

威招审 sg202219003 号

威海综合保税区广安保税仓库配套用房改

造工程



施工招标文件



招 标 人：威海广盛贸易有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 9 月

目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的递交	18
4.2 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示媒介及期限	21
7.3 中标通知	21

7.4 履约担保.....	21
7.5 签订合同.....	21
7.6 特别强调.....	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书格式	25
第三章 评标办法（综合评估法）	30
一、评标方法	30
二、评审标准	30
三、评标程序	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审	34
3.3 投标文件的澄清和补正	35
3.4 评标结果.....	35
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	82
第六章 图纸.....	161
第七章 技术标准和要求.....	161
第八章 投标文件格式.....	162
投标人信用承诺书.....	164
法定代表人身份证明	165
授权委托书	166
项目管理机构组成表	167
评分办法补充说明.....	169

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 5 月 18 日 17 时 00 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海广盛贸易有限公司 地址：威海市经区 联 系 人：王成伟 电 话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、孙幸媛 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海市出口加工区工业园内
1.1.6	建设规模	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程，位于威海市出口加工区工业园内，主要包括：屋面改造、外墙保温、外墙涂料、外墙波浪板、更换铝合金门窗、室外台阶翻新及增加、室外雨棚、室内整体改造，概算投资约 1400 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	180 天。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： （1）持有合法独立法人营业执照。 （2）投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并同时具有安全生产许可证； 信誉要求： （1）投标人未处于被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的； （2）在最近三年内未发生有骗取中标或严重违约或重大

		<p>工程质量问题的；</p> <p>(3) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>(4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>(5) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>(6) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>(1) 具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：</p> <p>投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：12215131.6 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p>

	<p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将</p>
--	---

		<p>邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2022年9月23日14时00分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单、计价软件格式的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或U盘投标文件）（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文</p>

		化中路 78-3 号, 威海市天垣工程咨询管理有限公司 307 室)
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 2022 年 9 月 23 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>因疫情防控需要, 不接受投标单位到现场参加开标活动; 投标单位提前熟悉交易系统(工程建设项目投标人操作手册网址: http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html), 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 7 人; 4 个技术标评委, 3 个经济标评委;</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注: 1) 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是, 推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介: 同公告发布媒体</p> <p>公示期限: 不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。(查询省份为全部)注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图, 否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。</p> <p>注: 查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图, 否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。(附承诺函, 格式自定)</p>

		<p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-8641855。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下（**随每年度发布的清单进行更新**）：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程招标代理费由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

招标代理费以中标价为基准，参照（计价格【2002】1980号）文件及相关标准计取，最多不超过3万元。评委费按实收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否

决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按综合得分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，

不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个

别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广盛贸易有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程施工
2. 工程地点: 威海综合保税区内
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程规模: 威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程, 位于威海市出口加工区工业园内, 主要包括: 屋面改造、外墙保温、外墙涂料、外墙波浪板、更换铝合金门窗、室外台阶翻新及增加、室外雨棚、室内整体改造, 概算投资约 1400 万元。
6. 工程承包范围: 图纸范围内的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段, 具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家验收规范合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地址：_____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: ;

身份证号: ;

职 务: ;

联系电话: ;

电子信箱: ;

通信地址: 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图) 4 套、竣工审计资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: / 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），
监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限:

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人提供,
发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: ;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____/____。

其他奖惩约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期

改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：详见附件 2。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： **监理人指令** 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定:工程造价按2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按76元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砂、加气混凝土砌块、防水材料、保温材料、乳胶漆、块料、石材、塑胶、真石漆、波纹板、木饰面、隔断、窗帘、室内门、铝板、不锈钢、铝合金、玻璃、灯具、卫生洁具、电线电缆、管材、空调设备。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。

材料包括如下内容：水泥、砂、加气混凝土砌块、防水材料、保温材料、乳胶漆、块料、石材、塑胶、真石漆、波纹板、木饰面、隔断、窗帘、室内门、铝板、不锈钢、铝合金、玻璃、灯具、卫生洁具、电线电缆、管材、空调设备。（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程

量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： 变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50% 支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 / %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1（和解）的约定处理 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），

保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过4小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后**90**天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人向建设单位开具 9%的增值税专用发票。

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开工日 期	竣工日 期

[illegible][illegible][illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

- 1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。
- 2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
- 3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

- 1.我方保证的方式为：连带责任保证。
- 2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
- 3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

总 说 明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程。

三、工程概况：本工程为威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程，位于威海市出口加工区工业园内，主要包括：屋面改造、外墙保温、外墙涂料、外墙波浪板、更换铝合金门窗、室外台阶翻新及增加、室外雨棚、室内整体改造，建设单位为威海广盛贸易有限公司，设计单位为威海建兴建筑设计院有限责任公司。

四、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的建筑、装饰及安装工程等所有项目，具体以工程量清单为准。

1. 拆除及土建工程主要包括拆除屋面至原楼板、拆除外墙涂料、拆除铝合金门窗、拆除混凝土雨棚、拆除原楼地面块料面层、地坪漆、墙面块料面层及涂料、天棚吊顶及涂料、拆除砖砌体及重新砌筑、外墙保温、新作屋面、新作室外台阶、防水、室外排水管、变形缝装饰板等；
2. 装饰工程主要包括室外台阶饰面、外墙金属波纹板、室外铝单板雨棚、外墙真石漆、铝合金门窗、楼地面铺装、天棚吊顶、墙面抹灰、墙面及天棚面涂料、隔墙、隔断、木饰面墙面、硬包墙面、波浪护墙板、金属踢脚线、门套线、成品实木复合门、防火门、卫生间隔断、洗漱台、镜子、楼梯踏步维修及其它细部项目等；
3. 安装工程：±0.00 以上图纸设计范围内安装及拆除。
 - （1）、给排水系统：给排水立管，给排水支管；卫生洁具等。
 - （2）、消防栓系统：消防栓管道、阀门、消防栓。
 - （3）、消防自动报警系统：消防自动报警管线、探测器、广播等报警设备安装。
 - （4）、应急照明系统：智能应急照明管线敷设、集中电源及分配电装置、配电箱、控制器、灯具等安装。
 - （5）、电气照明系统：管线敷设、配电箱、照明灯具、插座、开关、桥架等。
 - （6）、通风排烟系统：风管、风阀、风口、风机等。
 - （7）、VRV 空调系统：风机、风管、风口、冷凝水管、制冷剂管等。

五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

3. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

5. 施工现场情况、工程特点。

6. 灯具数量的计算依据为装饰天花灯具布置平面图和电气安装灯具平面图，灯具参数以物料表的参数为准。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十一、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶

意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十五、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十六、**投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。中标后需按规定开具增值税发票。**

规费费率按现行规定计取。工程排污费、危险作业意外伤害保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。
4. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。
5. 材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。
7. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。
8. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

十八、拆除改造工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 拆除项目中产生的垃圾清理、外运及弃置费用，应综合考虑在各自分部分项清单内，结算时不再增加此部分费用。

2. 拆除后可利用的旧材料归建设单位所有，投标单位报价时不考虑此部分旧料的剩余价值。
3. 管道拆除清单中包括本管道连接所需的各类阀门、管件、附件及管道保温等相关费用，结算不予另计。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
2. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，并入相应规格的钢筋工程量内。
3. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，均含在相应综合单价中。
4. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，均含在相应综合单价中。
5. 外墙保温真石漆项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。所有施工过程中周边设施成品保护费均含在相应综合单价中。

二十、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。
2. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
3. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
4. 瓷砖块料及石材的材料单价是指场内堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。石材类不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由施工单位承担。
5. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，包含在综合单价中。
6. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费

等其他费用不再调整。

7. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。

8. 天棚吊顶工程量均按清单工程量计算规则计算（特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，其费用均含在相应综合单价中。

9. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞均综合考虑在相应清单单价中。

10. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝、各种边缝处理均包含在各项清单单价中。

11. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在相应的子项目中。

12. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有配电箱仅计取安装费，配电箱设备不包含在综合单价中。自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，最终列入投标总价中。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3. 桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，报价时综合考虑在相应的清单中。

4. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，报价时综合考虑在相应的清单中。

5. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。报价时综合考虑在相应的清单中。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中。

8. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，报价时综合考虑在相应的清单中。

9. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

10. 所有管道安装（包括给排水等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。清单中另有单独列项除外。

11. 所有电气暗配管道安装（钢质电气穿线管除外）的综合单价中都应包含墙体剔槽及恢复等内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

12. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道相应的清单中。清单中另有单独列项除外。

13. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。报价时综合考虑在相应的清单中。

14. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中。

15. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中。

16. 送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中。

17. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

18. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

19. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，报价时综合考虑在相应的清单中。

20. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中。

21. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工、与原系统碰头等而增加费用，报价时综合考虑在相应的清单中。

二十二、本工程所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。未列明品牌档次的应选用中高档次以上品牌，所有材料及设备均应选用符合国标的产品。

1. 门窗断桥铝合金型材，品牌：山一、华建、南山

2. 门窗中空玻璃原片，品牌：蓝星、耀华、东方

3. 门窗五金配件，品牌：杨氏立兴、香港东成、广东坚朗

4. 门地簧、闭门器，品牌：皇冠、邦尔、多玛

5. 组角及断面胶，品牌：德国卫仕、德国全能、美国麦仕

6. 硅酮密封胶，品牌：永安、白云、硅宝
7. 发泡胶，品牌：固诺、德屋、誉中
8. 卫生洁具，品牌：法恩莎、东鹏、科勒
9. 瓷砖，品牌：箭牌、萨米特、金龙
10. 石材，品牌：国产专业制作
11. 成品木门，品牌：福满门、美心、春天
12. 木制作，品牌：国产专业制作
13. 乳胶漆，品牌：多乐士、立邦、三棵树
14. 铝扣板集成吊顶，品牌：欧普、友邦、奥普
15. 配电箱、弱电箱箱体，品牌：威海宏达、威海通佳、威海创佳
16. 断路器（空开），品牌：贵州长征、上海伊顿、江苏常熟
17. 过压保护，品牌：贵州长征、上海良信、常熟开关
18. 浪涌保护器，品牌：常州罗格、深圳欧谱雷科、贵州长征
19. 电气火灾监控、消防电源监控，品牌：威海凯瑞、中贵电器、北京北元安达
20. 控制保护开关，品牌：上海良信、上海遥信、贵州长征
21. 双电源，品牌：江苏飞腾、上海良信、贵州长征
22. 消防报警模块及设备，品牌：北大青鸟、山鹰、海湾
23. 消火栓、消防箱，品牌：徐州神威、淄博顺森、济南宝林
24. 开关、插座，品牌：西蒙、ABB、施耐德
25. 照明灯具，品牌：西蒙、佛山、欧普
26. 应急照明、疏散指示灯、出口标志灯，品牌：凯瑞、敏华、劳士
27. 吸顶灯、筒灯、射灯、灯带，品牌：西蒙、佛山、欧普
28. 平板集成灯，品牌：银晶、美的、飞雕
29. 花灯，品牌：国产专业定作
30. 排气扇、风机，品牌：百建通风、金信隆宇、德州金光
31. PVC、UPVC、PP-R 管，品牌：华纳、广通、鸿信
32. JDG 管，品牌：天津友发、华成、山东鸿盛
33. 法兰、阀门，品牌：上海海工、北京首高、河北远大
34. 防火门、防火卷帘，品牌：潍坊泰汇康、淄博秀强、青岛牧城
35. 龙骨、纸面石膏板，品牌：优时吉博罗、圣戈班杰科、可耐福
36. 阻燃板、木工板，品牌：莫干山、千年舟、兔宝宝

37. 塑胶地板，品牌：沪美、金象、迪宝龙
38. 防火涂料，品牌：伟联、金盾、吉人
39. 结构胶，品牌：永安、易固得、康卓
40. 瓷砖胶粘剂，品牌：德高、雷帝、马贝
41. 腻子粉，品牌：美巢、优时吉博罗、可耐福
42. 水泥，品牌：山水、海螺、中联
43. 强电缆，品牌：文登昆崙、青岛汉缆、无锡远东
44. 弱电缆，品牌：宏安、俊通灵、普天
45. 多联机空调、分体空调，品牌：海信、格力、美的
46. 抗震支架，品牌：天津安固士、河北瑞麟、江苏点盾
47. 外墙真石漆，品牌：多乐士、立邦、三棵树

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称： 威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

投标总额（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： _____

总 说 明

工程名称：威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第0页 共0页

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海综合保税区广安保税仓库配 套用房改造工程				
	合计				

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
2	土建拆除工程				
3	土建新建工程				
4	门窗工程				
5	外墙装饰工程				
6	普装工程				
7	精装修工程				
8	安装拆除工程				
9	安装工程				
合计					

