

招标编号：威招审（sg202211012）号

青岛路消防救援站拆建工程室外工程

施工招标文件

建设单位：威海市消防救援支队

招 标 人：威海市滨海新城建设投资有限公司

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
2. 招标文件	15
3. 投标文件	16
4. 投标	18
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标	22
9. 纪律和监督	22
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	32
1. 评标方法	32
2. 评标准备	32
3. 评审标准及程序	33
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	40
第二部分 通用合同条款	44
第三部分 专用合同条款	45
第五章 工程量清单	77
第六章 图 纸	78
第七章 技术标准和要求	79
第八章 投标文件格式	80

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 6 月 24 日 17 时 30 分前
进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市环翠区 联系人：赵见超 电话：15615813852
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经济技术开发区皇冠街道香港路 17-1 号智慧谷 A1 号 1701 联系人：夏堂 电话：0631-5202336
1.1.4	项目名称	青岛路消防救援站拆建工程室外工程
1.1.5	建设地点	位于威海市环翠区胶州与青岛路交界处
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 投标企业资格要求 1、投标人持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。 6、投标人近三年无行贿犯罪记录。 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目负责人资格要求：

		1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、项目经理不得为失信被执行人。 联合体投标要求： 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	标段划分及招标控制价	1 个标段。招标控制价（最高投标限价）为人民币叁佰肆拾壹万壹仟壹佰捌拾捌元肆角整（¥3411188.40 元）。 投标人所报投标总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。

3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：伍万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1）投标保证金必须从企业基本账户转出。 2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、

	山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4） 投标文件中需附： 1） 保险费汇款证明及有效发票； 2） 企业基本户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））； 3)有效保函； 4） 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5） 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6） 保险机构出具工程项目所在地区域内设有的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。 1） 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“青岛路消防救援站拆建工程室外工程投标保函”（收件人：夏堂，联系方式：0631-5202336），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审； 2） 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、如采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体按照威海市公共资源交易中心 2020 年 8 月 22 日
--	--

		发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金的，将否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件：商务标 4 份、技术标 4 份 （其中商务标包括资格审查文件、资信标文件、商务标文件，三部分装订为一册；技术标单独装订） 电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份 2、普通 U 盘或光盘 1 份：包含 PDF 版本的投标文件（商务标、技术标）、excel 及 gcztj 格式工程量清单报价文件等所有与本次投标有关的电子文件。 <u>投标单位的纸质版投标文件（四份），需以邮寄的方式进行递交（收件人：夏堂，联系方式：0631-5202336，地址：威海市经济技术开发区皇冠街道香港路 17-1 号智慧谷 A1 号 1701，山东裕达建设工程咨询有限公司）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</u>
3.6.5	装订要求	商务标和技术标要分册装订。 打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。 技术标部分（施工组织设计）：封面由系统自动生成，不得自行制作，技术标封面不分正副本，由普通 A4 白纸单面打印。技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为 A4，左边一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。

4.2.1	投标截止时间	2022年07月08日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心 交易四厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会：7人。其中4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取 注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐3名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5180256。 5、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现

		场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。 （注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的：

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) . 失信被执行人
- 2) . 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3) . 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4) . 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5) . 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6) . 严重质量违法失信行为当事人
- 7) . 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8) . 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9) . 重大税收违法案件当事人
- 10) . 海关失信企业及其有关人员
- 11) . 涉金融严重失信人名单的当事人
- 12) . 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13) . 违法失信上市公司相关责任主体
- 14) . 统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15) . 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16) . 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17) . 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18) . 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19) . 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20) . 保险领域违法失信相关责任主体
- 21) . 重大交通违法违章相关责任主体
- 22) . 劳动保障领域严重失信主体
- 23) . 社会保险领域严重失信主体
- 24) . 海洋渔业领域严重失信主体
- 25) . 住房城乡建设领域严重失信主体

- 26) . 旅游领域严重失信主体
- 27) . 价格领域严重失信主体
- 28) . 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- 29) . 消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30) . 盐行业生产经营严重失信者
- 31) . 石油天然气行业严重违法失信主体
- 32) . 对外经济合作领域严重失信主体
- 33) . 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34) . 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35) . 婚姻登记严重失信当事人
- 36) . 家政服务领域相关失信责任主体
- 37) . 公共资源交易领域严重失信主体
- 38) . 出入境检验检疫严重失信企业
- 39) . 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40) . 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41) . 科研领域严重失信主体
- 42) . 政府采购领域严重失信主体
- 43) . 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44) . 会计领域严重失信主体
- 45) . 文化市场领域严重失信主体
- 46) . 民办教育培训机构严重失信主体
- 47) . 人防领域严重失信主体
- 48) . 社会组织严重失信主体

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**评委费、招标代理费**，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA

数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。扬尘污染防治费按规定计取，专款专用，招投标时不得作为竞争费用。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不

合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.6 招标文件中关于清单投标报价存在未说明的或与清单编制说明有歧义的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文

件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7. 评标委员会对投标人进行初步审查;
8. 评标委员会对投标人进行资格审查;
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
10. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年 _____月 _____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称)，位于(详细地址)_____，工程内容为____。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为____的中标单位，中标价为____，工期为____天(日历日)，质量达到合格标准。项目经理为____，项目管理机构关键岗位人员分别为____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期： 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczzj 文件形式导入，其中 gczzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销

签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字

证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	具体详见后附评标办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
2.2.4	评标基准价计算方法	评具体详见后附评标办法附录

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图。

3.2.1.2. 企业信用与考核情况、企业获奖以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分, 评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，详见本章附件 01。

3.5.2. 本章附件 01 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合

得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

备注：

1. 近一年是指从 2021 年 07 月 08 日至 2022 年 07 月 08 日，近两年是指从 2020 年 07 月 08 日至 2022 年 07 月 08 日。

2. 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。

3. 评标时，投标人的企业市场行为得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

4. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 01：无效标投标条件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

1. 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
2. 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - 2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - 2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - 2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - 2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - 2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - 2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - 2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - 2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - 2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - 2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
3. 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
4. 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

6. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
7. 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
8. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
9. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。
10. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

住房和城乡建设部国家
工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

建设单位（全称）：威海市消防救援支队

承包人（全称）：_____

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的青岛路消防救援站拆建工程由威海市消防救援支队委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市青岛路消防救援站拆建工程项目代建合同》；

2. 依照《威海市青岛路消防救援站拆建工程项目代建合同》相关条款的约定，在青岛路消防救援站拆建工程项目建设中，威海市消防救援支队仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市消防救援支队在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市消防救援支队为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市消防救援支队与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（发包人）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就青岛路消防救援站拆建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛路消防救援站拆建工程室外工程

2. 工程地点：威海市环翠区青岛北路与胶州路交汇处西南侧

3. 工程立项批准文号：2020-371000-92-01-077982

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目总建筑面积 4052.31 m²，其中地上建筑面积为 3850.80 m²，地下建筑面积 201.5 m²。

6. 工程承包范围：施工图范围内的土建工程、装饰工程、绿化工程、安装工程、给水

消防工程、灌溉给水工程、热力工程、雨污水工程、景观照明工程、弱电工程等全部工程内容的施工总承包及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：**90**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）人工费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、代建单位承诺,按照《威海市消防救援站改建工程项目代建合同》中的约定提供代建服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份,建设单位壹份。

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司（盖章） 承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91371000328447770k

组织机构代码：_____

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0631-5570427

电 话：_____

传 真：

传 真：_____

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：兴业银行威海分行

开户银行：_____

账 号：376910100100071561

账 号：_____

建设单位(盖章)：威海市消防救援支队

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用
合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产

管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情

况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料及电子版资料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下:

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得少于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理

工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：----

4. 监理人

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准;
- (2) 设计变更、工程变更的签署;
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定;
- (4) 进度款支付前形象进度的确认;
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理;
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: **执行监理合同**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定：达不到约定质量标准，处以合同总额 2% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- （1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。
- （2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- （3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- （4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- （5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：∟。

超出安全文明施工创建目标的奖励：∟。

其他奖惩约定：∟。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述

任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批

复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在铺装材料、苗木进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包

人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.2.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则计算的工程量调整。并按此工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2019 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢筋价格按威海市财政的相关规定调整，其他材料不调整。

具体调整方法为：钢筋价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。从工程投标截止日到工程竣工期间波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。钢筋采购当期价上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。钢筋单价价差的调整为后调整制度，即在结算时进行调整，施工过程中不调整价格。在施工工期的每季度均进行一次价格比对。

1、钢筋单价价差的取定

每季度基准价=施工日的“威海市住房和城乡建设局建材信息指导价格”的钢筋价格的中限。

投标时点基准价=预算控制价钢筋价格。

每季度涨跌幅度=（每季度基准价-投标时点基准价）/投标时点基准价×100%。

钢筋价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，钢筋单价价差（正值）=每季度基准价-投标时点基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，钢筋单价价差（负值）=每季度基准价-投标时点基准价×0.95；

2、钢筋数量的取定。

施工期内，承包人采购钢筋的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。如遇可调价的季度期内，钢筋的数量依据发包人代表、承包人代表、项目总监签字确认的钢筋数量进行调价。

钢筋总量以竣工结算审定数量为准，若现场确认的钢筋数量比审定结算量多时，从价格最高的批次依次扣减，直至超出部分扣减完为止。

3、钢筋价差调整金额的计算。

钢筋价差调整金额=拟调整钢筋单价价差（正负值）×确认拟调差钢筋的数量。

钢筋总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

4、工程延误钢筋价格调整

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的钢筋价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的钢筋价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除钢筋材料价格外，其他价格均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的环境保护税、建设项目工伤保险凭相关部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：除合同和清单中另有约定外，按照适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则计算工程量。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：**本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算经财政监管部门审核后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后，无质量问题，无息付清全款。**

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

(4) 承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付

给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___/___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：____/____。

14.2 竣工结算审核_____

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后 1 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满无息付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同

时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：___/___；

(2) ___3%___的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: **工期顺延**。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: **工期顺延**。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: _____。

(8) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: : 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

如达不到约定质量标准,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: ___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: ___/___。

16.2.4 承包人的违约金上限为合同总价款的 3% 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协

调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天2000元的违约金。

(9) 在工程实施过程中，承包人必须承诺依据《中华人民共和国劳动法》，《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发【2016】1号），《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发（2016）1号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（鲁政办发（2016）41号）等有关规定，确保农民工的合法权益，给农民工提供相应的劳动保护、劳动保险和生活保障，及时足额地发放民工工资，不得以任何理由拖欠。

若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人及监理单位有权要求承包人支付违约金。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人的工程款，并且有权在应付承包人工程款中直接抵扣相应损失。

因承包人将工程违法发包、转包或违法分包导致拖欠农民工工资的，由承包人承担欠薪清偿责任。如发生农民工上访，发包人有权在当期进度款及工程结算中双倍扣除应支付的农民工工资，并由承包人按人民币 1 万元/次支付违约金给发包人。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就**青岛路消防救援站改建工程室外工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：青岛路消防救援站拆建工程室外工程。

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字或盖章）

_____年____月____日

第五章 工程量清单

一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成，并在相应位置加盖电子签章。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、资格、资信证明文件等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，可以作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

投标函附录

项目名称：青岛路消防救援站拆建工程室外工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖单位公章及法人印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证复印件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证复印件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 投标保证金的金额：伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.3	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、投标人及其法定代表人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询范围为全国）； 2、投标人未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按招标文件中的格式提供。
1.5	投标邀请书（代资格预审合格通知书）	合格制	上传word或pdf格式的文档，附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。
2	技术标 [15.00] （汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施。（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1、投标人近一年 (2021.07.08-2022.07.08) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体 (施工总承包企业) 2021年度信用评价, 信用等级评价结果为AAA的, 得3分; 信用等级评价为AA的, 得2分; 信用等级评价为A的, 得1分。其它等级不加分。 注: 附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。 1) 若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 根据《威海市建筑市场信用评价实施细则 (修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可加分, 未按要求提供相关证明的, 按 B级 (基础分) 计算。 2) 若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 无故不参加威海市建筑市场主体信用评价, 但无违法、违规行为的, 按 B级 (基础分) 计算。 3) 若投标人为非威海地区注册企业, 如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故, 须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函 (无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的, 一经发现, 须承担由此造成的一切后果。
3.2	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标人近两年 (2020.07.08—2022.07.08) 同类工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得3.0分。 注: 1、同类工程为房屋建筑工程; 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 3411188.40

