

威招审（sg202214018）号

## 2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、 和顺花园、逸品花园）施工

# 招标文件

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2022 年 06 月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	10
2. 招标文件 .....	14
3. 投标文件 .....	15
4. 投标 .....	17
5. 开标 .....	17
6. 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	19
8. 重新招标和不再招标 .....	20
9. 纪律和监督 .....	20
10. 需要补充的其他内容 .....	21
11. 电子招标投标 .....	21
附表一：开标记录表 .....	22
附件二：问题澄清通知 .....	23
附件三：问题的澄清 .....	24
附件四：中标通知书 .....	25
附件五：电子投标文件编制及报送要求 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
评标办法前附表 .....	31
第四章 合同条款及格式 .....	36
第五章 工程量清单 .....	63
第六章 图 纸 .....	64
第七章 技术标准和要求 .....	65
第八章 投标文件格式 .....	66

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、和顺花园、逸品花园）施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过 2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、和顺花园、逸品花园）施工（标段）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、和顺花园、逸品花园）施工（标段）投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理  
有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路  
邮编：264200

联系人：陶冲

电话：0631-5580036

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理机构：北京东方华太工程咨询  
有限公司

地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层  
邮编：264200

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5801898

传真：0631-5801898

电子邮件：HTZXZBDL@163.COM

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 联系电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、和顺花园、逸品花园）施工
1.1.5	建设地点	位于威海临港经济技术开发区
1.1.6	建设规模	2022 年临港区老旧小区改造工程（福璐花园、和顺花园、逸品花园）施工，共分为三个标段。其中：1 标段为福璐花园老旧小区改造，改造面积约为 1.7 万平方米；2 标段为和顺花园老旧小区改造，改造面积约为 2.3 万平方米；3 标段为逸品花园老旧小区改造，改造面积约为 6 万平方米。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人持有合法独立法人的企业。 2、投标人具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有有效的安全生产许可证。 4、投标人及法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人及法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

		<p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、项目负责人具有房屋建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有有效的安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>

2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	<p>1 标段招标控制价：人民币 4022011.14 元；</p> <p>2 标段招标控制价：人民币 2208565.25 元；</p> <p>3 标段招标控制价：人民币 7599587.27 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>人民币壹万元整（¥10000.00 元）；</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行信息</b>以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证</p>



		<p>明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p>
--	--	--

		根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2022 年 07 月 15 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼） 【交易四厅】
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</b> 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于 3 个工作日
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心



		<p>停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层，联系人：姜薇，联系方式：0631-5801898。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。<b>不按规定递交纸质版</b></p>
--	--	--

		投标文件的，招标代理机构报建设行政主管部门计入不良行为记录。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；

- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目

投标。

### **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。

### **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

#### 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。



## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标函均为系统自动生成。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有

效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出

现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

#### 4. 投标

##### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

##### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

#### 5. 开标

##### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

##### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

###### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

###### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投

标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政



监督部门投诉。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

#### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 \_\_\_\_\_

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，



否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

**（三）工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

#### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优推荐三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标人均可就该项目的 3 个标段投标，但只能中取 1 个标段。如同一投标单位在三个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段由评分得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### 二、评审标准

##### 2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

### 2.1.5 评分细则

#### 2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

##### 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。



3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；



5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：\_\_\_\_\_
5. 工程规模：\_\_\_\_\_
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以开工令为准）

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）;

(5) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）;

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和的要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：  /  。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：  /  。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

职    务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交

施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；



联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2。**

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无。**

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

**(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。**

**(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。**

**(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。**

**(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生**

产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监

理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另外单独约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中只有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照各专业2003版《山东省消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及2015年《威海市价目表》相关规定执行，省价人工费单价按76元/工日取费，市场价人工单价按74元/工日找差价；工程类别按相关专业工程类别计算，规费按投标时费率计取。以上规定不随政策性调整而调整。结算工程总造价，按下浮系数=(1-中标价/控制价)的比率下浮，下浮系数不低于5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整



市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：/。

预付款扣回的式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

#### 12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）



约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∕。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 工程结算额的3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(7) 其他： /。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：   /  。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：   /  。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   60   天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：   /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：   /  。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /  。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。

其他事项的约定：   /  。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /  。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第   (2)   种方式解决：

(1) 向   /   仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

### 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件、委托代理人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选用保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.5	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得6分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4022011.14

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	福璐花园改造工程							
	福璐花园土建工程							
	拆除工程							
1	AB001	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1592.5241			
2	AB002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距：沟槽边推土 4.工作内容：挖土、推土及机械进出场等 5.以实际开挖工程量按天然密实体积计算	m3	304.1508			
3	010103001001	回填土（原土回填）	1.土壤来源:符合回填要求的挖方土 2.回填方式:综合考虑 3.运距：就地取土 4.工作内容：挖土、回填及机械进出场等 5.夯实度达到设计要求 6.以实际回填夯实后体积计算	m3	180.81			
4	AB003	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石、石屑等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量：按实际拆除体积计算	m3	627.962			
5	AB004	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量：按实际拆除体积计算	m3	384.88			
6	AB005	拆除砼路面、砼台阶及坡道	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7.工程量：按实际拆除体积计算	m3	162.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程(福璐花园)

