Zheng Hua
正华工程咨询有限公司

威招审 sg202212054 号

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块

施工招标文件

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二二年六月

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367D94C3326

目 录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）..... 3
第二章　投标人须知..... 5
投标人须知前附表..... 5
1. 总则..... 14
2. 招标文件..... 15
3. 投标文件..... 16
4. 投标..... 17
5. 开标..... 18
6. 评标..... 18
7. 合同授予..... 19
8. 重新招标和不再招标..... 19
9. 纪律和监督..... 19
10. 需要补充的其他内容..... 20
11. 电子招标投标..... 20
第三章 评标办法（综合评估法）..... 27
评标办法前附表..... 27
1. 评标方法..... 27
2. 评审标准..... 27
3. 评标程序..... 28
4. 否决投标条件..... 28
第四章　合同条款及格式..... 31
第一部分 合同协议书..... 33
第二部分 通用合同条款..... 36
第三部分 专用合同条款..... 37
第五章　工程量清单..... 60
第六章　图　纸..... 68
第七章　技术标准和要求..... 68
第八章　投标文件格式..... 69

A43E6B17-137B-4FD1-A151-367B94C3326

第一章　投标邀请书（代资格预审合格通知书）

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块 资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块 投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于两日内以邮件或快递方式予以确认是否参加投标。

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼

邮编：264200

联系人：王秀梅　宋修建

联系电话：0631-5213959

电子邮件：whzhenghua@163.com

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

附件：确认通知

确认通知

_____（招标代理机构）：

你方于_____年____月___日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年____月____日收到并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名　称：威海高新园区建设运营有限公司 地　址：威海高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电　话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名　称：威海正华工程咨询有限公司 地　址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：王秀梅　宋修建 电　话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块
1.1.5	建设地点	威海市初村镇,东临山海路,北至凤凰山路,南至锦山路,西侧以规划路为界。
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金　　100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	700 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**投标人资格要求** 1.持有合法独立法人营业执照的企业； 2.具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3.具有安全生产许可证。 4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5.投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。 6.投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 7.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 8.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **项目负责人（项目经理）资格要求** 1.具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。 2.具有安全生产考核合格证（B 证）。 3.未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。**
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。 请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。**因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。**
2.3.1	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价：198732714.74 元。** **投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：人民币叁拾伍万元整** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1.如采用电汇、网上银行转账形式：**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 **收款人账户名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 **注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求

		进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1）投标保证金必须从企业基本账户转出； 2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同； 3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 **2.如采用银行保函形式：**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 **3.如选择保险保函形式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息合平台（ http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。** **采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的**，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时**，须在邮件外包封注明“恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块投标保函”（收件人：王秀梅，联系方式：0631-5213959），且须保证开标（投标截止)时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理机构开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时**，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理机构，否则投标将被否决。招标

		代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4.若投标人采用电子保函形式提交投标保证的**，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **5.投标保证金免交或不用足额缴纳的情形** 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与 “投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利

		用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.7.3	电子投标文件签章的要求	注：关于电子投标文件签章的说明 1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。
3.7.4	投标文件份数	1.本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2.投标截止时间前可以不递交纸质投标文件。基于工程资料归档的要求，投标人需在开标结束后三个工作日内将纸质版投标文件（二份，正本一份，副本一份）递交或以邮寄方式至招标代理机构（联系人：王秀梅，电话：0631-5213959，地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼招标部）
4.1.1	投标截止时间	2022 年 7 月 01 日 09 点 30 分
4.1.2	递交电子 投标文件地点	**请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。**
4.1.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：7 人，其中：技术标评委 4 人，经济标评委 3 人。** **评标专家确定方式：**通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	需要补充的内容	1.按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。 2.施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。 **3.投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。** **4.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。** **5.若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** **6.项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。** 7.根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。

A43E6B17-737B-4...-67B94C53326

		（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） **因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。** **8.扫黑除恶投诉电话：0631-5625428。**
10.3	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
11.1	电子招投标	**是**
11.2	电子标书评审	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简 称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是 否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证

		书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

		（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 **8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 **请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。**

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B3403326

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外 ；

（3）为本工程的监理人；

（4）为本工程的代建人；

（5）为本工程提供招标代理服务的；

（6）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单

（6）图纸

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）已标价工程量清单；

（7）投标人须知前附表规定的其他材料；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章　工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过 “威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的；

（4）招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目组织机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果截图；

3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺；

3.5.8 投标人信用承诺书；

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件签章的具体要求见投标人须知前附表要求。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 技术标投标文件（施工组织设计为暗标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证缴纳情况；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C93326

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（工程名称），位于_____（工程地点），建设规模：_____平方米。年_____月____日（开标时间）在_____（开标地点）进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为_____元，工期:_____天（日历天），质量达到合格标准。项目经理：_____，项目管理机构关键岗位人员分别为：_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与_____ 签订施工合同。

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-3678B4C3326

附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1）失信被执行人；

2）严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3）农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计领域严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保险领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

A43E6B17-7215-4FD1-A151-367B94C3326

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)婚姻登记严重失信当事人；

36)家政服务领域相关失信责任主体；

37)公共资源交易领域严重失信主体；

38)出入境检验检疫严重失信企业；

39)慈善捐助领域失信责任相关主体；

40)严重危害正常医疗秩序失信主体；

41)科研领域严重失信主体；

42)政府采购领域严重失信主体；

43)知识产权（专利）领域严重失信主体；

44)会计领域严重失信主体；

45)文化市场领域严重失信主体；

46)民办教育培训机构严重失信主体；

47)人防领域严重失信主体；

48)社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新。

A43E6B17-1337-4FD1-A151-367B94C3326

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标：15 分； 资信标：0 分； 商务标：85 分。
2.1.2	评标基准价 计算方法	见评标办法附录。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。 综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术文件得分高的优先。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评分办法前附表；

（2）技术标部分：见评分办法前附表；

（3）商务标部分：见评分办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 否决投标条件

4.1 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的；

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的；

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

第四章　合同条款及格式

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

合同编号：

采购编号：

山东省建设工程施工合同

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局 制定

A43E6B17-737B-4FD1-A151-3679194C3326

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、工程概况

1.工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块。

2.工程地点：威海市初村镇,东临山海路,北至凤凰山路,南至锦山路,西侧以规划路为界 。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：总建筑面积 64683.69 平方米，招标内容为 F 地块 1#-6#、商业楼、幼儿园、地下车库，具体详见工程量清单 。

6.工程承包范围：施工及保修过程，具体详见工程量清单 。

第二条、合同工期

工期总日历天数： 700 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

第四条、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：**固定综合单价**。

第五条、项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条、合同文件构成

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条、签订时间

本合同于_____年_____月____日签订。

A43E6B17-731B-4ED1-A51F-367B94C3326

第十条、签订地点

本合同在 **威海市高区** 签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

第十三条、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份、威海正华工程咨询有限公司各执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：威海高技术产业开发区科技路 220 号
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

招标代理机构：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B9AC3326

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

第三部分 专用合同条款

第一条. 一般约定

1.词语定义

（1）合同

1）其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

（2 ）合同当事人及其他相关方

1）监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

2）设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

（3 ）工程和设备

1）作为施工现场组成部分的其他场所包括：**符合通用条款规定的发包人提供的施工场地**。

2）永久占地包括：**依据设计图纸确定**。

3）临时占地包括：**双方在合同履行过程中确定**。

2.法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。**

3.标准和规范

（1）适用于工程的标准规范包括：**符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范**。

（2）发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____。

发包人提供国外标准、规范的名称：____/_____。

（3）发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行**。

4.合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5.图纸和承包人文件

（1）图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**进场前提供施工图**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**六套**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**施工图**。

（2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。**

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档**；

发包人审批承包人文件的期限：**根据需要的合理期限内**。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。**

6.联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：**项目所在地发包人项目部**；

发包人指定的接收人为：**发包人代表或发包人授权**。

承包人接收文件的地点：**项目所在地发包人项目部**；

承包人指定的接收人为：**承包人项目经理或承包人授权**。

监理人接收文件的地点：**项目所在地监理人办公室**；

监理人指定的接收人为：**项目总监或监理人授权**。

7.通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用**。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以现场出入口和围挡围护为边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**双方另行确定**。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

8.知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

9.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

第二条、发包人

1.发包人代表

发包人代表：

姓　　名：**刘秉锟**；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：_____；

电子信箱：__/___；

通信地址：___/__。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等 ，协调工程进度款的支付及扣除等。**

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

（1）提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前七日** 。

（2）提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作** 。

3.资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/_____。

发包人是否提供支付担保：___/_____。

发包人提供支付担保的形式：_/_____。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：**工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料,必须符合威海市城建档案资料归档验收标准,满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。**

（2）承包人需要提交的竣工资料套数：**技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。**

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担** 。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。**

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失 。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任 。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚 。

2.项目经理

（1）项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：**项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务**。

（3）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**同投标文件承诺时间**。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

（4）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

（5）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

（6）承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

（7）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人•天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。**

3.承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**工程开工前 2 天**。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（3）承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

（4）承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人•次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4.分包

（1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**基础、主体结构的施工承包人不得转包或分包**。

主体结构、关键性工作的范围：/。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：项目分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应承包资质 。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2）分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5.工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6.履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

第四条、监理人

1.监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2.监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3.商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

第五条、工程质量

1.质量要求

（1）特殊质量标准和要求：/。

（2）工程质量创建目标约定：/。

（3）超出质量创建目标的奖励：/。

（4）其他奖惩约定：/。

2.隐蔽工程检查

（1）承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

（2）监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

（3）关于延期最长不得超过： 48 小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1.安全文明施工

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。如出现一切伤亡事故，由承包人负担一切法律责任及经济损失，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

5）围挡应按照建设单位要求和相关规范进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

6）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（2）关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务；由此产生的费用，由承包人自行负责 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前2天提供施工场地治安管理计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（7）安全文明施工创建目标约定：_____/_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

第七条、工期和进度

1.施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

（2）施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2.施工进度计划

（1）施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/____。

4.测量放线

（1）发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：__合同签订后、开工前__。

5.工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误

1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

（2）因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__合同价款的 3%__。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/_____。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱__；

（2）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

（3）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8.提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：_____/_____。

第八条、材料与设备

1.材料与工程设备的保管与使用

（1）发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**由承包人承担**。

2.样品

（1）样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。**

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

3.施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。**

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

（1）试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**按《通用合同条款》执行，由承包人提供**。

施工现场需要配备的试验设备：**按《通用合同条款》执行，由承包人提供**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**按《通用合同条款》执行，由承包人提供**。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**按有关标准规范和规定执行**。

第十条、变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：**缺项、漏项、设计变更等。**

2.变更估价

（1）变更估价原则

关于变更估价的约定:

1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

5）规费税金按规定计取。

6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

7）水电费由承包人按实承担。

8）措施费（一）包干计取使用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

3.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**发包人和承包人根据实际情况协商**。

4.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人。**

第十一条、价格调整

1.市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**可调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

2.关于基准价格的约定：_____。

（1）专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

第十二条、合同价格、计量与支付

1.合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2.预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：**无预付款**。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

3.计量

（1）计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算**。

（2）计量周期

关于计量周期的约定：____/_____。

（3）单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）工程计量

1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

（2）措施费（一）包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（3）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

（4）总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

（5）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

4.工程进度款支付

（1）付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份**。

（3）进度付款申请单的提交

1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（4）进度款审核和支付

1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人 ；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据 。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7**

工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 工作日内签发进度款支付证书。

2）发包人支付进度款的期限：**收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

（5）支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批：___/_____。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/_____。

5.农民工工资

（1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第__（4）__种方式：

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1.分部分项工程验收

（1）监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

2.竣工验收

（1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**按通用条款执行**。

（2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**颁发工程接收证书后 3 天内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__/__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

3.工程试车

（1）试车程序

工程试车内容：_____/_____。

1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

（2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

4.竣工退场

（1）竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 3 天内**。

第十四条、竣工结算

1.竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后 28 天内**。

竣工结算申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

2.竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕**。

发包人完成竣工付款的期限：**签发竣工付款申请单 28 天内**。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**执行通用条款**。

3.最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**4 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**竣工验收后一月内**。

（2）最终结清证书和支付

1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

2）发包人完成支付的期限：**缺陷责任期满后**。

第十五条、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**24 个月**。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

（1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下**第 1 或第 2** 种方式：

1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：**合同价格的3%**；

2）3 %的工程款；

3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

A43E6B17-753B-4FD1-A151-367B94C3326

1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

3.保修

（1）保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

（2）修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

第十六条、违约

1.发包人违约

（1）发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

（2）发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：双方另行确定。

8）其他：/。

2.承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： **承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任**。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**按通用条款执行**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**双方另行确定**。

第十七条、不可抗力

1.不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

2.因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1.工程保险

关于工程保险的特别约定：**按通用条款执行**。

2.其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**按通用条款执行**。

3.通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**按通用条款执行**。

第十九、争议解决

1.争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

（1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

A43E6B17-7350-4FD1-A151-367B94C3326

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款：

1.承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2.施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3.投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

6.本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

7.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

8.承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

9.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

10.工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

11.本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

A43E6B17-737B-4FD1-A6C1-367B04C3926

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海高新园区建设运营有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块**签订工程质量保修书。

第一条、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容**。

第二条、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 五 年；

3.装修工程为 二 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；

5.供热与供冷系统为 二 个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 二 年；

7.其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期为二年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

第三条、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条、保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条、双方约定的其他工程质量保修事项：**质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

A43E6B17-737B-4FD1-A51-3671B04C3326

第五章　工程量清单

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

1、清单总说明

报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 F 地块。

三、工程概况：本项目位于威海市初村镇,东临山海路,北至凤凰山路,南至锦山路,西侧以规划路为界。本工程结构形式为剪力墙结构,高层住宅楼、商业楼、幼儿园。本次招标内容为 F 地块 1#-6#、商业楼、幼儿园、地下车库。其中 F1#住宅楼建筑面积为 7784 平方米，地下一层储藏室，地上十七层及一层机房层。地下一层层高 5.55 米，地上一层网点层高 3.6 米，二层网点层高 3.1 米，住宅层层高均为 2.9 米。共计 60 户，建筑高度 49.7 米；F2#住宅楼建筑面积为 4922.89 平方米，地下一层储藏室，地上十七层及一层机房层。地下一层层高 5.55 米，地上一层网点层高 3.6 米，二层网点层高 3.1 米，住宅层层高均为 2.9 米。共计 30 户，建筑高度 49.7 米；F3#住宅楼建筑面积为 9269.4 平方米，地下二层储藏室，地上十七层及一层机房层。地下二层层高 3.3 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 68 户，建筑高度 52.8 米。其中地下一层为储藏室、社区居家养老用房、公共体育用房；F4#住宅楼建筑面积为 9287.13 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下二层层高 4 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 88 户，建筑高度 32.1 米；F5#住宅楼建筑面积为 11098.6 平方米，地下三层储藏室。地上十七层及一层机房层。地下三层层高 3.15 米，地下二层层高 3 米，地下一层层高 3.3 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 102 户，建筑高度 49.5 米；其中地下一层为储藏室及物业管理用房。F6#住宅楼建筑面积为 7113.27 平方米，地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下二层层高 3.6 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 32.1 米；商业楼建筑面积为 3510.8 平方米，地上三层。一层层高 4.5 米，二、三层层高 3.6 米，建筑高度 12.3 米；幼儿园建筑面积为 4628.9 平方米，地上三层。层高 4.2 米，多功能厅层高 5.1 米，建筑高度 13.05 米；F 地块车库一建筑面积 3246 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9 米，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，停车数量 64 辆，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽所。F 地块车库二建筑面积 3822.7 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9 米，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，停车数量 85 辆，其中含 1 辆无障碍车位，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽所。

四、工程招标范围：

(一)建筑部分：

1.设计图纸范围内的土方及桩基工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工；

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

（二）安装部分：

1.设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具且住宅卫生间采用 CHT 特殊单立管系统）、热水系统（含壁挂太阳能）；

1.2 暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外,其余大部采用地暖采暖；

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等）,弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）；

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

2.工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3.已经拟定的招标文件及补充文件等；

4.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5.鲁建办字[2016]20 号文件；

6.鲁标定字[2016]33 号文件；

7.鲁标定字[2016]24 号文件；

8.鲁建标字[2019]10 号文件；

9.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不

增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准；

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；

3.本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金；

4.无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利；

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用；构件运输过程中,如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用；

7.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用；

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决；

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用；

10.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用；

11.有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

12.报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用；

13.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场

道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用,结算时不增加此部分费用；

14.施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求,需要产生的费用应在投标报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用；

15.投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16.措施费（一）包干计取使用,按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中；

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用；

18.本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用；

19.关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行；

（2）已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定；

（3)已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价；

（4）原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认；

（5）规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用；

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照（1-中标价/招标控制价）×100%,且不低于 5%税后下浮；

（7）水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时,投标单位应注意：

1.平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；

2.土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中；

3.土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（自设计室外地坪计算至基础底面,有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。土石方开挖，应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用；

4.所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价；

5.土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算；

6.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用,结算时不增加此部分费用;

7.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等);结算时不增加此部分费用;

8.桩的计算规则按有效桩长计算桩长。桩基础的报价应综合考虑现场自己发电、场地平整、排水降水、地下障碍物处理(含爆破)、制作、运输、桩机设备及静压配重等进出场及安装定位、定桩位、吊桩、打桩、送桩、接桩、清理及试桩等相关费用,结算时不增加此部分费用。托板的相关费用也综合考虑到桩的单价中,结算时不增加此部分费用;

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金;

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金;

11.预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价;

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式,并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等),实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内;

13.用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用;

14.零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价;

15.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准;

16.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

17.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用;

18.不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求,结算时不增加此部分费用;

19.暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中;

20.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑;

21.措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用;

22.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用;

23.预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中;

24.施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

25.复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理;保温板外侧支撑和支护(如:方木、钢管、竹胶板)费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用;

26.砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

二十一、装饰工程清单报价时,投标单位应注意:

1.抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用;

2.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外；

3.石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；

4.地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）；

5.瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；

6.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用；

7.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整；

8.本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理；

9.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用；

10.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；

11.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

12.各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意：

1.投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用；

2.投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用；

3.清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

4.设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

5.分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中；

6.配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用；

7.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用；

8.电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整；矿物电缆应包含专用接地件；

9.所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用；

10.桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求；

11.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外）,报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用；

12.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相

应的清单子目中,结算时不增加此部分费用；

13.管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用；

14.所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用；

15.抗震支架按专业工程暂估价列入（正常计取规费税金），

16.本期工程车库因与前期有相衔接的部位，一般安装工程及消防工程所有分部分项涉及到碰头费用，报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

二十三、特别说明：

1.本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价,投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；

2.各投标单位在报价时，桩基础工程投标报价不能低于 820000.00 元，否则视为否决投标。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

A43E6B17-7378-4FD1-A151-367B9403326

第六章　图　纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章　技术标准和要求

一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

A43E6B17-73CB-4FD1-A154-367B94C3326

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-3607B94C3326

投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
……	……		

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____　　性　　别：_____

年　　龄：_____　　职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月____日

附：法人代表人身份证扫描件

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

项目经理简历表

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近一个月社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B9C3326

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局（www.whci.gov.cn）-信用档案-解押证查询,查询结果截图。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

投标人在施工过程中按照有关规定合理配置
其他现场专业管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

_____年____月____日

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

附录1

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形
			根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.3	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式详见招标文件。
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书的扫描件。
2	技术标［15.00］（汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值 ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标［- -］		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.1	项目管理机构	0.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。
4	商务标［85.00］		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：1。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	20.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

A43E6B17-737B-4FD1-A536-B94C3326

其他注意事项

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人，3 个。

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程							
	F1#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3675.426			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2450.284			
3	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1259.17			
4	010103001002	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	49.36			
5	010103001003	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001004	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	919			
	砼工程							
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	76.12			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：门厅、电梯厅、楼梯间地面、储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	14.269			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
10	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	736.72			
12	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
13	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
14	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	3.46			
15	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.79			
16	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	18.75			
17	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.34			
18	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	4.61			
19	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.34			
20	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
21	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	94.74			
22	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	131.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15.94			
24	010405001001	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	17.94			
25	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	41.1			
26	010405003001	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	75.28			
27	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	20.15			
28	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.91			
29	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.49			
30	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.668			
	砌体工程							
31	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.77			
32	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	35.1408			
33	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
34	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	97.82			

A43F6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	59.35			
36	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.5			
37	010703003001	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	186.5			
	钢筋工程							
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.1131			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	1.702			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.826			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.468			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.314			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.25			
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.138			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.951			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	38.115			

A43F6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.774			
48	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.257			
49	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.023			
50	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.281			
51	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.222			
52	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
53	010703001001	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1560.57			
54	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	17.0925			
55	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	107.64			
56	AB001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	107.64			
57	AB002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	166.62			
58	AB003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
59	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	292.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	48.12			
61	AB005	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	791.35			
62	AB006	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1582.7			
63	AB007	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
64	AB008	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
65	AB009	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	52.018			
66	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	17.43			
	其他工程							
67	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	566.03			
68	AB010	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2716.94			
69	010607001001	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	415.22			
70	010607001002	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1095.01			
71	AB011	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	114.27			
72	AB012	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	4			
	F1#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	133.41			
2	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	106.31			
4	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	15.76			
5	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容：屋面女儿墙砼止水台等	m3	4.48			
6	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	57.2			
7	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	5.64			
8	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.41			
9	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.95			
10	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	178.11			
11	010404001005	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	32.22			
12	010404001006	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	151.64			
13	010404001007	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	29.93			
14	010404001008	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	573.08			
15	010404001009	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	125.34			
16	010405001002	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	183.7			
17	010405001003	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	21.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010405003002	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	539.8			
19	010405003003	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	53.52			
20	010405009001	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位：屋面	m3	10.5			
21	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.6			
22	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.1			
23	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	90.23			
24	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.3			
25	010407001001	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.4557			
26	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.594			
27	010407002001	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	79.8			
28	010407002002	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	48.42			

A43E6B17-737B-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010412001001	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1375.36			
30	010413001001	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	48.8448			
31	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.224			
	钢筋工程							
32	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1.0522			
33	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	9.271			
34	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.907			
35	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	114.303			
36	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.541			
37	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	33.783			
38	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.159			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.65			
40	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.4			
41	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.907			
42	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.525			
43	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.153			
44	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.469			
45	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.22			
46	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	1.98			
	砌体工程							
47	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.11			
48	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	574.69			

A43E6B17-737B-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.91			
50	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.38			
51	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	510.02			
52	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	73.71			
53	010304001010	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	22.884			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
54	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	196.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010702001001	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	1239.454			
56	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	732.48			
57	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	255.6741			
58	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑3.部位:卫生间、厨房、阳台、连廊等	m2	1538.5797			
59	010703002001	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	44.64			
60	010802001001	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	964.53			
61	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚2.部位:屋面等	m2	533.09			
62	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带2.粘结方式:干铺3.部位:屋面等	m2	729.81			
63	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层）2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	3206.28			
64	AB045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	4041.08			
65	AB046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	3397.045			
66	AB047	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm2.材质：挤塑聚苯板3.部位:屋面天沟外	m	351.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	AB048	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	1219.03			
68	AB049	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	1264.06			
69	AB050	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙、空调板、雨蓬、防火跳板等	m2	7167.25			
70	AB051	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨蓬、防火跳板等	m2	1766.44			
71	AB052	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	533.09			
72	AB053	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	230.57			
73	AB054	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	729.81			
74	AB055	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-984.32			
75	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	502.75			
76	AB056	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:阳台等	m2	296.7			
77	010703003002	聚合物水泥防水涂料防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水(潮)部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	203.5			
	其他工程							
78	010607001003	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	2569.08			
79	010607001004	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	2775.78			
80	AB057	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	22115.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	118.8418			
82	AB058	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	15			
83	AB059	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	177.6967			
84	AB060	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	182			
85	AB061	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	15			
86	AB062	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
87	AB063	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程							
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	300.74			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	577.42			
3	020102001001	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	57			
4	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.94			
6	020102001002	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
7	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	41.1			
	墙柱面工程							
8	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2882.488			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4107.32			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	219.838			
12	020204003001	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	167.82			
13	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3802.79			

A43F0B17-737D-4101-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4159.338			
15	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	136.71			
16	020507001003	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	136.71			
17	BB002	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
18	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	52.018			
	顶棚工程							
19	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	431			
20	BB003	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	30.56			
21	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	124.975			
22	020507001007	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	124.975			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB004	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	98.28			
24	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	24.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	16.87			
26	020107002001	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	20			
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	460.34			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	920.68			
3	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	10			
4	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	629.39			
5	020102001004	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.48			
6	020102002001	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	833.45			

A43F0817-797E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102002002	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝; 5.部位：商业网点、办公室等	m2	821.24			
8	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	54.1			
9	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	44.2			
10	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	320.63			
11	020105003001	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	76.2375			
12	BB006	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10			
13	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	48.42			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	1.98			
	墙柱面工程							
15	020201001005	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	14114.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	9907.85			
17	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14992.88			
18	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	255.6741			
19	020204003002	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2412.88			
20	020206001001	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	98.64			
21	020507001008	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	12708.89			
22	020507001009	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房楼梯间外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	11160.35			
23	020507001010	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1511.72			
24	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	9166.8799			
25	BB007	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	21845.12			
26	BB008	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	34			
27	BB009	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	208.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020204003003	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	1264.06			
29	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填40厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	203.5			
	顶棚工程							
30	020301001001	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位空调隔板雨蓬檐沟等		m2	1580.4			
31	BB010	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	1922.65			
32	020507001012	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	5994.6508			
33	020507001013	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4708.32			
34	020507001014	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1226.7908			
35	BB011	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	307.84			
36	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8吊筋，双向中距900-1200 3.龙骨:轻钢龙骨双层骨架，主龙骨高度35中距900-1000，次龙骨高度19中距450，横撑龙骨中距900 4.面层材料种类:9.5mm纸面石膏板 5.其他:包含开灯孔、嵌缝、造型等 6.计算规则:按外露面面积计算	m2	24			
	门窗及栏杆扶手工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点、楼梯贴窗护窗栏杆	m	322.7			
38	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	156			
39	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	259.5			
40	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板|室外连廊钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	38.2			
41	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板|合用前室外侧钢栏杆，净高不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	93.6			
42	020107002002	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	229.6			
43	020402007003	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020402007004	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	189.18			
45	020401003001	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	64			
46	020401003002	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	180			
47	020402006001	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	138.6			
48	020404003001	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	8.64			

A43E6B17-737[illegible]-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020406001001	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	88.42			
50	020406002001	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	699.79			
51	020406002002	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	96.9			
52	020406002003	金属外悬窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算	m2	237.83			
53	020406002004	金属外悬窗(带手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算	m2	30.27			

A43F0B17-737E-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	020406002005	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	0			
55	020406002006	金属平开窗(带手动开启装置)1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	125.9			
56	020406003001	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	45.84			
57	BB012	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.56			
58	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:铝合金单层固定窗 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	6.6			

A43F6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	020402001001	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.92			
60	020402001002	商务门(带上悬窗及手动开启装置)	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	28.42			
61	BB013	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	492			
62	BB014	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：一层	个	32			
63	020402001003	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.62			
64	020402001004	钢制检修门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	0.6			

A43E6B17-737D-4DA1-9151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	020402001005	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位：屋面出入口	m2	4.62			
66	BB015	轻钢玻璃雨棚	1.玻璃:6.76mm厚夹层玻璃（胶片厚度不应小于0.76mm） 2.做法:详见图集07J501-1-12页 3.其他:安装支撑结构耐火极限不低于1小时 4.内容:包含制作、安装、预埋件、辅材等全部内容	m2	39			
67	020107002003	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	175.8			
68	BB016	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	4.32			
69	BB017	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程							
	F1#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电总箱ALGG1、2 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ2 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：住宅总箱ALZ1、2 4.包含外部接线	台	2			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE1 4.包含外部接线	台	1			

A42F0B17-737B-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE2 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电箱ATZM1、2 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW1、2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW3（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-2AW1、2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	2			
11	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-2AW3（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*500*200 3.类别：风机配电箱B1JYAT1 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*500*200 3.类别：风机配电箱B1JYAT2 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*400**200 3.类别：风机配电箱B1-PYAT1 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B1PWAC1（设备自带）	台	2			

A42F6B17-737B-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B1PSAC1（设备自带）	台	2			
17	030208004001	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.31			
18	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	115.33			
19	030212001001	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	121.6			
20	030212001002	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	746			
21	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2189.04			
22	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6943.74			
23	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	787.9			
24	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	55			
25	030212001003	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.32			
26	030212001004	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	0.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030212001005	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.25			
28	030212001006	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	23.71			
29	030212001007	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	82.64			
30	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	99			
31	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	60.17			
32	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	166.85			
33	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	99.2			
34	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.63			
35	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.74			
36	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	15			
37	030204031001	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	62			
38	030204031002	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
39	030204031003	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	72			
40	030204031004	小电器	1.名称：密闭单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
41	CB001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	6			
42	CB002	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	3			
43	CB003	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
45	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
46	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE2 3.包含外部接线	台	1			
47	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱A-EPS1、2 3.包含外部接线	台	2			
48	030212001008	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	260.57			
49	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1293.97			
50	030213003001	装饰灯	1.名称：A型疏散出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	60			
51	030213003002	装饰灯	1.名称：A型消防应急E3灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	20			
52	030213003003	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	17			
53	030213003004	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	6			
54	030213003005	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急壁灯 2.型号：自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	21			
56	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源14W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	7			
	弱电系统							
57	031103015001	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
58	031103015002	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
59	031103015003	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
60	031103015004	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
61	031103015005	接线箱	1.名称：FMJK设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
62	031103008001	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	36.68			
63	031103001001	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	7.1			
64	031103001002	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.9			
65	031103001003	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	27.58			
66	CB004	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
67	CB005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
68	CB006	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
	自动报警系统							
69	031103015006	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
70	031103015007	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030208004003	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	39.53			
72	030212001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.68			
73	030212001010	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	685.78			
74	030212003006	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	286.85			
75	030212003007	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ1.5	m	19.88			
76	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	98.63			
77	030212003008	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	772.4			
78	030212003009	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	92.94			
79	030212003010	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X2.5	m	494.25			
80	030705004001	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块（双门磁） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
81	030705001001	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	30			
82	030705001002	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	62			
83	030705009001	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	7			
84	030705003001	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	7			
85	031103038001	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	3			
86	031206001001	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	12			
87	030705005001	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
88	030705003002	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
89	031208001001	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	2			
90	CB007	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37立方/h,H=14m, N=3.0KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
92	030109001002	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
93	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝扣连接	m	19.58			
94	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：丝扣连接	m	10.01			
95	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	40.16			
96	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	22.93			
97	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	3			
98	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	21.19			
99	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	21.16			
100	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.40MPa 5.连接方式：热熔连接	m	75.05			
101	030801001003	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	21.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030801001004	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	21.41			
103	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
104	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
105	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
106	030804017001	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
107	030804017002	清扫口	1.名称：铸铁式清扫口 2.规格：DN100	个	2			
108	030804017003	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	2			
109	CB008	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN20	个	42			
110	CB009	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	4			
111	CB010	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	4			
112	CB011	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	7			
113	CB012	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN75	个	1			
114	CB013	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	5			
115	CB014	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN20	个	42			
116	CB015	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN32	个	4			
117	CB016	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	2			
118	CB017	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	2			
119	CB018	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	2			
120	CB019	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	6			
121	CB020	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
122	CB021	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	0.734			
123	CB022	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	23.89			
	暖通系统							
124	030901002001	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机BF-B1-01~02 2.型号：风量8523m3/h，全压380Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030901002002	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B1-1、3 2.型号：风量7385m3/h；全压423Pa；功率1.5kW:转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
126	030901002003	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B1-2、4 2.型号：风量:8876m3/h:全压275Pa功率:1.5kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
127	030901002004	通风机	1.形式：消防排烟混流风机PYPF-B1-1 2.型号：风量16090m3/h:全压:510Pa:功率5.5kW转速:2900r/min噪声86dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
128	030901002005	通风机	1.形式：消防排烟混流风机PYPF-B1-2 2.型号：风量:8045m3/h:全压127Pa:功率4.5kW转速:1450r/min噪声75dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
129	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	36.37			
130	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	2.81			
131	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	50.1			
132	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶补风口 2.规格：800*800	个	3			
133	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*600	个	1			
134	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*630	个	1			
135	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*630	个	2			
136	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*800	个	2			
137	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
138	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：800*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	3			
139	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：200*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
140	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
142	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：200*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
143	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号或规格：500*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
144	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号或规格：800*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
145	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
146	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
147	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
148	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
149	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接	m	4			
150	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	4			
151	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	64.01			
152	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	64.01			
153	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：焊接	m	1.6			
154	030803005001	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030803001001	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
156	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
157	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
158	031001001001	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
159	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	4			
160	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
161	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
162	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
163	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
164	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
165	031001001002	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
166	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	4			
167	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	2			
168	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	4			
169	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
170	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	2			
171	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	2			
172	CB023	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.17			
173	CB024	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	74.36			
174	CB025	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	74.36			
175	CB026	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：ϕ89	个	4			
176	CB027	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：ϕ76	个	4			
177	CB028	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	CB029	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70	个	14			
179	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消火栓系统							
180	030701018001	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	5			
181	CB030	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
182	030701019001	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
183	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	69.15			
184	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	43.28			
185	030701007001	法兰阀门	1.类型：闸阀（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
186	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
187	030701007003	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	5			
188	CB031	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.71			
189	CB032	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	34.28			
190	CB033	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
191	CB034	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	14			
192	CB035	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	19			
	F1#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATxt-RF 3.包含外部接线	台	2			
3	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：商业网点配电箱AWSY-1F 3.包含外部接线 4.半周长或回路数:800*1000*180	台	1			
4	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：商业网点配电箱SYAL1、2、3、4 3.包含外部接线 4.半周长或回路数:800*1000*180	台	4			
5	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：商业网点配电箱SYAL11/21/31/41 3.包含外部接线 4.半周长或回路数:800*1000*180	台	4			
6	030208004004	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	101			
7	030212001011	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	20.92			
8	030212001012	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1010.32			
9	030212001013	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	734.3			
10	030212001014	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	15469.63			
11	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4.7			
12	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*25 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.8			
13	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	18689.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24928.62			
15	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3014.9			
16	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4724.14			
17	030212001015	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.4			
18	030212001016	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	116.48			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.69			
20	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	228.42			
21	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	797			
22	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	36			
23	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
24	030204031005	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	1028			
25	030204031006	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	574			
26	030204031007	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	60			
27	030204031008	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	258			
28	030204031009	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	120			
29	030204031010	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	477			
30	030204031011	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	192			
31	030204031012	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	9			
32	030204031013	小电器	1.名称：密闭单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	30			
33	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	2			
34	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	应急系统							

