

威招审：（sg202214021）号

2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳 花园）施工

施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 6 月

目 录

第一章 投标邀请书.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 投标人资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	22
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25

9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	28
附件四：中标通知书.....	30
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	31
一、电子投标文件制作须知.....	31
二、人员和业绩信息录入要求.....	31
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	32
四、投标人网上电子开标须知.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）.....	35
1、评标方法.....	35
2、评审标准.....	35
3、评标程序.....	36
4、其他相关说明.....	37
5、否决投标条件.....	37
第四章 合同条款及格式.....	40
建设工程施工合同.....	41
第一节 合同协议书.....	42
一、工程概况.....	42
二、合同工期.....	42
三、质量标准.....	42
四、签约合同价与合同价格形式.....	43
五、项目经理.....	43
六、合同文件构成.....	43
七、承诺.....	44
八、词语含义.....	44
九、签订时间.....	44
十、签订地点.....	44
十一、补充协议.....	44
十二、合同生效.....	44
十三、合同份数.....	44
第二节 合同通用条款.....	45
第三节 专用条款.....	46
1. 一般约定.....	46
2. 发包人.....	49
3. 承包人.....	47
4. 监理人.....	52
5. 工程质量.....	53
6. 安全文明施工与环境保护.....	53
7. 工期和进度.....	54
8. 材料与设备.....	56
9. 试验与检验.....	57
10. 变更.....	57

工程质量保修书.....	66
一、工程质量保修范围和内容.....	66
二、质量保修期.....	66
三、缺陷责任期.....	66
四、质量保修责任.....	67
五、保修费用.....	67
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	67
第五章 工程量清单.....	68
第六章 图 纸.....	74
第七章 技术标准和要求.....	75
第八章 投标文件格式.....	76
投标函附录.....	79
法定代表人身份证明.....	80
授权委托书.....	81
项目经理简历表.....	82
（一）项目管理机构组成表.....	83
投标人信用承诺书.....	85

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工 的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区

地址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-5580039

电 话：0631-7567778

传 真：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

资格预审申请单位请在系统规定的时间内进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	120天，具体以招标人要求为准。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件 1. 资质条件：详见资格预审公告（代招标公告）； 2. 信誉要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 3. 项目经理要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 4. 其他要求：中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图证明）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>14243973.29</u> 元，（高于招标控制价否决投标）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：贰拾万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p>

		<p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务 监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在 中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等）</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数： 2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。</p> <p>注：可在开完标后三个工作日内提供。</p>
4.2.1	投标截止时间	2022 年 7 月 19 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为 30 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；包括经济评委 3 人，技术评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>推荐中标候选人：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p> <p>中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p>
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标</p>

		<p>资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：

- (1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
- (2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。
- (3) 若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。(<http://ggzyjy.wei hai.cn/xwzx/002001/20210805/6e>

72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html)。

为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。

投标单位可将投标文件密封完好，三日内送达招标公司，也可采用邮寄方式邮寄至招标代理公司并致电确认是否收到。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时

间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费和清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其

投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标

文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工

具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解

决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一

投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二

章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 5.1.1 资格审查有任一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第三章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人 (全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工。
- 2.工程地点：威海临港经济技术开发区
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：_____
- 5.工程内容：2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工及保修全过程（具体以工程量清单为准）。
- 6.工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以开工令为准）

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____）；
其中：（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____威海____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份、承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行：_____
账 号：_____

开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、

规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方

当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的
一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工
现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、
电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____不提供_____。

发包人是否提供支付担保：_____不提供_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程

有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗

位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 > 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向

承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____；

职 务： _____；

监理工程师注册证书号： _____；

监理工程师执业印章号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约

金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担,发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理的约定: 由承包人负责在工程开工后7天内编制施工场地治安计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款6.1.5,承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行,保证现场的安全文明施工,承包人须制定防尘降噪措施,如达不到规定要求,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中,不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内,按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3% 违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④ 乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中只有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照各专业 2003 版《山东省消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，省价人工费单价按 76 元/工日取费，市场价人工单价按 74 元/工日找差价；工程类别按相关专

业工程类别计算，规费按投标时费率计取。以上规定不随政策性调整而调整。结算工程总造价，按下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，下浮系数不低于5%；

（4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

（5）新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

（6）税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 种方式确定：

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费

清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担

保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明：

一、报价人须知：

- （一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- （二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- （三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- （四）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

（五）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

三、工程概况：2022 年临港区老旧小区改造工程（金阳花园），位于威海临港经济技术开发区。金阳花园改造面积约为 39000 平方米，主要包括：现状雨污管网疏通清掏、小区雨污管网改造、室外混凝土道路硬化及车位铺装（沥青罩面除外）、室外照明设施更换、绿化苗木栽植及养护、小游园改造等内容。

四、工程招标范围：

金阳花园为设计图纸范围内的小区雨污管网改造、室外混凝土道路硬化及车位铺装（沥青罩面除外）、室外照明设施更换、绿化苗木栽植及养护、小游园改造等内容，具体以工程量清单为准。

专业工程暂估项目包括：成品垃圾房、庭院灯。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- （一）建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
- （二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）。
- （三）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
- （四） 招标人拟定的招标文件。
- （五） 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料。
- （六） 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术

规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、现场安全文明施工措施费及冬雨季施工费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十一、本工程为设计招标图纸范围内的固定综合单价合同。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十六、投标单位在投标报价时须按以下的计价依据执行，其中：

（一）规费执行鲁建办字[2016]20 号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33 号文中增值税一般的相关规定 1.52%计取。

（二）危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49 号规定计取，费率为 0.1%，在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算。

（三）工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包

括违规的罚款)。

(四) 税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取, 中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况, 结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十七、措施项目清单与计价表(一)和措施项目清单与计价表(二)中的费用一次包干使用(含在分部分项工程量清单中的除外), 按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价, 投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十八、投标单位在投标报价时, 应综合考虑以下费用:

(一) 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。

(二) 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

(三) 投标单位应按“主要材料价格表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”的格式提供主材、设备价格, 工程主要材料及设备相关配件应在相应表格详细列明品牌、规格、型号、单价。施工过程中要以投标报价时所报品牌入场, 综合单价中材料价格必须与主要材料报价中材料价格一致, 不一致以报价较低者为准。

(四) 本工程的主要材料建设单位具有提出更换的权力, 因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

(五) 所有材料均应符合国标, 由投标单位自主报价的材料, 采购前均须提供样品, 经招标人同意后方可使用; 若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求, 招标人有权指定供应商, 一切费用由中标单位承担。投标报价中的材料、半成品构件和成品构件价格均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运和装卸费、二次倒运费、检验试验费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

(六) 施工现场临时场地、临时水、电费用及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决, 所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