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程							
	室外土建工程							
	场区土方							
1	010103001001	回填土（外购土）	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填，满足设计及规范要求 3.其他:基地清理，土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	5212.46			
2	01B001	垃圾外运	1.垃圾清理、外运，运距综合考虑	m3	10			
	沥青路面							
3	010404001001	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	371.7636			
4	010501001001	垫层	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容：含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	495.6848			
5	01B002	粘层（PC-3）	1.沥青品种：乳化沥青 2.用量：乳化沥青0.4L/m2 3.工作内容：乳化沥青运输、喷洒，作业面扫净吹干等，运距综合考虑	m2	2478.42			
6	01B003	粘层	1.沥青品种：热沥青 2.用量：热沥青1.2L/m2 3.工作内容：乳化沥青运输、喷洒，作业面扫净吹干等，运距综合考虑	m2	2478.42			
7	01B004	中粒式（AC-20C）沥青混凝土	1.厚度:50mm 2.厂拌混合料运距：综合考虑 3.质量要求：规格及质量满足规范要求 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	2478.42			
8	01B005	细粒式（AC-13C）沥青混凝土	1.厚度:30mm 2.材料要求:采用普通沥青，石子采用花岗岩 3.厂拌混合料运距：综合考虑 4.质量要求：规格及质量满足规范要求 5.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	2478.424			
	篮球场							
9	01B006	水泥稳定碎石	1.水泥强度等级及含量:30cm厚水泥稳定级配碎石（压实系数≥98%） 2.碎石料规格:符合规范、设计要求 3.运距:自行考虑 4.工作内容：包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、横缝设置等全部工作内容 5.其他要求：符合规范、设计要求	m2	636.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B007	下封层	1.沥青品种: 乳化沥青PC-2 2.用量: 乳化沥青2Kg/m ² 3.工作内容: 乳化沥青运输、喷洒, 作业面扫净吹干等, 运距综合考虑	m ²	605.763			
11	01B008	中粒式 (AC-20C) 沥青混凝土	1.厚度:50mm 2.厂拌混合料运距: 综合考虑 3.质量要求: 规格及质量满足规范要求 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	605.763			
12	01B009	上封层	1.沥青品种: 配置沥青PC-3 2.用量: 乳化沥青2Kg/m ² 3.工作内容: 乳化沥青运输、喷洒, 作业面扫净吹干等, 运距综合考虑	m ²	605.763			
13	01B010	细粒式 (AC-13C) 沥青混凝土	1.厚度:30mm 2.厂拌混合料运距: 综合考虑 3.质量要求: 规格及质量满足规范要求 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	605.763			
14	01B011	塑胶球场面层	1.材料厚度规格:8mm球场塑胶面层, 加涂二遍硅PU面层加强层耐磨层 2.颜色:满足业主及设计要求, 综合考虑	m ²	605.763			
15	010404001002	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等 4.部位:篮球场排水沟	m ³	2.496			
16	010501001002	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m ³	2.496			
17	010401014001	砖地沟、明沟	1.沟截面净空尺寸:200*250, 详见图纸 2.砌体等级:M7.5砌筑Mu10砖 3.部位:篮球场排水沟	m	31.2			
18	010101003001	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m ³	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010103001002	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	1.864			
20	01B012	排水沟花岗岩盖板	1.尺寸:300*600*50文登白荔枝面花岗岩石材盖板 2.部位:篮球场排水沟	m	31.2			
停车位								
21	010404001003	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	44.5943			
22	010501001003	垫层	1.厚度:150mm 2.混凝土强度等级、规格:C25,无砂大孔混凝土 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	39.3068			
23	01B013	嵌草水泥砖地面	1.材料规格:100厚嵌草水泥砖,砖缝填砂接缝小于等于3 2.结合层:30厚黄土粗砂 3.工作内容:含回填种植土撒草种,清理扫平	m2	203.49			
24	01B014	烧结砖地面	1.材料规格:100*200*60深色烧结砖 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.垫层:30厚黄土粗砂	m2	58.555			
花岗岩人行道								
25	010404001004	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	15.6486			
26	010501001004	垫层	1.厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	22.363			
花岗岩车行道								
27	010404001005	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	86.8673			
28	010501001005	垫层	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	113			
彩色沥青路面								
29	010404001006	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	102.3326			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010501001006	垫层	1.厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	95.1766			
31	01B015	粘层 (PC-3)	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量:乳化沥青0.4L/m2 3.工作内容:乳化沥青运输、喷洒,作业面扫净吹干等,运距综合考虑	m2	634.511			
32	01B016	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:热沥青1.2L/m2 3.工作内容:乳化沥青运输、喷洒,作业面扫净吹干等,运距综合考虑	m2	634.511			
33	01B017	中粒式沥青混凝土 (AC-16C)	1.厚度:50mm 2.厂拌混合料运距:综合考虑 3.质量要求:规格及质量满足规范要求 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	634.511			
34	01B018	彩色细粒式沥青混凝土 (AC-10C)	1.厚度:30mm 2.厂拌混合料运距:综合考虑 3.质量要求:规格及质量满足规范要求 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	634.511			
路牙石								
35	01B019	安砌立道牙1	1.规格:300*150*1000mm文登文登灰荔枝面花岗岩(直形) 2.形状:矩形 R15倒角 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按立边石延长米计算 5.牛腿石综合考虑	m	313.694			
36	01B020	安砌立道牙1	1.规格:300*150*1000mm文登文登灰荔枝面花岗岩(弧形) 2.形状:矩形 R15倒角 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按立边石延长米计算 5.牛腿石综合考虑	m	94.805			
37	01B021	安砌立道牙2	1.规格:200*150*1000mm文登文登灰荔枝面花岗岩(直形) 2.形状:矩形 R15倒角 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按立边石延长米计算 5.牛腿石综合考虑 6.部位:停车位	m	47.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B022	安砌平石	1.规格:100*150*1000mm文登白机切面花岗岩 2.形状:矩形 R15倒角 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按立边石延长米计算 5.牛腿石综合考虑	m	7.55			
39	01B023	安砌平石	1.规格:50*150*1000mm文登白机切面花岗岩 2.形状:矩形 R15倒角 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按立边石延长米计算 5.部位:篮球场排水沟	m	31.2			
40	010501001007	垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.规格、厚度:综合考虑 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求 4.部位:球场以外平、立道牙	m3	19.8572			
41	010501001008	垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C15 2.规格、厚度:综合考虑 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求 4.部位:球场平道牙	m3	0.2933			
挡车柱								
42	01B024	挡车柱	1.规格材质:花岗岩挡车柱 2.尺寸:地上高300,直径250圆柱体,地下部分400*400*200正方体 3.其他:综合考虑制作、运输、安装、底部石材开孔等	个	15			
43	01B025	挡车柱	1.规格材质:不锈钢挡车柱 2.其他:综合考虑制作、运输、安装、底部石材开孔等	个	3			
44	01B026	挡车柱	1.规格材质:电动挡车柱,规格要求详见图纸 2.其他:综合考虑制作、运输、安装、底部石材开孔等	个	2			
消防教育基地LOGO								
45	010101003002	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土,运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量,以挖掘前的天然密实体积计算	m3	3.198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010103001003	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	1.258			
47	010404001007	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	0.533			
