031102	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	618			
81	030204031103	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
82	030204031104	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	264			
83	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
84	030212001198	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.8			
85	030212001199	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.62			
86	030212001200	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8036			
87	030212001201	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装 5.其他：电梯井道照明及检修插座	m	160			
88	030212001202	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	15.5			
89	030212001203	电气配管	1.材质:套接紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.其他：至电梯控制箱	m	7			

9D40D2E4-7619-4A9-89E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030212001204	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	397			
91	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	160			
92	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDN-BYJ-2.5	m	1349			
93	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	6699			
94	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	16522.44			
95	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路（至电梯控制柜） 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	58.6			
96	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架敷设 3.型号、规格:BV16	m	3579			
97	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	440			
98	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯1*13W 2.安装形式及高度：吸顶安装	套	50			
99	030213004028	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
100	CB614	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	5			
101	CB615	剔槽	1.规格：Φ50mm以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

9D40D2E4-7615-4C19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
103	CB616	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
104	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
105	030212001205	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	298.2			
106	030212003203	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	298.2			
107	030213003062	装饰灯	1.名称：智能安全出口标志灯 2.型号、规格：5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	4			

9D40D2E4-7618-4E5B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030213003063	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	48			
109	030213003064	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度：壁挂2.5m	套	22			
110	CB617	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	119			
	弱电系统							
111	031103002017	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	2816			
112	031103002018	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25mm 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配（管内穿啤酒绳） 4.包含接线盒安装	m	1291			
113	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	2			
114	031103010006	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100mm 4.包含附件、支吊架制作安装等所有配件及防腐	m	63.6			
115	031103015050	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160mm	个	2			
116	031103015051	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160mm	个	2			
117	031103015052	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120mm	个	44			
118	CB618	弱电管内穿啤酒绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	4315			
119	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（竖向）	m	88			
120	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP6*1.0 3.种类（导线、母线）：暖表集中计量（横向）	m	66			

9D40D2E4-7616-40A2-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030212001206	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:管件内明敷（暖表计量）	m	66			
122	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：RVVP4*1.0 3.种类（导线、母线）：导线（至室内采暖温控面板）	m	450.56			
	消防自动报警系统							
123	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50mm 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安等所有配件	m	63.6			
124	030212001207	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	236			
125	030212001208	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	63.6			
126	030212003207	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（信号线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5mm2	m	292			
127	030212003208	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（广播线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.5mm2	m	75			
128	030212003209	电气配线	1.配线形式：穿管桥架敷设（电话线） 2.型号、规格：WDBN-RYJS-2*1.0mm2	m	64			
129	030212003210	电气配线	1.配线形式：穿管、沿桥架敷设（电源线） 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	188			
130	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
131	030705001024	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
132	030705003034	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
133	030705003035	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
134	030705003036	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			
135	030705009026	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	031206001018	扩声系统设备	1.名称：壁挂式扬声器	台	22			
137	030705008008	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
138	031103015053	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200mm	个	2			
139	030705004058	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
140	030705004059	模块（接口）	1.名称：消防广播功率放大器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：功率放大	只	2			
141	030705004060	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：隔离模块	只	4			
142	CB619	剔槽	1.规格：Φ20mm以内 2.包含剔槽及修复	m	118			
143	CB620	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	47#住宅楼（B-10#商业）							
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	49.35			
2	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.03			
3	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.52			

9D40D2E4-7619-4340-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	71.9484			
	2、混凝土工程							
5	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、网点地面等	m3	121.776			
6	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台	m3	2.86			
7	010401005002	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30 3.部位:承台	m3	14.78			
8	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	666.86			
9	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风机房、补风机房	m3	0.42			
10	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	13.63			
11	010408001005	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：微膨胀C35	m3	0.58			
12	010408001006	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：微膨胀C35	m3	3.13			
13	010408001007	后浇带	1.部位：墙300mm内 2.混凝土强度等级：微膨胀C40，抗渗等级P6	m3	1.87			
14	010408001008	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级：微膨胀C35，抗渗等级P6	m3	6.38			
15	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	145.34			
16	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	165.01			
17	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	19.95			
18	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	4.34			

9D40DE4-7618-46A9-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	24.76			
20	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.49			
21	010405003038	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	2.8			
22	010405003039	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	197.03			
23	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.52			
24	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、电井、水暖井门槛等	m3	1.09			
25	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室返台	m3	0.09			
26	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.83			
27	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.95			
28	010406001030	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	47.7			
29	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	217.8			
30	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.14			
31	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.38			
32	010410003016	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
	3、钢筋工程							
33	010416001244	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.119			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.772			
35	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.208			
36	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.604			
37	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.334			
38	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.309			
39	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.119			
40	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	47.913			
41	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.322			
42	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.21			
43	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.233			
44	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.245			
45	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.233			
46	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.461			
47	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	202.85			

9D4DE4-7615-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB927	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1850			
49	AB928	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	484			
50	AB929	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1136			
51	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	384.38			
52	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	830.09			
53	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:ϕ3@50钢筋网片 2.部位:网点地面	m2	726.91			
	4、防水及保温工程							
54	AB930	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	224			
55	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:一道0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:集水坑	m2	48			
56	010703001066	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	649.04			
57	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加、网点地面等	m2	333.99			

9D4DD2E4-7612-4919-89E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB931	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面、筏板上平面	m2	672.49			
59	010803003048	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	599.57			
60	010703001067	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	911.63			
61	AB932	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位：地下室底板下	m2	911.63			
62	010802001023	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	911.63			
63	010803003049	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外部带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	51.44			
64	010703001068	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	22.23			
65	010703001069	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2）两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面等	m2	9.02			
66	AB933	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位：管道井等	m2	3.44			
67	AB934	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆 2.部位：网点地面等	m2	324.36			
68	AB935	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.工作内容：含素水泥浆一道 3.部位：网点地面等	m2	324.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	23.96			
70	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：40厚挤塑聚苯板保温层 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 4.部位：商业网点与储藏相邻楼面、采暖与非采暖空间之间	m2	324.36			
71	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:集水坑底部	m2	15.68			
72	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:集水坑侧壁	m2	31.2			
73	010803003050	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格:100厚岩棉板 3.部位：外墙	m2	182.42			
74	010803003051	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间 ；管井等	m2	168.11			
75	010803003052	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	148.07			
	5、其他工程							
76	AB936	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	342.08			
77	AB937	凿桩头	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.工作内容：凿桩头(定位切割剔凿等) 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	17.92			
78	AB938	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	224			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB939	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2、按照建筑物体积计算	m3	3183.38			
80	010407002016	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	46.97			
81	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	909.17			
82	010407002017	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	10.08			
83	010407001025	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外入口台阶	m3	6.3			
84	010401006029	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	4.7			
85	010401006030	垫层	1.材料种类：碎石灌浆M5水泥砂浆 2.厚度：综合考虑 3.工程内容：含素土夯实 4.部位：网点地面	m3	48.654			
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	67.16			
2	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	633.39			
4	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma7.5砂浆 4.部位：女儿墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.34			
5	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	440			
6	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	97.37			
7	010302006004	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：M5.0砂浆	m3	2.26			
	2、混凝土工程							
8	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.29			
9	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.62			
10	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	647.92			
11	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.44			
12	010405003040	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	512.37			
13	010405003041	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.54			
14	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	9.24			

9D4DE2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	15.47			
16	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	262.7			
17	010406001032	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	92.66			
18	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	134.73			
19	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.68			
20	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.814			
21	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	81.996			
22	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房及卫生间等上返、电井、水暖井门槛等	m3	59.47			
23	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:女儿墙反坎等	m3	4.12			
24	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.75			
25	010402001034	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	185.18			
26	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	22.1			
27	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.3			
28	010407001026	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层	m3	0.41			
29	010407001027	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

9D40D2E4-7618-43A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010410003017	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.55			
	3、钢筋工程							
31	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.677			
32	010416001259	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	7.142			
33	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	7.928			
34	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	42.695			
35	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.832			
36	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.981			
37	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	51.829			
38	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.998			
39	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	34.898			
40	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	20.264			
41	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	28.992			
42	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	18.591			
43	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	5.197			
44	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	4.529			
45	AB977	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14091			
46	AB978	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
47	AB979	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1974			
48	AB980	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10006			

9D4DE4-7618-4A9-80E4-F0D716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	AB981	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	16			
50	010607001049	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	310.39			
51	010607001050	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	2472.04			
52	010607001051	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	1479.03			
53	010607001052	金属网	1.材料品种、规格:ϕ3@50钢筋网片 2.部位:网点地面	m2	712.15			
54	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.21			
55	AB982	伸缩钢梯	1.钢梯形式：详甲方要求 2.部位：机房层	个	3			
	4、屋面、防水及保温工程							
56	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	48.15			
57	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	410.64			
58	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	53.228			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010803003053	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	313.62			
60	010803003054	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1042.99			
61	010703001070	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面等	m2	639.13			
62	010703001071	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材（400g/m2）两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面等	m2	90.24			
63	AB983	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	480.33			
64	010703001072	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面等	m2	413.2			
65	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	86.78			
66	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	33.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010703001073	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	364.26			
68	AB984	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.工作内容：含素水泥浆一道 3.部位：封闭阳台楼面防水找平层	m2	268.41			
69	010703001074	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨蓬	m2	488.25			
70	010803001041	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	261.67			
71	AB985	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	261.67			
72	010803001042	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	234.42			
73	AB986	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	234.42			
74	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	234.42			
75	010802001024	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	234.42			
76	010803001043	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	406.83			
77	AB987	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	406.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010803001044	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、造型层 4.做法：详见设计图纸	m2	738.18			
79	AB988	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	406.83			
80	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	495			
81	010802001025	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	406.83			
82	AB989	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	448.83			
83	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	448.83			
84	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40*20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	448.83			
85	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100，雨水管采用铸铁 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用铸铁，做法参图集L13J5-1，C/E3	m	14.52			
86	AB990	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位：楼梯入户平台等处	m3	21.3			
87	010803002015	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	252.48			
88	010803002016	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	339.58			

9D40D2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010803001045	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	5.3			
90	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	6.05			
91	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚掺防水剂的防水砂浆（1:2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂） 2.防水(潮)部位:卫生间墙面	m2	851			
92	AB991	屋面镂空格栅	1.具体详二次设计	m2	17.01			
93	AB992	挡雪栅栏	1.规格、尺寸：300高 2.不锈钢杆件制作，具体详设计要求	m	162.8			
94	010803003055	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格:100厚岩棉板 3.部位：外墙	m2	424.41			
95	AB993	屋面设置排气孔	1.材质、要求：参图集L13J5-1 A21，upvc排气孔	个	17			
96	010703004001	变形缝	1.变形缝部位：块瓦屋面 2.材料种类：参L13J14第31页 3.缝宽度：100mm	m	3.16			
97	010703004002	变形缝	1.变形缝部位：楼、地面 2.材料种类：参L13J14第3页节点1 3.缝宽度：100mm	m	6.04			
98	010703004003	变形缝	1.变形缝部位：外墙 2.材料种类：参L13J14第23页节点3 3.缝宽度：100mm	m	63.05			
99	010703004004	变形缝	1.变形缝部位：机房、造型层平屋面 2.材料种类：参L13J14第29页节点1 3.缝宽度：100mm	m	1.3			
100	010703004005	变形缝	1.变形缝部位：网点屋面 2.材料种类：参L13J14第26页节点2 3.缝宽度：100mm	m	6			
101	010803003056	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间；管井等	m2	3515.73			
102	010803003057	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口	m2	651.64			
103	010803003058	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4999.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	AB994	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位：管道井等	m2	34.44			
	5、其他工程							
105	AB995	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	54			
106	AB996	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	19161.34			
107	AB997	轻钢玻璃雨棚	1.专业公司二次设计	m2	47.37			
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	15.68			
2	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位：水暖井等	m2	3.44			
3	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位：电井等	m2	2.7			
4	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、筏板上平面等	m2	896.68			
5	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.1			
6	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：储藏室及储藏层配电室、风机房、电表间、走廊	m2	549.83			
7	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	11.4			
8	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土（内配ϕ3@50钢筋网片）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:网点	m2	726.91			
9	BB148	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.1			
10	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：水暖井	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（含素水泥浆一道） 3.部位：电梯门口	m2	1.32			
12	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	47.7			
13	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（防滑），板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	80.63			
14	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.23			
15	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	20.21			
16	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:25厚齿槽花岗岩面层，踏步立板20厚花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：室外入口台阶及平台 4.按投影面积计算	m2	26.21			
	2、墙面工程							
17	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	31.2			

9D40D214-7618-4A3B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	93.22			
19	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	17.48			
20	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1654.72			
21	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2197.35			
22	BB149	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3852.07			
23	BB150	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3852.07			
24	020507001057	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1449.98			
25	020507001058	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	918.78			
26	020204001001	干挂石材外墙	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：墙体固定连接件及龙骨，岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，锚栓锚固岩棉板，铺设防水透气膜，按石材高度安装配套不锈钢组件，25厚花岗岩板，用硅酮密封胶填缝（按石材展开面积计算） 3.部位：商业网点	m2	193.4			

9D40D2E4-761C-4540-8014-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020205001008	石材柱面	1.部位:门厅柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:5厚1:3水泥砂浆打底或扫毛，刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，10厚薄型石材，背面涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝（细砂）	m2	14.4			
28	020507001059	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	95.86			
29	BB151	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	95.86			
30	BB152	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	95.86			
31	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：外墙面	m2	29.47			
32	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
33	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：外墙面	m2	259.79			
34	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙 1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面、筏板侧面等	m2	702.77			
	3、顶棚工程							
35	020507001060	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	554.31			
36	BB153	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、电梯前室）	m2	1216.81			

9D40D2E4-7618-4A43-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020301001009	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象； 3.部位:所有顶棚（除卫厨）、楼梯板	m2	753.13			
38	BB154	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.31			
	4、门窗、栏杆工程							
39	020107002012	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	89.31			
40	020402006007	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	54			
41	020401006028	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.1			
42	020401006029	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	42.66			
43	020402007021	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.52			
44	020402007022	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

9D4D2E4-7619-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020401008001	门连窗	1.门及窗的类型：隔热型材铝合金平开门窗 2.门及窗材料种类、框断面尺寸：70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	69.93			
46	020406002012	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金平开窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	23.9			

9D40D2E4-761C-4C18-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020406001009	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.02			
48	020406003007	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金固定窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	13.32			
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、楼面工程							
1	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	301.12			
2	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	11.4			
3	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位：水暖井等	m2	34.44			
4	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位：电井等	m2	27			
5	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	480.33			
6	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	268.41			
7	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅	m2	112.67			
8	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.部位:造型层等	m2	331.35			
9	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土（内配ϕ3@50钢筋网片）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:网点	m2	712.15			
10	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	118.34			
11	020206001017	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	5.94			

9D40D214-7619-4995-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	120.68			
13	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	33.98			
14	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	10.37			
15	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面台阶	m2	3.5			
16	BB156	电梯机房地坪漆	1.要求：符合规范设计要求	㎡	11.4			
17	020101003049	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	126.24			
18	020101003050	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人屋面、上人平屋面	m2	406.83			
19	020101001050	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	448.83			
20	020101003051	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	448.83			
21	020101001051	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	5.3			
	2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	BB157	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	13693.94			
23	BB158	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15172.97			
24	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	2.07			
25	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	88.86			
26	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	1479.03			
27	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3847.22			
28	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	7725.09			
29	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	945.6			
30	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	1176.03			
31	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1527.84			

9D40D2E4-7619-4C9C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面，墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，刷弹性涂料 3.部位：檐沟、空调板、雨蓬、风井顶板等部位	m2	931.11			
33	020507001063	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	4584.77			
34	020204001002	干挂石材外墙	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：墙体固定连接件及龙骨，岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，锚栓锚固岩棉板，铺设防水透气膜，按石材高度安装配套不锈钢组件，25厚花岗岩板，用硅酮密封胶填缝（按石材展开面积计算） 3.部位：商业网点	m2	207.98			
35	020205001009	石材柱面	1.部位:门厅柱子 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:5厚1:3水泥砂浆打底或扫毛，刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，10厚薄型石材，背面涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝（细砂）	m2	108			
36	BB159	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙；外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	5098.15			
37	BB160	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	565.29			
38	BB161	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4999.77			
39	BB162	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布160g/平方米一道 2.部位:檐沟下	m2	234.42			
40	BB163	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布160g/平方米一道 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	236.61			

9D40D2E4-7615-4A15-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位：不上人屋面处	m2	305.4			
42	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	30			
43	BB164	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/平方米 3.部位:空调板下	m2	301.15			
44	BB165	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/平方米 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	261.67			
	3、顶棚工程							
45	020507001064	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	338.52			
46	020301001010	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4335.98			
47	BB166	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	1852.89			
48	BB167	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	13.37			
	4、门窗、栏杆工程							
49	020107001045	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	147.68			
50	020107001046	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	268.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020107001047	普通空调板栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	51.65			
52	020107002013	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：40*70红檫扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	184.84			
53	020107002014	坡道栏杆	1.材料、规格、尺寸详图集L13J12第21页第1项 4.做法：详见设计图纸	m	14.4			
54	020401006030	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.门尺寸：1000*2100mm 3.户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	54			
55	020401006031	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	118.8			
56	020404003007	楼宇单元门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.尺寸及材质：1200*2300mm，板材，锌铁合金，门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆，门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
57	020401006032	门	1.门的类型:带保温功能 2.材质及要求:隔热断桥铝合金外门5+12A+5 3.部位：一层入地下室外门	m2	6.9			

9D40D2E4-7619-4049-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	020402001004	金属平开门	1.门的类型:隔热型材铝合金平开门 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位：机房层楼梯入口、电梯机房门 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	15.6			
59	020401008002	门连窗	1.门及窗的类型：隔热型材铝合金平开门窗 2.门及窗材料种类、框断面尺寸：70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
60	020406004013	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	122.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020406002013	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金平开窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1086.36			
62	020406003008	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金固定窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.07			

9D40D2E4-7619-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	020406001010	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:70系列型材，窗框为蓝灰色，建筑门窗与墙体连接件、节能铝合金增强型钢、建筑外窗用附框的材质应符合GB/T11253-2019《碳素结构钢冷轧钢板及钢带》的规定其最小壁厚:门≥2.0mm；窗≥1.5mm；附框≥1.5mm； 3.玻璃种类、厚度:断桥铝合金中空玻璃（空气12mm），配置为5+12A+5+12A+5，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.用于安装玻璃的密封材料应选用橡胶系列密封条或硅酮建筑密封胶。框扇间用密封条应选用橡胶系列密封条或经过硅化处理密封毛条。其中橡胶系列密封条的物理性能应符合GB/T12002《塑料门窗用密封条》标准中寒冷地区的规定。 5.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.7			
64	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:70系列型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑，符合设计要求 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	41.93			
65	020406003009	金属固定窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.材料种类、规格:70系列型材 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃。 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑，符合设计要求 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.48			
66	BB168	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	54			
	五、装配式桁架板、楼梯							

9D40D2E4-7613-4029-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	166.31			
2	010413001008	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	51.56			
	六、桩基工程							
1	010201001008	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预制方桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400*400mm 4.桩芯材料:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容：桩制作、打桩、送桩、清理现场等所有费用，不含桩基检测费用 7.工程量计算规则：按实际桩长（包括桩尖）计算	m	1700.93			
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
2	030801004031	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	11.6			
3	030801004032	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	34.766			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	11.4			
5	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	8.4			
6	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	23.174			
7	CB634	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
8	CB635	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
9	CB636	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	12			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB637	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
11	CB638	刚性套管制作安装：	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	9			
12	CB639	刚性套管制作安装：	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	3			
13	CB640	刚性套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
14	030804017033	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
15	030804017034	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	9			
16	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：丝接法兰连接	个	3			
17	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：丝接法兰连接	个	3			
18	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：丝接法兰连接	个	3			
19	CB641	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.厚度：50mm 3.技术参数：详见图纸	m3	0.69			
20	CB642	管道保护层	1.材质：玻璃丝布复合铝箔保护层 2.技术参数：详见图纸	㎡	23.68			
21	CB643	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	9.66			
	消火栓系统							
22	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	145.65			
23	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	18.6			
24	CB644	刚性套管制作安装：	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
25	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
26	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			

9D4CD2E4-761C-43C5-B0E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:不带灭火器的消火栓箱采用甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.含1个DN25配套阀门	套	5			
28	CB645	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	5			
29	CB646	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布保护层）	m2	3.133			
30	CB647	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	12.66			
31	CB648	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	12.66			
32	CB649	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	3.92			
33	CB650	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	103.96			
34	CB651	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							
35	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	9			
36	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	82.83			
37	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	6			
38	030803001118	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	6			
39	CB652	热力入口装置	1.DN65闸阀4个，DN25铜闸阀2个 2.DN65静态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计2个，压力表4个 7.详见热力入口装置详图	套	3			

9D40D2E4-7618-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	CB653	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.94			
41	CB654	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	32.26			
42	CB655	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
43	CB656	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要	个	16			
44	CB657	固定式挡烟垂壁：	1.规格：据地2米安装 2.材质：硅胶防火布 3.符合设计及规范要求	米	40.8			
45	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板	m2	1.54			
46	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板	m2	3.84			
47	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板	m2	21.92			
48	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
49	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
50	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟调节阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
51	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
52	030903007061	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	2			
53	030903007062	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型 :单层百叶风口 2．型号、规格:500*1000	个	2			
54	030901002037	通风机	1.形式:排烟风机PY-B2-01 2.型号:风量：15600/8183m3/h，全压476/119Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min，噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030901002038	通风机	1.形式:补风送风单速风机SB-B1-01 2.型号:风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
56	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
57	030204018137	配电箱	1.类别:住宅总箱 ALzz2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200	台	1			
58	030204018138	配电箱	1.类别:住宅总箱 ALzz1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200	台	1			
59	030204018139	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2、3、4、7、8（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子部接线	台	6			
60	030204018140	配电箱	1.类别:公共配电箱AW5.6.9 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子部接线	台	3			
61	030204018141	配电箱	1.类别:物业总箱AP2 APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:5回路 4.综合考虑箱体基础制安	台	2			
62	030204018142	配电箱	1.类别:物业总箱AP1 APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:6回路 4.综合考虑箱体基础制安	台	2			
63	030204018143	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY1.2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200	台	2			
64	030204018144	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:8回路	台	1			
65	030204018145	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5回路	台	1			

9D4DD2E4-7613-4219-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030204018146	配电箱	1.类别:正压送风配电箱 ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
67	030204018147	配电箱	1.类别:正压送风配电箱 ATBF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
68	030204031105	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	63			
69	030204031106	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	54			
70	030204031107	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
71	030204031108	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
72	030204031109	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
73	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	54			
74	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井座灯头 2.安装形式：壁装	套	3			
75	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格： Φ300 32W 3.安装形式：吸顶式	套	3			
76	030213004029	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	5			
77	030213004030	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁装	套	24			
78	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	9			
79	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*13W 3.安装形式：壁装	套	20			

9D40D2E4-1619-4E03-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	51.5			
81	030208004064	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	12.2			
82	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	93.31			
83	030212001209	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	36.25			
84	030212001210	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	54.38			
85	030212001211	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	56.48			
86	030212001212	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5.41			
87	030212001213	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	225.15			
88	030212001214	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	13.64			
89	030212001215	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	55.53			

9D4DE14-761E-4E9A-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030212001216	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	78.16			
91	030212001217	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	802.43			
92	030212001218	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	48.39			
93	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.48			
94	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	98.56			
95	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	218.35			
96	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	98.48			
97	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	159.39			
98	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	65.48			
99	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.46			
100	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36			
101	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	236			

9D4DB2E4-7612-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	98.48			
103	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	301.25			
104	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	154.38			
105	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	181.48			
106	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-16	m	1254.46			
107	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5	m	2536.48			
108	CB658	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	56			
109	CB659	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	48			
110	CB660	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	38			
111	CB661	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
112	CB662	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
113	CB663	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
114	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
115	030204018148	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5回路	台	1			
116	030204018149	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5回路	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030204018150	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4回路	台	1			
118	030204018151	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
119	030213003065	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	9			
120	030213003066	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	11			
121	030213003067	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	25			
122	030213003068	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	3			
123	030212001219	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	238.48			
124	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	258.38			
125	030212003219	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	248.52			
126	CB664	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	121.35			
	弱电系统							
127	031103009012	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	11.27			

9D40D2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031103009013	桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安及所有配件安装	m	33.47			
129	031103001017	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	25			
130	030212001220	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.预留，含接线盒安装	m	30			
131	031103037024	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
132	031103037025	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
133	CB665	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
134	CB666	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	85.6			
	消防自动报警系统							
135	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	40.52			
136	031103001018	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	46.48			
137	030212001221	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	465.75			
138	030212001222	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	65.37			
139	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	88			

9D40D2E4-7619-4919-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	88			
141	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.5	m	558.9			
142	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1117.8			
143	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-1.5	m	46.86			
144	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	86.58			
145	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	89			
146	031206001019	扩声系统设备	1.名称：壁装式扬声器	台	15			
147	030705003037	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	3			
148	030705003038	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
149	030705009027	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
150	030705009028	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
151	030705004061	模块（接口）	1.名称：单扇防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	10			
152	030705004062	模块（接口）	1.名称：双扇防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
153	030705004063	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
154	030705004064	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
155	030705004065	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	8			

9D4CD2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030705004066	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
157	030705004067	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	8			
158	031103015054	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	8			
159	031103015055	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
160	031103015056	接线箱	1.名称:防火门监控分线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
161	CB667	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	56.4			
162	CB668	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801004033	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	10.8			
2	030801004034	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	40.8			
3	030801004035	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	5.6			
4	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	12.6			
5	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	64.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	799.2			
7	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1216.2			
8	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1368.9			
9	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈，旋流器接头安装	m	205.2			
10	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	660.9			
11	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	205.8			
12	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	390			
13	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	66.6			
14	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	16.8			

9D40D2E4-161E-4E3C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗安装	m	542			
16	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	469.8			
17	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	43.2			
18	010702004016	屋面排水管	1.材质：实壁防紫外线硬聚氯乙烯管 2.规格：De160 3.连接方式：承插粘接 4.含雨水斗安装	m	16.9			
19	030803001119	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
20	030803001120	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	54			
21	030803001121	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	54			
22	030803001122	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
23	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
24	030803001123	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
25	030804017035	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	144			
26	030804017036	地漏	1.材质:UPVC冷凝水地漏 2.规格:DN50	个	144			
27	030804017037	地漏	1.材质:UPVC洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	54			
28	030804017038	地漏	1.材质:UPVC管井地漏 2.规格:DN50	个	30			
29	CB670	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	611.1			
30	CB671	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
31	CB672	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			

9D4ODE4-7610-4A9-80E4-FOD716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	CB673	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	15			
33	CB674	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	30			
34	CB675	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	210			
35	CB676	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	54			
36	CB677	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	226			
37	CB678	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
38	CB679	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	30			
39	CB680	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
40	CB681	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.62			
41	CB682	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	21.28			
42	CB683	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	54			
	消火栓系统							
43	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	273.4			
44	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	40.7			
45	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	34			

9D40D2E4-7619-4A5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030701018028	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内消火栓型号为SNW65-III，水带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，软管卷盘规格为JPS1.0-19，详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	57			
47	030701018029	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜（试验消火栓），详见图集15s202-62。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
48	CB684	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	9			
49	030701005013	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	61			
50	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
51	CB685	管道防腐	1.防腐形式：樟丹两道	m2	56.106			
52	CB686	管道防腐	1.防腐形式：红色调和漆两道	m2	56.106			
53	CB687	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃棉	m3	8.19			
54	CB688	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	219.34			
55	CB689	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	83			
	暖通系统							
56	CB690	商户热量表箱	1.规格：800*500 2.每个表箱包含：DN32铜球阀4个、DN32铜过滤器1个、DN32温控阀1个，表箱1个，其他详见热量表箱详图	套	7			
57	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030801002039	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	52.2			
59	030801002040	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
60	030801002041	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	56.4			
61	030801002042	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	10.2			
62	030801002043	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	54.45			
63	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	91.5			
64	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	664.85			
65	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	144			
66	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	525.3			
67	030803001124	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	14			
68	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	14			
69	030803001125	螺纹阀门	1.类型：旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
70	030803001126	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030803001127	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	54			
72	030803001128	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
73	030803001129	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	122			
74	030803001130	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	54			
75	030803001131	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
76	030803002021	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
77	030803001132	螺纹阀门	1.类型：热量表 2.型号、规格：DN25	个	54			
78	030805001002	铸铁散热器	1.结构形式：灰铸铁柱翼780型 2.安装方式（组成或成组安装）:成组 3.产品代号:TZY2-100/6-8、同侧进出口中心距600mm 4.片数：25片 5.含托架制安、除锈刷油	组	61			
79	030805001003	铸铁散热器	1.结构形式：灰铸铁柱翼780型 2.安装方式（组成或成组安装）:成组 3.产品代号:TZY2-100/6-8、同侧进出中心距600mm 4.片数：20片 5.含托架制安、除锈刷油	组	1			
80	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100（含接头零件）	组	54			
81	CB691	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要	个	36			
82	CB692	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	18			
83	CB693	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	6			
84	CB694	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	6			
85	CB695	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.56			
86	030901002039	通风机	1.形式:排风风机PF-DT-01、02、03 2.型号:风量：1000m3/h，全压67Pa，功率：0.04KW，转速：1450r/min，噪声56dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装	台	3			

