

荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工

招标文件

招标编号：威招审（sg202215084）号

招 标 人： 荣成好运角坤晟城建开发有限公司

招标代理： 山东佳展建设工程管理有限公司

日 期： 二〇二二年六月



目 录

目 录	II
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	19
1.11 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25

7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	26
8 . 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	28
第三章 评分办法（综合评估法）	32
2.1 评标委员会成员签到	32
2.2 评标委员会的分工	32
2.3 熟悉文件资料	32
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	33
3.1 资格审查文件评审	33
3.2 资信标评审	33
3.3 技术标评审	33
3.4 商务标评审	34
3.5 判断投标是否为无效标	34
3.6 投标文件的澄清和补正	34
3.7 评标结果	35
第四章 合同条款及格式	41
第五章 报价说明	50
第六章 图 纸	57
第七章 技术标准和要求	58
第八章 投标文件格式	61
投标函附录	63
法定代表人身份证明	64
授权委托书	65
投标保证金	66
项目管理机构情况表	67
投标人基本情况表	68
投标人信用承诺书	69

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：荣成好运角坤晟城建开发有限公司 代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区 地 址：荣成市青山东路 218 号

邮 编：264300 邮 编：264300

联 系 人：尹皓煜 联 系 人：蒋晓玲

电 话：0631-7828186 电 话：15684550258 0631-7607700

电子邮件： 电子邮件：sdjzzjzb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角坤晟城建开发有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：尹皓煜 电 话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程管理有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工工程一期、二期施工及保修，包括土地平整、灌溉与排水、田间道路工程等（不含配电部分）。
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家相关验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>5、投标单位不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p>项目负责人资格要求：</p> <p>1、具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的时间	投标截止时间 10 日前（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2022 年 07 月 19 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	本项目总招标控制价为【套用“山东省对应的土地开

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		发整理项目专业消耗量定额”对应价格的 87%+其他专业消耗量定额对应价格（若工程施工内容无法套用土地开发整理项目专业消耗量定额，则套用 2003 版山东省建筑、安装、市政和园林对应的消耗量定额）】，用数值表示为下表格中招标控制价：100。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币肆拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	<p>电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.6.4	投标文件份数	本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件，投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。
3.6.6	技术标编制要求	<p>技术标编制要求（暗标）：</p> <p>（1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ；</p> <p>（2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；</p> <p>（3）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室</p> <p>按疫情防控要求，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不得到现场投标，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动的投标单位，按照否决投标处理。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 5 人，技术评委 3 名，经济评委 2 名。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
9.2	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10	电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南——工程建设专区——数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>9、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
11	信用录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	<p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
13	发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》（2020 年）	<p>1. 失信被执行人</p> <p>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p> <p>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p> <p>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</p> <p>6. 严重质量违法失信行为当事人</p> <p>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</p> <p>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</p> <p>9. 重大税收违法案件当事人</p> <p>10. 海关失信企业及其有关人员</p> <p>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</p> <p>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</p> <p>13. 违法失信上市公司相关责任主体</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。招标代理费和清单编制费收费标准按照荣成市好运角旅游度假区有关规定执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“报价说明”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以电子交易系统澄清方式通知所有投标人延长投标有效期，澄清一经发出则视为：投标人同意延长并相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

(6) 缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证明彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证明；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照）；

D、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。

(7) 投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(8) 信用查询缺少国家企业信用信息公示系统查询

(9) 其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内（30 分钟）点击【解密】按钮解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应

当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 . 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，

评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 11：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

3.投标报价为投标总报价，应按要求填报。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的

问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名前三名的确定为预中标候选人。若出现排名相同且报价相同的两家或更多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0

分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的确定为预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
10. 投标人技术标（设计文件、施工组织设计）不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；

- 6.为本招标项目的招标代理机构；
- 7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 9.被依法暂停或者取消投标资格；
- 10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- 15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人

的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.8 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.9 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.10 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.11 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

建筑工程施工合同

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容： 等工作。

第二条 工程期限

一、合同工期：60 日历天。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停电、停水 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程造价及结算方式