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程					
土建拆除工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				
土建新建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				
门窗工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
外墙装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
普装工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
精装修工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
	合计				
安装拆除工程					
1	分部分项工程费				
1.1	电气系统拆除				
1.2	给排水系统拆除				
1.3	暖气系统拆除				
1.4	消防栓系统拆除				
1.5	各系统打孔				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	给排水系统				
1.2	消防栓系统				
1.3	通风排烟系统				
1.4	VRV空调				
1.5	照明、动力系统				
1.6	宽带预留管线				
1.7	应急照明系统				
1.8	消防报警系统				
1.9	消防设备电源监控				
1.10	抗震支架系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	设备费调差				
	合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程					
	000003	土建拆除工程					
1	GB001	拆除铝合金门窗 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑; 2. 残余价值回收综合考虑	m ²	1657.48			
2	GB002	外墙铲除涂料 1. 铲除要求需铲除至墙体基层; 2. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	1794.84			
3	GB003	拆除原屋面至混凝土楼板 1. 拆除内容包含水泥面层、保温、砂浆找平层、钢筋网、卷材防水等所有项目, 参考图集L96J002屋25的做法 2. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	1649.68			
4	GB004	拆除外墙原窗下方混凝土窗套 1. 拆除要求将突出的部分拆除至于墙面一平; 2. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m	371.11			
5	GB005	拆除外墙排水管(含落水管、落水斗、卡子、固定胀栓等) 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m	183.90			
6	GB006	拆除花岗岩地面及水泥砂浆结合层 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	81.31			
7	GB007	拆除地面砖及水泥砂浆结合层 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	618.34			
8	GB008	拆除墙面砖及水泥砂浆结合层 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	410.48			
9	GB009	原地坪漆地面打磨 1. 将原有地坪漆打磨至原水泥地面; 2. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	3965.16			
10	GB010	拆除碎石垫层 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ³	4.53			
11	GB011	拆除混凝土地坪 1. 切缝、垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑; 2. 部位: 室内外综合	m ³	35.62			
12	GB012	拆除墙面水泥砂浆抹灰层 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	649.22			
13	GB013	开扩门、窗洞 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	61.85			
14	GB014	拆除零星砌筑砖墙 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑 2. 部位: 蹲便台、拖布池等;	m ³	6.36			
15	GB015	拆除砌筑砖墙 1. 墙体种类综合; 2. 构造柱拆除综合考虑; 3. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ³	305.94			
16	GB016	拆除窗台板 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m	354.76			
17	GB017	拆除内天棚、墙面涂料 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	5454.80			
18	GB018	拆除理石洗手台 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑; 2. 工程量按理石面展开面积计算	m ²	21.12			
19	GB019	拆除龙骨、PVC天棚 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	m ²	110.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB020	拆除卷帘门 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑; 2. 工程量按洞口面积计算; 3. 残余价值回收综合考虑	m ²	14.04			
21	GB021	拆除木质复合门(单开门) 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	樘	58.00			
22	GB022	拆除木质复合门(双开) 1. 垃圾清理搬运、外运, 运距综合考虑;	樘	15.00			
	000004	土建新建工程					
23	GB029	挖土方 1. 土壤类别: 综合 2. 基础形式: 条形 3. 挖土深度: 400~500mm 4. 余土外运, 运距综合考虑; 5. 部位: 室外台阶、厨房地沟	m ³	5.41			
24	GB030	管沟土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 管道外径: 综合考虑 3. 挖沟深度: 0~800mm, 挖沟宽度综合考虑, 土方回填等	m	157.25			
25	GB031	砖基础 1. 基础形式: 条形 2. 砖品种、规格: 115*53*240mm红砖 3. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆 4. 部位: 室外新建台阶	m ³	6.02			
26	GB032	垫层 1. 厚度、材料种类: 300mm厚卵石; 2. 砂浆强度等级: M2.5混合砂浆灌注; 3. 其他: 垫层下回填平整综合考虑 4. 部位: 室外新建台阶	m ³	14.49			
27	GB033	台阶 1. 构件名称: 混凝土台阶, 模板; 2. 混凝土强度等级: 60mm厚C20混凝土, 坡度1%; 3. 部位: 室外新建台阶	m ³	2.90			
28	GB034	保温隔热墙 1. 保温隔热形式: 外墙保温; 2. 材料品种、规格: 100mm厚A级TR10岩棉板; 3. 工艺: 两表面及侧边涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 4. 隔离带: L63*63*5镀锌角钢(另计);	m ²	1619.82			
29	GB035	型钢隔离带 1. 隔离带: L63*63*5镀锌角钢, M8*80mm@600mm膨胀螺丝固定, 每两层沿建筑四周设置; 2. 部位: 外墙保温	t	0.963			
30	GB036	屋面排水管 1. 排水管品种、规格: 110PVC承插粘接排水管; 2. 工作内容: 包含落水斗、固定排水管的卡子、连接件、弯头等;	m	183.90			
31	GB037	砌块墙 1. 墙体类型: 加气块墙 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砌块品种、规格: A3.5加气块 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³	209.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
32	GB038	零星砌砖 1. 构件名称:砌筑地沟 2. 砖品种、规格:53*115*240mm红砖 3. 砂浆强度等级:M5.0	m ³	1.22			
33	GB039	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25 2. 断面:综合考虑 3. 其他:模板、钢筋另计	m ³	3.98			
34	GB040	圈梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 断面:综合考虑 3. 其他:模板、钢筋另计	m ³	3.17			
35	GB041	压顶 1. 混凝土强度等级:C25 2. 断面:综合考虑 3. 其他:模板、钢筋另计	m ³	4.44			
36	GB042	零星铁件 1. 新开洞过梁,考虑采用双排角铁制作	t	0.113			
37	GB043	植筋 1. 植筋Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等	根	1218.00			
38	GB044	植筋 1. 植筋Φ10,包括人工、机械、结构胶等	根	196.00			
39	GB045	植筋 1. 植筋Φ12,包括人工、机械、结构胶等	根	256.00			
40	GB046	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400,直径综合考虑 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.537			
41	GB047	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300,Φ6.5 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.44			
42	GB048	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400,构造柱、圈梁及过梁等二次结构主筋,直径综合考虑 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.086			
43	GB049	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400,Φ6 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3. 部位:屋面	t	3.662			
44	GB050	变形缝 1. 材料种类:1.0铝板; 2. 变形缝部位:伸缩缝; 3. 缝宽度:200+300+100mm; 4. 参照图集L13J14-26-3; 5. 部位:屋面	m	24.29			
45	GB051	变形缝 1. 材料种类:1.0铝板; 2. 变形缝部位:伸缩缝; 3. 缝宽度:100+110+200+110+100mm; 4. 参照图集L13J14-21-1; 5. 部位:外墙	m	27.00			
46	GB052	变形缝 1. 材料种类:不锈钢饰面 2. 变形缝部位:伸缩缝 3. 饰面板宽度:200mm,12mm阻燃板基层 4. 参照设计图纸 5. 部位:室内地面、墙面、天棚	m	158.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
47	GB053	屋面涂膜防水 1. 涂膜厚度或遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份) 2. 周边墙上返并入屋面工程量计算	m ²	1799.42			
48	GB054	隔热楼地面 1. 隔热形式:综合考虑 2. 材料品种、规格:最薄处30mm厚CL7.5轻骨料泡沫混凝土找坡2% 3. 部位:屋面	m ²	1649.68			
49	GB055	保温隔热屋面 1. 保温隔热形式:综合考虑 2. 材料品种、规格:85厚挤塑聚苯板(B1级) 3. 部位:屋面	m ²	1649.68			
50	GB056	屋面卷材防水 1. 防水层:4mm厚自粘SBS高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)一道 2. 工作内容:含防水搭接及附加层 3. 部位:屋面	m ²	1799.42			
51	GB057	隔离层 1. 隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2. 隔离层做法:综合考虑 3. 隔离层部位:屋面	m ²	1649.68			
52	GB058	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBC防水(400g/m ²) 2. 防水层数:两遍 3. 反边高度:按照常规做法综合考虑	m ²	660.85			
53	GB059	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	3299.36			
54	GB060	水泥砂浆保护层 1. 面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	1649.68			
55	GB061	细石混凝土找平层 1. 厚度、配合比:30mm厚C20细石混凝土; 2. 部位:屋面	m ²	1649.68			
56	GB062	细石混凝土屋面 1. 做法:1.50厚C20细石混凝土,撒1:1水泥沙子,内配6@200双向钢丝网片(钢丝网片单列),(6mX6m分格,缝宽20,油膏或密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)随打随抹平; 2. 部位:不上人屋面	m ²	1649.68			
57	GB063	屋面排气管 1. 规格、材质:Φ20PVC管 2. 部位:水平排气管	m	353.50			
58	GB064	不锈钢排气帽 1. 采用Φ50不锈钢成品排气帽	个	56.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
59	GB065	隔油池 1. 规格、有无地下水:尺寸2300*1000mm, 地下水情况综合考虑; 2. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:C15混凝土垫层, C30混凝土板, 钢筋综合考虑; 3. 挖土方:挖土方式综合考虑, 土方运距综合考虑; 4. 井壁:M10水泥砂浆砌筑MU10砖井壁, 井内壁、池底抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2水泥砂浆加防水剂抹面20mm, Φ 700重型球墨铸铁井盖 5. 其他:高度按照1500mm考虑, 做法参考图集L13S8-188, 模板综合考虑, 土方回填、周边路面恢复等所有施工内容	座	1.00			
60	GB066	混凝土填补管道孔 1. 孔尺寸:直径75-150mm 2. 垫板、铁丝等综合考虑 3. 部位:管道拆除后孔洞填补	个	60.00			
61	GB067	竣工清理 1. 施工内容:室内原建筑垃圾清理及外运, 达到办公条件, 按建筑面积计算。	m2	5420.00			
	000005	门窗工程					
62	020402001001	金属平开门 1. 门的类型:平开门带亮 2. 材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材, 玻璃5+12+5+12+5mm, 钢化要求及安装符合设计及规范要求。 3. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求 5. 其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准。	m2	19.65			
63	020402001002	金属平开门 1. 门的类型:平开门带亮及固定窗户 2. 材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材, 玻璃5+12+5+12+5mm, 钢化要求及安装符合设计及规范要求。 3. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求 5. 其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准。	m2	101.50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020406002001	金属平开窗 1.窗的类型:平开内倒窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准。	m ²	668.52			
65	020406002002	金属平开窗 1.窗的类型:平开内倒窗及上亮带外悬窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准。	m ²	319.30			
66	020406001001	金属推拉窗 1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥80系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准。	m ²	29.97			
67	BB001	纱窗 1.材质:铝合金框+金刚网;	个	214.00			
68	BB002	手动开窗器 1.开启窗扇数总和考虑,具体详见图纸 2.工程量计算规则:按照开启装置配置窗的个数计算	套	27.00			
	000006	外墙装饰工程					
69	020507001001	刷喷涂料 1.刷弹性底涂 2.外墙真石漆涂料,一底两面,多种颜色综合考虑; 3.部位:真石漆外墙	m ²	2001.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
70	0202070010 01	外墙装饰板墙面 1.骨架材料种类、规格:100*50*3mm热镀锌方管 @间距0.8m纵向布置,后置埋件固定等符合设计 规范要求; 2.面层形式、材料种类:彩钢暗扣式波纹板,颜 色综合考虑; 3.其他:含阴阳角收口条	m ²	407.10			
71	BB007	外墙装饰线条 1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:120*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂 粘贴;	m	32.58			
72	0202070010 02	外墙装饰板墙面 1.骨架材料种类、规格:60*60*4mm热镀锌方 管,后置埋件固定等符合设计规范要求; 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚氟碳铝单板, 颜色综合考虑; 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规 范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝 胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金 连接件、型钢角码、后置埋板、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露 面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折 边及损耗包含在综合单价中 7.部位:室外雨棚	m ²	231.57			
73	BB008	外墙装饰线条 1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:80*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂 粘贴;	m	941.50			
74	BB009	外墙装饰线条 1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:50*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂 粘贴;	m	30.80			
	000007	普装工程					
75	0201020010 01	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面 花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦 缝; 2.结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆, 素水泥浆结合层一道;	m ²	59.92			
76	0201020010 02	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面 机爆铣槽花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌 缝剂擦缝; 2.结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆, 素水泥浆结合层一道; 3.部位:室外坡道	m ²	26.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	02010800101	石材台阶面 1. 面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2. 结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆结合层一道;	m ²	27.49			
78	02010900101	石材零星项目 1. 面层材料种类、规格:20mm灰麻火烧面花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2. 结合层材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆;	m ²	5.00			
79	BB014	界面剂 1. 部位:外墙 2. 外墙面层拆除后,通刷一道专用界面剂	m ²	2408.38			
80	02020100101	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:外墙 2. 做法:7厚专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布,内掺防水剂; 3. 部位:所有外墙墙面	m ²	2408.38			
81	02020100102	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:外墙 2. 做法:7厚专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入两层耐碱玻璃纤维网布,内掺防水剂; 3. 部位:所有外墙墙面	m ²	2408.38			
82	02020100103	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:加气块墙 2. 基层甩浆一道 3. 厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	3457.74			
83	BB015	墙面纤维网格布 1. 做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位:内墙面	m ²	3008.52			
84	02020300101	零星项目一般抹灰 1. 抹灰类型:墙面 2. 抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3. 部位:窗口周边、台阶侧边、墙体拆除后地面找平、开门洞后周边抹灰、地沟等;	m ²	406.97			
85	02040100601	木质防火门 1. 门的类型、等级:浅木饰面木质乙级防火门,含门套、门上亮木饰面、五金等;	m ²	9.45			
86	02040100602	木质防火门 1. 门的类型、等级:浅木饰面木质丙级防火门,含门套、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等;	m ²	5.76			
87	02040200701	钢制防火门 1. 门的类型:钢质防火门,防火等级,乙级; 2. 质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 3. 工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容;	m ²	9.45			
88	02040200103	金属平开门 1. 门的类型:钢制门 2. 工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容;	m ²	25.83			
	000008	精装修工程					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
89	02010100101	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	461.89			
90	02010100102	水泥砂浆保护层 1. 面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	461.89			
91	02010100103	平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆每增减5mm	m ²	2127.90			
92	02010200201	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格:800*800地砖CT-03 2. 结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3. 嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m ²	461.89			
93	02010900102	石材零星项目(过门石) 1. 面层材料种类、规格:20mm浅灰色理石ST-01 2. 结合层材料种类:30mm干硬性水泥砂浆、素水泥粘结层,白水泥或专用嵌缝材料填缝; 3. 其他:含磨边倒角等	m ²	23.14			
94	BB020	自流平 1. 3.5mm素水泥自流平	m ²	4277.94			
95	02010300101	橡胶板楼地面 1. 面层材料种类、规格:3mm塑胶地面,颜色综合考虑; 2. 自流平另计	m ²	3697.96			
96	02010300102	橡胶板楼地面 1. 面层材料种类、规格:3mm塑胶地面(仿地毯块拼),颜色综合考虑; 2. 自流平另计	m ²	267.20			
97	02010300103	橡胶板楼地面 1. 面层材料种类、规格:4.5mm塑胶地面,颜色综合考虑; 2. 自流平另计 3. 部位:四层	m ²	312.78			
98	02010500701	金属踢脚线 1. 材料种类:1mm不锈钢,表面烤与墙面相同颜色漆; 2. 面层形式:直线型,9mm阻燃板基层;	m	1465.45			
99	BB021	楼梯踏步理石修复 1. 修复方式:综合考虑; 2. 本工程共两部楼梯,综合考虑全部维修费用;	项	1.00			
100	02020700103	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨@400mm,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2. 填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3. 面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	1059.55			
101	02020700104	装饰板墙面-包管罩 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,间距满足规范要求; 2. 面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	15.96			
102	02020700105	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨@400*400,防火要求符合设计规范要求; 2. 面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	18.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
103	020207001006	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨@400mm, UC100天地骨、38穿心骨加固; 2. 填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板;	m ²	505.49			
104	020207001007	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 间距满足规范要求; 2. 填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板;	m ²	81.06			
105	020207001008	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40*2镀锌方管骨架; 2. 基层种类、规格:12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm石膏板 4. 部位:餐厅红色造型墙	m ²	40.91			
106	020207001009	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架(另计); 2. 基层种类、规格:立面顶面18mm阻燃板; 3. 面层材料品种、规格、颜色:立面单层石膏板; 4. 其他:护角条综合考虑; 5. 部位:打餐台基层造型 6. 计算规则:按照立面石膏板面积计算工程量	m ²	9.45			
107	020207001010	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨, UC100天地骨、38穿心骨加固; 2. 基层种类、规格:12mm阻燃板; 3. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维波浪成品护墙板; 4. 其他:护角条综合考虑;	m ²	23.11			
108	020207001011	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平, 防火处理符合设计规范要求; 2. 基层种类、规格:15mm阻燃板; 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板;	m ²	19.28			
109	020207001012	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架(另计); 2. 基层种类、规格:9mm阻燃板; 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板;	m ²	31.12			
110	020207001013	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨, UC100天地骨、38穿心骨加固; 2. 基层种类、规格:15mm阻燃板; 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板	m ²	90.88			
111	020207001014	装饰板墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨, UC100天地骨、38穿心骨加固; 2. 基层种类、规格:12mm阻燃板;	m ²	37.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020204003001	块料墙面 1.墙体类型:轻质隔墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:80*80mm墙砖,采用胶粘铺贴,稀水泥或专用嵌缝剂擦缝;	m ²	37.79			
113	020207001015	装饰板墙面 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平,防火处理符合设计规范要求; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色吸音硬包FB-02;	m ²	53.55			
114	020207001016	装饰板墙面 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平,防火处理符合设计规范要求; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色吸音硬包FB-01;	m ²	65.38			
115	020207001017	装饰板墙面 1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢龙骨,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.基层种类、规格:龙骨间满填岩棉板,12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色吸音硬包FB-02,暗门制作综合考虑;	m ²	193.49			
116	020204004001	钢骨架 1.钢骨架种类、规格:热镀锌方管,焊接点刷防锈漆,后置铁件不计算 2.部位:一层餐厅售饭窗口	t	0.756			
117	BB022	界面剂 1.原墙面、天棚刷界面剂一道;	m ²	5618.96			
118	BB023	刷墙固 1.部位:卫生间 2.原墙面乳胶漆铲除后刷墙固一道,后期镶贴墙砖;	m ²	370.14			
119	020204003002	块料墙面 1.墙体类型:内墙抹灰面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*800mm墙砖,采用20mm1:3水泥砂浆+5mm1:1水泥砂浆(掺20%的108胶),稀水泥或专用嵌缝剂擦缝;	m ²	1344.13			
120	020407002001	金属门窗套 1.龙骨类型:木龙骨,防火处理符合设计规范要求; 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢烤漆饰面	m ²	39.91			
121	020407002002	金属门窗套 1.龙骨类型:钢骨架(另计) 2.基、面层材料种类:9mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢烤漆饰面	m ²	13.11			
122	020407002003	金属门窗套 1.龙骨类型:木龙骨,防火处理符合设计规范要求; 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢面层	m ²	21.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
123	0204090030 01	石材窗台板 1. 台板材料种类:20mm浅灰色理石; 2. 面层材料的铺贴方式:胶粘,磨边倒角费用用综合考虑;	m ²	40.81			
124	0204090030 02	窗台板 1. 台板材料种类:浅灰色人造石; 2. 面层材料的铺贴方式:胶粘,磨边倒角费用用综合考虑;	m ²	6.12			
125	0203020010 01	天棚吊顶(一层大餐厅) 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,Φ10吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等;	m ²	176.86			
126	0203020010 02	天棚吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:厨房轻钢龙骨集成吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m ²	199.48			
127	0203020010 03	天棚吊顶(一层操作间) 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,Φ10吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带; 4. 其他:详见设计图纸,含10mm不锈钢线条等;	m ²	366.62			
128	0203020010 04	天棚吊顶(卫生间) 1. 吊顶形式:轻钢龙骨防水石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,Φ10吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚防水纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯带造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔、排气开孔等;	m ²	210.25			
129	0203020010 05	天棚吊顶 1. 吊顶形式:一级轻钢龙骨石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,Φ10吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,局部立板造型、灯带采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含10mm不锈钢线条等;	m ²	552.40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020302001006	大棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带翻岩+灯带) 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $\leq 450\text{mm}$, $\Phi 10$ 吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,板间白乳胶一道;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:二层办公室、轴D-B交轴2卫生间门口及廊顶	m ²	385.31			
131	020302001007	大棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带软膜天花,含光源) 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $\leq 450\text{mm}$, $\Phi 10$ 吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,板间白乳胶一道;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,侧边封堵、软膜天花9mm阻燃板基层板、立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:一层	m ²	215.63			
132	020302001008	大棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带翻岩) 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $\leq 450\text{mm}$, $\Phi 10$ 吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:一层走廊	m ²	94.90			
133	020302001009	大棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(造型顶) 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $\leq 450\text{mm}$, $\Phi 10$ 吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:二层服务台区	m ²	106.71			
134	020302001010	大棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(造型顶),带软膜天花(含光源); 2. 龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $\leq 450\text{mm}$, $\Phi 10$ 吊筋 3. 面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,软膜天花9mm阻燃板基层板、立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:三层会议室	m ²	92.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020302001011	天棚吊顶 1. 吊顶形式:软膜天花吊顶 2. 龙骨材料种类:主龙骨为上人型50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,Φ8吊筋 3. 面层材料种类:软膜天花9mm阻燃板基层板、9.5mm石膏板立面封边; 4. 其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5. 部位:二层2-3轴/D轴	m ²	3.14			
136	020507001002	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍橘红色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	92.49			
137	020507001003	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	767.51			
138	020507001004	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	3478.07			
139	020507001005	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍淡蓝色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	171.78			
140	020507001006	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍灰绿色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	32.90			
141	020507001007	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅黄色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	58.39			
142	020507001008	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍深灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	350.23			
143	020507001009	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:墙面 2. 涂料种类、刷喷要求:局部印花乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	20.00			
144	020507001010	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:原顶棚 2. 涂料种类、刷喷要求:喷刷浅灰色乳胶漆,质量符合设计规范要求; 3. 工程量:按水平投影面积计算,吊顶以上墙面、梁侧面、各管路面积综合考虑;	m ²	2636.70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
145	020507001011	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:顶棚 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	314.68			
146	020507001012	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:顶棚 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色防水乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	254.40			
147	020507001013	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:顶棚 2. 涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	1670.98			
148	020408001001	窗帘盒 1. 窗帘盒形式、材料种类:龙骨,防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带; 2. 工程量:展开面积计算;	m ²	127.13			
149	020407001001	门窗套及贴脸 1. 基层材料种类:木龙骨找平(综合考虑),防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层; 2. 面层:浅色木饰面双面哑口套,筒子板宽度700mm; 3. 工程量:按延长米计算;	m	27.80			