9D4DE2E4-7610-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	CB696	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	108.86			
88	030204031110	小电器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:PQS-200 3.符合甲方及设计要求	台	6			
89	030903007063	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	6			
90	030903007064	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:320*320	个	3			
91	030903007065	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*400	个	3			
92	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
93	CB697	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2919.29			
	强电系统							
94	030204018152	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.无端子外部接线	台	54			
95	030204018153	配电箱	1.类别:网点用电总箱ALSZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:800*1100*200	台	1			
96	030204018154	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS1’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
97	030204018155	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
98	030204018156	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS2’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
99	030204018157	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
100	030204018158	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS4’6’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	2			

9D40D2E4-7619-4B09-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030204018159	配电箱	1.类别:商业网点配电ALS4.6 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	2			
102	030204018160	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS3’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
103	030204018161	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
104	030204018162	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS5’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
105	030204018163	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
106	030204018164	配电箱	1.类别:商业网点配电 ALS7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*160	台	1			
107	030204018165	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1~3 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.无端子接线	台	3			
108	030204031111	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	87			
109	030204031112	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	327			
110	030204031113	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	129			
111	030204031114	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
112	030204031115	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	756			
113	030204031116	小电器	1.名称：安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	234			
114	030204031117	小电器	1.名称：安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	339			
115	030204031118	小电器	1.名称：安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A	个	108			

9D40D2E4-7618-4619-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	432			
117	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:管井壁灯 2.安装形式：壁装	套	30			
118	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式：吸顶	套	74			
119	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式：吸顶式	套	6			
120	030213004031	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
121	030213004032	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式：吸顶安装	套	132			
122	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安及所有配件安装	m	97.7			
123	030212001223	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	209.82			
124	030212001224	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.45			
125	030212001225	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	21.9			
126	030212001226	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10			
127	030212001227	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	56.38			
128	030212001228	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	366.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030212001229	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	12084.06			
130	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	209.82			
131	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	190.76			
132	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12479.76			
133	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	18961.98			
134	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1561.3			
135	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1649.78			
136	030212003228	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	4563.18			
137	030212003229	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	85.32			

9D40D2E4-7619-4095-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
139	CB698	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	3			
140	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
141	030212001230	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	421.48			
142	030212003230	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	398.48			
143	030212003231	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	56			

9D40D2E4-7618-4E89-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	030213003069	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米 壁挂	套	16			
145	030213003070	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：距地0.5米壁挂或距地2.2米吊装	套	61			
146	030213003071	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明 2.型号、规格：6W巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：距地2.5米壁挂	套	100			
147	030213003072	装饰灯	1.名称：楼层显示 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：详见图纸	套	33			
148	CB699	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	77.4			
	弱电系统							
149	031103002019	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3017.34			
150	031103002020	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	1389.42			
151	031103002021	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构明配 4.包含接线盒安装	m	173.46			
152	031103036008	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVV-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	451.42			
153	031103036009	配线	1.名称：暖气远传配线 2.型号、规格：RVVP-4*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	155.4			
154	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	3			
155	031103010007	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	74			
156	031103015057	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	3			

9D4DD2EA-7619-4579-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	031103015058	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	3			
158	031103015059	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	54			
159	CB700	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	4580.22			
	消防自动报警系统							
160	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	86.7			
161	030212001231	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	963.84			
162	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	656.61			
163	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.5	m	398.76			
164	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	101.24			
165	030212003235	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	745.76			
166	030212003236	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*0.75	m	96.95			
167	030212003237	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	362.6			
168	030212003238	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	285.8			

9D40D2E4-7619-4990-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	030212003239	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2	m	95.5			
170	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	93			
171	030705001027	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	216			
172	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	39			
173	030705003040	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	39			
174	031206001020	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器	台	3			
175	030705009029	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	39			
176	031206001021	扩声系统设备	1.名称：壁装式扬声器	台	43			
177	030705008009	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	3			
178	030705004068	模块（接口）	1.名称：隔离模块	只	30			
179	030705004069	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
180	031204005003	压差传感器	1.名称:压差传感器 2.安装调试	台	3			
181	031103015060	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	3			
182	CB701	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	138.2			
183	CB702	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十层	套	24			
	48#住宅楼							
	一、48#楼±0.000以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	41.16			
2	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	29.28			

9D402E4-7618-4819-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.23			
4	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.465			
5	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120mm厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	66.2748			
	2、混凝土工程							
6	010401006031	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、承台等	m3	67.08			
7	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	511.32			
8	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	109.77			
9	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	4.33			
10	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	22.26			
11	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	5.274			
12	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.93			
13	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.42			
14	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.779			

9D4CD214-7615-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010405003044	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.409			
16	010406001034	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.83			
17	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	56.58			
18	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.638			
19	010408001009	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土，抗渗等级P6	m3	6.66			
20	010408001010	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	1.24			
21	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	0.077			
22	010408001012	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土，抗渗等级P6	m3	1.11			
23	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.49			
24	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.104			
25	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室门口反坎等	m3	0.06			
26	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.293			
27	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.84			
28	010412008010	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.2288			
29	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.936			
	3、钢筋工程							

9D4DD2E4-7618-4349-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010416001272	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.784			
31	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.502			
32	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	3.74			
33	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.629			
34	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，小于等于Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.107			
35	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	5.415			
36	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	1.024			
37	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	16.9			
38	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	4.473			
39	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	3.97			
40	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	36.31			
41	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.176			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.124			
43	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.241			
44	AB1032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	920			
45	AB1033	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	66			
46	AB1034	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	26			
47	AB1035	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	254			
48	AB1036	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	184.6			
49	010607001053	金属网	1.材料品种、规格: ϕ0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿等	m2	108.23			
50	010607001054	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝，间距20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间及人流流通处墙面满挂等	m2	130			
	4、防水及保温工程							
51	AB1037	桩头防水	1.品种:水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	180			

9D4DD2E4-7619-4D10-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010703001075	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:集水坑	m2	20.9			
53	AB1038	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	20.9			
54	010703001076	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返及门口外延，上返高度外延尺寸详见图纸 3.防水部位:热力小室地面	m2	13.56			
55	AB1039	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室地面	m2	8.31			
56	AB1040	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下及侧面	m2	783.296			
57	010703001077	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:筏板底部、管井楼地面（电井除外）等	m2	785.536			
58	010802001026	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺无纺聚氨酯纤维布一层，200g/m2 2.隔离层部位:筏板底部	m2	684.171			
59	AB1041	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:筏板底部、顶部	m2	818.021			
60	AB1042	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	552.29			
61	010703001078	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:地下室外墙	m2	552.29			
62	010803003059	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	552.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010803003060	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	104.33			
64	010803003061	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	6.84			
65	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	1.701			
66	AB1043	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井（电井除外）楼地面	m2	2.24			
67	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	28.644			
68	AB1044	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	28.644			
69	010803003062	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	118.21			
70	010803003063	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧、风井窗井顶板等	m2	10.56			
71	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	8.96			
	5、其他工程							
72	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	507.34			

9D40D2E4-7619-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	AB1045	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	202.881			
74	010101003008	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	53.3572			
75	AB1046	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:综合考虑	m3	190.101			
76	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填，基础底至原室外地坪之间土方 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	47.712			
77	AB1047	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1495.41			
78	AB1048	凿桩头	1.桩类型:预制方桩 2.工作内容:定位，切割，剔凿，垃圾清理	根	180			
79	AB1049	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	180			
80	010407002018	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌 4.垫层材质、厚度:100厚碎石 5.基底处理:素土夯实，向外坡3-5%	m2	77.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010407002019	坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.72			
82	010407001028	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:80mm厚，C20 3.基层:素土夯实，压实系数不小于0.94	m3	1.2136			
83	AB1050	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费，垃圾处理费等	m3	1500			
	二、48#楼±0.000以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.73			
2	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.82			
3	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	403.05			
4	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.36			

9D40D2E4-7619-4C9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	374.1489			
6	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	127.49			
	2、混凝土工程							
7	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	97.62			
8	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	19.28			
9	010404001074	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	488.81			
10	010404001075	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	86.76			
11	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.84			
12	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	183.321			
13	010405003045	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	4.444			
14	010405003046	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	478.268			
15	010405003047	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.17			
16	010406001036	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	114.682			
17	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	95.266			
18	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.332			
19	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	15.298			
20	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	59.4317			
21	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	14.319			

9D4CD2E4-7618-4049-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010405003048	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.352			
23	010408001013	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	4.7504			
24	010408001014	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	1.27			
25	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	102.54			
26	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、窗台压顶、厨卫上返止水带、电井水井门槛等	m3	45.045			
27	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.322			
28	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.878			
29	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.762			
30	AB1091	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	个	2			
	3、钢筋工程							
31	010416001286	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	7.067			
32	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	8.299			
33	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	36.95			
34	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	3.148			
35	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，小于等于Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	2.7			
36	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	44.947			
37	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	11.897			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	45.016			
39	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	17.994			
40	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	15.867			
41	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	20.926			
42	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	5.637			
43	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	4.1			
44	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	2.198			
45	AB1092	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4664			
46	AB1093	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	260			

9D40D2E4-7619-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB1094	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	308			
48	AB1095	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2310			
49	010607001055	金属网	1.材料品种、规格: ф0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿等	m2	1645.983			
50	010607001056	金属网	1.材料品种、规格: ф1.2@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	697.2			
51	010607001057	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝，间距20*20 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间及人流流通处墙面满挂等	m2	1037.53			
	4、屋面、防水及保温工程							
52	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	18.711			
53	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:厨房、卫生间、水箱间管道根部 3.其他:综合考虑附加层	m2	11			
54	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	86.23			
55	010703001079	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层,含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:卫生间、封闭阳台、管井（电井除外）等楼地面，上人平屋面、不上人平屋面等	m2	1363.4715			

9D4DD2EA-7618-4AC9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010703001080	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:厨房、空调隔板、雨棚、窗井风井顶板等	m2	527.69			
57	AB1096	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房、雨篷、空调隔板等楼地面	m2	815.56			
58	AB1097	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:封闭阳台楼地面	m2	273.13			
59	AB1098	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井（电井除外）楼地面	m2	24.97			
60	010803003064	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1718.7095			
61	010803003065	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	183.26			
62	AB1099	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配φ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项），6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	156.864			
63	010802001027	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺聚氨酯无纺布一层 2.隔离层部位:上人平屋面、不上人平屋面、檐沟	m2	260.499			
64	AB1100	细石混凝土保护层	1.厚度:30mm 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	156.864			
65	010803001046	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	156.864			

9D40D2E4-761C-4A38-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010803005004	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:造型层楼面	m2	312.56			
67	AB1101	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	156.864			
68	010803001047	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	156.864			
69	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位:坡屋面	m2	386.04			
70	AB1102	细石混凝土持钉层	1.厚度:35mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配Φ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项） 3.部位:坡屋面	m2	386.04			
71	AB1103	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	593.31			
72	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:瓦屋面	m2	386.04			
73	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层，与坡屋面方式搭接闭合 3.防水部位:檐沟	m2	207.27			
74	AB1104	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	386.04			
75	010803001048	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、窗井风井顶板、檐沟	m2	582.025			
76	010803002017	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、檐沟	m2	235.04			
77	AB1105	耐碱网格布	1.材料、规格:耐碱纤维网格布，100g/m2 2.部位:坡屋面、檐沟、窗井风井顶板	m2	979.065			
78	AB1106	细石混凝土保护层	1.厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，2m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m2	103.635			
79	AB1107	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆兼找坡 2.部位:风井窗井顶板	m2	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	010703003012	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚防水砂浆防潮层 2.防潮部位:卫生间墙面防水以上部位	m2	1805.98			
81	010803003066	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:分户墙、管道井内墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1066.708			
82	010803003067	保温隔热墙	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调隔板、雨棚	m2	257			
83	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	839.658			
84	AB1108	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	839.658			
85	010803003068	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	4192.95			
86	010803003069	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧等	m2	279.98			
87	010803005005	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板、雨篷等	m2	212.3			
88	010803002018	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调板、雨篷等	m2	212.3			
	5、其他工程							
89	AB1109	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	16609.808			
90	AB1110	钢梯	1.钢梯形式:检修钢梯，防护栏杆不低于900 2.品种、规格:详见图集L13J8，76	个	2			
91	010606012010	零星钢构件	1.构件名称:检修铁爬梯 2.品种、规格:详见图集L13J8，94	t	0.21			
92	010407001029	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:C15，详见图纸 3.部位:屋面	m3	0.36			
93	AB1111	屋面镂空格栅	1.详见图纸	m2	9.84			
94	AB1112	轻质料填充层	1.材质:1:8水泥珍珠岩 2.部位:电梯前室	m3	37.176			
95	AB1113	挡雪栅栏	1.尺寸、规格:高度300mm，通长设置，满足甲方及设计要求 2.其他:综合考虑固定杆件	m	101.55			
96	AB1114	厨房排烟口	1.尺寸、规格:详见图纸 2.其他:综合考虑固定杆件	个	44			
97	AB1115	屋面排气孔	1.详见图集L13J5-1	个	4			
	三、48#楼±0.000以下装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、地面工程							
1	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	8.31			
2	020101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:储藏室、储藏层配电室、风机房、走廊等楼地面	m2	357.74			
3	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	48.655			
4	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡 3.部位:电梯门口过门石	m2	0.44			
5	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	15.24			
6	020105002035	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	2.706			
7	020105002036	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	2.0276			
8	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:板背刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1%	m2	15.17			
9	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆，6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	380			
10	020101001052	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m2	20.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020101001053	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:管道井楼地面（电井除外）	m2	2.24			
	2、墙面工程							
12	BB170	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	1792.51			
13	BB171	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	1792.51			
14	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	1175.19			
15	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	617.31			
16	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	1175.19			
17	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井等墙面	m2	617.31			
18	BB172	墙面白水泥两遍	1.墙体类型:综合考虑白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊等内墙面	m2	1792.51			
19	BB173	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:基层界面处理剂一道 3.部位:外墙面	m2	111.17			
20	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙	m2	111.17			
21	BB174	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面	m2	111.17			

9D40D2E4-716E-4A3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020507001065	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	118.21			
23	BB175	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
24	020201001133	水泥砂浆保护层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	552.29			
	3、顶棚工程							
25	BB176	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	442.5404			
26	BB177	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.54			
27	BB178	顶棚刮白水泥	1.材料种类、厚度:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏室配电间、电表间、风机间、楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	442.5404			
	4、门窗、栏杆工程							
28	020107001048	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	10.4			
29	020107001049	室外坡道	1.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 2.做法:详见图集L13J12，P21-1	m	9.6			
30	BB179	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8			
32	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
33	020401006033	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
34	020401006034	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
35	020406003010	金属固定窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	15.36			
36	020406001012	金属推拉窗	1.材料规格:采用普通铝合金中空玻璃（5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	9.84			
	四、48#楼±0.000以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:造型层楼面	m2	312.56			
2	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C15细石砼 3.部位:电梯厅楼地面	m2	176.98			

9D40D2E4-7618-4510-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	176.98			
4	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡，含素水泥浆一道 3.部位:电梯门口过门石	m2	4.84			
5	020106001019	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	62.45			
6	020105002037	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	34.17			
7	020105002038	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	6.553			
8	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	7.6			
9	BB181	地坪漆	1.部位:电梯机房 2.满足设计及甲方要求	m2	7.6			
10	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电井楼地面	m2	19.8			
11	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.部位:屋面台阶	m2	1.8			
12	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆，复合纤维网格布，100g/m2 2.部位:空调板、雨篷等	m2	212.3			
13	020101001057	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管井（电井除外）等楼地面	m2	1113.66			
	2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	BB182	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	11810.848			
15	BB183	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	11810.848			
16	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	7304.22			
17	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	3440.14			
18	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	7304.22			
19	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	3440.14			
20	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1066.708			
21	020507001066	墙面柔性腻子无机涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮柔性腻子，刷弹性底涂，乳白色无机涂料 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1066.708			
22	BB184	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:基层界面处理剂一道 3.部位:外墙面	m2	4300.93			
23	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:5厚1:2水泥砂浆打底扫毛或画出条纹 3.部位:门厅柱	m2	81.6			
24	020205001010	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.基层:刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺5%建筑胶 3.面层材料种类、规格、铺贴方式:贴10厚薄型石材，石材背涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝	m2	81.6			

9D4DD2E4-7619-4B89-B0E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙、女儿墙内侧	m2	4547.28			
26	BB185	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面 、女儿墙内侧	m2	4547.28			
27	020507001067	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	4800.14			
28	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:女儿墙内侧	m2	27.12			
29	020507001068	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子，刷弹性底涂，弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:空调板、雨篷、檐沟底部、窗井风井顶部等部位	m2	649.25			
30	BB186	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
	3、顶棚工程							
31	BB187	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	2055.14			
32	BB188	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.8704			
33	BB189	顶棚刮腻子	1.材料种类、厚度:2厚耐水腻子，刷白色涂料 2.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	559.0166			
34	020301001011	天棚抹灰	1.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 2.部位:除厨卫外的顶棚、空调板、雨篷	m2	3923.59			
	4、门窗、栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001050	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	124.02			
36	020107001051	设备平台栏杆	1.材料、规格:H=400mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	118.8			
37	020107001052	阳台窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=400mm,详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	140.8			
38	020107001053	卧室窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=200mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	299.2			
39	BB190	楼宇单元门	1.材质：可视对讲保温防盗门，有保温自闭功能 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.详见图纸设计	樘	2			
40	BB191	入户门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	44			
41	020402007025	铝合金门	1.门的类型:铝合金门，70系列铝型材，5+12A+5，带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:一层	m2	4.2			
42	020402007026	钢制防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:屋面	m2	4.8			

9D40D2E4-7619-4210-89E4-F0D7168B1A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020401006035	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	87.12			
44	020406002014	金属平开窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	934.02			
45	020406003011	金属固定窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	15.36			
46	020406001013	金属推拉窗	1.材料规格:采用普通铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	39			
47	BB192	金属百叶窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金型材，70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	90.12			
48	BB193	信报箱	1.详见图集L13J7-2，P23-3	个	44			
	五、装配式桁架板、楼梯							

9D40D2E4-1618-4D3B-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010412001009	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	135.168			
2	010413001009	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.064			
	六、桩基工程							
1	AB1143	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预制混凝土实心方桩（带普通桩尖） 2.混凝土强度等级:桩身不低于C60，桩身抗渗等级P10，详见图纸设计 3.工作内容：桩机进出场、打桩、试验桩、送桩、接桩等完成该项目全部内容 4.工程量:桩长以承台底至桩尖有效桩长计算 5.压桩方式:锤击法	m	1260			
	七、48#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2	030801004037	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	30.24			
3	030801004038	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	67.63			

9D40D2E4-7618-[illegible]-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801004039	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	75.42			
5	030801004040	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN50 4．连接方式:法兰承插连接	m	23.33			
6	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	8.53			
7	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	5.2			
8	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	28.4			
9	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	7.6			
10	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	1.8			
11	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	39			
12	CB704	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
13	CB705	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
14	CB706	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
15	CB707	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
16	CB708	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN65以内 2.符合设计及规范要求	个	2			

9D40D2EA-7C19-4C3-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	CB709	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	9			
18	CB710	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			
19	030804017039	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	4			
20	CB711	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
21	030803002022	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
22	030803002023	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
23	030803002024	法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
24	CB712	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：30mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K; 20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥ 15000，难燃B1 级	m3	1.41			
25	CB713	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	62.34			
	消火栓系统							
26	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	72.8			
27	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	10			
28	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：法兰连接	个	9			
29	030701007042	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质：铸钢 3.连接方式：法兰连接	个	2			

9D40D2E4-7616-4119-B0E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030701018030	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:地下室采用不带灭火器的消火栓箱甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H) 4.含配套阀门	套	4			
31	CB714	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	6			
32	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A 3.含配套阀门安装	套	1			
33	CB715	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道四油三布	m2	1.89			
34	CB716	管道保温层	1.保温形式：优质超细玻璃丝棉	m3	2.16			
35	CB717	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	57.82			
36	CB718	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
37	CB719	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							
38	030801002044	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	8.76			
39	030801002045	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	67.13			
40	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
41	030803001133	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	CB720	热力入口装置	1.每套热力入口装置含DN70闸阀4个，DN25铜闸阀2个，DN70静态水力平衡阀1个，DN70控制阀1个，Y型粗过滤器6-10目1个，Y型细过滤器60目2个，温度计2个，压力表4套 2.详见热力入口装置详图	套	2			
43	CB721	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ133内	m3	0.72			
44	CB722	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
45	CB723	一般套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
46	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:钢制法兰	m2	2.8			
47	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:钢制法兰	m2	7			
48	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃常开防火调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
49	030903007066	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	2			
50	030901002040	通风机	1.形式:排烟风机PY(F)-B1-01 2.型号:GYF-S1-6、风量：15600/2400m、全压:476/119Pa、功率:5.9/1.4kW、转速:2900/1450r/min、噪声79/69dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
51	030901002041	通风机	1.形式:补风送风单速风机S(B)F-B1-01 2.型号:GXF-A-5.5、风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
52	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
53	030204018166	配电箱	1.类别:48#楼住宅总箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030204018167	配电箱	1.类别:物业总箱48#AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:6回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
55	030204018168	配电箱	1.类别:物业总箱48#APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:6回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
56	030204018169	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1~4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线	台	4			
57	030204018170	配电箱	1.类别:配电箱AW5、6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	2			
58	030204018171	配电箱	1.类别:48#楼公共照明配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:10回路 4.含端子接线	台	1			
59	030204018172	配电箱	1.类别:48#楼补风机配电箱ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
60	030204018173	配电箱	1.类别:48#楼排烟风机配电箱ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
61	030204018174	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱（只计安装费） 2.安装方式:详见图纸说明 3.半周长或回路数:2回路 4.参考图集:《16D303-3》-第229页	台	2			
62	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	40.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	24.5			
64	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	15.5			
65	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	36.5			
66	030212001232	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.8			
67	030212001233	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.8			
68	030212001234	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	2.1			
69	030212001235	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12			
70	030212001236	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
71	030212001237	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
72	030212001238	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	37.9			

9D4DD2EA-7618-4C49-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030212001239	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	67.66			
74	030212001240	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	6			
75	030212001241	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
76	030212001242	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	23.1			
77	030212001243	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	820.72			
78	030212001244	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8.5			
79	030212001245	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11			
80	030212001246	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	35			
81	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.43			
82	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.22			
83	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	31.6			
84	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	97.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030208001097	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.2			
86	030208001098	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	398.32			
87	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6414.6			
88	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	98.1			
89	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	61.43			
90	030212003243	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4	m	28.8			
91	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	212.3			
92	030212003245	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	3034.35			
93	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	49			
94	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：13W 2.安装形式及高度：壁装	套	16			
95	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘LED灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
96	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	4			
97	030213004033	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030204031119	小电器	1.名称:储藏室轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	49			
99	030204031120	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	61			
100	030204031121	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
101	030204031122	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
102	030204031123	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	49			
103	CB724	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
104	CB725	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	22			
105	CB726	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
106	CB727	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
107	CB728	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
108	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
109	030204018175	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：48#楼应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
110	030204018176	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：48#A型应急照明集中电源FPD-B1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

9D4DD2E4-7610-4A58-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030212001247	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	238.93			
112	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	258.75			
113	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	205			
114	030213004034	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
115	030213003073	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	6			
116	030213003074	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	16			
117	030213003075	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1米	套	16			
118	030213003076	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	4			
119	030213003077	装饰灯	1.名称：A型楼层指示标志灯 2.型号、规格：1W，LED发光 3.安装形式及高度：底距地2.2m壁挂	套	2			
120	CB729	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	64			
	弱电系统							
121	031103009014	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	41.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031103001019	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	27.63			
123	031103002022	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	95.22			
124	CB730	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	80.65			
125	031103036010	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-6x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	42.2			
126	031103037026	网络配线设备箱	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
127	031103037027	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
128	031103037028	对讲系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
129	031103037029	监控系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
130	CB731	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	消防自动报警系统							
131	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	37.86			
132	031103001020	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	38.82			
133	030212001248	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	306.26			
134	030212001249	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	23			
135	030212001250	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	6			

9D40DE4-7618-4E29-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	31.52			
137	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	31.52			
138	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	544.21			
139	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	69.9			
140	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	56.93			
141	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5	m	6.19			
142	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	566.37			
143	030212003253	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	5			
144	030212003254	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	15			
145	030705001028	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	67			
146	031206001022	扩声系统设备	1.名称：消防广播扬声器	台	10			
147	030705003041	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
148	030705003042	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
149	030705009030	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	030705009031	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
151	030705004070	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
152	030705004071	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
153	030705004072	模块（接口）	1.名称：单扇防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
154	030705004073	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	6			
155	030705004074	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	16			
156	030705004075	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
157	031103015061	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
158	031103015062	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸说明	个	1			
159	031103015063	接线箱	1.名称:防火门监控分线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸说明	个	1			
160	CB732	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	53.7			
161	CB733	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	7.1			
	八、48#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	22.4			
2	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	3.2			

9D40D2E4-7618-4DF5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	59.18			
4	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	720.5			
5	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	774.54			
6	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	767.45			
7	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1383.76			
8	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	127.6			
9	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6．含阻火圈	m	517.41			
10	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	248.2			
11	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	529.14			

9D40D2EA761C-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	63.8			
13	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	15.4			
14	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗	m	392.4			
15	030803001134	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	28			
16	030803001135	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
17	030804017040	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	56			
18	030804017041	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	80			
19	030804017042	地漏	1.材质:UPVC冷凝水地漏 2.规格:DN50	个	80			
20	030804017043	地漏	1.材质:UPVC洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	80			
21	030804017044	地漏	1.材质:UPVC管井地漏 2.规格:DN50	个	24			
22	CB735	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	594			
23	CB736	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
24	CB737	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
25	CB738	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
26	CB739	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
27	CB740	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	192			
28	CB741	一般钢套管制作安装：	1.预留Φ160厨房排气孔 2.符合设计及规范要求	个	44			

9D4ND2EA-7613-49A0-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	CB742	一般钢套管制作安装：	1.预留DN75空调太阳能套管 2.符合设计及规范要求	个	176			
30	CB743	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：30mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K; 20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥15000，难燃B1级	m3	3.58			
31	CB744	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
32	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128			
33	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	55			
34	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	17.8			
35	030701007043	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
36	030701018031	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	21			

9D40D2E4-7619-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030701018032	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓）,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	1			
38	CB745	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3（2A）灭火器	台	2			
39	030701005014	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
40	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
41	CB746	管道保温层	1.保温形式：优质超细玻璃棉	m3	3.43			
42	CB747	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	91.22			
43	CB748	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
	暖通系统							
44	030801002046	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	62			
45	030801002047	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
46	030801002048	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
47	030801002049	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	40.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030801002050	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	115.6			
49	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	23.1			
50	030801005161	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	362.8			
51	030803005036	管井内自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
52	030803001136	螺纹阀门	1.类型:管井内铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
53	030803001137	螺纹阀门	1.类型：管井内旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
54	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:管井内蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
55	030803001138	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
56	030803001139	螺纹阀门	1.类型：管井内热量表 2.型号、规格：DN25	个	44			
57	030803001140	螺纹阀门	1.类型:管井内温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
58	030803001141	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
59	030803001142	螺纹阀门	1.类型:管井内铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
60	030803001143	螺纹阀门	1.类型:管井内测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
61	030803001144	螺纹阀门	1.类型：管井内温度传感器 2.型号、规格：DN25	个	88			
62	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	88			
63	CB749	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN70 2.符合设计及规范要	个	24			
64	CB750	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
65	CB751	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	CB752	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	4			
67	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
68	CB753	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ133内	m3	0.664			
69	CB754	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ57内	m3	3.51			
70	030901002042	通风机	1.形式:电梯机房排风风机PF-DT-01~02 2.型号:BDZ-2.8F、风量:1000m3/h、全压：67Pa、功率：0.04kw、转速：1450r/min、噪声56dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
71	CB755	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、温控器等附件安装等所有地暖相关	m2	3452.13			
72	030903007067	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶 2．型号、规格:320*320	个	2			
	强电系统							
73	030204018177	配电箱	1.类别:48#楼电梯配电箱RATDT1~2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:8回路 4.含端子接线	台	2			
74	030204018178	配电箱	1.类别:48#楼户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.含端子接线	台	44			
75	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	63.8			
76	030212001251	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16			
77	030212001252	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030212001253	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7			
79	030212001254	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.39			
80	030212001255	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8385.54			
81	030212001256	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	288.42			
82	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	157.57			
83	030212003255	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	7027.41			
84	030212003256	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	492.2			
85	030212003257	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	34.78			
86	030212003258	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	17944.64			
87	030212003259	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	56.87			
88	030212003260	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	3254.46			
89	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	484			