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB006	拆除面包砖、水泥板砖	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m <sup>2</sup>	3410			
8	AB007	拆除花岗岩板	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量:按实际拆除工程量计算	m <sup>2</sup>	138.38			
9	AB008	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.保护性拆除、水泥砂浆清理、堆放等 3.拆除材质、规格、尺寸综合考虑、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除延长米计算	m	639.1			
10	AB009	拆除花坛石墩	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸综合考虑、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除延长米计算	m	57.1			
11	AB010	拆除零星砖砌体、砖台阶	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量:按实际拆除体积计算	m <sup>3</sup>	3.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB011	拆除墙面石材、块材	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际拆除面积计算 6.包含措施费	m2	18.6			
13	AB012	铲除原涂料外墙	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量:按实际铲除面积计算	m2	227.88			
14	AB013	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	34.71			
15	AB014	拆除井盖、雨水篦子	1.构件名称:井盖、雨水篦子 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除后在场区内指定位置存放 3.工程量:按实际拆除套数计算	套	140			
16	AB015	拆除电动伸缩门	1.规格、尺寸详现场 2.拆除方法综合考虑 3.拆除后工作面清理、现场倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑 5.按照实际拆除组数计算	组	1			
车行砼路面								
17	AB016	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	2917.88			
18	010401006001	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚级配碎石 3.压实度达到设计要求	m3	437.682			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401006002	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛、拉槽防滑等处理达到设计要求 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、各种缝填料及处理等工作内容 4.计算规则: 按设计图示尺寸以实际铺设面积计算	m <sup>2</sup>	2917.88			
20	AB017	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.按实际使用以质量计算	t	1.188			
沥青路面								
21	AB018	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	1238.7			
22	010401006003	碎石垫层	1.部位: 车行路面 2.150mm厚级配碎石, 压实度满足设计要求	m <sup>3</sup>	185.805			
23	010401006004	混凝土垫层	1.部位: 车行路面 2.180mm厚C30混凝土垫层 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	222.966			
人行通体砖铺装								
24	AB019	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	240.6			
25	010401006005	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚碎石 3.压实度满足设计要求	m <sup>3</sup>	24.06			
26	010401006006	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.C25混凝土 3.厚度: 100厚 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	24.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB020	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖 (中粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求 5.工程量按设计图示尺寸计算	m2	240.6			
车行通体砖铺装								
28	AB021	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	933.16			
29	010401006007	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.100mm厚碎石 3.压实度满足设计要求	m3	93.316			
30	010401006008	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚C25混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	139.974			
31	AB022	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖 (中粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、停车箭头等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求 5.工程量按设计图示尺寸计算	m2	933.16			
通体砖停车位铺装								
32	AB023	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	2390			
33	010401006009	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.100mm厚碎石 3.压实度满足设计要求	m3	239			
34	010401006010	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚C25混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	358.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程(福璐花园)