一、工程造价

本合同总价为人民币（大写）_____整（¥49000000.00 元）。（明细详见附件）

注：（1）上述单价均为综合单价，综合单价内容包含为达到施工质量验收规范要求所发生的一切费用，包含施工过程中所有发生的机械及小型施工工具内置及摊销费、材料采保费、乙方的人工费、管理费、各类补贴费用及其他相关的税费等在内，甲方不再向乙方支付其他费用。**其中高压变电施工的占地费用和苗木补偿费由建设单位承担，不包含在合同总价中；配电部分 180 万元由建设单位另行招标。**

（2）甲方有权根据工程实际情况，调整乙方工程施工范围，并根据实际施工范围确定工程量。甲方施工前若取消招标图纸中某项施工内容，乙方应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

二、结算方式

工程竣工后，达到质量目标要求，经乙方提出书面申请，甲方组织有关人员与乙方共同核实工程量。工程结算按照实际完成工程量套用相应的定额下浮控制价下浮比例后，按照中标要求编制决算，具体为：

依据山东省国土资源厅、山东省财政厅《关于印发山东省土地开发整理项目预算定额标准的通知》（鲁财综[2014]65 号）发布的《山东省土地开发整理预算定额》、《山东省土地开发整理项目施工机械台班费定额》、《山东省土地开发整理项目预算编制规定》及山东省国土资源厅、山东省财政厅《关于进一步明确全面推开营改增试点后我省土地整治项目预算定额标准过渡规定的通知》（鲁财综[2016]49 号）；人工、材料、机械及取费标准执行当时市场价水平。施工单位自行考虑施工期内风险，最终工程结算价款以经第三方财审部门审核通过的决算金额为准。

第四条 工程付款方式

一、本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。

二、甲方向乙方支付工程款时，乙方同时向甲方开具等额的增值税专用发票。

三、此工程开具 增值税专用发票，税率按国家税收政策执行，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

第五条 建筑材料的供应和采购

一、工程材料由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第六条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方、监理、施工单位共同签证单为依据，对增减部分的工程款由经第三方财审部门审核通过的决算金额为准。

第七条 工程质量管理及验收

一、工程质量应符合国家及行业规范的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形

式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

第八条 安全文明施工

一、安全施工

1. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 乙方应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到安全文明工地标准要求。

(2) 乙方必须为从事施工作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围(内容)：乙方为工人购买额度为不低于 100 万元/ 人的雇主责任险或意外伤害保险 (已投工伤保险的除外)) (此项费用已包含在乙方的固定单价中)。乙方人员进场前提供所有进场工人劳动合同，并由甲方安全员核实现场实际作业工人人数。乙方必须为上岗人员购买雇主责任险或意外伤害保险 (已投工伤保险的除外) ， 在工单考勤记录上签字 ， 如无保险 ， 一律不准进场施工 ， 现场发生的安全伤亡事故所产生的一切法律责任由乙方承担，产生的所有损失全部由乙方负责支付，与甲方无关。

(3) 乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全，由于乙方安全措施不力造成一切后果及经济损失，全部由乙方承担。

(4) 工程施工中，乙方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告甲方，在排除后方可施工。如因乙方原因现场发生重大安全、质量事故，造成一切后果及经济损失，全部由乙方承担。

(5) 乙方特殊工种的作业人员必须持证上岗，并提供相关证件的复印件到项目部备案。如因无证上岗造成一切后果及经济损失，全部由乙方承担。

(6) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按甲方的要求整改达标外，甲方有权扣除相应违约金。

(7) 乙方应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到甲方认为合格的使用状态。由于乙方未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由乙方承担，甲方可从乙方的任何款项中扣除。

二、 文明施工

乙方应按要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按甲方的要求整改达标外，甲方有权扣除相应违约金。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第九条 质量保修

一、本工程**保修期限为 3 年**，自工程验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 48 小时内到达现场并及时处理，如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，因此产生的所有费用由乙方承担，并按合同总金额的 10%向甲方支付违约金，从质保金中直接抵扣，不足的部分甲方有权继续向乙方追偿。