9D40D2E4-7610-4C-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030213004035	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
91	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	50			
92	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道照明壁灯 2.安装形式及高度：壁装	套	12			
93	030204031124	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	266			
94	030204031125	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	90			
95	030204031126	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
96	030204031127	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(冰箱) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
97	030204031128	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(洗衣机) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
98	030204031129	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
99	030204031130	小电器	1.名称:壁挂太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
100	030204031131	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
101	030204031132	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(挂机空调) 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
102	030204031133	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(热水器) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
103	030204031134	小电器	1.名称:对讲电源插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
104	030204031135	小电器	1.名称:2+3孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	574			
105	030204031136	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座（含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	176			
106	CB756	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	74			
107	CB757	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

9D4CB2E4-7618-4D3-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：屋顶设接闪带及接闪网,采用ϕ10热镀锌圆钢,接闪带采用明装,屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外;屋顶接闪网格不大于20mx20m,或不大于24mx16m。 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物柱内两根>ϕ16(或四根>ϕ10)主钢筋通长焊接作为引下线,其间距沿周长计算不大于25m,引下线上端与接闪网焊接,下端与作为接地体的基础内两根主筋焊接,并从上至下焊接成电气通路。 3.露出屋面的爬梯、铁栏杆、烟囱、太阳能、各种管道等需就近与接闪网连接,并至少应有两点与屋面接闪带相焊连。	项	1			
109	CB758	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
110	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
111	030212001257	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	305			
112	030212003261	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	55.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030212003262	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	292.13			
114	030213003078	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	6			
115	030213003079	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	22			
116	030213003080	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	48			
117	030213003081	装饰灯	1.名称：A型楼层指示标志灯 2.型号、规格：1W，LED发光 3.安装形式及高度：底距地2.2m壁挂	套	22			
118	CB759	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	128			
	弱电系统							
119	031103010008	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	58			
120	031103002023	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3754.85			
121	031103002024	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3290.24			
122	031103001021	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14			
123	CB760	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	5871.25			
124	031103036011	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVV-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1071.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	031103036012	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	116			
126	031103015064	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	2			
127	031103015065	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	2			
128	031103015066	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
	消防自动报警系统							
129	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	58			
130	030212001258	电气配管	1.材质 :紧定(扣压)式钢导管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	360.97			
131	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	485.97			
132	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	58			
133	030212003265	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	600.07			
134	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
135	030705001030	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
136	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
137	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
138	030705009032	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
139	031206001023	扩声系统设备	1.名称：消防广播扬声器	台	22			
140	030705008010	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	031103015067	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	2			
142	030705004076	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
143	030705004077	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
144	030705004078	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
145	031206001024	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔 2.其他详见图纸说明，符合甲方及规范设计要求	台	2			
146	CB761	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	99			
147	CB762	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	49#住宅楼							
	一、49#楼±0.000以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	45.55			
2	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	118.16			
3	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	15.01			
4	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120mm厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	116.1265			
	2、混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010401006032	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、承台等	m3	75.246			
6	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	546.354			
7	010401005003	桩承台基础	1.基础形式:承台基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.624			
8	010404001076	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	133.514			
9	010404001077	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	82.52			
10	010404001078	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	2.54			
11	010404001079	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	3.78			
12	010404001080	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	4.59			
13	010404001081	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁	m3	5.68			
14	010404001082	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	16.92			
15	010404001083	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	51.51			
16	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.75			
17	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.57			
18	010405003049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	2.67			
19	010405003050	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	160.713			
20	010406001038	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	107.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010406001039	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	195.545			
22	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.19			
23	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.24			
24	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.95			
25	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:网点卫生间、热力小室门口反坎等	m3	0.765			
26	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.816			
27	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.816			
28	010412008011	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.1152			
29	010408001015	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土，抗渗等级P6	m3	11.636			
30	010408001016	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	3.417			

9D40D2E4-7618-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010408001017	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	0.64			
32	010408001018	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土，抗渗等级P6	m3	1.176			
33	010408001019	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土，抗渗等级P6	m3	1.02			
	3、钢筋工程							
34	010416001300	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	1.663			
35	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	1.242			
36	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	13.596			
37	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.956			
38	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.36			
39	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，小于等于Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	0.287			
40	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	12.449			
41	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	2.167			
42	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	19.494			
43	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	20.752			
44	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	9.582			

9D40D2E4-7615-4D5-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	40.267			
46	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.824			
47	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.112			
48	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	0.202			
49	AB1185	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1640			
50	AB1186	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	840			
51	AB1187	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	162.74			
52	010607001058	金属网	1.材料品种、规格: φ0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿等	m2	402.645			
53	010607001059	金属网	1.材料品种、规格: φ1.2@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	50.688			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010607001060	金属网	1.材料品种、规格:16#热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道处等	m2	673.3			
	4、防水及保温工程							
55	AB1188	桩头防水	1.品种:水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	202			
56	010703001081	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:集水坑-48#19#	m2	68.07			
57	AB1189	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	68.07			
58	010703001082	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返及门口外延，上返高度外延尺寸详见图纸 3.防水部位:热力小室地面	m2	19.62			
59	AB1190	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室地面	m2	19.62			
60	AB1191	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下及侧面	m2	725.74			
61	010703001083	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:筏板底部、网点卫生间地面、管井楼地面（电井除外）等	m2	725.74			
62	010802001028	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺无纺聚氨酯纤维布一层，200g/m2 2.隔离层部位:筏板底部	m2	725.74			
63	AB1192	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:筏板底部、顶部	m2	861.28			
64	AB1193	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1009.796			

9D40D2E4-7619-4910-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010703001084	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度) 2.工作内容:含搭接及附加防水层 3.防水部位:地下室外墙	m2	1009.796			
66	010803003070	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	1009.796			
67	AB1194	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:网点卫生间地面	m2	26.16			
68	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	10.92			
69	010803003071	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	48.788			
70	010803005006	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 2.部位:网点与储藏室相邻楼面	m2	543.18			
71	AB1195	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井（电井除外)楼地面	m2	12.24			
72	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	50.088			
73	AB1196	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	50.088			
74	010803003072	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	29.736			
75	010803003073	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚岩棉板 2.部位:网点外墙	m2	38.02			
76	010803003074	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗侧、风井窗井顶板等	m2	12.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	12.32			
	5、其他工程							
78	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	754.49			
79	AB1197	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	93.5015			
80	010101003009	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	4184.56			
81	AB1198	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:综合考虑	m3	311.835			
82	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1776.5285			
83	010103001011	房心回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	239.486			
84	AB1199	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	4313.3804			
85	AB1200	凿桩头	1.桩类型:预制方桩 2.工作内容:定位，切割，剔凿，垃圾清理	根	205			

9D40D2E4-761C-4E49-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010407002020	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌 4.垫层材质、厚度:100厚碎石 5.基底处理:素土夯实，向外坡3-5%	m2	43.29			
87	AB1201	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩，400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	202			
88	010407002021	坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	10.08			
89	010407001030	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:80mm厚，C20 3.基层:素土夯实，压实系数不小于0.94	m3	11.466			
90	AB1202	钢结构玻璃雨棚		m2	39.78			
91	AB1203	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费，垃圾处理费等	m3	1500			
92	AB1204	外墙装饰灯饰	1.部位:网点外墙 2.规格尺寸:详见图纸，满足设计及甲方要求	个	18			
93	AB1205	外墙装饰铝合金百叶	1.部位:网点外墙 2.规格尺寸:咖啡色详见图纸，满足设计及甲方要求	m2	24.84			
	二、49#楼±0.000以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	40.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	582.94			
3	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	321.81			
4	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05自保温加气砼砌块墙，强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	73.24			
	2、混凝土工程							
5	010404001084	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	648.99			
6	010404001085	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井	m3	66.41			
7	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.36			
8	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	186.496			
9	010405003051	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	6.81			
10	010405003052	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	437.371			
11	010405003053	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.82			
12	010408001020	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	12.743			
13	010408001021	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	2.434			
14	010406001040	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.8625			
15	010406001041	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	342.15			

9D4D2E4-7615-45A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010405008010	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.504			
17	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.33			
18	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	7.31			
19	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	56.25			
20	010405003054	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.99			
21	010402001042	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	90.13			
22	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、窗台压顶、厨卫上返止水带、电井水井门槛等	m3	63.84			
23	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.365			
24	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.365			
25	010414002026	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.56			
26	AB1246	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	个	3			
	3、钢筋工程							
27	010416001315	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	7.031			
28	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ6箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	9.516			
29	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	36.367			
30	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10箍筋 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	2.197			

9D401E2A-7615-4915-80EA-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，直径≤Φ6 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	4.647			
32	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	58.323			
33	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ10 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.285			
34	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ12 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	35.202			
35	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ14 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	20.565			
36	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ16 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	12.141			
37	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ18 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	12.672			
38	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	5.474			

9D40D2E4-761C-4B1F-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ22 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.46			
40	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400，Φ25 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑 3.其他:综合考虑框架柱、梁和斜撑构件及剪力墙边缘构件、连梁纵向受力钢筋采用GB1499.2中钢牌号带“E”的热轧带肋钢筋	t	1.766			
41	AB1247	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10363			
42	AB1248	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	276			
43	AB1249	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	342			
44	AB1250	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1640			
45	010607001061	金属网	1.材料品种、规格:ф0.9@20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等，墙面剔凿等	m2	1333.812			
46	010607001062	金属网	1.材料品种、规格:16#热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:3.部位:楼梯间及人流通道处等	m2	1639.85			
47	010607001063	金属网	1.材料品种、规格:ф1.2@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	577.05			
	4、屋面、防水及保温工程							

9D40D2E4-7619-4A0-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料一道 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加 3.其他:综合考虑附加层	m2	45.87			
49	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部 3.其他:综合考虑附加层	m2	7.92			
50	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	97.23			
51	010703001085	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料，不小于0.5厚芯材厚度） 2.工作内容:含搭接及附加防水层,含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:卫生间、水箱间、封闭阳台、管井（电井除外）等楼地面，上人平屋面、不上人平屋面等	m2	2365.83			
52	010703001086	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含搭接及附加防水层，含墙面上返工程量，上返高度详见图纸 3.防水部位:厨房、空调隔板、雨棚、窗井风井顶板等	m2	1016.35			
53	AB1251	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房、水箱间、雨篷等楼地面	m2	1604.64			
54	AB1252	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:封闭阳台楼地面	m2	472.59			
55	AB1253	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:管井（电井除外）楼地面	m2	125.6			
56	010803003075	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2518.766			
57	010803003076	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:120厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	319.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB1254	细石混凝土保护层	1.厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项），6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	457.44			
59	010802001029	隔离层	1.隔离层材料品种、做法:干铺聚氨酯无纺布一层 2.隔离层部位:上人平屋面、不上人平屋面、檐沟	m2	510.171			
60	AB1255	细石混凝土保护层	1.厚度:30mm 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	457.44			
61	010803001049	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	457.44			
62	010803005007	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:造型层楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	206.25			
63	AB1256	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	457.44			
64	010803001050	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	457.44			
65	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位:坡屋面	m2	325.558			
66	AB1257	细石混凝土持钉层	1.厚度:35mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网片（钢筋单独列项） 3.部位:坡屋面	m2	325.558			
67	AB1258	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	378.289			
68	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:瓦屋面	m2	325.558			
69	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层，与坡屋面方式搭接闭合 3.防水部位:檐沟	m2	52.731			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB1259	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	325.558			
71	010803001051	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、窗井风井顶板	m2	332.818			
72	010803002019	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面、檐沟	m2	70.56			
73	AB1260	耐碱网格布	1.材料、规格:耐碱纤维网格布，100g/m2 2.部位:坡屋面、檐沟、窗井风井顶板	m2	332.818			
74	AB1261	细石混凝土保护层	1.厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土，2m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m2	52.731			
75	AB1262	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆兼找坡 2.部位:风井窗井顶板	m2	7.26			
76	010703003013	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚防水砂浆防潮层 2.防潮部位:卫生间墙面防水以上部位	m2	1036.585			
77	010803003077	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:分户墙、管道井内墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	2390.88			
78	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.工作内容:含防水含搭接及附加防水层等 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	557.06			
79	AB1263	水泥砂浆找平层	1.面层材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌体交接部位	m2	557.06			
80	010803003078	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m2	5570.92			
81	010803003079	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗井风井顶板等	m2	240.12			
82	010803003080	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚岩棉板 2.部位:网点真石漆外墙	m2	23.826			
83	010803005008	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板、雨篷等	m2	209.1			
84	010803002020	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调板、雨篷等	m2	209.1			
	5、其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	AB1264	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	16223.447			
86	AB1265	钢梯	1.钢梯形式:检修钢梯，防护栏杆不低于900 2.品种、规格:详见图集L13J8，76	个	3			
87	010606012011	零星钢构件	1.构件名称:检修铁爬梯 2.品种、规格:详见图集L13J8，94	t	0.21			
88	AB1266	钢结构玻璃雨棚		m2	10.62			
89	010407001031	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级、厚度:C15，详见图纸 3.部位:屋面	m3	2.7			
90	AB1267	屋面镂空格栅	1.详见图纸	m2	11.28			
91	AB1268	轻质料填充层	1.材质:1:8水泥珍珠岩 2.部位:电梯前室	m3	68.607			
92	AB1269	挡雪栅栏	1.尺寸、规格:高度300mm，通长设置，满足甲方及设计要求 2.其他:综合考虑固定杆件	m	88			
93	AB1270	厨房排烟口	1.尺寸、规格:详见图纸 2.其他:综合考虑固定杆件	个	54			
94	AB1271	屋面排气孔	1.详见图集L13J5-1	个	4			
	三、49#楼±0.000以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	19.62			
2	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:储藏室、储藏层配电室、风机房、走廊等楼地面	m2	344.69			
3	020101003058	细石混凝土楼地面	1.厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ3@50钢筋网片（钢筋单列） 3.部位:网点楼地面	m2	543.19			
4	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	103.88			
5	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡 3.部位:电梯门口过门石	m2	6.6			

9D4DD2EA-761E-4C19-89EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020106001020	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	40.275			
7	020105002039	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	14.166			
8	020105002040	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	15.5973			
9	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:板背刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1%	m2	76.44			
10	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆，6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	307.65			
11	020101001058	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m2	68.07			
12	020101001059	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:网点卫生间地面、管道井楼地面（电井除外）	m2	32.28			
	2、墙面工程							
13	BB195	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	3787.22			
14	BB196	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	1397.22			
15	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井、网点等墙面	m2	2270.9			
16	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井、网点等墙面	m2	1279.73			

9D4DD2E4-7618-4349-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井、网点等墙面	m2	2270.9			
18	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、管井、网点等墙面	m2	1279.73			
19	BB197	墙面白水泥两遍	1.墙体类型:综合考虑白水泥两遍 3.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊等内墙面	m2	2173.27			
20	BB198	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:基层界面处理剂一道 3.部位:外墙面	m2	236.48			
21	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙	m2	236.48			
22	BB199	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面	m2	236.48			
23	020507001069	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	73.82			
24	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:网点真石漆外墙	m2	35.82			
25	BB200	外墙干挂石材	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：墙体固定连接件及龙骨，岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，锚栓锚固岩棉板，铺设防水透气膜，按石材高度安装配套不锈钢组件，褐色石材板，硅酮密封胶填缝（按石材展开面积计算） 3.部位:商业网点	m2	124.28			
26	BB201	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
27	020201001147	水泥砂浆保护层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1009.796			
	3、顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB202	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1005.06			
29	BB203	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	4.3578			
30	BB204	顶棚刮白水泥	1.材料种类、厚度:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏室配电间、电表间、风机间、楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	1005.06			
31	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土顶板 2.面层材料种类、厚度:20厚防水砂浆 3.部位:卫生间顶棚	m2	26.16			
	4、门窗、栏杆工程							
32	020107001054	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	87.06			
33	020107001055	室外坡道	1.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 2.做法:详见图集L13J12，P21-1	m	14.4			
34	BB205	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分，前后板材为0.5mm，门框为1.0mm,锁具为AB锁体，表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	54			
35	020402007027	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23			
36	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020401006036	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	42.66			
38	020401006037	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.32			
39	020406002015	金属平开窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	2.88			
40	020406003012	金属固定窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	61.56			
41	BB206	金属门联窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	44.28			
	四、49#楼±0.000以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ3@50钢筋网片（钢筋单列） 3.部位:网点楼地面	m2	574.97			
2	020101003060	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:造型层楼面	m2	206.25			
3	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C15细石砼 3.部位:电梯厅楼地面	m2	234.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、门厅等楼地面	m2	407.69			
5	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，设置10高反坡，含素水泥浆一道 3.部位:电梯门口过门石	m2	6.6			
6	020106001021	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩台阶踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地上楼梯	m2	69.6375			
7	020105002041	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间、电梯厅、门厅等	m2	74.5965			
8	020105002042	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层 2.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套粘结剂） 3.部位:楼梯间	m2	16.0999			
9	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	11.4			
10	BB208	地坪漆	1.部位:电梯机房 2.满足设计及甲方要求	m2	11.4			
11	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电井楼地面	m2	61.2			
12	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆20厚 2.部位:屋面台阶	m2	2.7			
13	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆，复合纤维网格布，100g/m2 2.部位:空调板、雨篷等	m2	212.3			
14	020101001063	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间、厨房、水箱间、封闭阳台、空调隔板、雨篷、管井（电井除外）等楼地面	m2	2513.91			
	2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB209	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙面	m2	11917.25			
16	BB210	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，100g/m2 3.部位:内墙面	m2	11917.25			
17	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	7245.71			
18	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	3031.7			
19	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	7245.71			
20	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压平抹实 3.部位:房间内墙面、管井等墙面	m2	3031.7			
21	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1639.84			
22	020507001070	墙面柔性腻子无机涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮柔性腻子，刷弹性底涂，乳白色无机涂料 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1639.84			
23	BB211	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:基层界面处理剂一道 3.部位:外墙面	m2	5691.74			
24	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:5厚1:2水泥砂浆打底扫毛或画出条纹 3.部位:门厅柱	m2	126.48			
25	020205001011	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.基层:刷聚合物水泥砂浆一道，6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺5%建筑胶 3.面层材料种类、规格、铺贴方式:贴10厚薄型石材，石材背涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝	m2	126.48			

9D4DD2E4-7619-4B89-B0E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）压平抹实 3.部位:外墙、女儿墙内侧	m2	5691.74			
27	BB212	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:外墙面 、女儿墙内侧	m2	5691.74			
28	020507001071	真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	5373.77			
29	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:网点真石漆外墙、女儿墙内侧	m2	544.6			
30	020507001072	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子，刷弹性底涂，弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:空调板、雨篷、檐沟底部、窗井风井顶部等部位	m2	209.1			
31	BB213	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	30			
32	BB214	外墙干挂石材	1.墙体类型：综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：墙体固定连接件及龙骨，岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴，锚栓锚固岩棉板，铺设防水透气膜，按石材高度安装配套不锈钢组件，褐色石材板，硅酮密封胶填缝（按石材展开面积计算） 3.部位:商业网点	m2	267.314			
	3、顶棚工程							
33	BB215	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1651.76			
34	BB216	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.6502			
35	BB217	顶棚刮腻子	1.材料种类、厚度:2厚耐水腻子，刷白色涂料 2.部位:楼梯间、电梯前室、走廊等	m2	560.9041			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020301001013	天棚抹灰	1.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 2.部位:除厨卫外的顶棚、空调板、雨篷	m2	4310.9			
	4、门窗、栏杆工程							
37	020107001056	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红樟扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	124.02			
38	020107001057	设备平台栏杆	1.材料、规格:H=400mm，详见设计图纸 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	175.7			
39	020107001058	阳台窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=400mm,详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	124.2			
40	020107001059	卧室窗前防护栏杆	1.材料、规格:H=400mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	232.2			
41	020107001060	屋面防护栏杆	1.材料、规格:H=500mm，详见图纸设计 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	m	13.8			
42	BB218	楼宇单元门	1.材质：可视对讲保温防盗门，有保温自闭功能,1200*2300 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.详见图纸设计	樘	3			
43	020402007029	铝合金门	1.门的类型:铝合金门，70系列铝型材，5+12A+5，带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:一层	m2	6.3			

9D40D2E4-7619-4F0D-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	BB219	入户门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	54			
45	020402007030	钢制防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计 6.部位:屋面	m2	7.2			
46	020401006038	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	149.76			
47	020406002016	金属平开窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	811.08			
48	020406002017	金属平开门	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	41.34			
49	020406003013	金属固定窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	4.68			

9D40D2E4-7619-4A5B-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020406001014	金属推拉窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5），70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	44.28			
51	BB220	金属百叶窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金型材，70系列铝型材，窗框灰蓝色，详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	11.62			
52	BB221	信报箱	1.详见图集L13J7-2，P23-3	个	54			
	五、装配式桁架板、楼梯							
1	010405003055	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	158.676			
2	010406001042	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	29.9832			
	六、桩基工程							
1	AB1299	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预制混凝土实心方桩（带普通桩尖） 2.混凝土强度等级:桩身不低于C60，桩身抗渗等级P10，详见图纸设计 3.工作内容：桩机进出场、打桩、试验桩、送桩、接桩等完成该项目全部内容 4.工程量:桩长以承台底至桩尖有效桩长计算 5.压桩方式:锤击法	m	1414			

9D40D2E4-7618-4C18-9180E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	七、49#楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001018	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,N=2.2KW，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
2	030801004043	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．连接方式:法兰承插连接	m	36.6			
3	030801004044	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:法兰承插连接	m	76.64			
4	030801004045	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:法兰承插连接	m	27.1			
5	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	49			
6	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	128.7			
7	030801005162	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	2			
8	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	17			
9	030801005164	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	54.8			

9D40D2E4-1618-4D9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005165	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	129.43			
11	030801005166	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	21			
12	030801005167	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	13.2			
13	030801005168	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	2.7			
14	030801005169	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	44.86			
15	CB764	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
16	CB765	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
17	CB766	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	15			
18	CB767	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
19	CB768	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN25以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
20	CB769	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
21	CB770	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN65以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
22	CB771	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	14			
23	CB772	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
24	CB773	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	4.5			

9D4DC2EA-1618-4E16-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030804017045	地漏	1.材质:UPVC事故地漏 2.规格:DN75	个	3			
26	030804017046	地漏	1.材质:UPVC管井地漏 2.规格:DN50	个	6			
27	030804017047	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	6			
28	030803001145	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
29	030803002025	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
30	030803002026	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
31	030803002027	法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
32	CB774	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：30mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K; 20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥15000，难燃B1级	m3	4.2			
33	CB775	管道防腐	1.防腐形式：埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	52.68			
	消火栓系统							
34	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	75.1			
35	030701003045	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	98.5			
36	030701003046	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	22.5			
37	030701007044	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：法兰连接	个	11			

9D40D2E4-7618-4529-B0E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030701018033	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:地下室采用不带灭火器的消火栓箱甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H) 4.含配套阀门	套	14			
39	CB776	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3灭火器	台	19			
40	030701019010	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100，SQX100-E 3.含配套阀门安装	套	1			
41	CB777	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道四油三布	m2	1.89			
42	CB778	管道保温层	1.保温形式：优质超细玻璃丝棉	m3	4.51			
43	CB779	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔（燃烧等级A）一道	m2	125.28			
44	CB780	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	20			
45	CB781	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							
46	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	12			
47	030801002053	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	125.8			
48	030801002054	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	30.12			

9D40D2E4-7619-4905-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030801002055	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	134.82			
50	030801005170	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	409.81			
51	030803005037	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	6			
52	030803001146	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
53	030803001147	螺纹阀门	1.类型：铜锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32	个	6			
54	030803001148	螺纹阀门	1.类型：铜锁闭阀 2.型号、规格：DN32	个	6			
55	030803001149	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	36			
56	030803001150	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
57	030805001004	铸铁散热器	1.结构形式：灰铸铁柱翼780型 2.安装方式（组成或成组安装）:成组 3.产品代号:TZY2-100/6-8、同侧进出口中心距600mm 4.片数：25片 5.含托架制安、除锈刷油	组	24			
58	030805001005	铸铁散热器	1.结构形式：灰铸铁柱翼780型 2.安装方式（组成或成组安装）:成组 3.产品代号:TZY2-100/6-8、同侧进出口中心距600mm 4.片数：5片 5.含托架制安、除锈刷油	组	6			
59	CB782	热力入口装置	1.每套热力入口装置含DN70闸阀4个，DN25铜闸阀2个，DN70静态水力平衡阀1个，DN70控制阀1个，Y型粗过滤器6-10目1个，Y型细过滤器60目2个，温度计2个，压力表4套 2.详见热力入口装置详图	套	3			
60	CB783	商户热量表箱	1.DN32铜球阀4个/表箱 2.DN32铜过滤器1个/表箱 3.含热量表箱，其他详见热量表箱详图	套	6			
61	CB784	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ133内	m3	2.54			

9D4CD2E4-7619-4E49-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	CB785	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
63	CB786	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
64	CB787	一般套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
65	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	69.43			
66	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:钢制法兰	m2	23			
67	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:钢制法兰	m2	16			
68	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格:800*630	个	2			
69	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格:630*800	个	2			
70	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:800*500	个	3			
71	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	4			
72	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	3			
73	030903007068	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*630	个	4			
74	030903007069	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．型号、规格:800*500	个	3			
75	030903007070	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	6			
76	030901002043	通风机	1.形式:排烟风机PY(F)-B2-01/02 2.型号:GYF-S1-6、风量：15600/2400m、全压:476/119Pa、功率:5.9/1.4kW、转速:2900/1450r/min、噪声79/69dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
77	030901002044	通风机	1.形式:补风送风单速风机S(B)F-B2-01/02 2.型号:GXF-A-5.5、风量：7800m3/h，全压435Pa，功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030901002045	通风机	1.形式:加压送风风机JY-B2-01/02/03 2.型号:GXF-A-5.5、风量：9180m3/h、全压:308Pa、功率：1.5KW，转速：1450r/min，噪声80dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	3			
79	030204031137	小电器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:PQS-200 3.符合甲方及设计要求	台	6			
80	CB788	固定挡烟垂壁	1.材质：防火玻璃 2.应满足《挡烟垂壁》XF533要求	m2	27.88			
81	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
82	030204018179	配电箱	1.类别:49#楼住宅总箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			
83	030204018180	配电箱	1.类别:49#楼住宅总箱ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			
84	030204018181	配电箱	1.类别:49#楼物业总箱AP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:5回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
85	030204018182	配电箱	1.类别:49#楼物业总箱APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:5回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
86	030204018183	配电箱	1.类别:49#楼物业总箱AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
87	030204018184	配电箱	1.类别:49#楼物业总箱APE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含基础槽钢制安	台	1			
88	030204018185	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1~6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线	台	6			
89	030204018186	配电箱	1.类别:配电箱AW7~9（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	3			

9D40D2E4-7619-4E89-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030204018187	配电箱	1.类别:49#楼公共照明配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:10回路 4.含端子接线	台	1			
91	030204018188	配电箱	1.类别:49#楼公共照明配电箱ATL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子接线	台	1			
92	030204018189	配电箱	1.类别:49#楼网点用电总箱ALSZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地明装 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含基础槽钢制安	台	1			
93	030204018190	配电箱	1.类别:49#楼商业网点配电箱ALS1/2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装、距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.含端子接线	台	6			
94	030204018191	配电箱	1.类别:49#楼正压送风机配电箱ATZY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
95	030204018192	配电箱	1.类别:49#楼正压送风机配电箱ATZY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
96	030204018193	配电箱	1.类别:49#楼正压送风机配电箱ATZY3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
97	030204018194	配电箱	1.类别:49#楼排烟风机配电箱ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

9D40D2E4-7619-49A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030204018195	配电箱	1.类别:49#楼排烟风机配电箱ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.含端子接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
99	030204018196	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱（只计安装费） 2.安装方式:详见图纸说明 3.半周长或回路数:2回路 4.参考图集:《16D303-3》-第229页	台	3			
100	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	34			
101	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	50			
102	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	80			
103	030212001259	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25.8			
104	030212001260	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	52.74			
105	030212001261	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	184.93			
106	030212001262	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	60.1			