150	020407001002	门窗套及贴脸 1. 基层材料种类:木龙骨找平(综合考虑),防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层; 2. 面层:浅色木饰面双面哑口套,筒子板宽度1300mm; 3. 工程量:按延长米计算;	m	19.40			
151	020401003001	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸1000*3300mm,门开启扇1000*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	4.00			
152	020401003002	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*2400mm; 2. 材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	9.00			
153	020401003003	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*2100mm; 2. 材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	4.00			
154	020401003004	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*3300mm,门开启扇900*2100mm; 2. 材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	4.00			
155	020401003005	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸1000*2400mm; 2. 材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	9.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
156	020401003006	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门, 门外围尺寸1000*3100mm, 门开启扇1000*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面, 含配套五金、拉手等;	樘	26.00			
157	020401003007	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:单扇平开门, 门外围尺寸800*2400mm; 2. 材料种类:浅色木饰面, 含配套五金等;	樘	10.00			
158	020401003008	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:双扇平开门, 门外围尺寸1200*3100mm, 门开启扇1200*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面, 含配套五金、拉手等;	樘	1.00			
159	020401003009	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:双扇平开门, 门外围尺寸2000*3100mm, 门开启扇2000*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面, 含配套五金、拉手等;	樘	2.00			
160	020401003010	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:双扇平开门, 门外围尺寸1500*3100mm, 门开启扇1500*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面, 含配套五金、拉手等;	樘	9.00			
161	020401003011	实木装饰门 1. 门的类型、外围尺寸:双扇平开门, 门外围尺寸1800*3100mm, 门开启扇1800*2400mm 2. 材料种类:浅色木饰面实木复合门, 含配套五金、拉手等;	樘	2.00			
162	020402001004	金属平开门 1. 门的类型:商务平开门(含五金) 2. 部位:室内	m ²	33.36			
163	BB024	304不锈钢篦子300mm宽(延长米计算)	m	15.80			
164	020209001001	隔断(卫生间蹲坑隔断) 1. 隔断形式、材料种类:抗倍特板隔断制作安装(含五金) 2. 按照蹲坑数量计算	蹲位	28.00			
165	020209001002	隔断(卫生间小便隔板) 1. 隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔板(含五金)	个	9.00			
166	020603007001	卫生纸盒 材料种类、规格:不锈钢成品纸巾盒	个	32.00			
167	020209001003	玻璃隔断 1. 框架种类:商务铝合金型材; 2. 玻璃:12mm钢化玻璃, 弧形综合考虑;	m ²	993.13			
168	BB025	地台 1. 龙骨材质、规格:30*30*2.5热镀锌方管骨架@400*400mm; 2. 基层板:双层18mm阻燃板; 3. 部位:二层	m ²	188.63			
169	BB026	金属网造型 1. 骨架:50*50*2.5镀锌方管, 外喷橘红色漆 2. 外饰面:双面不锈钢菱形网格20*40*1.5mm, 外喷橘红色漆 3. 工程量:按框外周面积计算	m ²	87.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
170	BB027	洗漱台 1. 台面、挡水板、裙边材料种类:灰色理石ST-01; 2. 钢骨架:30*40*1.2镀锌方管 3. 基层板及其它饰面:15mm阻燃板基层、灰色墙砖、浅色木饰面等,磨边倒角综合考虑; 4. 尺寸:中间隔墙长度1280*高度1100*宽200mm,两侧洗手台宽度350mm,具体详见图纸; 5. 部位:轴D交2轴卫生间	个	4.00			
171	0206030010 01	洗漱台 1. 台面、挡水板、裙边材料种类:灰色理石ST-01,磨边倒角综合考虑; 2. 钢骨架:30*40*1.2镀锌方管 3. 基层板:15mm阻燃板; 4. 工程量:按理石板面积计算	m2	18.78			
172	0206030090 01	镜面玻璃 1. 镜面规格、形式:5mm镜面玻璃,带不锈钢边框; 2. 骨架:木龙骨、15mm阻燃板基层,防火处理符合设计规范要求; 3. 边框:1mm不锈钢包边,规格详见图纸	m2	10.38			
173	BB028	成品镜子 1. 尺寸、形式:高度980mm椭圆形镜子 2. 安装方式:吊杆式安装	个	4.00			
174	0206010090 01	地柜(茶水间) 1. 柜的形式、规格:宽600mm、高850mm 2. 骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm生态板 3. 抽屉、柜门材料种类:15mm生态板,包含五金等; 4. 台面及挡水:白色人造石,磨边倒角综合考虑; 5. 其他:洗刷盆及配套给排水另计	m	4.00			
175	0201080010 02	石材台阶面 1. 结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层种类:同原楼梯踏步材质花岗岩,磨边倒角、防滑槽等综合考虑 3. 部位:四层	m2	1.44			
176	BB029	装饰隔断 1. 材质:木纹铝合金装饰隔断; 2. 固定方式:综合考虑; 3. 工程量:按外框尺寸面积计算;	m2	15.79			
177	BB030	遮光卷帘 1. 材质:布艺遮光卷帘; 2. 安装:安装方式综合考虑 3. 工程量:按洞口面积计算	m2	929.21			
178	BB031	布艺窗帘 1. 材质:布艺+纱帘窗帘,含轨道及其五金; 2. 安装:安装方式综合考虑 3. 工程量:按轨道长度计算,纱帘轨道不重复计算;	m	46.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
179	BB032	餐台 1. 尺寸:800*2320*850mm 2. 骨架:50mm镀锌角钢骨架焊接, 焊接点防锈处理 3. 基层、面层:9mm阻燃板、18mm阻燃板基层, 白色人造石台面、浅灰色理石、黑色漆不锈钢踢脚 4. 其他:磨边倒角、胶类等 5. 部位:餐厅	个	1.00			
180	BB033	餐台 1. 尺寸:2400*2920*850mm(含光源) 2. 骨架:30mm、50mm镀锌角钢骨架焊接, 焊接点防锈处理 3. 基层、面层:9mm阻燃板、18mm阻燃板基层, 浅灰色理石台面、黑色漆不锈钢踢脚 4. 其他:磨边倒角、胶类等 5. 部位:餐厅	个	1.00			
181	BB034	摆柜 1. 尺寸:1960*3300*600mm 2. 材质:浅色木饰面 3. 其他:局部20*10实木花格、含暗藏LED灯带 4. 工程量:按正投影面积计算 5. 部位:餐厅服务台背柜	m ²	6.47			
182	020601020001	服务台 1. 服务台的形式、规格:L型 850*(4055+1150)*1150mm 2. 骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30*1.5镀锌方管骨架, 9mm阻燃板基层, 浅色木饰面板、白色人造石饰面, 柜体成品浅色柜体板, 40mm锁色不锈钢踢脚, 含暗藏LED灯带 3. 抽屉、门材料种类:柜体成品浅色柜体板 4. 其他:磨边倒角、五金等 5. 部位:餐厅	个	1.00			
183	020601006001	书柜 1. 柜的形式、规格:无门隔板柜, 2. 骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品浅色柜体板, 具体做法详见图纸 3. 其他:封边、灯源、40mm不锈钢踢脚综合考虑 4. 部位:四层书柜	m ²	22.77			
184	020604002001	木质装饰线 1. 材料种类:浅色木饰面 2. 线形式、规格:20mm宽木饰面线条	m	10.75			
185	BB035	暗门 1. 骨架:镀锌型钢骨架, 焊接点防锈处理 2. 基层板:9mm阻燃板基层 3. 面层:浅色木饰面 4. 其他:含轴承、碰磁、拉手等所有五金 5. 工程量:按门洞尺寸计算。	m ²	1.80			
186	BB036	水吧台 1. 骨架:30*30*1.5镀锌型钢, 焊接点防锈处理 2. 基层:9mm阻燃板基层 3. 面层:白色人造石、深色人造石 4. 其他:磨边倒角综合考虑 5. 工程量:按延长米计算 6. 部位:二三层	m	36.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		安装拆除工程					
		电气系统拆除					
187	GB074	配电箱拆除 1. 名称: 配电箱拆除 2. 规格: 半周长1.0m以内 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	10.00			
188	GB075	配电箱拆除 1. 名称: 配电箱拆除 2. 规格: 半周长1.5m以内 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	4.00			
189	GB076	开关插座拆除 1. 名称: 暗插座拆除 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	120.00			
190	GB077	开关插座拆除 1. 名称: 暗开关拆除 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	91.00			
191	GB078	灯具拆除 1. 灯具种类: 座灯口 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	60.00			
192	GB079	灯具拆除 1. 灯具种类: 吸顶双管荧光灯 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	62.00			
193	GB080	灯具拆除 1. 灯具种类: 半圆吸顶灯 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	12.00			
194	GB081	灯具拆除 1. 名称: 吸顶厂罩灯 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	85.00			
195	GB082	灯具拆除 1. 名称: 吊杆厂罩灯 2. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	84.00			
196	GB083	桥架拆除 1. 名称: 桥架拆除 2. 规格: 宽+高200mm以下 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	10.00			
197	GB084	桥架拆除 1. 名称: 桥架拆除 2. 规格: 宽+高600mm以下 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	26.40			
198	GB085	管内配线拆除 1. 名称: 电线拆除 2. 规格: BV4以内 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4. 残余价值综合考虑	m	4673.70			
199	GB086	电缆拆除 1. 名称: 电缆拆除 2. 规格: 单芯10mm2以内 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4. 残余价值综合考虑	m	204.00			
200	GB087	电缆拆除 1. 名称: 电缆拆除 2. 规格: 单芯35mm2以内 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4. 残余价值综合考虑	m	105.60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
201	GB088	电缆拆除 1.名称:电缆拆除 2.规格:单芯120mm ² 以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	88.00			
202	GB089	屋顶避雷网拆除 1.名称:镀锌圆钢 2.规格:Φ10以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4.残余价值综合考虑	m	266.25			
		给排水系统拆除					
203	GB090	管道拆除 1.管道种类、材质:塑料排水管 2.管径:DN100以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	72.20			
204	GB091	管道拆除 1.管道种类、材质:塑料排水管 2.管径:DN75以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	44.00			
205	GB092	管道拆除 1.管道种类、材质:塑料给水管 2.管径:管外径25mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	1.70			
206	GB093	管道拆除 1.管道种类、材质:塑料给水管 2.管径:管外径50mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	1.20			
207	GB094	卫生洁具拆除 1.洁具种类、材质:挂式小便器 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	13.00			
208	GB095	卫生洁具拆除 1.洁具种类、材质:蹲式大便器 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	30.00			
209	GB096	卫生洁具拆除 1.洁具种类、材质:台式洗脸盆 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	1.00			
210	GB097	卫生洁具拆除 1.洁具种类、材质:水嘴 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	3.00			
		暖气系统拆除					
211	GB098	管道拆除 1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN25以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	82.00			
212	GB099	管道拆除 1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN50以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	12.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		消火栓系统拆除					
213	GB100	管道拆除 1. 管道种类、材质: 镀锌钢管 2. 管径: DN65以内 3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5. 残余价值综合考虑	m	12.00			
214	GB101	管道拆除 1. 管道种类、材质: 镀锌钢管 2. 管径: DN100以内 3. 附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5. 残余价值综合考虑	m	259.20			
215	GB102	消防栓拆除 1. 规格: DN65 2. 带消火栓箱 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	14.00			
216	GB103	阀门拆除 1. 洁具种类、材质: 蝶阀 2. 规格: DN100 3. 拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	2.00			
		各系统打孔					
217	GB104	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN20	m	6.00			
218	GB105	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN25	m	19.00			
219	GB106	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN32	m	16.00			
220	GB107	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN40	m	3.00			
221	GB108	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN50	m	87.00			
222	GB109	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN65	m	5.00			
223	GB110	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN80	m	14.00			
224	GB111	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN100	m	68.00			
225	GB112	打孔 1. 类别: 水钻打孔 2. 规格: DN150	m	6.00			
	000015	安装工程					
	000016	给排水系统					
226	0308010040 01	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 柔性接口	m	30.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
227	0308010040 02	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	51.97			
228	0308010040 03	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	39.78			
229	0308010040 04	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	55.24			
230	0308010050 01	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 包含阻火圈 6. 连接方式:粘接	m	75.92			
231	0308010050 02	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	30.38			
232	0308010050 03	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	51.42			
233	0308010010 01	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:丝接	m	8.97			
234	0308010010 02	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	8.62			
235	0308010010 03	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	9.00			
236	0308010010 04	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	12.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
237	0308010010 05	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:丝接	m	1.00			
238	0308010050 04	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	134.69			
239	0308010050 05	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	24.14			
240	0308010050 06	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	5.20			
241	0308010050 07	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	6.34			
242	0308010050 08	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	80.22			
243	0308010050 09	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	48.49			
244	0308010050 10	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	57.88			
245	0308010050 11	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	60.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030801005012	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:焊接	m	1.84			
247	030801005013	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:焊接	m	26.34			
248	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:焊接	m	13.12			
249	030801005015	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:焊接	m	22.03			
250	030801005016	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:焊接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	77.70			
251	030801005017	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:焊接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	5.20			
252	030804017001	地漏 1. 名称:不锈钢地漏 2. 规格:DN50	个	22.00			
253	030804017002	地漏 1. 名称:不锈钢地漏 2. 规格:DN75	个	5.00			
254	030804017003	地漏 1. 名称:不锈钢地漏 2. 规格:DN100	个	4.00			
255	030804018001	地面扫除口 1. 名称:PVC扫除口 2. 规格:DN50	个	4.00			
256	030804018002	地面扫除口 1. 名称:PVC扫除口 2. 规格:DN100	个	3.00			
257	030804018003	地面扫除口 1. 名称:铜制扫除口 2. 规格:DN75	个	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030804018004	地面扫除口 1.名称:铜制扫除口 2.规格:DN100	个	6.00			
259	030804012001	大便器 1.组装方式:成套 2.类型、型号:自闭式冲洗阀蹲式大便器 3.包含所有配件安装	套	12.00			
260	030804012002	大便器 1.组装方式:成套 2.类型、型号:坐式大便器 3.包含所有配件安装	套	16.00			
261	030804003001	洗脸盆 1.组装形式:成套 2.类型:台式洗脸盆(冷水) 3.包含所有配件安装	组	17.00			
262	030804005001	洗涤盆(洗菜盆) 1.组装形式:成套 2.类型:洗涤盆 3.包含所有配件安装	组	1.00			
263	030804013001	小便器 1.组装方式:成套 2.类型、型号:感应式冲洗阀挂式小便器 3.包含所有配件安装	套	14.00			
264	030804005002	拖布池 1.组装形式:成套成品拖布池 2.包含所有配件安装	套	5.00			
265	030803001001	螺纹阀门 1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3.00			
266	030803001002	螺纹阀门 1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4.00			
267	030803001004	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1.00			
268	030803001005	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1.00			
269	030803001006	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1.00			
270	030803010001	水表 1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	2.00			
271	030803010002	水表 1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1.00			
272	030803010003	水表 1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1.00			
273	CB001	一般钢套管制作安装: 1.介质管道规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	6.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
274	CB002	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	2.00			
275	CB003	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	8.00			
276	CB004	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN40 2. 符合设计及规范要求	个	2.00			
277	CB005	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	1.00			
278	CB006	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	1.00			
279	CB007	管道保温 1. 材质: 超细玻璃丝棉	m ³	0.37			
280	CB008	管道保温保护层 1. 玻璃丝布保护层 2. 层数: 一层	m ²	11.18			
281	CB009	埋地管道防腐 1. 部位: 铸铁管埋地 2. 内容: 三油两布防腐处理	m ²	54.72			
282	CB010	管道保温刷油: 1. 玻璃布面防火漆二道	m ²	11.18			
	000017	消火栓系统					
283	0307010030 01	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外): 埋地 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	7.15			
284	0307010030 02	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接 5. 管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	278.54			
285	0307010030 03	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接 5. 管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	65.42			
286	0307010030 04	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	1.70			
287	0307010070 01	法兰阀门 1. 型号、规格: 法兰蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	10.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
288	0307010070 02	法兰阀门 1. 型号、规格: 法兰蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	19.00			
289	0307010070 03	法兰阀门 1. 型号、规格: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	2.00			
290	0307010070 04	法兰阀门 1. 型号、规格: 波纹补偿器 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	3.00			
291	0307010050 01	铜球阀 1. 型号规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	1.00			
292	0308030050 02	自动排气阀 1. 型号、规格: DN25	个	1.00			
293	0307010180 01	消火栓 1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 带灭火器组合式消防柜 SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号SN65减压稳压 消火栓, 直流水枪型号为QZ19, 衬胶水带长度25 米, 内设消防软管卷盘JPS1.0-19 3. 暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料, 耐 火时间不小于1.5h。 4. 箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭 火器	套	21.00			
294	0307010180 02	消火栓(兼实验消火栓) 1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 减压稳压带灭火器组合式消防柜 SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号SN65减压稳压 消火栓, 直流水枪型号为QZ19, 衬胶水带长度25 米, 内设消防软管卷盘JPS1.0-19 3. 暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料, 耐 火时间不小于1.5h。 4. 箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭 火器	套	1.00			
295	0310010020 01	压力仪表 1. 名称: 压力表 2. 含旋塞阀、表弯制作及安装	台	1.00			
296	CB011	灭火器箱 1. 规格型号: 4公斤灭火器箱带2具MF/ABC4干 粉灭火器 2. 安装部位: 强电机房、消防控制室等	套	3.00			
297	CB012	管道刷油: 1. 明装管道刷樟丹两道, 再刷银粉两道	m ²	115.28			
298	CB013	埋地管道防腐 1. 做法: 埋地管道采用四油三布防腐处理	m ²	2.56			
299	CB014	管道保温 1. 材质: 超细玻璃丝棉 2. 参数: 容重: 45Kg/m ³ , 导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	0.19			
300	CB015	管道保温保护层 1. 玻璃丝布保护层 2. 层数: 两层	m ²	10.20			
301	CB016	管道保温刷油: 1. 玻璃布面防火漆二道	m ²	10.20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
302	CB017	一般钢套管制作安装: 1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	12.00			
	000018	通风排烟系统					
303	0309010020 01	通风机 1. 形式: 消防高温排烟风机 2. 型号、参数: PY01 G=21500m ³ /h, P=425Pa, N=5.5KW, n=1450r/min 噪声88db 3. 风机减振器安装 4. 风机支架制作安装 5. 软管接口安装	台	1.00			
304	0309010020 02	通风机 1. 形式: 高温低噪斜流风机 2. 型号、参数: PY02 G=24380m ³ /h, P=610Pa, N=7.5KW, n=1450r/min 噪声88db 3. 风机减振器安装 4. 风机支架制作安装 5. 软管接口安装	台	1.00			
305	0309010170 01	通风机 1. 名称: 排气扇 2. 型号、参数: BPT-400 G=400m ³ /h, P=250Pa, N=0.04KW 噪声46db	台	16.00			
306	0309030010 01	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 70度防火阀 2. 型号或规格: 800*320	个	1.00			
307	0309030010 02	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 280℃防火阀 (成品) 2. 型号或规格: 700*500	个	1.00			
308	0309030010 03	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 280℃防火阀 (成品) 2. 型号或规格: 800*320	个	1.00			
309	0309030010 04	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 280℃防火阀 (成品) 2. 型号或规格: 800*400	个	2.00			
310	0309030010 05	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 280℃防火阀 (成品) 2. 型号或规格: 1000*400	个	1.00			
311	0309030010 06	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 止回阀 2. 型号或规格: 320*250	个	4.00			
312	0309030010 07	碳钢调节阀制作安装 1. 类型: 止回阀 2. 型号或规格: Φ150	个	16.00			
313	0309030070 01	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型: 多叶排烟口 2. 型号、规格: (800*250)*630 3. 带手动电动控制装置	个	1.00			
314	0309030070 02	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型: 多叶排烟口 2. 型号、规格: (1000*250)*630 3. 带手动电动控制装置	个	3.00			
315	0309030110 01	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型: 方形散流器 (成品) 2. 规格: 200*200	个	16.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:Φ150	个	8.00			
317	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:320*250	个	4.00			
318	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:700*900	个	1.00			
319	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:1000*630	个	1.00			
320	030902001001	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:圆形 3. 板材厚度:δ0.5 4. 接口形式:共板法兰	m ²	11.37			
321	030902001002	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ0.5 4. 接口形式:共板法兰	m ²	19.68			
322	030902001003	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ0.75 4. 接口形式:角钢法兰	m ²	53.51			
323	030902001004	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ1.0 4. 接口形式:角钢法兰	m ²	190.70			
324	CB018	挡烟垂壁 1. 名称:电动挡烟垂壁 2. 材质:防火布 3. 包含制作、安装 4. 配套控制箱、开启装置安装	m	41.00			
325	CB019	风管保温 1. 材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2. 包含保温钉安装 3. 防火等级达到设计及规范要求	m ³	10.49			
326	CB020	防潮层、保护层 1. 材料:玻璃丝布 2. 厚度:0.5mm 3. 层数:一层	m ²	220.23			
327	CB021	布面刷油 1. 布面品种:玻璃丝布 2. 油漆品种:防火涂料 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m ²	220.23			
328	030904001001	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000019	VRV空调 空调器					
329	030901004001	1. 形式:室外机 2. 型号、规格:冷量:22.4KW, 热量:25KW, 制冷功率:4.75KW, 制热功率:5.25KW, 外形尺寸:950*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减压器安装	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
330	0309010040 02	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 56KW, 热量: 63KW, 制 冷功率: 15.7KW, 制热功率: 15.78KW, 外形尺 寸: 1600*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	1.00			
331	0309010040 03	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 61.5KW, 热量: 69KW, 制 冷功率: 18.15KW, 制热功率: 18.16KW, 外 形尺寸: 1600*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	2.00			
332	0309010040 04	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 68KW, 热量: 75KW, 制 冷功率: 21.25KW, 制热功率: 20.9KW, 外形尺 寸: 1600*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	1.00			
333	0309010040 05	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 73KW, 热量: 81.5KW, 制 冷功率: 18.93KW, 制热功率: 19.05KW, 外 形尺寸: 2160*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	2.00			
334	0309010040 06	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 78.5KW, 热量: 87.5KW, 制冷功率: 20.27KW, 制热功率: 20.75KW, 外形尺寸: 2160*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	3.00			
335	0309010040 07	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 85KW, 热量: 95KW, 制 冷功率: 22.33KW, 制热功率: 22.9KW, 外形尺 寸: 2420*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	1.00			
336	0309010040 08	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 90KW, 热量: 100KW, 制冷功率: 24.2KW, 制热功率: 24.4KW, 外形 尺寸: 2420*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	1.00			
337	0309010040 09	空调器 1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 117.5KW, 热量: 132KW, 制冷功率: 33.85KW, 制热功率: 33.94KW, 外形尺寸: 3200*765*1725 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	1.00			
338	0309010040 10	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空 调器室外机): 冷量: 2.8KW, 热量: 3.3KW, 配电 功率: 0.1KW, 重量: 24Kg 3. 其他: 支架制作安装; 减震器安装	台	21.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
339	0309010040 11	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:3.6KW, 热量:4.2KW, 配电功率:0.13KW, 重量:25Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	2.00			
340	0309010040 13	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:5KW, 热量:5.6KW, 配电功率:0.14KW, 重量:31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	18.00			
341	0309010040 14	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:5.6KW, 热量:6.5KW, 配电功率:0.14KW, 重量:31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	12.00			
342	0309010040 15	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:6.3KW, 热量:7.5KW, 配电功率:0.19KW, 重量:31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	9.00			
343	0309010040 16	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:7.1KW, 热量:8.5KW, 配电功率:0.19KW, 重量:31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	52.00			