第十条 双方责任

一、甲方责任

1. 负责提供施工图纸，对施工进行有效监管，对于不符合合同要求的部分，甲方有权提出修改意见，乙方应及时作出修正或重做，由此耽误的工期不予顺延。
2. 如遇非正常原因需要暂停施工时，甲方及时告知乙方并顺延施工工期。
3. 经乙方提出验收申请，组织有关人员对接工的单项隐蔽工程的竣工质量和工程量进行核验；组织有关人员对接工后的整个工程进行质量验收和工程量核验。
4. 按合同约定拨付工程款。

二、乙方责任

1. 按照工程图纸施工，施工应符合设计要求的技木、质量标准和相关规范，保证工程质量，按时完工交付使用，并配合甲方做好工程竣工验收；如达不到技术标准及质量要求的部位由施工单位返工，损失自负，工期不变。
2. 乙方在施工前必须对工人做好安全教育培训，施工中必须佩戴安全防护设施及器具。
3. 因施工方施工不当造成各种损失由施工方负责。
4. 施工对工作其他成品或半成品工程造成破坏的，由乙方负责修复，乙方拒不修复的，甲方可安排其他单位进行维修，所发生的一切费用从乙方工程款中扣除。
5. 施工过程中发生的水电费用由乙方承担。
6. 乙方对河道、池塘等淤泥进行清理施工时，需自行考虑淤泥外运、处理等相关事宜，且在淤泥的处理过程中，不得污染周边的农田及土地等。
7. 乙方自提甲供石时，需采用后八轮装卸车或前四后八装卸车运输。
8. 施工过程中，确保施工场地内文物、构筑物、附着物（包括但不限于电力设

施、燃气管道、糝糠土、种植土）等设施不受损害或损失，因乙方没有采取防护措施或防护措施不合理，造成损害或损失的，由乙方承担损失和法律责任。

9. 质保期间乙方负责对施工工程质量等问题由乙方免费维修。

10. 在质保期内工程质量问题引起的事故给他人造成伤害由乙方负全部责任。

11. 保修期内如出现质量问题，乙方应免费维修。如果乙方在甲方限定的修复日期内未动工，甲方将另行安排施工队伍维修，由此所发生的费用甲方有权利从乙方的质量保证金或工程款中扣除。

12. 在施工过程及维修过程中施工工人的个人人身财险由乙方负责，出现任何人身意外的，由乙方负全部责任。

13. 乙方必须与在施工现场施工的自有人员签订劳动合同，并及时支付农民工工资；乙方未与其员工签订劳动合同，发现每人次须向甲方支付合同价款的 0.1%作为违约金，且甲方有权解除本合同；如甲方按时拨付乙方工程款时，乙方未及时向员工发放工资，甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除并代其支付给员工，每发生一次乙方须向甲方支付合同价款的 0.5%作为违约金；乙方员工到甲方处或政府有关部门上访的，每发生一次乙方须向甲方支付合同价款的 1%作为违约金。

14. 参加本工程施工的项目经理为（未经允许不得更换）。施工期内项目经理必须到现场指挥施工，若出现项目经理未经允许不在现场的情况，每有一次向甲方交纳 2000 元罚款。

第十一条 违约责任

一、甲方不按合同约定时间向乙方支付工程款，导致施工无法进行，由甲方承担违约责任。

二、乙方在施工过程中，不得随意变更设计，若乙方自行变更施工图纸或未按甲方要求施工，造成验收达不到技术标准及质量要求的，乙方除返工重新按要求施工外，所造成的经济损失由乙方负责，且工期不变。

三、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 1‰ 向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应向甲方已支付由此造成的经济损失外，还应向甲方支付违约金人民币 5 万元。

四、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的 10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

五、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 20%向守约方支付违约金。

六、如乙方违约应承担给甲方造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

第十二条 签订时间

本合同于 年 月 日签订。

第十三条 其他

1. 本合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向荣成市人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等的法律效力。本合同自双方签字或加盖公章（合同专用章）后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第五章 报价说明