9D40D2FA-7610-4E9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030212001263	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5.41			
108	030212001264	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	225.15			
109	030212001265	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	13.64			
110	030212001266	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.13			
111	030212001267	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	78.16			
112	030212001268	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1267.03			
113	030212001269	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	89.3			
114	030212001270	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	46			
115	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	245.88			
116	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.76			
117	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	236.52			
118	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	236.35			

9D402E4-7618-4D19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	114.3			
120	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	167.71			
121	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	70.91			
122	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	18.3			
123	030212003266	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5299.5			
124	030212003267	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	281.32			
125	030212003268	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	630.1			
126	030212003269	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	177.13			
127	030212003270	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	1411.29			
128	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度：吸顶	套	58			
129	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘LED灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式：吸顶式	套	9			
130	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：13W 2.安装形式及高度：壁装	套	15			
131	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030213004036	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁装	套	8			
133	030213004037	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	5			
134	030213004038	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	60			
135	030204031138	小电器	1.名称:储藏室轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	58			
136	030204031139	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	89			
137	030204031140	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(挂机空调) 2.型号、规格:250V 16A	个	6			
138	030204031141	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
139	030204031142	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
140	030204031143	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
141	030204031144	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
142	CB789	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	81			
143	CB790	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	17.7			
144	CB791	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3.2			
145	CB792	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	9			
146	CB793	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			

9D40D2E4-7613-4910-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
148	030204018197	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：49#楼应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
149	030204018198	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：49#楼应急照明配电箱ALE2 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
150	030204018199	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：49#A型应急照明集中电源YJ1~3 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	3			
151	030212001271	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	496.93			
152	030212003271	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	595.95			
153	030212003272	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	464.78			
154	030213003082	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	16			

9D4DD2E4-7619-4E43-80E4-FOD716B81AOF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030213003083	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	29			
156	030213003084	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.0m壁挂或梁下0.1米	套	17			
157	030213003085	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	24			
158	030213003086	装饰灯	1.名称：A型楼层指示标志灯 2.型号、规格：1W，LED发光 3.安装形式及高度：底距地2.2m壁挂	套	6			
159	CB794	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	167			
	弱电系统							
160	031103009015	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	83.82			
161	031103001022	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	52.22			
162	031103002025	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	151.29			
163	031103002026	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC32 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	374.8			
164	CB795	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	469.02			
165	031103036013	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-6x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	109.29			
166	031103037030	网络配线设备箱	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
167	031103037031	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
168	031103037032	对讲系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	031103037033	监控系统设备箱	1.型号、规格:详见图纸说明 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
170	031103015068	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	6			
171	CB796	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	8			
	消防自动报警系统							
172	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	57.11			
173	031103001023	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	56.49			
174	030212001272	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	994.96			
175	030212001273	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	65.37			
176	030212001274	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	6			
177	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	88			
178	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	88			
179	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1031.12			
180	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	351.98			

9D4DD2E4-7618-4A19-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	190.3			
182	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5	m	49.17			
183	030212003277	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1486.98			
184	030212003278	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	35.82			
185	030212003279	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	75.76			
186	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	129			
187	031206001025	扩声系统设备	1.名称：消防广播扬声器	台	17			
188	030705003045	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	14			
189	030705003046	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	15			
190	030705009033	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	15			
191	030705009034	消防电话	1.形式:消防电话	台	5			
192	030705004079	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
193	030705004080	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
194	030705004081	模块（接口）	1.名称：单扇防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	10			
195	030705004082	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	13			
196	030705004083	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	30			

9D4CD2E4-7618-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	030705004084	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	15			
198	031001002009	压力仪表	1.名称:压差传感器 2.类型:详见图纸说明 3.符合甲方及设计规范要求	台	3			
199	031103015069	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	10			
200	031103015070	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
201	031103015071	接线箱	1.名称:防火门监控分线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
202	CB797	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	26.2			
203	CB798	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	19			
	八、49#楼±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	25.6			
2	030801005171	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	72.63			
3	030801005172	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	1484.16			
4	030801005173	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	525.54			
5	030801005174	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	1313.25			

9D40D2E4176[illegible]9-89E4-F0D7168[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005175	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．含阻火圈 、旋流接头	m	520.2			
7	030801005176	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接	m	27.22			
8	030801005177	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	337.9			
9	030801005178	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	320.54			
10	030801005179	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接	m	86.7			
11	030801005180	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50 5.连接方式：承插粘接	m	20.4			
12	030801005181	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De160 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗	m	24.2			
13	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De110 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗	m	417.1			

9D40D2E4761C4A3C80E4F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005183	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线硬聚氯乙烯管 4.规格：De75 5.连接方式：承插粘接 6.含雨水斗	m	73.15			
15	030803001151	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	36			
16	030803001152	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	54			
17	030804017048	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	108			
18	030804017049	地漏	1.材质:UPVC冷凝水地漏 2.规格:DN50	个	54			
19	030804017050	地漏	1.材质:UPVC洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	54			
20	030804017051	地漏	1.材质:UPVC管井地漏 2.规格:DN50	个	30			
21	CB800	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	440			
22	CB801	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
23	CB802	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
24	CB803	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	15			
25	CB804	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	30			
26	CB805	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	210			
27	CB806	一般钢套管制作安装：	1.预留Φ160厨房排气孔 2.符合设计及规范要求	个	54			
28	CB807	一般钢套管制作安装：	1.预留DN75空调太阳能套管 2.符合设计及规范要求	个	216			
29	CB808	管道保温	1.材质：橡塑保温 2.厚度：30mm 3.技术参数：0℃导热系数：≤0.032 W/m.K;20℃时≤0.034 W/m.K；湿阻因子≥ 15000，难燃B1 级	m3	2.49			
30	CB809	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：太阳能水箱容积不小于80L	台	54			
	消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	179.3			
32	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	18.2			
33	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	28.6			
34	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
35	030701018034	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	32			
36	030701018035	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓）,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III,安装参照安装参照15S202-62。水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。暗装于墙内的消火栓箱背面须涮防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含配套阀门	套	1			
37	CB810	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC3（2A）灭火器	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030701005015	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
39	030803005038	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
40	CB811	管道保温层	1.保温形式：优质超细玻璃棉	m3	4.82			
41	CB812	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	128.33			
42	CB813	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	33			
	暖通系统							
43	030801002056	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	75.6			
44	030801002057	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	52.2			
45	030801002058	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	17.4			
46	030801002059	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	47.6			
47	030801002060	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	155.4			
48	030801005184	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	351.59			
49	030801005185	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	28.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030801005186	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PP-R 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	417.72			
51	030803005039	管井内自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
52	030803001153	螺纹阀门	1.类型:管井内铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
53	030803001154	螺纹阀门	1.类型：管井内旁通阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
54	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:管井内蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
55	030803001155	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	54			
56	030803001156	螺纹阀门	1.类型:管井内铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	54			
57	030803001157	螺纹阀门	1.类型:管井内铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	54			
58	030803001158	螺纹阀门	1.类型：管井内热量表 2.型号、规格：DN25	个	54			
59	030803001159	螺纹阀门	1.类型:管井内温控阀 2.型号、规格:DN25	个	54			
60	030803001160	螺纹阀门	1.类型：管井内温度传感器 2.型号、规格：DN25	个	108			
61	030803001161	螺纹阀门	1.类型:管井内测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
62	030803001162	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
63	030805001006	铸铁散热器	1.结构形式：灰铸铁柱翼780型 2.安装方式（组成或成组安装）:成组 3.产品代号:TZY2-100/6-8、同侧进出口中心距600mm 4.片数：25片 5.含托架制安、除锈刷油	组	24			
64	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	54			
65	CB814	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN70 2.符合设计及规范要	个	42			
66	CB815	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	18			
67	CB816	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	CB817	一般钢套管制作安装：	1.介质管道规格：DN32 2.符合设计及规范要	个	6			
69	CB818	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ133内	m3	0.81			
70	CB819	管道保温层	1.保温形式：采用柔性泡沫橡塑保温，燃烧性能B1级 2.规格：Φ57内	m3	3.67			
71	030901002046	通风机	1.形式:电梯机房排风风机PF-DT-01/02/03 2.型号:BDZ-2.8F、风量:1000m3/h、全压：67Pa、功率：0.04kw、转速：1450r/min、噪声56dB、电压:380V 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	3			
72	030903007071	碳钢风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶 2．型号、规格:320*320	个	3			
73	CB820	地暖	1.工作内容：包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、温控器等附件安装等所有地暖相关	m2	2824.2			
74	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
75	030204018200	配电箱	1.类别:49#楼电梯配电箱RATDT1~3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子接线	台	3			
76	030204018201	配电箱	1.类别:49#楼户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.含端子接线	台	54			
77	030204018202	配电箱	1.类别:49#楼商业网点配电箱ALS1/2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装、距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.含端子接线	台	6			
78	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 7.所有配件综合考虑	m	100.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030212001275	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	40.8			
80	030212001276	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.72			
81	030212001277	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.64			
82	030212001278	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.5			
83	030212001279	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8359.77			
84	030212001280	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25.96			
85	030212001281	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	348.12			
86	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25.77			
87	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	254.16			
88	030212003280	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6554.94			
89	030212003281	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1783.87			
90	030212003282	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	81			

9D4DE54-7619-4A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030212003283	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	16854.07			
92	030212003284	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	617.36			
93	030212003285	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	95.7			
94	030212003286	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	4622.76			
95	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式：吸顶	套	378			
96	030213004039	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
97	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.规格型号：12W 2.安装形式及高度：吸顶	套	66			
98	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道照明壁灯 2.安装形式及高度：壁装	套	21			
99	030213004040	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	66			
100	030204031145	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	165			
101	030204031146	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	222			
102	030204031147	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
103	030204031148	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
104	030204031149	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(冰箱) 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
105	030204031150	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(洗衣机) 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
106	030204031151	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格:250V 10A	个	54			

9D40D2E4-7618-4C9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030204031152	小电器	1.名称:壁挂太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
108	030204031153	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
109	030204031154	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(挂机空调) 2.型号、规格:250V 16A	个	114			
110	030204031155	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(柜机空调) 2.型号、规格:250V 16A	个	54			
111	030204031156	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座(热水器) 2.型号、规格:250V 16A	个	54			
112	030204031157	小电器	1.名称:对讲电源插座 2.型号、规格:250V 16A	个	3			
113	030204031158	小电器	1.名称:2+3孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	571			
114	030204031159	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A	个	216			
115	CB821	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	22.5			
116	CB822	剔槽	1.规格： Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9.9			
117	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：屋顶设接闪带及接闪网,采用ϕ10热镀锌圆钢,接闪带采用明装,屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外;屋顶接闪网格不大于20mx20m,或不大于24mx16m。 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物柱内两根>ϕ16(或四根>ϕ10)主钢筋通长焊接作为引下线,其间距沿周长计算不大于25m,引下线上端与接闪网焊接,下端与作为接地体的基础内两根主筋焊接,并从上至下焊接成电气通路。 3.露出屋面的爬梯、铁栏杆、烟囱、太阳能、各种管道等需就近与接闪网连接,并至少应有两点与屋面接闪带相焊连。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	CB823	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	3			
119	030211002009	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
120	030212001282	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	293.28			
121	030212003287	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	46.59			
122	030212003288	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	286.46			
123	030213003087	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.2米m壁挂	套	12			
124	030213003088	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	12			
125	030213003089	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂	套	75			

9D40D2E4-7618-4093-89F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	030213003090	装饰灯	1.名称：A型楼层指示标志灯 2.型号、规格：1W，LED发光 3.安装形式及高度：底距地2.2m壁挂	套	30			
127	CB824	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	58			
	弱电系统							
128	031103010009	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	87.9			
129	031103002027	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3039.48			
130	031103002028	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2148.03			
131	031103002029	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC32 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	6			
132	031103001024	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.33			
133	CB825	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	4605.02			
134	031103036014	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVV-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	451.42			
135	031103036015	配线	1.名称：暖表远传系统配线 2.型号、规格：RVVP-4x1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	155.4			
136	031103015072	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	3			
137	031103015073	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*180	个	3			
138	031103015074	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	54			
	消防自动报警系统							

9D40D2E4-7615-4019-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 6.所有配件综合考虑	m	86.7			
140	030212001283	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	726.15			
141	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5	m	832.76			
142	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	19.43			
143	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0	m	111.06			
144	030212003292	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	884.65			
145	030705001032	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	93			
146	030705001033	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	162			
147	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	39			
148	030705003048	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	45			
149	030705009035	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	45			
150	031206001026	扩声系统设备	1.名称：消防广播扬声器	台	36			
151	030705008011	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	3			
152	031103015075	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	3			
153	030705004085	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	6			

9D40D2E4-7618-40AD-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030705004086	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	8			
155	030705004087	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
156	031206001027	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔 2.其他详见图纸说明，符合甲方及规范设计要求	台	3			
157	CB826	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	87			
158	CB827	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十层	套	24			
	B-11#商业							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	12.4			
2	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	67.31			
3	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.71			
4	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.12			
5	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	24.3084			
6	010302001013	实心砖墙	1.墙体厚度:200厚 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：女儿墙	m3	6.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:毛石强度等级不低于MU30 3.砂浆强度等级:M2.5水泥砂浆 4.位置：台阶挡墙等	m3	8.88			
	2、混凝土工程							
8	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	40.826			
9	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	4.6056			
10	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	61.239			
11	010401006036	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:满堂基础	m3	0.112			
12	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	11.71			
13	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	6.363			
14	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:筏板等	m3	0.1			
15	010401002002	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	37.24			
16	010403001002	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.02			
17	010404001086	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:挡墙	m3	59.12			
18	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.09			
19	010402002006	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.9			
20	010402001044	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.形式：矩形、异形综合考虑	m3	14.88			
21	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.12			
22	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.24			

9D4DD2E4-7619-4C49-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.12			
24	010405003056	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	106.7			
25	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.91			
26	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
27	010403004039	圈梁	1.断面形状:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.位置：墙身圈梁、女儿墙压顶	m3	6.06			
28	010403004040	圈梁	1.断面形状:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.位置：台阶挡墙处	m3	0.18			
29	010403004041	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间等上返	m3	1.79			
30	010403004042	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:女儿墙反坎等	m3	3.83			
31	010414002027	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.断面形状:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.位置：窗台压顶	m3	2.13			
32	010407001032	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	8.69			
33	010414002028	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.108			
	3、钢筋工程							
34	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.852			
35	010416001330	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.479			
36	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.33			
37	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.119			
38	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.766			
39	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.531			
40	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	4.963			
41	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.664			
42	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.114			
43	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.205			
44	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.582			
45	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	10.871			
46	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	9.162			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	4.211			
48	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.869			
49	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.302			
50	AB1341	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1341			
51	AB1342	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	21			
52	AB1343	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6			
53	AB1344	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1085			
54	010607001064	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1019.927			
55	010607001065	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:前室	m2	46.78			
56	010607001066	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	223.098			
57	010606012012	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	47.25			
	4、屋面、防水及保温工程							
58	AB1345	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	31.724			
60	010703003015	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	300.83			
61	010803003081	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板，岩棉板两表面及侧面涂料界面剂，配套胶黏剂粘贴，综合考虑防火隔离带 3.部位：干挂石材墙面	m2	223.283			
62	010803003082	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉保温板A级 3.部位:外墙面	m2	145.67			
63	010803003083	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚岩棉保温板A级 3.部位:外墙面	m2	27.35			
64	AB1346	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:挡墙外墙面	m2	202.56			
65	AB1347	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:挡墙防水保护层	m2	202.56			
66	010803003084	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:挡墙外墙面	m2	202.56			
67	010803003085	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:外墙地下	m2	22.625			
68	AB1348	造型保温造型	1.部位:墙面造型线条 2.材质及规格:聚苯板50*50造型条 3.固定方式:综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的造型线条延长米计算	m	246.15			
69	010703001087	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:挡墙外墙面	m2	216.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：一层防潮地面	m2	340.51			
71	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板，含素水泥浆一道 3.部位：一层卫生间等	m2	67.75			
72	AB1349	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ф3@50钢筋网片 4.部位:地砖防潮地面、地砖保温楼面	m2	604.14			
73	AB1350	水泥砂浆找坡	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	408.27			
74	AB1351	水泥砂浆防潮找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道) 2.部位：地面	m2	340.51			
75	AB1352	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间防水保护层	m2	67.76			
76	AB1353	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆，压平抹光，（含水泥砂浆一道) 2.部位：消防控制室、信息中心等	m2	161			
77	010703001088	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；水盆上返高度m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间地面	m2	112.42			
78	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m2	2			
79	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层地面防潮	m2	382.8			
80	010802001030	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	431.64			
81	AB1354	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ф4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:不上人平屋面	m2	431.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	474.28			
83	010803001052	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面	m2	431.64			
84	AB1355	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	431.64			
85	AB1356	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	431.64			
86	010803001053	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	431.64			
87	010702004017	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1	m	31.2			
88	AB1357	排气管	1.材质:UPVC 2.工作内容：打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	143.88			
89	AB1358	UPVC出屋面	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	12			
	5、其他工程							
90	010101003010	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:基础梁等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	76.95			
91	AB1359	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	60.591			

9D40D2EA-761...-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	AB1360	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	7.239			
93	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	858.7838			
94	AB1361	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1500			
95	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	459.33			
96	AB1362	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3284.21			
97	010407002022	坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	159			
98	AB1363	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	68			
99	AB1364	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	5.9976			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101001064	水泥砂浆地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位：管道井等	m2	0.45			
2	020101001065	水泥砂浆地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位：电井等	m2	0.85			
3	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	56.07			
4	020102001027	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	57.57			
	2、墙面工程							
5	BB223	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1533.37			
6	BB224	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	1533.37			
7	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除明确要求外所有房间内墙等	m2	1036.18			
8	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除明确要求外所有房间内墙等	m2	85.41			
9	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:管道井、卫生间前室等保温墙面	m2	64.23			
10	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:管道井等保温墙面	m2	17.45			
11	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:卫生间前室等公共空间等	m2	46.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间内墙	m2	34.16			
13	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间内墙	m2	6.6			
14	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙	m2	40.76			
15	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:2.5防水砂浆，内掺3%防水剂 3.部位:卫生间内墙防水以上部位	m2	306.79			
16	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	460.5			
17	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:15厚水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	29.56			
18	BB225	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2	m2	283.67			
19	BB226	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:首层外墙面	m2	73.09			
20	020507001073	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法： 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	257.65			
21	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	72.655			
22	020201001167	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	99.11			

9D40D2E4-76...-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢钢挂件。(3)铺设防水透气膜。(4)锚栓锚固岩棉板(另计）。(5)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴。(另计)(6)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位：干挂石材外墙	m2	521.39			
	3、顶棚工程							
24	BB227	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有户内房间顶棚面	m2	954.67			
25	020301001014	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象 3.部位:除卫生间以外天棚	m2	880.38			
26	020301001015	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:20厚保温砂浆 3.部位:保温与非保温房间	m2	120.92			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107001061	窗防护栏杆	1.材料:满足设计规范设计要求 2.高度：h≥900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	3.88			
28	020107001062	坡道防护栏杆	1.材料:满足设计规范设计要求 2.高度：h≥1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	30.8			
29	020401006039	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	1.08			

9D40D2E4-7619-4019-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020406002018	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	48.16			
31	020406003014	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金窗 2.开启方式:固定 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	70.42			
32	020406001015	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	99.86			
33	020406001016	甲级防火隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:甲级防火门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.465			

9D40D2E4-7619-4A2-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020406004014	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.具体详见图纸设计 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.39			
35	020406004015	百叶造型	1.百叶类型:铝合金造型百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.具体详见图纸设计 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.48			
36	BB228	手动开窗器	1.开启角度:30°，并满足消防验收规范要求 2包括:支杆、摇臂、传动轴、固定件、运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容	扇	4			
37	BB229	轻钢玻璃雨篷具体做法由专业公司二次设计	1、雨篷的类型:采用夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm 2、梁及排水槽阳极氧化喷涂 3、膨胀套管装饰螺帽	m2	49.11			
	三、桩基							
1	010201001009	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	544			
	四、安装工程-1							
	消防自动报警系统							
1	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	11.96			
2	030212001284	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	74.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018203	配电箱	1.类别:消防风机、水泵直启控制箱 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.端子外部接线	台	1			
4	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式报警联动一体机 2.控制点数:3200点以内 3.含火灾报警控制器（联动型）、总线盘单元、消防电话总机、消防广播主机、功率放大器、蓄电池、直流电源、双琴台式机柜及消防控制室图形显示装置等	台	1			
5	030705005003	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂	台	1			
6	030705005004	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:壁挂	台	1			
7	030705005005	报警控制器	1.名称:智能应急照明和疏散主机 2.安装方式:落地式	台	1			
8	030705005006	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:壁挂	台	1			
9	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:3200点以内 3.范围:消防主机引出所有回路	系统	1			
10	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:智能应急照明和疏散系统调试 2.点数:2000点以内	系统	1			
11	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:电气火灾监控系统调试 2.点数:200点以内	系统	1			
12	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统调试 2.点数:200点以内	系统	1			
13	030706001006	自动报警系统装置调试	1.名称:防火门系统调试 2.点数:200点以内	系统	1			
14	CB829	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	26.74			
	五、安装工程-2							
	给排水系统							
1	030801001049	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	19.5			
2	030801005187	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	9.05			

9D40D2E4-7615-4A40-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005188	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	12.02			
4	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	3.09			
5	030801005190	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	7.99			
6	030801005191	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1.5			
7	030801005192	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	0.7			
8	030801005193	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	1.88			
9	030801005194	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	138.26			
10	030801005195	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	5.19			
11	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	27.34			
12	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	5.93			

9D4DD2EA-7613-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	178.28			
14	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	7.18			
15	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	87.54			
16	030803001163	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
17	030803001164	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
18	030803001165	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
19	030803001166	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	17			
20	030803001167	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
21	030803001168	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
22	030803001169	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
23	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	18			
24	030803001170	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
25	030803001171	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
26	030803001172	螺纹阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.型号、规格:DN25	个	8			
27	030804017052	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	9			
28	030804018001	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN100	个	11			
29	CB843	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	18.24			
30	CB844	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	27.34			
31	CB845	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
32	CB846	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
33	CB847	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	CB848	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
35	CB849	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	030701018036	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:自救式消防软管卷盘箱（SG24AZ），安装参照15S202-49，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	8			
37	CB850	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC8手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
38	CB851	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	10			
39	CB852	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	2.09			
40	CB853	管道刷油	1.刷油形式:红色调和漆两道	m2	2.09			
	暖通系统							
41	030801002061	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	4			
42	030801002062	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	13.66			
43	030801002063	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	42.66			
44	030801002064	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	34.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030801002065	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	22.36			
46	030801002066	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	48.95			
47	030801002067	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	170.66			
48	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5.64			
49	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	46.66			
50	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	29.42			
51	030801005201	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	151.5			
52	030803001173	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
53	030803001174	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
54	030803001175	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	37			
55	030803001176	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
56	030803001177	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
57	030803001178	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
58	030803001179	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
59	030803001180	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
60	030803001181	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN20	个	6			
61	030803001182	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030803001183	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
63	030803001184	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
64	030803001185	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN40	个	1			
65	030803001186	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN25	个	2			
66	030803001187	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN20	个	6			
67	030803001188	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
68	030803001189	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
69	030803001190	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
70	030803001191	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
71	030803001192	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	33			
72	030803005040	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
73	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:灰铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: TZY2-100/6-8,中心距600mm,20片	组	34			
74	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:灰铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: TZY2-100/6-8,中心距600mm,15片	组	2			
75	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:灰铸铁柱翼散热器 2.型号、规格: TZY2-100/6-8,中心距600mm,10片	组	1			
76	031103015076	暖气箱	1.名称:暖气表箱 2.型号、规格:800*500*150	个	9			
77	CB854	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
78	CB855	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	6			
79	CB856	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
80	CB857	管道刷油	1.刷油形式:银色调和漆两道	m2	14.21			
81	CB858	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	0.82			
82	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030901017001	通风器	1.形式:排气扇PQS-400 2.型号、规格:风量400m3/h,功率15W	台	4			
84	030901017002	通风器	1.形式:排气扇PQS-300 2.型号、规格:风量300m3/h,功率10W	台	1			
85	030901017003	通风器	1.形式:排气扇PQS-200 2.型号、规格:风量200m3/h,功率6W	台	6			
86	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.41			
87	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	69.99			
88	030903007072	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*320	个	1			
89	030903007073	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	6			
90	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
91	030204018204	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式:明装，落地 3.半周长或回路数:1000*1200*300 4.端子外部接线	台	1			
92	030204018205	配电箱	1.类别:配电箱ALS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.端子外部接线	台	7			
93	030204018206	配电箱	1.类别:配电箱ALWY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120 4.端子外部接线	台	1			
94	030204018207	配电箱	1.类别:配电箱ATXX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			
95	030204018208	配电箱	1.类别:配电箱ATXK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			

9D40D2E4-7616-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030204018209	配电箱	1.类别:配电箱APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	1			
97	030204018210	配电箱	1.类别:配电箱APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	1			
98	030204018211	配电箱	1.类别:配电箱ALWS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	1			
99	030204031160	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
100	030204031161	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
101	030204031162	小电器	1.名称:双联单控开关（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
102	030204031163	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
103	030204031164	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
104	030204031165	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	53			
105	030212001285	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.4			
106	030212001286	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	27.75			
107	030212001287	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	141.04			
108	030212001288	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	224.57			

9D4DE4-7619-8E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030212001289	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	0.81			
110	030212001290	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	51.02			
111	030212001291	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.73			
112	030212001292	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	734.91			
113	030212001293	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.98			
114	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.02			
115	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	225.37			
116	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	74.61			
117	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	94.18			
118	030212003293	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	11.19			
119	030212003294	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1661.52			
120	030212003295	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	811.86			

9D4DE24-7619-4949-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 11W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
122	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭吸顶灯 2.型号、规格:LED 11W 3.安装形式:吸顶式	套	12			
123	030213004041	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊杆安装	套	41			
124	030213004042	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊杆安装	套	48			
125	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
126	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.建筑物每层外墙圈梁两根主筋通长焊接成环并与该层外墙金属构件连接	项	1			
127	CB859	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3.2			
128	CB860	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.9			
129	CB861	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	14			
130	CB862	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	40.08			
	应急疏散系统							

9D40D2E4-7613-4C1A-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030204018212	配电箱	1.类别:A型应急照明配电箱ALE 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
132	030212001294	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	69.49			
133	030212003296	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	69.49			
134	030213003091	装饰灯	1.名称:智能安全出口灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	3			
135	030213003092	装饰灯	1.名称:智能疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
136	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急吸顶灯 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吸顶	套	12			
137	CB863	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3.8			
	弱电系统							
138	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.14			
139	031103002030	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖.砼结构暗敷	m	80.77			
140	031103002031	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖.砼结构暗敷	m	319.26			
141	030212001295	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	55.83			
142	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	031103015077	接线箱	1.名称:家居配线箱 2.型号、规格:450*300*120 3.安装方式:暗装	个	9			
144	CB864	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	455.86			
145	CB865	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	19.99			
	B-12#楼							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	21.73			
2	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.53			
3	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.08			
4	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	93.73			
5	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.16			
6	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型 :女儿墙 2.墙体厚度 :200mm 3.砖品种、规格 :MU10蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.16			
7	010302001015	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	29.7582			
	2、混凝土工程							
8	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台垫层等	m3	7.23			

9D40D2E4-76[illegible]-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006040	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁垫层等	m3	11.45			
10	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.47			
11	010403001003	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.49			
12	010404001087	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:挡土外墙	m3	62.01			
13	010404001088	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:外墙	m3	0.65			
14	010402001045	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.17			
15	010405001006	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	51.16			
16	010405003057	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.1			
17	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.7			
18	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、抱框柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.26			
19	010403004043	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶，水平系梁，止水台，门槛等	m3	4.13			
20	010403004044	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20细石混凝土 3.部位:女儿墙反坎等	m3	4.1			
21	010407001033	其他构件	1.构件名称:女儿墙压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.96			
22	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.13			
23	010405007028	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.58			
24	010405007029	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.6			
	3、钢筋工程							
25	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.897			
26	010416001346	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.929			
27	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.389			

