

威招审 SG 202212053 号

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二二年六月十七日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20

4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27

附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46
第三节 专用条款	47
第五章 工程量清单	79
第六章 图 纸	88
第七章 技术标准和要求	89
第八章 投标文件格式	90
投标函附录	91
法定代表人身份证明	92
授权委托书	93

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块施工 资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块施工 投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海高新大厦 联系人：卞海波 联系电话：0631—5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：毕忠宁 联系电话：0631-5189819
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块
1.1.5	建设地点	威海市初村镇, 东临山海路, 北至凤凰山路, 南至锦山路, 西侧以规划路为界
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	600 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上级资质； 3、具有安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

		<p>2、申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>3、申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>5、申请人及参与本次资格预审的相关人员未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>6、申请人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>四、项目管理机构要求：</p> <p>1、技术负责人 1 人：具备工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；</p> <p>2、施工员 1 人、质检（量）员 1 人、安全员（C证）3 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人配备符合相关规定。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：221267736.81 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金

	<p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：伍拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户：</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试</p>
--	--

		<p>行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票;</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证;</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保</p>
--	--	--

		<p>函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的建筑工程施工总承包企业信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，建筑工程施工总承包企业信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元。投标文件须后附2021年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>1、投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在<b>预中标公示期满前</b>将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街28号写字楼四楼）</p> <p>联系人：毕忠宁</p> <p>联系方式：0631-5189819</p> <p><b>在规定期限内未递交纸质版投标文件的，视为在投标有效期内撤销投标文件。属于中标候选人的，取消中标资格并没收投标保证金；不属于中标候选人的，没收投标保证金。</b></p>
4.2.1	投标截止时间	2022年7月8日10:00时
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标	否

	文件	
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 7 月 8 日 10:00 时 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审</p>

		<p>核截图。</p> <p>6、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
--	--	--

		因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供投标文件。书面投标文件应

用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场可以不提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG \_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称): \_\_\_\_\_

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在 \_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为 \_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为 \_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在200M以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注:关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等;技术标无需电子签章等)。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 投标报价: <u>70</u> 分 资信业绩部分: <u>15</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math> A: 投标价算术平均值。 当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值; 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算</p>

		<p>术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

2.1.5 根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）要求，对于投标人为非威海地区注册企业信用评价的规定：

(1) 若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，

方可加分，未按要求提供相关证明的，按 B 级（基础分）计算。

(2) 若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。

(3) 若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的

澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份、承包人执 壹 份、招标代理单位执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

## 第二节 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共

和民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，**承包人负责修复，并负责由此产生的费用。**

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：  /  ；

职 务：  /  ；

联系电话：                    ；

电子信箱：  /  ；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总

承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的

相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑧在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑨所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工

之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：    /    。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：  / 。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：           ；

职 务：           ；

监理工程师执业资格证书号：                   ；

联系电话：  / ；

电子信箱：  / ；

通信地址：  / ；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必

须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位和相关规范要求施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目

标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  
**发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。**

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
**发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。**

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**合同签订后、开工前。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**合同签订后、开工前**。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：**如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。**

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。**

**如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计**

算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2)       /      ；

(3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附

上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励

的方法和金额为：根据实际情况协商。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

### 1、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

### 2、措施费（一）包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提

供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承

**包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 **(4)** 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

**13. 验收和工程试车**

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**按通用条款执行**\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按通用条款执行**\_\_\_\_\_。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**颁发工程接收证书后 3 天内**\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**/**\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**/**\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下 第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：          /          。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2% 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: / 。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行 。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定:           /           。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行 。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:   /   。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:   /   。

选定争议评审员的期限:   /   。

争议评审小组成员的报酬承担方式:   /   。

其他事项的约定:   /   。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:   /   。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第   2   种方式解决:

(1) 向   /   仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向   威海火炬高技术产业开发区   人民法院起诉。

## 21. 补充条款:

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作,并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护,不能影

响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外,发包人无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任,应按合同价款 10%向发包人承担违约责任,并赔偿由此给发包人造成的全部损失,包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:质量保修期内,承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的,承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”“承包人分包的专业工程暂估价”“暂估单价材料汇总报表”“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块。

三、工程概况：本项目位于威海市初村镇，东临山海路，北至凤凰山路，南至锦山路，西侧以规划路为界。本工程结构形式为剪力墙结构，高层住宅楼。本次招标内容为 G 地块 1#~11#楼和地下车库，其中：G1#住宅楼建筑面积为 8309.13 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 88 户，建筑高度 31.9 米；G2#住宅楼建筑面积为 7081.01 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 88 户，建筑高度 31.9 米；G3#住宅楼建筑面积为 8369.00 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 88 户，建筑高度 31.9 米；G4#住宅楼建筑面积为 5579.85 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 31.9 米；G5#住宅楼建筑面积为 5520.74 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 31.9 米；G6#住宅楼建筑面积为 7260.16 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 66 户，建筑高度 31.9 米；G7#住宅楼建筑面积为 5969.78 平方米，地下一层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 31.9 米；G8#住宅楼建筑面积为 3898.57 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 31.9 米；G9#

住宅楼建筑面积为 7618.76 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 65 户，建筑高度 31.9 米，其中地下一层和部分一层为物业管理、社区居家养老、公共体育用房及商业服务网点；G10#住宅楼建筑面积为 5921.80 平方米，地下二层储藏室，地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 31.9 米，其中地下一层为网点；G11#配电室、换热站建筑面积为 452.12 平方米，地上一层结构。地上一层层高 4.5 米。建筑高度 4.8 米；G 地块车库建筑面积 7537.01 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9~4.4 米，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，停车数量 186 辆（含无障碍停车位 1 个），战时功能为核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽和核 6 级常 6 级甲类人防物资库。

#### 四、工程招标范围：

##### （一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方及桩基工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工；

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

##### （二）安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水系统（不含水表及水表前阀门和主管）、排水系统（含卫生洁具且住宅卫生间采用 CHT 特殊单立管系统）、热水系统（含壁挂太阳能）；

1.2 暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外，其余大部采用地暖采暖；

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系统（预

留预埋电管、桥架、接线箱等)；

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统、气体灭火系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字[2016]20 号文件；

6. 鲁标定字[2016]33 号文件；

7. 鲁标定字[2016]24 号文件；

8. 鲁建标字[2019]10 号文件；

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算

时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准；

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利；

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、

拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用；

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决；

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用；

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用；

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用；

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用；

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用；

15. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16. 措施费（一）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使

用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中;

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用;

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用;

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定;相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行;

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价;

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认;

(5) 规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用;

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于5%税后下浮;

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中;

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中;

3. 土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度(自设计室外地坪计算至基础底面,有垫层时计算至垫层底面)进行计算工程量。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用;

4. 所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价;

5. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填,应按碾压或夯实后的实方体积计算;土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积(正数)计算;

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用,结算时不增加此部分费用;

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等);结算时不增加此部分费用;

8. 人工挖孔桩的有效桩长按桩底至设计桩顶另加 200MM 计算,不计空桩及需凿除的桩头部分;综合单价含场地平整、土石方挖运、孔内通风、场地及桩孔内排水降水、砼灌注及损耗、钢筋笼制作安装、地下障碍物处理(含爆破)、入岩增加、流砂及塌孔处理、护壁费用、凿桩头浮浆(配合检测)、自检费用、施工进行中的第三方检测配合费、机械安拆及进退场费、部分桩水下施工增加费、施工方从施工角度考虑在室外地坪上加砌的砖砌体费用及所有其他施工费用。工程量清单描述中有出入的,以此为准。

9. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人

工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金;

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金;

11. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价;

12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式,并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等),实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内;

13. 用于该工程项目的全部砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用;

14. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价;

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准;

16. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

17. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各

类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用;

18. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求, 结算时不增加此部分费用;

19. 暗室增加费、超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各子目中;

20. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑;

21. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用;

22. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用;

23. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中;

24. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

25. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理; 保温板外侧支撑和支护(如: 方木、钢管、竹胶板) 费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用;

26. 砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

27. 基坑支护按专业工程暂估价列入(不包括规费税金)。

二十一、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用;

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外;

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用;

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例(如白

色块料等)；

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用；

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整；

8. 本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均为热镀锌处理；

9. 各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用；

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

12. 各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用；

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用；

3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中；

6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用；

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用;

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件;

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用;

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求;

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外), 报价时综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用;

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用;

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用;

14. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用;

15. 抗震支架按专业工程暂估价列入(不包括规费税金);

16. 本期工程车库因与前期有相衔接的部位, 一般安装工程及消防工程所有分部分项涉及到碰头费用, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

### 二十三、特别说明:

1. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表; 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标; 材料暂估价

按照样表中给定的价格计入，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；

2. 各投标单位在报价时，桩基础工程投标报价不能低于 6010000.00 元，否则视为否决投标。

### 承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00	
37	承包人分包的专业工程暂估价					

38	承包人分包的专业工程暂估价				
39	承包人分包的专业工程暂估价				
40	承包人分包的专业工程暂估价				
41	承包人分包的专业工程暂估价				
42	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00
43	承包人分包的专业工程暂估价				
44	承包人分包的专业工程暂估价				
45	承包人分包的专业工程暂估价				
46	承包人分包的专业工程暂估价				
47	承包人分包的专业工程暂估价				
48	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00
49	承包人分包的专业工程暂估价				
50	承包人分包的专业工程暂估价				
51	承包人分包的专业工程暂估价				
52	承包人分包的专业工程暂估价				
53	承包人分包的专业工程暂估价				
54	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00
55	承包人分包的专业工程暂估价				
56	承包人分包的专业工程暂估价				
57	承包人分包的专业工程暂估价				
58	承包人分包的专业工程暂估价				
59	承包人分包的专业工程暂估价				
60	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	100.00%	50000.00
61	承包人分包的专业工程暂估价				
62	承包人分包的专业工程暂估价				
63	承包人分包的专业工程暂估价				
64	基坑支护		1000000.00	100.00%	1000000.00
65	承包人分包的专业工程暂估价				
66	承包人分包的专业工程暂估价				
67	抗震支架专业工程暂估价		560000.00	100.00%	560000.00
68	承包人分包的专业工程暂估价				
69	承包人分包的专业工程暂估价				
70	承包人分包的专业工程暂估价				
71	承包人分包的专业工程暂估价				
72	承包人分包的专业工程暂估价				
73	承包人分包的专业工程暂估价				
74	承包人分包的专业工程暂估价				
75	承包人分包的专业工程暂估价				
76	承包人分包的专业工程暂估价				
77	承包人分包的专业工程暂估价				
	合计				2060000.00

## 暂估单价材料汇总报表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价(含税)	省价(除税)	小计(除税)	单价(含税)	单价(除税)	合计(除税)	税率	备注
1		800mm*2100mm成品木门(含门套)	樘	649.00	0.00	0.00	0.00	700.00	619.47	402036.03	13	
2		900mm*2100mm成品木门(含门套)	樘	1383.00	0.00	0.00	0.00	700.00	619.47	856727.01	13	
3		成套座便器(含附件)	套	638.00	0.00	0.00	0.00	740.00	654.87	417807.06	13	
4		成套洗脸盆(含水龙头及附件)	套	640.00	0.00	0.00	0.00	240.00	212.39	135929.60	13	

## 工程设备汇总表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 G 地块

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		液位显示仪, 含水位探测器	台	3.00				
2		排烟风机直启按钮控制箱	台	1.00				
3		电动、脚踏两用风机 DJF-1 电动清洁式 2900m <sup>3</sup> /h, 650Pa, 滤毒式 1278m <sup>3</sup> /h, 1430Pa, 功率 1.1kW, 3000r/min; 脚踏清洁式 2900m <sup>3</sup> /h, 380Pa, 滤毒式 1278m <sup>3</sup> /h, 1208Pa, 2750r/min	台	4.00				
4		电动、脚踏两用风机 DJF-1 电动清洁式 2670m <sup>3</sup> /h, 894Pa, 功率 1.1kW, 3000r/min; 脚踏清洁式 2670m <sup>3</sup> /h, 550Pa, 2750r/min	台	4.00				
5		1-AP 600*700*225	套	1.00				
6		2-AP /3-AP 600*700*225	套	2.00				
7		RFAP1 600*700*225	套	1.00				
8		RFAP2 600*700*225	套	1.00				
9		2-JFAC/3-JFAC 400*500*200	套	2.00				
10		1-JFAC 400*500*200	套	1.00				
11		2-PFAC/3-PFAC 400*500*200	套	2.00				
12		2-EAP/3-EAP 400*300*200	套	2.00				
13		混流式风机 型号: HL3-2A, N04. 5A n=1450r/min, Q=3908m <sup>3</sup> /h, P=449Pa, N=1.1kW	台	1.00				
14		通风方式信号箱 AS	台	15.00				
15		CO 探测器	只	21.00				
16		空压机	台	2.00				
17		高效低噪斜流风机 PF-DT-1(含外墙防雨百叶) 风量 1600m <sup>3</sup> /h, 全压 40pa, 功率 250W, 噪声 71dB 风量 1600m <sup>3</sup> /h, 全压 10pa, 功率 250W	台	17.00				
18		消防电话	只	53.00				
19		不锈钢水箱 4*6*1.5m(有效容积 18m <sup>3</sup> )	台	1.00				
20		磁翻板液位计	台	2.00				
21		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2	台	27.00				

22		自喷消防泵 H=68m, Q=40L/S, N=45kW	台	2.00				
23		高效低噪斜流风机 JY-B1-01~02 风量 9839m <sup>3</sup> /h, 全压 323Pa, 功率 1.5kW, 转速 1450r/min, 噪声 81dB	台	8.00				
24		高温消防排烟风机 PY-B1-01, PY-B2-01 风量 16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压 510/127Pa, 功率 5.5/4.5kW, 转速 2900/1450r/min, 噪声 86/75dB	台	6.00				
25		高效低噪斜流风机 BF-B1-01, BF-B2-01 风量 8164m <sup>3</sup> /h, 全压 341Pa, 功率 1.1kW, 转速 1450r/min, 噪声 81dB	台	6.00				
26		高效低噪斜流风机 JY-B1-01~03 风量 9839m <sup>3</sup> /h, 全压 323Pa, 功率 1.5kW, 转速 1450r/min, 噪声 81dB	台	6.00				
27		高效低噪斜流风机 BF-B1-01~02, BF-B2-01~02 风量 8164m <sup>3</sup> /h, 全压 341Pa, 功率 1.1kW, 转速 1450r/min, 噪声 81dB	台	6.00				
28		高温消防排烟风机 PY-B1-01~02, PY-B2-01~02 风量 16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压 510/127Pa, 功率 5.5/4.5kW, 转速 2900/1450r/min, 噪声 86/75dB	台	6.00				
29		高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 风量: 9839m <sup>3</sup> /h 全压:323Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪声 81dB	台	2.00				
30		高温消防排烟风机 PY-B1-1 16090/8045m <sup>3</sup> /h 全压:510/127Pa 转速:2900/1450r/min 功率:5.5/4.5KW 噪声 86/75dB	台	2.00				
31		高效低噪斜流风机 BF-B1-1 风量: 8164m <sup>3</sup> /h 全压:341Pa 功率:1.1kw 转速:1450r/min 噪声 81dB	台	2.00				
32		消防报警控制器	台	1.00				
33		电气火灾监控器主机	台	1.00				
34		高效低噪斜流风机 PF-1-1/SF-1-1 风量: 5141m <sup>3</sup> /h 全压 :203Pa 功率:0.55kW 转速 :1450r/min 噪声 72dB	台	4.00				
35		高效低噪斜流风机 PF-1-2/SF-1-2 风量: 6000m <sup>3</sup> /h 全压:360Pa 功率:1.5kW 转速:960r/min 噪声 72dB	台	2.00				
36		喷淋泵控制柜	台	1.00				
37		电源柜 CK-BFAC	台	1.00				

38		室内消火栓泵控制柜	台	1.00				
39		室外消火栓泵控制柜	台	1.00				
40		双速消防高温排烟风机 HTF-II-N0.10 风量: 37800/26000m <sup>3</sup> /h, 全压:=730/300Pa, 功率:12/4kW	台	8.00				
41		消防电源补风风机:GXF-II-No.9C 风 量:43814m <sup>3</sup> /h, 功率:15KW	台	2.00				
42		排风风机 GXF-I-No.3.5F 风量 1:2000m <sup>3</sup> /h, 全压:200Pa, 功 率:0.37KW, 转速:1450r/min	台	1.00				
43		排风风机 GXF-I-No.3.0F 风 量:1500m <sup>3</sup> /h, 全压:170Pa, 功 率:0.25KW, 转速:1450r/min	台	1.00				
44		室内消火栓泵 H=45M, Q=10L/S, N=18.5kW	台	2.00				
45		室外消火栓泵 H=45m, Q=25L/S, N=18.5kW	台	2.00				
46		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW	台	8.00				
47		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3 Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW	台	4.00				
48		潜污泵 50XWQ23-15-2.2 Q=23m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW	台	8.00				
49		排污泵 80QW40-23-7.5 (含控制箱) Q=40m <sup>3</sup> /h, H=23m, N=7.5kW	台	2.00				
50		防火门门磁开关	只	41.00				
51		排水潜污泵 50QW20-15-2.2 Q=20m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW	台	10.00				
52		临时移动潜污泵 QDX4-20-0.55G Q=4m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=0.55kW 220V	台	3.00				
53		声光报警器	只	366.00				
54		消防广播模块	只	16.00				
55		电话模块	只	20.00				
56		总线隔离器	只	113.00				
57		输入模块	只	120.00				
58		防火门区域分机	只	15.00				
59		过滤吸收装置 RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h	台	6.00				
60		高效低噪斜流风机 PF-DT-1(含外墙防 雨百叶) 风量 1600m <sup>3</sup> /h, 全压 40pa, 功率 250W, 噪声 71dB	台	11.00				
61		火灾显示屏	只	50.00				
62		防火门监控主机安装(成套)	台	1.00				

63		消防电源监控主机	台	1.00				
64		防火门监控模块	只	21.00				
65		手摇泵 SH-8	台	8.00				
66		输入输出模块	只	33.00				
67		防火门监控模块	只	119.00				
68		防火门门磁开关	只	119.00				
69		电控锁	只	2.00				
70		门磁开关	只	2.00				
71		消火栓按钮	只	356.00				
72		带电话插孔手动报警按钮	只	319.00				
73		感烟探测器	只	264.00				
74		感温探测器	只	55.00				
75		消防广播	个	450.00				
76		室内消防专用增压稳压装置 ZW (L) -II-1.0-86-ADL Q=1L/S H=86m N=2.2KW	台	2.00				
77		室外消火栓增压稳压装置 ZW (L) -II-1.5-30-ADL Q=1.5L/S H=30 N=1.1KW	台	2.00				
78		CK-2XFAT1	台	1.00				
79		CK-2XFAT2	台	1.00				
80		CK-2AL2	台	1.00				
81		CK-2ALZ1	台	1.00				
82		CK-1AM3	台	1.00				
83		物业总箱 APEz1~2	台	6.00				
84		物业总箱 APz1~2	台	6.00				
85		住宅总箱 ALZ	台	12.00				
86		公共照明配电总箱 ATGG	台	13.00				
87		公共用电总表箱 ALGG	台	12.00				
88		应急照明配电箱 ALE1~2	台	6.00				
89		应急照明分配电配电箱 FPD	台	12.00				
90		电梯配电箱 RATDT	台	14.00				
91		排污泵配电箱 APPW1	台	26.00				
92		消防水箱间配电箱 ATSX	台	1.00				
93		应急照明配电箱 ALE	台	5.00				
94		住宅总箱 1ALZ1~2	台	6.00				
95		公共用电总表箱 ALGG1~2	台	6.00				
96		风机配电箱 B1-ATJY1~2	台	6.00				
97		风机配电箱 B1-ATPY	台	4.00				
98		风机配电箱 B2-ATPY	台	4.00				
99		风机配电箱 B1-ATBF	台	3.00				
100		风机配电箱 B2-ATBF	台	3.00				
101		物业总箱 APEz	台	2.00				

102	物业总箱 APz	台	2.00				
103	住宅总箱 ALZ1~3	台	6.00				
104	公共用电总表箱 ALGG1~3	台	6.00				
105	风机配电箱 B1-ATJY1	台	2.00				
106	风机配电箱 B1-ATJY2	台	2.00				
107	风机配电箱 B1-ATJY3	台	1.00				
108	风机配电箱 B1-ATPY2	台	1.00				
109	风机配电箱 B2-ATPY1	台	1.00				
110	风机配电箱 B2-ATPY2	台	1.00				
111	风机配电箱 B2-ATBF1	台	1.00				
112	风机配电箱 B2-ATBF2	台	1.00				
113	电梯配电箱 RATDT1~3	台	6.00				
114	公共照明配电总箱 ALGG1/2	台	2.00				
115	公共照明配电总箱 ALGG1、2	台	2.00				
116	住宅总箱 1ALZ、2ALZ	台	2.00				
117	应急照明分配电配电箱 FPD	台	1.00				
118	风机配电箱 B2-ATBF	台	1.00				
119	风机配电箱 ATJY1~3	台	3.00				
120	风机配电箱 ATBF1~2	台	2.00				
121	风机配电箱 ATPY1~2	台	2.00				
122	商铺户内配电箱 ALSY1	台	1.00				
123	商铺户内配电箱 ALSY2	台	1.00				
124	商铺户内配电箱 ALSY3~6	台	4.00				
125	弱电机房配电箱 ALJF	台	1.00				
126	商铺户内配电箱 ALSY1~5	台	5.00				
127	卫生间配电箱 ALWC	台	1.00				
128	消防控制室配电箱 ATXF	台	1.00				
129	换热站配电箱 HRAT	台	1.00				
130	CK-1AM1	台	1.00				
131	CK-2XFAT3	台	1.00				
132	CK-1CDAPZ	台	1.00				
133	CK-2ALZ2	台	1.00				
134	CK-1AL1/2/3/4、CK-2AL1/3/4	台	7.00				
135	CK-2AM2/3/4	台	3.00				
136	CK-2AM1	台	1.00				
137	CK-1/2PYAT1/2/3/4	台	8.00				
138	CK-1/2BFAT1	台	2.00				
139	CK-1XFAT1	台	1.00				
140	CK-1XFAT2	台	1.00				
141	CK-1XFAT3	台	1.00				
142	CK-1XFAT4	台	1.00				
143	CK-1APEZ2/CK-1APZ2	台	2.00				
144	CK-2APEZ1/CK-2APZ1	台	2.00				

145		CK-2APEZ2/CK-2APZ2	台	2.00				
146		CK-1ALZ2	台	1.00				
147		CK-2CDAPZ	台	1.00				
148		CK-1AM2	台	1.00				
149		CK-1AM4	台	1.00				
150		CK-2XFAT4	台	1.00				
151		稳压泵配电箱 BF-WYAC	台	2.00				
152		空压机配电箱 CK-KYJAC1/2	台	2.00				
153		CK-1/2FPD1/2/3、CK-1FPD4	台	7.00				
154		CK-2FPD4	台	1.00				
155		排污泵配电箱 PWAC1	台	14.00				
156		1-EPS	台	1.00				
157		户内照明配电箱 ALH	台	132.00				
158		户内照明配电箱 ALH1	台	197.00				
159		户内照明配电箱 ALH2	台	286.00				
160		住宅总箱 1ALZ2	台	1.00				
161		配电室配电箱 JMBPD-AP/WYBPD-AP	台	2.00				
162		CK-1ALZ1	台	1.00				
163		CK-1APEZ1/CK-1APZ1	台	2.00				
164		物业总箱 APEz1	台	5.00				
165		物业总箱 APz1	台	5.00				
166		电梯配电箱 RATDT1~2	台	8.00				
167		风机配电箱 B1-ATPY1	台	1.00				
168		住宅总箱 1ALZ1	台	1.00				
169		应急照明配电箱 ALE1	台	2.00				
170		风机配电箱 B1-ATJY1/2	台	2.00				
171		消毒器 WTS-2A	台	4.00				
172		水箱臭氧自洁器 WTS-2B	台	5.00				
173		水箱臭氧自洁器 WTS-2A	台	1.00				
174		2-TXAC/3-TXAC 400*300*120	套	2.00				
175		2-AX/3-AX	套	2.00				
176		通风方式信号箱 SFX	套	2.00				
177		输入输出模块	只	122.00				
178		输入输出模块	只	47.00				
179		油网过滤器 LWP-X L=1200m3/h	块	3.00				
180		油网过滤器 LWP-X L=1400m3/h	块	8.00				
181		消毒器 WTS-2A	台	1.00				
		合计:						

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

三、所有证书不在有效期范围内的，必须提供相关的证明材料，否则否决投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、工期：600天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2022年6月或7月)扫描件。
1.3	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档（金额：500000.00元） 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形  根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的建筑工程施工总承包企业信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，建筑工程施工总承包企业信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元。投标文件须后附2021年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]（汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>3</b>	<b>资信标 [15.00]</b>		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2020.7.8—2022.7.7)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2021.7.8—2022.7.7)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2021年度建筑工程施工总承包信用评价,信用等级评价结果为AAA得5分;信用等级评价为AA得3分;信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。 备注:附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2021.7.8—2022.7.7)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.5	信用等级评价	5.00	上传word或pdf文档。 企业2021年经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为A级及以上得5分,其他不得分。 注:附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
<b>4</b>	<b>商务标 [70.00]</b>		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 221267736.81