(七) 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

（八）投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

（九）投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

（十）投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

（十一）投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

（十二）投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

（十三）该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

（十四）各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

（十五）在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

（十六）施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

（十七）疫情防控费执行鲁建标字〔2022〕5号《关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知》的相关规定，包含在此次投标报价中，结算时不再另行调整。

十九、室外建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

（一）挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

（二）施工过程中需综合考虑对现场原有管道的保护，若因原有管道破坏而增加的修复费用由中标人承担。

（三）进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

（四）投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(五) 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(六) 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(七) 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

(八) 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(九) 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(十) 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

(十一) 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

(十二) 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

(十三) 本目录下模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割磨边对缝、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

(十四) 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不再另增弧形费用。

(十五) 路牙石项目，投标单位报价时考虑混凝土靠背增加的费用，结算时不再另行调整相关费用。

(十六) 路面工程中路床整形及碎石垫层铺砌投标单位应将路牙石下及外扩部分综合考虑在报价内，结算时不再另行调整相关费用。

(十七) 钢结构项目，投标单位报价时需综合考虑钢结构防锈、防火要求，结算时不再调整综合单价。

二十、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

(一) 苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（ Φ ）是指苗木离地面 1.0m 处树干的直径，地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

(二) 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求, 结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用, 苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目, 投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

(三) 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用, 结算时不做调整。

(四) 投标人自行勘察现场, 大型苗木等的吊运费用, 报价单位要考虑到综合报价中, 结算时不再增加此部分费用。

(五) 对于有造型要求、需要甲方确认树形的苗木, 投标人需充分考虑苗木调查、编辑效果图、建设单位组织建设等相关方面考察等费用, 并综合到相应报价中, 结算时除合同另行约定外报价不得调整。

(六) 绿化苗木的养护期为两年, 所栽的苗木成活率达到 100%, 工程竣工验收后进入养护期和质量保证期。

二十一、安装工程清单报价时, 投标单位应注意:

(一) 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只考虑安装费用, 设备费用在设备汇总表中列出, 最终列入投标总价中。

(二) 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

(三) 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油(除单独列项部分)等均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑。

(四) 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

(五) 安装工程中配电箱(柜)包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

(六) 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

(七) 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用, 结算时不再考虑此部分费用。

(八) 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率, 并按规定格式填报在相应报价表中, 在未来结算中, 不再考虑损耗因素影响的单价变化, 投标人应考虑此因素。

(九) 所有系统的材料(设备)价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

(十) 庭院灯、路灯报价中均包含光源与灯杆接线箱之间的管线的安装及材料费,无论采取何种方式连接结算时均不再单独计取此部分费用。

(十一) 清单单价应综合考虑各种管洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容。

(十二) 安装工程的各种调试费用,应依据施工规范及技术要求进行报价,并综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

(十三) 投标单位应充分仔细阅读图纸,报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上,如未注明,以招标人要求为准:

(一) 健身器材:青岛英派斯、山西奥瑞特、东东。

(二) 高清球摄像机、高清枪机、高清半球摄像机:海康、大华、天地伟业。

(三) 硬盘录像机、交换机:海康、大华、天地伟业。

(四) 液晶监视器:海康、大华、三星。

二十三、特别说明:

(一) 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

(二) 本工程的暂列金额为 1058976.00 元,投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价,否则按否决投标处理。

(三) 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报,投标人必须按给定数值计取规费、税金计入工程总造价,否则按否决投标处理。

(四) 补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的,按清单项目特征说明的计算规则计算工程量,补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的,均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	
5	投标有效期		
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

此项上传请至资信标补充附件中

附件：

	<p style="text-align: center;">《威海市联合惩戒措施清单》2021 年</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.6
发 展 改
革、人 民
银 行 威
海 支 行
关 于《威
海 市 联
合 惩 戒
措 施 清
单》(2021
年)

	40.严重危害正常医疗秩序失信主体
	41.科研领域严重失信主体
	42.政府采购领域严重失信主体
	43.知识产权（专利）领域严重失信主体
	44.会计领域严重失信主体
	45.文化市场领域严重失信主体
	46.民办教育培训机构严重失信主体
	47.人防领域严重失信主体
	48.社会组织严重失信主体

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)</p>
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称:威海市公共资源交易中心 收款人开户银行:收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式:投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。 2.如选择银行保函方式:银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。 3.如选择保险保函方式:按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业基本账户证明文件;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 注:基本账户证明文件为基本户开户许可证明(如开户许可证或企业基本账户存款信息表等) 4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的规定,2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。 若为联合体投标,保证金以牵头人的名义缴纳。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.3	失信查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 (省份为全部) 注: 查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html; 附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注: 查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html; 附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。本条投标人无需附截图, 资格审查时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址http://wenshu.court.gov.cn/; 附查询截图
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00] (汇总规则当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [8.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业近一年(2021.7.19—2022.7.19)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。技术负责人为高级工程师或一级建造师的, 加2分。 注: 上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年(2021.7.19—2022.7.19)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [72.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.963,0.966,0.969,0.972。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 14243973.29