一、报价人须知：

- 1.应按规定的内容进行填写、签字、盖章。
- 2.计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

二、工程名称：荣成市幸福活力街区提升工程

三、工程概况：

荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工，位于荣成市埠柳镇，分为一期、二期两个项目分期施工，共计建设规模 108.0800 公顷（1621.20 亩）。其中：荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工（一期）位于埠柳镇车古村、黄沟村，建设规模 30.6681 公顷（460.02 亩）；荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工（二期）位于埠柳镇凤头村、梁南庄村和沙楼庄村，建设规模 77.4119 公顷（1161.18 亩）。合同估算价约为 4900 万元，计划工期 60 日历天。（因材料价格上涨等原因，本施工项目调整预算，合同估算价由 4100 万元调整为 4900 万元；其中配电部分 180 万元不含在本项目合同价中，由建设单位另行采购。）

通过对该区域土地进行整治，对现状耕地及未利用土地进行开发整理、配套农田水利设施、整修田间道路，以达到改善项目区的农业生产条件，提高土地利用率的的目的。

四、工程招标范围：对该区域土地进行整治，对现状耕地及未利用土地进行开发整理、配套农田水利设施、整修田间道路等（不含配电部分）。

五、工程质量：达到国家相关验收规范合格标准。

六、报价说明：

1、本项目无工程量清单，投标总报价为费率比例报价，按照山东省国土资源厅、山东省财政厅对应的土地开发整理项目专业消耗量定额报相应的费率比例。具体为：本项目总招标控制价为【套用“山东省对应的土地开发整理项目专业消耗量定额”对应价格的 87%+其他专业消耗量定额对应价格（若工程施工内容无法套用土地开发整理项目专业消耗量定额，则套用 2003 版山东省建筑、安装、市政和园林对应的消耗量定额）】。用数值表示为下表格中招标控制价：100。投标单位的价格超过本

招标控制价，按否决投标处理。

投标总报价数值表示方式为：

如：投标人的总投标报价为本项目总招标控制价对应价格的 97.25%（报价整体下浮比例为 2.75%），则投标单位的总报价填写为 97.25，报价保留两位小数。

2、投标人按照上限控制价报价比率填报报价比率，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将按否决投标处理。

七、本项目的结算方式

本项目工程结算采用定额计价相结合方式进行结算，具体为：套用土地开发整理项目的消耗量定额的项目下浮 13%再按对应中标的价格比例执行。

1、土地开发整理项目结算的依据

工程竣工后，达到质量目标要求，经乙方提出书面申请，甲方组织有关人员与乙方共同核实工程量。工程结算按照实际完成工程量套用相应的定额下浮控制价要求的比例后，再按对应中标的价格比例编制决算，消耗量定额执行具体为：

A、土地开发整理项目消耗量定额

依据山东省国土资源厅、山东省财政厅《关于印发山东省土地开发整理项目预算定额标准的通知》（鲁财综[2014]65 号）发布的《山东省土地开发整理预算定额》、《山东省土地开发整理项目施工机械台班费定额》、《山东省土地开发整理项目预算编制规定》，山东省国土资源厅、山东省财政厅《关于进一步明确全面推开营改增试点后我省土地整治项目预算定额标准过渡规定的通知》（鲁财综[2016]49 号），《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告〔2019〕39 号），省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、图纸、规范、技术资料等；人工和机械及取费标准执行最新版的计价文件，材料执行威海市当期市场价。施工单位自行考虑施工期内风险，最终工程结算价款以经第三方财审部门审核通过的决算金额为准。

B、非土地开发整理项目消耗量定额

结算时，部分工程内容无法套用土地开发整理项目消耗量定额，则执行荣成市好运角旅游度假区建设行政管理部含门发布的其他计价办法和相关规定；

定额执行：

《山东省建筑工程消耗量定额》（2003 年）；
《山东省安装工程消耗量定额》（2003 年）；
《山东省市政工程消耗量定额》（2002 年）；
《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2005 年）