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人, 3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程							
	G1#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2311.961			
2	010101002002	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	707.0217			
3	010103001001	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2190.43			
4	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1541.3073			
5	010103001002	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	195.95			
6	010103001003	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	3.92			
7	010103001004	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	606.888			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010103001005	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m <sup>3</sup>	66.44			
砼工程								
9	010401003001	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m <sup>3</sup>	369.96			
10	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	71.856			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台	m <sup>3</sup>	10.71			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m <sup>3</sup>	84.58			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m <sup>3</sup>	12.156			
14	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>3</sup>	18.4216			
15	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	2.44			
16	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.274			
17	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	1.095			
18	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	14.961			
19	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼压顶等	m <sup>3</sup>	0.95			
20	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛、砼止水台等	m <sup>3</sup>	1.134			
21	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.672			
22	010404001001	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	172.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010404001002	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	63.6			
24	010404001003	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	9.13			
25	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	100.13			
26	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.61			
27	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	17.94			
28	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	89.7			
29	010407002001	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	131.43			
30	010407002002	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	43.2			
31	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.602			
32	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.22			
33	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.085			
34	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.613			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.418			
36	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.88			
37	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.144			
钢筋工程								
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.3045			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.1936			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.662			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.355			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	46.617			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.298			
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.723			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.491			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.953			
47	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1227			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.983			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.185			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.34			
51	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.087			
防水、找平层及保温工程								
52	010703001001	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1460.52			
53	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	43.964			
54	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	16.4			
55	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	16.918			
56	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	55.867			
57	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	510.51			
58	AB001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	16.4			
59	AB002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	47.365			
60	AB003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	22.795			
61	AB004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	8.17			
62	AB005	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	758.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
63	AB006	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1517.22			
64	AB007	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	102.14			
65	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	398.4			
66	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	102.14			
67	AB008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	5.95			
砌体工程								
68	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	25.21			
69	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	45.816			
70	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	64.47			
71	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	60.76			
其他工程								
72	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	733.76			
73	AB009	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2277.862			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
74	010607001001	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1339.643			
75	AB010	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	196.2			
76	AB011	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	86			
77	AB012	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	86			
G1#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	83.49			
2	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	6.12			
3	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.92			
4	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.59			
5	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	252.52			
6	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	29.69			
7	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	54.89			
8	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.568			
9	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	137.536			
10	010404001005	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.85			
11	010404001006	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	676.59			
12	010404001007	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	80.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	692.61			
14	010405009001	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	27.43			
15	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.81			
16	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	74.07			
17	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.004			
18	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	208.08			
19	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	98.352			
20	010407001001	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0768			
21	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.63			
22	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.65			
23	010408001006	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.26			
24	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	010412001001	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	2482.42			
26	010413001001	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	49.22			
27	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	22.608			
钢筋工程								
28	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	1.3013			
29	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	8.0605			
30	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.2325			
31	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	96.121			
32	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.6032			
33	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	39.886			
34	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.513			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.089			
36	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.295			
37	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.776			
38	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.132			
39	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.745			
40	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.638			
41	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计 图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈 和做防锈处理,满足设计并 达到规范和验收要求	t	0.072			
42	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈 和做防锈处理,满足设计并 达到规范和验收要求	t	1.187			
砌体工程								
43	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	33.04			
44	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	146.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	563.88			
46	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	391.124			
47	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.448			
48	010304001008	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	21.4144			
49	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.37			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	95.27			
51	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1538.5776			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第12页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	35.075			
53	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1903.063			
54	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	186.738			
55	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	645.317			
56	010802001001	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m2	754.5765			
57	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	599.724			
58	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m3 2.部位:楼梯平台等	m3	40.5418			
59	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	694.994			
60	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	2109.78			
61	AB043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m2	3434.6415			
62	AB044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1858.26			
63	AB045	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	129.25			
64	AB046	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	7355.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第13页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB047	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3752.43			
66	AB048	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1728.5537			
67	AB049	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	599.724			
68	AB050	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	154.8525			
69	AB051	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	694.994			
70	AB052	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-238.886			
71	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	410.08			
其他工程								
72	010607001002	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	5459.192			
73	AB053	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	22843.803			
74	AB054	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	19			
75	AB055	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	197.82			
76	AB056	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	254.4			
77	AB057	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
78	AB058	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
79	AB059	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	88			
80	AB060	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨篷、门厅屋面等	个	20			
G1#楼-G1#住宅楼装饰工程								
G1#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第14页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	483.335			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1842.16			
3	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	81.04			
4	020102001002	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
5	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.2			
6	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	13.86			
7	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	3.705			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第15页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	17.94			
墙柱面工程								
9	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2934.75			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2719.66			
11	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	214.63			
12	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	367.07			
13	020204003001	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	87.98			
14	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2454.73			
15	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1815.91			
16	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	176.95			
17	020507001003	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	214.63			
18	020507001004	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	176.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第16页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	BB002	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层、稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	4			
20	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	102.14			
顶棚工程								
21	020507001006	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	262.93			
22	BB003	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	17.94			
23	020507001007	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	325.412			
24	020507001008	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	325.412			
门窗及栏杆扶手工程								
25	BB004	储藏室门	1.名称: 铁皮防盗门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	168.21			
26	020406001001	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为2.50W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	2.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第17页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020406002001	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	10.12			
28	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	23.1			
29	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	25.2			
30	020402007003	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	10.08			
31	020107002001	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	19.728			
G1#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m2	124.88			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m2	90.51			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共空间和电梯厅走管线等	m2	311.86			
4	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共空间和电梯厅走管线等	m2	623.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第18页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001004	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	527.68			
7	020102001005	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.68			
8	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	804.25			
9	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	303.85			
10	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	96.18			
11	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	42.041			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第19页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	223.056			
13	BB006	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	3.2			
15	BB007	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	308.0575			
墙柱面工程								
16	020201001005	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	19434.96			
17	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	11149.09			
18	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8737.79			
19	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆、6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	912.05			
20	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	3923.157			
21	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.072			
22	020204003002	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	3557.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第20页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020204003003	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	772			
24	020206001001	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	67.12			
25	020507001009	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	12956.13			
26	020507001010	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	912.05			
27	020507001011	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	12956.13			
28	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4889.615			
29	BB008	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	20400.7562			
30	BB009	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	44			
31	BB010	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	315.456			
顶棚工程								
32	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	124.88			
33	BB011	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	376.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第21页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020507001013	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	5813.728			
35	020507001014	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5813.728			
36	BB012	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	306.24			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	192.8			
38	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	211.2			
39	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	219.3			
40	020107002002	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	258.96			
41	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第22页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	020401003002	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	198			
43	020402006001	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	184.8			
44	020402007004	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	110.88			
45	020404003001	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	13.8			
46	BB013	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第23页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406001002	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	105.54			
48	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	1002.35			
49	020406002003	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.76			
50	020406003001	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.4			
51	BB014	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	460			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第24页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB015	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	46			
53	BB016	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	18.26			
54	BB017	建筑永久性标牌	1.材料: 大理石 2.尺寸: 1000*800mm 3.工作内容: 包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G1#楼-G1#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW1 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW2 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APEz1~2 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz1~2 4.包含外部接线	台	2			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 住宅总箱ALZ	台	4			
6	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共用电总表箱ALGG 4.包含外部接线	台	4			
7	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*600*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第25页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱 APPW1	台	4			
9	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	60.06			
10	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72.48			
11	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.2			
12	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14			
13	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
14	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	48.04			
15	030212001004	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.68			
16	030212001005	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.08			
17	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1037.72			
18	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.48			
19	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第26页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	122.64			
21	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.08			
22	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.4			
23	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.92			
24	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3735.6			
25	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4551.84			
26	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	34.44			
27	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5161.9			
28	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
29	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	93			
30	030204031002	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
31	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	89			
32	030204031004	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
33	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	89			
34	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第27页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	4			
36	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	8			
37	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	24			
38	CB001	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
39	CB002	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
40	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
41	031103015001	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
42	031103015002	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
43	031103015003	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
44	031103015004	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
45	031103008001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	98.55			
46	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	10.5			
47	031103001002	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14.1			
48	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.75			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第28页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	61.68			
50	CB003	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
51	CB004	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
52	CB005	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
53	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
54	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	22.4			
55	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	9			
56	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	22.4			
57	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	34.8			
58	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	78.44			
59	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	81.8			
60	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	52.12			
61	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	47.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第29页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	83.16			
63	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	4			
64	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
65	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	4			
66	030804017001	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	4			
67	CB006	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	24			
68	030804017002	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
69	CB007	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	4			
70	CB008	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	8			
71	CB009	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	24			
72	CB010	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
73	CB011	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	22.7			
消火栓系统								
74	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	65.15			
75	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	27.3			
76	030701018001	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	6			
77	CB012	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第30页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
79	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
80	CB013	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.31			
81	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
82	CB014	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	6.47			
83	CB015	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	6.47			
84	CB016	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
85	CB017	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
暖通系统								
86	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	15.04			
87	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	110.04			
88	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	16			
89	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	16			
90	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	8			
91	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
92	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
93	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
94	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	4			
95	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
96	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
97	030803005001	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第31页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
99	CB018	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.86			
100	CB019	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	62.61			
101	CB020	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	62.61			
102	CB021	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	8			
应急疏散系统								
103	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
104	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	2			
105	030212001009	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	420.96			
106	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	342.12			
107	030212003006	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	301.26			
108	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			
109	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	4			
110	030213003001	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
111	030213003002	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	16			
112	030213003003	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	22			
113	030213003004	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第32页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030213003005	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
115	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
自动报警系统								
116	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	106.56			
117	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.5			
118	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	459.58			
119	030212003007	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	829.82			
120	030212003008	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	573.92			
121	030212003009	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	17.76			
122	030212003010	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	11.84			
123	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	43			
124	030705001002	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	92			
125	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	4			
126	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
127	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	8			
128	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
129	030705004001	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
130	030705004002	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
131	030705004003	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
132	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第33页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	12			
134	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
135	CB022	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50	个	6			
136	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
137	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	2			
138	031103015006	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	6			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	66			
3	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:电梯配电箱RATDT 3.包含外部接线	台	4			
4	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
5	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	16379.36			
6	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	566.28			
7	030212001014	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	28.32			
8	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	283.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第34页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5526.84			
10	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	14065.26			
11	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	31848.3			
12	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2435.76			
13	030204031006	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	268			
14	030204031007	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
15	030204031008	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
16	030204031009	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
17	030204031010	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
18	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	4			
19	030204031011	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1192			
20	030204031012	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	572			
21	030204031013	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
22	030204031014	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
23	030204031015	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
24	030204031016	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
25	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	616			
26	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第35页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
28	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	28			
29	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	176			
30	CB036	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	4.45			
31	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
32	031103010001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
33	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	10.6			
34	030212001015	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	4139.38			
35	030212001016	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	2486.68			
36	030212001017	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	255.2			
37	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第36页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031103015007	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	88			
39	CB037	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	1232			
40	CB038	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	6881.26			
41	031103015008	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	4			
42	031103015009	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	4			
给排水系统								
43	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	38.4			
44	030801005004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	2333.1			
45	030801005005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	669.9			
46	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	387.2			
47	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1778.48			
48	030801005008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	286			
49	030801005009	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	255.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第37页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
50	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	116				
51	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	22				
52	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	507.2				
53	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	756.8				
54	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290				
55	030804012001	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	88				
56	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	88				
57	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	220				
58	CB039	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	88				
59	CB040	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	198				
60	CB041	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	8				
61	030804017004	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	88				
62	CB042	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12				
63	CB043	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	40				
64	030804003001	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88				
65	CB044	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	88				
	消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第38页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	264.8			
67	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	31.72			
68	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
69	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
70	030701018002	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SNW65-III (减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	28			
71	030701018003	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	19			
72	030701018004	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
73	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
74	030803005002	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
75	CB045	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
76	CB046	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	3			
77	CB047	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	88			
78	CB048	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	7.52			
79	CB049	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	7.52			
80	CB050	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	7.76			
81	CB051	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	0.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第39页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	CB052	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚 不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	2.23			
83	CB053	管道保护层	1.伴热带	m	8			
暖通系统								
84	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全 压40pa, 功率250W, 噪声 71dB 3.含外墙防雨百叶	台	4			
85	030903011001	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	4			
86	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	9.6			
87	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	116			
88	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
89	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
90	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	5.2			
91	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	13.6			
92	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管 井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	211.2			
93	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	725.12			
94	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第40页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	88			
96	030803005003	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
97	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
98	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
99	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
100	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
101	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	176			
102	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	176			
103	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
104	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	88			
105	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	176			
106	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
107	CB054	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	406.9			
108	CB055	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	4069			
109	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB056	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	124.31			
111	CB057	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	124.31			
112	CB058	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	3.38			
113	CB059	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	8			
114	CB060	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第41页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	CB061	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	24			
116	CB062	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	16			
117	CB063	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	88			
应急疏散系统								
118	030212001019	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	794.72			
119	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	720			
120	030212003016	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	554.72			
121	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	44			
122	030204031017	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
123	030213003006	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	8			
124	030213003007	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	40			
125	030213003008	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	8			
126	030213003009	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	84			
127	030213003010	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	44			
自动报警系统								
128	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
129	030212001020	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	512.64			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第42页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	125			
131	030212003017	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	832.24			
132	030212003018	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	561.52			
133	030705001003	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	104			
134	030705001004	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	352			
135	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			
136	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
137	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	44			
138	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	44			
139	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	4			
140	030705004006	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
141	030705004007	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
142	031103015010	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
143	CB064	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	40			
G2#楼-G2#住宅楼土建工程								
G2#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1406.4072			
2	010101002004	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	455.148			
3	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	937.6048			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第43页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001006	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1097.46			
5	010103001007	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	200.28			
6	010103001008	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	556.36			
7	010103001009	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
8	010401003002	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	289.66			
9	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	73.19			
10	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	15.03			
11	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	59.22			
12	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	12.9			
13	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	15.0112			
14	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.83			
15	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	12.4			
16	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.095			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第44页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.94			
18	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	0.35			
19	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	2.03			
20	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.808			
21	010404001008	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	142.46			
22	010404001009	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.46			
23	010404001010	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15.1			
24	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	85.01			
25	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.13			
26	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.72			
27	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	93.6			
28	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	102.435			
29	010407002004	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	42.746			
30	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.452			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第45页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010414002003	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			
32	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1728			
钢筋工程								
33	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.148			
34	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.121			
35	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.77			
36	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.746			
37	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	39.726			
38	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.798			
39	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.453			
40	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.817			
41	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.91			
42	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.748			
43	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1227			
44	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.073			
45	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第46页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.087			
防水、找平层及保温工程								
47	010703001005	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1313.4545			
48	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	39.674			
49	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	35.616			
50	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	17.624			
51	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	50.6			
52	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	367.74			
53	AB096	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	35.616			
54	AB097	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室、管道井等	m <sup>2</sup>	77.69			
55	AB098	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	17.624			
56	AB099	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	24.45			
57	AB100	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	783.02			
58	AB101	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1566.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第47页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB102	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	142.38			
60	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	340.6695			
61	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	142.38			
62	AB103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	5.95			
砌体工程								
63	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	20.58			
64	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	39.1771			
65	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	56.59			
66	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.88			
67	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.49			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第48页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	644.62			
69	AB104	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2000.007			
70	010607001003	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1280.546			
71	AB105	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	203.4			
72	AB106	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	91			
73	AB107	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	91			
G2#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001011	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	112.765			
2	010402001012	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	23.14			
3	010402001013	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.92			
4	010402001014	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.75			
5	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	279.17			
6	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	22.47			
7	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	15.88			
8	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.544			
9	010404001011	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	121.72			
10	010404001012	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	29.7			
11	010404001013	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	583.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第49页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001014	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	133.63			
13	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	547.51			
14	010405009002	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	31.11			
15	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.06			
16	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.13			
17	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.56			
18	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	167.01			
19	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	99.37			
20	010407001003	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0768			
21	010407001004	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.6272			
22	010407001005	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.63			
23	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.886			
24	010412001002	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2792.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第50页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	49.22			
26	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	12.672			
钢筋工程								
27	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	1.0931			
28	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	6.828			
29	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.957			
30	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	84.745			
31	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.284			
32	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	36.291			
33	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.603			
34	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.31			
35	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.262			
36	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.791			
37	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.195			
38	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.681			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第51页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2343			
40	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.072			
41	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.187			
砌体工程								
42	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.5			
43	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.27			
44	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	653.835			
45	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	296.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第52页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	115.65			
47	010304001017	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	22.22			
48	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.0213			
屋面、防水、找平层及保温工程								
49	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	88.51			
50	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1167.574			
51	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	46			
52	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1718.43			
53	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	193.864			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第53页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	505.238			
55	010802001002	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	598.1			
56	010803001004	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	509.01			
57	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	43.6072			
58	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	597.52			
59	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1831.92			
60	AB135	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	3393.35			
61	AB136	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1981.02			
62	AB137	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	116.6			
63	AB138	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	7397.33			
64	AB139	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3846.45			
65	AB140	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1614.897			
66	AB141	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	89.09			
67	AB142	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	509.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第54页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
68	AB143	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	597.52			
69	AB144	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-263.99			
70	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	493.4			
其他工程								
71	010607001004	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	4577.54			
72	AB145	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	19584.2418			
73	AB146	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	14			
74	AB147	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	169.67			
75	AB148	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	254.4			
76	AB149	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	2.8			
77	AB150	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
78	AB151	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	88			
79	AB152	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	16			
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程								
G2#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	394.17			
2	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1501.12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第55页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	020102001006	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	86			
4	020102001007	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
5	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	42.746			
6	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	12.786			
7	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	3.952			
8	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	18.72			
墙柱面工程								
9	020201001010	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2708.76			
10	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2403.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第56页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	264.04			
12	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	407.15			
13	020204003004	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	89.09			
14	020507001015	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2138.41			
15	BB019	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1616.92			
16	020507001016	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	175.68			
17	020507001017	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	264.04			
18	020507001018	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	175.68			
19	BB020	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	4			
20	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	142.38			
顶棚工程								
21	020507001020	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	208.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第57页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB021	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	17.94			
23	020507001021	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	319.93			
24	020507001022	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	319.93			
门窗及栏杆扶手工程								
25	BB022	储藏室门	1.名称: 铁皮防盗门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	166.32			
26	020406001003	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	2.88			
27	020406002004	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	14.52			
28	020402007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.1			
29	020402007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第58页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	020402007007	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	11.52			
31	020107002003	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	19.68			
G2#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	115.08			
2	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	95.26			
3	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	335.44			
4	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	670.88			
5	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001009	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	520.68			
7	020102001010	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第59页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	875.43			
9	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	297.06			
10	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	86.7			
11	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	45.1048			
12	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	256.1			
13	BB024	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
14	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	34.8			
15	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	24.795			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第60页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.2			
17	BB025	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	240.51			
墙柱面工程								
18	020201001014	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	17352.47			
19	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	11408.993			
20	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5821.33			
21	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	894.19			
22	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m2	5217.54			
23	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	27.88			
24	020204003005	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	3479.53			
25	020204003006	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	839.54			
26	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	43.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第61页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	020507001023	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	11065.49			
28	020507001024	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	337.02			
29	020507001025	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	11065.49			
30	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	5346.267			
31	BB026	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m2	18478.927			
32	BB027	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	44			
33	BB028	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	394.32			
顶棚工程								
34	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m2	275.253			
35	BB029	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m2	526.653			
36	020507001027	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4769.14			
37	020507001028	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4769.14			
38	BB030	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	261.856			
门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第62页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	10.76			
40	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	61.98			
41	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	165.6			
42	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	220			
43	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	224.4			
44	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	281.056			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第63页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020401003003	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
46	020401003004	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
47	020402006002	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	184.8			
48	020402007008	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	126.72			
49	020404003002	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	13.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第64页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB031	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	26.46			
51	020406001004	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	92.1			
52	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	949.5			
53	020406002006	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第65页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020406003002	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	22.08			
55	BB032	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	460			
56	BB033	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	46			
57	BB034	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	25.08			
58	BB035	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G2#楼-G2#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1(不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
2	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2(不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
3	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APEz1~2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第66页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APz1~2 4.包含外部接线	台	2			
5	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*200 3.类别:住宅总箱ALZ	台	4			
6	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:公共用电总表箱ALGG 4.包含外部接线	台	4			
7	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*600*180 3.类别:公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱APPW1	台	4			
9	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	115.86			
10	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.2			
11	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	18.4			
12	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	13.8			
13	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.42			
14	030212001025	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	78.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第67页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212001026	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	967.26			
16	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.08			
17	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	77.12			
18	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.34			
19	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	221.64			
20	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	37.4			
21	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3368.64			
22	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	431.58			
23	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	70.32			
24	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	568.32			
25	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4788.36			
26	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
27	030204031018	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第68页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030204031019	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
29	030204031020	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
30	030204031021	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
31	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	88			
32	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
33	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	4			
34	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	8			
35	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	16			
36	CB078	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
37	CB079	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
38	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
39	031103015011	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
40	031103015012	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
41	031103015013	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
42	031103015014	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
43	031103008002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	61.03			
44	031103001005	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	13.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第69页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031103001006	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.6			
46	031103001007	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	11.5			
47	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	33.6			
48	CB080	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
49	CB081	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
50	CB082	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
51	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
52	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	16.64			
53	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	8.92			
54	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.54			
55	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	40.22			
56	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	34.55			
57	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第70页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	8.74			
59	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	4			
60	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	7.46			
61	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
62	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	4			
63	030804017005	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	4			
64	030804017006	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
65	CB083	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	16			
66	CB084	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	4			
67	CB085	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	16			
68	CB086	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
69	CB087	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	22.7			
消火栓系统								
70	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	63.37			
71	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	28.69			
72	030701018005	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19	套	6			
73	CB088	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第71页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
75	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
76	CB089	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.23			
77	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
78	CB090	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	6.47			
79	CB091	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	6.47			
80	CB092	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
81	CB093	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
暖通系统								
82	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
83	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	116.96			
84	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	16			
85	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	16			
86	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	8			
87	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
88	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
89	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
90	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	4			
91	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
92	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
93	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第72页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
95	CB094	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.98			
96	CB095	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	66.55			
97	CB096	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	66.55			
98	CB097	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	8			
应急疏散系统								
99	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
100	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	2			
101	030212001029	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	408.38			
102	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	483.9			
103	030212003025	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	247.08			
104	030204031022	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			
105	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	4			
106	030213003011	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
107	030213003012	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	10			
108	030213003013	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊链安装	套	14			
109	030213003014	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第73页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030213003015	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	4			
111	030213003016	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
112	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
自动报警系统								
113	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	74.49			
114	030212001030	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.2			
115	030212001031	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	378.48			
116	030212003026	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	736.3			
117	030212003027	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	681			
118	030212003028	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	10.2			
119	030212003029	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	6.8			
120	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	41			
121	030705001006	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	88			
122	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
123	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
124	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	12			
125	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
126	030705004008	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
127	030705004009	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
128	030705004010	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第74页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
130	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
131	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	2			
132	031103015016	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	6			
133	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	12			
134	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
135	CB098	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN80	个	8			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	66			
2	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:电梯配电箱RATDT 3.包含外部接线	台	4			
4	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
5	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	14239.24			
6	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	555.28			
7	030212001034	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.84			
8	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	139.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第75页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13664.64			
10	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	25551.9			
11	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2090.58			
12	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1410.6			
13	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	99.6			
14	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5493.84			
15	030204031023	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	180			
16	030204031024	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
17	030204031025	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
18	030204031026	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
19	030204031027	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
20	030204031028	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1104			
21	030204031029	小电器	1.名称: 安全型五孔带开关厨房插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
22	030204031030	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
23	030204031031	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第76页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030204031032	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
25	030204031033	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
26	030204031034	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
27	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
28	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	44			
29	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
30	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	56			
31	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	176			
32	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	4			
33	CB112	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	1.86			
34	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
35	031103010002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
36	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第77页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3844.36			
38	030212001036	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	2344.12			
39	030212001037	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	176			
40	CB113	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	1072			
41	031103015017	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	88			
42	CB114	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	6188.48			
43	031103015018	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	4			
44	031103015019	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	4			
给排水系统								
45	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	32			
46	030801005019	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	2476.76			
47	030801005020	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	412.72			
48	030801005021	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	457.6			
49	030801005022	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1833.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第78页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	286			
51	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	266			
52	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	116			
53	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	28.6			
54	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	425.48			
55	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	152.68			
56	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	368.08			
57	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290			
58	030803001013	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
59	CB115	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: $\phi$ 80	个	88			
60	030804012002	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	88			
61	CB116	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	198			
62	030804003002	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第79页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030804017007	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	220			
64	CB117	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	8			
65	CB118	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
66	030804017008	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	88			
67	CB119	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	44			
68	CB120	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	88			
消火栓系统								
69	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	266			
70	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	47.52			
71	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
72	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
73	030701018006	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	28			
74	030701018007	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	19			
75	030701018008	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
76	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第80页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
77	030803005005	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4				
78	CB121	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4				
79	CB122	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	4				
80	CB123	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	88				
81	CB124	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	7.52				
82	CB125	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	7.52				
83	CB126	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	7.44				
84	CB127	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	2.23				
85	CB128	管道保护层	1.伴热带	m	8				
暖通系统									
86	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	4				
87	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	4				
88	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	13.6				
89	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	116				
90	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6				
91	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	46.4				
92	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	53.68				
93	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	14.4				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第81页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	211.2			
95	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1328.8			
96	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	88			
97	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	88			
98	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
99	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
100	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
101	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
102	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
103	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	176			
104	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	176			
105	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
106	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	88			
107	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计	支	176			
108	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
109	CB129	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	287.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第82页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	CB130	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2877.4			
111	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
112	CB131	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	147.31			
113	CB132	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	147.31			
114	CB133	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	3.94			
115	CB134	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	8			
116	CB135	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	40			
117	CB136	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	24			
118	CB137	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	16			
119	CB138	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	88			
应急疏散系统								
120	030212001038	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	833.28			
121	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	889.08			
122	030212003037	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	536.92			
123	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	44			
124	030204031035	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
125	030213003017	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
126	030213003018	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	92			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第83页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030213003019	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	8			
128	030213003020	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	88			
129	030213003021	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	48			
自动报警系统								
130	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
131	030212001039	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	759.4			
132	030212003038	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	956.6			
133	030212003039	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	746.08			
134	030705001007	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	104			
135	030705001008	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
136	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			
137	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
138	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	44			
139	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	44			
140	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	4			
141	030705004013	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
142	030705004014	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
143	031103015020	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
144	CB139	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	40			
G3#楼-G3#住宅楼土建工程								
G3#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第84页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002005	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2016.9122			
2	010101002006	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	640.2896			
3	010103001010	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1627.86			
4	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1344.6082			
5	010103001011	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	214.49			
6	010103001012	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	3.92			
7	010103001013	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	585.472			
8	010103001014	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砟工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第85页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401003003	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	314.37			
10	010401005003	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	93.35			
11	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	13.95			
12	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	74.64			
13	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	12.156			
14	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	18.4216			
15	010402001015	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.44			
16	010402001016	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
17	010402001017	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.1			
18	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.804			
19	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	0.95			
20	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	1.134			
21	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.664			
22	010404001015	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	129.92			
23	010404001016	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	60.04			
24	010404001017	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	9.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第86页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	100.13			
26	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.61			
27	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	17.94			
28	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	89.7			
29	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	131.43			
30	010407002006	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	43.2			
31	010408001007	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.613			
32	010408001008	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.22			
33	010408001009	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.085			
34	010408001010	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.613			
35	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.416			
36	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第87页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.144			
钢筋工程								
38	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.3395			
39	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.1145			
40	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.551			
41	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.764			
42	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	47.369			
43	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.277			
44	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.429			
45	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.491			
46	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.128			
47	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.47			
48	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1227			
49	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.476			
50	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.34			
51	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.087			
防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第88页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010703001009	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7厚, 粘结料1.3厚, 芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1302.18			
53	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	43.964			
54	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	16.4			
55	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	16.918			
56	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	27.258			
57	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	58.831			
58	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m2	569.94			
59	AB188	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	16.4			
60	AB189	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室、管道井等	m2	47.365			
61	AB190	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	22.795			
62	AB191	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m2	8.17			
63	AB192	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯基坑、底板等防水上找平层保护层	m2	731.84			
64	AB193	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1463.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第89页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	AB194	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	120.59			
66	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	384.69			
67	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	120.59			
68	AB195	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
砌体工程								
69	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	26.56			
70	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	44.2394			
71	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	68.75			
72	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	61.53			
其他工程								
73	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	733.76			
74	AB196	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2284.572			
75	010607001005	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1369.604			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第90页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB197	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	197.3			
77	AB198	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	102			
78	AB199	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	102			
G3#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001018	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	83.48			
2	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	6.12			
3	010402001020	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.92			
4	010402001021	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.95			
5	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	260.75			
6	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	29.69			
7	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	54.89			
8	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.08			
9	010404001018	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	137.536			
10	010404001019	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.85			
11	010404001020	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	675.21			
12	010404001021	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	80.8			
13	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	696.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第91页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010405009003	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	30.93			
15	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.81			
16	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.36			
17	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.004			
18	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	208.08			
19	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	98.352			
20	010407001006	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0768			
21	010407001007	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.792			
22	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.86			
23	010408001012	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.08			
24	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.27			
25	010412001003	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定、接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2482.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第92页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010413001003	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	49.22			
27	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	22.632			
钢筋工程								
28	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	1.1536			
29	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	8.3909			
30	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.2784			
31	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	96.226			
32	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.1799			
33	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	40.244			
34	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.642			
35	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.336			
36	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.519			
37	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.52			
38	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.024			
39	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.245			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第93页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.6585			
41	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.072			
42	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	1.187			
砌体工程								
43	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.05			
44	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	147.12			
45	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	572.96			
46	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	415.924			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第94页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.448			
48	010304001025	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	21.0952			
49	010302006003	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.37			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	122.77			
51	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1568.8573			
52	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	35.075			
53	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、屋顶水箱间等	m2	1991.308			
54	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	186.738			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第95页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	673.8818			
56	010802001003	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	696.2655			
57	010803001007	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	527.714			
58	010803001008	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	40.5418			
59	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	650.484			
60	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋顶水箱间等	m <sup>2</sup>	79.56			
61	010803001011	保温隔热屋面	1.材料种类:轻骨料混凝土 2.部位:屋面水箱间等	m <sup>3</sup>	27.0504			
62	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2115.28			
63	AB230	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟、窗井、风井顶板、屋顶水箱间等	m <sup>2</sup>	3642.5105			
64	AB231	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1858.26			
65	AB232	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	129.25			
66	AB233	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	7355.7			
67	AB234	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3825.88			
68	AB235	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1812.6883			
69	AB236	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面水箱间等	m <sup>2</sup>	79.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第96页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB237	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m2	527.714			
71	AB238	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	168.5515			
72	AB239	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m2	650.484			
73	AB240	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	954.72			
74	AB241	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-387.506			
75	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	410.08			
其他工程								
76	010607001006	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	5454.464			
77	AB242	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	23109.085			
78	AB243	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	17			
79	AB244	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	175.9047			
80	AB245	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	259.8			
81	AB246	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
82	AB247	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
83	AB248	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	88			
84	AB249	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	20			
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程								
G3#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	483.335			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第97页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	1842.16			
3	020102001012	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	81.04			
4	020102001013	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
5	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	43.2			
6	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	13.86			
7	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.705			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	17.94			
墙柱面工程								
9	020201001019	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2956.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第98页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2719.66			
11	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	219.21			
12	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	385.52			
13	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	27.258			
14	020204003007	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	87.98			
15	020507001029	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2454.73			
16	BB037	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1834.36			
17	020507001030	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	176.95			
18	020507001031	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	219.21			
19	020507001032	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	176.95			
20	BB038	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第99页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	120.59			
顶棚工程								
22	020507001034	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	262.93			
23	BB039	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	17.94			
24	020507001035	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	325.412			
25	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	325.412			
门窗及栏杆扶手工程								
26	BB040	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	168.21			
27	020406001005	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	2.32			
28	020406002007	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	10.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第100页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402007009	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.1			
30	020402007010	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
31	020402007011	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	10.08			
32	020107002005	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	19.728			
G3#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	124.88			
2	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	90.51			
3	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	311.86			
4	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	623.72			
5	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001015	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	527.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第101页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102001016	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.68			
8	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m2	804.25			
9	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m2	303.85			
10	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	96.18			
11	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	42.041			
12	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	223.056			
13	BB042	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.44			
14	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.92			
15	BB043	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	308.0575			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第102页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001024	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	19644.53			
17	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	11222.54			
18	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9121.91			
19	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	912.05			
20	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	3455.72			
21	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.072			
22	020204003008	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	3557.08			
23	020204003009	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	772			
24	020206001003	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	67.12			
25	020507001037	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	12956.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第103页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001038	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	912.05			
27	020507001039	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	12956.13			
28	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4878.37			
29	BB044	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	20544.6418			
30	BB045	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	44			
31	BB046	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	315.456			
顶棚工程								
32	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	124.88			
33	BB047	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	387.91			
34	020507001041	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	5813.728			
35	020507001042	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5813.728			
36	BB048	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	306.24			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	192.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第104页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	211.2			
39	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	219.3			
40	020107002006	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	258.96			
41	020401003005	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
42	020401003006	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	198			
43	020402006003	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	184.8			
44	020402007012	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	110.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第105页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020404003003	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	13.8			
46	BB049	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	26			
47	020406001006	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	105.54			
48	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	1002.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第106页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
49	020406002009	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	5.76			
50	020406003003	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.4			
51	BB050	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	460			
52	BB051	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	46			
53	BB052	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	18.26			
54	BB053	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G3#楼-G3#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1(不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第107页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2(不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
3	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APEz1~2 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APz1~2 4.包含外部接线	台	2			
5	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:住宅总箱ALZ	台	4			
6	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:公共用电总表箱ALGG 4.包含外部接线	台	4			
7	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*600*180 3.类别:公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱APPW1	台	4			
9	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	60.06			
10	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72.48			
11	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.2			
12	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第108页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212001041	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
14	030212001042	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	48.04			
15	030212001043	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.68			
16	030212001044	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.08			
17	030212001045	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1037.72			
18	030212001046	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.48			
19	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.94			
20	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.68			
21	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	122.64			
22	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.08			
23	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.4			
24	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.92			
25	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3735.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第109页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4551.84			
27	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	34.44			
28	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5161.9			
29	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
30	030204031036	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	93			
31	030204031037	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
32	030204031038	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	89			
33	030204031039	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
34	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	89			
35	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
36	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	4			
37	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	8			
38	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	24			
39	CB153	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
40	CB154	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
41	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第110页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
弱电系统								
42	031103015021	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
43	031103015022	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
44	031103015023	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
45	031103015024	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
46	031103008003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	98.55			
47	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	10.5			
48	031103001010	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	14.1			
49	031103001011	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.75			
50	030212001047	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	61.68			
51	CB155	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
52	CB156	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
53	CB157	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
54	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
55	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	22.4			
56	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	13.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第111页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	9			
58	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 法兰承插连接 5. 满足刷油要求	m	22.4			
59	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 法兰承插连接 5. 满足刷油要求	m	34.8			
60	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 法兰承插连接 5. 满足刷油要求	m	78.44			
61	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 法兰承插连接 5. 满足刷油要求	m	81.8			
62	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	52.12			
63	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	47.06			
64	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	83.16			
65	030803003025	焊接法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 4. 其他: 压力不小于管道工作压力	个	4			
66	030803003026	焊接法兰阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
67	030803003027	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 4. 工作压力: 1.0MPa	个	4			
68	030804017009	地漏	1. 名称: 铸铁式直通地漏 2. 规格: DN100	个	4			
69	030804017010	地漏	1. 名称: PVC地漏 2. 规格: DN50	个	4			
70	CB158	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第112页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	CB159	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	4			
72	CB160	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	8			
73	CB161	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	24			
74	CB162	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
75	CB163	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	0.25			
76	CB164	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	22.7			
消火栓系统								
77	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	84.27			
78	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	27.3			
79	030701018009	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	6			
80	CB165	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
81	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门,做法详见99S203-21	套	1			
82	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
83	CB166	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.82			
84	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
85	CB167	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	6.47			
86	CB168	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	6.47			
87	CB169	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
88	CB170	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
暖通系统								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第113页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	15.04			
90	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	110.04			
91	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	16			
92	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	16			
93	031001001005	温度仪表	1.名称:温度计	支	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第114页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
95	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
96	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
97	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	4			
98	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
99	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
100	030803005007	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
101	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
102	CB171	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.86			
103	CB172	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	62.61			
104	CB173	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	62.61			
105	CB174	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	8			
应急疏散系统								
106	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
107	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	2			
108	030212001048	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	420.96			
109	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	342.12			
110	030212003045	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	301.26			
111	030204031040	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第115页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	4			
113	030213003022	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
114	030213003023	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	16			
115	030213003024	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	22			
116	030213003025	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	4			
117	030213003026	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
118	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
自动报警系统								
119	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	106.56			
120	030212001049	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.5			
121	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	459.58			
122	030212003046	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	829.82			
123	030212003047	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	573.92			
124	030212003048	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	90.06			
125	030212003049	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	11.84			
126	030705001009	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第116页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030705001010	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	92			
128	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
129	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
130	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	8			
131	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
132	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
133	030705004016	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
134	030705004017	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
135	030705004018	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
136	030705004019	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
137	031208001003	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	12			
138	031103015025	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
139	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	2			
140	031103015026	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	6			
141	CB175	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	6			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018037	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018038	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	66			
3	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱 RATDT 3.包含外部接线	台	4			
4	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 消防水箱间配电箱 ATSX 3.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第117页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
6	030212001051	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	16379.36			
7	030212001052	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	566.28			
8	030212001053	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	40.14			
9	030212001054	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	28.32			
10	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	63.8			
11	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	283.52			
12	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	14065.26			
13	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	31848.3			
14	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2435.76			
15	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	75.48			
16	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	44.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第118页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5526.84			
18	030204031041	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	268			
19	030204031042	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	177			
20	030204031043	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
21	030204031044	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
22	030204031045	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
23	030204031046	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1193			
24	030204031047	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	572			
25	030204031048	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
26	030204031049	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
27	030204031050	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
28	030204031051	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
29	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	616			
30	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	44			
31	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	28			
32	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	176			
33	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	8			
34	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	4			
35	CB189	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	4.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第119页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
37	031103010003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
38	031103001012	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	10.6			
39	030212001055	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	4139.38			
40	030212001056	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	2486.68			
41	030212001057	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	255.2			
42	030212001058	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	176			
43	031103015027	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	88			
44	CB190	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	1232			
45	CB191	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	6881.26			
46	031103015028	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	4			
47	031103015029	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第120页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
给排水系统								
48	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	38.4			
49	030801007005	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	16.93			
50	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	2333.1			
51	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	669.9			
52	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	387.2			
53	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1778.48			
54	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	286			
55	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	255.2			
56	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第121页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	22			
58	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	507.2			
59	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	756.8			
60	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290			
61	030804012003	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	88			
62	030803001024	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
63	030804003003	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88			
64	030804017011	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	220			
65	030804017012	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	88			
66	CB192	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	88			
67	CB193	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	198			
68	CB194	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	8			
69	CB195	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			
70	CB196	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	40			
71	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
72	CB197	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	88			
73	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
74	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 过滤活塞式遥控浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
75	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第122页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀(带指示启闭装置) 2.型号、规格:DN50	个	2			
77	CB198	管道保温层	1.保温形式:外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	0.89			
78	CB199	管道保护层	1.保护层形式:0.35mm厚不锈钢薄板	m2	9.21			
79	030701007011	法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
80	CB200	管道保护层	1.伴热带	m	33.86			
81	CB201	水池自洁消毒器	1.型号规格:参见图纸 2.满足验收、使用要求	台	1			
82	030804017013	地漏	1.名称:侧墙地漏 2.规格:DN75	个	1			
83	CB202	磁翻板液位计		台	1			
84	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.类型:组合型 3.规格:4*6*1.5m(有效容积18m3) 4.包含水箱制作各种辅材	台	1			
85	CB203	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
消火栓系统								
86	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	329.96			
87	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	31.72			
88	030701007012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
89	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			
90	030701018010	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19、15S202-62	套	28			
91	030701018011	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19、15S202-61	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第123页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030701018012	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
93	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
94	030803005008	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
95	CB204	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
96	030701007014	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
97	030701007015	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
98	CB205	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	3			
99	CB206	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	88			
100	CB207	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	7.52			
101	CB208	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	7.52			
102	CB209	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	9.51			
103	CB210	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	2.23			
104	CB211	管道保护层	1.伴热带	m	8			
暖通系统								
105	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	4			
106	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	4			
107	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	9.6			
108	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第124页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
109	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
110	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
111	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.2			
112	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接	m	13.6			
113	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	211.2			
114	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	725.12			
115	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	88			
116	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	88			
117	030803005009	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
118	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
119	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
120	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
121	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
122	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	176			
123	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	176			
124	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
125	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	88			
126	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计	支	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第125页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
128	CB212	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	406.9			
129	CB213	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	4069			
130	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
131	CB214	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	124.31			
132	CB215	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	124.31			
133	CB216	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	3.38			
134	CB217	水箱间电暖气片	1.参数: 单台功率1.5KW	台	2			
135	CB218	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	8			
136	CB219	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	40			
137	CB220	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	24			
138	CB221	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	16			
139	CB222	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	88			
应急疏散系统								
140	030212001059	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	794.72			
141	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	720			
142	030212003057	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	554.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第126页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	44			
144	030204031052	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
145	030213003027	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	8			
146	030213003028	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	40			
147	030213003029	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	8			
148	030213003030	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	84			
149	030213003031	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	44			
自动报警系统								
150	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	127.6			
151	030212001060	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	522.02			
152	030212001061	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	125			
153	030212003058	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	832.24			
154	030212003059	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	561.52			
155	030212003060	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	73.18			
156	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	105			
157	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	352			
158	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			
159	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
160	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	44			
161	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第127页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
162	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	4			
163	030705004020	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
164	030705004021	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
165	031103015030	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	4			
166	CB223	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	40			
G4#楼-G4#住宅楼土建工程								
G4#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002007	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1971.2224			
2	010101002008	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	234.6693			
3	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	788.489			
4	010103001015	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	290.7			
5	010103001016	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	457.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第128页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	010103001017	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	3.92			
7	010103001018	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	604.128			
8	010103001019	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
9	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的集水坑等	m3	439.78			
10	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	56.01			
11	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	10.76			
12	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	12.3936			
13	010402001022	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.03			
14	010402001023	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.57			
15	010402001024	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.5			
16	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	17.34			
17	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	1.29			
18	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	0.16			
19	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第129页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	010404001022	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	221.53			
21	010404001023	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	117.87			
22	010404001024	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	16.64			
23	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	106.08			
24	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.23			
25	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	27.3			
26	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	48.75			
27	010407002007	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	96.88			
28	010407002008	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	8.4			
29	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.65			
30	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.49			
31	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
钢筋工程								
32	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第130页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.145			
34	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.895			
35	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.444			
36	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.15			
37	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.027			
38	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.985			
39	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.124			
40	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1506			
41	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.588			
42	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.34			
43	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.087			
防水、找平层及保温工程								
44	010703001013	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1650.48			
45	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	14.22			
46	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	31.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第131页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	19.95			
48	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	16.72			
49	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	645.05			
50	AB285	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	10.1			
51	AB286	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	28.58			
52	AB287	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	8.37			
53	AB288	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	15.71			
54	AB289	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	755.16			
55	AB290	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1510.32			
56	AB291	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	106.2			
57	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	787.37			
58	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	106.2			
59	AB292	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
砌体工程								
60	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	18.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第132页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	94.49			
62	010304001026	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 80mm、100mm、120mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.64			
63	010304001027	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.96			
64	010304001028	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.96			
65	010304001029	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.2			
其他工程								
66	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	443.68			
67	AB293	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	3266.701			
68	010607001007	钢丝网片	1.材料品种规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接返边射钉(或钢钉) 铁片等固定件	m2	1154.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第133页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	AB294	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	129.64			
G4#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001025	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	59.01			
2	010402001026	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	8.58			
3	010402001027	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.62			
4	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	149.56			
5	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	34.7			
6	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	17.75			
7	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.21			
8	010404001025	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	112.18			
9	010404001026	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.53			
10	010404001027	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	540.08			
11	010404001028	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.69			
12	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	445.16			
13	010405009004	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	21.25			
14	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.62			
15	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第134页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.64			
17	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	92.5			
18	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	84.1			
19	010407001008	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m <sup>3</sup>	0.03			
20	010407001009	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.2			
21	010407001010	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	0.63			
22	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.89			
23	010412001004	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	1715.6			
24	010413001004	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	24.61			
25	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	15.19			
钢筋工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第135页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	0.868			
27	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	3.92			
28	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.76			
29	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	61.64			
30	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.86			
31	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.56			
32	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.048			
33	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.07			
34	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.175			
35	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.049			
36	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.69			
37	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.067			
38	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.638			
39	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
40	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.187			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第136页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.82			
42	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	314.7			
43	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.72			
44	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	318.94			
45	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	115.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第137页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001035	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	7.58			
47	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.26			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	57.86			
49	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1049.7			
50	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂), 芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	7.64			
51	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1308.17			
52	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	66.79			
53	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	707.01			
54	010802001004	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m2	494.58			
55	010803001012	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	391.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第138页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	010803001013	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	24.9			
57	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
58	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2014.95			
59	AB321	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2398.28			
60	AB322	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1172.29			
61	AB323	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	108.8			
62	AB324	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2993.23			
63	AB325	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3776.79			
64	AB326	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1029.3			
65	AB327	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	391.03			
66	AB328	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	103.55			
67	AB329	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
68	AB330	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-194.66			
69	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	328.8			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第139页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010607001008	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3207.08			
71	AB331	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14357.82			
72	AB332	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	10			
73	AB333	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	92.2			
74	AB334	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	127.2			
75	AB335	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
76	AB336	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
77	AB337	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
78	AB338	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	10			
G4#楼-G4#住宅楼装饰工程								
G4#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	623.22			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1849.36			
3	020102001017	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	52.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第140页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	020102001018	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
5	020102001019	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	8.4			
6	020102001020	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.4			
7	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.24			
8	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.27			
9	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	27.3			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.52			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第141页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020201001029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2849.4			
12	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2589.54			
13	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	153.72			
14	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	344.31			
15	020204003010	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	67.02			
16	020507001043	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2351.42			
17	BB055	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1703.57			
18	020507001044	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	174.57			
19	020507001045	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	153.71			
20	020507001046	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	174.57			
21	BB056	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	4			
22	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	106.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第142页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
顶棚工程								
23	020507001048	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	411.78			
24	BB057	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	24.64			
25	020507001049	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	376.45			
26	020507001050	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	376.45			
门窗及栏杆扶手工程								
27	BB058	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	83.16			
28	020406001007	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	6.28			
29	020402007013	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	27.72			
30	020402007014	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
31	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	25.54			
G4#住宅楼0.00以上装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第143页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
楼地面工程								
1	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	166.58			
2	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	26.4			
3	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	164.68			
4	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	329.35			
5	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001021	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	191.53			
7	020102001022	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.84			
8	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	442.75			
9	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	223.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第144页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	65.4			
11	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	23.66			
12	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	92.5			
13	BB060	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.44			
14	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.36			
15	BB061	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	254.59			
墙柱面工程								
16	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15196.83			
17	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	6948.51			
18	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6977.74			
19	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	359.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第145页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	2528.03			
21	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.36			
22	020204003011	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1832.9			
23	020204003012	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	443.52			
24	020206001004	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	45.76			
25	020507001051	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
26	020507001052	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	359.16			
27	020507001053	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
28	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4702.79			
29	BB062	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	14014.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第146页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	BB063	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层、稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	22			
31	BB064	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	120.84			
顶棚工程								
32	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	168.99			
33	BB065	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	270.13			
34	020507001055	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3797.58			
35	020507001056	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3797.58			
36	BB066	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	116.66			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	2.32			
38	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	20.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第147页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	198			
40	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	132			
41	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	181.5			
42	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	148			
43	020401003007	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			
44	020401003008	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	132			
45	020402006004	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第148页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	020402007015	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	63.36			
47	020404003004	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	4.6			
48	BB067	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	16.22			
49	020406001008	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	55.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第149页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	779.9			
51	020406002011	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	2.88			
52	020406003004	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.8			
53	BB068	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	270			
54	BB069	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	31			
55	BB070	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	6.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第150页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB071	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G4#楼-G4#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW2/AW4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW1/AW3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018043	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APEz1 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018045	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*200 3.类别: 住宅总箱1ALZ1~2	台	2			
6	030204018046	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共用电总表箱ALGG1~2 4.包含外部接线	台	2			
7	030204018047	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018048	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018049	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATPY 4.包含外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第151页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204018050	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600**200 3.类别: 风机配电箱B2-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018051	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018052	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B2-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018053	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱APPW1	台	2			
14	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	26.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第152页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.79			
16	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	21.56			
17	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
18	030212001062	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
19	030212001063	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.25			
20	030212001064	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.22			
21	030212001065	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	70.26			
22	030212001066	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.42			
23	030212001067	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.67			
24	030212001068	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.46			
25	030212001069	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	669.89			
26	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第153页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.46			
28	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.63			
29	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	78.42			
30	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	114.28			
31	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.74			
32	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.04			
33	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1358.28			
34	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	176.06			
35	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	563.85			
36	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5.34			
37	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3176.85			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第154页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	31.56			
39	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	345.54			
40	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
41	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
42	030204031053	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	46			
43	030204031054	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
44	030204031055	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	52			
45	030204031056	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
46	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
47	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
48	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	2			
49	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	6			
50	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	11			
51	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	22			
52	CB237	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	3			
53	CB238	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第155页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
55	031103015031	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
56	031103015032	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
57	031103015033	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
58	031103015034	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
59	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	49.79			
60	031103001013	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	5.25			
61	031103001014	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.75			
62	031103001015	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.75			
63	030212001070	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	25.96			
64	CB239	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
65	CB240	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
66	CB241	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
67	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第156页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	33.54			
69	030801007006	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	3.06			
70	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.99			
71	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	3.9			
72	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	42.53			
73	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20.43			
74	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25.12			
75	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	2			
76	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	6.2			
77	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
78	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			
79	030804017014	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	4			
80	030804017015	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
81	CB242	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第157页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	CB243	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
83	CB244	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
84	CB245	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
85	CB246	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
86	CB247	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	22.7			
消防栓系统								
87	030701003013	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	139.1			
88	030701003014	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	18.66			
89	030701018013	消防栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消防栓SNW65-III(减压稳压消防栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	8			
90	CB248	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
91	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
92	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
93	CB249	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	4.02			
94	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
95	CB250	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	3.24			
96	CB251	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	3.24			
97	CB252	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	0.54			
98	CB253	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			
99	CB254	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	1			
暖通系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第158页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	9			
101	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	55.34			
102	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
103	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
104	031001001007	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
105	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	4			
106	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
107	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
108	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材 费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
109	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
110	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
111	030803005010	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
112	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
113	CB255	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔 的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.94			
114	CB256	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝 布两道	m <sup>2</sup>	31.49			
115	CB257	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m <sup>2</sup>	31.49			
116	CB258	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	4			
117	030901002004	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JY-B1-01~02 2.型号:风量9839m <sup>3</sup> /h,全 压323Pa,功率1.5kW,转 速1450r/min,噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第159页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030901002005	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01, PY-B2-01 2.型号: 风量 16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压 510/127Pa, 功率 5.5/4.5kW, 转速 2900/1450r/min, 噪声 86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
119	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01, BF-B2-01 2.型号: 风量8164m <sup>3</sup> /h, 全 压341Pa, 功率1.1kW, 转 速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
120	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.29			
121	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	49.38			
122	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*800	个	4			
123	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
124	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
125	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
126	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
127	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
128	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
129	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
130	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
131	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第160页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
133	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
134	CB259	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	1.86			
135	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
应急疏散系统								
136	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE 3.包含外部接线	台	1			
137	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			
138	030212001071	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	425.63			
139	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	321.89			
140	030212003069	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	368.38			
141	030204031057	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
142	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	2			
143	030213003032	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
144	030213003033	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	28			
145	030213003034	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第161页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030213003035	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	10			
147	030213003036	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
148	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
自动报警系统								
149	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
150	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	55.65			
151	030212001072	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7			
152	030212001073	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	588.97			
153	030212001074	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	11.5			
154	030212003070	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1000.07			
155	030212003071	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	744.98			
156	030212003072	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.5			
157	030212003073	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	3.5			
158	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	90.64			
159	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第162页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030705001014	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	44			
161	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	8			
162	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
163	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	6			
164	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	15			
165	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
166	030705004022	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
167	030705004023	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
168	030705004024	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
169	030705004025	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	10			
170	030705004026	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
171	030705004027	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
172	031208001004	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	12			
173	031103015035	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
174	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
175	031103015036	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	9			
176	CB260	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
177	CB261	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀、排烟防火阀检查接线	个	10			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
2	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱 RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
3	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第163页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001075	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8152.62			
5	030212001076	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	367.18			
6	030212001077	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.12			
7	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	144.72			
8	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10486.08			
9	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12462.12			
10	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	654.06			
11	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	694.56			
12	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3015.54			
13	030204031058	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	92			
14	030204031059	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
15	030204031060	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
16	030204031061	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
17	030204031062	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
18	030204031063	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	640			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第164页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204031064	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
20	030204031065	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
21	030204031066	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
22	030204031067	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
23	030204031068	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
24	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
25	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	22			
26	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
27	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	50			
28	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
29	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
30	CB275	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	2.69			
31	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
32	031103010004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第165页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103001016	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.3			
34	030212001078	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1673.76			
35	030212001079	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1115.28			
36	030212001080	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
37	030212001081	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	88			
38	031103015037	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
39	CB276	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
40	CB277	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	2852.84			
41	031103015038	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	2			
42	031103015039	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	2			
给排水系统								
43	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	16			
44	030801005051	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	802.12			
45	030801005052	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	562.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第166页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	198			
47	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	889.68			
48	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	143			
49	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	269.4			
50	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58			
51	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	13.2			
52	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	264			
53	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	48.4			
54	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	196.48			
55	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	232			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第167页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030804012004	大便器(只计主材)	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等安装	套	44			
57	030803001035	螺纹阀门	1.类型:PPR球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
58	CB278	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格:DN75	个	44			
59	CB279	套管	1.类型:一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格:DN80	个	88			
60	030804003004	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	44			
61	030804017016	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN50	个	110			
62	CB280	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN32	个	4			
63	CB281	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40	个	8			
64	030804017017	地漏	1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
65	CB282	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN50	个	20			
66	CB283	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
67	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	127.2			
68	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	23.28			
69	030701007018	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
70	030701007019	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
71	030701018014	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19、15S202-62	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第168页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030701018015	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	9			
73	030701018016	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
74	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
75	030803005011	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
76	CB284	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
