威招审 SG 202211041 号

环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二二年九月二日

A44AE55A-E692-4BC6-E502-38FF6C0C440A

目　录

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）……4
第二章 投标人须知……5
投标人须知前附表……5
1. 总则……13
1.1 项目概况…… 13
1.2 资金来源和落实情况…… 13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求…… 13
1.4 投标人资格要求…… 13
1.5 费用承担…… 16
1.6 保密…… 16
1.7 语言文字…… 16
1.8 计量单位…… 16
1.9 踏勘现场…… 16
1.10 投标预备会……17
1.11 分包……17
1.12 偏离……17
2. 招标文件……17
2.1 招标文件的组成…… 17
2.2 招标文件的澄清…… 18
2.3 招标文件的修改…… 18
3. 投标文件……18
3.1 投标文件的组成…… 18
3.2 投标报价…… 19
3.3 投标有效期…… 19
3.4 投标保证金…… 20
3.5 投标人资格审查资料…… 20
3.6 投标文件的编制…… 20
4. 投标……21

4.1 投标文件的密封和标记…… 21
4.2 投标文件的递交…… 21
4.3 投标文件的修改与撤回…… 21
5. 开标……22
5.1 开标时间和地点……22
5.2 开标程序……22
5.3 开标异议……23
6. 评标…… 23
6.1 评标委员会……23
6.2 评标原则……24
6.3 评标……24
7. 合同授予…… 24
7.1 定标方式……24
7.2 中标候选人公示……24
7.3 中标通知……24
7.4 履约担保……25
7.5 签订合同……25
8.重新招标和不再招标……25
8.1 重新招标……25
8.2 不再招标……25
9. 纪律和监督…… 25
9.1 对招标人的纪律要求……25
9.2 对投标人的纪律要求……26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……26
9.5 投诉……26
10. 需要补充的其他内容…… 26
11. 电子招标投标……26
附件一：开标记录表……27
附件二：问题澄清通知……28

附件三：问题的澄清……29
附件四：中标通知书……30
附表五：电子投标文件编制及报送要求……31
第三章 评标办法（综合评估法）…… 36
第四章 合同条款及格式…… 43
第一节 合同协议书……44
第二节 通用条款……48
第三节 专用条款……49
第五章 工程量清单…… 76
第六章 图 纸……108
第七章 技术标准和要求……109
第八章 投标文件格式……110
投标函附录……111
法定代表人身份证明……112
授权委托书……113

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目
施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目施工（项目名称）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目施工（项目名称）投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子ztb格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招　　标　　人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年　　月　　日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FFCC0C440A

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5818589
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目
1.1.5	建设地点	威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，和兴路以北
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	900 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）。

		二、项目负责人（项目经理）资格： 1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、要求投标人信用等级为 B 级及以上 投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。 **通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。**
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：228000000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金 二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单 三、投标保证金的金额：贰拾万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。

		3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理

		咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2021 年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体（建筑施工总承包）免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2021 年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件份数及其他要求	是否要求提交电子版文件：是。 形式为：1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、纸质版投标文件：3 份 开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在预中标公示期满前将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交） 地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼） 联系人：鞠洪磊 联系方式：0631-5899619 **在规定的期限内未递交纸质版投标文件的，视为在投标有效期内撤销投标文件。属于中标候选人的，取消中标资格并没收投标保证金；不属于中标候选人的，没收投标保证金。**
4.2.1	投标截止时间	2022 年 9 月 23 日 9:30 时
4.2.2	递交投标文件地点	**请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。**
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 9 月 23 日 9:30 时 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。 **5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。** 6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256 7、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：

		(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） **因受新冠疫情影响，各投标人严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。** 8、根据威海市住房和城乡建设局印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）要求，对于投标人为非威海地区注册企业信用评价的规定： （1）若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用

		评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按 B 级（基础分）计算。 （2）若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。 （3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38[illegible]40A

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保险领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟婚姻登记严重失信当事人；

㊱家政服务领域相关失信责任主体；

㊲公共资源交易领域严重失信主体；

㊳出入境检验检疫严重失信企业；

㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

㊵严重危害正常医疗秩序失信主体；

㊶科研领域严重失信主体；

㊷政府采购领域严重失信主体；

㊸知识产权（专利）领域严重失信主体；

㊹会计领域严重失信主体；

㊺文化市场领域严重失信主体；

㊻民办教育培训机构严重失信主体；

㊼人防领域严重失信主体；

㊽社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）企业信用与实力情况；

（7）项目经理信用情况；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料；

（10）施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章　工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文

件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

A44AE54-F602-4BC6-B502-38FFCC0C440A

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2)的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）向中标人

发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，招标人为____，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____的中标单位，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF600C440A

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

A44AE55A-E692-4BC6-B02-99FF6C0C440A

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	施工组织设计：_15_分 投标报价：_75_分 资信业绩部分：_10_分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38H6C0440A

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出

综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认

同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第四章 合同条款及格式

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第一节　合同协议书

发包人（全称）：　威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目施工**　。

2.工程地点：**位于环翠区羊亭镇，S301 东侧，和兴路北侧，海峰路南侧**。

3.工程立项批准文号：　　。

4.资金来源：　**自筹资金**　。

5.工程内容：　**工程内容包括 1-3#住宅楼、21#-22#住宅楼、23#住宅楼（B-8#楼）、B-7#楼、幼儿园、1#地下车库、2#地下车库、2#变配电室，总建筑面积 68979.99 平方米**。

6.工程承包范围：　**施工及保修全过程**　。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　　月　　日。

计划竣工日期：　2025　年　　月　　日。

工期总日历天数：　900　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　国家验收规范合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

A44AE53A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第二节　合同通用条款

执行住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》（GF-2017-0201）通用条款。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：项目经理；

联系电话：0631-5185527；

电子信箱：hcqctgsgcb@163.com；

通信地址：威海市文化中路59-1号12层环翠区城投公司工程部。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工

验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2套（竣工审计资料3套） 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后2个月内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质文本和电子文本 。

（10）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于25天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金1000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金50000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金50000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承

包人承担，且每发现一次支付违约金500元 。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 同国家现行规定 。

主体结构、关键性工作的范围： 执行通用条款 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 执行通用条款 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理 。

关于监理人的监理权限： 执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：**总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条〔争议〕解决的约定处理。**

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。**

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，

保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内

将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担 。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由承包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整

要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小

组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

根据实际情况确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行通用条款 。

施工现场需要配备的试验设备： 执行通用条款 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计

单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 作为承包人综合考核的依据 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1、3 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照月度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每2个月内进行价格比对。

基准价=202（2）年（5）月-（6）月的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的月度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额

由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1.变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、与之上述配套的最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行2015年省机械单价）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按74元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）*100%，且不小于5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取 。

2.其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30% ，（扣除安全文明施工费 30%的款项）。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： 根据实际情况进行协商 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 执行通用条款 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，按完成进度产值的 65%；

3、单体主体结构封顶时，按完成进度产值的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度产值的 65%；

5、单体主体内外墙装饰工程完成，按完成进度产值的 65%；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款

的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 同第 12.4.1〔付款周期〕的约定 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款 。

（2）发包人支付进度款的期限： 执行通用条款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

按照第 20.1〔和解〕的约定处理 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1 款〔和解〕的约定处理 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款 。

（1）单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后90日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，审计局审定的结果为准 。

发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的33%，第二年支付余款的33%，第三年支付余款的34%。其支付时间为每年12月30日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第20.1〔和解〕的约定处理 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自通过竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:____/____。

关于质量保证金的补充约定：**质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。**

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__/__。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**执行通用条款**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**执行通用条款**。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**执行通用条款**。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：**执行**

通用条款 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行通用条款 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： /。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1‰的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 按通用条款第20.1[和解]的约定处理,其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 10级以上的大风，且连续超过8小时，日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；百年一遇的的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **执行通用条款** 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： **发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方 。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **执行通用条款，费用自理** 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： **执行通用条款 。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1.专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中

另行确认。配合费按照以下原则确定:专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2.因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3.本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4.列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5.石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7.发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8.承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

9.承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

10.承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、

考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6CC440A

第五章　工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“承包人分包的专业工程暂估价表”、“综合单价暂估价汇总表”、“工程设备汇总表以及后附附录中的工程量清单的内容。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

工程量清单编制说明

一、报价人须知:

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，和兴路以北。主要包含：1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、23#住宅楼（B-8#楼）、B-7#楼、幼儿园、1#地下车库、2#地下车库、2#配电室。

四、工程招标范围：

1.土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、桩基、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等。

2.装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含户内门）、栏杆及护栏等。

3.安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统预留预埋、自动报警系统(含消防电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控)、消火栓系统、喷淋系统、消防泵房、暖通系统、通风防排烟系统、给排水系统（不含卫生洁具和水表前管道及阀门）、地下人防安装系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到验收规范合格标准。

六、编制依据:

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.鲁建办字[2016]20 号文件；

4.鲁标定字[2016]33 号文件；

5.鲁建标字[2019]10 号文件；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.招标单位提供的图纸；

8.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考

虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“综合单价暂估价汇总表”等，并按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料

要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7.“专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价,各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8.施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用　地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

14.投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照 《建设工程文件归档规范》要求整理。

15.措施项目（一）清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目（二）清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如塔式起重机、垂直运输等）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 楼宇对讲系统、抗震支架等专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定:其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价以审计报告为准，其中，围挡按照三次周转、画面无周转，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

19.本项目所有图纸设计专业的穿墙洞、洞口封堵、预留洞封堵（含安装工

程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

20.本工程暂列金 8150000，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

21.疫情防控措施费投标单位应根据鲁建标字[2022]5 号文规定计入措施费（一）内，结算不再调整。

二十二、桩基工程清单报价时，投标单位应注意：

1.桩基工程量的计算：

（1）桩长按实际入土桩底底标高至设计桩顶标高，以米计算。

（2）桩顶高度大于设计桩顶标高 1.0m 以上的，只计算 1.0m 以内的部分，超出 1.0m 以上的部分不予计算。超出设计桩顶标高 1.0 以上桩体的材料费用，由投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不再单独计算。

2.桩基报价时应综合考虑打桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用，结算时不再增加与此相关的任何费用。

3.桩基报价内还应包括桩位测定、桩机就位、吊桩、打桩、接桩、送桩等完成桩基工作的全部费用，结算不再调整。

4.施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

二十三、土建工程清单报价时，投标单位应注意:

1.基槽清理土方的报价应综合考虑开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。

2.所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

3.土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

5.钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械

连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用；若现场未采用成品马凳筋，马凳筋用钢筋制作而成，按建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中，采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

6.零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

7.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

8.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

9.人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

10.人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。

11.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

13.抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

14.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在

相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

15.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

16.块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

17.投标报价时电梯轿厢成品保护等费用需综合考虑，结算不再调整。

18.超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19.措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的费用。

20.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，地下部分应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分费用。

21.装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

21.叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

22.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

23.所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

24.金属门窗中的消防救援窗口、防火玻璃、钢化安全玻璃等，投标报价时在门窗内综合考虑，结算时不调整。

二十四、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。配电箱

（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时

不再增加此部分费用。

12.各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13.联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16.投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19.承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十五、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上:

1.镀锌钢管、衬塑钢管:天津友发、河北东升、天津君诚；

2.阀门、过滤器:上海二阀、上海海工、上海冠龙；

3.铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

4.PPR、UPVC、HDPE 管:中财、联塑、埃美柯；

5.排水柔性铸铁管：春天、新光、泫武；

6.沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

7.应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；

8.开关、插座：飞利浦、松下、西门子；

9.JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

10.PVC 管：威海华纳、威海金泓、日丰；

11.电线、电缆：文登昆嵛、无锡江南五彩、中鲁；

12.配电箱内元器件选型：

微型断路器：江苏法泰、上海华通、上海三开；

塑壳断路器：江苏法泰、上海华通、上海三开；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：扬州沃德、泰永长征、济南常仁；

控制与保护器（KBO）：扬州沃德、泰永长征、济南常仁；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

单相及三相计量表：德力西，正泰；国电朗格；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT 系列，济南长仁，安能捷；

智能疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、中消智能；

EPS 应急电源：浙江东元，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，室内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

13.水泵及控制柜：双轮、凯泉、连成；

14.风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

15.太阳能：太阳雨、四季沐歌、桑乐；

16.电梯：奥的斯、日立、西奥；

17.真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

18.窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；

19.窗鋁合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业；

20.保温：神州、华美、华阳

21.报警阀类、水流指示器、信号阀：上海金盾(海盾牌)、济南迈克、成都捷晟

22.水泵接合器：上海金盾(海盾牌)、济南迈克、成都捷晟

22.风口、风阀、消声器、静压箱：北京汉邦、格瑞德、金光

23.给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大

24.灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦

25.消防产品：北大青鸟、山鹰、海湾

26.消火栓箱、消火栓：福建天广、颖龙、金盾

27.干粉灭火器：青岛楼山、福建天广、金盾

28.智能疏散系统：威海凯瑞、营口山鹰、济南电之星

29.不锈钢水箱：威海宜特、济南华普、济南张夏

30.消防水泵：双轮、连成、南方

31.稳压装置：济南张夏、济南华普、双轮

32.抗震支架：优力可、喜利得、点盾

二十六、材料调价方法

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度　在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照月度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每 2 个月内进行价格比对。

基准价=2022 年 5 月-6 月的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1）上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2）下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的月度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十七、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）x100%的比率下浮，且不低于 5%。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38H6C0C440A

承包人分包的专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	基坑支护		130000.00	
3	承包人分包的专业工程暂估价			
4	承包人分包的专业工程暂估价			
5	抗震支架		200000.00	
6	承包人分包的专业工程暂估价			
7	承包人分包的专业工程暂估价			
8	承包人分包的专业工程暂估价			
9	承包人分包的专业工程暂估价			
10	抗震支架		300000.00	
11	承包人分包的专业工程暂估价			
12	承包人分包的专业工程暂估价			
13	承包人分包的专业工程暂估价			
14	承包人分包的专业工程暂估价			
15	承包人分包的专业工程暂估价			
16	承包人分包的专业工程暂估价			
17	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
18	承包人分包的专业工程暂估价			
19	承包人分包的专业工程暂估价			
20	承包人分包的专业工程暂估价			
21	承包人分包的专业工程暂估价			
22	承包人分包的专业工程暂估价			
23	承包人分包的专业工程暂估价			
24	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
25	承包人分包的专业工程暂估价			
26	承包人分包的专业工程暂估价			
27	承包人分包的专业工程暂估价			
28	承包人分包的专业工程暂估价			
29	承包人分包的专业工程暂估价			
30	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
31	承包人分包的专业工程暂估价			

32	承包人分包的专业工程暂估价			
33	承包人分包的专业工程暂估价			
34	承包人分包的专业工程暂估价			
35	承包人分包的专业工程暂估价			
36	承包人分包的专业工程暂估价			
37	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	
38	承包人分包的专业工程暂估价			
39	承包人分包的专业工程暂估价			
40	承包人分包的专业工程暂估价			
41	承包人分包的专业工程暂估价			
42	承包人分包的专业工程暂估价			
43	承包人分包的专业工程暂估价			
44	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	
45	承包人分包的专业工程暂估价			
46	承包人分包的专业工程暂估价			
47	承包人分包的专业工程暂估价			
48	承包人分包的专业工程暂估价			
49	承包人分包的专业工程暂估价			
50	承包人分包的专业工程暂估价			
51	承包人分包的专业工程暂估价			
52	承包人分包的专业工程暂估价			
53	承包人分包的专业工程暂估价			
54	楼宇对讲系统		80000.00	
55	承包人分包的专业工程暂估价			
56	承包人分包的专业工程暂估价			
57	承包人分包的专业工程暂估价			
58	承包人分包的专业工程暂估价			
59	承包人分包的专业工程暂估价			
60	承包人分包的专业工程暂估价			
61	承包人分包的专业工程暂估价			
62	承包人分包的专业工程暂估价			
63	承包人分包的专业工程暂估价			
64	承包人分包的专业工程暂估价			
65	承包人分包的专业工程暂估价			
合计			1190000.00	

A44AE5[illegible]B502-38FF6C0C40A

综合单价暂估价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
1		车库划线、安全设施、标识牌等	项	95398.23	95398.23	0.00	
2		成品 GRC 构件	m2	275.71	275.71	0.00	
3		入口采光罩	m2	1292.40	1292.40	0.00	
4		伸缩钢梯	个	5000.00	5000.00	0.00	
5		大理石电梯门套	套	1292.40	1292.40	0.00	
6		镂空格栅	m2	499.73	499.73	0.00	
7		轻钢玻璃雨蓬	m2	947.76	947.76	0.00	
8		玻璃栏板 h=1200mm	m	620.00	620.00	0.00	
9		玻璃栏板 h=750mm	m	387.50	387.50	0.00	

备注：上表中的暂估单价为分部分项工程中的暂估单价，已包含工料机、管理费、利润等相关费用，投标单位需按给定的暂估单价进行投标，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-2BE6C0C40A

工程设备汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（除税）	小计（除税）	税率	品牌
1		楼层显示器	台	10.00				
2		组合式不锈钢水箱 4000*5000*2000	台	1.00				
3		组合式不锈钢水箱 6000*3500*2000	台	1.00				
4		组合式不锈钢水箱 5500*5000*2000	台	1.00				
5		组合式不锈钢水箱 7000*4000*2000	台	1.00				
6		组合式不锈钢水箱 5000*4000*2000	台	1.00				
7		组合式不锈钢水箱 3000*6500*2000	台	1.00				
8		消防电话	个	24.00				
9		室内消火栓增压稳压设备 Q=3.5L/S,H=60m,N=5.5KW,气压罐 SQL1000*1.6	台	1.00				
10		组合式不锈钢水箱 4500*6000*2000	台	1.00				
11		室外消火栓增压稳压设备 Q=1.5L/S,H=30m,N=3KW,气压罐 SQL1000*1.6	台	1.00				
12		水池自洁消毒器 WTS-2A	台	1.00				
13		火灾显示屏	台	3.00				
14		潜污泵 JYWQ80-50-13.7-1600-5.5,Q=50m/h3,H=13.7m,N=5.5KW	台	4.00				
15		送补风单速风机 风量:20020m3/h,全压 309Pa,功率:3KW,转速:720r/min,噪声 81dB	台	2.00				
16		排风单速风机 风量:.3496m3/h,全压 163Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声 81dB	台	1.00				

A44AE55A-F502-4BC6-B502-38FF6C0C440A

17		排风、送风风机 风量:2472m3/h,全压 220Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声 81dB	台	2.00				
18		排风、送风风机 6833m3/h,全压 479Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声 81dB	台	2.00				
19		排风、送风风机 11106m3/h,全压 445Pa,功率:2.2KW,转速:1450r/min,噪声 81dB	台	2.00				
20		排风、送风风机 风量:760m3/h,全压 54Pa,功率:0.18KW,转速:1450r/min,噪声 81dB	台	2.00				
21		潜污泵 Q=3m/h3,H=24m,N=0.75KW	台	3.00				
22		油网过滤器 LWP-X L=1400m3/h	台	8.00				
23		混流式消防高温排烟风机 PYHL-14A,NO7A 参数:n=960r/min,Q=12814m/h,P=457Pa,N=3kW	台	1.00				
24		室内消火栓加压泵 Q=20L/S,H=130m,N=75KW	台	2.00				
25		室外消火栓加压泵 Q=30L/S,H=40m,N=30KW	台	2.00				
26		自喷泵 Q=40L/S，H=85m，N=55KW	台	2.00				
27		EPS 11KW T>180min	台	1.00				
28		送补风单速风机 风量:18900m3/h,全压 339Pa,功率:3KW,转速:960r/min,噪声 81dB	台	5.00				
29		手启延时模块	只	2.00				
30		混流式风机 HL3-2A-NO4.5A n=1450r/min,Q=5250m/h,3P=421Pa,N=1.1kW	台	2.00				
31		离心风机 T4-72-NO3.5A n=2900r/min,Q=2522m/h,3P=1556Pa,N=2.2kW	台	2.00				
32		混流式风机 HL3-2A-NO4.5A n=1450r/min,Q=4945m3/h,P=431Pa,N=1.1kW	台	2.00				

33		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37 m3/h,H=14m,N=3KW,带配电箱	台	45.00				
34		变频给水设备 DP32-4-8X4 Q=4.8m /h,H=30m,N=1.1KW，带配电箱	套	4.00				
35		移动泵 Q=10m/h, H=16m, N=0.75kW 220V，带配电箱	台	2.00				
36		潜污泵 65QW20-15-2.2,Q=20m/h3,H=15m,N=2.2KW，带配电箱	台	10.00				
37		广播功率放大器,带消防电话插孔	个	2.00				
38		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37 m3/h,H=14m,N=3KW，带配电箱	台	2.00				
39		排烟排风双速风机 风量:37800/18900m3/h,全压600/383Pa,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,噪声79/69dB	台	14.00				
40		消防广播扬声器	个	440.00				
41		火灾声光报警器	个	110.00				
42		消防广播模块	只	9.00				
43		电话模块	只	9.00				
44		总线隔离器	只	157.00				
45		输入输出模块	只	129.00				
46		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m/h3,H=20m,N=2.2KW,带配电箱	台	2.00				
47		潜污泵 65QW20-15-2.2,Q=20m/h3,H=15m,N=2.2KW,带配电箱	台	9.00				
48		离心风机 T4-72,NO3.5A n=2900r/min,Q=2522m/h,P=1556Pa,N=2.2kW	台	2.00				
49		混流式风机 HL3-2ANO 7A n=960r/min,Q=12322m/h, P=457Pa,N=3kW	台	1.00				
50		混流式风机 HL3-2A,NO 4.5A n=1450r/min,Q=5250m/h,P=421Pa,N=1.1kW	台	4.00				
51		（1#车库）EPS 10KW T>180min	台	2.00				

52		（22#楼）配电箱 RATDT1、2 600*800*200	台	2.00				
53		（22#楼）配电箱 ALZ1	台	1.00				
54		悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFX-ACT8	套	16.00				
55		壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFB-ACT8	套	7.00				
56		常闭防火门监控模块	只	4.00				
57		防火门监控分机	套	2.00				
58		防火门门磁开关	套	247.00				
59		气体灭火声光报警器	个	1.00				
60		气体灭火火警电铃	个	1.00				
61		气体喷洒指示灯	个	1.00				
62		气体灭火控制盘	台	2.00				
63		输入模块	只	131.00				
64		过滤吸收装置 RFP-1000,L=1000m3/h	台	4.00				
65		磁翻板液位计（带远传功能，信号传至消防控制室）	台	2.00				
66		流量计 DN65	台	6.00				
67		风量测量装置 LJY-Y-D315	个	4.00				
68		区域报警控制器 500 点以内	台	2.00				
69		排风风机 风量:1000m3/h,全压 67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声 56dB	台	4.00				
70		排烟排风双速风机 风量:15600/8339m3/h,全压 447/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声 79/69dB	台	2.00				
71		补风送风单速风机 风量:7800m3/h,全压 435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声 80dB	台	4.00				
72		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15 m3/h,H=20m,N=2.2KW	台	2.00				
73		常闭防火门监控模块（双门）	只	10.00				
74		排烟排风双速风机 风量:16275/3639m3/h,全压 476/119Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声 79/69dB	台	2.00				

75		潜污泵 Q=37m3/h,H=14m,N=3Kw	台	4.00				
76		补风送风单速风机 GXF-A-5.5 风量:7800m3/h,全压 435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声 80dB	台	4.00				
77		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15 m3/h,H=20m,N=2.2kW	台	3.00				
78		排风风机 PF-DT-01~04 风量:1000m3/h,全压 67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声 56dB	台	4.00				
79		加压风机 JY-QS-01~02 风量:41684m3/h,全压 896Pa,功率:15KW,转速:1450r/min,噪声 91dB	台	2.00				
80		配电箱 RATXT1、2 600*800*200	台	2.00				
81		配电箱 RATJY1、2 600*600*240	台	2.00				
82		功率放大器（带消防电话插孔）	个	11.00				
83		排烟风机 PY(F)-B2-01、02，GYF-S1-5 风量:7969/2940m3/h,全压 703/217Pa,功率:3.1/0.8KW,转速:2900/1450r/min,噪声 88/73dB	台	4.00				
84		配电箱 RATDT1、2 600*800*200	台	2.00				
85		配电箱 1AL1 22 路	台	1.00				
86		配电箱 2AL1 21 路	台	1.00				
87		配电箱 1AL2 7 路	台	1.00				
88		配电箱 2AL2 5 路	台	1.00				
89		隔离模块	只	6.00				
90		消防广播	个	15.00				
91		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15 m3/h,H=20m,N=2.2KW	台	9.00				
92		排风风机 GXF-A-4.5 风量 5416m3/h，全压 168Pa，功率 0.55KW，转速 1450/min，噪声 73db，电压 380V	台	1.00				
93		排风风机 GYF-I-6.5 风量 19143m3/h，全压 412Pa，功率 4KW,转速 1450/min,噪声 83dB,电压 380V	台	1.00				

94		排风风机SJG-3 风量726m3/h，全压239Pa，功率0.025KW，转速1450/min， 噪声66db，电压380V	台	2.00				
95		排气扇PQS-200 BPT15-24A 风量200m3/h，风压160Pa，功率36W，噪声39dB	台	6.00				
96		排气扇PQS-400 BPT18-44A 风量400m3/h，风压168Pa，功率15W，噪声43dB	台	18.00				
97		排气扇PQS-500 BPT18-54A 风量500m3/h，风压190Pa，功率100W，噪声56dB	台	8.00				
98		燃气报警控制器	台	1.00				
99		排气扇PQS-300 BPT15-34A1 风量300m3/h，风压160Pa，功率10W，噪声41dB	台	22.00				
100		防火门监控区域分机	套	1.00				
101		排烟排风双速风机GYF-S1-6 风量15600/3600m3/h,全压476/119Pa,功率5.9/1.4KW,转速2900/1450r/min,噪声79/69dB	台	2.00				
102		排风风机 1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB	台	3.00				
103		广播模块	只	3.00				
104		配电箱RATDT1~3 7路	台	6.00				
105		补风送风单速风机GXF-A-5.5 风量7800m3/h,全压435Pa,功率1.5KW,转速1450r/min,噪声80dB,电压380V	台	2.00				
106		防火门监控系统进线箱	套	1.00				
107		排烟风机GYF-S1-5 风量7800/3900m3/h，全压703/180Pa，功率3.1/0.8KW，转速2900/1450/min，噪声80/73db，电压380V	台	4.00				
108		加压送风风机GXF-A-8 风量18912m3/h,全压248Pa,功率3KW,转速960r/min,噪声81dB,电压380V	台	3.00				
109		排风风机BDZ-2.8F 风量1000m3/h,全压67Pa,功率	台	3.00				

		0.04KW,转速 1450r/min,噪声 56dB						
110		输出模块	只	78.00				
111		排烟兼排风风机 PY(F)-B2-01,PY(F)-B2-02 风量:15600/8339m3/h,全压 476/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声 79/69dB	台	4.00				
112		补风送风单速风机 SB(F)-B2-01,SB(F)-B2-02 风量:7800m3/h,全压 435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声 80dB	台	4.00				
113		加压送风机 JY-B2-02 风量:24000m3/h,全压 445Pa,功率:4.0KW,转速:1450r/min,噪声 69dB	台	1.00				
114		加压送风机 JY-B2-01 风量:30480m3/h,全压 370Pa,功率:5.5KW,转速:1450r/min,噪声 68dB	台	1.00				
115		排风风机 PF-DT-01、PF-DT-02 风量:1000m3/h,全压 67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声 56dB	台	2.00				
116		轴流风机 PF-1-01 风量:11106m3/h,全压 445Pa,功率:2.2KW,转速：1450r/min,噪声 81dB	台	1.00				
117		送风机 SJG-3 风量:1027m3/h,全压 210Pa,功率:0.25KW,噪声 66dB	台	1.00				
118		排气扇 PQS-90 风量:90m3/h,全压 200Pa,功率:0.005KW,噪声 37dB	台	2.00				
119		排气扇 PQS-200 风量:200m3/h,全压 200Pa,功率:0.006KW,噪声 39dB	台	8.00				
120		排气扇 PQS-300 风量:300m3/h,全压 200Pa,功率:0.010KW,噪声 41dB	台	4.00				
121		排气扇 PQS-400 风量:400m3/h,全压 200Pa,功	台	1.00				

		率:0.015KW,噪声 43dB						
122		报警联动一体机（联动型）	台	1.00				
123		风机直启箱	台	10.00				
124		可燃气体探测主机	台	1.00				
125		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37 m3/h,H=14m,N=3KW	台	4.00				
126		消防电源监控主机	台	1.00				
127		智能应急照明和疏散主机	台	1.00				
128		防火门监控主机	台	1.00				
129		电气火灾监控主机	台	1.00				
130		消防广播扬声器	个	68.00				
131		电话模块	只	9.00				
132		总线隔离器	只	37.00				
133		悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFX-ACT8	套	10.00				
134		常闭防火门监控模块	只	11.00				
135		防火门监控分机	套	4.00				
136		防火门门磁开关	套	29.00				
137		气体灭火声光报警器	个	2.00				
138		气体灭火火警电铃	个	1.00				
139		气体喷洒指示灯	个	1.00				
140		输入模块	只	42.00				
141		EPS 12KW T>180min	台	1.00				
142		过滤吸收装置 RFP-1000,L=1000m3/h	台	4.00				
143		风量测量装置 LJY-Y-D315	个	2.00				
144		常闭防火门监控模块（单门）	只	148.00				
145		配电箱 RATDT1、2 600*800*200	台	2.00				
146		电话模块	只	10.00				
147		防火门监控分机	套	1.00				
148		常闭防火门监控模块（单门）	只	113.00				
149		火灾声光报警器	个	104.00				
150		消防广播模块	只	9.00				
151		输入输出模块	只	59.00				
152		火灾声光报警器	个	54.00				
153		消防广播模块	只	28.00				
154	210302	（2#车库）应急照明配电箱 B1ALE11.12.21.22 500*600*200（2#车库）	台	4.00				
155	210302	（2#车库）应急照明配电箱 B1YJ11 500*600*200	台	1.00				