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	金阳花园综合改造工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径 $\Phi=12\text{cm}$,高度 $H\leq 450\text{cm}$,冠幅 $p\leq 350\text{cm}$,主干通直,全冠,分支点 $\geq 2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	37			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径 $D=8\text{cm}$,高度 $H\leq 250\text{cm}$,冠幅 $P\leq 200\text{cm}$,树要全冠,姿态优美,分支点 1.5m ,4-5分支,重瓣粉红色晚樱类 3.土质:符合规范及设计要求	株	14			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径 $D=8\text{cm}$,高度 $H\leq 250\text{cm}$,冠幅 $P\leq 200\text{cm}$,树要全冠,姿态优美,4-5分支 3.土质:符合规范及设计要求	株	15			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径 $D=6\text{cm}$,高度 $H\leq 200\text{cm}$,冠幅 $P\geq 150\text{cm}$,树要全冠,姿态优美,6-8分支 3.土质:符合规范及设计要求	株	6			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径 $D=8\text{cm}$,高度 $H\leq 200\text{cm}$,冠幅 $P\geq 150\text{cm}$,树要全冠,姿态优美,4-5分支,红色花,分支点 1.2m 3.土质:符合规范及设计要求	株	16			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径 $D=6\text{cm}$,高度 $H\leq 150\text{cm}$,冠幅 $p=150\text{cm}$,4-5分支,冠幅饱满,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	67			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:地径 $D=6\text{cm}$,高度 $H\geq 200\text{cm}$,冠幅 $p\geq 150\text{cm}$,4-5分支,冠幅饱满,姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
8	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度 $H\geq 120\text{cm}$,冠幅 $P\geq 150\text{cm}$,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	株	39			
9	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度 $H\geq 100\text{cm}$,冠幅 $P\geq 120\text{cm}$,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	株	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:卫矛球a 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	株	52			
11	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:卫矛球b 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求	株	107			
12	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:地径D=8cm,枝条长度2m,3分支以上 3.土质:符合规范及设计要求	株	4			
13	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内舒栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1207			
14	050102007002	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m2,毛球,外密内舒栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1185			
15	050102007003	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内舒栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	728			
16	050102007004	栽植色带	1.色带名称:耐寒杜鹃 2.色带规格:高度H≥40cm,冠幅P≥30cm,20株/m2,毛球,外密内舒栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m2	55			
17	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数:高度H≥160cm,冠幅P≥20cm,两排,单排6株/m,外密内舒栽植 3.土质:符合规范及设计要求	m	128.2			
18	050102010001	铺种草皮	1.种类:结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m2	985			
19	EB001	修剪现状乔木	1.乔木种类:现状柳树、雪松等 2.乔木规格:高度H≥400-500cm,冠幅P≤300cm 3.质量:满足设计要求 4.工程量:以现场实际为准	株	247			
20	EB002	移栽球类	1.灌木种类:现状球类灌木 2.规格:高度H≥150cm, P≥150cm 3.工作内容:含土球开挖,移栽,养护,移栽至就近绿化带内 4.工程量:以现场实际为准	株	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	EB003	移栽花灌木	1.灌木种类:现状花灌木 2.规格:高度H \geq 150-200cm 3.工作内容:含土球开挖,移栽,养护,移栽至就近绿化带内 4.工程量:以现场实际为准	株	80			
22	EB004	移除花灌木	1.灌木种类:花灌木 2.规格:高度H \geq 100-150cm 3.工作内容:含挖树根,垃圾外运等,垃圾外运运距综合考虑 4.工程量:以现场实际为准	株	70			
23	EB005	移除灌木	1.灌木种类:龙柏 2.规格:高度H \geq 150-200cm 3.工作内容:含挖树根,垃圾外运等,垃圾外运运距综合考虑 4.工程量:以现场实际为准	株	30			
24	EB006	移除绿篱	1.绿篱种类:现状小龙柏等绿篱 2.规格:高度H \geq 50cm 3.工作内容:含挖绿篱,垃圾外运等,垃圾外运运距综合考虑 4.工程量:以现场实际为准	m2	1712.68			
25	050101005001	清除草皮	1.种类:现状草皮 2.工作内容:含清除草皮,垃圾外运等,垃圾外运运距综合考虑 3.工程量:以现场实际为准	m2	5138.04			
26	EB007	绿化场地平整	1.工作内容:包括废弃物清理及外运,30cm以内的平整场地等	m2	4212			
27	EB008	回填种植土	1.回填材料要求:种植土由建设单位提供 2.回填质量要求:满足规范要求 3.工作内容:取土、运土(运距综合考虑)、填土、平整等	m3	1451.5206			
小区内拆除工程								
1	AB001	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积计算	m3	12721.0409			
2	AB002	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.工作内容:拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	4345.892			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB003	拆除垫层	1.材料品种:混凝土 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.工作内容:拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑、拆除倒运、安全防护等综合考虑、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	4606.892			
4	AB004	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑、拆除倒运、安全防护等综合考虑、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑、拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑不再单独计算 4.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	2296.996			
5	AB005	拆除块料路面	1.拆除面包砖、石材路面 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑、拆除倒运、安全防护等综合考虑、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑、拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑不再单独计算 5.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m2	11303.39			
6	AB006	拆除砖砌体、台阶、花坛	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:堆放、修整等、拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑、拆除倒运、安全防护等综合考虑、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	176.39			
7	AB007	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:对现场路牙石进行保护性拆除,拆除材质、规格、尺寸及拆除后路牙石堆放,基层工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑、拆除倒运、安全防护等综合考虑、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	4783.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB008	拆除混凝土结构	1.拆除部位:台阶、坡道、压顶、门头等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,旧料、垃圾清扫归堆、基层清理等综合考虑,拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 4.工程量计算规则:以实际拆除工程量计算	m3	110.33			
9	AB009	拆除原有大门	1.拆除部位:南侧铁艺大门顶部圆拱、门扇 2.工作内容:堆放、修整、垃圾外运等,拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 3.工程量计算规则:以实际拆除个数计算	套	1			
10	AB010	拆除健身器材	1.工作内容:拆除旧器材及基础、基层清理、垃圾外运、原有设施保护等综合考虑 2.工程量计算规则:以实际拆除组数计算	组	8			
11	AB011	拆除墙面涂料	1.部位:北门入口处3m以下墙面 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除外墙贴面、涂料、清理霉变、油污等,基层达到设计要求,拆除后进行工作面及基层清理,垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除面积计算	m2	160.92			
小区景观土建工程								
管道埋深过浅处面层增加钢筋								
1	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	7.7993			
混凝土车行道								
2	AB012	路床(槽)整形	1.部位:车行路面、平边石、立边石下 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、原路面清理磨毛、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	10549.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程(金阳花园)