9D40D2A4-7019-4C9-80F4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	1.792			
29	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.36			
30	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.413			
31	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB335Φ12	t	0.074			
32	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.049			
33	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.743			
34	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	10.045			
35	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	11.091			
36	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	3.775			
37	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.929			
38	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.266			
39	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.12			
40	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.604			
41	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.194			
42	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.738			
43	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.768			
44	AB1436	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4			
45	AB1437	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1014			
46	AB1438	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2			
47	AB1439	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	354			
48	010607001067	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网 0.9*20*20mm 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	751.5951			
49	010607001068	金属网	1.做法：A3-50钢筋网片 2.部位：网点楼地面 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	794.54			
	4、屋面、防水及保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	AB1440	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	66			
51	AB1441	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼，内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）【钢筋单列】 2.部位:不上人平屋面	m2	431.47			
52	010802001031	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	431.47			
53	010702001040	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	457.17			
54	AB1442	细石混凝土保护层	1.做法:30厚C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	431.47			
55	010803001054	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	431.47			
56	AB1443	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	431.47			
57	010703001089	卷材防水	1.做法:两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.防水部位:地下室外墙防水	m2	273.66			
58	010803001055	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	431.47			
59	010703001090	卷材防水	1.1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:网点卫生间	m2	50.7705			
60	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面防潮等	m2	380.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010703001091	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:卫生间墙面水盆处，详见图纸	m2	19.15			
62	010803003086	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板，岩棉板两表面及侧面涂料界面剂，配套胶黏剂粘贴，综合考虑防火隔离带 3.部位：干挂石材墙面	m2	212.195			
63	010803003087	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格:100厚岩棉板 2.部位：外墙保温	m2	128.9			
64	010803003088	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格:50厚岩棉板 2.部位：外墙保温、外墙地下500范围内XPS保温	m2	50.3825			
65	010803003089	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	247.985			
66	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110 UPVC管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:落水管节点做法参图集L13J5-1 6/E2，颜色喷涂与墙体同色	m	31.2			
67	010803005011	隔热楼地面	1.做法：40厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：网点地面	m2	380.64			
68	010803003090	保温材料造型	1.做法：咖啡色保温材料造型百叶粘贴，50*50间距50 2.部位：详见图纸	m2	12.7575			
69	010703003016	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.基层墙体:非钢筋混凝土墙	m2	51.0202			
70	AB1444	屋面排气管	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	12			
	5、其他工程							
71	AB1445	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1455.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	AB1446	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	144.29			
73	AB1447	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm	m3	141.342			
74	AB1448	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1553.73			
75	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	452.46			
76	AB1449	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3307.176			
77	AB1450	凿桩头	1.桩种类：350*350mm混凝土实心方桩 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	5.8212			
78	AB1451	桩头钢筋整理	1.桩种类：350*350mm混凝土实心方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	66			
79	010407002023	坡道	1.名称:坡道 2.做法：25厚毛面花岗石板；30厚1:3干硬性水泥砂浆；80厚C20砼；素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	130.21			
80	010407001034	室外台阶	1.构件名称:室外台阶 2.做法：80厚C20混凝土台阶；素土夯实（压实系数不小于0.94）	m3	4.79			
81	010407001035	室外台阶平台部分	1.构件名称:室外台阶平台部分 2.做法：80厚C20混凝土；素土夯实（压实系数不小于0.94）	m3	4.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010401006041	垫层	1.做法：100厚C15混凝土垫层，内配A8-200双向钢筋【钢筋单列】 2.部位：地面	m3	41.03			
83	AB1452	碎石垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：地面	m3	61.55			
84	AB1453	建筑垃圾清运	1.包含拆民房地下基础梁及民房地面部分；运距均为9公里双岛湾 2.其他：综合考虑	m3	1500			
85	AB1454	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：网点地面	m2	380.64			
86	AB1455	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：网点地面	m2	380.64			
87	AB1456	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:2.5水泥砂浆保护层；素水泥浆一道 2.部位：网点卫生间地面	m2	29.7			
88	AB1457	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：网点卫生间地面	m2	29.7			
	二、装饰工程							
	1、楼地面工程							
1	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口平台	m2	52.92			
2	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:花岗岩台阶，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1% 2.面层形式:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：建筑入口台阶	m2	72.09			
3	020101003062	细石混凝土楼地面	1.做法：40厚C20细石混凝土（内配A3-50钢筋网片）【钢筋单列】 2.部位：网点楼地面	m2	794.54			
	2、墙面工程							
4	BB231	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1864.57			
5	BB232	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m2	1864.57			
6	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 内墙面	m2	1926.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 内墙面	m2	255.79			
8	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚掺防水剂的防水砂浆 3.部位： 卫生间防水以上墙面	m2	213.68			
9	020201001171	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.部位： 挡土外墙	m2	495.97			
10	BB233	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:女儿墙内侧、真石漆外墙等	m2	364.58			
11	020201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧等	m2	104.16			
12	020201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	73.56			
13	020201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:女儿墙内侧 、真石漆外墙、石材外墙等	m2	470.485			
14	020507001074	刷喷涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法： 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:真石漆外墙面、造型、门窗口等	m2	227.69			
15	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗岩板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件；铺设防水透气膜；锚栓锚固岩棉板【岩棉板单列】；岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴；墙体固定连接件及竖向龙骨。	m2	457.4			
16	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆	m2	3.93			
	3、顶棚工程							
17	020301001016	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象； 3.部位:除卫生间外顶棚	m2	862.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	BB234	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	887.06			
	4、门窗、栏杆工程							
19	020107001063	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=1050mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及预留孔洞封堵等 5.部位：楼梯洞口护栏	m	37.46			
20	020107001064	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢，ϕ60*2不锈钢扶手，ϕ32*2不锈钢栏杆与扁铁链接，底部-50*6通长扁铁与预埋件焊接 2.形式：详见图集L13J7-1第85页 3.高度：h=900mm 4.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位：护窗栏杆	m	3.8			
21	020406004016	金属百叶窗	1.百叶类型:窗外百叶造型 2.材料种类:详见图集L13J4-1 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.48			
22	020406002019	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标志等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	48.16			

9D40D2E4-7619-4543-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020406003015	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标志等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	36.41			
24	020402001005	隔热型材铝合金门联窗	1.门的类型:隔热型材铝合金门联窗 2.材料种类、规格:70系列隔热型材铝合金平开窗、窗框为蓝灰色 3.玻璃种类、厚度:配置为5+12A+5+12A+5,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标志等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	130.21			
25	BB235	轻钢玻璃雨篷	1.做法：采用夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm，梁及排水槽阳极氧化喷涂，专业厂家二次设计 2.部位：详见图纸	m2	69.9			
	三、桩基							
	桩基础工程							
1	010201001010	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:混凝土实心方桩 2.桩长:结合地质勘查报告综合考虑 3.桩径:350*350mm 4.混凝土强度等级:不低于C60砼，抗渗等级P10 5.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 6.工作内容:桩吊装定位、打桩、接桩、送桩清理现场等所有费用 7.计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）计算	m	1046.1			
	四、安装工程							
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005202	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：De20mm 5.连接方式：热熔连接 6.其他：含管件、支架安装。	m	29.6			
2	030801005203	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：埋地 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接 6.其他：含管件、支架安装。	m	173.22			
3	030801005204	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接 6.其他：含管件、支架安装。	m	12			
4	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：屋面透气 2.输送介质：排水 3.规格：DN50mm 4.接口型式：柔性机械接口 5.其他：含管道防腐及刷油	m	8			
5	030801005205	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：污水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：粘接 6.其他：含管件、支架安装。	m	52.8			
6	030801005206	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：污水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De110mm 5.连接方式：粘接 6.其他：含管件、支架安装。	m	145.1			
7	030801005207	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明装 2.输送介质：污水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：De50mm 5.连接方式：粘接 6.其他：含管件、支架安装。	m	57.2			
8	030803001193	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：De32mm	个	8			
9	030804017053	地漏	1.材质：塑料 2.规格：DN50mm深水封地漏	个	8			
10	030804018002	地面扫除口	1.材质：硬聚氯乙烯 2.规格：DN100mm	个	8			
	消火栓							

9D40D2E4-7615-4D9F-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内（消火栓） 2.输送介质：消防水 3.材质或种类：衬塑刚性复合管 4.规格：DN25mm 5.连接方式：丝接	m	8.8			
12	030701018037	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：自救式消防软管卷盘箱；含：箱体、消防水龙、卷盘、喷枪及快速接口、接头等所有配件。详见设计图纸。 3.其他：含压力式真空破坏器	套	8			
13	CB879	灭火器箱	1.箱内配置：2具MF/ABC（2A）灭火器 2.3KG手提式	台	16			
	暖通							
14	030801005208	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内垫层内敷设 2.输送介质：采暖热水 3.材质：PE-RT管 4.规格：De32mm 5.连接方式：热熔连接 6.其他：含管件、支架安装（包括连接转换接头）。	m	360.61			
15	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：暖气热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20mm 5.连接方式：丝接 6.其他：除锈、刷防锈漆两道，明装不保温管道刷银粉调和漆两道	m	32			
16	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：暖气热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25mm 5.连接方式：丝接 6.其他：除锈、刷防锈漆两道，明装不保温管道刷银粉调和漆两道	m	74.32			
17	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内明装（镀锌钢管） 2.输送介质：采暖热水 3.规格：DN25mm 4.连接方式：螺纹连接 5其他：银粉调和漆2遍	m	98.86			
18	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：暖气热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32mm 5.连接方式：丝接 6.其他：除锈、刷防锈漆两道，明装不保温管道刷银粉调和漆两道	m	10.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：暖气热水 3.材质或种类：聚氨酯保温高密度聚乙烯外护套直埋管 4.规格：DN25mm 5.连接方式：焊接	m	47.98			
20	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：暖气热水 3.材质或种类：聚氨酯保温高密度聚乙烯外护套直埋管 4.规格：DN32mm 5.连接方式：焊接	m	6.45			
21	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	90.1			
22	030803001194	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20mm	个	16			
23	030803001195	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN25mm	个	14			
24	030803001196	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN25mm	个	46			
25	030803001197	螺纹阀门	1.类型：测温铜球阀 2.型号、规格：DN32mm	个	2			
26	030803001198	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN32mm	个	2			
27	030803005041	自动排气阀	1.型号、规格：自动排气阀DN20mm	个	16			
28	030803001199	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25mm	个	14			
29	030803001200	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32mm	个	2			
30	030803001201	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25mm	个	7			
31	030803001202	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32mm	个	1			
32	030803001203	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25mm	个	7			
33	030803001204	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32mm	个	1			
34	030803001205	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25mm	个	7			
35	030803001206	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32mm	个	1			
36	030803001207	螺纹阀门	1.类型：超声波热量表 2.型号、规格：DN25mm	个	7			
37	030803001208	螺纹阀门	1.类型：超声波热量表 2.型号、规格：DN32mm	个	1			
38	030803001209	螺纹阀门	1.类型：三通调节阀 2.型号、规格：DN25mm	个	18			
39	030803001210	螺纹阀门	1.类型：二通恒温阀 2.型号、规格：DN25mm	个	16			
40	030204031166	小电器	1.名称：排气扇 2.规格型号：PQS-200	个（套）	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼散热器TZY2-100/6-8 20片/组 3.其他：含手动放风、支托架安装及安装后的零星补漆	组	50			
42	030204018213	配电箱	1.类别：暖气箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数：800*500*150mm	台	8			
43	CB880	一般钢套管制作安装	1.安装部位：室内 2.规格：介质管径DN25mm	个	32			
44	CB881	一般钢套管制作安装	1.安装部位：室内 2.规格：介质管径DN32mm	个	2			
45	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
46	030204018214	配电箱（商业）	1.类别:总配电电表ALZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地明装 3.半周长或回路数:1000*1200*300mm	台	1			
47	030204018215	配电箱（商业）	1.类别:网点室内配电箱ALS1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120mm 4.其他：含外部接线	台	8			
48	030204018216	配电箱（商业）	1.类别:网点室内配电箱ALS2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*120mm 4.其他：含外部接线	台	8			
49	030212001296	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8			
50	030212001297	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	320			
51	030212001298	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	31.2			
52	030212001299	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	688.4			
53	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：BV2.5 3.种类（导线、母线）：照明线路	m	1633.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：BV4 3.种类（导线、母线）：照明线路	m	821.85			
55	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内敷设 2.型号、规格：BV6 3.种类（导线、母线）：照明线路	m	228			
56	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其他：含电缆终端头的制安	m	360.58			
57	030204031167	小电器	1.名称：双联单控开关 2.规格型号：250V 10A	个（套）	9			
58	030204031168	小电器	1.名称：三联单控开关 2.规格型号：250V 10A	个（套）	31			
59	030204031169	小电器	1.名称：普通五孔暗插座 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	43			
60	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.型号、规格:吸顶	套	110			
61	030209001014	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:采用建筑物基础梁内上下两根通长钢筋焊接成环，（无适当主筋处以40*4热镀锌扁钢代替）再与基础四周敷设的40*4热镀锌扁钢连接，作为联合接地极。 2.防雷测试点：4处 3.总等电位箱及区部等电位箱安装及接地 4.具体做法详见设计施工图	项	1			
62	030209002012	避雷装置	1.接闪器：沿建筑物女儿墙采用Φ10热镀锌圆钢作为避雷带，凡突出屋面所有金属构件均应与接闪器可靠连接。金属屋面处利用金属瓦面作为接闪器。 2.引下线材质、规格及形式:砼结构处利用柱内2根主筋作为引下线；钢结构处利用钢柱作为引下线。上端与接闪器，下端与接地装置可靠连接。 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范要求	项	1			
	弱电							
63	030204018217	配电箱	1.类别：综合布线总配线架箱（只计安装） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数：1800*800*800mm	台	1			
64	030204018218	配电箱	1.类别：弱电家居配线箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：距地0.3米暗装 3.半周长或回路数：450*300*120mm	台	8			

9D4DD2E4-7610-4D0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030212001300	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗敷 4.其他：含墙体剔槽及恢复 ，包括暗装接线盒的安装	m	140.92			
66	030212001301	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗敷	m	537			
67	030212001302	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地 4.其他：含墙体剔槽及恢复	m	11.7			
68	CB882	弱电管内穿啤酒绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	725			
	燃气调压站							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.69			
2	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.3			
	2、混凝土工程							
3	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	9.471			
4	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	6.314			
5	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	1.179			
6	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	0.828			
7	010401002003	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	4.116			
8	010403001004	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010404001089	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	3.586			
10	010402001047	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.784			
11	010402001048	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.5146			
12	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.7104			
13	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	14.5744			
14	010405007030	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.676			
	3、钢筋工程							
15	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1465			
16	010416001365	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.0932			
17	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.029			
18	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.27			
19	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.419			
20	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.165			
21	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	0.119			
22	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	0.56			
23	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	0.302			
24	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.418			
25	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	1.328			
26	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.128			
27	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.703			
28	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.195			
29	AB1528	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
30	AB1529	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	264			
31	AB1530	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	192			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010607001069	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	25.86			
33	010607001070	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	24.66			
	4、屋面、防水及保温工程							
34	AB1531	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	8			
35	010703003017	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	7.824			
36	010703003018	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	27.032			
37	010803003091	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	42.61			
38	010803003092	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪以下外墙面	m2	17.1			
39	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	13.662			
40	AB1532	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ3@50钢筋网片 4.部位:地砖防潮地面、地砖保温楼面	m2	63.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010803005012	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：地面等	m2	63.14			
42	AB1533	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	63.14			
43	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层地面防潮	m2	73			
44	AB1534	水泥砂浆防潮找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：地面	m2	63.14			
45	AB1535	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人平屋面	m2	63.14			
46	AB1536	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	63.14			
47	AB1537	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	63.14			
48	010802001032	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	63.14			
49	010702001041	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	80.63			
50	AB1538	排气管	1.材质:UPVC 2.工作内容：打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	21.05			
51	010803001056	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面	m2	63.14			
52	AB1539	UPVC出屋面	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	2			
53	010803001057	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	63.14			
54	010702004019	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第A10页	m	8			
	5、其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB1540	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	16.146			
56	AB1541	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	23.478			
57	AB1542	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	4.194			
58	010103001013	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	31.349			
59	AB1543	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	0.7056			
60	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	73.04			

9D4ED2EA-7610-4A78-89E4-F0D7168814OF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010407002024	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	27.6802			
62	010407002025	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	4.1997			
63	010401006046	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	2.768			
64	AB1544	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	281.358			
65	AB1545	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	8			
66	AB1546	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	0.7056			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚600*600地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：地面	m2	63.14			
	2、墙面工程							
2	BB237	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:内墙	m2	87.937			
3	BB238	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙	m2	87.937			
4	020201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	87.94			
5	BB239	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	183.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	17.49			
7	BB240	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	200.6			
8	020201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	200.6			
9	020105003001	地砖踢脚线	1.面层材料种类:5-10厚地砖踢脚，稀水泥擦缝 2.粘接方式:9厚1:2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶），含素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.部位：地砖楼地面	m2	3.23			
10	020507001075	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	183.105			
	3、顶棚工程							
11	BB241	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m2	88.69			
12	020301001017	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平 3.部位:顶棚面	m2	88.69			
	4、门窗、栏杆工程							
13	020406002020	隔热型材铝合金平开窗（异形）	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 2.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	25.52			

9D40D2E4-1613-49A8-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020406001017	隔热断桥铝合金门联窗（异形）	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.51			
	5、其他工程							
15	BB242	成品GRC构件	1.成品GRC造型，高度、断面、滴水线综合考虑 2.包含构件的购置、安装及运输等费用 3.其他要求满足设计施工规范要求 4.详GRC详图 5.工程量按展开面积计算	m2	113.45			
	三、桩基							
1	010201001011	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	68			
	四、安装工程							
	消防系统							
1	CB896	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC6手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
2	CB897	一般PVC塑料套管制作安装	1.规格:Φ80 2.符合设计及规范要求	个	1			
	强电系统							
3	030204018219	配电箱	1.类别:配电箱ATRQ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			
4	030204031170	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
5	030204031171	小电器	1.名称:带开关三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			

9D40D2E4-7618-4B5-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204031172	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
7	030212001303	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.3			
8	030212001304	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	57.92			
9	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	262.5			
10	030212003300	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	84.48			
11	030212003301	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	96.74			
12	030213004043	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊杆安装	套	6			
13	030209001015	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
14	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	CB898	剔槽	1.规格:Φ70以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
16	CB899	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.02			
	变电室							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	41.386			
2	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	44.27			
	2、混凝土工程							
3	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	28.3635			
4	010401006048	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	18.909			
5	010401006049	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	2.46			
6	010401006050	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	2.484			
7	010401002004	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	12.348			
8	010403001005	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.55			
9	010404001090	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	6.589			
10	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.27			
11	010402001050	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.946			
12	010403005024	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.0669			
13	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.5358			
15	010405007031	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.222			
	3、钢筋工程							
16	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.378			
17	010416001379	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.496			
18	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.041			
19	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.188			
20	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.91			
21	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.96			
22	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	0.828			
23	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	2.249			
24	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	2.827			
25	010416001387	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	1.092			
26	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.094			
27	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.391			
28	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	2.265			
29	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.802			
30	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.584			
31	AB1606	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	348			
32	AB1607	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	472			
33	AB1608	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	464			
34	010607001071	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	62.34			

9D40D2E4-7613-4015-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010607001072	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	60.252			
	4、屋面、防水及保温工程							
36	AB1609	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	24			
37	010703003019	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	14.76			
38	010703003020	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	506.55			
39	010803003093	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	85.385			
40	010803003094	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪以下外墙面	m2	30.75			
41	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	31.713			
42	010803005013	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：地面等	m2	189.09			
43	AB1610	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	189.09			
44	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层地面防潮	m2	206.55			

9D40D2E4-7618-40A3-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	AB1611	水泥砂浆防潮找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：地面	m2	189.09			
46	AB1612	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人平屋面	m2	189.41			
47	010802001033	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	189.41			
48	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	221.92			
49	AB1613	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	189.41			
50	010803001058	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面	m2	189.41			
51	AB1614	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	189.41			
52	010803001059	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	189.41			
53	010702004020	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第A10页	m	9.3			
54	AB1615	排气管	1.材质:PVC50 2.工作内容：打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	63.14			
55	AB1616	UPVC出屋面	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	6			
	5、其他工程							
56	AB1617	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	60.571			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	AB1618	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	842.271			
58	AB1619	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	60.2613			
59	010103001014	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	909.5732			
60	AB1620	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2.12			
61	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	207.5			
62	010407002026	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	72.7975			

9D40D2E4-7616-4C05-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010407002027	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	8.1			
64	010401006051	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	5.827			
65	AB1621	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	933.75			
66	AB1622	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	24			
67	AB1623	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	2.1168			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003063	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地面等	m2	189.41			
	2、墙面工程							
2	BB244	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:内墙	m2	216.73			
3	BB245	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙	m2	216.73			
4	020201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	216.73			
5	BB246	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	363.7			
6	020201001179	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	32.505			
7	BB247	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	396.205			
8	020201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	396.205			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020507001076	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	363.695			
	3、顶棚工程							
10	BB248	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m2	250.66			
11	020301001018	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平 3.部位:顶棚面	m2	250.66			
	4、门窗、栏杆工程							
12	020406003016	隔热型材铝合金固定窗（带防雨百叶）（异形）	1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金窗（带防雨百叶）（异形） 2.开启方式:固定窗 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	28.43			
13	020406001018	隔热断桥丙级防火铝合金门联窗（异形）	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，具有防盗功能，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	19.6			
	5、其他工程							
14	BB249	成品GRC构件	1.成品GRC造型，高度、断面、滴水线综合考虑 2.包含构件的购置、安装及运输等费用 3.其他要求满足设计施工规范要求 4.详GRC详图 5.工程量按展开面积计算	m2	196.835			
	三、桩基							

9D4D2E4-761-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001012	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	170.4			
	四、安装工程							
	消防系统							
1	CB913	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
	通风系统							
2	030901002047	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:4001m3/h,全压123Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,噪声63dB 3.电机检查接线	台	2			
3	030903007074	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:530*880	个	4			
4	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	电气系统							
5	030204018220	配电箱	1.类别:A型应急照明配电箱ALE 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
6	030212001305	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	41.35			
7	030212003302	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	41.35			
8	030213003093	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2米 壁挂	套	2			
9	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030209001016	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试 6.不含配电室内明敷设接地母线	项	1			
11	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
12	CB914	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	4.42			
	加压泵房及换热站							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	31.4027			
2	010304001100	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.955			
3	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	13.712			
	2、混凝土工程							
4	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	34.176			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010401006053	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	22.784			
6	010401006054	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	3.8025			
7	010401006055	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	2.484			
8	010401006056	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:排水沟等	m3	1.824			
9	010401002005	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	12.348			
10	010403001006	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.675			
11	010404001091	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	7.04			
12	010402001051	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.504			
13	010402001052	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.4442			
14	010403005025	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.4136			
15	010405001009	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	45.235			
16	010405007032	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.304			
17	010407001036	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.928			
	3、钢筋工程							
18	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.461			
19	010416001394	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.263			
20	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.155			
21	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.733			
22	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.341			
23	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.2			
24	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	1.534			
25	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	0.47			
26	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	2.539			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.766			
28	010416001403	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.267			
29	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.32			
30	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.771			
31	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.584			
32	AB1685	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	282			
33	AB1686	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	464			
34	AB1687	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
35	010607001073	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	56.94			
36	010607001074	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	61.764			
	4、屋面、防水及保温工程							
37	AB1688	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	24			
38	010703003021	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	17.68			
39	010703003022	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	130.958			

9D40D2E4-7612-4919-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010803003095	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	87.8			
41	010803003096	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪以下外墙面	m2	32.8			
42	010703002065	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	28.776			
43	010803005014	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板，含素水泥浆一道 3.部位：地面等	m2	221.12			
44	AB1689	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	221.12			
45	AB1690	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：地面防水保护层	m2	221.12			
46	010703001092	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m2	266.56			
47	AB1691	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人平屋面	m2	230.28			
48	010802001034	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	230.28			
49	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	265.04			
50	AB1692	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	230.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010803001060	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面	m2	230.28			
52	AB1693	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	230.28			
53	010803001061	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	230.28			
54	010702004021	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第A10页	m	8.5			
55	AB1694	排气管	1.材质:PVC50 2.工作内容：打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	76.76			
56	AB1695	UPVC出屋面	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	6			
	5、其他工程							
57	AB1696	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	61.074			
58	AB1697	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	106.09			
59	AB1698	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	13.347			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010103001015	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	133.04			
61	AB1699	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2.12			
62	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	249.6			
63	010407002028	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	50.72			
64	010407002029	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	8.1			
65	010401006057	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	5.072			
66	AB1700	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1023.36			
67	AB1701	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	24			
68	AB1702	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	2.1168			
69	AB1703	排水沟盖板	1.规格、种类:300mm宽成品铸铁篦子 2.部位:截水沟	m	33.5			
	二、装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、地面工程							
1	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚600*600地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：地面	m2	221.28			
2	020101001066	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：排水沟底部	m2	6.72			
	2、墙面工程							
3	BB251	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:内墙	m2	271.1			
4	BB252	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙	m2	271.1			
5	020201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	271.1			
6	020105003002	地砖踢脚线	1.面层材料种类:5-10厚地砖踢脚，稀水泥擦缝 2.粘接方式:9厚1:2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶），含素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.部位：地砖楼地面	m2	10.188			
7	BB253	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	365.29			
8	020201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	34.68			
9	BB254	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	399.97			
10	020201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	399.97			
11	020507001077	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	365.29			
	3、顶棚工程							
12	BB255	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m2	289.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020301001019	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平 3.部位:顶棚面	m2	289.88			
	4、门窗、栏杆工程							
14	020406002021	隔热型材铝合金平开窗（异形）	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	52.35			
15	020406001019	隔热断桥铝合金门联窗（异形）	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，具有防盗功能，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	17.45			
16	020406004017	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:综合考虑，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.9			
	5、其他工程							
17	BB256	成品GRC构件	1.成品GRC造型，高度、断面、滴水线综合考虑 2.包含构件的购置、安装及运输等费用 3.其他要求满足设计施工规范要求 4.详GRC详图 5.工程量按展开面积计算	m2	237.52			
	三、桩基							

9D40D2E4-7610-4940-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001013	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	242.4			
	四、安装工程							
	给排水系统							

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	4.26			
2	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	5.8			
3	030803002028	螺纹法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	1			
4	030803002029	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5	030804017054	地漏	1.材质:铸铁地漏(带水封) 2.规格:DN1050	个	2			
6	CB928	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
7	CB929	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
8	CB930	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:φ133以内	m3	0.04			
9	CB931	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	3.01			
10	CB932	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	0.66			
	通风系统							
11	030901002048	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:2178m3/h,全压132Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min,噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
12	030901002049	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:6179m3/h,全压309Pa,功率:0.75KW,转速:1450r/min,噪声70dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
13	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	7.91			
14	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	9.15			
15	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
17	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
18	030903007075	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
19	030903007076	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*500	个	1			
20	030903007077	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*400	个	1			
21	030903007078	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
22	030903007079	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*630	个	2			
23	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
24	030204018221	配电箱	1.类别:配电箱ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			
25	030204018222	配电箱	1.类别:配电箱ATHR 2.安装方式:壁装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			
26	030204031173	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
27	030204031174	小电器	1.名称:密闭安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
28	030212001306	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.8			
29	030212001307	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	38.3			
30	030212001308	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	110.03			
31	030212001309	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.77			

9D40D2E4-7615-4CA9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030212003303	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	490.68			
33	030212003304	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	163.83			
34	030213004044	荧光灯	1.名称:防水防尘单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊杆安装	套	20			
35	030209001017	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
36	030209002015	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
37	CB933	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	13			
38	CB934	剔槽	1.规格:Φ80以内 2.包含剔槽及修复	m	6.6			
39	CB935	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	4.39			
	6#门卫							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001101	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.506			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.917			
	2、混凝土工程							
3	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	1.935			
4	010401006059	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	1.29			
5	010401006060	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	0.306			
6	010401006061	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	0.902			
7	010401002006	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	6.318			
8	010403001007	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.02			
9	010402001053	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.2			
10	010402001054	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.721			
11	010403005026	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.689			
12	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1288			
13	010405003058	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.598			
14	010405009003	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.722			
15	010405007033	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.538			
16	010403004045	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	0.477			
	3、钢筋工程							
17	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.032			
18	010416001408	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.059			
19	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.056			
20	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.452			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.008			
22	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.262			
23	010416001413	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.257			
24	010416001414	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	0.379			
25	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	0.125			
26	010416001416	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.305			
27	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.056			
28	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.331			
29	AB1764	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	146			
30	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.22			
31	AB1765	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	128			
32	010607001075	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	20.46			
33	010607001076	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	21.42			
	4、屋面、防水及保温工程							
34	AB1766	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	4			
35	010703003023	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	5.1			
36	010703003024	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	13.91			

9D40D2E4-7618-4A9-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010803003097	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	23.49			
38	010803003098	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪以下外墙面	m2	8.5			
39	010703002066	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	21.942			
40	AB1767	水泥砂浆防潮找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道) 2.部位：地面	m2	12.9			
41	010703002067	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层地面防潮	m2	16.75			
42	AB1768	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	12.9			
43	010803005015	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：地面	m2	12.9			
44	AB1769	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ3@50钢筋网片 4.部位:地面	m2	12.9			
45	010803002021	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚玻化微珠 3.部位:檐沟平面、立面	m2	35.53			
46	010803001062	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面	m2	17.58			
47	AB1770	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网与预埋ϕ10钢筋绑扎（钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	17.58			