48	010501001009	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	0.403			
49	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	1.0101			
50	010503004001	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	0.4095			
51	01B027	消防科普教育LOGO	1.材料规格:3mm厚不锈钢LOGO文字,外喷橙色氟碳漆 2.尺寸:宽300mm,高1310mm-1510mm,长度6200mm,详见图纸 3.其他:综合考虑制作、运输、安装、预埋件等	组	1			
52	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0253			
游园入口指示								
53	010101003003	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土,运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量,以挖掘前的天然密实体积计算	m3	2.6568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010103001004	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	0.9796			
55	010404001008	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	0.4428			
56	010501001010	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	0.3348			
57	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	1.0989			
58	010503004002	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	0.3402			
59	01B028	游园指示牌 LOGO	1.材料规格:3mm厚不锈钢 LOGO文字,外喷橙色氟碳漆 2.尺寸:宽200mm,高330mm-1340mm,长度5100mm,详见图纸 3.其他:综合考虑制作、运输、安装、预埋件等 4.工作内容:含墙体侧面不锈钢LOGO	组	1			
60	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0225			
	休闲坐凳							
61	010507007001	其他构件	1.名称:混凝土坐凳 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	3.1464			
62	01B029	芝麻白花岗岩整石	1.石材种类:芝麻灰光面花岗岩整石(直形、异形综合考虑) 2.包含石材的运输、安装、安装辅料辅材、倒角、磨光等内容 3.尺寸规格详见图纸	m3	2.541			
63	01B030	防腐木坐凳	1.600*100*100菠萝格防腐木 2.膨胀螺栓固定于整石上 3.辅材等综合考虑在报价内 4.工程量按水平投影面积计算	m2	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	成品岗亭							
64	01B031	成品岗亭	1.定制尺寸：1500mm*1500mm*2450mm，材质满足设计及甲方要求 2.内容:含门窗、内部装修等 3.地面预留硬化尺寸及荷载应满足厂家安装要求 4.其他:综合考虑吊装、安装、基础费用等	个	1			
	伸缩门及门仓							
65	010101003004	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式：综合考虑 3.开挖部位：基坑土方 4.土方运距：场内堆土，运距综合考虑 5.工作内容：土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他：开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量：按清单规则计算工程量，以挖掘前的天然密实体积计算	m3	15.75			
66	010103001005	回填土（原土）	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填，满足设计及规范要求 3.其他:基地清理，土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	2.825			
67	010805004001	电动伸缩门	1.电动伸缩门选用智能段滑门，材料采用国家标准GB5237.3-2004《铝合金建筑型材》型号6063-T5，高强度铝合金材料，表面喷涂耐久不褪色、不脱落。 2.门排高度约1.6米，采用双立柱 3.综合考虑电机，轨道等 4.长度6.5m	樘	1			
68	010404001009	垫层	1.厚度、材料：150mm厚集配碎石垫层，综合考虑压实碾压等	m3	3.276			
69	010501001011	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容：含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.938			
70	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容：含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	7.7108			
71	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容：含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.2495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	7.802			
73	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.6521			
74	01B032	不锈钢背光字体	1.50*5不锈钢字体,LED背光 2.综合考虑背光系统,安装等	组	1			
75	01B033	装饰不锈钢方钢管	1.规格尺寸:80*190*5mm不锈钢方钢管,喷咖色金属漆,螺栓固定 2.部位:伸缩门墙	t	0.1598			
大门景墙								
76	010101003005	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土,运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量,以挖掘前的天然密实体积计算	m3	5.85			
77	010103001006	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯实,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	1.04			
78	010404001010	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:150mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	1.326			
79	010501001012	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	0.7752			
80	010501002001	条形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、支撑、拆除等,达到设计及相应规范要求	m3	3.609			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011204004001	干挂石材钢骨架	1.部位:大门景墙龙骨; 2.型钢材质、规格:镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑; 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算重量,螺栓、不锈钢螺钉、埋件等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	1.7225			
82	011204001001	石材墙面	1.部位:大门景墙 2.安装方式:干挂石材 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面600*600*40芝麻灰花岗岩荔枝面,顶面400*600*40芝麻灰花岗岩荔枝面 4.要求:不锈钢挂件、按石材分缝布置,每片石材至少固定4点,蝴蝶扣固定	m ²	57.12			
83	01B034	装饰镀锌方钢管	1.规格尺寸:80*150*3mm镀锌方钢管,喷深棕色防腐漆,螺栓固定,预埋件等综合考虑 2.部位:大门景墙	t	1.9226			
84	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径≤φ18 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1072			
围墙								
85	01B035	拆除原有围墙(西侧)	1.拆除原有围墙及基础,综合考虑垃圾外运	m	46			
86	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:换填级配砂石	m ³	17.7921			
87	010101003006	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土,运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量,以挖掘前的天然密实体积计算	m ³	25.8517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010103001007	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m ³	18.99			
89	010501001013	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m ³	2.9467			
90	010404001011	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m ³	3.6927			
91	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10水泥砖 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙厚:综合考虑	m ³	22.1665			
92	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级: MU10水泥砖 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑 3.综合考虑脚手架等措施费用 4.位置:围墙	m ³	15.1954			
93	01B036	围墙钢管栏杆	1.规格尺寸:镀锌方钢管,黑色静电粉末喷涂,尺寸详见图纸,预埋件固定 2.其他:综合考虑制作、运输、安装、预埋件等费用 2.部位:围墙	m	140.98			
94	010804005001	金属格栅门	1.门代号:平开门 2.门框、扇材质:镀锌钢管、造型钢柱,黑色静电粉末喷涂	m ²	24.2			
95	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2236			
96	010515001006	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.226			
97	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m ³	11.3363			
		挡土墙						