344	0309010040 17	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:8.4KW, 热量:9.6KW, 配电功率:0.25KW, 重量:45Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	7.00			
345	0309010040 18	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:9KW, 热量:10KW, 配电功率:0.25KW, 重量:45Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	21.00			
346	0309010040 19	空调器 1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):冷量:10KW, 热量:11.2KW, 配电功率:0.25KW, 重量:45Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	4.00			
347	0308010100 01	铜管 1. 输送介质:空调制冷剂 2. 材质:铜管 3. 规格:Φ38.1 4. 连接方式:钎焊 5. 其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	35.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
348	0308010100 02	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 31.75$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	332.46			
349	0308010100 03	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 28.6$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	267.17			
350	0308010100 04	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 25.4$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	50.20			
351	0308010100 05	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 22.2$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	46.38			
352	0308010100 06	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 19.05$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	483.47			
353	0308010100 07	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 15.88$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	733.93			
354	0308010100 08	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 12.7$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	134.88			
355	0308010100 09	铜管 1. 输送介质: 空调制冷剂 2. 材质: 铜管 3. 规格: $\Phi 9.53$ 4. 连接方式: 钎焊 5. 其他: 分液器安装, 套管制安, 管道绝热, 强度及泄露试验	m	496.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030801010010	铜管 1. 输送介质:空凋制冷剂 2. 材质:铜管 3. 规格:Φ6.35 4. 连接方式:钎焊 5. 其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	205.88			
357	030801001006	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	14.78			
358	030801001007	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接	m	63.31			
359	030801001008	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接	m	275.98			
360	030801001009	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	393.16			
361	030801001010	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	112.24			
362	030902001005	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ 0.6 4. 接口形式:共板法兰	m ²	50.24			
363	030902001006	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ 0.75 4. 接口形式:共板法兰	m ²	1023.00			
364	030902001007	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:δ 1.0 4. 接口形式:共板法兰	m ²	75.41			
365	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1050*260	个	32.00			
366	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:830*140	个	91.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
367	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:580*140	个	23.00			
368	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	32.00			
369	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:850*220	个	91.00			
370	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:600*200	个	23.00			
371	CB022	风管保温 1. 材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2. 包含保温钉安装 3. 防火等级达到设计及规范要求	m ³	58.85			
372	CB023	水管保温 1. 材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2. 参数:容重:45Kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	3.22			
373	CB024	防潮层、保护层 1. 材料:玻璃丝布 2. 厚度:0.5mm 3. 层数:一层	m ²	1384.20			
374	CB025	布面刷油 1. 布面品种:玻璃丝布 2. 油漆品种:防火涂料 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m ²	1384.20			
375	030904001002	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000020	照明、动力系统					
376	030204018001	配电箱 1. 类别:配电箱1AL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3. 半周长或回路数:600*600*120 4. 包含接线	台	1.00			
377	030204018002	配电箱 1. 类别:配电箱2AL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3. 半周长或回路数:600*600*150 4. 包含接线	台	1.00			
378	030204018003	配电箱 1. 类别:配电箱2AL2 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3. 半周长或回路数:600*800*150 4. 包含接线	台	1.00			
379	030204018004	配电箱 1. 类别:配电箱3AL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3. 半周长或回路数:600*800*150 4. 包含接线	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
380	030204018005	配电箱 1.类别:配电箱3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.包含接线	台	1.00			
381	030204018006	配电箱 1.类别:配电箱4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*150 4.包含接线	台	1.00			
382	030204018007	配电箱 1.类别:配电箱ALCT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含接线	台	1.00			
383	030204018008	配电箱 1.类别:配电箱APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1000*180 4.包含接线	台	1.00			
384	030204018009	配电箱 1.类别:配电箱ALCF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.包含接线	台	1.00			
385	030204018010	配电箱 1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1000*180 4.包含接线	台	1.00			
386	030204018011	配电箱 1.类别:配电箱APKT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1.00			
387	030204018012	配电箱 1.类别:配电箱APKT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1.00			
388	030204018013	配电箱 1.类别:配电箱3ATFJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
389	030204018014	配电箱 1.类别:配电箱4ATFJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1.00			
390	030204018015	配电箱 1.类别:配电箱ATXKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1.00			
391	030204018016	配电箱 1.类别:弱电用配电箱 ALRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.包含接线	台	1.00			
392	030212001001	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.00			
393	030212001002	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.00			
394	030212001003	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.50			
395	030212001004	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	171.50			
396	030212001005	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	184.30			
397	030212001006	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	118.00			
398	030212001007	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	208.72			
399	030212001008	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
400	030212001009	电气配管 1. 材质 :镀锌钢管 2. 规格 :SC20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	202.15			
401	030212001010	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG32 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4.50			
402	030212001011	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG32 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.70			
403	030212001012	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	115.01			
404	030212001013	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	93.75			
405	030212001014	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.10			
406	030212001015	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4. 包含接线盒、开关插座盒安装	m	55.90			
407	030212001016	电气配管 1. 材质 :PVC阻燃管 2. 规格 : $\Phi 20$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):顶棚内敷设 4. 包含接线盒、开关插座盒安装	m	4128.53			
408	030212001017	电气配管 1. 材质 :PVC阻燃管 2. 规格 : $\Phi 20$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4. 包含接线盒、开关插座盒安装	m	2027.25			
409	030212001018	电气配管 1. 材质 :金属软管 2. 规格 :DN15	m	382.00			
410	030212001019	电气配管 1. 材质 :金属软管 2. 规格 :DN20	m	265.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
411	0302080040 01	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:梯式桥架 3. 型号、规格:400*200 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地;符合规范要求	m	16.80			
412	0302080040 02	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:600*150 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地;符合规范要求	m	24.10			
413	0302080040 03	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:400*150 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地;符合规范要求	m	61.33			
414	0302080040 04	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:300*150 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地;符合规范要求	m	153.20			
415	0302080040 05	电缆桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:200*150 4. 桥架支吊架制安 5. 桥架防火封堵、接地;符合规范要求	m	47.50			
416	0302080010 01	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:桥架内敷设 3. 电缆头制安	m	190.70			
417	0302080010 02	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	18.90			
418	0302080010 03	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*16 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	95.35			
419	0302080010 04	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*10 2. 敷设方式:桥架内敷设 3. 电缆头制安	m	137.50			
420	0302080010 05	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*10 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	96.10			
421	0302080010 06	电力电缆 1. 型号、规格:NH-YJV-5*10 2. 敷设方式:桥架内敷设 3. 电缆头制安	m	127.60			
422	0302080010 07	电力电缆 1. 型号、规格:NH-YJV-5*6 2. 敷设方式:桥架内敷设 3. 电缆头制安	m	211.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030208001008	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*6 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	186.40			
424	030208001009	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	9.90			
425	030208001010	电力电缆 1. 型号、规格:VV-3*6 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 电缆头制安	m	39.10			
426	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-2.5	m	9383.29			
427	030212003002	电气配线 1. 种类(导线、母线):动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-2.5	m	8115.60			
428	030212003003	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-4	m	6815.70			
429	030212003004	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3. 型号、规格:BV-4	m	4868.26			
430	030212003005	电气配线 1. 种类(导线、母线):动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-4	m	980.91			
431	030212003006	电气配线 1. 种类(导线、母线):动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV-6	m	42.10			
432	030212003007	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5	m	77.80			
433	030212003008	电气配线 1. 种类(导线、母线):动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-2.5	m	725.60			
434	030212003009	电气配线 1. 种类(导线、母线):照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-4	m	48.60			
435	030212003010	电气配线 1. 种类(导线、母线):动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-BV-6	m	41.70			
436	030204031001	小电器 1. 名称:单联开关 2. 型号、规格:250V 10A	个	29.00			
437	030204031002	小电器 1. 名称:双联开关 2. 型号、规格:250V 10A	个	57.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
438	030204031003	小电器 1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	33.00			
439	030204031004	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8.00			
440	030204031005	小电器 1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	262.00			
441	030204031006	小电器 1.名称:安全型五孔插座(密闭防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	33.00			
442	030204031007	小电器 1.名称:地面安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40.00			
443	030204031008	小电器 1.名称:三相插座 2.型号、规格:380V	个	30.00			
444	030213004001	荧光灯 1.形式(组装、成套):LED面板灯-消控室 2.型号、规格:20W 600*1200mm 3.安装形式:嵌入式	套	3.00			
445	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消毒灯 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	10.00			
446	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:装饰吊灯 定制 2.安装形式:吸顶 3.详见图纸	套	11.00			
447	030213003001	装饰灯 1.名称:磁吸轨道射灯 2.型号、规格:5W 2700K 外型尺寸:直径90mm 高度99mm 3.安装形式及高度:顶棚安装 4.包括 轨道	套	75.00			
448	CB026	磁吸轨道长条灯 1.名称:磁吸轨道长条灯 2.型号、规格:21W 4000K 3.安装形式及高度:顶棚安装 4.包括 轨道	套	100.00			
449	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:厨房用 带罩LED防爆灯 2.型号、规格:600*1200 100W 3.安装形式:顶棚安装	套	25.00			
450	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:厨房用 带罩LED防爆灯 2.型号、规格:600*600 50W 3.安装形式:顶棚安装	套	4.00			
451	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:人体感应吸顶灯 楼梯间 2.型号、规格:LED、18W 3.安装形式:吸顶	套	11.00			
452	030213004002	荧光灯 1.形式(组装、成套):定制LED长条灯4.4m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	27.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
453	0302130040 03	荧光灯 1.形式(组装、成套):定制LED长条灯4.0m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	14.00			
454	0302130040 04	荧光灯 1.形式(组装、成套):定制LED长条灯6.0m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	7.00			
455	0302130040 05	荧光灯 1.形式(组装、成套):LED长条灯 1200*200*70 2.型号、规格:36W 4500K 3.安装形式:吊装	套	253.00			
456	CB027	灯带 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:8W/m 4500K 3.安装形式及高度:嵌入式	m	679.00			
457	0302130030 02	装饰灯 1.名称:LED可调角度射灯 2.型号、规格:压铸铝 6W 外型尺寸: 85*48mm1 开孔尺寸:75mm 3.安装形式及高度:顶棚嵌入式	套	280.00			
458	0302130010 06	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:超薄亚克力+冷轧钢板 LED 24W 外型尺寸:直径400 高85 3.安装形式:吸顶	套	4.00			
459	0302130030 03	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格:纯铝 15W 外型尺寸:115*122 开孔尺寸:100 3.安装形式及高度:顶棚嵌入式	套	34.00			
460	CB028	线槽灯 1.名称:线槽灯 2.型号、规格:铝槽 46.2mm*18mm 40瓦/米 4000K 3.安装形式:预埋 走廊区域	m	251.00			
461	CB029	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内	m	258.00			
462	CB030	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内	m	96.00			
463	0302040310 09	小电器 1.名称:空调温控器	个	145.00			
464	0302060060 01	低压交流异步电动机 1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以内 3.包含接地	台	1.00			
465	0302060060 02	低压交流异步电动机 1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.包含接地	台	11.00			
466	0302060060 03	低压交流异步电动机 1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	3.00			
467	0302060090 01	微型电机、电加热器 1.类型(大、中、小型):微型 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW以内 3.包含接地	台	32.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
468	030206009002	微型电机、电加热器 1. 类型(大、中、小型):微型 2. 容量(仅适用于小型电机):0.2KW以内 3. 包含接地	台	113.00			
469	CB031	管道刷油: 1. 名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	62.19			
470	030209001001	接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2. 接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,卫生间等电位联结-25*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为铜接地绞线(穿PVC管)。 3. 包含等电位箱安装	项	1.00			
471	030209002001	避雷装置 1. 避雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: Φ10镀锌圆钢接闪带,明设,突出屋面的金属物体、管道等均与接闪器连接。做法参见L13D10 2. 引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根Φ16(钢筋小于Φ16大于等于Φ10时采用四根)及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法,螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3. 接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4. 接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5. 包含预留接地电阻测试盒 6. 详细做法参见图纸设计	项	1.00			
	000021	宽带预留管线					
472	031103038001	电话出线口 1. 型号、规格:电话出线口普通型单联	个	75.00			
473	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1. 名称:单口非屏蔽网络插座 2. 包含:面板及网络模块	个	98.00			
474	031103007001	信息插座底盒(接线盒) 1. 规格:86*86 2. 安装方式:砖墙内	个	173.00			
475	031103007002	信息插座底盒(接线盒) 1. 规格:86*86 2. 安装方式:明装	个	36.00			
476	031103002001	硬质PVC管 1. 名称:穿线管 2. 规格:PVC40 3. 顶棚内敷设	m	27.20			
477	031103002002	硬质PVC管 1. 名称:穿线管 2. 规格:PVC20 3. 顶棚内敷设	m	611.80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
478	0311030020 03	硬质PVC管 1.名称:穿线管 2.规格:PVC20 3.墙内暗设	m	425.40			
479	0311030020 04	硬质PVC管 1.名称:穿线管 2.规格:PVC25 3.顶棚内敷设	m	21.90			
480	0302120010 20	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.80			
481	0311030100 01	垂直桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.60			
482	0311030080 01	吊装式桥架 1.名称:槽式桥架 2.规格:300*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	13.00			
483	0311030080 02	吊装式桥架 1.名称:槽式桥架 2.规格:200*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	40.00			
484	0311030080 03	吊装式桥架 1.名称:槽式桥架 2.规格:200*100 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	93.70			
485	0311030080 04	吊装式桥架 1.名称:槽式桥架 2.规格:100*100 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	115.23			
486	0311030170 01	4对对绞电缆 1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:穿管敷设	m	2119.60			
487	0311030170 02	4对对绞电缆 1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8102.10			
	000022	应急照明系统					
488	0302040180 17	配电箱 1.类别:应急照明配电箱 ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.包含接线	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
489	030204018018	配电箱 1.类别:智能应急疏散照明配电装置 1FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1.00			
490	030204018019	配电箱 1.类别:智能应急疏散照明配电装置 2FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1.00			
491	030204018020	配电箱 1.类别:智能应急疏散照明配电装置 3FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1.00			
492	030212001021	电气配管 1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.包含接线盒安装	m	605.64			
493	030212001022	电气配管 1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	428.34			
494	030212003011	电气配线 1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	2024.36			
495	030212003012	电气配线 1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	21.80			
496	030213003004	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	11.00			
497	030213003005	装饰灯 1.名称:单向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	14.00			
498	030213003006	装饰灯 1.名称:单向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	26.00			
499	030213003007	装饰灯 1.名称:双向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
500	030213003008	装饰灯 1.名称:楼层显示灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8.00			
501	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急灯(A型) 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式:壁装	套	48.00			
502	CB032	管道刷油: 1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	62.19			
503	CB033	钢制配管墙体剔槽及恢复 Φ20以内	m	428.34			
	000023	消防报警系统					
504	030212001023	电气配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.00			
505	030208004006	电缆桥架 1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	48.90			
506	030212001024	电气配管 1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2479.00			
507	030212001025	电气配管 1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警、消防电话接线盒、过线盒安装	m	117.60			
508	030212001026	电气配管 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	242.00			
509	030212003013	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:报警线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	2711.89			
510	030212003014	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:报警线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	183.02			
511	030212003015	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:报警线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	264.78			
512	030212003016	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	937.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
513	030212003017	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2. 型号、规格: NH-BV-1.5 3. 种类(导线、母线): 导线	m	296.40			
514	030208002001	控制电缆 1. 名称: 控制电缆 2. 型号、规格: NH-KVV-4*1.5 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电缆头制安	m	166.80			
515	030208002002	控制电缆 1. 名称: 控制电缆 2. 型号、规格: NH-KVV-7*1.5 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电缆头制安	m	166.80			
516	031103015001	接线箱 1. 名称: 模块箱 2. 安装方式及高度: 挂墙明装	个	3.00			
517	031103015002	接线箱 1. 名称: 消防接线箱 2. 安装方式及高度: 挂墙明装	个	3.00			
518	030705001001	点型探测器 1. 名称: 感烟火灾探测器 2. 安装方式及高度: 吸顶	只	157.00			
519	030705001002	点型探测器 1. 名称: 感温火灾探测器 2. 安装方式及高度: 吸顶	只	10.00			
520	030705009001	报警装置 1. 名称: 火灾声光报警器 2. 安装方式及高度: 挂墙明装、距地2.3米	台	8.00			
521	030705009002	报警装置 1. 名称: 火灾报警电话 2. 安装方式及高度: 挂墙明装、距地1.3米	台	2.00			
522	031206001001	扩声系统设备 1. 名称: 消防应急广播 2. 安装方式及高度: 吸顶	台	27.00			
523	030705003001	按钮 1. 名称: 消火栓报警按钮 2. 安装方式及高度: 消防箱内明装	只	22.00			
524	030705003002	按钮 1. 名称: 带电话插孔手动报警按钮 2. 安装方式及高度: 挂墙明装、距地1.3米	只	10.00			
525	030705008001	重复显示器 1. 名称: 楼层火灾显示盘 2. 安装方式及高度: 挂墙明装	台	3.00			
526	030705004001	模块(接口) 1. 名称: 总线隔离器	只	5.00			
527	030705004002	模块(接口) 1. 名称: 输入模块	只	3.00			
528	030705004003	模块(接口) 1. 名称: 输出模块	只	12.00			
529	030705004004	模块(接口) 1. 名称: 输入输出模块	只	8.00			
530	CB034	钢制配管墙体剔槽及恢复 $\Phi 20$ 以内	m	72.00			
531	CB035	管道刷油: 1. 名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m ²	62.19			
532	030706001001	自动报警系统装置调试 1. 点数: 500内	系统	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000024	消防设备电源监控					
533	030212001027	电气配管 1. 材质 :薄壁钢管 2. 规格 :JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	44.00			
534	030212003018	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 监控线、穿管敷设 2. 型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3. 种类 (导线、母线): 双绞线	m	44.00			
535	030212003019	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2. 型号、规格: NH-BV-2.5 3. 种类 (导线、母线): 导线	m	10.00			
536	CB036	钢制配管墙体剔槽及恢复 $\phi 20$ 以内	m	36.00			
	000025	抗震支架系统					
537	CB037	水管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :SA-DN65-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	5.00			
538	CB038	水管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :SA-DN100-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	20.00			
539	CB039	水管双向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :SA-DN65-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	3.00			
540	CB040	水管双向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :SA-DN100-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	11.00			
541	CB041	风管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :FA-650-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	2.00			
542	CB042	风管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :FA-800-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	8.00			
543	CB043	风管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :FA-1000-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	2.00			
544	CB044	风管侧向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :FA-1250-T 3. 其他: 详见设计图纸	套	1.00			
545	CB045	风管双向抗震支架 1. 材质 :国标型钢 2. 规格 :FA-650-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	2.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
546	CB046	风管双向抗震支架 1. 材质 : 国标型钢 2. 规格 : FA-800-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	5.00			
547	CB047	风管双向抗震支架 1. 材质 : 国标型钢 2. 规格 : FA-1000-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	2.00			
548	CB048	风管双向抗震支架 1. 材质 : 国标型钢 2. 规格 : FA-1250-TL 3. 其他: 详见设计图纸	套	1.00			
549	CB049	风机抗震支架 1. 材质 : 国标型钢 2. 规格 : FA-FJ 3. 其他: 详见设计图纸	套	2.00			
合计							