156	210302	（2#车库）应急照明配电箱 B1YJ12 500*600*200	台	1.00				
157	210302	（2#车库）应急照明配电箱 B1YJ21 500*600*200	台	1.00				
158	210302	（2#车库）应急照明配电箱 B1YJ22 500*600*200	台	1.00				
159	210302	（1#车库）应急照明配电箱 B1YJ21.22.11.12 500*600*200	台	4.00				
160	210302	（1#车库）应急照明配电箱 B1ALE11.12.21.22 500*600*200	台	4.00				
161	210302	（22#楼）配电箱 FPD-B1 500*600*200	台	1.00				
162	210302	（22#楼)应急照明配电箱 ALE1	台	1.00				
163	210302	应急照明配电箱 ALE1	台	1.00				
164	210302	配电箱 FPD-B1 500*600*200	台	1.00				
165	210302	应急照明配电箱 ALE1 600*700*200	台	1.00				
166	210302	配电箱 1ALE 500*600*180	台	1.00				
167	210302	配电箱 YJ1 500*600*200	台	3.00				
168	210302	配电箱 YJ2 500*600*200	台	1.00				
169	210302	配电箱 ATALE1-B1、ATALE2-B1	台	2.00				
170	210302	配电箱 FPD3-18、FPD4-18 500*600*200	台	9.00				
171	210302	配电箱 ALE1 500*600*200	台	1.00				
172	210302	配电箱 FPD1-B1、FPD2-B1 500*600*200	台	2.00				
173	210302	配电箱 FPD1-B1、FPD2-B1 500*600*200	台	2.00				
174	210401007	水池自洁消毒器 WTS-2A,功率小于等于 300W,220V 交流电源，50Hz	台	1.00				
175		楼层显示器	台	8.00				
176		消防电话	个	33.00				
177		组合式不锈钢水箱 4500*6000*2000	台	1.00				
178		（2#车库）配电箱 B1ALZ2 500*600*180	台	1.00				
179		（2#车库）配电箱 B1APZ1、B1APEZ1 800*1000*200	台	2.00				
180		（2#车库）配电箱 2-1-AP1 700*800*250	台	1.00				
181		（2#车库）配电箱 2-2-AP1	台	1.00				

		700*800*250						
182		（2#车库）配电箱 1-ATR1、2-ATR1 450*350*120	台	2.00				
183		（2#车库）配电箱 1AX1、2AX1 400*500*180	台	2.00				
184		（2#车库）配电箱 1-ACF1 400*300*180	台	1.00				
185		（2#车库）配电箱 2-ACF2 400*300*180	台	1.00				
186		（2#车库）配电箱 1-ACF2 400*300*180	台	1.00				
187		（2#车库）配电箱 2-ACF1 400*300*180	台	1.00				
188		（2#车库）配电箱 B1ALZ1 500*600*180	台	1.00				
189		（2#车库）配电箱 B1AL11 500*600*200	台	1.00				
190		（2#车库）配电箱 B1AL12 500*600*200	台	1.00				
191		（2#车库）配电箱 B1AL21 500*600*200	台	1.00				
192		（2#车库）配电箱 B1AL22 500*600*200	台	1.00				
193		（2#车库）配电箱 B1ATBF12 600*600*240	台	1.00				
194		（2#车库）配电箱 B1ATPY24 600*600*240	台	1.00				
195		（2#车库）配电箱 B1ATBF13 600*600*240	台	1.00				
196		（2#车库）配电箱 B1ATBF22 600*600*240	台	1.00				
197		（2#车库）配电箱 B1ATPY22 600*600*240	台	1.00				
198		（2#车库）配电箱 B1ATPY23 600*600*240	台	1.00				
199		（2#车库）配电箱 B1APZ2、B1APEZ2 800*1000*200	台	2.00				
200		（2#车库）配电箱 B1ATPY21 600*600*240	台	1.00				
201		（2#车库）配电箱 B1ATBF21 600*600*240	台	1.00				
202		（2#车库）配电箱 B1ATPY11 600*600*240	台	1.00				

203		（2#车库）配电箱 B1ATBF11 600*600*240	台	1.00				
204		（2#车库）配电箱 B1ATPY12 600*600*240	台	1.00				
205		（2#车库）配电箱 B1ATPY13 600*600*240	台	1.00				
206		（2#车库）配电箱 B1ATPD1 600*800*200	台	1.00				
207		（2#车库）配电箱 B1ATGD1、B1ATDX1 600*800*200	台	2.00				
208		（2#车库）配电箱 B1ALCDZ1 800*1000*200	台	1.00				
209		（2#车库）配电箱 B1ALCDZ2 800*1000*200	台	1.00				
210		（2#车库)配电箱电伴热 ACDBR 500*600*200	台	2.00				
211		（2#车库）配电箱 B1ATPY14 600*600*240	台	1.00				
212		（1#车库）配电箱配电箱 B1APXFZ、B1APXFEZ 600*800*200	台	2.00				
213		（1#车库）配电箱 XF4 800*800*2200	台	1.00				
214		（1#车库）配电箱 XF3 800*800*2200	台	1.00				
215		（1#车库）配电箱 XF2 800*800*2200	台	1.00				
216		（1#车库）配电箱 XF1 800*800*2200	台	1.00				
217		（1#车库）配电箱 B1ATSHB	台	1.00				
218		（1#车库）配电箱 B1ATPY22 600*600*240	台	1.00				
219		（1#车库）配电箱 B1ATPY21 600*800*240	台	1.00				
220		（1#车库）配电箱 B1ATPY12 600*600*240	台	1.00				
221		（1#车库）配电箱 B1ATPY11 600*600*240	台	1.00				
222		（1#车库）配电箱 B1ATPD1 600*800*200	台	1.00				
223		（1#车库）配电箱 B1ATHR	台	1.00				
224		（1#车库）配电箱 B1ALCDZ1 800*1000*200	台	1.00				

225		（1#车库）配电箱 B1ALCDZ2 800*1000*200	台	1.00				
226		（1#车库）配电箱 ACDBR 500*600*200	台	1.00				
227		（1#车库）配电箱 B1ALZ 500*600*180	台	1.00				
228		（1#车库）配电箱 B1AL11 500*600*200	台	1.00				
229		（1#车库）配电箱 B1AL12 500*600*200	台	1.00				
230		（1#车库）配电箱 B1AL21 500*600*200	台	1.00				
231		（1#车库）配电箱 B1AL22 500*600*200	台	1.00				
232		（1#车库）配电箱 B1ATBF21 600*600*240	台	1.00				
233		（1#车库）配电箱 B1ATBF11 600*600*240	台	1.00				
234		（1#车库）配电箱 APPF 500*600*200	台	1.00				
235		（1#车库）配电箱 AP1 500*600*250	台	1.00				
236		（1#车库）配电箱 AP-2 500*600*250	台	1.00				
237		（1#车库）配电箱 1-1-AP1 600*700*250	台	1.00				
238		（1#车库）配电箱 1-2-AP1 600*700*250	台	1.00				
239		（1#车库）配电箱 2-AT1 500*600*200	台	1.00				
240		（1#车库）配电箱 1-ATR1、2-ATR1 400*500*180	台	2.00				
241		（1#车库）配电箱 1AX1、2AX1 450*350*120	台	2.00				
242		（1#车库）配电箱 1-ACF1、2-ACF2 400*300*180	台	2.00				
243		（1#车库）配电箱 1-ACF2 400*300*180	台	1.00				
244		（1#车库）配电箱 2-ACF1 400*300*180	台	1.00				
245		（22#楼）配电箱 APZ、APEZ	台	2.00				
246		（22#楼）配电箱 ATPY1-B1 600*600*240	台	1.00				

247		（22#楼）配电箱 ATPY1-B2 600*600*240	台	1.00				
248		（22#楼）配电箱 ATSB1-B1 600*600*240	台	1.00				
249		（22#楼）配电箱 ATSB1-B2 600*600*240	台	1.00				
250		（22#楼）配电箱 ATZL	台	1.00				
251		通风方式信号控制箱 1AC1、2AC1 400*500*200	台	4.00				
252		通风方式信号指示箱	台	27.00				
253		（1#车库）配电箱 B1APZ、B1APEZ 800*1000*200	台	2.00				
254		配电箱 APZ、APEZ	台	2.00				
255		配电箱 ATL1	台	1.00				
256		配电箱 2#APZ、2#APEZ	台	2.00				
257		配电箱 ATPY2-B1 600*600*240	台	1.00				
258		配电箱 ATPY2-B2 600*600*240	台	1.00				
259		总配电箱 ALZ1、ALZ2 700*800*200	台	2.00				
260		配电箱 2#ATZL-B1	台	1.00				
261		配电箱 ALZ1 700*800*200	台	2.00				
262		配电箱 ATPY1-B1 600*600*240	台	1.00				
263		配电箱 ATPY1-B2 600*600*240	台	1.00				
264		配电箱 ATSB1-B1 600*600*240	台	1.00				
265		配电箱 ATSB1-B2 600*600*240	台	1.00				
266		配电箱 ALZZ1-B2 700*800*200	台	1.00				
267		配电箱 ALZZ2-B2 700*800*200	台	1.00				
268		配电箱 ATPY1-B2 600*600*200	台	1.00				
269		配电箱 ATPY2-B2 600*600*200	台	1.00				
270		配电箱 ATBF1-B2 600*600*200	台	1.00				
271		配电箱 ATL1 9路	台	1.00				
272		配电箱 ATL2 5路	台	1.00				
273		配电箱 ALE1 5路	台	1.00				
274		配电箱 ALE2 4路	台	1.00				
275		配电箱 ALSZ 800*1100*200	台	1.00				
276		配电箱 ALS1 400*260*120	台	1.00				
277		配电箱 ALS2~8 400*260*120	台	7.00				
278		配电箱 ALWC 400*260*120	台	1.00				
279		配电箱 B2ATBF1 600*600*240	台	1.00				
280		配电箱 B2ATPY2 600*600*240	台	1.00				
281		配电箱 B2ATPY1 600*600*240	台	1.00				

282		配电箱 B1ATPY1 600*600*240	台	1.00				
283		配电箱 B1ATPY2 600*600*240	台	1.00				
284		配电箱 ALZ2 700*800*200	台	1.00				
285		配电箱 B1ATZY1 600*600*240	台	1.00				
286		配电箱 B1ATZY2、3 600*600*240	台	2.00				
287		配电箱 APE1、AP1	台	2.00				
288		配电箱 ALE1 4 路	台	1.00				
289		配电箱 ATBF2-B2 600*600*200	台	1.00				
290		配电箱 APZ1-B2 6 路	台	1.00				
291		配电箱 APEZ1-B2 6 路	台	1.00				
292		配电箱 APEZ2-B2 5 路	台	1.00				
293		配电箱 APZ2-B2 5 路	台	1.00				
294		楼层显示器	台	2.00				
295		消防电话	个	13.00				
296		配电箱 ALZZ1-B1、ALZZ3-B1 700*800*200	台	2.00				
297		配电箱 ALZZ2-B1、ALZZ4-B1 700*800*200	台	2.00				
298		配电箱 ATZL1-B1	台	1.00				
299		配电箱 ATZL2-B1	台	1.00				
300		配电箱 ALZL2-B1	台	1.00				
301		配电箱 ALZL1-B1	台	1.00				
302		配电箱 ATPY1-B1、ATPY1-B2 600*600*240	台	2.00				
303		配电箱 ATPY2-B1 600*600*240	台	1.00				
304		配电箱 ATBF1-B1、ATBF1-B2、ATBF2-B1、ATBF2-B2 600*600*240	台	4.00				
305		配电箱 ATJY1-B2、ATJY2-B2 600*600*200	台	2.00				
306		配电箱 AWCC1-B1、AWCC2-B1 600*600*200	台	2.00				
307		配电箱配电箱 APZ-B1	台	1.00				
308		配电箱配电箱 APEZ-B1	台	1.00				
309		（22#楼）配电箱 ALH 400*260*120	台	44.00				
310		配电箱 ATPY1-B1 600*600*240	台	1.00				
311		配电箱 ATPY1-B2 600*600*240	台	1.00				
312		配电箱 ATSB1-B1 600*600*240	台	1.00				
313		配电箱 ATSB1-B2 600*600*240	台	1.00				
314		配电箱 ATL1	台	1.00				

315		配电箱 1ALZ 8 路	台	1.00				
316		配电箱 1APZ 2 路	台	1.00				
317		配电箱 1ATPY1 5 路	台	1.00				
318		配电箱 APCF 4 路	台	1.00				
319		配电箱 3AL1 25 路	台	1.00				
320		配电箱 APCT 3 路	台	1.00				
321		配电箱 ALH 300*400*120	台	132.00				
322		配电箱 ATPY2-B2 600*600*240	台	1.00				
323		配电箱 ALH10 400*260*120	台	50.00				
324		配电箱 ALH10’ 400*260*120	台	50.00				
325		配电箱 ALZL3-18、ALZL4-18	台	9.00				
326		配电箱 ALHK-RF	台	1.00				
327		配电箱 ALSX-RF	台	1.00				
328		配电箱 APTT-RF	台	1.00				
329		配电箱 ATxt1-RF、ATxt2-RF	台	2.00				
330		变电室配电箱 ATPD	台	1.00				
331		配电箱 APZ 1100*1100*180	台	1.00				
332		配电箱 1ALZ 500*600*200	台	1.00				
333		配电箱 2ALZ 500*600*200	台	1.00				
334		配电箱 3ALZ 500*600*200	台	1.00				
335		配电箱 4ALZ 500*600*200	台	1.00				
336		配电箱 5ALZ 500*600*200	台	1.00				
337		配电箱 2AL1-5AL3 400*260*120	台	1.00				
338		配电箱 1ALRL 400*260*120	台	1.00				
339		配电箱 APKT	台	1.00				
340		配电箱 ATXX	台	1.00				
341		配电箱 ATXK	台	1.00				
342		配电箱 APEZ 600*800*180	台	1.00				
343		配电箱 ALH 300*400*120	台	112.00				
344	U	油网过滤器 LWP-X,L=1400m3/h	块	8.00				
345	ZC9419	AW7-9 600*800*180	台	6.00				
346	ZC9419	配电箱 ALgg1-B1，ALgg2-B1 600*800*180	台	2.00				
347	ZL27479	不锈钢矩形装配式水箱 18m3 （带保温）	台	1.00				
348	05030013	方撑木	m3	1.5246				
349	35020013	零星卡具	kg	434.5093				

第六章　图　纸

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38F0CC440A

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

3、所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则，否决资格预审申请。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38F

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A44AE55A-E692-4B06-B502-38FF6C0C440A

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

附录1

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、工期：900天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图；查询网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2022年7月或8月)扫描件。
1.3	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币200000.00元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形
			根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体（建筑施工总承包）免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
2	技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。必须包括落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施；对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械控制措施等。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年（2020.9.23—2022.9.22）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2分。 备注： （1）同类工程为房屋建筑工程； （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准； （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1.企业近一年（2021.9.23—2022.9.22）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2021年度建筑施工总承包信用评价，信用等级评价结果为AAA得5分；信用等级评价为AA得3分；信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。 备注：附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为建筑工程专业壹级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员不少于3人、机械员1人、材料员1人、资料员1人]配备齐全得2分。 所附人员必须与资格预审提供人员一致，否则否决投标。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年（2021.9.23—2022.9.22）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FFCCC140A

其他注意事项

控制价　　：228000000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#车库							
	1#车库桩基							
1	010201001001	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	990			
2	AB001	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	165			
	1#车库土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	39.776			
2	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.2203			
3	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	160.3245			
4	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:高精度加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.1092			
5	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.04			
6	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	230.0688			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:灰砂砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	19.44			
	2、混凝土工程							
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑、与筏板底平齐的独立基础及条基等	m3	557.67			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:与筏板底不平齐的桩承台等	m3	28.18			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:排水沟等	m3	0.1958			
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	0.51			
12	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:入口坡道	m3	8.3898			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	2653.75			
14	010401005001	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:桩承台凸出筏板部分	m3	119.51			
15	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:独立基础凸出筏板部分	m3	233.47			
16	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：筏板后浇带底部加强 2.混凝土强度等级:C20	m3	132.9			
17	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:车库外墙	m3	228.48			
18	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.部位:车库人防内、外墙	m3	435.01			
19	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:车库内墙	m3	35.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	43.44			
21	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6	m3	48.46			
22	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6	m3	1314.62			
23	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6	m3	815.88			
24	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	0.59			
25	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，P6抗渗 3.部位:车库坡道斜板及梁	m3	35.89			
26	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.2			
27	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.68			
28	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	147.9			
29	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	79.884			
30	010408001002	后浇带	1.部位:混凝土梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	72.86			
31	010408001003	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.488			
32	010408001004	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.34			

A44AE5A-E609-4EC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.72			
34	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛	m3	0.15			
35	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.274			
36	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.546			
37	010412001001	平板	1.混凝土种类:钢筋混凝土预制板 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:地下室外墙后浇带	m3	5.24			
38	010407001001	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2807			
39	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	3.3513			
40	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.6819			
41	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	0.54			
	3、钢筋工程							
42	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.706			
43	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	8.0687			
44	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	10.4279			
45	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.259			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.869			
47	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	201.925			
48	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	231.988			
49	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	16.875			
50	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	42.095			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	61.283			
52	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	84.056			
53	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	174.616			
54	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28，包含接头费用	t	3.976			
55	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.665			
56	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	45.898			
57	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	39.001			
58	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	32.055			
59	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	1.614			
60	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16箍筋	t	0.303			
61	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20箍筋	t	0.105			
62	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2260			
63	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	30			
64	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	46			
65	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	234			
66	010417002001	预埋铁件	1.材料种类、名称:角钢，防锈处理满足设计要求 2.部位:排水沟盖板搁置处预埋	t	1.2862			
67	AB006	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	1579.6			
68	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	419.454			

A44AE5A-E6095210-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J5-1，A15 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.365			
70	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	116.985			
71	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网间距不大于20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	186.44			
	4、防水及保温工程							
72	AB007	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m2	5857			
73	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	6854.8			
74	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	6854.8			
75	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:地下室顶板、地下室底板	m2	13527.75			
76	AB008	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度:C20细石砼随打随抹，6M*6M 分格,缝宽20 ,密封胶嵌缝,内配 4@150 双向钢筋（钢筋单列） 3.部位:地下室顶板	m2	5857			
77	AB009	塑料排水板	1.材质规格:20高塑料排水板，凸点向上 2.部位:地下室顶板	m2	5857			
78	AB010	土工布过滤膜	1.材料种类:无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.部位:地下室顶板	m2	5857			
79	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板、地下室外墙	m2	7934.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	AB011	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下室底板	m2	7670.75			
81	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶	m2	8.49			
82	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	230.0688			
83	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	126.555			
84	AB012	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：消防水泵房、集水坑、排水沟等	m2	310.8			
85	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:消防水泵房	m2	214.52			
86	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑及排水沟、风井顶	m2	127.78			
87	AB013	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	493.6688			
88	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	128.6835			
89	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.防水部位:消防水池底、侧壁及顶面	m2	961.37			
90	AB014	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆）,10mm厚1:2水泥砂浆压光 2.部位:消防水池底	m2	263.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB015	细石混凝土找平层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20mm厚C20细石混凝土找坡0.5% 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:消防水池底	m2	263.66			
	5、人防门工程							
92	AB016	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM0716(6) 2.洞口尺寸:700×1600 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
93	AB017	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
94	AB018	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM2020(6) 2.洞口尺寸:2000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
95	AB019	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
96	AB020	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号:GHM1220 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
97	AB021	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号:GHM1520 2.洞口尺寸:1500×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

A44AD54-E609-4C-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	AB022	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHSFM5525(6) 2.洞口尺寸:5500×2500 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
99	AB023	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM0716 2.洞口尺寸:700×1600 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
100	AB024	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM1020 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
101	AB025	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM2020 2.洞口尺寸:2000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
102	AB026	人防门	连通口双向受力双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GSFMG5525(6) 2.洞口尺寸:5500×2500 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
103	AB027	人防门	悬摆式防爆波活门(二) 1.门框编号:HK600(5) 2.洞口尺寸:620×1400 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	4			

A44AE55A-E609-4B50-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	AB028	人防门	悬摆式防爆波活门(二) 1.门框编号:HK800(5) 2.洞口尺寸:650×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
	6、其他工程							
105	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:场区回填、车库顶回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	6442.409			
106	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	96.33			
107	010101002001	挖土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	48344.3125			
108	AB029	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	1250.06			

A44AE55A-E602-4D06-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	AB030	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	2544.4375			
110	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2286.977			
111	AB031	挖、运建筑垃圾	1.开挖方式:综合考虑 2.工作内容:拆、挖民房地下基础梁及民房地面、场内堆渣、倒运、装车、外运、弃置 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 5.包含挖掘机进出场费	m3	4500			
112	AB032	凿桩头	1.桩种类:方桩400*400mm 2.工作内容:凿桩头，综合考虑截桩 3.计算规则:按桩的数量以根计算	根	165			
113	AB033	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	165			
114	AB034	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	22894.794			
115	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	5870.46			
116	010401006006	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:入口坡道	m3	6.9915			
117	AB035	排水沟盖板	1.规格、种类:400mm宽成品承重型铸铁篦子 2.部位:截水沟	m	18.35			
118	AB036	排水沟盖板	1.规格、种类:300mm宽成品承重型铸铁篦子，详见图集17J927-1 3/16 2.部位:车库排水沟、水泵房排水沟	m	312.7			

A44AE5A-E092-4106-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光（每间隔6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，密封胶嵌）	m2	111.56			
120	010401006007	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实，向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.156			
121	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94） 3.部位:入口坡道	m2	17.83			
	1#车库装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:消防水泵房等	m2	191.51			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位:储藏室、储藏层配电室、风机房、电表间、走廊、车库坡道等	m2	726.96			
3	020101003003	细石混凝土楼地面（有回填土,回填单列）	1.面层厚度:100mm厚 2.混凝土强度:C25细石混凝土地面随打随抹，内配Φ4@200双向钢筋网片（钢筋网单列） 3.分格缝:6m×6m分格，缝宽5mm 4.部位:车库非用水房间	m2	255.67			
4	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，横向膜120-150mm宽15mm深锯齿形 3.部位：入口坡道	m2	46.61			
5	020101003005	混凝土楼地面（有回填土,回填单列）	1.面层厚度:150mm厚 2.混凝土强度:C25混凝土地坪（金刚砂耐磨地面单列项），内配Φ6@200双向钢筋网片（钢筋网单列） 3.分格缝:6m×6m分格，缝宽20mm深25mm，内嵌聚氯乙烯胶泥 4.部位:车库地面、防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等	m2	4030.54			

A44AE5A-E605-BC6-B502-38EF6C0440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部、排水沟	m2	119.29			
7	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶平台	m2	9.27			
8	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:10mm厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:消防水池底	m2	263.66			
9	BB001	金刚砂耐磨地面	1.材料种类:金刚砂（4~6kg/m2） 2.做法及要求:专用抹平机压实抹平，达到成活标准 3.部位:车库地面、防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等	m2	4030.54			
10	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20mm厚珍珠花楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	29.68			
11	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.材料种类:水泥砂浆踢脚线 2.高度:150mm 3.界面剂一道 4.10厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.基层墙体	m	1979.65			
12	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚珍珠花，稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5 厚1:1 水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.素水泥浆一道 5.10厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道 7.基层墙体	m2	3.78			
13	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚珍珠花，稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5 厚1:1 水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.素水泥浆一道 5.10厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道 7.基层墙体	m2	3.5			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶	m2	16.32			

A44AE54-B602-4D06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:台阶平台	m2	6.38			
16	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	1.74			
	2、墙面工程							
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	3911.99			
18	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	2296.87			
19	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	6208.86			
20	BB003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍	m2	6208.86			
21	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍	m2	6208.86			
22	BB004	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:外墙	m2	744.362			
23	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	744.362			
24	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	350.33			
25	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙	m2	717.27			

A44AE5A-E69-4E0-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池壁	m2	298.2			
27	BB006	成品GRC构件	1.材料种类:成品GRC构件 2.规格、尺寸:造型、高度、断面、滴水线综合考虑 3.包含构件的购置、安装及运输等全部费用 4.其他要求满足设计及施工规范要求 5.形式:详GRC构件详图 6.工程量:按GRC构件展开面积计算	m2	656.77			
28	020201001005	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆）,10mm厚1:2水泥砂浆压光 2.部位：消防水池壁	m2	298.2			
29	BB007	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道100g/m2 2.部位:风井顶板上	m2	8.49			
	3、顶棚工程							
30	020507001003	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍	m2	7774.63			
31	BB008	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	7774.63			
32	BB009	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.0665			
33	020301001001	天棚抹灰	1.基层处理:素水泥浆一道 2.找平:10厚1:3水泥砂浆找平 3.防水层:1.5厚JS防水（单列） 4.面层:10厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:消防水池顶	m2	399.51			
	4、门窗、栏杆工程							
34	020107002001	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手；扶手下:5*30扁铁；腿:40*40*1.5方管；横撑:20*30*1.5方管；中间竖管:20*20*1.2方管；中间圆环:14圆钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	21.33			

A44AE54-1609-430C-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆，上下横撑:ϕ70钢管；中间竖管:-65*6扁钢 2.高度:h=550mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.做法:参图集L13J9-1 25页1铁艺栏杆	m	12.85			
36	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆，上下横撑:ϕ70钢管；中间竖管:-65*6扁钢 2.高度:h=1200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.做法:参图集L13J9-1 25页1铁艺栏杆	m	154.46			
37	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆，上下横撑:ϕ70钢管；中间竖管:-65*6扁钢 2.高度:h=1400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.做法:参图集L13J9-1 25页1铁艺栏杆	m	21.69			
38	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材质:不锈钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	25.38			
39	020402006001	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	19			
40	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.29			
41	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.14			
42	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	63.53			

A44AE53A-E09C-B502-38F6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020403003001	特级防火卷帘门	1.门的类型：特级防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于3.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	31			
44	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于2.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	32.5			
45	020406001001	隔热断桥铝合金门	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	5.04			
46	020406001002	隔热断桥铝合金门	1.门的类型:隔热型材铝合金门联窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 5.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 6.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 7.工程量:按照洞口面积计算	m2	22.14			
47	020406003001	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm单玻 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	107.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	020406004001	金属百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,加百叶片 3.型材表面处理:综合考虑，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.95			
49	BB010	入口采光罩（包括门）	1.具体设计尺寸详见图纸 2.部位：车库及楼梯入口处	m2	3.88			
	5、车库划线、车库标识等							
50	BB011	车库划线、安全设施、标识牌等		项	1			
51	BB012	挡鼠板	1.材料种类:40厚聚氨酯夹芯板 2.高度:500mm 3.厚度及要求:满足设计规格及施工验收标准 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2			
	1#车库安装工程-1							
	自动喷淋							
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	617.89			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	53.71			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	52.96			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	28.46			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	80.62			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	340.06			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	506.79			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	1071.31			
9	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头	个	810			
10	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
11	030701007001	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
12	030701007002	法兰阀门	1.名称:信号防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	10			
13	030701007003	法兰阀门	1.名称:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030701007004	法兰阀门	1.名称:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
15	030701007005	法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
16	030701007006	法兰阀门	1.名称:减压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
17	030701007007	法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
18	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀)	台	4			
19	030701007008	法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
20	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150,d=47mm 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
21	030701015002	减压孔板	1.规格:DN150,d=48mm 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
22	030803005001	快速排气阀	1.型号、规格:DN50	个	10			
23	030803005002	快速排气阀	1.型号、规格:DN40	个	1			
24	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN50	个	10			
25	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN40	个	1			
26	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格:防护闸阀DN32	个	2			
27	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格:防护闸阀DN25	个	1			
28	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
29	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(含配套空压机等设备安装，自带控制箱) 2.规格、型号:DN150	组	2			
30	CB001	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
31	CB002	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
32	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	23			
33	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
34	CB005	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
35	CB006	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB007	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
37	CB008	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ 325以内	m3	10.99			
38	CB009	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	273.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防排烟系统							
39	030901002001	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:37800/18900m3/h,全压600/383Pa,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	6			
40	030901002002	通风机	1.形式:送补风单速风机 2.型号:风量:20020m3/h,全压309Pa,功率:3KW,转速:720r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
41	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	243.41			
42	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	430.25			
43	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	66.87			
44	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀(常开) 2.型号或规格:1250*400	个	8			
45	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*630	个	6			
46	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*1250	个	2			
47	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630	个	5			
48	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1250	个	2			
49	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	9			
50	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	21			
51	CB010	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	851.2			
52	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防自动报警系统							
53	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	42.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防耐火桥架 3.型号、规格:（200+50）*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	173.85			
55	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	3180.84			
56	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	102.4			
57	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	430.43			
58	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	201.5			
59	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	942.07			
60	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5	m	1179.95			
61	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	3128.68			
62	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	701.22			
63	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0	m	106.4			
64	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5	m	305.8			
65	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	622.71			
66	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	2953.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	187			
68	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	53			
69	030705001003	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器	只	18			
70	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	26			
71	030705003001	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	35			
72	030705003002	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
73	030705004001	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
74	030705004002	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
75	030705004003	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	18			
76	030705004004	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	25			
77	030705004005	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	18			
78	030705008001	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	4			
79	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	10			
80	030705009002	消防电话	1.形式:消防电话	台	8			
81	030705005001	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:500点以内	台	1			
82	030705004006	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	4			
83	030705006001	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	2			
84	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
85	030705005002	报警控制器	1.名称:气体灭火控制盘 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
86	030705003003	按钮	1.型号:气体灭火紧急启停按钮	只	1			
87	030705009003	报警装置	1.形式:气体喷洒指示灯	台	1			
88	030705009004	报警装置	1.形式:气体灭火声光报警器	台	1			
89	030705009005	报警装置	1.形式:气体灭火火警电铃	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030702007001	超细干粉灭火装置	1.类型:悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFX-ACT8	套	16			
91	030702007002	超细干粉灭火装置	1.类型:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFB-ACT8	套	3			
92	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	23			
93	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	2			
94	CB011	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	174.1			
95	CB012	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	16.2			
96	CB013	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	1#车库安装工程-2							
	中水系统							
1	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	18.94			
2	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	56.71			
3	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	158.44			
4	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	4.5			
5	030803001001	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
7	030803001003	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
8	030803001004	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
9	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
10	CB015	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
11	CB016	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
12	CB017	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ57以内	m3	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	CB018	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	110.31			
	压力排水系统							
14	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	20			
15	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ80-50-13.7-1600-5.5,Q=50m/h3,H=13.7m,N=5.5KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	4			
16	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m/h3,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
17	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	5.24			
18	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	33.8			
19	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	218.4			
20	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	49.42			
21	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	22.62			
22	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	5			
23	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	22			
24	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
25	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	22			
26	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
27	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
29	CB019	防虫网	1.型号、规格:DN200	个	4			
30	030804017001	地漏	1.材质:铸铁网框地漏 2.规格:DN150	个	2			
31	CB020	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
32	CB021	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	6.48			
33	CB022	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.03			
34	CB023	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	215.44			
35	CB024	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	0.31			
	消火栓系统							
36	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	596.12			
37	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	15.08			
38	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	272.91			
39	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	34			
40	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	4			
41	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	27			
42	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			

