

威招审：sg202212072 号

2022 年威海职业学院校园改造工程

招 标 文 件



招标人：威海职业学院（威海市技术学院）

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 8 月 1 日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	2
第二章 投标人须知	3
第三章 评标办法（综合评估法）	32
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	44
第六章 图 纸	89
第七章 技术标准和要求	90
第八章 投标文件格式	91

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格预审申请通过单位请于 2022 年 8 月 8 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海职业学院（威海市技术学院） 地址：山东省威海市科技新城 联系人：牟老师 电话：0631-5700369
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	2022 年威海职业学院校园改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求 1、具有合法独立法人的营业执照； 2、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、近三年投标人无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

		<p>9、本工程不接受联合体投标。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.1.1	分包	允许向中小微企业分包，具体分包要求参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》有关规定执行。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：6204929.66 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>☞要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：人民币伍万元</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操</p>

		<p>作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，否则否决其投标。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行</p>
--	--	--

		<p>开户申请表</p> <p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2021 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2021 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
4.1	递交投标文件	<p>1、本项目开标现场不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>2、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路 315 号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：李中元，联系电话：0631-5896358。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022 年 8 月 22 日 14:00</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束无异议，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>8、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目中标公示结束后，中标单位将审核通过的网上截图提交于招标代理。</p> <p>9、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p>
--	--	---

		<p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体

- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㊴ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㊵ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㊶ 科研领域严重失信主体
- ㊷ 政府采购领域严重失信主体
- ㊸ 知识产权（专利）领域严重失信主体

- ④④ 会计领域严重失信主体
- ④⑤ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑥ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑦ 人防领域严重失信主体
- ④⑧ 社会组织严重失信主体

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件的80%进行收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文

件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限

价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种特殊情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格
式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） ≤ 6 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； （现场随机抽取）； K2 的取值范围为 98%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 35%、36%、37%、38%、39%、40%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的

报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1.1 资格审查有一项不合格的；
- 4.1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 4.1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.1.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 4.1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 4.1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

- 4.1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- 4.1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

- 4.1.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海职业学院(威海市技术学院)

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年威海职业学院校园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2022年威海职业学院校园改造工程。
 - 2.工程地点：位于威海职业学院内。
 - 3.工程立项批准文号：_____ / _____。
 - 4.资金来源：财政资金_____。
 - 5.工程内容：_____。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
- 本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标: 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由



承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发 包 人 代 表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工



验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 2 个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

项目派驻机构人员，要常驻施工现场，

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____；

职 务：____；

监理工程师注册证书号：____；

监理工程师执业印章号：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：√。

超出质量创建目标的奖励：√。

其他奖惩约定：√。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影

响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相关定额及适用的价目表后下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____ 变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ 变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3. 其他价格形式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计部门现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 10%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 70%拨付（其中当月实际完成工程量的 30%支付至农民工工资专户，当

月实际完成工程量的 40% 支付至企业账户) 工程完工并验收合格后付款至合同额的 80%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___ 详见《工程质量保修书》___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___扣留质量保证金___。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___-----___。

关于质量保证金的补充约定：___-----___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___ 详见《工程质量保修书》___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___不超过 4 小时___。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救

措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(1)____种方式解决：

(1) 向____**威海市**____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____**工程所在地**____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期



附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海职业学院（威海市技术学院）

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 2021 年校园室内改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 执行国家现行标准 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____24____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____



附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

一、工程量清单说明

一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：2022 年威海职业学院校园改造工程

三、工程概况：

建设地点位于威海市环翠区科技新城（初村北海），职业学院院内，包含学生公寓集中洗浴房改造工程、火车综合实训场外环境配套工程、慧厨楼改造工程三个子项。

四、工程招标范围：

（一）、学生公寓集中洗浴房改造工程具体范围：施工图纸范围内的土建、装饰、安装工程，主要包含拆除水泥花砖路面、土方挖填、砼浇筑、钢筋绑扎、屋面、散水、室外台阶、防水、门窗安装、排水沟、地面、内外墙抹灰、外墙涂料、电气预埋部分的管道、总等电位及局部等电位箱、座灯口及接线盒、排水管道、地漏及毛发收集器、冷热水墙内暗敷管道及排气扇安装等，具体以工程量清单及设计图纸为准。

（二）、火车餐厅施工范围：图纸范围内的路面铺装、给水、中水、污水、强电管道敷设、管道挖土回填、砌筑检查井及手孔井、路面拆除及恢复等。给水、中水从北面侧引入，此接水点为最近接水点。从 29 号阀门井以及化粪池往北为后期建设预留管道。强电部分只预留管道及砌筑手孔井。从 10KV 箱变引至 APL1 配电箱的管道及电缆敷设及配电箱基础。具体以工程量清单及设计图纸为准。

（三）、慧厨楼改造工程具体范围：建筑工程：1、机房改造：包含窗、砌体、地砖地面、混凝土地面拆除，增加基础梁、恢复地面、恢复砌体、墙面抹灰、墙面腻子乳胶漆、外墙真石漆等。2、卫生间整体卫浴：原卫生间地面、墙面瓷砖未拆除，剩余都拆除，增加整体卫浴 93 套。3、客房门及套房内卫生间门更换：拆除原客房门及卫生间门，其中卫生间门有 93 樘含在整体卫浴里。4、铝合金窗维修：更换损坏的窗锁、更换损坏及缺少的纱窗、客房所有的外窗打硅酮耐候密封胶。5、走廊及房间内壁纸：铲除原破损的壁纸，更换新壁纸。泡水墙体处的壁纸需铲除原腻子到水泥砂浆层，重新贴壁纸。6、六层客房墙面、

天棚：铲除原墙面、顶棚腻子到水泥砂浆层，重新刮腻子、刷乳胶漆。7、屋面水箱钢结构基础、原女儿墙拆除及恢复及垃圾外运等。安装工程：1、电气改造包含：3-6 层客房线路混乱需重新整理线缆。客房内配电箱缺少回路，增加电线。更换维修房间内开关、插座、灯具、门铃、门显、报警设备、应急照明、插卡取电口、电话、感烟探测器及线路更换。3-6 层走廊更换层显、消防广播及线路。更换库房、电梯口及值班室灯具及盘管开关。2、给排水改造包含：拆除 3-6 层客房卫生间，拆除重新安装冷水、热水、排水管道及 PPR 双活接球阀。拆除管井内给水管，给水管、热水管及 PPR 阀门更换，其余给水支管由整体卫浴预留到管井出墙 200mm；拆除排水管道管井到洁具卫浴除墙内以外的排水管。3、学术报告厅空调改造包含：拆除制冷机房生活热水系统（含设备、阀门等相关材料）详见图纸。更换制冷机房循环水泵（冷却水泵）更换其中的两台及配电电缆。增加风道、风阀和风管（无需破坏吊顶），原有风道系统维修原状。4、太阳能系统包含：6 层新增全玻璃真空管集热器组成太阳能集热系统。屋顶位置增加恒温水箱（容积 10m³）和集热水箱（容积 10m³），内胆尺寸 4*2.5*1.5，底板采用 SUS316 钢板，其他采用 SUS304 钢板。新增循环泵和空气源热泵及与水箱相连接的循环泵（新增设备为 P1P3P4P5）。原 P6 集热循环泵拆除移位到新的水箱位置，增加补水管。拆除屋顶 4m³ 热水水箱及拆除安装太阳能系统。原水箱进水管及热水管网热水 P2 循环泵及管道阀门拆卸移至新集热水箱位置。5、拆除所有东西甲方回收仓库。