价目表执行：

2015 年《山东省建筑工程定额价目表》；
2015 年《山东省市政工程定额价目表》；
2015 年《山东省园林绿化工程定额价目表》；
2015 年《山东建设工程施工机械台班单价表》；
2015 年《山东建设工程施工仪器仪表台班单价表》等。

取费标准执行：

- ①《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19 号）；
- ②《山东省住房和城乡建设厅关于调整山东省建筑和市政工程文明施工费费率的通知》（鲁建标字[2015]7 号）；
- ③《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20 号）及其他营改增相关政策文件；
- ④《关于〈建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见〉执行中有关问题的意见》（鲁标定字[2016]24 号）；

人工费：建筑、装饰、市政、园林综合工日执行市场价 76 元/工日。

2、签证及变更的结算

设计图纸的变更由甲方会同设计单位签字盖章后，由监理单位向施工单位发出变更指示，变更指示应包括变更目的、范围、内容以及变更的工程量、进度、技术要求等内容，并附有关图纸和文件作为结算基础资料；现场签证部分以甲方、施工单位、监理单位、财审部门四方签字盖章确认后的签证单作为结算基础资料。

3、竣工结算的提报及审计确认

由施工单位编制项目全部工程竣工结算报告（包括施工图预算范围内工程及签证、变更部分的工程结算），并提报甲方，由甲方提报政府方审计机构进行审计确认。

项目最终结算值（建安工程费）=（施工图预算范围部分结算审计值+签证及变更部分结算审计值）×（1-建安下浮率）。

4、其他通用约定

1) 经建设单位、监理单位、施工单位和财政局确认的设计变更，方可作为工程结算的依据；

2) 材料参照执行项目同期荣成市好运角旅游度假区政府采购招投标的价格(其中未涉及的价格，由建设单位、投标人及财政部门依据施工当期的市场价格共同确定)；

3) 市场定价项目包括但不限于**土石方、清淤**等。市场定价项目价格需经财政部门、建设单位确认后执行；

4) 本项目不包括高压变电施工，由建设单位另行招标采购。

5) 中标人中标的下浮系数；

6) 其他未尽事宜按荣成市好运角旅游度假区政府投资工程结算原则执行。

按上述计价审计原则及相关规定的造价审计规定审计确认的工程结算值按乙方中标建安下浮率下浮后作为本项目建安工程最终结算值。最终以政府审计部门或其委托第三方专业咨询机构出具的审计结算值为准。

为保证工程建设的施工质量，中标人在施工过程中，必须按照规范要求施工；各种块料材料及主要装饰材料和设备在施工前必须提供样品经建设单位确认，并经验收检测合格后方可准予入场使用，否则招标人有权要求更换、不予验收通过。

八、付款方式：本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。

九、工程质保期：3 年，低于 3 年的，按报价无效处理。

十、工程量汇总（预估）

埠柳镇土地整治项目一期工程量统计表

村名	单项工程名称	工程量	单位	备注
黄沟村	开发整理区域土地平整	11.4108	h m ²	
	石坎 I	78	m	
	石坎 II	232	m	
	新建泵站	1	个	
	输水管道	352	m	
	新开排水沟	160	m	
	3m 素土路	171	m	
	3m 砼路	5966	m	
	4m 砼路	582	m	
车古村	开发整理区域土地平整	19.2573	h m ²	
	石坎 I	38	m	
	石坎 II	645	m	
	清淤塘坝-1	1155	m ³	
	维修塘坝-1	6	m	
	新建泵站	1	个	
	输水管道	1904	m	
	规划衬砌河道 I 型	537	m	
	规划衬砌河道 II 型	413	m	
	规划板桥	1	个	
	3m 砼路	2188	m	
	5m 砼路	461	m	

埠柳镇土地整治项目二期工程量统计表

村名	单项工程名称	工程量	单位	备注
梁南庄	开发整理区域土地平整	9.1781	h m ²	
	整体治理区域-3	6.5552	h m ²	
	石坎 I	331	m	
	石坎 II	2845	m	
	挡墙	578	m	
	清淤塘坝-1	2817	m ³	
	新建蓄水池	2	个	
	新建大口井	2	个	
	新建泵站	3	个	
	上水管道	990	m	