A44AE53A-F609-4F16-B502-38EF6CCC440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	34			
44	030701007012	法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
45	030701007013	法兰阀门	1.名称:减压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
46	030701007014	法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
47	030701007015	法兰阀门	1.名称:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
48	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	8			
49	030701007016	法兰阀门	1.名称:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
50	030701005005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
51	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
52	CB025	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	17			
53	CB026	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	42			
54	CB027	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
55	CB028	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
56	CB029	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	18.22			
57	CB030	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	4.45			
58	CB031	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	594.39			
59	CB032	管道保温层	1.保温形式:不燃A级离心玻璃棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	4.99			
60	CB033	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	143.4			
61	CB034	管道防潮层	1.防潮层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	115.84			
62	CB035	管道保护层	1.保护层形式:不锈钢薄板 2.厚度:0.35mm	m2	115.84			
	泵房							

A44AE5A-E6C0-4BC6-B502-38FF6CCC40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓加压泵 2.质量或型号:Q=20L/S,H=130m,N=75KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
64	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷泵 2.质量或型号:Q=40L/S，H=85m，N=55KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
65	030109001006	离心式泵	1.名称:室外消火栓加压泵 2.质量或型号:Q=30L/S,H=40m,N=30KW 3.输送介质:水 4.工作内容:设备固定、安装、调试、二次灌浆、接地等 5.设备基础:型钢基础制作安装	台	2			
66	030701020001	室外消火栓增压稳压设备	1.稳压泵:Q=1.5L/S,H=30m,N=3KW,起泵压力P1=0.27Mpa,停泵压力P2=0.32Mpa,一用一备 2.气压罐:SQL1000*1.6,有效容积150L 3.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 4.包含控制柜、基础支架制作安装、管路机组及配套阀门	台	1			
67	030701020002	室内消火栓增压稳压设备	1.稳压泵:Q=3.5L/S,H=60m,N=5.5KW,起泵压力P1=0.55Mpa,停泵压力P2=0.65Mpa,一用一备 2.气压罐:SQL1000*1.6,有效容积150L 3.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 4.包含控制柜、基础支架制作安装、管路机组及配套阀门	台	1			
68	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
69	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器（含自带控制箱） 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300w,220v交流电源，50Hz	台	1			

A44AE55A-E603-4B6C-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030601004001	低压碳钢管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.连接方式:橡胶圈承插连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	10.45			
71	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	17.15			
72	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	124.13			
73	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	26.07			
74	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	26.07			
75	030601004006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	18.35			
76	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	7.39			
77	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
78	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	22			
79	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	9			
80	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	个	5			
81	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	18			
82	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质：大小头 2.规格：DN200*150 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
83	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质：大小头 2.规格：DN150*100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
84	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质：衬塑沟槽弯头 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
85	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN200*150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
86	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
87	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN150*100 3.连接方式：沟槽连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽三通 2.规格：DN80*40 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
89	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质：衬塑沟槽三通 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
90	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水喇叭口 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
91	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水喇叭口 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
92	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质：消防水带接口 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
93	030607003001	低压法兰阀门	1.名称：铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
94	030607003002	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
95	030607003003	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	7			
96	030607003004	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
97	030607003005	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
98	030607003006	低压法兰阀门	1.名称：铸铁止回阀 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
99	030607003007	低压法兰阀门	1.名称：铸铁止回阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
100	030607003008	低压法兰阀门	1.名称：铸铁止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
101	030607003009	低压法兰阀门	1.名称：铸铁过滤器 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
102	030607003010	低压法兰阀门	1.名称：铸铁过滤器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
103	030607003011	低压法兰阀门	1.名称：铸铁过滤器 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
104	030607003012	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
105	030607003013	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
106	030607003014	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
107	030607003015	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030607003016	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	4			
109	030607003017	低压法兰阀门	1.名称：泄压阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
110	030607003018	低压法兰阀门	1.名称：液压水位控制阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	2			
111	030607003019	低压法兰阀门	1.名称：水表 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
112	030607003020	低压法兰阀门	1.名称：截止阀 2.型号、规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	6			
113	030607003021	低压法兰阀门	1.名称：对夹蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
114	030607003022	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软连接 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
115	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.类型:DN65	台	6			
116	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	12			
117	031001004001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计（带远传功能，信号传至消防控制室） 2.类型:测量范围详见图纸及技术要求	台	2			
118	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN200 3.含法兰及沟槽卡箍	副	16			
119	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN150 3.含法兰及沟槽卡箍	副	23			
120	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN100 3.含法兰及沟槽卡箍	副	5			
121	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型：沟槽法兰 2.规格：DN65 3.含法兰及沟槽卡箍	副	12			
122	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型：衬塑沟槽法兰 2.规格：DN100 3.含法兰及衬塑沟槽卡箍	副	8			
123	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢、槽钢 2.管架形式:综合考虑	kg	235.31			
124	CB036	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN400 2.符合设计及规范要求	个	1			
125	CB037	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
126	CB038	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
127	CB039	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
128	CB040	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	CB041	一般套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
130	CB042	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
131	CB043	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ 325以内	m3	5.99			
132	CB044	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	1.17			
133	CB045	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	0.86			
134	CB046	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	204.32			
	通风系统							
135	030901002003	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号风量:2472m3/h,全压220Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
136	030901002004	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:6833m3/h,全压479Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
137	030901002005	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:11106m3/h,全压445Pa,功率:2.2KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
138	030901002006	通风机	1.形式:排风风机、送风风机 2.型号:风量:风量:760m3/h,全压54Pa,功率:0.18KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	2			
139	030901002007	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:.3496m3/h,全压163Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
140	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	16.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	10			
142	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	48.83			
143	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	3.32			
144	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:250*200	个	1			
145	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
146	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
147	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
148	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
149	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
150	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
151	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*500	个	3			
152	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	3			
153	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	2			
154	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	1			
155	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
156	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱B1ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
157	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱B1AL11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

A44AE5A-E609-4BC0-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱B1AL12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
159	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱B1AL21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
160	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱B1AL22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
161	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
162	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
163	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ、B1APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
164	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*800*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

A44AE55A-E609-4206-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
166	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
167	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
168	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱B1ATSHB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.端子外部接线 4.含电气火灾监控模块	台	1			
169	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱B1ATHR 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.端子外部接线 4.含电气火灾监控模块	台	1			
170	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPD1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
171	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱ACDBR 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

A44AE5A-E69...4BC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱B1APXFZ、B1APXFEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
173	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD1.2.3.4.11（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	5			
174	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD6（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			
175	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD10（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			
176	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD5（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			
177	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD7.8（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	2			
178	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD9（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			

A44AE5A-E69...-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
180	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
181	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱APPF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
182	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱XF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块 6.基础槽钢的制作安装	台	1			
183	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱XF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
184	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱XF3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
185	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱XF4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2200 4.端子外部接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			

A44AE55A-E602-4C06-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	18			
187	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
188	030204031003	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
189	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
190	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
191	030204031006	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
192	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
193	030204031008	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
194	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	20.46			
195	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	65.53			

A44AE55A-E609-4CC-B502-38EF6CC440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	112.5			
197	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	172.78			
198	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	217.46			
199	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	43.91			
200	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	148.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
201	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	129.64			
202	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	56.34			
203	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:500*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	8.81			
204	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	158.96			

A44AE55A-E692-4126-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	40.09			
206	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	10.61			
207	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	44.9			
208	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	110.72			
209	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	37.57			
210	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	37.76			
211	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	25.99			
212	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	255.05			
213	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	300.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
214	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	729.38			
215	030212001016	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	320.24			
216	030212001017	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	140.8			
217	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	115.23			
218	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJY22-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	95.59			
219	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJY22-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.52			
220	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	98.9			
221	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	407.96			
222	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	425.06			
223	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	952.19			
224	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	48.23			

A44AE5A-E609-4DC6-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
225	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	54.28			
226	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.63			
227	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.99			
228	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*50 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	53.65			
229	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	47.63			
230	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.01			
231	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	204.58			
232	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	162.63			
233	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.18			
234	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	761.17			
235	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.62			

A44AE55A-E692-4DC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
236	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆（只计安装费） 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	91			
237	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	88.18			
238	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1130.81			
239	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	484.05			
240	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2321.18			
241	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	29.88			
242	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	2722.4514			
243	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	66.07			
244	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-6	m	584.69			
245	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	76.4			
246	030213004001	荧光灯	1.名称:防潮单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	30			
247	030213004002	荧光灯	1.名称:防水防尘单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	030213004003	荧光灯	1.名称:防水防尘单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	3			
249	030213004004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	9			
250	030213004005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	186			
251	030213004006	荧光灯	1.名称:防爆防尘单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	3			
252	030213004007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	6			
253	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吸顶式	套	18			
254	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
255	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
256	030209001001	接地装置	1.引下线材质、规格及形式：利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于40mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体：满足设计及技术规范要求 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
257	CB047	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	151.7			
258	CB048	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	114.2			
259	CB049	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	45			
260	CB050	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
	应急疏散系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱 B1ALE11.12.21.22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	4			
262	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱 B1YJ21.22.11.12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	4			
263	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
264	030204031010	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
265	030212001018	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	846.15			
266	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	310.06			
267	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	153.1			
268	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1148.9076			
269	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*4	m	381.48			
270	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZNH-RVS-2*2.5	m	564.7			

A44AE55A-E693-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
271	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	259.284			
272	030213003001	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	24			
273	030213003002	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	3			
274	030213003003	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	49			
275	030213003004	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
276	030213004008	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊链安装	套	13			
277	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	8			
278	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	2			
279	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	77			
280	CB051	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	63.3			
	弱电系统							
281	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	167.8			
282	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.58			
283	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	390.67			
284	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	15.2			

A44AE53A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	19			
286	031103037001	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	4			
287	CB052	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	人防-给水系统							
288	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	15.34			
289	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	49.79			
290	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	18.54			
291	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	143.96			
292	030804004001	洗手盆	1.组装形式:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	3			
293	030803001006	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
294	030803001007	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
295	030803001008	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
296	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
297	030803001010	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	9			
298	030109001008	离心式泵	1.名称:变频给水设备DP32-4-8*4（含配套阀门） 2.质量或型号:Q=4.8m3/h,H=30m,N=1.1KW 3.含配电箱、电机检查接线	套	2			
299	030804014001	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4500*6000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
300	030804014002	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
301	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:6000*3500*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	030804014004	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:5500*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
303	CB053	输水胶管	1.规格：DN25，长25米	套	5			
304	CB054	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
305	CB055	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
306	CB056	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	5			
307	CB057	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.48			
308	CB058	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.85			
	人防-排水系统							
309	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.连接方式:螺纹连接	m	35.33			
310	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	13.15			
311	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	119.78			
312	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	46.77			
313	030804017002	地漏	1.材质:带水封不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	8			
314	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.规格:FBFDDFcr80	个	4			
315	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
316	030803001011	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
317	030803001012	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
318	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	9			
319	030803001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	9			
320	030803001015	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	9			
321	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	4			
322	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 65QW20-15-2.2 2.质量或型号:Q=20m/h3, H=15m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	030109001010	离心式泵	1.名称:移动式潜污泵 2.质量或型号:Q=3m/h3,H=24m,N=0.75KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	3			
324	CB059	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
325	CB060	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
326	CB061	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
327	CB062	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2			
	人防-通风系统							
328	030901002008	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2A,N0 4.5A 3.参数:n=1450r/min,Q=5250m/h,P=421Pa,N=1.1kW 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装，设备与风管连接满足设计要求。	台	4			
329	030901002009	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2AN0 7A 3.参数:n=960r/min,Q=12322m/h, P=457Pa,N=3kW 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装，设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
330	030901002010	通风机	1.形式:离心风机 2.型号:T4-72,NO3.5 3.参数:n=2900r/min,Q=2522m/h,P=1556Pa,N=2.2kW 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装，设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
331	030901002011	通风机	1.形式:混流式消防高温排烟风机 2.型号:PYHL-14A,N07A 3.参数:n=960r/min,Q=12814m/h, P=457Pa,N=3kW 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装，设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
332	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接	m2	129.07			
333	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	166.13			

A44AE55A-E609-4C6C-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
334	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	25.52			
335	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:800*250	个	8			
336	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:630*250	个	2			
337	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:320*200	个	4			
338	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D700	个	1			
339	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D560	个	2			
340	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	3			
341	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
342	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
343	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:D700	个	1			
344	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:D560	个	2			
345	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:D300	个	1			
346	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
347	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D560,0.55KW	个	5			
348	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D441,0.37KW	个	1			
349	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D315,0.37KW	个	3			
350	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D560	个	4			
351	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D441	个	1			
352	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D315	个	10			
353	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560	个	2			
354	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D315	个	2			
355	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:70° 防火风口 2.型号、规格:320*320	个	4			
356	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1200*800	个	1			
357	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
358	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.型号、规格:800*250	个	4			
359	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.型号、规格:320*200	个	2			
360	030903020001	消声器制作安装	1.类型:阻抗复合式消声器 2.型号、规格:630*250*600(L)	个	2			
361	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板，厚度1.2mm 2.规格:1200*1000*1000	m2	6.8			
362	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板，厚度1.2mm 2.规格:1000*800*1100	m2	5.47			
363	030903021003	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板，厚度1.2mm 2.规格:1000*800*800	m2	4.48			
364	031001003002	风量测量装置	1.规格参数:LJY-Y-D315(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号:用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	台	4			
365	030901010001	油网过滤器	1.规格型号:LWP-X,L=1400m3/h，立式安装1*4块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	块	8			
366	030901010002	过滤吸收器	1.规格型号:RFP-1000,L=1000m3/h，具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	4			
367	CB063	换气堵头	1.规格参数：D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐	个	3			
368	CB064	钢制法兰柔性接头	1.型号规格：D315 2.安装方式：详见07FK02第25页	个	8			
369	CB065	气密性测量管	1.规格型号：DN50热镀锌钢管 2.安装方式：详见07FK02第60页	根	10			
370	CB066	超压测压管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.安装方式：详见07FK02第56页	套	2			
371	CB067	阻力测量管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	12			
372	CB068	放射性检测取样管	1.型号规格：DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
373	CB069	尾气检测取样管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
374	CB070	刚性防水套管制作安装	1.规格:D700加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	CB071	刚性防水套管制作安装	1.规格:D660加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	1			
376	CB072	刚性防水套管制作安装	1.规格:D560加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	8			
377	CB073	刚性防水套管制作安装	1.规格:D441加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	1			
378	CB074	刚性防水套管制作安装	1.规格:D315加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	2			
379	CB075	刚性防水套管制作安装	1.规格:D300加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	1			
380	CB076	刚性防水套管制作安装	1.规格:D250加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	5			
381	CB077	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	2			
382	CB078	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN15加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	5			
383	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	人防电气							
384	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*250 4.端子外部接线	台	1			
385	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱AP-2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*250 4.端子外部接线	台	1			
386	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱1-1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*700*250 4.端子外部接线	台	1			
387	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱1-2-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*700*250 4.端子外部接线	台	1			

A44AE5A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱2-AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
389	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱1-ATR1、2-ATR1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.端子外部接线	台	2			
390	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱1AX1、2AX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:450*350*120 4.端子外部接线	台	2			
391	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF1、2-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	2			
392	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
393	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱2-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			

A44AE55A-E609-4BC8-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
394	030204018043	配电箱	1.类别:通风方式信号控制箱1AC1、2AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:400*500*200	台	2			
395	030204018044	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地2.2米	台	14			
396	030204020001	低压熔断器	名称:熔断器	个	4			
397	030204031011	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	3			
398	030204031012	小电器	1.名称:门铃	个	3			
399	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	20.48			
400	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	131.23			
401	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	69.07			

A44AE55A-E609-4B06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
402	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火密闭桥架 3.型号、规格:350*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	22.55			
403	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	65.16			
404	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	60.6			
405	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	118.07			
406	030212001025	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	18.2			
407	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1557.32			
408	030212001027	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	84.2			
409	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	222.39			
410	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	240.97			
411	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	455.15			

A44AE54-E692-BC6-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
412	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	102.7			
413	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	107.85			
414	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.54			
415	030208002002	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	315.2			
416	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-10*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	85.18			
417	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-KYJS-2*1.5	m	178.3			
418	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3813.729			
419	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4.0	m	1397.8386			
420	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	12.98			
421	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	8			
422	031103015003	接线箱	1.名称:战时电话接线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地1.6米明装	个	2			
423	CB079	EPS	1.型号规格：11KW,T>180min	台	2			
424	CB080	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	57.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
425	CB081	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	24.7			
426	CB082	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
	人防电气密闭钢管预留							
427	CB083	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC32 2.做法详见人防图集	组	2			
428	CB084	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC50 2.做法详见人防图集	组	8			
429	CB085	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC50 2.做法详见人防图集	组	14			
430	CB086	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC50 2.做法详见人防图集	组	10			
431	CB087	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC80+4*SC50 2.做法详见人防图集	组	2			
432	CB088	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管3*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
433	CB089	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
434	CB090	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC80 2.做法详见人防图集	组	8			
435	CB091	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管12*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
436	CB092	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管18*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
437	CB093	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC150 2.做法详见人防图集	组	2			
438	CB094	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管5*SC150 2.做法详见人防图集	组	1			
439	CB095	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	70			
	2#车库							
	2#车库桩基工程							
1	010201001002	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	3564			

A44AE55A-E603-4E65-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB068	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	594			
	2#车库土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.77			
2	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	172.1			
3	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.97			
4	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.57			
5	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	291.2095			
6	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	25.3208			
7	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:灰砂砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	7.35			
	2、混凝土工程							
8	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑、与筏板底平齐的独立基础及条基等	m3	596.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:与筏板底不平齐的桩承台等	m3	7.69			
10	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:排水沟等	m3	148.38			
11	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:入口坡道	m3	11.484			
12	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	3031.92			
13	010401005002	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:桩承台凸出筏板部分	m3	367			
14	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼，抗渗等级P6 3.部位:独立基础凸出筏板部分	m3	43.5			
15	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类：筏板后浇带底部加强 2.混凝土强度等级:C20	m3	155.29			
16	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.部位:车库人防内、外墙	m3	648.12			
17	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:车库外墙	m3	266.65			
18	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	7.77			
19	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6	m3	80.78			
20	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	58.09			
21	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀混凝土,抗渗等级P6	m3	1449.93			
22	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6	m3	1211.24			
23	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	6.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，P6抗渗 3.部位:车库坡道斜板及梁	m3	11.55			
25	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.42			
26	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.25			
27	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	141.5			
28	010408001005	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	146.26			
29	010408001006	后浇带	1.部位:混凝土梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	129.67			
30	010408001007	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.45			
31	010408001008	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.49			
32	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6	m3	1.7			
33	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛	m3	0.36			
34	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.8			
35	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.36			
36	010412001002	平板	1.混凝土种类:钢筋混凝土预制板 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:地下室外墙后浇带	m3	5.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	2.4258			
38	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.0172			
	3、钢筋工程							
39	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	9.9679			
40	010416001022	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.18			
41	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	16.7232			
42	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	2.347			
43	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	16.325			
44	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	222.436			
45	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	59.319			
46	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	239.767			
47	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	79.409			
48	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	80.512			
49	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	65.607			
50	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	249.138			
51	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28，包含接头费用	t	0.246			
52	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.612			
53	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	49.617			
54	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	64.999			
55	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	46.809			
56	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	7.824			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16箍筋	t	1.621			
58	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18箍筋	t	0.327			
59	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20箍筋	t	0.379			
60	AB069	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1280			
61	AB070	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	95			
62	AB071	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	152			
63	AB072	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	2396.91			
64	010417002002	预埋铁件	1.材料种类、名称:角钢，防锈处理满足设计要求 2.部位:排水沟盖板搁置处预埋	t	1.5126			
65	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J5-1，A15 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.365			
66	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	382.125			
67	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网间距不大于20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	63.65			
	4、防水及保温工程							
68	AB073	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	594			
69	AB074	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m2	7143.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	8753.37			
71	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	8753.37			
72	AB075	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：风井	m2	53.19			
73	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:地下室顶板、地下室底板	m2	14637.26			
74	AB076	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度:C20细石砼随打随抹，6M*6M 分格,缝宽20 ,密封胶嵌缝,内配 4@150双向钢筋（钢筋单列） 3.部位:地下室顶板	m2	7143.45			
75	AB077	塑料排水板	1.材质规格:20高塑料排水板，凸点向上 2.部位:地下室顶板	m2	7143.45			
76	AB078	土工布过滤膜	1.材料种类:无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.部位:地下室顶板	m2	7143.45			
77	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板、地下室外墙	m2	9032.49			
78	AB079	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下室底板	m2	7493.81			
79	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	2426.746			
80	AB080	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：热力小室、集水坑、排水沟等	m2	654.15			
81	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶	m2	93.54			

A44AE35A-E603-4B6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑及排水沟	m2	654.15			
83	AB081	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	2426.746			
84	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶	m2	53.19			
85	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	63.302			
86	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	251.528			
	5、人防门工程							
87	AB082	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM0716(6) 2.洞口尺寸:700×1600 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	8			
88	AB083	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
89	AB084	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

A44AE55A-E609-4B50-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	AB085	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM2020(6) 2.洞口尺寸:2000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
91	AB086	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM2424(6) 2.洞口尺寸:2400×2400 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
92	AB087	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
93	AB088	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	6			
94	AB089	人防门	钢结构活门槛单扇密闭门 1.门框编号:GHM1220 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
95	AB090	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHSFM2424(6) 2.洞口尺寸:2400×2400 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

A44AE5A-E609-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	AB091	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHSFM5525(6) 2.洞口尺寸:5500×2500 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
97	AB092	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHSFM6025(6) 2.洞口尺寸:6000×2500 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
98	AB093	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM0716 2.洞口尺寸:700×1600 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	7			
99	AB094	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM1020 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
100	AB095	人防门	钢结构单扇密闭门(一) 1.门框编号:GM2020 2.洞口尺寸:2000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
101	AB096	人防门	连通口双向受力双扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GSFMG5525(6) 2.洞口尺寸:5500×2500 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			

A44AE5A-E609-4B0-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	AB097	人防门	悬摆式防爆波活门(二) 1.门框编号:HK600(5) 2.洞口尺寸:620×1400 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	4			
	6、其他工程							
103	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:场区回填、车库顶回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	17762.39			
104	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求，每层回填厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94. 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基坑回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	104.33			
105	010101002002	挖土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	55945.25			
106	AB098	挖基础土方（桩间挖土）	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.基础形式:满堂基础、排水沟、集水坑等 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含挖掘机进出场费	m3	4205.76			

A44AE54E-E60...-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1036.809			
108	AB099	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	2523.456			
109	AB100	凿桩头	1.桩种类:方桩400*400mm 2.工作内容:凿桩头，综合考虑截桩 3.计算规则:按桩的数量以根计算	根	594			
110	AB101	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	594			
111	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7487.1			
112	010401006012	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:入口坡道	m3	9.57			
113	AB102	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	29199.69			
114	AB103	排水沟盖板	1.规格、种类:300mm宽成品承重型铸铁篦子 2.部位:车库排水沟、截水沟等	m	335.7			
115	AB104	成品镀锌钢格栅盖板	1.规格、尺寸:700*700 2.材质:镀锌钢格栅	个	8			
	2#车库装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:储藏室、储藏层配电室、风机房、电表间、走廊、车库坡道等	m2	831.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003007	细石混凝土楼地面（有回填土,回填单列）	1.面层厚度:100mm厚 2.混凝土强度:C25细石混凝土地面随打随抹，内配Φ4@200双向钢筋网片（钢筋网单列） 3.分格缝:6m×6m分格，缝宽5mm 4.部位:车库非用水房间	m2	67.74			
3	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼，横向膜120-150mm宽15mm深锯齿形 3.部位：入口坡道	m2	63.8			
4	020101003009	混凝土楼地面（有回填土,回填单列）	1.面层厚度:150mm厚 2.混凝土强度:C25混凝土地坪（金刚砂耐磨地面单列项），内配Φ6@200双向钢筋网片（钢筋网单列） 3.分格缝:6m×6m分格，缝宽20mm深25mm，内嵌聚氯乙烯胶泥 4.部位:车库地面、防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等	m2	6209.23			
5	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部、排水沟	m2	654.15			
6	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶	m2	9.03			
7	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶平台	m2	4.2			
8	020101003010	混凝土楼地面（有回填土,回填单列）	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C25混凝土地坪（金刚砂耐磨地面单列项） 3.部位:室内坡道	m2	17.67			
9	BB014	金刚砂耐磨地面	1.材料种类:金刚砂（4~6kg/m2） 2.做法及要求:专用抹平机压实抹平，达到成活标准 3.部位:车库地面、防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室、室内坡道等	m2	6226.9			
10	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20mm厚珍珠花楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	19.25			

A44AE5A-E60...-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚珍珠花，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间等	m2	19.87			
12	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.材料种类:水泥砂浆踢脚线 2.高度:150mm 3.界面剂一道 4.10厚1:3水泥砂浆 5.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 6.基层墙体	m	1926.51			
13	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚珍珠花，稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5 厚1:1 水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.素水泥浆一道 5.10厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道 7.基层墙体	m2	8.241			
14	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚珍珠花，稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5 厚1:1 水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.素水泥浆一道 5.10厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道 7.基层墙体	m2	8.946			
	2、墙面工程							
15	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	5627.53			
16	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	2052.4			
17	BB015	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	7679.93			
18	BB016	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍	m2	7679.93			
19	020507001004	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍	m2	7679.93			
20	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	53.19			

A44AE5A-E609-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	BB017	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道100g/m2 2.部位:风井顶板上	m2	53.19			
	3、顶棚工程							
22	020507001006	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍	m2	10950.7182			
23	BB018	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	10950.7182			
24	BB019	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.5109			
	4、门窗、栏杆工程							
25	020107002002	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手；扶手下:5*30扁铁；腿:40*40*1.5方管；横撑:20*30*1.5方管；中间竖管:20*20*1.2方管；中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	10.218			
26	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9.24			
27	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	107.52			
28	020403003003	防火卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门 2.配件:所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内 3.其他要求:防火卷帘耐火极限不低于2.00小时;防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭 4.计算规则:按封堵的洞口尺寸计算，预卷部分综合单价内考虑	m2	225.5			

A44AE54-E69...-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020406004002	金属百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,加百叶片 3.型材表面处理:综合考虑，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	18.8525			
30	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材质:不锈钢 2.高度:h=1200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	111.1			
31	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材质:不锈钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	18.3			
	5、车库划线、车库标识等							
32	BB020	车库划线、安全设施、标识牌等		项	1			
	2#车库安装工程-1							
	自动喷淋							
1	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	325.33			
2	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN125 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	40.53			
3	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	90.4			
4	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	89.59			
5	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	20.09			
6	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	339.98			
7	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	263.16			
8	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	918.41			
9	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	1222.08			
10	030701011002	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头	个	1027			
11	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX150-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	3			

A44AB53A-B6C2-4556-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
13	030701007017	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
14	030701007018	法兰阀门	1.名称:信号防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
15	030701007019	法兰阀门	1.名称:信号防护闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
16	030701015003	减压孔板	1.规格:DN150,d=46mm 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
17	030803005004	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	8			
18	030701005006	螺纹阀门	1.型号、规格:电动阀DN25	个	8			
19	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
20	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(含配套空压机等设备安装，自带控制箱) 2.规格、型号:DN150	组	2			
21	CB097	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
22	CB098	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
23	CB099	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
24	CB100	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
25	CB101	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
26	CB102	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	9			
27	CB103	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
28	CB104	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
29	CB105	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
30	CB106	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	2.32			
31	CB107	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	55.58			
	通风防排烟系统							
32	030901002012	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:37800/18900m3/h,全压600/383Pa,功率:9/3KW,转速:1450/960r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030901002013	通风机	1.形式:送补风单速风机 2.型号:风量:18900m3/h,全压339Pa,功率:3KW,转速:960r/min,噪声81dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	5			
34	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	38.66			
35	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	289.68			
36	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	505.39			
37	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	214.38			
38	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀(常开) 2.型号或规格:1250*400	个	8			
39	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*630	个	2			
40	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀(常开) 2.型号或规格:800*1600	个	5			
41	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:1250*1250	个	3			
42	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:630*320	个	4			
43	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
44	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
45	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	3			
46	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
47	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	17			
48	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
49	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	5			
50	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1250*1250	个	3			
51	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*1600	个	5			
52	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:带风阀单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	43			
53	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:带风阀单层百叶风口 2.型号、规格:400*320	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	CB108	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	1048.11			
55	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防自动报警系统							
56	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防耐火桥架 3.型号、规格:（200+50）*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	211.76			
57	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	3804.95			
58	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	422.58			
59	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	299.41			
60	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	8.94			
61	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	128.61			
62	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	812.45			
63	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	810.85			
64	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	36.88			

A44AE54-E69-4B6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	3542.34			
66	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5	m	437.58			
67	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0	m	55.24			
68	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4704.56			
69	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	129.94			
70	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	3353.14			
71	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	2252.39			
72	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	279			
73	030705001005	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	65			
74	030705001006	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器	只	30			
75	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	31			
76	030705003004	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	31			
77	030705003005	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	14			
78	030705003006	按钮	1.型号:气体灭火紧急启停按钮	只	1			
79	030705005003	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:500点以内	台	1			
80	030705004007	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
81	030705004008	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
82	030705004009	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	27			
83	030705004010	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	36			

A44AD53A-E092-4B06-B502-38EF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030705004011	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	45			
85	030705004012	模块（接口）	1.名称;手启延时模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
86	030705004013	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	11			
87	030705006002	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
88	030705008002	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
89	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
90	030705005004	报警控制器	1.名称:气体灭火控制盘 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030705009007	报警装置	1.形式:气体喷洒指示灯	台	1			
92	030705009008	报警装置	1.形式:气体灭火声光报警器	台	2			
93	030705009009	报警装置	1.形式:气体灭火火警电铃	台	1			
94	030705009010	消防电话	1.形式:消防电话	台	15			
95	030702007003	超细干粉灭火装置	1.类型:悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFX-ACT8	套	10			
96	030702007004	超细干粉灭火装置	1.类型:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 2.规格、型号:FFB-ACT8	套	4			
97	031103015004	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	30			
98	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	3			
99	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	11			
100	CB109	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	179.15			
101	CB110	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	10.6			
	2#车库安装工程-2							
	中水系统							
1	030801001016	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	96.52			
2	030801001017	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.62			
3	030801001018	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	126.42			
4	030803001016	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
5	030803001017	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
6	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
7	CB112	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB113	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
9	CB114	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
10	CB115	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			