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目名称	金额(元)
	土建拆除工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	土建新建工程	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	门窗工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	外墙装饰工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	普装工程	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	精装修工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	安装拆除工程	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
	安装工程	
15	措施项目清单计价(一)	
16	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000003	土建拆除工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
	000004	土建新建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000005	门窗工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
6		脚手架						
7		垂直运输机械						
	000006	外墙装饰工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
6		垂直运输机械						
	000007	普装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
6		脚手架						
7		垂直运输机械						
	000008	精装修工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
		安装拆除工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000015	安装工程						
1		夜间施工						

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	土建拆除工程					
脚手架							
1	GB028	脚手架 1. 搭拆方式、防护措施综合 考虑;	项	1.00			
	000004	土建新建工程					
1	GB068	垂直运输机械	项	1.00			
脚手架							
2	GB069	砌筑脚手架搭拆及防护方式 综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	GB070	柱模板	m2	44.80			
4	GB071	梁模板	m2	93.71			
5	GB072	压顶模板	m2	32.10			
	000005	门窗工程					
	000006	外墙装饰工程					
脚手架							
1	GB073	脚手架搭拆及防护方式综合 考虑	项	1.00			
	000007	普装工程					
	000008	精装修工程					
脚手架							
1	BB041	脚手架 1. 搭拆方式、防护措施综合 考虑;	项	1.00			
垂直运输机械							
2	BB042	建筑物内装修工程垂直运输 机械	项	1.00			
		安装拆除工程					
1	GB113	脚手架	项	1.00			
	000015	安装工程					
1	CB051	脚手架	项	1.00			
合计							