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB024	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖(中粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、停车箭头等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量按设计图示尺寸计算	m <sup>2</sup>	2390			
花岗岩路边石								
36	AB025	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	121.5			
37	AB026	安砌路边石	1.材料、形状:机切面文登白花岗岩, 直形 2.规格:100*100*1000mm 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割、倒角处理 5.工程量按延长米计算	m	405			
38	AB027	安砌路边石	1.材料、形状:机切面文登白花岗岩, 直形 2.规格:100*100*1000mm (旧边石重复利用) 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量按延长米计算	m	405			
预制砼路边石								
39	AB028	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	74.55			
40	010401006011	碎石垫层	1.部位:路边石 2.级配碎石, 厚度综合考虑, 压实度达到设计要求	m <sup>3</sup>	8.946			
41	AB029	安砌路牙石	1.材质: 预制混凝土路牙石 2.形状: 直形、弧形综合考虑 3.规格: 150*180*1000mm, R20 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.含砼切割、倒角处理,C25砼靠背浇筑及模板安拆等 6.工程量按延长米计算	m	497			
划线标识								
42	AB030	车位划线	1.部位:车位 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按设计图示尺寸以标线漆净面积计算	m <sup>2</sup>	22.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB031	黑体字	1.内容: 消防通道禁止占用 2.规格、尺寸: 400mm高, 黑体, 满足设计要求 3.详见设计要求 4.按设计图示尺寸以外围矩形面积计算 5.部位: 消防通道	项	1			
入户台阶、坡道								
44	AB032	路床(槽)整形	1.部位: 入户台阶、坡道 2.素土夯实, 压实度满足设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	50.4			
45	010401006012	碎石垫层	1.部位: 入户台阶、坡道 2.150mm厚级配碎石, 达到设计要求	m3	7.56			
46	010401006013	垫层	1.部位: 入户台阶、坡道 2.C30素砼垫层 3.规格、厚度按设计要求: 90mm厚 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	4.54			
47	010301001001	砖砌台阶	1.部位: 入户台阶及平台 2.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	3.51			
48	010407002001	坡道	1.部位: 入户坡道 2.C30素混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑 3.灌建筑嵌缝油膏, 深50mm 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m2	27.88			
检查井修复								
49	AB033	检查井修复	1.砖品种、规格: MU10砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.形状: 综合考虑 4.计算规则: 按实际砌筑体积计算	m3	14.88			
50	AB034	混凝土井圈	1.部位: 检查井圈 2.截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: 预制品C30砼井圈 4.工作内容: 制作、运输、安装等所有内容	套	140			
51	AB035	水泥砂浆找平层	1.1:3水泥砂浆提升找平 2.厚度不小于5CM 3.计算规则: 按设计图示以体积计算	m3	4.96			
52	AB036	安装检查井盖	1.材质: 铸铁井盖 (旧井盖重复利用) 2.规格: 综合考虑 3.做法: 满足设计要求 4.计算规则: 按实际安装数量计算	套	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB037	安装检查井盖	1.安装Φ700外方内圆球墨铸铁井盖 2.详见图纸设计 3.计算规则: 按实际安装数量计算	座	25			
54	AB038	安装检查井盖	1.Φ700球墨铸铁圆形井盖 2.其它详见设计 3.计算规则: 按实际安装数量计算	座	25			
55	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢筋, 直径8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.442			
56	AB039	安装检查井盖	1.安装Φ700可调式球墨铸铁井盖 2.详见图纸设计 3.计算规则: 按实际安装数量计算	座	10			
57	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.84			
散水修复								
58	AB040	散水修复	1.部位: 楼体周边散水 2.吹干、洗净 3.40mm~50mm厚C30细石砼随打随抹平 4.计算规则: 工程量按实际发生以平方米计算	m <sup>2</sup>	143.5			
公共器材设施								
59	AB041	健身器材告示牌	1.立柱规格为□70*114*3.0mm,立柱上装饰塑木边条 2.告示牌采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图样及字样蚀刻处理 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格: 1214*140*1320mm	个	1			
60	AB042	双人太空漫步机	1.名称:太空漫步机 2.规格、尺寸:2166*485*1420mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
61	AB043	四人太极推揉器	1.名称:太极推揉器 2.规格、尺寸:1375*1255*1481mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
62	AB044	三人扭腰器	1.名称:扭腰器 2.规格、尺寸:1446*1295*1435mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB045	多功能推揉器	1.名称:多功能推揉器 2.规格、尺寸:865*295*1655mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
64	AB046	肋木架	1.名称:肋木架 2.规格、尺寸:1240*130*2150mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
65	AB047	腰背按摩器	1.名称:腰背按摩器 2.规格、尺寸:840*732*1720mm 3.具体样式及要求详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	1			
66	AB048	自动识别闸道	1.具体要求详见设计图纸 2.含购买、运输、安装及调试、预埋件、基础设施等 3.工程量按实际个数计算	个	1			
	防腐木座墙							
67	AB049	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	22.6944			
68	010103001002	回填土 (原土回填)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	12.4735			
69	AB050	土石方、垃圾外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	10.2165			
70	010305001001	石基础	1.基础厚度:综合考虑 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	9.456			
71	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.0259			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB051	石材压顶	1.石材规格、种类: 100厚文登白花岗岩 (火烧面) R=20 2.30厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.以实际铺贴工程量按面积计算 4.含石材切割及伸缩缝处理	m2	5.248			
73	AB052	石材压顶	1.石材规格、种类: 50厚文登白花岗岩 (火烧面) R=20 2.30厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.以实际铺贴工程量按面积计算 4.含石材切割及伸缩缝处理	m2	7.36			
74	AB053	防腐座凳	1.部位: 坐凳 2.10厚扁钢M6膨胀螺栓固定,具体详设计图纸 2.105*400*40mm栗色防腐木, 缝宽10, Φ5@40防锈自攻螺栓固定, 具体详设计图纸 3.包括采购、运输到场、制作、安装等费用, 防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等 4.按防腐木体积计算	m3	0.2944			
充电停车棚								
75	AB054	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距: 沟槽边推土 4.工作内容: 挖土、推土及机械进出场等 5.以实际开挖工程量按天然密实体积计算	m3	5.64			
76	AB055	基础回填土方	1.土壤来源:符合回填要求的挖方土 2.回填方式:综合考虑 3.运距: 就地取土 4.工作内容: 挖土、回填及机械进出场等 5.夯实度达到设计要求 6.以实际回填夯实后体积计算	m3	4.09			
77	AB056	余土弃置	1.土质类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 装车、外运、卸车、清理余渣及机械进出场等综合考虑 4.计算规则: 以实际外运土方工程量按天然密实体积计算	m3	1.55			