77	CB285	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
78	CB286	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	44			
79	CB287	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.76			
80	CB288	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.76			
81	CB289	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	3.32			
82	CB290	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.12			
83	CB291	管道保护层	1.伴热带	m	4			
暖通系统								
84	030901002007	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
85	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	2			
86	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	9.6			
87	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	58			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第169页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
89	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
90	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	28.6			
91	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接	m	6.8			
92	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	105.6			
93	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	936.32			
94	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
95	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
96	030803005012	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	4			
97	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	4			
98	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	2			
99	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
100	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
101	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第170页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	88			
103	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
104	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
105	031001001008	温度仪表	1.名称: 温度计	支	88			
106	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
107	CB292	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	262.36			
108	CB293	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2623.6			
109	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB294	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.74			
111	CB295	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	70.42			
112	CB296	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	70.42			
113	CB297	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
114	CB298	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	20			
115	CB299	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
116	CB300	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
应急疏散系统								
117	030212001082	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	498.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第171页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	439.26			
119	030212003080	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	357.66			
120	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	22			
121	030204031069	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
122	030213003037	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
123	030213003038	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	48			
124	030213003039	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	6			
125	030213003040	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	48			
126	030213003041	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	22			
自动报警系统								
127	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
128	030212001083	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	251.8			
129	030212001084	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	123.1			
130	030212003081	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	575.8			
131	030212003082	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	711.24			
132	030705001015	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第172页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030705001016	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
134	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
135	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
136	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
137	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
138	030705008004	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
139	030705004028	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
140	030705004029	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
141	031103015040	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
142	CB301	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
G5#楼-G5#住宅楼土建工程								
G5#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1427.8853			
2	010101002010	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	218.3311			
3	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	951.9236			
4	010103001020	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	168.29			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第173页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001021	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	285.45			
6	010103001022	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	3.92			
7	010103001023	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	661.152			
8	010103001024	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
9	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	155.37			
10	010401005004	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	94.21			
11	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	14.18			
12	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	36.53			
13	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	10.74			
14	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	11.7372			
15	010402001028	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
16	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.57			
17	010402001030	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第174页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	17.66			
19	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	1.53			
20	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门楣、砼止水台等	m3	0.26			
21	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
22	010404001029	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	170.9			
23	010404001030	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	76.66			
24	010404001031	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.96			
25	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	99.16			
26	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.26			
27	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	27.3			
28	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	48.75			
29	010407002009	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	96.88			
30	010407002010	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	35.28			
31	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第175页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	1.73			
33	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.1			
钢筋工程								
34	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.846			
35	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.602			
36	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.663			
37	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.71			
38	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	33.592			
39	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.466			
40	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.034			
41	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.476			
42	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.393			
43	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.23			
44	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2396			
45	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.991			
46	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第176页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.087			
防水、找平层及保温工程								
48	010703001017	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1580.05			
49	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	14.22			
50	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	47.88			
51	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	19.95			
52	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	41.65			
53	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	287.48			
54	AB372	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	10.1			
55	AB373	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	18.47			
56	AB374	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	8.37			
57	AB375	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	15.71			
58	AB376	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	826.44			
59	AB377	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1652.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第177页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB378	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	132.69			
61	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	650.37			
62	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	132.69			
63	AB379	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
砌体工程								
64	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	5.49			
65	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	78.04			
66	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm、120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	42.4			
67	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	32.62			
68	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	5.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第178页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	6.91			
其他工程								
70	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	443.68			
71	AB380	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2717.122			
72	010607001009	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1094.6			
73	AB381	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	120.54			
74	AB382	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	75			
75	AB383	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	75			
G5#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001031	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	59.01			
2	010402001032	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	8.58			
3	010402001033	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	2.62			
4	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	149.56			
5	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m <sup>3</sup>	34.7			
6	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m <sup>3</sup>	17.75			
7	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.21			
8	010404001032	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	112.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第179页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001033	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.53			
10	010404001034	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	540.08			
11	010404001035	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.69			
12	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	445.16			
13	010405009005	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	21.25			
14	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.62			
15	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.3			
16	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
17	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	92.5			
18	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	84.1			
19	010407001011	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.03			
20	010407001012	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.2			
21	010407001013	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.63			
22	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第180页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	010412001005	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	1715.6			
24	010413001005	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	24.61			
25	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	15.19			
钢筋工程								
26	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	0.868			
27	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.638			
28	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	3.92			
29	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.76			
30	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
31	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	61.64			
32	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.86			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第181页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.56			
34	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.187			
35	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.048			
36	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.07			
37	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.175			
38	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.049			
39	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.69			
40	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.067			
砌体工程								
41	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.82			
42	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	314.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第182页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.72			
44	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	318.94			
45	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	115.07			
46	010304001045	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	7.58			
47	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.26			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	57.86			
49	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1049.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第183页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	7.55			
51	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1308.17			
52	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	66.79			
53	010702002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	707.01			
54	010802001005	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	494.58			
55	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	391.03			
56	010803001016	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	24.9			
57	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
58	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2014.95			
59	AB411	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2398.19			
60	AB412	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1172.29			
61	AB413	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	108.8			
62	AB414	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2993.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第184页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB415	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3776.79			
64	AB416	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1029.21			
65	AB417	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	391.03			
66	AB418	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	103.55			
67	AB419	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
68	AB420	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-194.66			
69	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	328.8			
其他工程								
70	010607001010	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3207.08			
71	AB421	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14357.82			
72	AB422	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	10			
73	AB423	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	92.2			
74	AB424	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	127.2			
75	AB425	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
76	AB426	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
77	AB427	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
78	AB428	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨篷、门厅屋面等	个	10			
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程								
G5#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第185页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m2	585.31			
2	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	1740.74			
3	020102001023	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	51.94			
4	020102001024	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
5	020102001025	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	35.28			
6	020102001026	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.4			
7	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.52			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第186页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	9.24			
9	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.27			
10	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	27.3			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第187页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020201001038	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2770.07			
12	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2489.97			
13	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	147.41			
14	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	374.86			
15	020204003013	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	64.47			
16	020507001057	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2247.8			
17	BB073	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1689.25			
18	020507001058	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	179.74			
19	020507001059	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	147.41			
20	020507001060	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	179.74			
21	BB074	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	4			
22	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	132.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第188页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
顶棚工程								
23	020507001062	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	386.34			
24	BB075	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	24.64			
25	020507001063	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	337.03			
26	020507001064	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	337.03			
门窗及栏杆扶手工程								
27	BB076	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			
28	020406001009	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	10.08			
29	020402007016	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	27.72			
30	020402007017	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	25.2			
31	020107002009	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	25.54			
G5#住宅楼0.00以上装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第189页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
楼地面工程								
1	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	166.58			
2	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	26.4			
3	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	164.68			
4	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	329.35			
5	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	191.53			
7	020102001028	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.84			
8	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	442.75			
9	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	223.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第190页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	65.4			
11	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	23.66			
12	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	92.5			
13	BB078	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.44			
14	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.36			
15	BB079	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	254.59			
墙柱面工程								
16	020201001042	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15196.83			
17	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	6948.51			
18	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6977.74			
19	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	359.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第191页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	2528.03			
21	020203001005	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.36			
22	020204003014	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1832.9			
23	020204003015	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	443.52			
24	020206001005	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	45.76			
25	020507001065	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
26	020507001066	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	359.16			
27	020507001067	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
28	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4702.79			
29	BB080	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	14014.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第192页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	BB081	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层、稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	22			
31	BB082	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	120.84			
顶棚工程								
32	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m2	168.99			
33	BB083	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m2	270.13			
34	020507001069	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3797.58			
35	020507001070	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3797.58			
36	BB084	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	116.66			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	7			
38	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	56.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第193页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	198			
40	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	132			
41	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	181.5			
42	020107002010	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	148			
43	020401003009	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			
44	020401003010	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	132			
45	020402006005	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第194页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	020402007018	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	63.36			
47	020404003005	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	4.6			
48	BB085	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	16.22			
49	020406001010	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	55.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第195页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	020406002012	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	779.9			
51	020406003005	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.8			
52	BB086	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	270			
53	BB087	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	31			
54	BB088	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	6.55			
55	BB089	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G5#楼-G5#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2/AW4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第196页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018059	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW1/AW3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018060	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APEz1 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018061	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018062	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*200 3.类别: 住宅总箱1ALZ1~2	台	2			
6	030204018063	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共用电总表箱ALGG1~2 4.包含外部接线	台	2			
7	030204018064	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018065	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018066	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600**200 3.类别: 风机配电箱B1-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018067	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600**200 3.类别: 风机配电箱B2-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018068	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATBF 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第197页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B2-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱APPW1	台	2			
14	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	26.58			
15	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.79			
16	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	21.56			
17	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
18	030212001085	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7			
19	030212001086	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	5.25			
20	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.22			
21	030212001088	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	70.26			
22	030212001089	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第198页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212001090	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.67			
24	030212001091	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.46			
25	030212001092	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	669.89			
26	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.46			
27	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.46			
28	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.63			
29	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	78.42			
30	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	114.28			
31	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.74			
32	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.04			
33	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1358.28			
34	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	176.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第199页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	563.85			
36	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5.34			
37	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3176.85			
38	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	31.56			
39	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	345.54			
40	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
41	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
42	030204031070	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	46			
43	030204031071	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
44	030204031072	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	52			
45	030204031073	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
46	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
47	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
48	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	2			
49	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第200页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	11			
51	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	22			
52	CB315	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	3			
53	CB316	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			
54	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
55	031103015041	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
56	031103015042	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
57	031103015043	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
58	031103015044	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
59	031103008005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	49.79			
60	031103001017	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	5.25			
61	031103001018	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.75			
62	031103001019	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.75			
63	030212001093	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	25.96			
64	CB317	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第201页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	CB318	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50	个	1			
66	CB319	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN80	个	5			
给排水系统								
67	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
68	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	33.54			
69	030801007007	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	3.06			
70	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.99			
71	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	3.9			
72	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	42.53			
73	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20.43			
74	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	25.12			
75	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.其他:压力不小于管道工作压力	个	2			
76	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	6.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第202页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
78	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			
79	030804017018	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	4			
80	030804017019	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
81	CB320	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
82	CB321	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
83	CB322	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
84	CB323	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
85	CB324	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
86	CB325	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	22.7			
消火栓系统								
87	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	139.1			
88	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	18.66			
89	030701018017	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	8			
90	CB326	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
91	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门,做法详见99S203-21	套	1			
92	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
93	CB327	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	4.02			
94	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
95	CB328	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第203页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
96	CB329	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.24			
97	CB330	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	0.54			
98	CB331	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	4			
99	CB332	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	1			
暖通系统								
100	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	9			
101	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	55.34			
102	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
103	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
104	031001001009	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
105	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	4			
106	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
107	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
108	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
109	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
110	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
111	030803005013	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
112	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
113	CB333	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.94			
114	CB334	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	31.49			
115	CB335	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m <sup>2</sup>	31.49			
116	CB336	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第204页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
117	030901002008	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-01~02 2.型号: 风量9839m <sup>3</sup> /h, 全压323Pa, 功率1.5kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
118	030901002009	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01, PY-B2-01 2.型号: 风量16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压510/127Pa, 功率5.5/4.5kW, 转速2900/1450r/min, 噪声86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
119	030901002010	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01, BF-B2-01 2.型号: 风量8164m <sup>3</sup> /h, 全压341Pa, 功率1.1kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
120	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.29			
121	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	49.38			
122	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*800	个	4			
123	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
124	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
125	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
126	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
127	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
128	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
129	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
130	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第205页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
132	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
133	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
134	CB337	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	1.86			
135	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
应急疏散系统								
136	030204018071	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE 3.包含外部接线	台	1			
137	030204018072	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			
138	030212001094	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	425.63			
139	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	321.89			
140	030212003091	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	368.38			
141	030204031074	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
142	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	2			
143	030213003042	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
144	030213003043	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第206页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
145	030213003044	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
146	030213003045	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	10			
147	030213003046	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
148	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
自动报警系统								
149	030208004030	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
150	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	55.65			
151	030212001095	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7			
152	030212001096	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	588.97			
153	030212001097	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	11.5			
154	030212003092	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1000.07			
155	030212003093	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	744.98			
156	030212003094	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.5			
157	030212003095	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第207页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
158	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	90.64			
159	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	37			
160	030705001018	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	44			
161	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
162	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
163	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	6			
164	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	15			
165	030705009009	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
166	030705004030	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
167	030705004031	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
168	030705004032	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
169	030705004033	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	10			
170	030705004034	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
171	030705004035	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
172	031208001005	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	12			
173	031103015045	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
174	030705005005	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
175	031103015046	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	9			
176	CB338	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
177	CB339	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀、排烟防火阀检查接线		个	10			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
2	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第208页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	030208004032	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
4	030212001098	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8152.62			
5	030212001099	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	367.18			
6	030212001100	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.12			
7	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	144.72			
8	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10486.08			
9	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12462.12			
10	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	654.06			
11	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	694.56			
12	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3015.54			
13	030204031075	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	92			
14	030204031076	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
15	030204031077	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
16	030204031078	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第209页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031079	小电器	1.名称: 单联开关 (防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
18	030204031080	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	640			
19	030204031081	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
20	030204031082	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
21	030204031083	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
22	030204031084	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
23	030204031085	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
24	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	352			
25	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (防水型) 2.安装部位: 管井内	套	22			
26	030213004012	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
27	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	50			
28	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
29	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	2			
30	CB353	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	2.69			
31	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第210页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031103010005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
33	031103001020	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.3			
34	030212001101	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1673.76			
35	030212001102	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1115.28			
36	030212001103	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
37	030212001104	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	88			
38	031103015047	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
39	CB354	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
40	CB355	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	2852.84			
41	031103015048	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	2			
42	031103015049	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	2			
给排水系统								
43	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	16			
44	030801005067	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	802.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第211页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	562.76			
46	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	198			
47	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	889.68			
48	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	269.4			
49	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	269.4			
50	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58			
51	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	13.2			
52	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	264			
53	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	48.4			
54	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	196.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第212页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	232			
56	030804012005	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	44			
57	030803001046	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
58	CB356	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	44			
59	CB357	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	88			
60	030804003005	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	44			
61	030804017020	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	110			
62	CB358	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
63	CB359	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
64	030804017021	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
65	CB360	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	20			
66	CB361	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
67	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127.2			
68	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.28			
69	030701007022	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
70	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
71	030701018018	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第213页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
72	030701018019	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19、15S202-61	套	9			
73	030701018020	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
74	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
75	030803005014	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
76	CB362	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
77	CB363	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65	个	2			
78	CB364	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	44			
79	CB365	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.76			
80	CB366	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.76			
81	CB367	管道保温层	1.保温形式:外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	3.32			
82	CB368	管道保护层	1.保护层形式:0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.12			
83	CB369	管道保护层	1.伴热带	m	4			
暖通系统								
84	030901002011	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号:风量1600m <sup>3</sup> /h,全压40pa,功率250W,噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
85	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*550 3.含防虫网	个	2			
86	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	9.6			
87	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第214页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
89	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
90	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	28.6			
91	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	6.8			
92	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	105.6			
93	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	936.32			
94	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
95	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
96	030803005015	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	4			
97	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	4			
98	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	2			
99	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
100	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第215页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	88			
102	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	88			
103	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
104	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa 3.安装部位(室内、外): 管井	个	44			
105	031001001010	温度仪表	1.名称: 温度计	支	88			
106	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
107	CB370	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	262.36			
108	CB371	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2623.6			
109	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB372	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.74			
111	CB373	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	70.42			
112	CB374	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	70.42			
113	CB375	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
114	CB376	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	20			
115	CB377	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
116	CB378	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第216页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030212001105	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	498.28			
118	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	439.26			
119	030212003102	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	357.66			
120	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	22			
121	030204031086	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
122	030213003047	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
123	030213003048	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	48			
124	030213003049	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	6			
125	030213003050	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	48			
126	030213003051	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	22			
自动报警系统								
127	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
128	030212001106	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	251.8			
129	030212001107	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	123.1			
130	030212003103	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	575.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第217页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212003104	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	711.24			
132	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			
133	030705001020	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
134	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	24			
135	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
136	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
137	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
138	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
139	030705004036	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
140	030705004037	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
141	031103015050	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
142	CB379	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
G6#楼-G6#住宅楼土建工程								
G6#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002011	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	3030.9987			
2	010101002012	桩间土挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	463.4555			
3	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2020.6658			
4	010103001025	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	1934.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第218页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	010103001026	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m <sup>3</sup>	181.4			
6	010103001027	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m <sup>3</sup>	1.96			
7	010103001028	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	491.432			
8	010103001029	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m <sup>3</sup>	66.44			
砼工程								
9	010401003006	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m <sup>3</sup>	287.17			
10	010401005005	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m <sup>3</sup>	67.44			
11	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:桩承台	m <sup>3</sup>	9.95			
12	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m <sup>3</sup>	64.61			
13	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m <sup>3</sup>	10.122			
14	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>3</sup>	13.0656			
15	010402001034	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	7.27			
16	010402001035	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.86			
17	010402001036	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	0.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第219页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	27.844			
19	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	1.15			
20	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	0.94			
21	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.12			
22	010404001036	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	183.06			
23	010404001037	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	83.98			
24	010404001038	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙(包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	45.48			
25	010404001039	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	16.67			
26	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	140.8			
27	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.51			
28	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.7			
29	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	56.16			
30	010407002011	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	75.96			
31	010407002012	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	41.3815			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第220页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.53			
33	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.664			
34	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.072			
钢筋工程								
35	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.7818			
36	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.9212			
37	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.182			
38	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.853			
39	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	31.471			
40	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.722			
41	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.245			
42	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.091			
43	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.853			
44	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.561			
45	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1235			
46	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.603			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第221页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.17			
48	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.044			
防水、找平层及保温工程								
49	010703001021	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚, 粘结料1.3厚, 芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1309.4			
50	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	31.3795			
51	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	13.71			
52	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	12.6756			
53	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	27.871			
54	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	273.07			
55	AB462	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	13.71			
56	AB463	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	41.29			
57	AB464	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	21.46			
58	AB465	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	6.12			
59	AB466	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯基坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	614.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第222页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
60	AB467	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1228.58			
61	AB468	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	128.57			
62	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	540.75			
63	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	128.57			
64	AB469	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	5.95			
砌体工程								
65	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	13.6			
66	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	62.1863			
67	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	63.01			
68	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第223页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	100.09			
70	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.66			
71	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气砼砌块墙,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.88			
其他工程								
72	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	588.3			
73	AB470	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3633.487			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第224页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010607001011	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1930			
75	AB471	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	139.1			
76	AB472	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	85			
77	AB473	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	85			
G6#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001037	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	52.88			
2	010402001038	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	4.59			
3	010402001039	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	3.06			
4	010402001040	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.92			
5	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	203.73			
6	010403004023	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m <sup>3</sup>	21.31			
7	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m <sup>3</sup>	38.52			
8	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	7.576			
9	010404001040	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	111.69			
10	010404001041	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	13.272			
11	010404001042	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	510.08			
12	010404001043	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	63.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第225页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	576.63			
14	010405009006	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	22.79			
15	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.83			
16	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.81			
17	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.34			
18	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	122.91			
19	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	70.272			
20	010407001014	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0832			
21	010407001015	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.098			
22	010407001016	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.4725			
23	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.894			
24	010412001006	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定、接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2021.28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第226页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010413001006	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.91			
26	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	18.744			
钢筋工程								
27	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	1.0472			
28	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	6.3186			
29	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.9484			
30	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	89.71			
31	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.519			
32	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.694			
33	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.223			
34	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.096			
35	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.882			
36	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.634			
37	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.516			
38	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第227页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5311			
40	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
41	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.89			
砌体工程								
42	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.3			
43	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	156.21			
44	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	362.42			
45	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	351.288			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第228页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.616			
47	010304001056	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	6.96			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	77.8			
49	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1245.7162			
50	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	18.511			
51	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1534.639			
52	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	139.572			
53	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	329.2929			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第229页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010802001006	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	613.3455			
55	010803001018	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	487.37			
56	010803001019	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	29.0576			
57	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	565.17			
58	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1523.96			
59	AB502	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2752.8905			
60	AB503	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1433.94			
61	AB504	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	92.89			
62	AB505	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	5249.69			
63	AB506	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	2959.57			
64	AB507	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1373.5722			
65	AB508	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	487.37			
66	AB509	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	125.9755			
67	AB510	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	565.17			
68	AB511	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-216.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第230页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	307.56			
其他工程								
70	010607001012	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3761.642			
71	AB512	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	18512.07			
72	AB513	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	16			
73	AB514	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	162.4567			
74	AB515	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	190.8			
75	AB516	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm 钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	3.2			
76	AB517	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	6			
77	AB518	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
78	AB519	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬、门厅屋面等	个	12			
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程								
G6#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	809.09			
2	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	2228.54			
3	020102001029	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	87.01			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第231页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	020102001030	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.32			
5	020102001031	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	41.3815			
6	020102001032	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	29.7			
7	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	26.73			
8	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	17.5995			
9	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	6.3991			
10	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	39.7			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第232页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020201001047	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	4239.17			
12	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3788.42			
13	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	263.04			
14	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	586.62			
15	020204003016	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	184.61			
16	020507001071	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	3330.37			
17	BB091	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	2388.3			
18	020507001072	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	273.44			
19	020507001073	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	263.04			
20	020507001074	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	273.44			
21	BB092	石材门套	1.材料、做法: 10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层, 10厚1: 2.5水泥砂浆	个	6			
22	020507001075	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	128.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第233页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
顶棚工程								
23	020507001076	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	520.66			
24	BB093	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	35.28			
25	020507001077	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	525.25			
26	020507001078	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	525.25			
门窗及栏杆扶手工程								
27	BB094	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	124.74			
28	020406001011	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.04			
29	020402007019	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	46.41			
30	020402007020	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	33.6			
31	020402007021	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第234页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	32.7			
33	BB095	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	8.44			
G6#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	101.73			
2	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	67.405			
3	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	223.52			
4	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	447.04			
5	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.83			
6	020102001033	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通工具和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	385.27			
7	020102001034	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.26			
8	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	615.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第235页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m2	274.35			
10	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	59.7623			
11	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	35.4896			
12	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	183.12			
13	BB097	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
14	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.4			
15	BB098	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	241.6355			
墙柱面工程								
16	020201001051	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15132.93			
17	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	8241.2			
18	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7218.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第236页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	2535.33			
20	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	680.4			
21	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.38			
22	020204003017	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	3087.99			
23	020204003018	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	552.09			
24	020206001006	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	55.44			
25	020507001079	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	10063.93			
26	020507001080	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	680.4			
27	020507001081	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10063.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第237页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	3854.63			
29	BB099	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	15985.4067			
30	BB100	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	33			
31	BB101	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	236.592			
顶棚工程								
32	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	103.325			
33	BB102	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	399.665			
34	020507001083	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4868.886			
35	020507001084	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5720.126			
36	BB103	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	229.68			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	20.12			
38	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	76.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第238页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	18			
40	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	148.95			
41	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
42	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	165.8			
43	020107002012	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	207.66			
44	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
45	020401003012	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第239页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020402006006	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	138.6			
47	020402007022	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	83.16			
48	020404003006	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	10.35			
49	BB104	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	19.845			
50	020406001012	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	79.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第240页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	855.54			
52	020406003006	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.3			
53	BB105	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	366			
54	BB106	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	30			
55	BB107	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G6#楼-G6#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018075	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1/AW3/AW5(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第241页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018076	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2/AW4/AW6(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
3	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APEz 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018078	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APz 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018079	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:住宅总箱ALZ1~3	台	3			
6	030204018080	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:公共用电总表箱ALGG1~3 4.包含外部接线	台	3			
7	030204018081	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018082	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018083	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATJY2 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018084	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATJY3 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018085	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATPY1 4.包含外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第242页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018086	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600**200 3.类别:风机配电箱B1-ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018087	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600**200 3.类别:风机配电箱B2-ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018088	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600**200 3.类别:风机配电箱B2-ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018089	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B2-ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018090	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B2-ATBF2 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018091	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱APPW1	台	2			
18	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105.09			
19	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.45			
20	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.3			
21	030212001108	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	13.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第243页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030212001109	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	16.92			
23	030212001110	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	118.6			
24	030212001111	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28.1			
25	030212001112	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	69.93			
26	030212001113	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.8			
27	030212001114	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1016.8			
28	030212001115	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.76			
29	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.8			
30	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.85			
31	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	321.48			
32	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	172.22			
33	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4.52			
34	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第244页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2546.28			
36	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	71.18			
37	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	302.39			
38	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	843.21			
39	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	26.28			
40	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5623.13			
41	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	662.77			
42	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	9			
43	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	4			
44	030204031087	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	72			
45	030204031088	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	9			
46	030204031089	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
47	030204031090	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
48	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第245页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
50	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	3			
51	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	11			
52	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	15			
53	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	35			
54	CB393	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
55	CB394	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	1.29			
56	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
57	031103015051	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
58	031103015052	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
59	031103015053	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
60	031103015054	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
61	031103008006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	65.44			
62	031103001021	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	3.48			
63	031103001022	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第246页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031103001023	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.7			
65	030212001116	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	42.26			
66	CB395	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	2			
67	CB396	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
68	CB397	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
69	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
70	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	14.78			
71	030801007008	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	3.2			
72	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.28			
73	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	3.66			
74	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	70.03			
75	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	67.08			
76	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	44.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第247页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	40.43			
78	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	2			
79	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	66.64			
80	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
81	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			
82	030804017022	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	5			
83	030804017023	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	3			
84	CB398	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	18			
85	CB399	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
86	CB400	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
87	CB401	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	18			
88	CB402	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
89	CB403	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	22.07			
消火栓系统								
90	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	123.65			
91	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	15.86			
92	030701018021	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第248页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	CB404	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
94	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
95	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	15			
96	CB405	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	3.65			
97	030701007025	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
98	CB406	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	4.86			
99	CB407	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	4.86			
100	CB408	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
101	CB409	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	3			
102	CB410	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	12			
103	CB411	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
暖通系统								
104	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.58			
105	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	62.85			
106	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
107	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
108	031001001011	温度仪表	1.名称: 温度计	支	6			
109	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
110	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
111	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
112	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第249页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
114	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
115	030803005016	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
116	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
117	CB412	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.06			
118	CB413	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	35.76			
119	CB414	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	35.76			
120	CB415	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	6			
121	030901002012	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-01~03 2.型号: 风量9839m <sup>3</sup> /h, 全压323Pa, 功率1.5kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	3			
122	030901002013	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01~02, PY-B2-01~02 2.型号: 风量16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压510/127Pa, 功率5.5/4.5kW, 转速2900/1450r/min, 噪声86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
123	030901002014	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01~02, BF-B2-01~02 2.型号: 风量8164m <sup>3</sup> /h, 全压341Pa, 功率1.1kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	4			
124	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	11.14			
125	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	126.24			
126	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*800	个	8			
127	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
128	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
129	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第250页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
131	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
132	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
133	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
134	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
135	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
136	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
137	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
138	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
139	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
140	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
141	CB416	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	4.39			
应急疏散系统								
142	030204018092	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE 3.包含外部接线	台	1			
143	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第251页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	496.33			
145	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	509.24			
146	030212003113	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	402.25			
147	030204031091	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
148	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	3			
149	030213003052	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	19			
150	030213003053	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	23			
151	030213003054	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	25			
152	030213003055	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	9			
153	030213003056	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	6			
154	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			
自动报警系统								
155	030208004037	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	65.75			
156	030212001118	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第252页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030212001119	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	770.81			
158	030212001120	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	45.51			
159	030212003114	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1173.6			
160	030212003115	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1158.98			
161	030212003116	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	6.5			
162	030212003117	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	6.5			
163	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	266.73			
164	030705001021	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	55			
165	030705001022	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	67			
166	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	9			
167	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
168	031103038003	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	9			
169	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	18			
170	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
171	030705004038	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
172	030705004039	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
173	030705004040	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
174	030705004041	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	19			
175	030705004042	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	14			
176	030705004043	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	18			
177	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第253页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	031103015055	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
179	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
180	031103015056	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	13			
181	CB417	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
182	CB418	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀、排烟防火阀检查接线		个	19			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	44			
3	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
4	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
5	030212001121	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11595.34			
6	030212001122	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	408.98			
7	030212001123	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	9			
8	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	200.4			
9	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10704.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第254页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	21710.04			
11	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4097.94			
12	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	705.51			
13	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1045.62			
14	030204031092	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
15	030204031093	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
16	030204031094	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
17	030204031095	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
18	030204031096	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	33			
19	030204031097	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	894			
20	030204031098	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	495			
21	030204031099	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	198			
22	030204031100	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
23	030204031101	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
24	030204031102	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
25	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	3			
26	CB432	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	1.41			
27	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	462			
28	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第255页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
30	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号:配LED光源8W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	42			
31	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:配LED光源14W 3.安装形式及高度:吸顶	套	66			
32	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
33	031103010006	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
34	031103001024	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.95			
35	030212001124	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3260.59			
36	030212001125	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1839.26			
37	030212001126	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	95.7			
38	030212001127	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	132			
39	031103015057	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第256页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB433	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	924			
41	CB434	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	5195.55			
42	031103015058	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	3			
43	031103015059	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	3			
给排水系统								
44	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	28.8			
45	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1857.9			
46	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	498.3			
47	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	290.4			
48	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1368.62			
49	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	214.5			
50	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	191.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第257页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
52	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			
53	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	386.2			
54	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	568			
55	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	255.2			
56	030804012006	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
57	030803001057	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
58	CB435	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	66			
59	CB436	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	154			
60	030804003006	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
61	030804017024	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	162			
62	CB437	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
63	CB438	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			
64	030804017025	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
65	CB439	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	30			
66	CB440	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
	消火栓系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第258页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	198.6			
68	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.73			
69	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
70	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
71	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	21			
72	030701018023	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	14			
73	030701018024	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
74	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
75	030803005017	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
76	CB441	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
77	CB442	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	3			
78	CB443	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	60			
79	CB444	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	5.64			
80	CB445	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	5.64			
81	CB446	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	5.75			
82	CB447	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第259页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	CB448	管道保护层	1.伴热带	m	6			
暖通系统								
84	030901002015	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
85	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	3			
86	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	14.4			
87	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	87			
88	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	52.2			
89	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
90	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	42.9			
91	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	10.2			
92	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	158.4			
93	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	592.68			
94	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.安装部位(室内、外): 管井	个	66			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第260页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	66			
96	030803005018	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	6			
97	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	6			
98	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位(室内、外): 管井	个	3			
99	030803001061	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	66			
100	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	66			
101	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	132			
102	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	132			
103	030803001065	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.安装部位(室内、外): 管井	个	66			
104	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa 3.安装部位(室内、外): 管井	个	66			
105	031001001012	温度仪表	1.名称: 温度计	支	132			
106	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
107	CB449	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	336.98			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第261页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	CB450	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3369.8			
109	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB451	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	111.98			
111	CB452	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	111.98			
112	CB453	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.98			
113	CB454	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
114	CB455	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	30			
115	CB456	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	18			
116	CB457	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第262页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	CB458	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	132			
应急疏散系统								
118	030212001128	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	709.04			
119	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	663.21			
120	030212003124	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	496.67			
121	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	33			
122	030204031103	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	33			
123	030213003057	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	9			
124	030213003058	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	69			
125	030213003059	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	6			
126	030213003060	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	66			
127	030213003061	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	3			
自动报警系统								
128	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
129	030212001129	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	276.78			
130	030212001130	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	184.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第263页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212003125	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	789.27			
132	030212003126	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	698.16			
133	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	84			
134	030705001024	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器	只	264			
135	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
136	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
137	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
138	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	33			
139	030705008006	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	3			
140	030705004044	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
141	030705004045	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	9			
142	031103015060	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
143	CB459	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
G7#楼-G7#住宅楼土建工程								
G7#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002013	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2169.1908			
2	010101002014	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	288.77			
3	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1446.1272			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第264页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001030	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	3904.088			
5	010103001031	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	307.24			
6	010103001032	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实,压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	1.96			
7	010103001033	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	419.264			
8	010103001034	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
9	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的集水坑等	m3	478.52			
10	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	60.29			
11	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	5.583			
12	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	13.8736			
13	010402001041	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.488			
14	010402001042	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第265页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010402001043	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.095			
16	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.41			
17	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	0.928			
18	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	0.15			
19	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.176			
20	010404001044	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	131.21			
21	010404001045	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	77.542			
22	010404001046	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.03			
23	010404001047	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.71			
24	010404001048	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.9			
25	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	135.986			
26	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.37			
27	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	24.868			
28	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	49.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第266页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	010407002013	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	103.69			
30	010407002014	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	32.48			
31	010408001013	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	9.92			
32	010408001014	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	1.52			
33	010408001015	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	1.62			
34	010408001016	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	1.99			
35	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.294			
36	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	1.584			
37	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.072			
38	010404001049	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙(包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗 4.混凝土抗渗等级:P6	m <sup>3</sup>	125.67			
钢筋工程								
39	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ6.5 2.含植筋、接头	t	0.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第267页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.157			
41	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.944			
42	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.443			
43	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.385			
44	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.947			
45	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.824			
46	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	32.254			
47	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.384			
48	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.296			
49	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.014			
50	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0879			
51	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.17			
52	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.0435			
砌体工程								
53	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	16.29			
54	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	39.0254			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第268页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	48.95			
56	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	59.74			
57	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.92			
58	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.85			
59	010302006006	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	15.0199			
防水、找平层及保温工程								
60	010703001025	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1094.98			
61	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	25.707			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第269页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	10			
63	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	6.072			
64	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	23.4775			
65	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	252.15			
66	AB555	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	3			
67	AB556	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	21.24			
68	AB557	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	18.24			
69	AB558	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	2.4			
70	AB559	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	595.18			
71	AB560	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1190.36			
72	AB561	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	164.83			
73	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	209.4			
74	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	150.61			
75	AB562	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第270页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	470.7			
77	AB563	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2849.427			
78	010607001013	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1415.738			
79	AB564	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	189.6			
G7#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001044	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	63.74			
2	010402001045	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	6.12			
3	010402001046	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	2.35			
4	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	165.93			
5	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m <sup>3</sup>	26.688			
6	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m <sup>3</sup>	17.52			
7	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.896			
8	010404001050	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	122.01			
9	010404001051	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	4.11			
10	010404001052	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	595.245			
11	010404001053	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	19.215			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第271页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	461.9913			
13	010405009007	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	23.9354			
14	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.46			
15	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.8326			
16	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.47			
17	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	103.5			
18	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	84			
19	010407001017	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0384			
20	010407001018	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	1			
21	010407001019	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.63			
22	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.724			
23	010412001007	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定、接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2061			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第272页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010413001007	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	23.808			
25	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	14.856			
钢筋工程								
26	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	0.9283			
27	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	4.356			
28	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.029			
29	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	77.484			
30	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.3441			
31	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.583			
32	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.881			
33	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.611			
34	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.105			
35	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.86			
36	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.157			
37	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.017			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第273页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.7838			
39	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.072			
40	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.5935			
砌体工程								
41	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.95			
42	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	400.08			
43	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.37			
44	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	238.607			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第274页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.224			
46	010304001066	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	6.7801			
47	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.24			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	57.82			
49	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1133.2014			
50	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m2	10.36			
51	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1368.615			
52	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m2	66.792			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第275页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010702002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	897.14			
54	010802001007	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	766.4881			
55	010803001021	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	508.578			
56	010803001022	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	17.537			
57	010803001023	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	495.1			
58	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2448.705			
59	AB593	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2698.2881			
60	AB594	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1422.2			
61	AB595	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	154.82			
62	AB596	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2678.69			
63	AB597	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	4150.18			
64	AB598	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1219.8999			
65	AB599	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	437.28			
66	AB600	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	102.4495			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第276页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB601	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	495.1			
68	AB602	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-157.5			
69	AB603	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	495.1			
70	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	66.792			
其他工程								
71	010607001014	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3971.362			
72	AB604	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14530.79			
73	AB605	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	14			
74	AB606	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	145.76			
75	AB607	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
76	AB608	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
77	AB609	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
78	AB610	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
79	AB611	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	10			
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程								
G7#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	683.2			
2	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	2023.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第277页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001035	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	44.25			
4	020102001036	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.76			
5	020102001037	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	36.96			
6	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	18.578			
7	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	4.55			
8	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	24.868			
墙柱面工程								
9	020201001056	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	3111.8			
10	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2853.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第278页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	153.14			
12	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	409.05			
13	020204003019	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	76.47			
14	020507001085	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2594.95			
15	BB109	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1898.54			
16	020507001086	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	181.97			
17	020507001087	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	153.14			
18	020507001088	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	181.97			
19	BB110	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	4			
20	020507001089	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	150.61			
顶棚工程								
21	020507001090	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	425.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第279页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB111	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	28.42			
23	020507001091	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	363.374			
24	020507001092	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	363.374			
门窗及栏杆扶手工程								
25	BB112	储藏室门	1.名称: 铁皮防盗门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	83.16			
26	020406003007	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	0.56			
27	020406001013	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	11.52			
28	020402007023	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
29	020402007024	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第280页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	020107002013	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	19.86			
31	BB113	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.765			
32	BB114	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	1.19			
G7#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	178.28			
2	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	26.4			
3	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	122.28			
4	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	244.56			
5	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	7.22			
6	020102001038	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通工具和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	186.43			
7	020102001039	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.68			
8	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	532.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第281页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m2	208.4			
10	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	79.996			
11	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	48.5337			
12	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	103.5			
13	BB116	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	7.22			
14	020102001040	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	20.8			
15	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.72			
16	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.2			
17	BB117	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	291.0895			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第282页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	14549.62			
19	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	6862.23			
20	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9121.44			
21	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	302.77			
22	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	2059.85			
23	020203001007	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	46.846			
24	020204003020	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	2251.08			
25	020204003021	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	490.81			
26	020206001007	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.12			
27	020507001093	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8236.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第283页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001094	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	302.77			
29	020507001095	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8236.09			
30	020507001096	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4803.2765			
31	BB118	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	15824.3819			
32	BB119	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	22			
33	BB120	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	182.532			
顶棚工程								
34	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	178.28			
35	BB121	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	285.4585			
36	020507001097	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3101.81			
37	020507001098	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3101.81			
38	BB122	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	153.12			
门窗及栏杆扶手工程								
39	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	11.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第284页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	51.2			
41	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	288.9			
42	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	123.2			
43	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	166.1			
44	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	133.88			
45	020401003013	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
46	020401003014	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第285页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020402006007	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
48	020402007025	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	73.92			
49	020404003007	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	20.42			
50	BB123	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
51	020406001014	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第286页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	894.58			
53	020406003008	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	14.2			
54	BB124	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	540			
55	BB125	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	54			
56	BB126	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G7#楼-G7#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1/3(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第287页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2/4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018099	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APEz1 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018100	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APz1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*200 3.类别:住宅总箱1ALZ1	台	1			
6	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*200 3.类别:住宅总箱1ALZ2	台	1			
7	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:公共照明配电总箱ALGG1/2 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*600*180 3.类别:公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATJY1/2 4.包含外部接线	台	2			
10	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B2-ATPY 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第288页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B1-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018109	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B2-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018110	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱APPW1	台	2			
15	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	37.97			
16	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.6			
17	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
18	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	89.87			
19	030212001131	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.1			
20	030212001132	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.1			
21	030212001133	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	40			
22	030212001134	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第289页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212001135	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	173.54			
24	030212001136	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	69.49			
25	030212001137	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	276.24			
26	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	185.57			
27	030212001138	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	734.62			
28	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.94			
29	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	128.86			
30	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	44			
31	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	138.2			
32	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.48			
33	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2519.88			
34	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	589.02			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第290页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	11.52			
36	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	594.96			
37	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4541.28			
38	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
39	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
40	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	280.22			
41	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
42	030204031104	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
43	030204031105	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	50			
44	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
45	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	6			
46	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	14			
47	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	18			
48	030204031106	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
49	030204031107	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
50	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第291页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	CB473	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	2			
52	CB474	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
53	CB475	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	2.51			
54	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
55	031103015061	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
56	031103015062	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
57	031103015063	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
58	031103015064	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
59	031103008007	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	59.92			
60	031103001025	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	8.1			
61	031103001026	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.05			
62	031103001027	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	20.25			
63	030212001139	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	43.2			
64	CB476	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	2			
65	CB477	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
66	CB478	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第292页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
68	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	18			
69	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20.86			
70	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	25.06			
71	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	101.78			
72	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	59.26			
73	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	57.42			
74	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	7.24			
75	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	2			
76	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	12.72			
77	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
78	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第293页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030804017026	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	6			
80	030804017027	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
81	CB479	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	8			
82	CB480	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
83	CB481	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
84	CB482	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
85	CB483	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	4			
86	CB484	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	22.7			
消火栓系统								
87	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	88.3			
88	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.76			
89	030701018025	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	8			
90	CB485	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
91	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-A 3.含配套阀门,做法详见99S203-21	套	1			
92	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
93	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
94	CB486	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	2.68			
95	CB487	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	1.41			
96	CB488	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	1.41			
97	CB489	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	1.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第294页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	CB490	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
99	CB491	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	5			
100	CB492	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	3			
暖通系统								
101	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	6			
102	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	46.58			
103	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
104	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
105	031001001013	温度仪表	1.名称: 温度计	支	4			
106	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
107	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
108	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
109	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
110	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
111	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
112	030803005019	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
113	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
114	CB493	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.78			
115	CB494	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	26.43			
116	CB495	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	26.43			
117	CB496	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第295页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030901002016	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 9839m <sup>3</sup> /h全 压:323Pa功率:1.5kW转 速:1450r/min噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
119	030901002017	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-1 2.型号: 16090/8045m <sup>3</sup> /h全 压:510/127Pa转 速:2900/1450r/min功 率:5.5/4.5KW噪声86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
120	030901002018	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-1 2.型号: 风量: 8164m <sup>3</sup> /h全 压:341Pa功率:1.1kw转 速:1450r/min噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
121	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	8.26			
122	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	43.48			
123	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	4			
124	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 550*850	个	2			
125	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
126	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*400mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
127	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
128	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*800mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
129	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
130	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
131	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			
132	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 320*800mm 3.支架形式: 详见设计图 纸, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第296页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 320*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
134	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
135	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
136	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
137	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
138	CB497	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	1.66			
应急疏散系统								
139	030204018111	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
140	030204018112	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			
141	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	515.75			
142	030212001141	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	15.01			
143	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	623.19			
144	030212003134	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	263.3			
145	030204031108	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
146	030204031109	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第297页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	4			
148	030213003062	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
149	030213003063	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	27			
150	030213003064	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊链安装	套	2			
151	030213003065	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	16			
152	030213003066	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	12			
153	030213003067	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
154	030213004017	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
155	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
156	030204031110	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
自动报警系统								
157	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1.6			
158	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.51			
159	030212001142	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.2			
160	030212001143	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	489.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第298页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030212003135	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	806			
162	030212003136	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	544.04			
163	030212003137	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	249.84			
164	030212003138	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	166.56			
165	030212003139	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	240			
166	030212003140	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0mm <sup>2</sup>	m	240			
167	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	120			
168	030705001025	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	43			
169	030705001026	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	45			
170	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
171	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
172	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	6			
173	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	14			
174	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
175	030705004046	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
176	030705004047	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
177	030705004048	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
178	030705004049	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	10			
179	030705004050	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	14			
180	030705004051	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
181	031208001007	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	10			
182	031103015065	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
183	030705005007	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第299页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	031103015066	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	9			
185	CB498	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
186	CB499	防火阀检查接线 1.名称: 防火 阀、排烟防火 阀检查接线		个	10			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018113	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018114	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3	030204018115	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱RATDT 3.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第300页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030208004046	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.4			
5	030212001144	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10125.2			
6	030212001145	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	412.72			
7	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.44			
8	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	162.24			
9	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	9210.52			
10	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	37.1			
11	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	18790.2			
12	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1478.16			
13	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3152.16			
14	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	422.4			
15	030204031111	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	222			
16	030204031112	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第301页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031113	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	178			
18	030204031114	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
19	030204031115	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
20	030204031116	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	664			
21	030204031117	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
22	030204031118	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
23	030204031119	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
24	030204031120	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
25	030204031121	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	22			
26	030204031122	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
27	030204031123	小电器	1.名称: 安全型五孔带开关插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
28	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	220			
29	030206009008	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
30	CB513	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	3.37			
31	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	66			
32	030213004018	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
33	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	50			
34	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第302页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
36	031103010007	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72			
37	031103001028	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.6			
38	030212001147	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3258.1			
39	030212001148	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1542.5			
40	030212001149	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	127.6			
41	030212001150	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	88			
42	031103015067	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
43	CB514	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位:室内暗装	个	616			
44	CB515	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质:综合考虑	m	5016.2			
45	031103015068	接线箱	1.名称:网络分线箱 2.型号、规格:600*800*180	个	2			
46	031103015069	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:400*500*180	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第303页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
给排水系统								
47	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	20			
48	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	24.2			
49	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	793.1			
50	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	746.46			
51	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	238.7			
52	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1128.82			
53	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	178.2			
54	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	193.2			
55	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第304页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	12.1			
57	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	526			
58	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	72.4			
59	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	256			
60	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	258.4			
61	030804012007	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
62	030803001068	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
63	CB516	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	176			
64	CB517	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	44			
65	030804017028	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	242			
66	CB518	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
67	030804003007	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
68	CB519	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
69	030804017029	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
70	CB520	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	20			
71	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
72	030803005020	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
73	CB521	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第305页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB522	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	2.91			
75	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
消火栓系统								
76	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	128.1			
77	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.94			
78	030701007030	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
79	030701007031	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
80	030701018026	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SNW65-III (减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	14			
81	030701018027	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	9			
82	030701018028	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
83	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
84	030803005021	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
85	CB523	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
86	CB524	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
87	CB525	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	44			
88	CB526	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	3.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第306页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	CB527	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.76			
90	CB528	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	4.21			
91	CB529	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.12			
92	CB530	管道保护层	1.伴热带	m	4			
暖通系统								
93	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
94	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	2			
95	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	4.8			
96	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	58			
97	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
98	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	26.4			
99	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 丝接	m	28.6			
100	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	0.8			
101	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	146.52			
102	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	674.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第307页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	66			
104	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
105	030803005022	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
106	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
107	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
108	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
109	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
110	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
111	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
112	030803001078	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
113	030803001079	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	44			
114	031001001014	温度仪表	1.名称: 温度计	支	88			
115	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
116	CB531	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板, 地暖管道间距详见设计图纸及满足使用要求 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	278.92			
117	CB532	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2789.2			
118	CB533	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	109.48			
119	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
120	CB534	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	109.48			
121	CB535	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第308页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	CB536	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
123	CB537	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	20			
124	CB538	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
125	CB539	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
126	CB540	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	22			
应急疏散系统								
127	030212001151	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	456.02			
128	030212001152	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	15.01			
129	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	623.19			
130	030212003148	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	263.3			
131	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	44			
132	030204031124	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
133	030204031125	小电器	1.名称: 单联单控开关 (防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
134	030213003068	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
135	030213003069	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	42			
136	030213003070	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	48			
137	030213003071	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	22			
自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第309页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
138	030208004047	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.4			
139	030212001153	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	511.26			
140	030212003149	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	574.98			
141	030212003150	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	531.16			
142	030212003151	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	319			
143	030212003152	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	255.2			
144	030705001027	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
145	030705001028	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
146	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	24			
147	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
148	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
149	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	8			
150	030705008007	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
151	030705004052	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
152	030705004053	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
153	031103015070	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
154	CB541	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	20			
G8#楼-G8#住宅楼土建工程								
G8#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002015	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1412.9148			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第310页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002016	桩间土挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	216.042			
3	010101005008	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	941.9432			
4	010103001035	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1341.7585			
5	010103001036	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	176.512			
6	010103001037	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:中粗砂 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层回填夯实, 压实系数大于0.94 7.部位:集水坑底部回填	m3	1.96			
7	010103001038	基础换填	1.材料种类:残糖土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	298.056			
8	010103001039	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砟工程								
9	010401003008	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	182.75			
10	010401005006	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	31.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第311页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、防水底板、基础梁等	m3	39.49			
12	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m3	6.5385			
13	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m3	8.202			
14	010402001047	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.845			
15	010402001048	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.4735			
16	010402001049	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	1.4735			
17	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	13.72			
18	010403004029	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	0.4133			
19	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	0.19			
20	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.755			
21	010404001054	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	129.34			
22	010404001055	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	51.92			
23	010404001056	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.72			
24	010404001057	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙(包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	16.81			
25	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	81.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第312页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.328			
27	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	43.78			
28	010406001030	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	66			
29	010407002015	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	60.96			
30	010407002016	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	24.83			
31	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.755			
32	010414002015	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.1			
33	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.072			
<b>钢筋工程</b>								
34	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.79			
35	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.329			
36	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.612			
37	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.991			
38	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.204			
39	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.809			
40	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.259			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第313页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.98			
42	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.677			
43	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.316			
44	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.0669			
45	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.848			
46	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.21			
47	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.058			
防水、找平层及保温工程								
48	010703001029	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1124.633			
49	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	19.705			
50	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	15.85			
51	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	17.624			
52	010703003015	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m <sup>2</sup>	40.32			
53	010703003016	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、电梯基坑等	m <sup>2</sup>	346.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第314页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	AB644	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	2.88			
55	AB645	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	12.7			
56	AB646	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	9.82			
57	AB647	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	8.66			
58	AB648	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	372.57			
59	AB649	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1936.68			
60	AB650	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	89.586			
61	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	166.374			
62	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	89.586			
63	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	20.47			
64	AB651	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
砌体工程								
65	010301001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	12.4605			
66	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	49.4006			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第315页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	39.3501			
68	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.0394			
其他工程								
69	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	306.05			
70	AB652	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1971.1415			
71	010607001015	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1202.8			
72	AB653	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	82.35			
73	AB654	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	31			
74	AB655	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	31			
G8#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001050	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	31.7135			
2	010402001051	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	5.5965			
3	010402001052	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.96			
4	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	119.54			
5	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	8.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第316页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	010403004032	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛、砼止水台等	m3	23.3094			
7	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9875			
8	010404001058	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	71.39			
9	010404001059	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	9.27			
10	010404001060	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	333.23			
11	010404001061	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	40.99			
12	010405003016	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	253.77			
13	010405009008	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 屋面	m3	17.06			
14	010405006008	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.17			
15	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.26			
16	010405008008	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.97			
17	010406001031	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	61.52			
18	010406001032	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.14			
19	010407001020	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0768			
20	010407001021	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.8			
21	010407001022	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面出入口	m3	0.42			
22	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.9875			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第317页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	010412001008	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	1406.2			
24	010413001008	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	22.032			
25	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	4.752			
钢筋工程								
26	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	0.762			
27	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	3.286			
28	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.472			
29	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	50.256			
30	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.7924			
31	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.908			
32	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.433			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第318页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.212			
34	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.766			
35	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.339			
36	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.196			
37	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.366			
38	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.4264			
39	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.048			
40	010606008016	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.791333			
砌体工程								
41	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.99			
42	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第319页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010304001071	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	247.405			
44	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.56			
45	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	131.773			
46	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	84.58			
47	010304001075	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	3.2			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	60.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第320页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	852.555			
50	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂), 芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	14.1625			
51	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	922.525			
52	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	93.369			
53	010702002009	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	441.9421			
54	010802001008	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	406.265			
55	010803001024	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	298.31			
56	010803001025	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料, 容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	14.985			
57	010803001026	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	359.01			
58	010803003024	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1201.86			
59	AB683	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	1801.3075			
60	AB684	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1001.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第321页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB685	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	64.625			
62	AB686	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm 厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	3354.66			
63	AB687	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm 厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	2237.24			
64	AB688	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm 厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1096.949			
65	AB689	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 平屋面等	m <sup>2</sup>	298.31			
66	AB690	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m <sup>2</sup>	66.875			
67	AB691	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	359.01			
68	AB692	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-159.78			
69	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 E2-1, 12 2.含雨水斗、雨水口	m	213.6			
其他工程								
70	010607001016	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	2373.449			
71	AB693	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	10009.87			
72	AB694	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	9			
73	AB695	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	197.82			
74	AB696	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	127.2			
75	AB697	过水洞	1.材料种类: 预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
76	AB698	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	4			
77	AB699	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第322页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB700	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	12			
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程								
G8#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	404.18			
2	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1188.44			
3	020102001041	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	86.37			
4	020102001042	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
5	020102001043	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	24.83			
6	020102001044	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	17.4			
7	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	12.546			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第323页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.19			
9	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	30.1			
墙柱面工程								
10	020201001065	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2473.48			
11	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2289.24			
12	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	149.84			
13	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	317.9548			
14	020204003022	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	84.756			
15	020507001099	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1640.7635			
16	BB128	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1404.49			
17	020507001100	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	169.643			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第324页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	020507001101	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	127.364			
19	020507001102	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	144.194			
20	BB129	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	4			
21	020507001103	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	89.59			
顶棚工程								
22	020507001104	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	234.98			
23	BB130	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	21.24			
24	020507001105	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	140.51			
25	020507001106	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	140.51			
门窗及栏杆扶手工程								
26	BB131	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	83.16			
27	020406001015	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M <sup>2</sup> *K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第325页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	020402007026	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.1			
29	020402007027	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
30	020402007028	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	11.52			
31	020107002015	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	22.6			
32	BB132	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	6.42			
G8#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	77.4			
2	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m <sup>2</sup>	43.3			
3	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	163.33			
4	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	326.66			
5	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	7.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第326页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	020102001045	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	262.04			
7	020102001046	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.84			
8	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	446.28			
9	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	159.72			
10	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	45.294			
11	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	23.66			
12	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	119			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第327页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	BB134	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	7.22			
14	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	1.6			
15	BB135	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	210.7825			
墙柱面工程								
16	020201001069	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	10511.72			
17	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	5839.09			
18	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4172.51			
19	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	425.77			
20	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	1721.64			
21	020203001008	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	21.948			
22	020204003023	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1664.817			
23	020204003024	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	384.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第328页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	020206001008	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	28.16			
25	020507001107	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	5527.862			
26	020507001108	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	425.77			
27	020507001109	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5527.86			
28	020507001110	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	2365.42			
29	BB136	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m <sup>2</sup>	10812.345			
30	BB137	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	22			
31	BB138	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	152.64			
顶棚工程								
32	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	77.4			
33	BB139	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	196.625			
34	020507001111	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3039.21			
35	020507001112	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3039.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第329页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB140	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	140.08			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001033	金属扶手带栏杆、栏杆 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J9-1-P107-2	m	33.75			
38	020107001034	金属扶手带栏杆、栏杆 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	79.2			
39	020107001035	金属扶手带栏杆、栏杆 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	113.6			
40	020107001036	金属扶手带栏杆、栏杆 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	139.7			
41	020107002016	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	140.08			
42	020401003015	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第330页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020401003016	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
44	020402006008	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			
45	020402007029	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			
46	020404003008	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	6.9			
47	BB141	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	13.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第331页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001016	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	41.54			
49	020406002015	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	544.72			
50	020406003009	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	11.04			
51	BB142	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	200			
52	BB143	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	20			
53	BB144	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G8#楼-G8#住宅楼安装工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第332页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
		±0.00以下安装							
		强电系统							
1	030204018116	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW1 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	1				
2	030204018117	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW2 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	1				
3	030204018118	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	1				
4	030204018119	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	1				
5	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APEz1 4.包含外部接线	台	1				
6	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz1 4.包含外部接线	台	1				
7	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*500*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATJY1 4.包含外部接线	台	1				
8	030204018123	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*500*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATJY2 4.包含外部接线	台	1				
9	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ALGG1、2 4.包含外部接线	台	2				
10	030204018125	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1				