98	01B037	拆除原有墙体(南侧)	1.拆除原有围墙、挡土墙及基础,综合考虑垃圾外运	m	101			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010101003007	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m3	201.4172			
100	010103001008	回填土	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯实, 满足设计及规范要求 3.其他:基地清理、土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	26.6072			
101	010501002002	带形基础	1.混凝土强度等级:C30预拌混凝土 2.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	108.5076			
102	010504004001	挡土墙	1.混凝土强度等级:C30预拌混凝土 2.泄水孔: ϕ 100PVC泄水孔, 孔眼间距2.5米, 梅花布置, 孔下通长铺设250厚粘土隔水层并夯实, 泄水孔附近做碎石反滤层 3.伸缩缝:设置满足设计要求, 缝宽25mm, 封内嵌填沥青麻丝等柔性防水材料 4.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、脚手架搭设等达到设计及相应规范要求	m3	66.2976			
103	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 10	t	1.5641			
104	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 18	t	10.2925			
住宅楼南侧挡土墙								
105	010101003008	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m3	27.5352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010103001009	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	1.488			
107	010404001012	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	2.2946			
108	010501001014	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.6986			
109	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10水泥砖 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙厚:370mm	m3	18.7442			
救援教育景墙								
110	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10水泥砖 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙厚:370 5.其他:综合考虑脚手架的搭拆等	m3	13.3185			
111	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	2.6133			
112	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、脚手架的支撑、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.0256			
113	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装、钢筋连接、措施筋等	t	0.325			
114	010515001010	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容:包含钢筋制作、绑扎、安装、钢筋连接、措施筋等	t	0.0576			
115	01B038	消防教育景墙装饰	1.规格尺寸:27.7*1.8m 2.材质:详见图纸 3.其他:满足设计及甲方要求	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖墙 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	6.804			
117	010501002003	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含混凝土浇筑、 养护、模板制作、支撑、拆 除等,达到设计及相应规范 要求	m3	8.484			
118	010404001013	垫层	1.材料种类: C15混凝土 2.厚度: 100mm	m3	3.388			
119	010101003009	挖基坑土方、场 内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运 距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒 运、装车、运输、堆土、基 底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存 在的建筑垃圾、生活垃圾等 需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算 工程量,以挖掘前的天然密 实体积计算	m3	31.8472			
120	010103001010	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、 设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设 计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运 距、回填部位、深度、回填 方式、现场回填土倒运次 数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价 规范规定的工程量计算规则 计算 5.填土碾压满足场区道路施 工要求	m3	10.069			
消防知识科普景墙								
121	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10水泥砖 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙厚:370 5.其他:综合考虑脚手架的搭 拆等	m3	4.7619			
122	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 含混凝土浇 筑、养护、模板制作、安 装、拆除等达到设计及相应 规范要求	m3	2.231			
123	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 含混凝土浇 筑、养护,模板制作、安 装、拆除,脚手架的支撑、 拆除等达到设计及相应规范 要求	m3	0.4026			
124	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 包含钢筋制 作、绑扎、安装等	t	0.254			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	01B039	消防科普景墙装饰	1.规格尺寸:14.3*1.8m 2.材质:详见图纸 3.其他:满足设计及甲方要求	组	1			
126	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖墙 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	3.645			
127	010501002004	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、支撑、拆除等,达到设计及相应规范要求	m3	4.545			
128	010501001015	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.815			
129	010101003010	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土,运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量,以挖掘前的天然密实体积计算	m3	17.061			
130	010103001011	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填,满足设计及规范要求 3.其他:基地清理,土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	5.4093			
	台阶							
131	010404001014	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:100mm,综合考虑压实碾压等	m3	2.711			
132	010501001016	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	2.651			
133	010501002005	条形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、支撑、拆除等,达到设计及相应规范要求	m3	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、脚手架支撑、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.755			
135	010403008001	石台阶	1.石料种类、规格:1200*330*150芝麻灰火烧面花岗岩整石	m3	0.9504			
136	01B040	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	12.69			
137	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.2542			
特色种植池								
138	010101003011	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m3	9.2988			
139	010103001012	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯实, 满足设计及规范要求 3.其他:基地清理、土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	3.234			
140	010404001015	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 100mm, 综合考虑压实碾压等	m3	1.3284			
141	010501001017	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.0044			
142	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10水泥砖 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙厚:200	m3	4.887			
截水沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	010404001016	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm 3.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	3.4957			
144	010507003001	截水沟	1.沟截面净空尺寸:300*525, 详见图纸 2.混凝土等级:C30 3.其他:综合考虑铸铁篦子安装, 模板制作、支撑、拆除等	m	23.305			