措施项目清单单价分析表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	土建新建工程			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	门窗工程			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	外墙装饰工程			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	普装工程			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	精装修工程			
26	暂列金额	项		
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	安装拆除工程			
31	暂列金额	项		
32	承包人分包的专业工程暂估价	项		
33	特殊项目暂估价	项		
34	计日工			
35	总承包服务费			
	安装工程			
36	暂列金额			
37	承包人分包的专业工程暂估价	项		
38	特殊项目暂估价			
39	计日工			
40	总承包服务费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程			
	土建拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	土建新建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	门窗工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	外墙装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	普装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计: 1+2				

工程设备汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		智能应急疏散照明配电装置 3FPD A-D-0.5KVA-A200FP 800*520*210	台	1.00				
2		智能应急疏散照明配电装置 2FPD A-D-0.5KVA-A200FP 800*520*210	台	1.00				
3		智能应急疏散照明配电装置 1FPD A-D-0.5KVA-A200FP 800*520*210	台	1.00				
4		高温低噪斜流风机 PY02 G=24380m ³ /h, P=610Pa, N=7.5KW, n=1450r/min 噪声88db	台	1.00				
5		消防高温排烟风机 PY01 G=21500m ³ /h, P=425Pa, N=5.5KW, n=1450r/min 噪声88db	台	1.00				
6		配电箱 ALRD 600*600*180	台	1.00				
7		配电箱ALCT 600*600*120	台	1.00				
8		配电箱1AL1 600*600*120	台	1.00				
9		配电箱2AL1 600*600*150	台	1.00				
10		配电箱2AL2 600*800*150	台	1.00				
11		配电箱3AL1 600*800*150	台	1.00				
12		配电箱3AL2 600*800*150	台	1.00				
13		配电箱4AL1 600*600*150	台	1.00				
14		配电箱ATXKS 600*800*200	台	1.00				
15		配电箱APEZ 600*1000*180	台	1.00				
16		配电箱ALCF 600*1200*200	台	1.00				
17		配电箱3ATFJ 600*800*200	台	1.00				
18		配电箱4ATFJ 600*800*200	台	1.00				
19		配电箱APKT1 600*800*180	台	1.00				
20		配电箱APKT2 600*800*180	台	1.00				
21		配电箱ALZ 600*1000*180	台	1.00				
22		室外机 冷量: 22.4KW, 热量: 25KW, 制冷功率: 4.75KW, 制热功 率: 5.25KW	台	1.00				
23		室外机 冷量: 56KW, 热量: 63KW, 制冷功率: 15.7KW, 制热功 率: 15.78KW	台	1.00				
24		室外机 冷量: 61.5KW, 热量: 69KW, 制冷功率: 18.15KW, 制热 功率: 18.16KW	台	2.00				
25		室外机 冷量: 68KW, 热量: 75KW, 制冷功率: 21.25KW, 制热 功率: 20.9KW	台	1.00				
26		室外机 冷量: 73KW, 热量: 81.5KW, 制冷功率: 18.93KW, 制 热功率: 19.05KW	台	2.00				
27		室外机 冷量: 78.5KW, 热量: 87.5KW, 制冷功率: 20.27KW, 制 热功率: 20.75KW	台	3.00				
28		室外机 冷量: 85KW, 热量: 95KW, 制冷功率: 22.33KW, 制热 功率: 22.9KW	台	1.00				
29		室外机 冷量: 90KW, 热量: 100KW, 制冷功率: 24.2KW, 制热 功率: 24.4KW	台	1.00				
30		室外机 冷量: 117.5KW, 热量: 132KW, 制冷功率: 33.85KW, 制热 功率: 33.94KW	台	1.00				

工程设备汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
31		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 2.8KW, 热量: 3.3KW, 配电功率: 0.1KW, 重量: 24Kg	台	21.00				
32		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 3.6KW, 热量: 4.2KW, 配电功率: 0.13KW, 重量: 25Kg	台	2.00				
33		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 5KW, 热量: 5.6KW, 配电功率: 0.14KW, 重量: 31Kg	台	18.00				
34		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 5.6KW, 热量: 6.5KW, 配电功率: 0.14KW, 重量: 31Kg	台	12.00				
35		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 6.3KW, 热量: 7.5KW, 配电功率: 0.19KW, 重量: 31Kg	台	9.00				
36		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 7.1KW, 热量: 8.5KW, 配电功率: 0.19KW, 重量: 31Kg	台	52.00				
37		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 8.4KW, 热量: 9.6KW, 配电功率: 0.25KW, 重量: 45Kg	台	7.00				
38		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 9KW, 热量: 10KW, 配电功率: 0.25KW, 重量: 45Kg	台	21.00				
39		室内机天花板内置高静压风管式 冷量: 10KW, 热量: 11.2KW, 配电功率: 0.25KW, 重量: 45Kg	台	4.00				
40		排气扇 BPT-400 G=400m ³ /h, P=250Pa, N=0.04KW 噪声46db	台	16.00				
41		应急照明配电箱 ALE 400*600*200	台	1.00				
42		总线隔离器	个	5.00				
43		火灾声光报警器	个	8.00				
44		消防应急广播	个	27.00				
45		楼层火灾显示盘	台	3.00				
46		输入模块	个	3.00				
47		输出模块	个	12.00				
48		输入输出模块	个	8.00				
49	180601	火灾报警电话	个	2.00				
		合计:						