五、工程质量：依据招标文件。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

2.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7 号文）；

3.国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4.工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5.与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

6.已拟定的招标文件资料等；

7.施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8.类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有

工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报,系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人

有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十九、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身创优创先而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目按 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下几点：

1.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

2.各作业面施工完毕后，中标单位应按建设单位要求清理施工现场，清理费用均应包含在相应的报价中，结算时不再增加此部分费用。

3.土方开挖及回填的工作面、放坡等综合到报价中，工程量按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算。

4.混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板（砖胎膜）、模板超高、止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理、螺栓孔及施工缝的防水处理、支撑方式、模板摊销次数等影响因素；须考虑混凝土面层打磨的费用，结算不增加相关费用。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

5.砼及砂浆搅拌方式施工单位自行考虑，含砂浆的子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价(包括砂浆标号)在结算中概不调整。

6.清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用，套割、对缝等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

7.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷子目报价须考虑涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

8.石材安装前需用保护剂涂封外露面。地面用石材背面应背胶防护，其余五面涂刷石材防护剂。保护剂必须无色、防滑、防渍/油/碱/污水，及不影响石材的颜色和特性，遵照保护剂制造商和石材加工商建议的方法涂封。涂封保护剂必须有至少两年的保用期。

9.钢结构价格包含钢结构的制作、安装、除锈、防腐、防锈漆等主要费用外，还应包含螺栓、预埋件、连接件、环氧胶等所有辅材及一切可能发生的费用。

10. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。

11.所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

13.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，

结算时不再增加此部分费用。

14.所有系统的接头、试验等费用均包含在控制价中

15.各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。

二十三、其他补充说明

如果本工程招、投标及开、竣工日期处于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间，投标单位在投标报价时，应充分考虑疫情对工程造价及工期造成的影响，将可能增加的各种疫情防控费、人工、材料价格变化等考虑在综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

二、工程量清单详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____ 年 _____月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

资信标附件上传

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.3	项目管理机构	合格制	上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供） 上传资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理班子配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ ；附查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、内容为企业近一年（2021年8月22日以来）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。</p> <p>2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2021年度信用评价（建筑施工总承包企业），信用等级评价结果为AAA的，得3分，其他不得分。</p> <p>注：（1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>（2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。</p> <p>（3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p> <p>（4）上传等级证书扫描件或官网截图，否则不得分。</p>
3.2	企业工程获奖情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>企业近两年（2021年8月22日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得3分。</p> <p>备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。</p> <p>2、同类工程：建筑工程</p>
3.3	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>上传word或pdf格式的文档，内容为：</p> <p>企业2020年1月1日至今具有的类似工程业绩，单项合同额在600万元（含）以上的，每有一个得1分，此项最高3分。</p> <p>注：需上传合同主要条款页原件的扫描件及中标通知书原件的扫描件，否则该项不得分。（时间以签订合同时间为准，金额以合同金额为准）</p> <p>类似工程：指改造工程。</p> <p>中标候选人投标文件中填报的类似工程业绩将随中标公示一同公示</p>
3.4	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员： 按投标文件格式填报投标人项目管理机构组成表，项目管理机构人员须与资格预审的管理机构人员一致，得满分1分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2：0.98。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
4.3	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 6204929.66