A43E6B17-737E-4D50-AF51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030212001017	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	734.3			
36	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4474.84			
37	030213003006	装饰灯	1.名称：A型疏散出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	50			
38	030213003007	装饰灯	1.名称：A型消防应急E3灯具 2.型号、规格：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	70			
39	030213003008	装饰灯	1.名称：A型消防应急E6灯具 2.型号、规格：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	68			
40	030213003009	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	32			
41	030213003010	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	9			
42	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源14W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	110			
43	030213003011	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	36			
	弱电系统							
44	031103008002	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.4			
45	030212001018	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	2738.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030212001019	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1447.48			
47	031103015008	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	64			
48	CB037	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	782			
49	CB038	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	4307.5			
	自动报警系统							
50	031103015009	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
51	030705008001	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	2			
52	030208004005	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.4			
53	030212001020	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1490.83			
54	030212003016	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	1339.68			
55	030212003017	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	685.45			
56	030212003018	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	276.69			
57	030212003019	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X2.5	m	838.15			
58	030705004002	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块（单门磁） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	34			
59	031208001002	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	34			
60	030705001003	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	167			
61	030705001004	点型探测器	1.型号：独立感烟探测器	只	244			
62	030705004003	模块（接口）	1.名称：广播功率放大器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
63	030705009002	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	40			
64	030705003003	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	40			
65	031103038002	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	2			
66	031206001002	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	78			
67	030705003004	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	CB039	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十七层	套	30			
	给排水系统							
69	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	461.8			
70	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN150 5.连接方式：承插连接	m	33.5			
71	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	24			
72	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	455.18			
73	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	107.6			
74	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	349.8			
75	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1059.37			
76	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	195			
77	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	100.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	16			
79	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.40MPa 5.连接方式：热熔连接	m	102.86			
80	030801001005	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	55.82			
81	030801001006	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	15.16			
82	030801001007	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	23.2			
83	030801001008	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	97.6			
84	030801001009	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	28			
85	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	604.35			
86	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1310.29			
87	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	204			
88	030804017004	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	394			
89	030804017005	清扫口	1.名称：PVC清扫口 2.规格：DN100	个	4			
90	030804012001	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030804003001	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	60			
92	030804003002	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：公共区成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	4			
93	030804012002	蹲式大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：蹲式大便器，包含附件等安装	套	4			
94	030803001002	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
95	030803001003	螺纹阀门	1.类型：自动排汽阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
96	030803001004	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	60			
97	030803001005	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
98	030803001006	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
99	030803001007	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
100	030803010001	水表	1.型号、规格：DN20 2.连接方式：螺纹连接	组	60			
101	CB040	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	4			
102	CB041	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	8			
103	CB042	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	34			
104	CB043	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	10			
105	CB044	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	2			
106	CB045	套管	1.类型：一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格：ϕ80	个	60			
107	CB046	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	120			
108	CB047	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	3.38			
109	CB048	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	60			
	暖通系统							
110	030901002006	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
111	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	26.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	26.8			
113	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	4.8			
114	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	144			
115	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	69.6			
116	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：50x3.5 5.连接方式：焊接	m	23.2			
117	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：42x3.0 5.连接方式：焊接	m	62.59			
118	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接	m	186.51			
119	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	15.41			
120	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	618.41			
121	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	60			
122	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	64			
123	030803005002	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
124	030803001008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
125	030803001009	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	030803001010	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	64			
127	030803001011	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	120			
128	030803001012	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	124			
129	030803001013	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	60			
130	030803001014	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	64			
131	CB049	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	372.25			
132	CB050	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	7707.29			
133	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
134	CB051	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	237.78			
135	CB052	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	237.78			
136	CB053	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	4.5			
137	CB054	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
138	CB055	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70	个	60			
139	CB056	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	24			
140	CB057	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
141	CB058	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	8			
	消火栓系统							
142	030701018002	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	030701018003	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	2			
144	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	201.4			
145	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	40.78			
146	030701007004	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
147	030803001015	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	46			
148	030803005003	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
149	030701007005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
150	CB059	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
151	CB060	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
152	CB061	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	72			
153	CB062	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	81.1			
154	CB063	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	81.1			
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程							
	F2#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002002	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3559.2			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2067.51			

A43E6B17-737B-4E2F-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103001005	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1399.29			
4	010103001006	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
5	010103001007	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	462			
	砼工程							
6	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	44.71			
7	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
8	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
9	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	501.17			
10	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
11	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
12	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	3.46			
13	010402001008	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.15			
14	010402001009	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	0.04			
15	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.53			
17	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.3			
18	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.41			
19	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.11			
20	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	47.76			
21	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	50.23			
22	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.54			
23	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.82			
24	010405003004	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	41.26			
25	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	20.05			
26	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	7.33			
27	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
28	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.14			
	砌体工程							

A43F6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	16.2			
30	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	14.85			
31	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
32	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.64			
33	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.33			
34	010302006001	砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格: 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.5			
35	010703003003	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	20.25			
36	010703003004	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	54			
	钢筋工程							
37	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.045			
38	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	0.38			
39	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.61			

A43F6B17-737B-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.1			
41	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.89			
42	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.34			
43	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.14			
44	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.59			
45	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.74			
46	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.43			
47	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
48	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
49	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.01			
50	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.222			
51	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
52	010703001006	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1144.3			
53	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	15.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	89.34			
55	AB097	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	89.34			
56	AB098	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	104.8			
57	AB099	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
58	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	256.67			
59	AB100	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	15.46			
60	AB101	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	525.6			
61	AB102	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1051.2			
62	AB103	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
63	AB104	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
64	AB105	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	42.3			
65	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	17.33			
	其他工程							
66	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	336.7			
67	AB106	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1192.37			
68	010607001005	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	53.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010607001006	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	442.02			
70	AB107	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	74.9			
71	AB108	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	2			
	F2#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	30.37			
2	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	157.65			
3	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.69			
4	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	49.16			
5	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.97			
6	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.65			
7	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.56			
8	010404001014	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	89.15			
9	010404001015	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	20.65			
10	010404001016	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	336.57			
11	010404001017	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	75.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001018	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	100.29			
13	010404001019	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.78			
14	010405001004	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	354.21			
15	010405001005	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	50.36			
16	010405003005	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	9.29			
17	010405003006	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	0.69			
18	010405009002	斜板1.板厚度综合考虑2.混凝土强度等级C303.抗渗等级P64.部位屋面		m3	22.83			
19	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.2			
20	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.51			
21	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	47.26			
22	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	32.96			
23	010407001003	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
24	010407001004	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.24			
25	010407002003	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	66.91			
26	010407002004	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	33.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010410003005	预制小型构件预制砼块1.构件的类型综合各种类型的小型构件2.混凝土强度等级C203.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	4.96			
28	010412001002	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1318.04			
29	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	25.18			
	钢筋工程							
30	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.711			
31	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	1.43			
32	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.55			
33	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	60.89			
34	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.32			
35	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.36			
37	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.93			
38	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.39			
39	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.33			
40	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.85			
41	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.93			
42	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.17			
43	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
44	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	2.04			
	砌体工程							
45	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	54.3			
46	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	379.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	338.96			
48	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.33			
49	010304001017	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	25.47			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
50	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	107.66			
51	010702001002	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	792.21			
52	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	136.05			
53	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	265.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	669.16			
55	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1165.68			
56	010703002003	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	5.4			
57	010802001002	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	756.84			
58	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	319.75			
59	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	427.41			
60	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1883.69			
61	AB135	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	3621.25			
62	AB136	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	3621.25			
63	AB137	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	205.2			
64	AB138	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	459.02			
65	AB139	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	1700.72			
66	AB140	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	3495.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	AB141	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	835.79			
68	AB142	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	319.75			
69	AB143	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	64.22			
70	AB144	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	184.6			
71	AB145	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	190.96			
72	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	224.5			
73	010703003005	聚合物水泥防水涂料防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水(潮)部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	109.94			
	其他工程							
74	010607001007	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	2866.85			
75	010607001008	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	609.99			
76	AB146	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	13466.97			
77	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	122.95			
78	AB147	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	8			
79	AB148	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	83.5			
80	AB149	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	176			
81	AB150	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB151	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
83	AB152	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	30			
84	AB153	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	个	2			
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程							
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	185.91			
2	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	340.9			
3	020102001006	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	58.03			
4	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.16			
5	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	1.3			
6	020102001007	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	15.6			
8	020108001001	石材台阶面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.17			
	墙柱面工程							
9	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4358.08			
10	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1087.142			
11	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
12	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	118.55			
13	020204003004	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	54.87			
14	020507001015	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1072.46			
15	BB019	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1191.01			
16	020507001016	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	63.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020507001017	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	71.32			
18	BB020	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
19	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	37.8			
	顶棚工程							
20	020507001019	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	114.45			
21	BB021	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	9.39			
22	020507001020	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	124.975			
23	020507001021	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	92.2			
	门窗及栏杆扶手工程							
24	BB022	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	32.131			
25	020406001002	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	16.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020402007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	8.4			
27	020402007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	9.59			
28	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	9.7			
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	293.3			
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	586.6			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	9			
4	020102001008	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	364.91			
5	020102001009	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	13.8			

A43F6B17-737B-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020102002003	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	715.38			
7	020102002004	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝; 5.部位：商业网点、办公室等	m2	334.97			
8	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	37.05			
9	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	147.12			
10	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	179.43			
11	020105003002	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	45.3			
12	BB024	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	9			
13	020102001010	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	33.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	0.89			
	墙柱面工程							
15	020201001013	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	13925.79			
16	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	5955.22			
17	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7672.45			
18	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	669.16			
19	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.11			
20	020204003005	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2228.54			
21	020206001002	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	57.84			
22	020507001022	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7365.23			
23	020507001023	墙面乳胶漆1.基层类型抹灰面2.喷刷部位卫生间厨房楼梯间外所有房间3.涂料品种刷喷遍数乳胶漆遍数达到成活要求		m2	7365.23			
24	020507001024	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	875.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4358.93			
26	BB025	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	11927.32			
27	BB026	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	34			
28	BB027	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	49.86			
29	020204003006	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	648.06			
30	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填40厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	109.94			
	顶棚工程							
31	020301001002	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位空调隔板雨蓬檐沟等		m2	444.9			
32	BB028	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	444.9			
33	020507001026	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3206.12			
34	020507001027	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2642.39			
35	020507001028	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	589.33			
36	BB029	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	104.24			
	门窗及栏杆扶手工程							

A43F0B17-737D-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	202.12			
38	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	123.45			
39	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	142.1			
40	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板|屋面不锈钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	2.35			
41	020107002005	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	136.8			
42	020402007007	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	102.09			
43	020401003003	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	63			

A43E6B17-737D-4E1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	020401003004	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	90			
45	020402006002	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	69.3			
46	020404003002	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	5.04			
47	020406001003	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	48.58			
48	020406002007	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	637.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020406002008	金属外悬窗(带手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算	m2	72.11			
50	020406002009	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1.65			
51	020406003003	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	23.53			
52	020402001006	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	28.28			
53	BB030	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	255			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	BB031	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：一层	个	8			
55	020402001007	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.4			
56	020402001008	钢制检修门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	0.6			
57	020402001009	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位：屋面出入口	m2	2.31			
58	BB032	轻钢玻璃雨棚	1.玻璃:6.76mm厚夹层玻璃（胶片厚度不应小于0.76mm） 2.做法:详见图集07J501-1-12页 3.其他:安装支撑结构耐火极限不低于1小时 4.内容:包含制作、安装、预埋件、辅材等全部内容	m2	23			
59	020107002006	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	104.2			
60	BB033	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	3.35			
61	BB034	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程							

A43E0317-737E-4ED-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F区-2#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-AW3（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APZE1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
5	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
6	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：住宅总箱ALZ1	台	1			
7	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：公共照明总箱ATZM1	台	1			
8	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共用电配电箱ALGG1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1PYAT1 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1BFAT1 4.包含外部接线	台	1			
11	030212001021	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B1PWAC1（设备自带）	台	2			
13	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B1PSAC1（设备自带）	台	2			
14	030212001022	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12.4			
15	030208004006	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*150（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.4			
16	030212001023	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.6			
17	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.8			
18	030208004008	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	28.1			
19	030212001024	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
20	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.7			
21	030212001025	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.8			
22	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.1			
23	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	147.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.6			
25	030212001026	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.6			
26	030208001015	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.2			
27	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.2			
28	030212001027	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9			
29	030212001028	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	218.8			
30	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	970.6			
31	030212001029	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	56.5			
32	030212001030	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	375.4			
33	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	287.1			
34	030212001031	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3			
35	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	243.4			
36	030204031014	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	31			

A43E6B17-137D-4DD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030204031015	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
38	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	43.5			
39	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型) 2.型号：LED 5W 3.安装形式及高度：门上0.1	套	2			
40	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型加防护罩) 2.型号：LED 5W 3.安装形式及高度：电梯井内	套	2			
41	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(透明防火) 2.型号：LED 5W 3.安装形式及高度：门上0.1	套	1			
42	CB065	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
43	CB066	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	3			
44	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）：3KW	台	7			
45	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	129.3			
46	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
47	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	671.5			
48	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2373.2			
49	030204031016	小电器	1.名称：安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格：10A 250V	个	4			
50	030204031017	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	37			
51	030204031018	小电器	1.名称：单联单控开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	30			
53	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 12W 3.安装形式及高度：距地2.5m	套	11			
54	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 8W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	3			
55	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：吸顶	套	3			
56	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：壁装	套	3			
	弱电系统							
57	031103015010	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
58	031103015011	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
59	031103015012	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
60	031103015013	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
61	031103008003	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	18.4			
62	031103001004	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	5.6			
63	031103001005	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.9			
64	031103001006	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.5			
65	CB067	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
66	030212001032	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	9.6			
67	CB068	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	CB069	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	给排水系统							
69	030109001003	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	1			
70	030109001004	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37m3/h，H=14m，N=3kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
71	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	10.2			
72	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：沟槽连接	m	7.8			
73	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	5.2			
74	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN50 5．连接方式:螺纹连接	m	20.6			
75	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN150 5．连接方式:螺纹连接	m	4.3			
76	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	2			
77	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	54.4			
78	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.其他：压力不小于管道工作压力	个	1			
79	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型：对夹蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.工作压力：1.0MPa	个	1			
81	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.其他：压力不小于管道工作压力	个	2			
82	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
83	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型：对夹蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.工作压力：1.0MPa	个	2			
84	030804017006	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	CB070	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN25	个	3			
86	CB071	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	1			
87	CB072	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	11			
88	CB073	管道保温层	1.保温形式：超细丝玻璃丝棉50mm	m3	0.29			
89	CB074	管道保护层	1.保护层材质：玻璃布复合铝箔	m2	12			
	消火栓系统							
90	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	50.3			
91	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	22.7			
92	030701018004	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG18E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-21	套	2			
93	CB075	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
94	030701019002	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
95	030701007006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
96	CB076	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	1.61			
97	CB077	管道保护层	1.保护层材质：玻璃布复合铝箔	m2	46.7			
98	030701007007	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
99	CB078	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	23.4			
100	CB079	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	23.4			
101	CB080	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	3			
102	CB081	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
103	CB082	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
104	CB083	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	3.8			
106	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	36.4			
107	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	3.8			
108	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	36.4			
109	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	5.6			
110	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
111	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
112	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
113	031001001003	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
114	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	4			
115	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
116	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
117	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
118	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
119	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
121	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
122	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
123	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
124	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	1			
125	030803005004	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
126	030803001016	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
127	CB084	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.17			
128	CB085	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	79.66			
129	CB086	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	39.83			
130	CB087	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80、DN65	个	4			
131	CB088	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	2			
132	CB089	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
133	030901002007	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B1-1 2.型号：风量8876m3/h，全压275Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
134	030901002008	通风机	1.形式：消防排烟混流风机PYBF-B1 2.型号：风量16090m3/h，全压510Pa，功率5.5kW，转速2900r/min，噪声86dB，风量8045m3/h，全压127Pa，功率4.5kW，转速1450r/min，噪声75dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
135	030901002009	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B1-2 2.型号：风量7385m3/h，全压423Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
136	030901002010	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机BF-B1 2.型号：风量8523m3/h，全压380Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	030901002011	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-B1 2.型号：风量3438m3/h，全压293Pa，功率0.55kW，转速1450r/min，噪声76dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
138	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	17.22			
139	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	20.72			
140	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	7.53			
141	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	3.34			
142	030901005001	风管软管接口	1.形式:法兰	m2	3.32			
143	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*800	个	1			
144	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*800	个	1			
145	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*1000	个	1			
146	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：500*630	个	1			
147	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动调节阀 2.型号或规格：200*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
148	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型：多叶调节阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
149	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：400*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
150	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
151	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：400*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
152	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
153	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*630mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
155	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*500mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	3			
156	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：200*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
157	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：500*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
158	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
159	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	应急疏散系统							
160	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
161	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱A-EPS1 3.包含外部接线	台	1			
162	030212001033	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	137.1			
163	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	181.2			
164	030213003012	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	9			
165	030213003013	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	3			
166	030213003014	装饰灯	1.名称：A型消防楼梯标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：底距地2.2-2.5m	套	1			
167	030213003015	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯 2.型号、规格：A型 3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自动报警系统							
168	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.2			
169	030212001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.5			
170	030212001035	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1306.1			
171	030212003027	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5mm2	m	113.3			
172	030212003028	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	202.4			
173	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KYJY-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	59.5			
174	030212003029	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	211.8			
175	030212003030	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	254.3			
176	030705001005	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	15			
177	030705001006	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	31			
178	030705003005	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	2			
179	030705003006	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
180	031103038003	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	2			
181	031206001003	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	5			
182	030705009003	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	2			
183	030705004004	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
184	030705004005	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
185	030705004006	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	1			
186	030705004007	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	9			
187	031103015014	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	030705005002	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
189	030705004008	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
190	031208001003	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	4			
191	031103015015	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	4			
192	CB090	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
193	CB091	防火阀检查接线 1.名称：防火阀、排烟防火阀检查接线		个	13			
	F区-2#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	30			
2	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATKT-RF 3.包含外部接线	台	1			
3	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATxt-RF 3.包含外部接线	台	1			
4	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1000*180 3.类别：网点电表箱AWSY-1F 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：配电箱SYAL1、SYAL2、SYAL3 4.包含外部接线	台	3			
6	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：配电箱SYAL11、SYAL21、SYAL31 4.包含外部接线	台	3			
7	030208004010	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.3			
8	030212001036	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.3			

A43F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030212001037	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.6			
10	030212001038	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.4			
11	030212001039	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	6973.2			
12	030212001040	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	282			
13	030212001041	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	28.2			
14	030212001042	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	462.7			
15	030212001043	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.8			
16	030212001044	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	105.4			
17	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123			
18	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123.4			
19	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13			
20	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.8			
21	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3276.1			

A43F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	8551.4			
23	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	12153.7			
24	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2134.9			
25	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-25 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	0.8			
26	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	0.2			
27	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	469.1			
28	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-25 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	0.8			
29	030204031019	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	130			
30	030204031020	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	100			
31	030204031021	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	1			
32	030204031022	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	152			
33	030204031023	小电器	1.名称：单联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	17			
34	030204031024	小电器	1.名称：双联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	30			
35	030204031025	小电器	1.名称：双联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	30			
36	030204031026	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	584			
37	030204031027	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	287			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030204031028	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	60			
39	030204031029	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	102			
40	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	440			
41	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型) 2.型号： LED 5W 3.安装形式及高度：门上0.1	套	17			
42	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型加防护罩) 2.型号： LED 5W 3.安装形式及高度：电梯井内	套	34			
43	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(透明防火) 2.型号： LED 5W 3.安装形式及高度：门上0.1	套	17			
44	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 8W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	64			
45	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
46	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	2			
47	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	弱电系统							
48	031103010001	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.3			
49	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1953.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030212001046	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	915.1			
51	031103015016	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	30			
52	CB093	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	410			
53	CB094	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	2964			
	给排水系统							
54	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	12			
55	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	1			
56	030801007003	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN20 5．连接方式:螺纹连接	m	22.3			
57	030801007004	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	10.75			
58	030801007005	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN32 5．连接方式:螺纹连接	m	5.8			
59	030801007006	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN40 5．连接方式:螺纹连接	m	17.4			
60	030801007007	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN50 5．连接方式:螺纹连接	m	51.2			
61	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	739			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	107.3			
63	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：综合考虑 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	10.4			
64	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	413.4			
65	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	174			
66	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	793.3			
67	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	150.4			
68	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	193.1			
69	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	100.4			
70	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	53.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	11.5			
72	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	236.6			
73	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	28.7			
74	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	118.4			
75	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	209.9			
76	030803001017	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN203.包括阀门、压力表等	个	16			
77	030803010002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含截止阀安装	组	30			
78	030804012003	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	60			
79	030804003003	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	93			
80	030804012004	蹲式大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：蹲式大便器，包含附件等安装	套	3			
81	030803001018	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	30			
82	030803001019	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
83	030804017007	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	211			
84	030804017008	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN50	个	30			
85	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De75	个	30			
86	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De110	个	3			
87	CB095	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	120			
88	CB096	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	CB097	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	1.41			
90	CB098	管道保护层	1.保护层材质：玻璃布复合铝箔	m2	46			
91	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
92	CB099	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	30			
93	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
94	030803010003	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含截止阀安装	组	2			
95	030803001020	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
96	030803005005	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
	消火栓系统							
97	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	100.1			
98	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	42.8			
99	030701007008	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
100	030701007009	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
101	030701018005	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG18E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-21	套	19			
102	030701018006	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG18E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-21	套	3			

A43E6B17-737F-4151-367B9463326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030701018007	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG18E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
104	030803001021	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
105	030803005006	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
106	CB100	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
107	CB101	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	8			
108	CB102	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	34			
109	CB103	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	46			
110	CB104	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	46			
111	CB105	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	3.5			
112	CB106	管道保护层	1.保护层材质：玻璃布复合铝箔	m2	95.7			
	暖通系统							
113	030901002012	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
114	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：400*400	个	2			
115	030204018045	暖表箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.规格：800*600*150	台	3			
116	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	15.8			
117	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	85.4			
118	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接	m	11.6			
120	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：焊接	m	36.83			
121	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	5.6			
122	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	97			
123	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	36			
124	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	332			
125	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器 (含接头零件) 2.型号：详见图纸	组	60			
126	030803005007	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	16			
127	030803001022	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	18			
128	030803001023	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	60			
129	030803001024	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32	个	3			
130	030803001025	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	60			
131	030803001026	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32	个	3			
132	030803001027	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	60			
133	030803001028	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	3			
134	030803001029	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	30			
135	030803001030	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	3			
136	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
137	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	CB107	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	170.4			
139	CB108	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2294.5			
140	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
141	CB109	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	89			
142	CB110	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	178			
143	CB111	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.47			
144	CB112	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
145	CB113	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	30			
146	CB114	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	20			
	应急疏散系统							
147	030212001047	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	494.7			
148	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	601.8			
149	030213003016	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	20			
150	030213003017	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	29			
151	030213003018	装饰灯	1.名称：A型消防楼梯标志灯 2.型号、规格：A型 3.安装形式及高度：底距地2.2-2.5m	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030213003019	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯 2.型号、规格：A型 3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m	套	37			
153	030213003020	装饰灯	1.名称：A型消防应急照明灯 2.型号、规格：A型 6W 3.安装形式及高度：底距地2.5m	套	36			
	自动报警系统							
154	030208004011	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.3			
155	030212001048	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	906.8			
156	030212003040	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5mm2	m	119.7			
157	030212003041	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	684			
158	030212003042	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	600.1			
159	030212003043	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	628.6			
160	030705001007	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	85			
161	030705001008	点型探测器	1.型号：独立感烟探测器	只	90			
162	030705003007	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	23			
163	030705003008	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	22			
164	030705009004	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	22			
165	031206001004	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	33			
166	030705008002	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	1			
167	030705004009	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	17			
168	030705004010	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	18			
169	031208001004	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	18			
170	031103038004	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	2			
171	031103015017	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
172	CB115	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十七层	套	15			
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程							
	F3#住宅楼0.00以下土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010101002003	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3078.78			
2	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2052.53			
3	010101002004	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	296.68			
4	010103001008	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1048.32			
5	010103001009	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
6	010103001010	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	938.04			
	砼工程							
7	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	62.17			
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
9	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	641.69			
11	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
12	010402001011	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
13	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	5.25			
14	010402001013	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	6.75			
15	010402001014	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.99			
16	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.22			
17	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.514			
18	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.4			
19	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.57			
20	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.57			
21	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	146.62			
22	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	93.57			
23	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	21.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010405001006	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	14.4			
25	010405003007	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	190.71			
26	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	47.6			
27	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	21.9			
28	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.86			
29	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.43			
30	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.89			
	砌体工程							
31	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.77			
32	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	48.4			
33	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
34	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	96.88			

A43E6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	80.48			
36	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.59			
37	010703003006	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	212			
	钢筋工程							
38	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.14			
39	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	0.975			
40	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.234			
41	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.652			
42	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.777			
43	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.021			
44	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.054			
45	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.469			
46	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.908			

A43F6B17-7377-4D01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.4			
48	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.842			
49	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.927			
50	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.32			
51	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.26			
52	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.25			
	防水、找平层及保温工程							
53	010703001011	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1762.03			
54	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	15.78			
55	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	211.04			
56	AB187	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	211.04			
57	AB188	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	182.13			
58	AB189	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
59	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	403.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB190	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	92.99			
61	AB191	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	996.91			
62	AB192	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1993.82			
63	AB193	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
64	AB194	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
65	AB195	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	69.19			
66	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	69.19			
	其他工程							
67	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	789.18			
68	AB196	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3068.8			
69	010607001009	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	377.37			
70	010607001010	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1108.38			
71	AB197	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	137.47			
72	AB198	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	5			
73	AB199	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	57			
74	AB200	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	57			
75	AB201	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.2m	m3	2.26			
	F3#住宅楼0.00以上土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	砼工程							
1	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.64			
2	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	33.9			
3	010402001016	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	0.84			
4	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	73.87			
5	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	11.91			
6	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	53.32			
7	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	6.82			
8	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10			
9	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10			
10	010404001023	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	195.5			
11	010404001024	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	29.82			
12	010404001025	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	196.21			
13	010404001026	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	30.21			
14	010404001027	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	761.27			
15	010405001007	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	82.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010404001028	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	110.78			
17	010405001008	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	3.67			
18	010405003008	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	737.1			
19	010405003009	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	54.03			
20	010405009003	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位：屋面	m3	15.38			
21	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
22	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.68			
23	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	16.9			
24	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	13.52			
25	010407001005	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.77			
26	010407001006	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	1.02			
27	010407002005	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	66.51			
28	010407002006	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	28.52			

A43E6B17-737F-4DD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010412001003	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2037.71			
30	010413001003	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	39.94			
31	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	12.21			
	钢筋工程							
32	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1.32			
33	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	4.69			
34	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	36.63			
35	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	114.97			
36	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.62			
37	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	44.74			
38	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	35.41			
40	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.86			
41	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.74			
42	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
43	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.8			
44	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.77			
45	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.12			
46	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.11			
	砌体工程							
47	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	180.69			
48	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	575.01			

A43E6B17-737D-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	572.96			
50	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.9			
51	010304001025	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	28.51			
52	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.6			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
53	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	201.85			
54	010702001003	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	1313.7			
55	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	1058.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	543.63			
57	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1845.43			
58	010703002004	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	48.96			
59	010802001003	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	913.83			
60	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	448.7			
61	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	567.36			
62	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	3405.17			
63	AB234	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	3594.16			
64	AB235	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	3083.11			
65	AB236	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	423.5			
66	AB237	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	1006.06			
67	AB238	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	1245.14			
68	AB239	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙、空调板、雨蓬等	m2	7914.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB240	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨蓬等	m2	2288.92			
70	AB241	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	448.7			
71	AB242	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	291.9			
72	AB243	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	567.36			
73	AB244	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-759.78			
74	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	402			
75	AB245	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:阳台等	m2	624.92			
76	010703003007	聚合物水泥防水涂料防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水(潮)部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	231.71			
	其他工程							
77	010607001011	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	3188.83			
78	010607001012	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	2628.89			
79	AB246	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	25528.8			
80	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	148.64			
81	AB247	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	14			
82	AB248	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	191.47			
83	AB249	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	197.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	AB250	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	58.8			
85	AB251	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
86	AB252	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程							
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	622.71			
2	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	1245.41			
3	020102001011	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	81.54			
4	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	16.72			
5	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.22			
6	020102002005	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间等	m2	9.01			

A43E6B17-737E-4E11-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102001012	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	33.8			
	墙柱面工程							
9	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3575.21			
10	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2976.94			
11	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
12	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	149.03			
13	020204003007	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	149.03			
14	020507001029	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3292.62			
15	BB036	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4385.64			
16	020507001030	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	178.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020507001031	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	178.85			
18	BB037	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	4			
19	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	69.19			
	顶棚工程							
20	020507001033	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	431.84			
21	BB038	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	364.52			
22	020507001034	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	508.9			
23	020507001035	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	508.9			
	门窗及栏杆扶手工程							
24	BB039	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	128.31			
25	020402007008	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	26.96			
26	020402007009	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	22.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	21.67			
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	466			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	932.01			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	49.08			
4	020102001013	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	595.2			
5	020102001014	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.48			
6	020102002006	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1621.76			
7	020102002007	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝； 5.部位：商业网点、办公室等	m2	149.11			

A43E0817-737D-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	177.51			
9	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	23.45			
10	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	287.3			
11	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	20.52			
12	020102001015	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	36			
13	020105003003	块料踢脚线|瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位：商业网点、办公室等	m2	96.95			
14	BB041	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10			
15	020102001016	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	56.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	2.04			
	墙柱面工程							
17	020201001021	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	24661.64			
18	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	10684.92			
19	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	25008.11			
20	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	545.63			
21	020204003008	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	5928.57			
22	020206001003	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	128.42			
23	020206001004	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶翼墙等	m2	9.28			
24	020507001036	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	14604.67			
25	020507001037	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房楼梯间外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1404.67			
26	020507001038	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1383.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	7895.961			
28	BB042	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	30156.81			
29	BB043	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	34			
30	BB044	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	236.64			
31	020204003009	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	1245.14			
32	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨 2.做法:龙骨内填40厚玻璃棉（岩棉）毡，玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12mm厚矿棉装饰吸声板固定于龙骨上 3.其他：含收边条、成品挂件、成品金属护角条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	231.71			
	顶棚工程							
33	020301001003	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位空调隔板雨蓬檐沟等		m2	1405.03			
34	BB045	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	1857.03			
35	020507001040	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	6287.96			
36	020507001041	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	6287.96			
37	020507001042	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	915.97			
38	BB046	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	365.47			

A43E0B17-737D-4FD1-AF51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8吊筋，双向中距900-1200 3.龙骨:轻钢龙骨双层骨架，主龙骨高度35中距900-1000，次龙骨高度19中距450，横撑龙骨中距900 4.面层材料种类:9.5mm纸面石膏板 5.其他:包含开灯孔、嵌缝、造型等 6.计算规则:按外露面面积计算	m2	24.5			
	门窗及栏杆扶手工程							
40	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板|坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	6.3			
41	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室、合用前室、商业网点	m	173.2			
42	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	444.2			
43	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	277.86			
44	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板|室外连廊钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	39			

A43E6B17-737E-4CD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	184.28			
46	020402007010	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	198.74			
47	020401003005	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	68			
48	020401003006	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	204			
49	020402006003	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	157.08			
50	020404003003	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	10.56			

A43E6B17-737B-4C1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020406001004	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	229.68			
52	020406002010	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1489.4			
53	020406002011	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	132			
54	020406003004	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	3.08			

A43E6B17-[illegible]-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	BB047	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.56			
56	020406003005	金属固定窗	1.窗的类型:铝合金单层固定窗 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	6.6			
57	020402001010	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	32.76			
58	BB048	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	528			
59	BB049	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：一层	个	28			
60	020402001011	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.62			

A43F0B17-737B-4A51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020402001012	钢制检修门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	0.6			
62	020402001013	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位：屋面出入口	m2	3.84			
63	020107002009	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	211.86			
64	BB050	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	3.1			
65	BB051	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程							
	F3#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电总箱ALGG1、2 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装落地 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装落地 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ2 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装落地 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE1 4.包含外部接线	台	1			

A43F6B17-737D-4ED1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装落地 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE2 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电箱ATZM1、2 4.包含外部接线	台	2			
7	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：住宅总箱ALZ1、2 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW1、2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	4			
9	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW3（不计设备费） 4.包含外部接线	台	2			
10	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：物业总箱1ALWYZ1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2BFAT1、2 4.包含外部接线	台	2			
12	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2PYAT1、2 4.包含外部接线	台	2			
13	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1ZYAT1 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1ZYAT2 4.包含外部接线	台	1			

A43F0B17-737B-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*500*120 3.类别：配电箱 YLAL 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*500*120 3.类别：配电箱 TYAL 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱 B1PWAC1（设备自带）	台	2			
18	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱 B1PSAC1（设备自带）	台	2			
19	030208004012	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	34.66			
20	030208004013	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	93.4			
21	030208004014	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	19.96			
22	030208004015	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	104.91			
23	030212001049	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	487.39			
24	030212001050	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	30.26			
25	030212001051	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	144			
26	030212001052	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030212001053	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1095.93			
28	030212001054	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	11.64			
29	030212001055	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	279.8			
30	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.72			
31	030212001056	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	29.38			
32	030212001057	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	30.03			
33	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	99			
34	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	281.36			
35	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.1			
36	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.31			
37	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.33			
38	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	307.8			
39	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3344.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6192.59			
41	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-42.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	294.43			
42	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1621.36			
43	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	956.79			
44	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	223.2			
45	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	70			
46	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	6			
47	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：壁装	套	8			
48	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 3.安装形式：吸顶	套	5			
49	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管日光灯 3.安装形式：吸顶	套	16			
50	030204031030	小电器	1.名称：IEN插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
51	030204031031	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	100			
52	030204031032	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
53	030204031033	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	94			
54	030204031034	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
55	030204031035	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			

A425B1F737D1F1A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	CB117	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	6			
57	CB118	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	6			
58	CB119	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	5.8			
59	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急系统							
60	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
61	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE2 3.包含外部接线	台	1			
62	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱A-EPS1、2 3.包含外部接线	台	2			
63	030212001058	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	144.14			
64	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	182.71			
65	030213003021	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	25			
66	030213003022	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	15			
67	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	4			
68	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	38			