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名： _____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____、邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证、社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托书代理人身份证彩色扫描件、授权委托书代理人近一个月（2022年8月或9月）社保证明
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2022年8月或9月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、机械员、安全员各1人，配备齐全，分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格审查项目管理机构人员一致，得5.0分，否则否决其投标
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1： 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2： 0.9。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1： 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12215131.60

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程							
	土建拆除工程							
1	GB001	拆除铝合金门窗	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑； 2.残余价值回收综合考虑	m2	1657.48			
2	GB002	外墙铲除涂料	1.铲除要求需铲除至墙体基层； 2.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	1794.84			
3	GB003	拆除原屋面至混凝土楼板	1.拆除内容包含水泥面层、保温、砂浆找平层、钢筋网、卷材防水等所有项目，参考图集L96J002屋25的做法 2.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	1649.68			
4	GB004	拆除外墙原窗户外方混凝土窗套	1.拆除要求将突出的部分拆除至于墙面一平； 2.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m	371.11			
5	GB005	拆除外墙排水管（含落水管、落水斗、卡子、固定胀栓等）	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m	183.9			
6	GB006	拆除花岗岩地面及水泥砂浆结合层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	81.31			
7	GB007	拆除地面砖及水泥砂浆结合层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	618.34			
8	GB008	拆除墙面砖及水泥砂浆结合层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	410.48			
9	GB009	原地坪漆地面打磨	1.将原有地坪漆打磨至原水泥地面； 2.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	3965.16			
10	GB010	拆除碎石垫层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m3	4.5294			
11	GB011	拆除混凝土地坪	1.切缝、垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑； 2.部位:室内外综合	m3	35.6213			
12	GB012	拆除墙面水泥砂浆抹灰层	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	649.22			
13	GB013	开扩门、窗洞	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	61.85			
14	GB014	拆除零星砌筑砖墙	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑 2.部位:蹲便台、拖布池等；	m3	6.36			
15	GB015	拆除砌筑砖墙	1.墙体种类综合； 2.构造柱拆除综合考虑； 3.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m3	305.944			
16	GB016	拆除窗台板	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m	354.76			
17	GB017	拆除内天棚、墙面涂料	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	5454.8019			
18	GB018	拆除理石洗手台	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑； 2.工程量按理石面展开面积计算	m2	21.12			
19	GB019	拆除龙骨、PVC天棚	1.垃圾清理搬运、外运，运距综合考虑；	m2	110.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB020	拆除卷帘门	1.垃圾清理搬运、外运,运距综合考虑; 2.工程量按洞口面积计算; 3.残余价值回收综合考虑	m2	14.04			
21	GB021	拆除木质复合门(单开门)	1.垃圾清理搬运、外运,运距综合考虑;	樘	58			
22	GB022	拆除木质复合门(双开)	1.垃圾清理搬运、外运,运距综合考虑;	樘	15			
土建新建工程								
1	GB029	挖土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:条形 3.挖土深度:400~500mm 4.余土外运,运距综合考虑; 5.部位:室外台阶、厨房地沟	m3	5.41			
2	GB030	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟深度:0~800mm,挖沟宽度综合考虑,土方回填等	m	157.25			
3	GB031	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:115*53*240mm红砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:室外新建台阶	m3	6.02			
4	GB032	垫层	1.厚度、材料种类:300mm厚卵石; 2.砂浆强度等级:M2.5混合砂浆灌注; 3.其他:垫层下回填平整综合考虑 4.部位:室外新建台阶	m3	14.49			
5	GB033	台阶	1.构件名称:混凝土台阶,模板; 2.混凝土强度等级:60mm厚C20混凝土,坡度1%; 3.部位:室外新建台阶	m3	2.8986			
6	GB034	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温; 2.材料品种、规格:100mm厚A级TR10岩棉板; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴; 4.隔离带:L63*63*5镀锌角钢(另计);	m2	1619.82			
7	GB035	型钢隔离带	1.隔离带:L63*63*5镀锌角钢, M8*80mm@600mm膨胀螺丝固定,每两层沿建筑四周设置; 2.部位:外墙保温	t	0.9629			
8	GB036	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110PVC承插粘接排水管; 2.工作内容:包含落水斗、固定排水管的卡子、连接件、弯头等;	m	183.9			
9	GB037	砌块墙	1.墙体类型:加气块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌块品种、规格:A3.5加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	209.0891			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB038	零星砌砖	1.构件名称:砌筑地沟 2.砖品种、规格:53*115*240mm红砖 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	1.22			
11	GB039	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:模板、钢筋另计	m3	3.98			
12	GB040	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:模板、钢筋另计	m3	3.17			
13	GB041	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:模板、钢筋另计	m3	4.44			
14	GB042	零星铁件	1.新开门洞过梁,考虑采用双排角铁制作	t	0.1131			
15	GB043	植筋	1.植筋Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等	根	1218			
16	GB044	植筋	1.植筋Φ10,包括人工、机械、结构胶等	根	196			
17	GB045	植筋	1.植筋Φ12,包括人工、机械、结构胶等	根	256			
18	GB046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400,直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.5371			
19	GB047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.4399			
20	GB048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,构造柱、圈梁及过梁等二次结构主筋,直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.0861			
21	GB049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:屋面	t	3.6623			
22	GB050	变形缝	1.材料种类:1.0铝板; 2.变形缝部位:伸缩缝; 3.缝宽度:200+300+100mm; 4.参照图集L13J14-26-3; 5.部位:屋面	m	24.29			
23	GB051	变形缝	1.材料种类:1.0铝板; 2.变形缝部位:伸缩缝; 3.缝宽度:100+110+200+110+100mm; 4.参照图集L13J14-21-1; 5.部位:外墙	m	27			
24	GB052	变形缝	1.材料种类:不锈钢饰面 2.变形缝部位:伸缩缝 3.饰面板宽度:200mm,12mm阻燃板基层 4.参照设计图纸 5.部位:室内地面、墙面、天棚	m	158.88			
25	GB053	屋面涂膜防水	1.涂膜厚度或遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份) 2.周边墙上返并入屋面工程量计算	m2	1799.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	GB054	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30mm厚CL7.5轻骨料泡沫混凝土找坡2%; 3.部位:屋面	m ²	1649.68			
27	GB055	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:85厚挤塑聚苯板(B1级) 3.部位:屋面	m ²	1649.68			
28	GB056	屋面卷材防水	1.防水层:4mm厚自粘SBS高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:屋面	m ²	1799.42			
29	GB057	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:综合考虑 3.隔离层部位:屋面	m ²	1649.68			
30	GB058	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水(400g/m ²) 2.防水层数:两遍 3.反边高度:按照常规做法综合考虑	m ²	660.85			
31	GB059	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	3299.36			
32	GB060	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	1649.68			
33	GB061	细石混凝土找平层	1.厚度、配合比:30mm厚C20细石混凝土; 2.部位:屋面	m ²	1649.68			
34	GB062	细石混凝土屋面	1.做法:1.50厚C20细石混凝土,撒1:1水泥沙子,内配6@200双向钢丝网片(钢丝网片单列),(6mX6m分格,缝宽20,油膏或密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)随打随抹平; 2.部位:不上人屋面	m ²	1649.68			
35	GB063	屋面排气管	1.规格、材质:Φ20PVC管 2.部位:水平排气管	m	353.5029			
36	GB064	不锈钢排气帽	1.采用Φ50不锈钢成品排气帽	个	56			
37	GB065	隔油池	1.规格、有无地下水:尺寸2300*1000mm,地下水情况综合考虑; 2.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土垫层,C30混凝土板,钢筋综合考虑; 3.挖土方:挖土方式综合考虑,土方运距综合考虑; 4.井壁:M10水泥砂浆砌筑MU10砖井壁,井内壁、池底抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2水泥砂浆加防水剂抹面20mm,Φ700重型球墨铸铁井盖 5.其他:高度按照1500mm考虑,做法参考图集L13S8-188,模板综合考虑,土方回填、周边路面恢复等所有施工内容。	座	1			
38	GB066	混凝土填补管道孔	1.孔尺寸:直径75-150mm 2.垫板、铁丝等综合考虑 3.部位:管道拆除后孔洞填补	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	GB067	竣工清理	1.施工内容:室内原建筑垃圾清理及外运,达到办公条件,按建筑面积计算。	m2	5420			
	门窗工程							
1	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开门带上亮 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材,玻璃 5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 3.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;	m2	19.65			
2	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开门带上亮及固定窗户 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材,玻璃 5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 3.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;	m2	101.5			
3	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃 5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;	m2	668.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒窗及上亮带外悬窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥65系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃5+12+5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;	m2	319.3			
5	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:蓝灰色隔热断桥80系铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:玻璃5+12+5mm,钢化要求及安装符合设计及规范要求。 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;	m2	29.97			
6	BB001	纱窗	1.材质:铝合金框+金刚网;	个	214			
7	BB002	手动开窗器	1.开启窗扇数总和考虑,具体详见图纸 2.工程量计算规则:按照开启装置配置窗的个数计算	套	27			
外墙装饰工程								
1	020507001001	刷喷涂料	1.刷弹性底涂 2.外墙真石漆涂料,一底两面,多种颜色综合考虑; 3.部位:真石漆外墙	m2	2001.278			
2	020207001001	外墙装饰板墙面	1.骨架材料种类、规格:100*50*3mm热镀锌方管@间距0.8m纵向布置,后置埋件固定等符合设计规范要求; 2.面层形式、材料种类:彩钢暗扣式波纹板,颜色综合考虑; 3.其他:含阴阳角收口条	m2	407.1			
3	BB007	外墙装饰线条	1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:120*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴;	m	32.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020207001002	外墙装饰板墙面	1.骨架材料种类、规格:60*60*4mm热镀锌方管,后置埋件固定等符合设计规范要求; 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚氟碳铝单板,颜色综合考虑; 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求; 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、后置埋板、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:室外雨棚	m2	231.572			
5	BB008	外墙装饰线条	1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:80*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴;	m	941.5			
6	BB009	外墙装饰线条	1.材质:同外墙保温岩棉板 2.规格:50*50mm; 3.工艺:两表面及侧边涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴;	m	30.8			
普装工程								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2.结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆结合层一道;	m2	59.92			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面机爆铣槽花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2.结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆结合层一道; 3.部位:室外坡道	m2	26.818			
3	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm灰麻火烧面花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2.结合层材料种类:30mm1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆结合层一道;	m2	27.49			
4	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm灰麻火烧面花岗岩、六面防护、稀水泥或专用嵌缝剂擦缝; 2.结合层材料种类:20mm1:3干硬性水泥砂浆;	m2	5			
5	BB014	界面剂	1.部位:外墙 2.外墙面层拆除后,通刷一道专用界面剂	m2	2408.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:7厚专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布,内掺防水剂; 3.部位:所有外墙墙面	m2	2408.38			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:7厚专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入两层耐碱玻璃纤维网布,内掺防水剂; 3.部位:所有外墙墙面	m2	2408.38			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.基层甩浆一道 3.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	3457.74			
9	BB015	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	3008.52			
10	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆 3.部位:窗口周边、台阶侧面、墙体拆除后地面墙面找平、开门洞后周边抹灰、地沟等;	m2	406.97			
11	020401006001	木质防火门	1.门的类型、等级:浅木饰面木质乙级防火门,含门套、门上亮木饰面、五金等;	m2	9.45			
12	020401006002	木质防火门	1.门的类型、等级:浅木饰面木质丙级防火门,含门套、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等;	m2	5.76			
13	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:钢质防火门,防火等级,乙级; 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 3.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容;	m2	9.45			
14	020402001003	金属平开门	1.门的类型:钢制门 2.工作内容:含观察窗、五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容;	m2	25.83			
精装修工程								
1	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	461.89			
2	020101001002	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	461.89			
3	020101001003	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆每增减5mm	m2	2127.9			
4	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖CT-03 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	461.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020109001002	石材零星项目 (过门石)	1.面层材料种类、规格:20mm浅灰色理石ST-01 2.结合层材料种类:30mm干硬性水泥砂浆、素水泥粘结层,白水泥或专用嵌缝材料填缝; 3.其他:含磨边倒角等	m ²	23.14			
6	BB020	自流平	1.3~5mm素水泥自流平	m ²	4277.94			
7	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3mm塑胶地面,颜色综合考虑; 2.自流平另计	m ²	3697.96			
8	020103001002	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3mm塑胶地面(仿地毯块拼),颜色综合考虑; 2.自流平另计	m ²	267.2			
9	020103001003	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:4.5mm塑胶地面,颜色综合考虑; 2.自流平另计 3.部位:四层	m ²	312.78			
10	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:1mm不锈钢,表面烤与墙面相同颜色漆; 2.面层形式:直线型,9mm阻燃板基层;	m	1465.45			
11	BB021	楼梯踏步理石修复	1.修复方式:综合考虑; 2.本工程共两部楼梯,综合考虑全部维修费用;	项	1			
12	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨@400mm,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	1059.55			
13	020207001004	装饰板墙面-包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,间距满足规范要求; 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	15.96			
14	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨@400*400,防火要求符合设计规范要求; 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板;	m ²	18.79			
15	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨@400mm,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板;	m ²	505.493			
16	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,间距满足规范要求; 2.填充材料种类、规格:吸音岩棉板 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板;	m ²	81.057			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020207001008	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40*2镀锌方管骨架; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm石膏板 4.部位:餐厅红色造型墙	m2	40.91			
18	020207001009	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架(另计); 2.基层种类、规格:立面顶面18mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:立面单层石膏板; 4.其他:护角条综合考虑; 5.部位:打餐台基层造型 6.计算规则:按照立面石膏板面积计算工程量	m2	9.45			
19	020207001010	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维波浪成品护墙板; 4.其他:护角条综合考虑;	m2	23.11			
20	020207001011	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平,防火处理符合设计规范要求; 2.基层种类、规格:15mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板;	m2	19.28			
21	020207001012	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架(另计); 2.基层种类、规格:9mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板;	m2	31.12			
22	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.基层种类、规格:15mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面板	m2	90.88			
23	020207001014	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板;	m2	37.79			
24	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:轻质隔墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:80*80mm墙砖,采用胶粘铺贴,稀水泥或专用嵌缝剂擦缝;	m2	37.79			
25	020207001015	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平,防火处理符合设计规范要求; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色吸音硬包FB-02;	m2	53.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001016	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨垫平,防火处理符合设计规范要求; 2.基层种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:米灰色吸音硬包FB-01;	m2	65.38			
27	020207001017	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:UC100轻钢竖骨,UC100天地骨、38穿心骨加固; 2.基层种类、规格:龙骨间满填岩棉板,12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色吸音硬包FB-02,暗门制作综合考虑;	m2	193.492			
28	020204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌方管,焊接点刷防锈漆,后置铁件不计算 2.部位:一层餐厅售饭窗口	t	0.7563			
29	BB022	界面剂	1.原墙面、天棚刷界面剂一道;	m2	5618.9619			
30	BB023	刷墙固	1.部位:卫生间 2.原墙面乳胶漆铲除后刷墙固一道,后期镶贴墙砖;	m2	370.14			
31	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙抹灰面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*800mm墙砖,采用20mm1:3水泥砂浆+5mm1:1水泥砂浆(掺20%的108胶),稀水泥或专用嵌缝剂擦缝;	m2	1344.13			
32	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,防火处理符合设计规范要求; 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢烤漆饰面	m2	39.914			
33	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:钢骨架(另计) 2.基、面层材料种类:9mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢烤漆饰面	m2	13.11			
34	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,防火处理符合设计规范要求; 2.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层,1mm厚不锈钢面层	m2	21.492			
35	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm浅灰色理石; 2.面层材料的铺贴方式:胶粘,磨边倒角费用综合考虑;	m2	40.81			
36	020409003002	售饭窗口台面	1.台板材料种类:浅灰色人造石; 2.面层材料的铺贴方式:胶粘,磨边倒角费用综合考虑;	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	020302001001	天棚吊顶(一层大餐厅)	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等;	m ²	176.86			
38	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:厨房轻钢龙骨集成顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m ²	199.48			
39	020302001003	天棚吊顶(一层操作间)	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带; 4.其他:详见设计图纸,含10mm不锈钢线条等;	m ²	366.6195			
40	020302001004	天棚吊顶(卫生间)	1.吊顶形式:轻钢龙骨防水石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚防水纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,灯带造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔、排气开孔等;	m ²	210.25			
41	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,局部立板造型、灯带采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含10mm不锈钢线条等;	m ²	552.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带翻岩+灯带) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,板间白乳胶一道;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:二层办公室、轴D-B交轴2卫生间门口及廊顶	m2	385.31			
43	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带软膜天花,含光源) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,板间白乳胶一道;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,侧边封堵、软膜天花9mm阻燃板基层板、立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:二层	m2	215.63			
44	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(带翻岩) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:二层走廊	m2	94.9			
45	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(造型顶) 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,次龙骨中距 $@450*450\text{mm}$, $\phi 10$ 吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:三层服务台区	m2	106.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶(造型顶),带软膜天花(含光源); 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,φ10吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板;石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带,软膜天花9mm阻燃板基层板、立板造型采用15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:三层会议室	m ²	92.31			
47	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:软膜天花吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为上人型50系列轻钢龙骨,主龙骨间距≤1000mm,次龙骨中距@450*450mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:软膜天花9mm阻燃板基层板、9.5mm石膏板立面封边; 4.其他:详见设计图纸,含筒灯开孔等; 5.部位:二层2-3轴/D轴	m ²	3.142			
48	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍橘红色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	92.49			
49	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	767.51			
50	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	3478.07			
51	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍淡蓝色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	171.78			
52	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍灰绿色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	32.9			
53	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅黄色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m ²	58.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍深灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m2	350.23			
55	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:局部印花乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m2	20			
56	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷浅灰色乳胶漆,质量符合设计规范要求; 3.工程量:按水平投影面积计算,吊顶以上墙面、梁侧面、各管路面积综合考虑;	m2	2636.7			
57	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍浅灰色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m2	314.676			
58	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色防水乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m2	254.4			
59	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮三遍耐水腻子,两遍米白色乳胶漆,质量符合设计及规范要求;	m2	1670.98			
60	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:龙骨,防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板,石膏板嵌缝石膏补平贴嵌缝带; 2.工程量:展开面积计算;	m2	127.1327			
61	020407001001	门窗套及贴脸	1.基层材料种类:木龙骨找平(综合考虑),防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层; 2.面层:浅色木饰面双面哑口套,筒子板宽度700mm; 3.工程量:按延长米计算;	m	27.8			
62	020407001002	门窗套及贴脸	1.基层材料种类:木龙骨找平(综合考虑),防火处理符合设计规范要求,15mm阻燃板基层; 2.面层:浅色木饰面双面哑口套,筒子板宽度1300mm; 3.工程量:按延长米计算;	m	19.4			
63	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸1000*3300mm,门开启扇1000*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
64	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*2400mm; 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	9			
65	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*2100mm; 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	4			
66	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸900*3300mm,门扇开启扇900*2100mm; 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	4			
67	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸1000*2400mm; 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	9			
68	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸1000*3100mm,门开启扇1000*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	26			
69	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,门外围尺寸800*2400mm; 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金等;	樘	10			
70	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双扇平开门,门外围尺寸1200*3100mm,门开启扇1200*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	1			
71	020401003009	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双扇平开门,门外围尺寸2000*3100mm,门开启扇2000*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	2			
72	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双扇平开门,门外围尺寸1500*3100mm,门开启扇1500*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面,含配套五金、拉手等;	樘	9			
73	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双扇平开门,门外围尺寸1800*3100mm,门开启扇1800*2400mm 2.材料种类:浅色木饰面实木复合门,含配套五金、拉手等;	樘	2			
74	020402001004	金属平开门	1.门的类型:商务平开门(含五金) 2.部位:室内	m2	33.36			
75	BB024	304不锈钢篦子300mm宽(延长米计算)		m	15.8			
76	020209001001	隔断(卫生间蹲坑隔断)	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板隔断制作安装(含五金) 2.按照蹲坑数量计算	蹲位	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
77	020209001002	隔断(卫生间小便隔板)	隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔板(含五金)	个	9			
78	020603007001	卫生纸盒	材料种类、规格:不锈钢成品纸巾盒	个	32			
79	020209001003	玻璃隔断	1.框架种类:商务铝合金型材; 2.玻璃:12mm钢化玻璃,弧形综合考虑;	m2	993.13			
80	BB025	地台	1.龙骨材质、规格:30*30*2.5热镀锌方管骨架@400*400mm; 2.基层板:双层18mm阻燃板; 3.部位:二层	m2	188.63			
81	BB026	金属网造型	1.骨架:50*50*2.5镀锌方管,外喷橘红色漆 2.外饰面:双面不锈钢菱形网格20*40*1.5mm,外喷橘红色漆 3.工程量:按框外围面积计算	m2	87.78			
82	BB027	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:灰色理石ST-01; 2.钢骨架:30*40*1.2镀锌方管 3.基层板及其它饰面:15mm阻燃板基层、灰色墙砖、浅色木饰面等,磨边倒角综合考虑; 4.尺寸:中间隔墙长度1280*高度1100*宽200mm,两侧洗手台宽度350mm,具体详见图纸; 5.部位:轴D交2轴卫生间	个	4			
83	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:灰色理石ST-01,磨边倒角综合考虑; 2.钢骨架:30*40*1.2镀锌方管 3.基层板:15mm阻燃板; 4.工程量:按理石板面积计算	m2	18.7782			
84	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格、形式:5mm镜面玻璃,带不锈钢边框; 2.骨架:木龙骨、15mm阻燃板基层,防火处理符合设计规范要求; 3.边框:1mm不锈钢包边,规格详见图纸	m2	10.38			
85	BB028	成品镜子	1.尺寸、形式:高度980mm椭圆形镜子 2.安装方式:吊杆式安装	个	4			
86	020601009001	地柜(茶水间)	1.柜的形式、规格:宽600mm、高850mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:15mm生态板 3.抽屉、柜门材料种类:15mm生态板,包含五金等; 4.台面及挡水:白色人造石,磨边倒角综合考虑; 5.其他:洗刷盆及配套给排水另计	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
87	020108001002	石材台阶面	1.结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆 2.面层种类:同原楼梯踏步材质花岗岩,磨边倒角、防滑槽等综合考虑 3.部位:四层	m ²	1.44			
88	BB029	装饰隔断	1.材质:木纹铝合金装饰隔断; 2.固定方式:综合考虑; 3.工程量:按外框尺寸面积计算;	m ²	15.785			
89	BB030	遮光卷帘	1.材质:布艺遮光卷帘; 2.安装:安装方式综合考虑 3.工程量:按洞口面积计算	m ²	929.212			
90	BB031	布艺窗帘	1.材质:布艺+纱帘窗帘,含轨道及其五金; 2.安装:安装方式综合考虑 3.工程量:按轨道长度计算,纱帘轨道不重复计算;	m	46.54			
91	BB032	餐台	1.尺寸:800*2320*850mm 2.骨架:50mm镀锌角钢骨架焊接,焊接点防锈处理 3.基层、面层:9mm阻燃板、18mm阻燃板基层,白色人造石台面、浅灰色理石、黑色漆不锈钢踢脚 4.其他:磨边倒角、胶类等 5.部位:餐厅	个	1			
92	BB033	餐台	1.尺寸:2400*2920*850mm(含光源) 2.骨架:30mm、50mm镀锌角钢骨架焊接,焊接点防锈处理 3.基层、面层:9mm阻燃板、18mm阻燃板基层,浅灰色理石台面、黑色漆不锈钢踢脚 4.其他:磨边倒角、胶类等 5.部位:餐厅	个	1			
93	BB034	摆柜	1.尺寸:1960*3300*600mm 2.材质:浅色木饰面 3.其他:局部20*10实木花格、含暗藏LED灯带 4.工程量:按正投影面积计算 5.部位:餐厅服务台背柜	m ²	6.468			
94	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:L型850*(4055+1150)*1150mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30*1.5镀锌方管骨架,9mm阻燃板基层,浅色木饰面板、白色人造石饰面,柜体成品浅色柜体板,40mm锁色不锈钢踢脚,含暗藏LED灯带 3.抽屉、门材料种类:柜体成品浅色柜体板 4.其他:磨边倒角、五金等 5.部位:餐厅	个	1			
95	020601006001	书柜	1.柜的形式、规格:无门隔板柜, 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品浅色柜体板,具体做法详见图纸 3.其他:封边、灯源、40mm不锈钢踢脚综合考虑 4.部位:四层书柜	m ²	22.7711			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	020604002001	木质装饰线	1.材料种类:浅色木饰面 2.线形式、规格:20mm宽木饰面线条	m	10.75			
97	BB035	暗门	1.骨架:镀锌型钢骨架,焊接点防锈处理 2.基层板:9mm阻燃板基层 3.面层:浅色木饰面 4.其他:含轴承、磁碰、拉手等所有五金 5.工程量:按门洞尺寸计算。	m ²	1.8			
98	BB036	水吧台	1.骨架:30*30*1.5镀锌型钢,焊接点防锈处理 2.基层:9mm阻燃板基层 3.面层:白色人造石、深色人造石 4.其他:磨边倒角综合考虑 5.工程量:按延长米计算 6.部位:二三层	m	36.86			
安装拆除工程								
电气系统拆除								
1	GB074	配电箱拆除	1.名称:配电箱拆除 2.规格:半周长1.0m以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	10			
2	GB075	配电箱拆除	1.名称:配电箱拆除 2.规格:半周长1.5m以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	4			
3	GB076	开关插座拆除	1.名称:暗插座拆除 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	120			
4	GB077	开关插座拆除	1.名称:暗开关拆除 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	91			
5	GB078	灯具拆除	1.灯具种类:座灯口 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	60			
6	GB079	灯具拆除	1.灯具种类:吸顶双管荧光灯 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	62			
7	GB080	灯具拆除	1.灯具种类:半圆吸顶灯 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	12			
8	GB081	灯具拆除	1.名称:吸顶厂罩灯 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	85			
9	GB082	灯具拆除	1.名称:吊杆厂罩灯 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	84			
10	GB083	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高200mm以下 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	10			
11	GB084	桥架拆除	1.名称:桥架拆除 2.规格:宽+高600mm以下 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	GB085	管内配线拆除	1.名称: 电线拆除 2.规格: BV4以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4.残余价值综合考虑	m	4673.7			
13	GB086	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯10mm ² 以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4.残余价值综合考虑	m	204			
14	GB087	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯35mm ² 以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4.残余价值综合考虑	m	105.6			
15	GB088	电缆拆除	1.名称: 电缆拆除 2.规格: 单芯120mm ² 以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	88			
16	GB089	屋顶避雷网拆除	1.名称: 镀锌圆钢 2.规格: Φ10以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 4.残余价值综合考虑	m	266.25			
给排水系统拆除								
17	GB090	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料排水管 2.管径: DN100以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	72.2			
18	GB091	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料排水管 2.管径: DN75以内 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	44			
19	GB092	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料给水管 2.管径: 管外径25mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	1.7			
20	GB093	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料给水管 2.管径: 管外径50mm以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	m	1.2			
21	GB094	卫生洁具拆除	1.洁具种类、材质: 挂式小便器 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	13			
22	GB095	卫生洁具拆除	1.洁具种类、材质: 蹲式大便器 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	30			
23	GB096	卫生洁具拆除	1.洁具种类、材质: 台式洗脸盆 2.上下水等附件一并拆除 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB097	卫生洁具拆除	1.洁具种类、材质:水嘴 2.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	3			
	暖气系统拆除							
25	GB098	管道拆除	1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN25以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	82			
26	GB099	管道拆除	1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN50以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	12			
	消防栓系统拆除							
27	GB100	管道拆除	1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN65以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	12			
28	GB101	管道拆除	1.管道种类、材质:镀锌钢管 2.管径:DN100以内 3.附着于管道上的管件、阀门等一并拆除 4.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点 5.残余价值综合考虑	m	259.2			
29	GB102	消防栓拆除	1.规格:DN65 2.带消防栓箱 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	14			
30	GB103	阀门拆除	1.洁具种类、材质:蝶阀 2.规格:DN100 3.拆除材料按甲方要求堆放至指定地点	套	2			
	各系统打孔							
31	GB104	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN20	m	6			
32	GB105	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN25	m	19			
33	GB106	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN32	m	16			
34	GB107	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN40	m	3			
35	GB108	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN50	m	87			
36	GB109	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN65	m	5			
37	GB110	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN80	m	14			
38	GB111	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN100	m	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	GB112	打孔	1.类别:水钻打孔 2.规格:DN150	m	6			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	30.91			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	51.97			
3	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	39.78			
4	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	55.24			
5	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.包含阻火圈 6.连接方式:粘接	m	75.92			
6	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	30.38			
7	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	51.42			
8	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	8.97			
9	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	8.62			
10	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	9			
11	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	12.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	1			
13	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	134.69			
14	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	24.14			
15	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	5.2			
16	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	6.34			
17	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	80.22			
18	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	48.49			
19	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	57.88			
20	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	60.86			
21	030801005012	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	1.84			
22	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	26.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	13.12			
24	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	22.03			
25	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	77.7			
26	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	5.2			
27	030804017001	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	22			
28	030804017002	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	5			
29	030804017003	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	4			
30	030804018001	地面扫除口	1.名称:PVC扫除口 2.规格:DN50	个	4			
31	030804018002	地面扫除口	1.名称:PVC扫除口 2.规格:DN100	个	3			
32	030804018003	地面扫除口	1.名称:铜制扫除口 2.规格:DN75	个	1			
33	030804018004	地面扫除口	1.名称:铜制扫除口 2.规格:DN100	个	6			
34	030804018005	地面扫除口	1.名称:铜制扫除口 2.规格:DN150	个	0			
35	030804012001	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:自闭式冲洗 阀蹲式大便器 3.包含所有配件安装	套	12			
36	030804012002	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:坐式大便器 3.包含所有配件安装	套	16			
37	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:台式洗脸盆(冷水) 3.包含所有配件安装	组	17			
38	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套 2.类型:洗涤盆 3.包含所有配件安装	组	1			
39	030804013001	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:感应式冲洗 阀挂式小便器 3.包含所有配件安装	套	14			
40	030804005002	拖布池	1.组装形式:成套成品拖布池 2.包含所有配件安装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030803001001	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
42	030803001002	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
43	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	0			
44	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	0			
45	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
46	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
47	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
48	030803010001	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	2			
49	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
50	030803010003	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
51	CB001	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	6			
52	CB002	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
53	CB003	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
54	CB004	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
55	CB005	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
56	CB006	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
57	CB007	管道保温	1.材质: 超细玻璃丝棉	m3	0.37			
58	CB008	管道保温保护层	1.玻璃丝布保护层 2.层数: 一层	m2	11.18			
59	CB009	埋地管道防腐	1.部位: 铸铁管埋地 2.内容: 三油两布防腐处理	m2	54.72			
60	CB010	管道保温刷油:	1.玻璃布面防火漆二道	m2	11.18			
消火栓系统								
61	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):埋地 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	7.15			
62	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 安装管道支架、除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	278.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	65.42			
64	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	1.7			
65	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	10			
66	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	19			
67	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
68	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格:波纹补偿器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
69	030701005001	铜球阀	1.型号规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	个	1			
70	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
71	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜SG24D65Z-J(单栓),消火栓型号SN65减压稳压消火栓,直流水枪型号为QZ19,衬胶水带长度25米,内设消防软管卷盘JPS1.0-19 3.暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
72	030701018002	消火栓(兼实验消火栓)	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜SG24D65Z-J(单栓),消火栓型号SN65减压稳压消火栓,直流水枪型号为QZ19,衬胶水带长度25米,内设消防软管卷盘JPS1.0-19 3.暗装于墙内的消火栓箱背面须刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
73	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含旋塞阀、表弯制作及安装	台	1			
74	CB011	灭火器箱	1.规格型号:4公斤灭火器箱带2具MF/ABC4干粉灭火器 2.安装部位:弱电机房、消防控制室等	套	3			
75	CB012	管道刷油:	1.明装管道刷樟丹两道,再刷银粉两道	m2	115.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB013	埋地管道防腐	1.做法:埋地管道采用四油三布防腐处理	m2	2.56			
77	CB014	管道保温	1.材质:超细玻璃丝棉 2.参数:容重:45Kg/m, 导热系数小于0.036w/m.k	m3	0.19			
78	CB015	管道保温保护层	1.玻璃丝布保护层 2.层数:两层	m2	10.2			
79	CB016	管道保温刷油:	1.玻璃布面防火漆二道	m2	10.2			
80	CB017	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
通风排烟系统								
81	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号、参数:PY01 G=21500m3/h,P=425Pa, N=5.5KW,n=1450r/min 噪声88db 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
82	030901002002	通风机	1.形式:高温低噪斜流风机 2.型号、参数:PY02 G=24380m3/h,P=610Pa, N=7.5KW,n=1450r/min 噪声88db 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
83	030901017001	通风器	1.名称:排气扇 2.型号、参数:BPT-400 G=400m3/h,P=250Pa, N=0.04KW 噪声46db	台	16			
84	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
85	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:700*500	个	1			
86	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:800*320	个	1			
87	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:800*400	个	2			
88	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*400	个	1			
89	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*250	个	4			
90	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ150	个	16			
91	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:(800*250)*630 3.带手动电动控制装置	个	1			
92	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶排烟口 2.型号、规格:(1000*250)*630 3.带手动电动控制装置	个	3			
93	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器(成品) 2.规格:200*200	个	16			
94	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(成品) 2.规格:Φ150	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:320*250	个	4			
96	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:500*500	个	0			
97	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:700*900	个	1			
98	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 规格:1000*630	个	1			
99	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:圆形 3. 板材厚度: δ 0.5 4. 接口形式:共板法兰	m2	11.37			
100	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 0.5 4. 接口形式:共板法兰	m2	19.68			
101	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 0.75 4. 接口形式:角钢法兰	m2	53.51			
102	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: δ 1.0 4. 接口形式:角钢法兰	m2	190.7			
103	CB018	挡烟垂壁	1. 名称: 电动挡烟垂壁 2. 材质: 防火布 3. 包含制作、安装 4. 配套控制箱、开启装置安装	m	41			
104	CB019	风管保温	1. 材质: 带铝箔的超细玻璃丝棉 2. 包含保温钉安装 3. 防火等级达到设计及规范要求	m3	10.49			
105	CB020	防潮层、保护层	1. 材料:玻璃丝布 2. 厚度:0.5mm 3. 层数:一层	m2	220.23			
106	CB021	布面刷油	1. 布面品种:玻璃丝布 2. 油漆品种:防火涂料 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	220.23			
107	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	VRV空调							
108	030901004001	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 22.4KW, 热量: 25KW, 制冷功率: 4.75KW, 制热功率: 5.25KW, 外形尺寸: 950*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			
109	030901004002	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 56KW, 热量: 63KW, 制冷功率: 15.7KW, 制热功率: 15.78KW, 外形尺寸: 1600*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030901004003	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 61.5KW, 热量: 69KW, 制冷功率: 18.15KW, 制热功率: 18.16KW, 外形尺寸: 1600*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	2			
111	030901004004	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 68KW, 热量: 75KW, 制冷功率: 21.25KW, 制热功率: 20.9KW, 外形尺寸: 1600*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			
112	030901004005	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 73KW, 热量: 81.5KW, 制冷功率: 18.93KW, 制热功率: 19.05KW, 外形尺寸: 2160*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	2			
113	030901004006	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 78.5KW, 热量: 87.5KW, 制冷功率: 20.27KW, 制热功率: 20.75KW, 外形尺寸: 2160*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	3			
114	030901004007	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 85KW, 热量: 95KW, 制冷功率: 22.33KW, 制热功率: 22.9KW, 外形尺寸: 2420*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			
115	030901004008	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 90KW, 热量: 100KW, 制冷功率: 24.2KW, 制热功率: 24.4KW, 外形尺寸: 2420*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			
116	030901004009	空调器	1. 形式:室外机 2. 型号、规格: 冷量: 117.5KW, 热量: 132KW, 制冷功率: 33.85KW, 制热功率: 33.94KW, 外形尺寸: 3200*765*1725 3. 其他:支架制作安装; 减震器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030901004010	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 2.8KW, 热量: 3.3KW, 配电功率: 0.1KW,重量: 24Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	21			
118	030901004011	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 3.6KW, 热量: 4.2KW, 配电功率: 0.13KW,重量: 25Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	2			
119	030901004012	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 4.3KW, 热量: 4.9KW, 配电功率: 0.13KW,重量: 25Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	0			
120	030901004013	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 5KW, 热量: 5.6KW, 配电功率: 0.14KW,重量: 31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	18			
121	030901004014	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 5.6KW, 热量: 6.5KW, 配电功率: 0.14KW,重量: 31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	12			
122	030901004015	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 6.3KW, 热量: 7.5KW, 配电功率: 0.19KW, 重量: 31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	9			
123	030901004016	空调器	1. 形式:室内机天花板内置高静压风管式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量: 7.1KW, 热量: 8.5KW, 配电功率: 0.19KW, 重量: 31Kg 3. 其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030901004017	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量:8.4KW,热量:9.6KW,配电功率:0.25KW,重量:45Kg 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	7			
125	030901004018	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量:9KW,热量:10KW,配电功率:0.25KW,重量:45Kg 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	21			
126	030901004019	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):冷量:10KW,热量:11.2KW,配电功率:0.25KW,重量:45Kg 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	4			
127	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	35.11			
128	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	332.46			
129	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	267.17			
130	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	50.2			
131	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	46.38			
132	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	483.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	733.93			
134	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	134.88			
135	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	496.71			
136	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	205.88			
137	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	14.78			
138	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	63.31			
139	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	275.98			
140	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	393.16			
141	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	112.24			
142	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.6 4.接口形式:共板法兰	m ²	50.24			
143	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75 4.接口形式:共板法兰	m ²	1023			
144	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0 4.接口形式:共板法兰	m ²	75.41			
145	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1050*260	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:830*140	个	91			
147	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:580*140	个	23			
148	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1000*200	个	32			
149	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:850*220	个	91			
150	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:600*200	个	23			
151	CB022	风管保温	1.材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.包含保温钉安装 3.防火等级达到设计及规范要求	m3	58.85			
152	CB023	水管保温	1.材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.参数:容重:45Kg/m, 导热系数小于0.036w/m.k	m3	3.22			
153	CB024	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	1384.2			
154	CB025	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	1384.2			
155	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
照明、动力系统								
156	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含接线	台	1			
157	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*150 4.包含接线	台	1			
158	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.包含接线	台	1			
159	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.包含接线	台	1			
160	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*150 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*150 4.包含接线	台	1			
162	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱ALCT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含接线	台	1			
163	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1000*180 4.包含接线	台	1			
164	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱ALCF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.包含接线	台	1			
165	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*1000*180 4.包含接线	台	1			
166	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱APKT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
167	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱APKT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
168	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱3ATFJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
169	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱4ATFJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
170	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱ATXKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
171	030204018016	配电箱	1.类别:弱电用配电箱ALRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7			
173	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10			
174	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.5			
175	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	171.5			
176	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	184.3			
177	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	118			
178	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	208.72			
179	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.9			
180	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	202.15			
181	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4.5			
182	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.7			
183	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	115.01			
184	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	93.75			
185	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.1			
186	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	55.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030212001016	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):顶棚内敷设 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4128.53			
188	030212001017	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2027.25			
189	030212001018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	382			
190	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	265			
191	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	16.8			
192	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:600*150 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	24.1			
193	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	61.33			
194	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	153.2			
195	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*150 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	47.5			
196	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	190.7			
197	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	18.9			
198	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	95.35			
199	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	137.5			
200	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	96.1			
201	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	211			
203	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	186.4			
204	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.9			
205	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	39.1			
206	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9383.29			
207	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8115.6			
208	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	6815.7			
209	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	4868.26			
210	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	980.91			
211	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	42.1			
212	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	77.8			
213	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	725.6			
214	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-4	m	48.6			
215	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-6	m	41.7			
216	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	29			
217	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
219	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
220	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	262			
221	030204031006	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (密闭防水型) 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
222	030204031007	小电器	1.名称:地面安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
223	030204031008	小电器	1.名称:三相插座 2.型号、规格:380V	个	30			
224	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套): LED面板灯-消控室 2.型号、规格:20W 600*1200mm 3.安装形式:嵌入式	套	3			
225	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消毒灯 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	10			
226	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:装饰吊灯 定制 2.安装形式:吸顶 3.详见图纸	套	11			
227	030213003001	装饰灯	1.名称:磁吸轨道射灯 2.型号、规格:5W 2700K 外型尺寸:直径90mm 高度99mm 3.安装形式及高度:顶棚安装 4.包括 轨道	套	75			
228	CB026	磁吸轨道长条灯	1.名称:磁吸轨道长条灯 2.型号、规格:21W 4000K 3.安装形式及高度:顶棚安装 4.包括 轨道	套	100			
229	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:厨房用 带罩LED防爆灯 2.型号、规格:600*1200 100W 3.安装形式:顶棚安装	套	25			
230	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:厨房用 带罩LED防爆灯 2.型号、规格:600*600 50W 3.安装形式:顶棚安装	套	4			
231	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 楼梯间 2.型号、规格:LED、18W 3.安装形式:吸顶	套	11			
232	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):定制LED长条灯4.4m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	27			
233	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):定制LED长条灯4.0m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	14			
234	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):定制LED长条灯6.0m 2.安装形式:吊装 3.详见图纸	套	7			
235	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED长条灯1200*200*70 2.型号、规格:36W 4500K 3.安装形式:吊装	套	253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
236	CB027	灯带	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:8W/m 4500K 3.安装形式及高度:嵌入式	m	679			
237	030213003002	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯 2.型号、规格:压铸铝 6W 外型尺寸: 85*48mm1 开孔尺寸: 75mm 3.安装形式及高度:顶棚嵌入式	套	280			
238	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:超薄亚克力+冷轧钢板 LED 24W 外型尺寸: 直径400 高85 3.安装形式: 吸顶	套	4			
239	030213003003	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:纯铝 15W 外型尺寸: 115*122 开孔尺寸: 100 3.安装形式及高度:顶棚嵌入式	套	34			
240	CB028	线槽灯	1.名称:线槽灯 2.型号、规格: 铝槽 46.2mm*18mm 40瓦/米 4000K 3.安装形式:预埋 走廊区域	m	251			
241	CB029	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	258			
242	CB030	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 32以内		m	96			
243	030204031009	小电器	1.名称:空调温控器	个	145			
244	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以内 3.包含接地	台	1			
245	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.包含接地	台	11			
246	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	3			
247	030206009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 微型 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW以内 3.包含接地	台	32			
248	030206009002	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 微型 2.容量(仅适用于小型电机):0.2KW以内 3.包含接地	台	113			
249	CB031	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	62.1877			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,卫生间等电位联结-25*4镀锌扁钢,电井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为铜接地绞线(穿PVC管)。 3.包含等电位箱安装	项	1			
251	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,突出屋面的金属物体、管道等均与接闪器连接,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16(钢筋小于φ16大于等于φ10时采用四根)及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
宽带预留管线								
252	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话出线口普通型单联	个	75			
253	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单孔非屏蔽网络插座 2.包含:面板及网络模块	个	98			
254	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:砖墙内	个	173			
255	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	031103002001	硬质PVC管	1.名称:穿线管 2.规格:PVC40 3.顶棚内敷设	m	27.2			
257	031103002002	硬质PVC管	1.名称:穿线管 2.规格:PVC20 3.顶棚内敷设	m	611.8			
258	031103002003	硬质PVC管	1.名称:穿线管 2.规格:PVC20 3.墙内暗设	m	425.4			
259	031103002004	硬质PVC管	1.名称:穿线管 2.规格:PVC25 3.顶棚内敷设	m	21.9			
260	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.8			
261	031103010001	垂直桥架	1.名称:梯式桥架 2.规格:300*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.6			
262	031103008001	吊装式桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格:300*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	13			
263	031103008002	吊装式桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格:200*150 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	40			
264	031103008003	吊装式桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格:200*100 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	93.7			
265	031103008004	吊装式桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格:100*100 钢制 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	115.23			
266	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:穿管敷设	m	2119.6			
267	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8102.1			
应急照明系统								
268	030204018017	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.包含接线	台	1			
269	030204018018	配电箱	1.类别:智能应急疏散照明 配电装置 1FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030204018019	配电箱	1.类别:智能应急疏散照明 配电装置 2FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1			
271	030204018020	配电箱	1.类别:智能应急疏散照明 配电装置 3FPD A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.半周长或回路数:800*520*210 4.包含接线	台	1			
272	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.包含接线盒安装	m	605.64			
273	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	428.34			
274	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	2024.36			
275	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	21.8			
276	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	11			
277	030213003005	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	14			
278	030213003006	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	26			
279	030213003007	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
280	030213003008	装饰灯	1.名称:楼层显示灯(A型) 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
281	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急灯(A型) 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式:壁装	套	48			
282	CB032	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	62.1877			
283	CB033	钢制配管墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	428.34			
消防报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库套用房改造工程