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第333页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018126	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400**200 3.类别:风机配电箱B1-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018127	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*400**200 3.类别:风机配电箱B2-ATPY 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018128	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:风机配电箱B2-ATBF 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018129	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:住宅总箱1ALZ、2ALZ	台	2			
15	030204018130	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱APPW1	台	2			
16	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.19			
17	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	40.35			
18	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	82.06			
19	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.45			
20	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	107.8			
21	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	165.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第334页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.48			
23	030212001154	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	40.01			
24	030212001155	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6			
25	030212001156	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.5			
26	030212001157	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	631.22			
27	030212001158	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	29.12			
28	030212001159	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	493.84			
29	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	36.39			
30	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	487.71			
31	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	636.48			
32	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1735.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第335页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	380.88			
34	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3487.08			
35	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	15			
36	030204031126	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
37	030204031127	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	63			
38	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	55			
39	CB555	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	3			
40	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
41	CB556	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	4			
42	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
43	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
44	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
45	031103015071	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
46	031103015072	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
47	031103015073	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
48	031103015074	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第336页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031103008008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	33.82			
50	031103001029	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15			
51	CB557	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
52	CB558	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
53	CB559	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
54	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
55	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	16.44			
56	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	15.35			
57	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	26.55			
58	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	23.08			
59	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	4.2			
60	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	2			
61	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	21.96			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第337页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	7.2			
63	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			
65	030804017030	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN75	个	2			
66	030804017031	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	2			
67	030804017032	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
68	CB560	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
69	CB561	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
70	CB562	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	7			
71	CB563	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
72	CB564	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	11.04			
消火栓系统								
73	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	72.17			
74	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.3			
75	030701018029	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第338页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB565	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
77	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
78	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
79	CB566	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	2.9			
80	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
81	CB567	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.63			
82	CB568	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.63			
83	CB569	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	0.54			
84	CB570	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
85	CB571	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	13			
86	CB572	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
暖通系统								
87	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18.56			
88	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	79.2			
89	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
90	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
91	031001001015	温度仪表	1.名称: 温度计	支	4			
92	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
93	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
94	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
95	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第339页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
97	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
98	030803005023	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
99	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
100	CB573	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.34			
101	CB574	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	45.06			
102	CB575	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	45.06			
103	CB576	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200	个	4			
104	030901002020	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-01~02 2.型号: 风量9839m <sup>3</sup> /h, 全压323Pa, 功率1.5kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
105	030901002021	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01, PY-B2-01 2.型号: 风量16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压510/127Pa, 功率5.5/4.5kW, 转速2900/1450r/min, 噪声86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
106	030901002022	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01, BF-B2-01 2.型号: 风量8164m <sup>3</sup> /h, 全压341Pa, 功率1.1kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
107	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	8.71			
108	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	49.15			
109	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*800	个	4			
110	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
111	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
112	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
113	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第340页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
115	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
116	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
117	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
118	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
119	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
120	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
121	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
122	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
123	CB577	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	1.85			
应急疏散系统								
124	030204018131	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
125	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			
126	030204031128	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
127	030212001160	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	118			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第341页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	363.45			
129	030212003161	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	313.25			
130	030213003072	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
131	030213003073	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	25			
132	030213003074	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	13			
133	030213003075	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	7			
134	030213003076	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
135	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
136	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	10			
137	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	15			
自动报警系统								
138	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	43.32			
139	030212001161	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第342页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030212001162	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	946.99			
141	030212001163	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	54.9			
142	030212003162	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	174.18			
143	030212003163	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	953.3			
144	030212003164	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	158.88			
145	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	186.68			
146	030705001029	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	44			
147	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
148	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
149	031103038005	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	5			
150	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	12			
151	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
152	030705004054	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
153	030705004055	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
154	030705004056	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	5			
155	030705004057	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	12			
156	030705004058	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	9			
157	031103015075	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
158	030705005008	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
159	031103015076	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
160	030705004059	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第343页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031208001008	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	13			
162	CB578	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
163	CB579	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
164	CB580	防火阀检查接线 1.名称: 防火 阀、排烟防火 阀检查接线		个	12			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018133	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
2	030204018134	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3	030204018135	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱 RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
4	030208004051	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5	030212001164	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	6217.74			
6	030212001165	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	361.79			
7	030212001166	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	14.92			
8	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	142.92			
9	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5900.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第344页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10926.3			
11	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1078.74			
12	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	747.78			
13	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	51			
14	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	321.78			
15	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2999.37			
16	030204031129	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	134			
17	030204031130	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
18	030204031131	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	268			
19	030204031132	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
20	030204031133	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	730			
21	030204031134	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	112			
22	030204031135	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
23	030204031136	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
24	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	378			
25	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第345页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030213004021	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
27	030206009009	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
28	CB594	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	2.34			
29	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
30	031103010008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
31	030212001167	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2217.06			
32	030212001168	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	378.58			
33	030212001169	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	69.42			
34	030212001170	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	88			
35	031103015077	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
36	CB595	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	528			
37	CB596	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	2622.71			
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第346页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.4			
39	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	50.6			
40	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1293.38			
41	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	243.1			
42	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	70.4			
43	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	220			
44	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	919.16			
45	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	160.6			
46	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	131.94			
47	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	78.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第347页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25.28			
49	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	241.56			
50	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	46.2			
51	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	214.75			
52	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	195.3			
53	030803001081	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
54	030804012008	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	44			
55	CB597	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	44			
56	030804003008	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	44			
57	030804017033	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	66			
58	CB598	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	136			
59	CB599	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	2			
60	030804017034	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
61	CB600	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	4			
62	CB601	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	78			
63	CB602	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第348页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	140.6			
65	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.5			
66	030701007034	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
67	030701007035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
68	030701018030	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	14			
69	030701018031	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	9			
70	030701018032	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
71	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
72	030803005024	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
73	CB603	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
74	CB604	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2			
75	CB605	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	46			
76	CB606	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.76			
77	CB607	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.76			
78	CB608	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	5.22			
79	CB609	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第349页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	CB610	管道保护层	1.伴热带	m	4			
暖通系统								
81	030901002023	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
82	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	2			
83	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	5.6			
84	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	29			
85	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
86	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
87	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 丝接	m	57.2			
88	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	10.56			
89	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	223.08			
90	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	614.02			
91	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
92	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第350页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030803005025	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
94	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
95	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
96	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
97	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
98	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
99	030803001089	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
100	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	11			
101	030803003095	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
102	CB611	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	153.24			
103	CB612	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	1532.4			
104	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
105	CB613	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	135.14			
106	CB614	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	135.14			
107	CB615	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	3.15			
108	CB616	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
109	CB617	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	20			
110	CB618	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
111	CB619	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
	应急疏散系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第351页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212001171	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	321.02			
113	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	328.08			
114	030212003173	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	238.7			
115	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	22			
116	030204031137	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
117	030213003077	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
118	030213003078	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	46			
119	030213003079	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	46			
120	030213003080	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	24			
121	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	30			
122	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯 配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	48			
自动报警系统								
123	030208004052	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
124	030212001172	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	728.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第352页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212003174	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	309.06			
126	030212003175	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	177.56			
127	030212003176	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	220.4			
128	030212003177	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	220.4			
129	030705001030	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	2			
130	030705001031	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
131	030705003031	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	11			
132	030705003032	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	11			
133	030705003033	按钮	1.型号、规格: 电控锁	只	2			
134	030705003034	按钮	1.型号、规格: 门磁开关	只	2			
135	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	11			
136	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	8			
137	030705008008	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	24			
138	030705004060	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
139	030705004061	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
140	031103015078	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
141	CB620	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
G9#楼-G9#住宅楼土建工程								
G9#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002017	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	5797.0145			
2	010101002018	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	966.1691			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第353页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101005009	挖淤泥、装车、 外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、翻晒、倒 运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	3864.6764			
4	010103001040	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图 纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运 土、取土场平整、倒运、 回填等 6.回填质量:分层夯实,回 填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	4608.14			
5	010103001041	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运 输、回填、夯实等	m3	498.52			
6	010103001042	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回 填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回 填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m3	66.44			
砼工程								
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:砼 独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	28.99			
8	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的集 水坑等	m3	498.31			
9	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	10.87			
10	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	5.53			
11	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、集水坑 等	m3	87.97			
12	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁等	m3	3.84			
13	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:门市等地下一层无 结构楼板地面等	m3	51.93			
14	010402001053	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	27.63			
15	010402001054	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第354页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010402001055	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	0.61			
17	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	22.95			
18	010403004033	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	0.96			
19	010403004034	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	2.39			
20	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.336			
21	010404001062	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	128.91			
22	010404001063	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	117.51			
23	010404001064	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙(包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	63.04			
24	010404001065	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	15			
25	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	162.07			
26	010405003017	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	93.37			
27	010405006009	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.38			
28	010406001035	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第355页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010407002017	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	38.8			
30	010406001034	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	66.14			
31	010407002018	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	186.425			
32	010408001017	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	2.03			
33	010408001018	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	0.55			
34	010408001019	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	4.29			
35	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.584			
36	010414002017	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.952			
37	010412008009	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.108			
钢筋工程								
38	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.5581			
39	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.7169			
40	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.069			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第356页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.113			
42	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.008			
43	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.219			
44	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.198			
45	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	50.537			
46	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.507			
47	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.686			
48	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.371			
49	010416002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1592			
50	010606008017	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.255			
51	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
砌体工程								
52	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	52.9702			
53	010304001076	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第357页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	145.42			
55	010304001078	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.34			
56	010304001079	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.39			
57	010302006008	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.4125			
防水、找平层及保温工程								
58	010703001033	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙、卫生间等	m2	1343.409			
59	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	398.437			
60	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	22.248			
61	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	15.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第358页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	25.372			
63	010703003017	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:电梯基坑等	m <sup>2</sup>	56.22			
64	AB734	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	15.15			
65	AB735	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室、屋面、卫生间、管道井等	m <sup>2</sup>	439.1			
66	AB736	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	13.88			
67	AB737	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	12.25			
68	AB738	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	354.34			
69	AB739	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层、屋面等	m <sup>2</sup>	1327.12			
70	AB740	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	528.2			
71	AB741	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	467.33			
72	010802001009	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	354.34			
73	010803001027	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	354.34			
74	010803001028	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	354.34			
75	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	460.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第359页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	176.2			
77	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.溢流口Φ80管外伸150,距屋面完成面100高	m	14.4			
78	AB742	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m <sup>2</sup>	5.95			
其他工程								
79	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	588.3			
80	AB743	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	5221.046			
81	010607001017	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1484.342			
82	AB744	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	138.15			
83	AB745	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	10			
84	AB746	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	118.1133			
85	AB747	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	14			
86	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:屋面、外墙等 2.缝宽:详见设计 3.嵌缝材料种类:岩棉,填缝深度不小于300mm 4.详见L13J14-2/26	m	26.54			
G9#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001056	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	53			
2	010402001057	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	4.59			
3	010402001058	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	3.06			
4	010402001059	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第360页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	203.73			
6	010403004035	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	21.2			
7	010403004036	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	38.23			
8	010403005018	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.528			
9	010404001066	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	111.69			
10	010404001067	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	13.272			
11	010404001068	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	510.08			
12	010404001069	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	63.24			
13	010405003018	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	576.3			
14	010405009009	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	22.79			
15	010405006010	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.83			
16	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.81			
17	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.52			
18	010406001035	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	122.91			
19	010406001036	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	70.272			
20	010407001023	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.0832			
21	010407001024	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第361页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010407001025	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.4725			
23	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.882			
24	010412001009	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2021.28			
25	010413001009	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输、结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.91			
26	010414002018	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	18.744			
钢筋工程								
27	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ4 2.含植筋、接头	t	1.0472			
28	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ6.5 2.含植筋、接头	t	6.3186			
29	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.9234			
30	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	89.716			
31	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.502			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第362页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.625			
33	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.176			
34	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.164			
35	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.882			
36	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.634			
37	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.516			
38	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.745			
39	010416002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.5311			
40	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计 图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈 和做防锈处理, 满足设计并 达到规范和验收要求	t	0.054			
41	010606008018	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈 和做防锈处理, 满足设计并 达到规范和验收要求	t	0.89			
砌体工程								
42	010304001080	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气 砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	8.3			
43	010304001081	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气 砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	154.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第363页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001082	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	360.85			
45	010304001083	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	351.768			
46	010304001084	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.616			
47	010304001085	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	6.96			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	77.8			
49	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m2	1245.7162			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第364页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),芯材厚度≥0.6 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	16.281			
51	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1528.154			
52	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	139.572			
53	010702002010	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	321.215			
54	010802001010	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	613.3455			
55	010803001029	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	487.37			
56	010803001030	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5kN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	29.0576			
57	010803001031	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	565.17			
58	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1523.96			
59	AB780	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2746.8305			
60	AB781	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1427.88			
61	AB782	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	92.89			
62	AB783	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	5249.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第365页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB784	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	2946.29			
64	AB785	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1374.5322			
65	AB786	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	487.37			
66	AB787	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	125.9755			
67	AB788	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	565.17			
68	AB789	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-216.92			
69	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	307.56			
其他工程								
70	010607001018	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3747.245			
71	AB790	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	18512.07			
72	AB791	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	16			
73	AB792	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	162.4567			
74	AB793	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	190.8			
75	AB794	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	3.2			
76	AB795	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
77	AB796	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	65			
78	AB797	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨篷、门厅屋面等	个	12			
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程								
G9#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第366页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	433.67			
2	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	839.58			
3	020102001047	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	80.31			
4	020102001048	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.32			
5	020102001049	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	186.425			
6	020102001050	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.68			
7	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	21.74			
8	020102002018	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 4.部位:商业网点、物业管理等	m <sup>2</sup>	705.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第367页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	18.876			
10	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.513			
11	020106001017	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	47.5			
12	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	1.08			
墙柱面工程								
13	020201001074	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4800.18			
14	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3996.25			
15	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	369.94			
16	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	710.58			
17	020204003025	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	164.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第368页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020204003026	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	88.24			
19	020507001113	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	3366.85			
20	BB146	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	3109.1			
21	020507001114	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	319.3			
22	020507001115	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	369.96			
23	020507001116	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	319.3			
24	BB147	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	6			
25	020507001117	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	226.72			
顶棚工程								
26	020507001118	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	287.55			
27	BB148	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	47.1			
28	020507001119	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	1231.783			
29	020507001120	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	1231.783			
门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第369页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	BB149	储藏室门	1.名称: 铁皮防盗门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	124.74			
31	020401003017	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			
32	020402005001	金属门联窗	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃门, 采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为1.80W/(M <sup>2</sup> *K) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	97.47			
33	020402007030	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	41.37			
34	020402007031	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.1			
35	020402007032	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	20.58			
36	020107002017	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	39.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第370页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	BB150	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	0.7			
G9#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m2	103.325			
2	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m2	67.405			
3	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m2	223.52			
4	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通工具和电梯厅走管线等	m2	447.04			
5	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
6	020102001051	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通工具和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	385.27			
7	020102001052	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.26			
8	020102002019	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m2	610.615			
9	020102002020	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m2	274.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第371页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002021	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 4.部位:物业管理等	m2	55.56			
11	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	59.7623			
12	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	35.4896			
13	020106001018	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	183.12			
14	BB152	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
15	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.4			
16	BB153	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m2	241.0005			
墙柱面工程								
17	020201001078	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15051.29			
18	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	8227.92			
19	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7292.91			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第372页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m2	680.4			
21	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m2	2239.23			
22	020203001009	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.94			
23	020204003027	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	3072.74			
24	020204003028	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m2	552.09			
25	020206001009	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	55.44			
26	020507001121	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10010.53			
27	020507001122	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	680.4			
28	020507001123	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间、封闭阳台、楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10010.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第373页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020507001124	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3840.715			
30	BB154	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟等	m2	15903.7667			
31	BB155	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	33			
32	BB156	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	236.592			
顶棚工程								
33	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	103.325			
34	BB157	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	399.665			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第374页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020507001125	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4868.886			
36	020507001126	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5720.126			
37	BB158	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	229.68			
门窗及栏杆扶手工程								
38	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	18			
39	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	148.95			
40	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
41	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	165.8			
42	020107002018	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	207.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第375页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	020401003018	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
44	020401003019	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	151			
45	020402006009	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	136.5			
46	020402007033	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	83.16			
47	020404003009	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	10.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第376页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	BB159	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	22.61			
49	020406001017	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	79.38			
50	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	855.54			
51	020406002017	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第377页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	020406003010	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.3			
53	BB160	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	366			
54	BB161	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	29			
55	BB162	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	7.14			
56	BB163	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G9#楼-G9#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018136	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1(不计设备费) 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018137	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW3/AW5(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018138	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2/AW4/AW6(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第378页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018139	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APEz 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018140	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018141	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 住宅总箱ALZ1~3	台	3			
7	030204018142	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共用电总表箱ALGG1~3 4.包含外部接线	台	3			
8	030204018143	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018144	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
10	030204018145	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱ATPY1~2 4.包含外部接线	台	2			
11	030204018146	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱ATBF1~2 4.包含外部接线	台	2			
12	030204018147	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 商铺电表箱AWSY(不计设备费) 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018148	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 商铺户内配电箱ALS Y1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第379页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204018149	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*400*120 3.类别:商铺户内配电箱 ALSY2 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018150	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*400*120 3.类别:商铺户内配电箱 ALSY3~6 4.包含外部接线	台	4			
16	030204018151	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*120 3.类别:商铺户内配电箱 ALJF 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018152	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱 APPW1	台	2			
18	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100(中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	106.12			
19	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	10.8			
20	030212001173	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	13.92			
21	031103001030	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	200.33			
22	030212001174	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	66.51			
23	030212001175	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.63			
24	030212001176	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第380页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	030212001177	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1272.26			
26	030212001178	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9.07			
27	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	167.59			
28	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4384.65			
29	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	517.35			
30	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.22			
31	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	215.66			
32	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.66			
33	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	40.88			
34	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1035.39			
35	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	194.76			
36	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	582.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第381页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	27.21			
38	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	4381.35			
39	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	795.08			
40	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	8			
41	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW	台	2			
42	030204031138	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	5			
43	030204031139	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	77			
44	030204031140	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格:10A 250V	个	9			
45	030204031141	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	75			
46	030204031142	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	7			
47	030204031143	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	10			
48	030204031144	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
49	030204031145	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅) 2.型号、规格:10A 250V	个	6			
50	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	66			
51	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:配LED光源14W 3.安装形式及高度:吸顶	套	9			
52	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(防水型) 2.安装部位:管井内	套	3			
53	030213004022	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式:壁装	套	5			
54	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第382页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	17			
56	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	18			
57	CB634	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
58	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
59	031103015079	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
60	031103015080	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
61	031103015081	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
62	031103015082	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
63	031103015083	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	6			
64	031103008009	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	69.29			
65	031103010009	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	10.8			
66	031103001031	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	3.48			
67	031103001032	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.74			
68	031103001033	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第383页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	030212001179	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	28.2			
70	030212001180	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	65.78			
71	CB635	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	2			
72	CB636	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
73	CB637	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
74	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	3			
75	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	22.17			
76	030801007009	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	6.55			
77	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	11.47			
78	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	42.99			
79	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	73.55			
80	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	66.11			
81	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	48.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第384页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
82	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	41.69			
83	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	117.94			
84	030803001091	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	5			
85	030803003096	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	3			
86	030803003097	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
87	030803003098	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	3			
88	030804017035	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	3			
89	030804017036	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	8			
90	CB638	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
91	CB639	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	17			
92	CB640	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
93	CB641	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
94	CB642	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	18			
95	CB643	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
96	CB644	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	17.025			
97	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	7.93			
98	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	3.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第385页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	157.02			
100	030804012009	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含附件等安装	套	5			
101	030804003009	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	5			
102	030804005001	洗涤盆(拖布池)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
消火栓系统								
103	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	160.29			
104	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	53.91			
105	030701018033	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜 SG24E65Z-J, 消火栓SNW65-III (减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	15			
106	CB645	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
107	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见 99S203-21	套	1			
108	030701007036	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
109	030701007037	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
110	CB646	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	5.42			
111	CB647	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	4.86			
112	CB648	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	4.86			
113	CB649	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	1.07			
114	CB650	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第386页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
115	CB651	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	14			
116	CB652	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	3			
暖通系统								
117	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	11.58			
118	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	72.8			
119	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	5.41			
120	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	105.07			
121	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	6.69			
122	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	21.76			
123	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:DN25 5.连接方式:熔接	m	1			
124	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:DN32 5.连接方式:熔接	m	5			
125	030803001092	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
126	030803001093	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
127	030803001094	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	5			
128	030803001095	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
129	030803001096	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
130	030803001097	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第387页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
131	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号:详见图纸	组	5			
132	030803003099	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	12			
133	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	12			
134	031001001016	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
135	030803003100	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	6			
136	030803003101	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
137	030803003102	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
138	030803003103	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
139	030803003104	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
140	030803005026	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
141	030803003105	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
142	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
143	CB653	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.78			
144	CB654	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	6			
145	CB655	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布两道	m2	59.78			
146	CB656	套管	1.类别:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN40	个	4			
147	CB657	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m2	59.78			
148	CB658	地暖	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,上下配φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层;40mm厚挤塑聚苯板 2.部位:地下一层网点地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	702.68			
149	030901002024	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JY-B1-01~03 2.型号:风量9839m3/h,全压323Pa,功率1.5kW,转速1450r/min,噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	3			
150	031103015084	接线箱	1.规格:暖表箱 2.型号:800*500*150	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第388页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030901002025	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1-01~02, PY-B2-01~02 2.型号: 风量16090/8045m <sup>3</sup> /h, 全压510/127Pa, 功率5.5/4.5kW, 转速2900/1450r/min, 噪声86/75dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
152	030901002026	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-01~02, BF-B2-01~02 2.型号: 风量8164m <sup>3</sup> /h, 全压341Pa, 功率1.1kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2			
153	030901017001	通风器	1.形式: 排气扇 BPT-150 2.型号: 风量150m <sup>3</sup> /h, 风压150Pa, 功率25W	台	5			
154	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	1.23			
155	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	11.14			
156	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	62.46			
157	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*800	个	4			
158	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
159	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
160	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
161	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
162	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
163	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
164	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
165	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第389页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
167	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
168	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
169	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
170	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 带风量调节的常开电动防火阀 2.型号或规格: 630*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
171	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
172	CB659	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	2.36			
173	CB660	固定式挡烟垂壁	1.材料材质: 防火板 2.下沿高度: 详见图纸	m <sup>2</sup>	13.2			
应急疏散系统								
174	030204018153	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE 3.包含外部接线	台	1			
175	030204018154	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱 FPD 4.包含外部接线	台	1			
176	030212001181	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	500.31			
177	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	617.66			
178	030212003187	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	386.42			
179	030204031146	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			
180	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第390页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030213003081	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	12			
182	030213003082	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	23			
183	030213003083	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
184	030213003084	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	10			
185	030213003085	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	6			
186	030213004024	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
自动报警系统								
187	030208004055	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	10.8			
188	030208004056	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	43.45			
189	030212001182	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.96			
190	030212001183	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	908.99			
191	030212001184	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	23.93			
192	030212003188	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1483.02			
193	030212003189	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	918.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第391页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030212003190	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.48			
195	030212003191	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	3.48			
196	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	251.92			
197	030705001032	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	62			
198	030705001033	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	65			
199	030705003035	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	14			
200	030705003036	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	9			
201	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	5			
202	031206001017	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	23			
203	030705009017	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	9			
204	030705004062	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
205	030705004063	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
206	030705004064	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
207	030705004065	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	13			
208	030705004066	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
209	030705004067	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
210	031208001009	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
211	031103015085	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
212	030705005009	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
213	031103015086	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	10			
214	CB661	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
215	CB662	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀、排烟防火阀检查接线		个	13			
	±0.00以上安装							
	强电系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第392页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018155	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	21			
2	030204018156	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	44			
3	030204018157	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 电梯配电箱 RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
4	030208004057	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
5	030212001185	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11459.25			
6	030212001186	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	404.89			
7	030212001187	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	9			
8	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	200.4			
9	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10648.29			
10	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3998.67			
11	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21364.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第393页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	705.51			
13	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1045.62			
14	030204031147	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	199			
15	030204031148	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
16	030204031149	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	261			
17	030204031150	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	130			
18	030204031151	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	33			
19	030204031152	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	881			
20	030204031153	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	488			
21	030204031154	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	195			
22	030204031155	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	65			
23	030204031156	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	65			
24	030204031157	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	151			
25	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	455			
26	030206009010	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	3			
27	CB676	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	1.41			
28	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	33			
29	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
30	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	42			
31	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第394页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030213004026	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 3.安装形式: 吸顶	套	5			
33	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
34	031103010010	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
35	031103001034	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	10.78			
36	030212001188	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3215.77			
37	030212001189	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1818.65			
38	030212001190	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
39	030212001191	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	132			
40	031103015087	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
41	CB677	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	911			
42	CB678	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	5130.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第395页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031103015088	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	3			
44	031103015089	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	3			
给排水系统								
45	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	28.8			
46	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1839.34			
47	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	495			
48	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	287.75			
49	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1350.72			
50	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	212.85			
51	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	191.4			
52	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第396页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			
54	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	386.2			
55	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	568			
56	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	255.2			
57	030804012010	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
58	030804003010	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
59	030803001099	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	71			
60	030804017037	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	162			
61	030804017038	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
62	CB679	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	65			
63	CB680	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	151			
64	CB681	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	6			
65	CB682	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			
66	CB683	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	30			
67	CB684	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	65			
消火栓系统								
68	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	198.6			
69	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第397页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030701007038	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
71	030701007039	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
72	030701018034	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III (减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	22			
73	030701018035	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	14			
74	030701018036	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
75	030803001100	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
76	030803005027	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
77	CB685	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
78	CB686	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	4			
79	CB687	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	60			
80	CB688	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	5.64			
81	CB689	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	5.64			
82	CB690	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	5.75			
83	CB691	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.68			
84	CB692	管道保护层	1.伴热带	m	6			
暖通系统								
85	030901002027	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第398页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	3			
87	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	14.4			
88	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	87			
89	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	52.2			
90	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
91	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	42.9			
92	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	10.2			
93	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	156			
94	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	579.06			
95	030803003106	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	65			
96	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	66			
97	030803005028	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
98	030803001101	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
99	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
100	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	65			
101	030803001104	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第399页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030803001105	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	130			
103	030803001106	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	130			
104	030803001107	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	65			
105	030803001108	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	65			
106	031001001017	温度仪表	1.名称: 温度计	支	130			
107	030803003107	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
108	CB693	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3706.78			
109	030807001009	采暖工程系统调试		系统	1			
110	CB694	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	111.98			
111	CB695	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	111.98			
112	CB696	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.98			
113	CB697	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	6			
114	CB698	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	30			
115	CB699	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	18			
116	CB700	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	12			
117	CB701	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN40	个	132			
应急疏散系统								
118	030212001192	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	709.04			
119	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	663.21			
120	030212003198	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	496.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第400页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	33			
122	030204031158	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	33			
123	030213003086	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	9			
124	030213003087	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	69			
125	030213003088	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	6			
126	030213003089	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	66			
127	030213003090	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	3			
自动报警系统								
128	030208004058	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
129	030212001193	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	293.57			
130	030212001194	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	196.57			
131	030212003199	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	817.98			
132	030212003200	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	705.44			
133	030705001034	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	86			
134	030705001035	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	260			
135	030705003037	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	36			
136	030705003038	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	34			
137	030705009018	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	34			
138	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	34			
139	030705008009	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第401页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030705004068	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
141	030705004069	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
142	031103015090	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
143	CB702	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
G10#楼-G10#住宅楼土建工程								
G10#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002019	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2967.0409			
2	010101002020	桩间土挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	496.9918			
3	010101005010	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1978.0273			
4	010103001043	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2546.13			
5	010103001044	土 (石) 方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	193.92			
6	010103001045	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	427.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第402页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	010103001046	劣质中粗砂回填	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:包括运砂、回填、夯实等 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.部位:提升机基础周边	m <sup>3</sup>	66.44			
砼工程								
8	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m <sup>3</sup>	2.15			
9	010401003010	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m <sup>3</sup>	352.4			
10	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础、集水坑等	m <sup>3</sup>	80.53			
11	010401005007	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m <sup>3</sup>	55.11			
12	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁等	m <sup>3</sup>	7.11			
13	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面、门市等地下下一层无结构楼板地面等	m <sup>3</sup>	47.6475			
14	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>3</sup>	12.8124			
15	010402001060	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	17.76			
16	010402001061	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.95			
17	010402001062	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m <sup>3</sup>	0.52			
18	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	51.67			
19	010403004037	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼压顶等	m <sup>3</sup>	1.02			
20	010403004038	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛、砼止水台等	m <sup>3</sup>	1.55			
21	010403005019	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.36			
22	010404001070	直形墙	1.墙体类型:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	233.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第403页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	010404001071	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	214.61			
24	010404001072	直形墙	1.墙体类型:地下室内墙(包含人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀抗渗 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	5.04			
25	010404001073	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.53			
26	010405003019	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	183.62			
27	010405006011	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.56			
28	010406001037	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	27.3			
29	010406001038	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	48.75			
30	010408001020	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.05			
31	010407002019	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	50.83			
32	010408001021	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.26			
33	010407002020	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	184.62			
34	010408001022	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第404页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.83			
36	010414002019	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.24			
37	010412008010	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.11			
钢筋工程								
38	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.268			
39	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.449			
40	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.81			
41	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.738			
42	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	45.055			
43	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.078			
44	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.509			
45	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.821			
46	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.396			
47	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.436			
48	010416002019	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.107			
49	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.402			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第405页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010606008019	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.255			
51	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
防水、找平层及保温工程								
52	010703001037	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7厚, 粘结料1.3厚, 芯材厚度0.5厚) 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙、卫生间等	m <sup>2</sup>	1874.14			
53	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	329.22			
54	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ ≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	19.62			
55	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	10.1			
56	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	56.85			
57	010703003018	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:电梯基坑等	m <sup>2</sup>	47.88			
58	AB833	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	10.1			
59	AB834	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室、屋面、卫生间、管道井等	m <sup>2</sup>	511.92			
60	AB835	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	10.49			
61	AB836	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:管道井等	m <sup>2</sup>	29.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第406页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB837	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m2	287.6			
63	AB838	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、底板等防水上找平层保护层、屋面等	m2	2010.48			
64	AB839	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	572.48			
65	AB840	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	211.81			
66	010802001011	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m2	287.6			
67	010803001032	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	287.6			
68	010803001033	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	287.6			
69	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	821.05			
70	010803003029	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	211.81			
71	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.溢流口Φ80管外伸150,距屋面完成面100高	m	12.2			
72	AB841	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:塔吊基础等	m2	5.95			
砌体工程								
73	010301001009	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.57			
74	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	69.42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第407页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010304001086	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm、120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.6			
76	010304001087	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	91.34			
77	010304001088	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.55			
78	010304001089	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.31			
79	010304001090	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第408页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
80	010304001091	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.86			
81	010302006009	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.81			
其他工程								
82	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	443.68			
83	AB842	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	4005.1995			
84	010607001019	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1264.16			
85	AB843	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	126.13			
86	AB844	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	8			
87	AB845	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	95.8667			
88	AB846	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	49.18			
89	AB847	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	46			
90	AB848	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	46			
G10#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001063	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	59.01			
2	010402001064	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:填充墙长度小于300mm	m3	8.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第409页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001065	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.62			
4	010403002020	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	149.56			
5	010403004039	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼压顶等	m3	34.7			
6	010403004040	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、砼止水台等	m3	17.75			
7	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.21			
8	010404001074	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	112.18			
9	010404001075	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.53			
10	010404001076	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	540.08			
11	010404001077	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.69			
12	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	445.16			
13	010405009010	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	21.25			
14	010405006012	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.62			
15	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.3			
16	010405008010	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
17	010406001039	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	92.5			
18	010406001040	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	84.1			
19	010407001026	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第410页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010407001027	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.2			
21	010407001028	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	0.63			
22	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.89			
23	010412001010	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	1715.6			
24	010413001010	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	24.61			
25	010414002020	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	15.19			
钢筋工程								
26	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	0.868			
27	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	3.92			
28	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.76			
29	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	61.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第411页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416002020	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.638			
31	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.86			
32	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.56			
33	010417002020	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
34	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.048			
35	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.07			
36	010606008020	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.187			
37	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.175			
38	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.049			
39	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.69			
40	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.067			
砌体工程								
41	010304001092	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.82			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第412页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010304001093	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	314.7			
43	010304001094	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.72			
44	010304001095	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	318.94			
45	010304001096	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	115.07			
46	010304001097	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	7.58			
47	010302006010	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.26			
屋面、防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第413页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m <sup>2</sup>	57.86			
49	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	1049.7			
50	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ ≥1.3厚聚合物水泥粘结剂), 芯材厚度 ≥0.6 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	18.86			
51	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ ≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	1308.17			
52	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:管道井等	m <sup>2</sup>	66.79			
53	010702002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位:空调板、雨棚、外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	707.01			
54	010802001012	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	494.58			
55	010803001034	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	391.03			
56	010803001035	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料, 容重不大于2.5KN/m <sup>3</sup> 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	24.9			
57	010803001036	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
58	010803003030	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2014.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第414页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB878	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层保护层 2.部位:卫生间、厨房、管道井、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	2409.5			
60	AB879	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1172.29			
61	AB880	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	108.8			
62	AB881	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2993.23			
63	AB882	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3776.79			
64	AB883	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井、空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1040.52			
65	AB884	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面等	m <sup>2</sup>	391.03			
66	AB885	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	103.55			
67	AB886	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层、瓦屋面等	m <sup>2</sup>	448.89			
68	AB887	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-194.66			
69	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	328.8			
其他工程								
70	010607001020	钢丝网片	1.材料品种规格热镀锌钢丝网φ1.2@20*20mm 2.宽度综合考虑 3.工作内容含搭接返边射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3207.08			
71	AB888	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14357.82			
72	AB889	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	10			
73	AB890	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	92.2			
74	AB891	排气道	1.详见L10J102-21 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	127.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第415页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB892	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 ≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
76	AB893	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
77	AB894	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
78	AB895	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬、门厅屋面等	个	10			
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程								
G10#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊、热力小室等	m <sup>2</sup>	330.8			
2	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1281.24			
3	020102001053	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	49.22			
4	020102001054	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
5	020102001055	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	8.4			
6	020102002022	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	62.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第416页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002023	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 4.部位:商业网点等	m <sup>2</sup>	561.83			
8	020102001056	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	176.22			
9	020102001057	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	18.4			
10	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	5.52			
11	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	9.24			
12	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	4.27			
13	020106001019	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	27.3			
墙柱面工程								
14	020201001083	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	3767.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第417页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3230.27			
16	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	325.26			
17	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	457.05			
18	020204003029	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	39.99			
19	020204003030	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	214.73			
20	020507001127	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2760.72			
21	BB165	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	2328.22			
22	020507001128	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	206.27			
23	020507001129	墙面成品耐水腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	325.26			
24	020507001130	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	206.27			
25	BB166	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层,10厚1:2.5水泥砂浆	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第418页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	020507001131	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	211.81			
顶棚工程								
27	020507001132	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	227.57			
28	BB167	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	24.64			
29	020507001133	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	975.3			
30	020507001134	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	975.3			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB168	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	83.16			
32	020401003020	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	6			
33	020402005002	金属门联窗	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃门,采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M <sup>2</sup> *K) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	96.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第419页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	020406002018	金属平开窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为2.50W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.4			
35	020406003011	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.68			
36	020402007034	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	26.21			
37	020402007035	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	12.6			
38	020107002019	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	22.54			
39	BB169	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	2.87			
G10#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m2	166.58			
2	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:管道井	m2	26.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第420页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	164.68			
4	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	329.35			
5	020101003050	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
6	020102001058	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	191.53			
7	020102001059	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.84			
8	020102002024	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	442.75			
9	020102002025	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚防滑地面铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 4.部位:封闭阳台等	m <sup>2</sup>	223.52			
10	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	65.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第421页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	23.66			
12	020106001020	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	92.5			
13	BB171	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			
14	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	3.36			
15	BB172	楼地面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	254.59			
墙柱面工程								
16	020201001087	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	15196.83			
17	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	6948.51			
18	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7272.74			
19	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	359.15			
20	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	1938.03			
21	020203001010	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第422页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020204003031	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台等	m <sup>2</sup>	1832.9			
23	020204003032	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:电梯前室墙面等	m <sup>2</sup>	443.52			
24	020206001010	石材零星项目 窗 台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧 边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合 比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚窗台板,板背面 刮水泥浆,磨边、倒角等 综合考虑	m <sup>2</sup>	43.12			
25	020507001135	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨 房外所有房间、封闭阳 台、楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮 平,含打磨等成活,满足喷刷 乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
26	020507001136	墙面成品耐水腻 子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:管道井 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮 平,含打磨等成活,满足喷刷 乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	359.16			
27	020507001137	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外 所有房间、封闭阳台、楼 梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳 胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8145.22			
28	020507001138	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真 石漆,满足设计及质量规 范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部 位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4702.79			
29	BB173	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙、檐沟 等	m <sup>2</sup>	14014.84			
30	BB174	石材门套	1.材料、做法:10厚石材面 层,稀水泥浆擦缝 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用 胶黏剂粘结层,10厚1:2.5 水泥砂浆	个	22			
31	BB175	水泥扣板封堵管 道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安 装	m <sup>2</sup>	120.84			
顶棚工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第423页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	168.99			
33	BB176	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	270.13			
34	020507001139	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3797.58			
35	020507001140	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3797.58			
36	BB177	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	116.66			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	2.32			
38	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	20.1			
39	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	198			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第424页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	132			
41	020107001045	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	181.5			
42	020107002020	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	148			
43	020401003021	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
44	020401003022	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
45	020402006010	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			
46	020402007036	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第425页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	020404003010	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	4.6			
48	BB178	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	16.22			
49	020406001018	金属推拉窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	55.23			
50	020406002019	金属平开内倒窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm), 壁厚不得低于1.4mm, 外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	779.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第426页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	020406003012	金属固定窗	1.采用70系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm),壁厚不得低于1.4mm,外窗传热系数为1.80W/(M2*K) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	8.8			
52	BB179	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	270			
53	BB180	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	31			
54	BB181	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	6.55			
55	BB182	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
G10#楼-G10#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
强电系统								
1	030204018158	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2/AW4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018159	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1/AW3(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018160	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:物业总箱APEz1 4.包含外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第427页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018161	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 物业总箱APz1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018162	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*200 3.类别: 住宅总箱1ALZ1~2	台	2			
6	030204018163	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共用电总表箱ALGG1~2 4.包含外部接线	台	2			
7	030204018164	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: 公共照明配电总箱ATGG 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018165	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: 风机配电箱B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
9	030204018166	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 商铺电表箱AWSY (不计设备费) 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018167	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 商铺户内配电箱ALSY1~5 4.包含外部接线	台	5			
11	030204018168	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 卫生间配电箱ALWC 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018169	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 消防控制室配电箱ATXF 3.包含外部接线	台	1			
13	030204018170	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱APPW1	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第428页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	20.18			
15	030208004060	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	38.74			
16	030208004061	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	15.6			
17	030208004062	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
18	030212001195	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.5			
19	030212001196	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.5			
20	030212001197	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	169.69			
21	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	15.3			
22	030212001199	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	7.46			
23	030212001200	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	69.02			
24	030212001201	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.88			
25	030212001202	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第429页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212001203	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	834.4			
27	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.46			
28	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	136.32			
29	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1741.08			
30	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	152.14			
31	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	144.11			
32	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.66			
33	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6			
34	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	920.12			
35	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	121.56			
36	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	459.66			
37	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第430页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	84.72			
39	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2453.01			
40	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8.4			
41	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	330.78			
42	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
43	030206009011	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	6			
44	030204031159	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	8			
45	030204031160	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	58			
46	030204031161	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
47	030204031162	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	57			
48	030204031163	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	18			
49	030204031164	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
50	030204031165	小电器	1.名称: 单联单控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
51	030204031166	小电器	1.名称: 紧急求助按钮	个	2			
52	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
53	030204031167	小电器	1.名称: 警铃	个	3			
54	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	13			
55	030213004027	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 3.安装形式: 吸顶	套	53			
56	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(防水型) 2.安装部位: 管井内	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第431页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030213004028	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
58	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源8W 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	8			
59	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号: 配LED光源12W 3.安装形式及高度: 距地2.4米壁装	套	18			
60	CB716	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	2			
61	CB717	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
62	030209001010	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 参见图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
63	031103015091	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
64	031103015092	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
65	031103015093	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
66	031103015094	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
67	031103015095	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	6			
68	031103008010	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	54.83			
69	031103010011	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
70	031103001035	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及剔槽	m	5.25			
71	031103001036	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	1.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第432页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031103001037	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.75			
73	030212001204	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	20.14			
74	030212001205	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	39.84			
75	CB718	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
76	CB719	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
77	CB720	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	5			
给排水系统								
78	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
79	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	18.92			
80	030801007010	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.94			
81	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	18.51			
82	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	7.14			
83	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	65.66			
84	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	34.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第433页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	30.24			
86	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	54.66			
87	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	56.11			
88	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	4.25			
89	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	28.2			
90	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	6.53			
91	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	0.68			
92	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1.85			
93	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	32.58			
94	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	1.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第434页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	27.98			
96	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	4.68			
97	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	4.39			
98	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	10.32			
99	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	3.09			
100	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	14.27			
101	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	10.92			
102	030804012011	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	2			
103	030804012012	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含附件等安装	套	11			
104	030804003011	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	10			
105	030804013001	小便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套小便器, 包含附件等安装	套	5			
106	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套拖布池, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第435页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	CB721	塑料阀门	1.名称: 截止阀 2.规格: DN25	个	4			
108	030804018001	地面扫除口	1.名称: 清扫口 2.规格: DN50	个	4			
109	CB722	塑料阀门	1.名称: 截止阀 2.规格: DN50	个	1			
110	030803003108	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.其他: 压力不小于管道工作压力	个	2			
111	030804018002	地面扫除口	1.名称: 清扫口 2.规格: DN100	个	6			
112	030803003109	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
113	030803003110	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作压力: 1.0MPa	个	2			
114	030804017039	地漏	1.名称: 铸铁式直通地漏 2.规格: DN100	个	2			
115	030804017040	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	11			
116	CB723	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	9			
117	CB724	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
118	CB725	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
119	CB726	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
120	CB727	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	2			
121	CB728	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	32.48			
消火栓系统								
122	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	185.24			
123	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	39.99			
124	030701018037	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J, 消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	11			
125	CB729	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第436页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	CB730	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC8(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
127	030701019010	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX100-E 3.含配套阀门, 做法详见99S203-21	套	1			
128	030701007040	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
129	CB731	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m3	5.65			
130	030701007041	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
131	CB732	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	6.47			
132	CB733	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	6.47			
133	CB734	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
134	CB735	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
135	CB736	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
应急疏散系统								
136	030204018171	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE 3.包含外部接线	台	1			
137	030204018172	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 应急照明分配电配电箱FPD 4.包含外部接线	台	1			
138	030212001206	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	335.93			
139	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	342.55			
140	030212003211	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	277.11			
141	030204031168	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
142	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第437页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030213003091	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
144	030213003092	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	20			
145	030213003093	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	15			
146	030213003094	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	8			
147	030213003095	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	4			
148	030213004029	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
自动报警系统								
149	030208004063	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
150	030208004064	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	55.97			
151	030212001207	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7			
152	030212001208	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	600.89			
153	030212001209	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	4.06			
154	030212003212	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	993.76			
155	030212003213	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	847.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第438页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030212003214	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.5			
157	030212003215	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	3.5			
158	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	57.23			
159	030705001036	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	43			
160	030705001037	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	44			
161	030705003039	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	11			
162	030705003040	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	8			
163	031103038007	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	2			
164	031206001019	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	14			
165	030705009019	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	8			
166	030705004070	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
167	030705004071	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
168	030705004072	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
169	030705004073	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
170	030705004074	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
171	030705004075	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
172	031208001010	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
173	031103015096	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
174	030705005010	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
175	031103015097	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	5			
176	CB737	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			
177	CB738	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀、排烟防火阀检查接线		个	2			
	暖通系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第439页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.08			
179	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	67.39			
180	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	19.66			
181	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	67.86			
182	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	25.72			
183	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	5.12			
184	030801005172	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:DN25 5.连接方式:熔接	m	3			
185	030801005173	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:DN32 5.连接方式:熔接	m	4			
186	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器(含接头零件) 2.型号:详见图纸	组	4			
187	030805005012	挂式散热器	1.型号、规格:铸铁散热器 (含接头零件) 2.型号:25片/组	组	6			
188	030805005013	挂式散热器	1.型号、规格:铸铁散热器 (含接头零件) 2.型号:15片/组	组	1			
189	030803001109	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
190	030803001110	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
191	030803001111	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	4			
192	030803001112	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
193	030803001113	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第440页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	2			
195	030803003111	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
196	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
197	031001001018	温度仪表	1.名称: 温度计	支	4			
198	030803003112	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
199	030803003113	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
200	030803003114	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
201	030803003115	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
202	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	4			
203	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
204	030803003116	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
205	030803003117	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
206	030803005029	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
207	030803001115	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
208	CB739	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.15			
209	CB740	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	38.61			
210	CB741	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	38.61			
211	CB742	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.介质管道规格: $\phi$ 160	个	4			
212	CB743	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下一层网点地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	535.7			
213	031103015098	接线箱	1.规格: 暖表箱 2.型号: 800*500*150	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第441页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
214	030901002028	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-01~02 2.型号: 风量9839m <sup>3</sup> /h, 全压323Pa, 功率1.5kW, 转速1450r/min, 噪声81dB 3.支吊架、减震器等	台	2				
215	030901017002	通风器	1.形式: 排气扇 BPT-150 2.型号: 风量150m <sup>3</sup> /h, 风压150Pa, 功率25W	台	4				
216	030901017003	通风器	1.形式: 排气扇 BPT-400 2.型号: 风量400m <sup>3</sup> /h, 风压250Pa, 功率40W	台	4				
217	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	10.92				
218	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	8.86				
219	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	14.3				
220	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2				
221	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: Φ100	个	4				
222	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: Φ150	个	2				
223	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: Φ200	个	1				
224	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2				
225	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2				
226	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃常开电动防火阀 2.型号或规格: 500*800mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2				
227	CB744	风道保温	1.保温材料: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m <sup>3</sup>	0.74				
228	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1				
	消防报警控制室设备								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第442页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030705007001	消防报警控制器	1、名称:消防控制中心设备(琴台式) 2.消防联动控制器 3.直接手动控制盘 4.图形显示装置 5.火灾报警控制器 6.DC24V联动电源 7.消防专用电话总机 8.消防应急广播控制装置 9.消防119联网接口设备 10.安装方式:落地安装等	台	1			
230	030705005011	报警控制器	1.名称:防火门监控器主机 2.配置:详见图纸	台	1			
231	030705005012	报警控制器	1.名称:电气火灾监控器主机 2.配置:详见图纸	台	1			
232	030705005013	报警控制器	1.名称:消防设备电源监控器主机 2.配置:详见图纸	台	1			
233	031002002001	显示单元仪表	1.类型:水箱、水池液位显示仪,含水位探测器	台	3			
234	030204018173	配电箱	1.类别:风机直启按钮控制箱	台	1			
235	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
236	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
237	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:漏电检测系统调试 2.点数:256点以内	系统	1			
238	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
239	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:防火门监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
±0.00以上安装								
强电系统								
1	030204018174	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	44			
2	030204018175	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:电梯配电箱RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
3	030208004065	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
4	030212001210	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	8152.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第443页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001211	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	367.18			
6	030212001212	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.12			
7	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	144.72			
8	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10486.08			
9	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12462.12			
10	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	654.06			
11	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	694.56			
12	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3015.54			
13	030204031169	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	92			
14	030204031170	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
15	030204031171	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
16	030204031172	小电器	1.名称: 单联双控开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
17	030204031173	小电器	1.名称: 单联开关(防溅) 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
18	030204031174	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	640			
19	030204031175	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
20	030204031176	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第444页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030204031177	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	44			
22	030204031178	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	44			
23	030204031179	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	132			
24	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	352			
25	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(防水型) 2.安装部位:管井内	套	22			
26	030213004030	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
27	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号:配LED光源8W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	50			
28	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:配LED光源14W 3.安装形式及高度:吸顶	套	44			
29	030206009012	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	2			
30	CB758	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m <sup>2</sup>	2.69			
31	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
32	031103010012	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
33	031103001038	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第445页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212001213	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1673.76			
35	030212001214	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1115.28			
36	030212001215	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
37	030212001216	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	88			
38	031103015099	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
39	CB759	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
40	CB760	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	2852.84			
41	031103015100	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.型号、规格: 600*800*180	个	2			
42	031103015101	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 400*500*180	个	2			
给排水系统								
43	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.满足刷油要求	m	16			
44	030801005174	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	802.12			
45	030801005175	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	562.76			
46	030801005176	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 1.25MPa 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	198			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第446页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接	m	889.68			
48	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 公称压力 2.00MPa 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	143			
49	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	283.6			
50	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58			
51	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	13.2			
52	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	264			
53	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	48.4			
54	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	196.48			
55	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	232			
56	030804012013	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	44			
57	030804003012	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	44			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第447页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030803001116	螺纹阀门	1.类型: PPR球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
59	030804017041	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	110			
60	030804017042	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
61	CB761	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	44			
62	CB762	套管	1.类型: 一般穿墙套管(空调预留) 2.型号、规格: DN80	个	88			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第448页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB763	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32	个	4			
64	CB764	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
65	CB765	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	20			
66	CB766	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
67	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127.2			
68	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.28			
69	030701007042	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
70	030701007043	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
71	030701018038	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SNW65-III(减压稳压消火栓) 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-62	套	14			
72	030701018039	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19、15S202-61	套	9			
73	030701018040	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照: 15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
74	030803001117	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
75	030803005030	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第449页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
76	CB767	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2				
77	CB768	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	2				
78	CB769	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	44				
79	CB770	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m <sup>2</sup>	3.76				
80	CB771	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m <sup>2</sup>	3.76				
81	CB772	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉50mm	m <sup>3</sup>	3.32				
82	CB773	管道保护层	1.保护层形式: 0.35mm厚不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.12				
83	CB774	管道保护层	1.伴热带	m	4				
暖通系统									
84	030901002029	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压40pa, 功率250W, 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2				
85	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*550 3.含防虫网	个	2				
86	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	9.6				
87	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	58				
88	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8				
89	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	23.2				
90	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	28.6				
91	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ25*3.0 5.连接方式: 丝接	m	6.8				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第450页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	105.6			
93	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	936.32			
94	030803003118	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
95	030805005014	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: 详见图纸	组	44			
96	030803005031	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
97	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
98	030803001119	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
99	030803001120	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
100	030803001121	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
101	030803001122	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
102	030803001123	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
103	030803001124	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
104	030803001125	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	44			
105	031001001019	温度仪表	1.名称: 温度计	支	88			
106	030803003119	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
107	CB775	地暖	1.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2885.96			
108	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			
109	CB776	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.74			
110	CB777	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m <sup>2</sup>	70.42			
111	CB778	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	70.42			
112	CB779	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第451页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	CB780	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	20			
114	CB781	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50	个	12			
115	CB782	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40	个	8			
应急疏散系统								
116	030212001217	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	498.28			
117	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	439.26			
118	030212003222	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	357.66			
119	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 电井内	套	22			
120	030204031180	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
121	030213003096	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米壁装	套	6			
122	030213003097	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米壁装	套	48			
123	030213003098	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	6			
124	030213003099	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯具 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	48			
125	030213003100	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	22			
自动报警系统								
126	030208004066	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
127	030212001218	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	251.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第452页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001219	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	123.1			
129	030212003223	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	575.8			
130	030212003224	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	711.24			
131	030705001038	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	50			
132	030705001039	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
133	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
134	030705003042	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
135	030705009020	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
136	031206001020	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
137	030705008010	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
138	030705004076	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
139	030705004077	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
140	031103015102	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
141	CB783	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
G11#楼(设备用房)								
土建工程								
土石方工程								
1	010103001047	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m <sup>3</sup>	652.596			
砼工程								
2	010402001066	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	25.92			
3	010402001067	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	6.7			
4	010405001002	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.板底高度: 综合考虑	m <sup>3</sup>	92.32			
5	010403004041	圈梁	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台等	m <sup>3</sup>	3.61			
6	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	11.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第453页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.63			
8	010405008011	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.604			
9	010407001029	其他构件	1.部位:台阶; 2.60mm厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面向外坡1% 3.150厚碎石垫层 4.素土夯实,压实系数不小于0.94	m3	3.0845			
10	010407002021	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	55.36			
钢筋工程								
11	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.493			
12	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.704			
13	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.26			
14	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.713			
15	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.356			
16	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.485			
17	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.381			
18	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.668			
19	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.379			
20	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.808			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第454页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.783			
22	010416002021	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.039			
23	010606008021	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	1.2			
砌体工程								
24	010301001010	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20灰砂砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	36.61			
25	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:覆土外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	10.764			
26	010304001098	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	24.83			
27	010304001099	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	69.24			
防水、找平层及保温工程								
28	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	532.52			
29	010703002033	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:雨篷等	m2	26.04			
30	010802001013	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	435			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第455页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010803001037	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	435			
32	010803001038	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	435			
33	010803003031	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	153.36			
34	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	93.6			
35	AB929	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	2704.652			
36	AB930	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:窗口等	m <sup>2</sup>	46.44			
37	AB931	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨篷等	m <sup>2</sup>	52.08			
38	AB932	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层等	m <sup>2</sup>	435			
39	AB933	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-870			
40	AB934	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	435			
41	AB935	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-870			
42	AB936	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 2.部位:雨篷、屋面等	m <sup>2</sup>	475.92			
43	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 E2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	18.8			
44	AB937	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
45	AB938	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	133			
其它工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第456页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010607001021	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下室内墙等	m2	96.73			
47	AB939	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2115.9216			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003051	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土, 内配 φ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位: 设备间等	m2	466.14			
2	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 设备间等	m2	5593.68			
3	020102001060	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:40mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:台阶平台等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	24.48			
4	020108001008	石材台阶面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格:40mm厚花岗石踏步和踢面板(踏面做防滑处理), 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	12.24			
5	BB184	防静电漆地面	1.部位: 配电室等	m2	281			
墙柱面工程								
6	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 内墙等	m2	588.98			
7	020201001093	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	588.98			
8	BB185	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 160g/平方米一道	m2	3295.972			
9	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m2	2706.992			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第457页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	020507001141	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	588.98			
11	020507001142	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m <sup>2</sup>	2706.992			
顶棚工程								
12	020507001143	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	534.88			
门窗及栏杆扶手工程								
13	020402007037	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	38.88			
14	020406001019	金属固定窗	1.窗的类型:固定百叶窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:中空玻璃5+12A+5mm,壁厚不得低于1.4mm,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	14.4			
15	BB186	建筑永久性标牌	1.材料:大理石 2.尺寸:1000*800mm 3.工作内容:包含制作、安装等全部内容 4.具体做法详见图纸设计	个	1			
安装工程								
强电系统								
1	030204018176	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电室配电箱 JMBPD-AP/WYBPD-AP 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018177	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:换热站配电箱 HRAT 4.包含外部接线	台	1			
3	030212001220	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	274.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第458页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	312.4			
5	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	588.81			
6	030204031181	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
7	030213004031	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管LED灯 T8直管 自带蓄电池 2*22W 3.安装形式: 吊装	套	24			
8	030213004032	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘单管荧光灯1*22W 3.安装形式: 吸顶	套	8			
9	030209001011	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础底板上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试 6.其他详见图纸	项	1			
给排水系统								
10	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	3			
11	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁PVC管 4.规格: DN200 5.连接方式: 粘接	m	1.47			
12	030804017043	地漏	1.名称: 密闭地漏 2.规格: DN200	个	1			
消火栓系统								
13	CB797	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC5型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
14	CB798	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC2型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
暖通系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第459页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901002030	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-1-1/SF-1-1 2.型号: 风量: 5141m <sup>3</sup> /h全压:203Pa 功率:0.55kW 转速:1450r/min 噪声 72dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	4			
16	030901002031	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-1-2/SF-1-2 2.型号: 风量: 6000m <sup>3</sup> /h全压:360Pa 功率:1.5kW 转速:960r/min 噪声 72dB 3.支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
17	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*320	个	18			
18	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1000*400	个	6			
19	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*400	个	6			
20	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	97.32			
21	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	34.47			
22	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
车库								
土建工程								
土石方工程								
1	010101002021	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	32748.036			
2	010101002022	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	820			
3	010101005011	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	21832.024			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第460页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001048	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	5630.06			
5	010103001049	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	2624.8395			
6	010103001050	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	6821.776			
7	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基础超深	m3	100			
砼工程								
8	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、独基、基础梁、条基、集水坑坑底、防水板垫层等	m3	1097.37			
9	010401006041	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面做法等	m3	18.732			
10	AB954	垫层	1.材质、做法:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面做法等	m3	46.83			
11	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	3347.5			
12	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:底板现浇抗水板	m3	191.631			
13	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础柱墩 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	570.73			
14	010401005008	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土抗渗等级:P6	m3	197.08			
15	010402001068	矩形柱	1.柱高度:综合考虑(非人防区) 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	40.56			
16	010402001069	矩形柱	1.柱高度:综合考虑(人防区) 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀 4.混凝土抗渗等级:P6	m3	108.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第461页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010404001078	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位:车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等(非人防区) 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	473.88			
18	010404001079	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀 4.混凝土抗渗等级:P6 5.部位:车库砼外墙、出屋面竖井砼墙等(人防区) 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	182.83			
19	010404001080	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	463.3553			
20	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风井板	m <sup>3</sup>	2.66			
21	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m <sup>3</sup>	818.07			
22	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.混凝土抗渗等级:P6 4.板底高度:综合考虑	m <sup>3</sup>	1833.05			
23	010402001070	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	7.61			
24	010403004042	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、压顶、砼止水台等	m <sup>3</sup>	3.46			
25	010403004043	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.综合圈梁、门槛等	m <sup>3</sup>	0.1			
26	010403005021	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.288			
27	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.572			
28	010412008011	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	4.1376			
29	010412001011	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:板制作、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	23.9558			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第462页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010414002021	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.376			
31	010408001023	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	172.95			
32	010408001024	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	42.38			
33	010408001025	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	51.97			
34	010408001026	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	76			
35	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:坡道截水沟 5.详见图集L13J9-1-A/98	m3	16.6163			
36	010407002022	散水、坡道	1.名称:汽车坡道 2.面层材料种类、厚度:素水泥浆一道,30厚1:2水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形碾磨 3.混凝土强度等级:100厚C25细石混凝土,随打随抹,内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋(钢筋单列),6m*6m分格,缝宽5mm 4.素水泥浆一道	m2	649.25			
钢筋工程								
37	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 4$ 2.含植筋、接头	t	1			
38	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头	t	18.3711			
39	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.679			
40	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	116.916			
41	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	95.591			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第463页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	264.485			
43	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	277.828			
44	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	69.618			
45	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	69.584			
46	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	57.078			
47	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	53.55			
48	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	289.482			
49	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.509			
50	010416002022	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.393			
51	010606008022	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.168			
52	010417002021	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.5			
防水、找平层及保温工程								
53	010703001041	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材,卷材厚度0.7厚,粘结料1.3厚,芯材0.5厚 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	11366.24			
54	010703001042	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材,刷基层处理剂一遍 3.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	8220.795			
55	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	7044.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第464页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材0.9厚、粘结料1.3厚,芯材0.6厚) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:风井顶板等	m <sup>2</sup>	5.34			
57	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	159.16			
58	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:截水沟等	m <sup>2</sup>	53.805			
59	010703002036	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:消防水池底板下、消防水池壁、消防水池顶等	m <sup>2</sup>	568.73			
60	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	2127.7			
61	AB955	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	159.16			
62	AB956	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、保护层 2.部位:集水坑内防水找平层、风井顶板防水保护层等	m <sup>2</sup>	164.5			
63	AB957	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:截水沟防水找平层等	m <sup>2</sup>	15.825			
64	010802001014	隔离层	1.隔离层材料、品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	7044.8			
65	AB958	细石混凝土楼地面	1.做法:素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层,钢筋单列 2.部位:屋面防水找平层、保护层	m <sup>2</sup>	14089.6			
66	AB959	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	28179.2			
67	AB960	细石混凝土楼地面	1.做法:40mm厚C25细石混凝土保护层 2.部位:底板防水保护层	m <sup>2</sup>	9184.99			
68	AB961	细石混凝土楼地面	1.做法:C25细石混凝土保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	18369.98			
69	AB962	塑料排水板	1.材质、规格:凹凸型塑料(HDPE)排(蓄)水板 2.部位:屋面排(蓄)水层	m <sup>2</sup>	7044.8			
70	AB963	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆保护层,内掺5%防水 2.部位:截水沟等	m <sup>2</sup>	53.805			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第465页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB964	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:出地面的风井墙面等	m <sup>2</sup>	54.47			
72	AB965	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:风井顶板等	m <sup>2</sup>	5.34			
73	AB966	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, C25细石混凝土找坡, 最薄处30mm厚 2.部位:水池底部	m <sup>2</sup>	153.64			
74	AB967	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-307.28			
75	AB968	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆) 2.部位:消防水池底部、消防水池壁	m <sup>2</sup>	324.42			
砌体工程								
76	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	255.324			
77	010301001011	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	23.881			
78	010304001100	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	207.675			
79	010304001101	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	7.254			
80	AB969	砖台阶	1.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 2.部位: 车库通楼处	m <sup>3</sup>	17.8284			
81	010703003019	砂浆防水(潮)	1.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面; 2.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2.5防水砂浆	m <sup>2</sup>	243.6			
其它工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第466页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7888.99			
83	AB970	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝 3.工程量: 按延长米计算	m	1297.22			
84	AB971	车库截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 500mm宽铸铁篦子 (成品)	m	28.1			
85	AB972	车库截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 300mm宽铸铁篦子 (成品)	m	3.55			
86	AB973	集水坑铸铁盖板	1.规格、品种: 30厚700*700铸铁盖板 (成品) 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容: 采购、安装	套	13			
87	AB974	集水坑铸铁盖板	1.规格、品种: 30厚600*600铸铁盖板 (成品) 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容: 采购、安装	套	10			
88	010607001022	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:地下室内墙等	m2	566.75			
89	AB975	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	31005.9315			
90	AB976	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算; 2.截面、高度: 综合考虑; 3.工作内容: 桩头砼凿除、外运等;	根	99			
91	AB977	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	99			
92	AB978	盖板	1.规格、品种: 20厚松木板外包0.7厚镀锌薄钢板 2.部位: 水池取水口 2工作内容: 采购、安装	套	1			
装饰工程								
车库划线、车库标识等								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第467页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB188	车库划线	1.安装部位/安装方式: 车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定,所需涂料须为有相关资质厂家的产品,并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆,漆面平整光洁,颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化,单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线(GB5768-1999)标准规定	m2	571.84			
2	BB189	停车挡	1.安装部位: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	372			
3	BB190	车库车行道减速档	1.规格、材质: 390mm宽, 硬塑减速档(成品) 2.详见图集L13J10-3/53	m	15.2			
楼地面工程								
4	020101003053	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位: 车库地面等	m2	6416.56			
5	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位: 车库地面等	m2	101807.24			
6	020101003055	细石混凝土楼地面	1.做法: 素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 人防车库地面等	m2	312.2			
7	BB191	普通地坪漆地面	1.部位: 车库地面	m2	6202.13			
8	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:10厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池底板下	m2	153.64			
9	020108003011	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层形式:水泥砂浆	m2	36.934			
10	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:刷界面剂一道, 10厚1:2.5水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.高度:150mm	m	1785.82			
墙柱面工程								
11	020201001095	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	8557.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第468页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001096	柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:柱面	m2	424.79			
13	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:内墙等	m2	6013.14			
14	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:人防内墙面	m2	2064.8			
15	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池壁墙面、消防水池顶	m2	415.09			
16	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:消防水池顶	m2	244.31			
17	020507001144	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	6437.93			
18	BB192	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 160g/平方米一道	m2	7099.52			
19	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m2	54.47			
20	020507001145	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	59.81			
顶棚工程								
21	020507001146	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	5102.28			
22	BB193	天棚打磨	1.基层类型:综合考虑 2.工作内容:含基层清理、打磨、找补等	m2	6421.25			
门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第469页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020402007038	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	104.37			
24	020402007039	钢质甲级防火隔声门	1.门的类型:甲级防火门隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.56			
25	020402007040	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	13.23			
26	BB194	铝合金防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	3.39			
27	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火极限:≥2.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	156			
28	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火极限:≥3.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	78			
29	BB195	车库车道入口采光顶	1.品种、规格:玻璃采用6+0.76PVB+6双钢化夹层玻璃,且玻璃厚度不小于6.76mm,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接:主要受力杆件选用Q235B钢材,主梁采用300*150*6钢方管,次梁采用250*100*5、100*150*5钢方管,立柱采用200*250*8钢方管,除锈,钢材外露面喷漆、刷防火涂料,耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位:车道出入口、出屋面楼梯处	m2	668.366			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第470页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板 台阶靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集	m	9.9			
31	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板 台阶栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集	m	6.85			
32	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板 平台不锈钢栏杆,防护高度1050mm	1.部位: 车库平台等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,详见图集L13J8-15 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	57.75			
人防门								
1	AB1011	悬摆式防爆波活门(二)	1.具体规格: HK600(5) 2.洞口尺寸: 620*1400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
2	AB1012	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	8			
3	AB1013	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GFM0820(6) 2.洞口尺寸: 800*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
4	AB1014	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
5	AB1015	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
6	AB1016	钢结构活门槛单扇防护密闭门(二)	1.具体规格: GHFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	9			
7	AB1017	钢结构活门槛单扇防护密闭门(二)	1.具体规格: GHFM1525(6) 2.洞口尺寸: 1500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
8	AB1018	钢结构单扇密闭门(一)	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
9	AB1019	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0820 2.洞口尺寸: 800*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
10	AB1020	钢结构单扇密闭门(一)	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第471页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB1021	钢结构单扇密闭门(一)	1.具体规格: GM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
12	AB1022	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
13	AB1023	钢结构活门槛双扇密闭门	1.具体规格: GHSM3025 2.洞口尺寸: 3000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
14	AB1024	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GHSFM3025(6) 2.洞口尺寸: 3000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
15	AB1025	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GHSFM6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
16	AB1026	连通口双向受力双扇防护密闭门(一)	1.具体规格: GSFMG6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
安装工程一								
强电工程								
1	030204018178	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: CK-1APEZ1/ CK-1APZ1 4.包含外部接线	台	2			
2	030204018179	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: CK-1APEZ2/ CK-1APZ2 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018180	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: CK-2APEZ1/ CK-2APZ1 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018181	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: CK-2APEZ2/ CK-2APZ2 4.包含外部接线	台	2			
5	030204018182	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: CK-1/2PYAT1/2/3/4 4.包含外部接线	台	8			
6	030204018183	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 2.半周长或回路数: 600*500*200 3.类别: CK-1XFAT1 4.包含外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第472页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018184	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-1XFAT2 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018185	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-1XFAT3 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018186	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-1XFAT4 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018187	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:CK-1/2BFAT1 4.包含外部接线	台	2			
11	030204018188	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-2XFAT1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018189	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-2XFAT2 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018190	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-2XFAT3 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018191	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*500*200 3.类别:CK-2XFAT4 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018192	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1CDAPZ 4.包含型钢基础	台	1			
16	030204018193	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-2CDAPZ 4.包含型钢基础	台	1			
17	030204018194	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018195	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1ALZ2 4.包含外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第473页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018196	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-2ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
20	030204018197	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-2ALZ2 4.包含外部接线	台	1			
21	030204018198	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:500*800*200 3.类别:CK-1AL1/2/3/4、CK-2AL1/3/4 4.包含外部接线	台	7			
22	030204018199	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:500*800*200 3.类别:CK-2AL2 4.包含外部接线	台	1			
23	030204018200	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.类别:排污泵配电箱PWAC1	台	14			
24	030204018201	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.类别:稳压泵配电箱BF-WYAC	台	2			
25	030204018202	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.类别:空压机配电箱CK-KYJAC1/2	台	2			
26	030204018203	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1AM1 4.包含型钢基础	台	1			
27	030204018204	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1AM2 4.包含型钢基础	台	1			
28	030204018205	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1AM3 4.包含型钢基础	台	1			
29	030204018206	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-1AM4 4.包含型钢基础	台	1			
30	030204018207	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-2AM1 4.包含型钢基础	台	1			
31	030204018208	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标 3.类别:CK-2AM2/3/4 4.包含型钢基础	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第474页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030204004001	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.尺寸:800*800*2000 3.类别:电源柜CK-BFAC 4.包含型钢基础	台	1			
33	030204004002	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.尺寸:800*800*2000 3.类别:室内消火栓泵控制柜 4.包含型钢基础	台	1			
34	030204004003	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.尺寸:800*800*2000 3.类别:喷淋泵控制柜 4.包含型钢基础	台	1			
35	030204004004	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.尺寸:800*800*2000 3.类别:室外消火栓泵控制柜 4.包含型钢基础	台	1			
36	030208004067	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	172.3			
37	030208004068	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	461.82			
38	030208004069	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	7.17			
39	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	151.1			
40	030208004071	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:600*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.88			
41	030208004072	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:400*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	143.8			
42	030208004073	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	161.87			
43	030208004074	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	192.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第475页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030212001221	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	55.3			
45	030212001222	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	161.07			
46	030212001223	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	239.51			
47	030212001224	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2958.04			
48	030212001225	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15.54			
49	030212001226	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	10.2			
50	030212001227	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	68.4			
51	030212001228	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	29.4			
52	030213004033	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED灯 T5直管 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	107			
53	030213004034	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED灯 T5直管 1*12W 3.安装形式: 吊装	套	119			
54	030213004035	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED灯 T8直管 自带蓄电池 1*22W 3.安装形式: 吊装	套	19			
55	030213004036	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管LED灯 T8直管 自带蓄电池 2*22W 3.安装形式: 吊装	套	4			
56	030213004037	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED灯 T8直管 自带蓄电池 1*21W 3.安装形式: 壁装	套	17			
57	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自熄式声光控LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*12W 吸顶安装	套	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第476页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆LED吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 吸顶安装	套	2			
59	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 吸顶安装	套	1			
60	030204031182	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	37			
61	030212001229	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	16.5			
62	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*150+2*70 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	136.04			
63	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	212.18			
64	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	78.32			
65	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	395.36			
66	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	132.21			
67	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.46			
68	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.2			
69	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	213.19			
70	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	595.32			
71	030208001078	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	423.78			
72	030208001079	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	62.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第477页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030208001080	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.44			
74	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4086.9			
75	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6717.06			
76	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2860.66			
77	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	262.5			
78	CB812	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02-20页顶板照明暗管敷设做法	个	13			
79	CB813	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN80 3.做法: 参见07FD02-21.23	个	15			
80	030209001012	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础底板上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试 6.其他详见图纸	项	1			
81	CB814	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN150 3.做法: 参见07FD02-21.23	个	5			
弱电工程								
82	030208004075	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100内设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	330.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第478页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030208004076	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100内 设防火隔板 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	47.01			
84	031103001039	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	8.04			
85	030212001230	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	240.03			
给排水系统								
86	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	8			
87	030109001012	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3 2.质量或型号: Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW 3.输送介质: 排水	台	4			
88	030109001013	离心式泵	1.名称: 潜污泵 50XWQ23-15-2.2 2.质量或型号: Q=23m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	8			
89	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	20			
90	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	27.86			
91	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	76.16			
92	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	72.12			
93	030803003120	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
94	030803003121	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
95	030803003122	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
96	030803003123	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第479页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030803003124	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
98	030803003125	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
99	030803003126	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
100	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号规格: DN40	个	2			
101	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN25	个	13			
102	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 防护闸阀 2.型号规格: DN32	个	8			
103	030804017044	地漏	1.名称: 地漏 2.规格: DN100	个	1			
104	CB815	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN32	个	4			
105	CB816	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN40	个	2			
106	CB817	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	5			
107	CB818	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	3			
108	CB819	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
109	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	157.85			
110	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	130.69			
111	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	41.65			
112	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	68.39			
113	030701007044	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
114	CB820	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.79			
		消火栓						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第480页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
115	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	774.64			
116	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	144.25			
117	030701018041	消火栓	1.类型:减压稳压乙型单栓带灭火器消火栓箱 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J(减压稳压消火栓SNW65-III) 4.包含MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器2个水带、卷盘等,做法详见15S202-19	套	24			
118	030701018042	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消防柜SG24E65Z-J,消火栓SN65 4.包含MF/ABC3(2A)型手提干粉灭火器2个、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.安装参照:15S202-19 6.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
119	030701007045	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
120	030701007046	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	25			
121	030701007047	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
122	030701007048	法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	28			
123	030803005032	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
124	CB821	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	30			
125	CB822	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	23.16			
126	CB823	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	29			
127	030701019011	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A地上式水泵接合器 2.型号规格:DN100 3.参99S203-11、23	套	1			
	车库平时通风							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第481页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030901002032	通风机	1.形式: 双速消防高温排烟风机 HTF-II-NO.10 2.型号: 风量: 37800/26000m <sup>3</sup> /h,全压:=730/300Pa,功率:12/4kW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	8			
129	030901002033	通风机	1.形式: 消防电源补风风机:GXF-II-No.9C 2.型号: 风量:43814m <sup>3</sup> /h,功率:15KW 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	2			
130	030901002034	通风机	1.形式: 排风风机 GXF-I-No.3.5F 2.型号: 风量:2000m <sup>3</sup> /h,全压:200Pa,功率:0.37KW, 转速: 1450r/min 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
131	030901002035	通风机	1.形式: 排风风机GXF-I-No.3.0F 2.型号: 风量:1500m <sup>3</sup> /h,全压:170Pa,功率:0.25KW, 转速: 1450r/min 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
132	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):30KW	台	2			
133	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW	台	8			
134	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	2			
135	030901017004	通风器	1.换气扇, 排风量:200m <sup>3</sup> /h, 风压: 45Pa, 功率: 40w	台	14			
136	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	524.21			
137	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	760.72			
138	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	7.93			
139	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	3.23			
140	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*250	个	2			
141	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*250	个	1			
142	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口带调节阀 2.规格: 630*320	个	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第482页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 金属单层百叶风口 2.规格: 1250*1000	个	1			
144	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1500*400	个	8			
145	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1500*400	个	8			
146	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1250*1000	个	4			
147	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400*250	个	1			
148	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250	个	4			
149	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
150	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	8			
151	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	4			
152	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*320	个	1			
153	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*400	个	7			
154	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1250*1000	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第483页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1500*400	个	8			
156	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
157	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 400*250	个	1			
158	CB824	泵房用电暖气片	1.参数: 单台功率1.5KW	台	2			
159	CB825	风道保温	1.材质: 30mm厚夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材	m3	69.07			
160	CB826	防火板(耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	12			
161	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
应急疏散照明								
162	030204018209	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 CK-1/2FPD1/2/3、 CK-1FPD4 3.包含外部接线	台	7			
163	030204018210	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 CK-2FPD4 3.包含外部接线	台	1			
164	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1342.45			
165	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1038.98			
166	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1038.98			
167	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	303.47			
168	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: A型消防应急照明灯 1*6W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	56			
169	030213003101	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 1*6W 2.安装形式及高度: 壁装	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第484页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030213003102	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 (双面单向不可调) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	30			
171	030213003103	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 (疏散单向不可调) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	12			
172	030213003104	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 (疏散双向不可调) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	1			
173	030213003105	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 (双面双向可调) 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	9			
174	030213003106	装饰灯	1.名称: A型可变状态出口 标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 方0.2米	套	16			
175	030213003107	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志 灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 方0.2米	套	21			
176	030212001232	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	28			
177	CB827	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02-20页 顶板照明暗管敷设做法	处	5			
消防泵房								
178	030109001014	离心式泵	1.名称: 自喷消防泵 2.型号、规格: H=68m, Q=40L/S,N=45kW 3.质量: 参见图纸 4.减振装置形式、数量: 满 足验收、使用要求 5.单机试运转要求: 符合规 范要求	台	2			
179	030109001015	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.型号、规格: H=45M, Q=10L/S,N=18.5kW 3.质量: 参见图纸 4.减振装置形式、数量: 满 足验收、使用要求 5.单机试运转要求: 符合规 范要求	台	2			
180	030109001016	离心式泵	1.名称: 室外消火栓泵 2.型号、规格: H=45m, Q=25L/S,N=18.5kW 3.质量: 参见图纸 4.减振装置形式、数量: 满 足验收、使用要求 5.单机试运转要求: 符合规 范要求	台	2			
181	030901014001	稳压机组	1.名称: 室外消火栓增压稳 压装置 ZW (L) -II-1.5-30- ADL 2.规格型号: Q=1.5L/S H=30 N=1.1KW 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪 表、软接头及附件之间管 路连接 4.减震装置形式: 满足验 收、使用要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第485页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030901014002	稳压机组	1.名称: 室内消防专用增压稳压装置ZW(L) - II-1.0-86-ADL 2.规格型号: Q=1L/S H=86m N=2.2KW 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式: 满足验收、使用要求	台	2			
183	030109001017	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号: 80QW40-23-7.5 3.规格: Q=40m <sup>3</sup> /h,H=23m, N=7.5kW 4.质量: 0.1t以内 5.单机试运转要求: 符合规范要求 6.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
184	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(kW):3KW以内	台	4			
185	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(kW):13KW以内	台	2			
186	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	4			
187	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	2			
188	030601001001	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	20.41			
189	030601001002	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	29.89			
190	030601001003	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	23.33			
191	030601001004	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	38.61			
192	030601001005	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	16.8			
193	030601001006	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接形式、焊接方法: 螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第486页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN25 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	18.55			
195	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	15.6			
196	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	12.5			
197	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN250 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	10.2			
198	030601015001	低压塑料管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	12.54			
199	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
200	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	8			
201	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
202	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
203	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
204	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:法兰连接	个	4			
205	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
206	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
207	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
208	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
209	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
210	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
211	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第487页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
213	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
214	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
215	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
216	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
217	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
218	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
219	030607004002	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
220	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:压力调节阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
221	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
222	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
223	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
224	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
225	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	4			
226	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
227	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
228	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
229	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
230	030607003030	液位水位阀门	1.名称:进水浮球阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	1			
231	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	台	1			
232	030804025001	水池自洁消毒器	1.型号规格:参见图纸 2.满足验收、使用要求	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第488页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031001002011	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
234	030604001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接	个	8			
235	030604001002	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	13			
236	030604001003	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	5			
237	030604001004	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
238	030604001005	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
239	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*200 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
240	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
241	030604001008	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	8			
242	030604001009	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
243	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
244	030604001011	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
245	030604001012	低压碳钢管件	1.名称: 溢流口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
246	030604001013	低压碳钢管件	1.名称: 消防水带接口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65	个	3			
247	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN25 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	8			
248	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第489页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	2			
250	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	44			
251	030610002005	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	48			
252	030610002006	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	32			
253	030610002007	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	12			
254	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	242.06			
255	CB828	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN25 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
256	CB829	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
257	CB830	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
258	CB831	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
259	CB832	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN250 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
260	CB833	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN80 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
261	CB834	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	5			
262	CB835	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	6			
263	CB836	管道保温	1.保温形式: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.92			
安装工程二								
自动报警								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第490页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030212001233	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3617.15			
2	030212001234	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	88.91			
3	030212001235	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	351.07			
4	030212001236	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.04			
5	030212003234	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	351.07			
6	030212003235	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	175.54			
7	030212003236	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4359.1			
8	030212003237	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	3184.58			
9	030212003238	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	651.26			
10	030212003239	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	808.94			
11	030212003240	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	651.26			
12	030212003241	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1mm <sup>2</sup>	m	325.63			
13	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	967.42			
14	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	803.68			
15	030705001040	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	264			
16	030705001041	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	21			
17	030705001042	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	55			
18	030705003043	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第491页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030705003044	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	17			
20	031206001021	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	30			
21	030705009021	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	17			
22	031103038008	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	14			
23	030705004078	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
24	030705004079	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
25	030705004080	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	23			
26	030705004081	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	44			
27	030705004082	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	47			
28	031103015103	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 参见图纸	个	5			
29	031103015104	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 参见图纸	个	33			
30	030705004083	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	21			
31	030705005014	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	2			
32	031208001011	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	只	41			
33	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	57			
34	CB850	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	21			
35	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 电动防火门	处	21			
36	CB851	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02-20页	处	8			
喷淋系统								
37	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	1334.37			
38	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	901.82			
39	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	292.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第492页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	214.33			
41	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	33.87			
42	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	103.69			
43	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	59.9			
44	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	9.12			
45	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	531.13			
46	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀、信号蝶阀、空压机、气路压力控制器、低气压报警开关、水路报警压力开关、电磁阀、水力警铃各、过滤器及各种阀门等	组	2			
47	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	891			
48	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 带信号装置的软密封蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
49	030701007049	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
50	030701007050	法兰阀门	1.类型: 防护闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
51	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
52	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
53	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 泄压阀 2.型号规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第493页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030701005007	螺纹阀门	1.名称: 过滤器 2.型号规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
55	031001002012	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2			
56	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
57	030701005008	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN32	个	16			
58	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	1			
59	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN40 3.含检查接线	个	2			
60	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	12			
61	030701007051	法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
62	030803001126	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
63	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
64	CB852	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.77			
65	CB853	管道刷漆	1.管道刷樟丹2道	m2	666.8			
66	CB854	管道刷漆	1.管道刷红色调和漆2道	m2	666.8			
67	CB855	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	5			
68	030701019012	消防水泵接合器	1.名称:SQS150-A地上式水泵接合器 2.型号规格:DN150 3.参L13S4P38	套	2			
车库安装人防工程								
战时通风								
1	030901002036	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号: HL3-2A,N04.5A n=1450r/min,Q=3908m3/h, P=449Pa,N=1.1kW 3.包括支架、软管接口、检查接线等	台	1			
2	030901002037	通风机	1.形式:电动、脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动清洁式 2900m3/h,650Pa, 滤毒式 1278m3/h,1430Pa, 功率 1.1kW, 3000r/min; 脚踏清 洁式2900m3/h,380Pa, 滤毒 式1278m3/h,1208Pa, 2750r/ min 3.包括支架、软管接口、检 查接线等	台	4			
3	030901002038	通风机	1.形式:电动、脚踏两用风机 2.型号: DJF-1 电动清洁式 2670m3/h,894Pa, 功率 1.1kW, 3000r/min; 脚踏清 洁式2670m3/h,550Pa, 2750r/min 3.包括支架、软管接口、检 查接线等	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第494页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:3mm钢板 4.接口形式:焊接连接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m2	204.22			
5	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm钢板 4.接口形式:焊接连接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m2	137.22			
6	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
7	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	8			
8	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ441	个	2			
9	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:Φ250	个	1			
10	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀常开70度自熔关闭 2.型号或规格:500*400	个	1			
11	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀常开70度自熔关闭 2.型号或规格:320*200	个	2			
12	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*250	个	3			
13	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:800*250	个	9			
14	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ450	个	1			
15	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
16	030903001096	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	8			
17	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.37kW	个	3			
18	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.55kW	个	5			
19	030903020001	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:630x250 0.6m	个	1			
20	030903020002	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:800*320 0.6m	个	2			
21	030903020003	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:500*400 0.6m	个	1			
22	CB869	空气放射性监测仪	1.型号:空气放射性监测仪 220V5A	台	2			
23	CB870	空气染毒监测仪	1.型号:空气染毒监测仪 220V5A	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第495页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	CB871	空气质量监测仪	1.型号: 空气质量监测仪 220V5A	台	3			
25	030903001099	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	12			
26	030903001100	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	2			
27	030903001101	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	4			
28	030903011033	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	4			
29	030903011034	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	2			
30	030903011035	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:70°防火风口 2.型号、规格:320*200	个	2			
31	CB872	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: DN15	个	8			
32	CB873	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: DN32	个	2			
33	CB874	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: DN50	个	18			
34	CB875	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: D250	个	6			
35	CB876	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: D441	个	2			
36	CB877	预埋钢管-加密 闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加 密闭肋 2.规格: D560	个	8			
37	CB878	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250 2.安装方式: 详见07FK02第 32页	套	3			
38	CB879	换气堵头	1.规格参数: D441 2.安装方式: 详见07FK02第 26页	套	2			
39	030901010001	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X L=1200m3/h, 详见07FK02 第11页 2.包含支架制作安装及防腐	块	3			
40	CB880	阻力测量管	1.规格参数: DN15热镀锌 钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第 58页	套	18			
41	030901010002	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X L=1400m3/h, 详见07FK02 第12页 2.包含支架制作安装及防腐	块	8			
42	CB881	尾气检测取样管	1.规格参数: DN15热镀锌 钢管,含截止阀 2.安装方式: 详见07FK02第 59页	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第496页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号: RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及橡胶软接头	台	6			
44	CB882	超压测压管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管, 含微压计、橡胶软管、旋塞阀等 2.安装方式: 详见07FK02第56页	套	2			
45	CB883	风量测量装置	1.规格参数: LJY-Y-D441通风管道上设置测量孔 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量, 含风量测试仪, 测量范围0~3000m <sup>3</sup> /h	套	1			
46	CB884	气密性测量管	1.规格参数: DN50热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第60页	套	18			
47	CB885	放射性检测取样管制作安装	1.规格参数: DN32热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	2			
48	CB886	增压管	1.规格参数: DN25热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	2			
49	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
战时给排水								
50	030109001018	离心式泵	1.名称: 排水潜污泵 50QW20-15-2.2 2.质量或型号: Q=20m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW 3.输送介质: 排水	台	10			
51	030109001019	离心式泵	1.名称: 手摇泵 2.质量或型号: SH-8 3.输送介质: 排水	台	8			
52	030109001020	离心式泵	1.名称: 临时移动潜污泵 2.质量或型号: QDX4-20-0.55G Q=4m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=0.55kW 220V 3.输送介质: 排水	台	3			
53	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	18			
54	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 战时给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.7			
55	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 战时给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	201.64			
56	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 战时给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	44.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第497页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 战时给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	61.18			
58	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 战时给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	66.81			
59	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	16.03			
60	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	30.5			
61	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接	m	36.24			
62	030804017045	地漏	1.名称: 防爆地漏 2.规格: FBFDDcr 80 3.材质: 不锈钢	个	7			
63	030804017046	地漏	1.名称: 不锈钢带水封地漏 2.规格: DN75	个	6			
64	030803001127	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	16			
65	030803001128	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32	个	5			
66	030803001129	螺纹阀门	1.类型: 橡胶挠性接头 2.型号、规格: DN32	个	10			
67	030803001130	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	14			
68	030803001131	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	10			
69	030803001132	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	10			
70	030803001133	螺纹阀门	1.类型: 防护闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
71	030803001134	螺纹阀门	1.类型: 防护闸阀 2.型号、规格: DN80	个	5			
72	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
73	CB887	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
74	CB888	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
75	CB889	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	6			
76	030803001135	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
77	CB890	变频自动给水设备	1.型号规格: DP32-4-8*4 Q=4.8m <sup>3</sup> /h, H=30m, N=1.1KW	套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第498页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	CB891	电动供水泵	1.型号规格: DP32-4-8*4 Q=4.8m <sup>3</sup> /h,H=30m, N=1.1KW	套	1			
79	030804014001	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:2000*2000*2000(H)	套	1			
80	030804014002	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:6000*4000*2000(H)	套	1			
81	030804014003	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:6000*5000*2000(H)	套	1			
82	030804014004	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:4500*4000*2000(H)	套	1			
83	030804014005	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:4500*3000*2000(H)	套	1			
84	030804014006	水箱安装	1.材质:不锈钢板 2.类型、规格:5500*4000*2000(H)	套	1			
85	030804003013	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式:成套陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
86	CB892	冲洗栓(配套输水胶管)	1.规格: DN25(DN25,长25m)	套	6			
87	CB893	洗消织物增强橡胶软管	1.规格: 直径32,长15米	套	3			
88	CB894	水箱臭氧自洁器	1.规格: WTS-2A 功率400W 220V 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	1			
89	CB895	水箱臭氧自洁器	1.规格: WTS-2B 功率750W 220V 2.一个释能器、一个控制箱(临战安装)	套	5			
90	CB896	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.64			
人防车库电气系统								
91	030204018211	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: 通风方式信号箱SFX	套	2			
92	030204018212	配电箱	1.类别:RFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*225 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第499页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
93	030204018213	配电箱	1.类别:RFAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*225 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
94	030204018214	配电箱	1.类别:1-AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*225 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
95	030204018215	配电箱	1.类别:2-AP /3-AP2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*225 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			
96	030204018216	配电箱	1.类别:2-JFAC/3-JFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			
97	030204018217	配电箱	1.类别:1-JFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
98	030204018218	配电箱	1.类别:2-PFAC/3-PFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			
99	030204018219	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:800*450*1800 3.类别:1-EPS 4.包含型钢基础	台	1			
100	030204018220	配电箱	1.类别:2-EAP/3-EAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*300*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第500页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030204018221	配电箱	1.类别:2-TXAC/3-TXAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*300*120 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			
102	030204018222	配电箱	1.类别:2-AX/3-AX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	2			
103	030204018223	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:AS 4.外部压、接线	台	15			
104	030705003045	按钮	1.型号、规格:人防防护型呼叫按钮	只	2			
105	030212001237	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	165.15			
106	030212001238	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	183.45			
107	030212001239	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	45.06			
108	030212001240	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	41.2			
109	030212001241	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.59			
110	030212001242	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	9.81			
111	030212001243	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	30			
112	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	184.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第501页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030208001081	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	542.1			
114	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	246.92			
115	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	239.48			
116	030208001084	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2.32			
117	030208001085	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	382.66			
118	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	69.1			
119	030208001087	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	173.48			
120	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: KVV-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含控制电缆头制安	m	9.81			
121	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: KVV-5*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含控制电缆头制安	m	258.72			
122	CB897	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC20 2.做法详见07FD02-20	组	3			
123	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: KVV-10*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含控制电缆头制安	m	45.06			
124	CB898	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2SC40 2.做法详见07FD02-19	组	4			
125	CB899	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4SC50 2.做法详见07FD02-18/19	组	28			
126	CB900	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4SC80 2.做法详见07FD02-21	组	3			
127	CB901	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2SC100+4SC80 2.做法详见07FD02-32	组	1			
128	CB902	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4SC100 2.做法详见07FD02-29	组	1			
桩基工程								
G1#住宅楼桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第502页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	413.87			
2	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800/1150mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	58.52			
3	AB1071	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	86			
G2#住宅楼桩基础								
1	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	529.9			
2	AB1116	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	91			
G3#住宅楼桩基础								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第503页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	488.51			
2	010201003005	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800/1150mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	73.15			
3	AB1161	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	102			
G5#住宅楼桩基础								
1	010201003006	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	399.83			
2	AB1206	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	75			
G6#住宅楼桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第504页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201003007	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	409.93			
2	010201003008	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800/1150mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	45.27			
3	AB1251	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	85			
G8#住宅楼桩基础								
1	010201003009	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	176.293			
2	AB1296	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	31			
G10#住宅楼桩基础								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第505页 共505页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201003010	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:详见图纸 7.桩孔土壤类别:综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	244.16			
2	AB1341	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	46			
车库桩基础								
1	010201003011	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩身直径:800mm/1100mm/1300mm 4.桩壁及桩芯材料: C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头: 详见图纸 7.桩孔土壤类别: 综合考虑 8.工作内容:人工挖土、外运、弃土、固壁、模板制作、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、埋管等发生工作内容 9.计算规则:按桩芯及护壁工程量计算	m3	857.41			
2	AB1386	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑 2.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	99			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程	
	G1#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程	
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#楼-G2#住宅楼土建工程	
	G2#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#楼-G2#住宅楼装饰工程	
	G2#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#楼-G2#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程	
	G3#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G3#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程	
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程	
	G4#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G4#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程	
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程	
	G5#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程	
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	G5#楼-G5#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程	
	G6#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程	
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#楼-G6#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G7#楼-G7#住宅楼土建工程	
	G7#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G7#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G7#楼-G7#住宅楼装饰工程	
	G7#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G7#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G7#楼-G7#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	G8#楼-G8#住宅楼土建工程	
	G8#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G8#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G8#楼-G8#住宅楼装饰工程	
	G8#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G8#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G8#楼-G8#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G9#楼-G9#住宅楼土建工程	
	G9#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G9#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G9#楼-G9#住宅楼装饰工程	
	G9#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G9#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程	
	G10#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G10#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程	
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G10#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G10#楼-G10#住宅楼安装工程	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G11#楼 (设备用房)	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程一	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程二	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装人防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	G1#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	G3#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G5#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G6#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G8#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G10#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程				
	G1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程				
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#楼-G2#住宅楼土建工程				
	G2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#楼-G2#住宅楼装饰工程				
	G2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#楼-G2#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程				
	G3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程				
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程				
	G4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程				
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程				
	G5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程				
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#楼-G5#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	G6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程				
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#楼-G6#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
	G7#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
	G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G7#楼-G7#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G8#楼-G8#住宅楼土建工程				
	G8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G8#楼-G8#住宅楼装饰工程				
	G8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G8#住宅楼0.00以上装饰工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G8#楼-G8#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G9#楼-G9#住宅楼土建工程					
G9#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G9#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程					
G9#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G9#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
G9#楼-G9#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程				
	G10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#楼-G10#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G11#楼 (设备用房)				
	土建工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程一				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程二				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库安装人防工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	桩基工程				
	G1#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G2#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G3#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G5#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G6#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G8#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	G10#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	车库桩基础				