78	AB057	地脚锚栓	1.材质、规格:M16地脚锚栓, Q235 2.含除锈防腐处理等 3.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.计算规则:按实际数量计算	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB058	车棚钢骨架	1.钢材品种、规格及材质: 钢管、方矩管、钢板等, 面饰氟碳漆, 规格综合考虑 2.含除锈防腐处理等 3.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.柱脚垫板、预埋钢板、肋板等在工程量中计量 5.计算规则:按实际成活尺寸以质量计算	t	0.297			
80	AB059	车棚棚膜	1.材料:PVC、PVDF, 抗压强度、透光率、耐温及防火等满足规范及设计要求 2.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.计算规则:按棚膜成活面积计算	m2	16.2			
81	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.15			
82	010401006014	混凝土垫层	1.部位:车棚基础 2.100mm厚C15混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.39			
83	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、脚手架等工作内容	m3	0.13			
84	AB060	混凝土包柱脚	1.位置:钢柱柱脚处 2.材料种类: C30素混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 4.计算规则: 按实际以体积计算	m3	0.13			
85	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.022			
86	AB061	二次灌浆	1.位置:钢柱柱脚处 2.材料种类: C40无收缩细石混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 4.计算规则: 按实际以体积计算	m3	0.01			
87	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.064			
88	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.025			
成品门岗								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB062	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距: 沟槽边推土 4.工作内容: 挖土、推土及机械进出场等 5.以实际开挖工程量按天然密实体积计算	m3	3.53			
90	AB063	基础回填土方	1.土壤来源:符合回填要求的挖方土 2.回填方式:综合考虑 3.运距: 就地取土 4.工作内容: 挖土、回填及机械进出场等 5.夯实度达到设计要求 6.以实际回填夯实后体积计算	m3	0.38			
91	AB064	余土弃置	1.土质类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 装车、外运、卸车、清理余渣及机械进出场等综合考虑 4.计算规则: 以实际外运土方工程量按天然密实体积计算	m3	3.15			
92	010401002002	门岗基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 350mm 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.37			
93	010401006015	混凝土垫层	1.部位:门岗基础 2.100mm厚C20素混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.78			
94	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.26			
给排水沟槽土石方项目								
95	AB065	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距: 沟槽边推土 4.工作内容: 挖土、推土及机械进出场等 5.以实际开挖工程量按天然密实体积计算	m3	3898.67			
96	AB066	管沟土方回填	1.土壤来源:符合回填要求的挖方土 2.回填方式:综合考虑 3.运距: 就地取土 4.工作内容: 挖土、回填及机械进出场等 5.夯实度达到设计要求 6.以实际回填夯实后体积计算	m3	2044.6			
97	AB067	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.计算规则:回填量按碾或夯实后的体积计算	m3	1854.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	AB068	余土弃置	1.土质类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣及机械进出场等综合考虑 4.计算规则:以实际外运土方工程量按天然密实体积计算	m3	1854.07			
污水井								
99	010303003001	砖砌污水井	1.砖砌 $\phi$ 700圆形砖砌污水检查井, 圆形井内径 $\Phi$ 700mm, 井深1300mm 2.150mm厚C25井基混凝土 3.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚及流槽 4.抹面、勾缝、座浆均用M10防水水泥砂浆, 井墙内外M10水泥砂浆抹面厚20mm 5.井盖、井圈材质及规格:成品C30砼井圈 6.具体做法详见20S515, 页22 7.井盖 $\phi$ 700mm (单独列项)	座	17			
100	AB069	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形污水检查井, 圆形井内径 $\Phi$ 700mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.井墙内外M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页22 5.按实际施工数量以座计算	座	17			
101	010303003002	砖砌污水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形污水检查井, 井室内径 $\Phi$ 1000mm, 井筒内径 $\phi$ 700mm, 井室深1800mm, 井筒高度300mm 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.150mm厚C30混凝土底板 4.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚及流槽 5.井墙内外均用M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 6.成品C30砼井圈, C30盖板, 含钢筋 7.具体做法详见20S515, 页27 8.井盖 $\phi$ 700mm (单独列项) 9.包含模板安拆、钢筋、踏步等	座	81			
102	AB070	砖砌污水检查井室调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形污水检查井, 圆形井内径 $\Phi$ 1000mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.井墙内外均用M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页27 5.按实际施工数量以座计算	座	81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB071	砖砌污水检查井筒调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形污水检查井筒, 内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.井墙内外均用M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页27 5.按实际施工数量以座计算	座	81			
104	010303003003	砖砌污水检查井	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井, 井室内径1400*1100mm, 井筒内径Φ700mm, 井室深2680mm, 井筒高200mm 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.200mm厚C30混凝土底板 4.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽 5.井墙内外M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 6.成品C30砼井圈, C30盖板 7.具体做法详见20S515, 页41 8.井盖Φ700mm (单独列项) 9.包含模板安拆、钢筋、踏步等	座	8			
105	AB072	砖砌污水检查井室调整±0.1米	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井, 方井内径1400*1100mm, 井室深调整±0.1m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙 3.井墙内外M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页41 5.按实际施工数量计算	座	8			
106	AB073	砖砌污水检查井筒调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形污水检查井筒, 内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.井墙内外均用M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页41 5.按实际施工数量以座计算	座	8			
107	AB074	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	24			
108	AB075	污水检查井盖	1.部位: 铺装道; 2.Φ700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P8 4.其它详见设计	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福瑞花园)