9D40D2E4-7618-4A9-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟	m2	36.21			
49	010802001035	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	18.63			
50	AB1771	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	7.29			
51	AB1772	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟、坡屋面	m2	24.87			
52	AB1773	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	17.58			
53	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	17.58			
54	010702004022	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第A10页	m	8.6			
	5、其他工程							
55	AB1774	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	16.875			
56	AB1775	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	7.684			

9D40D2E4-7610-4A40-89E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	AB1776	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	2.751			
58	010103001016	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	16.79			
59	AB1777	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	0.35			
60	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	17.64			
61	010407002030	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	15.2			
62	010407002031	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	1.8			
63	010401006062	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	1.52			
64	AB1778	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	86.6			

9D40D2E4-7619-4939-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	AB1779	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	4			
66	AB1780	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	0.3528			
67	AB1781	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	16.2			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							
1	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚600*600地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：地面	m2	12.9			
	2、墙面工程							
2	BB258	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:内墙	m2	49.9276			
3	BB259	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙	m2	49.9276			
4	020201001184	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	49.93			
5	020507001078	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:柔性耐水腻子分遍批刮，乳胶漆饰面，遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活，满足设计并达到规范和验收要求	m2	49.93			
6	020105003003	地砖踢脚线	1.面层材料种类:5-10厚地砖踢脚，稀水泥擦缝 2.粘接方式:9厚1:2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶），含素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.部位：地砖楼地面	m2	2.091			
7	BB260	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	56.785			
8	020201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	91.465			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	BB261	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	56.785			
10	BB262	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:外墙挑檐节点	m2	35.53			
11	020507001079	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:GRC外墙面	m2	85.7			
12	020507001080	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:挑檐及局部立面详图	m2	49.58			
13	020409001001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚珍珠花花岗岩，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	1.614			
	3、顶棚工程							
14	BB263	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m2	12.74			
15	020301001020	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平 3.部位:顶棚面	m2	12.74			
16	020507001081	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位::顶棚面	m2	12.74			
	4、门窗、栏杆工程							
17	020406002022	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	12.58			

9D40D2E4-761F-4959-80E4-F0D716D81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020406001020	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.45			
	5、其他工程							
19	BB264	成品GRC构件	1.成品GRC造型，高度、断面、滴水线综合考虑 2.包含构件的购置、安装及运输等费用 3.其他要求满足设计施工规范要求 4.详GRC详图 5.工程量按展开面积计算	m2	85.7			
	三、桩基							
1	010201001014	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	40			
	四、安装工程							
	消防系统							
1	CB949	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
2	CB950	一般PVC塑料套管制作安装	1.规格:Φ80 2.符合设计及规范要求	个	1			
	强电系统							
3	030204018223	配电箱	1.类别:配电箱ALMW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	1			
4	030204031175	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
5	030204031176	小电器	1.名称:带开关三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204031177	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
7	030212001310	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.87			
8	030212001311	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	26.83			
9	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	201			
10	030212003305	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	48.57			
11	030212003306	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	26.52			
12	030213004045	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	1			
13	030209001018	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
14	030209002016	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	CB951	剔槽	1.规格：Φ70以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
16	CB952	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.15			
	弱电系统							
17	030212001312	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.6			
18	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
19	CB953	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.2			
20	CB954	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	9.6			
21	CB955	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.27			
	7#门卫							
	一、土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001102	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.9715			
2	010304001103	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.232			
3	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.512			
	2、混凝土工程							
4	010401006063	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌水泥砂浆 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地面	m3	0.6615			
5	010401006064	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层100厚	m3	0.441			
6	010401006065	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	1.458			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010401006066	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台	m3	1.62			
8	010401002007	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	8.232			
9	010403001008	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.86			
10	010402001055	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.74			
11	010402001056	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.6299			
12	010403005027	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.371			
13	010403002026	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0345			
14	010405003059	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.4045			
15	010403004046	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	1.401			
	3、钢筋工程							
16	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.087			
17	010416001421	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.059			
18	010416001422	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.076			
19	010416001423	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.382			
20	010416001424	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.027			
21	010416001425	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.389			
22	010416001426	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.192			
23	010416001427	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	0.664			
24	010416001428	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	1.393			
25	010416001429	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.473			
26	010416001430	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.076			
27	010416001431	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.152			
28	010416001432	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.099			
29	010416001433	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.365			
30	AB1843	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	442			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB1844	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4			
32	AB1845	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	208			
33	AB1846	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	16			
34	010607001077	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱的交界处	m2	9.36			
35	010607001078	金属网	1.材料品种、规格:0.9×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	7.92			
	4、屋面、防水及保温工程							
36	AB1847	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	12			
37	010703003025	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.24			
38	010703003026	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	13.44			
39	010803003099	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	31.28			
40	010803003100	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚XPS保温板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪以下外墙面	m2	5.4			

9D4DD2E4-761E-9A0-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010703002068	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	24.222			
42	AB1848	水泥砂浆防潮找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：地面	m2	4.41			
43	010703002069	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层地面防潮	m2	6.825			
44	AB1849	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	4.41			
45	010803005016	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：地面	m2	4.41			
46	AB1850	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ3@50钢筋网片 4.部位:地面	m2	4.41			
47	AB1851	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人平屋面	m2	44.045			
48	010802001036	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	44.045			
49	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	70.195			
50	AB1852	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	44.045			
51	010803001063	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:不上人平屋面	m2	44.045			
52	AB1853	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	44.045			
53	010803001064	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	44.045			
54	010702004023	雨水排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110,颜色喷涂与墙体同色 2.含雨水口及雨水斗等 3.参见图集L13J5-1第A10页	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB1854	排气管	1.材质:PVC50 2.工作内容：打孔、预埋、弯头三通等所有管件 3.部位:屋面保温层	m	14.68			
56	AB1855	UPVC出屋面	1.材质:UPVC立管+UPVC透气帽 2.规格：详见L13J5-1 A21 3.部位:屋面	个	2			
57	AB1856	过水洞	1.墙上留洞200*200 2.部位:屋面	个	4			
	5、其他工程							
58	AB1857	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	43.316			
59	AB1858	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	30.3026			
60	AB1859	清槽	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	6.378			
61	010103001017	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	62.5096			

9D40D2E4-7619-4B9-8014-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB1860	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1.06			
63	010101001017	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7.29			
64	010407002032	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	1.955			
65	AB1861	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	283.725			
66	AB1862	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制方桩 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	12			
67	AB1863	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按现场实际凿方量计算	m3	1.0584			
	二、装饰工程							
	1、地面工程							
1	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚600*600地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：地面	m2	4.41			
	2、墙面工程							
2	BB266	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:内墙	m2	36.099			
3	BB267	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙	m2	36.099			
4	020201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	36.1			

9D40D2E4-7618-A9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:柔性耐水腻子分遍批刮，乳胶漆饰面，遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活，满足设计并达到规范和验收要求	m2	36.099			
6	020105003004	地砖踢脚线	1.面层材料种类:5-10厚地砖踢脚，稀水泥擦缝 2.粘接方式:9厚1:2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶），含素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3.部位：地砖楼地面	m2	1.041			
7	BB268	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面	m2	181.645			
8	020201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	248.015			
9	020201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料品种、规格:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	66.37			
10	BB269	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	248.015			
11	020507001083	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:GRC外墙面	m2	49.525			
12	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面干挂花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢钢挂件。(3)铺设防水透气膜。(4)锚栓锚固岩棉板(另计）。(5)岩棉板版两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴。(另计)(6)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位：干挂石材外墙	m2	384.11			
13	020409001002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚珍珠花花岗岩，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	0.928			
	3、顶棚工程							
14	BB270	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:顶棚面	m2	4.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020301001021	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:5mm厚抗裂砂浆抹平 3.部位:顶棚面	m2	4.41			
16	020507001084	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平；刷白色乳胶漆成活 3.部位::顶棚面	m2	4.41			
	4、门窗、栏杆工程							
17	020406002023	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.59			
18	020406003017	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金窗 2.开启方式:固定 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.94			
19	020406001021	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.63			
	5、其他工程							

9D40D2EA-7618-4C9-80E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	BB271	成品GRC构件	1.成品GRC造型，高度、断面、滴水线综合考虑 2.包含构件的购置、安装及运输等费用 3.其他要求满足设计施工规范要求 4.详GRC详图 5.工程量按展开面积计算	m2	45.885			
21	BB272	铁艺大门	1.包含：防锈漆及氟碳漆、制作、运输、安装等所有费用 2.具体详见二次设计	m2	24.84			
	三、桩基							
1	010201001015	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容 7.工程量计算规则：按设计图示尺寸以桩长（包含桩尖）计算	m	139.2			
	四、安装工程							
	消防及采暖系统							
1	CB969	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
2	030805007001	电暖气	1.型号:热负荷0.9KW	台	1			
	强电系统							
3	030204018224	配电箱	1.类别:配电箱ALMW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	1			
4	030204031178	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
5	030204031179	小电器	1.名称:带开关三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
6	030204031180	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
7	030212001313	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.87			

9D40D2E4-7618-4A19-89E4-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030212001314	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	19.17			
9	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	135			
10	030212003307	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	32.35			
11	030212003308	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	20.85			
12	030213004046	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
13	030209001019	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.避雷测试箱、总等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
14	030209002017	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶接闪带连接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式：利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m，引下线上端与接闪带焊接，下部与接地极焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
15	CB970	剔槽	1.规格:Φ70以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
16	CB971	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.15			
	弱电系统							

9D4CD2E4-7619-49A9-80EA-F0D716B81A0F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030212001315	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.6			
18	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
19	CB972	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.2			
20	CB973	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	9.6			
21	CB974	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.27			
合计								

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目　　第1页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
	车库	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程-1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、安装工程-2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	40#住宅楼	
	一、40#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、40#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、40#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、40#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、40#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、40#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	41#住宅楼	
	一、41#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、41#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、41#楼±0.00以下装饰工程	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、41#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、41#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、41#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	42#住宅楼	
	一、42#楼±0.000以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、42#楼±0.000以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、42#楼±0.000以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、42#楼±0.000以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、42#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、42#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	43#住宅楼	
	一、43#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、43#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

9D4[illegible]E-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第3页 共8页**

序号	项目名称	金额（元）
	三、43#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、43#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、43#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、43#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	44#住宅楼	
	一、44#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、44#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、44#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、44#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、44#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、44#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	45#住宅楼	
	一、45#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、45#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	三、45#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、45#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、45#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、45#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	46#住宅楼	
	一、46#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、46#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、46#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、46#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、46#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、46#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	47#住宅楼（B-10#商业）	
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程	

9D4[illegible]7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第5页 共8页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	48#住宅楼	
	一、48#楼±0.000以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、48#楼±0.000以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、48#楼±0.000以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、48#楼±0.000以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、48#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、48#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	49#住宅楼	
	一、49#楼±0.000以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

9D4F7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共8页**

序号	项目名称	金额（元）
	二、49#楼±0.000以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、49#楼±0.000以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、49#楼±0.000以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	七、49#楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	八、49#楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-11#商业	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程-1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、安装工程-2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-12#楼	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第7页 共8页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	燃气调压站	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变电室	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加压泵房及换热站	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#门卫	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	

9D4[illegible]A-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第8页 共8页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#门卫	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	车库				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程-1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、安装工程-2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	40#住宅楼				
	一、40#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、40#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、40#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、40#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				

9D4F6E4-1618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、40#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、40#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	41#住宅楼				
	一、41#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、41#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、41#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、41#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

9D4[illegible]A-7618-49A9-89F4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	七、41#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、41#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	42#住宅楼				
	一、42#楼±0.000以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、42#楼±0.000以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、42#楼±0.000以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、42#楼±0.000以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、42#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、42#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	43#住宅楼				
	一、43#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、43#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、43#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、43#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、43#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、43#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	44#住宅楼				
	一、44#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

9D4[illegible]A-7618-49A9-89F4-F0D7168814OF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第5页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	二、44#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、44#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、44#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、44#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、44#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	45#住宅楼				
	一、45#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、45#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、45#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、45#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、45#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、45#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	46#住宅楼				
	一、46#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、46#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、46#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、46#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				

9D4[illegible]A-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、46#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、46#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	47#住宅楼（B-10#商业）				
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

9D4[illegible]-7618-49A9-89F4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	48#住宅楼				
	一、48#楼±0.000以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、48#楼±0.000以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、48#楼±0.000以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、48#楼±0.000以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、48#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、48#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				

9D4F8E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	49#住宅楼				
	一、49#楼±0.000以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、49#楼±0.000以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、49#楼±0.000以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、49#楼±0.000以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	六、桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	七、49#楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	八、49#楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-11#商业				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

9D4[illegible]A-7618-49A9-89F4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第10页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程-1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五、安装工程-2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B-12#楼				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	燃气调压站				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				

9D4F0E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D7168814OF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第12页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变电室				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	加压泵房及换热站				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#门卫				
	一、土建工程				
1	夜间施工				

9D4F0E-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第13页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#门卫				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	四、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

9D40D2E4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库							
	一、土建工程							
1	AB041	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.4			
2	AB042	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	290.3			
3	AB043	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.48			
4	AB044	现浇混凝土带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	267.27			
5	AB045	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.76			
6	AB046	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.25			
7	AB047	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	256.58			
8	AB048	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	56.28			
9	AB049	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	107.57			
10	AB050	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	12629.75			
11	AB051	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	81.04			
12	AB052	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.36			
13	AB053	现浇有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	583.54			
14	AB054	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1581.83			

9D40D2E4-F6D1-4940-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB055	现浇防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙、消防水池墙、 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	2988.14			
16	AB056	现浇人防混凝土内墙直形墙模板	1.部位:人防墙内墙、门框墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	3282.12			
17	AB057	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	244.45			
18	AB058	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙、消防水池壁 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按地下外墙、消防水池壁的模板面积计算	m2	2988.14			
19	AB059	螺栓处理	1.部位:人防墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：按人防墙的模板面积计算	m2	3413.36			
20	AB060	现浇混凝土墙后浇带模板	1.内容:包括内墙及防水混凝土墙，防水混凝土墙及人防墙对拉螺栓一次性摊销综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	131.24			
21	AB061	现浇砼排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.65			
22	AB062	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2.16			
23	AB063	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	31.97			
24	AB064	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.554			
25	AB065	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.37			

9D4CD2E4-76...-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB066	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.56			
27	AB067	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1359.21			
28	AB068	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1746.98			
29	AB069	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4775.38			
30	AB070	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1789.32			
31	AB071	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2225.29			
32	AB072	±0.00以下垂直运输机械		m2	8444.56			
	二、装饰工程							
1	BB011	装饰脚手架		m2	7416.8			
	三、桩基							
1	AB073	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB074	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB075	构件吊装机械费		项	0			
4	AB076	塔式起重机基础		项	0			
5	AB077	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB078	外脚手架		m2	0			
7	AB079	里脚手架		m2	0			
8	AB080	满堂脚手架		m2	0			
9	AB081	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB082	依附斜道		座	0			
11	AB083	立挂式安全网		m2	0			
12	AB084	挑出式安全网		m2	0			

9D4D2EA1-7618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB085	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB086	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB087	电梯井字架		座	0			
16	AB088	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB089	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB090	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB091	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB092	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB093	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB094	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB095	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB096	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB097	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB098	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB099	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB100	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB101	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB102	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB103	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB104	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB105	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB106	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB107	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB108	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB109	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB110	地、胎膜		m2	0			
39	AB111	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB112	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB113	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

9D4CDEA2-0618-49A9-89C4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB114	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB115	集水井排水		项	0			
44	AB116	井点降水		项	0			
	四、安装工程-1							
1	CB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB021	脚手架		项	1			
3	CB022	施工排水		项	0			
4	CB023	施工降水		项	0			
5	CB024	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB025	组装平台		项	0			
7	CB026	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB027	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB028	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB029	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB030	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB031	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB032	格架式抱杆费		项	0			
	五、安装工程-2							
1	CB119	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB120	脚手架		项	1			
3	CB121	施工排水		项	0			
4	CB122	施工降水		项	0			
5	CB123	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB124	组装平台		项	0			
7	CB125	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB126	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB127	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB128	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB129	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

9D4[illegible]2F[illegible]618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB130	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB131	格架式抱杆费		项	0			
	40#住宅楼							
	一、40#楼±0.00以下土建工程							
1	AB132	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB133	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB134	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.85			
4	AB135	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板类型：砖模 2.含砖模抹灰（单面抹灰）	m2	75			
5	AB136	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.1			
6	AB137	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.07			
7	AB138	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.84			
8	AB139	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.48			
9	AB140	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.78			
10	AB141	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.19			
11	AB142	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.95			
12	AB143	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	681.87			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB144	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	21.976			
14	AB145	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.82			
15	AB146	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.674			
16	AB147	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按照模板面积计算	m2	703.85			
17	AB148	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.25			
18	AB149	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.09			
19	AB150	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.89			
20	AB151	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.75			
21	AB152	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
22	AB153	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	377.1			
23	AB154	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	180.15			
24	AB155	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	413.7			

9D40D2E4-761B-4910-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB156	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	131.26			
26	AB157	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	181.51			
27	AB158	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	267.85			
28	AB159	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	622.74			
29	AB160	电梯井字架		座	2			
30	AB161	±0.00以下垂直运输机械		m2	396.15			
	二、40#楼±0.00以上土建工程							
1	AB181	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5121.09			
2	AB182	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	138.86			
3	AB183	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5305.09			
4	AB184	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1981.65			
5	AB185	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.42			
6	AB186	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3709.85			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB187	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	37.46			
8	AB188	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3426.6			
9	AB189	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1897.9			
10	AB190	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4722.58			
11	AB191	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	977.85			
12	AB192	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：按照模板面积计算	m2	2141.22			
13	AB193	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	78.72			
14	AB194	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.32			
15	AB195	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2157.35			
16	AB196	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	296.03			
17	AB197	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	831.64			
18	AB198	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	282.89			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB199	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	50.25			
20	AB200	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1203.99			
21	AB201	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.82			
22	AB202	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	358.74			
23	AB203	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	631.21			
24	AB204	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	356.36			
25	AB205	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.09			
26	AB206	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.72			
27	AB207	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.12			
28	AB208	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.43			
29	AB209	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
30	AB210	±0.00以上垂直运输机械		m2	4223.93			
	三、40#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB018	装饰脚手架		m2	1708.2			
	四、40#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB032	装饰脚手架		m2	11943.47			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB211	塔式起重机基础		项	0			
2	AB212	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB213	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB214	集水井排水		项	0			
5	AB215	井点降水		项	0			

9D4012E1-5510-4A3-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	七、40#楼±0.00以下安装							
1	CB167	脚手架		项	1			
	八、40#楼±0.00以上安装							
1	CB199	脚手架		项	1			
	41#住宅楼							
	一、41#楼±0.00以下土建工程							
1	AB233	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB234	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB235	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.3			
4	AB236	砖模	1.砖品种、规格:非粘土砖砌体 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m2	83.58			
5	AB237	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.94			
6	AB238	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.4266			
7	AB239	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.93			
8	AB240	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.03			
9	AB241	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.16			
10	AB242	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.125			
11	AB243	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.588			
12	AB244	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.28			

9D4D2E4-7C1C-4A5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB245	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	657.91			
14	AB246	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	26.236			
15	AB247	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.487			
16	AB248	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.732			
17	AB249	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.98			
18	AB250	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按地下室砼外墙模板面积计算	m2	657.91			
19	AB251	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.844			
20	AB252	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4608			
21	AB253	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.412			
22	AB254	预制门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.56			
23	AB255	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.55			
24	AB256	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.3			
25	AB257	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	331.335			

9D4DE2E4-F61C-4A5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB258	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	185.1			
27	AB259	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	388.2			
28	AB260	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	89.072			
29	AB261	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.158			
30	AB262	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	280.59			
31	AB263	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	588.625			
32	AB264	电梯井字架		座	2			
33	AB265	±0.00以下垂直运输机械		m2	366.03			
	二、41#楼±0.00以上土建工程							
1	AB292	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4016.3672			
2	AB293	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	83.78			
3	AB294	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4435.2224			
4	AB295	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1777.44			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB296	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3385.98			
6	AB297	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18.807			
7	AB298	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	642.34			
8	AB299	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3310.46			
9	AB300	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	235			
10	AB301	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4759.134			
11	AB302	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	538.73			
12	AB303	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.26			
13	AB304	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	55.238			
14	AB305	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	19.714			
15	AB306	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1428.742			
16	AB307	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	783.0675			

9D40D2E4-7610-4F89-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB308	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	369.727			
18	AB309	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.746			
19	AB310	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	742.98			
20	AB311	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.379			
21	AB312	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.15			
22	AB313	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	929.35			
23	AB314	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	356.85			
24	AB315	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.74			
25	AB316	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.14			
26	AB317	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.576			
27	AB318	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.6			
28	AB319	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.416			
29	AB320	±0.00以上垂直运输机械		m2	3872.52			
	三、41#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB039	装饰脚手架		m2	1651.04			
	四、41#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB049	装饰脚手架		m2	9981.88			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB321	塔式起重机基础		项	0			
2	AB322	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB323	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB324	集水井排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB325	井点降水		项	0			
	七、41#楼±0.00以下安装							
1	CB227	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB228	脚手架		项	1			
3	CB229	施工排水		项	0			
4	CB230	施工降水		项	0			
5	CB231	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB232	组装平台		项	0			
7	CB233	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB234	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB235	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB236	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB237	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB238	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB239	格架式抱杆费		项	0			
	八、41#楼±0.00以上安装							
1	CB265	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB266	脚手架		项	1			
3	CB267	施工排水		项	0			
4	CB268	施工降水		项	0			
5	CB269	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB270	组装平台		项	0			
7	CB271	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB272	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB273	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB274	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB275	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB276	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

9D4DE2E7-6018-4949-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	CB277	格架式抱杆费		项	0			
	42#住宅楼							
	一、42#楼±0.000以下土建工程							
1	AB343	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB344	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB345	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	584.9841			
4	AB346	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	288.135			
5	AB347	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	620.1441			
6	AB348	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	195.472			
7	AB349	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	190.12			
8	AB350	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	506.05			
9	AB351	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1035.945			
10	AB352	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

9D4DD2E4-761...-4D9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB353	±0.00以下垂直运输机械		m2	717.11			
12	AB354	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.37			
13	AB355	现浇混凝土满堂基础砖模	1.模板及支撑材质:采用砖模，综合考虑砖模抹灰等	m2	75.39			
14	AB356	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.22			
15	AB357	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	51.44			
16	AB358	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	484.79			
17	AB359	现浇电梯井内壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	79.768			
18	AB360	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:地下室外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度：综合考虑 4.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	1015.377			
19	AB361	现浇电梯井外壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	48.225			
20	AB362	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则:砼外墙面积	m2	1063.61			
21	AB363	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	173.28			
22	AB364	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	518.886			
23	AB365	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	25.974			
24	AB366	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	6.434			

9D402E4-7616-4905-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB367	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	6.2			
26	AB368	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.345			
27	AB369	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	1.0104			
28	AB370	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3456			
29	AB371	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	50.625			
30	AB372	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.732			
31	AB373	地下暗室模板拆除增加		m2	1260.019			
32	AB374	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.62			
33	AB375	基底排水		m2基底面积	0			
34	AB376	集水井排水		项	0			
35	AB377	井点降水		项	0			
	二、42#楼±0.000以上土建工程							
1	AB404	±0.00以上垂直运输机械		m2	3824.66			
2	AB405	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3756.95			
3	AB406	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2236.86			
4	AB407	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4195.3826			
5	AB408	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	254.496			

9D4DD2E4-76D1-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB409	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	679.48			
7	AB410	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2512.291			
8	AB411	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2859.43			
9	AB412	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	87.24			
10	AB413	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3304.13			
11	AB414	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	530.889			
12	AB415	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1380.9755			
13	AB416	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1000.1803			
14	AB417	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	161.623			
15	AB418	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	95.662			
16	AB419	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	321.77			
17	AB420	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	427.88			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB421	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	57.7865			
19	AB422	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	3.5567			
20	AB423	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	788.265			
21	AB424	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	177.87			
22	AB425	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.544			
23	AB426	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3.32			
24	AB427	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6			
25	AB428	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	0.24			
	三、42#楼±0.000以下装饰工程							
1	BB059	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2818.368			
	四、42#楼±0.000以上装饰工程							
1	BB071	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10225.18			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB430	塔式起重机基础		项	0			
2	AB431	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB432	外脚手架		m2	0			
4	AB433	里脚手架		m2	0			
5	AB434	满堂脚手架		m2	0			
6	AB435	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB436	依附斜道		座	0			
8	AB437	立挂式安全网		m2	0			
9	AB438	挑出式安全网		m2	0			
10	AB439	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB440	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
12	AB441	电梯井字架		座	0			
13	AB442	主体工程外脚手架		m2	0			
14	AB443	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB444	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
16	AB445	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
17	AB446	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
18	AB447	构筑物垂直运输机械		座	0			
19	AB448	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
20	AB449	现浇混凝土基础模板		m2	0			
21	AB450	现浇混凝土柱模板		m2	0			
22	AB451	现浇混凝土梁模板		m2	0			
23	AB452	现浇混凝土墙模板		m2	0			
24	AB453	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
25	AB454	现浇混凝土板模板		m2	0			
26	AB455	框架轻板及后浇带		m2	0			
27	AB456	现浇混凝土其他模板		项	0			
28	AB457	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
29	AB458	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
30	AB459	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
31	AB460	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
32	AB461	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
33	AB462	竹（胶）板模板制作		m2	0			
34	AB463	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
35	AB464	地、胎膜		m2	0			
36	AB465	构筑物混凝土模板		m3	0			

9D4CD2EA-C018-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	AB466	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB467	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB468	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB469	集水井排水		项	0			
41	AB470	井点降水		项	0			
	七、42#楼±0.00以下安装							
1	CB308	脚手架		项	1			
	八、42#楼±0.00以上安装							
1	CB334	脚手架		项	1			
	43#住宅楼							
	一、43#楼±0.00以下土建工程							
1	AB487	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB488	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB489	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.11			
4	AB490	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	56.42			
5	AB491	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.07			
6	AB492	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.21			
7	AB493	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
8	AB494	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
9	AB495	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	703.98			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB496	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.472			
11	AB497	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.2			
12	AB498	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1000.82			
13	AB499	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	51.41			
14	AB500	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1464.59			
15	AB501	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139			
16	AB502	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1052.23			
17	AB503	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.95			
18	AB504	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
19	AB505	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.36			
20	AB506	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.29			
21	AB507	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
22	AB508	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.2			

9D40D2E4-76B3-4A9C-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB509	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	602.2			
24	AB510	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.78			
25	AB511	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	602.2			
26	AB512	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	73.69			
27	AB513	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	237.34			
28	AB514	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1013.17			
29	AB515	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1106.3			
30	AB516	电梯井字架		座	2			
31	AB517	±0.00以下垂直运输机械		m2	950.31			
	二、43#楼±0.00以上土建工程							
1	AB543	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5157.01			
2	AB544	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	393.76			
3	AB545	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5932.02			

9D4DD2E4-7618-4B10-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB546	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2342.55			
5	AB547	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3886.54			
6	AB548	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39.38			
7	AB549	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1243.55			
8	AB550	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3908.35			
9	AB551	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.42			
10	AB552	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6055.12			
11	AB553	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	995.99			
12	AB554	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙面积计算	m2	1556.94			
13	AB555	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	73.62			
14	AB556	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2296.42			
15	AB557	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2410.93			

9D4DD2E4-7618-4919-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB558	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	451.6			
17	AB559	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.3			
18	AB560	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.37			
19	AB561	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.43			
20	AB562	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	575.96			
21	AB563	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	557.12			
22	AB564	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.88			
23	AB565	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.47			
24	AB566	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.71			
25	AB567	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.88			
26	AB568	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
27	AB569	±0.00以上垂直运输机械		m2	5182.57			
	三、43#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB078	装饰脚手架		m2	3576.67			
	四、43#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB091	装饰脚手架		m2	13747.43			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB570	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB571	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB572	构件吊装机械费		项	0			
4	AB573	塔式起重机基础		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB574	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB575	外脚手架		m2	0			
7	AB576	里脚手架		m2	0			
8	AB577	满堂脚手架		m2	0			
9	AB578	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB579	依附斜道		座	0			
11	AB580	立挂式安全网		m2	0			
12	AB581	挑出式安全网		m2	0			
13	AB582	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB583	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB584	电梯井字架		座	0			
16	AB585	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB586	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB587	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB588	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB589	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB590	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB591	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB592	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB593	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB594	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB595	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB596	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB597	现浇混凝土板模板		m2	0			