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
G1#楼-G1#住宅楼土建工程								
G1#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB013	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	76.06			
2	AB014	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m <sup>3</sup>	42.396			
3	AB015	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	140.74			
4	AB016	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	203.85			
5	AB017	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	34.16			
6	AB018	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	35.57			
7	AB019	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	206.08			
8	AB020	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	606.59			
9	AB021	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1243.16			
10	AB022	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m <sup>2</sup>	654.44			
11	AB023	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	89.01			
12	AB024	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	17.94			
13	AB025	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	15.18			
14	AB026	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	23.36			
15	AB027	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	0.418			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB028	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.352			
17	AB029	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.88			
18	AB030	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.144			
19	AB031	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.248			
20	AB032	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.928			
21	AB033	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.932			
22	AB034	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	122			
23	AB035	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	664.82			
24	AB036	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	157.32			
25	AB037	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1634.18			
26	AB038	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	264.75			
27	AB039	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	556.625			
28	AB040	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	520.025			
29	AB041	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	746.84			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	AB042	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G1#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB061	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB062	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB063	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB064	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB065	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	250.19			
6	AB066	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6319			
7	AB067	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1434.97			
8	AB068	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6691.76			
9	AB069	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2344.56			
10	AB070	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5397.256			
11	AB071	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5166.256			
12	AB072	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB073	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	7562.29			
14	AB074	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	865.625			
15	AB075	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.31			
16	AB076	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3268.89			
17	AB077	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	843.53			
18	AB078	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8528.22			
19	AB079	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	961.52			
20	AB080	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4383.81			
21	AB081	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.88			
22	AB082	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.08			
23	AB083	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.608			
24	AB084	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.142			
25	AB085	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	220.744			
26	AB086	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.62			
27	AB087	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	815.01			
28	AB088	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.12			
29	AB089	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.768			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	AB090	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.87			
31	AB091	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.71			
32	AB092	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.13			
33	AB093	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.34			
34	AB094	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.46			
35	AB095	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.15			
G1#楼-G1#住宅楼装饰工程								
G1#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB005	装饰脚手架		m2	3409.59			
G1#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB018	装饰脚手架		m2	20299.72			
G1#楼-G1#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB024	脚手架		项	1			
3	CB025	施工排水		项	0			
4	CB026	施工降水		项	0			
5	CB027	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB028	组装平台		项	0			
7	CB029	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB030	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB031	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB032	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB033	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB034	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB035	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB065	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB066	脚手架		项	1			
3	CB067	施工排水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	CB068	施工降水		项	0			
5	CB069	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB070	组装平台		项	0			
7	CB071	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB072	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB073	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB074	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB075	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB076	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB077	格架式抱杆费		项	0			
G2#楼-G2#住宅楼土建工程								
G2#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB108	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.62			
2	AB109	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	44.328			
3	AB110	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.09			
4	AB111	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.01			
5	AB112	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.52			
6	AB113	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.07			
7	AB114	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.95			
8	AB115	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	495.28			
9	AB116	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	1073.05			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	AB117	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m <sup>2</sup>	439.43			
11	AB118	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	153.66			
12	AB119	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	18.72			
13	AB120	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	8.1			
14	AB121	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	17.03			
15	AB122	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	0.452			
16	AB123	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	40.128			
17	AB124	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	1.2			
18	AB125	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	0.1728			
19	AB126	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	63.44			
20	AB127	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	416.73			
21	AB128	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	110.4			
22	AB129	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m <sup>2</sup>	1133.76			
23	AB130	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m <sup>2</sup>	258.315			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	AB131	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	543.5405			
25	AB132	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	506.9405			
26	AB133	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	655.74			
27	AB134	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G2#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB153	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB154	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB155	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB156	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB157	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	69.52			
6	AB158	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4321.54			
7	AB159	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	901.91			
8	AB160	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6646.34			
9	AB161	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2423.46			
10	AB162	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5256.86			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB163	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4795.46			
12	AB164	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
13	AB165	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6425.27			
14	AB166	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1394.605			
15	AB167	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.14			
16	AB168	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3278			
17	AB169	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.8			
18	AB170	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6001.69			
19	AB171	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1644.46			
20	AB172	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3323.09			
21	AB173	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	280.55			
22	AB174	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.01			
23	AB175	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.672			
24	AB176	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.886			
25	AB177	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.912			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB178	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	225.46			
27	AB179	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	464.92			
28	AB180	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.91			
29	AB181	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.768			
30	AB182	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.62			
31	AB183	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.15			
32	AB184	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.05			
33	AB185	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.05			
34	AB186	室外台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.595			
35	AB187	屋面出入口台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程								
G2#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB023	装饰脚手架		m2	3136.9			
G2#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB036	装饰脚手架		m2	20249.901			
G2#楼-G2#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB099	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB100	脚手架		项	1			
3	CB101	施工排水		项	0			
4	CB102	施工降水		项	0			
5	CB103	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB104	组装平台		项	0			
7	CB105	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB106	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB107	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB108	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	CB109	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB110	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB111	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB140	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB141	脚手架		项	1			
3	CB142	施工排水		项	0			
4	CB143	施工降水		项	0			
5	CB144	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB145	组装平台		项	0			
7	CB146	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB147	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB148	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB149	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB150	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB151	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB152	格架式抱杆费		项	0			
G3#楼-G3#住宅楼土建工程								
G3#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB200	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	68.25			
2	AB201	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m <sup>3</sup>	16.788			
3	AB202	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	180.92			
4	AB203	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	243.35			
5	AB204	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	34.16			
6	AB205	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	35.07			
7	AB206	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	206.26			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第12页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB207	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	606.15			
9	AB208	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1007.53			
10	AB209	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	617.68			
11	AB210	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.01			
12	AB211	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.94			
13	AB212	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.18			
14	AB213	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.06			
15	AB214	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.416			
16	AB215	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.352			
17	AB216	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.88			
18	AB217	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.144			
19	AB218	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.248			
20	AB219	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.928			
21	AB220	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.943			
22	AB221	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	122			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第13页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	AB222	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	657.88			
24	AB223	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	216.12			
25	AB224	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1655.81			
26	AB225	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	266.4			
27	AB226	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	559.98			
28	AB227	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	523.38			
29	AB228	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	749.04			
30	AB229	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G3#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB250	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB251	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB252	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB253	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB254	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	331.34			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第14页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	AB255	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6427.19			
7	AB256	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1434.97			
8	AB257	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6692.05			
9	AB258	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2370.36			
10	AB259	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5476.376			
11	AB260	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5245.376			
12	AB261	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
13	AB262	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	7619.96			
14	AB263	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.73			
15	AB264	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.67			
16	AB265	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3378.74			
17	AB266	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	851.13			
18	AB267	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填充等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8512.65			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第15页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB268	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	961.47			
20	AB269	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4424.98			
21	AB270	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	281.39			
22	AB271	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.08			
23	AB272	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.632			
24	AB273	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.27			
25	AB274	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.904			
26	AB275	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.62			
27	AB276	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	855.29			
28	AB277	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.12			
29	AB278	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.768			
30	AB279	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.79			
31	AB280	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.29			
32	AB281	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.9			
33	AB282	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.69			
34	AB283	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.09			
35	AB284	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.95			
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程								
G3#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB041	装饰脚手架		m2	3414.17			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第16页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
G3#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB054	装饰脚手架		m2	20306.03			
G3#楼-G3#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB176	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB177	脚手架		项	1			
3	CB178	施工排水		项	0			
4	CB179	施工降水		项	0			
5	CB180	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB181	组装平台		项	0			
7	CB182	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB183	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB184	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB185	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB186	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB187	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB188	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB224	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB225	脚手架		项	1			
3	CB226	施工排水		项	0			
4	CB227	施工降水		项	0			
5	CB228	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB229	组装平台		项	0			
7	CB230	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB231	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB232	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB233	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB234	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB235	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB236	格架式抱杆费		项	0			
G4#楼-G4#住宅楼土建工程								
G4#住宅楼0.00以下土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第17页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB295	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.46			
2	AB296	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	25.6896			
3	AB297	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.58			
4	AB298	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.84			
5	AB299	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.91			
6	AB300	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.22			
7	AB301	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	693.57			
8	AB302	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1600.21			
9	AB303	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	1052.74			
10	AB304	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.46			
11	AB305	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.3			
12	AB306	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.33			
13	AB307	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.74			
14	AB308	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.65			
15	AB309	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.01			
16	AB310	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.49			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第18页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB311	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.42			
18	AB312	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	126.25			
19	AB313	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	732.18			
20	AB314	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	378.1			
21	AB315	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1208.18			
22	AB316	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	414.09			
23	AB317	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1062.72			
24	AB318	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	862.49			
25	AB319	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	883.03			
26	AB320	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G4#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB339	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB340	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB341	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB342	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第19页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB343	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	109			
6	AB344	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3445.33			
7	AB345	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1067.97			
8	AB346	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3049.34			
9	AB347	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2109.39			
10	AB348	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5232.99			
11	AB349	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4404.51			
12	AB350	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB351	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4696.82			
14	AB352	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	603.68			
15	AB353	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.84			
16	AB354	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1883.94			
17	AB355	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	564.9			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第20页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB356	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6811.45			
19	AB357	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.48			
20	AB358	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2222.96			
21	AB359	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.86			
22	AB360	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.5			
23	AB361	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.19			
24	AB362	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.89			
25	AB363	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.54			
26	AB364	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.96			
27	AB365	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.85			
28	AB366	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
29	AB367	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
30	AB368	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.65			
31	AB369	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.77			
32	AB370	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.91			
33	AB371	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.7			
G4#楼-G4#住宅楼装饰工程								
G4#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB059	装饰脚手架		m2	3025.41			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第21页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
G4#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB072	装饰脚手架		m2	12859.31			
G4#楼-G4#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB262	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB263	脚手架		项	1			
3	CB264	施工排水		项	0			
4	CB265	施工降水		项	0			
5	CB266	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB267	组装平台		项	0			
7	CB268	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB269	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB270	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB271	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB272	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB273	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB274	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB302	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB303	脚手架		项	1			
3	CB304	施工排水		项	0			
4	CB305	施工降水		项	0			
5	CB306	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB307	组装平台		项	0			
7	CB308	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB309	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB310	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB311	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB312	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB313	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB314	格架式抱杆费		项	0			
G5#楼-G5#住宅楼土建工程								
G5#住宅楼0.00以下土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第22页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB384	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.87			
2	AB385	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	31.044			
3	AB386	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.92			
4	AB387	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.52			
5	AB388	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.64			
6	AB389	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.51			
7	AB390	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.22			
8	AB391	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	647.57			
9	AB392	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1357.85			
10	AB393	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	753.05			
11	AB394	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.25			
12	AB395	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.3			
13	AB396	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.86			
14	AB397	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.18			
15	AB398	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.64			
16	AB399	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第23页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	AB400	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.73			
18	AB401	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
19	AB402	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	123			
20	AB403	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	691.46			
21	AB404	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	314.29			
22	AB405	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	988.82			
23	AB406	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	386.49			
24	AB407	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	888.73			
25	AB408	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	784.33			
26	AB409	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	823.92			
27	AB410	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G5#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB429	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB430	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB431	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB432	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第24页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB433	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	109			
6	AB434	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3445.33			
7	AB435	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1067.97			
8	AB436	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3049.34			
9	AB437	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2109.39			
10	AB438	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5232.99			
11	AB439	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4404.51			
12	AB440	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB441	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4696.82			
14	AB442	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	603.68			
15	AB443	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.84			
16	AB444	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1883.94			
17	AB445	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	564.9			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第25页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB446	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6811.45			
19	AB447	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.48			
20	AB448	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2222.96			
21	AB449	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.86			
22	AB450	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.5			
23	AB451	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.19			
24	AB452	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.89			
25	AB453	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.54			
26	AB454	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.96			
27	AB455	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.85			
28	AB456	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
29	AB457	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
30	AB458	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.65			
31	AB459	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.77			
32	AB460	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.91			
33	AB461	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.7			
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程								
G5#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB077	装饰脚手架		m2	2922.1			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第26页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
G5#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB090	装饰脚手架		m2	12859.31			
G5#楼-G5#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB340	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB341	脚手架		项	1			
3	CB342	施工排水		项	0			
4	CB343	施工降水		项	0			
5	CB344	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB345	组装平台		项	0			
7	CB346	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB347	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB348	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB349	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB350	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB351	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB352	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB380	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB381	脚手架		项	1			
3	CB382	施工排水		项	0			
4	CB383	施工降水		项	0			
5	CB384	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB385	组装平台		项	0			
7	CB386	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB387	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB388	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB389	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB390	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB391	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB392	格架式抱杆费		项	0			
G6#楼-G6#住宅楼土建工程								
G6#住宅楼0.00以下土建工程								