145	010101003012	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖部位: 基坑土方 4.土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5.工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土、基底夯实碾压等全部工作内容 6.其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m3	20.3919			
146	010103001013	回填土(原土)	1.填方材料品种:符合规范、设计要求 2.密实度:分层夯填, 满足设计及规范要求 3.其他:基地清理, 土方运距、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、夯实碾压等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算 5.填土碾压满足场区道路施工要求	m3	2.6176			
147	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇钢筋 HRB400 ≤ φ 10	t	0.1718			
热熔标线								
148	01B041	热熔标线	1.颜色:白色 2.宽度:综合考虑	m2	225.984			
室外装饰工程								
人行道花岗岩								
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 4.部位:人行道路面	m2	146.774			
车行道花岗岩								
2	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:500*250*60厚芝麻灰荔枝面花岗岩 4.部位:车行道路面	m2	500.746			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:250*250*60厚芝麻黑荔枝面花岗岩 4.部位:车行道路面	m2	64.254			
消防教育基地LOGO								
4	011102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*500*30mm芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.4			
5	011204001002	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:200*500*20mm芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.8			
游园入口指示								
6	011102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*500*30mm芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.18			
7	011204001003	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*500*20mm芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.13			
休闲坐凳								
8	011204001004	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:450(475)*500*20mm芝麻白花岗岩光面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9.24			
伸缩门								
9	011102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50mm芝麻黑花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14			
10	011204001005	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:450*500*30mm芝麻黑花岗岩光面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	40.8			
围墙								
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3.其他:综合考虑脚手架的搭拆等	m2	432.0738			
12	011407001001	墙面真石漆	1.涂料品种:外喷真石漆,底涂、颜色等综合考虑 2.部位:围墙	m2	267.0218			
住宅南侧挡土墙								
13	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	51.684			
救援教育景墙								
14	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3.其他:综合考虑脚手架的搭拆等	m2	95.552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011407001002	墙面真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.面层:外喷真石漆, 颜色综合考虑	m2	95.552			
消防知识科普景墙								
16	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3.其他:综合考虑脚手架的搭拆等	m2	48.91			
17	011407001003	墙面真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.面层:外喷真石漆, 颜色综合考虑	m2	48.91			
特色种植池								
18	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	24.3			
19	011102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50mm芝麻白花岗岩压顶, 异形综合考虑 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.1			
20	011204001006	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*500*30mm芝麻白花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.725			
台阶								
21	011503001001	金属扶手、栏杆、	1.材质规格:镀锌钢栏杆, 外喷黑色氟碳漆 2.工作内容:制作、运输、安装等综合考虑	m	27.926			
截水沟								
22	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	31.4618			
篮球场								
23	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	24.96			
室外管网土建								
雨污水、给水、消防、热力、景观照明、弱电管沟								
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	1049.63			
2	010103001014	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	344.9087			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001015	管沟原土回填	1.回填材料:土方 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	261.977			
4	010501001018	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	40.575			
化粪池、隔油池								
5	01B045	隔油池	1.成品隔油池,综合考虑运输、吊装、安装、拼接处防水等费用	座	1			
6	01B046	化粪池	1.规格:6#化粪池 2.成品化粪池,综合考虑运输、安装等费用	座	1			
检查井、雨水口、阀门井								
7	010401011001	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页10 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁可调式防护井盖,井内加设防坠网,材质规格满足设计要求 4.井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1000mm考虑	座	22			
8	010401011002	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ700圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页12,盖板配筋详见02S515-23 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁可调式防护井盖,井内加设防坠网,材质规格满足设计要求 4.井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1000mm考虑	座	8			
9	010401011003	砖砌圆形检查井(高度调整项)	1.砖砌Φ700圆形检查井,有地下水,具体做法详见02S515 2.综合考虑砌筑,抹灰等 3.高度调整0.1m	座	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401011004	砖砌平算式单篦雨水口	1.砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集05S518-P6-10 2.100mm厚C15混凝土垫层,50mm厚C15细石砼找平层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,座浆用1:3水泥砂浆,墙内用1:2水泥砂浆勾缝 3.篦子材质、规格:球墨铸铁、树脂复合材料、石材预制(单独列项) 3.井深按照1000mm考虑	座	18			
11	010401011005	砖砌平算式单篦雨水口(高度调整)	1.砖砌雨水检查井,有地下水,具体设计详见图集05S518-P6-10 2.综合考虑砌筑,抹灰等 3.高度调整0.1m	座	18			
12	01B047	雨水算子	1.规格、材质:450*750mm重型球墨铸铁算子 2.部位:车行道沥青路面	个	10			
13	01B048	雨水算子	1.规格、材质:绿色树脂篦子,300*350*30,强度不小于25 2.部位:彩色沥青路面	个	5			
14	01B049	雨水算子	1.规格、材质:石材预制篦子,80厚 2.部位:车型花岗岩路面	个	3			
15	010401011006	消防、给水阀门井	1.砖砌直径≤1000mm圆形立式阀门井,无地下水,具体做法详见L13S2-P32-35 2.100mm厚卵石垫层,200mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板 3.井盖材质、规格:φ800mm球墨铸铁井盖 4.井深按照1000mm考虑	座	5			
16	010401011007	消防栓取水口	1.砖砌,无地下水,具体做法详见L13S5-P154 2.200mm厚C20混凝土底板,240mm厚砖砌井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙砂浆原浆勾缝,砼预制盖板 3.井盖材质、规格:φ700mm球墨铸铁井盖 4.井深按照1000mm考虑	座	1			
17	01B050	混凝土支墩	1.混凝土强度等级:C25 2.尺寸:600*600*600 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等达到设计及相应规范要求	m3	1.944			
18	01B051	水封井	1.成品水封井,综合考虑安装费用	个	2			
	手孔井							
19	01B052	手孔井	1.垫层:C20混凝土,150mm厚 2.砌体:M5水泥砂浆砌MU7.5蒸压灰砂砖,180mm厚 3.抹灰:水泥砂浆抹面 4.盖板:成品盖板	个	18			