A44E55A-B092-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB116	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
12	CB117	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ57以内	m3	4.12			
13	CB118	管道保温层	1.保温形式:不燃A级离心玻璃棉 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.24			
14	CB119	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	176			
15	CB120	管道防潮层	1.防潮层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	62.1			
16	CB121	管道保护层	1.保护层形式:不锈钢薄板 2.厚度:0.35mm	m2	62.1			
	压力排水系统							
17	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	23			
18	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:给水球墨铸铁管 3.输送介质:废水 4.规格:DN150 5.接口材料:法兰承插连接	m	59.55			
19	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	178.23			
20	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	98.52			
21	030801001021	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	14.41			
22	030801001022	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	8.89			
23	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：法兰连接	个	7			
24	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	23			
25	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	23			
26	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	23			
27	CB122	防虫网	1.型号、规格:DN150	个	1			
28	CB123	防虫网	1.型号、规格:DN200	个	4			
29	CB124	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
30	CB125	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	CB126	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
32	CB127	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ325以内	m3	7.48			
33	CB128	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	5.13			
34	CB129	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	304.64			
35	CB130	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	29.97			
	消火栓系统							
36	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	480.1045			
37	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	248.9195			
38	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.6-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	31			
39	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
40	030701007020	法兰阀门	1.名称:防护闸阀 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
41	030701007021	法兰阀门	1.名称:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
42	030701007022	法兰阀门	1.名称:铸铁过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
43	030701007023	法兰阀门	1.名称:铸铁可调节先导式减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
44	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	13			
45	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030701005007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
47	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
48	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
49	CB131	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	21			
50	CB132	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	27			
51	CB133	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
52	CB134	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
53	CB135	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
54	CB136	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	17.56			
55	CB137	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	479.23			
56	CB138	管道保温层	1.保温形式:不燃A级离心玻璃棉 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	3.94			
57	CB139	管道防潮层	1.防潮层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	163.48			
58	CB140	管道保护层	1.保护层形式:不锈钢薄板 2.厚度:0.35mm	m2	163.48			
59	CB141	伴热带	1.名称:电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	290.21			
	强电系统							
60	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱B1ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
61	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱B1ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

A44AE54A-E69...-4B66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱B1AL11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
63	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱B1AL12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
64	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱B1AL21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
65	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱B1AL22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
66	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1、B1APEZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
67	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ2、B1APEZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			

A44AE5A-E69...4BC6 B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY24 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
69	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY23 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
70	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
71	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
72	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY14 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
73	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY13 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
75	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

A44AE5A-E602-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
77	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
78	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF13 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
79	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
80	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
81	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPD1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
82	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱B1ATGD1、B1ATDX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			

A44AE55A-E692-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030204018068	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD1.2.3.4.7.9.10.11.17.19（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	10			
84	030204018069	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD5.8.13.16.18（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	5			
85	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD6.14（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	2			
86	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD15（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	1			
87	030204018072	配电箱	1.类别:配电箱B1AWCD12.20（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	2			
88	030204018073	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
89	030204018074	配电箱	1.类别:配电箱B1ALCDZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

A44AE53A-E694-4BC8-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030204018075	配电箱	1.类别:配电箱电伴热ACDBR 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	2			
91	030204031013	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	27			
92	030204031014	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	22			
93	030204031015	小电器	1.名称:防水插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
94	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
95	030204031017	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
96	030204031018	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
97	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	624.59			
98	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	120.91			

A44AE5A-E609-4D06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	311.13			
100	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	115.19			
101	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:500*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	54.55			
102	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	210.98			
103	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	55.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	183.44			
105	030212001033	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	137.2			
106	030212001034	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	7.71			
107	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	33.64			
108	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.44			
109	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1844.92			
110	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	39.89			
111	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	44.85			
112	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	32.5			

A44AE5A-E602-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	242.59			
114	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	53.91			
115	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	293.54			
116	030212001044	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	665.74			
117	030212001045	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1335.31			
118	030212001046	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	386.88			
119	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*150 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	140.18			
120	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	96.5			
121	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	646.49			
122	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	521.76			
123	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	525.08			
125	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	144.75			
126	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	70.68			
127	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	191.95			
128	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1700.28			
129	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.53			
130	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	438.09			
131	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:防水电缆（只计安装费） 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	105.3			
132	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	139.03			
133	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	135.15			
134	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	319.69			

A44AE55A-E692-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	469.37			
136	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7986			
137	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1530.79			
138	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	1912.57			
139	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-6	m	541.19			
140	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	61.52			
141	030213004009	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	10			
142	030213004010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	240			
143	030213004011	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:LED 2*14W 3.安装形式:吊管安装	套	11			
144	030213004012	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	8			
145	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	21			
146	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶式	套	4			

A44AE53A-1B09-4B50-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030209001002	接地装置	1.引下线材质、规格及形式：利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于40mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体：满足设计及技术规范要求 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地及配电室接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
148	CB142	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	339.1			
149	CB143	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	106.5			
150	CB144	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	31			
	应急疏散系统							
151	030204018076	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE11.12.21.22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	4			
152	030204018077	配电箱	1.类别:配电箱B1YJ11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
153	030204018078	配电箱	1.类别:配电箱B1YJ12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
154	030204018079	配电箱	1.类别:配电箱B1YJ21 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030204018080	配电箱	1.类别:配电箱B1YJ22 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
156	030204031019	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	23			
157	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
158	030212001047	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1089.1			
159	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	409.5			
160	030212001049	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	133.5			
161	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	65.41			
162	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1277.67			
163	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*4	m	389.65			
164	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZNH-RVS-2*2.5	m	669.92			
165	030213003005	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	21			

A44E53A-E6024BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	030213003006	装饰灯	1.名称:A型疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	5			
167	030213003007	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(LED,单向不可调) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	81			
168	030213003008	装饰灯	1.名称:A型楼层显示标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
169	030213004013	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:吊管安装	套	8			
170	030213004014	荧光灯	1.名称:单管应急LED灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装	套	13			
171	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(LED) 2.型号、规格:8W 3.安装形式:壁装	套	5			
172	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	1			
173	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	100			
174	CB145	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	149.9			
	弱电系统							
175	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	254.1			
176	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
177	031103002002	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	472.46			
178	030212001050	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	21.25			
179	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	25			
180	031103037002	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	4			

A44AE63A-E603-4B66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	CB146	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	人防-给水系统							
182	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	28.49			
183	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	128.42			
184	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	68.47			
185	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	112.82			
186	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	3.12			
187	030804004002	洗手盆	1.组装形式:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	2			
188	030803001019	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
189	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
190	030803001021	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
191	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
192	030803001023	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
193	030803001024	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	8			
194	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
195	030803001026	螺纹阀门	1.类型:冲洗栓 2.型号、规格:DN25	个	2			
196	030109001012	离心式泵	1.名称:变频给水设备DP32-4-8*4 2.质量或型号:Q=4.8m3/h,H=30m,N=1.1KW 3.含配电箱、电机检查接线	套	2			
197	030804014005	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:7000*4000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐 5.含通气管、内外爬梯、人孔、液位装置等全部附件	套	1			
198	030804014006	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:5000*4000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐 5.含通气管、内外爬梯、人孔、液位装置等全部附件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	030804014007	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:3000*6500*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐 5.含通气管、内外爬梯、人孔、液位装置等全部附件	套	1			
200	030804014008	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:生活水箱 3.规格:4500*6000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐 5.含通气管、内外爬梯、人孔、液位装置等全部附件	套	1			
201	CB147	输水胶管	1.规格：DN25，长25米	套	4			
202	CB148	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
203	CB149	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	3			
204	CB150	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.27			
205	CB151	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.15			
	人防-排水系统							
206	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.连接方式:螺纹连接	m	36.08			
207	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	8.64			
208	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	82.72			
209	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	20.42			
210	030804017004	地漏	1.材质:带水封不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	6			
211	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.规格:FBFDDFcr80	个	4			
212	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
213	030803001027	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
214	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
215	030803001029	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
216	030803001030	螺纹阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	10			
217	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀)	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030109001013	离心式泵	1.名称:潜污泵 65QW20-15-2.2 2.质量或型号:Q=20m/h3, H=15m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	10			
219	030109001014	离心式泵	1.名称:移动泵 2.质量或型号:Q=10m/h, H=16m, N=0.75kW 220V 3.输送介质:污水 4.含配电箱、电机检查接线	台	2			
220	CB152	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
221	CB153	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
222	CB154	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径: ϕ 325以内	m3	0.42			
223	CB155	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉管壳 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.61			
	人防-通风系统							
224	030901002014	通风机	1.形式:混流式风机HL3-2A-NO4.5A 2.型号:n=1450r/min, Q=5250m3/h,P=421Pa, N=1.1kW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.玻璃纤维防火布接头安装、含减震器	台	2			
225	030901002015	通风机	1.形式:离心风机T4-72-NO3.5A 2.型号:n=2900r/min, Q=2522m3/h,P=1556Pa, N=2.2kW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.玻璃纤维防火布接头安装、含减震器	台	2			
226	030901002016	通风机	1.形式:混流式风机HL3-2A-NO4.5A 2.型号:n=1450r/min, Q=4945m3/h,P=431Pa, N=1.1kW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.玻璃纤维防火布接头安装、含减震器	台	2			
227	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接	m2	114.01			
228	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	222.76			
229	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	18.68			
230	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:630*320	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:500*320	个	2			
232	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:320*200	个	2			
233	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开,70℃自熔关闭） 2.型号或规格:D560	个	2			
234	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D560	个	2			
235	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D315	个	2			
236	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
237	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
238	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
239	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:D560	个	2			
240	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D560,0.55KW	个	6			
241	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5,D315,0.37KW	个	2			
242	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D560	个	4			
243	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5,D315	个	10			
244	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560	个	2			
245	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D315	个	2			
246	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:70°防火风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
247	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口（自带风量调节阀） 2.型号、规格:800*250	个	4			
248	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口（自带风量调节阀） 2.型号、规格:320*200	个	2			
249	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.规格:1000*1000*800	m2	5.2			
250	030903021005	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.规格:1000*800*800	m2	4.48			
251	031001003003	风量测量装置	1.规格参数:LJY-Y-D315(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号:用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	台	2			
252	030901010003	油网过滤器	1.规格型号:LWP-X,L=1400m3/h，立式安装1*4块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	块	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	030901010004	过滤吸收器	1.规格型号:RFP-1000, L=1000m3/h，具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	4			
254	CB156	换气堵头	1.规格参数：D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐	个	2			
255	CB157	钢制法兰柔性接头	1.型号规格：D315 2.安装方式：详见07FK02第25页	个	8			
256	CB158	气密性测量管	1.规格型号：DN50热镀锌钢管 2.安装方式：详见07FK02第60页	根	10			
257	CB159	超压排气活门	1.规格型号：PS-D250 2.安装方式：详见07FK02第32页	套	4			
258	CB160	超压测压管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.安装方式：详见07FK02第56页	套	2			
259	CB161	阻力测量管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第58页	套	12			
260	CB162	放射性检测取样管	1.型号规格：DN32热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
261	CB163	尾气检测取样管	1.型号规格：DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式：详见07FK02第59页	套	2			
262	CB164	刚性防水套管制作安装	1.规格:D560加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	6			
263	CB165	刚性防水套管制作安装	1.规格:D315加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	2			
264	CB166	刚性防水套管制作安装	1.规格:D250加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	4			
265	CB167	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	9			
266	CB168	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	2			
267	CB169	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN15加密闭肋 2.符合设计及规范要求	个	3			
268	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	人防电气							
269	030204018081	配电箱	1.类别:配电箱2-1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*250 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	030204018082	配电箱	1.类别:配电箱2-2-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*250 4.端子外部接线	台	1			
271	030204018083	配电箱	1.类别:配电箱1-ATR1、2-ATR1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:450*350*120 4.端子外部接线	台	2			
272	030204018084	配电箱	1.类别:配电箱1AX1、2AX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*500*180 4.端子外部接线	台	2			
273	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
274	030204018086	配电箱	1.类别:配电箱2-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
275	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱1-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			

A44AE5A-E608-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱2-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*180 4.端子外部接线	台	1			
277	030204018089	配电箱	1.类别:通风方式信号控制箱1AC1、2AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:400*500*200	台	2			
278	030204018090	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地2.2米	台	13			
279	030204020002	低压熔断器	名称:熔断器	个	8			
280	030204031021	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	2			
281	030204031022	小电器	1.名称:门铃	个	2			
282	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火封闭桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	60.94			
283	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火封闭桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	7.85			
284	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火封闭桥架 3.型号、规格:250*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	6.86			

A44AB55A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火封闭桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.86			
286	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火封闭桥架 3.型号、规格:350*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	27.01			
287	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.6			
288	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	134.62			
289	030212001053	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	59.6			
290	030212001054	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	151.42			
291	030212001055	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	120.61			
292	030212001056	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72.5			

A44AE55A-E698-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
293	030212001057	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	121.38			
294	030212001058	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.5			
295	030212001059	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	15.8			
296	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.04			
297	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	280.24			
298	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	681.74			
299	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.75			
300	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	212.15			
301	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	118.9			
302	030208002006	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-2*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	124.1			
303	030208002007	控制电缆	1.型号 、规格:WDZ-KYJ-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	287.2			

A44AE53A-E692-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJ-10*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	78.69			
305	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	6			
306	031103015006	接线箱	1.名称:战时电话接线箱 2.安装方式:距地1.6米明装	个	2			
307	CB170	EPS	1.型号规格：11KW,T>180min	台	1			
308	CB171	EPS	1.型号规格：12KW,T>180min	台	1			
309	CB172	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
310	CB173	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	21.6			
311	CB174	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
	人防电气密闭钢管预留							
312	CB175	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC50 2.做法详见人防图集	组	4			
313	CB176	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC50 2.做法详见人防图集	组	14			
314	CB177	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管10*SC50+2*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
315	CB178	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC50+6*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
316	CB179	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管12*SC50+3*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
317	CB180	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC50 2.做法详见人防图集	组	9			
318	CB181	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
319	CB182	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC80 2.做法详见人防图集	组	2			
320	CB183	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC80+4*SC50 2.做法详见人防图集	组	1			
321	CB184	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC80 2.做法详见人防图集	组	6			
322	CB185	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管10*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	CB186	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管7*SC100 2.做法详见人防图集	组	1			
324	CB187	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管8*SC100 2.做法详见人防图集	组	1			
325	CB188	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管3*SC100+6*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
326	CB189	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC150 2.做法详见人防图集	组	1			
327	CB190	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC150+2*SC80 2.做法详见人防图集	组	1			
328	CB191	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	90			
	22#住宅楼							
	22#楼桩基工程							
1	010201001003	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	948			
2	AB137	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	158			
	22#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	49.05			
2	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.75			
	2、混凝土工程							
3	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C15砼，随打随抹 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	79.28			

A44AE5A-E60-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	1.0592			
5	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	519.51			
6	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	110.68			
7	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀,抗渗等级P6 3.部位:人防地下室内墙	m3	88.8			
8	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	78.2			
9	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀,抗渗等级P6 3.部位:人防电梯井内壁	m3	1.01			
10	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	26.2			
11	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	2.34			
12	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	2.93			
13	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.204			
14	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.38			
15	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.54			
16	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.65			
17	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	47.25			
18	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	165.75			
19	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.18			
21	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:电井、水井等门槛	m3	0.406			
22	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.34			
23	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.26			
24	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	1.332			
	3、钢筋工程							
25	010416001042	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.986			
26	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.014			
27	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.638			
28	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.43			
29	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	19.911			
30	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	11.876			
31	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	19.704			
32	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	36.368			
33	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	0.642			
34	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.113			
35	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.068			
36	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.826			
37	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	10.068			
38	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.466			
39	AB138	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3028			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB139	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	70			
41	AB140	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	34			
42	AB141	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	354			
43	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	473.196			
44	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网间距不大于20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	712.31			
	4、防水及保温工程							
45	AB142	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	158			
46	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑	m2	44.68			
47	AB143	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	44.68			
48	AB144	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.33			
49	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	11.36			
50	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	5.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB145	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	778.12			
52	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	778.12			
53	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	778.12			
54	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室 、地下室底板防水遇设备房时增加一道	m2	25.12			
55	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	81.3			
	5、人防门工程							
56	AB146	人防门	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	2			
57	AB147	人防门	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一) 1.门框编号:GHFM1220(6) 2.洞口尺寸:1200×2000 3.选用图集名称:RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	3			
	6、其他工程							

A44AE65A-E609-4C06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB148	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	242.208			
59	AB149	凿桩头	1.桩种类:方桩400*400mm 2.工作内容:凿桩头，综合考虑截桩 3.计算规则:按桩的数量以根计算	m3	158			
60	AB150	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	158			
61	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	476.88			
62	AB151	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2881.14			
63	010407002003	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌）	m2	84.36			
64	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	8.436			
65	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	6.72			
	22#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	35.65			

A44AF5A-E6924BBC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.37			
3	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.31			
4	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.18			
5	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	340.35			
6	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	26.37			
7	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.69			
8	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	280.12			
9	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.16			
	2、混凝土工程							
10	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.84			
11	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	154.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	16.3			
13	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	548.21			
14	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	73.56			
15	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	493.81			
16	010405009003	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.48			
17	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	4.3			
18	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.51			
19	010403003001	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.98			
20	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.48			
21	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.03			
22	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.33			
23	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.27			
24	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	24.59			
25	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.762			
26	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	1.06			
27	010402001011	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	68.32			
28	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	33.548			

A44AE54-E6C2-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	50.53			
30	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.387			
31	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.043			
32	010407001004	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0512			
33	010407001005	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.5513			
	3、钢筋工程							
34	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.1546			
35	010416001057	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.383			
36	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.576			
37	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	52.697			
38	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.829			
39	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	35.274			
40	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	14.23			
41	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	14.938			
42	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	9.106			
43	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	7.07			
44	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	6.064			
45	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.337			
46	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	7.731			
47	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	32.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.539			
49	AB180	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	17769			
50	AB181	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	528			
51	AB182	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	136			
52	AB183	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2694			
53	AB184	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
54	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2578.908			
55	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1837.242			
56	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网间距不大于20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1136.43			
57	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房等	t	0.427			
	4、屋面、防水及保温工程							
58	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	17.48			

A44AE5A-E69-4B6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	343.5135			
60	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	263.0459			
61	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2013.09			
62	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、管道井楼面	m2	1119.74			
63	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	324.67			
64	AB185	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	659.67			
65	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	41.8			
66	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	22.2			

A44AE55A-E604-4B5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	346.75			
68	AB186	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	255.2			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB187	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：管道井楼面	m2	25.08			
70	AB188	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	25.08			
71	AB189	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	195.5			
72	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	381.44			
73	AB190	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	195.5			
74	010803001004	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	195.5			
75	010803001005	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	177.7			
76	AB191	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	100.72			
77	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	211.93			
78	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:3水泥砂浆 2.隔离层部位:檐沟	m2	100.72			
79	AB192	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	100.72			
80	AB193	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面 、不上人屋面	m2	202.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:3水泥砂浆 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	202.35			
82	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	202.35			
83	AB194	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	153.73			
84	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	153.73			
85	AB195	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	153.73			
86	010803001007	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	153.73			
87	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	380.8			
88	AB196	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	380.8			
89	AB197	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	380.8			
90	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	421.9			

A44AE5A-1609-B0C-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	AB198	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	380.8			
92	AB199	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处，楼梯入户平台板上详见图纸节点	m2	34.1			
93	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下 、 坡屋面下	m2	199.4			
94	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	280.34			
95	010803001008	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板 、坡屋面	m2	391.47			
96	AB200	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	10.67			
97	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	10.67			
98	AB201	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	659.67			
99	AB202	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	255.2			
100	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k） 3.部位:机房层造型空间 4.做法：详见设计图纸	m2	255.35			
	5、其他工程							
101	AB203	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
102	AB204	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	2			

A44AE55A-E603-4CC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB205	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	97.8			
104	AB206	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	14743.774			
	6、楼装配式桁架板、楼梯							
105	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	118.14			
106	010413001001	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.1			
	22#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	10.12			
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.33			
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	676.39			
4	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			

A44AE5A-E63-4BC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	47.25			
6	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	4.44			
7	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	68.8			
8	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	13.24			
	2、墙面工程							
9	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	34.56			
10	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	71.89			
11	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	11.38			
12	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	95.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001007	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	2880.29			
14	BB022	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	2987.5			
15	BB023	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	2987.5			
16	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	4.13			
17	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	11.96			
18	020507001008	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	92.66			
19	BB024	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	81.3			
20	BB025	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板下	m2	11.36			
21	BB026	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	81.3			
22	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
23	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	81.3			

A44AB5A-1B69-4A06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、顶棚工程							
24	020507001009	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	590.21			
25	020507001010	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮腻子 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	243.91			
26	BB027	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	834.13			
27	BB028	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.0028			
	4、门窗、栏杆工程							
28	020107002003	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间树冠：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	33.38			
29	020402006002	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品	樘	47			
30	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	51.12			
31	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.88			
	22#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							

A44AF53A-E693-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	82.62			
2	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	109.92			
3	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	74.48			
5	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	1.47			
6	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房、电井楼面	m2	27.4			
7	020101001008	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	7.6			
8	020101001009	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	255.35			
	2、墙面工程							
9	BB030	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	11386.59			
10	BB031	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11386.59			

A44E55A-E6C2-4C0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间等	m2	1656.48			
12	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	1328.7			
13	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2945.136			
14	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4504.594			
15	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	817.9			
16	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、厨房内墙	m2	1659.74			
17	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	1856.41			
18	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、管井、内墙 、卧室分户墙	m2	327.78			
19	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1136.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020507001012	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	1025.6			
21	020507001013	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	4963.91			
22	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1002.9			
23	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4497.21			
24	BB032	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面等	m2	4864.41			
25	BB033	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	4359.52			
26	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位： 女儿墙内侧	m2	137.69			
27	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位:檐沟内侧墙面	m2	76.98			
28	BB034	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	199.4			
29	BB035	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	188.37			
30	BB036	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板下	m2	280.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	BB037	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	195.5			
32	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
33	020205001001	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6）.基层界面出力剂一道	m2	120.96			
34	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	22.47			
35	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	23.97			
	3、顶棚工程							
36	020507001014	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮腻子 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	400.95			
37	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4187.97			
38	BB038	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	2901.39			

A44AE5A-E09...-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	BB039	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	7.9404			
	4、门窗、栏杆工程							
40	020107001007	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	193.6			
41	020107001008	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	302.92			
42	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间树冠：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	132.34			
43	020107002005	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间树冠：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.72			
44	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	87.12			
45	020402007007	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			
46	020401006003	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.工作内容:含门锁、套线、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.部门：出屋面门	m2	14.28			
47	020404003001	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	96.99			
49	020406004004	防雨百叶风口	1.材料种类:铝合金，内附防虫鼠网 2.型材表面处理:综合考虑 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.部位:电梯机房	m2	0.2738			
50	020406002001	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1046.62			
51	020406003002	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.29			
52	020406003003	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类:铝材选用70系列型材 3.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	14.08			

A44AE5A-E693-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	BB040	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	22			
54	BB041	镂空格栅	1.详见图纸设计	m2	11.34			
	22#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030109001015	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
2	030801001032	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	10.79			
3	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	72.52			
4	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	61.78			
5	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	22.33			
6	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:法兰承插连接	m	17.49			
7	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	16.57			
8	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	36.87			
9	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	35.62			
10	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	46.52			

A44AE5A-1603-4B66-B502-38F6CCA40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	13.53			
12	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	9.52			
13	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De100 5.连接方式:承插粘接	m	1.2			
14	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	0.8			
15	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
16	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
17	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
18	030804017006	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
19	030804017007	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	3			
20	030804017008	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
21	CB193	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	17			
22	CB194	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
23	CB195	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
24	CB196	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
25	CB197	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
26	CB198	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	39.96			
	消火栓系统							
27	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	88.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	38.52			
29	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸铁 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
30	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸铁 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
31	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸铁 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
32	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	8			
33	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-E型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
34	CB199	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	7			
35	CB200	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB201	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
37	CB202	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
38	CB203	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.62			
39	CB204	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	55.25			
40	CB205	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青四道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布三层）	m2	2.35			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	12.36			
42	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	63.45			
43	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2			
44	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
45	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
46	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
47	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
48	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
49	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	2			
50	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
51	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
52	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	8			
53	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
54	CB206	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
55	CB207	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
56	CB208	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.89			
57	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
58	030901002017	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:15600/8339m3/h,全压447/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030901002018	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:风量:7800m3/h,全压435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
60	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	32.58			
61	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
62	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
63	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
64	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	2			
65	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
66	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
67	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
68	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*800	个	2			
69	CB209	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	32.58			
70	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
71	030204018091	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
72	030204018092	配电箱	1.类别:配电箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	4			
73	030204018093	配电箱	1.类别:配电箱AW5、6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	2			

A44E55A-E695-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030204018094	配电箱	1.类别:配电箱APZ、APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:尺寸定制 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
75	030204018095	配电箱	1.类别:配电箱ATZL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:尺寸定制 4.端子外部接线	台	1			
76	030204018096	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
77	030204018097	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
78	030204018098	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
79	030204018099	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
80	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	35.43			

A44AE55A-E693-4B6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式中间加防火隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	14.96			
82	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式中间加防火隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.33			
83	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	38.84			
84	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	39.24			
85	030212001060	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.24			
86	030212001061	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.4			
87	030212001062	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.31			

A44AE5A-E692-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030212001063	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.74			
89	030212001064	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	115.23			
90	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	10.83			
91	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	16.84			
92	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	135.36			
93	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	3.86			
94	030212001069	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	42.78			
95	030212001070	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	986.48			
96	030212001071	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.65			
97	030212001072	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.23			
98	030212001073	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	70.4			

A44AE54-E693-4B56-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	52.07			
100	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	23.62			
101	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.29			
102	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	140.66			
103	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	79.72			
104	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.18			
105	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.91			
106	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4867.04			
107	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZA-BYJ-4	m	14.12			
108	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4	m	18.87			
109	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	18.12			

A44AE53A-E692-4DC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	332.14			
111	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	53.28			
112	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1901.45			
113	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1339.41			
114	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	80.56			
115	030208002009	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	32.52			
116	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	105			
117	030204031024	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
118	030204031025	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
119	030204031026	小电器	1.名称:防溅单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
120	030204031027	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	47			
121	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
122	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	10			

A44AD53A-E693-4B56-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	24			
124	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
125	030213004015	荧光灯	1.名称:吸顶式单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W(LED) 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
126	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:距地2米	套	8			
127	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.规格、型号：1*8W(LED) 2.安装形式:壁装	套	4			
128	CB210	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	499.35			
129	CB211	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	24.86			
130	CB212	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
131	030705003007	按钮	1.型号、规格:异地控制按钮	只	2			
132	CB213	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
133	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
134	030204018100	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:尺寸定制 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
135	030204018101	配电箱	1.类别:配电箱FPD-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	367.56			
137	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	374.52			
138	030213003009	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	12			
139	030213003010	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	19			
140	030213003011	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	10			
141	030213003012	装饰灯	1.名称:智能双向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	3			
142	030213003013	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯（A型，LED发光） 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装，底边距地2.2m	套	4			
143	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	25			
144	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	12			
145	CB214	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	61.9			
	弱电系统							
146	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	4.57			

A44AE55A-E692-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.57			
148	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25.98			
149	031103001005	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.98			
150	031103002003	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	104.65			
151	031103002004	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷 4.包含支吊架制安	m	20.78			
152	031103002005	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	10.48			
153	CB215	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	126.15			
154	031103037003	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
155	031103037004	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
156	031103037005	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
157	031103037006	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
158	CB216	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.6			
159	CB217	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.35			
160	CB218	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	10.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	CB219	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
162	CB220	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
	消防自动报警系统							
163	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	32.41			
164	031103001006	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.05			
165	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	650.85			
166	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	75.92			
167	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	26.88			
168	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	9.83			
169	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	25.62			
170	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-1.5	m	32.52			
171	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	129.52			
172	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	663.52			

A44E55A-EE92-5C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030208002010	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108.63			
174	030208002011	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	46.38			
175	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	598.95			
176	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-12*1.5	m	10.43			
177	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.5	m	195.82			
178	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.0	m	69.75			
179	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	47			
180	030705001008	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	43			
181	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	15			
182	030705003008	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	7			
183	030705003009	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
184	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
185	030705009012	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
186	030705004014	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
187	030705004015	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
188	030705004016	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	12			
189	030705004017	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	18			
190	031103015007	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	031103015008	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	1			
192	030705006003	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
193	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	18			
194	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:500点以内	系统	1			
195	CB221	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	118.49			
196	CB222	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
197	CB223	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.56			
198	CB224	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
	22#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	853.36			
2	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	635.99			
3	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	685.52			
4	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	113.42			
5	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1301.52			
6	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	11.2			

A44AE55A-E09F-4D26-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	368.52			
8	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	367.46			
9	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	138.61			
10	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	397.52			
11	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	70.9			
12	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	35.58			
13	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De100 5.连接方式:承插粘接 6.含雨水斗、雨水口	m	551.48			
14	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接 6.含雨水斗、雨水口	m	286.12			
15	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	58.62			
16	030803001034	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
17	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
18	030701005008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030804017009	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	234			
20	030804017010	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	90			
21	CB226	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	730.98			
22	CB227	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
23	CB228	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			
24	CB229	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
25	CB230	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
26	CB231	太阳能	1.类别： 壁挂太阳能 2.规格： 集热水箱容积不小于80L	台	44			
27	CB232	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ57以内	m3	1.08			
	消火栓系统							
28	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	130.8			
29	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	30.66			
30	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸铁 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
31	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸铁 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
32	030701005009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
33	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

A44AE55A-E693-4E05-B502-38FF6CC440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
35	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
36	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24A65-J），安装参照15S202-54。普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
37	CB233	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
38	CB234	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	48			
39	CB235	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	3.59			
40	CB236	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	8.75			
	暖通系统							
41	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	62.8			
42	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
44	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	34.62			
45	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	14.8			
46	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	4.4			
47	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	168.26			
48	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	395.78			
49	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
50	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
51	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
52	030803001037	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
53	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	2			
54	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
55	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
56	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	88			
57	CB237	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
58	CB238	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	CB239	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
60	CB240	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
61	CB241	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.92			
62	CB242	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.72			
63	CB243	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2927.22			
64	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
65	030901002019	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.2*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	台	2			
66	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
67	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
68	030204018102	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	44			
69	030204018103	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:尺寸定制 4.端子外部接线	台	2			
70	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	69.6			

A44AE53A-E693-4C66-B502-38FF6CC440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	69.6			
72	030212001079	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	42.76			
73	030212001080	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.52			
74	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	10.8			
75	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	5.23			
76	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	16.18			
77	030212001084	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	145.24			
78	030212001085	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9635.01			
79	030212001086	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.65			
80	030212001087	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	399.66			