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第27页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB474	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.13			
2	AB475	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	35.868			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第28页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB476	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.9			
4	AB477	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	183.96			
5	AB478	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.86			
6	AB479	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37			
7	AB480	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	368.45			
8	AB481	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.79			
9	AB482	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1409.7			
10	AB483	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	1168.59			
11	AB484	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.59			
12	AB485	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.7			
13	AB486	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.97			
14	AB487	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.3			
15	AB488	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.53			
16	AB489	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.768			
17	AB490	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.664			
18	AB491	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.072			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第29页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB492	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.76			
20	AB493	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	221.57			
21	AB494	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1139.74			
22	AB495	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	369.95			
23	AB496	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1512.49			
24	AB497	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	378.75			
25	AB498	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	819.95			
26	AB499	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	745.55			
27	AB500	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1189.63			
28	AB501	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G6#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB520	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB521	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB522	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB523	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第30页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB524	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	193.91			
6	AB525	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4872.89			
7	AB526	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1102.98			
8	AB527	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5034.12			
9	AB528	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2218.91			
10	AB529	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4841.37			
11	AB530	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4379.97			
12	AB531	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB532	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6327.99			
14	AB533	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	505.2			
15	AB534	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.91			
16	AB535	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2675.43			
17	AB536	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	604.46			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第31页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB537	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6502.45			
19	AB538	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	746.66			
20	AB539	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3623.65			
21	AB540	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.98			
22	AB541	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.91			
23	AB542	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	18.744			
24	AB543	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.894			
25	AB544	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.184			
26	AB545	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.35			
27	AB546	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	525.25			
28	AB547	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.59			
29	AB548	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.832			
30	AB549	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.67			
31	AB550	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.53			
32	AB551	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.42			
33	AB552	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.52			
34	AB553	室外台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.445			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第32页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	AB554	屋面出入口台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.845			
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程								
G6#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB096	装饰脚手架		m2	4504.87			
G6#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB108	装饰脚手架		m2	17432.55			
G6#楼-G6#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB419	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB420	脚手架		项	1			
3	CB421	施工排水		项	0			
4	CB422	施工降水		项	0			
5	CB423	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB424	组装平台		项	0			
7	CB425	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB426	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB427	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB428	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB429	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB430	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB431	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB460	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB461	脚手架		项	1			
3	CB462	施工排水		项	0			
4	CB463	施工降水		项	0			
5	CB464	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB465	组装平台		项	0			
7	CB466	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB467	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB468	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB469	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB470	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第33页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB471	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB472	格架式抱杆费		项	0			
G7#楼-G7#住宅楼土建工程								
G7#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB565	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.14			
2	AB566	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	51.72			
3	AB567	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.38			
4	AB568	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.36			
5	AB569	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.83			
6	AB570	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.07			
7	AB571	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	750.99			
8	AB572	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1870.18			
9	AB573	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	600.06			
10	AB574	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.22			
11	AB575	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.868			
12	AB576	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.02			
13	AB577	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.69			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第34页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB578	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.294			
15	AB579	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.888			
16	AB580	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.584			
17	AB581	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.072			
18	AB582	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.58			
19	AB583	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.98			
20	AB584	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	62			
21	AB585	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	592.84			
22	AB586	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.2			
23	AB587	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1271.22			
24	AB588	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	218.4			
25	AB589	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	462.38			
26	AB590	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	425.78			
27	AB591	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	947.91			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第35页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	AB592	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G7#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB612	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB613	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB614	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB615	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB616	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB617	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3613.44			
7	AB618	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	932.105			
8	AB619	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3507.31			
9	AB620	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2418.15			
10	AB621	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5075.6			
11	AB622	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4613.1			
12	AB623	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第36页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB624	垂直运输机械 (含预制构件、 装饰材料等的吊 装费)		m2	5021.87			
14	AB625	现浇混凝土构造 柱模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	761.08			
15	AB626	现浇混凝土柱模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	27.44			
16	AB627	现浇混凝土梁模 板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、 屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	2132.64			
17	AB628	圈梁、压顶、卫 生间止水台、门 槛模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	322.54			
18	AB629	现浇混凝土直形 墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	7181.39			
19	AB630	现浇混凝土电梯 井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	230.79			
20	AB631	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	2641.93			
21	AB632	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	140.4585			
22	AB633	现浇混凝土楼梯 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	103.5			
23	AB634	预制小型构件模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	14.856			
24	AB635	现场预制过梁模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	1.724			
25	AB636	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	117.952			
26	AB637	现浇混凝土栏板 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	357.23			
27	AB638	现浇混凝土挑 檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	711.5615			
28	AB639	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	31.92			
29	AB640	现浇砼小型构件 模板	1.内容:包含现浇小型构 件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	0.768			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第37页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB641	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.79			
31	AB642	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.53			
32	AB643	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.46			
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程								
G7#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB115	装饰脚手架		m2	3409.25			
G7#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB127	装饰脚手架		m2	15940.36			
G7#楼-G7#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB500	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB501	脚手架		项	1			
3	CB502	施工排水		项	0			
4	CB503	施工降水		项	0			
5	CB504	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB505	组装平台		项	0			
7	CB506	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB507	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB508	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB509	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB510	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB511	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB512	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB542	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB543	脚手架		项	1			
3	CB544	施工排水		项	0			
4	CB545	施工降水		项	0			
5	CB546	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB547	组装平台		项	0			
7	CB548	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB549	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第38页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB550	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB551	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB552	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB553	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB554	格架式抱杆费		项	0			
G8#楼-G8#住宅楼土建工程								
G8#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB656	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.25			
2	AB657	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	35.052			
3	AB658	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.94			
4	AB659	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.71			
5	AB660	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.68			
6	AB661	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.44			
7	AB662	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.07			
8	AB663	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.83			
9	AB664	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1077.78			
10	AB665	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	567.38			
11	AB666	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.17			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第39页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB667	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.74			
13	AB668	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.17			
14	AB669	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
15	AB670	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.755			
16	AB671	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.66			
17	AB672	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
18	AB673	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.072			
19	AB674	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	63.96			
20	AB675	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	304.185			
21	AB676	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	260.34			
22	AB677	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	884			
23	AB678	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	271.57			
24	AB679	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	598.45			
25	AB680	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	524.055			
26	AB681	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	641.05			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第40页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	AB682	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G8#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB701	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB702	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB703	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB704	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB705	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB706	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3727.31			
7	AB707	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	983.89			
8	AB708	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2689.56			
9	AB709	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2344.56			
10	AB710	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1416			
11	AB711	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3179.128			
12	AB712	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第41页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB713	垂直运输机械 (含预制构件、 装饰材料等的吊 装费)		m2	3414.19			
14	AB714	现浇混凝土构造 柱模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	364.32			
15	AB715	现浇混凝土柱模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	27.44			
16	AB716	现浇混凝土梁模 板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、 屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1518.63			
17	AB717	圈梁、压顶、卫 生间止水台、门 槛模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	176.288			
18	AB718	现浇混凝土直形 墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	4317.95			
19	AB719	现浇混凝土电梯 井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	486.73			
20	AB720	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1806.33			
21	AB721	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	130.67			
22	AB722	现浇混凝土楼梯 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	61.52			
23	AB723	预制小型构件模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	4.75			
24	AB724	现场预制过梁模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	1.99			
25	AB725	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	33.92			
26	AB726	现浇混凝土栏板 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	400.54			
27	AB727	现浇混凝土挑 檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	665.04			
28	AB728	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	17.56			
29	AB729	现浇砼小型构件 模板	1.内容:包含现浇小型构 件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	0.384			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第42页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB730	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43			
31	AB731	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.95			
32	AB732	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.99			
33	AB733	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.46			
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程								
G8#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB133	装饰脚手架		m2	2747.48			
G8#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB145	装饰脚手架		m2	9453.27			
G8#楼-G8#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB581	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB582	脚手架		项	1			
3	CB583	施工排水		项	0			
4	CB584	施工降水		项	0			
5	CB585	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB586	组装平台		项	0			
7	CB587	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB588	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB589	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB590	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB591	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB592	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB593	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB621	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB622	脚手架		项	1			
3	CB623	施工排水		项	0			
4	CB624	施工降水		项	0			
5	CB625	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB626	组装平台		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第43页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB627	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB628	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB629	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB630	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB631	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB632	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB633	格架式抱杆费		项	0			
G9#楼-G9#住宅楼土建工程								
G9#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB748	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	53.86			
2	AB749	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m <sup>3</sup>	17.076			
3	AB750	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	55.64			
4	AB751	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	71.37			
5	AB752	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	82.41			
6	AB753	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	209.7			
7	AB754	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	68.98			
8	AB755	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	291.14			
9	AB756	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	503.22			
10	AB757	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	1216.3			
11	AB758	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1024.61			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第44页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	AB759	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	1547.77			
13	AB760	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	145.92			
14	AB761	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.81			
15	AB762	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.41			
16	AB763	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.75			
17	AB764	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.584			
18	AB765	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.696			
19	AB766	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.952			
20	AB767	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.108			
21	AB768	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.99			
22	AB769	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.94			
23	AB770	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.14			
24	AB771	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	524.47			
25	AB772	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	747.77			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第45页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB773	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	602.77			
27	AB774	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1654.71			
28	AB775	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	326.61			
29	AB776	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	712.19			
30	AB777	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	637.79			
31	AB778	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1545.98			
32	AB779	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G9#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB798	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB799	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB800	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB801	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB802	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	193.91			
6	AB803	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4872.89			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第46页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB804	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1102.98			
8	AB805	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5034.12			
9	AB806	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2215.8			
10	AB807	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4835.37			
11	AB808	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4373.97			
12	AB809	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB810	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6327.99			
14	AB811	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	511.11			
15	AB812	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.91			
16	AB813	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2675.43			
17	AB814	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	600.43			
18	AB815	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6502.45			
19	AB816	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	746.66			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第47页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB817	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3620.25			
21	AB818	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.98			
22	AB819	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.91			
23	AB820	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	18.744			
24	AB821	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.882			
25	AB822	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.328			
26	AB823	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	311.35			
27	AB824	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	525.25			
28	AB825	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.57			
29	AB826	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.832			
30	AB827	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.67			
31	AB828	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.53			
32	AB829	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.42			
33	AB830	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.52			
34	AB831	室外台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
35	AB832	屋面出入口台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.845			
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程								
G9#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB151	装饰脚手架		m2	4935.67			
G9#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB164	装饰脚手架		m2	17390.36			
G9#楼-G9#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第48页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB663	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB664	脚手架		项	1			
3	CB665	施工排水		项	0			
4	CB666	施工降水		项	0			
5	CB667	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB668	组装平台		项	0			
7	CB669	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB670	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB671	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB672	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB673	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB674	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB675	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB703	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB704	脚手架		项	1			
3	CB705	施工排水		项	0			
4	CB706	施工降水		项	0			
5	CB707	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB708	组装平台		项	0			
7	CB709	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB710	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB711	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB712	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB713	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB714	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB715	格架式抱杆费		项	0			
G10#楼-G10#住宅楼土建工程								
G10#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB849	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.31			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第49页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB850	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	16.584			
3	AB851	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.93			
4	AB852	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	183.14			
5	AB853	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.76			
6	AB854	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.4			
7	AB855	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	642.86			
8	AB856	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	976.52			
9	AB857	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1454.17			
10	AB858	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:内墙	m2	1410.89			
11	AB859	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.53			
12	AB860	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.3			
13	AB861	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.87			
14	AB862	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.65			
15	AB863	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.83			
16	AB864	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.61			
17	AB865	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第50页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB866	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.108			
19	AB867	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.98			
20	AB868	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.52			
21	AB869	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	465.39			
22	AB870	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1363.97			
23	AB871	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	430.75			
24	AB872	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1604.44			
25	AB873	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	412.16			
26	AB874	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	957.28			
27	AB875	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	957.6			
28	AB876	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1224.98			
29	AB877	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台班时间按每台班8小时计算	台班	100			
G10#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB896	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB897	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第51页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB898	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB899	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB900	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	109			
6	AB901	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3445.33			
7	AB902	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1067.97			
8	AB903	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3049.34			
9	AB904	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2109.39			
10	AB905	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5232.99			
11	AB906	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4404.51			
12	AB907	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB908	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4696.82			
14	AB909	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	603.68			
15	AB910	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.84			
16	AB911	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1883.94			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第52页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB912	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	564.9			
18	AB913	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6811.45			
19	AB914	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.48			
20	AB915	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2222.96			
21	AB916	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.86			
22	AB917	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.5			
23	AB918	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.19			
24	AB919	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.89			
25	AB920	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.54			
26	AB921	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.96			
27	AB922	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.85			
28	AB923	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
29	AB924	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
30	AB925	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.65			
31	AB926	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.77			
32	AB927	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.91			
33	AB928	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.7			
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第53页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
G10#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB170	装饰脚手架		m2	3936.2			
G10#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB183	装饰脚手架		m2	12859.31			
G10#楼-G10#住宅楼安装工程								
±0.00以下安装								
1	CB745	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB746	脚手架		项	1			
3	CB747	施工排水		项	0			
4	CB748	施工降水		项	0			
5	CB749	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB750	组装平台		项	0			
7	CB751	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB752	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB753	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB754	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB755	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB756	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB757	格架式抱杆费		项	0			
±0.00以上安装								
1	CB784	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB785	脚手架		项	1			
3	CB786	施工排水		项	0			
4	CB787	施工降水		项	0			
5	CB788	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB789	组装平台		项	0			
7	CB790	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB791	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB792	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB793	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB794	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB795	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB796	格架式抱杆费		项	0			
G11#楼(设备用房)								