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	学生公寓集中洗浴房改造工程							
	土建							
1	01B001	拆除水泥花砖路面	1.拆除水泥花砖路面及粘结层 2.花砖运至甲方指定地点堆放	m2	1462.86			
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1275.93			
3	010103004001	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	4593.348			
4	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土形式:挖基础土方、挖沟槽土方 5.工作内容:开挖、人工清理基槽等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则：按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	1886.796			
5	010103001001	回填方	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.94 3.含基础回填土、房心回填土等 4.运距:运距综合考虑 5.工作内容:回填土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则：按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	1489.86			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方、石方、建筑垃圾等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、弃土、弃土地面平整，自找（或甲方指定）弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 4.工程量计算规则：按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	396.9			
7	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:100厚素砼垫层 2.垫层名称:基础梁垫层、条形基础垫层 3.混凝土强度等级:C20商砼 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	73.44			
8	010501003001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30商砼，抗渗等级P6 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	195.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010503001001	基础梁	1.基础形式:基础梁 2.混凝土强度等级:C30商砼, 抗渗等级P6 3.部位: 外围砌体墙下 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	60.66			
10	010501002001	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C20商砼, 抗渗等级P6 3.部位: 内部砌体墙下 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	15.12			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.柱种类: 矩形柱 3.柱断面: 综合考虑 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	45.6435			
12	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.柱种类、断面: 综合考虑 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	24.48			
13	010505001001	有梁板	1.构件种类:框架梁、普通梁、有梁板 2.混凝土强度等级:C30 商砼 3.板厚: 综合考虑 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	264.24			
14	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	16.65			
15	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	0.99			
16	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	10.53			
17	010503004002	圈梁(止水反槛)	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	47.7			
18	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位: 女儿墙压顶 4.包含模板制作、安装、拆除等	m3	8.46			
19	010507007001	其他构件	1.构件的类型:门窗侧预制块 2.构件规格:墙厚*240*120 3.部位:门窗侧 4.混凝土强度等级:C25 商砼 5.工作内容:含砼及模板的制作、运输、安装、拆除等	m3	1.2442			
20	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.厚度: 综合考虑	m3	36.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:室内地坪下约60处	m2	43.2			
22	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆砌筑 4.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土砌块 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	276.84			
23	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆砌筑 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.95			
24	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙、女儿墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆砌筑 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	82.98			
25	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆砌筑 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.75			
26	010401012001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲便台 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.458			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.72			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.655			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.81			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.225			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.419			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.918			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.006			
34	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.764			
35	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.535			
36	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.237			
37	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.303			
38	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.067			
39	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.881			
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:钉300mm宽厚热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:填充墙与砼面交界处	m2	404.46			
41	01B002	不上人平屋面	1.40mm厚C20细石混凝土保护层, 不大于6mX6m界格, 缝宽20, 内加Φ4间距100钢丝网, 密封胶嵌缝), 钢筋网在分格缝处断开 2.隔离层:10厚低强度砂浆 3.SBC(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)两道(芯材厚度≥0.5)), 遇墙上返高出完成面不少于250mm 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.50厚B1级挤塑聚苯板保温层 6.20厚(最薄处)珍珠岩找平找坡层找坡2% 7.隔汽层: SBC(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)一道(芯材厚度≥0.5)) 8.钢筋混凝土屋面板随打随抹平, 平整度达到要求	m2	1214.325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010404001001	楼地面	1.素土分层夯实, 压实系数大于0.94 2.150厚碎石垫层 3.60厚C20砼垫层随打随抹平并找坡 4.SBC(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)一道(芯材厚度≥0.5)), 墙上返300 5.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 (单独列项) 6.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (甩项) 7.10厚防滑地面砖, 铺实拍平, 填缝剂填缝 (甩项)	m3	1125.45			
43	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:一遍 3.部位: 外墙挑檐阴角保温、砼与砌块交接部位	m2	130.086			
44	010902004001	屋面排水管	1.DN100镀锌钢管落水管 2.铸铁落水斗 3.铸铁落水口 4.图集: L13J5-1 E2-1	m	57.06			
45	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:EPS板填缝, Φ6钢筋钩紧EPS板埋入基层墙体间距600, 双向 (施工时, 如果EPS板能挤牢固, 可取消锚筋) 2.盖缝材料:金属盖缝板, 密封膏封严, 盖缝板弯折与保温板胶粘 3.图集: L13J14-1/21, L13J14-2/21	m	151.2			
46	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:不燃保温材料填缝 2.盖缝材料:1厚铝板泛水, Φ6塑料膨胀螺钉中距500, 0.7厚镀锌薄钢板垫片20*20, 1: 3水泥砂浆找平层20厚, 密封膏封严 3.图集: L13J14-3/26	m	207			
47	010507001001	散水	1.素土夯实, 向外坡3% 2.100mm厚碎石垫层 3.60mm厚C20砼, 随打随抹, 商砼 4.每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 密封胶嵌缝 5.部位: 楼边散水	m2	88.56			
48	01B003	夯实	1、素土夯实, 压实系数不小于0.94 2、部位: 台阶、平台	m2	163.62			
49	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度:150厚 3.部位:台阶、平台	m3	24.543			
50	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度:60厚, 台阶面向外坡1% 3.部位:台阶、平台	m3	9.8172			
51	010404001002	垫层	1.150厚3: 7灰土垫层 2.包含拌合、铺设、找平, 碾压夯实等 3.部位: 排水沟	m3	40.824			
52	010501001004	垫层	1.100厚C20混凝土 2.部位: 排水沟 3.包含模板制作、安装、拆除等	m3	31.104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金推拉窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5, 60系列 3.包含门把手、合页、门锁等五金件 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	32.4			
54	010802004001	防盗门 (带门套)	1.门的类型:防盗门 (详见材料技术要求及图纸大样) 2.材料种类、规格:60系列隔热型材铝合金 3.包含门把手、合页、门锁等五金件 (详见材料技术要求) 4.门代号及洞口尺寸:M1524 5.具体做法详见图纸	樘	9			
55	010802001001	金属(塑钢)门 (带门套)	1.门的类型:商务门 (详见材料技术要求及图纸大样) 2.材料种类、规格:60系列隔热型材铝合金 3.包含门把手、合页、门锁等五金件 (详见材料技术要求) 4.门代号及洞口尺寸:M1524 5.具体做法详见图纸	樘	9			
56	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金单层安全玻璃门 (详见材料技术要求及图纸大样) 2.包含门把手、合页、门锁等五金件 (详见材料技术要求) 3.洞口尺寸: 综合考虑 4.具体做法详见图纸 5.部位: 卫生间门	m ²	15.12			
57	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热型材铝合金安全玻璃门 (详见材料技术要求及图纸大样) 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5 3.包含门把手、合页、门锁等五金件 4.符合国家、地区及设计质量要求 5.具体做法详见图纸	m ²	18.9			
58	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:1.5m*0.6m 2.框材质:满足设计要求 3.部位: 外墙窗户	樘	36			
	装饰							
1	011102003001	块料楼地面	1.素土分层夯实, 压实系数大于0.94 (单独列项) 2.150厚碎石垫层 (单独列项) 3.60厚C20砼垫层随打随抹平并找坡 (单独列项) 4.SBC(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)一道(芯材厚度≥0.5)), 墙上返300 (单独列项) 5.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 6.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (甩项) 7.10厚防滑地面砖, 铺实拍平, 填缝剂填缝 (甩项)	m ²	1125.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆 8.部位: 埋土部分蒸压灰砂砖墙	m2	339.66			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.2厚配套专用界面砂浆刮批 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1: 3水泥砂浆 4.SBC(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶粘结料)一道,自地面上返300(单独列项) 5.刷专用界面剂一道 6.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平	m2	2086.38			
4	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.25厚玻化微珠无机保温砂浆找平 3.5厚抹面胶浆压入耐碱网格布 4.弹性底涂+外墙柔性耐水腻子 5.浅灰色外墙涂料 6.部位: 女儿墙内侧	m2	252.18			
5	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.外墙挑檐阴角保温、砼与砌块交接部位, 抹10厚330宽的1: 2.5水泥砂浆找平层, 刷一遍JS防水(防水清单另列) 3.填充墙与砼面交界处钉300mm宽厚热镀锌钢丝网(清单另列) 4.专用界面剂甩浆 5.25厚玻化微珠无机保温砂浆 6.5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)压入耐碱网格布 7.弹性底涂+外墙乳胶漆 8.部位: 外墙	m2	1068.804			