9D40D2E4-1618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB598	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB599	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB600	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB601	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB602	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB603	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB604	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB605	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB606	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB607	地、胎膜		m2	0			
39	AB608	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB609	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB610	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB611	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB612	集水井排水		项	0			
44	AB613	井点降水		项	0			
	七、43#楼±0.00以下安装							
1	CB364	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB365	脚手架		项	1			
3	CB366	施工排水		项	0			
4	CB367	施工降水		项	0			
5	CB368	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB369	组装平台		项	0			
7	CB370	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB371	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB372	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB373	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB374	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB375	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB376	格架式抱杆费		项	0			

9D40D2F4-1518-49A9-95E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	八、43#楼±0.00以上安装							
1	CB402	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB403	脚手架		项	1			
3	CB404	施工排水		项	0			
4	CB405	施工降水		项	0			
5	CB406	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB407	组装平台		项	0			
7	CB408	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB409	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB410	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB411	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB412	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB413	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB414	格架式抱杆费		项	0			
	44#住宅楼							
	一、44#楼±0.00以下土建工程							
1	AB625	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB626	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB627	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.75			
4	AB628	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板类型：砖模 2.含砖模抹灰（单面抹灰）	m2	74.1			
5	AB629	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.37			

9D4DF2F4-7610-4530-89E4-E0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB630	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.01			
7	AB631	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.74			
8	AB632	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.96			
9	AB633	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	586.06			
10	AB634	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.8			
11	AB635	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.95			
12	AB636	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1210.26			
13	AB637	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	30.2			
14	AB638	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	876.393			
15	AB639	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.08			
16	AB640	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按照模板面积计算	m2	1164.45			
17	AB641	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.05			
18	AB642	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.09			

9D4ED2E4-761F-4A19-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB643	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.89			
20	AB644	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.85			
21	AB645	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
22	AB646	地下暗室模板拆除增加		m2	1211.509			
23	AB647	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	616.89			
24	AB648	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.7			
25	AB649	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	951.85			
26	AB650	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	288.06			
27	AB651	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	549.42			
28	AB652	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	690.37			
29	AB653	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1019.98			
30	AB654	电梯井字架		座	2			
31	AB655	±0.00以下垂直运输机械		m2	723.7			
	二、44#楼±0.00以上土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB675	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5121.09			
2	AB676	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	138.86			
3	AB677	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5305.09			
4	AB678	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1981.65			
5	AB679	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.42			
6	AB680	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3709.85			
7	AB681	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	37.46			
8	AB682	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3426.6			
9	AB683	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1897.9			
10	AB684	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4722.58			
11	AB685	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	977.85			

9D4DD2F4-7618-4019-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB686	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：按照模板面积计算	m2	2141.22			
13	AB687	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	78.72			
14	AB688	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.32			
15	AB689	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2157.35			
16	AB690	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	296.03			
17	AB691	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	831.64			
18	AB692	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	282.89			
19	AB693	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	50.25			
20	AB694	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1203.99			
21	AB695	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.82			
22	AB696	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	358.74			
23	AB697	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	631.21			
24	AB698	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	356.36			

9D40D2F4-7615-4A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB699	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.09			
26	AB700	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.72			
27	AB701	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.12			
28	AB702	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.43			
29	AB703	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
30	AB704	±0.00以上垂直运输机械		m2	4223.93			
	三、44#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB099	装饰脚手架		m2	2956.7			
	四、44#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB113	装饰脚手架		m2	11945.03			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB705	塔式起重机基础		项	0			
2	AB706	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB707	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB708	集水井排水		项	0			
5	AB709	井点降水		项	0			
	七、44#楼±0.00以下安装							
1	CB447	脚手架		项	1			
	八、44#楼±0.00以上安装							
1	CB479	脚手架		项	1			
	45#住宅楼							
	一、45#楼±0.00以下土建工程							
1	AB727	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB728	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			

9D40D2F4-7618-49A0-89E4-10D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB729	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.99			
4	AB730	砖模	1.砖品种、规格:非粘土砖砌体 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m2	76.9			
5	AB731	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.58			
6	AB732	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	159.01			
7	AB733	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	13.83			
8	AB734	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.39			
9	AB735	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.28			
10	AB736	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	769.98			
11	AB737	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	171.988			
12	AB738	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	34.65			
13	AB739	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1190.02			
14	AB740	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	22.27			

9D40D2F4-76[illegible]-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB741	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	1272.67			
16	AB742	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	171.43			
17	AB743	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1212.29			
18	AB744	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	50.825			
19	AB745	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.52			
20	AB746	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.712			
21	AB747	预制门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.72			
22	AB748	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.3			
23	AB749	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	665.6988			
24	AB750	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	461.34			
25	AB751	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	721.5588			

9D40D2E4-761F-4D40-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB752	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.47			
27	AB753	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	730.336			
28	AB754	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	673.01			
29	AB755	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1150.18			
30	AB756	电梯井字架		座	2			
31	AB757	±0.00以下垂直运输机械		m2	950.34			
	二、45#楼±0.00以上土建工程							
1	AB785	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4879.4676			
2	AB786	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	136.88			
3	AB787	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5727.2156			
4	AB788	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2186.4			
5	AB789	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3519.13			
6	AB790	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.95			

9D40D2E4-761...-4350-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB791	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2435.48			
8	AB792	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3514.61			
9	AB793	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.41			
10	AB794	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5937.78			
11	AB795	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1087.79			
12	AB796	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	526.21			
13	AB797	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	78.72			
14	AB798	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	59.57			
15	AB799	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1765			
16	AB800	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2181.943			
17	AB801	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	499.52			
18	AB802	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.6375			
19	AB803	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1052.04			

9D4[illegible]

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB804	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.27			
21	AB805	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.4			
22	AB806	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	936.244			
23	AB807	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	760.17			
24	AB808	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.87			
25	AB809	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.5			
26	AB810	预制门窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.8256			
27	AB811	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.146			
28	AB812	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.408			
29	AB813	±0.00以上垂直运输机械		m2	5138.41			
	三、45#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB120	装饰脚手架		m2	3757.664			
	四、45#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB130	装饰脚手架		m2	14189.295			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB814	塔式起重机基础		项	0			
2	AB815	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB816	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB817	集水井排水		项	0			
5	AB818	井点降水		项	0			
	七、45#楼±0.00以下安装							
1	CB505	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB506	脚手架		项	1			
3	CB507	施工排水		项	0			
4	CB508	施工降水		项	0			
5	CB509	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

9D4[illegible]618-49A0-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	CB510	组装平台		项	0			
7	CB511	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB512	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB513	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB514	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB515	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB516	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB517	格架式抱杆费		项	0			
	八、45#楼±0.00以上安装							
1	CB545	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB546	脚手架		项	1			
3	CB547	施工排水		项	0			
4	CB548	施工降水		项	0			
5	CB549	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB550	组装平台		项	0			
7	CB551	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB552	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB553	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB554	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB555	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB556	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB557	格架式抱杆费		项	0			
	46#住宅楼							
	一、46#楼±0.00以下土建工程							
1	AB836	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			

9D4DD2E4-6618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB837	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB838	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.51			
4	AB839	砖模	1.砖品种、规格:非粘土砖砌体 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m2	99.841			
5	AB840	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.58			
6	AB841	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	140.36			
7	AB842	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	16.826			
8	AB843	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.36			
9	AB844	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.28			
10	AB845	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	748.308			
11	AB846	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	182.548			
12	AB847	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	59.84			
13	AB848	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1427.523			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB849	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	35.57			
15	AB850	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	854.69			
16	AB851	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	192.17			
17	AB852	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1463.09			
18	AB853	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.地下暗室模板拆除增加费用综合考虑	m2	50.175			
19	AB854	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.52			
20	AB855	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.712			
21	AB856	预制门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.77			
22	AB857	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.3			
23	AB858	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	777.5586			
24	AB859	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	471.135			
25	AB860	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	832.2186			

9D40D2E4-7613-4AC5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB861	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	165.03			
27	AB862	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	562.476			
28	AB863	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	684.23			
29	AB864	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1159.53			
30	AB865	电梯井字架		座	2			
31	AB866	±0.00以下垂直运输机械		m2	949.46			
	二、46#楼±0.00以上土建工程							
1	AB893	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4879.4676			
2	AB894	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	136.88			
3	AB895	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5727.2156			
4	AB896	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2186.4			
5	AB897	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3519.13			
6	AB898	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.95			

9D40D2E4-761...-4350-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB899	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2435.32			
8	AB900	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3406.04			
9	AB901	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.41			
10	AB902	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5937.78			
11	AB903	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1087.79			
12	AB904	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	526.21			
13	AB905	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	78.72			
14	AB906	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	59.57			
15	AB907	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1713.94			
16	AB908	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2166.283			
17	AB909	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	499.52			
18	AB910	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.6375			
19	AB911	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1052.04			

9D4102EA-761E-4A0-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB912	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.27			
21	AB913	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.4			
22	AB914	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	936.244			
23	AB915	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	760.17			
24	AB916	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.87			
25	AB917	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.5			
26	AB918	预制门窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.8256			
27	AB919	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.146			
28	AB920	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.408			
29	AB921	±0.00以上垂直运输机械		m2	5103.3			
	三、46#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB137	装饰脚手架		m2	3676.46			
	四、46#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB147	装饰脚手架		m2	14127.77			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB922	塔式起重机基础		项	0			
2	AB923	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB924	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB925	集水井排水		项	0			
5	AB926	井点降水		项	0			
	七、46#楼±0.00以下安装							
1	CB583	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB584	脚手架		项	1			
3	CB585	施工排水		项	0			
4	CB586	施工降水		项	0			
5	CB587	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

9D4[illegible]618-49A0-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	CB588	组装平台		项	0			
7	CB589	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB590	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB591	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB592	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB593	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB594	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB595	格架式抱杆费		项	0			
	八、46#楼±0.00以上安装							
1	CB621	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB622	脚手架		项	1			
3	CB623	施工排水		项	0			
4	CB624	施工降水		项	0			
5	CB625	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB626	组装平台		项	0			
7	CB627	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB628	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB629	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB630	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB631	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB632	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB633	格架式抱杆费		项	0			
	47#住宅楼（B-10#商业）							
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程							
1	AB940	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			

9D4D21A1-6618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB941	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB942	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容：照明设施的安装、维护、拆除等，凿混凝土，切割螺栓，填补油膏等	m2	1741.12			
4	AB943	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.04			
5	AB944	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板类型：砖模 2.含砖模抹灰（单面抹灰）	m2	168			
6	AB945	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.28			
7	AB946	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.25			
8	AB947	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.2			
9	AB948	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.31			
10	AB949	现浇混凝土后浇带梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.77			
11	AB950	现浇混凝土后浇带楼板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.68			
12	AB951	现浇混凝土后浇带墙模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.94			
13	AB952	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	191.97			
14	AB953	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	232.7			
15	AB954	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	549.25			
16	AB955	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.11			

9D4DD2EA-7652-4910-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB956	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.51			
18	AB957	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1115.01			
19	AB958	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	1096.42			
20	AB959	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	31.36			
21	AB960	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1453.05			
22	AB961	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	200.63			
23	AB962	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.6			
24	AB963	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1199.14			
25	AB964	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.7			
26	AB965	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.14			
27	AB966	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.38			
28	AB967	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			

9D40D2EA-76E2-4A5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB968	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1019.73			
30	AB969	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	384.63			
31	AB970	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1094.57			
32	AB971	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	558.13			
33	AB972	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	743.02			
34	AB973	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1421.4			
35	AB974	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1285.97			
36	AB975	电梯井字架		座	3			
37	AB976	±0.00以下垂直运输机械		m2	1493.97			
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程							
1	AB998	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4653.96			
2	AB999	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	506.55			
3	AB1000	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5384.28			

9D4DD2FA-1618-4E30-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB1001	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2665.5			
5	AB1002	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	876.34			
6	AB1003	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5336.71			
7	AB1004	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5570.11			
8	AB1005	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2419.96			
9	AB1006	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.23			
10	AB1007	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6624.51			
11	AB1008	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1124.4			
12	AB1009	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙模板计算	m2	2661.39			
13	AB1010	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	307.12			
14	AB1011	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3336.31			

9D40D2F4-7610-49A5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB1012	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	161.33			
16	AB1013	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1851.18			
17	AB1014	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	395.82			
18	AB1015	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	92.66			
19	AB1016	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1837.81			
20	AB1017	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.3			
21	AB1018	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	226.79			
22	AB1019	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1072			
23	AB1020	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	442.94			
24	AB1021	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.85			
25	AB1022	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.1			
26	AB1023	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.5			
27	AB1024	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.3			
28	AB1025	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
29	AB1026	±0.00以上垂直运输机械		m2	6102.63			
	三、47#住宅楼（B-10#商业） ±0.00以下装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB155	装饰脚手架		m2	4329.733333			
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程							
1	BB169	装饰脚手架		m2	17803.833333			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB1027	塔式起重机基础		项	0			
2	AB1028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB1029	基底排水		m2基底面积	0			
4	AB1030	集水井排水		项	0			
5	AB1031	井点降水		项	0			
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程							
1	CB669	脚手架		项	1			
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程							
1	CB703	脚手架		项	1			
	48#住宅楼							
	一、48#楼±0.000以下土建工程							
1	AB1051	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1052	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1053	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1054	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
5	AB1055	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
6	AB1056	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	432.68			
7	AB1057	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	241.8			
8	AB1058	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	467.48			

9D4DD2F4-761A-4950-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB1059	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65.63			
10	AB1060	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	122.97			
11	AB1061	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	272.54			
12	AB1062	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	710.53			
13	AB1063	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB1064	±0.00以下垂直运输机械		m2	498.47			
15	AB1065	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.21			
16	AB1066	现浇混凝土满堂基础砖模	1.模板及支撑材质:采用砖模，综合考虑砖模抹灰等	m2	99.305			
17	AB1067	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.1			
18	AB1068	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	23.44			
19	AB1069	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	242.93			
20	AB1070	现浇电梯井内壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	56.26			
21	AB1071	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:地下室外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度：综合考虑 4.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	748.58			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB1072	现浇电梯井外壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	33.28			
23	AB1073	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则:砼外墙面积	m2	781.86			
24	AB1074	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	126.16			
25	AB1075	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	77.8436			
26	AB1076	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	14.83			
27	AB1077	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	84.15			
28	AB1078	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1.64			
29	AB1079	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	5.75			
30	AB1080	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	0.84			
31	AB1081	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.288			
32	AB1082	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	11.7			
33	AB1083	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.936			
34	AB1084	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.17			
35	AB1085	现浇基础后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB1086	现浇平板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	7.44			
37	AB1087	现浇梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1.088			
38	AB1088	现浇墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	8.36			
39	AB1089	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB1090	集水井排水		项	0			
	二、48#楼±0.000以上土建工程							
1	AB1116	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3876.7775			
2	AB1117	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1367.175			
3	AB1118	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5524.123			
4	AB1119	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.42			
5	AB1120	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1577.93			
6	AB1121	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2787.12			
7	AB1122	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3781.29			
8	AB1123	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	78.72			
9	AB1124	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	4705.5725			

9D4DD2E4-7613-4D80-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB1125	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1093.543			
11	AB1126	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2300.212			
12	AB1127	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2029.192			
13	AB1128	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	456.21			
14	AB1129	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	114.682			
15	AB1130	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1147.54			
16	AB1131	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	387.644			
17	AB1132	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	55.825			
18	AB1133	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	3.878			
19	AB1134	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	675.978			
20	AB1135	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	201.68			
21	AB1136	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.762			
22	AB1137	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	3.32			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB1138	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	0.24			
24	AB1139	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
25	AB1140	现浇平板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	88.98			
26	AB1141	现浇梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	16.86			
27	AB1142	±0.00以上垂直运输机械		m2	5551.15			
	三、48#楼±0.000以下装饰工程							
1	BB180	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2053.82			
	四、48#楼±0.000以上装饰工程							
1	BB194	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14142.57			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB1144	塔式起重机基础		项	0			
2	AB1145	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB1146	外脚手架		m2	0			
4	AB1147	里脚手架		m2	0			
5	AB1148	满堂脚手架		m2	0			
6	AB1149	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB1150	依附斜道		座	0			
8	AB1151	立挂式安全网		m2	0			
9	AB1152	挑出式安全网		m2	0			
10	AB1153	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB1154	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
12	AB1155	电梯井字架		座	0			
13	AB1156	主体工程外脚手架		m2	0			

9D40DE4A-5618-4949-89E4-E0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB1157	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB1158	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
16	AB1159	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
17	AB1160	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
18	AB1161	构筑物垂直运输机械		座	0			
19	AB1162	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
20	AB1163	现浇混凝土基础模板		m2	0			
21	AB1164	现浇混凝土柱模板		m2	0			
22	AB1165	现浇混凝土梁模板		m2	0			
23	AB1166	现浇混凝土墙模板		m2	0			
24	AB1167	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
25	AB1168	现浇混凝土板模板		m2	0			
26	AB1169	框架轻板及后浇带		m2	0			
27	AB1170	现浇混凝土其他模板		项	0			
28	AB1171	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
29	AB1172	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
30	AB1173	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
31	AB1174	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
32	AB1175	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1176	竹（胶）板模板制作		m2	0			
34	AB1177	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1178	地、胎膜		m2	0			
36	AB1179	构筑物混凝土模板		m3	0			
37	AB1180	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB1181	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB1182	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB1183	集水井排水		项	0			
41	AB1184	井点降水		项	0			
	七、48#楼±0.00以下安装							
1	CB734	脚手架		项	1			
	八、48#楼±0.00以上安装							

9DA1DDE1-2618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB763	脚手架		项	1			
	49#住宅楼							
	一、49#楼±0.000以下土建工程							
1	AB1206	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1207	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1208	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1209	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
5	AB1210	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
6	AB1211	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1752.156			
7	AB1212	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	255.66			
8	AB1213	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1117.8048			
9	AB1214	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	197.568			
10	AB1215	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	335.86			
11	AB1216	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1162.83			

9D40D2EA-7618-4F15-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB1217	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1470.79			
13	AB1218	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
14	AB1219	±0.00以下垂直运输机械		m2	1288.41			
15	AB1220	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.94			
16	AB1221	现浇混凝土满堂基础砖模	1.模板及支撑材质:采用砖模，综合考虑砖模抹灰等	m2	100.2			
17	AB1222	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.07			
18	AB1223	现浇混凝土桩承台	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	26.96			
19	AB1224	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	225.88			
20	AB1225	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	740.08			
21	AB1226	现浇电梯井外壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	158.784			
22	AB1227	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:地下室外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度：综合考虑 4.内容:综合考虑对拉螺栓等	m2	1677.06			
23	AB1228	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则:砼外墙面积	m2	1835.84			
24	AB1229	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	498.18			
25	AB1230	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	945.1			

9D40D2E4-761...-A19-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB1231	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	107.46			
27	AB1232	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	336.95			
28	AB1233	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.342			
29	AB1234	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.005			
30	AB1235	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	0.816			
31	AB1236	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1152			
32	AB1237	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	21.68			
33	AB1238	地下暗室模板拆除增加		m2	1574.685			
34	AB1239	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.44			
35	AB1240	现浇基础后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
36	AB1241	现浇平板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	20.12			
37	AB1242	现浇梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.33			
38	AB1243	现浇墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	17.25			
39	AB1244	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB1245	集水井排水		项	0			
	二、49#楼±0.000以上土建工程							
1	AB1272	±0.00以上垂直运输机械		m2	5416.69			
2	AB1273	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4566.71			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB1274	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2032.97			
4	AB1275	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5131.37			
5	AB1276	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	476.39			
6	AB1277	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	886.22			
7	AB1278	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5616.93			
8	AB1279	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3800.94			
9	AB1280	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	167.25			
10	AB1281	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	4335.185			
11	AB1282	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	679.19			
12	AB1283	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3445.65			
13	AB1284	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1557.76			
14	AB1285	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	240.96			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB1286	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	282.8625			
16	AB1287	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	1131.56			
17	AB1288	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	488.25			
18	AB1289	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	67.02			
19	AB1290	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	3.365			
20	AB1291	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	264.41			
21	AB1292	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	250.21			
22	AB1293	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.56			
23	AB1294	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m3	4.2			
24	AB1295	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
25	AB1296	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	0.36			
26	AB1297	现浇平板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	94			
27	AB1298	现浇梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	65.83			
	三、49#楼±0.000以下装饰工程							

9D40B2EA-76[illegible]4A5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB207	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3591.05			
	四、49#楼±0.000以上装饰工程							
1	BB222	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13263.76			
	五、装配式桁架板、楼梯							
	六、桩基工程							
1	AB1300	塔式起重机基础		项	0			
2	AB1301	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB1302	外脚手架		m2	0			
4	AB1303	里脚手架		m2	0			
5	AB1304	满堂脚手架		m2	0			
6	AB1305	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB1306	依附斜道		座	0			
8	AB1307	立挂式安全网		m2	0			
9	AB1308	挑出式安全网		m2	0			
10	AB1309	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB1310	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
12	AB1311	电梯井字架		座	0			
13	AB1312	主体工程外脚手架		m2	0			
14	AB1313	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB1314	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
16	AB1315	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
17	AB1316	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
18	AB1317	构筑物垂直运输机械		座	0			
19	AB1318	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
20	AB1319	现浇混凝土基础模板		m2	0			
21	AB1320	现浇混凝土柱模板		m2	0			
22	AB1321	现浇混凝土梁模板		m2	0			
23	AB1322	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB1323	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
25	AB1324	现浇混凝土板模板		m2	0			
26	AB1325	框架轻板及后浇带		m2	0			
27	AB1326	现浇混凝土其他模板		项	0			
28	AB1327	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
29	AB1328	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
30	AB1329	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
31	AB1330	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
32	AB1331	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1332	竹（胶）板模板制作		m2	0			
34	AB1333	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1334	地、胎膜		m2	0			
36	AB1335	构筑物混凝土模板		m3	0			
37	AB1336	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB1337	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB1338	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB1339	集水井排水		项	0			
41	AB1340	井点降水		项	0			
	七、49#楼±0.00以下安装							
1	CB799	脚手架		项	1			
	八、49#楼±0.00以上安装							
1	CB828	脚手架		项	1			
	B-11#商业							
	一、土建工程							
1	AB1365	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1366	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	775.66			
3	AB1367	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	942.97			

9D4ED2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB1368	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	882.15			
5	AB1369	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	371.38			
6	AB1370	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.78			
7	AB1371	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1033.7			
8	AB1372	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	300.06			
9	AB1373	垂直运输机械		m2	918.66			
10	AB1374	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.27			
11	AB1375	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.097			
12	AB1376	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.38			
13	AB1377	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.91			
14	AB1378	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	250.39			
15	AB1379	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	27.27			
16	AB1380	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.91			
17	AB1381	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	457.92			

9D40D2E4-76C1-4E07-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB1382	止水螺栓处理	1.部位:挡墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：同定额计算规则，按模板面积计算	m2	457.92			
19	AB1383	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	473.6			
20	AB1384	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	803.85			
21	AB1385	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
22	AB1386	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
23	AB1387	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.71			
24	AB1388	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.13			
25	AB1389	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.04			
26	AB1390	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
27	AB1391	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.07			
	二、装饰工程							
1	BB230	装饰脚手架	1.搭设高度:由投标人根据实际情况综合考虑	m2	1533.37			
	三、桩基							
1	AB1392	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1393	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1394	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1395	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1396	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1397	外脚手架		m2	0			
7	AB1398	里脚手架		m2	0			
8	AB1399	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1400	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1401	依附斜道		座	0			
11	AB1402	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1403	挑出式安全网		m2	0			

9D4CDE2A-7618-4AA5-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB1404	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1405	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1406	电梯井字架		座	0			
16	AB1407	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1408	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1409	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1410	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1411	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1412	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1413	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1414	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1415	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1416	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1417	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1418	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1419	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1420	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1421	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1422	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1423	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1424	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1425	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1426	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1427	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1428	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1429	地、胎膜		m2	0			
39	AB1430	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1431	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1432	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

9D4CDEA2-0618-49A9-89C4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB1433	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1434	集水井排水		项	0			
44	AB1435	井点降水		项	0			
	四、安装工程-1							
1	CB830	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB831	脚手架		项	1			
3	CB832	施工排水		项	0			
4	CB833	施工降水		项	0			
5	CB834	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB835	组装平台		项	0			
7	CB836	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB837	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB838	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB839	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB840	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB841	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB842	格架式抱杆费		项	0			
	五、安装工程-2							
1	CB866	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB867	脚手架		项	1			
3	CB868	施工排水		项	0			
4	CB869	施工降水		项	0			
5	CB870	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB871	组装平台		项	0			
7	CB872	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB873	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB874	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB875	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB876	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

9D4[illegible]2E4-2618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB877	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB878	格架式抱杆费		项	0			
	B-12#楼							
	一、土建工程							
1	AB1458	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1459	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	182.81			
3	AB1460	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	442.9893			
4	AB1461	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	210.78			
5	AB1462	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	705.5992			
6	AB1463	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	940.28			
7	AB1464	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	851.82			
8	AB1465	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	263.2			
9	AB1466	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	441.22			
10	AB1467	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.61			
11	AB1468	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.5			
12	AB1469	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	287.84			

9D4D2EA-761A-4E9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB1470	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	269.92			
14	AB1471	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	446.35			
15	AB1472	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	415.17			
16	AB1473	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.03			
17	AB1474	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	482.35			
18	AB1475	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：同定额计算规则，按模板面积计算。	m2	482.35			
19	AB1476	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.19			
20	AB1477	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.44			
21	AB1478	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.54			
22	AB1479	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.13			
23	AB1480	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.96			
24	AB1481	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.79			
25	AB1482	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.56			
26	AB1483	垂直运输机械		m2	918.66			
	二、装饰工程							
1	BB236	装饰脚手架		m2	2126.18			
	三、桩基							
1	AB1484	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1485	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1486	构件吊装机械费		项	0			

9D4D2E76-6A40-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB1487	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1488	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1489	外脚手架		m2	0			
7	AB1490	里脚手架		m2	0			
8	AB1491	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1492	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1493	依附斜道		座	0			
11	AB1494	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1495	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1496	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1497	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1498	电梯井字架		座	0			
16	AB1499	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1500	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1501	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1502	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1503	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1504	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1505	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1506	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1507	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1508	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1509	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1510	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1511	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1512	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1513	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1514	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1515	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1516	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

9D4D2EF1-6018-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB1517	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1518	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1519	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1520	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1521	地、胎膜		m2	0			
39	AB1522	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1523	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1524	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1525	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1526	集水井排水		项	0			
44	AB1527	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB883	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB884	脚手架		项	1			
3	CB885	施工排水		项	0			
4	CB886	施工降水		项	0			
5	CB887	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB888	组装平台		项	0			
7	CB889	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB890	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB891	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB892	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB893	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB894	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB895	格架式抱杆费		项	0			
	燃气调压站							
	一、土建工程							
1	AB1547	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			

9D4D2E4-6618-499A-89F4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB1548	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	155.61			
3	AB1549	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	90.48			
4	AB1550	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	279.51			
5	AB1551	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.3			
6	AB1552	垂直运输机械		m2	73.04			
7	AB1553	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.8			
8	AB1554	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.48			
9	AB1555	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.44			
10	AB1556	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	27.84			
11	AB1557	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.695			
12	AB1558	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.52			
13	AB1559	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	127.476			
14	AB1560	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.7068			
15	AB1561	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.32			
	二、装饰工程							
1	BB243	装饰脚手架		m2	63.14			
	三、桩基							
1	AB1562	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB1563	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1564	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1565	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1566	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1567	外脚手架		m2	0			
7	AB1568	里脚手架		m2	0			
8	AB1569	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1570	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1571	依附斜道		座	0			
11	AB1572	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1573	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1574	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1575	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1576	电梯井字架		座	0			
16	AB1577	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1578	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1579	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1580	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1581	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1582	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1583	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1584	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1585	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1586	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1587	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1588	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1589	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1590	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1591	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1592	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

9D4CD2EA-7618-49A9-89F4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB1593	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1594	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1595	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1596	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1597	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1598	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1599	地、胎膜		m2	0			
39	AB1600	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1601	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1602	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1603	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1604	集水井排水		项	0			
44	AB1605	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB900	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB901	脚手架		项	1			
3	CB902	施工排水		项	0			
4	CB903	施工降水		项	0			
5	CB904	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB905	组装平台		项	0			
7	CB906	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB907	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB908	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB909	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB910	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB911	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB912	格架式抱杆费		项	0			
	变电室							
	一、土建工程							