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第54页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
土建工程								
1	AB940	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	432			
2	AB941	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	199.58			
3	AB942	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	492.48			
4	AB943	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	708.48			
5	AB944	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.8			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第55页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	AB945	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.84			
7	AB946	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	702.97			
8	AB947	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.83			
9	AB948	圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.71			
10	AB949	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.63			
11	AB950	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.4			
12	AB951	现浇混凝土有梁板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	702.97			
13	AB952	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.04			
14	AB953	垂直运输机械		m2	452.12			
装饰工程								
1	BB187	装饰脚手架		m2	642.26			
安装工程								
1	CB799	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB800	脚手架		项	1			
3	CB801	施工排水		项	0			
4	CB802	施工降水		项	0			
5	CB803	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB804	组装平台		项	0			
7	CB805	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB806	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB807	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB808	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB809	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB810	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB811	格架式抱杆费		项	0			
车库								
土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第56页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB979	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3307.31			
2	AB980	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1009.77			
3	AB981	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1236.11			
4	AB982	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1751.65			
5	AB983	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1802.05			
6	AB984	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	67.486			
7	AB985	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	450.52			
8	AB986	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1056.98			
9	AB987	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	381.41			
10	AB988	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	288.14			
11	AB989	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.96			
12	AB990	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	970.11			
13	AB991	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第57页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB992	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销, 螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4261.75			
15	AB993	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 内墙 2.内容:自行考虑、螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2903.73			
16	AB994	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12671.16			
17	AB995	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.31			
18	AB996	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.85			
19	AB997	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32			
20	AB998	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.572			
21	AB999	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.1376			
22	AB1000	现场预制平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.9558			
23	AB1001	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.376			
24	AB1002	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.3			
25	AB1003	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.84			
26	AB1004	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.73			
27	AB1005	坡道截水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.455			
28	AB1006	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1266.05			
29	AB1007	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.46			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第58页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	AB1008	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1853.67			
31	AB1009	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	539.03			
32	AB1010	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	7537.01			
装饰工程								
1	BB196	装饰脚手架		m2	9532.28			
人防门								
1	AB1027	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1028	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1029	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1030	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1031	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1032	外脚手架		m2	0			
7	AB1033	里脚手架		m2	0			
8	AB1034	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1035	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1036	依附斜道		座	0			
11	AB1037	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1038	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1039	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1040	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1041	电梯井字架		座	0			
16	AB1042	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1043	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1044	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1045	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1046	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1047	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1048	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1049	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1050	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1051	现浇混凝土梁模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第59页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB1052	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1053	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1054	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1055	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1056	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1057	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1058	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1059	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1060	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1061	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1062	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1063	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1064	地、胎膜		m2	0			
39	AB1065	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1066	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1067	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1068	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1069	集水井排水		项	0			
44	AB1070	井点降水		项	0			
安装工程一								
1	CB837	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB838	脚手架		项	1			
3	CB839	施工排水		项	0			
4	CB840	施工降水		项	0			
5	CB841	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB842	组装平台		项	0			
7	CB843	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB844	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB845	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB846	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB847	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第60页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB848	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB849	格架式抱杆费		项	0			
安装工程二								
1	CB856	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB857	脚手架		项	1			
3	CB858	施工排水		项	0			
4	CB859	施工降水		项	0			
5	CB860	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB861	组装平台		项	0			
7	CB862	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB863	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB864	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB865	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB866	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB867	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB868	格架式抱杆费		项	0			
车库安装人防工程								
1	CB903	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB904	脚手架		项	1			
3	CB905	施工排水		项	0			
4	CB906	施工降水		项	0			
5	CB907	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB908	组装平台		项	0			
7	CB909	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB910	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB911	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB912	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB913	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB914	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB915	格架式抱杆费		项	0			
桩基工程								
G1#住宅楼桩基础								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第61页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB1072	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1073	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1074	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1075	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1076	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1077	外脚手架		m2	0			
7	AB1078	里脚手架		m2	0			
8	AB1079	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1080	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1081	依附斜道		座	0			
11	AB1082	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1083	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1084	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1085	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1086	电梯井字架		座	0			
16	AB1087	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1088	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1089	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1090	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1091	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1092	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1093	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1094	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1095	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1096	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1097	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1098	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1099	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1100	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1101	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1102	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1103	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第62页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	AB1104	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1105	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1106	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1107	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1108	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1109	地、胎膜		m2	0			
39	AB1110	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1111	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1112	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1113	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1114	集水井排水		项	0			
44	AB1115	井点降水		项	0			
G2#住宅楼桩基础								
1	AB1117	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1118	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1119	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1120	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1121	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1122	外脚手架		m2	0			
7	AB1123	里脚手架		m2	0			
8	AB1124	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1125	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1126	依附斜道		座	0			
11	AB1127	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1128	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1129	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1130	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1131	电梯井字架		座	0			
16	AB1132	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1133	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1134	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1135	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1136	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1137	构筑物垂直运输机械		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第63页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	AB1138	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1139	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1140	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1141	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1142	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1143	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1144	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1145	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1146	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1147	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1148	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1149	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1150	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1151	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1152	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1153	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1154	地、胎膜		m2	0			
39	AB1155	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1156	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1157	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1158	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1159	集水井排水		项	0			
44	AB1160	井点降水		项	0			
G3#住宅楼桩基础								
1	AB1162	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1163	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1164	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1165	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1166	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1167	外脚手架		m2	0			
7	AB1168	里脚手架		m2	0			
8	AB1169	满堂脚手架		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第64页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	AB1170	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1171	依附斜道		座	0			
11	AB1172	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1173	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1174	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1175	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1176	电梯井字架		座	0			
16	AB1177	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1178	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1179	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1180	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1181	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1182	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1183	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1184	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1185	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1186	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1187	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1188	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1189	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1190	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1191	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1192	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1193	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1194	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1195	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1196	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1197	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1198	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1199	地、胎膜		m2	0			
39	AB1200	构筑物混凝土模板		m3	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第65页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	AB1201	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1202	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1203	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1204	集水井排水		项	0			
44	AB1205	井点降水		项	0			
G5#住宅楼桩基础								
1	AB1207	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1208	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1209	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1210	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1211	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1212	外脚手架		m2	0			
7	AB1213	里脚手架		m2	0			
8	AB1214	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1215	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1216	依附斜道		座	0			
11	AB1217	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1218	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1219	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1220	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1221	电梯井字架		座	0			
16	AB1222	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1223	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1224	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1225	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1226	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1227	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1228	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1229	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1230	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1231	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1232	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1233	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1234	现浇混凝土板模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第66页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB1235	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1236	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1237	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1238	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1239	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1240	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1241	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1242	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1243	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1244	地、胎膜		m2	0			
39	AB1245	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1246	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1247	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1248	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1249	集水井排水		项	0			
44	AB1250	井点降水		项	0			
G6#住宅楼桩基础								
1	AB1252	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1253	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1254	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1255	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1256	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1257	外脚手架		m2	0			
7	AB1258	里脚手架		m2	0			
8	AB1259	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1260	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1261	依附斜道		座	0			
11	AB1262	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1263	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1264	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1265	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1266	电梯井字架		座	0			
16	AB1267	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1268	外装饰工程脚手架		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第67页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB1269	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1270	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1271	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1272	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1273	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1274	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1275	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1276	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1277	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1278	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1279	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1280	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1281	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1282	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1283	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1284	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1285	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1286	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1287	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1288	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1289	地、胎膜		m2	0			
39	AB1290	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1291	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1292	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1293	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1294	集水井排水		项	0			
44	AB1295	井点降水		项	0			
G8#住宅楼桩基础								
1	AB1297	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1298	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1299	构件吊装机械费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第68页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB1300	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1301	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1302	外脚手架		m2	0			
7	AB1303	里脚手架		m2	0			
8	AB1304	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1305	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1306	依附斜道		座	0			
11	AB1307	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1308	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1309	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1310	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1311	电梯井字架		座	0			
16	AB1312	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1313	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1314	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1315	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1316	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1317	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1318	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1319	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1320	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1321	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1322	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1323	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1324	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1325	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1326	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1327	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1328	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1329	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1330	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1331	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第69页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	AB1332	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1333	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1334	地、胎膜		m2	0			
39	AB1335	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1336	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1337	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1338	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1339	集水井排水		项	0			
44	AB1340	井点降水		项	0			
G10#住宅楼桩基础								
1	AB1342	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1343	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1344	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1345	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1346	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1347	外脚手架		m2	0			
7	AB1348	里脚手架		m2	0			
8	AB1349	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1350	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1351	依附斜道		座	0			
11	AB1352	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1353	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1354	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1355	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1356	电梯井字架		座	0			
16	AB1357	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1358	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1359	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1360	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1361	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1362	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1363	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1364	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1365	现浇混凝土柱模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第70页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB1366	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1367	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1368	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1369	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1370	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1371	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1372	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1373	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1374	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1375	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1376	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1377	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1378	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1379	地、胎膜		m2	0			
39	AB1380	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1381	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1382	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1383	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1384	集水井排水		项	0			
44	AB1385	井点降水		项	0			
车库桩基础								
1	AB1387	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1388	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1389	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1390	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1391	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1392	外脚手架		m2	0			
7	AB1393	里脚手架		m2	0			
8	AB1394	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1395	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1396	依附斜道		座	0			
11	AB1397	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1398	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1399	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第71页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB1400	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1401	电梯井字架		座	0			
16	AB1402	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1403	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1404	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1405	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1406	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1407	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1408	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1409	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1410	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1411	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1412	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1413	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1414	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1415	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1416	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1417	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1418	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1419	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1420	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1421	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第72页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB1422	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1423	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1424	地、胎膜		m2	0			
39	AB1425	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1426	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1427	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1428	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1429	集水井排水		项	0			
44	AB1430	井点降水		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
G1#楼-G1#住宅楼土建工程				
G1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
G1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
G1#楼-G1#住宅楼装饰工程				
G1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		27000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		176000.00	
G2#楼-G2#住宅楼土建工程				
G2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
G2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程				
G2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
G2#楼-G2#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		24000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	117000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		167000.00	
G3#楼-G3#住宅楼土建工程				
G3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
G3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程				
G3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	128000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		178000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程			
	G4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	G4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程			
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		116000.00	
G5#楼-G5#住宅楼土建工程				
G5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
G5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程				
G5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
G5#楼-G5#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		116000.00	
G6#楼-G6#住宅楼土建工程				
G6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
G6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程				
G6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
G6#楼-G6#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	96000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		146000.00	
G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
G7#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
G7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
G7#楼-G7#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		24000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		128000.00	
G8#楼-G8#住宅楼土建工程				
G8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
G8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
G8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
G8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
G8#楼-G8#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	61000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		111000.00	
G9#楼-G9#住宅楼土建工程				
G9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
G9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程				
G9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
G9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
G9#楼-G9#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	36000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		36000.00	
±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	96000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		146000.00	
G10#楼-G10#住宅楼土建工程				
G10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
G10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
G10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
G10#楼-G10#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	32000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		32000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		117000.00	
	G11#楼(设备用房)			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	990000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1990000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	安装工程一			
1	暂列金额	项	94000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	560000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		654000.00	
<b>安装工程二</b>				
1	暂列金额	项	36000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		36000.00	
<b>车库安装人防工程</b>				
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
<b>桩基工程</b>				
<b>G1#住宅楼桩基础</b>				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
<b>G2#住宅楼桩基础</b>				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
<b>G3#住宅楼桩基础</b>				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
<b>G5#住宅楼桩基础</b>				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
<b>G6#住宅楼桩基础</b>				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
<b>G8#住宅楼桩基础</b>				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
G10#住宅楼桩基础				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第12页 共12页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	车库桩基础			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程			
	G1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	G1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程			
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	G2#楼-G2#住宅楼土建工程			
	G2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	G2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	G2#楼-G2#住宅楼装饰工程			
	G2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	G2#楼-G2#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	117000.00	
	合计		117000.00	
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程			
	G3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	G3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程			
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	128000.00	
	合计		128000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程			
	G4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	G4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程			
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程			
	G5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	G5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程			
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	G5#楼-G5#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程			
	G6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	G6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程			
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	G6#楼-G6#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	96000.00	
	合计		96000.00	
	G7#楼-G7#住宅楼土建工程			
	G7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	G7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	G7#楼-G7#住宅楼装饰工程			
	G7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	G7#楼-G7#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	G8#楼-G8#住宅楼土建工程			
	G8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	G8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	G8#楼-G8#住宅楼装饰工程			
	G8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	G8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	G8#楼-G8#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	61000.00	
	合计		61000.00	
	G9#楼-G9#住宅楼土建工程			
	G9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	G9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	G9#楼-G9#住宅楼装饰工程			
	G9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	G9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	36000.00	
	合计		36000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	96000.00	
	合计		96000.00	
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程			
	G10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	G10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程			
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	G10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	G10#楼-G10#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	32000.00	
	合计		32000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
	G11#楼 (设备用房)			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	990000.00	
	合计		990000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装工程一			
1	暂列金额	项	94000.00	
	合计		94000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项	36000.00	
	合计		36000.00	
	车库安装人防工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	桩基工程			
	G1#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	G2#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	40000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		40000.00	
	G3#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	G5#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	G6#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	G8#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	G10#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	车库桩基础			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
G1#楼-G1#住宅楼土建工程						
G1#住宅楼0.00以下土建工程						
G1#住宅楼0.00以上土建工程						
G1#楼-G1#住宅楼装饰工程						
G1#住宅楼0.00以下装饰工程						
G1#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G1#楼-G1#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G2#楼-G2#住宅楼土建工程						
G2#住宅楼0.00以下土建工程						
G2#住宅楼0.00以上土建工程						
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程						
G2#住宅楼0.00以下装饰工程						
G2#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G2#楼-G2#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G3#楼-G3#住宅楼土建工程						
G3#住宅楼0.00以下土建工程						
G3#住宅楼0.00以上土建工程						
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程						
G3#住宅楼0.00以下装饰工程						
G3#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G3#楼-G3#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G4#楼-G4#住宅楼土建工程						
G4#住宅楼0.00以下土建工程						
G4#住宅楼0.00以上土建工程						
G4#楼-G4#住宅楼装饰工程						
G4#住宅楼0.00以下装饰工程						
G4#住宅楼0.00以上装饰工程						