6	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1: 4干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面石质板材(踏步立板20厚) 3.勾缝材料种类:灌稀水泥浆擦缝 4.部位: 台阶	m2	54.54			
7	011102001001	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1: 4干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面石质板材 3.勾缝材料种类:灌稀水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	109.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟	m ²	233.28			
	安装							
	电气							
1	030404017001	配电箱	1.名称:总等电位箱 2.型号、规格:500*200*100 3.安装方式:悬挂式	台	9			
2	030411005001	接线箱	1.名称:局部等电位箱 2.安装形式:墙壁内安装 3.规格、尺寸:120*100*60 3.包含-25*4镀锌扁钢	个	18			
3	030411001001	配管	1.名称:电镀锌钢管 2.材质:SC80 3.安装方式:暗敷	m	36.9			
4	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC20 3.安装方式:暗敷	m	1610.64			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯口	套	225			
6	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质、规格:86盒 3.安装形式:暗敷	个	252			
7	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质、规格:86盒 3.安装形式:暗敷	个	117			
	给排水采暖							
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:耐高温UPVC 4.规格:DN150 5.连接形式:粘接 6.包含管道支架及压力试验等工作内容	m	293.76			
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:耐高温UPVC 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接 6.包含管道支架及压力试验等工作内容	m	30.78			
10	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接 6.包含管道支架及压力试验等工作内容	m	50.85			
11	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:毛发收集器 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:嵌入式	个	36			
12	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:网框地漏 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:嵌入式	个	36			
13	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:嵌入式	个	36			
14	030413002001	凿(压)槽	1.名称:给水管剔槽 2.规格:DN25 3.包含槽体的清理、恢复、垃圾外运等工作内容	m	15.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质: PPR管 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔接 6.包含管道支架、管道消毒冲洗及水压试验等工作内容	m	237.15			
16	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质: PPR管 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔接 6.包含管道支架、管道消毒冲洗及水压试验等工作内容	m	237.15			
17	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质: PPR管 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔接 6.包含管道支架、管道消毒冲洗及水压试验等工作内容	m	16.83			
18	030413002002	凿(压)槽	1.名称:冷热水管剔槽 2.规格:DN15 3.包含槽体的清理、恢复、垃圾外运等工作内容	m	459			
19	030404033001	风扇	1.名称:卫生间吸顶式换气扇 (带止回阀) 2.型号:风量: PQS-90 90m3/h,全压: 100Pa,功率: 0.005KW 3.安装方式:吸顶式	台	27			
火车综合实训场外环境配套工程								
土建								
站台工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: 场地厚度 $\leq \pm 300\text{mm}$ 的挖、填、运、找平	m ²	2663.026			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 4.工作面、放坡等综合到报价中 5.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m ³	374.0385			
3	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 4.工作面、放坡等综合到报价中 5.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m ³	133.434			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001002	回填土方	1.回填材料要求: 原土 2.土方来源: 综合考虑 3.回填质量要求: 回填质量满足设计要求 4.回填方式: 综合考虑 5.工作内容: 回填、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	331.704			
5	010201001001	石粉垫层	1.材料种类及厚度: 100mm厚石粉 2.压实系数: 综合考虑 3.工作内容: 摊铺、压实等 4.工程量计算规则: 按压实(夯)实后的体积计算 5.部位: 路缘石、人行道、广场铺装路面	m3	189.4296			
6	010201001002	混凝土垫层	1.材料种类: C20混凝土 2.厚度: 100mm厚 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护、模板制安综合考虑在内 4.部位: 广场两侧挡墙、雨蓬基础垫层	m3	32.088			
7	010201001003	混凝土垫层	1.材料种类: C25混凝土 2.厚度: 100mm厚 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护、模板制安、靠背综合考虑在内 4.部位: 路缘石、台阶、坡道	m3	20.2602			
8	010501002002	带形基础	1.混凝土种类: C30混凝土 2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安、拆除等综合考虑在内 3.部位: 雨蓬两侧挡墙	m3	63			
9	010401001002	砖砌挡墙	1.砖品种、强度等级: MU10机制烧结砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 240mm 4.部位: 广场两侧挡墙	m3	65.52			
10	01B009	立缘石 (缘石甲供)	1.材质规格: 100*180*1000mm文登白花岗岩立缘石 (机切面) 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容: 缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内	m	32.99			
11	01B010	平缘石 (缘石甲供)	1.材质规格: 100*120*1000mm文登白花岗岩平边石 (机切面) 2.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内	m	223.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B011	通体砖路面	1.块料面层: 60mm厚通体砖铺装, 粗砂扫缝 2.找平层: 50mm厚砂找平 3.部位: 人行道、广场铺装、logo四周路面	m ²	1769.4			
13	010401012002	砖台阶	1.名称: 砖台阶 2.砖品种: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	7.008			
14	010401012003	砖坡道	1.名称: 砖坡道 2.砖品种: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ²	1.8			
15	010501003002	独立基础	1.基础形式: 钢筋混凝土独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、砼浇筑、运输、振捣养护等	m ³	7.672			
16	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30现浇砼柱 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、砼浇筑、运输、振捣养护等	m ³	5.18			
17	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 三级钢 ϕ 16 2.工作内容: 钢筋制作、运输、焊接(绑扎)、安装、固定等全部工作内容	t	0.847			
18	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 箍筋 ϕ 8 2.工作内容: 钢筋制作、运输、焊接(绑扎)、安装、固定等全部工作内容	t	0.266			
给水土建工程								
19	010401011001	圆形检查井	1.井规格: ϕ 1200mm, 井深按0.9m考虑 2.垫层: 100mm厚C10混凝土垫层 3.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU10烧结普通砖240mm厚 4.盖板: C25混凝土盖板, 内配钢筋 5.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、踏步、勾缝座浆等 6.其他详见图集05S502-16页	座	10			
20	010401011002	圆形检查井高度调整	1.井规格: ϕ 1200mm, 井深每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 6.其他详见图集05S502-16页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010401011003	圆形检查井	1.井规格: ϕ 1400mm, 井深按1.1m考虑 2.垫层: 100mm厚C10混凝土垫层 3.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU10烧结普通砖240mm厚 4.盖板: C25混凝土盖板, 内配钢筋 5.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、踏步、勾缝座浆等 6.其他详见图集05S502-16页	座	8			
22	010401011004	圆形检查井高度调整	1.井规格: ϕ 1400mm, 井深每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 6.其他详见图集05S502-16页	座	1			
23	010401011005	水表井	1.井规格: 内径 ϕ 1200mm, 深度按0.9m考虑 2.垫层: 200mm厚C20混凝土 4.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU10烧结普通砖240mm厚 6.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、勾缝座浆等 7.其他详见图集05S502-42页	座	1			
24	010401011006	水表井高度调整	1.井规格: 内径 ϕ 1200mm, 高度每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 6.其他详见图集05S502-42页	座	1			
25	01B012	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 绿化带 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	10			
26	01B013	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径700mm 3.部位: 水表井 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	1			
27	01B014	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 内圆外方铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 非机动车铺装路面 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.部位: 给水、中水管沟	m3	437.4392			
29	010103001003	石粉回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层回填密实, 密实度95% 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.具体做法详见图集10S507-40 8.部位: 给水、中水管沟	m3	117.3965			
30	010103001004	沟槽回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 回填质量满足设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位: 给水、中水管沟	m3	313.17			
31	010103002002	余方弃置	1.工作内容: 包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	117.4			
中水土建工程								
32	010401011007	圆形检查井	1.井规格: ϕ 1400mm, 井深按1.1m考虑 2.垫层: 100mm厚C10混凝土垫层 3.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU10烧结普通砖240mm厚 4.盖板: C25混凝土盖板, 内配钢筋 5.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、踏步、勾缝座浆等 6.其他详见图集05S502-16页	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010401011008	圆形检查井高度调整	1.井规格: ϕ 1400mm, 井深每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 6.其他详见图集05S502-16页	座	1			
34	01B015	检查井井盖	1.材质: 重型 (D400) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 机动车道 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	1			
35	01B016	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 绿化带 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	1			
36	01B017	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 内圆外方铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 非机动车铺装路面 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	1			
37	010201001004	级配碎石垫层	1.材料种类及配比: 级配碎石 2.厚度: 150mm厚 3.密实度要求: 满足设计和规范的要求 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.部位: 混凝土路面	m ³	16.5			
38	010201001005	石粉垫层	1.材料种类及厚度: 100mm厚石粉 2.压实系数: 综合考虑 3.工作内容: 摊铺、压实等 4.工程量计算规则: 按压实 (夯) 实后的体积计算 5.部位: 恢复花砖路面	m ³	5			