A44AE65A-E692-4CC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	188.17			
82	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	356.4			
83	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6655.97			
84	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	20977.53			
85	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	76.86			
86	030212003068	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	3578.35			
87	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1419.4			
88	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	79.52			
89	030204031028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	266			
90	030204031029	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	88			
91	030204031030	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
92	030204031031	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	220			
93	030204031032	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	818			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030204031033	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
95	030204031034	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	198			
96	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	484			
97	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	48			
98	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上座灯 2.规格、型号：1*8W(LED) 2.安装形式:壁装	套	22			
99	030213004017	荧光灯	1.名称:吸顶式单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W(LED) 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
100	CB244	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，层站：13层，行程:35m，井道尺寸：1900*2000（mm），载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
101	CB245	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	2274.9			
102	CB246	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	46.2			

A44AE55A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	应急疏散系统							
104	030212001088	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	262.16			
105	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	262.16			
106	030213003014	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	2			
107	030213003015	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
108	030213003016	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯（A型，LED发光） 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装，底边距地2.2m	套	13			
109	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	41			
110	CB247	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	26.2			
	弱电系统							
111	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	62.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	031103002006	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3612.85			
113	031103002007	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	2929.23			
114	031103002008	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷 4.包含支吊架制安	m	251.52			
115	CB248	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	7714.6			
116	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	644			
117	031103015009	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			
118	031103015010	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			
119	031103015011	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	44			
120	031103015012	接线箱	1.名称:M-BUS通讯箱 2.型号、规格:尺寸定制 3.安装方式:暗装	个	2			
121	CB249	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	645.3			
122	CB250	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	303.6			
	消防自动报警系统							
123	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			

A44AE54-1E69-4B66-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030212001089	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	1381.63			
125	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5.8			
126	030212001091	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	93.43			
127	030212001092	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	34.16			
128	030212003072	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVB-4*0.75	m	291.13			
129	030212003073	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-5*1.0	m	91.56			
130	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1389.88			
131	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.0	m	65.63			
132	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.5	m	78.88			
133	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	976.52			
134	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
135	030705001010	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
136	030705003010	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	22			
137	030705003011	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
138	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
139	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	22			
140	031206001005	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030705008003	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
142	031103015013	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	2			
143	031103015014	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
144	030705004018	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	6			
145	030705004019	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
146	030705004020	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
147	030705004021	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
148	CB251	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	145.26			
149	CB252	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	1#住宅楼							
	1#住宅楼桩基工程							

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桩基工程							
1	010201001004	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩，试桩综合考虑 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运、打桩机进出场费用等全部工作内容 7.地质：详见岩土工程勘查报告	m	1320			
	1#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	53.48			
2	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	29.91			
3	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	30.09			
4	010302006003	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	3.19			
	2、混凝土工程							
5	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	71.86			
6	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台、入口坡道等	m3	1.46			

A44AE54E-E69F-4E63-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	452.15			
8	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.88			
9	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀抗渗砼,抗渗等级P6、膨胀率不小于0.03% 3.部位:地下室人防墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	125.91			
10	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	113.6			
11	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	92.57			
12	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.99			
13	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.08			
14	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	227.22			
15	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.86			
16	010401004001	设备基础	1.基础形式、厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:补风机房设备基础	m3	0.1687			
17	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	125.03			
18	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	13.96			
19	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.99			

A44AE5A-E0C2-4D6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010406001010	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.65			
21	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.25			
22	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.58			
23	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	0.12			
24	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.91			
25	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.22			
26	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.55			
27	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	1.11			
28	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.85			
29	010408001009	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.08			
30	010408001010	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.24			
31	010408001011	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.17			
32	010408001012	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.混凝土抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.76			
	3、钢筋工程							

A44AE54-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001071	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.071			
34	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	1.6			
35	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	10.88			
36	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.55			
37	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	20.38			
38	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.1			
39	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.86			
40	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	52.54			
41	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.6			
42	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.19			
43	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.21			
44	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.765			
45	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	12.81			
46	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.49			
47	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
48	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.62			
49	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.36			
50	AB233	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	800			
51	AB234	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	26			
52	AB235	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	520			
53	AB236	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	142.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	277.764			
55	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	0.912			
56	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	273.66			
	4、防水及保温工程							
57	AB237	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	165			
58	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑、排水沟	m2	102.08			
59	AB238	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑、排水沟	m2	10.88			
60	AB239	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	29.28			
61	AB240	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	18.33			
62	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	1.76			
63	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	348.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.铺贴方式:干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	273.19			
65	AB241	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	346.26			
66	AB242	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	653.62			
67	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	653.62			
68	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	870.76			
69	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室 、地下室底板防水遇设备房时增加一道	m2	38.73			
70	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	64.72			
71	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	7.38			
	5、其他工程							

A44AF53A-E605-4D0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	AB243	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	210.591			
73	AB244	凿桩头	1.桩种类：预制砼方桩400*400mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按桩的数量以根计算	根	165			
74	AB245	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	165			
75	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	514.21			
76	AB246	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2989.31			
77	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	94.52			
78	010401006018	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	9.45			
	1#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.62			
2	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.23			

A44AE51-E094-4B6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	387.58			
4	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	25.06			
5	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	19.91			
6	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	366.77			
7	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	100.34			
8	010302006004	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.74			
	2、混凝土工程							
9	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4			
10	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	104.21			
11	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.44			
12	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	500.84			
13	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	57.75			

A44AE53A-F609-4BC5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	400.97			
15	010405009004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.38			
16	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	4.84			
17	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	186.21			
18	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	79.675			
19	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	138.825			
20	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.15			
21	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	36.05			
22	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	82.97			
23	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3			
24	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.5			
25	010402001015	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	104.33			
26	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶	m3	26.98			
27	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	5.71			
28	010407001007	其他构件	1.构件名称:栏杆底座等 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.214			
29	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	26.6			
30	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.79			

A44AE35A-E693-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.13			
32	010407001008	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.024			
33	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.168			
34	010408001013	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.3			
35	010408001014	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.63			
36	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.056			
	3、钢筋工程							
37	010416001088	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	7.22			
38	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.0078			
39	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	10.5			
40	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	70.42			
41	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.84			
42	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	39.088			
43	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	13.83			
44	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	25.59			
45	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.61			
46	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.28			
47	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.59			

A44AE5A1-F6C9-4B6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.31			
49	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	8.6			
50	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	35.66			
51	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.86			
52	AB278	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4824			
53	AB279	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	298			
54	AB280	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3070			
55	AB281	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	20			
56	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1500.15			
57	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	464.391			
58	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1896.61			
59	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.11			
	4、屋面、防水及保温工程							

A44AE55A-E609-4CC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	19.15			
61	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	402			
62	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	68.64			
63	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	192.6			
64	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方.式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1590.28			
65	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:EPS保温板30厚（B2级） 3.铺贴方式:聚合物砂浆点粘 4.部位:顶层造型	m2	7.12			
66	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、管道井楼面	m2	902.34			
67	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	304.7			

A44AE5A-E609-4066-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	AB282	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	689.92			
69	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	20.724			
70	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	121.08			
71	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	305.3			
72	AB283	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	223.52			
73	AB284	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	48.96			
74	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	318.123			
75	AB285	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	161.47			
76	010803001009	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	160			
77	010803001010	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟、坡屋面下	m2	700.71			
78	AB286	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	122.58			

A44AE5A-E602-4C0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	168.727			
80	010802001007	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:檐沟	m2	73.548			
81	AB287	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	73.55			
82	AB288	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A10-A 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	143.66			
83	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	143.66			
84	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	180.41			
85	AB289	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	143.66			
86	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、机房层造型空间地面 4.做法：详见设计图纸	m2	420.94			
87	AB290	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	143.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010803001012	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	143.66			
89	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	366.79			
90	AB291	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	366.79			
91	AB292	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	366.79			
92	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	366.79			
93	AB293	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	366.79			
94	AB294	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处、楼梯入户平台板上详见图纸节点	m2	175.72			
95	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100,铸铁 2.雨水斗、雨水口品种、规格:综合考虑	m	14			
96	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	440.93			
97	010803001013	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板 、坡屋面	m2	369.32			
98	AB295	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	2.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	8.47			
100	AB296	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	689.92			
101	AB297	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面、管道井楼面防水保护层	m2	250.88			
102	AB298	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨蓬板防水保护层	m2	161.47			
	5、其他工程							
103	AB299	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
104	AB300	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	2			
105	AB301	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	133.6			
106	AB302	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	15043.37			
	6、装配式桁架板、楼梯							
107	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	115.06			
108	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	23.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	10.88			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	29.28			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊 、滤毒室、扩散室、除尘室、战时进风机房、排烟机房等	m2	579.86			
4	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.88			
5	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45.65			
6	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	12.58			
7	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	85.24			
8	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	12.58			

A44E55A-E609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001008	石材坡道	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于入口坡道	m2	6.72			
	2、墙面工程							
10	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	39.36			
11	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	67.22			
12	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1323.69			
13	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1503.5			
14	020507001015	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	2827.19			
15	BB043	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	2827.19			
16	BB044	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	2827.19			
17	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	7.71			
18	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	8.36			

A44A155A-E609-4EC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020507001016	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	78.58			
20	BB045	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	78.58			
21	BB046	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	78.58			
22	020407003003	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
23	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、风井墙等	m2	143.871			
	3、顶棚工程							
24	020507001017	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	771.44			
25	BB047	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	771.44			
26	BB048	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.284			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107002006	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	21.4			
28	020402006003	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	47			

A44A155A-E692-4E6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020401006004	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	32			
30	020401006005	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.32			
31	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.48			
32	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
33	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.02			
34	BB049	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0716 2.洞口尺寸：700*1600 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	3			
35	BB050	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM0716 2.洞口尺寸：700*1600 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	1			
36	BB051	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1020 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	1			
37	BB052	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1220 2.洞口尺寸：1200*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	1			
38	BB053	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格：GHM1220 2.洞口尺寸：1200*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	1			
39	BB054	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM1020 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	BB055	悬摆式防爆破活门	1.具体规格：HK600 2.洞口尺寸：620*1400 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	2			
	1#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯楼梯共用前室	m2	175.94			
2	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	175.94			
3	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	4.84			
4	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:现浇混凝土楼梯	m2	93.52			
5	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	0.945			
6	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房等	m2	7.6			
7	020101001012	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	7.6			
8	020101001013	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	277.28			
	2、墙面工程							
9	BB057	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	11403.68			

A44AE35A-E602-4E0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	BB058	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	11403.68			
11	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间、管道井保温墙面、分户墙等	m2	1728.89			
12	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	1728.89			
13	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2947.43			
14	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3746.5			
15	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 厨房内墙	m2	128.27			
16	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 厨房内墙	m2	506.31			
17	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	1757.62			
18	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、管井	m2	2103.36			
19	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1768.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020507001019	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	977.1			
21	020507001020	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	5320.77			
22	020507001021	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、刮柔性腻子、刷外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:坡屋面造型空间顶棚及墙面、窗井、风井顶板、檐沟顶棚等	m2	662			
23	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口等	m2	427.47			
24	BB059	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面、 女儿墙内侧等	m2	4970.8			
25	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、空调立板、女儿墙内侧等	m2	4893.26			
26	BB060	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面等	m2	4970.8			
27	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位： 女儿墙内侧	m2	171.61			
28	BB061	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	490.07			
29	BB062	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	205.23			
30	BB063	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板、雨蓬板底	m2	439.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	BB064	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	160			
32	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
33	020205001002	石材柱面	1.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4.刷聚合物水泥砂浆一道 5.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6.部位:门厅柱外贴	m2	140.76			
34	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	34.49			
35	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	42.53			
	3、顶棚工程							
36	020507001022	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	544.17			
37	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4301.46			
38	BB065	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	2562.07			

A44AE54-E609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	BB066	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	3.876			
	4、门窗、栏杆工程							
40	020107001009	楼梯间护窗栏杆	1.材料:不锈钢，详见L13J6 3a/68 2.高度：h=450mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	m	2.6			
41	020107001010	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	136.4			
42	020107001011	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	286			
43	020107002007	检修钢梯防护栏杆	1.高度：h=900mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	3.6			
44	020107002008	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	129.2			
45	020107002009	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.4			
46	020401006006	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	39.6			
47	020401006007	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.41			

A44AE5A-E609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	020402007010	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	樘	44			
49	020406001003	隔热断桥铝合金平开门（出屋面WM1121）	1.材料种类:铝材选用70系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	m2	4.62			
50	020404003002	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	5.52			
51	020401006008	楼宇单元门（钢质保温门WM1123）	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	樘	2			
52	020402006004	钢质防盗门（电梯机房WM1220）	1.门的类型:钢质防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.8			
53	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	91.12			
54	020406004007	防雨百叶风口	1.材料种类:铝合金，内附防虫鼠网 2.型材表面处理:综合考虑 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.部位:电梯机房	m2	4.8			

A44AE55A-E609-4E0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	020406002002	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 5.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	998			
56	020406003004	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类:铝材选用70系列断桥铝合金型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 4.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	15.36			
57	020406003005	铝合金固定窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、五金配件、固定件等一切附件 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	3.38			
58	020406003006	铝合金推拉窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、五金配件、固定件等一切附件 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	35.1			
59	BB067	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	44			
60	BB068	镂空格栅	1.详见图纸设计	m2	9.84			
	1#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							

A44AF55A-F692-4D96-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
2	030801001035	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	26.26			
3	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	29.2			
4	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	68.04			
5	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	58.12			
6	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:法兰承插连接	m	47.34			
7	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	16.2			
8	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
9	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
10	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
11	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
12	CB266	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
13	CB267	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
14	CB268	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
15	CB269	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	CB270	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
17	CB271	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温3cm厚	m2	0.65			
18	CB272	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	CB273	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	21.37			
	消火栓系统							
20	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	74.61			
21	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	18.48			
22	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
23	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
24	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	8			
25	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
26	CB274	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	10			
27	CB275	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
28	CB276	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
29	CB277	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
30	CB278	管道刷油	1.刷油形式:刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	29.9			
31	CB279	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:φ133以内	m3	2.39			
32	CB280	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	64.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	CB281	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青四道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布三层)	m2	1.2			
	暖通系统							
34	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8.6			
35	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	51.88			
36	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2			
37	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
38	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
39	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
40	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
41	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
42	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	2			
43	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
44	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
45	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀)	台	8			
46	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
47	CB282	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
48	CB283	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
49	CB284	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.81			

A44AE65A-6C02-4C06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030901002020	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:风量:16275/3639m3/h,全压476/119Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
51	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
52	030901002021	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:风量:7800m3/h,全压435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
53	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	4.76			
54	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	11.28			
55	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1.29			
56	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
57	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
58	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
59	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
60	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
61	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
62	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	4			
63	CB285	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	17.33			
64	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							

A44AE5...-160...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030204018104	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
66	030204018105	配电箱	1.类别:配电箱AW1-4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.无端子外部接线	台	4			
67	030204018106	配电箱	1.类别:配电箱AW5、6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.无端子外部接线	台	2			
68	030204018107	配电箱	1.类别:配电箱APZ、APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:6回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
69	030204018108	配电箱	1.类别:配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:9回路 4.无端子外部接线	台	1			
70	030204018109	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
71	030204018110	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
72	030204018111	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

A44AE5A-E69...4E6_B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030204018112	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	031103037007	接线箱	1.名称:电缆转换箱 2.安装方式:明装	台	8			
75	030204031035	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	55			
76	030204031036	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	47			
77	030204031037	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
78	030204031038	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	47			
79	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37			
80	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.4			
81	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	53.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	40.33			
83	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	9.53			
84	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	39.85			
85	030212001093	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.1			
86	030212001094	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.4			
87	030212001095	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.77			
88	030212001096	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.77			
89	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	58.5			

A44AE55A-E609-4C66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030212001098	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	8.44			
91	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	6			
92	030212001100	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	41			
93	030212001101	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	11.39			
94	030212001102	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	947.15			
95	030212001103	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1.6			
96	030212001104	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	37.6			
97	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.01			
98	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	74.43			
99	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.07			
100	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.63			

A44A155A-E097-BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.53			
102	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.42			
103	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	40.85			
104	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	13.3			
105	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	17.96			
106	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	198.84			
107	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1275.82			
108	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6121.19			
109	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZA-BYJ-4	m	21.51			
110	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	257.64			
111	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	2201.34			
112	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	47			

A44AE554-E609-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	10			
114	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	24			
115	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
116	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:距地2米	套	8			
117	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
118	CB286	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1.8			
119	CB287	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.7			
120	CB288	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
121	CB289	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
122	CB290	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	8.4			
	应急疏散系统							
123	030204018113	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*700*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
124	030204018114	配电箱	1.类别:配电箱FPD-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

A44AE551-E603-4EC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030204031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
126	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	374.31			
127	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	5.38			
128	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	264.29			
129	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	371.13			
130	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	21.39			
131	030213003017	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m壁挂	套	12			
132	030213003018	装饰灯	1.名称:智能方向标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	26			
133	030213003019	装饰灯	1.名称:智能双向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	2			
134	030213003020	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
135	030213003021	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030213003022	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	12			
137	CB291	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	146.25			
	弱电系统							
138	031103009006	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	4.64			
139	031103009007	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	29.41			
140	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.4			
141	031103002009	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	106.87			
142	031103037008	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
143	031103037009	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
144	031103037010	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
145	031103037011	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
146	CB292	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
147	CB293	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	7.38			
	消防自动报警系统							

A44AC55A-1E09-BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	031103001008	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14			
149	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	34.88			
150	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	631.13			
151	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	43			
152	030208002012	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	77.98			
153	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	12			
154	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	5			
155	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	743.14			
156	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	746.95			
157	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.0	m	43.59			
158	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-12*1.5	m	3			
159	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	39			
160	030705001012	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	44			

A44AE53A-F092-4D56-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	031206001006	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	17			
162	030705003012	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	8			
163	030705003013	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
164	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
165	030705009015	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
166	030705004022	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
167	030705004023	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
168	030705004024	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	5			
169	030705004025	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
170	030705004026	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	9			
171	030705004027	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	14			
172	030705004028	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（双门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
173	031103015015	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	6			
174	031103015016	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	1			
175	031103037012	接线箱	1.名称:防火门监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
176	030705006004	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
177	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	16			
178	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:500点以内	系统	1			
179	CB294	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	129.87			
180	CB295	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
181	CB296	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	CB297	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	3			
	1#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	132.88			
2	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	694.32			
3	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	679.14			
4	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	821.92			
5	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1435.06			
6	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	16.8			
7	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	1.4			
8	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	258			

A44AD55A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:双壁内螺旋UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	516			
10	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	155.76			
11	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	22			
12	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	518.76			
13	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	72.4			
14	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	22			
15	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水斗、雨水口	m	400.6			
16	030803001043	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
17	030804017012	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	200			
18	030804017013	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	88			
19	CB299	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	685.4			
20	CB300	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温3cm厚	m2	0.65			
21	CB301	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
22	CB302	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	CB303	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
24	CB304	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
25	CB305	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积不小于80L	台	44			
	消火栓系统							
26	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	125.7			
27	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	31.66			
28	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
29	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
30	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
31	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24A65-J），安装参照15S202-54。普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
32	CB306	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030701005010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
34	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
35	CB307	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
36	CB308	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
37	CB309	管道刷油	1.刷油形式:刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	52.52			
38	CB310	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:φ133以内	m3	4.03			
39	CB311	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	108.49			
	暖通系统							
40	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	62.8			
41	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	34.8			
42	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
43	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	42.4			
44	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	4.4			
45	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	114.4			
46	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	392.26			
47	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
49	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
50	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
51	030803001047	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
52	030803001048	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
53	030803001049	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
54	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	2			
55	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
56	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
57	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	88			
58	CB312	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
59	CB313	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
60	CB314	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
61	CB315	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
62	CB316	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.96			
63	CB317	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.81			
64	CB318	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3292.96			
65	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030901002022	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.2*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	台	2			
67	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
68	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	2			
69	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
70	030204018115	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.无端子外部接线	台	44			
71	030204018116	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
72	030204031040	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	266			
73	030204031041	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	88			
74	030204031042	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
75	030204031043	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
76	030204031044	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	708			
77	030204031045	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
78	030204031046	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	264			
79	030204031047	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
81	030212001109	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	37.28			
82	030212001110	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.72			
83	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	11.18			
84	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	21.48			
85	030212001113	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9477.38			
86	030212001114	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	330			
87	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	158.12			
88	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	60.6			
89	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	445.94			
90	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	42.56			
91	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1256.05			

A44AE55A-E609-4EC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	7838.42			
93	030212003101	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19158.69			
94	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设，电梯机房配电箱至电梯控制箱 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	71.49			
95	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-16	m	3373.92			
96	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	484			
97	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	50			
98	030213004019	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
99	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

A44AE55A-E609-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	CB319	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
101	CB320	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	19.76			
102	CB321	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10.28			
	应急疏散系统							
103	030213003023	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m壁挂	套	6			
104	030213003024	装饰灯	1.名称:智能方向标志灯 2.型号、规格:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	2			
105	030213003025	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
106	030213003026	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	52			
107	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	285.04			
108	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	24.26			

A44AE54-E608-4CC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	276.95			
110	CB322	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	113.6			
	弱电系统							
111	031103009008	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
112	031103001009	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
113	031103002010	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	1543.58			
114	031103002011	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷 4.包含支吊架制安	m	278.4			
115	031103002012	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1401.12			
116	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:明装	个	44			
117	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	706			
118	031103015017	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			
119	031103015018	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			
120	031103015019	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115 3.安装方式:暗装	个	44			

A44AE5A-D0B2-BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	CB323	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
122	CB324	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	2944.7			
123	CB325	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.6			
124	CB326	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.84			
	消防自动报警系统							
125	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	63.8			
126	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	426.08			
127	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	386.4			
128	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	466.88			
129	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
130	030705001014	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
131	030705003014	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	24			
132	030705003015	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
133	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
134	031206001007	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	22			
135	031206001008	扩声系统设备	1.名称:功率放大器（带消防电话插孔）	台	2			
136	030705008004	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
137	031103015020	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	2			

A44EDBA1-E692-4B66-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	031103015021	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	2			
139	030705004029	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	6			
140	030705004030	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
141	CB327	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	214.63			
142	CB328	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	2#住宅楼							
	2#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001003	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:M20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	33.6118			
2	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	65.08			
3	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.71			
4	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.494			
5	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	26.7684			
	2、混凝土工程							
6	010401001003	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	50			
7	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	82.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台、入口坡道等	m3	1.492			
9	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	685.13			
10	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35微膨胀抗渗砼,抗渗等级P6、膨胀率不小于0.03% 3.部位:地下室人防墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	250.22			
11	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	77.83			
12	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	84.87			
13	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.12			
14	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.95			
15	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.77			
16	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.49			
17	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	113.09			
18	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.35			
19	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.82			
20	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	38.438			

A44FE5A1-E609-4D06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	136.686			
22	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.36			
23	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.窗台压顶、圈梁等	m3	0.07			
24	010401004002	设备基础	1.基础形式、厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:补风机房设备基础	m3	0.4219			
25	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、厨房、卫生间上返、电井、水井门槛等	m3	0.65			
26	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.38			
27	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.57			
28	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.22			
29	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.5645			
30	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	1.3			
	3、钢筋工程							
31	010416001103	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.498			
32	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3679			
33	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.267			
34	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.802			
35	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.149			
36	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	14.495			
37	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	23.694			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	13.732			
39	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	59.278			
40	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	19.196			
41	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.165			
42	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.035			
43	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.522			
44	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	15.354			
45	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.154			
46	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.348			
47	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.709			
48	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.27			
49	AB334	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2140			
50	AB335	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	75			
51	AB336	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10			
52	AB337	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	152			
53	AB338	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	163.15			
54	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	389.532			
56	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	3.2			
57	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	572.29			
	4、防水及保温工程							
58	010703003003	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	511.115			
59	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑、排水沟	m2	136.98			
60	AB339	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑、排水沟	m2	25.68			
61	AB340	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.29			
62	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.32			
63	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.铺贴方式:干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	223.07			
64	AB341	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	833.94			
65	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	833.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	833.94			
67	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室 、地下室底板防水遇设备房时增加一道	m2	25.63			
68	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	69.384			
69	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	7.38			
	5、其他工程							
70	AB342	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	250.182			
71	010103001007	土（石）方回填	1.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、运土、取土、倒运、回填等 5.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94； 6.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算 7.部位:房心回填	m3	462.095			

A44AE5A-E609-4CC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	508.48			
73	AB343	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2881.59			
74	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	110.21			
75	010401006021	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	11.021			
76	010606012001	成品篦子	1.构件名称:吊坑成品篦子 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	2#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	82.4			
2	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	34.91			
3	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	490.54			
4	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.34			

A44AE65A-E6924-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	78.98			
6	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	316.29			
7	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.14			
8	010302006005	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.54			
	2、混凝土工程							
9	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.67			
10	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.17			
11	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.08			
12	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	129.91			
13	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	29.48			
14	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1005.3			
15	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	242.99			
16	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	390.5			
17	010405009005	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.92			

A44AE55A-E609-4DC5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	8.52			
19	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	243.57			
20	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	72.175			
21	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.4			
22	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.68			
23	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	47.74			
24	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	63.03			
25	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.88			
26	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.96			
27	010402001020	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	151.21			
28	010401004003	设备基础	1.基础形式、厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:补风机房设备基础	m3	0.9262			
29	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	41.17			
30	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.2			
31	010407001011	其他构件	1.构件名称:栏杆底座等 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8594			
32	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返、电井、水井门槛等	m3	47.7			
33	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.97			

A44AE5A1-E692-4CC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.93			
35	010407001012	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2208			
36	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.7249			
	3、钢筋工程							
37	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.0761			
38	010416001122	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	9.17			
39	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	8.609			
40	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	98.457			
41	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	9.417			
42	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	71.051			
43	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	21.084			
44	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	25.166			
45	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	17.102			
46	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.227			
47	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.914			
48	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.281			
49	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	18.945			
50	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	39.796			
51	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.4			
52	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	AB373	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14738			
54	AB374	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	718			
55	AB375	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
56	AB376	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2964			
57	AB377	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5			
58	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2641.143			
59	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	440.172			
60	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	3263.64			
61	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.11			
	4、屋面、防水及保温工程							
62	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	57.46			

A44AD5A-E6924BC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	425.9673			
64	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	138.05			
65	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	715.22			
66	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3382.44			
67	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:EPS保温板30厚（B2级） 3.铺贴方式:聚合物砂浆点粘 4.部位:顶层造型	m2	8.586			
68	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、管道井楼面	m2	1287.24			
69	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	500.701			
70	AB378	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	970.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	44.0385			
72	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	110.765			
73	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	504.39			
74	AB379	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	360.57			
75	AB380	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	92.48			
76	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	479.0555			
77	AB381	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	298.61			
78	010803001014	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	300.39			
79	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟、 坡屋面下	m2	934.87			
80	AB382	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	143.17			

A44AE54F-E092-4B96-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	283.0103			
82	010802001010	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:檐沟	m2	143.17			
83	AB383	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	143.17			
84	AB384	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A10-A 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	175.34			
85	010802001011	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2） 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.34			
86	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	232.4982			
87	AB385	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	175.34			
88	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、机房层造型空间、补风机房地面等 4.做法：详见设计图纸	m2	493.76			
89	AB386	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010803001017	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	175.34			
91	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	369.7			
92	AB387	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	369.7			
93	AB388	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	369.7			
94	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	382.1775			
95	AB389	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	369.7			
96	AB390	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：空调板第17层处，详见图纸节点	m2	0.723			
97	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100,铸铁 2.雨水斗、雨水口品种、规格:综合考虑	m	39.05			
98	010702004003	泄水管	1.排水管品种、规格:DN75，UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	m	1.6			
99	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	633.68			
100	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板 、坡屋面	m2	380.28			
101	AB391	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	10.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	13.08			
103	AB392	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	970.87			
104	AB393	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面、管道井楼面防水保护层	m2	397.29			
105	AB394	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨蓬板防水保护层	m2	298.61			
	5、其他工程							
106	AB395	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
107	AB396	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	4			
108	AB397	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	154.5			
109	AB398	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	25457.895			
	6、装配式桁架板、楼梯							
110	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	231.28			
111	010413001003	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	42.9421			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	25.68			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.29			
3	020101003018	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度：100厚 2.混凝土强度:C25细石砼，随打随抹，内配ϕ4@200双向钢筋，钢筋网在分格缝处断开（6m×6m分格，缝宽5）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊、补风机房、排烟机房等	m2	381.81			
4	020101003019	细石混凝土楼地面（无回填土）	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	302.39			
5	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.76			
6	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	38.438			
7	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	6.21			
8	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	107.2			

A44AE54-E697-4266-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	11.93			
10	020102001012	石材坡道	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于入口坡道	m2	6.72			
	2、墙面工程							
11	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	111.3			
12	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	239.11			
13	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2413.76			
14	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1776.29			
15	020507001023	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯间、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	4639.63			
16	BB070	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	4701.17			
17	BB071	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	4701.17			
18	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	5.8791			

A44A155A-E609-4C0B-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	20.803			
20	020507001024	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	90.858			
21	BB072	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	90.858			
22	BB073	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	90.858			
23	020407003005	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
24	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、风井墙等	m2	90.858			
	3、顶棚工程							
25	020507001025	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	785.352			
26	BB074	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	785.352			
27	BB075	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.84			
	4、门窗、栏杆工程							
28	020107002010	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	22.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020402006005	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	73			
30	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	37.17			
31	020401006010	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
32	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.94			
33	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.1			
34	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.948			
35	BB076	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格：GFM0716(6) 2.洞口尺寸：700*1600 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	2			
36	BB077	钢结构单扇密闭门	1.具体规格：GM0716 2.洞口尺寸：700*1600 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	2			
37	BB078	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1020(6) 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	2			
38	BB079	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格：GHFM1220(6) 2.洞口尺寸：1200*2000 3.图集名称：RFJ01-2008	樘	2			
	2#楼±0.00以上装饰工程							

A44AE5A1-1C09-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、楼面工程							
1	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯厅、合用前室	m2	578			
2	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅、合用前室	m2	578			
3	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:补风机房减震地面	m2	44.09			
4	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.96			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:现浇混凝土楼梯	m2	72.175			
6	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	3.703			
7	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房等	m2	18			
8	020101001016	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	18			
9	020101001017	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	274.33			
10	BB081	隔音减震垫	1.材料名称:5mm聚乙烯隔音减震垫 2.部位:补风机房	m2	44.09			
	2、墙面工程							
11	BB082	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	19650.59			

A44AB5AE-E09A-4E9B-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB083	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	19650.59			
13	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间、管道井保温墙面、分户墙等	m2	2576.33			
14	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间、分户墙等	m2	2576.33			
15	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	5406.93			
16	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	7568.29			
17	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 厨房内墙	m2	667.08			
18	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 厨房内墙	m2	471.75			
19	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺3%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	2960.21			
20	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 卫生间、管井	m2	3605.26			
21	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	2819.94			