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401006001	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:车行路面、平边石、立边石下 3.厚度:150mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1789.07			
4	AB013	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.厚度:180mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$),表面拉毛处理 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2067.2964			
人行道通体砖路面								
5	AB014	路床(槽)整形	1.部位:人行路面、平边石、立边石下 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1390.11			
6	010401006002	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:人行路面、平边石、立边石下 3.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	200.65			
7	010401006003	垫层	1.名称:C25混凝土垫层 2.部位:人行路面 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	139.66			
8	AB015	通体砖路面	1.部位:人行路面 2.面层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.技术要求:砖强度、透光度等技术要求按设计要求	m2	1396.59			
划线车位								
9	AB016	车位划线	1.部位:消防车道标识 2.材质:2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量计算规则:按实际划线面积计算	m2	13.106			
车行道通体砖路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB017	路床(槽)整形	1.部位:车行路面、平边石、立边石下 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9093.58			
11	010401006004	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:车行路面、平边石、立边石下 3.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	965.71			
12	010401006005	垫层	1.名称:C25混凝土垫层 2.部位:车行路面 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1298.7			
13	AB018	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.面层材质:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.技术要求:砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8658			
平边石、立边石								
14	AB019	立边石	1.部位:预制混凝土立边石 2.形状:直形、弧形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm, R20 4.基层:30mm厚1:3水泥砂浆:详见设计 5.含路边石垫层及靠背浇筑,厚度规格详见设计要求综合考虑 6.工程量:按立边石延长米计算	m	2594.84			
15	AB020	立边石	1.部位:预制混凝土立边石 2.形状:直形、弧形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:150*90*1000mm, R10 4.基层:30mm厚1:3水泥砂浆:详见设计 5.含路边石垫层及靠背浇筑,厚度规格详见设计要求综合考虑 6.工程量:按立边石延长米计算	m	322.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB021	平边石	1.部位:文登白花岗岩平边石 2.形状:直形、弧形等综合考虑 3.规格:100*100*1000mm, R10 4.基层:30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.含路边石垫层及靠背浇筑,厚度规格详见设计要求综合考虑 6.工程量:按平边石延长米计算	m	767.59			
17	AB022	平边石 (利用原拆除平边石)	1.部位:现状平边石完好可利用区域 2.形状:详见现场原有形状 3.规格:100*100*1000mm, R10 4.含路边石垫层及靠背浇筑,厚度规格详见设计要求综合考虑 5.工程量:按可利用平边石延长米计算	m	1195			
水泥砂浆台阶								
18	AB023	路床(槽)整形	1.部位:台阶 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	396			
19	010401006006	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:台阶 3.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	59.4			
20	010401006007	垫层	1.部位:台阶 2.90mm厚C30素混凝土垫层 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m ³	35.64			
21	010302006001	零星砌砖	1.部位:砖砌台阶 2.工作内容:M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶、平台及挡墙	m ³	85.14			
22	010103001001	土(石)方回填	1.部位:台阶下部等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:综合考虑 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	99			
器材及游乐设施								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB024	健身器材	1.名称:腰背按摩器 2.规格尺 寸:840*732*1720mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
24	AB025	健身器材	1.名称:肋木架 2.规格尺 寸:1240mm*130mm*2150mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	1			
25	AB026	健身器材	1.名称:多功能推揉器 2.规格尺 寸:865*295*1655mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
26	AB027	健身器材	1.名称:扭腰器 2.规格尺 寸:1446*1295*1435mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
27	AB028	健身器材	1.名称:太极推揉器 2.规格尺 寸:1375*1255*1481mm 3.具体样式及要求:详见设计 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 5.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
28	AB029	健身器材	1.名称:太空漫步机 2.具体样式及要求:详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 4.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
29	AB030	健身器材告示牌	1.规格: 1214*140*1320mm 2.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 3.工程量计算规则:以设计图示数量计算	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB031	儿童滑梯	1.规格:规格尺寸: 4630*2900*3350mm 2.具体样式及要求:详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 4.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	1			
31	AB032	跷跷板	1.立柱规格: □70mm*114mm×3mm, 立柱上装饰塑木边条 2.具体样式及要求:详见设计 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容 4.工程量计算规则:以设计图示数量计算	组	2			
挡土墙修复								
32	010407001001	其他构件	1.构件名称:挡土墙压顶 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	4.5			
33	AB033	挡土墙勾缝	1.部位:原有挡土墙 2.做法:原挡土墙勾缝处脱落用1:2水泥砂浆重新勾缝 3.含挡土墙原墙面清理、疏通挡土墙泄水口 4.工程量:按重新勾缝的挡土墙面积计算	m2	198			
散水修复								
34	010407002001	散水、坡道	1.部位:原有散水上 2.混凝土强度等级:C30细石 3.规格、厚度:40mm厚 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 5.工作内容:包含原散水部位基层处理、吹干洗净,细石混凝土面层随打随抹平等	m2	1987.335			
35	010407002002	散水、坡道	1.部位:原有散水上 2.混凝土强度等级:C30细石 3.规格、厚度:每增减5厚 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 5.工作内容:包含原散水部位基层处理、吹干洗净,细石混凝土面层随打随抹平等	m2	1987.335			
围墙修复								
36	010305001001	石基础	1.部位:围墙下毛石基础修复 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	16.6667			
37	AB034	毛石墙勾缝	1.部位:原有毛石墙 2.做法:原毛石墙勾缝破损处用1:2水泥砂浆重新勾缝 3.工程量:按重新勾缝的毛石墙面积计算	m2	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010407001002	其他构件	1.构件名称:围墙压顶 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	45.29			
坡道								
39	AB035	路床(槽)整形	1.部位:入户坡道 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	71.5			
40	010401006008	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:坡道 3.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	11.73			
41	010401006009	垫层	1.部位:坡道 2.90mm厚C30素混凝土垫层 3.规格、厚度:按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	7.72			
42	010407002003	散水、坡道	1.部位:坡道 2.材质:C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑)表面拉槽防滑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	21.45			
43	010302006002	零星砌砖	1.部位:坡道挡墙 2.工作内容:M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0挡墙	m3	21.12			
44	010103001002	土(石)方回填	1.部位:坡道下 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:综合考虑 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	5.36			
座墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	37.82			
46	AB036	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积 (正数) 计算	m3	27.7			
47	010103001003	土 (石) 方回填	1.部位:基础回填 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	10.905			
48	010305001002	石基础	1.基础形式:毛石基础 1.部位:座凳 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础 (具体详见设计要求) 3.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$	m3	22.72			
49	010302001001	实心砖墙	1.部位:座墙 2.砖品种、规格:MU10.0砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.27			
非机动车充电棚								
50	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	57.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB037	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积 (正数) 计算	m3	10.8			
52	010103001004	土 (石) 方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	46.8			
53	010401006010	垫层	1.混凝土材料种类:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.352			
54	010401002001	独立基础	1.部位:自行车棚基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	7.68			
55	AB038	混凝土二次浇注	1.部位:自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等 4.工程量:按实际浇注体积计算	m3	0.768			
56	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1444			
57	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.4297			
58	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2424			
59	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:采用热镀锌钢管,规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂白色氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	0.929			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用热镀锌钢翼板,规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂白色氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.连接板等按实际重量计算在本项工程量内	t	0.7076			
61	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:采用热镀锌圆钢管,规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂白色氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等	t	0.9455			
62	010606001001	钢支撑	1.钢材品种:采用热镀锌方钢管,规格详见图纸要求 2.表面涂装:表面喷涂白色氟碳漆 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等	t	0.5996			
63	010417001001	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M16 3.强度等级:满足设计要求 4.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容	套	48			
64	AB039	自行车棚顶棚	1.材质:白色建模材 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m ²	122.4			
中心游园								
65	AB040	路床(槽)整形	1.部位:路面、平边石、立边石下 2.素土夯实,压实度满足设计要求 3.工作内容:平均厚度100mm以内土石方挖填、平整、碾压等、场内杂物清理收集外运、原路面清理磨毛、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	1073.75			