39	01B018	拆除混凝土路面	1.拆除方式: 综合考虑 2.厚度: 综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 5.基层清理、垃圾清扫归堆 6.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	200			
40	01B019	混凝土路面恢复	1.恢复混凝土路面 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 18cm厚 4.工作内容: 砼浇筑、养护、模板安拆、伸缩缝等所有内容	m ²	110			
41	01B020	混凝土路面厚度调整	1.恢复混凝土路面 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 每增加10mm 4.工作内容: 砼浇筑、养护、模板安拆、伸缩缝等所有内容	m ²	220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B021	拆除水泥花砖路面	1.拆除方式:综合考虑, 保护性拆除 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 5.基层清理、垃圾清扫归堆 6.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	50			
43	01B022	通体砖路面	1.块料面层: 60mm厚通体砖铺装(旧材利用) 2.找平层: 50mm厚砂找平, 粗砂扫缝 3.部位: 原拆除花砖路面	m ²	50			
44	010103002003	余方弃置	1.工作内容: 包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m ³	46			
排水土建工程								
45	010401011009	圆形检查井	1.井规格: ϕ 700mm, 井深按1.1m考虑 2.井基: 150mm厚C25井基混凝土 3.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU15烧结普通砖240mm厚, 流槽采用与井室相同的材料同步砌筑 4.抹灰: 内外抹20mm厚M10防水水泥砂浆, 勾缝、座浆包含在内 5.接入管道超挖部分用混凝土或级配砂石填实 6.管道与墙体、底板间隙应砂浆砌筑、填实、挤压严密 7.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、抹灰等 8.其他详见图集20S515-22页	座	4			
46	010401011010	圆形检查井高度调整	1.井规格: ϕ 700mm, 高度每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.抹灰: 内外抹20mm厚M10防水水泥砂浆, 勾缝、座浆包含在内 6.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 7.其他详见图集20S515-22页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010401011011	圆形检查井	1.井规格: ϕ 1000mm, 井深按1.6m考虑 2.垫层: 100mm厚C15混凝土垫层 3.井筒: M10水泥砂浆砌MU15烧结普通砖240mm厚,流槽采用与井室相同的材料同步砌筑 4.盖板: C30预制混凝土盖板、内配钢筋 5.抹灰: 井壁内外均抹20mm厚M10防水水泥砂浆, 勾缝、座浆包含在内 6.接入管道超挖部分用混凝土或级配砂石填实 7.管道与墙体、底板间隙应砂浆砌筑、填实、挤压严密 8.踏步、脚窝等综合考虑在内 9.其他详见图集20S515-27页	座	27			
48	010401011012	圆形检查井高度调整	1.井规格: ϕ 1000mm, 高度每增减10cm 2.井壁厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU15烧结普通砖 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 5.抹灰: 井壁内外均抹20mm厚M10防水水泥砂浆, 勾缝、座浆包含在内 6.工作内容: 包含井身砌筑、砂浆勾缝 7.其他详见图集20S515-27页	座	1			
49	010401011013	砖砌化粪池	1.规格: 9m ³ 成品化粪池 2.工作内容: 包含底部垫层的浇筑振捣、模板制安、化粪池运输及安装等全部工作内容 3.达到使用要求	座	1			
50	01B023	检查井井盖	1.材质: 重型 (D400) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径700mm 3.部位: 机动车道 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	14			
51	01B024	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径700mm 3.部位: 绿化带 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	13			
52	01B025	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 内圆外方铸铁井盖 2.尺寸: 直径700mm 3.部位: 非机动车铺装路面 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	4			
53	01B026	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 铸铁井盖 2.尺寸: 直径700mm 3.部位: 化粪池 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010103001005	石粉回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层回填密实, 密实度95% 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.具体做法详见图集10S507-40 9.部位: 排水管沟	m3	263.3692			
55	010103001006	沟槽回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 回填质量满足设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位: 排水管沟	m3	1978.06			
56	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.管道外径: 综合考虑 3.挖沟平均深度: 综合考虑 4.开挖方式: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.部位: 排水管沟	m3	2286.2412			
57	010103002004	余方弃置	1.工作内容: 包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距: 综合考虑 3.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	263.37			
电气土建工程								
58	010401011014	强电手孔井	1.井规格: 内径500*400mm, 井深按0.9m考虑 2.垫层: 100mm厚碎石垫层 3.井基: 150mm厚C25井基混凝土 4.井筒: 采用M10水泥砂浆砌MU15烧结普通砖240mm厚 5.井圈: C30混凝土井圈 6.抹灰: 内外抹15mm厚1:3水泥砂浆, 勾缝、座浆包含在内 7.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安、井身砌筑、抹灰等	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010401011015	强电手孔井高度调整	1.井规格:内径500*400mm,高度每增减10cm 2.井壁厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.抹灰:内外抹15mm厚1:3水泥砂浆,勾缝、座浆包含在内 6.工作内容:包含井身砌筑、砂浆勾缝	座	1			
60	01B027	检查井井盖	1.材质:成品铸铁井盖 2.尺寸:880*780mm 3.部位:手孔井 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	9			
61	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.部位:电缆管沟	m3	214.38			
62	010103001007	石粉回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层回填密实,密实度95% 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位:电缆管沟	m3	105.1674			
63	010103001008	沟槽回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位:电缆管沟	m3	107.5563			
64	010103002005	余方弃置	1.工作内容:包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距:综合考虑 3.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	105.167			
低压土建部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.部位:电缆沟	m3	48.2011			
66	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位: APL1配电箱基础	m3	0.7			
67	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:电缆沟	m3	6.888			
68	010103001009	细砂回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:分层回填密实,密实度达到设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位:电缆沟	m3	18.4211			
69	010103002006	余方弃置	1.工作内容:包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距:综合考虑 3.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	25.9			
70	010103001010	槽坑回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010401001003	APL1配电箱基础	1.名称: APL1配电箱基础; 2.规格: 800*400*500mm 3.C20素混凝土基础; 4.整个基础外表面均用1:3水泥砂浆抹面压光, 厚度20mm; 5.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、模板制安、抹灰、预埋铁件等综合考虑在内	座	1			
装饰								
1	011204001001	石材墙面	1.面层材料品种: 文登白花岗岩 2.规格尺寸: 600*300*20mm 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 找平、面层铺设、切割磨边、嵌缝综合考虑在内 5.部位: 广场两侧挡墙	m2	164.5686			
2	011102001002	石材楼地面	1.面层材料品种: 文登白花岗岩 2.规格尺寸: 600*300*30mm 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 找平、面层铺设、切割磨边、嵌缝综合考虑在内 5.部位: 广场两侧挡墙	m2	126			
3	011107001002	石材台阶面	1.粘结层:30mm厚1:2水泥砂浆 2.面层:600*440*30厚文登白花岗岩(火烧面), 倒角20 3.工作内容: 石材采购、切割、找平、铺贴、防滑槽综合考虑在内	m2	22.68			
4	011204001002	砼柱理石贴面	1.白水泥和802胶抹面找平 2.打腻子两道 3.20mm厚黑色大理石贴面 4.部位: 雨蓬钢柱底部	m2	5.88			
5	011102001003	石材楼地面	1.面层材料品种: 文登白花岗岩(拉丝面) 2.规格尺寸: 600*200*30mm 3.结合层:30mm厚1:2水泥砂浆 4.工作内容: 找平、面层铺设、切割磨边、嵌缝综合考虑在内 5.部位: 坡道	m2	1.8			
安装								
给水及中水工程								
1	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE20 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	95.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE32 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	143.13			
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE75 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	11.76			
4	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE110 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	142			
5	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE160 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	265			
6	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:中水 3.材质、规格:PE160 4.连接形式:电热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	210			
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
8	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型、材质:铸钢闸阀 2.规格、型号:DN160 3.工作内容:水压试验及螺栓等附件	个	9			
9	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型、材质:铸钢闸阀 2.规格、型号:DN110 3.工作内容:水压试验及螺栓等附件	个	2			
10	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型、材质:铸钢闸阀 2.规格、型号:DN75 3.工作内容:水压试验及螺栓等附件	个	2			
11	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE300 4.连接形式:胶圈承插连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	527			
13	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE225 4.连接形式:胶圈承插连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道试压、管件等	m	189			
电气工程								
14	030408003001	电缆保护	1.名称、材质:电缆保护管 2.规格:HDPE100 3.敷设方式:埋地敷设	m	422			
低压安装部分								
15	030408001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-0.6/1-4*120 2.敷设方式:穿管敷设	m	150			
16	030408006001	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆终端头 2.型号:4*120	套	2			
17	030404017002	配电箱	1.名称:APL1不锈钢配电箱 3.规格:详见设计图纸 4.安装方式:落地安装	台	1			
18	030408003002	电缆保护	1.名称、材质:电缆保护管 2.规格:CPVC150 3.敷设方式:埋地敷设	m	240			
威海职业学院慧厨楼改造工程								
建筑								
机房改造								
1	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	7.49			
2	011601001001	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖等 综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 7.部位:机房	m3	15.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011605001001	原地砖防水地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:地面砖(含结合层)、细石混凝土地面、挤塑聚苯板保温层、防水保护层、防水、混凝土垫层等 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位:室内地砖防水地面	m2	19.49			