A43106B17-737E-4E1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源12W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	24			
70	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源8W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	12			
71	030213003023	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	4			
	弱电系统							
72	031103015018	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
73	031103015019	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
74	031103015020	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
75	031103015021	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
76	031103008004	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.8			
77	031103008005	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	35.66			
78	031103001007	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	16.8			
79	031103001008	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	22.4			
80	031103001009	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	44.8			
81	CB120	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
82	CB121	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
83	CB122	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自动报警系统							
84	031103015022	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
85	031103015023	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
86	031103015024	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	10			
87	030208004016	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.8			
88	030208004017	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	35.1			
89	030212001059	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	834.62			
90	030212001060	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	34.87			
91	030212003051	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ1.5	m	80.52			
92	030212003052	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2	m	498.15			
93	030208002003	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	69.31			
94	030212003053	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	699.85			
95	030212003054	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	144.77			
96	030705001009	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	62			
97	030705001010	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	71			
98	030705003009	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	6			
99	031103038005	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	6			
100	030705003010	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	10			
101	031206001005	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	19			
102	030705009005	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030705004011	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
104	030705004012	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
105	030705004013	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
106	030705005003	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
107	030705004014	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	4			
108	030705004015	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	12			
109	031208001005	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	12			
110	030705004016	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	12			
111	CB123	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
112	CB124	防火阀检查接线1.名称：防火阀、排烟防火阀检查接线		个	2			
	给排水							
113	030109001005	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37立方/h,H=14m, N=3.0KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
114	030109001006	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2(单泵) Q=15立方/h, H=0.20MPa,N=2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
115	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	13.4			
116	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：沟槽连接	m	4.2			
117	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	17.6			
118	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	75.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18			
120	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	40.33			
121	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	43.11			
122	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	12			
123	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	19.39			
124	030801001016	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	24.62			
125	030801001017	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	42.31			
126	030801001018	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.规格：DN150 4.连接方式：丝接	m	8.8			
127	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	3.2			
128	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	9.33			
129	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	11.73			
131	030804017009	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
132	030804017010	清扫口	1.名称：铸铁式清扫口 2.规格：DN100	个	3			
133	030804017011	清扫口	1.名称：铸铁式清扫口 2.规格：DN150	个	12			
134	030804017012	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	4			
135	030804017013	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	2			
136	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
137	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
138	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
139	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
140	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
141	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
142	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	6			
143	030803001031	螺纹阀门	1.类型：铜截止阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
144	030803001032	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
145	CB125	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	2			
146	CB126	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	19			
147	CB127	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	2			
148	CB128	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	12			
149	CB129	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
150	CB130	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN20	个	2			
151	CB131	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	4			
152	CB132	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	3			
153	CB133	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	CB134	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	16			
155	CB135	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	8			
156	CB136	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	1.02			
157	CB137	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	23.89			
	消火栓系统							
158	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	73.9			
159	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	30.97			
160	030701018008	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	11			
161	CB138	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
162	030701019003	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
163	030803001033	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	11			
164	030701007010	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
165	030701007011	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	11			
166	CB139	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.42			
167	CB140	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.53			
168	CB141	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	6			
169	CB142	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	11			
170	CB143	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
	喷淋系统							
171	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：管道制作、安装以及防腐	m	37.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	CB144	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	12.81			
173	CB145	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	12.81			
174	CB146	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
175	CB147	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
	暖通系统							
176	030801002026	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	7.4			
177	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	54.48			
178	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	7.4			
179	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	58.08			
180	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：焊接	m	7.8			
181	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	42.79			
182	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			
183	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
184	031001001004	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
185	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	2			
186	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
187	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
188	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
190	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	12			
191	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
192	031001001005	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
193	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	2			
194	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	2			
195	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	4			
196	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
197	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	2			
198	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	3			
199	030803005008	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
200	030803001034	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
201	CB148	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.01			
202	CB149	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	69.891			
203	CB150	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	69.891			
204	CB151	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
205	CB152	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
206	CB153	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
207	CB154	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
208	CB155	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：负一层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	152.8			
209	CB156	暖表箱	1.名称：暖表箱，明装 2.规格：800*600*150mm 3.箱内阀门单独计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	030901002013	通风机	1.形式：高温排烟混流风机 PYPF-B2-1 2.型号：风量:16090m全压:510Pa功率:5.5kW转速:2900r/min噪声86dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
211	030901002014	通风机	1.形式：高温排烟混流风机 PYPF-B2-2 2.型号：风量:8045m3/h:全压127Pa:功率4.5kW转速:1450r/min噪声75dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
212	030901002015	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 JY-B1-1、3 2.型号：风量:7840m3/h:全压360Pa:功率1.5kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
213	030901002016	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 JY-B1-2、4 2.型号：风量:15382m3/h:全压447Pa:功率3.0kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
214	030901002017	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 B(S)F-B2-1,2 B(S)F-B1 2.型号：风量:8523m3/h:全压380Pa:功率1.5kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	3			
215	030901002018	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 PF-B2-1,2 2.型号：风量:3438m3/h:全压293Pa功率:0.55W转速:1450r/min噪声76dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
216	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	47.03			
217	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	32.48			
218	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	71.84			
219	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1mm 4.接口形式：共板法兰	m2	8.35			
220	CB157	风管软连接	1.材质、种类:帆布 2.规格:综合考虑 3.单根长度:综合考虑	m2	3.72			
221	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*1000	个	3			
222	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*630	个	2			
223	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟风口 2.规格：800*800	个	2			
224	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟风口 2.规格：400*400	个	3			
225	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：500*630	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 防火阀（常开） 2.型号或规格：1000*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
227	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 防火阀（常开） 2.型号或规格：800*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
228	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 防火阀（常开） 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
229	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250mm	个	2			
230	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320mm	个	1			
231	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
232	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型 : 对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250mm	个	1			
233	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃ 防火阀（常开） 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
234	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
235	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：500*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
236	030803001035	螺纹阀门	1.类型:紧凑型热量表（只记主材） 2.型号、规格:DN25	个	2			
237	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
238	030803001036	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	2			
239	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
240	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			

A43F0B1A-737D-4E1E-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
241	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
242	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
243	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
244	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
245	030803001037	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
246	030803001038	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
247	030803001039	螺纹阀门	1.类型：水过滤器（60目） 2.型号、规格：DN25	个	2			
248	CB158	风机启动装置 距地1.3m		个	7			
	F3#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	68			
2	030204018068	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATxt-RF一单元 3.包含外部接线	台	1			
3	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATxt-RF二单元 3.包含外部接线	台	1			
4	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.类别：配电箱SXJAL 4.包含外部接线	台	1			
5	030212001061	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	415.37			
6	030212001062	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	15693.43			
7	030212001063	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	16.07			

A43F6B17-737B-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030212001064	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	775.46			
9	030212001065	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.48			
10	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	197.2			
11	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6557.58			
12	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7.36			
13	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-25 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	29.45			
14	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	20216.39			
15	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	26780.74			
16	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1251.29			
17	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	124.44			
18	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	952			
19	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	72			

A43F6B17-737B-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030204031036	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	954			
21	030204031037	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	918			
22	030204031038	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	68			
23	030204031039	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	309			
24	030204031040	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	340			
25	030204031041	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	272			
26	030204031042	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	68			
27	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	3			
28	030204031043	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	408			
29	030204031044	小电器	1.名称：单联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
30	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	应急系统							
31	030212001066	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	636.74			
32	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	748.35			
33	030213003024	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030213003025	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	38			
35	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	72			
36	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	36			
37	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源8W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	106			
38	030213003026	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	36			
	弱电系统							
39	031103015025	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	68			
40	031103010002	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	98.6			
41	030212001067	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	3812.99			
42	030212001068	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1576.06			
43	CB160	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	1292			
44	CB161	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	8200.2			
	自动报警系统							
45	031103015026	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	4			
46	030208004018	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	98.6			

A43F6B1C-C57B-4801-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030212001069	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	903.56			
48	030212003063	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	903.56			
49	030212003064	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	24.53			
50	030212003065	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	976.33			
51	030212003066	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	115.78			
52	030705001011	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	108			
53	030705003011	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	36			
54	031103038006	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	2			
55	030705003012	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
56	030705009006	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
57	031206001006	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	70			
58	030705008003	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	2			
59	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
60	030705004018	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	34			
61	030705004019	模块（接口）	1.名称：常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	34			
62	CB162	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十七层	套	30			
	给排水							
63	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	394.4			
64	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	25.4			
65	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	1370.29			
67	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	96.84			
68	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	432.56			
69	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	304.87			
70	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1984.15			
71	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	329.8			
72	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	98.6			
73	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	17			
74	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.40MPa 5.连接方式：热熔连接	m	190.35			
75	030801001020	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	63.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030801001021	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	16.02			
77	030801001022	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	11.6			
78	030801001023	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	23.2			
79	030801001024	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	110.4			
80	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1745.22			
81	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	1610.24			
82	030804017014	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	578			
83	030804012005	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	136			
84	030804003004	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	136			
85	030803001040	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
86	030803001041	螺纹阀门	1.类型：自动排汽阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
87	030803001042	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	68			
88	030803001043	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
89	030803001044	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
90	030803010004	水表	1.型号、规格：DN20 2.连接方式：螺纹连接	组	68			
91	CB163	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	38			
92	CB164	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	4			
93	CB165	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	8			
94	CB166	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	53			

A43F0314-367B-4151-A151-367B94C33326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	CB167	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	2			
96	CB168	套管	1.类型：一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格：ϕ80	个	68			
97	CB169	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	170			
98	CB170	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	5.35			
99	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型：液压水位控制阀 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	1			
100	CB171	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	68			
101	CB172	管道保护层	1.伴热带 自控温 防冻220v(防爆屏蔽型8mm宽)	m	29.5			
102	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN50 3.连接形式：法兰连接	个	1			
103	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	1			
104	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
105	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型：ST自闭式液位指示器 3.连接形式：法兰连接	个	1			
106	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型：STKB液位传感器 3.连接形式：法兰连接	个	1			
107	CB173	水箱自洁消毒器WTS-2B		台	1			
108	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
109	030701010001	消防水箱制作安装	1．材质:不锈钢水箱 2．类型:组合型 3．规格:4.5*2.5*2.5m（有效容积18m3） 4.包含水箱制作各种辅材	台	1			
110	CB174	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	1			
	消火栓系统							
111	030701018009	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	12			
112	030701018010	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	24			

A43E6B17-737E-4151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030701018011	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
114	030803005009	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
115	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	212.57			
116	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	72.94			
117	030701007012	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
118	030701007013	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
119	030701007014	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
120	030701007015	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
121	030701007016	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
122	030803001045	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	38			
123	030803005010	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
124	CB175	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
125	CB176	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
126	CB177	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	68			
127	CB178	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
128	CB179	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	86.11			
129	CB180	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	86.11			
	喷淋系统							
130	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：管道制作、安装以及防腐	m	55.35			
131	030701007017	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030701007018	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
133	030701007019	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
134	030701007020	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
135	CB181	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	18.78			
136	CB182	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	18.78			
137	CB183	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
138	CB184	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	18			
	暖通系统							
139	030901002019	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1~2 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
140	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	35.2			
141	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	197.6			
142	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	69.6			
143	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接	m	23.2			
144	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：焊接	m	23.2			
145	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	11.2			
146	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接	m	38.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	18.42			
148	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	232.56			
149	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	607.24			
150	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	136			
151	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	68			
152	030803005011	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
153	030803001046	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
154	030803001047	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
155	030803001048	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
156	030803001049	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	136			
157	030803001050	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	126			
158	030803001051	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
159	030803001052	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	68			
160	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
161	CB185	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	244.52			

A43E6B17-737B-4A1-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	CB186	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3912.32			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
164	CB187	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	180.06			
165	CB188	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	180.06			
166	CB189	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	5.154			
167	CB190	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	12			
168	CB191	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	60			
169	CB192	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	24			
170	CB193	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
171	CB194	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	8			
172	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：400*400	个	2			
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程							
	F4#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002005	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	4606.272			
2	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3070.848			
3	010103001011	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1340.92			
4	010103001012	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
5	010103001013	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1438.25			
	砼工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	91.48			
7	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
8	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
9	010401003004	满堂基础1.基础形式筏板基础2.混凝土强度等级C353.抗渗等级P64.内容包含与其相连的电梯基坑集水坑排水沟等		m3	682.47			
10	010401002004	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
11	010402001017	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
12	010402001018	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.24			
13	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.76			
14	010402001020	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	0.56			
15	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	27.41			
16	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.08			
17	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.25			
18	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71			
19	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.03			

A43E6B1F-737F-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	272.72			
21	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	121.63			
22	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	21.48			
23	010405003010	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	212.61			
24	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.48			
25	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.64			
26	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	158			
27	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
28	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.89			
29	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.9			
30	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.74			
31	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.43			
	砌体工程							
33	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	114			
34	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
35	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	106.96			
36	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	167.96			
	钢筋工程							
37	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5 2.含植筋、接头	t	2.054			
38	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.348			
39	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.915			
40	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.881			
41	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	36.461			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.342			
43	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	57.364			
44	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.515			
45	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.225			
46	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.514			
47	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.181			
48	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.68			
49	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.222			
50	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
51	010703001016	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	2359.41			
52	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	28.15			
53	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	97.08			
54	AB286	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	97.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB287	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	116.01			
56	AB288	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
57	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	950.03			
58	AB289	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	18.93			
59	AB290	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	1047.35			
60	AB291	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2094.7			
61	AB292	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
62	AB293	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
63	AB294	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	191.59			
64	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	191.59			
	其他工程							
65	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1853.73			
66	AB295	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	5185.39			
67	010607001013	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	624.11			
68	010607001014	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	2093.24			
69	AB296	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	158.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB297	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	4			
	F4#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.88			
2	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	90.03			
3	010402001022	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	8.8			
4	010402001023	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4			
5	010402001024	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.94			
6	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	135.26			
7	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.71			
8	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	44.56			
9	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.5			
10	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.94			
11	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.53			
12	010404001032	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	142.18			
13	010404001033	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.72			
14	010404001034	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	691.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010404001035	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	79.57			
16	010405001009	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	250.46			
17	010405001010	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	8.89			
18	010405003011	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	509.94			
19	010405003012	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	79.26			
20	010405009004	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位：屋面	m3	6.9			
21	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.34			
22	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.93			
23	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.56			
24	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	165.5			
25	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	292.15			
26	010407001007	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
27	010407001008	混凝土台阶	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	5.02			
28	010407001009	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.9			
29	010407002007	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	99.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010407002008	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	54.66			
31	010412001004	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1455.7			
32	010413001004	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	43.12			
33	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.72			
34	010408001005	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.24			
35	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.51			
36	010408001007	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	13.91			
	钢筋工程							
37	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1.368			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5 2.含植筋、接头	t	9.86			
39	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.578			
40	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	134.951			
41	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.766			
42	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.678			
43	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.39			
44	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	39.862			
45	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.515			
46	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.987			
47	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
48	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.162			
49	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.869			
50	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.53			
51	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	2.03			
	砌体工程							

A43E6B17-737B-4BD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.66			
53	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	218.53			
54	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49			
55	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	426.75			
56	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	362.55			

A43E6B17-737B-4...-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	160.68			
58	010304001034	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	66.51			
59	010302006003	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.75			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
60	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	95.22			
61	010702001004	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	1561.65			
62	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	231.57			
63	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	345.07			
64	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	2213.51			

A43E0B14-737D-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010703002005	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	39.38			
66	010802001004	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	733.28			
67	010803001007	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	630.32			
68	010803001008	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料，容重不大于2.5KN/m3 2.部位:楼梯平台等	m3	29.4			
69	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	756.04			
70	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1836.95			
71	AB325	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	4369.776			
72	AB326	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	2411.29			
73	AB327	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	291.39			
74	AB328	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	801.97			
75	AB329	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	2877.6			
76	AB330	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	5056.31			
77	AB331	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	889.97			
78	AB332	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	630.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB333	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	423.83			
80	AB334	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	725.54			
81	AB335	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-261.3			
82	AB336	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:阳台等	m2	333.5			
83	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	487.92			
	其他工程							
84	010607001015	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	3063.38			
85	010607001016	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	2016.59			
86	AB337	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	23572.35			
87	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	21			
88	AB338	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	16			
89	AB339	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	140.3			
90	AB340	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	255.2			
91	AB341	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	19			
92	AB342	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
93	AB343	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	88			
94	AB344	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	个	12			
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程							
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	1000.62			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	2001.24			
3	020102001017	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	121.08			
4	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	24.64			
5	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	8.88			
6	020102001018	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.8			
7	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	18.64			
	墙柱面工程							

A43E6B17-737B-4CD3-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3955			
9	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5974.2			
10	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	414.45			
12	020204003010	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	226.52			
13	020507001043	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3689.8			
14	BB053	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6165.79			
15	020507001044	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	426.31			
16	020507001045	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	426.31			
17	BB054	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	8			
18	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	191.59			
	顶棚工程							
19	020507001047	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1217.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	BB055	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	47.16			
21	020507001048	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	142.4			
22	020507001049	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	142.4			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB056	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	160.65			
24	020406001005	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	3.6			
25	020402007011	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	41.02			
26	020402007012	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	54.2			
27	020402007013	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	23.04			

A43E6B17-787B-4DD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020107002010	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	47.16			
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	337.2			
2	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	674.4			
3	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	14.44			
4	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	471.45			
5	020102001020	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	8.8			
6	020102002008	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1135.52			
7	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	94.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	42.05			
9	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	351.6			
10	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	8.1			
11	020102001021	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	36			
12	BB058	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.44			
13	020102001022	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	54.66			
14	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	3.6			
	墙柱面工程							
15	020201001029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18355.62			
16	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	8512.386			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14955.05			
18	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	345.07			
19	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	28.64			
20	020204003011	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	4058.78			
21	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶翼墙等	m2	30.72			
22	020206001006	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	7.12			
23	020507001050	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	13576.88			
24	020507001051	墙面乳胶漆1.基层类型抹灰面2.喷刷部位卫生间厨房楼梯间外所有房间3.涂料品种刷喷遍数乳胶漆遍数达到成活要求		m2	12167.75			
25	020507001052	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1409.13			
26	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	5898.48			
27	BB059	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	23607.486			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB060	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	44			
29	BB061	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	147.84			
30	020204003012	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	858.86			
	顶棚工程							
31	020301001004	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位空调隔板雨蓬檐沟等		m2	1160.19			
32	BB062	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟、卫生间等	m2	1160.19			
33	020507001054	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	6408.44			
34	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	5374.45			
35	020507001056	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1033.99			
36	BB063	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	231.31			
	门窗及栏杆扶手工程							
37	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板|台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	32			

A43E6B17737B4A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板|坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	57.8			
39	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	162.8			
40	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	212.4			
41	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	238.04			
42	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	231.31			
43	020401003007	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	80			
44	020401003008	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	198			

A43E6B17737C4E01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020401003009	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	8			
46	020402006004	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	184.4			
47	020402007014	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	126.72			
48	020404003004	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	13.8			
49	020406001006	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	105.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020406002012	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1063.94			
51	020406003006	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	5.52			
52	020406001007	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	2.88			
53	BB064	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	460			
54	BB065	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：一层	个	46			

A43E6B17-737D-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	020402001014	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
56	020402001015	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位：屋面出入口	m2	8.4			
57	020107002012	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	265.35			
58	BB066	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	9.2			
59	BB067	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	1.18			
60	BB068	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程							
	F区-4#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018071	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-1AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018072	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-1AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018073	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-2AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018074	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-2AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018075	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-3AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018076	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-3AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018077	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-4AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018078	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-4AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018079	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
10	030204018080	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
11	030204018081	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APEZ2 3.基础槽钢制作安装	台	1			
12	030204018082	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APZ2 3.基础槽钢制作安装	台	1			
13	030204018083	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：住宅总箱ALZ1/ALZ4	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030204018084	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：住宅总箱ALZ2/ALZ3	台	2			
15	030204018085	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共用电总表箱ALGG1~2 4.包含外部接线	台	2			
16	030204018086	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共用电总表箱ALGG3~4 4.包含外部接线	台	2			
17	030204018087	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：公共照明配电箱ATZM1/2 4.包含外部接线	台	2			
18	030204018088	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1JYAT1/B1JYAT2 4.包含外部接线	台	2			
19	030204018089	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
20	030204018090	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
21	030204018091	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1BFAT1/B1BFAT2 4.包含外部接线	台	2			
22	030204018092	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2BFAT1/B2BFAT2 4.包含外部接线	台	2			
23	030204018093	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B2PWAP1~4（设备自带）	台	4			

A43E0B17-737B-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030208004019	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	34.27			
25	030208004020	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	94.44			
26	030208004021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	147.51			
27	030208004022	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	14.4			
28	030212001070	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18			
29	030212001071	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18			
30	030212001072	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	36.32			
31	030212001073	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60			
32	030212001074	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.25			
33	030212001075	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	81.42			
34	030212001076	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	37.55			
35	030212001077	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	601.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030212001078	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	968.09			
37	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.53			
38	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	169.54			
39	030208001032	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	534.76			
40	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38.45			
41	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.93			
42	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.54			
43	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	66.8			
44	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	868.52			
45	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2959.51			
46	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3530.8			

A43E6B17-737B-4E0C-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7472.32			
48	030212003072	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RYJS-2*1.5	m	42.08			
49	030204031045	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	95			
50	030204031046	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
51	030204031047	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	114			
52	030204031048	小电器	1.名称：密闭单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	4			
53	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	87			
54	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.型号：1*12W 3.安装形式及高度：壁挂安装	套	40			
55	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.型号：1*8W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	17			
56	030213004008	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：壁装或吊装	套	23			
57	CB196	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	2			
58	CB197	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	6			
59	CB198	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	5.8			
60	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	弱电系统							
61	031103015027	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
62	031103015028	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
63	031103015029	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
64	031103015030	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030208004023	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62.45			
66	031103001010	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	9			
67	031103001011	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18.73			
68	031103001012	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12			
69	030212001079	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	38.74			
70	CB199	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
71	CB200	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
72	CB201	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	给排水系统							
73	030109001007	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
74	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	81.1			
75	030801007008	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN50 5．连接方式:螺纹连接	m	117.47			
76	030801007009	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:废水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN100 5．连接方式:螺纹连接	m	20.63			
77	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	95.23			
79	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	107.07			
80	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	4			
81	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	84.67			
82	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	4			
83	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	33.14			
84	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	24.8			
85	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
86	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
87	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
88	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表+表弯 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：就地 3.含表弯安装	台	4			
89	030804017015	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	6			
90	CB202	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	8			
91	CB203	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	CB204	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN75	个	4			
93	CB205	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	32			
94	CB206	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	8			
95	CB207	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	15.5			
96	CB208	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	21.28			
	消火栓系统							
97	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	153.48			
98	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	9.76			
99	030701004001	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:干室外 2．材质:钢丝骨架塑料复合管 3．规格:DN100 4．连接方式:电熔	m	10			
100	030701018012	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	8			
101	CB209	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
102	030701019004	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
103	030701007021	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	12			
104	030701007022	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
105	CB210	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	4.06			
106	CB211	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.46			
107	CB212	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	9			
108	CB213	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN100 5.连接方式：焊接	m	6			
110	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	75.63			
111	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	16			
112	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	16			
113	031001001006	温度仪表	1.名称：温度计	支	8			
114	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	8			
115	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
116	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
117	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	4			
118	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
119	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
120	030803005012	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
121	030803001053	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
122	CB214	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.4			
123	CB215	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	65.31			
124	CB216	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	65.31			
125	CB217	套管	1.类别：刚性防水套管 DN250	个	4			
126	030901002020	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B2-1~4 2.型号：风量：10667m3/h全压:635Pa功率:3.0kW转速:1450r/min噪声:80dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
127	030901002021	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPF-B1-1,2 2.型号：风量16090m3/h，全压510Pa，功率5.5kW，转速2900r/min，噪声86dB 3.支吊架、减震器等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	030901002022	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPF-B2-1,2 2.型号：风量:8045m3/h:全压127Pa:功率4.5kW转速:1450r/min噪声75dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
129	030901002023	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机B(S)F-B1-1,2/B(S)F-B2-1,2 2.型号：风量8523m3/h，全压380Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
130	030901002024	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-B1-1,2 PF-B2-1,2 2.型号：风量:3438m3/h:全压293Pa功率:0.55W转速:1450r/min噪声76dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
131	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	4			
132	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	11.57			
133	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	8			
134	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	25.25			
135	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	24.71			
136	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	5.1			
137	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*800	个	4			
138	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*1000	个	4			
139	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
140	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
141	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶送风口 2.规格：400*1200	个	4			
142	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
143	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：200*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：500*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	8			
145	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：630*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
146	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀（常开） 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
147	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火调节阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
148	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀（常开） 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
149	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
150	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：800*400	个	4			
151	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动调节阀 2.型号或规格：200*250	个	4			
152	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
153	CB218	风机启动装置 距地1.3m		个	4			
	应急疏散系统							
154	030204018094	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1/2 3.包含外部接线	台	2			
155	030204018095	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：A-EPS1/2 3.包含外部接线	台	2			
156	030212001080	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	428.39			
157	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	428.39			
158	030213003027	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	24			

A43F0B17-737D-4FD1-AE51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	030213003028	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门框上方0.2m壁挂	套	24			
160	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	36			
161	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.型号：LED等5W250C 3.壁装,门框正上方0.1m	套	14			
162	030213003029	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	8			
	自动报警系统							
163	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	21.2			
164	030208004025	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	44.82			
165	030212001081	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12			
166	030212001082	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1342.72			
167	030212001083	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	102.64			
168	030212003074	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	1345.26			
169	030212003075	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.0mm2	m	241.72			
170	030212003076	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ1.5	m	237.97			
171	030212003077	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	1089.53			

A43E6B17-737B-4151-A367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	131.61			
173	030705001012	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	79			
174	030705001013	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	91			
175	030705003013	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	8			
176	030705003014	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	16			
177	031206001007	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	32			
178	030705009007	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	16			
179	031103038007	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	10			
180	030705004020	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
181	030705004021	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
182	030705004022	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	8			
183	030705004023	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	43			
184	030705004024	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	18			
185	031103015031	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	8			
186	031103015032	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	16			
187	030705005004	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
188	030705004025	模块（接口）	1.名称：常闭防火门监控模块(单门磁) 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	26			
189	CB219	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
190	CB220	防火阀检查接线1.名称：防火阀、排烟防火阀检查接线		个	4			
	F区-4#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018096	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018097	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018098	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱RATDT1,2,3,4 3.包含外部接线	台	4			
4	030208004026	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
5	030212001084	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	16756.21			
6	030212001085	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	537.61			
7	030212001086	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1826.22			
8	030212001087	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	62.11			
9	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	335.44			
10	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	14566.48			
11	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	33569.42			
12	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6942.54			

A43E6B17-737D-4E0-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	544.71			
14	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5772.1			
15	030204031049	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	268			
16	030204031050	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	176			
17	030204031051	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	536			
18	030204031052	小电器	1.名称：单联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	44			
19	030204031053	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	1900			
20	030204031054	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	352			
21	030204031055	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	88			
22	030204031056	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	198			
23	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	585			
24	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	88			
25	030213004009	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
26	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体LED灯 2.型号：1*8W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	60			
27	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	4			

A43E6B17-137B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	弱电系统							
29	031103010003	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
30	031103001013	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.6			
31	030212001088	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	4666.29			
32	030212001089	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2695.46			
33	031103015033	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	88			
34	CB222	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	1250			
35	CB223	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	7361.75			
	给排水系统							
36	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	64			
37	030801007010	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN50 5．连接方式:螺纹连接	m	89.2			

A43F6B17-7515-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030801007011	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN40 5．连接方式:螺纹连接	m	46.4			
39	030801007012	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN32 5．连接方式:螺纹连接	m	55.97			
40	030801007013	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN20 5．连接方式:螺纹连接	m	15.2			
41	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	631.84			
42	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	652.4			
43	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	387.2			
44	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1701.49			
45	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	101.2			
46	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1785.22			
47	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	286			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	255.2			
49	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	128			
50	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	439.2			
51	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.阻火圈安装	m	654.83			
52	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	658.8			
53	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	20.08			
54	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：防紫外线PVC-U承压排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	40			
55	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	417.8			
56	030803001054	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
57	030803001055	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN15	个	88			
58	030803001056	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN15	个	176			
59	030803001057	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
60	030803010006	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	88			
61	030803001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030803001059	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
63	030803005013	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
64	030804012006	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	88			
65	030804003005	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88			
66	030804017016	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	418			
67	CB224	套管	1.类型：一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格：ϕ80	个	88			
68	CB225	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	180			
69	CB226	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	8			
70	CB227	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	16			
71	CB228	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	36			
72	CB229	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	3.34			
73	CB230	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	88			
	消火栓系统							
74	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	272.2			
75	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	8.4			
76	030701007023	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
77	030701007024	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
78	030701018013	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-62	套	47			

A43E6B17-737B-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030701018014	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓) 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24A65-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
80	030803001060	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
81	030803005014	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
82	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表+表弯 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：就地 3.含表弯安装	台	1			
83	CB231	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
84	CB232	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	4			
85	CB233	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	88			
86	CB234	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	99.48			
87	CB235	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	99.48			
	暖通系统							
88	030901002025	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1~4 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	4			
89	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：400*400	个	4			
90	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	79.2			
91	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	92.8			
92	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：ϕ50x3.5 5.连接方式：焊接	m	23.2			
93	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：ϕ42x3.0 5.连接方式：丝接	m	23.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：ϕ32x3.0 5.连接方式：丝接	m	292.38			
95	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	8			
96	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De25 5.连接方式：卡套连接	m	1005.22			
97	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	88			
98	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN70	个	8			
99	030803001061	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	88			
100	030803005015	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
101	030803001062	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
102	030803001063	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
103	030803001064	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
104	030803001065	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	176			
105	030803001066	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	176			
106	030803001067	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
107	030803001068	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
108	CB236	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	430.46			

A43E6B17-737D-4D1-A1F1-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	CB237	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	4304.61			
110	CB238	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	7.66			
111	CB239	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	232.98			
112	CB240	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	232.98			
113	CB241	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70	个	32			
114	CB242	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	32			
115	CB243	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	8			
116	CB244	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	8			
117	CB245	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25	个	8			
118	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
	应急疏散系统							
119	030212001090	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	481.86			
120	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	481.86			
121	030213003030	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	44			
122	030213003031	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	44			
123	030213003032	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门框上方0.2m壁挂	套	12			
124	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：6W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	10			
	自动报警系统							
126	030208004027	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	139.2			
127	030212001091	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1120.34			
128	030212003084	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	1180.57			
129	030212003085	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.0mm2	m	130.79			
130	030212003086	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	1004.67			
131	030705001014	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	148			
132	030705001015	点型探测器	1.型号：独立感烟探测器	只	352			
133	030705003015	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	48			
134	030705003016	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	44			
135	030705009008	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	44			
136	031206001008	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	44			
137	030705008004	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	4			
138	030705004026	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	8			
139	030705004027	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	12			
140	031103015034	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	4			
141	CB246	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	36			
142	031206001009	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器 2.回路数:2 3.满足设计需求	台	4			
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程							
	F5#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							

A43E6B0-737D-4A15-9367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101002006	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	6035.6			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2638.97			
3	010103001014	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	693.99			
4	010103001015	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
5	010103001016	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1400.73			
	砼工程							
6	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	59.85			
7	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15砼垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房等	m3	5.19			
8	010401006018	垫层	1.垫层类别:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度：综合考虑 3.部位:台阶、坡道、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房等	m3	12.98			
9	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			

A43F6B17-737B-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
11	010401003005	满堂基础1.基础形式筏板基础2.混凝土强度等级C353.抗渗等级P64.内容包含与其相连的电梯基坑集水坑排水沟等		m3	920.77			
12	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级P6	m3	1.71			
13	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
14	010402001025	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
15	010402001026	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	10.17			
16	010402001027	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.7			
17	010402001028	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	2.36			
18	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	30.09			
19	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6（微膨胀） 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等（人防区）	m3	2.45			
20	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.83			
21	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：圈梁、窗台压顶等	m3	3.2			
22	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.41			
23	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.47			

A43E6B1F-737B-4201-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	177.47			
25	010404001037	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	202.41			
26	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙（包含人防墙、人防门框墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土抗渗等级:P6（微膨胀）	m3	171.93			
27	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	38.55			
28	010404001040	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35-P6（微膨胀） 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等（人防区）	m3	1.03			
29	010405003013	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	196.32			
30	010405003014	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35-抗渗P6（微膨胀） 3.部位:含与板整浇的挑檐等（人防区）	m3	30.89			
31	010405001011	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	72.15			
32	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35-抗渗P6（微膨胀） 3.板底高度:综合考虑 4.部位：人防区域	m3	2.31			
33	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.89			
34	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	67.55			
35	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.45			

A43F6B1C-137B-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.59			
37	010407001010	混凝土台阶	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.55			
38	010408001008	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	9.65			
39	010408001009	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.18			
40	010408001010	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.91			
41	010408001011	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	27.86			
	砌体工程							
42	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	89.47			
43	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
44	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	103.99			

A43E6B17-737B-4151-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.11			
46	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	121.08			
47	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.87			
48	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.13			
49	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.72			
	钢筋工程							
50	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5 2.含植筋、接头	t	1.18			
51	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	0.42			
53	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.47			
54	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.99			
55	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	33.67			
56	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	30.75			
57	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.02			
58	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	52.89			
59	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.42			
60	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.42			
61	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.1			
62	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.395			
63	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.075			
64	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.225			
	防水、找平层及保温工程							
65	010703001021	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1860.25			

A43E0B1-737F-4CD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	35.15			
67	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	174.56			
68	010703002006	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	1.65			
69	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:密闭通道、人防多功能用房、扩散室、人防进排风机房、人防配电室等	m2	86.54			
70	AB382	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:密闭通道、人防多功能用房、扩散室、人防进排风机房、人防配电室等地面	m2	86.54			
71	AB383	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	155.36			
72	AB384	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室、卫生间等	m2	186.54			
73	AB385	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
74	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	584.93			
75	AB386	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	24.08			
76	AB387	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	913.39			
77	AB388	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1826.78			
78	AB389	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
79	AB390	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	AB391	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥沙子随打随抹光; 2.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等防水上保护层	m2	86.54			
81	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	105.81			
82	AB392	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	400.29			
	其他工程							
83	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	593			
84	AB393	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	5307.68			
85	010607001017	钢丝网片1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2*20*20mm2.宽度综合考虑3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件4.部位内外墙不同材料交接处		m2	742.89			
86	010607001018	钢丝网片1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6*20*20mm2.宽度综合考虑3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件4.部位内墙满铺		m2	1728.6			
87	AB394	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	191.15			
88	AB395	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	6			
	F5#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.45			
2	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	78.88			
3	010402001030	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	16.69			

A43101A1-37B-4FD1-A15-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010402001031	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	2.66			
5	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	188.24			
6	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	15.07			
7	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	48.59			
8	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	33.64			
9	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.46			
10	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	11.86			
11	010404001041	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	216.7			
12	010404001042	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.86			
13	010404001043	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	215.4			
14	010404001044	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.86			
15	010404001045	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	826.87			
16	010404001046	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	147.73			
17	010405001013	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	227.37			
18	010405001014	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	23.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010405003015	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	475.98			
20	010405003016	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	47.06			
21	010405009005	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位：屋面	m3	10.19			
22	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.84			
23	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.11			
24	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.42			
25	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	292.15			
26	010407001011	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.29			
27	010407001012	混凝土台阶	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	5.95			
28	010407001013	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.53			
29	010407002009	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	99.3			
30	010407002010	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	177.9			

A43E6B17-737B-4...-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010412001005	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2684.16			
32	010413001005	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	73.8			
33	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	73.06			
34	010408001012	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.37			
35	010408001013	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.23			
	钢筋工程							
36	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1.317			
37	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	5.526			
38	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	0.996			
39	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	37.22			

A43168171737B9A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	131.06			
41	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	43.97			
42	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	41.04			
43	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	41.78			
44	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	39.35			
45	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.46			
46	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.21			
47	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.18			
48	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.55			
49	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.756			
50	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.33			
51	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.99			
	砌体工程							
52	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	228.23			

A43E0B17-737B-4E1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	687.41			
54	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.5			
55	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.75			
56	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.45			
57	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	568.08			

A43E6B17-737D-4EA1-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	265.84			
59	010304001048	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	8.22			
60	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.43			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
61	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	195.5			
62	010702001005	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	1239.13			
63	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	412.61			
64	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	3593.33			
65	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台、连廊等	m2	2556.52			