A44AE5A-E605-4216-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020507001027	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	1167.27			
23	020507001028	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	8364.87			
24	020507001029	外墙弹性涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、刮柔性腻子、刷外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:坡屋面造型空间顶棚及墙面、窗井、风井顶板、檐沟顶棚等	m2	825.12			
25	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗口等	m2	673.78			
26	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、空调立板、女儿墙内侧等	m2	7542.92			
27	BB084	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面、女儿墙内侧等	m2	8495.53			
28	BB085	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面等	m2	8495.53			
29	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位：女儿墙内侧	m2	164.1			
30	BB086	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	512.87			
31	BB087	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	153.75			

A44AE54-E602-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	BB088	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板、雨蓬板底	m2	633.68			
33	BB089	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	299.66			
34	020407003006	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
35	020205001003	石材柱面	1.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4.刷聚合物水泥砂浆一道 5.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6.部位:门厅柱外贴	m2	105.06			
36	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	104.243			
37	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.785			
	3、顶棚工程							
38	020507001030	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	1051.779			
39	020301001004	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	6140.609			

A44AE65A-E609-4B66-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	BB090	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	3819.92			
41	BB091	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	11.1564			
	4、门窗、栏杆工程							
42	020107001012	楼梯间护窗栏杆	1.材料:不锈钢，详见L13J6 3a/68 2.高度：h=450mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	m	2.6			
43	020107001013	室外空调机栏杆	1.高度：h=550mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	129			
44	020107001014	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	216.75			
45	020107001015	屋顶栏杆	1.高度：h=500mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	14.4			
46	020107001016	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	340.4			
47	020107001017	卧室护窗栏杆	1.高度：h=600mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	16.6			
48	020107002011	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	185.94			
49	020107002012	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.72			

A44AB54-1609-4B06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020401006011	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	149.94			
51	020401006012	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
52	020402007013	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	樘	68			
53	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9			
54	020406001004	隔热断桥铝合金平开门（出屋面WM1121）	1.材料种类:铝材选用70系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	m2	4.41			
55	020404003003	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	5.52			
56	020401006013	楼宇单元门（钢质保温门WM1123）	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	020402006006	钢质防盗门（电梯机房WM1220）	1.门的类型:钢质防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	4.8			
58	020406004009	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	37.13			
59	020406004010	百叶窗	1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.35			
60	020406004011	防雨百叶风口	1.材料种类:铝合金，内附防虫鼠网 2.型材表面处理:综合考虑 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.部位:电梯机房	m2	1.19			
61	020406002003	隔热型材铝合金百叶窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金百叶窗 2.材料种类:铝材选用70系列断桥铝合金型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 4.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 6.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	46.49			

A44AE55A-E609-4B6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	020406002004	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 5.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1304.18			
63	020406003007	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类:铝材选用70系列断桥铝合金型材 3.型材表面处理:综合考虑,窗框为咖啡色 4.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.6			
64	020406003008	铝合金固定窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、五金配件、固定件等一切附件 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	3.38			
65	020406003009	铝合金推拉窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、五金配件、固定件等一切附件 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	62.4			
66	BB092	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	68			
	2#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							

A44AF55A-F692-4966-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	3			
2	030109001018	离心式泵	1.名称:潜污泵Q=37m3/h,H=14m,N=3Kw 3.含配电箱、电机检查接线	台	4			
3	030801001037	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN150 4.连接方式:螺纹连接	m	6.2			
4	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	32.75			
5	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	144.78			
6	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	29.45			
7	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	12.4			
8	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.67			
9	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:对夹闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	7			
10	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	7			
11	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	7			
12	030804017014	地漏	1.材质:UPVC事故地漏 2.规格:DN100	个	6			
13	030804017015	地漏	1.材质:UPVC热力小室地漏 2.规格:DN100	个	2			
14	030804017016	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
15	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN150	个	1			
16	030804018002	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	CB330	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
18	CB331	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	17			
19	CB332	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
20	CB333	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
21	CB334	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
22	CB335	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
23	CB336	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温3cm厚	m3	0.68			
24	CB337	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	25.88			
	消火栓系统							
25	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	60.91			
26	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	16			
27	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
28	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	8			
29	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-E型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
30	CB338	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	4			
31	CB339	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	CB340	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
33	CB341	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
34	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
35	CB342	管道刷油	1.刷油形式:刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	24.4			
36	CB343	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.03			
37	CB344	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	26.96			
38	CB345	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青四道,外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布三层）	m2	1.21			
	暖通系统							
39	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	18.4			
40	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	99.44			
41	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	4			
42	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
43	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
44	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
45	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
46	030803001052	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
47	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	2			
48	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
49	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
50	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	8			

A44AE5C-F0C-4BC6-B502-38FF6CCA40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
52	CB346	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	24			
53	CB347	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
54	CB348	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.51			
55	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
56	030901002023	通风机	1.形式:排烟风机PY(F)-B2-01、02，GYF-S1-5 2.型号:风量:7969/2940m3/h,全压703/217Pa,功率:3.1/0.8KW,转速:2900/1450r/min,噪声88/73dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
57	030901002024	通风机	1.形式:排烟风机PY(F)-B2-01、02，GYF-S1-5 2.型号:风量:7969/2940m3/h,全压703/217Pa,功率:3.1/0.8KW,转速:2900/1450r/min,噪声88/73dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
58	030901002025	通风机	1.形式:补风送风单速风机GXF-A-5.5 2.型号:风量:7800m3/h,全压435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
59	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	16.02			
60	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.09			
61	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.04			
62	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:400*630	个	4			
63	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*630	个	4			
64	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*500	个	2			
65	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
66	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*630	个	4			

A44AF5A-F603-4106-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
68	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
69	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*630	个	4			
70	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:1000*630	个	4			
71	CB349	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	32.46			
72	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
73	030204018117	配电箱	1.类别:总配电箱ALZ1、ALZ2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200	台	2			
74	030204018118	配电箱	1.类别:配电箱AW1-3（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	3			
75	030204018119	配电箱	1.类别:配电箱AW4-6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	3			
76	030204018120	配电箱	1.类别:配电箱AW7.8（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	2			
77	030204018121	配电箱	1.类别:配电箱2#APZ、2#APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:11回路 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
78	030204018122	配电箱	1.类别:配电箱2#ATZL-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:13回路 4.端子外部接线	台	1			

A44AE55A-E694-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030204018123	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
80	030204018124	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
81	030204018125	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
82	030204018126	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
83	030204018127	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
84	030204018128	配电箱	1.类别:配电箱ATSB1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
85	031103037013	接线箱	1.名称:电缆转换箱 2.安装方式:明装	台	12			
86	030204031048	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	84			
87	030204031049	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	73			
88	030204031050	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	73			
89	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	73			
90	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	14			

A44A153A-1602-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	23			
92	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
93	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	18			
94	030213004021	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:距地2米	套	3			
95	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.51			
96	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	34.54			
97	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	124.16			
98	030212001117	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.2			
99	030212001118	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.37			

A44AE53A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030212001119	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.93			
101	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	33.2			
102	030212001121	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	61.17			
103	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	35.08			
104	030212001123	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含支吊架制安	m	113.6			
105	030212001124	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	545.81			
106	030212001125	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	70.8			
107	030212001126	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	38.4			
108	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.63			
109	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.58			
110	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	80.64			

A44AB5A-E69-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	129.68			
112	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.44			
113	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	70.8			
114	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.58			
115	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.58			
116	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	29.48			
117	030212003109	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	416.82			
118	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	215.23			
119	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3321.63			
120	030212003112	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-4	m	46.76			
121	030212003113	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1187.28			

A44AE5A-E692-4DC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-12*1.5	m	10.01			
123	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5	m	29.24			
124	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5	m	10.3			
125	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	29.68			
126	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	65.83			
127	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5	m	57.55			
128	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	37.18			
129	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
130	CB350	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10			
131	CB351	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35			
132	CB352	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
133	CB353	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	6.34			
	应急疏散系统							
134	030204018129	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5个回路 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

A44AE5A-1B02-4CC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	030204018130	配电箱	1.类别:配电箱FPD1-B1、FPD2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200	台	2			
136	030204031051	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
137	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	330.16			
138	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	302.52			
139	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	229.32			
140	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	15			
141	030213003027	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	16			
142	030213003028	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	8			
143	030213003029	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	12			
144	030213003030	装饰灯	1.名称:智能双向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	3			
145	030213003031	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
146	030213003032	装饰灯	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	23			
147	030213003033	装饰灯	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	CB354	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	120.1			
	弱电系统							
149	031103009009	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.08			
150	031103001010	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	23.8			
151	031103002013	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	112.72			
152	031103037014	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
153	031103037015	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
154	031103037016	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
155	031103037017	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
156	CB355	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
157	CB356	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	6.65			
	消防自动报警系统							
158	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.96			
159	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	808.54			

A44AE55A-E695-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	34.64			
161	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	353.75			
162	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	830.33			
163	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5	m	101.2			
164	030208002013	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	20.86			
165	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	47			
166	031206001009	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	20			
167	030705003016	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	8			
168	030705003017	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
169	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
170	030705009018	消防电话	1.形式:消防电话	台	6			
171	030705004031	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
172	030705004032	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
173	030705004033	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	9			
174	030705004034	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	8			
175	030705004035	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	15			
176	030705004036	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	21			
177	031103015022	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	9			

A44AE5A-B6C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	031103015023	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	2			
179	031103037018	接线箱	1.名称:防火门监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
180	030705006005	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
181	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	21			
182	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:1000点以内	系统	1			
183	CB357	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	118.49			
	2#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	65.31			
2	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	946.19			
3	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	545.53			
4	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1526.77			
5	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	2083.18			
6	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	8.8			
7	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De150	m	29.4			

A44AE55A-E693-4BC6-B502-38AF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	374.5			
9	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	224.2			
10	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	115.6			
11	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	851.7			
12	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	372.4			
13	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水斗、雨水口	m	372.8			
14	030803001055	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
15	030804017017	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	357			
16	030804017018	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	68			
17	030804018003	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN50	个	68			
18	CB359	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	624.8			
19	CB360	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温3cm厚	m3	1.36			
20	CB361	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	272			
21	CB362	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	CB363	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
23	CB364	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
24	CB365	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积不小于80L	台	68			
	消火栓系统							
25	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	219.62			
26	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	27.2			
27	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
28	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
29	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	11			

A44AE55A-E69E-4D0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24A65-J），安装参照15S202-54。普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
31	CB366	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	4			
32	030701005011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
33	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
34	CB367	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
35	CB368	管道刷油	1.刷油形式:刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	85.1			
36	CB369	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径: ϕ133以内	m3	6.47			
37	CB370	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	172.89			
	暖通系统							
38	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	209.6			
39	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	104.4			
40	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
41	030801002024	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
42	030801002025	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	4.8			

A44AE54-E609-4106-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801002026	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	78.88			
44	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	1193.83			
45	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
46	030803001056	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
47	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
48	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	136			
49	030803001059	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	136			
50	030803001060	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	136			
51	030803001061	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
52	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN32	个	4			
53	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
54	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
55	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	119			
56	CB371	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	120			
57	CB372	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	20			
58	CB373	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
59	CB374	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
60	CB375	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	2.18			
61	CB376	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	1.13			

A44AE55A-FCC7-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	CB377	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	4157.69			
63	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
64	030901002026	通风机	1.形式:排风风机PF-DT-01~04 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	4			
65	030901002027	通风机	1.形式:加压风机JY-QS-01~02 2.型号:风量:41684m3/h,全压896Pa,功率:15KW,转速:1450r/min,噪声91dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
66	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	8.81			
67	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	21.91			
68	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
69	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
70	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	4			
71	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	4			
72	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1500*800	个	4			
73	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:1000*630	个	34			
74	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
75	030204018131	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	68			
76	030204018132	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	030204018133	配电箱	1.类别:配电箱RATXT1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7回路 4.端子外部接线	台	2			
78	030204018134	配电箱	1.类别:配电箱RATJY1、2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线	台	2			
79	030204031052	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	312			
80	030204031053	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	102			
81	030204031054	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	153			
82	030204031055	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	51			
83	030204031056	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	204			
84	030204031057	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	905			
85	030204031058	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	119			
86	030204031059	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	425			
87	030204031060	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	255			
88	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	98.6			
89	030212001130	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	78.76			
91	030212001132	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.36			
92	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	17.02			
93	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	62.84			
94	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	17.02			
95	030212001136	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	19733.55			
96	030212001137	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	580.9			
97	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	246.02			
98	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	251.14			
99	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	238			
100	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	770.76			
101	030212003128	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	110.1			

A44AD5A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	78.42			
103	030212003130	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9080.72			
104	030212003131	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19537.59			
105	030212003132	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	7103.1			
106	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设，电梯机房配电箱至电梯控制箱 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	68.08			
107	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	669.8			
108	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	95.8			
109	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	816			
110	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	108			
111	030213004022	荧光灯	1.名称:单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	4			
112	030213004023	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶	套	6			

A44AE55A-E609-4DC5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
114	CB378	电梯	1.功能类型:客梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
115	CB379	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯、担架电梯、消防电梯，载重：1000KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
116	CB380	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	CB381	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
	应急疏散系统							
118	030213003034	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	74			
119	030213003035	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	2			
120	030213003036	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
121	030213003037	装饰灯	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	140			
122	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1218.12			
123	030212003136	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	1218.12			
124	CB382	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	185.47			
	弱电系统							
125	031103009010	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	98.6			
126	031103001011	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.8			
127	031103002014	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	1944			

A44AE5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031103002015	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷 4.包含支吊架制安	m	502.86			
129	031103002016	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1504.31			
130	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:明装	个	34			
131	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	937			
132	031103015024	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	6			
133	031103015025	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	6			
134	031103015026	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	68			
135	CB383	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
136	CB384	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	3951.17			
137	CB385	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.6			
138	CB386	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2.85			
	消防自动报警系统							
139	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	98.6			
140	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	935.39			

A44AE55A-E694-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	141.72			
142	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	913.86			
143	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1628.49			
144	030208002014	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	224			
145	030208002015	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZBN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	153.32			
146	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-12*1.5	m	17.02			
147	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	146			
148	030705001017	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	272			
149	030705003018	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	34			
150	030705003019	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
151	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
152	031206001010	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	68			
153	031206001011	扩声系统设备	1.名称:功率放大器（带消防电话插孔）	台	2			
154	030705008005	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
155	031103015027	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	2			
156	031103015028	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	6			
157	030705004037	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	34			
158	030705009020	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
159	030705004038	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入	只	8			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030705004039	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	36			
161	030705004040	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	68			
162	CB387	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	271.15			
163	CB388	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十七层	套	30			
	21#住宅楼							
	21#楼桩基工程							
1	010201001005	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	2351.55			
	21#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	62.88			
2	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	79.91			
3	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	12.28			
4	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.11			

A44AE5A-E60...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	34.0272			
6	010302006006	零星砌砖	1.构件名称：台阶及平台 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	7.7522			
7	010302006007	零星砌砖	1.构件名称：台阶坡道挡墙 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.96			
	2、混凝土工程							
8	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15，随打随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	69.255			
9	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	580.84			
10	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	24.67			
11	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	4.74			
12	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	125.06			
13	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	86.92			
14	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35、膨胀纤维抗裂防水剂 3.部位:人防内墙	m3	67.47			
15	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	3.99			
16	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C40 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.01			

A44E554-E693-4B66-B502-38F6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.21			
18	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	50.31			
19	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.18			
20	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.72			
21	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.815			
22	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.26			
23	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.88			
24	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	246.78			
25	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	15.5			
26	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	62			
27	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.88			
28	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位：素砼反坎	m3	0.5			
29	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.02			
30	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.68			
31	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.12			
32	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.74			

A44AE55A-E609-4C06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	1.3728			
34	010407001014	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.基底处理：素土夯实	m3	2.59			
35	010401004004	设备基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位：送补风机房	m3	0.37			
	3、钢筋工程							
36	010416001137	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.23			
37	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.183			
38	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	9.46			
39	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.282			
40	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	22.693			
41	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	11.984			
42	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	12.639			
43	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	42.179			
44	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.495			
45	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	0.481			
46	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.135			
47	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.288			
48	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.596			
49	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.976			
50	AB429	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1230			
51	AB430	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	60			
52	AB431	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	136			

A44AE5A-E0C2-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙面	m2	248.28			
54	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：公共部位	m2	1158.32			
55	AB432	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm 3.计算规则：按实际发生以米计算，搭接部分综合考虑在单价中	m	181.11			
	4、防水及保温工程							
56	AB433	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按桩的数量以根计算	根	183			
57	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑	m2	61.17			
58	AB434	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	61.17			
59	AB435	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	20.97			
60	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	2.49			
61	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	384.46			
62	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.铺贴方式:干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	283.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	AB436	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	384.46			
64	AB437	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	735.804			
65	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	729			
66	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板及侧面、外墙外侧筏板顶面	m2	743.36			
67	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	31.54			
68	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	100.9			
69	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:管道井楼面	m2	8.69			
70	AB438	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井	m2	6.14			
	5、其他工程							

A44AE5A-E602-4E66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	AB439	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	206.229			
72	AB440	凿桩头	1.桩种类：方桩400*400mm 2.高度：综合考虑 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:凿桩头、垃圾外运等工作 5.计算规则：按桩的数量以根计算	根	183			
73	AB441	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按桩的数量以根计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	183			
74	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	489.82			
75	AB442	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按±0.00以下建筑物体积计算	m3	2991.9			
76	010407002007	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	123.88			
77	010401006024	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	12.388			
78	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	10.08			
	21#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							

A44AB55A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	27.38			
2	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	531.76			
3	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	99.34			
4	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.93			
5	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.81			
6	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	253.83			
7	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	17.81			
8	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	83.76			
9	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:450mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2、混凝土工程							
10	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.76			
11	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.11			
12	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	117.78			
13	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	25.55			
14	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	569.88			
15	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	134.7			
16	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	361.6591			
17	010405009006	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.77			
18	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	7.6			
19	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	170.475			
20	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.92			
21	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	215.55			
22	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.54			
23	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	68.32			
24	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.34			
25	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.81			
26	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.92			

A44AE5A-F6092-4B66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010402001025	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.52			
28	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	30.24			
29	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.59			
30	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	31.29			
31	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	13.83			
32	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.44			
33	010407001015	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
34	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.15			
	3、钢筋工程							
35	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.145			
36	010416001152	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.91			
37	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.032			
38	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	65.427			
39	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.378			
40	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	35.685			
41	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	18.164			
42	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	12.154			
43	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	10.772			
44	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	4.868			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	4.668			
46	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	1.526			
47	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	5.891			
48	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	34.867			
49	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	10.118			
50	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	1.215			
51	AB476	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	11105			
52	AB477	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	262			
53	AB478	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1994			
54	AB479	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
55	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：内墙面	m2	1668.849			
56	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位：外墙面	m2	611.22			
57	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：公共部位	m2	1771.88			

A44AE5A-E609-B6B-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房等	t	0.7			
59	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.3			
	4、屋面、防水及保温工程							
60	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	27.72			
61	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	611.22			
62	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	109.96			
63	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	577.17			
64	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2035.91			
65	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面、管道井楼面	m2	719.62			

A44AD54-B699-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm，水盆处上返高度1米； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	432.65			
67	AB480	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	586.96			
68	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	49.5			
69	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	31.35			
70	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	442.99			
71	AB481	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	265.98			
72	AB482	屋面防水保护层	1、20厚1:2.5水泥砂浆 2、部位：空调板、雨篷	m2	199.54			
73	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	474.335			
74	AB483	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	199.54			
75	010803001019	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	199.535			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010803001020	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	216.65			
77	AB484	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	103.99			
78	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	216.65			
79	010802001013	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	216.65			
80	AB485	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	103.992			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	AB486	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	276.56			
82	010802001014	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	276.56			
83	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	386.64			
84	AB487	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	276.56			
85	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	276.56			
86	AB488	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	276.56			
87	010803001022	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	276.56			
88	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	312.29			
89	AB489	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	312.29			

A44AE54E6C1-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	AB490	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	312.29			
91	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	312.29			
92	AB491	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	312.29			
93	AB492	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：顶层楼梯间平台	m3	4.77			
94	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下 、 坡屋面下	m2	600			
95	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	215.035			
96	010803001023	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板 、坡屋面	m2	321.49			
97	AB493	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	9.2			
98	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	9.2			
99	AB494	水泥砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	67.56			
100	AB495	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	586.96			
101	AB496	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	265.98			

A44AE55A-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010803001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:造型空间 4.做法：详见设计图纸	m2	210.89			
	5、其他工程							
103	AB497	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
104	AB498	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	3			
105	AB499	挡雪栅栏	1.高度：h=300mm 2.工作内容：栏杆制作、运输、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	154.3			
106	AB500	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按±0.00以上建筑物体积计算	m3	15729.84			
	6、装配式桁架板、楼梯							
107	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	155.8338			
108	010413001004	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	35.775			
	21#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	14.28			
2	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：管道井楼面防水保护层	m2	3.29			

A44AB56A-E605-4BC2-B502-38FF6CCC440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	20.97			
4	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	617.7			
5	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.32			
6	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	32			
7	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	125.92			
8	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理），板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯间	m2	2.93			
9	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位：室外台阶	m2	5.76			

A44AE55A-E609-4B5C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	17.16			
	2、墙面工程							
11	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	46.89			
12	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	81.76			
13	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1242.04			
14	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2119.48			
15	020507001031	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	3284.57			
16	BB094	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面 4.计算规则：按实际铺设以面积计算	m2	3361.53			
17	BB095	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙 4.计算规则：按实际发生以面积计算	m2	3361.53			
18	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.2			

A44AE5A-E602-4B40-B502-38FF6C0440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	20.736			
20	020507001032	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	100.9			
21	BB096	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	100.9			
22	BB097	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	100.9			
23	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	100.9			
24	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
25	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:25厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶挡墙	m2	6.72			
	3、顶棚工程							
26	020507001033	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	848.04			
27	BB098	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	848.04			
28	BB099	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.05			
	4、门窗、栏杆工程							

A44AE5A-E6024A06-B502-38FF6C0440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020107002013	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	34.17			
30	020402006007	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件、选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	74			
31	020401006014	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	45.315			
32	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6.3			
33	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	35.7			
34	020406004012	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.68			
	21#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通核、电梯楼梯共用前室	m2	260.17			

A44AE55A-B69...-4B10-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通核、电梯厅	m2	260.17			
3	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	7.26			
4	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	125.18			
5	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	1.98			
6	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	11.4			
7	020101001021	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	11.4			
8	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井楼面	m2	36.21			
9	020101001023	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	210.89			
	2、墙面工程							
10	BB101	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面 4.计算规则：按实际铺设以面积计算	m2	12971.37			
11	BB102	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙 4.计算规则：按实际发生以面积计算	m2	12971.37			

A44AE54E-E603-4B66-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面，分户墙，管井保温	m2	2671.01			
13	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间，分户墙	m2	1912.45			
14	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	432.13			
15	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	799.8			
16	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的户内内墙，管井非保温墙面	m2	2025.17			
17	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	1242.04			
18	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的户内内墙，管井非保温墙面	m2	4641.59			
19	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	1159.64			
20	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位：卫生间内墙	m2	1037.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：管井保温	m2	500.04			
22	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1771.88			
23	020507001035	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1204.78			
24	020507001036	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	5506.97			
25	020507001037	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位：檐沟底、风井顶板、空调、雨蓬	m2	565.0294			
26	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	6256.01			
27	BB103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	472.97			
28	BB104	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面等	m2	6728.98			
29	BB105	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	6728.98			
30	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位：女儿墙内侧	m2	222.88			
31	BB106	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	595.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	BB107	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	225.85			
33	BB108	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板下、雨篷下	m2	215.035			
34	BB109	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	199.535			
35	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
36	020205001004	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	115.2			
37	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	46.269			
38	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	9.6			
39	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度：150mm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆	m	320.8			
	3、顶棚工程							
40	020507001038	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	620.66			
41	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上顶棚（除卫厨）	m2	3850.77			

A44AE54-E602-4C6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	BB110	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含叠合板处后浇带）	m2	1408.96			
43	BB111	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	14.17			
	4、门窗、栏杆工程							
44	020107001018	楼梯间护窗栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	m	3.9			
45	020107001019	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	138.6			
46	020107001020	空调栏杆	1.高度：h=550mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	222.3			
47	020107001021	屋顶栏杆	1.高度：h=500mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	12			
48	020107001022	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	284.9			
49	020107002014	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	236.21			
50	020107002015	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	4.08			
51	020401006015	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	130.68			

A44AE5A-E602-4D6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	020402007017	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
53	020401006016	外门	1.门的类型:带保温功能 2.工作内容:含门锁、套线、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.部门：一层门厅、出屋面门	m2	13.515			
54	020406001005	隔热断桥铝合金门	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	7.2			
55	020404003004	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
56	020406004013	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	33.045			
57	020406004014	防雨百叶风口	1.材料种类:铝合金，内附防虫鼠网 2.型材表面处理:综合考虑 3.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 4.部位:电梯机房	m2	0.52			
58	020406002005	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	911.795			

A44AE55A-1609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	020406003010	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.45			
60	020406003011	铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列铝合金固定窗 2.计算规则：按照门窗洞口尺寸计算面积 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	19.2			
61	020406001006	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	58.32			
62	BB112	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	66			
63	BB113	镂空格栅	1.详见图纸设计	m2	12.96			
	21#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030109001019	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
2	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽链接	m	19.24			
3	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	20.18			

A44AE534-E692-4B65-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	98.82			
5	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	8.1			
6	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	57.1			
7	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	62.43			
8	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	10.8			
9	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
10	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
11	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
12	CB390	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	030804017019	事故地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
14	030804017020	侧排地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	3			
15	CB391	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			
16	CB392	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	12			
17	030804017021	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	3			
18	CB393	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	CB394	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
20	CB395	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	CB396	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分冷底子油一道，石油沥青两道	m2	48.104			
	消火栓系统							
22	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	77.38			
23	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	21			
24	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	6			
25	CB397	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	10			
26	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
27	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
28	CB398	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
29	CB399	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
30	CB400	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉厚50mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.39			
31	CB401	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	66.29			
32	CB402	消防柜防火层:	1.防火层形式：刷防火涂料	m2	7			
	暖通系统							
33	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	102.21			

A44AE53A-E0C5-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	86.194			
35	030801002029	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	4			
36	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
37	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65	个	3			
38	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
39	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
40	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
41	031001001004	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
42	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	12			
43	030803001064	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
44	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
45	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
46	CB403	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
47	CB404	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
48	CB405	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚32mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.986			
49	030901002028	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:GYF-S1-5 3.参数:风量7800/3900m3/h，全压703/180Pa，功率3.1/0.8KW，转速2900/1450/min，噪声80/73db，电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	4			
50	030901002029	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:GXF-A-5.5 3.参数:风量7800m3/h,全压435Pa,功率1.5KW,转速1450r/min,噪声80dB,电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	2			

A44AF55A-E609-4806-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030901002030	通风机	1.形式:加压送风风机 2.型号:GXF-A-8 3.参数:风量18912m3/h,全压248Pa,功率3KW,转速960r/min,噪声81dB，电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	3			
52	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	7.51			
53	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	23.9			
54	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	30.718			
55	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:钢制法兰	m2	7.68			
56	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀（常开） 2.型号或规格:250*500	个	4			
57	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀（常开） 2.型号或规格:400*630	个	2			
58	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀（常开） 2.型号或规格:500*1000	个	2			
59	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:320*630	个	3			
60	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:320*800	个	2			
61	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:800*1000	个	3			
62	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格:500*1000	个	2			
63	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :方形风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
64	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :方形风管止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	3			
65	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :方形风管止回阀 2.型号或规格:250*500	个	4			
66	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
67	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*630	个	4			
68	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
69	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*1000	个	3			
70	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
71	030204018135	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
72	030204018136	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
73	030204018137	配电箱	1.类别:配电箱B1ATZY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	030204018138	配电箱	1.类别:配电箱B1ATZY2、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地0.8米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
75	030204018139	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.0m挂装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
76	030204018140	配电箱	1.类别:配电箱ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.0m挂装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
77	030204018141	配电箱	1.类别:配电箱APE1、AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:6路 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			

A44AE55A-E602-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030204018142	配电箱	1.类别:配电箱AW1-6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	6			
79	030204018143	配电箱	1.类别:配电箱AW7-9 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	3			
80	030204018144	配电箱	1.类别:配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:9路 4.端子外部接线	台	1			
81	030204018145	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
82	030204018146	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
83	030204018147	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
84	030204031061	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	74			
85	030204031062	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	75			
86	030204031063	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
87	030204031064	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	148			

A44AE5A-E699-4506-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	9			
89	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.384			
90	030208004056	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	102.99			
91	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	38.836			
92	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	57.2			
93	030212001141	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	53.1			

A44AE55A-E692-4C0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030212001142	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.8			
95	030212001143	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.8			
96	030212001144	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	105.9			
97	030212001145	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	23.91			
98	030212001146	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	109.8			
99	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	307.16			
100	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	99.33			
101	030212001149	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	3.148			
102	030212001150	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	15.12			
103	030212001151	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	15.815			
104	030212001152	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	270.244			
105	030212001153	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.677			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	62.49			
107	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	346.22			
108	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	23.91			
109	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	170.46			
110	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	158.4			
111	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	150.26			
112	030212003140	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	61.2			
113	030212003141	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1815.08			
114	030212003142	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	21.012			
115	030212003143	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	86.481			
116	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	367.845			

A44AE53A-E092-4DC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030212003145	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	151.227			
118	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.838			
119	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	177.061			
120	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-7*1.0	m	15.658			
121	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	42.043			
122	030212001154	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	20.5			
123	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	74			
124	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	34			
125	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	12			
126	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 32W，ϕ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	5			
127	030213004024	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
128	030213004025	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装，距地2米	套	6			
129	CB406	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			

A44AE53A-1603-4B56-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	CB407	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
131	CB408	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	4.22			
132	CB409	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.77			
133	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
134	030204018148	配电箱	1.类别:配电箱YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
135	030204018149	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4路 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
136	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	599.65			
137	030212001156	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	39.458			
138	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	118.38			
139	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	660.11			

A44AE53A-E092-4B0-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	6.83			
141	030213003038	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
142	030213003039	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	15			
143	030213003040	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	35			
144	030213003041	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
145	030213003042	装饰灯	1.名称:智能楼层指示标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
146	030213003043	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，6W，巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	15			
147	030213003044	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，3W，应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	39			
148	030213004026	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
149	CB410	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	280.98			
150	CB411	明配钢管刷防火涂料		m2	2.4781			
	弱电系统							

A44AE50A-E609-4C06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	031103009011	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	64.36			
152	031103009012	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	3			
153	031103002017	硬质PVC管	1.材质:PC管 2.规格:PC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	100.634			
154	031103002018	硬质PVC管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	28			
155	031103001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.84			
156	CB412	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
	消防自动报警系统							
157	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	78.76			
158	030212001158	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	560.004			
159	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火密闭桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	42.22			