4	011602001001	原混凝土地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:细石混凝土地面、挤塑聚苯板保温层、防水保护层、防水、混凝土垫层等 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位:室内混凝土地面	m2	19.84			
5	01B033	场地清理及垃圾外运	1.工作内容:清理拆除场地、垃圾装袋、运输、装车、垃圾外运 2.运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			
6	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:人工开挖、基槽清理、场内倒运、装车、运土、搁置场地、平整堆积 4.工作面、放坡等综合到报价中 5.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 6.部位:机房地面	m3	27.54			
7	010103001011	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:素土夯实,压实系数不低于0.94 3.土源:原土,运距综合考虑、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.部位:机房地面 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	19.86			
8	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:石方石渣、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010503001002	基础梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地梁	m3	0.89			
10	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚级配砂石 2.部位: 地砖防水地面、混凝土地面	m3	11.79			
11	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:150mm厚C25混凝土, 内配三级8@200钢筋网片(单列) 3.部位:地砖防水地面	m3	2.92			
12	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06A3.5加气砼砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 4.其它:包含超过3.6m人工增加费 5.部位:机房内墙	m3	8.5			
13	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05加气砼砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 4.其它:包含超过3.6m人工增加费 5.部位:机房外墙	m3	6.79			
14	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.004			
15	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.238			
16	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.088			
17	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防水卷材 2.防水层数:两层, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:地砖防水地面	m2	24.82			
18	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防水卷材 2.防水层数:两层, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:面砖防水内墙、外墙	m2	29.76			
19	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙	m2	28.54			
20	011001003002	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙	m2	28.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010807001002	铝合金推拉窗 (原窗重新安装)	1.窗代号及洞口尺寸:推拉窗 2.框扇材质:利用原窗材质 3.玻璃品种厚度:利用原窗材质 4.工作内容:原窗重新安装等	m2	7.49			
22	011101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200mm厚C25混凝土,内配三级8@200钢筋网片(单列),表面压光 2.部位: 混凝土地面	m2	19.84			
23	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300mm地面砖铺实拍平 3.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位: 地砖防水地面	m2	19.49			
24	01B034	刷专用界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位: 内、外墙	m2	144.59			
25	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位: 乳胶漆内墙	m2	76.04			
26	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 面砖防水内墙	m2	40.01			
27	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 外墙	m2	6.27			
28	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 面砖防水内墙	m2	40.01			
29	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4mm厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚300*600mm釉面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂填缝 5.工作内容:清理基层、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等 6.部位: 面砖防水内墙	m2	40.01			
30	011407001001	墙柱面喷刷腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	76.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011407001002	墙柱面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	76.04			
32	01B035	耐碱玻璃纤维网布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	28.54			
33	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:真石漆 4.其他:含基层处理、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	28.54			
卫生间整体卫浴								
34	011605002001	墙面瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖面层 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:瓷砖面层、结合层 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位:卫生间挡水台	m2	26.97			
35	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:综合考虑 2.部位:卫生间内洗脸盆 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	套	93			
36	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:综合考虑 2.部位:卫生间内马桶 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	套	93			
37	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:综合考虑 2.部位:卫生间内淋浴器 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	套	93			
38	011610001001	木门拆除 (含门套)	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:客房内卫生间门	m2	169.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011613002001	玻璃钢洗手台拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 4.计算规则: 按展开面积计算 5.部位:卫生间	m2	75.33			
40	01B036	拆除镜子	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 3.部位: 卫生间	m2	214.83			
41	01B037	拆除塑料灯箱	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 3.计算规则: 按展开面积计算 4.部位: 卫生间	m2	128.34			
42	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综和考虑 2.龙骨及饰面种类:防水石膏板 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.部位: 卫生间	m2	287.37			
43	01B038	拆除不锈钢毛巾架	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 3.部位: 卫生间	个	93			
44	01B039	拆除不锈钢纸巾盒	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 3.部位: 卫生间	个	93			
45	01B040	场地清理及垃圾外运	1.工作内容: 清理拆除场地、垃圾装袋、运输、装车、垃圾外运 2.运距: 运距综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B041	卫生间整体卫浴	1.主体: 防水底盘 (片状膜塑料 (SMC) 模压, 深灰色水立方纹理)、壁板 (SMC模压、爵士白镜面墙板)、顶板 (白色SMC平顶)、地漏 (SMC直排、50mm水封)、门 (门洞尺寸800*1980mm, 包含门套、门扇、套线、门锁、及其他门配件等) 2.内部配件-洗漱区: 面盆龙头、面盆下水、面盆存水弯、浴室柜、陶瓷台盆、镜箱、毛巾架等 3.内部配件-如厕区: 坐便器、纸巾架等 4.内部配件-淋浴区: 顶装浴帘、淋浴龙头、浴巾架、三角置物架等 5.内部配件-电器: 灯、换气扇、插座等 6.电气: 电线2.5平方、电线4平方、线管等 7.给水: 冷、热水上水管接到浴室上方距卫生间地面不低于 2600 mm位置,并引至整体浴室正上方或穿出管道井墙面不少于200 mm.打洞、封堵、管道打压试验等工作 8.排水: PVC110下水管、PVC50下水管、PVC32下水管等末端预留管 (不含管井到房间内排水管及打洞封堵) 9.工作内容: 包含运输、安装等 10.其它: 具体做法详见设计图纸	套	93			
客房门及套房内卫生间门更换								
47	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品竹木纤维板门 (带门套) 2.门框或扇外围尺寸:800*2100mm 3.门框扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、门锁、合页、门吸等所有配件 5.部位:客房内卫生间门	樘	8			
48	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品实木复合门 (带门套) 2.门框或扇外围尺寸:900*2100mm 3.门框扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套、合页、门吸等所有配件 5.部位:客房门	樘	102			
49	011610001002	木门拆除 (含门套)	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.部位: 客房门	m2	192.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	01B042	场地清理及垃圾外运	1.工作内容: 清理拆除场地、垃圾装袋、运输、装车、垃圾外运 2.运距: 运距综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			
铝合金窗维修								
51	01B043	更换铝合金窗锁	1.材质: 304不锈钢 2.工作内容: 包含拆除原损坏窗锁、购买、运输、安装等	个	44			
52	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: 综合考虑 2.窗纱材料品种、规格: 铝合金边框, 玻璃纤维纱网 3.工作内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	个	10			
53	01B044	窗户打胶	1.材质: 硅酮耐候密封胶 2.工作内容: 铲除原窗胶体、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放、重新打胶等 3.部位: 3~6层客房外窗	m	1298.4			
走廊及房间内壁纸								
54	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称: 室内墙面壁纸 2.铲除部位的截面尺寸: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	m ²	68.77			
55	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 卫生间对应泡水的墙体 2.铲除部位的截面尺寸: 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	m ²	21.46			
56	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 成品耐水腻子 3.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足贴壁纸要求 4.工作内容: 清理基层、刮腻子等 5.部位: 卫生间对应泡水的墙体	m ²	21.46			
57	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型: 综合考虑 2.裱糊部位: 3~5层客房内及走廊破损处 3.粘结材料种类: 综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色: 综合考虑	m ²	68.77			
六层客房墙面、顶棚粉刷								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求	m2	875.58			
59	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容: 清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位: 6层客房墙面	m2	669.99			
60	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容: 清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位: 6层客房顶棚	m2	205.59			
61	01B045	场地清理及垃圾外运	1.工作内容: 清理拆除场地、垃圾装袋、运输、装车、垃圾外运 2.运距: 运距综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			
屋面水箱间								
62	011601001002	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式: 综合考虑 6.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 7.部位: 原女儿墙	m3	1.48			
63	010902003001	屋面刚性层	1.拆除内容:拆除40mm厚C20细石混凝土, ϕ 4@100双向钢筋网, 拆除10厚1:4石灰砂浆、拆除防水、拆除细石混凝土保护层、拆除保温板、拆除找平层、拆除珍珠岩等 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 4.部位: 屋面	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	01B046	场地清理及垃圾外运	1.工作内容: 清理拆除场地、垃圾装袋、运输、装车、垃圾外运 2.运距: 运距综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			