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB076	污水检查井盖	1.部位: 混凝土车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井盖及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	55			
	雨水井							
110	010303003004	砖砌雨水井	1.砖砌Φ800圆形砖砌雨水检查井, 井内径Φ800mm, 井深1300mm 2.150mm厚C15混凝土垫层 3.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚及流槽 4.井墙内M10防水水泥砂浆抹面至管顶200mm厚20mm 5.具体做法详见20S515, 页23 6.井盖Φ700mm (单独列项) 7.含成品井圈 8.包含模板安拆、钢筋、踏步等	座	4			
111	AB077	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井, 圆形井内径Φ800mm, 井深调整±0.1m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.具体做法详见20S515, 页23 4.按实际施工数量以座计算	座	4			
112	010303003005	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ1000圆形雨水检查井, 井室内径Φ1000mm, 井筒内径Φ800mm, 井室深1800mm, 井筒高度300mm 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.150mm厚C30混凝土底板 4.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚及流槽 5.井墙内M10防水水泥砂浆抹面至管顶200mm厚20mm 6.成品C30砼井圈, C30盖板, 含钢筋 7.具体做法详见20S515, 页25 8.井盖Φ700mm (单独列项) 9.包含模板安拆、钢筋、踏步等	座	9			
113	AB078	砖砌雨水检查井室调整±0.1米	1.砖砌Φ1000圆形雨水检查井, 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3.井墙内外M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 4.具体做法详见20S515, 页25 5.按实际施工数量以座计算	座	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB079	砖砌雨水检查井筒调整±0.1米	1. 砖砌Φ700圆形雨水检查井筒, 内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 2. M10水泥砂浆砌MU15砖井墙240mm厚 3. 具体做法详见20S515, 页25 4. 按实际施工数量以座计算	座	9			
115	AB080	雨水检查井盖	1. 部位: 沥青车行道 2. Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 详见图集14S501-1, P17 4. 其它详见设计 5. 按实际施工数量以套计算	套	1			
116	AB081	雨水检查井盖	1. 部位: 混凝土车行道 2. Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 详见图集14S501-1, P13 4. 其它详见设计 5. 按实际施工数量以套计算	套	12			
雨水口								
117	AB082	砖砌单算偏沟式雨水口	1. 方形砖砌单算偏沟式雨水口, 井内径680*380mm, 井深1000mm 2. 素土夯实, 100mm厚C20混凝土底板, 井内铺50mm厚C20细石混凝土垫层 3. 240mm厚M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10.0水泥砂浆勾缝, 防水剂按设计要求综合考虑 4. 模板安拆、脚手架、钢筋混凝土综合考虑 5. 具体设计详见图集16S518, 页11 6. 按实际数量以座计算	座	49			
118	AB083	砖砌单算偏沟式雨水口调整±0.1米	1. 砖砌平算式双算雨水口, 井内径680*380mm, 井深调整±0.1m 2. 240mm厚M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10.0水泥砂浆勾缝 3. 具体做法详见16S518, 页11	座	49			
119	AB084	雨水箅子	1. 部位: 车行道 2. 规格、材质: 450*750mm (D400) 球墨铸铁箅子 3. 详见图集16S518 4. 其它详见设计 5. 按实际施工数量以套计算	套	49			
化粪池								
120	AB085	垫层	1. 部位: 化粪池 2. 材料: 石粉 3. 厚度: 150mm 4. 碾压密实, 满足设计要求 5. 计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	17.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	AB086	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m <sup>3</sup> /座, 做法详见设计要求 2.化粪池样式参考图集 3.成品池吊装、就位、安装、通气管、管罩、支架及防腐、配合其它施工等相关工作内容 4.按实际数量以座计算	座	7			
122	AB087	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池20m <sup>3</sup> /座, 做法详见设计要求 2.化粪池样式参考图集 3.成品池吊装、就位、安装、通气管、管罩、支架及防腐、配合其它施工等相关工作内容 4.按实际数量以座计算	座	1			
123	AB088	砖砌污水检查井	1.部位:化粪池上圆形检修井 2.井规格:内径 $\phi$ 700mm, 井深按700mm考虑, 井壁厚度240mm, 内外抹20厚防水砂浆 3.按实际数量以座计算 4.含成品井圈	座	24			
124	AB089	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.部位:化粪池上圆形检修井 2.井规格:内径 $\phi$ 700mm, 井壁厚度240mm, 内外抹20厚防水砂浆 3.井深调整 $\pm 0.1$ m 4.按实际数量计算	座	24			
125	AB090	污水检查井盖	1.部位:化粪池 2. $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖、井座 3.按实际数量以套计算	套	24			
化粪池、井拆除项目								
126	AB091	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算 6.按加水稀释后实际发生体积计算	m <sup>3</sup>	1600			
127	AB092	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福瑞花园)