A44AE55A-E609-4B06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火密闭桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	3			
161	030208002016	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	218.55			
162	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	428.147			
163	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	638.804			
164	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	66			
165	030705001019	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	66			
166	031206001012	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	14			
167	030705003020	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	6			
168	030705003021	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
169	030705009021	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
170	030705009022	消防电话	1.形式:消防电话	台	3			
171	030705004041	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
172	030705004042	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	6			
173	030705004043	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
174	030705004044	模块（接口）	1.名称:输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	8			
175	030705004045	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	3			

A44AE5A1-E602-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	030705004046	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	9			
177	030705004047	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（双门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
178	031103015029	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	6			
179	031103015030	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	1			
180	030705006006	联动控制器	1.名称:防火门监控系统进线箱	台	1			
181	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	18			
182	CB413	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	310.84			
183	CB414	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	22.2			
184	CB415	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	16			
	21#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	2106.39			
2	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	132			
3	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	864.2			
4	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1899.24			
5	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈	m	574.2			
7	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	164.34			
8	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	291.72			
9	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	95.4			
10	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	21.45			
11	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	191.4			
12	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水口和雨水斗	m	907.6			
13	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水口和雨水斗	m	405.8			
14	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	59.4			
15	030803001066	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
16	030804017022	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	180			

A44AB53A-E6C8-4F6B-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030804017023	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	66			
18	CB417	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
19	CB418	一般塑料套管制作安装	1.规格:ϕ80 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	m	69.3			
20	CB419	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能预留	个	66			
21	CB420	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
22	CB421	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	15			
23	CB422	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
24	CB423	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积不小于80L 3.包含支架及防坠落措施等	台	66			
25	CB424	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温后30mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	8.2			
	消火栓系统							
26	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	268.23			
27	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	35			
28	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
29	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
30	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
32	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓兼试验栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个，含压力表一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
33	CB425	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	3			
34	030701005012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
35	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
36	CB426	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
37	CB427	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉厚50mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	5.76			
38	CB428	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	75.57			
	暖通系统							
39	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	95.4			
40	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	52.2			

A44AE65A-E603-4B06-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030801002032	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	17.4			
42	030801002033	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ42*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	160.053			
43	030801002034	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ32*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	172.3			
44	030801002035	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	9			
45	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	98.37			
46	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	508.44			
47	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
48	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
49	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
50	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
51	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
52	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	3			
53	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
54	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件）	组	66			

A44AE51-F602-4E56-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	CB429	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Ⓒ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；50厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	281.4			
56	CB430	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Ⓒ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；35厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	2814			
57	CB431	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	36			
58	CB432	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
59	CB433	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
60	CB434	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
61	CB435	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚32mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.715			
62	CB436	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚28mm 2.管道外径:ϕ57以内	m3	2.01			
63	CB437	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚25mm 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.038			
64	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
65	030901002031	通风机	1.形式:排风风机BDZ-2.8F 2.型号:风量1000m3/h,全压67Pa,功率0.04KW,转速1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	3			
66	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	2			
67	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	2			
	强电系统							

A44A1F65A-E6B2-4DC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030204018150	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	66			
69	030204018151	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1~3 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7路 4.端子外部接线	台	3			
70	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	97.65			
71	030204031065	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	135			
72	030204031066	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	399			
73	030204031067	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
74	030204031068	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	198			
75	030204031069	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:吸顶	个	55			
76	030204031070	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			
77	030204031071	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
78	030204031072	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	795			
79	030204031073	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	270			

A44AE53A-E609-4206-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030204031074	小电器	1.名称:温控面板 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
81	030212001159	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	173.11			
82	030212001160	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.769			
83	030212001161	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	5.8			
84	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	19.807			
85	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	4.814			
86	030212001164	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	11641.118			
87	030212001165	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	261.362			
88	030212001166	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	407.052			
89	030212001167	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	318.5			
90	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	246.22			
91	030212003155	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	71.421			

A44AE5A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	358.335			
93	030212003157	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9395.1			
94	030212003158	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	25387.362			
95	030212003159	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	107.25			
96	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	4521			
97	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	55.44			
98	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	462			
99	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	190.8			
100	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:吸顶式	套	75			
101	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	420.552			
102	030213004027	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
103	CB438	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	19.81			
104	CB439	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	18			

A44AE55A-E609-4B3C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	CB440	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s； 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用； 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	3			
106	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
107	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
108	030213003045	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
109	030213003046	装饰灯	1.名称:智能楼层指示标志 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁装	套	33			
110	030213003047	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，6W，巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	78			

A44AB54-E692-4B0C-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030212001168	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	354.033			
112	030212001169	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	14.442			
113	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ2.5	m	100.456			
114	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5	m	708.066			
115	CB441	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	201.3			
	弱电系统							
116	031103037019	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
117	031103037020	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
118	031103037021	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
119	031103037022	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
120	031103015031	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	1			
121	031103015032	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	1			
122	031103015033	接线箱	1.名称:M-BUS通讯箱 2.型号、规格: 3.安装方式: 明装	个	3			
123	031103015034	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	66			

A44AE53A-E692-4CC5-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	031103009013	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	42.55			
125	031103001013	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20.8			
126	031103002019	硬质PVC管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4107.277			
127	031103002020	硬质PVC管	1.材质:PC管 2.规格:PC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1805.04			
128	031103002021	硬质PVC管	1.材质:PC管 2.规格:PC25 3.配管形式及部位:明敷	m	266.08			
129	CB442	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	6178.4			
130	CB443	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
131	CB444	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	20.8			
	消防自动报警系统							
132	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火密闭桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	92.4			
133	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	625			
134	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	498.8			
135	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	650.265			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.0	m	195.7			
137	030705004048	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
138	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	72			
139	030705001021	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
140	030705003022	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	33			
141	030705003023	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
142	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
143	031206001013	扩声系统设备	1.名称:功率放大器（带消防电话插孔）	台	3			
144	031206001014	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	33			
145	030705008006	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	3			
146	031103015035	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	3			
147	030705004049	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
148	031103015036	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
149	030705004050	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	9			
150	030705004051	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	3			
151	030705004052	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	6			
152	CB445	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	625			
153	CB446	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	27			
	23#住宅楼							
	23#楼桩基工程							

A44AE3A4E1607A1C6B502438FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001006	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	1900			
	23#楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001004	砖基础	1.构件名称:砖基础 2.砖品种:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	3.3			
2	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	67.03			
3	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	81.02			
4	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.63			
5	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	28.7			

A44AE55A-E609-4E65-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.44			
7	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	52.03			
8	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶及平台 2.砖品种:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	11			
9	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.图集L13J9-1-P105-1	m3	1.69			
	2、混凝土工程							
10	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等 4.包含随打随抹平	m3	77.938			
11	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台	m3	2.86			
12	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.71			
13	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	2.1328			
14	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	627.12			
15	010403001001	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.51			
16	010401005003	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.78			
17	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙 4.综合考虑轻型框剪墙	m3	190.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙 4.综合考虑轻型框剪墙	m3	152.52			
19	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	24.74			
20	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	5.36			
21	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	5.84			
22	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.14			
23	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.38			
24	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	190.67			
25	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.14			
26	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.36			
27	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.33			
28	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	211.95			
29	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.87			
30	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位：电梯圈梁、窗台等	m3	0.97			
31	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位：素砼反坎	m3	3.39			
32	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.55			
33	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.09			

A44AE5A-E603-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
35	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.85			
36	010407001017	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	0.696			
37	010408001016	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级：P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.38			
38	010408001017	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.33			
39	010408001018	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.抗渗等级：P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.46			
40	010408001019	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.59			
41	010401004005	设备基础	1.截面尺寸:详图纸 2.混凝土强度等级:c20 3.部位：补风机房	m3	0.42			
	3、钢筋工程							
42	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.49			
43	010416001168	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.54			
44	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB235Φ8	t	0.963			
45	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.568			
46	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	13.713			
47	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	5.255			
48	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	33.565			
49	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	8.606			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	9.106			
51	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	49.842			
52	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	2.424			
53	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	1.033			
54	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.414			
55	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.93			
56	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	14.734			
57	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.452			
58	AB529	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2444			
59	AB530	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
60	AB531	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	48			
61	AB532	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	272			
62	AB533	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm 4.计算规则：按实际发生以米计算，搭接部分综合考虑在单价中	m	131.87			
63	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	441.63			
64	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：公共区域	m2	927.75			
	4、防水及保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	AB534	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按桩的数量以根计算	根	152			
66	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑	m2	100.68			
67	AB535	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	100.68			
68	AB536	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.02			
69	AB537	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板	m2	7.68			
70	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	9.38			
71	AB538	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	12.29			
72	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面	m2	18.05			
73	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	485.34			
74	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.铺贴方式:干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	433.58			
75	AB539	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	433.58			
76	AB540	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下、外墙外侧筏板顶面	m2	900.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	1021.5			
78	010802001015	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	786.83			
79	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	24.62			
80	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100mm厚岩棉板A级 2.工作内容:含基层墙体清理等，满足设计要求 3.铺贴方式:聚合物砂浆点粘 4.部位:外墙面	m2	270.49			
81	AB541	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位：网点地面	m2	237.06			
82	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:网点地面	m2	237.06			
83	AB542	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：网点	m2	237.06			
84	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚挤塑板（B2级） 2.部位:网点地面	m2	595.41			
85	010803005003	隔热楼地面	1.保温隔热方式:550mm厚发泡水泥（容重不大于7.5KN/m^U3^U） 2.部位:网点卫生间	m2	53.56			
86	AB543	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：网点卫生间	m2	53.56			
87	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；水盆处上返高度1.0m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:网点卫生间	m2	77.66			
88	AB544	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：网点卫生间	m2	53.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	AB545	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人屋面	m2	231.83			
90	010802001016	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	296.83			
91	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	296.83			
92	AB546	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	231.83			
93	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	231.83			
94	AB547	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	231.83			
95	010803001026	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	231.83			
	5、其他工程							
96	010101002003	挖基础土方	1.挖土方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.包含挖掘机进出场费 6.工程量计算：按甲方批准的施工方案的天然密实方体积计算	m3	3164.96			
97	010101002004	挖桩间土	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：挖土、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.计算规则：按甲方批准的施工方案的天然密实方体积计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	110.7			

A44AE54-E603-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.工作内容:装车、运、回填 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	660.6			
99	AB548	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.计算规则:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm	m3	215.691			
100	AB549	凿桩头	1.桩种类：方桩400*400mm 2.高度：综合考虑 3.计算规则:按桩的数量以根计算 4.工作内容:凿桩头、垃圾外运等工作 5.计算规则：按实际桩根数计算	根	152			
101	AB550	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩400*400mm 2.计算规则：按桩的数量以根计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	152			
102	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	838.99			
103	AB551	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按±0.00以下建筑物体积计算	m3	4973.31			
104	010407002009	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	75.07			
105	010401006029	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	7.507			
106	010407002010	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	189.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	010703004001	变形缝	1.名称：楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P26-2	m	5.8			
108	010703004002	变形缝	1.名称：外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-3 3.岩棉填缝，填缝深度不小于300mm	m	4.85			
109	010401006030	垫层	1.材料种类:碎石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.部位：网点地面	m3	35.559			
110	010401006031	垫层	1.材料种类:砼垫层C15 2.厚度:100厚 3.内配ϕ8@200双向钢筋（另计） 4.部位：网点地面	m3	23.706			
	23#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	29.06			
2	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.98			
3	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.06			
4	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	691.31			
5	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	81.82			
6	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.47			

A44E55A-E609-45C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	472.27			
8	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	12.48			
9	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	118.58			
10	010302006010	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.81			
	2、混凝土工程							
11	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.76			
12	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.4			
13	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	62.15			
14	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	9.81			
15	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	645.08			
16	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	112.49			
17	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	511.88			
18	010405009007	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.77			
19	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	7.73			
20	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	261.24			

A44AE54-E69-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	175.47			
22	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	229.58			
23	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.68			
24	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.98			
25	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	72.33			
26	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.75			
27	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	1.31			
28	010402001031	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	84.17			
29	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	50.69			
30	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.95			
31	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	39.89			
32	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.98			
33	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.38			
34	010407001018	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1-F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
35	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.64			
36	010407001020	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010401004006	设备基础	1.截面尺寸:详图纸 2.混凝土强度等级:c20 3.部位：南空调位	m3	1.845			
	3、钢筋工程							
38	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.37			
39	010416001184	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	8.71			
40	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	7.166			
41	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	78.064			
42	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.886			
43	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	32.505			
44	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	19.627			
45	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	7.382			
46	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	28.19			
47	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	6.509			
48	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	5.533			
49	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	0.274			
50	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.936			
51	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	42.27			
52	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.6			
53	AB588	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	11830			
54	AB589	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	756			
55	AB590	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	264			
56	AB591	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3472			

A44AE53A-E699-4D16-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2173.7			
58	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	953.76			
59	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：公共区域	m2	1816.53			
60	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房等	t	0.75			
61	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.3			
	4、屋面、防水及保温工程							
62	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	37.88			
63	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	1178.94			
64	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	121.3			

A44AE55A-E609-4BC0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	479.65			
66	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1748.54			
67	AB592	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	559.35			
68	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	600.6			
69	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；水盆处上返高度1.0m,其它墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	555.39			
70	AB593	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	571.89			
71	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	49.5			
72	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	31.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台、封闭空调位	m2	649.44			
74	AB594	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台、封闭空调位	m2	370.26			
75	AB595	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	72.6			
76	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:水暖井楼面	m2	99.26			
77	AB596	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面	m2	370.26			
78	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	347.7			
79	AB597	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	200.28			
80	010803001027	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	200.28			
81	010803002007	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	95.8			
82	010803001028	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	253.3			
83	AB598	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	110.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	253.3			
85	010802001017	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	253.3			
86	AB599	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	110.13			
87	AB600	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	193.2			
88	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	302.04			
89	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	302.04			
90	AB601	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	193.2			
91	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	193.2			
92	AB602	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	193.2			
93	010803001030	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	193.2			

A44AE5A-B69-B03-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	441.22			
95	AB603	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	441.22			
96	AB604	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	441.22			
97	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	441.22			
98	AB605	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	441.22			
99	010803001031	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面	m2	441.22			
100	AB606	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：首层封闭式空调板及顶层楼梯平台板等	m3	5.804			
101	010803002008	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下 、 坡屋面下	m2	663.46			
102	010803001032	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	5.5			
103	AB607	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	5.5			
104	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	5.5			
105	010803001033	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级） 3.部位:机房层造型空间	m2	342.72			
	5、其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	AB608	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
107	AB609	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	3			
108	AB610	挡雪栅栏	1.高度：h=300mm 2.工作内容：栏杆制作、运输、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	150.4			
109	AB611	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按±0.00以上建筑物体积计算	m3	18678.22			
110	010703004003	变形缝	1.名称：块瓦屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P31	m	9.5			
111	010703004004	变形缝	1.名称：外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-3 3.岩棉填缝，填缝深度不小于300mm	m	67.02			
112	010703004005	变形缝	1.名称：楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P3-1	m	2.6			
113	010703004006	变形缝	1.名称：平屋面变形缝 2.C20细石砼预制盖板，内配Φ6@150（钢筋另计），聚苯乙烯泡沫塑料填塞 3.1:2.5水泥防水砂浆20厚 4.详见图集L13J14-P29-1	m	1.3			
	6、装配式桁架板、楼梯							
114	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	188.14			
115	010413001005	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	34.72			
	23#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	20.04			

A44AB56A-E609-4E5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.02			
3	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	384.99			
4	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.32			
5	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.33			
6	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位：室外台阶	m2	8.7			
7	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理），板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯间	m2	3.9			
8	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	97.25			

A44AE55A-E609-4106-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：室外台阶平台	m2	26.66			
10	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼（内配ϕ3@50钢筋网片） 3.部位：网点地面	m2	595.41			
11	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井楼面	m2	6.89			
	2、墙面工程							
12	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑侧壁	m2	80.64			
13	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	111.68			
14	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1569.57			
15	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2261.8			
16	020507001039	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、设备房、地下楼梯、电梯前室、及走廊等房间内墙面	m2	2376.16			
17	BB115	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面 4.计算规则：按实际铺设以面积计算	m2	3831.37			
18	BB116	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙 4.计算规则：按实际发生以面积计算	m2	3831.37			

A44AE65A-E609-4B6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	8.53			
20	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	9.84			
21	020507001040	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	115.63			
22	BB117	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	115.63			
23	BB118	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	115.63			
24	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
25	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位：外墙	m2	265.49			
26	BB119	外墙干挂花岗岩	1.25厚花岗岩石板，用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.铺设防水透气膜 4.墙体固定连接件及竖向龙骨 5.满足设计要求，详图集L12J142，变形缝处石材及连接件综合考虑在单价中，详03J103-7 P18-35 6.计算规则：按石材外露表面积计算	m2	381.99			
27	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:25厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：台阶挡墙	m2	12.68			
28	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间	m2	22.6			

A44AE5A-E609-B66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙门窗口、风井等	m2	112.62			
30	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	210.68			
31	BB121	装饰线条	1.宽度50mm,突出墙面100mm,详见图纸设计 2.满足设计要求 3.计算规则： 按实际发生以体积计算	m3	0.5			
	3、顶棚工程							
32	020507001041	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层、楼梯间等公共区域	m2	539.029			
33	BB122	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	1227.159			
34	BB123	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度： 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.37			
	4、门窗、栏杆工程							
35	020107002016	楼梯栏杆	1.材料： 上扶手： 45*70红樘扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度： h=900mm 3.工作内容： 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法： 详见设计图纸	m	35.15			
36	020107001023	铁艺护栏	1.材料： 铁艺 2.高度： h=1800mm，栏杆间距不大于110mm 3.工作内容： 栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.做法： 详见设计图纸	m	0.8			
37	020402006008	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			
39	020401006017	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	49.605			
40	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	28.14			
41	020401006018	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.21			
42	020406002006	隔热型材铝合金平开门联窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥铝合金平开门联窗 2.开启方式:平开 3.型材表面处理:综合考虑 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	69.63			
43	020406003012	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	56.18			
	23#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							

A44AE53A-E609-4CC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	185.1			
2	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	228.895			
3	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	7.26			
4	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	104.97			
5	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	3.15			
6	020101001026	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	11.4			
7	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房	m2	11.4			
8	020101001028	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	342.72			
9	BB125	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	200.28			
10	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨蓬顶	m2	200.28			
11	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：水暖井楼面	m2	37.88			
	2、墙面工程							

A44AE5A-E60F-4BC0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB126	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面 4.计算规则：按实际铺设以面积计算	m2	16203.33			
13	BB127	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙 4.计算规则：按实际发生以面积计算	m2	16203.33			
14	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间等	m2	1995.87			
15	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	1816.53			
16	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	398.32			
17	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	796.64			
18	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、公共空间以外的所有房间内墙	m2	7624.41			
19	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、公共空间以外的所有房间内墙	m2	2842.78			
20	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	471.5			

A44AF55A-E609-4B0F-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位： 卫生间内墙	m2	2001.26			
22	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位： 管井保温	m2	500.04			
23	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1816.53			
24	020507001043	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1050.27			
25	BB128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	970.54			
26	020507001044	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法： 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	6288.66			
27	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5627.61			
28	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位： 女儿墙内侧	m2	171.18			
29	BB129	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面等	m2	6598.15			
30	BB130	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	6598.15			
31	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:女儿墙内侧	m2	171.18			

A44AE55A-E600-4BC5-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	BB131	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:女儿墙内侧	m2	171.18			
33	BB132	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	663.47			
34	BB133	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	115.63			
35	BB134	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板、雨蓬下	m2	200.28			
36	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
37	020205001005	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	115.2			
38	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	50.68			
39	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	10.17			
40	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.高度：150mm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆	m	328.67			
41	BB135	轻钢玻璃雨蓬	1.详见图纸设计 2.满足设计要求 3.计算规则：按照玻璃的投影面积计算	m2	42.25			
42	020507001045	刷喷涂料	1.颜色、图案：综合考虑 2.做法：弹性涂料 3.质量要求：满足设计要求及质量规范要求 4.部位：檐沟底、风井顶板、空调及雨蓬	m2	604.72			
	3、顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020507001046	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	782.18			
44	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	5086.88			
45	BB136	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、电梯前室）	m2	2307.7			
46	BB137	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	13.11			
	4、门窗、栏杆工程							
47	020107001024	楼梯间护窗栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	m	3.9			
48	020107001025	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	184.8			
49	020107001026	空调栏杆	1.高度：h=550mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	54			
50	020107001027	屋顶栏杆	1.高度：h=500mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	7.8			
51	020107001028	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	343.2			
52	020107001029	护窗栏杆	1.高度：h=900mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	2.85			

A44AB54-E609-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	020107002017	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	212.04			
54	020107002018	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，铁艺栏杆详见L13J8 1/24 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	4.08			
55	020401006019	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	130.68			
56	020402007020	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
57	020401006020	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.工作内容:含门锁、套线、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.部门：出屋面门	m2	16.07			
58	020406001007	隔热断桥铝合金门	1.材料种类:70系列隔热断桥铝合金门 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	7.2			
59	020404003005	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
60	020406004015	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 6.部位：封闭空调位	m2	141.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020406004016	百叶窗	1.百叶类型:铝合金通风百叶 2.内加热镀锌钢丝网，网孔10*10 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 6.部位：风井	m2	13.86			
62	020406002007	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1207.26			
63	020406003013	铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列铝合金固定窗 2.计算规则：按照门窗洞口尺寸计算面积 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	12.48			
64	BB138	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	66			
65	BB139	镂空格栅	1.详见图纸设计	m2	17.33			
66	020406003014	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.07			

A44AE55A-E609-4CC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	020406001008	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:70系列隔热铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	59.67			
	23#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030109001020	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	4			
2	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	27.1			
3	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	65.88			
4	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消音UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	52.48			
5	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De160 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水口和雨水斗	m	19.5			
6	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	65.34			
7	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	65.21			

A44AE65AE6...B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	78.31			
9	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De75 5．连接方式:熔接	m	12.294			
10	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De63 5．连接方式:熔接	m	4.983			
11	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De50 5．连接方式:熔接	m	6.531			
12	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De40 5．连接方式:熔接	m	3.815			
13	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	5.842			
14	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	1.95			
15	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	5.139			
16	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	25.2			
17	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	3.4			
18	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De20 5．连接方式:熔接	m	18.92			

A44AF53A-1609-B0C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801001041	衬塑钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	28.74			
20	030801001042	衬塑钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN75 4.连接方式:沟槽连接	m	30.89			
21	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	22.9			
22	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
23	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
24	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
25	030804017024	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	10			
26	030804017025	侧排地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
27	CB448	剔槽:	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	18.92			
28	CB449	剔槽:	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
29	CB450	剔槽:	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	25.2			
30	CB451	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分冷底子油一道，石油沥青两道	m2	50.84			
31	CB452	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
32	CB453	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
33	CB454	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	3			
34	CB455	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
35	CB456	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
	消火栓系统							
36	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	107.69			
37	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	51.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
39	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	10			
40	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	16			
41	CB457	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	21			
42	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
43	CB458	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
44	CB459	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
45	CB460	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
46	CB461	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉厚50mm 2.管道外径:φ133以内	m3	3.97			
47	CB462	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	107.59			
48	CB463	消防柜防火层:	1.防火层形式：刷防火涂料	m2	11.2			
	暖通系统							
49	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	9			
50	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	227.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	109.6			
52	030801002039	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	15.96			
53	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖热水 3．材质:PE-RT 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	273.82			
54	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
55	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65	个	3			
56	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65	个	6			
57	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
58	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
59	030803001072	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
60	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
61	030803001074	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
62	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
63	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	12			
64	031001001005	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
65	030803001075	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
66	030803001076	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
67	030803001077	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
68	030803001078	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	9			
69	030803001079	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
70	030803001080	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN20	个	26			
71	030803001081	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	26			
72	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）20片	组	24			

A44AE5A-E69-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）10片	组	1			
74	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）5片	组	1			
75	CB464	暖表箱	1.安装方式：暗敷 2.半周长：800*500*150	个	9			
76	CB465	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
77	CB466	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	18			
78	CB467	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	18			
79	CB468	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚32mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.99			
80	030901002032	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 2.型号:GYF-S1-6 3.参数:风量15600/3600m3/h,全压476/119Pa,功率5.9/1.4KW,转速2900/1450r/min,噪声79/69dB 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	2			
81	030901002033	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:GXF-A-5.5 3.参数:风量7800m3/h,全压435Pa,功率1.5KW,转速1450r/min,噪声80dB 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	2			
82	030901017001	通风器	1.类型：排气扇PQS-200 2.型号：BPT15-24A 3.参数：风量200m3/h，风压160Pa，功率36W，噪声39dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	1			
83	030901017002	通风器	1.类型：排气扇PQS-300 2.型号：BPT15-34A1 3.参数：风量300m3/h，风压160Pa，功率10W，噪声41dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	2			
84	030901017003	通风器	1.类型：排气扇PQS-400 2.型号：BPT18-44A 3.参数：风量400m3/h，风压168Pa，功率15W，噪声43dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	2			
85	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	5.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	18.03			
87	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.34			
88	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰	m2	6.7			
89	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.71			
90	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:320*320	个	2			
91	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀（常开） 2.型号或规格:500*1000	个	2			
92	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀（常开） 2.型号或规格:500*400	个	2			
93	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟调节阀（常开） 2.型号或规格:800*630	个	2			
94	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:630*320	个	1			
95	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
96	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
97	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
98	030204018152	配电箱	1.类别:配电箱ALZZ1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含电气火灾监控模块	台	1			
99	030204018153	配电箱	1.类别:配电箱ALZZ2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含电气火灾监控模块	台	1			
100	030204018154	配电箱	1.类别:配电箱APEZ1-B2、APZ1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:6路 4.含电气火灾监控模块、槽钢基础	台	2			

A44AE5A-E6C9-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030204018155	配电箱	1.类别:配电箱APEZ2-B2、APZ2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:5路 4.含电气火灾监控模块、槽钢基础	台	2			
102	030204018156	配电箱	1.类别:配电箱AW1-6（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	6			
103	030204018157	配电箱	1.类别:配电箱AW7-9 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	3			
104	030204018158	配电箱	1.类别:配电箱ATL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:9路 4.端子外部接线	台	1			
105	030204018159	配电箱	1.类别:配电箱ATL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5路 4.端子外部接线	台	1			
106	030204018160	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
107	030204018161	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
108	030204018162	配电箱	1.类别:配电箱ATBF1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
109	030204018163	配电箱	1.类别:配电箱ATBF2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

A44AF55A-E609-45C1-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030204018164	配电箱	1.类别:配电箱ALSZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:800*1100*200 4.包含消防电源监控模块、槽钢基础	台	1			
111	030204018165	配电箱	1.类别:配电箱ALS1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，距底1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	1			
112	030204018166	配电箱	1.类别:配电箱ALS2~8 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，距底1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	7			
113	030204018167	配电箱	1.类别:配电箱ALWC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，距底1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	1			
114	030204031075	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	120			
115	030204031076	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	9			
116	030204031077	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:吸顶	个	5			
117	030204031078	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
118	030204031079	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:明装	个	3			
119	030204031080	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	67			
120	030204031081	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			

A44AE5A-1E69-4E0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030204031082	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	83			
122	030204031083	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
123	030204031084	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
124	030204031085	小电器	1.名称:单联单控开关（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
125	030208004063	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	67.18			
126	030208004064	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	58.44			
127	030208004065	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	16.84			
128	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	23.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	43.94			
130	030212001171	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.94			
131	030212001172	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.98			
132	030212001173	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	300.86			
133	030212001174	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.63			
134	030212001175	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	63.76			
135	030212001176	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	6			
136	030212001177	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	6			
137	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	24.81			
138	030212001179	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	41.94			
139	030212001180	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	12.3			
140	030212001181	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1794.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030212001182	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30.39			
142	030212001183	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	74.8			
143	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	156.77			
144	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	122.98			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	314.32			
146	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	146.86			
147	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	12.47			
148	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	93.37			
149	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	182.6			
150	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	29.58			
151	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	73.84			
152	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	90.9			
153	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	33.22			
154	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	39.62			
155	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	126.98			

A44AE55A-1E69-[illegible]-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	370.2			
157	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.1			
158	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	4426.32			
159	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2646.8			
160	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	7559.591			
161	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	123			
162	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:吸顶	套	18			
163	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:地下走廊红外感应壁灯 2.型号、规格:LED 14W 3.安装形式:壁装，距地2米	套	24			
164	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED，32W，ϕ=1800Lm,TC=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	11			
165	030213004028	荧光灯	1.名称:壁装T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装，距地2米	套	4			
166	030213004029	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	5			
167	CB469	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
168	CB470	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	48			
169	CB471	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	CB472	剔槽	1.规格:Φ40以内 2.包含剔槽及修复	m	26.3			
171	CB473	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
172	CB474	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
173	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	应急疏散系统							
174	030204018168	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5路 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
175	030204018169	配电箱	1.类别:配电箱ALE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4路 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
176	030204018170	配电箱	1.类别:配电箱YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
177	030204018171	配电箱	1.类别:配电箱YJ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
178	030212001184	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒安装	m	757.22			
179	030212001185	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	13.74			

A44E55A-E609-4DC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	030212003179	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1752.96			
181	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	17.78			
182	030213003048	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
183	030213003049	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
184	030213003050	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	15			
185	030213003051	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
186	030213003052	装饰灯	1.名称:智能楼层指示标志 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
187	030213003053	装饰灯	1.名称:智能A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W，应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	71			
188	030204031086	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
189	CB475	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	136.7			
190	CB476	明配钢管刷防火涂料		m2	4.72			
	弱电系统							

A44AE5...-E609-4F56-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	031103009014	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	57.31			
192	031103009015	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	13.42			
193	031103002022	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	201.27			
194	031103002023	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷	m	28.2			
195	031103001014	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.9			
196	031103037023	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
197	031103037024	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
198	031103037025	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
199	031103037026	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
	消防自动报警系统							
200	031103001015	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72			
201	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火密闭桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	53.88			

A44AE55A-E697-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火密闭桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	13.5			
203	030212001186	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	1122.1			
204	030212001187	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	34.1			
205	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	86.43			
206	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1217.88			
207	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1347.13			
208	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	56			
209	030705001023	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	68			
210	031206001015	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	27			
211	030705003024	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	13			
212	030705003025	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	18			
213	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	18			
214	030705009025	消防电话	1.形式:消防电话	台	9			
215	030705004053	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	9			
216	030705004054	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	24			
217	030705004055	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			