65	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压砌块 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4.部位: 女儿墙恢复	m ³	1.48			
66	010501006001	设备基础(含模板)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土 3.部位: 水箱基础	m ³	0.17			
67	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度: 综合考虑 2.栏杆、栏板种类: 铁艺栏杆 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 保护性拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放, 满足下一道施工工序要求 5.部位: 原女儿墙	m	14.8			
68	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板(原栏杆恢复)	1.栏杆材料种类、规格: 利用原栏杆 2.固定配件种类: 综合考虑 3.工作内容: 原铁艺栏杆重新安装等	m	14.8			
69	01B047	细石混凝土保护层屋面(上人屋面)	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内设 $\phi 4@100$ 钢筋网单层双向 2.隔离层材料品种: 10mm厚1:4石灰砂浆 3.卷材品种、规格、厚度: 两道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材 4.找平层厚度、混凝土强度等级: 30mm厚C20细石混凝土找平层 5.保温隔热材料品种、规格及厚度: 80mm厚B1级挤塑聚苯板保温层 6.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 7.保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 8.现浇混凝土屋面板	m ²	3			
70	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种: 采用Q345B 2.钢材规格: H型钢, 规格综合考虑 3.焊接质量: 达到设计要求, 详见图纸 4.表面涂装: 表面喷砂防锈处理, 除锈等级要求达到国家标准《GB8923.1-2011》中的Sa2.5等级, 防腐采用环氧富锌底漆+环氧云铁中间漆+面漆, 防火涂料应与面漆性能相容 5.工作内容: 含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、刷防腐漆等	t	0.248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求,详见图纸 4.表面涂装:表面喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923.1-2011》中的Sa2.5等级,防腐采用环氧富锌底漆+环氧云铁中间漆+面漆,防火涂料应与面漆性能相容 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、刷防腐漆等	t	6.097			
72	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:采用Q235 2.钢材规格:角钢,规格综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求,详见图纸 4.表面涂装:表面喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923.1-2011》中的Sa2.5等级,防腐采用环氧富锌底漆+环氧云铁中间漆+面漆,防火涂料应与面漆性能相容 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、刷防腐漆等	t	0.185			
73	01B048	高强螺栓	1.规格:M20, 10.9级高强螺栓摩擦型连接,具体详见图纸	个	125			
74	01B049	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用薄涂型防火涂料,详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火极限:2.5h 3.耐火部位:钢柱	m ²	4.81			
75	01B050	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用薄涂型防火涂料,详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火极限:1.5h 3.耐火部位:钢梁、斜拉撑	m ²	150.18			
76	01B051	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:专用界面剂一道 3.部位:女儿墙	m ²	14.8			
77	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:女儿墙	m ²	14.8			
78	011001003003	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:女儿墙等	m ²	14.8			
79	01B052	耐碱玻璃纤维网布	1.部位:女儿墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m ²	14.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:女儿墙 3.涂料品种:乳白色高级涂料 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	7.4			
	安装							
	给排水系统							
1	031001006015	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道安装、压力试验、消毒冲洗、等综合考虑	m	47			
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道安装、压力试验、消毒冲洗、等综合考虑	m	47			
3	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯塑料管(消声) DN50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、管卡安装、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注(含原管道拆除洞口封堵)等综合考虑	m	247.22			
4	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯塑料管(消声) DN75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、管卡安装、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注(含原管道拆除洞口封堵)等综合考虑	m	47			
5	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯塑料管(消声) DN100 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、管卡安装、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、含打洞、封堵(含原管道拆除洞口封堵)等综合考虑	m	119.38			
6	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:热熔连接	个	188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B003	室内给排水管道拆除	1. 给排水管道、阀门及其附件的拆除详见图纸及工程范围 2. 综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			
电气系统								
8	030404017003	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 型号: 配电箱3.4.5MX 3. 规格: 400*600*160 4. 安装方式: 明装	台	3			
9	030408001002	电力电缆	1. 名称: 低压电力电缆 2. 型号: YJY型 3. 规格: 4x150+1x70 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	276.21			
10	030408001003	电力电缆	1. 名称: 低压电力电缆 2. 型号: YJY型 3. 规格: 4x35+1x16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	99.16			
11	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 低压电缆终端头 2. 规格: 五芯截面240mm ² 以下 3. 材质、类型: 铜芯	个	6			
12	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 低压电缆终端头 2. 规格: 五芯截面35mm ² 以下 3. 材质、类型: 铜芯	个	2			
13	030411001003	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC15 4. 配置形式: 明配	m	50.7			
14	030411001004	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC15 4. 配置形式: 暗敷	m	6.9			
15	030411001005	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 薄壁钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 暗配	m	1.07			
16	030411004001	配线	1. 名称: 照明线路 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	2124.45			
17	030412005001	普通灯具	1. 名称: 走廊灯 2. 型号、规格: 15W 3. 安装形式: 吸顶	套	2			
18	030412005002	荧光灯	1. 名称: 廊灯 2. 型号、规格: 10W 3. 安装形式: 嵌入式	套	4			
19	030412001002	普通灯具	1. 名称: 感应LED灯 2. 型号、规格: 1x40W LED 3. 安装形式: 吸顶	套	2			
20	030412004001	普通灯具	1. 名称: 楼梯间感应灯 2. 型号、规格: 40W 3. 安装形式: 吸顶灯	套	2			
21	030412001003	普通灯具	1. 名称: 消毒间厕所灯 (防水防潮灯) 2. 型号、规格: 40W LED 3. 安装形式: 吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412004002	装饰灯	1.名称:镜前灯 2.型号、规格:10W 3.安装形式:壁挂	套	8			
23	030412005003	荧光灯	1.名称:床头灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:壁装	套	33			
24	030412001004	普通灯具	1.名称:库房灯 2.型号、规格:40W LED 3.安装形式:吸顶	套	1			
25	030412001005	普通灯具	1.名称:值班室门卫灯(防水防潮) 2.型号、规格:40W LED 3.安装形式:吸顶	套	1			
26	030412004003	装饰灯	1.名称:电梯口筒灯 2.型号、规格:LED-15W 3.安装形式:吸顶	套	4			
27	030404036001	其他电器	1.名称:空调盘管面板开关 2.安装形式:暗装	个	1			
28	030412004004	装饰灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:6W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
29	080903017001	火灾显示板(层显)	1.名称:火灾楼层显示器	台	4			
30	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	2			
31	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格: 10A 250V 3.安装方式:暗装	个	2			
32	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	16			
33	030404019001	控制开关	1.名称:配电柜内短路开关 2.参数: 断路器250A	个	4			
34	030404019002	控制开关	1.名称:MK箱内总开关 2.参数: DS252S--C16/0.03	个	23			
35	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	80			
36	030411001006	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格: ϕ 20 4.配置形式:明配	m	120			
37	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	6.9			
38	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5E 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	1243.17			
39	01B055	配电箱	1.名称:安装配电箱盖 2.规格、型号: 400*600*160 3.只计主材	项	8			
40	030507014001	显示设备	1.名称:门显(门铃及请勿打扰)	套	21			
41	01B056	门铃	1.(叮咚) 门铃	套	18			
42	01B057	1.名称:插卡取电	2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	2			
44	030412004005	电气拆除	1.廊灯、床头灯、感应灯、走廊灯、楼梯间感应灯、消毒间厕所灯、库房灯、值班室卫生间灯、电梯口筒灯、应急照明灯拆除、插座、开关、插卡取电、照明配电箱、电缆等详见图纸及工程范围 2.综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			
学术报告厅空调								
45	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:1000<长边长≤1500mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:咬口 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	98.21			
46	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:咬口 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	4.15			
47	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.规格:800*630 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
48	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀 2.规格:1000*630 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
49	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:固定斜百叶风口 2.型号、规格:1100*2100	个	2			
50	030109001001	离心式泵	1.名称:循环水泵(冷却水) CTP-1~3 2.型号、规格:流量:流量:162m3/h功率:15kw,转速:2960rpm扬程:20m效率:81% 3.材质:符合工程验收规范及设计要求 4.含配套阀门、法兰、螺栓等配件的安装 5.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 6.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
51	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5x6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	13.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030701003001	拆除制冷机房设备	1.含机房内设备: 常压卧式燃气热水锅炉、板换、锅炉循环泵、生活热水循环泵、生活热水隔膜式定压罐、开式水箱、水泵房冷却水泵 2.综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			