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB093	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土地占地费用等综合考虑、不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	80			
129	AB094	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土地占地费用等综合考虑、不单独计算 6.按实际数量以延长米计算	m	400			
电气沟槽土石方项目								
130	AB095	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运距: 沟槽边推土 4.工作内容: 挖土、推土及机械进出场等 5.以实际开挖工程量按天然密实体积计算	m <sup>3</sup>	346.53			
131	AB096	管沟土方回填	1.土壤来源:符合回填要求的挖方土 2.回填方式:综合考虑 3.运距: 就地取土 4.工作内容: 挖土、回填及机械进出场等 5.夯实度达到设计要求 6.以实际回填夯实后体积计算	m <sup>3</sup>	238.69			
132	AB097	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.计算规则:回填量按碾或夯实后的体积计算	m <sup>3</sup>	107.85			
133	AB098	余土弃置	1.土质类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容: 装车、外运、卸车、清理余渣及机械进出场等综合考虑 4.计算规则: 以实际外运土方工程量按天然密实体积计算	m <sup>3</sup>	107.85			
室外强电								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010303003006	手孔井	1.名称:室外弱电手孔井 2.井规格:外径880*980mm 3.井内净深800mm 4.100mm厚碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆 砌筑 5.勾缝、抹面要求:采用1:3 水泥砂浆内外壁抹面厚 15mm 6.其他:模板的制作、安 装、拆除 7.施工做法详见图纸 8.含成品C30混凝土座圈	座	12			
135	AB099	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm成 品铸铁井盖 2.计算规则:按实际数量以 套计算 3.部位:室外弱电手孔井	套	12			
室外弱电								
136	010303003007	手孔井	1.名称:室外弱电手孔井 2.井规格:内径550mm 3.井内净深800mm 4.100mm厚C25混凝土井 基, 240mm厚MU10砖M10 砂浆砌筑 5.采用1:3水泥砂浆抹面, 内壁抹面厚15mm, 外壁抹 面厚10mm 6.其他:模板的制作、安 装、拆除 7.施工做法详见图纸 8.含成品C30混凝土座圈	座	41			
137	AB100	安装手孔井盖	1.规格、材质: $\phi$ 668铸铁井 盖及井盖圈 2.计算规则:按实际数量以 套计算 3.部位:室外弱电手孔井	套	41			
福璐花园装饰工程								
入户台阶、坡道								
1	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位: 入户台阶 2.8mm厚1:2水泥砂浆打 底, 12厚1:1水泥砂浆找平 层	m <sup>2</sup>	10.8			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位: 入户台阶平台 2.8mm厚1:2水泥砂浆打 底, 12厚1:1水泥砂浆找平 层 3.灌建筑嵌缝油膏, 深 50mm	m <sup>2</sup>	14.7			
检查井修复								
3	020109004001	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁、井顶 2.墙体类型:砖墙面 3.材料种类、配合比:井墙 无抹面或抹面脱落需重抹 面1:2防水水泥砂浆 4.抹灰厚度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	215.4			
现状Logo墙修复								
4	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:1:2水泥砂浆粘贴大 理石 3.脚手架搭拆等措施费综合 考虑	m <sup>2</sup>	18.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	围墙、座墙饰面							
5	BB001	围墙抹灰	1.部位：原墙面为涂料墙面 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.外墙真石漆（单独列项） 6.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.计算规则：是实际抹灰面积计算	m2	227.88			
6	020507001001	真石漆	1.部位：围墙等 2.弹性底涂，真石漆（颜色同现状）应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性，遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	227.88			
7	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:150*300*30厚黄锈石花岗岩（荔枝面） 3.铺贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层，8厚1:2水泥砂浆打底	m2	19.116			
	福璐花园安装工程							
	室外电气							
1	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱APL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			
2	030208003001	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	284.19			
3	030208003002	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	205			
4	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	150			
5	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	145.69			
6	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YIV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	234.5			
7	CB001	庭院灯基础	1.部位:灯具基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件、接地极等 4.施工做法详见图纸	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030209001001	充电车棚接地装置	1.接地极材质、规格: L50*50*5角钢, L=2500mm 2.接地线材质、规格: -40*4镀锌扁铁 3.其他: 土质综合考虑	项	1			
9	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地系统调试	系统	1			
10	CB002	拆除庭院灯	1.名称: 庭院灯拆除 2.规格型号: 灯杆高度综合考虑 3.其他: 包含附件拆除, 场地清理, 外运以及处理等综合考虑 4.按实际数量以套计算	套	5			
视频监控系统								
11	030204018002	配电箱	1.类型: UPS配电箱 2.UPS电源参数: 6KVA; 单进单出; 电池(12V100AH蓄电池) 8支/组; 输出功率因数≥0.8 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 4.半周长或回路数: 600*800*200 5.含UPS电源, 端子外部接线	台	1			
12	030204018003	配电箱	1.类别: 安防电源配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.6米 3.半周长或回路数: 300*400*120 4.端子外部接线	台	1			
13	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 200万网络高清红外摄像机 2.安装部位: 监控立杆或灯杆 3.参数: 1/2.7" 200万像素逐行扫描; 内置CPU、GPU、NPU一体化国产芯片; 4.包含机架和设备调试 5.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	19			
14	031208014001	录象、记录设备	1.名称: 硬盘录像机 (存算一体NVR) 2.参数: 支持64路视频接入、存储和转发, 最大接入带宽为 320M; 支持32路视频回放下载, 最大回放能力 160Mbps; 3.含3块8TB硬盘 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
15	031208015001	监控中心设备	1.名称: 液晶显示屏 2.参数: 窄边55寸液晶监视器; 显示: LED背光; 分辨率1920*1080; 亮度450cd/m², 对比度: 3500:1, 功耗≤122W 3.含5mHDMI线缆一条 4.包含调试	台	1			
16	031202006001	接入交换机	1.名称: 8口千兆交换机 2.参数: 8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031201004001	微波宽带无线接入系统基站设备	1.名称:光纤收发器 2.参数:单模单纤1000M收发器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
18	031202006002	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:24口千兆全网管二层交换机,24个千兆电口,4个千兆光口;支持通过console口管理;交换容量≥256Gbps,包转发率≥42Mpps;机架式,1U高度,19英寸宽; 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
19	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.技术参数:600*800*1000 3.含机柜专用PDU(16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料) 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
20	031102056001	交接间配线架	1.名称:网络配线架 2.规格:24口网络配线架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
21	031102056002	交接间配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:24口机架式光纤配线架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
22	030213006001	监控立杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格型号:高度3.5m;镀锌烤漆,壁厚1.7mm 3.含混凝土基础、模板制作、安拆、预埋件、地脚螺栓、接地极等 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	8			
23	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称:室外监控箱(含三孔四插位插排和二合一防雷器) 2.型号规格:300*400*150mm防水 3.部位:监控杆距地2.5m 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
24	031202003001	网络终端设备	1.名称:操作台 2.材料:优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm,尺寸:600*640*900mm	台	1			
25	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:视频监控客户端(电脑和综合服务管理平台) 2.技术参数:200路摄像机授权接入 3.电脑参数:CPU:Apollo Lake J3455平台处理器;内存:4GB;标配128G SSD 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030208003003	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	65			