A43E6B1F-737E-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703002008	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	168.15			
67	010802001005	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	1223.81			
68	010803001010	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	554.46			
69	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	831.92			
70	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	3775.74			
71	AB428	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、连廊等	m2	4506.23			
72	AB429	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	2597.88			
73	AB430	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	194.28			
74	AB431	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	2182.46			
75	AB432	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	2182.69			
76	AB433	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	8271.16			
77	AB434	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	545.87			
78	AB435	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	554.46			
79	AB436	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	219.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	AB437	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	749.96			
81	AB438	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-527.54			
82	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	394.4			
83	AB439	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:阳台等	m2	431.29			
	其他工程							
84	010607001019	钢丝网片1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2*20*20mm2.宽度综合考虑3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件4.部位内外墙不同材料交接处		m2	3519.53			
85	010607001020	钢丝网片1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6*20*20mm2.宽度综合考虑3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件4.部位内墙满铺		m2	3700.14			
86	010703004005	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	202.52			
87	AB440	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	27341.83			
88	AB441	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	6			
89	AB442	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	15.4			
90	AB443	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	296			
91	AB444	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	254.34			
92	AB445	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
93	AB446	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	102			
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程							
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室、排风机房等	m2	1171.01			
2	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	2293.86			
3	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：防毒通道、密闭通道、人防进排风机房、人防配电室等地面等	m2	86.54			
4	020102001023	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	74.34			
5	020102002009	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间等	m2	3.55			
6	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	128.94			
7	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	43.06			
8	020108001004	石材台阶面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶；	m2	3.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001024	石材楼地面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶平台处；	m2	5.67			
10	020102001025	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.98			
11	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	38.14			
	墙柱面工程							
12	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	7401.71			
13	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6602.88			
14	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
15	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:防毒通道、密闭通道、人防进排风机房、人防配电室等墙面	m2	459.33			
16	020204003013	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	261.49			
17	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	1060.03			

A43F6B17-737D-4C91-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020204003014	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m2	20.92			
19	020507001057	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	5427.32			
20	020507001058	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1175.56			
21	BB070	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4845.21			
22	020507001059	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1175.56			
23	BB071	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	9			
24	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	400.3			
	顶棚工程							
25	020507001061	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	772.1			
26	BB072	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	172			
27	020507001062	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	834.35			
28	020507001063	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	834.35			
29	020301001005	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位：卫生间等		m2	3.55			
30	BB073	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:卫生间等	m2	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
31	BB074	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	199.67			
32	020406002013	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件含五金配件固定件及辅材等 4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算	m2	42.18			
33	020406002014	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1.05			
34	020402007015	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	87.42			
35	020402007016	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	43.26			
36	020402007017	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	26.64			

A43E6B17-737B-4[illegible]-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020402001016	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	21.28			
38	020401003010	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
39	020107002013	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	49.2			
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	663.34			
2	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	1326.68			
3	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	15			
4	020102001026	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	687.56			
5	020102001027	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	11.22			

A43F0B17-737E-4D2A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020102002010	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1581.44			
7	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	591.66			
8	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	121.99			
9	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	591.66			
10	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	11.16			
11	020102001028	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	63.24			
12	BB076	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	15			
13	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	177.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	14.52			
	墙柱面工程							
15	020201001038	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	33871.38			
16	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	13053.54			
17	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	22705.74			
18	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	914.37			
19	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	10.55			
20	020204003015	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	4096.73			
21	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶翼墙等	m2	13.2			
22	020206001008	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	135.96			
23	020507001064	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	17987.54			

A43E0B17-37B9-4C33-26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020507001065	墙面乳胶漆1.基层类型抹灰面2.喷刷部位卫生间厨房楼梯间外所有房间3.涂料品种刷喷遍数乳胶漆遍数达到成活要求		m2	15799.37			
25	020507001066	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	2188.17			
26	020507001067	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	8948.43			
27	BB077	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	32180.52			
28	BB078	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	51			
29	BB079	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	97.76			
30	020204003016	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	2182.47			
	顶棚工程							
31	020301001006	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位；空调隔板、雨蓬、檐沟等		m2	1090.28			
32	BB080	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟、卫生间、连廊等	m2	1090.28			
33	020507001068	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7173.76			
34	020507001069	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	5949.5			
35	020507001070	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	1224.26			
36	BB081	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	713.65			

A43F0B17-737E-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8吊筋，双向中距900-1200 3.龙骨:轻钢龙骨双层骨架，主龙骨高度35中距900-1000，次龙骨高度19中距450，横撑龙骨中距900 4.面层材料种类:9.5mm纸面石膏板 5.其他:包含开灯孔、嵌缝、造型等 6.计算规则:按外露面面积计算	m2	38			
	门窗及栏杆扶手工程							
38	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板|台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.2			
39	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板|坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	20.7			
40	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	501.5			
41	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	204.62			

A43E6B17737D4E1A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	367.2			
43	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板|室外连廊钢栏杆，净高不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:钢栏杆 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	16.6			
44	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	271.73			
45	020401003011	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	102			
46	020401003012	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	306			
47	020402006005	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	6.6			
48	020402007018	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	87.42			

A43E6B17-737D-4C1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	020402007019	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	233.28			
50	020404003005	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	18			
51	020406001008	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	147.36			
52	020406002015	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1552.99			

A43E6B17...-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	020406003007	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	7.35			
54	020406003008	金属外悬窗（带手动开启装置）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算	m2	140.6			
55	BB082	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。2.要求：满足设计及甲方使用要求3.部位：二层及以上	个	746			
56	BB083	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。2.要求：满足设计及甲方使用要求3.部位：一层	个	42			
57	020402001017	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门2.材料种类、规格:综合考虑3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装4.计算规则：按洞口面积计算5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.93			
58	020402001018	铝合金平开门	1.门的类型:平开门2.材料种类、规格:综合考虑3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装4.计算规则：按洞口面积计算5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求6.部位：屋面出入口	m2	6.93			

A43F0B17-737B-4F-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	020402001019	钢制检修门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	0.6			
60	020107002015	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	194.28			
61	BB084	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	2.99			
62	BB085	格栅装饰	1.材质：方钢；2、喷涂氟碳漆；3、其他尺寸规格：按实际要求综合考虑；	m2	16.8			
63	BB086	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程							
	F5#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018099	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电总箱ALGG1、2、3 4.包含外部接线	台	3			
2	030204018100	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018101	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZ2 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018102	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018103	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：物业总箱APZE2 4.包含外部接线	台	1			

A43E6B17-737B-4011-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204018104	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电箱ATZM1、2 4.包含外部接线	台	2			
7	030204018105	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电箱ATZM 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018106	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：住宅总箱ALZ1、2、3 4.包含外部接线	台	3			
9	030204018107	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW1、2、B2-2AW1、2、B2-3AW1、2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	6			
10	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-1AW3、B2-2AW3、B2-3AW3（不计设备费） 4.包含外部接线	台	3			
11	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：物业总箱1ALWYZ1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*500*200 3.类别：风机配电箱B2BFAT1、2 4.包含外部接线	台	2			
13	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2PYAT1、2 4.包含外部接线	台	2			
14	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B3BFAT1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030204018113	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B3BFAT2 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018114	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B3PYAT1、2 4.包含外部接线	台	2			
17	030204018115	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B3ZYAT1 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018116	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B3ZYAT2 4.包含外部接线	台	1			
19	030204018117	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*500*120 3.类别：配电箱 WYAL1、2 4.包含外部接线	台	2			
20	030208004028	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.24			
21	030208004029	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.9			
22	030208004030	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	66.18			
23	030208004031	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	67.74			
24	030208004032	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030212001092	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	696.69			
26	030212001093	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1215.23			
27	030212001094	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	30.26			
28	030212001095	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.39			
29	030212001096	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	11.15			
30	030212001097	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	32.3			
31	030212001098	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.63			
32	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	136.71			
33	030208001038	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	227.33			
34	030208001039	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	210.62			
35	030208001040	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.45			
36	030208001041	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.92			
37	030208001042	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	117.73			

A43E6B17-737D-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6057.85			
39	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9305.62			
40	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2247.62			
41	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1099.24			
42	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	359.32			
43	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	103			
44	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	9			
45	030213004010	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：壁装	套	16			
46	030213004011	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管日光灯 3.安装形式：吸顶	套	6			
47	030213004012	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管日光灯 3.安装形式：吸顶	套	40			
48	030204031057	小电器	1.名称：IEN插座 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
49	030204031058	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	104			
50	030204031059	小电器	1.名称：防溅型安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
51	030204031060	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	127			
52	030204031061	小电器	1.名称：密闭单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
53	030204031062	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	16			

A42F8B1A-137E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030204031063	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	1			
55	CB248	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	6			
56	CB249	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	6			
57	CB250	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	8.7			
58	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急系统							
59	030204018118	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
60	030204018119	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE2 3.包含外部接线	台	1			
61	030204018120	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱A-EPS1、2 3.包含外部接线	台	2			
62	030208004033	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	150.9			
63	030212001099	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	144.14			
64	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	428.5			
65	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	182.71			
66	030213003033	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	36			

A43F6B17-737E-4BD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030213003034	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	20			
68	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：3W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	26			
69	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：6W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	46			
70	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源12W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	27			
71	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源8W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	40			
72	030213003035	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	13			
	弱电系统							
73	031103015035	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
74	031103015036	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
75	031103015037	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
76	031103015038	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
77	031103008006	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12			
78	031103008007	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64.68			
79	031103001014	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	15.55			

A43106B17-7378-4B1A-A151-367B9463326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031103001015	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	2			
81	031103001016	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	20.66			
82	CB251	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	3			
83	CB252	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	1			
84	CB253	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	自动报警系统							
85	031103015039	接线箱	1.名称：FMJK箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
86	031103015040	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	3			
87	031103015041	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	15			
88	030208004034	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	25.4			
89	030208004035	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50			
90	030212001100	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1585.35			
91	030212001101	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	45.54			
92	030212003094	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ1.5	m	472.65			
93	030212003095	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2	m	804.9			
94	030208002005	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	966.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030212003096	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	295.67			
96	030212003097	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	358.25			
97	030212003098	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	239.79			
98	030212003099	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X2.5	m	1105.74			
99	030705001016	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	100			
100	030705001017	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	106			
101	030705003017	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	16			
102	030705003018	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	18			
103	031206001010	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	32			
104	030705009009	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	18			
105	031103038008	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	9			
106	030705004028	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
107	030705004029	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
108	030705004030	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
109	030705004031	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	10			
110	030705004032	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	10			
111	030705005005	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
112	030705004033	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	22			
113	CB254	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
114	031208001006	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	22			
115	CB255	防火阀检查接线 1.名称：防火阀、排烟防火阀检查接线		个	2			
	给排水							
116	030109001008	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ80-40-23-1600-7.5 Q=40立方/h,H=0.23MPa, N=7.5KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030109001009	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2(单泵) Q=15立方/h, H=0.20MPa,N=2.2KW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	3			
118	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	46			
119	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：沟槽连接	m	20.16			
120	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	26.45			
121	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	81.44			
122	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	63.59			
123	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	7.1			
124	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	67.18			
125	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	35.55			
126	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	48.07			
127	030801001030	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	56.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	030801001031	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	113.23			
129	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	9.9			
130	030804017017	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	3			
131	030804017018	清扫口	1.名称：铸铁式清扫口 2.规格：DN100	个	3			
132	030804017019	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	3			
133	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
134	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
135	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
136	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
137	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
138	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
139	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
140	030803001069	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	8			
141	CB256	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	1			
142	CB257	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	5			
143	CB258	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	10			
144	CB259	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	4			
145	CB260	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	19			
146	CB261	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN150	个	15			
147	CB262	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	3			
148	CB263	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	3			
149	CB264	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	14			
150	CB265	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	CB266	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.96			
152	CB267	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	23.89			
	消火栓系统							
153	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	131.29			
154	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	45.45			
155	030701018015	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	17			
156	CB268	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	14			
157	030701019005	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
158	030701007025	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
159	030701007026	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	11			
160	030701007027	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	11			
161	030803001070	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	17			
162	CB269	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	4.43			
163	CB270	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	2.895			
164	CB271	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	5			
165	CB272	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	5			
166	CB273	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
	暖通系统							

A43E8D17-757E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	030801002046	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	20			
168	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	100.8			
169	030801002048	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	20			
170	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	103.82			
171	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：焊接	m	5			
172	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	9.95			
173	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	12			
174	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	12			
175	031001001007	温度仪表	1.名称：温度计	支	6			
176	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	3			
177	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	3			
178	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	6			
179	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
180	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	3			
181	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	12			
183	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	12			
184	031001001008	温度仪表	1.名称：温度计	支	6			
185	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	3			
186	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	3			
187	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	6			
188	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
189	030803003095	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	3			
190	030803003096	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN70 3.连接形式：法兰连接	个	3			
191	030803005016	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
192	030803001071	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
193	CB274	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	4			
194	CB275	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	149.41			
195	CB276	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	149.41			
196	CB277	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	6			
197	CB278	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
198	CB279	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65	个	6			
199	CB280	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
200	030901002026	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPF-B2-1,2 2.型号：风量:16090m全压:510Pa功率:5.5kW转速:2900r/min噪声86dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
201	030901002027	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPF-B3-1,2 2.型号：风量:8045m3/h:全压127Pa:功率4.5kW转速:1450r/min 噪声 75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
202	030901002028	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B3-1 2.型号：风量:21927m3/h:全压430Pa:功率4.0kW转速:960r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
203	030901002029	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B3-2 2.型号：风量:15382m3/h:全压447Pa:功率3.0kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	1			
204	030901002030	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B3-3,5 2.型号：风量:21927m3/h:全压430Pa:功率4.0kW转速:960r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
205	030901002031	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B3-4,6 2.型号：风量:30246m3/h:全压465Pa:功率7.5kW转速:960r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
206	030901002032	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机B(S)F-B2-1,2 B(S)F-B3-1,2 2.型号：风量:8523m3/h:全压380Pa:功率1.5kW转速:1450r/min噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
207	030901002033	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-B2-1,2 PF-B3-1,2 2.型号：风量:3438m3/h:全压293Pa功率:0.55W转速:1450r/min噪声76dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
208	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	20.71			
209	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	61.02			
210	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	182.51			
211	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1mm 4.接口形式：共板法兰	m2	70.79			
212	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*1000	个	1			
213	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*630	个	1			
214	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*800	个	2			
215	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*600	个	1			
216	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*800	个	1			
217	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟风口 2.规格：800*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶排烟风口 2.规格：500*500	个	6			
219	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶送风口 2.规格：1000*1000	个	1			
220	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶送风口 2.规格：800*600	个	1			
221	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶送风口 2.规格：800*800	个	1			
222	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 电动防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
223	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 电动防火阀 2.型号或规格：1000*320mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
224	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 电动防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
225	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃ 电动防火阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	5			
226	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：1000*300mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	5			
227	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：1200*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
228	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：400*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
229	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	11			
230	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：600*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
231	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
232	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：630*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
233	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
234	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*320mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	14			
235	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320mm	个	4			
236	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320mm	个	2			
237	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320mm	个	2			
238	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400mm	个	2			
239	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1000mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
240	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
241	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
242	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	F5#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018121	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	102			
2	030204018122	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱ATxt-RF 3.包含外部接线	台	3			
3	030212001102	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1005.24			
4	030212001103	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	20871.66			
5	030212001104	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	421.07			
6	030212001105	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	20.5			

A43F6B17-737E-4101-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030208001043	电力电缆	1.型号、规格：NG-ABTLY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	339.81			
8	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	8699			
9	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	18021.14			
10	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43971.94			
11	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4448.4			
12	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	997.94			
13	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	1190			
14	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	71			
15	030213004013	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	3			
16	030204031064	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	1403			
17	030204031065	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	1000			
18	030204031066	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	85			
19	030204031067	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	309			
20	030204031068	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	515			
21	030204031069	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	119			
22	030204031070	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030204031071	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	476			
24	030204031072	小电器	1.名称：单联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	51			
25	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	3			
26	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	应急系统							
27	030212001106	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1232.53			
28	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1400.73			
29	030213003036	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	51			
30	030213003037	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	90			
31	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：3W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	111			
32	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急灯 2.型号：6W应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	86			

A43E0B17737EBD1A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源6W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	161			
34	030213003038	装饰灯	1.名称：安全出口(LED发光) 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	4			
35	030213003039	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(LED发光) 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	57			
	弱电系统							
36	031103015042	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	136			
37	031103010004	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	147			
38	030212001107	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	5680.97			
39	030212001108	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2519.23			
40	CB282	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	1329			
41	CB283	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	8200.2			
	自动报警系统							
42	031103015043	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	3			
43	030208004036	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	147.9			
44	030212001109	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1646.2			
45	030212003106	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	890.77			

A43106B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030212003107	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	194.66			
47	030212003108	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2*1.5	m	261.58			
48	030212003109	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2X1.0	m	271.34			
49	030212003110	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2*2.5	m	1227.27			
50	030705001018	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	196			
51	030705001019	点型探测器	1.型号：独立感烟探测器	只	476			
52	030705003019	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	51			
53	030705003020	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	51			
54	030705009010	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	51			
55	031206001011	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	105			
56	031103038009	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	3			
57	030705008005	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	3			
58	030705004034	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	6			
59	030705004035	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	51			
60	CB284	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十七层	套	45			
	给排水							
61	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	162.4			
62	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	32			
63	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	32			
64	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	866.05			

A43E6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	182.3			
66	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	685.76			
67	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC内螺旋排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	345.1			
68	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1829.23			
69	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	334.9			
70	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	179.4			
71	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	26.2			
72	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.40MPa 5.连接方式：热熔连接	m	190.35			
73	030801001033	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	40.67			
74	030801001034	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	191.29			
75	030801001035	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	19.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030801001036	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	59			
77	030801001037	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	154			
78	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接	m	929.81			
79	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1890.88			
80	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	380.8			
81	030804017020	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	594			
82	030804012007	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	102			
83	030804003006	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	102			
84	030803001072	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
85	030803001073	螺纹阀门	1.类型：自动排汽阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
86	030803001074	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	102			
87	030803001075	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN40	个	3			
88	030803001076	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	3			
89	030803010007	水表	1.型号、规格：DN20 2.连接方式：螺纹连接	组	102			
90	CB285	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	51			
91	CB286	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	12			
92	CB287	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	12			
93	CB288	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	54			
94	CB289	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	CB290	套管	1.类型：一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格：ϕ80	个	102			
96	CB291	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	136			
97	CB292	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	7.2			
98	CB293	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	102			
	消火栓系统							
99	030701018016	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	18			
100	030701018017	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	33			
101	030701018018	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
102	030803005017	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
103	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	303.18			
104	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	58.43			
105	030701007028	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
106	030701007029	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
107	030803001077	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	56			
108	030803005018	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	CB294	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
110	CB295	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	3			
111	CB296	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	102			
112	CB297	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	121.43			
113	CB298	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	121.43			
	暖通系统							
114	030901002034	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	4			
115	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	42			
116	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	251.2			
117	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	80			
118	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接	m	58			
119	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：焊接	m	34.8			
120	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	154			
121	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ42*3.0 5.连接方式：丝接	m	196.8			
122	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	18.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	63.93			
124	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	1019.97			
125	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	102			
126	030803003097	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	102			
127	030803005019	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
128	030803001078	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
129	030803001079	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	102			
130	030803001080	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	102			
131	030803001081	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	204			
132	030803001082	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	204			
133	030803001083	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	102			
134	030803001084	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	102			
135	030803003098	焊接法兰阀门	1.类型：铸钢蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	6			
136	CB299	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	274.45			
137	CB300	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	4920.48			
138	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	CB301	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	418.35			
140	CB302	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	418.35			
141	CB303	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	6.99			
142	CB304	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	18			
143	CB305	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	80			
144	CB306	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	30			
145	CB307	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	12			
146	CB308	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	12			
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程							
	F6#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002007	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3796.262			
2	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2530.838			
3	010103001017	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1062.46			
4	010103001018	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
5	010103001019	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1046.78			
	砼工程							
6	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	71.6168			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
8	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
9	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	547.928			
10	010401002007	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:施工电梯基础支撑柱下等	m3	1.2			
11	010402001032	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：施工电梯基础支撑等	m3	6.2			
12	010402001033	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.7617			
13	010402001034	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	11.581			
14	010402001035	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	3.2			
15	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	20.4277			
16	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.06			
17	010403004023	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.25			
18	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.748			
19	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9895			
20	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	241.9058			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	69.0412			
22	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15.111			
23	010405003017	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	163.498			
24	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.68			
25	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	43.4			
26	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	103.4			
27	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.26			
28	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.99			
29	010408001014	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.17			
30	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.74			
31	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.18			
32	010408001017	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.85			
	砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	64.776			
34	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
35	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	64.9633			
36	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	75.8982			
37	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.75			
	钢筋工程							
38	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5 2.含植筋、接头	t	1.365			
39	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.832			
40	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.366			
41	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.418			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.14			
43	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.201			
44	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	47.317			
45	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.535			
46	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.429			
47	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.951			
48	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.143			
49	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.68			
50	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.222			
51	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
	防水、找平层及保温工程							
52	010703001026	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1710.76			
53	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	26.81			
54	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	137.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB480	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	137.7			
56	AB481	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	19.25			
57	AB482	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
58	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	539.8			
59	AB483	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:热力小室等	m2	19.25			
60	AB484	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m2	925.46			
61	AB485	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1850.92			
62	AB486	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
63	AB487	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
64	AB488	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	165.06			
65	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	165.06			
	其他工程							
66	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	544.43			
67	AB489	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3647.743			
68	010607001021	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	349.81			
69	010607001022	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ 1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	1439.06			

A43F6B17-737D-4A15-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB490	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	155.86			
71	AB491	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	4			
	F6#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.44			
2	010402001036	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	63.13			
3	010402001037	构造柱1.柱高度综合考虑2.柱截面尺寸综合考虑3.混凝土强度等级C254.部位填充墙长度小于300mm		m3	20.9			
4	010402001038	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.2			
5	010402001039	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.94			
6	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	152.97			
7	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.52			
8	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	51.59			
9	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：砼门槛等	m3	0.92			
10	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.24			
11	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.18			
12	010404001050	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	125.09			
13	010404001051	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	14.37			

A43F6B17-737E-4D01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010404001052	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	566.15			
15	010404001053	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	67.29			
16	010405001015	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	253.39			
17	010405001016	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	9.66			
18	010405003018	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	250.49			
19	010405003019	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:含与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	44.2			
20	010405009006	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位：屋面	m3	5.925			
21	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.45			
22	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	62.38			
23	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.15			
24	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	83.7			
25	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	191.25			
26	010407001014	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
27	010407001015	混凝土台阶	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.299			
28	010407001016	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.389			

A43E0817-737E-4011-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010407002011	散水	1.地基处理：素土夯实，向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度：100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝，宽20mm，密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	113.26			
30	010407002012	坡道	1.地基处理：素土夯实，压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	35.28			
31	010412001006	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架：详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑（含支撑用预埋件）种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑；桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1520.688			
32	010413001006	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝，搭设及拆除钢支撑等	m3	8.8			
33	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.68			
34	010408001018	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.24			
35	010408001019	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.51			

A43F6B17-7370-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010408001020	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.57			
	钢筋工程							
37	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ4 2.含植筋、接头	t	1.07			
38	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5 2.含植筋、接头	t	8.861			
39	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.002			
40	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	105.126			
41	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.163			
42	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.753			
43	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.884			
44	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.98			
45	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.351			
46	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
47	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.094			
48	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.927			
49	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.742			
50	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.015			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.365			
	砌体工程							
52	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	97.19			
53	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	399.29			
54	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.76			
55	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	333.42			
56	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	129.4			

A43E6B17-737F-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010304001057	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖（砌块）的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位：外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	53.21			
58	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.925			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
59	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	53.47			
60	010702001006	卷材防水1.卷材品种3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型聚酯胎体）2.防水层数两遍搭接及附加层等综合考虑3.部位屋面檐沟等		m2	1184.14			
61	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调搁板、窗井、风井等	m2	198.08			
62	010702002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	697.35			
63	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1913.12			
64	010703002009	防水涂料	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料一遍 2.部位:卫生间及用水墙面等	m2	143.89			
65	010802001006	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.隔离层部位屋面檐沟等		m2	563.37			
66	010803001012	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	494.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010803001013	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料，容重不大于2.5KN/m3 2.部位:楼梯平台等	m3	14.7			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	556.59			
69	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（石墨挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1916.64			
70	AB519	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	3250.27			
71	AB520	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	1787.66			
72	AB521	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	181.2			
73	AB522	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	459.88			
74	AB523	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚玻化微珠 3.部位:分户墙等	m2	2877.6			
75	AB524	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	4811.09			
76	AB525	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	1112.64			
77	AB526	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	568.77			
78	AB527	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，2m分缝，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	141.6			
79	AB528	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	515.3			
80	AB529	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-29.31			
81	AB530	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:阳台等	m2	392.22			
82	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	264.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
83	010607001023	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内、外墙不同材料交接处	m2	2187.49			
84	010607001024	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6*20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙满铺	m2	994.93			
85	AB531	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17544.477			
86	010703004006	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	26.29			
87	AB532	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	14			
88	AB533	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	156.5			
89	AB534	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	255.2			
90	AB535	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	22			
91	AB536	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
92	AB537	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
93	AB538	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	个	11			
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程							
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	803.28			
2	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	1552.94			

A43E0B17-737B-4D1-AJ51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020102001030	石材楼地面1.素水泥砂浆一道2.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆3.面层材料品种规格20mm厚花岗石板4.部位门厅电梯厅楼梯间地面等5.其他磨边倒角防滑条等综合考虑		m2	115.62			
4	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	26.38			
5	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.86			
6	020102001031	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
7	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	41.04			
	墙柱面工程							
8	020201001042	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3749.45			
9	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3585.04			
10	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			

A43E6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	349.89			
12	020204003017	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	68.79			
13	020507001071	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3306.63			
14	BB088	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3232.4			
15	020507001072	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	327.97			
16	020507001073	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	327.97			
17	BB089	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	4			
18	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	164.41			
	顶棚工程							
19	020507001075	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	903.58			
20	BB090	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	28.24			
21	020507001076	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	113.97			
22	020507001077	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	113.97			
	门窗及栏杆扶手工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	BB091	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	81.27			
24	020406001009	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	1.44			
25	020402007020	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	39.5			
26	020402007021	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	33.2			
27	020402007022	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	1.8			
28	020107002016	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.54			
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	210.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	420.68			
3	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	39.32			
4	020102001032	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	210.34			
5	020102001033	石材楼地面|过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
6	020102002011	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1159.91			
7	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	42.53			
8	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	19.58			

A43E6B17-737B-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	246.1			
10	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	14.2			
11	020102001034	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	17.1			
12	BB093	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	39.32			
13	020102001035	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	35.7			
14	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	4.84			
	墙柱面工程							
15	020201001046	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	20513.93			
16	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	6170.93			
17	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14343			
18	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	697.35			

A43E6B17-737B-4E0-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.84			
20	020204003018	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	3438.07			
21	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶翼墙等	m2	16.88			
22	020206001010	石材零星项目|窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	148.63			
23	020507001078	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10623.33			
24	020507001079	墙面乳胶漆1.基层类型抹灰面2.喷刷部位卫生间厨房楼梯间外所有房间3.涂料品种刷喷遍数乳胶漆遍数达到成活要求		m2	9923.76			
25	020507001080	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	704.57			
26	020507001081	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	6153.95			
27	BB094	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	13313.37			
28	BB095	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
29	BB096	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	147.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020204003019	块料墙面|墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	290.36			
	顶棚工程							
31	020301001007	天棚抹灰1.基层类型综合考虑2.材料种类配合比厚度5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆）3.部位空调隔板雨蓬檐沟等		m2	331.69			
32	BB097	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	331.69			
33	020507001082	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4573.31			
34	020507001083	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4202.68			
35	020507001084	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	370.63			
36	BB098	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	216.54			
	门窗及栏杆扶手工程							
37	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板|台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	32.02			
38	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板|坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	211.2			
40	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板|外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	149.6			
41	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板|空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	157.3			
42	020107002017	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	132.76			
43	020401003013	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
44	020401003014	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
45	020402006006	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			

A43E6B17-737B-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	020402007023	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	63.36			
47	020404003006	楼宇单元对讲门（不锈钢可视对讲单元门二次设计）	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于：国标0.6mm门框板材厚度不小于：国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度：70 mm，门框包墙厚度：90mm，花边：100mm立体花边，锁具：AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手，铰链：5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页，玻璃：双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条，工艺：防撬勾边设计 6.质量要求：满足相关质量验收要求、规范要求，样式由甲方确定	m2	10.58			
48	020406001010	金属推拉窗1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	47.04			
49	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1159.6			

A43E6B17-737E-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020406003009	金属固定窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	9			
51	020406001011	金属平开窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	2.88			
52	BB099	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	304			
53	BB100	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：防盗网型材采用型材壁厚1.0mm，防盗网管壁厚1.2mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：一层	个	28			
54	020402001020	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			

A43E6B17-737B-4A51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	020402001021	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位：屋面出入口	m2	8.4			
56	020107002018	成品挡雪栅栏	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见图集L13J5-1	m	201.8			
57	BB101	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
58	BB102	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	3			
59	BB103	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程							
	F区-6#±0.00以下安装							
	强电系统							
1	030204018123	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-1AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018124	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-2AW1（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018125	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱 B1-1AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			

A43E6B17-737D-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030204018126	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1166*1000*180 3.类别：单元电表箱B1-2AW2（不计设备费） 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018127	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
6	030204018128	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APEZ2 3.基础槽钢制作安装	台	1			
7	030204018129	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
8	030204018130	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：物业总箱APz2 3.基础槽钢制作安装	台	1			
9	030204018131	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：住宅总箱ALZ1	台	1			
10	030204018132	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：住宅总箱ALZ2	台	1			
11	030204018133	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电总箱ALGG1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018134	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：公共照明配电总箱ALGG2 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018135	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5路 3.类别：公共照明配电箱ATZM1	台	1			
14	030204018136	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：5路 3.类别：公共照明配电箱ATZM2 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018137	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1-PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030204018138	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2-PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
17	030204018139	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B1-BFAT1/B1-BFAT2	台	2			
18	030204018140	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：风机配电箱B2-BFAT1/B2-BFAT2 4.包含外部接线	台	2			
19	030204018141	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：排污泵配电箱B2PWAP1/B2PWAP2（设备自带）	台	2			
20	030208004037	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.852			
21	030208004038	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	66.84			
22	030208004039	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.3			
23	030212001110	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.6			
24	030212001111	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	12.45			
25	030212001112	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.3			
26	030212001113	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	36.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030212001114	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	60			
28	030212001115	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	21.66			
29	030212001116	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	237.21			
30	030212001117	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.42			
31	030212001118	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	83.6			
32	030212001119	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	730.41			
33	030208001044	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.53			
34	030208001045	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	101.49			
35	030208001046	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.13			
36	030208001047	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	656.5			
37	030208001048	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*95+1*50mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.52			
38	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	228.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	224.18			
40	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1364.83			
41	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2099.42			
42	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4659.01			
43	030204031073	小电器	1.名称：排气扇 2.型号、规格：详见图纸	个	16			
44	030204031074	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	67			
45	030204031075	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	81			
46	030204031076	小电器	1.名称：单联单控开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	4			
47	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯头 2.安装形式及高度：吸顶 3.安装部位：储藏室	套	71			
48	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 1*12W 3.安装形式及高度：壁装	套	39			
49	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 1*18W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	12			
50	030213004014	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式：壁装	套	10			
51	CB310	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	3			
52	CB311	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
53	CB312	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	5.8			

A43E0317-7378-4D1A-A151-367B94C33326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	弱电系统							
55	031103015044	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
56	031103015045	接线箱	1.名称：监控系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
57	031103015046	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
58	031103015047	接线箱	1.名称：分光器设备箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
59	031103008008	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	4.6			
60	031103008009	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	44.316			
61	031103001017	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.262			
62	031103001018	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	23.432			
63	CB313	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			
64	CB314	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	2			
	给排水系统							
65	030109001010	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
66	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	44.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	58.948			
68	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN50 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	77.829			
69	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	8			
70	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	42.988			
71	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	78.664			
72	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	52.021			
73	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	9.8			
74	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC紫外线压力排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置阻火圈	m	8			
75	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	119.531			
76	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	900.157			
77	030803003099	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030803003100	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
79	030803003101	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
80	030804017021	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN100	个	2			
81	030804017022	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	2			
82	CB315	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	2			
83	CB316	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	14			
84	CB317	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	8			
85	CB318	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	10			
86	CB319	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	14			
87	CB320	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN150	个	8			
88	CB321	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	1.07			
89	CB322	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	34.96			
	消火栓系统							
90	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	113.182			
91	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	51.181			
92	030701018019	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	9			
93	CB323	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	10			
94	030701019006	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
95	030701007030	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
96	030701007031	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030803001085	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
98	CB324	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	3.845			
99	CB325	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	106.54			
100	CB326	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	2			
101	CB327	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	8			
102	CB328	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
	暖通系统							
103	030801002058	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接	m	13.052			
104	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	45.133			
105	030803003102	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
106	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	8			
107	031001001009	温度仪表	1.名称：温度计	支	4			
108	030803003103	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	4			
109	030803003104	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
110	030803003105	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
111	030803003106	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
112	030803003107	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
113	030803003108	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	2			
114	030803005020	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
115	030803001086	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
116	030803001087	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	44			
117	CB329	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	CB330	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	29.2			
119	CB331	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	29.2			
120	CB332	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	4			
121	CB333	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
122	030901002035	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机JY-B2-1,2 2.型号：风量20800m3/h，全压510Pa，功率4kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
123	030901002036	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPE-B1-1，2 2.型号：风量16090m3/h，全压510Pa，功率5.5kW，转速2900r/min，噪声86dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
124	030901002037	通风机	1.形式：高温排烟混流风机PYPE-B2-1,2 2.型号：风量8045m3/h，全压127Pa，功率4.5kW，转速1450r/min，噪声75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
125	030901002038	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机B(S)F-B1-1,2 2.型号：风量8523m3/h，全压380Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
126	030901002039	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机B(S)F-B2-1,2 2.型号：风量8523m3/h，全压380Pa，功率1.5kW，转速1450r/min，噪声80dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
127	030901002040	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-B1-1,2 PF-B2-1,2 2.型号：风量:3438m3/h:全压293Pa功率:0.55W转速:1450r/min噪声76dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
128	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	70.152			
129	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*800	个	1			
130	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	15.457			
131	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动调节阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	5			
132	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	1.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	17.83			
134	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*1200	个	5			
135	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动调节阀 2.型号或规格：400*200mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
136	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	7			
137	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型：多叶调节阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
138	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
139	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*320mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	10			
140	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
141	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
142	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：630*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
143	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
144	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：500*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
145	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	6			
146	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	4			
147	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格：800*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
148	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	4			
149	CB334	风机启动装置 距地1.3m		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	应急疏散系统							
151	030204018142	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱ALE1，2 3.包含外部接线	台	2			
152	030204018143	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱A-EPS1/2 3.包含外部接线	台	2			
153	030212001120	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	465.1			
154	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	469.29			
155	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	356.5			
156	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 1*12W 3.安装形式及高度：壁挂	套	39			
157	030213003040	装饰灯	1.名称：A型方向标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地0.5m壁挂/底距地2.2m吊装	套	28			
158	030213003041	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门框上方0.2m壁挂	套	16			
159	030213003042	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	4			
160	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	38			
	自动报警系统							
161	030208004040	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	030208004041	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	37.08			
163	030212001121	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8			
164	030212001122	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	872.84			
165	030212001123	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	95.84			
166	030212003118	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2*1.5mm2	m	918.02			
167	030212003119	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2*2.5mm2	m	113			
168	030212003120	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BJY-4mm2	m	80.4			
169	030212003121	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1156.39			
170	030212003122	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5	m	257.29			
171	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	115.83			
172	030705001020	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	60			
173	030705001021	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	45			
174	030705003021	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	6			
175	030705003022	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	6			
176	031206001012	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	18			
177	030705009011	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	8			
178	031103038010	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	8			
179	030705004036	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
180	030705004037	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	030705004038	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
182	030705004039	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	8			
183	030705004040	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	16			
184	031103015048	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
185	031103015049	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
186	030705005006	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
187	030705004041	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	16			
188	031208001007	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	只	16			
189	CB335	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
190	CB336	防火阀检查接线1.名称：防火阀、排烟防火阀检查接线		个	4			
	F区-6#±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018144	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
2	030204018145	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：电梯配电箱RATDT1,2，3，4 3.包含外部接线	台	4			
3	030208004042	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	76.8			
4	030212001124	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	11707.08			
5	030212001125	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	637.62			
6	030212001126	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	45			
7	030212001127	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	261.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030208001049	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	374.26			
9	030208001050	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	71.34			
10	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	13333.54			
11	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21478.52			
12	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3024.8			
13	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4557.9			
14	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3823.08			
15	030204031077	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	136			
16	030204031078	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	198			
17	030204031079	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	264			
18	030204031080	小电器	1.名称：密闭单联开关 2.型号、规格：10A 250V 3.安装方式：暗装 底边距地1.3	个	22			
19	030204031081	小电器	1.名称：单联开关（防溅） 2.型号、规格：10A 250V	个	22			
20	030204031082	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	946			
21	030204031083	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	264			
22	030204031084	小电器	1.名称：安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	44			
23	030204031085	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	132			