	输水管道	5491	m	
	规划衬砌河道 I	1102	m	
	清淤 4m 沟	426	m	
	新建排水沟 II 型	337	m	
	新建排水沟 III 型	230	m	
	规划排水沟	1221	m	
	规划板桥 I 型	2	个	
	规划板桥 III 型	4	个	
	规划板桥 IV 型	1	个	
	规划涵 I 型	2	m	
	规划涵 II 型	9	m	
	3m 素土路	1181	m	
	2.5m 素土路	489	m	
	3m 砼路	4594	m	
	4m 砼路	562	m	
沙楼庄	开发整理区域土地平整	13.6531	h m ²	
	整体治理区域-2	5.4113	h m ²	
	石坎 I	66	m	
	石坎 II	1286	m	
	挡墙	86	m	
	植草坡	1864	m ²	
	清淤塘坝-2	11033	m ³	
	维修塘坝-1	210	m	
	新建蓄水池	3	个	
	新建泵站	3	个	
	上水管道	542	m	
	输水管道	2813	m	
	清淤 3m 沟	289	m	
	清淤 7m 沟	358	m	
	新建排水沟 I 型	252	m	
	规划排水沟	165	m	
	规划板桥 II 型	1	个	
	规划板桥 IV 型	1	个	
	规划涵 V 型	8	m	
	3m 素土路	1491	m	
	3m 砼路	3563	m	
	4m 砼路	2860	m	
	5m 砼路	1612	m	梁南庄、沙楼庄
凤头村	开发整理区域土地平整	36.0281	h m ²	
	整体治理区域-1	5.5369	h m ²	
	石坎 II	2172	m	
	植草坡	6304	m ²	
	规划溢流坝-1	6	m	

	新建泵站	4	个	
	输水管道	4604	m	
	规划衬砌河道 II	1466	m	
	清淤 3.5m 沟	573	m	
	清淤 5m 沟	600	m	
	新建排水沟 I 型	285	m	
	维修河道-1	354	m	
	规划板桥 II 型	1	个	
	规划板桥 V 型	1	个	
	规划板桥 VI 型	1	个	
	规划涵 II 型	6	m	
	规划涵 III 型	7	m	
	规划涵 IV 型	6	m	
	3m 砼路	8840	m	
	4m 砼路	4684	m	
	5m 砼路	972	m	

备注：以上工程量统计表为预估工程施工主要内容，不作为工程结算的依据，仅作为投标单位报价的依据，实际施工内容按设计图纸实施。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国土地管理法实施条例》