27	030208003004	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	13.24			
28	030208003005	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	105			
29	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	10			
30	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	40.19			
31	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.19			
32	CB003	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
33	CB004	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
34	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	304.37			
35	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	20.29			
36	030212003001	电气配线	1.种类:电源线 2.规格:BV-2.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	45.6			
37	030212003002	电气配线	1.种类:电源线 2.规格:BV-4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	86.1			
38	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.型号规格:详见图纸设计及技术要求	条	20			
39	031102025001	管道 (含室外通道) 光缆	1.规格:4芯单模光纤 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	km	0.7155			
40	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP 5E 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	51.3			
41	030212003003	电气配线	1.种类:电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	51.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	CB005	智能收扩机杆体移位	1.名称:智能收扩机杆体移位 2.规格型号:杆体高度综合考虑 3.包含相应管线、基础、预埋件及附件移位 4.移位距离综合考虑 5.按实际数量以套计算	套	2			
车牌识别道闸系统								
43	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机 (含车牌服务器) 2.参数:视频压缩标准: H.264/M 视频压缩标准: H.264/MJPEG/支持双码流; 像素:200万;分辨率:1936×1452; 3.含立柱、摄像机、LED屏及相应管线 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	2			
44	031207002001	出入口设备	1.名称:栅栏式道闸 2.参数:升降时间:3.4S-6S;运行寿命 ≥ 800万次;广告杆长度:以平面标注为准;保护:控制板过流保护 防止点击堵转;接口:可外接红外、车辆检测器等配件;工作温度: -20 C — +60 C;防护等级:防雨淋、防水溅;车辆检测器:两个继电器输出,高中低三级可调 3.综合考虑车辆防砸检测器 4.含电源箱以及相应管线 5.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
45	CB006	拆除道闸	1.名称:道闸道闸 2.规格型号:综合考虑 3.包含相应管线的拆除、场地清理、外运以及处理等综合考虑	套	1			
出入口管理系统								
46	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:智能门禁读卡器 2.参数:采用USB接口;可支持识别:身份证内容,IC卡, CPU卡卡号 3.包含其他相应连接管线 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
47	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.参数:最大直线拉力 280KG; 可自行设定 12VDC或24VDC; 内置反向电流防护装置(MOV) 3.包含其他相应连接管线	台	1			
48	031208006001	出入口控制设备	1.名称:闭门器 2.参数:铝型材结构,采用进口密封圈,满针轴承及防火防冻液压油 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
49	031204002001	控制网络通讯设备	1.类型:门禁电源 2.参数:输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031207002002	出入口设备	1.名称:人员通道自动门 2.类型:防夹自动门 3.参数:长1.0米-1.7米可调, 高1.5米 4.包含:玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、主板、无刷电机、减速箱、遥控器、接收器,以及相应连接管线	套	1			
51	CB007	IC卡	1.名称:IC卡 2.其他:详见图纸设计及技术要求	张	200			
室外弱电								
52	030208003006	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格:Φ100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	288.29			
53	030208003007	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	588			
54	030208003008	电缆保护管	1.材质:高密度聚乙烯 (HDPE)管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	81.76			
室外雨水								
55	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	492			
56	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4.规格:DN400 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	152			
室外污水								
57	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	564			
58	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	500			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	福璐花园绿化工程							
1	050101006001	整理绿化用地与地形塑造	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.人工或机械:综合考虑 5.工作内容:土壤翻松，收集碎石、垃圾等，地形塑造，平整（含机械粗平，人工细整）等 6.工程量按批准的施工方案按实计算	m2	406			
2	EB001	回填种植土	1.含种植土挖、运（含倒运）、回填及摊铺平整（不含材料） 2.种植土来源:由建设单位提供 3.运距:综合考虑 4.夯实度:达到设计规范的要求 5.工程量按回填后的竣工体积计算	m3	203			
3	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径D=12cm，高度H≥4.5m，冠幅P≥3.5m，主干通直，全冠，分支点≥2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:日本晚樱 2.灌木规格:地径d=8cm，高度H≥2.5m，冠幅P≥2m，树要全冠，姿态优美，分枝点1.5m，4-5分枝，重瓣粉红色晚樱类 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径d=6cm，高度H≥2.0m，冠幅P≥1.5m，树要全冠，姿态优美，6-8分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
6	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径d=6cm，高度H≥2.0m，冠幅P≥1.5m，树要全冠，姿态优美，4-5分枝，红色花，分支点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
7	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度H≥0.6m，冠幅P≥0.5m，7株/m2，毛球，外密内疏栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	235			
8	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度H≥0.8m，冠幅P≥0.6m，5株/m2，毛球，外密内疏栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	171			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	EB002	移栽灌木	1.种类:球类灌木 (不含主材) 2.规格:高度 $H \geq 1.5\text{m}$ , 冠幅 $P \geq 1.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:场地内移栽, 运距综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输、挖坑、栽植 (扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	6			
10	EB003	移栽乔木	1.种类:龙爪槐 (不含主材) 2.规格:地径 $d=8\text{cm}$ , 高度 $H \geq 2.5\text{m}$ , 冠幅 $P \geq 2.0\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:场地内移栽, 运距综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输、挖坑、栽植 (扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	12			
11	EB004	移栽花灌木	1.种类:花灌木 (不含主材) 2.规格:高度 $H \geq 1.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:场地内移栽, 运距综合考虑 5.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输、挖坑、栽植 (扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	30			
12	EB005	挖除现状绿化	1.品种:花灌木 2.规格:高度 $H \geq 1.0\text{m}$ 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、截干、挖树根、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	株	40			
13	EB006	挖除现状绿化	1.品种:龙柏等乔木 2.规格:高度 $H \geq 1.5\text{m}$ 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、截干、挖树根、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	株	30			
14	EB007	挖除现状绿化	1.品种:小龙柏、小叶黄杨等绿篱或地被 2.规格:高度 $H \geq 0.5\text{m}$ 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	m2	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程(福璐花园)