	绿化工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:造型油松A 2.地径:D16-18 3.株高、冠径:H=350-400, P≥350 4.养护期:2年 5.苗木要求: 特选点景造型树,全冠,树形端正,姿态优美,4层枝以上,特级苗,单独成景	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:造型油松B 2.地径:D12-15 3.株高、冠径:H=250-300, P=≥250 4.养护期:2年 5.苗木要求: 特选点景造型树,全冠,枝干古朴,树形延展,3层枝以上,特级苗,单独成景	株	1			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径:φ12 3.株高、冠径:H=450-500, P=400-500 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,树形端正,姿态优美,4层枝以上,枝叶茂密	株	3			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:美国红枫 2.胸径或干径:φ12 3.株高、冠径:H=450-500, P=350-400 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,树形端正,姿态优美,4层枝以上,枝叶茂密	株	4			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径:φ12 3.株高、冠径:H=350-450, P=300-350 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,树形端正,枝叶茂密	株	1			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:耐冬 2.地径:D8 3.株高、冠径:H=250-300, P=200-250 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,树形端正,枝叶茂密	株	2			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:丛生榉树 2.地径:单杆D6-8 3.株高、冠径:H≥600, P≥500 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,4杆以上丛生,主分枝12cm以上,至少三级以上分枝,树形优美,冠幅开展	株	2			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:朴树 2.胸径:φ18 3.株高、冠径:H≥650, P≥550 4.养护期:2年 5.苗木要求: 特选点景树,全冠,主干通直,分支点2.5米,至少三级以上分枝,冠幅饱满	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径: ϕ 15 3.株高、冠径:H=550-600, P=400-450 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,大树形直生苗,树干笔直,分叉点2.5米,至少三级以上分枝,冠幅饱满	株	2			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径: ϕ 12 3.株高、冠径:H=600-650, P=450-500 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,主干通直,分枝点2.2米,至少三级以上分枝,冠幅饱满	株	15			
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:金叶榆 2.胸径或干径: ϕ 10 3.株高、冠径:H=350-400, P=250-300 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,分枝点1.8米,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	2			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径: ϕ 8-10 3.株高、冠径:H=300-350, P=250-300 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,分枝点0.6-0.8米左右,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	4			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:日本晚樱 2.胸径或干径: ϕ 10 3.株高、冠径:H=350-400, P=300-350 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,分枝点0.4米,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	5			
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径: ϕ 8 3.株高、冠径:H=250-300, P=200-250 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	10			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:碧桃 2.地径:D8 3.株高、冠径:H=200-250, P=150-200 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	7			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:美人梅 2.地径:D8 3.株高、冠径:H=200-250, P=150-200 4.养护期:2年 5.苗木要求: 全冠,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102002001	栽植灌木	1.种类:丛生紫薇 2.冠丛高:H=250-300 3.蓬径:P=150-200 4.养护期:2年 5.苗木要求:全冠,丛生状,花粉红色和红色,每丛5枝以上,枝叶茂盛,姿态优美	株	4			
18	050102001017	栽植乔木	1.种类:红枫 2.地径:D10 3.株高、冠径:H=250-300, P=200-250 4.养护期:2年 5.苗木要求:全冠,分枝点0.6米左右,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	4			
19	050102001018	栽植乔木	1.种类:紫荆 2.株高、冠径:H=200-250 P=150-200 3.养护期:2年 4.苗木要求:全冠,丛生状,每丛5枝以上,枝叶茂盛,姿态优美	株	4			
20	050102001019	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.地径:D8 2.株高、冠径:H=250-300, P=200-250 3.养护期:2年 4.苗木要求:全冠,分枝点0.5-1.0米左右,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸	株	5			
21	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:藤本月季 2.株高或蓬径:蔓长120cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:2年	株	24			
22	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.冠丛高:H=180-200 3.蓬径:P=180-200 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	3			
23	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.冠丛高:H=180-200 3.蓬径:P=180-200 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	15			
24	050102002004	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.冠丛高:H=120-150 3.蓬径:P=120-150 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	9			
25	050102002005	栽植灌木	1.种类:金森女贞球A 2.冠丛高:H=180-200 3.蓬径:P=180-200 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	4			
26	050102002006	栽植灌木	1.种类:金森女贞球B 2.冠丛高:H=120-150 3.蓬径:P=120-150 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102002007	栽植灌木	1.种类:月季球 2.冠丛高:H=120-150 3.蓬径:P=120-150 4.养护期:2年 5.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	13			
28	050102002008	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球 2.冠丛高:H=80-120, P=80-120 3.养护期:2年 4.苗木要求:株型圆整,枝叶饱满,不脱脚	株	16			
29	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:H≥40, P≥50 3.单位面积株数:8-12株/平方米 4.养护期:2年 5.苗木要求:毛球,密植,以不露土为宜	m2	151			
30	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小龙柏 2.株高或蓬径:H≥40, P≥50 3.单位面积株数:8-12株/平方米 4.养护期:2年 5.苗木要求:毛球,密植,以不露土为宜	m2	392			
31	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:韩国杜鹃 2.株高或蓬径:H≥35, P≥40 3.单位面积株数:16株/平方米 4.养护期:2年 5.苗木要求:密植,以不露土为宜	m2	87			
32	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:H≥40, P≥50 3.单位面积株数:8-12株/平方米 4.养护期:2年 5.苗木要求:毛球,密植,以不露土为宜	m2	113			
33	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:H≥40, P≥50 3.单位面积株数:8-12株/平方米 4.养护期:2年 5.苗木要求:毛球,密植,以不露土为宜	m2	122			
34	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.规格:4-5根/丛, 丛间距 0.3m*0.3m 3.养护期:2年	m2	16			
35	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:2年	m2	360			
36	050301005001	点风景石	1.石料规格、重量:综合考虑 2.包含石材的运输、吊装等内容	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	05B001	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m ³	694			
安装工程								
给水消防								
1	031001007001	复合管	1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料复合管的聚乙烯(PE)管 DN150 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	107.32			