A42F0B1F737E4B1A151367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	694			
25	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型) 2.型号： LED 5W 250V 3.安装形式及高度：管井内门上 0.1	套	22			
26	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯(防潮型加防护罩) 2.型号： LED 5W 3.安装形式及高度：电梯井内	套	22			
27	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 1*18W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	50			
28	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯 2.型号：LED 1*12W 3.安装形式及高度：壁挂	套	2			
29	030213004015	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
30	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线 2.容量（kW）：0.75KW	台	4			
31	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	弱电系统							
32	031103010005	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
33	031103001019	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.55			
34	030212001128	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1676.89			

A43F6B17-737D-4A51-367B9463326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030212001129	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1052.24			
36	031103015050	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
37	CB338	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	530			
38	CB339	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	6058.25			
	给排水系统							
39	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	29.4			
40	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	29.4			
41	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN20 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	5.6			
42	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN25 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	5.6			
43	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN32 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	39.098			
44	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN40 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	26.021			
45	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.材质：衬塑复合钢管 4.规格：DN50 公称压力1.60MPa 5.连接方式：丝接连接	m	46.6			
46	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	306.028			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	781.26			
48	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	214.255			
49	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	306.28			
50	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	780.997			
51	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.0MPa 5.连接方式：热熔连接	m	1226.276			
52	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	272.8			
53	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	255.2			
54	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	11.748			
55	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	6.6			

A43E6B17-73CD-4D1F-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	240.8			
57	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	55.128			
58	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	119.531			
59	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷凝水 3.材质：防紫外线UPVC承压排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	20.473			
60	030803001088	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN203.包括阀门、压力表等	个	24			
61	030804012008	大便器（只计主材）	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	92			
62	030804003007	洗脸盆（只计主材）	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88			
63	030803001089	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN20	个	88			
64	030804017023	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	362			
65	030804017024	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	20			
66	CB340	套管	1.类型：一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格：ϕ80	个	44			
67	CB341	套管	1.类型：一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格：DN75	个	176			
68	CB342	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	2			
69	CB343	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	2			
70	CB344	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			
71	CB345	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	196			
72	CB346	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	1.954			
73	CB347	太阳能	1.类别：阳台壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
	消火栓系统							

A43F6B17-7737-4E01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	132.35			
75	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	38.012			
76	030701007032	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
77	030701007033	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
78	030701018020	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	1			
79	030701018021	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	22			
80	030701018022	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
81	030803001090	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	24			
82	030803005021	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
83	CB348	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
84	CB349	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	2			
85	CB350	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	48			
86	CB351	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	43.37			
87	CB352	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	43.37			
	暖通系统							

A43E5176757D1A51-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030901002041	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号：风量1600m3/h，全压40pa，功率250W，噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
89	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	17.4			
90	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ76*4.0 5.连接方式：焊接	m	46.4			
91	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	34.8			
92	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接	m	11.6			
93	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接	m	11.6			
94	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	5.6			
95	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：卡套连接	m	28.53			
96	030803003109	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN32	个	44			
97	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De25 5.连接方式：卡套连接	m	823.93			
98	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	44			
99	030803005022	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
100	030803001091	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
101	030803001092	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030803001093	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	44			
103	030803001094	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	88			
104	030803001095	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	88			
105	030803001096	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	44			
106	030803001097	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
107	CB353	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ф3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	275.52			
108	CB354	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ф3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2755.2			
109	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB355	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	20.31			
111	CB356	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	20.31			
112	CB357	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.61			
113	CB358	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	8			
114	CB359	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	16			
115	CB360	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	20			
	应急疏散系统							
116	030212001130	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ф20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	644.7			
117	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1257.99			

A43E6B17-737E-4D1E-A151-367B94C83326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	144.36			
119	030213003043	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：底距地2.2m~2.5m壁装	套	44			
120	030213003044	装饰灯	1.名称：A型疏散出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门框上方0.2m壁挂	套	12			
121	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：3W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	86			
122	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：A型消防应急照明灯具 2.型号：6W 3.安装形式及高度：底距地2.5m壁挂或梁下0.1米	套	10			
	自动报警系统							
123	030208004043	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	66.7			
124	030212001131	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	510.92			
125	030212003130	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYSP-2*1.5mm2	m	240.56			
126	030212003131	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJSP-2*2.5mm2	m	665.947			
127	030212003132	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BJY-4	m	71.34			
128	030212003133	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	470.79			
129	030705001022	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	52			
130	030705001023	点型探测器	1.型号：独立感烟探测器	只	176			
131	030705003023	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	18			
132	030705003024	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	28			
133	030705009012	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	22			
134	031206001013	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	22			
135	030705008006	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030705004042	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
137	030705004043	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	4			
138	030705004044	模块（接口）	1.名称：常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	16			
139	031103015051	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	2			
140	CB361	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
141	031206001014	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器 2.回路数:2 3.满足设计需求	台	2			
	F7#幼儿园							
	F7#幼儿园土建工程							
	土石方工程							
1	010101002008	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2178.224			
2	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1452.156			
3	010103001020	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	324.19			
4	010103001021	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	2929.69			
	砼工程							
5	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础等	m3	74.68			
6	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁、地沟等	m3	18.85			
7	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
9	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：一层地面、集水坑、排水沟等	m3	239.3025			
10	010401006031	垫层	1.材料种类:毛石垫层，M5水泥砂浆灌实 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：隔墙基础等	m3	3.59			
11	010401002008	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	274.37			
12	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.内容：包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	63.67			
13	010402001040	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	246.15			
14	010402001041	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	52.42			
15	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、窗台压顶等	m3	17.87			
16	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:预留洞封堵、门槛等	m3	0.52			
17	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：砼止水台、门口反坎等	m3	14.82			
18	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
19	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.45			
20	010404001054	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁、暗梁及突出墙面小于等于墙厚的柱等	m3	3.45			
21	010405001017	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	546.77			
22	010405001018	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6 4.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	375.53			
23	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	68.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	286.68			
25	010407001017	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.32			
26	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.4			
27	010405007012	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.2			
28	010405007013	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	5.79			
29	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.942			
30	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.56			
31	010407001018	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.02			
32	010407001019	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	2			
33	010407002013	坡道	1.部位：坡道; 2.80mm厚C20混凝土内配ϕ8@200单层双向钢筋网(钢筋网单列); 3.素土夯实，压实系数不小于0.94;	m2	130.39			
34	010407002014	散水	1.部位：散水; 2.60mm厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通长伸缩缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝); 3.100mm厚碎石垫层; 4.素土夯实，向外找坡3-5% ;	m2	173.84			
35	010408001021	后浇带	1.部位:基础梁等 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.88			
36	010408001022	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.16			
37	010408001023	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级：P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.93			
	砌体工程							

A43E6B17-7375-4...-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	50.49			
39	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
40	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.06			
41	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.37			
42	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	411.6			
43	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.79			

A43E6B17-737E-4151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:350mm以上厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.4			
45	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.48			
46	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	56.34			
47	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	266.83			
48	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm以上(不含300mm)厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	108.78			
49	010703003008	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	64.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010703003009	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面;	m2	325.37			
51	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	0.19			
52	010306002001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.尺寸:400mm宽 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.31			
53	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.39			
	钢筋工程							
54	010607001025	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	6.75			
55	010607001026	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	1595.35			
56	010607001027	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	130.39			
57	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1			
58	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	6.616			
59	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	0.011			
60	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.588			
61	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	79.487			
62	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.69			
63	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.472			
64	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.607			
65	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.946			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.534			
67	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.411			
68	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.711			
69	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	70.184			
70	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.796			
71	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.514			
72	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.661			
	其他工程							
73	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4628.9			
74	AB576	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	19441.38			
75	010607001028	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	508.09			
76	010607001029	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1252.16			
77	AB577	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	15.22			
78	010703004007	变形缝	1.名称：楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P6-1	m	11.6			
79	010703004008	变形缝	1.名称：内墙、顶棚变形缝 2.详见图集L13J14-P15-2	m	15.8			
80	010703004009	变形缝	1.名称：外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P25-1	m	8.4			
81	010703004010	变形缝	1.名称：屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P26-3	m	15.45			
82	AB578	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	1			
83	AB579	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	607.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	AB580	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位：屋面设备基础	套	8			
85	AB581	楼梯滑动支座	1.具体做法:5厚聚四氟乙烯板,宽度400mm,缝内填充聚苯板 2.其他:满足设计规范要求	m2	3.3			
86	AB582	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	个	4			
87	AB583	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.2m	m3	2.26			
	防水、找平层及保温工程							
88	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	227.64			
89	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：集水坑、排水沟、卫生间、盥洗室、厨房、雨篷、室外平台等	m2	808.64			
90	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:报警阀室、热力小室等	m2	13.12			
91	010703001033	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:塔吊等	m2	362.03			
92	AB584	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹内配φ4@200双向钢筋网片(钢筋网片单独列项)，6m*6m分格，缝宽5mm 2.部位:配电室等	m2	6.75			
93	AB585	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	6.75			
94	AB586	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、排水沟、报警阀室、热力小室、卫生间、盥洗室、厨房、雨篷、屋面、室外平台等	m2	2434.82			
95	AB587	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:集水坑、排水沟、报警阀室、热力小室、卫生间、盥洗室、厨房、雨篷、屋面、室外平台等	m2	2434.82			
96	AB588	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、排水沟等	m2	9.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	AB589	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、盥洗室、厨房、雨篷等	m2	692.83			
98	AB590	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:40mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼梯间等	m2	139.86			
99	AB591	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:室外平台等	m2	306.93			
100	AB592	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙、雨篷等	m2	3731.45			
101	AB593	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠	m2	242.79			
102	AB594	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：150*300mm 2.材质：EPS保温板 3.部位:外墙窗侧	m	244.9			
103	AB595	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：200*300mm 2.材质：EPS保温板 3.部位:外墙窗侧	m	31.2			
104	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位、管道根部等	m2	384.9879			
105	010803003019	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（80mm厚石墨挤塑聚苯板，外部为20mm厚不燃材料保护层） 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	625.74			
106	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（80mm厚石墨挤塑聚苯板，外部为20mm厚不燃材料保护层） 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	58.02			
107	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	1825.58			
108	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	1825.58			
109	AB596	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	1825.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1931.68			
111	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种：聚酯无纺布一道 2.部位：屋面等	m2	1931.68			
112	AB597	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	1825.58			
113	AB598	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	3651.16			
114	AB599	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
115	AB600	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
116	AB601	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
	F7#幼儿园装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：报警阀室、热力小室等	m2	8.64			
2	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：报警阀室、热力小室等	m2	8.64			
3	BB105	地面	1.地面面层：防静电地坪漆; 2.做法：防静电地坪漆底涂层，0.5-1.5mm厚防静电地坪漆中涂层，0.5-1.5mm厚防静电地坪漆面涂层，满足设计及甲方使用要求; 3.部位：电井等	m2	3.85			
4	020102002012	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：室外平台等	m2	33.94			
5	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.96			

A43E6B17-737E-4D5A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020102001036	坡道石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:25mm厚毛面花岗石板 4.部位:坡道等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	130.39			
	墙柱面工程							
7	020201001050	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	9826.55			
8	020201001051	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	384.9879			
9	020201001052	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6217.08			
10	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
11	020201001054	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙等	m2	3616.7			
12	020201001055	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.打底抹灰材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍，7mm厚1:3水泥砂浆 3.罩面抹灰材料种类、配合比、厚度：6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1460.99			
13	020507001085	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:配电间、热力小室、报警阀室、电井等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	130.37			
14	BB106	墙柱面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	8380.95			
15	020507001086	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	350.82			
16	020507001087	墙面无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	350.82			
17	020507001088	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3950.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020406009001	木色金属格栅	1.材料种类、规格:75mm宽,间距175mm等综合考虑 2.含制作、安装等所有内容	m2	327.6			
	顶棚工程							
19	020507001089	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	19.04			
20	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:雨棚、室外平台等	m2	333.38			
21	020507001090	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	90.18			
22	020507001091	天棚无机涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,遍数达到成活要求	m2	90.18			
23	BB107	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:室外平台、雨棚等	m2	333.38			
	门窗及栏杆扶手工程							
24	020402007024	木质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.4			
25	020402007025	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	11.34			
26	020402007026	木质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4			
27	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板|护窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	194.7			

A43E6B17-737...-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板|室外平台不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	8.1			
29	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	45.2			
30	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	3.9			
31	020107001035	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面600 3.详见图集L13J8-P63-A	m	74.5			
32	020402001022	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	81.97			
33	020402001023	商务门(带上悬窗及手动开启装置)	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	29.75			

A43E6B17-737B-4F1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020406002017	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	680.92			
35	020406002018	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	400.48			
36	020406003010	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	22.26			
37	020406001012	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.在距地面1.2m范围内的玻璃应为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	278.77			
38	020406001013	金属推拉窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.在距地面1.2m范围内的玻璃应为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	14.04			

A43F6B17-737E-4E15-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	BB108	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法：型材采用型材壁厚1.0mm，纱网采用灰色防尘网，纱窗角采用塑料纱窗，纱窗角内有加强筋，纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求：满足设计及甲方使用要求 3.部位：二层及以上	个	188			
40	020401003015	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
41	020401003016	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	11			
42	020401003017	室内木门（含门套）	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1400mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	26			
43	BB109	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	1			
44	BB110	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	17			
45	BB111	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F7#幼儿园安装工程							
	强电系统							
1	030204018146	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.类别：动力电源总箱APZ 3.基础槽钢制作安装	台	1			
2	030204018147	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1000*200 3.类别：照明总箱ALZ	台	1			
3	030204018148	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*600*200 3.类别：太阳能热水循环配电箱RFAP 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030204018149	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：餐梯配电箱CTAP 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018150	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：厨房配电箱CFAP 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018151	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：多功能教室配电箱GNX 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018152	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：挡烟垂壁配电箱DYAP 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018153	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：1AL照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018154	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：2AL照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018155	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：3AL照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018156	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：1AL1照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018157	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：400*800*200 3.类别：2AL1照明配电箱 4.包含外部接线	台	1			
13	030208004044	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.24			

A43E6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030208004045	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100（中间加防火隔板） 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	390.024			
15	030208004046	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	131.912			
16	030212001132	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14.898			
17	030212001133	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.611			
18	030212001134	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	21.35			
19	030212001135	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	81.905			
20	030212001136	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	3267.635			
21	030212001137	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	35.853			
22	030208001051	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	90.012			
23	030208001052	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	9.706			
24	030208001053	电力电缆	1.型号、规格：电缆WDZN-YJY-4*25+1*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.88			
25	030208001054	电力电缆	1.型号、规格：电缆WDZN-YJY-4*35+1*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	220.07			
26	030208001055	电力电缆	1.型号、规格：电缆WDZN-YJY-4*50+1*25mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.535			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030208001056	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	11.638			
28	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	11929.759			
29	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4433.073			
30	030204031086	小电器	1.名称：安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	14			
31	030204031087	小电器	1.名称：安全型三孔暗装插座 2.型号、规格：10A 250V	个	99			
32	030204031088	小电器	1.名称：三孔安全型空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	9			
33	030204031089	小电器	1.名称：三孔安全型空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	24			
34	030204031090	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	29			
35	030204031091	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	40			
36	030204031092	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	14			
37	030204031093	小电器	1.名称：紫外线杀菌灯开关（加保护盖） 2.型号、规格：10A 250V	个	14			
38	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格: 3. 安装形式及高度：吸顶	套	67			
39	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：S声光红外感应灯 2.安装形式及高度：吸顶 3.规格：1*18	套	65			
40	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘吸顶灯 2.安装形式及高度：吸顶 3.规格：1*28	套	35			
41	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：室外防水防尘吸顶灯 2.安装形式及高度：吸顶 3.规格：1*28	套	11			
42	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘平板灯 2.安装形式及高度：吸顶 3.规格：2*28	套	11			
43	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：紫外线消毒灯 2.安装形式及高度：吸顶	套	11			
44	030213004016	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管荧光灯1*28W 3.安装形式：吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030213004017	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5双管荧光灯 2*12W 3.安装形式：吸顶	套	4			
46	CB363	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN70	个	1			
47	CB364	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
48	CB365	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	1			
49	CB366	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	1.07			
50	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
51	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	弱电系统							
52	031103015052	接线箱	1.名称：电视前端箱VH 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
53	031103015053	接线箱	1.名称：电视分支分配器箱 2.型号、规格：详见图纸	个	3			
54	031103015054	接线箱	1.名称：网络前端箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
55	031103015055	接线箱	1.名称：网络层箱 2.型号、规格：详见图纸	个	3			
56	031103008010	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	264.49			

A43E6B17-737E-4D1E-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	031103008011	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	8.9			
58	031103001020	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	46.105			
59	031103001021	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	44.276			
60	030803001098	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	58			
61	CB367	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	3341.02			
62	CB368	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	1			
63	CB369	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	5			
	给排水系统							
64	030109001011	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	1			
65	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：柔性接口 5.满足刷油要求	m	17			
66	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：柔性接口 5.满足刷油要求	m	128.203			
67	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：柔性接口 5.满足刷油要求	m	5.992			
68	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	74.1			

A43E6B17-7377-4D1A-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	84.454			
70	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	173.441			
71	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：镀锌衬塑钢管 4.型号、规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	241.937			
72	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：镀锌衬塑钢管 4.型号、规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	6.182			
73	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN50 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	96.32			
74	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN40 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	18.163			
75	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	28.053			
76	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	287.998			
77	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	68.168			
78	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 公称压力1.25MPa 5．连接方式：热熔	m	129.934			

A43F0B17-7637-4BD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 公称压力2.0MPa 5．连接方式：热熔	m	266.08			
80	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 公称压力2.0MPa 5．连接方式：热熔	m	70.381			
81	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 公称压力2.0MPa 5．连接方式：热熔	m	65.881			
82	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 公称压力2.0MPa 5．连接方式：热熔	m	266.09			
83	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：冷凝水、雨水 3.材质：防紫外线实壁硬聚氯乙烯管UPVC 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	233.158			
84	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:雨水 3．材质:超静音HDPE管 4．规格:DN100 5．连接方式:	m	40.56			
85	030803003110	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
86	030803003111	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
87	030803003112	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
88	030804017025	地漏	1.名称：铸铁式直通地漏 2.规格：DN150	个	1			
89	CB370	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	9			
90	CB371	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN125	个	40			
91	CB372	套管	1.类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	1			
92	CB373	套管	1.类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	14			
93	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN20	个	3			
94	030803001099	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030804012009	大便器	1.组装形式：成套 2.类型:成套座便器（含附件）	套	1			
96	030804003008	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
97	030804005001	拖把池	1.组装形式:落地式 2.开关:加长水龙头 3.规格:满足甲方要求	组	13			
98	030804012010	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套儿童感应蹲便器，包含附件等安装	套	73			
99	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式儿童小便器 2.组装方式:包含附件等安装	套	53			
100	030804017026	地漏	1.材质:PVC 2.规格: DN50	个	28			
101	030803001100	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
102	030803001101	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
103	030803001102	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
104	030803001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
105	030803001104	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	7			
106	030803001105	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	7			
107	030804018003	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De110	个	6			
108	CB374	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	4.517			
109	CB375	管道防腐	1.防腐形式：埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	6.611			
110	030804018004	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	5			
111	CB376	管道保护层	1.保护层材质：玻璃布复合铝箔	m2	134.155			
	消火栓系统							
112	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	257.986			
113	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN70 4.连接方式：卡箍连接	m	74.771			

A43E6B17-737F-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030701018023	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	3			
115	CB377	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
116	030701019007	消防水泵接合器	1.名称：地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：SQX100-E 3.含配套阀门，做法详见99S203-21	套	1			
117	030701007034	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	11			
118	030701007035	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN70 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	11			
119	CB378	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.079			
120	CB379	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	117.412			
121	CB380	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	117.412			
122	CB381	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
123	CB382	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	2			
	暖通系统							
124	030801002066	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接	m	38.78			
125	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ89*4.0 5.连接方式：焊接	m	23.6			
126	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ76*3.55 5.连接方式：焊接	m	112.93			
127	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ50*3.5 5.连接方式：焊接	m	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ42*3 5.连接方式：焊接	m	85			
129	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：焊接	m	7.2			
130	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管聚氨酯成品保温管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：焊接	m	32			
131	030801002073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	90.252			
132	030803003113	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
133	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	1			
134	031001001010	温度仪表	1.名称：温度计	支	1			
135	030803003114	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
136	030803003115	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
137	030803003116	焊接法兰阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
138	030803003117	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
139	030803003118	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	1			
140	030803005024	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
141	030803001106	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
142	030803001107	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN40	个	6			
143	030803001108	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	6			
144	030803001109	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
145	CB383	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	2			
146	CB384	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN20	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	CB385	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	30			
148	CB386	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
149	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：600*600	个	2			
150	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：160*160	个	1			
151	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：250*250	个	4			
152	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：500*250	个	2			
153	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：800*400	个	1			
154	030901002042	通风机	1.形式：斜流风机（防爆风机）GXF-5.5B 2.型号：风量：8974m3/h，功率:2.2kW，转速:1450r/min，噪声82dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
155	030901002043	通风机	1.形式：排气扇（自带止回阀） PF90 2.型号：L=90m3/h，N=28W 220V	台	1			
156	030901002044	通风机	1.形式：排气扇（自带止回阀） PF200 2.型号：L=200m3/h，N=35W 220V	台	1			
157	030901002045	通风机	1.形式：排气扇（自带止回阀） PF300 2.型号：L=400m3/h，N=42W 220V	台	12			
158	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	27.12			
159	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	1.756			
160	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	11.756			
161	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：800*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
162	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:铸铁散热器 2.型号、规格:10片	组	3			
163	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
164	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	CB387	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	597.091			
166	CB388	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	737.853			
167	CB389	管道刷油	1.刷油形式：防火涂料两道	m2	204.393			
168	CB390	管道保护层	1.保护层形式：外缠玻璃丝布两道	m2	204.393			
169	CB391	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	5.767			
170	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	1			
171	CB392	电动挡烟垂壁		m2	61.57			
172	CB393	空气幕	满足设计需求	台	3			
	应急疏散系统							
173	030204018158	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：A型应急照明集中电源ALE 3.包含外部接线	台	1			
174	030212001138	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	407.86			
175	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.635			
176	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	23.224			

A43E6B17-737F-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
177	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	413.361			
178	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯（防水型） 2.安装部位：管井内	套	3			
179	031103001022	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.412			
180	031103001023	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	9.4			
181	030204031094	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	8			
182	030213003045	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	9			
183	030213003046	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	16			
184	030213004018	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	7			
185	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号：配LED光源14W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	6			
	自动报警系统							
186	030208004047	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
187	030208004048	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.04			
188	030212001139	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	031103001024	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
190	030212001140	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	237.1			
191	030212003139	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	471.06			
192	030212003140	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	101.11			
193	030212003141	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	526.52			
194	030208002007	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	43.63			
195	030705001024	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	150			
196	030705001025	点型探测器	1.型号：气体探测器	只	7			
197	030705001026	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	14			
198	030705003025	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	18			
199	030705003026	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	12			
200	031206001015	扩声系统设备	1.名称：消防广播	台	13			
201	030705009013	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	13			
202	030705008007	重复显示器	1.型号、规格：火灾显示屏	台	3			
203	030705004045	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
204	030705004046	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	9			
205	030705004047	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	6			
206	030705004048	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	5			
207	031103015056	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	1			
208	031103015057	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	3			
209	CB394	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
210	CB395	套管	1.类别：一般防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
	喷淋系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	621.714			
212	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	464.51			
213	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	131.867			
214	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	96.947			
215	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN70 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	109.49			
216	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	139.272			
217	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	142.58			
218	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	11.291			
219	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	109.718			
220	030701019008	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型地下式水泵接合器 2.型号规格:DN100	套	2			
221	030701012001	报警阀	1.名称：湿式报警阀 2.型号、规格：DN150	组	1			
222	030701011001	水喷头	1.安装型式：吊顶 2.型号、规格：吊顶型68℃玻璃球喷头	个	356			
223	030701011002	水喷头	1.安装型式：吊顶 2.型号、规格：吊顶型90℃玻璃球喷头	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	030701011003	水喷头	1.安装型式：吊顶 2.型号、规格：快速响应喷头	个	123			
225	030701007036	法兰阀门	1.类型：信号阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	5			
226	030701014001	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	3			
227	030701007037	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
228	030701005001	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN20	个	1			
229	030803001110	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
230	030701016001	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	3			
231	CB396	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	11.348			
232	CB397	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	489.587			
233	CB398	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	489.59			
234	CB399	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	32.073			
235	CB400	套管	1.类别：一般防水套管 2.规格：DN200	个	2			
236	CB401	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	1			
	F8#商业楼							
	F8#商业楼土建工程							
	土石方工程							
1	010101002009	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3775.546			
2	010101005008	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2517.024			
3	010101002010	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	123			

A43F0B17-137B-4D1-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010103001022	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2516.29			
5	010103001023	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	2547.31			
6	010103001024	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	271.27			
	砼工程							
7	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、桩承台等	m3	34.86			
8	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15随打随抹 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	115.36			
9	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁、条形基础、地沟等	m3	26.82			
10	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
11	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	100			
12	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位：商业、消防控制室、卫生间等	m3	21.2505			
13	010401002009	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	178.58			
14	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	18.43			
15	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	363.17			
16	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容：包含与基础梁整浇的挑耳等	m3	63.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010401001001	带形基础	1.基础形式：条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	45.73			
18	010402001042	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	106.95			
19	010402001043	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	27.77			
20	010403004029	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：圈梁、窗台压顶等	m3	6.98			
21	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:预留洞封堵、门槛等	m3	0.38			
22	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：砼止水台、门口反坎等	m3	3.64			
23	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
24	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.18			
25	010404001055	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁、暗梁及突出墙面小于等于墙厚的柱等	m3	80.28			
26	010404001056	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁、暗梁及突出墙面小于等于墙厚的柱等	m3	94.26			
27	010405001019	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	398.19			
28	010405001020	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6 4.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等 5.其他:后浇设备管井，采用高一级的微膨胀混凝土	m3	321.42			
29	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.72			
30	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	152.38			
31	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	390.783			
32	010405007014	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010405007015	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	2.11			
34	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.2044			
35	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:排水沟等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.47			
36	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.02			
37	010407001020	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.06			
38	010407001021	其他构件	1.构件名称:窗上口保温下封堵 2.混凝土强度等级:20厚素混凝土	m3	0.8			
39	010407002015	坡道	1.部位：坡道; 2.80mm厚C20混凝土; 3.素土夯实，压实系数不小于0.94;	m2	185.85			
40	010407002016	散水	1.部位：散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.100mm厚碎石垫层灌M5.0水泥砂浆; 4.素土夯实，向外找坡3-5% ;	m2	100.58			
41	010407001022	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室外台阶	m3	0.624			
42	010408001024	后浇带	1.部位:满堂基础等 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.9			
43	010408001025	后浇带	1.部位:基础梁等 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.53			
44	010408001026	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.34			
45	010408001027	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010408001028	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级：P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.57			
	砌体工程							
47	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.43			
48	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	36.77125			
49	010302001015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:砖砌挡土墙 3.部位:塔吊基础 4.墙体厚度:240mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	22.49			
50	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.85			
51	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	314.99			
52	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	138.23			

A43E6B17-737E-4111-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块，外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.28			
54	010304001071	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.88			
55	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.81			
56	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，外墙 2.墙体厚度:300mm及以上厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	135.74			
57	010703003010	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	26.08			
58	010703003011	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面;	m2	74.06			
59	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5	m3	2.84			
60	010306002002	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.尺寸:400mm宽 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010302006009	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.31			
	钢筋工程							
62	010607001030	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	278.5			
63	010607001031	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	291.46			
64	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	1			
65	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	2.375			
66	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	0.262			
67	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.899			
68	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	56.329			
69	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	42.103			
70	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.72			
71	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.258			
72	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.219			
73	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.783			
74	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.028			
75	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.271			
76	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.606			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1			
78	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	1			
79	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	1			
	其他工程							
80	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1517.6			
81	AB637	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	14156.48			
82	010607001032	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	132.73			
83	010607001033	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	900.06			
84	AB638	砂浆掺防水剂	1.材料品种及要求：砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求 2.工程量计算规则：按照质量以kg计算 3.部位：外墙粉刷砂浆	kg	121.5			
85	010703004011	温度缝	1.部位:外露现浇挑檐板、女儿墙、栏板 2.缝宽：20mm 3.其他：缝内填沥青麻丝	m	59.77			
86	AB639	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	92.58			
87	AB640	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位:集水坑	套	1			
88	AB641	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	475.28			
89	AB642	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位：屋面设备基础	套	1			
90	AB643	楼梯滑动支座	1.具体做法:5厚聚四氟乙烯板,宽度400mm,缝内填充聚苯板 2.其他:满足设计规范要求	m2	3.3			
91	AB644	排水沟盖板	1.材料种类:铸铁箅子（线性） 2.规格：500mm宽 3.其他：详见设计要求 4.工程量计算规则：按照排水沟盖板的长度计算	m	15.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	AB645	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	25			
93	AB646	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	25			
94	AB647	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度：不小于1.2m	m3	2.26			
	防水、找平层及保温工程							
95	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	20.46			
96	010703001035	卷材防水（要求原生料）	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：地下底板、顶板及外墙、卫生间、换热站、雨篷等	m2	3803.86			
97	010703001036	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:塔吊等	m2	362.03			
98	AB648	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土保护层 2.部位：地下底板及外墙等	m2	2975.08			
99	AB649	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2975.08			
100	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	319.57			

A43E6B17-737B-4F[illegible]A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:生活水泵房	m2	110.96			
102	AB650	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹内配ϕ4@200双向钢筋网片(钢筋网片单独列项)，6m*6m分格，缝宽5mm 2.部位:配电室等	m2	278.5			
103	AB651	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	278.5			
104	010703001038	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:集水坑等	m2	1.8			
105	AB652	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、生活水泵房、卫生间、换热站、雨篷、屋面、排水沟等	m2	1763.98			
106	AB653	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位:集水坑、电梯基坑、生活水泵房、卫生间、换热站、雨篷、屋面、排水沟等	m2	1763.98			
107	AB654	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	1.8			
108	AB655	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、换热站、雨篷、排水沟等	m2	288.34			
109	AB656	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨篷等	m2	56.57			
110	AB657	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:楼梯间等	m2	900.06			
111	AB658	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	2784.18			
112	AB659	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠	m2	169.56			
113	AB660	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*50mm 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	11.65			
114	AB661	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：50*100mm 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	33.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	AB662	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：100*100mm 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	15.2			
116	AB663	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：150*100mm 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	57.6			
117	AB664	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：100*50*30mm异形 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	176.2			
118	AB665	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：200*50*30mm异形 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	141.2			
119	AB666	外墙保温造型线条	1.规格尺寸：400*50*30mm异形 2.材质：EPS保温构件 3.部位:外墙造型	m	8.2			
120	010702002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥（JS）防水材料（Ⅰ型）一遍 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位、管道根部、排水沟等	m2	162.17			
121	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（80mm厚石墨挤塑聚苯板，外部为20mm厚不燃材料保护层） 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	384.42			
122	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（80mm厚石墨挤塑聚苯板，外部为20mm厚不燃材料保护层） 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	220.35			
123	010803001017	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	1427.26			
124	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	1427.26			
125	AB667	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层等	m2	1427.26			
126	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1520.16			
127	010802001008	隔离层1.隔离层材料品种聚酯无纺布一道2.部位：屋面等		m2	1520.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	AB668	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	1427.26			
129	AB669	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2854.52			
130	010702001007	卷材防水	1.材品种:1.5mm厚耐根刺防水材料 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:顶板等	m2	166.06			
131	AB670	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格：70mm厚C25细石混凝土随打随抹，内配ϕ6@200双向钢筋网（钢筋网单列） 2.部位：顶板等	m2	149.79			
132	AB671	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	32.5			
133	AB672	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:塔吊基础防水上找平层保护层	m2	54.2			
134	AB673	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	108.4			
	F8#商业楼装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：生活水泵房等	m2	98.85			
2	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：生活水泵房等	m2	98.85			
3	020102001037	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间地面等	m2	88.48			
4	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	67.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	27.53			
6	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.73			
7	020102002013	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm防滑地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：换热站等	m2	142.03			
8	020102002014	块料楼地面|地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：消防控制室、屋面等	m2	449.08			
9	020102001038	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台、室外楼梯等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	8.87			
10	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶、室外楼梯等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	42.51			
11	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	6.84			
12	020102001039	坡道石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:25mm厚毛面花岗石板 4.部位:坡道等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	185.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB113	地面隔声板	1.材料种类及规格:5mm减振垫板 2.详见08J931-P32-楼4 3.工程量计算规则:按面积计算	m2	142.03			
	墙柱面工程							
14	020201001056	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	8035.73			
15	020201001057	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	132.73			
16	020201001058	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4181.93			
17	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：塔吊基础	m2	243.41			
18	020201001060	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、楼梯间内墙面等	m2	3910.37			
19	020507001092	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:消防控制室、配电间、换热站、生活水泵房等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	812.46			
20	BB114	墙柱面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6713.66			
21	020507001093	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	900.06			
22	020507001094	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	900.06			
23	020507001095	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3010.31			
24	BB115	墙面隔声板	1.材料种类及规格:17mm减振隔声板 2.详见08J931-P27-隔墙39 3.工程量计算规则:按面积计算	m2	171.28			
	顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020507001096	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	687.28			
26	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:雨棚等	m2	56.57			
27	020507001097	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	199.62			
28	020507001098	天棚无机涂料	1.基层类型:综合考虑 2.料品种、刷喷遍数:无机涂料,颜色满足设计及建设单位要求，遍数达到成活要求	m2	199.62			
29	BB116	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬等	m2	56.57			
30	BB117	顶棚隔声板	1.材料种类及规格:50mm隔声岩棉板 2.详见08J931-P54-岩棉板 3.工程量计算规则:按面积计算	m2	169.61			
	门窗及栏杆扶手工程							
31	020402007027	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	3.72			
32	020402007028	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	73.46			
33	020402007029	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.14			
34	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板|护窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	26.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板|屋面不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1200mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	34.6			
36	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1400mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	1.25			
37	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1300mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	12			
38	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于1050mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	13.64			
39	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板|不锈钢栏杆，栏杆高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	57.6			
40	020402001024	商务门	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	74.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020402001025	商务门(带上悬窗及手动开启装置)	1.门的类型:平开门 2.采用100系列隔热断桥铝合金8mm安全玻璃 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	110.28			
42	020406002019	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	222.26			
43	020406002020	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	115.58			
44	020406003011	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	30.31			
45	020406002021	金属平开内倒窗设有固定乙级防火窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	40.43			