53	030408006004	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格: 五芯截面10mm ² 以下 3.材质、类型: 铜芯	个	2			
54	031001001001	机房管道拆除	1.拆除机房内管道包含镀锌管道、无缝钢管、阀门、过滤器、软连接、温度计、压力表 2.综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			
太阳能系统								
55	030109001002	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号: Q=5m ³ /h, H=20m, P=0.6KW 3.水泵包含底座支架、控制柜、减震器、传感器等综合考虑相关材料 4.单机试运转要求: 符合工程验收规范及设计要求	台	2			
56	030109001003	离心式泵	1.名称: 恒温水箱循环泵(含控制柜) 2.型号: Q=5m ³ /h, H=15m, P=0.6W 3.水泵包含底座支架、控制柜、减震器、传感器等综合考虑相关材料 4.单机试运转要求: 符合工程验收规范及设计要求	台	4			
57	030109001004	离心式泵	1.名称: 热泵循环泵(含控制柜) 2.型号: Q=30m ³ /h, H=15m, P=3.0KW 3.水泵包含底座支架、控制柜、减震器、传感器等综合考虑相关材料 4.单机试运转要求: 符合工程验收规范及设计要求	台	2			
58	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格: 超低温型空气源热泵 2.安装方式: 输入功率18.05KW, 输出功率67KW, 额定产水量1250(L/h) 3.单机试运转要求: 符合工程验收规范及设计要求	台	2			
59	031006015001	水箱	1.材质、类型: 集热水箱 2.型号、规格: 4000*2500*1500mm, 底板采用SUS316钢板, 其他采用SUS304钢板, 有效容积10m ³ , 橡塑保温50mm. 3.其他: 含调试及支架制作、安装等	台	1			
60	031006015002	水箱	1.材质、类型: 恒温水箱 2.型号、规格: 4000*2500*1500mm, 底板采用SUS316钢板, 其他采用SUS304钢板, 有效容积10m ³ , 橡塑保温50mm. 3.其他: 含调试及支架制作、安装等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:APRS 3.规格:600*800*180 4.安装方式:明装	台	1			
62	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	6			
63	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:3KW	台	2			
64	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:30KW	台	2			
65	030413001001	铁构件	1.名称:太阳能支架 2.材质:角钢L40*4 3.规格:综合考虑	kg	177.66			
66	030609001001	钢管	1.名称:伴热带 2.规格:20W/m	m	179.11			
67	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:不锈钢管 DN100 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	24.39			
68	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:不锈钢管 DN50 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	141.68			
69	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	13.04			
70	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	6			
71	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	12			
73	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	6			
74	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	12			
75	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	2			
76	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	4			
77	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	8			
78	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡压 5.含法兰安装等综合考虑相关费用	个	8			
79	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:集热器 2.型号、规格:高效高温真空全玻璃集热管 58/1800-50.50支/组 3.含排气阀安装及管道保温等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	组	18			
80	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 保温,铝箔保护层 2.绝热厚度:50mm	m3	3.22			
81	030701003002	拆除太阳能设备及管道	1.拆除屋顶太阳能4m3水箱 2.综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030701003003	拆除移位太阳能设备及管道	1.泵、阀门、管道等需要先拆除然后再连接新设备安装位置 2.原水箱进水管及热水管网热水P2循环泵拆卸移至新集热水箱位置,原集热循环泵P6与集热水箱连接管挪至新集热水箱位置。原集热循环泵P6移至图中新位置 3.详见图纸及工程范围 4.综合考虑垃圾清理等工作内容	项	1			
83	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:3x35+2x16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	102.16			
84	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5X16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	39.9			
85	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5x4mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	55.27			
86	030408006005	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
87	030408006006	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
88	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷	m	69.05			
89	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配	m	39.9			
90	031202002001	管道防腐蚀	1.明敷管道刷防锈漆二道,调和漆一道	m2	20.54			
91	01B058	太阳能打洞	1.楼板、墙体打洞、封堵 2.含垃圾清运等综合考虑相关费用	个	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	学生公寓集中洗浴房改造工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	火车综合实训场外环境配套工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海职业学院慧厨楼改造工程	
	建筑	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	学生公寓集中洗浴房改造工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	火车综合实训场外环境配套工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海职业学院慧厨楼改造工程				
	建筑				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	学生公寓集中洗浴房改造工程							
	土建							
1	011701001001	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
3	011701004001	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
4	011701003001	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物女儿墙高度:3.45m 3.建筑物层数:1层	项	1			
10	01B004	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	1.包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马凳、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格:综合考虑	项	1			
11	01B005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
12	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
13	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
14	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
16	01B006	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
2	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
3	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	01B007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
43	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	01B008	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B001	其他措施费	1、投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
火车综合实训场外环境配套工程								
土建								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B028	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
47	01B029	其他措施费	1、投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
48	01B030	钢筋其他措施项	1.工作内容: 包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格: 综合考虑	项	1			
装饰								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B031	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
47	01B032	其他措施费	1、投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B002	其他措施费	1、投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
威海职业学院慧厨楼改造工程								
建筑								
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011701003005	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011701003006	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
4	01B053	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
5	01B054	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装								
1	03B004	其他措施费	1、投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
学生公寓集中洗浴房改造工程				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
火车综合实训场外环境配套工程				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
威海职业学院慧厨楼改造工程				
建筑				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	学生公寓集中洗浴房改造工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	火车综合实训场外环境配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海职业学院慧厨楼改造工程			
	建筑			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		学生公寓集中洗浴房改造工程				
		土建				
		装饰				
		安装				
		火车综合实训场外环境配套工程				
		土建				
		装饰				
		安装				
		威海职业学院慧厨楼改造工程				
		建筑				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		学生公寓集中洗浴房改造工程				
		土建				
		装饰				
		安装				
		火车综合实训场外环境配套工程				
		土建				
		装饰				
		安装				
		威海职业学院慧厨楼改造工程				
		建筑				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	学生公寓集中洗浴房改造工程			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	火车综合实训场外环境配套工程			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	威海职业学院慧厨楼改造工程			
	建筑			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	学生公寓集中洗浴房改造工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	火车综合实训场外环境配套工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海职业学院慧厨楼改造工程					
	建筑					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	学生公寓集中洗浴房改造工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	火车综合实训场外环境配套工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
威海职业学院慧厨楼改造工程					
建筑					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	学生公寓集中洗浴房改造工程			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	火车综合实训场外环境配套工程			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海职业学院慧厨楼改造工程			
	建筑			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
学生公寓集中洗浴房改造工程				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
火车综合实训场外环境配套工程				
土建				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
威海职业学院慧厨楼改造工程				
建筑				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2022年威海职业学院校园改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			