66	010401006011	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:路面、平边石、立边石下 3.厚度:100mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	107.713			
67	010401006012	垫层	1.名称:C25混凝土垫层 2.部位:游园路面 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	52.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB041	透水砼面层	1.面层:60mm厚 ϕ 6C30彩色强固透水混凝土 2.基层:80mm厚 ϕ 10C30透水混凝土 3.封层:双丙聚氨酯密封处理 4.工作内容:含砼振捣、养护等所有工作内容 5.工程量:按实际成活面层工程量计算	m ²	342.14			
69	AB042	白色专用地坪漆线	1.做法:详见招标图纸 2.要求:满足甲方及设计要求 3.工程量:按图示尺寸以面积计算	m ²	7.91			
小区景观装饰工程								
水泥砂浆台阶								
1	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶 2.做法:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆找平层	m ²	442.2			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:平台 2.做法:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆找平层	m ²	42.9			
大门改造								
3	020207001001	装饰板墙面	1.部位:南北门铁艺大门 2.厚度:2mm厚铝板,颜色满足设计要求 3.表面处理:氟碳喷涂,厚度满足设计要求 4.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 (与铝型材相连的连接件、埋件均不单独计算) 6.工作内容:包含铝单板及折边、角码、铝型材连接件等,不含型钢骨架 (现场可利用原骨架) 7.工程量计算规则:按铝单板外边线长度乘以实际高度计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m ²	174.96			
4	BB001	不锈钢字体	1.部位:入口大门 2.材质、规格:1.5mm厚304不锈钢材质,600*600*50mm行楷字体,颜色金色 3.工作内容:含基层固定、预埋件、螺栓锚固、安装等所有工作内容 4.计算规则:按实际施工个数计算	个	8			
座墙								
5	020204001001	石材墙面	1.部位:座墙 2.粘结层:8mm厚1:2水泥砂浆打底+12mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层:30mm厚黄锈石花岗岩 (荔枝面)	m ²	60.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001001	石材零星项目	1.部位:座墙压顶 2.粘结层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层:50mm厚文登白火烧面花岗岩,按图切割	m2	30.29			
7	BB002	防腐木面层	1.部位:座墙 2.面层:105*40*400mm栗色防腐木,缝间10mm 3.基层固定:10mm厚扁钢, φ8膨胀螺栓固定	m2	30.29			
小区围墙栏杆								
8	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.高度: 1100mm 2.部位: 围墙 3.类型: 直形 4.栏杆种类: 主横杆 □50*50*3mm方管; 主立柱 □50*50*3mm方管; 次横杆 □40*40*3mm方管; 竖杆 □30*30*2mm方管, 详细做法见方案图 5.栏杆固定:采用M2膨胀螺栓固定150*150*5mm钢板 6.颜色满足甲方要求, 采用静电喷涂处理, 粉末厚度为标准0.3mm, 喷涂前需做环氧锌黄底漆 7.要求:满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标文件相关要求 8.工程量计算规则:按实际成活长度计算	m	452.93			
外墙面修复								
9	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.部位: 景亭、廊架、北门入口处3m以下 3.做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网格布一道 4.工作内容:基层清理, 原墙面拉毛处理后涂抹强固界面剂一道	m2	339.0719			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.部位: 景亭、廊架、北门入口处3m以下 3.做法:水泥砂浆修补, 厚度综合考虑 4.工作内容:基层清理, 原墙面拉毛处理后涂抹强固界面剂一道	m2	67.8144			
11	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷封闭底漆成活, 刷罩光漆, 颜色同现状, 符合设计图纸要求 4.部位:景亭、廊架、北门入口处3m以下	m2	339.0719			
游园铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300~500*30文登白花岗岩(荔枝面)碎拼 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含1:2水泥砂浆勾缝,缝宽1cm,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸	m ²	134.75			
13	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:95*95*60芝麻灰马牙石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m ²	62.38			
14	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60mm厚仿石材透水砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m ²	229.25			
15	BB003	塑胶面层	1.规格:6mm厚面层各色粒径1~3mmEDPM摊铺+3mm厚底层粒径1~5mmEDPM摊铺 2.基层做法:清理垫层、喷涂高分子防水底胶	m ²	60.83			
16	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30厚文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m ²	5.66			
17	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩(火烧面)汀步石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层整平夯实、对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸	m ²	1.6			
垃圾房土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB044	基层平整及夯实	1.部位:垃圾房 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	72			
2	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:机械挖土 5.弃土运距:综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理基槽、装车、场内倒运等 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量计算	m3	60.66			
3	010103001005	土(石)方回填	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	20.34			
4	AB045	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	m3	40.32			
5	010401006013	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	9.408			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	30.92			
7	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.4937			
室外管网土建工程								
土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	13203.61			
2	AB046	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积 (正数) 计算	m3	4922.8			
3	010103001006	土 (石) 方回填	1.回填部位:管沟回填 2.回填材料:石粉 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1781.44			
4	010103001007	土 (石) 方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	8280.81			
井盖修复提升								
5	AB047	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算 4.工作内容:含垃圾外运等,运距综合考虑	m3	235.1067			
6	AB048	拆除井盖	1.构件名称:井盖 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.含废弃旧料垃圾清运及重复利用井盖的二次倒运等,运距综合考虑	套	455			
7	AB049	铲除墙面抹灰	1.拆除范围:零星抹灰 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	698.964			
8	AB050	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	m3	174.6875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB051	预制混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护; 钢筋制作 (含吊钩)、绑扎; 模板制作、安拆、清理堆放等	套	455			
10	AB052	安装检查井盖 (更换新井盖)	1.部位:板材铺装上 2.材质:重型球墨铸铁井盖 3.规格:外方内圆井盖,详见图纸样式 4.工作内容:井盖安装等相关工作,井盖材料需满足各个专业公司要求	套	106			
11	AB053	安装检查井盖 (更换新井盖)	1.部位:混凝土路面 2.材质:重型球墨铸铁井盖 3.规格:圆形井盖,详见图纸样式 4.工作内容:井盖安装等相关工作,井盖材料需满足各个专业公司要求	套	106			
12	AB054	安装检查井盖 (更换新井盖)	1.部位:沥青路面 2.材质:重型球墨铸铁井盖 3.规格:可调式井盖,详见图纸样式 4.工作内容:井盖安装等相关工作,井盖材料需满足各个专业公司要求	套	106			
13	AB055	安装检查井盖 (利用原拆除井盖)	1.材质:保持现场原有材质 2.规格:详见现场原有样式及规格 3.工作内容:井盖安装、更换等相关工作	套	137			
照明工程								
14	AB056	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm成品铸铁井盖及井盖圈 2.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	26			
15	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:路灯接线井 2.井规格:矩形外径880*980mm 3.井净深800mm 4.做法:100厚级配碎石垫层,C25混凝土井基,C30混凝土座圈,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面15mm 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除	座	26			
16	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:路灯接线井 2.井规格:矩形外径880*980mm 3.井净深:每增减0.1m 4.做法:240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面15mm	座	52			
17	010401002002	独立基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m ³	2.688			
电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010401002003	独立基础	1.部位:监控基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土基础 3.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	2.016			
19	AB057	安装手孔井盖	1.规格、材质:φ 668球墨铸铁圆形井盖 2.详参YDT5178-2017第105页 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	102			
20	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:强、弱电井 2.井规格:矩形外径1030*1030mm 3.井净深:井内净深800mm 4.做法:C25混凝土井基,C30混凝土座圈(含座圈钢筋制作、绑扎),240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面15mm厚 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除等	座	102			
21	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:强、弱电井 2.井规格:矩形外径1030*1030mm 3.井净深:井内净深每增减100mm 4.做法:240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑,勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆,内外壁抹面15mm厚 5.其他工作内容:模板的制作、安装、拆除	座	204			
化粪池								
22	AB058	成品化粪池	1.化粪池材质:预制混凝土成品化粪池 2.做法:详见化粪池图集02S701,页111 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等	m3	288			
23	010401006014	垫层	1.混凝土材料种类:C10 2.垫层厚度:100厚 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	38.8906			
24	AB059	污水检查井盖	1.部位:化粪池 2.Φ700球墨铸铁井座及井盖 3.详见化粪池图集	套	54			
拆除项目								
25	AB060	清掏雨污管网	1.部位:原有雨污管道、检查井等 2.清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原雨污管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	1000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB061	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	500			
27	AB062	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	17			
28	AB063	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	160			
29	AB064	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	1200			
30	AB065	清掏排水沟	1.部位:原有雨水沟、排水沟 2.清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原雨污管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	248			
排水沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB066	排水沟盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等 3.工程量:按图示尺寸以体积计算	m ³	44.62			
32	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.32			
33	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.141			
污水井								
34	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式污水检查井 2.规格:内径Φ1250mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第27页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	2			