《基本农田保护条例》

《中华人民共和国水土保持法》

《中华人民共和国农业法》

《中华人民共和国水法》

《中华人民共和国环境保护法》

《中华人民共和国森林法》

《水土保持综合治理技术规范》

《高标准基本农田建设标准》 TD/T1033-2012；

《高标准农田建设通则》 GB/T30600-2014；

《灌溉与排水工程设计规范》 GB50288-99；

《节水灌溉工程技术规范》 GB/T50363-2006；

《农田灌溉水质标准》 GB5084-2005；

《灌溉与排水工程技术管理规程》 SL/T246- 1999；

《农田排水工程技术规范》 SL4-2013；

《节水灌溉技术规范》 SL207-98；

《公路桥涵设计通用规范》 JTGD60-2004；

《土地利用现状分类》 GB/T21010-2017；

《耕地质量等级》 （GB/T 33469—2016）；

《砌体结构设计规范》 GB50003-2011；

《混凝土结构工程施工规范》 GB50666-2011；

《微灌工程技术规范》 （GBT 50485-2009）

《优质产品》 （GB/T19630-2005）；

《土壤环境质量标准》 （GB15618-2008）；

《国家农业综合开发高标准农田建设示范工程建设标准(试行)》(国农办(2009)163 号)；

《水利水电工程等级划分及洪水标准》 （SL252-2017）；

《水工混凝土结构设计规范》 （SL/T191-2008）；

《水利水电工程施工组织设计规范》 （SL303-2004）；

《水利水电工程设计工程量计算规定》 （SL328-2005）；

《水利工程水利计算规范》 （SL/104-2015）；

《水利建设项目经济评价规范》 （SL72—2013）；

《灌溉与排水工程设计规范》 （GB50288-2018）；

《灌溉与排水工程技术管理规程》 （SL/T246-2019）；

《土地整治项目规划设计规范》 （TD/T1012-2016）；

《农田灌溉水质标准》 （GB5084-2005）；

《节水灌溉工程技术规范》 （GB/T50363-2018）；

《第二次全国土地调查技术规程》 （TD/T1014-2007）；

《土地整治项目验收规程》 （TD/T1013-2013）；

《土地整治项目制图规范》 （TD/T1040-2013）；

《土地整治项目工程量计算规则》 （TD/T1039-2013）；

《山东省土地整治工程建设标准》 （GT01-2014）；

《公路水泥混凝土路面设计规范（附条文说明）》 （JTG D40-2011）；

《土地整治工程施工监理规范》 （TD/T1042-2013）；

《土地整治工程质量检验与评定规程》 （TD/T1041-2013）；

其他与工程有关的国家与行业现行标准、规范和规程。

二、其他说明：

投标人须按照设计要求施工，保证入库新增耕地指标不低于 95%；因施工单位原因导致入库新增耕地指标未达到要求，损失全部由施工单位承担。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工工程投标邀请书

(被邀请单位名称)：

你单位已通过荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：荣成好运角坤晟城建开发有限公司 代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区 地 址：荣成市青山东路 218 号

邮 编：264300 邮 编：264300

联 系 人：尹皓煜 联 系 人：蒋晓玲

电 话：0631-7828186 电 话：15684550258 0631-7607700

电子邮件： 电子邮件：sdjzzjzb@163.com

投标函附录

工程名称：荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	工期以招标文件投标人须知前附表规定为准
3	质保期	____年	
.....			
.....			
.....			
.....	

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

法人代表身份证号码：

联系电话：

附法定代表人身份证正面、背面双面复印件

申请人：_____（盖电子公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改荣成市 2021 年埠柳镇土地整治项目施工（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

法人身份证号码为：_____。

代理人身份证号码为：_____。

联系电话为：_____。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 企业基本户银行开户许可证明；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4、如以电子保函方式缴纳投标保证金的，后附电子保函保单或保函凭证。

项 目 管 理 机 构 情 况 表

职务	姓名	执业或职业资格证明			
		证书名称	证号	身份证号码	备注

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：

(1) 在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,上传内容包括项目负责人、技术负责人、施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员近一个月的社保证明及项目管理机构情况表;社保证明和项目管理机构情况表为资格条件,其他为资信标项目管理机构得分的依据。 资信标3.3项目管理机构要求为:项目经理配备必须具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员)配备齐全,符合以上人员配置要求的,得4分。投标文件中项目管理班子配备必须与资格预审文件一致,不符合招标文件要求的,其投标将被否决。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告,仅上传加盖“荣成市企业信用报告验讫章”页即可。
2	技术标 [15.00] (汇总规则当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人所提供的信用报告评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA级及以上的, 加3分; 信用等级在 AAA级以下 (不含 AAA级) A 级及以上的, 加1分; A 级以下 (不含 A 级) 不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。信用报告为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告, 仅提供加盖“荣成市企业信用报告验讫章”页面即可。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为:企业近一年 (开标截止时间前一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 具体要求详见资格审查1.6项目管理机构, 项目组成员必须为资格预审的项目组成员
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为:项目经理近一年 (开标截止时间前一年) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	75.00	<p>评标基准价$C = A2$。 第一步: 确定报价均值$A1$。 报价均值$A1$计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当$4 < n \leq 6$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$6 < n \leq 8$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当$8 < n \leq 10$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当$10 < n \leq 12$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当$12 < n \leq 14$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当$14 < n \leq 16$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当$n > 16$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价$A2$。 按照第一步计算$A1$的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为$A2$。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 100.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。