A43E6B17-737-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	020406002022	金属平开内倒窗设有固定乙级防火窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	27.36			
47	020401008001	门联窗设有固定乙级防火窗	1.铝材:隔热断桥，65系列 2.玻璃：中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	39.01			
48	020401008002	门联窗设有固定乙级防火窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.铝材:隔热断桥，65系列 2.玻璃：中空玻璃5+15Ar+5mmLow-E 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件：含五金配件、固定件及辅材、手动开启装置等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	11.6			
49	020401003018	室内木门（含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	15			
50	020401003019	室内木门（含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
51	020107001042	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:距完成面或可踏面900 3.详见图集L13J8-P63	m	22.97			
52	BB118	防雨百叶窗（外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	0.26			
53	BB119	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	32			

A42F0B17-737E-4EDA-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	020204004001	钢骨架	1.部位:铝单板雨棚 2.型钢材质、规格:详见图集07J501-1-12页,安装支撑结构耐火极限不低于1小时 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.预埋件或后置埋件:综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用，另外埋件、连接螺栓、化学螺栓、均压环等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内。植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按钢骨架龙骨重量计算	t	1.386			
55	020207001004	铝单板雨棚	1.部位:铝单板雨棚 2.材质及规格:2.5mm厚铝单板，表面氟碳喷涂处理，颜色满足设计要求 3.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	71.43			
56	BB120	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
	F8#商业楼安装工程							
	强电系统							
1	030204018159	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：换热站ALHRX 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018160	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS1、ALS2、ALS3 4.包含外部接线	台	3			
3	030204018161	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS4 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018162	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS5 4.包含外部接线	台	1			

A43F6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030204018163	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS6 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018164	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS7 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018165	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS8 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018166	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS9 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018167	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS10 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018168	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS11 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018169	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS7’、ALS8’ 4.包含外部接线	台	2			
12	030204018170	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：4:商业网点配电箱ALS9’、ALS10’ 4.包含外部接线	台	2			
13	030204018171	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：商业网点配电箱ALS6’、ALS11’ 4.包含外部接线	台	2			

A43E0B17-737F-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030204018172	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1000*180 3.类别：商业网点电表箱AWS1 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018173	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1000*180 3.类别：商业网点电表箱AWS2 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018174	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：换热站配电箱ALSBX 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018175	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：600*400*160 3.类别：消防控制室配电箱ALXFX 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018176	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.类别：空调开关箱 3.包含外部接线	台	16			
19	030212001141	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	559.43			
20	030212001142	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	2269.56			
21	030212001143	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	22.43			
22	030212001144	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	59.42			
23	030212001145	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.68			
24	030212001146	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	69.94			
25	030212001147	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	262.42			

A42F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030212001148	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	196.42			
27	030212001149	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	59.14			
28	030208001057	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*35+1*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	65.84			
29	030208001058	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	66.7			
30	030208001059	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	221.74			
31	030208001060	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.41			
32	030208001061	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*6mm2 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	71			
33	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6988.7			
34	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	824.4			
35	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	203			
36	030204031095	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	120			
37	030204031096	小电器	1.名称：T安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	16			
38	030204031097	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	20			
39	030204031098	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	20			
40	030204031099	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	26			
41	030204031100	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			

A43100137-137-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
43	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
44	CB403	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32	个	2			
45	CB404	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	4			
46	CB405	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	5			
	弱电系统							
47	031103015058	接线箱	1.名称：光纤前端箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
48	031103015059	接线箱	1.名称：有线电视前端箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
49	031103015060	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸	个	11			
50	031103015061	接线箱	1.名称：无障碍报警控制箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
51	031103001025	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	518.12			
52	031103001026	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	29.5			
53	030212001150	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	191.39			

A43F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030212001151	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	89.84			
55	CB406	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	51			
56	CB407	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	281.23			
57	030705003027	按钮	1.型号、规格：报警按钮	只	1			
58	030705009014	报警装置	1.形式：声光报警器	台	1			
59	CB408	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN40	个	18			
	应急系统							
60	030204018177	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：A型应急照明集中电源(ALE) 3.包含外部接线	台	1			
61	030212001152	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	106.6			
62	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	669.03			
63	030213003047	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	39			
64	030213003048	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	36			
65	030213004019	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管应急荧光灯 2*18W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
66	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带蓄电池应急灯 2.型号：2*3W(自带蓄电池,T≥30min) 3.距地2.4米	套	86			
	自动报警系统							
67	030705003028	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	24			
68	030705003029	按钮	1.型号、规格：紧急启停按钮	只	2			
69	030212001153	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	157.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030212003145	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5mm2	m	165.4			
71	030705007001	消防控制室自动报警联动控制一体机	1.安装内容：火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、琴台及微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、功率放大器、电源盘、备电、各种柜体等 2.安装方式：落地安装 3.规格、线制：总线制	台	1			
72	030705005007	报警控制器	1.名称：电气火灾监控主机 2.安装方式：壁挂式 3.控制点数量：详见图纸	台	1			
73	030705005008	报警控制器	1.名称：消防电源监控主机 2.安装方式：壁挂式 3.控制点数量：详见图纸	台	1			
74	031208003001	报警中心设备	1.名称：防火门监控主机安装 2.配置：详见图纸	套	1			
75	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.名称：火灾水系统系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
76	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：火灾自动报警系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
77	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
78	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
79	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称：防火门监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
	给排水系统							
80	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：柔性接口 5.满足刷油要求	m	254.46			
81	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	27.13			
82	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	16.77			
83	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	126.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	78.76			
85	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：地面暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接	m	23.62			
86	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	7.2			
87	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：墙体暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 公称压力1.25MPa 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	6.6			
88	030801001041	衬塑镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：给水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	474.7			
89	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	31.83			
90	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：防紫外线承压PVC-U 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	55.41			
91	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：超静音HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	112.96			
92	030804017027	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	18			
93	030804003009	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	15			
94	030804012011	蹲式大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：蹲式大便器，包含附件等安装	套	15			
95	030804012012	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：成套座便器，包含附件等安装	套	1			
96	030803001111	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030804003010	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：无障碍成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	4			
98	030803001112	螺纹阀门	1.类型：自动排汽阀 2.型号、规格：DN20	个	7			
99	030803001113	螺纹阀门	1.类型：PPR球阀 2.型号、规格：DN32	个	16			
100	030803001114	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	7			
101	030803010008	水表	1.型号、规格：DN32 2.连接方式：螺纹连接	组	16			
102	CB409	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	30			
103	CB410	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN75	个	1			
104	CB411	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	30			
105	CB412	管道刷油	1.刷油形式：四油三布防腐 2.厚度：不小于3mm	m2	56.7			
106	CB413	管道刷油	1.刷油形式：除锈后樟丹防锈漆二道,环氧沥青漆或氯磺化聚乙烯漆 2.厚度：不小于3mm	m2	97.79			
	消火栓系统							
107	030701018024	消火栓	1.类型：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-Ⅲ 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照：15S202-19	套	32			
108	CB414	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	16			
109	CB415	灭火器	1.型号、规格：悬挂式干粉灭火装置FFX-ACT6（带温控启动模块) 2.安装方式：悬挂安装	套	20			
110	CB416	灭火器	1.型号、规格：悬挂式干粉灭火装置FFB-ACT6（带温控启动模块) 2.安装方式：壁挂安装	套	6			
111	CB417	灭火器	1.型号、规格：悬挂式干粉灭火装置FFB-ACT6（带温控启动模块) 2.安装方式：置地安装	套	3			
112	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	407.2			
113	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	101			
114	CB418	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN65	个	3			
115	030803001115	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030803005025	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
117	CB419	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100	个	10			
118	030701007038	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	24			
119	030701007039	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	12			
120	CB420	管道保温层	1.保温形式：采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.66			
	暖通系统							
121	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格：50x3.5 5.连接方式：焊接	m	28.6			
122	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格：42x3.0 5.连接方式：焊接	m	46.7			
123	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接	m	75.3			
124	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ60*3.5 5.连接方式：焊接	m	5.7			
125	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：50x3.5 5.连接方式：焊接	m	6.48			
126	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：42x3.0 5.连接方式：焊接	m	10.54			
127	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ32*3.0 5.连接方式：丝接	m	115.1			
128	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ25*3.0 5.连接方式：丝接	m	15.41			
129	CB421	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	CB422	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			
131	CB423	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40	个	4			
132	CB424	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32	个	34			
133	CB425	热表箱	1.类别：采暖表箱	个	8			
134	030803001116	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
135	030803001117	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
136	030803001118	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	1			
137	030803001119	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
138	030803001120	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
139	030803001121	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
140	030803001122	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	4			
141	030803001123	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
142	030803001124	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
143	030803001125	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
144	030803001126	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN40	个	2			
145	030803001127	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN40，PN=1.6MPa	个	2			
146	030803001128	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
147	030803001129	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
148	030803001130	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN20	个	1			
149	030803001131	螺纹阀门	1.类型：热量表(不计主材费) 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	1			
150	030803001132	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	18			
151	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格：壁挂式卫浴散热器（含接头零件） 2.型号：详见图纸	组	16			

A43E6B1F-737E-4B01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	CB426	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚挤塑聚苯板 2.部位：一层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	978.63			
153	CB427	地暖	1.做法：50厚C15细石混凝土随打随抹平，上下配ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层；40mm厚发泡混凝土 2.部位：二层及以上地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	1354.89			
154	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
155	030901002046	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机SF-1 2.型号：风量：7560m3/h:全压420Pa:功率1.5kW转速:1450r/min噪声:84dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
156	030901002047	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-1 2.型号：风量：7560m3/h:全压420Pa:功率1.5kW转速:1450r/min噪声:84dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
157	030901002048	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-3 2.型号：风量：3000m3/h:全压200Pa:功率0.37kW转速:1450r/min噪声:45dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
158	030901002049	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机SF-2 2.型号：风量：1500m3/h:全压260Pa:功率0.37kW转速:1450r/min噪声:45dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
159	030901002050	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-2 2.型号：风量：1500m3/h:全压260Pa:功率0.37kW转速:1450r/min噪声:45dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
160	030901002051	通风机	1.形式：吸顶式排风扇 2.型号：风量：200m3/h,功率15W 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	24			

A43F6B17-737F-4FD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：共板法兰	m2	6.76			
162	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：共板法兰	m2	32.37			
163	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	8.15			
164	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	30.18			
165	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	87.38			
166	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	0.77			
167	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	2.17			
168	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1mm 4.接口形式：共板法兰	m2	0.22			
169	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：400*400	个	1			
170	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：600*600	个	2			
171	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1200*400	个	2			
172	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：500*400	个	2			
173	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：D160	个	8			
174	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：双层百叶风口 2.规格：400*400	个	1			
175	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：双层百叶风口 2.规格：600*600	个	2			
176	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格：D160mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	8			
177	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	车库一-F区车库1一土建工程							
	F区车库一土建工程							
	土石方工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101002011	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	10893.05			
2	010101005009	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	7262.04			
3	010101002012	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	43.04			
4	010103001025	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	9206.04			
5	010103001026	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	3002.99			
6	010103001027	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	3554.12			
	砼工程							
7	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、独基、洗消集水坑坑底、防水板垫层、室外台阶平台、坡道等	m3	328.29			

A43E6B17-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15砼垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室、防化通信值班室等	m3	11.11			
9	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:截水沟等	m3	1.01			
10	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.分仓分缝:6m*6m缝宽5mm 3.部位:储藏室及走廊、车库地面等	m3	341.07			
11	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.垫层类别：综合考虑 3.部位:风机房、灭火器材间、配电室、电表间、充电桩电表间、宽带网络、有线电视间等电气用房地面等	m3	22.595			
12	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			
13	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	1500			
14	010401006045	垫层	1.垫层类别:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度：综合考虑 3.部位:台阶、坡道、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室、防化通信值班室等	m3	68.84			
15	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	1361.49			
16	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	33.93			
17	010401001002	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:底板现浇抗水板	m3	113.69			
18	010401002010	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	184.99			
19	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:P6	m3	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010402001044	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	14.31			
21	010402001045	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	40.37			
22	010402001046	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35	m3	32.28			
23	010404001057	直形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	63.09			
24	010404001058	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙（包含人防墙、人防门框墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	184.38			
25	010404001059	直形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（非人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	187.22			
26	010404001060	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	20.49			
27	010404001061	直形墙	1.墙体类型、材料种类:出屋面挡土墙、风井等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.67			
28	010404001062	直形墙	1.墙体类型、材料种类:防爆波电缆井，详见图集07FG01-84 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.05			
29	010403002020	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	230.12			

A43E6B17-737E-4DE1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010403002021	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	162.56			
31	010405003020	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1.05			
32	010405003021	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	449.304			
33	010405003022	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	195.026			
34	010405001021	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	114.26			
35	010405001022	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	76.18			
36	010405009007	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	11.94			
37	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.11			
38	010403004032	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台、返台等	m3	0.675			
39	010403004033	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：混凝土门槛等	m3	1.37			
40	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
41	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.35			
42	010407001023	其他构件	1.构件名称:电缆井井盖 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.29			
43	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.26			
44	010412001007	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容：板制作、安装、灌缝等	m3	7.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.26			
46	010407001024	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容：60厚C20砼台阶随打随抹，上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.24			
47	010408001029	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	80.27			
48	010408001030	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.59			
49	010408001031	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.2			
50	010408001032	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	41.2			
51	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：坡道截水沟 4.详见图集05J927-1P46-2	m3	4.27			
	钢筋工程							
52	010607001034	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	122.82			
53	010607001035	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	3492.35			
54	010607001036	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	2720.22			
55	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.203			
56	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	1.744			
57	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	2.073			

A43F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,Φ10 2.含植筋、接头	t	0.102			
59	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400,Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.573			
60	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.358			
61	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	41.791			
62	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	81.571			
63	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	163.968			
64	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.509			
65	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.77			
66	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	30.948			
67	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.999			
68	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	104.681			
69	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ28 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.156			
70	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
71	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
72	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.516			
	砌体工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	010302001016	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	92.05			
74	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	44.36			
75	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	40.85			
76	010304001075	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	143.57			
77	AB713	砖台阶	1.砂浆强度等级：M5水泥砂浆 2.部位：车库通主楼处	m3	4.4			
78	010703003012	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆;	m2	443.61			
	防水、找平层及保温工程							
79	010703001040	卷材防水（要求原生料）	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：地下室底板及外墙等	m2	4302.77			
80	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	3880.79			
81	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	3880.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度≥0.9mm，粘结料厚度≥1.3mm，芯材厚度≥0.6mm) 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：风井、雨篷顶板等	m2	12.28			
83	010703001042	卷材防水（要求原生料）	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm) 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：集水坑等	m2	45.88			
84	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等	m2	185.24			
85	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	1304.35			
86	AB714	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	45.88			
87	AB715	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m2	45.88			
88	AB716	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井、雨篷顶板等	m2	12.28			
89	AB717	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等	m2	185.24			
90	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种：干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.部位：屋面等	m2	3322.82			
91	AB718	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20防水细石混凝土保护层随打随抹，内配ϕ6@200单层双向钢筋网（钢筋网片单独列项） 2.部位:屋面等	m2	3322.82			
92	AB719	细石混凝土楼地面	1.C20防水细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	19936.92			
93	AB720	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.部位:屋面等	m2	3322.82			
94	AB721	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板、消防水池、泵房地面等防水上找平层保护层	m2	3651.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	AB722	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	7302.92			
96	AB723	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:截水沟、防爆电缆井等	m2	62.52			
97	AB724	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等防水上保护层	m2	185.24			
	其它工程							
98	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	3271.06			
99	AB725	钢板止水带	1.材料种类：300*3mm止水钢板 2.部位：施工缝 3.工程量：按延长米计算	m	790.78			
100	AB726	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质：30厚铸铁篦子（成品） 2.详见图集05J927-1P48	m	34.45			
101	AB727	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种：30厚铸铁篦子 2.部位：普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容:采购、安装	套	4			
102	010607001037	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:地下室内墙等	m2	473.43			
103	AB728	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	12600.98			
104	AB729	砂袋封堵	1.具体做法详见图纸设计；	m3	19.56			
105	AB730	盲沟	1.Φ300合成树脂透水管，反滤层采用碎石，详见图集07J306-P25-2 2.其它按设计要求；	m	163.22			
106	AB731	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	个	10			
107	AB732	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	根	10			
	F区车库一装饰工程							
	车库划线、车库标识等							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB122	车库划线	1.安装部位/安装方式：车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定，所需涂料须为有相关资质厂家的产品，并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆，漆面平整光洁，颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线（GB5768-1999)标准规定	m2	243.67			
2	BB123	定位器	1.安装部位/安装方式：停车位 2.规格型号：硬塑车档，详见05J927-1中30页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，贴超强反光晶格膜，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	212			
3	BB124	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式：停车场 2.规格型号：详见05J927-1中40页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	7.8			
	楼地面工程							
4	BB125	普通地坪漆地面	1.部位：车库地面	m2	2720.22			
5	BB126	防静电漆地面	1.部位：配电室、电表间、充电桩电表间、宽带网络、有线电视间等电气用房等	m2	35.85			
6	020102001040	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:50mm厚机加工花岗石板 4.部位:车库坡道等	m2	167.32			
7	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层形式:水泥砂浆	m2	29.3			
8	020108001008	石材台阶面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶；	m2	3.48			

A43E6B17-737F-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001041	石材楼地面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶平台处；	m2	5.67			
	墙柱面工程							
10	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等墙面	m2	476.68			
11	020201001062	柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平，10mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位：柱面	m2	210.59			
12	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平，10mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位：内墙等	m2	3408.15			
13	020201001064	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3884.83			
14	020507001099	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3408.15			
15	020507001100	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸	m2	36.58			
16	BB127	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布160g/平方米一道	m2	3705.83			
	顶棚工程							
17	020507001101	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	4701.82			
	门窗及栏杆扶手工程							
18	020402007030	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	25.41			

A43F0B17-737D-4D01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020402007031	钢质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火门隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.52			
20	020402007032	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.62			
21	020401007001	木质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门; 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.56			
22	020401007002	木质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火隔声门; 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.52			
23	020401007003	木质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门; 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	2.52			
24	BB128	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	13.93			
25	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	21.6			
26	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于2h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	94.5			

A43F0B17-737E-4E1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	BB129	车库车道入口采光顶	1.品种、规格：玻璃采用夹层玻璃，且玻璃厚度不小于6.76mm,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接：主要受力杆件选用Q235B钢材，主梁采用300*150*6钢方管，次梁采用250*100*5、100*150*5钢方管，立柱采用200*250*8钢方管，除锈，钢材外露面喷漆，刷防火涂料，耐火极限不小于1h， 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位：车道出入口、出屋面楼梯处	m2	100.64			
28	020401003020	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
29	020401003021	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
30	020401003022	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	21			
31	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板|坡道顶部扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J8-3-24	m	23			
	F区车库一人防门							
1	AB770	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0716(6)； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			

A43F6817-737D-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB771	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM2020(6)； 2.洞口尺寸：2000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
3	AB772	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM0716； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	3			
4	AB773	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1020； 2.洞口尺寸：1000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
5	AB774	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM2020； 2.洞口尺寸：2000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
6	AB775	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1220(6)； 2.洞口尺寸：1200*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			
7	AB776	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格：GHSFM5525(6)； 2.洞口尺寸：5500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
8	AB777	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格：GHM1220； 2.洞口尺寸：1200*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
9	AB778	悬摆式防爆波活门	1.具体规格：HK600(5)； 2.洞口尺寸：620*1400； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程							
	安装工程一							
	强电工程							
1	030204018178	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库1-1AP 4.包含型钢基础	台	1			
2	030204018179	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库-1APE 4.包含型钢基础	台	1			
3	030204018180	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库1-2AP 4.包含型钢基础	台	1			
4	030204018181	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库1-2APE 4.包含型钢基础	台	1			
5	030204018182	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-1AT1 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018183	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-2AT1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018184	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-2AT2 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018185	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-2AT3 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018186	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：车库1-1AL 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018187	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：车库1-2AL 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018188	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-1CDZ1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018189	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库1-1CDZ2 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018190	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.类别：排污泵配电箱AC（设备自带）	台	4			
14	030208004049	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	163.33			
15	030208004050	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	97			
16	030208004051	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	119.76			
17	030208004052	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	32.83			

A43E0B1F-737F-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030208004053	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	118.25			
19	030208004054	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	29.46			
20	030208004055	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式防火桥架 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	38.22			
21	030208004056	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式防火桥架 3.型号、规格：300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	182.49			
22	030212001154	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15			
23	030212001155	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5			
24	030212001156	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.93			
25	030212001157	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	40			
26	030212001158	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配4.接线盒安装	m	1635.63			
27	030213004020	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管LED灯1*14W 3.安装形式：吊装	套	219			
28	030213004021	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管LED灯1*14W 3.安装形式：壁装	套	8			
29	030213002001	工厂灯	1.名称:防爆灯（LED） 2.型号、规格:8W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	3			
30	030204031101	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030208001062	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.79			
32	030208001063	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	103.48			
33	030208001064	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	121.3			
34	030208001065	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	80.64			
35	030208001066	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.85			
36	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2383.74			
37	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	15.31			
38	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.33			
39	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	326.79			
40	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	251.73			
41	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	85.43			

A43F6B17-737E-4ED1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	51.23			
43	030212003153	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVS-2X1.5mm2	m	179.53			
44	030212001159	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	328.5			
45	CB429	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150	个	3			
46	CB430	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	3			
47	CB431	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	4			
48	CB432	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	8			
49	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础底板上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试 6.其他详见图纸	项	1			
	弱电工程							
50	030208004057	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100内设金属防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	142.99			
	给排水系统							
51	030109001012	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：Q=37m3/h，H=14m，N=3.0kW 3.输送介质：排水	台	2			
52	030109001013	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：Q=23m3/h，H=15m，N=2.2kW 3.输送介质：排水	台	4			
53	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	6			

A43E6B17-737B-4D1-A151-367B9463326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	58.41			
55	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	6.31			
56	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	25.62			
57	030803003119	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
58	030803003120	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
59	030701005002	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.型号规格：DN25	个	5			
60	030701005003	螺纹阀门	1.名称：闸阀(防护阀门) 2.型号规格：DN32	个	1			
61	030701005004	螺纹阀门	1.名称：闸阀(防护阀门) 2.型号规格：DN40	个	1			
62	030803003121	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
63	030803003122	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
64	030803003123	法兰阀门	1.类型：可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
65	030803003124	法兰阀门	1.类型：可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
66	CB433	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN32	个	1			
67	CB434	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	1			
68	CB435	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	1			
69	CB436	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	3			
70	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	37.5			
71	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	51.2			

A43E6B17-2737-4D11-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	25.37			
73	030701007040	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
74	030701007041	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
75	CB437	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.55			
76	031001002014	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	6			
77	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口材料:法兰承插接口	m	3.95			
78	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN65 4．接口材料:法兰承插接口	m	2.94			
	消火栓							
79	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接5.穿墙套管	m	330.96			
80	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接5.穿墙套管	m	76.48			
81	030701018025	消火栓	1.类型：甲型单栓带软管卷盘消火栓箱 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J（减压稳压消火栓 SNW65-Ⅲ-H） 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个水带、卷盘等，做法详见15S202-13	套	13			
82	030701007042	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	15			
83	030701007043	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	13			
84	030701007044	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
85	030803001133	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
86	030803005026	自动排气阀	1.类别：自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	1			

A4250817737D401A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	CB438	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC5型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
88	CB439	推车式干粉灭火器	1.型号、规格：MFT/ABC20型	套	9			
89	CB440	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	9.82			
90	CB441	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	11			
91	030701019009	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A地上式水泵接合器 2.型号规格:DN100 3.参L13S4P38	套	1			
	车库平时通风							
92	030901002052	通风机	1.形式：双速混流式高温排烟风机PYHL-14A-9.5 2.型号：风量：风量:38143m3/h,全压:717Pa,功率:11KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	4			
93	030901002053	通风机	1.形式：送风补风风机:GXF-7B 2.型号：风量：风量:20158m3/h,全压:520Pa,功率:4.0KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
94	030108003001	轴流通风机	1.形式:排气扇PQ200 2.型号风量：风量:200m3/h,全压:210Pa,功率:0.024KW	台	4			
95	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	5			
96	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	4			
97	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	331.52			
98	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	270.61			
99	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：共板法兰	m2	11.58			
100	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：共板法兰	m2	5.16			
101	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	3.79			
102	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口（自带调节阀） 2.规格：500*500	个	24			
104	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*1500	个	1			
105	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：70°C防火风口 2.规格：800*500	个	4			
106	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1500*400	个	3			
107	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1800*320	个	2			
108	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格：1500*400	个	2			
109	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格：1800*320	个	2			
110	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：150*150	个	4			
111	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：600*600	个	1			
112	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：800*2500	个	1			
113	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1200*400	个	1			
114	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1500*400	个	2			
115	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1800*320	个	2			
116	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1200*400	个	1			
117	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1500*400	个	3			
118	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1800*320	个	1			
119	CB442	风机启动装置 距地1.3m		个	4			
120	CB443	排烟管道防火板		m2	610			
121	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
122	CB444	排烟管道喷涂防火涂料		m2	610			
	应急疏散照明							
123	030204018191	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：车库应急照明配电箱1/2ALE 3.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030204018192	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：A型应急照明集中电源(EPS) 3.包含外部接线	台	2			
125	030212001160	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	274.76			
126	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	274.76			
127	030213003049	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯(LED),自带蓄电池 2.型号、规格：4W 3.安装形式及高度：门框上方0.1米	套	11			
128	030213003050	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：吊装或者距地0.5米暗装	套	30			
129	030213004022	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED灯 1*14W 3.安装形式：吊装	套	62			
130	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急灯（带蓄电池） 2.安装形式及高度:壁装	套	4			
131	030213003051	装饰灯	1.名称：车辆指示灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：吊装	套	17			
132	030212001161	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	30			
	安装工程二							
	自动报警							
1	030208004058	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100内设金属防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	175.16			
2	030212001162	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1572.91			
3	030212001163	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	186.06			
4	030212003155	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	1824.57			

A43102173737A4011A151367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030212003156	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.0mm2	m	518.49			
6	030212003157	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	2071.62			
7	030208002008	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-2X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	267.16			
8	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-6X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	211.87			
9	030705001027	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	143			
10	030705001028	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	24			
11	030705001029	点型探测器	1.名称：CO探测器	只	18			
12	030705003030	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	11			
13	030705003031	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	6			
14	030705009015	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	6			
15	031206001016	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	18			
16	031103038011	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	4			
17	030705004049	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
18	030705004050	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
19	030705004051	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	9			
20	030705004052	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	18			
21	030705004053	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	25			
22	031103015062	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：参见图纸	个	2			
23	031103015063	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	13			
24	030705004054	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	5			
25	030705005009	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	2			
26	CB446	防火阀检查接线 1.名称：防火阀检查接线		个	4			
27	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型：正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	4			
28	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型：电动防火门	处	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:参见图纸	系统	1			
30	CB447	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
	喷淋系统							
31	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	648.03			
32	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	494.51			
33	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	86.09			
34	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	51.49			
35	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	23.56			
36	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	70.03			
37	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	112.37			
38	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	114.12			
39	030701012002	报警装置	1.名称：预作用报警装置 2.型号、规格：DN150 3.装置内容：预作用报警阀，信号蝶阀，空压机，气路压力控制器，低气压报警开关，水路报警压力开关，电磁阀、水力警铃各，过滤器及各种阀门等	组	1			
40	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(上喷)	个	442			
41	030701007045	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030701005005	螺纹阀门	1.名称：闸阀 2.型号规格：DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
43	030701005006	螺纹阀门	1.名称：闸阀 2.型号规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
44	030701005007	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	7			
45	030701005008	螺纹阀门	1.名称：电磁阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	7			
46	030803001134	螺纹阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
47	030701016002	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	1			
48	CB448	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.33			
49	CB449	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	280.65			
50	CB450	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	280.65			
51	CB451	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	2			
52	CB452	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	3			
53	030701019010	消防水泵接合器	1.名称:SQS150-A地上式水泵接合器 2.型号规格:DN150	套	2			
	车库1安装人防工程							
	战时通风							
1	030901002054	通风机	1.形式:电动,脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动 清洁式2250m/h3,1050Pa滤毒式1278m/h3,1430Pa功率1.1kW, 3000r/min 脚踏 清洁式2250m/h3,830Pa滤毒式1278m/h3,1208Pa，2750r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
2	030901002055	通风机	1.形式:电动,脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动 清洁式2090m/h3,1200Pa功率1.1kW, 3000r/min 脚踏 清洁式2090m/h3,920Pa，2750r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
3	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	32.01			
4	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	113.49			
5	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	45.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	42.36			
7	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	6			
8	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ441	个	1			
9	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀，常开70度自熔关闭 2.型号或规格:320*200	个	1			
10	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀，常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*400	个	4			
11	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀，常开70度自熔关闭 2.型号或规格:800*250	个	1			
12	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :插板阀 2.型号或规格:Φ666	个	1			
13	030903020001	消声器制作安装	1．类型 :消声器 2．型号、规格:800*250 0.6m	kg（个）	1			
14	030903020002	消声器制作安装	1．类型 :消声器 2．型号、规格:630*400 0.6m	kg（个）	1			
15	030903001107	止回阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:320*320	个	6			
16	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.37KW	个	1			
17	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.55KW	个	2			
18	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D666,0.55KW	个	1			
19	CB454	空气放射性监测仪	1.型号：空气放射性监测仪 220V5A	台	1			
20	CB455	空气染毒监测仪	1.型号：空气染毒监测仪 220V5A，BFS-4700	台	5			
21	CB456	空气质量监测仪	1.型号：空气质量监测仪 220V5A BFS6800	台	1			
22	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	6			
23	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	1			
24	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	1			
25	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D666	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	2			
27	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	1			
28	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:70度防火风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
29	CB457	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN15	个	3			
30	CB458	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN32	个	1			
31	CB459	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN50	个	6			
32	CB460	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D250	个	3			
33	CB461	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D441	个	1			
34	CB462	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D560	个	1			
35	CB463	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D666	个	2			
36	CB464	超压排气活门	1.规格参数：PS-D250 2.安装方式：详见07FK02第32页	套	3			
37	CB465	换气堵头	1.规格参数：D441 2.安装方式：详见07FK02第26页	套	1			
38	030901010001	油网过滤器	1.规格型号：LWP-X L=1600m/h，详见07FK02 2.包含支架制作安装及防腐	块	4			
39	030901010002	过滤吸收装置	1.规格型号：RFP-1000，L=1000m3/h，具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及钢制法兰柔性接头	台	3			
40	CB466	阻力测量管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	8			
41	CB467	尾气检测取样管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	1			
42	CB468	超压测压管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管，含旋塞阀等 2.安装方式：详见07FK02第56页	套	1			
43	CB469	风量测量装置	1.规格参数：LJY-Y-D441 2.规格型号：用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	套	1			
44	CB470	气密性测量管	1.规格参数：DN50热镀锌钢管 2.安装方式：详见07FK02第60页	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	CB471	放射性检测取样管制作安装	1.规格参数：DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第60页	套	1			
46	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
47	CB472	增压管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	1			
	人防电气-动力							
48	030204018193	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*700*225 3.类别：RFAP	台	1			
49	030204018194	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*500*200 3.类别：JFAC 4.包含外部接线	台	1			
50	030204018195	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*500*200 3.类别：PFAC 4.包含外部接线	台	1			
51	030204018196	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：300*200*125 3.类别：ALE-RF	台	1			
52	030204018197	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：300*200*125 3.类别：QWB-RF	台	2			
53	030204018198	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*120 3.类别：TXAC	台	1			
54	030204018199	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：通风信号控制箱	台	1			
55	030204018200	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：通风信号显示箱	台	6			
56	030204018201	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：AX插座箱	台	1			
57	030204018202	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：战时信息接口箱	台	1			
58	030204018203	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：800*450*1800 3.类别：EAP	台	1			

A43F6B17-737E-4D1-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030212001164	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.32			
60	030212001165	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.97			
61	030212001166	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	41.54			
62	030212001167	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	116.039			
63	030212001168	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	84.42			
64	030212001169	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	961.13			
65	030212001170	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配4.接线盒安装	m	850.11			
66	030208002010	控制电缆	1.型号、规格：KVV-10*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	47.11			
67	030208002011	控制电缆	1.型号、规格：KVV-5*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	84.59			
68	030208002012	控制电缆	1.型号、规格：KVV-2*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	25.96			
69	030208001067	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	56.52			
70	030208001068	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.77			
71	030208001069	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	71.78			

A43F0B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030208001070	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.37			
73	030208001071	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.78			
74	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2578.98			
75	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	165.4			
76	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	865.21			
77	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZAN-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21.24			
78	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	440.89			
79	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	793.19			
80	030705003032	按钮	1.名称：防护型呼叫按钮 2.安装方式：暗装 3.本体及底盒安装调试	只	1			
81	CB473	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN40	个	4			
82	CB474	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN50	个	32			
83	CB475	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN80	个	4			
84	CB476	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN100	个	2			
85	CB477	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN20 3.做法：参见07FD02-20	个	2			

A43F5B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	战时给排水							
86	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	13.65			
87	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	46.78			
88	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接	m	41.68			
89	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：螺纹连接	m	27.27			
90	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	5.39			
91	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：螺纹连接	m	20.55			
92	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	7.85			
93	030804017028	地漏	1.名称：防爆地漏 2.规格：FBFDDcr 80 3.材质：不锈钢	个	3			
94	030804017029	地漏	1.名称：不锈钢带水封地漏 2.规格：DN75	个	3			
95	030803001135	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
96	030803001136	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
97	030803001137	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
98	030803001138	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
99	030803001139	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
100	030803001140	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
101	030803001141	螺纹阀门	1.类型:橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
102	030803001142	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
103	031001002015	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	1			
104	030701007046	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	CB478	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
106	CB479	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	2			
107	CB480	变频自动给水设备	1.型号规格：DP32-4-8*4含两台变频供水泵Q=4.8m/h,H=30m,N=1.1KW	套	1			
108	030804014001	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型: 3.规格:6000*4500*2000(H)	套	1			
109	030804014002	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型: 3.规格:4500*4000*2000(H)	套	2			
110	030804003011	洗脸盆	1.组装形式：成套陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
111	030109001014	离心式泵	1.名称：临时移动潜污泵QDX4-20-0.55G 2.质量或型号：Q=20m/h,N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配用φ32织物增强橡胶软管15米长带插头接口	台	1			
112	CB481	水箱臭氧自洁器	1.规格：WTS-2A 功率400W 2 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	1			
113	CB482	水箱臭氧自洁器	1.规格：WTS-2B 功率750W 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	3			
114	CB483	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
115	030617009001	手摇泵安装	1.规格:SH-38	台	3			
116	030804016001	水龙头	1.规格:DN20	个	17			
	车库二-F区车库2一土建工程							
	F区车库二土建工程							
	土石方工程							
1	010101002013	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	13687.85			
2	010101005010	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	9125.23			