35	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式污水检查井 2.规格:内径Φ1000mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第27页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	206			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称:矩形砖砌盖板式污水检查井 2.规格:内径1400*1100mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第41页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	13			
37	AB067	砖砌污水检查井调整 ± 0.1 米	1.圆形 Φ 1250mm砖砌盖板式污水检查,具体做法详见02S515,页27 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	6			
38	AB068	砖砌污水检查井调整 ± 0.1 米	1.圆形 Φ 1000mm砖砌盖板式污水检查,具体做法详见02S515,页27 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	1030			
39	AB069	砖砌污水检查井调整 ± 0.1 米	1.矩形1400mm*1100mm砖砌盖板式污水检查,具体做法详见02S515,页41 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m 4.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB070	污水检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,页13 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	套	143			
41	AB071	污水检查井盖	1.部位:人行道 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,页8 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	套	69			
42	AB072	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,页6 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	套	3			
43	AB073	污水检查井盖	1.部位:沥青路面 2.Φ700倒承式球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,页17 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	套	3			
雨水检查井								
44	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式雨水检查井 2.规格:内径800mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 φ 700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第23页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式雨水检查井 2.规格:内径1000mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第25页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	8			
46	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式雨水检查井 2.规格:内径1500mm 3.井深:1.5m 4.垫层材质及厚度:C10砼100mm 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 7.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm (单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他工作内容:含模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法:详见02S515第25页及设计图纸要求 12.工程量计算规则:按设计图纸数量计算	座	1			
47	AB074	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1.圆形砖砌 Φ 800mm盖板式雨水检查井,具体做法详见02S515,页23 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径 Φ 700mm,井深调整 ± 0.1 m	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB075	砖砌雨水检查井 调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1000mm盖板 式雨水检查井,具体做法详 见02S515,页25 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖 井墙,抹面、座浆均用1:2防 水水泥砂浆,井内、外墙用 1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径Φ700mm, 井深调整±0.1m	座	24			
49	AB076	砖砌雨水检查井 调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1500mm盖板 式雨水检查井,具体做法详 见02S515,页25 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖 井墙,抹面、座浆均用1:2防 水水泥砂浆,井内、外墙用 1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径Φ700mm, 井深调整±0.1m	座	5			
50	AB077	雨水检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井 座及井盖 (内配防坠网 等) 3.详见图集14S501-1,页13 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图 纸数量计算	套	6			
51	AB078	雨水检查井盖	1.部位:沥青路面 2.Φ700倒承式球墨铸铁井 座及井盖 (内配防坠网 等) 3.详见图集14S501-1,页17 4.其它详见设计 5.工程量计算规则:按设计图 纸数量计算	套	16			
雨水口								
52	AB079	砖砌平算式单算 雨水口	1.方形砖砌平算式单算雨水 口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝 土底板,C20细石混凝土垫 层,M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10水泥砂浆勾缝, C30钢筋砼井圈 3.具体设计详见图集16S518, 页11 4.井内径380*680mm,井深 1m 5.勾缝、抹面要求:内、外壁 采用1:2防水水泥砂浆抹面 20mm 6.工作内容:含模板制作安 拆等	座	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB080	砖砌平算式双算雨水口	1.方形砖砌平算式双算雨水口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝土底板,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10水泥砂浆勾缝,C30钢筋砼井圈, C30现浇混凝土过梁 3.具体设计详见图集16S518,页12 4.井内径380*1450mm,井深1m 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 6.工作内容:含模板制作安拆、钢筋制作安装等	座	8			
54	AB081	砖砌平算式双算雨水口	1.方形砖砌平算式多算雨水口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实,C20混凝土底板,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10水泥砂浆勾缝,C30钢筋砼井圈, C30现浇混凝土过梁 3.具体设计详见图集16S518,页13 4.井内径380*2225mm,井深1m 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 6.工作内容:含模板制作安拆、钢筋制作安装等	座	5			
55	AB082	砖砌平算式单算雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式单算雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌砖砌体 3.勾缝、座浆要求:采用M10水泥砂浆 4.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	416			
56	AB083	砖砌平算式双算雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式单算雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌砖砌体 3.勾缝、座浆要求:采用M10水泥砂浆 4.井内径1450*380mm,井深调整±0.1m	座	64			
57	AB084	砖砌平算式多算雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式单算雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页13 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌砖砌体 3.勾缝、座浆要求:采用M10水泥砂浆 4.井内径2225*380mm,井深调整±0.1m	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB085	雨水算子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm重 型球墨铸铁算子	套	135			
	管道基础							
59	010401006015	垫层	1.名称:碎石垫层 2.部位:雨污水管沟 3.厚度:100mm 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m ³	406.03			
	室外管网安装工程							
	室外污水							
1	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺 旋波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验: 满足规 范及设计要求	m	1615.19			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯 管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验: 满足规 范及设计要求	m	1000			
	室外雨水							
3	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺 旋波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验: 满足规 范及设计要求	m	1632			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯螺 旋波纹管 4. 规格:DN400 SN8 5. 连接方式:热熔带连接 6. 通水灌水试验: 满足规 范及设计要求	m	388			
	室外电气							
5	030204018001	配电箱	1.类别:室内不锈钢照明配 电箱APL1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):悬挂安装 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.含接地极调试及无端子接 线	台	1			
6	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1004			
7	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030208003001	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	435.84			
9	030208003002	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1004			
10	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管套管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配	m	95			
11	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管套管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配	m	148.6			
12	CB001	路灯接地装置与调试	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑 2.接地装置调试	根	58			
非机动车充电棚								
13	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:重复接地接地极采用 L50X50X5,L=2.5米镀锌角钢 三根 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:-40*4镀锌扁钢埋地 敷设(含挖填土方)	项	3			
14	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	3			
智慧社区改造安装工程								
视频监控系统								
1	030208003003	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	538.15			
2	030208003004	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):监控立杆基础内预埋	m	937.2			
3	030212001003	电气配管	1.材质:PC塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	60			
4	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	20			
5	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	10			
6	031103020001	光缆	1.规格:四芯单模光纤 2.管或杆内敷设	m	3958.26			
7	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTP 5E (含水晶头) 2.管内敷设	m	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2220.35			
9	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	60			
10	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ²	m	30			
11	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	50			
12	031103015001	接线箱	1.规格:室外监控箱 2.型号:内含8口千兆POE交换机一个、光纤收发器一个、电源模块一个、插排一个	个	21			
13	030204018002	配电箱	1.类别:安防电源配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.尺寸:300*400*120	台	1			
14	030204018003	配电箱	1.类别:UPS配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.尺寸:600*800*200	台	1			
15	031101012001	三相不停电电源	1.名称:UPS电源 2.容量:10KVA 3.后备时间: 1h 4.含电池柜、蓄电池	套	1			
16	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 (配套硬盘) 2.硬件规格: 支持64路视频接入、存储和转发,最大接入带宽为320M;支持32路视频回放下载,最大回放能力160Mbps;设备高度≤2U,支持8盘位,支持6TB及以上硬盘容量;支持2路HDMI和1路可外置转换线扩展VGA接口,支持1音频输入输出接口,支持4路开关量输入和2路开关量输出;人脸解析能力:支持4路1080P人脸视频解析或12张/秒(1080P)人脸图片解析,其他参数满足设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.参数:CPU:Apollo Lake J3455平台处理器;内存:4GB;标配128G SSD;支持3.5存机械硬盘;无风扇设计;集成交换机、485接口、报警2进4出、麦克风输入、视频HDMI及VGA接口,正版Windows系统;接口情况:6个1000Mbps自适应网口(1个独立网口,支持双网隔离)、2个RS232、2个RS485、4个USB3.0;4个开关量输入,4个继电器开关量输出、1个VGA输出接口,1路内置预留SATA接口、1路音频输入/输出接口、1个HDMI输出接口;支持接入的牌识设备数量:4路高清出入口视频单元;存储功能:支持对车辆出入记录的本地存储:≥80万辆通行车辆信息或≥30万辆的违法车辆信息;平台功能:支持上传至智能停车场管理系统;远程管理:支持远程进行权限设置或维护管理.	台	1			