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24			
285	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	48.9			
286	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2479			
287	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警、消防电话接线盒、过线盒安装	m	117.6			
288	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	242			
289	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:报警线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	2711.89			
290	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:报警线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	183.02			
291	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:报警线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	264.78			
292	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	937.56			
293	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	296.4			
294	030208002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.电缆头制安	m	166.8			
295	030208002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KYV-7*1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.电缆头制安	m	166.8			
296	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱 2.安装方式及高度:挂墙明装	个	3			
297	031103015002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装方式及高度:挂墙明装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶	只	157			
299	030705001002	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶	只	10			
300	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地2.3米	台	8			
301	030705009002	报警装置	1.名称:火灾报警电话 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.3米	台	2			
302	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播 2.安装方式及高度:吸顶	台	27			
303	030705003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式及高度:消防箱内明装	只	22			
304	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式及高度:挂墙明装、距地1.3米	只	10			
305	030705008001	重复显示器	1.名称:楼层火灾显示盘 2.安装方式及高度:挂墙明装	台	3			
306	030705004001	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	5			
307	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	3			
308	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	12			
309	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
310	CB034	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	72			
311	CB035	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	62.1877			
312	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500内	系统	1			
消防设备电源监控								
313	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	44			
314	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	44			
315	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	10			
316	CB036	钢制配管墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	36			
抗震支架系统								
317	CB037	水管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:SA-DN65-T 3.其他:详见设计图纸	套	5			
318	CB038	水管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:SA-DN100-T 3.其他:详见设计图纸	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	CB039	水管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:SA-DN65-TL 3.其他:详见设计图纸	套	3			
320	CB040	水管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:SA-DN100-TL 3.其他:详见设计图纸	套	11			
321	CB041	风管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-650-T 3.其他:详见设计图纸	套	2			
322	CB042	风管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-800-T 3.其他:详见设计图纸	套	8			
323	CB043	风管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-1000-T 3.其他:详见设计图纸	套	2			
324	CB044	风管侧向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-1250-T 3.其他:详见设计图纸	套	1			
325	CB045	风管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-650-TL 3.其他:详见设计图纸	套	2			
326	CB046	风管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-800-TL 3.其他:详见设计图纸	套	5			
327	CB047	风管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-1000-TL 3.其他:详见设计图纸	套	2			
328	CB048	风管双向抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-1250-TL 3.其他:详见设计图纸	套	1			
329	CB049	风机抗震支架	1.材质:国标型钢 2.规格:FA-FJ 3.其他:详见设计图纸	套	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程	
	土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建新建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门窗工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外墙装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
	土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建新建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门窗工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	外墙装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	普装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程							
	土建拆除工程							
1	GB023	垂直运输机械		项	0			
2	GB024	施工排水		项	0			
3	GB025	施工降水		项	0			
4	GB026	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB028	脚手架	1.搭拆方式、防护措施综合考虑；	项	1			
	土建新建工程							
1	GB068	垂直运输机械		项	1			
2	GB069	砌筑脚手架搭拆及防护方式综合考虑		项	1			
3	GB070	柱模板		m2	44.8			
4	GB071	梁模板		m2	93.71			
5	GB072	压顶模板		m2	32.1			
	门窗工程							
1	BB003	室内空气质量测试		项	0			
2	BB004	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB006	构件吊装机械费		项	0			
	外墙装饰工程							
1	BB010	室内空气质量测试		项	0			
2	BB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB012	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB013	构件吊装机械费		项	0			
5	GB073	脚手架搭拆及防护方式综合考虑		项	1			
	普装工程							
1	BB016	室内空气质量测试		项	0			
2	BB017	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB019	构件吊装机械费		项	0			
	精装修工程							
1	BB037	室内空气质量测试		项	0			
2	BB038	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB039	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
4	BB040	构件吊装机械费		项	0			
5	BB041	脚手架	1.搭拆方式、防护措施综合 考虑;	项	1			
6	BB042	建筑物内装修工 程垂直运输机械		项	1			
安装拆除工程								
1	GB113	脚手架		项	1			
2	GB114	施工排水		项	0			
3	GB115	施工降水		项	0			
4	GB116	地上、地下设 施,建筑物的临 时保护设施		项	0			
5	GB117	设备、管道施工 安全、防冻和焊 接保护措施		项	0			
6	GB118	压力容器和高压 管道的检验费		项	0			
7	GB119	管道安装后的充 气保护措施		项	0			
8	GB120	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
安装工程								
1	CB050	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB051	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
土建拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建新建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
门窗工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
外墙装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
普装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建新建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门窗工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
		土建拆除工程				
		土建新建工程				
		门窗工程				
		外墙装饰工程				
		普装工程				
		精装修工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
		土建拆除工程				
		土建新建工程				
		门窗工程				
		外墙装饰工程				
		普装工程				
		精装修工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程			
	土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建新建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门窗工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程					
	土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建新建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门窗工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
	土建拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	土建新建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	门窗工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	外墙装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	普装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程			
	土建拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建新建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	门窗工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	普装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程				
土建拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建新建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门窗工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
外墙装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
普装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海综合保税区广安保税仓库配套用房改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			