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	EB008	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖土(含草 坪、杂草、现场垃圾、碎 石等)、装车、外运(包 含场内倒运)、弃方自行 处理 5.工程量按批准的施工方案 以开挖前的密实体积计算	m3	1290			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	福璐花园改造工程	
	福璐花园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	福璐花园装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	福璐花园安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	福璐花园绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程(福璐花园)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	福璐花园改造工程				
	福璐花园土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	福璐花园装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	福璐花园安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	福璐花园绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	福璐花园改造工程							
	福璐花园土建工程							
	福璐花园装饰工程							
	福璐花园安装工程							
	福璐花园绿化工程							
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程(福璐花园)

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
福璐花园改造工程				
福璐花园土建工程				
1	暂列金额	项	303674.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	8825.82	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		312499.82	
福璐花园装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
福璐花园安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	12000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		12000.00	
福璐花园绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	福璐花园改造工程			
	福璐花园土建工程			
1	暂列金额	项	303674.00	
	合计		303674.00	
	福璐花园装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	福璐花园安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	福璐花园绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



## 材料暂估价一览表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		福璐花园改造工程				
		福璐花园土建工程				
		福璐花园装饰工程				
		福璐花园安装工程				
		福璐花园绿化工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		福璐花园改造工程				
		福璐花园土建工程				
		福璐花园装饰工程				
		福璐花园安装工程				
		福璐花园绿化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	福璐花园改造工程			
	福璐花园土建工程			
1	成品门卫房		8825.82	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		8825.82	
	福璐花园装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	福璐花园安装工程			
1	庭院灯 LED 40W 高4m	共计6套路灯	12000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		12000.00	
	福璐花园绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	福璐花园改造工程					
	福璐花园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	福璐花园装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	福璐花园安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	福璐花园绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	福璐花园改造工程				
	福璐花园土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	福璐花园装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	福璐花园安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	福璐花园绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	福璐花园改造工程			
	福璐花园土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	福璐花园装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	福璐花园安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	福璐花园绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (福璐花园)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
福璐花园改造工程				
福璐花园土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
福璐花园装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
福璐花园安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
福璐花园绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（福璐花园）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			