18	031208017001	模拟盘	1.名称:窄边55寸液晶显示器 2.LED背光;分辨率1920*1080;亮度450cd/㎡,对比度:3500:1,功耗≤122W; 3.含5mHDMI线缆一条	台	1			
19	031202006001	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:全千兆网络数据交换;12千兆SFP光口,12千兆电口;10/100/1000BaseT(X)(RJ45接口);支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x网络标准;存储转发交换方式;数据交换延时小于5us;宽温型工作温度范围,-5~50%DC;坚固式高强度金属外壳;19英寸1U标准机架安装	台	1			
20	031202006002	局域网交换机	1.名称:交换机 2.参数:8口千兆网络交换机整机固化可用端口≥8个,千兆电口≥8,千兆光口≥1	台	2			
21	031202006003	局域网交换机	1.名称:光纤收发器 2.型号:单模双纤1000M收发器	台	21			
22	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络高清红外摄像机 2.参数:1/2.7"200万像素,其他参数满足设计要求	台	51			
23	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:600*800*1000 3.机柜专用PDU:16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料	架	1			
24	031102056001	交接间配线架	1.种类:网络配线架 2.规格:24口	座	1			
25	031102056002	交接间配线架	1.种类:光纤配线架 2.规格:24口	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB003	监控杆安装	1.材质: 镀锌钢管3.5m, φ 89 2.含基础 3.含灯杆接地 4.含摄像机支架	根	21			
27	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:操作台 2.类型:优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm,尺寸:600*640*900mm	台	1			
室外弱电预留								
28	030208003005	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	733.7			
29	030208003006	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1862.1			
30	030208003007	电缆保护管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):监控立杆基础内预埋	m	397.6			
车牌识别道闸系统								
31	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格:RVVSP2*1.0mm ²	m	60			
32	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格:RVVP8*0.5mm ²	m	40			
33	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格:RVV3x1.0mm ²	m	160			
34	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTP 5E (含水晶头) 2.管内敷设	m	129.6			
35	031207002001	出入口设备	1.名称:栅栏式道闸 2.技术参数:升降时间:3.4S-6S;运行寿命≥800万次;广告杆长度:以平面标注为准;保护:控制板过流保护,防止点击堵转;接口:可外接红外、车辆检测器等配件;工作温度:-20℃—+60℃;防护等级:防雨淋、防水溅;车辆检测器:两个继电器输出,高中低三级可调 3.综合考虑车辆防砸检测器	套	2			
36	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	031207002002	出入口设备	1.名称:车牌识别一体机 2.类型:视频压缩标准: H.264/M视频压缩标准: H.264/MJPEG/支持双码流; 像素:200万;分辨率: 1936×1452;抓拍响应时间: ≤80ms;功能:支持车牌识别、LED显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制;显示屏:四行双色高亮LED显示屏;补光灯:光敏感应,光线变暗补光灯自动亮灯 3.车牌识别摄像机参数:图像传感器1/2.7"CMOS;最大分辨率2304(H)×1296(V);最低照度0.1Lux彩色(补白光);ISP支持VZ智能ISP,场景自适应;数据输出H.265\H.264;智能检测结构化数据输出;镜头标配6mm定焦镜头300万像素;综合识别率综合抓拍率≥99.9%;综合识别率≥99.8;车牌识别类型普通车牌、单双层黄牌、新能源、单双层警车、新武警、单双层军牌、新使馆等车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等;智能识别功能车牌防伪、无牌车视频触发、车标识别、车款识别、车型识别、颜色识别、车牌白名单、车牌智能校准;协议SDK、ONVIF、HTTP、RTSP、TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP;网络接口1路10/100Mbps自适应RJ45口;其他接口2路IO输出,2路IO输入,2路RS485;TF卡槽1路TF卡槽,最大支持128G	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031207002002	出入口设备	容量;防护等级IP66;支持牌照类型:普通蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、警车车牌、新式武警车牌、新式军牌、使馆车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等识别特征:号码、颜色、类型、宽度;输出结果:车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间;成像高清 H.264,Mjpeg输出;支持输出JPEG格式抓拍图;支持线圈、视频、485、网络等触发方式;支持智能自动、手动调节白平衡;手动调光;基于图像的灯光控制;基于车牌亮度的曝光控制;其他多样化功能;支持连续视频采集与抓拍同时具备的工作模式;并且两种模式的成像参数独立控制;支持OSD信息叠加;具有即时上报工作状态功能;包括:工作状态、客户端连接状态等;支持网络自动连接、即插即用;网络功能提供一个10M/100M兼容的以太网端口;具备WEB 服务器功能,可以通过浏览器访问;支持 TCP/IP 协议等多种网络协议,可以通过应用软件或web浏览器设置参数、查看设备状态,可以通过网络报警;支持动态IP地址,支持局域网、Internet(ADSL有线);可以通过网络远程升级,实现远程维护;每个设备占用一个IP地址 4.含立柱、摄像机、LED屏	套	2			
38	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:车牌服务器 2.功能:全网通,支持移动、联通、电信网络;可外接入2路4个车牌识别摄像机,可控制1进1出2路显示屏和栅栏式道闸;支持脱机白名单自动控制;支持车牌识别抓拍,图片本地存储;应符合 GB/T4208-2017 中 IP54 的要求;电源电压DC12V±10%;登录物联网后台,可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能;电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的IP地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启;长按设备SET键3秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息;通过专用配线连接连接设备DBU,在电脑上可查询设备运行日志;应符合GB/T4208-2017中IP54的要求 3.服务范围:车辆出入口系统 4.车牌识别系统调试	系统	2			
出入口管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格: RVV3*2.5mm2	m	20			
40	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格: RVVP4*0.75mm2	m	20			
41	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格: RVV2*0.5mm2	m	20			
42	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或监控杆内 3.型号、规格: RVV4*1.0mm2	m	20			
43	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:智能门禁读卡器 2.类型:采用USB接口;可支持识别:身份证内容,IC卡,CPU卡卡号	台	2			
44	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.类别:最大直线拉力280KG;可自行设定12VDC或24VDC;内置反向电流保护装置(MOV)	台	2			
45	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:铝型材结构,采用进口密封圈,满针轴承及防火防冻液压油。表面处理:银白色,古铜色,金色,白色等	台	2			
46	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:人员通道自动门 2.类别:防夹自动门;长1.0米-1.7米可调,高1.5米。包含:玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、主板、无刷电机、减速箱、遥控器、接收器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031208006001	出入口控制设备	1.名称:小区人行智能门禁 2.参数:全网通,支持移动、联通、电信网络;支持单机和联网2种工作模式;支持设备直连云平台;支持查看设备序列号、APP版本号、设备人脸数量、服务器IP地址设置、本机IP地址显示、人员列表;支持1:1,1:N比对模式;默认85分;支持设置识别比对阈值;支持OTG升级、远程升级;支持设备定时重启,通过云平台设定设备定时重启时间;支持硬件和软件2种恢复出厂方式;支持通过云管理平台设置每日允许通行的时段(至少支持设置6个时段);设备可查看人员总数、云管理平台支持人员注册/修改/删除/查询功能;识别结果可通过文字和语音进行提示、文字和语音内容;可自定义;能防止照片/视频攻击;5万人脸库,阈值85,识别准确率≥99.97%,识别时间≥0.5S;;默认对0-5米范围内的人脸进行识别,识别距离可配置为0.5、1、1.5、2、3、4米以内 3.开门方式:开门方式:刷卡、双目人脸识别、远程开门	台	2			
48	031101005001	开关电源	1.:门禁电源 2.参数:输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入	台	2			
49	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:出入口系统调试、试运行	系统	2			
50	031202002001	附属设备	1.名称:门禁IC卡	张	680			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	金阳花园综合改造工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区内拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区景观装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾房土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧社区改造安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程(金阳花园)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	金阳花园综合改造工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	疫情防控措施费				
	小区内拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	小区景观土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	小区景观装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	垃圾房土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	智慧社区改造安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	金阳花园综合改造工程							
	绿化工程							
1	EB009	垂直运输机械		项	0			
2	EB010	施工排水		项	0			
3	EB011	施工降水		项	0			
4	EB012	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB013	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB014	木脚手架		m2	0			
7	EB015	钢管脚手架		m2	0			
8	EB016	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB017	现浇基础模板		m2	0			
10	EB018	现浇柱模板		m2	0			
11	EB019	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB020	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB021	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB022	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB023	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB024	洒水车		m3水	0			
17	EB025	吊装机械		项	0			
	小区内拆除工程							
	小区景观土建工程							
1	AB043	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.本工程所有大型机械设备（包含摊铺机、压路机、挖掘机等）进出场均考虑在本项中	项	1			
	小区景观装饰工程							
	垃圾房土建工程							
	室外管网土建工程							
	室外管网安装工程							
1	CB002	脚手架		项	1			
	智慧社区改造安装工程							
1	CB004	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	金阳花园综合改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	82559.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		82559.00	
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项	56425.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		56425.00	
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项	490089.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		490089.00	
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项	32670.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		32670.00	
	垃圾房土建工程			
1	暂列金额	项	3413.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	216000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		219413.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	323587.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		323587.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	49082.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	66000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		115082.00	
	智慧社区改造安装工程			
1	暂列金额	项	21151.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		21151.00	