## 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G4#楼-G4#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G5#楼-G5#住宅楼土建工程						
G5#住宅楼0.00以下土建工程						
G5#住宅楼0.00以上土建工程						
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程						
G5#住宅楼0.00以下装饰工程						
G5#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G5#楼-G5#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G6#楼-G6#住宅楼土建工程						
G6#住宅楼0.00以下土建工程						
G6#住宅楼0.00以上土建工程						
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程						
G6#住宅楼0.00以下装饰工程						
G6#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G6#楼-G6#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G7#楼-G7#住宅楼土建工程						
G7#住宅楼0.00以下土建工程						
G7#住宅楼0.00以上土建工程						
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程						
G7#住宅楼0.00以下装饰工程						
G7#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G7#楼-G7#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						

## 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G8#楼-G8#住宅楼土建工程						
G8#住宅楼0.00以下土建工程						
G8#住宅楼0.00以上土建工程						
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程						
G8#住宅楼0.00以下装饰工程						
G8#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G8#楼-G8#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G9#楼-G9#住宅楼土建工程						
G9#住宅楼0.00以下土建工程						
G9#住宅楼0.00以上土建工程						
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程						
G9#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G9#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G9#楼-G9#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G10#楼-G10#住宅楼土建工程						
G10#住宅楼0.00以下土建工程						
G10#住宅楼0.00以上土建工程						
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程						
G10#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G10#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
G10#楼-G10#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
±0.00以上安装						
1	ZG0003	成套座便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
G11#楼 (设备用房)						

## 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		人防门				
		安装工程一				
		安装工程二				
		车库安装人防工程				
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	套		212.39	
		桩基工程				
		G1#住宅楼桩基础				
		G2#住宅楼桩基础				
		G3#住宅楼桩基础				
		G5#住宅楼桩基础				
		G6#住宅楼桩基础				
		G8#住宅楼桩基础				
		G10#住宅楼桩基础				
		车库桩基础				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		G1#楼-G1#住宅楼土建工程				
		G1#住宅楼0.00以下土建工程				
		G1#住宅楼0.00以上土建工程				
		G1#楼-G1#住宅楼装饰工程				
		G1#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G1#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G2#楼-G2#住宅楼土建工程				
		G2#住宅楼0.00以下土建工程				
		G2#住宅楼0.00以上土建工程				
		G2#楼-G2#住宅楼装饰工程				
		G2#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G2#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G2#楼-G2#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G3#楼-G3#住宅楼土建工程				
		G3#住宅楼0.00以下土建工程				
		G3#住宅楼0.00以上土建工程				
		G3#楼-G3#住宅楼装饰工程				
		G3#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G3#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G3#楼-G3#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G4#楼-G4#住宅楼土建工程				
		G4#住宅楼0.00以下土建工程				
		G4#住宅楼0.00以上土建工程				
		G4#楼-G4#住宅楼装饰工程				
		G4#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G4#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G4#楼-G4#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G5#楼-G5#住宅楼土建工程				
		G5#住宅楼0.00以下土建工程				
		G5#住宅楼0.00以上土建工程				
		G5#楼-G5#住宅楼装饰工程				
		G5#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G5#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G5#楼-G5#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G6#楼-G6#住宅楼土建工程				
		G6#住宅楼0.00以下土建工程				
		G6#住宅楼0.00以上土建工程				
		G6#楼-G6#住宅楼装饰工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		G6#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G6#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G6#楼-G6#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
		G7#住宅楼0.00以下土建工程				
		G7#住宅楼0.00以上土建工程				
		G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
		G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G7#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G7#楼-G7#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G8#楼-G8#住宅楼土建工程				
		G8#住宅楼0.00以下土建工程				
		G8#住宅楼0.00以上土建工程				
		G8#楼-G8#住宅楼装饰工程				
		G8#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G8#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G8#楼-G8#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G9#楼-G9#住宅楼土建工程				
		G9#住宅楼0.00以下土建工程				
		G9#住宅楼0.00以上土建工程				
		G9#楼-G9#住宅楼装饰工程				
		G9#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G9#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G9#楼-G9#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G10#楼-G10#住宅楼土建工程				
		G10#住宅楼0.00以下土建工程				
		G10#住宅楼0.00以上土建工程				
		G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
		G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
		G10#住宅楼0.00以上装饰工程				
		G10#楼-G10#住宅楼安装工程				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		G11#楼 (设备用房)				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		人防门				

### 工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		安装工程一				
		安装工程二				
		车库安装人防工程				
		桩基工程				
		G1#住宅楼桩基础				
		G2#住宅楼桩基础				
		G3#住宅楼桩基础				
		G5#住宅楼桩基础				
		G6#住宅楼桩基础				
		G8#住宅楼桩基础				
		G10#住宅楼桩基础				
		车库桩基础				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
G1#楼-G1#住宅楼土建工程				
G1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G1#楼-G1#住宅楼装饰工程				
G1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G2#楼-G2#住宅楼土建工程				
G2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程				
G2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G2#楼-G2#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程			
	G3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程			
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程			
	G4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程			
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程			
	G5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程			
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G5#楼-G5#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程			
	G6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程			
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G6#楼-G6#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
G7#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G7#楼-G7#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G8#楼-G8#住宅楼土建工程				
G8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程				
G8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G8#楼-G8#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G9#楼-G9#住宅楼土建工程				
G9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程				
G9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G9#楼-G9#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G10#楼-G10#住宅楼土建工程				
G10#住宅楼0.00以下土建工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G10#楼-G10#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
G11#楼 (设备用房)				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库				
土建工程				
1	基坑支护		1000000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1000000.00	
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
人防门				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程一				
1	抗震支架专业工程暂估价		560000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		560000.00	
安装工程二				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库安装人防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
桩基工程				
G1#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G2#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G3#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G5#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G6#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G8#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
G10#住宅楼桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库桩基础				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程					
	G1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程					
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#楼-G2#住宅楼土建工程					
	G2#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#楼-G2#住宅楼装饰工程					
	G2#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#楼-G2#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程					
	G3#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G3#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程					
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程					
	G4#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G4#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程					
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程					
	G5#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G5#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程					
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

### 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
G5#楼-G5#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G6#楼-G6#住宅楼土建工程						
G6#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G6#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程						
G6#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G6#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G6#楼-G6#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G7#楼-G7#住宅楼土建工程						
G7#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G7#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程						
G7#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G7#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
G7#楼-G7#住宅楼安装工程						
±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	G8#楼-G8#住宅楼土建工程					
	G8#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G8#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G8#楼-G8#住宅楼装饰工程					
	G8#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G8#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G8#楼-G8#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G9#楼-G9#住宅楼土建工程					
	G9#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G9#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G9#楼-G9#住宅楼装饰工程					
	G9#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G9#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程					
	G10#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G10#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

### 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程					
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G10#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G10#楼-G10#住宅楼安装工程					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G11#楼(设备用房)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程一					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程二					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装人防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	G1#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G2#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			

### 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	G3#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G5#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G6#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G8#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G10#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程				
	G1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程				
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#楼-G2#住宅楼土建工程					
G2#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程					
G2#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#楼-G2#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#楼-G3#住宅楼土建工程					
G3#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程					
G3#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#楼-G3#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程				
	G4#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G4#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程				
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G4#楼-G4#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#楼-G5#住宅楼土建工程					
G5#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程					
G5#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#楼-G5#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
G6#楼-G6#住宅楼土建工程					
G6#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G6#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G6#楼-G6#住宅楼装饰工程					
G6#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G6#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G6#楼-G6#住宅楼安装工程					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
	G7#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G7#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
	G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G7#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G7#楼-G7#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G8#楼-G8#住宅楼土建工程					
G8#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G8#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第12页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程					
G8#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G8#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G8#楼-G8#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第13页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G9#楼-G9#住宅楼土建工程					
G9#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G9#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G9#楼-G9#住宅楼装饰工程					
G9#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G9#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第14页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程				
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程				
	G10#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G10#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第15页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G10#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G10#楼-G10#住宅楼安装工程					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G11#楼(设备用房)					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第16页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第17页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
人防门					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程一					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程二					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库安装人防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
桩基工程					
G1#住宅楼桩基础					
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第18页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G2#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G3#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G5#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
G6#住宅楼桩基础					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第19页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	G8#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	G10#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程			
	G1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程			
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G1#楼-G1#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#楼-G2#住宅楼土建工程			
	G2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#楼-G2#住宅楼装饰工程			
	G2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#楼-G2#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G3#楼-G3#住宅楼土建工程			
	G3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	G3#楼-G3#住宅楼装饰工程			
	G3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G3#楼-G3#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G4#楼-G4#住宅楼土建工程			
	G4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G4#楼-G4#住宅楼装饰工程			
	G4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G4#楼-G4#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5#楼-G5#住宅楼土建工程			
	G5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5#楼-G5#住宅楼装饰工程			
	G5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	G5#楼-G5#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程			
	G6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程			
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#楼-G6#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G7#楼-G7#住宅楼土建工程			
	G7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G7#楼-G7#住宅楼装饰工程			
	G7#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G7#楼-G7#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	G8#楼-G8#住宅楼土建工程			
	G8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G8#楼-G8#住宅楼装饰工程			
	G8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G8#楼-G8#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G9#楼-G9#住宅楼土建工程			
	G9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G9#楼-G9#住宅楼装饰工程			
	G9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程			
	G10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	G10#楼-G10#住宅楼装饰工程			
	G10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	G10#楼-G10#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	G11#楼 (设备用房)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程一			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程二			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库安装人防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	G1#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	G2#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	G3#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	G5#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	G6#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	G8#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	G10#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第1页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	G1#楼-G1#住宅楼土建工程			
	G1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G1#楼-G1#住宅楼装饰工程			
	G1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G1#楼-G1#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#楼-G2#住宅楼土建工程				
G2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第3页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#楼-G2#住宅楼装饰工程				
G2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#楼-G2#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第4页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#楼-G3#住宅楼土建工程				
G3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#楼-G3#住宅楼装饰工程				
G3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第5页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#楼-G3#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G4#楼-G4#住宅楼土建工程				
G4#住宅楼0.00以下土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第6页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G4#楼-G4#住宅楼装饰工程				
G4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G4#楼-G4#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#楼-G5#住宅楼土建工程				
G5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第8页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#楼-G5#住宅楼装饰工程				
G5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#楼-G5#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G6#楼-G6#住宅楼土建工程			
	G6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G6#楼-G6#住宅楼装饰工程			
	G6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G6#楼-G6#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G7#楼-G7#住宅楼土建工程				
G7#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第11页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
G7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G7#楼-G7#住宅楼装饰工程				
G7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G7#楼-G7#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#楼-G8#住宅楼土建工程				
G8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#楼-G8#住宅楼装饰工程				
G8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第14页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#楼-G8#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第15页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	G9#楼-G9#住宅楼土建工程			
	G9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G9#楼-G9#住宅楼装饰工程			
	G9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第16页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G9#楼-G9#住宅楼安装工程			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G10#楼-G10#住宅楼土建工程			
	G10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第17页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G10#楼-G10#住宅楼装饰工程				
G10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G10#楼-G10#住宅楼安装工程				
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第18页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G11#楼 (设备用房)			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第19页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程一			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第20页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程二				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库安装人防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基工程				
G1#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第21页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
G2#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G3#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G5#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G6#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第22页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G8#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目G地块

第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
G10#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			