2	031001007002	复合管	1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料复合管的聚乙烯(PE)管 DN100 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	113.8			
3	031001007003	复合管	1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料复合管的聚乙烯(PE)管 DN80 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	19.59			
4	031001007004	复合管	1.安装部位: 室外 2.介质: 消防、给水 3.材质、规格: 钢丝网骨架塑料复合管的聚乙烯(PE)管 DN70 4.连接形式: 电熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	3.6			
5	030901011001	室外消火栓	1.安装方式: 地上式 2.型号、规格: SS100/65型地上式室外消火栓 3.附件: 包含法兰、法兰接管、弯管底座等, 参照图集 113S4-4	套	3			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
7	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
9	03B001	消防取水口	1.名称: 消防车取水口 2.规格、型号: DN400 3.工作内容: 综合考虑短管、盖板、支墩等, 参照图集L13S4-154	套	1			
10	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 消防水 3.材质、规格: 承压给水铸铁管 DN400 4.连接形式: 胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	17.09			
灌溉给水								
11	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 灌溉给水 3.材质、规格: PE管 DN50 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	56.73			
12	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 灌溉给水 3.材质、规格: PE管 DN40 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	33.5			
13	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 灌溉给水 3.材质、规格: PE管 DN32 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	76.5			
14	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 灌溉给水 3.材质、规格: PE管 DN25 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	51.39			
15	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
16	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
17	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
18	031003005001	塑料阀门	1.规格: 快速取水器 2.连接形式: 热熔 3.含PE管箍、接头等	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003005002	塑料阀门	1.规格: 泄水阀 DN25 2.连接形式: 热熔	个	1			
20	03B002	成品阀门箱	1.类型: 6"圆形阀箱 2.工作内容: 含井盖、碎石层、固定材料等	套	7			
21	03B003	成品阀门箱	1.类型: 10"圆形阀箱 2.工作内容: 含井盖、碎石层、固定材料等	套	1			
热力								
22	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度: 满足图纸要求 2.介质: 采暖供回水 3.管道材质、规格: 预制保温无缝钢管(聚氨酯保温管, 保温厚度50mm) DN80 4.连接形式: 焊接 5.接口保温材料: 满足图纸及规范要求 6.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 7.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	34.4			
雨污水								
23	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度 >8kN/m ² DN300 4.连接形式: 采用承插连接, 橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	357.3			
24	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨污水 3.材质、规格: HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度 >8kN/m ² DN200 4.连接形式: 采用承插连接, 橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.警示带形式: 满足图纸及规范要求	m	117.24			
景观照明								
25	030404017001	配电箱	1.名称: 304不锈钢配电箱 AL1 (室外防水 IP65箱体带锁) 2.规格、型号: 500*800*300 3.基础形式: 型钢 4.接线端子: 详见图纸 5.安装方式: 落地 6.包含C20垫层、基础、模板等工作内容	台	1			
26	030411001001	配管	1.名称: PE管 2.材质、规格: PE40 3.配置形式: 埋地	m	847.43			
27	030408001001	电力电缆	1.型号: YJV-3*4mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	1268.07			
28	030408001002	电力电缆	1.型号: YJV22-5*6mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 埋地敷设	m	12.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 三芯 3.规格: 截面10mm2以下	个	11			
30	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面10mm2以下	个	2			
31	030412007001	一般路灯	1.名称: 庭院灯 2.型号、规格: 1*36W LED灯 3.安装形式及高度: 4m 4.工作内容: 立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、熔断器等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.基础接地 8.其他详见图纸	套	14			
32	030412004001	装饰灯	1.名称: 射树灯 2.型号、规格: 12W LED 3.安装形式: 埋地安装 4.含灯座、熔断器	套	7			
33	030412004002	装饰灯	1.名称: 投光灯 2.型号、规格: 15W LED 3.安装形式: 埋地安装 4.含灯座、熔断器	套	8			
34	030412004003	装饰灯	1.名称: 台阶灯 2.型号、规格: 5W LED 3.安装形式: 墙体内嵌安装 4.含灯座、熔断器	套	18			
35	030412007002	一般路灯	1.名称: 单臂球场灯 2.型号、规格: 200W LED灯 3.安装形式及高度: 5.5m 4.工作内容: 立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、熔断器等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.基础接地 8.其他详见图纸	套	2			
36	030409002001	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4	m	27.5			
37	030414011001	接地装置	1.名称: 接地装置调试	组	1			
弱电								
38	030408003001	电缆保护管	1.名称: PE管 2.材质、规格: PE110 3.敷设方式: 埋地	m	492.81			
39	030411001002	配管	1.名称: PE管 2.材质、规格: PE50 3.配置形式: 埋地	m	195.9			
40	030411001003	配管	1.名称: PE管 2.材质、规格: PE32 3.配置形式: 埋地	m	83.34			
41	030411001004	配管	1.名称: PE管 2.材质、规格: PE32 3.配置形式: 明配	m	262			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外管网土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	合计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛路消防救援站扩建工程室外工程							
	室外土建工程							
1	01B042	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	01B043	措施钢筋费用	1.包含内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格:综合考虑	项	1			
	室外装饰工程							
1	01B044	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	室外管网土建							
1	01B053	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	绿化工程							
1	05B002	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	03B004	其他措施费用	1.根据规范、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
青岛路消防救援站改建工程室外工程				
室外土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛路消防救援站拆建工程室外工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		室外管网土建				
		绿化工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛路消防救援站拆建工程室外工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		室外管网土建				
		绿化工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程			
	室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程室外工程					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛路消防救援站改建工程室外工程				
	室外土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛路消防救援站改建工程室外工程			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
青岛路消防救援站拆建工程室外工程				
室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			