暂列金额明细表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	金阳花园综合改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	82559.00	
	合计		82559.00	
	小区内拆除工程			
1	暂列金额	项	56425.00	
	合计		56425.00	
	小区景观土建工程			
1	暂列金额	项	490089.00	
	合计		490089.00	
	小区景观装饰工程			
1	暂列金额	项	32670.00	
	合计		32670.00	
	垃圾房土建工程			
1	暂列金额	项	3413.00	
	合计		3413.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	323587.00	
	合计		323587.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	49082.00	
	合计		49082.00	
	智慧社区改造安装工程			
1	暂列金额	项	21151.00	
	合计		21151.00	

材料暂估价一览表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金阳花园综合改造工程				
		绿化工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		小区景观装饰工程				
		垃圾房土建工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				
		智慧社区改造安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金阳花园综合改造工程				
		绿化工程				
		小区内拆除工程				
		小区景观土建工程				
		小区景观装饰工程				
		垃圾房土建工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				
		智慧社区改造安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	金阳花园综合改造工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区内拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区景观装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾房土建工程			
1	成品垃圾房		216000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		216000.00	
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	庭院灯		66000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		66000.00	
	智慧社区改造安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	金阳花园综合改造工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区内拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区景观装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	垃圾房土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧社区改造安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	金阳花园综合改造工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区内拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区景观装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	垃圾房土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智慧社区改造安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	金阳花园综合改造工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区内拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小区景观装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	垃圾房土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧社区改造安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	金阳花园综合改造工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区内拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区景观装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年临港区老旧小区改造工程 (金阳花园)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾房土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智慧社区改造安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2022年临港区老旧小区改造工程（金阳花园）

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			