A43E6B17-737B-4151-A151-367B9463326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103001028	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	11567.99			
4	010103001029	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	2239.18			
5	010103001030	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	4655.99			
	砼工程							
6	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、独基、洗消集水坑坑底、防水板垫层、室外台阶平台、坡道等	m3	381.85			
7	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15砼垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室、防化通信值班室等	m3	7.15			
8	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:截水沟等	m3	1.26			
9	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.分仓分缝:6m*6m缝宽5mm 3.部位:储藏室及走廊、车库地面等	m3	326.77			
10	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.垫层类别：综合考虑 3.部位:风机房、灭火器材间、配电室、电表间、充电桩电表间、宽带网络、有线电视间等电气用房地面等	m3	20.2			
11	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石 2.分仓分缝:3m*3m缝宽5mm 3.部位:消防水池、泵房地面等	m3	35.9			
12	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础超深大于300mm小于500mm 4.含模板、安拆	m3	100			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深大于500mm 3.含模板、安拆	m3	1500			
14	010401006054	垫层	1.垫层类别:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度：综合考虑 3.部位:台阶、坡道、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室、防化通信值班室等	m3	18.17			
15	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	2072.36			
16	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	6.58			
17	010401001003	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:底板现浇抗水板	m3	93.68			
18	010401002011	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	84.48			
19	010402001048	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	1.63			
20	010402001049	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	35.92			
21	010402001050	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35	m3	30.55			
22	010404001063	直形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	64.98			
23	010404001064	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙（包含人防墙、人防门框墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	189.91			

A43E6B17-137B-4F1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010404001065	直形墙	1.墙体类型、材料种类：地下室外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位：车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等（非人防区） 6.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	225.88			
25	010404001066	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	21.1			
26	010404001067	直形墙	1.墙体类型、材料种类:出屋面挡土墙、风井等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.04			
27	010404001068	直形墙	1.墙体类型、材料种类:防爆波电缆井，详见图集07FG01-84 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.05			
28	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室砼外墙（人防墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15.88			
29	010404002002	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室砼外墙（非人防墙） 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15.88			
30	010403002022	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	276.4			
31	010403002023	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土抗渗等级:P6 3.断面:综合考虑 4.梁底高度:综合考虑	m3	229.32			
32	010405003023	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1.51			
33	010405003024	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	468.37			
34	010405003025	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	367.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010405001023	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	109.54			
36	010405001024	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	73.03			
37	010405009008	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m3	2.05			
38	010402001051	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.84			
39	010403004034	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台、返台等	m3	0.575			
40	010403004035	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：混凝土门槛等	m3	1.62			
41	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.66			
42	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.44			
43	010407001025	其他构件	1.构件名称:电缆井井盖 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.29			
44	010412008009	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.46			
45	010412001008	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容：板制作、安装、灌缝等	m3	9.95			
46	010414002015	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.47			
47	010407001026	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容：60厚C20砼台阶随打随抹，上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.46			
48	010408001033	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	74.84			

A43F6B17-137E-4B1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010408001034	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.96			
50	010408001035	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.51			
51	010408001036	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	35.66			
52	010407003002	电缆沟、地沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：坡道截水沟 4.详见图集05J927-1P46-2	m3	2.88			
	钢筋工程							
53	010607001038	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	47.12			
54	010607001039	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	4749.64			
55	010607001040	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网，间距200mm，双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	2720.22			
56	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,ϕ4 2.含植筋、接头	t	0.353			
57	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ϕ6.5 2.含植筋、接头	t	1.21			
58	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ϕ8 2.含植筋、接头	t	3.588			
59	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300,ϕ10 2.含植筋、接头	t	0.157			
60	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400,ϕ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.424			
61	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.718			
62	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	55.258			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	87.821			
64	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	187.778			
65	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	32.372			
66	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	43.979			
67	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.584			
68	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	30.94			
69	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	135.128			
70	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ28 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.186			
71	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
72	010606008016	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
73	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.516			
	砌体工程							
74	010302001017	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	146.71			
75	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	28.13			

A43E6B17-737D-4...-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010304001076	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.71			
77	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	127.99			
78	AB779	砖台阶	1.砂浆强度等级：M5水泥砂浆 2.部位：车库通主楼处	m3	4.02			
79	010703003013	砂浆防水（潮）	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水（潮）层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆;	m2	281.33			
	防水、找平层及保温工程							
80	010703001043	卷材防水（要求原生料）	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：地下室底板及外墙等	m2	5488.72			
81	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	4820.21			
82	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	4820.21			
83	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度≥0.9mm，粘结料厚度≥1.3mm，芯材厚度≥0.6mm) 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：风井、雨篷顶板等	m2	15.26			
84	010703001045	卷材防水（要求原生料）	1.卷材品种:SBC防水卷材（卷材厚度≥0.7+0.7mm，粘结料厚度≥1.3+1.3mm，芯材厚度≥0.5mm） 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：消防水池、泵房地面、消防水池墙面、集水坑等	m2	790.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等	m2	413.96			
86	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	1028			
87	AB780	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	96.37			
88	AB781	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m2	96.37			
89	AB782	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井、雨篷顶板等	m2	15.26			
90	AB783	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等	m2	413.96			
91	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种：干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.部位：屋面等	m2	4223.89			
92	AB784	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20防水细石混凝土保护层随打随抹，内配φ6@200单层双向钢筋网（钢筋网片单独列项） 2.部位:屋面等	m2	4223.89			
93	AB785	细石混凝土楼地面	1.C20防水细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	25343.34			
94	AB786	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.部位:屋面等	m2	4223.89			
95	AB787	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板、消防水池、泵房地面等防水上找平层保护层	m2	4618.94			
96	AB788	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	9237.88			
97	AB789	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:截水沟、防爆电缆井等	m2	49.7			

A43E6B17-73B5-4A51-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	AB790	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等防水上保护层	m2	413.96			
99	010703002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚JS防水材料一遍 3.部位:消防水池泵房地面、消防水池壁、消防水池顶等	m2	1088.97			
	其它工程							
100	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4057.69			
101	AB791	钢板止水带	1.材料种类：300*3mm止水钢板 2.部位：施工缝 3.工程量：按延长米计算	m	910.82			
102	AB792	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质：30厚铸铁篦子（成品） 2.详见图集05J927-1P48	m	23.2			
103	AB793	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种：30厚铸铁篦子 2.部位：普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容;采购、安装	套	10			
104	010607001041	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:地下室内墙等	m2	617.63			
105	AB794	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	15833.96			
106	AB795	砂袋封堵	1.具体做法详见图纸设计；	m3	21.59			
107	AB796	盲沟	1.Φ300合成树脂透水管，反滤层采用碎石，详见图集07J306-P25-2 2.其它按设计要求；	m	147.89			
	F区车库二装饰工程							
	车库划线、车库标识等							

A43E6B17-737D-4E1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB131	车库划线	1.安装部位/安装方式：车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定，所需涂料须为有相关资质厂家的产品，并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆，漆面平整光洁，颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线（GB5768-1999)标准规定	m2	321.21			
2	BB132	定位器	1.安装部位/安装方式：停车位 2.规格型号：硬塑车档，详见05J927-1中30页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，贴超强反光晶格膜，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	276			
3	BB133	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式：停车场 2.规格型号：详见05J927-1中40页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	7.5			
	楼地面工程							
4	BB134	普通地坪漆地面	1.部位：车库地面	m2	2676			
5	BB135	防静电漆地面	1.部位：配电室、电表间、充电桩电表间、宽带网络、有线电视间等电气用房等	m2	178.38			
6	020102001042	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:50mm厚机加工花岗石板 4.部位:车库坡道等	m2	321.98			
7	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层形式:水泥砂浆	m2	26.8			
8	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:10厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池底板下	m2	330.95			
9	020108001009	石材台阶面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶；	m2	3.48			

A43E0B17-737F-4D01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020102001043	石材楼地面	1.做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆，30mm厚1:3水泥砂浆结合层，20mm厚防滑花岗岩板，背面挂水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝； 2.其他：磨边、倒角等综合考虑； 3.部位:与车库高差台阶平台处；	m2	5.67			
	墙柱面工程							
11	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风风井、扩散室、除尘室、滤毒室、战时风机房、防化器材室、防化通信值班室、配电间等墙面	m2	436.52			
12	020201001066	柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平，10mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位：柱面	m2	203.72			
13	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平，10mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位：内墙等	m2	3066.66			
14	020201001068	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3503.18			
15	020507001102	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3066.66			
16	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm抗裂砂浆 3.部位:消防水池	m2	297.68			
17	BB136	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布160g/平方米一道	m2	3408.15			
18	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:消防水池	m2	297.68			
19	020507001103	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸	m2	37.95			
	顶棚工程							

A43F0B17-73E1-4D01-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020507001104	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	5457.7			
21	BB137	顶棚粘贴网格布	1.顶棚耐碱玻纤网格布160g/平方米一道	m2	394.61			
22	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm抗裂砂浆 3.部位:消防水池顶	m2	394.61			
	门窗及栏杆扶手工程							
23	020402007033	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	49.21			
24	020402007034	钢质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火门隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.56			
25	020402007035	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	13.86			
26	BB138	防雨百叶窗（外包铝合金防护网）	1.做法详见图纸设计	m2	13.93			
27	020403003003	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	26.1			
28	020403003004	防火卷帘门	1.门的类型:防火卷帘门 2.耐火性：耐火极限不低于2h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	m2	78.3			

A43E6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020401003023	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:1200mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
30	020401003024	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:700mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			
31	020401003025	木门（含门套）	1.规格:平开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
32	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板|坡道顶部扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J8-3-24	m	8.4			
	F区车库二人防门							
1	AB833	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0716(6)； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			
2	AB834	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM2020(6)； 2.洞口尺寸：2000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	1			
3	AB835	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM0716； 2.洞口尺寸：700*1600； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	3			
4	AB836	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1020； 2.洞口尺寸：1000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
5	AB837	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM2020； 2.洞口尺寸：2000*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
6	AB838	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1220(6)； 2.洞口尺寸：1200*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	6			
7	AB839	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM2028(6) 2.洞口尺寸：2000*2800 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	3			
8	AB840	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格：GHM1220； 2.洞口尺寸：1200*2000； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB841	悬摆式防爆波活门	1.具体规格：HK600(5)； 2.洞口尺寸：620*1400； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
10	AB842	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格：GHSFM5525(6)； 2.洞口尺寸：5500*2500； 3.图集名称：RFJ01-2008；	樘	2			
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程							
	安装工程一							
	强电工程							
1	030204018204	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库2-1AP 4.包含型钢基础	台	1			
2	030204018205	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库2-1APE 4.包含型钢基础	台	1			
3	030204018206	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库2-2AP 4.包含型钢基础	台	1			
4	030204018207	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库2-2APE 4.包含型钢基础	台	1			
5	030204018208	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库2-1AT1 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018209	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库2-2AT1 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018210	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库2-2AT2 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018211	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：车库2-ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018212	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：车库2-ATPD2 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018213	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：车库2-1AL 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030204018214	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：车库2-2AL 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018215	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库2-2CDZ1 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018216	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：车库2-2CDZ2 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018217	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：非标 3.类别：车库2-XFSBAT 4.包含型钢基础	台	1			
15	030204018218	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：800*600*2200 3.类别：车库2-SNXHAC 4.包含型钢基础	台	1			
16	030204018219	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：800*600*2200 3.类别：车库2-SWXHAC 4.包含型钢基础	台	1			
17	030204018220	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：800*600*2200 3.类别：车库2-PLAC 4.包含型钢基础	台	1			
18	030204018221	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.类别：车库2-WYAC1	台	1			
19	030204018222	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.类别：车库2-WYAC2	台	1			
20	030204018223	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.类别：排污泵配电箱AC（设备自带）	台	4			
21	030204018224	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：2回路 3.类别：车库2-WLX 4.包含外部接线	台	1			
22	030208004059	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	293.64			
23	030208004060	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	18.08			

A42F6B17-737E-4D1A-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030204018225	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 2.半周长或回路数：2回路 3.类别：车库2-DSX 4.包含外部接线	台	1			
25	030208004061	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.95			
26	030208004062	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	17.58			
27	030208004063	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68.74			
28	030208004064	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	17.9			
29	030208004065	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.35			
30	030208004066	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式防火桥架 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	65.22			
31	030208004067	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式防火桥架 3.型号、规格：300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	162.64			
32	030212001171	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5			
33	030212001172	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	72.86			
34	030213004023	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管LED灯1*14W 3.安装形式：吊装	套	178			
35	030212001173	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配4.接线盒安装	m	754.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030213004024	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管LED灯2*14W 3.安装形式：吊装	套	22			
37	030213004025	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管LED灯1*14W 3.安装形式：壁装	套	6			
38	030204031102	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	13			
39	030213002002	工厂灯	1.名称:防爆灯（LED） 2.型号、规格:8W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	7			
40	030204031103	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
41	030204031104	小电器	1.名称：密闭双联开关 2.型号、规格：10A 250V	个	2			
42	030208001072	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.52			
43	030208001073	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	143.84			
44	030208001074	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.9			
45	030208001075	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.98			
46	030208001076	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	115.66			
47	030208001077	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.85			
48	030208001078	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	34.56			
49	030208001079	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	51.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2233.96			
51	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.62			
52	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1487.57			
53	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	241.35			
54	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	188.82			
55	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24.7			
56	030212003170	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVS-2X1.5mm2	m	251.45			
57	030212001174	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	90			
58	CB485	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	2			
59	CB486	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	30			
60	CB487	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	10			
61	CB488	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50	个	4			

A43E6B1...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础底板上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试 6.其他详见图纸	项	1			
	弱电工程							
63	030208004068	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100内设金属防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.77			
	给排水系统							
64	030109001015	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：Q=37m3/h，H=14m，N=3.0kW 3.输送介质：排水	台	2			
65	030109001016	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：Q=23m3/h，H=15m，N=2.2kW 3.输送介质：排水	台	6			
66	030109001017	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.质量或型号：Q=20m3/h，H=15m，N=2.2kW 3.输送介质：排水	台	1			
67	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	9			
68	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口材料:法兰承插接口	m	4.95			
69	030801003004	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:排水 3．规格:DN65 4．接口材料:法兰承插接口	m	2.62			
70	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	48.36			
71	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	12.61			
72	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：丝接或沟槽连接	m	56.56			

A43E0B17-737B-4CD1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030803003125	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030803003126	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	7			
75	030701005009	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.型号规格：DN25	个	4			
76	030701005010	螺纹阀门	1.名称：闸阀(防护阀门) 2.型号规格：DN32	个	1			
77	030701005011	螺纹阀门	1.名称：闸阀(防护阀门) 2.型号规格：DN40	个	1			
78	030803003127	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
79	030803003128	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	7			
80	030803003129	法兰阀门	1.类型：可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
81	030803003130	法兰阀门	1.类型：可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	7			
82	CB489	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN32	个	1			
83	CB490	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	1			
84	CB491	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	1			
85	CB492	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	4			
86	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	41.49			
87	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	45.22			
88	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	15.26			
89	030701007047	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
90	CB493	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	4.33			
91	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	9			
	消火栓							
92	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接5.穿墙套管	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接5.穿墙套管	m	321.92			
94	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接5.穿墙套管	m	82.76			
95	030701018026	消火栓	1.类型：甲型单栓带软管卷盘消火栓箱 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J（减压稳压消火栓 SNW65-Ⅲ-H） 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个水带、卷盘等，做法详见15S202-13	套	14			
96	030701007048	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
97	030701007049	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	14			
98	030701007050	法兰阀门	1.类型：闸阀（防护阀门） 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	12			
99	CB494	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC5型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	26			
100	CB495	推车式干粉灭火器	1.型号、规格：MFT/ABC20型	套	8			
101	CB496	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	10.36			
102	CB497	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	12			
103	CB498	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
104	030701019011	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A地上式水泵接合器 2.型号规格:DN100 3.参L13S4P38	套	1			
	车库平时通风							
105	030901002056	通风机	1.形式：双速混流式高温排烟风机PYHL-14A-9.5 2.型号：风量：风量:38143m3/h,全压:717Pa,功率:11KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	4			
106	030901002057	通风机	1.形式：斜流风机:GXF-7B 2.型号：风量：风量:20158m3/h,全压:520Pa,功率:4.0KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			

A43E6B17-737D-4001-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030901002058	通风机	1.形式：斜流风机:GXF-3.5F 2.型号：风量：风量:2000m3/h,全压:200Pa,功率:0.37KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
108	030901002059	通风机	1.形式：斜流风机:GXF-3.5F 2.型号：风量：风量:3000m3/h,全压:190Pa,功率:0.37KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
109	030901002060	通风机	1.形式：斜流风机:GXF-3.0F 2.型号：风量：风量:1500m3/h,全压:170Pa,功率:0.25KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
110	030108003002	轴流通风机	1.形式:排气扇PQ200 2.型号风量：风量:200m3/h,全压:210Pa,功率:0.024KW	台	4			
111	030108003003	轴流通风机	1.形式:排气扇PQ300 2.型号风量：风量:300m3/h,全压:240Pa,功率:0.036KW	台	1			
112	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	5			
113	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	11			
114	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	282.69			
115	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	420.32			
116	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：共板法兰	m2	6.79			
117	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	2.52			
118	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	40.08			
119	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	24.44			
120	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：共板法兰	m2	3.06			
121	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口（自带调节阀） 2.规格：400*400	个	3			

A42F6B17-7357-4901-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口（自带调节阀） 2.规格：500*500	个	25			
123	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1200*1000	个	1			
124	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：双层百叶风口 2.规格：400*400	个	3			
125	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：双层百叶风口 2.规格：500*500	个	1			
126	030903011056	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：70°C防火风口 2.规格：800*500	个	3			
127	030903011057	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：70°C防火风口 2.规格：800*800	个	2			
128	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1000*600	个	1			
129	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1800*320	个	4			
130	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格：1500*400	个	1			
131	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀(常开) 2.型号或规格：1800*320	个	3			
132	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：1200*1000	个	1			
133	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：150*150	个	5			
134	030903001121	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：400*320	个	2			
135	030903001122	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：500*200	个	3			
136	030903001123	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：500*400	个	1			
137	030903001124	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀(常开) 2.型号或规格：600*600	个	1			
138	030903001125	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1200*1000	个	1			
139	030903001126	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1500*400	个	1			
140	030903001127	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动对开多叶调节阀 2.型号或规格：1800*320	个	3			
141	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：400*320	个	1			
142	030903001129	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：500*200	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	030903001130	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：500*400	个	1			
144	030903001131	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：600*200	个	1			
145	030903001132	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1000*600	个	1			
146	030903001133	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1200*1000	个	1			
147	030903001134	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风管止回阀 2.型号或规格：1800*320	个	3			
148	CB499	风机启动装置 距地1.3m		个	4			
149	CB500	排烟管道防火板		m2	716			
150	CB501	排烟管道喷涂防火涂料		m2	716			
151	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	应急疏散照明							
152	030204018226	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：车库应急照明配电箱1/2ALE 3.包含外部接线	台	2			
153	030204018227	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：A型应急照明集中电源(EPS) 3.包含外部接线	台	2			
154	030212001175	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	670.06			
155	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	670.06			
156	030213003052	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯(LED),自带蓄电池 2.型号、规格：4W 3.安装形式及高度：门框上方0.1米	套	19			
157	030213003053	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W(T≥30min) 3.安装形式及高度：吊装或者距地0.5米暗装	套	22			
158	030213004026	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：自带蓄电池单管LED荧光灯 1*14W 3.安装形式：吊装	套	43			
159	030213004027	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管应急LED灯 2*14W 3.安装形式：吊装	套	8			
160	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急灯（带蓄电池） 2.安装形式及高度:壁装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	030213003054	装饰灯	1.名称：车辆指示灯 2.型号、规格： 3.安装形式及高度：吊装	套	14			
162	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭性防水防尘灯 2.型号、规格:1*15W	套	8			
163	030212001176	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	30			
	消防泵房							
164	030109001018	离心式泵	1.名称：室内消火栓加压泵 2.型号.规格：Q=25L/S,H=1.00MPa,N=45KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
165	030901014001	稳压机组	1.名称：室内消火栓稳压机组 2.规格型号：Q=1.0L/s,H=97米,N=2.2kW 3.气压罐型号：XW(L)-Ⅱ-1.5-38-ADL,Vx=150L 4.配套水泵：Ps1=0.89MPa，Ps2=1.05MPa 5.附件名称、规格、数量：含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式：满足验收、使用要求	台	1			
166	030109001019	离心式泵	1.名称：室外消火栓泵 2.型号.规格：Q=25L/S,H=0.45MPa,N=18.5KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
167	030901014002	稳压机组	1.名称：室外消火栓稳压机组 2.规格型号：Q=1.5L/s,H=38米,N=1.1kW 3.气压罐型号：XW(L)-Ⅱ-1.5-38-ADL,Vx=150L 4.配套水泵：Ps1=0.35MPa，Ps2=0.41MPa 5.附件名称、规格、数量：含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式：满足验收、使用要求	台	1			
168	030109001020	离心式泵	1.名称：自喷消防泵 2.型号.规格：Q=30L/S,H=0.45MPa,N=30KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
169	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量(kW):3KW以内	台	4			
170	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	4			

A43F6B17-737F-4FD1-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	2			
172	030601001001	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	14.83			
173	030601001002	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	107.59			
174	030601001003	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	32.76			
175	030601001004	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	30.79			
176	030601001005	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接形式、焊接方法：螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	22.69			
177	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			
178	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	14			
179	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
180	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	18			
181	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接	个	8			
182	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	18			
183	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
184	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
185	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
186	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
188	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:压力测试装置 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
189	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
190	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
191	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			
192	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
193	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接	个	8			
194	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
195	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
196	030804025001	水池自洁消毒器	1.型号规格：WTS-2A 2.满足验收、使用要求	台	5			
197	031001002017	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	12			
198	CB502	水锤防止器	1.规格:满足设计需求	台	6			
199	CB503	ST自闭式液位指示器	1.规格：详L13S2-88	台	2			
200	CB504	STKB液位传感器	1.规格：详L13S2-87	台	1			
201	030604001001	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN200 4.连接方式：卡箍连接	个	6			
202	030604001002	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接	个	24			
203	030604001003	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	个	6			
204	030604001004	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	个	30			
205	030604001005	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN150*150 4.连接方式：卡箍连接	个	10			
206	030604001006	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN150*100 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
207	030604001007	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN150*65 4.连接方式：卡箍连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN65 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	108			
209	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	12			
210	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN150 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	76			
211	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN200 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	36			
212	030615001001	管架制作安装	1.材质：型钢 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：满足规范要求	kg	718			
213	CB505	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
214	CB506	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
215	CB507	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	5			
216	CB508	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
217	CB509	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN200 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
218	CB510	管道保温	1.保温形式:外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	5.89			
219	CB511	刷漆	1.布面刷调和漆2道	m2	150.43			
	安装工程二							
	自动报警							
1	030208004069	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100内设金属防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	133.22			
2	030212001177	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1332.12			
3	030212001178	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	102.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212003172	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	1451.07			
5	030212003173	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-RYJS-2X1.0mm2	m	328.55			
6	030212003174	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5	m	1267.19			
7	030208002013	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-2X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	66.15			
8	030208002014	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KYJY-6X1.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	146.88			
9	030705001030	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	127			
10	030705001031	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	36			
11	030705001032	点型探测器	1.名称：CO探测器	只	26			
12	030705003033	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	10			
13	030705003034	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	7			
14	030705009016	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	15			
15	031206001017	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	16			
16	031103038012	电话出线口	1.型号、规格：消防电话	个	8			
17	030705004055	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
18	030705004056	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
19	030705004057	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	8			
20	030705004058	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	18			
21	030705004059	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	25			
22	031103015064	接线箱	1.名称：消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：参见图纸	个	3			
23	031103015065	接线箱	1.名称：消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）：详见图纸	个	12			
24	030705004060	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
25	030705005010	报警控制器	1.名称：防火门区域分机 2.安装方式：壁挂式	台	2			
26	CB513	防火阀检查接线 1.名称：防火阀检查接线		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型：正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	4			
28	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型：电动防火门	处	6			
29	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:参见图纸	系统	1			
30	CB514	套管	1.类别：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80	个	6			
	喷淋系统							
31	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	554.37			
32	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	483.15			
33	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	118.85			
34	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	151.2			
35	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	25.47			
36	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	33.7			
37	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	40.85			
38	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	147.82			
39	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：闭式自动洒水头(上喷)	个	430			
40	030701007051	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	5			
41	030701005012	螺纹阀门	1.名称：闸阀 2.型号规格：DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030701005013	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
43	030701005014	螺纹阀门	1.名称：电磁阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
44	030803001143	螺纹阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
45	030701016003	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套	组	1			
46	CB515	管道保温	1.安装部位：室内 2.材质：外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.26			
47	CB516	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	275.21			
48	CB517	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	275.21			
49	CB518	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	1			
50	CB519	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	3			
	车库2安装人防工程							
	战时通风							
1	030901002061	通风机	1.形式:电动,脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动 清洁式 2250m/h3,1050Pa滤毒式 1278m/h3,1430Pa功率 1.1kW, 3000r/min 脚踏 清洁式2250m/h3,830Pa滤毒式1278m/h3,1208Pa，2750r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
2	030901002062	通风机	1.形式:电动,脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动 清洁式 2090m/h3,1200Pa功率 1.1kW, 3000r/min 脚踏 清洁式2090m/h3,920Pa，2750r/min 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	3			
3	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	23.43			
4	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	93.32			
5	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	48.99			
6	030902001055	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	44.06			
7	030903001135	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030903001136	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ441	个	1			
9	030903001137	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀，常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*400	个	1			
10	030903001138	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀，常开70度自熔关闭 2.型号或规格:1000*250	个	5			
11	030903001139	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ666	个	1			
12	030903020003	消声器制作安装	1．类型:消声器 2．型号、规格:1000*250 0.6m	kg（个）	1			
13	030903020004	消声器制作安装	1．类型:消声器 2．型号、规格:630*400 0.6m	kg（个）	1			
14	030903001140	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.37KW	个	1			
15	030903001141	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	6			
16	030903001142	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.55KW	个	2			
17	030903001143	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D666,0.55KW	个	1			
18	CB521	空气放射性监测仪	1.型号：空气放射性监测仪 220V5A	台	1			
19	CB522	空气染毒监测仪	1.型号：空气染毒监测仪 220V5A，BFS-4700	台	5			
20	CB523	空气质量监测仪	1.型号：空气质量监测仪 220V5A BFS6800	台	1			
21	030903001144	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	6			
22	030903001145	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	1			
23	030903001146	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	1			
24	030903011058	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	2			
25	030903001147	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D666	个	1			
26	030903011059	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	1			
27	030903011060	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:70度防火风口 2.型号、规格:320*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	CB524	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN15	个	2			
29	CB525	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN32	个	1			
30	CB526	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：DN50	个	4			
31	CB527	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D250	个	3			
32	CB528	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D441	个	1			
33	CB529	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D560	个	2			
34	CB530	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型：预埋钢管-加密闭肋 2.规格：D666	个	2			
35	CB531	超压排气活门	1.规格参数：PS-D250 2.安装方式：详见07FK02第32页	套	3			
36	CB532	换气堵头	1.规格参数：D441 2.安装方式：详见07FK02第26页	套	1			
37	030901010003	油网过滤器	1.规格型号：LWP-X L=1600m/h，详见07FK02 2.包含支架制作安装及防腐	块	5			
38	030901010004	过滤吸收装置	1.规格型号：RFP-1000，L=1000m3/h，具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及钢制法兰柔性接头	台	3			
39	CB533	阻力测量管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	8			
40	CB534	尾气检测取样管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	1			
41	CB535	超压测压管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管，含旋塞阀等 2.安装方式：详见07FK02第56页	套	1			
42	CB536	风量测量装置	1.规格参数：LJY-Y-D441 2.规格型号：用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	套	1			
43	CB537	气密性测量管	1.规格参数：DN50热镀锌钢管 2.安装方式：详见07FK02第60页	套	6			
44	CB538	放射性检测取样管制作安装	1.规格参数：DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第60页	套	1			
45	CB539	增压管	1.规格参数：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	人防电气-动力							
47	030204018228	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*700*225 3.类别：RFAP	台	1			
48	030204018229	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*500*200 3.类别：JFAC 4.包含外部接线	台	1			
49	030204018230	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*500*200 3.类别：PFAC 4.包含外部接线	台	1			
50	030204018231	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：300*200*125 3.类别：ALE-RF	台	1			
51	030204018232	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：300*200*125 3.类别：QWB-RF	台	2			
52	030204018233	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*120 3.类别：TXAC	台	1			
53	030204018234	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：通风信号控制箱	台	1			
54	030204018235	配电箱	1.安装方式：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：通风信号显示箱	台	6			
55	030204018236	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：AX插座箱	台	1			
56	030204018237	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数： 3.类别：战时信息接口箱	台	1			
57	030204018238	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：800*450*1800 3.类别：EAP	台	1			
58	030212001179	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.65			
59	030212001180	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.97			

A43F0B17-737E-4151-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030212001181	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	41.54			
61	030212001182	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	137.04			
62	030212001183	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	86.29			
63	030212001184	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	787.47			
64	030212001185	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配4.接线盒安装	m	704.96			
65	030208002015	控制电缆	1.型号、规格：KVV-10*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	48.31			
66	030208002016	控制电缆	1.型号、规格：KVV-5*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	193.86			
67	030208002017	控制电缆	1.型号、规格：KVV-2*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	97.19			
68	030208001080	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	173.24			
69	030208001081	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.87			
70	030208001082	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	330.99			
71	030208001083	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.74			
72	030208001084	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13.1			

A43F0B17-737E-4D1-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2120.67			
74	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	137.99			
75	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	430.23			
76	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZAN-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21.24			
77	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	19.69			
78	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-BYJ-4.0 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	590.67			
79	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	494.58			
80	030705003035	按钮	1.名称：防护型呼叫按钮 2.安装方式：暗装 3.本体及底盒安装调试	只	1			
81	CB540	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN40	个	4			
82	CB541	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN50	个	40			
83	CB542	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN80	个	4			
84	CB543	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN100	个	4			
85	CB544	人防密闭防护	1.类别：防护密闭 2.规格：DN20 3.做法：参见07FD02-20	个	1			
	战时给排水							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	13.66			
87	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	78.34			
88	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接	m	8.27			
89	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN50 4.连接方式：螺纹连接	m	39.59			
90	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	16.15			
91	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：螺纹连接	m	22.92			
92	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	7.85			
93	030804017030	地漏	1.名称：防爆地漏 2.规格：FBFDDcr 80 3.材质：不锈钢	个	2			
94	030804017031	地漏	1.名称：不锈钢带水封地漏 2.规格：DN75	个	3			
95	030803001144	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
96	030803001145	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
97	030803001146	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
98	030803001147	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
99	030803001148	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
100	030803001149	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
101	030803001150	螺纹阀门	1.类型:橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
102	030803001151	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
103	031001002018	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	1			
104	030701007052	法兰阀门	1.类型：人防防护阀门（铜芯、铜杆） 2.型号规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
105	CB545	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	CB546	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	2			
107	CB547	变频自动给水设备	1.型号规格：DP32-4-8*4含两台变频供水泵Q=4.8m/h,H=30m,N=1.1KW	套	1			
108	030804014003	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型: 3.规格:6000*4500*2000(H)	套	1			
109	030804014004	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型: 3.规格:4500*4000*2000(H)	套	2			
110	030804003012	洗脸盆	1.组装形式：成套陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.类型：成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
111	CB548	水箱臭氧自洁器	1.规格：WTS-2A 功率400W 2 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	1			
112	CB549	水箱臭氧自洁器	1.规格：WTS-2B 功率750W 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	3			
113	CB550	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
114	030617009002	手摇泵安装	1.规格:SH-38	台	3			
115	030804016002	水龙头	1.规格:DN20	个	17			
	桩基工程							
	F3#住宅楼桩基							
1	AB843	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算； 2.截面、高度：综合考虑； 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等；	根	48			
2	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩； 2.桩长:详见图纸； 3.桩身直径:800mm； 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土； 5.桩壁及配筋:详见图纸； 6.桩基扩大头：详见图纸； 7.桩孔土壤类别：综合考虑； 8.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管、护壁模板等发生工作内容；	m3	278.68			

A43E6B17-737E-4D1-A151-367B9403326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩; 2.桩长:详见图纸; 3.桩身直径:800/1600mm; 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土; 5.桩壁及配筋:详见图纸; 6.桩基扩大头：详见图纸; 7.桩孔土壤类别：综合考虑; 8.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管、护壁模板等发生工作内容;	m3	18			
4	010201001001	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	90			
5	AB844	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	9			
	F8#商业楼桩基							
1	AB845	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算; 2.截面、高度：综合考虑; 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等;	根	16			
2	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩; 2.桩长:详见图纸; 3.桩身直径:800mm; 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土; 5.桩壁及配筋:详见图纸; 6.桩基扩大头：详见图纸; 7.桩孔土壤类别：综合考虑; 8.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管、护壁模板等发生工作内容;	m3	85.81			

A43E6B17-737D-4FDC-A151-367B94C3326

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010201001002	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘查报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	90			
4	AB846	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	9			
	车库一桩基							
1	AB847	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算； 2.截面、高度：综合考虑； 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等；	根	10			
2	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩； 2.桩长:详见图纸； 3.桩身直径:800mm； 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土； 5.桩壁及配筋:详见图纸； 6.桩基扩大头：详见图纸； 7.桩孔土壤类别：综合考虑； 8.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管、护壁模板等发生工作内容；	m3	53.63			
合计								

A43E6B17-737E-4E11-A151-367B94C3326

措施项目清单计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块　　第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程	
	F1#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F1#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程	
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程	
	F1#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F1#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程	
	F2#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F2#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程	
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程	
	F区-2#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区-2#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程	
	F3#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F3#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程	
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程	
	F3#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F3#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程	
	F4#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F4#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程	
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程	
	F区-4#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区-4#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程	
	F5#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F5#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程	
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

A43F0C1-0E7B-4FD1-A151-367B94C33326

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程	
	F5#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F5#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程	
	F6#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F6#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程	
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程	
	F区-6#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区-6#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F7#幼儿园	
	F7#幼儿园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F7#幼儿园装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F7#幼儿园安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F8#商业楼	
	F8#商业楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F8#商业楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F8#商业楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一-F区车库1一土建工程	

A43F0...-737B-4FD1-A151-367B94C33926

措施项目清单计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
	F区车库一土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区车库一装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区车库一人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程	
	安装工程一	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程二	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库1安装人防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库二-F区车库2一土建工程	
	F区车库二土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区车库二装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F区车库二人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程	
	安装工程一	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程二	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库2安装人防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	F3#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	F8#商业楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