9D40DEA2-6018-4949-89EA-E0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB1624	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1625	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	556.925			
3	AB1626	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	524.16			
4	AB1627	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	144.6			
5	AB1628	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	723.975			
6	AB1629	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	101.25			
7	AB1630	垂直运输机械		m2	207.5			
8	AB1631	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.22			
9	AB1632	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.39			
10	AB1633	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.4			
11	AB1634	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.95			
12	AB1635	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	163.37			
13	AB1636	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.41			
14	AB1637	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.82			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB1638	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	320.57			
16	AB1639	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.5686			
17	AB1640	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.82			
	二、装饰工程							
1	BB250	装饰脚手架		m2	189.41			
	三、桩基							
1	AB1641	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1642	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1643	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1644	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1645	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1646	外脚手架		m2	0			
7	AB1647	里脚手架		m2	0			
8	AB1648	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1649	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1650	依附斜道		座	0			
11	AB1651	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1652	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1653	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1654	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1655	电梯井字架		座	0			
16	AB1656	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1657	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1658	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1659	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1660	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1661	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1662	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

9D4D12F1-6618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB1663	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1664	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1665	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1666	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1667	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1668	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1669	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1670	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1671	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1672	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1673	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1674	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1675	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1676	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1677	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1678	地、胎膜		m2	0			
39	AB1679	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1680	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1681	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1682	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1683	集水井排水		项	0			
44	AB1684	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB915	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB916	脚手架		项	1			
3	CB917	施工排水		项	0			
4	CB918	施工降水		项	0			
5	CB919	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB920	组装平台		项	0			
7	CB921	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB922	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

9D4CDE2A-6618-49A9-8954-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB923	焦炉施工大棚费		项	0			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB924	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB925	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB926	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB927	格架式抱杆费		项	0			
	加压泵房及换热站							
	一、土建工程							
1	AB1704	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1705	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	301.76			
3	AB1706	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	308.88			
4	AB1707	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	485			
5	AB1708	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	107.4			
6	AB1709	垂直运输机械		m2	249.6			
7	AB1710	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.14			
8	AB1711	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.94			
9	AB1712	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.4			
10	AB1713	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	95.04			
11	AB1714	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.46			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB1715	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	63.92			
13	AB1716	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	375.953			
14	AB1717	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.3656			
15	AB1718	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.46			
16	AB1719	排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.64			
	二、装饰工程							
1	BB257	装饰脚手架		m2	227.84			
	三、桩基							
1	AB1720	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1721	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1722	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1723	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1724	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1725	外脚手架		m2	0			
7	AB1726	里脚手架		m2	0			
8	AB1727	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1728	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1729	依附斜道		座	0			
11	AB1730	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1731	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1732	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1733	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1734	电梯井字架		座	0			
16	AB1735	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1736	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1737	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1738	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1739	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1740	构筑物垂直运输机械		座	0			

9D4D2EA6-6E8-49A9-89E4-F0D716B81A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB1741	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1742	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1743	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1744	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1745	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1746	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1747	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1748	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1749	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1750	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1751	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1752	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1753	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1754	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1755	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1756	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1757	地、胎膜		m2	0			
39	AB1758	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1759	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1760	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1761	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1762	集水井排水		项	0			
44	AB1763	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB936	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB937	脚手架		项	1			
3	CB938	施工排水		项	0			
4	CB939	施工降水		项	0			
5	CB940	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB941	组装平台		项	0			
7	CB942	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB943	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB944	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB945	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB946	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB947	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB948	格架式抱杆费		项	0			
	6#门卫							
	一、土建工程							
1	AB1782	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1783	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	86.02			
3	AB1784	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	104			
4	AB1785	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	190.2255			
5	AB1786	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	34.5			
6	AB1787	垂直运输机械		m2	17.64			
7	AB1788	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
8	AB1789	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.68			
9	AB1790	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.86			
10	AB1791	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	32			
11	AB1792	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9.0438			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB1793	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	12.32			
13	AB1794	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.12			
14	AB1795	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.536			
15	AB1796	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.799			
16	AB1797	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.266			
17	AB1798	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.397			
	二、装饰工程							
1	BB265	装饰脚手架		m2	12.74			
	三、桩基							
1	AB1799	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1800	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1801	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1802	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1803	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1804	外脚手架		m2	0			
7	AB1805	里脚手架		m2	0			
8	AB1806	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1807	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1808	依附斜道		座	0			
11	AB1809	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1810	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1811	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1812	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1813	电梯井字架		座	0			
16	AB1814	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1815	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1816	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1817	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1818	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB1819	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1820	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1821	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1822	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1823	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1824	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1825	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1826	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1827	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1828	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1829	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1830	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1831	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1832	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1833	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1834	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1835	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1836	地、胎膜		m2	0			
39	AB1837	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1838	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1839	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1840	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1841	集水井排水		项	0			
44	AB1842	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB956	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB957	脚手架		项	1			
3	CB958	施工排水		项	0			
4	CB959	施工降水		项	0			
5	CB960	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB961	组装平台		项	0			
7	CB962	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	CB963	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB964	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB965	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB966	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB967	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB968	格架式抱杆费		项	0			
	7#门卫							
	一、土建工程							
1	AB1864	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB1865	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	80.46			
3	AB1866	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	427.44			
4	AB1867	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	271.04			
5	AB1868	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	511.42			
6	AB1869	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	75.3			
7	AB1870	垂直运输机械		m2	7.29			
8	AB1871	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.34			
9	AB1872	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27			
10	AB1873	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.88			

9D4D2E4-7614-4[illegible]-89E4-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB1874	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	137.58			
12	AB1875	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	35.445			
13	AB1876	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	42.215			
14	AB1877	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.72			
15	AB1878	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.036			
16	AB1879	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.43			
	二、装饰工程							
1	BB273	装饰脚手架		m2	4.41			
	三、桩基							
1	AB1880	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1881	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1882	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1883	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1884	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1885	外脚手架		m2	0			
7	AB1886	里脚手架		m2	0			
8	AB1887	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1888	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1889	依附斜道		座	0			
11	AB1890	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1891	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1892	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1893	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1894	电梯井字架		座	0			
16	AB1895	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1896	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1897	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1898	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB1899	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1900	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1901	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1902	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1903	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1904	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1905	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1906	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB1907	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1908	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1909	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1910	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1911	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1912	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1913	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1914	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1915	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB1916	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1917	地、胎膜		m2	0			
39	AB1918	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1919	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1920	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1921	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1922	集水井排水		项	0			
44	AB1923	井点降水		项	0			
	四、安装工程							
1	CB975	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB976	脚手架		项	1			
3	CB977	施工排水		项	0			
4	CB978	施工降水		项	0			
5	CB979	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB980	组装平台		项	0			

9D4CBE4E-1618-49A9-8C54-F0D716B51A0F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	CB981	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB982	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB983	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB984	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB985	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB986	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB987	格架式抱杆费		项	0			
合计								

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B51A0F

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	车库			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	1050000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	658240.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1708240.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	四、安装工程-1			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	五、安装工程-2			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		470000.00	
	40#住宅楼			
	一、40#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	84291.90	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		144291.90	
	二、40#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	三、40#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第2页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、40#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	七、40#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	八、40#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		170000.00	
	41#住宅楼			
	一、41#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	43806.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		93806.00	
	二、41#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	三、41#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	四、41#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	七、41#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	八、41#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		160000.00	
	42#住宅楼			
	一、42#楼±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	二、42#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第4页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	三、42#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、42#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	七、42#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、42#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		190000.00	
	43#住宅楼			
	一、43#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	二、43#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	三、43#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、43#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	七、43#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、43#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		170000.00	
	44#住宅楼			
	一、44#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	29971.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		109971.50	
	二、44#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	三、44#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、44#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	七、44#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	八、44#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		170000.00	
	45#住宅楼			
	一、45#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	二、45#楼±0.00以上土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	三、45#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、45#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	七、45#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、45#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		180000.00	
	46#住宅楼			
	一、46#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	二、46#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	三、46#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、46#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	七、46#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、46#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		170000.00	
	47#住宅楼（B-10#商业）			
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	54204.80	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		184204.80	
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	48#住宅楼			
	一、48#楼±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	30000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	
	二、48#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
	三、48#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、48#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	七、48#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	八、48#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		200000.00	
	49#住宅楼			
	一、49#楼±0.000以下土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	107740.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		227740.00	
	二、49#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	三、49#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	四、49#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	七、49#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	八、49#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	B-11#商业			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		80000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第13页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	四、安装工程-1			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	五、安装工程-2			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	B-12#楼			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	38778.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		98778.50	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	四、安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	燃气调压站			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第14页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	三、桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	变电室			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第15页 共16页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	加压泵房及换热站			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	三、桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			
	7#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F907A6B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	车库			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	1050000.00	
	合计		1050000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	四、安装工程-1			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	五、安装工程-2			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	40#住宅楼			
	一、40#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	二、40#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、40#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、40#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	七、40#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	八、40#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	41#住宅楼			
	一、41#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	二、41#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	三、41#楼±0.00以下装饰工程			

9D4[illegible]E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	四、41#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	七、41#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	八、41#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	42#住宅楼			
	一、42#楼±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	二、42#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、42#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、42#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	七、42#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、42#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	43#住宅楼			
	一、43#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	二、43#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	

9D4[illegible]EA-7618-4949-89E4-F[illegible]716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	三、43#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、43#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	七、43#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、43#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	44#住宅楼			
	一、44#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	二、44#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	三、44#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、44#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	七、44#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	八、44#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	45#住宅楼			
	一、45#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	二、45#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	

9D4[illegible]-7618-4949-89E4-F0716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		200000.00	
	三、45#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、45#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	七、45#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、45#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	46#住宅楼			
	一、46#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	二、46#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	三、46#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、46#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	七、46#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、46#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	47#住宅楼（B-10#商业）			
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程			

9D4F2E4-7618-49A9-89E4-E0D716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	48#住宅楼			
	一、48#楼±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	二、48#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	三、48#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、48#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	七、48#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	八、48#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	49#住宅楼			
	一、49#楼±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-[illegible]716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、49#楼±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	三、49#楼±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、49#楼±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	六、桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	七、49#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	八、49#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B-11#商业			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	四、安装工程-1			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	五、安装工程-2			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	B-12#楼			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	四、安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	

9D4FE4-7618-49A9-89E4-E0716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		20000.00	
	燃气调压站			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三、桩基			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	变电室			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	加压泵房及换热站			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三、桩基			
1	暂列金额	项		

9D4F2A4-7618-4940-89E4-F0D716B81A0F

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第8页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、桩基			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四、安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	车库					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0001	车库划线、安全设施、标识牌等	项		95398.23	
2	ZG0002	入口采光罩	m2		1327.43	
	三、桩基					
	四、安装工程-1					
	五、安装工程-2					
	40#住宅楼					
	一、40#楼±0.00以下土建工程					
	二、40#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0003	屋面镂空格栅	㎡		504.22	
2	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、40#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
	四、40#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、40#楼±0.00以下安装					
	八、40#楼±0.00以上安装					
	41#住宅楼					
	一、41#楼±0.00以下土建工程					
	二、41#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0006	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、41#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
	四、41#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0008	镂空格栅	m2		499.73	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、41#楼±0.00以下安装					
	八、41#楼±0.00以上安装					
	42#住宅楼					
	一、42#楼±0.000以下土建工程					
	二、42#楼±0.000以上土建工程					
1	ZG0009	屋面镂空格栅	m2		499.73	
2	ZG0010	电梯机房检修钢梯	个		5000.00	
	三、42#楼±0.000以下装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
	四、42#楼±0.000以上装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、42#楼±0.00以下安装					
	八、42#楼±0.00以上安装					
	43#住宅楼					
	一、43#楼±0.00以下土建工程					

9D4D[illegible]118-4940-89E4-F0D7[illegible]6B81A0F

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第2页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	二、43#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0006	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、43#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0012	大理石电梯门套	套		1297.88	
	四、43#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0008	镂空格栅	m2		499.73	
2	ZG0012	大理石电梯门套	套		1297.88	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、43#楼±0.00以下安装					
	八、43#楼±0.00以上安装					
	44#住宅楼					
	一、44#楼±0.00以下土建工程					
	二、44#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0003	屋面镂空格栅	㎡		504.22	
2	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、44#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
	四、44#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、44#楼±0.00以下安装					
	八、44#楼±0.00以上安装					
	45#住宅楼					
	一、45#楼±0.00以下土建工程					
	二、45#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0006	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、45#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
	四、45#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0008	镂空格栅	m2		499.73	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、45#楼±0.00以下安装					
	八、45#楼±0.00以上安装					
	46#住宅楼					
	一、46#楼±0.00以下土建工程					
	二、46#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0006	伸缩钢梯	个		5000.00	
	三、46#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
	四、46#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0007	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0008	镂空格栅	m2		499.73	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、46#楼±0.00以下安装					

9D4D7F7-7018-4949-89E4-F0D716B81A0F

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第3页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	八、46#楼±0.00以上安装					
	47#住宅楼（B-10#商业）					
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程					
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
2	ZG0013	屋面镂空格栅	m2		504.22	
3	ZG0014	轻钢玻璃雨棚	m2		956.27	
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
2	ZG0015	外墙干挂花岗岩	m2		562.87	
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1298.93	
2	ZG0015	外墙干挂花岗岩	m2		562.87	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程					
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程					
	48#住宅楼					
	一、48#楼±0.000以下土建工程					
	二、48#楼±0.000以上土建工程					
1	ZG0009	屋面镂空格栅	m2		499.73	
2	ZG0010	电梯机房检修钢梯	个		5000.00	
	三、48#楼±0.000以下装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
	四、48#楼±0.000以上装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、48#楼±0.00以下安装					
	八、48#楼±0.00以上安装					
	49#住宅楼					
	一、49#楼±0.000以下土建工程					
1	ZG0016	外墙装饰灯饰	个		530.97	
2	ZG0017	钢结构玻璃雨棚	m2		947.76	
	二、49#楼±0.000以上土建工程					
1	ZG0009	屋面镂空格栅	m2		499.73	
2	ZG0010	电梯机房检修钢梯	个		5000.00	
3	ZG0017	钢结构玻璃雨棚	m2		947.76	
	三、49#楼±0.000以下装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
2	ZG0018	干挂石材	m2		560.04	
	四、49#楼±0.000以上装饰工程					
1	ZG0011	大理石门套	套		1292.40	
2	ZG0018	干挂石材	m2		560.04	
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、49#楼±0.00以下安装					
	八、49#楼±0.00以上安装					
	B-11#商业					

9D4D5F5A-0118-49A9-89E4-F0D7168B1A0F

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第4页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0019	外墙干挂花岗岩	m2		560.04	
2	ZG0020	轻钢玻璃雨篷	m2		947.76	
	三、桩基					
	四、安装工程-1					
	五、安装工程-2					
	B-12#楼					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0019	外墙干挂花岗岩	m2		560.04	
2	ZG0021	轻钢玻璃雨蓬	m2		947.75	
	三、桩基					
	四、安装工程					
	燃气调压站					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0022	成品GRC构件	m2		275.71	
	三、桩基					
	四、安装工程					
	变电室					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0022	成品GRC构件	m2		275.71	
	三、桩基					
	四、安装工程					
	加压泵房及换热站					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0022	成品GRC构件	m2		275.71	
	三、桩基					
	四、安装工程					
	6#门卫					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0022	成品GRC构件	m2		275.71	
	三、桩基					
	四、安装工程					
	7#门卫					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
1	ZG0019	外墙干挂花岗岩	m2		560.04	
2	ZG0022	成品GRC构件	m2		275.71	
3	ZG0023	铁艺大门	m2		620.35	
	三、桩基					
	四、安装工程					

9D40D5E-7618-4949-89E4-F0D7E8B81A0F

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	车库					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程-1					
	五、安装工程-2					
	40#住宅楼					
	一、40#楼±0.00以下土建工程					
	二、40#楼±0.00以上土建工程					
	三、40#楼±0.00以下装饰工程					
	四、40#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、40#楼±0.00以下安装					
	八、40#楼±0.00以上安装					
	41#住宅楼					
	一、41#楼±0.00以下土建工程					
	二、41#楼±0.00以上土建工程					
	三、41#楼±0.00以下装饰工程					
	四、41#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、41#楼±0.00以下安装					
	八、41#楼±0.00以上安装					
	42#住宅楼					
	一、42#楼±0.000以下土建工程					
	二、42#楼±0.000以上土建工程					
	三、42#楼±0.000以下装饰工程					
	四、42#楼±0.000以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、42#楼±0.00以下安装					
	八、42#楼±0.00以上安装					
	43#住宅楼					
	一、43#楼±0.00以下土建工程					
	二、43#楼±0.00以上土建工程					
	三、43#楼±0.00以下装饰工程					
	四、43#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、43#楼±0.00以下安装					
	八、43#楼±0.00以上安装					
	44#住宅楼					
	一、44#楼±0.00以下土建工程					
	二、44#楼±0.00以上土建工程					
	三、44#楼±0.00以下装饰工程					
	四、44#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					

9D4D[illegible]8-49A9-89E4-F0D716B81A0F

工程设备暂估价一览表

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	七、44#楼±0.00以下安装					
	八、44#楼±0.00以上安装					
	45#住宅楼					
	一、45#楼±0.00以下土建工程					
	二、45#楼±0.00以上土建工程					
	三、45#楼±0.00以下装饰工程					
	四、45#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、45#楼±0.00以下安装					
	八、45#楼±0.00以上安装					
	46#住宅楼					
	一、46#楼±0.00以下土建工程					
	二、46#楼±0.00以上土建工程					
	三、46#楼±0.00以下装饰工程					
	四、46#楼±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、46#楼±0.00以下安装					
	八、46#楼±0.00以上安装					
	47#住宅楼（B-10#商业）					
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程					
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程					
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程					
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程					
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程					
	48#住宅楼					
	一、48#楼±0.000以下土建工程					
	二、48#楼±0.000以上土建工程					
	三、48#楼±0.000以下装饰工程					
	四、48#楼±0.000以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、48#楼±0.00以下安装					
	八、48#楼±0.00以上安装					
	49#住宅楼					
	一、49#楼±0.000以下土建工程					
	二、49#楼±0.000以上土建工程					
	三、49#楼±0.000以下装饰工程					
	四、49#楼±0.000以上装饰工程					
	五、装配式桁架板、楼梯					
	六、桩基工程					
	七、49#楼±0.00以下安装					
	八、49#楼±0.00以上安装					
	B-11#商业					
	一、土建工程					

9D40D1E-F616-4919-89E4-F0D716B81A0F

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程-1					
	五、安装工程-2					
	B-12#楼					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					
	燃气调压站					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					
	变电室					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					
	加压泵房及换热站					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					
	6#门卫					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					
	7#门卫					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、桩基					
	四、安装工程					

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	车库			
	一、土建工程			
1	基坑支护		318240.00	
2	施工降水		340000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		658240.00	
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程-1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程-2			
1	抗震支架		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	40#住宅楼			
	一、40#楼±0.00以下土建工程			
1	基坑护坡	基坑护坡 1.具体详甲方要求	54291.90	
2	施工降排水费	施工降排水费 1.具体详甲方要求	30000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		84291.90	
	二、40#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、40#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、40#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

9D4[illegible]-7618-49A3-89EA-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	七、40#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、40#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	41#住宅楼			
	一、41#楼±0.00以下土建工程			
1	基坑护坡		13806.00	
2	施工降排水		30000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		43806.00	
	二、41#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、41#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、41#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、41#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、41#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	42#住宅楼			
	一、42#楼±0.000以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

9D4[illegible]-[illegible]18-A9A9-89E4-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	二、42#楼±0.000以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、42#楼±0.000以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、42#楼±0.000以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、42#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、42#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统		80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	43#住宅楼			
	一、43#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、43#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、43#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、43#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

9D4[illegible]-7618-49A9-89EA-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、43#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、43#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	44#住宅楼			
	一、44#楼±0.00以下土建工程			
1	基坑护坡	基坑护坡 1.具体详甲方要求	29971.50	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		29971.50	
	二、44#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、44#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、44#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、44#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、44#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	

9D4[illegible]-[illegible]18-49A9-89E4-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	45#住宅楼			
	一、45#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、45#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、45#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、45#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、45#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、45#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	46#住宅楼			
	一、46#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、46#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、46#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、46#楼±0.00以上装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共10页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、46#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、46#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	47#住宅楼（B-10#商业）			
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程			
1	基坑护坡	基坑护坡 1.具体详甲方要求	54204.80	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		54204.80	
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备、线缆敷设等。	120000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	48#住宅楼			
	一、48#楼±0.000以下土建工程			
1	施工降排水		30000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		30000.00	
	二、48#楼±0.000以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、48#楼±0.000以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、48#楼±0.000以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、48#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、48#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统		80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	49#住宅楼			
	一、49#楼±0.000以下土建工程			
1	护坡		77740.00	
2	施工降排水		30000.00	
	合计		107740.00	
	二、49#楼±0.000以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、49#楼±0.000以下装饰工程			

9D4F2CA-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目　　第8页 共10页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、49#楼±0.000以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六、桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七、49#楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	八、49#楼±0.00以上安装			
1	楼宇对讲系统		120000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	B-11#商业			
	一、土建工程			
1	施工降水		20000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		20000.00	
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程-1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程-2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-12#楼			
	一、土建工程			
1	基坑护坡		18778.50	
2	施工降排水		20000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			

9D4[illegible]-1618-49A9-89EA-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计		38778.50	
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	燃气调压站			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变电室			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加压泵房及换热站			
	一、土建工程			

9D4[illegible]-[illegible]-4949-89EA-F0D716B81A0F

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#门卫			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#门卫			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

9D4[illegible]A-7618-4A9A-89E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	车库					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程-1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、安装工程-2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	40#住宅楼					
	一、40#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、40#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、40#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、40#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、40#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、40#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	41#住宅楼					
	一、41#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、41#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、41#楼±0.00以下装饰工程					

9D4[illegible]-7618-49A9-83E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、41#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、41#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、41#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	42#住宅楼					
	一、42#楼±0.000以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、42#楼±0.000以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、42#楼±0.000以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、42#楼±0.000以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、42#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、42#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	43#住宅楼					
	一、43#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、43#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

9D4[illegible]E-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	三、43#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、43#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、43#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、43#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	44#住宅楼					
	一、44#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、44#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、44#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、44#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、44#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、44#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	45#住宅楼					
	一、45#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、45#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

9D4EDD14-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	三、45#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、45#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、45#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、45#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	46#住宅楼					
	一、46#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、46#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、46#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、46#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、46#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、46#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	47#住宅楼（B-10#商业）					
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价	基坑护坡 1.具体详甲方要求	项			
	合计					

9D4[illegible]7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	48#住宅楼					
	一、48#楼±0.000以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、48#楼±0.000以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、48#楼±0.000以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、48#楼±0.000以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、48#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、48#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	49#住宅楼					
	一、49#楼±0.000以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

9D4[illegible]-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	二、49#楼±0.000以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、49#楼±0.000以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、49#楼±0.000以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	七、49#楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	八、49#楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#商业					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程-1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、安装工程-2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-12#楼					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					

9D4[illegible]E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	燃气调压站					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变电室					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加压泵房及换热站					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#门卫					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					

9D4[illegible]-7618-49A9-80E4-F0D716B81A0F

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#门卫					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程-1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、安装工程-2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

9D4DEA-7618-4AA9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第2页 共28页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	40#住宅楼				
	一、40#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、40#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、40#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、40#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

9D4DB54-7618-4340-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、40#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、40#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	41#住宅楼				
	一、41#楼±0.00以下土建工程				

9D40B214-7518-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、41#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、41#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、41#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

9D4D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、41#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、41#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	42#住宅楼				
	一、42#楼±0.000以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	二、42#楼±0.000以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、42#楼±0.000以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、42#楼±0.000以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

9D4DEA-7618-4AA9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、42#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、42#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	43#住宅楼				
	一、43#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、43#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

9D4ED254-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、43#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、43#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、43#楼±0.00以下安装				
一	人工				

9D4D8214-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、43#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	44#住宅楼				
	一、44#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、44#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、44#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

9D4D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第10页 共28页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、44#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、44#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

9D4DBE4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	八、44#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	45#住宅楼				
	一、45#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、45#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、45#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、45#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

9D4DBE4-7618-49A3-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、45#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、45#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	46#住宅楼				
	一、46#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

9D4DE24-7618-4343-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二、46#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	三、46#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四、46#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	六、桩基工程				

9D4DE2A4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	七、46#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	八、46#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	47#住宅楼（B-10#商业）				
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				

9D4D2E4-7616-49A3-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

9D4D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	48#住宅楼				
	一、48#楼±0.000以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、48#楼±0.000以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、48#楼±0.000以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

9D4DDE4-7618-49A3-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、48#楼±0.000以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七、48#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

9D4ADB14-7618-4A43-83E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	八、48#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	49#住宅楼				
	一、49#楼±0.000以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二、49#楼±0.000以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	三、49#楼±0.000以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四、49#楼±0.000以上装饰工程				

9D4DE2A4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	五、装配式桁架板、楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	六、桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	七、49#楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	八、49#楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

9D4102E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B-11#商业				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程-1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

9D4D8214-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	五、安装工程-2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	B-12#楼				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	燃气调压站				
	一、土建工程				

9D40B214-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	变电室				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

9D4ED2E4-7618-4943-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	加压泵房及换热站				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

9D4DBA-7018-49A9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				

9D40B214-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

9D4D2E4-7618-4DA9-89E4-F0D716B81A0F

计日工表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目　　第1页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	车库			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程-1			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、安装工程-2			
1	总承包服务费			
	合计			
	40#住宅楼			
	一、40#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、40#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、40#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、40#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、40#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、40#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	41#住宅楼			
	一、41#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、41#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、41#楼±0.00以下装饰工程			

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	四、41#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、41#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、41#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	42#住宅楼			
	一、42#楼±0.000以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、42#楼±0.000以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、42#楼±0.000以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、42#楼±0.000以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、42#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、42#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	43#住宅楼			
	一、43#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、43#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

9D4[illegible]E4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	三、43#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、43#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、43#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、43#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	44#住宅楼			
	一、44#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、44#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、44#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、44#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、44#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、44#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	45#住宅楼			
	一、45#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、45#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			

9D4[illegible]D4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	三、45#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、45#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、45#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、45#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	46#住宅楼			
	一、46#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、46#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、46#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、46#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、46#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、46#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	47#住宅楼（B-10#商业）			
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程			

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	48#住宅楼			
	一、48#楼±0.000以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、48#楼±0.000以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、48#楼±0.000以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、48#楼±0.000以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、48#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、48#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	49#住宅楼			
	一、49#楼±0.000以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

9D4[illegible]E4-7618-4949-89E4-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第6页 共8页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	二、49#楼±0.000以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、49#楼±0.000以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、49#楼±0.000以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	六、桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	七、49#楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	八、49#楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-11#商业			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程-1			
1	总承包服务费			
	合计			
	五、安装工程-2			
1	总承包服务费			
	合计			
	B-12#楼			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			

9D4[illegible]-7618-49A9-89EA-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目 **第7页 共8页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	燃气调压站			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	变电室			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	加压泵房及换热站			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#门卫			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			

9D4[illegible]-7618-49A9-89EA-F0D716B81A0F

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#门卫			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	车库			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程-1			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、安装工程-2			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	40#住宅楼			
	一、40#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、40#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、40#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

9D4D[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、40#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、40#楼±0.00以下安装			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、40#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	41#住宅楼			
	一、41#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、41#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、41#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、41#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

9D4D1B4A-1618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、41#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、41#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	42#住宅楼			
	一、42#楼±0.000以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、42#楼±0.000以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、42#楼±0.000以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、42#楼±0.000以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目　　第8页 共34页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、42#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、42#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	43#住宅楼			
	一、43#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

9D4D1B8A-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、43#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、43#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、43#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

9D4D1F4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、43#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、43#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	44#住宅楼			
	一、44#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（C地块）城中村改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	二、44#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、44#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、44#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

9D4[illegible]A-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、44#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、44#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	45#住宅楼			
	一、45#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

9D4D5F4F7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、45#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、45#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、45#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、45#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、45#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	46#住宅楼			
	一、46#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、46#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、46#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、46#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、46#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、46#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	47#住宅楼（B-10#商业）			
	一、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上装饰工程			
1	规费			

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0[illegible]16B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	八、47#住宅楼（B-10#商业）±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	48#住宅楼			
	一、48#楼±0.000以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、48#楼±0.000以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、48#楼±0.000以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、48#楼±0.000以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、48#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

9D4D[illegible]-7618-49A9-89E4-F0271[illegible]

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、48#楼±0.00以上安装			
1	规费			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	49#住宅楼			
	一、49#楼±0.000以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、49#楼±0.000以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、49#楼±0.000以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

9D4D1E4-7618-49A9-89E4-FOD716B81AOF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、49#楼±0.000以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、装配式桁架板、楼梯			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	六、桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	七、49#楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

9D4D1B4A-1618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	八、49#楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B-11#商业			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程-1			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五、安装工程-2			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B-12#楼			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

9D4D1F2E-7618-49A9-89E4-F0771CB81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	燃气调压站			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

9D4[illegible]-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	变电室			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	加压泵房及换热站			
	一、土建工程			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

9D4D1F4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F

9D40D2E4-7618-49A9-89E4-F0D716B81A0F