A43F0FF7-737B-4FD1-A151-367B94C33926

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程				
	F1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程				
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程				
	F1#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F1#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程				
	F2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

A42101-1737B-4FD1-A151-367B94C3326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程				
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程				
	F区-2#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区-2#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程				
	F3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程				
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				

A43[illegible]-787B-4FD1-A151-367B94C3326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程				
	F3#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F3#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程				
	F4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程				
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程				
	F区-4#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

A42F0C1F-737B-4FD1-A151-367B94C3326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区-4#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程				
	F5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程				
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程				
	F5#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F5#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程				

A43[illegible]-757B-4FD1-A151-367B94C3326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第5页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	F6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程				
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程				
	F区-6#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区-6#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F7#幼儿园				
	F7#幼儿园土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F7#幼儿园装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

A42F0C1C-737B-4FD1-A151-367B94C33326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第6页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F7#幼儿园安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F8#商业楼				
	F8#商业楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F8#商业楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F8#商业楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库一-F区车库1一土建工程				
	F区车库一土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区车库一装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区车库一人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程				
	安装工程一				
1	夜间施工				

A43[illegible]-737B-4FD1-A151-367B94C33326

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第7页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程二				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库1安装人防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库二-F区车库2一土建工程				
	F区车库二土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区车库二装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F区车库二人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程				
	安装工程一				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程二				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库2安装人防工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第8页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	桩基工程				
	F3#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	F8#商业楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库一桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程							
	F1#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB013	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.05			
2	AB014	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	26.8348			
3	AB015	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.7			
4	AB016	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
5	AB017	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.04			
6	AB018	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.67			
7	AB019	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	382.7			
8	AB020	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.28			
9	AB021	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	636.68			
10	AB022	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	1082.41			
11	AB023	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	159.92			
12	AB024	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.1			
13	AB025	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.3			
14	AB026	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72			
15	AB027	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.39			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB028	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.19			
17	AB029	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.18			
18	AB030	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.668			
19	AB031	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.49			
20	AB032	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
21	AB033	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	503.94			
22	AB034	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	479.88			
23	AB035	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.2			
24	AB036	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	129.6			
25	AB037	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	728.21			
26	AB038	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	579.91			
27	AB039	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1784.95			
28	AB040	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	180.41			
29	AB041	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	421.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共40页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB042	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	382.74			
31	AB043	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	566.03			
32	AB044	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F1#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB064	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB065	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB066	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB067	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB068	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	310.66			
6	AB069	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3736.42			
7	AB070	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2350.73			
8	AB071	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5063.96			
9	AB072	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3663.6			
10	AB073	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7914.49			

A43E0D17-737E-4B1A-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共40页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB074	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7176.19			
12	AB075	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB076	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	7177.24			
14	AB077	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	982.34			
15	AB078	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.14			
16	AB079	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7046.32			
17	AB080	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1868.98			
18	AB081	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	918.11			
19	AB082	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3164.48			
20	AB083	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.09			
21	AB084	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1798.55			
22	AB085	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.23			
23	AB086	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	587.09			
24	AB087	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.224			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB088	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.95			
26	AB089	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.95			
27	AB090	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.54			
28	AB091	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1485.42			
29	AB092	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
30	AB093	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.07			
31	AB094	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.27			
32	AB095	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
33	AB096	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程							
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB005	装饰脚手架		m2	4056			
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB018	装饰脚手架		m2	16682.16			
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程							
	F1#±0.00以下安装							
1	CB036	脚手架		项	1			
	F1#±0.00以上安装							
1	CB064	脚手架		项	1			
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程							
	F2#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB109	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.8			
2	AB110	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	14.03			
3	AB111	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.73			
4	AB112	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			

A43F6B17-0B7B-4FD1-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB113	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.02			
6	AB114	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	219.38			
7	AB115	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.89			
8	AB116	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	331.75			
9	AB117	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	392.35			
10	AB118	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.7			
11	AB119	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.05			
12	AB120	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.39			
13	AB121	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.68			
14	AB122	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
15	AB123	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.93			
16	AB124	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
17	AB125	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
18	AB126	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	57.6			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB127	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	553.17			
20	AB128	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	106.48			
21	AB129	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	659.56			
22	AB130	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	394.752			
23	AB131	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	51			
24	AB132	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	252.2			
25	AB133	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	248.2			
26	AB134	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F2#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB154	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB155	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB156	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB157	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB158	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	104.52			

A43E6B17-1C0B-4D1A-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB159	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6433.61			
7	AB160	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1133.233			
8	AB161	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3603.13			
9	AB162	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2052.6			
10	AB163	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4796.47			
11	AB164	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4228.59			
12	AB165	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB166	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	4705.68			
14	AB167	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	189.17			
15	AB168	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.52			
16	AB169	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3532.85			
17	AB170	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	925.01			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB171	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1758.67			
19	AB172	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.22			
20	AB173	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.84			
21	AB174	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2523.16			
22	AB175	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.26			
23	AB176	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.18			
24	AB177	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.96			
25	AB178	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.56			
26	AB179	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.8			
27	AB180	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.64			
28	AB181	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.02			
29	AB182	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.704			
30	AB183	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.12			
31	AB184	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.84			
32	AB185	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.38			
33	AB186	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.89			
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程							
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB023	装饰脚手架		m2	1711.02			
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB035	装饰脚手架		m2	12265.02			
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F区-2#±0.00以下安装							
1	CB092	脚手架		项	1			
	F区-2#±0.00以上安装							
1	CB116	脚手架		项	1			
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程							
	F3#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB202	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.58			
2	AB203	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	24.22			
3	AB204	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	219.67			
4	AB205	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
5	AB206	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.52			
6	AB207	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1350.76			
7	AB208	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	974.73			
8	AB209	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	990.03			
9	AB210	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	988.15			
10	AB211	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	849.03			
11	AB212	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.59			
12	AB213	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.29			
13	AB214	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.14			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB215	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
15	AB216	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.32			
16	AB217	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	31.29			
17	AB218	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.29			
18	AB219	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.98			
19	AB220	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.68			
20	AB221	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
21	AB222	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
22	AB223	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
23	AB224	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
24	AB225	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	114.68			
25	AB226	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	514.61			
26	AB227	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	882.99			
27	AB228	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1828.57			
28	AB229	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	465.74			

A42F0B17-737D-4E01-A151-367B9463326

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第12页 共40页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB230	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	985.56			
30	AB231	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	820.09			
31	AB232	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	1108.44			
32	AB233	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F3#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB253	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB254	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB255	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB256	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB257	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	44.64			
6	AB258	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3780.21			
7	AB259	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2526.58			
8	AB260	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6677.85			
9	AB261	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4165.8			
10	AB262	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8128.63			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB263	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9972.29			
12	AB264	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB265	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	8163.9			
14	AB266	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	397.06			
15	AB267	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.16			
16	AB268	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9608.84			
17	AB269	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1678.5			
18	AB270	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1144.73			
19	AB271	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4767.31			
20	AB272	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.55			
21	AB273	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1482.22			
22	AB274	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.87			
23	AB275	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	436.52			
24	AB276	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.45			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB277	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	164.45			
26	AB278	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.45			
27	AB279	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.78			
28	AB280	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1894.11			
29	AB281	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
30	AB282	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
31	AB283	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.31			
32	AB284	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.16			
33	AB285	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.15			
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程							
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB040	装饰脚手架		m2	4037.5			
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB052	装饰脚手架		m2	21619.28			
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程							
	F3#±0.00以下安装							
1	CB159	脚手架		项	1			
	F3#±0.00以上安装							
1	CB195	脚手架		项	1			
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程							
	F4#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB298	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.78			
2	AB299	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	32.37			
3	AB300	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.88			
4	AB301	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB302	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.16			
6	AB303	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	383			
7	AB304	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1181.33			
8	AB305	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1931.01			
9	AB306	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	1261.75			
10	AB307	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.37			
11	AB308	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.64			
12	AB309	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.96			
13	AB310	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.24			
14	AB311	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.64			
15	AB312	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.03			
16	AB313	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.53			
17	AB314	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.89			
18	AB315	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2			
19	AB316	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	260			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB317	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1903.57			
21	AB318	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	731			
22	AB319	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2161.69			
23	AB320	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	229.73			
24	AB321	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1781.13			
25	AB322	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1649.733			
26	AB323	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	1460.94			
27	AB324	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F4#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB345	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB346	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB347	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB348	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB349	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	581.23			

A43E6B17-1C0B-4D1A-A51F-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB350	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6633.47			
7	AB351	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3498.8			
8	AB352	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6220.6			
9	AB353	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2292.24			
10	AB354	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5990.7			
11	AB355	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5315.23			
12	AB356	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
13	AB357	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	7870.63			
14	AB358	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台等	m2	1.28			
15	AB359	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	885.37			
16	AB360	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.01			
17	AB361	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7761.08			

A43E6B17-3F3B-4FD1-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB362	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	958.27			
19	AB363	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1643.94			
20	AB364	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4351.71			
21	AB365	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.76			
22	AB366	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1130.42			
23	AB367	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.5			
24	AB368	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	420.75			
25	AB369	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.72			
26	AB370	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.53			
27	AB371	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.34			
28	AB372	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.49			
29	AB373	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1281.8			
30	AB374	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.6			
31	AB375	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
32	AB376	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.93			
33	AB377	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.38			
34	AB378	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.3			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB379	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
36	AB380	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
37	AB381	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.62			
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程							
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB057	装饰脚手架		m2	5232.1			
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB069	装饰脚手架		m2	22518.45			
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程							
	F区-4#±0.00以下安装							
1	CB221	脚手架		项	1			
	F区-4#±0.00以上安装							
1	CB247	脚手架		项	1			
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程							
	F5#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB396	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.68			
2	AB397	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	14.86			
3	AB398	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.3			
4	AB399	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.96			
5	AB400	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.71			
6	AB401	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	393.44			
7	AB402	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1154.09			
8	AB403	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1210.89			

A43E6B17-73E1-4151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB404	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	1210.89			
10	AB405	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	348.83			
11	AB406	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.64			
12	AB407	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.96			
13	AB408	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.16			
14	AB409	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.52			
15	AB410	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.47			
16	AB411	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.19			
17	AB412	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.59			
18	AB413	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.45			
19	AB414	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.65			
20	AB415	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.11			
21	AB416	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.78			
22	AB417	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.76			
23	AB418	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.09			
24	AB419	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	164.72			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB420	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1316.71			
26	AB421	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1496.32			
27	AB422	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2074.09			
28	AB423	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	685.4			
29	AB424	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1733.65			
30	AB425	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	607.34			
31	AB426	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	1690.6			
32	AB427	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F5#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB447	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB448	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB449	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB450	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB451	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.16			

A43E6B17-1C0B-4D1A-A51F-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB452	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5784.07			
7	AB453	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2734.27			
8	AB454	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7350.97			
9	AB455	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4499.48			
10	AB456	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9782.68			
11	AB457	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8704.83			
12	AB458	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB459	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	9408			
14	AB460	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台等	m2	1.87			
15	AB461	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.79			
16	AB462	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
17	AB463	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11677.57			

A43E6B17-3F3B-4D1A-A51F-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB464	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2060.44			
19	AB465	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2244.41			
20	AB466	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3881.04			
21	AB467	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.57			
22	AB468	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2351.31			
23	AB469	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.52			
24	AB470	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1174.34			
25	AB471	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	73.06			
26	AB472	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.86			
27	AB473	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.88			
28	AB474	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1737.25			
29	AB475	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.88			
30	AB476	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
31	AB477	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.88			
32	AB478	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
33	AB479	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.46			
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程							
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB075	装饰脚手架		m2	2220.51			
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB087	装饰脚手架		m2	33865.99			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程							
	F5#±0.00以下安装							
1	CB281	脚手架		项	1			
	F5#±0.00以上安装							
1	CB309	脚手架		项	1			
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程							
	F6#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB492	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.67			
2	AB493	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	26.184			
3	AB494	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.48			
4	AB495	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
5	AB496	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.1375			
6	AB497	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.2665			
7	AB498	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	876.567			
8	AB499	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	1822.394			
9	AB500	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	741.1576			
10	AB501	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.289			
11	AB502	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.4			
12	AB503	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.42			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB504	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.04			
14	AB505	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.983			
15	AB506	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9865			
16	AB507	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.063			
17	AB508	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.99			
18	AB509	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2			
19	AB510	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.3			
20	AB511	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1056.014			
21	AB512	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	967.65			
22	AB513	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1277.26			
23	AB514	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	440.85			
24	AB515	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1083.46			
25	AB516	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	985.98			
26	AB517	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	1088.88			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB518	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
	F6#住宅楼0.00以上土建工程							
1	AB539	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB540	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB541	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB542	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB543	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	432.68			
6	AB544	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4088.49			
7	AB545	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2369.23			
8	AB546	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5681			
9	AB547	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2413.8			
10	AB548	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5043.1			
11	AB549	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4746.92			
12	AB550	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

A43E6B17-7...-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB551	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	6024.37			
14	AB552	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台等	m2	0.88			
15	AB553	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	852.34			
16	AB554	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.68			
17	AB555	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6570.81			
18	AB556	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	830.43			
19	AB557	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2245.74			
20	AB558	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1730.24			
21	AB559	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.25			
22	AB560	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1815.45			
23	AB561	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.7			
24	AB562	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.44			
25	AB563	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.68			
26	AB564	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.18			
27	AB565	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.68			
28	AB566	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.6			
29	AB567	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	728.81			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB568	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.72			
31	AB569	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.64			
32	AB570	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.6			
33	AB571	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.246			
34	AB572	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.04			
35	AB573	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.925			
36	AB574	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
37	AB575	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.02			
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程							
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程							
1	BB092	装饰脚手架		m2	3768.5			
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程							
1	BB104	装饰脚手架		m2	18616			
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程							
	F区-6#±0.00以下安装							
1	CB337	脚手架		项	1			
	F区-6#±0.00以上安装							
1	CB362	脚手架		项	1			
	F7#幼儿园							
	F7#幼儿园土建工程							
1	AB602	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB603	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB604	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB605	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB606	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5499.23			

A43F6B17-7B-4FD1-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB607	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2785.09			
7	AB608	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	844.8			
8	AB609	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4067.59			
9	AB610	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3882.79			
10	AB611	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	4628.9			
11	AB612	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
12	AB613	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台等	m2	171.63			
13	AB614	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	5.79			
14	AB615	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	397.37			
15	AB616	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	543.14			
16	AB617	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.12			
17	AB618	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	630.39			
18	AB619	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1695.1			
19	AB620	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.7			
20	AB621	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6665.44			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB622	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.84			
22	AB623	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.48			
23	AB624	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.56			
24	AB625	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.45			
25	AB626	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.56			
26	AB627	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.94			
27	AB628	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.02			
28	AB629	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.85			
29	AB630	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.02			
30	AB631	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.6			
31	AB632	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.84			
32	AB633	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	83.4			
33	AB634	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	311.72			
34	AB635	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	18.29			
35	AB636	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	5581.37			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第31页 共40页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F7#幼儿园装饰工程							
1	BB112	装饰脚手架		m2	9343.9			
	F7#幼儿园安装工程							

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB402	脚手架		项	1			
	F8#商业楼							
	F8#商业楼土建工程							
1	AB674	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB675	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB676	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB677	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB678	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2872.58			
6	AB679	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1816.43			
7	AB680	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	495.6			
8	AB681	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2619.71			
9	AB682	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2445.71			
10	AB683	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）		m2	3510.8			
11	AB684	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
12	AB685	现浇混凝土垫层模板、毛石混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：室外台阶平台等	m2	151.43			
13	AB686	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	53.95			
14	AB687	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.88			
15	AB688	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.86			

A43F6B17-537B-4FD1-AE51-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB689	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.09			
17	AB690	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	364.84			
18	AB691	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.48			
19	AB692	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	309.72			
20	AB693	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	811.46			
21	AB694	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1467.05			
22	AB695	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5151.01			
23	AB696	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.38			
24	AB697	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.88			
25	AB698	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.02			
26	AB699	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.18			
27	AB700	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.29			
28	AB701	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.04			
29	AB702	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.84			
30	AB703	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.37			
31	AB704	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.06			
32	AB705	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
33	AB706	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.8			
34	AB707	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB708	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.95			
36	AB709	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	60.02			
37	AB710	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	78.56			
38	AB711	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	834.76			
39	AB712	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：支撑高超过3.6m 每增3m	m2	2066.07			
	F8#商业楼装饰工程							
1	BB121	装饰脚手架		m2	6027.04			
	F8#商业楼安装工程							
1	CB428	脚手架		项	1			
	车库一-F区车库1一土建工程							
	F区车库一土建工程							
1	AB733	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1637.73			
2	AB734	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6856.6			
3	AB735	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	492.66			

A43E6B17-737E-4ED1-A151-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB736	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1409.6			
5	AB737	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	651.34			
6	AB738	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	886.77			
7	AB739	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	56.72			
8	AB740	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.02			
9	AB741	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.61			
10	AB742	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	195.26			
11	AB743	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.46			
12	AB744	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.13			
13	AB745	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.85			
14	AB746	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	536.74			
15	AB747	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.26			
16	AB748	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1618.8			
17	AB749	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1201.72			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB750	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：出屋面挡土墙、风井、防爆波电缆井等 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.81			
19	AB751	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位：内墙、外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
20	AB752	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2607.3			
21	AB753	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	752.24			
22	AB754	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1875.91			
23	AB755	斜板模板	1.内容:斜板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.33			
24	AB756	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.6			
25	AB757	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.35			
26	AB758	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.09			
27	AB759	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.41			
28	AB760	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
29	AB761	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.4			
30	AB762	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.5			
31	AB763	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.28			
32	AB764	坡道截水沟、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.88			
33	AB765	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	393.84			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB766	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2474.79			
35	AB767	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.09			
36	AB768	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.53			
37	AB769	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	3231.02			
	F区车库一装饰工程							
1	BB130	装饰脚手架		m2	4383.8			
	F区车库一人防门							
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程							
	安装工程一							
1	CB445	脚手架		项	1			
	安装工程二							
1	CB453	脚手架		项	1			
	车库1安装人防工程							
1	CB484	脚手架		项	1			
	车库二-F区车库2一土建工程							
	F区车库二土建工程							
1	AB797	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1685.5			
2	AB798	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8615.9			
3	AB799	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	521.38			
4	AB800	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	801.01			

A43E6B17-737F-4BD1-AF51-367B94C3326

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB801	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1028.04			
6	AB802	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1399.62			
7	AB803	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	58.06			
8	AB804	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.53			
9	AB805	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	201.29			
10	AB806	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.5			
11	AB807	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.47			
12	AB808	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.95			
13	AB809	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	442.56			
14	AB810	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.66			
15	AB811	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1862.99			
16	AB812	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1355.48			
17	AB813	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：出屋面挡土墙、风井、防爆波电缆井等 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.97			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB814	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位：内墙、外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.06			
19	AB815	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3359.4			
20	AB816	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	810.6			
21	AB817	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2475.65			
22	AB818	斜板模板	1.内容:斜板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
23	AB819	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.4			
24	AB820	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
25	AB821	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.43			
26	AB822	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.41			
27	AB823	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.47			
28	AB824	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.88			
29	AB825	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.81			
30	AB826	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.64			
31	AB827	坡道截水沟、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.59			
32	AB828	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	296.95			
33	AB829	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3145.45			
34	AB830	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.47			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB831	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.53			
36	AB832	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	4059.99			
	F区车库二装饰工程							
1	BB139	装饰脚手架		m2	4553.25			
	F区车库二人防门							
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程							
	安装工程一							
1	CB512	脚手架		项	1			
	安装工程二							
1	CB520	脚手架		项	1			
	车库2安装人防工程							
1	CB551	脚手架		项	1			
	桩基工程							
	F3#住宅楼桩基							
	F8#商业楼桩基							
	车库一桩基							
合计								

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程			
	F1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	F1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	330000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		630000.00	
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程			
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程			
	F1#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	F1#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		180000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程			
	F2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	F2#住宅楼0.00以上土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程			
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程			
	F区-2#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	F区-2#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		120000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程			
	F3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	F3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		350000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程			
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程			
	F3#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	F3#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		180000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程			
	F4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	F4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	310000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		310000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程			
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程			
	F区-4#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	F区-4#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		190000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程			
	F5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	F5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	410000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		410000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程			
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		290000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程			
	F5#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	F5#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第5页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		210000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程			
	F6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	F6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		250000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程			
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程			
	F区-6#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	F区-6#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		140000.00	
	F7#幼儿园			
	F7#幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	F7#幼儿园装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	F7#幼儿园安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		120000.00	
	F8#商业楼			
	F8#商业楼土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
	F8#商业楼装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	F8#商业楼安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	
	车库一-F区车库1一土建工程			
	F区车库一土建工程			
1	暂列金额	项	480000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		480000.00	
	F区车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	F区车库一人防门			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程			
	安装工程一			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		330000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	车库1安装人防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	车库二-F区车库2一土建工程			
	F区车库二土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	850000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1420000.00	
	F区车库二装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	F区车库二人防门			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程			
	安装工程一			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		350000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	车库2安装人防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	桩基工程			
	F3#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	F8#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	车库一桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

A43E6B17-737B-4FD1-A151-3610D4C3326

暂列金额明细表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第1页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程			
	F1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	F1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	330000.00	
	合计		330000.00	
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程			
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程			
	F1#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	F1#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程			
	F2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	F2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程			
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程			
	F区-2#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	F区-2#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程			
	F3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	F3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	

A43F0E1F-757B-4FD1-A151-867B94C33326

暂列金额明细表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程			
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程			
	F3#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	F3#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程			
	F4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	F4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	310000.00	
	合计		310000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程			
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程			
	F区-4#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	F区-4#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程			
	F5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	F5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	410000.00	
	合计		410000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程			
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	290000.00	
	合计		290000.00	

暂列金额明细表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程			
	F5#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	F5#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程			
	F6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	F6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程			
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程			
	F区-6#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	F区-6#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	F7#幼儿园			
	F7#幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	F7#幼儿园装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	F7#幼儿园安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	F8#商业楼			
	F8#商业楼土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	F8#商业楼装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	F8#商业楼安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	车库一-F区车库1一土建工程			

A43B0117-737B-4FD1-A151-867B94C3326

暂列金额明细表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	F区车库一土建工程			
1	暂列金额	项	480000.00	
	合计		480000.00	
	F区车库一装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	F区车库一人防门			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程			
	安装工程一			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	车库1安装人防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	车库二-F区车库2一土建工程			
	F区车库二土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	F区车库二装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	F区车库二人防门			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程			
	安装工程一			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	车库2安装人防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	桩基工程			
	F3#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	F8#商业楼桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	车库一桩基			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

A42F6B17-737B-4FD1-A151-36FB94C3326

材料暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程					
	F1#住宅楼0.00以下土建工程					
	F1#住宅楼0.00以上土建工程					
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程					
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程					
	F1#±0.00以下安装					
	F1#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程					
	F2#住宅楼0.00以下土建工程					
	F2#住宅楼0.00以上土建工程					
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程					
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程					
	F区-2#±0.00以下安装					
	F区-2#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程					
	F3#住宅楼0.00以下土建工程					
	F3#住宅楼0.00以上土建工程					
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程					
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程					
	F3#±0.00以下安装					
	F3#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程					
	F4#住宅楼0.00以下土建工程					
	F4#住宅楼0.00以上土建工程					
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程					
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程					

A43F6C0A-73B-4FD1-A151-367B04C3326

材料暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
3	ZG0005	1000mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程					
	F区-4#±0.00以下安装					
	F区-4#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程					
	F5#住宅楼0.00以下土建工程					
	F5#住宅楼0.00以上土建工程					
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程					
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程					
	F5#±0.00以下安装					
	F5#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程					
	F6#住宅楼0.00以下土建工程					
	F6#住宅楼0.00以上土建工程					
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程					
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程					
	F区-6#±0.00以下安装					
	F区-6#±0.00以上安装					
1	ZG0003	成套座便器（含附件）	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	套		212.39	
	F7#幼儿园					
	F7#幼儿园土建工程					
	F7#幼儿园装饰工程					
1	ZG0006	900mm*2300mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0007	1100mm*2300mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
3	ZG0008	1400mm*2300mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F7#幼儿园安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	F8#商业楼					
	F8#商业楼土建工程					
	F8#商业楼装饰工程					
1	ZG0006	900mm*2300mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0009	1000mm*2300mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F8#商业楼安装工程					
	车库一-F区车库1一土建工程					
	F区车库一土建工程					
	F区车库一装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
3	ZG0005	1000mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F区车库一人防门					
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程					
	安装工程一					
	安装工程二					
	车库1安装人防工程					
	车库二-F区车库2一土建工程					
	F区车库二土建工程					
	F区车库二装饰工程					
1	ZG0002	900mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
2	ZG0010	1200mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
3	ZG0011	700mm*2100mm成品木门（含门套）	樘		619.47	
	F区车库二人防门					
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程					
	安装工程一					
	安装工程二					
	车库2安装人防工程					
	桩基工程					
	F3#住宅楼桩基					
	F8#商业楼桩基					
	车库一桩基					

A43E6B17-737B-4ED1-A151-367B9AC3326

工程设备暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程					
	F1#住宅楼0.00以下土建工程					
	F1#住宅楼0.00以上土建工程					
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程					
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程					
	F1#±0.00以下安装					
	F1#±0.00以上安装					
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程					
	F2#住宅楼0.00以下土建工程					
	F2#住宅楼0.00以上土建工程					
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程					
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程					
	F区-2#±0.00以下安装					
	F区-2#±0.00以上安装					
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程					
	F3#住宅楼0.00以下土建工程					
	F3#住宅楼0.00以上土建工程					
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程					
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程					
	F3#±0.00以下安装					
	F3#±0.00以上安装					
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程					
	F4#住宅楼0.00以下土建工程					
	F4#住宅楼0.00以上土建工程					
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程					
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程					
	F区-4#±0.00以下安装					
	F区-4#±0.00以上安装					
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程					
	F5#住宅楼0.00以下土建工程					
	F5#住宅楼0.00以上土建工程					
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程					
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程					
	F5#±0.00以下安装					
	F5#±0.00以上安装					
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程					
	F6#住宅楼0.00以下土建工程					
	F6#住宅楼0.00以上土建工程					
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程					

A43F6...-...-...-...-...7B-4FD1-A151-367B94C33926

工程设备暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共2页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程					
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程					
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程					
	F区-6#±0.00以下安装					
	F区-6#±0.00以上安装					
	F7#幼儿园					
	F7#幼儿园土建工程					
	F7#幼儿园装饰工程					
	F7#幼儿园安装工程					
	F8#商业楼					
	F8#商业楼土建工程					
	F8#商业楼装饰工程					
	F8#商业楼安装工程					
	车库一-F区车库1一土建工程					
	F区车库一土建工程					
	F区车库一装饰工程					
	F区车库一人防门					
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程					
	安装工程一					
	安装工程二					
	车库1安装人防工程					
	车库二-F区车库2一土建工程					
	F区车库二土建工程					
	F区车库二装饰工程					
	F区车库二人防门					
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程					
	安装工程一					
	安装工程二					
	车库2安装人防工程					
	桩基工程					
	F3#住宅楼桩基					
	F8#商业楼桩基					
	车库一桩基					

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33926

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程			
	F1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	钢结构造型		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程			
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程			
	F1#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F1#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程			
	F2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程			
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程			
	F区-2#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

A42H0[illegible]-[illegible]-4FD1-A151-367B94C3326

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	F区-2#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程			
	F3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程			
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程			
	F3#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F3#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程			
	F4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程			
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程			
	F区-4#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F区-4#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程			
	F5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程			
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程			
	F5#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F5#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程			
	F6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程			
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

A43B01…-…7B-4FD1-A151-367B94C3326

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程			
	F区-6#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F区-6#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F7#幼儿园			
	F7#幼儿园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F7#幼儿园装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F7#幼儿园安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	F8#商业楼			
	F8#商业楼土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F8#商业楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F8#商业楼安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	车库一-F区车库1一土建工程			
	F区车库一土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F区车库一装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

A43F0A1-7779-47B-4FD1-A151-367B94C3326

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第5页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	F区车库一人防门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程			
	安装工程一			
1	抗震支架专业工程暂估价		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	安装工程二			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库1安装人防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库二-F区车库2一土建工程			
	F区车库二土建工程			
1	基坑支护	含基坑设计费、专家评审费、审图费用	850000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		850000.00	
	F区车库二装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	F区车库二人防门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程			
	安装工程一			
1	抗震支架专业工程暂估价		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	安装工程二			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库2安装人防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	F3#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

A42F6D67-737B-4FD1-A151-367B94C33826

专业工程暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第6页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	F8#商业楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

特殊项目暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程					
	F1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程					
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程					
	F1#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F1#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程					
	F2#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F2#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程					
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程					
	F区-2#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区-2#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程					
	F3#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F3#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A42H0151-367B-4FDJ-A151-367B94C3326

特殊项目暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程					
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程					
	F3#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F3#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程					
	F4#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F4#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程					
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程					
	F区-4#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区-4#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程					
	F5#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F5#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程					
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A42H01-1-F7B-4FDJ-A151-367B94C3326

特殊项目暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程					
	F5#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F5#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程					
	F6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程					
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程					
	F区-6#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区-6#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F7#幼儿园					
	F7#幼儿园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F7#幼儿园装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F7#幼儿园安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F8#商业楼					
	F8#商业楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F8#商业楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F8#商业楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一-F区车库1一土建工程					

A43F0E1-737B-4FD1-A151-367B94C3326

特殊项目暂估价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	F区车库一土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区车库一装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区车库一人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程					
	安装工程一					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程二					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库1安装人防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库二-F区车库2一土建工程					
	F区车库二土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区车库二装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F区车库二人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程					
	安装工程一					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程二					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库2安装人防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	F3#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	F8#商业楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A42F0B17-737B-4FD1-A1E1-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程				
	F1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程				
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程				
	F1#±0.00以下安装				
一	人工				

A43F0817-787B-4ED1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F1#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程				
	F2#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F2#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程				
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

A42E8817-787B-4ED1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程				
	F区-2#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区-2#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程				
	F3#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

A42108F7-787B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F3#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程				
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程				
	F3#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

A43A0817-737B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	F3#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程				
	F4#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F4#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程				
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

A42F0817-787B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程				
	F区-4#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区-4#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程				
	F5#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F5#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

A4210817-787B-4ED1-A151-367B94033326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程				
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程				
	F5#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F5#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

A4216D17-787B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	合计				
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程				
	F6#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F6#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程				
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程				

A43E0B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	F区-6#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F区-6#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F7#幼儿园				
	F7#幼儿园土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F7#幼儿园装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	F7#幼儿园安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

A42F6D17-797B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F8#商业楼				
	F8#商业楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F8#商业楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F8#商业楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一-F区车库1一土建工程				
	F区车库一土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

A42F6D17-731B-4FD1-A151-367B94C3326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第11页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区车库一装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区车库一人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程				
	安装工程一				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程二				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库1安装人防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

A42EB17-757B-4FD1-A151-367B94C3526

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	车库二-F区车库2一土建工程				
	F区车库二土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区车库二装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F区车库二人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程				
	安装工程一				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程二				
一	人工				

A43EC817-75CB-4ED1-A151-367B94C3526

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库2安装人防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基工程				
	F3#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F8#商业楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库一桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

A42108B17-787B-4ED1-A151-367B94C3526

计日工表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块　　第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程			
	F1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程			
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程			
	F1#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F1#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程			
	F2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程			
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程			
	F区-2#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区-2#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程			
	F3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

A43F0E1C-157B-4FD1-A151-3678940C3326

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第2页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程			
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程			
	F3#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F3#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程			
	F4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程			
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程			
	F区-4#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区-4#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程			
	F5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程			
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

A43F0E1C-7B7B-4FD1-A151-367B94C3326

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第3页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程			
	F5#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F5#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程			
	F6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程			
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程			
	F区-6#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区-6#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	F7#幼儿园			
	F7#幼儿园土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F7#幼儿园装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F7#幼儿园安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F8#商业楼			
	F8#商业楼土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F8#商业楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F8#商业楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一-F区车库1一土建工程			

A43B6D1-737B-4FD1-A151-367B94C3326

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第4页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	F区车库一土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区车库一装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区车库一人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程			
	安装工程一			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程二			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库1安装人防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库二-F区车库2一土建工程			
	F区车库二土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区车库二装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	F区车库二人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程			
	安装工程一			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程二			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库2安装人防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	F3#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	F8#商业楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一桩基			
1	总承包服务费			
	合计			

A42F0837-737B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	F1#楼-F1#住宅楼土建工程			
	F1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F1#楼-F1#住宅楼装饰工程			
	F1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

A43E6F17-137B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F1#楼-F1#住宅楼安装工程			
	F1#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F1#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F2#楼-F2#住宅楼土建工程			
	F2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

A43EC8E-737B-4FD1-A151-36BB94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F2#楼-F2#住宅楼装饰工程			
	F2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F2#楼-F2#住宅楼安装工程			
	F区-2#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

A43F6B57-337B-4FD1-A151-36EB94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区-2#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#楼-F3#住宅楼土建工程			
	F3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#楼-F3#住宅楼装饰工程			
	F3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

A43F6B17-737B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第5页 共17页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#楼-F3#住宅楼安装工程			
	F3#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F3#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F4#楼-F4#住宅楼土建工程			
	F4#住宅楼0.00以下土建工程			

A43F6F1E-737B-4FD1-A151-36BB9403326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第6页 共17页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F4#楼-F4#住宅楼装饰工程			
	F4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

A43E6D1-7B7B-4FD1-A151-36B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F4#楼-F4#住宅楼安装工程			
	F区-4#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区-4#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F5#楼-F5#住宅楼土建工程			
	F5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

A43F6B1E-737B-4FD1-A151-36EB94C3326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第8页 共17页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F5#楼-F5#住宅楼装饰工程			
	F5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F5#楼-F5#住宅楼安装工程			
	F5#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	F5#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F6#楼-F6#住宅楼土建工程			
	F6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F6#楼-F6#住宅楼装饰工程			
	F6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

A43E6F1-787B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块 **第10页 共17页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F6#楼-F6#住宅楼安装工程			
	F区-6#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区-6#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F7#幼儿园			
	F7#幼儿园土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

A43F6B2E-737B-4FD1-A151-36BB94C33326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-367B94C33326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	F7#幼儿园装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F7#幼儿园安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F8#商业楼			
	F8#商业楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F8#商业楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

A43F6B1-787B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F8#商业楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一-F区车库1一土建工程			
	F区车库一土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区车库一装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区车库一人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

A43F6B1E-737B-4FD1-A151-36EB94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一-F区车库1一安装工程-F区车库1安装工程			
	安装工程一			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程二			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库1安装人防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库二-F区车库2一土建工程			

A43F6B1C-137B-4FD1-A151-36BB9403326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	F区车库二土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区车库二装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F区车库二人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库二-F区车库2一安装工程-F区车库2安装工程			
	安装工程一			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

A43F6B1-7F7B-4FD1-A151-367B94C3326

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程二			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库2安装人防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基工程			
	F3#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F8#商业楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

A43F6B1E-737B-4FD1-A151-36EB94C3326

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目F地块

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

A43E6B17-737B-4FD1-A151-36BB9403326