A44A153A-1692-4BC0-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030705004056	模块（接口）	1.名称:输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	22			
219	030705004057	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
220	030705004058	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	12			
221	030705004059	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（双门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
222	031103015037	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	8			
223	031103015038	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	2			
224	030705006007	联动控制器	1.名称:防火门监控区域分机	台	1			
225	031208001007	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	14			
226	CB477	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	216.3			
227	CB478	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	10			
	23#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	132			
2	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1604.53			
3	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1171.07			
4	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1784.38			

A44AE5A1-1660-4BC6-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	14.4			
6	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	0.8			
7	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	399.96			
8	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈	m	380.76			
9	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	41.7			
10	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	216.41			
11	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	144.8			
12	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	18			
13	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.包含雨水口和雨水斗	m	657.48			

A44AE54-166C-4E6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	524.4			
15	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、冷凝水 3.材质:承压防紫外线U-PVC管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	34.8			
16	030803001082	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
17	030804017026	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	344			
18	030804017027	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	66			
19	CB480	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	821.7			
20	CB481	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
21	CB482	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
22	CB483	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	36			
23	CB484	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	9			
24	CB485	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
25	CB486	一般塑料套管制作安装	1.规格:ϕ80 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	m	138.6			
26	CB487	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能预留	个	66			
27	CB488	太阳能	1.类别： 壁挂太阳能 2.规格： 集热水箱容积不小于80L 3.包含支架及防坠落措施等	台	66			
28	CB489	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚30mm 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.75			
	消火栓系统							
29	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	190.21			
30	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	31.4			

A44AE5A-EB03-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
32	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
33	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	27			
34	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
35	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，普通室内消火栓兼试验栓型号为SN65，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个，含压力表一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
36	CB490	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	3			
37	030701005013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
38	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
39	CB491	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	CB492	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉厚50mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	5.76			
41	CB493	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	75.57			
42	CB494	消防柜防火层:	1.防火层形式：刷防火涂料	m2	41.58			
	暖通系统							
43	030801002040	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	76.8			
44	030801002041	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	52.2			
45	030801002042	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	17.4			
46	030801002043	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ42*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	152.8			
47	030801002044	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ32*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	175.8			
48	030801002045	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	9			
49	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	46.2			
50	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	470.64			
51	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
52	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
54	030803001085	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
55	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	3			
56	030803001087	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
57	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
58	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件)	组	66			
59	CB495	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	30			
60	CB496	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
61	CB497	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
62	CB498	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
63	CB499	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
64	CB500	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚32mm 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.37			
65	CB501	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚28mm 2.管道外径:ϕ57以内	m3	2.11			
66	CB502	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚25mm 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.04			
67	CB503	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Ø3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；50厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	326.59			

A44AE55A-E692-4E63-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	CB504	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Φ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；35厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	3265.86			
69	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
70	030901002034	通风机	1.形式:补风送风单速风机 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线 4.内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm)	台	3			
71	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	3			
72	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	3			
	强电系统							
73	030204018172	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:300*400*120 4.端子外部接线	台	66			
74	030204018173	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1~3 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7路 4.端子外部接线	台	3			
75	030204031087	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	102			
76	030204031088	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	309			
77	030204031089	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	132			
78	030204031090	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	264			
79	030204031091	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:吸顶	个	264			
80	030204031092	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030204031093	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
82	030204031094	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1194			
83	030204031095	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
84	030204031096	小电器	1.名称:温控面板 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	66			
85	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	97.65			
86	030212001188	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	49.75			
87	030212001189	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16.53			
88	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	5.8			
89	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	20.49			
90	030212001192	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	12.3			
91	030212001193	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	111.44			
92	030212001194	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	261.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	030212001195	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	11774.8			
94	030212001196	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	407.06			
95	030212001197	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	316.05			
96	CB505	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	31.2			
97	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	245.82			
98	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	95.4			
99	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	420.55			
100	030212003185	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	410.92			
101	030212003186	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	38.6			
102	030212003187	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2125.2			
103	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	10410.2			
104	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	25712.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-10	m	108.05			
106	030212003191	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	4531			
107	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	417			
108	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:吸顶式	套	75			
109	030213004030	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
110	CB506	明配钢管刷防火涂料		m2	8.55			
111	CB507	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：800KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	3			

A44AE55A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
113	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
114	030213003054	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
115	030213003055	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	3			
116	030213003056	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	6			
117	030213003057	装饰灯	1.名称:智能楼层指示标志 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁装	套	33			
118	030213003058	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，6W，巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:壁挂	套	78			
119	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	590.68			
120	030212001199	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	9.42			

A44AE5A-E69F-4C9-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030212003192	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ2.5	m	1239.82			
122	CB508	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	187.8			
123	CB509	明配钢管刷防火涂料		m2	0.6			
	弱电系统							
124	031103009016	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	80.78			
125	031103001016	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	21.9			
126	031103002024	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4323.75			
127	031103002025	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1805.04			
128	031103002026	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:明敷	m	190.8			
129	031103015039	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	3			
130	031103015040	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	3			
131	031103015041	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.5米暗装	个	66			
132	031103015042	接线箱	1.名称:M-BUS通讯箱 2.型号、规格: 3.安装方式: 明装	个	3			
133	CB510	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	CB511	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	6319.59			
135	CB512	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
	消防自动报警系统							
136	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火密闭桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	80.1			
137	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	627.9			
138	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	625.43			
139	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	804.8			
140	030705001024	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
141	030705001025	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
142	030705003026	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	33			
143	030705003027	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
144	030705009026	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
145	031206001016	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	33			
146	030705009027	消防电话	1.形式:消防电话	台	3			
147	031206001017	扩声系统设备	1.名称:功率放大器（带消防电话插孔）	台	3			
148	030705008007	重复显示器	1.型号:火灾显示屏	台	3			
149	031103015043	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	3			
150	030705004060	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
151	030705004061	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030705004062	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	6			
153	030705004063	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	33			
154	030705004064	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
155	031103015044	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
156	CB513	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	247.95			
157	CB514	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	27			
	幼儿园							
	幼儿园桩基工程							
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:350*350mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	1101.6			
	幼儿园土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	97.07			
2	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	84.81			
3	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	366.39			

A44AE5A-E609-B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:自保温加气砼砌块,强度等级B05 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	298.19			
5	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:自保温加气砼砌块,强度等级B05 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.1			
6	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:自保温加气砼砌块,强度等级B05 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	16.26			
7	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	11.55			
8	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	56.16			
9	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	34.58			
10	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下砼外墙保护墙	m3	49.4			
11	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.57			
	2、混凝土工程							
12	010401006032	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	91.2			
13	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	27.66			
14	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台、电梯坑、集水坑等	m3	17.75			
15	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯坑、集水坑	m3	1.38			

A44AE53A-E609-4C6B-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	111.98			
17	010403001002	基础梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	99.88			
18	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	169.06			
19	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.42			
20	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.7			
21	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.43			
22	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.91			
23	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙、集水坑壁墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	1.91			
24	010404001052	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	186.77			
25	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括楼板、休息平台及异形楼梯梁	m3	457.92			
26	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C30砼 3.部位：设备管井封堵	m3	0.38			
27	010405001008	有梁板斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	318.87			
28	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.37			
29	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	346.46			
30	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	16.46			
31	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.82			
32	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	8.74			
33	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.75			
35	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	0.2			
36	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.84			
37	010407001022	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
38	010408001020	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.96			
39	010408001021	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.64			
40	010408001022	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级：P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.78			
41	010407003001	电缆沟、地沟	1.名称：排水沟 2.沟断面：详见设计图集07J306 P10大样1 3.混凝土强度等级:C20 4.位置：厨房地面	m	6.7			
	3、钢筋工程							
42	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.422			
43	010416001199	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	5.014			
44	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	1.347			
45	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.191			
46	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	33.692			
47	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.896			
48	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	30.783			
49	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	2.955			
50	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	19.926			
51	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	8.837			
52	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	26.6			
53	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	20.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	60.945			
55	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.528			
56	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	31.282			
57	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.084			
58	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	5.03			
59	AB641	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4048			
60	AB642	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	355			
61	AB643	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	84			
62	AB644	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1304			
63	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1835.79			
64	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	302.8			
65	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	2480.82			
66	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.12			
67	AB645	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm 4.计算规则：按实际发生以米计算，搭接部分综合考虑在单价中	m	136.11			

A44AE53A-E602-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4、屋面、防水及保温工程							
68	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	230.53			
69	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	75.52			
70	AB646	桩头防水	1.品种：水泥基渗透结晶型防水涂料，详见图集10J301-59页 2.计算规则：按桩的数量以根计算	根	153			
71	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.铺贴方式:干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	560.17			
72	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1061.11			
73	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆	m2	2945.08			
74	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:图书资料档案室内墙、非采暖空间与采暖空间等 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温层	m2	142.41			
75	010803005004	隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热方式:40厚挤塑苯板 (B2)	m2	264.22			
76	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:一道0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.位置：电梯坑、集水坑	m2	28.56			
77	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂)，四周墙体上返到成活面250高，门口处向外延伸500 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.位置：热力小室、报警阀间地面；厨房地面；空调板、雨棚等	m2	199.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复核防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 门口上反到反台平面，淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm，管道根部附加1.5mm厚防水涂料一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.位置：开敞阳台、窗井顶板、风井顶板	m2	171.87			
79	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复核防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 门口上反到反台平面，淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm，管道根部附加1.5mm厚防水涂料一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.位置：卫生间	m2	498.17			
80	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料)，不小于0.5厚芯材厚度，高出室外地坪500mm 2.防水部位:地下砼外墙 3.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	492.17			
81	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.位置：走廊、门厅、活动室兼寝室、多功能厅、备餐地面	m2	1030.24			
82	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室、配电间、风机房、图书资料室地面	m2	142.27			
83	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:清理基层，外墙批檐阴角部位、砼与物块交接部位，抹10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	374.2			
84	AB647	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层，含素水泥浆一道	m2	1460.25			
85	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理及厨卫间管道根部 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	12.33			
86	AB648	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2.位置：空调隔板、雨棚、窗井顶板、风井顶板	m2	53.94			

A44AE5A-E609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	AB649	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层，含素水泥浆一道 2.部位：储藏室、配电间、风机房、图书资料档案室、集水坑、管道井等	m2	141.32			
88	AB650	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑、电梯坑、地面、空调隔板、雨棚、开敞阳台、厨房、卫生间	m2	465.85			
89	AB651	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗口、窗井顶板、风井顶板等	m2	197.6			
90	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5厚合成高分子防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟	m2	1689.43			
91	010802001019	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面、平屋面、檐沟、露台等	m2	1805.15			
92	AB652	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:平屋面	m2	66.47			
93	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:平屋面、露台	m2	157.46			
94	AB653	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:平屋面	m2	66.47			
95	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:露台	m2	60.57			
96	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑型聚苯板（B2级）（嵌于檩条间） 3.部位:坡屋面、檐沟 4.做法：详见设计图纸	m2	1689.43			
97	AB654	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:平屋面、露台	m2	164.97			
98	010803001035	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板（B2级） 3.部位:平屋面、露台 4.做法：详见设计图纸	m2	115.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	AB655	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层，素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台	m2	62.86			
100	AB656	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚C20细石混凝土找坡兼找平层 2.部位:坡屋面、檐沟	m2	1689.43			
101	AB657	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土找平层 2.部位:露台	m2	49.25			
102	AB658	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩(容重不大于4KN/m3填充厚度综合考虑) 2.部位:坡屋面 3.计算规则：按实际填充体积计算	m3	794.79			
103	010803001036	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:平屋面、露台	m2	115.72			
104	010701002001	型材屋面	1.型材品种、规格:深色铝镁锰合金矮立边咬合屋面板 2.通风降噪层 3.檩条铺设 4.工作内容：包含制作、加工、运输、安装等所有内容 3.位置：坡屋面、檐沟	m2	1689.43			
105	010803001037	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:玻化微珠保温 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.位置：空调隔板、雨棚	m2	41.21			
106	010803002009	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:玻化微珠保温 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.位置：空调隔板、雨棚	m2	46.08			
	5、其他工程							
107	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的挖方土 2.回填质量:夯填土，回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:场区压实性较好的挖方土 6.工作内容：装车、倒运、回填、机械进出场等 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2670.29			
108	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的挖方土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实，夯填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1926.13			

A44AE55A-EC09-4BCC-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	AB659	凿桩头	1.桩种类：方桩350*350mm 2.工作内容：凿桩头 3.计算规则：按桩的数量以根计算	根	153			
110	AB660	桩头钢筋整理	1.桩种类：方桩350*350mm 2.计算规则：按桩的数量以根计算 3.工作内容：桩头钢筋整理等工作	根	153			
111	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1325.91			
112	010401006035	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实 4.部位：地面	m3	190.42			
113	010407002011	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土撒1:1水泥细砂压实赶光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝宽20mm密封胶嵌缝)	m2	95.21			
114	010401006036	垫层	1.材料种类：碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	9.52			
115	010407002012	坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	93.33			
116	AB661	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.计算规则：按建筑物体积计算	m3	19441.71			
117	AB662	屋面烟道口	1.参见L13J5-2 K13 2.工作内容：砌砖、抹灰、盖板制作安装等所有内容	个	4			
118	AB663	金属排水沟箅	1.排水沟口做法参见07J306P8大样A及P25大样B、C 2.工作内容：包含制作、运输、安装等所有内容 3.计算规则：按实际安装长度计算	m	6.7			
	幼儿园装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：100厚 2.混凝土强度:C25细石砼随打随抹，内配Φ4@200双向钢筋(钢筋网在分格缝处断开)，6x 6m分格，缝宽5mm（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地面	m2	90.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：报警阀间、热力小室	m2	19.19			
3	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼（内配Φ3@50钢筋网片） 3.部位：图书资料档案室	m2	43.04			
4	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴稀泥浆擦缝台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位：台阶	m2	2.16			
5	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴稀泥浆擦缝台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位：台阶平台	m2	1.36			
	2、墙面工程							
6	BB141	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:所有房间内墙 4.计算规则：按实际发生以面积计算	m2	8902.09			
7	BB142	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面 4.计算规则：按实际铺设以面积计算	m2	8918.02			
8	BB143	抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度:5厚 3.部位:图书资料档案室内墙面	m2	142.41			
9	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1：3水泥砂浆压实抹平，5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:房间内墙、管道井	m2	8902.09			
10	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆 3.部位：地下砼外墙找平层	m2	560.17			
11	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度：150mm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆	m	33			
12	BB144	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	2937.13			

A44AE5A-E609-4B6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚1：3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位:女儿墙内侧	m2	7.95			
14	BB145	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2 3.部位:外墙面	m2	3032.37			
15	020507001047	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	3173.13			
16	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴25厚花岗岩 2.位置：台阶挡墙等	m2	5.87			
17	BB146	金属装饰格栅	1.墙体类型:外墙 2.材质：金属格栅，详见设计图纸 3.计算规则：按装饰墙面水平投影面积计算	m2	306.78			
	3、顶棚工程							
18	BB147	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底面机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除特殊要求以外的所有户内房间顶棚面	m2	4218.44			
19	020301001007	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	4218.44			
	4、门窗、栏杆工程							
20	020107002019	楼梯栏杆	1.材料：参考图集L13J8第55页2项一类栏杆 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法：详见设计图纸	m	59.28			
21	020107005001	硬木靠墙扶手	1.材料：参考图集L13J8第62页A项一类栏杆 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法：详见设计图纸	m	95.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板，参考图集L13J8第62页A项一类栏杆 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及预留孔洞封堵等 3.做法：详见设计图纸	m	67.46			
23	020107001031	护窗栏杆	1.材料:参考图集L13J7第85页A项 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	31.1			
24	020107001032	室外设备平台栏杆	1.材料:参考图集L13J6第68页3a项 2.高度：h=550~600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.6			
25	020107001033	室外防护栏杆	1.高度：h=1300mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	20.1			
26	020107001034	走廊防护栏杆	1.高度：h=1300mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	22.88			
27	BB148	挡雪栅栏	1.高度：h=300mm 2.工作内容：栏杆制作、运输、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	87.28			
28	020401006021	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
29	020401006022	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9.6			
30	020401006023	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.88			
31	020406001009	门联窗	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	285.58			

A44AE53A-E0C0-4F6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020406001010	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:隔热型材铝合金 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	597.8			
33	020406004017	金属百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:符合设计要求 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.19			
34	020406002008	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:隔热型材铝合金 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	48.63			
35	020406003015	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:70系列隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	15.34			
36	BB149	手动开启装置	1.高窗距地1.3每处设置手动开启装置	套	27			
	幼儿园安装工程							
	给排水系统							
1	030109001021	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	109.15			
3	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	70.15			
4	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	2.4			
5	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	69.3			
6	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	32.91			
7	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	23.52			
8	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	70.01			
9	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	34.66			
10	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	35.62			
11	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	16.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	180.85			
13	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	91.18			
14	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	85.23			
15	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	2.8			
16	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	5.53			
17	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	7.2			
18	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：沟槽连接	m	6.24			
19	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	8.56			
20	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈	m	458.31			
21	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	89.85			
22	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	131.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	37.5			
24	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	13.5			
25	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:高密度聚乙烯（HDPE）管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔连接 6.含87型雨水斗、落水口安装	m	309.17			
26	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:高密度聚乙烯（HDPE）管 4.规格:De75 5.连接方式:热熔连接	m	76.08			
27	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
28	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
29	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
30	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
31	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	7			
32	030803001090	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
33	030803001091	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
34	030804017028	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
35	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	9			
36	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	8			
37	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
38	030804017029	铸铁无水封带框网地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
39	030804017030	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	3			
40	030804017031	侧墙地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	39			
41	030804017032	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	32			
42	CB516	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	85.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	CB517	剔槽:	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	91.18			
44	CB518	剔槽:	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	180.85			
45	CB519	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
46	CB520	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
47	CB521	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	9			
48	CB522	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
49	CB523	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
50	CB524	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
51	CB525	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分冷底子油一道，石油沥青两道	m2	19.94			
	消火栓系统							
52	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	224.41			
53	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	35.98			
54	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	0.5			
55	030701007042	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	18			
56	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓兼试验栓型号为SNW65-II，安装参照15S202-61。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个，含压力表一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
58	CB526	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	21			
59	030701005014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
60	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	2			
61	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
62	CB527	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
63	CB528	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	20			
64	CB529	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
65	CB530	管道防腐	1.防腐形式:明装管道刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	38.9			
66	CB531	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.64			
67	CB532	消防柜防火层:	1.防火层形式：刷防火涂料	m2	21.42			
	采暖系统							
68	030801002051	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108*4.0 5.连接方式:焊接	m	76.89			
69	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	42.36			

A44AE5A-E6C5-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030801002053	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	48.6			
71	030801002054	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	44.33			
72	030801002055	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	23.2			
73	030801002056	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ42*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	189.75			
74	030801002057	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ32*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	38.15			
75	030801002058	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ25*3.0 5.连接方式:螺纹连接	m	179.92			
76	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	406.94			
77	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			

A44AE55A-E691-4510-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
79	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN100	个	2			
80	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
81	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
82	030803001094	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
83	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	4			
84	031001001006	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
85	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
86	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
87	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
88	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
89	030803001095	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
90	030803001096	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
91	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
92	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	35			
93	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
94	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	30			
95	030803001100	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.型号、规格:DN20	个	23			
96	030803001101	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	23			
97	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）20片	组	5			
98	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）15片	组	8			
99	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）10片	组	2			
100	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）7片	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼780型散热器（TZY2-100/6-8）5片	组	6			
102	CB533	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
103	CB534	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
104	CB535	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
105	CB536	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
106	CB537	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	28			
107	CB538	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	12			
108	CB539	一般钢套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	26			
109	CB540	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温厚32mm 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.341			
110	CB541	地暖	1.工作内容:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配Ⓒ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20×50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；50厚挤塑聚苯板 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	899.02			
111	CB542	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Ⓒ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；35厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	1726.41			
112	CB543	地暖	1.工作内容:40厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上配Ⓒ3双向间距50钢筋网片），中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于15厚，沿外墙内侧贴20×40高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；50厚水泥发泡 2.包含:分集水器、分集水器存放箱及分集水器前的阀门、过滤器等附件	m2	116.19			

A44A155A-E609-4B5D-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风排烟系统							
114	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	110.966			
115	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	54.956			
116	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰	m2	28.366			
117	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	12.318			
118	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀（常开） 2.型号或规格:800*320	个	1			
119	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:500*400	个	1			
120	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:500*250	个	1			
121	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:630*320	个	1			
122	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:630*250	个	1			
123	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（常开） 2.型号或规格:630*200	个	1			
124	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:320*160	个	3			
125	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
126	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀（常闭） 2.型号或规格:800*320	个	1			
127	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	3			
128	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:630*500	个	3			
129	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*160	个	3			
130	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	2			
131	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			

A44AE5...-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030901002035	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:GYF-I-6.5 3.参数：风量19143m3/h，全压412Pa，功率4KW，转速1450/min，噪声83dB，电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	1			
133	030901002036	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:GXF-A-4.5 3.参数：风量5416m3/h，全压168Pa，功率0.55KW，转速1450/min，噪声73db，电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	1			
134	030901002037	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:SJG-3 3.参数：风量726m3/h，全压239Pa，功率0.025KW，转速1450/min，噪声66db，电压380V 4.电机检查接线 5.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 6.防火软接头安装	台	2			
135	030901017004	通风器	1.类型：排气扇PQS-200 2.型号：BPT15-24A 3.参数：风量200m3/h，风压160Pa，功率36W，噪声39dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	5			
136	030901017005	通风器	1.类型：排气扇PQS-300 2.型号：BPT15-34A1 3.参数：风量300m3/h，风压160Pa，功率10W，噪声41dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	20			
137	030901017006	通风器	1.类型：排气扇PQS-400 2.型号：BPT18-44A 3.参数：风量400m3/h，风压168Pa，功率15W，噪声43dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	16			
138	030901017007	通风器	1.类型：排气扇PQS-500 2.型号：BPT18-54A 3.参数：风量500m3/h，风压190Pa，功率100W，噪声56dB 4.含与风管连接的铝箔软管	台	8			
139	CB544	挡烟垂壁	1.参数：卷轴式，无机纤维布，距地2m 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能 4.计算方式按照动作时的展开面积计算	m2	44.33			

A44AE5A-E6C9-4E2-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	CB545	挡烟垂壁	1.参数：卷轴式，无机纤维布，距地2.1m 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能 4.计算方式按照动作时的展开面积计算	m2	35.94			
141	CB546	挡烟垂壁	1.参数：卷轴式，无机纤维布，距地2.4m 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能 4.计算方式按照动作时的展开面积计算	m2	10.8			
142	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
143	030204018174	配电箱	1.类别:配电箱1ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:8路 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
144	030204018175	配电箱	1.类别:配电箱1APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:2路 4.端子外部接线	台	1			
145	030204018176	配电箱	1.类别:配电箱1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:5路 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
146	030204018177	配电箱	1.类别:配电箱APCT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:3路 4.端子外部接线	台	1			
147	030204018178	配电箱	1.类别:配电箱APCF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4路 4.端子外部接线	台	1			
148	030204018179	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:22路 4.端子外部接线	台	1			
149	030204018180	配电箱	1.类别:配电箱1AL2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7路 4.端子外部接线	台	1			
150	030204018181	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:21路 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	030204018182	配电箱	1.类别:配电箱2AL2 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5路 4.端子外部接线	台	1			
152	030204018183	配电箱	1.类别:配电箱3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:25路 4.端子外部接线	台	1			
153	030204031097	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
154	030204031098	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
155	030204031099	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	32			
156	030204031100	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
157	030204031101	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
158	030204031102	小电器	1.名称:密闭防水型单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
159	030204031103	小电器	1.名称:密闭防水型双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
160	030204031104	小电器	1.名称:紫外线杀菌灯开关（加保护盖，有明显标志） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
161	030204031105	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	29			
162	030204031106	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	120			
163	030204031107	小电器	1.名称:密闭型三孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
164	030204031108	小电器	1.名称:温控面板 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	27			

A44AE5A-E609-4B56-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	030208004072	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	142.94			
166	030208004073	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12			
167	030212001201	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10.96			
168	030212001202	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	38.55			
169	030212001203	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.8			
170	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	30.4			
171	030212001205	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	24.26			
172	030212001206	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	34.79			
173	030212001207	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	23.51			
174	030212001208	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	8.17			

A44AE53A-E609-4C06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	030212001209	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3889.319			
176	030212001210	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	27.12			
177	030212001211	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:PC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4.45			
178	030212001212	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	80			
179	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	74.77			
180	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	74.48			
181	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	41.48			
182	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安/端子接线	m	82.92			
183	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	106.94			
184	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	71.68			
185	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-6*1.0	m	9.5			
186	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	9.5			
187	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	35.1			

A44AE3A-F609-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	616.91			
189	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	84.16			
190	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.含超高费	m	1196.36			
191	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.含超高费	m	15222.1			
192	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	36.17			
193	030212003203	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5	m	12.11			
194	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶 3.含超高费	套	372			
195	030213004031	荧光灯	1.名称:壁装T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：壁装，距地2.5m	套	2			
196	CB547	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10.7			
197	CB548	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6.6			
198	CB549	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3.3			

A44AE55A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
200	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，接闪带支架向外弯曲，使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路，所有外墙引下线在室外地面1m处预留接地体，土壤中的接地体宜采用铜质或者镀铜或不锈钢导体 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
201	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	应急疏散系统							
202	030204018184	配电箱	1.类别:配电箱1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
203	030204018185	配电箱	1.类别:配电箱YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
204	030213003059	装饰灯	1.名称:智能疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	030213003060	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
206	030213003061	装饰灯	1.名称:智能多信息复合疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地2.5米，吊装	套	7			
207	030213003062	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志灯 2.型号、规格:A型，1W，巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	18			
208	030213003063	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，6W，巡检、开灯、灭灯 3.安装形式：距地2.5米，壁装	套	10			
209	030213003064	装饰灯	1.名称:智能消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，6W，巡检、开灯、灭灯 3.安装形式：吸顶 4.含超高费	套	29			
210	030213004032	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	1			
211	030204031109	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
212	030212001213	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.47			
213	030212001214	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	666.47			
214	030212003204	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	37.88			
215	030212003205	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4 4.含超高费	m	419.92			

A44AE55A-E609-4506-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
216	030212003206	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5 4.含超高费	m	584.27			
217	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	9.9			
218	CB550	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	85.1			
	弱电系统							
219	031103009017	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	186.753			
220	031103009018	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12.8			
221	031103001017	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	21.2			
222	031103002027	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	856.53			
223	031103015045	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*400*120 3.安装方式:距地1.4米明装	台	2			
224	031103015046	接线箱	1.名称:电视分线箱 2.型号、规格:500*500*120 3.安装方式:距地1.4米明装	台	2			
225	031103015047	接线箱	1.名称:有线电视分配器箱 2.型号、规格:700*1100*180 3.安装方式:距地2米明装	台	1			

A44AE5A-E692-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	031103015048	接线箱	1.名称:网络前端箱 2.型号、规格:600*800*200 3.安装方式:距地2米明装	台	1			
227	031103037027	接线箱	1.名称:安防接线箱 2.安装方式:距地2米明装	台	1			
228	CB551	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	856.52			
229	CB552	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
	消防自动报警系统							
230	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火密闭桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	61.9			
231	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火密闭桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，防火隔板、桥架三通、弯头等所有配件安装	m	13			
232	031103001018	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.1			
233	030212001215	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	835			
234	030212001216	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	24.67			
235	030208002018	控制电缆	1.型号 、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	63.53			
236	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	142.29			

A44AE53A-1C09-4BC6-B502-38FF6CC0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.含超高费	m	772			
238	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0	m	124.9			
239	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5 3.含超高费	m	337.11			
240	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 3.含超高费	m	958.6			
241	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	79.73			
242	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含超高费	只	91			
243	030705001027	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	5			
244	030705001028	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	2			
245	030705003028	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	17			
246	030705003029	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
247	030705009028	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
248	031206001018	扩声系统设备	1.名称:吸顶扬声器 2.含超高费	台	15			
249	030705008008	重复显示器	1.型号:楼层显示器 2.含超高费	台	3			
250	031206001019	扩声系统设备	1.名称:功率放大器（带消防电话插孔）	台	1			
251	030705005005	报警控制器	1.安装方式:距地1.5明装 2.控制点数:详见图纸要求	台	1			
252	030705009029	消防电话	1.形式:消防电话	台	1			
253	031103015049	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
254	031103015050	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	1			
255	030705004065	模块（接口）	1.名称:隔离模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出 3.含超高费	只	6			
256	030705004066	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	030705004067	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
258	030705004068	模块（接口）	1.名称:输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	9			
259	030705004069	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	9			
260	030705004070	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
261	CB553	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	161.4375			
262	CB554	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	5.125			
	自动喷淋系统							
263	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.含超高费	m	178.23			
264	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.含超高费	m	19.328			
265	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	97.04			
266	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	96.455			
267	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	141.47			
268	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	99.87			
269	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	397.665			
270	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.含超高费	m	1029.934			
271	030701015004	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150，孔板直径54mm 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
272	030701015005	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150，孔板直径55mm 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			

A44AE5A-E6C-B5C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
273	030701015006	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150，孔板直径58mm 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
274	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
275	030701007043	法兰阀门	1.类型：信号阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	3			
276	030701012003	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组件	组	1			
277	030701005015	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
278	030701005016	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀 DN25	个	1			
279	030701005017	螺纹阀门	1.型号、规格：泄水阀 DN50	个	3			
280	030701005018	螺纹阀门	1.型号、规格：末端试水阀 DN25	个	2			
281	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
282	030701011003	水喷头	1．型号、规格:K-ZSTZ-15（直立型）93℃ 2．安装型式:直立型	个	19			
283	030701011004	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15（直立型）68℃ 2．安装型式:直立型	个	487			
284	030701019010	地下式水泵接合器（自喷）	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A型	套	3			
285	CB555	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
286	CB556	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
287	CB557	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	18			
288	CB558	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
289	CB559	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	19			
290	CB560	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
291	CB561	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	11			
292	CB562	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	26			
293	CB563	管道防腐	1.防腐形式:明装管道刷樟丹二道，红色调和漆二道	m2	352.07			
294	CB564	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青两道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	7.814			
	3号住宅楼							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3号楼±0.00以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.34			
2	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.03			
3	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	65.22			
4	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.85			
5	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.65			
6	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	29.17			
	2、混凝土工程							
7	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15细石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等 4.随捣随抹平	m3	92.52			
8	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	34.2			

A44AE54E-E69...-B502-38FF6C0C440A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C25细石混凝土，随打随抹，内配ϕ4@200双向钢筋（钢筋单列），6*6分格缝，缝宽5mm 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	4.41			
10	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	1341.67			
11	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙 4.综合考虑轻型框剪墙	m3	103.66			
12	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位:地下室内墙 4.综合考虑轻型框剪墙	m3	188.46			
13	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45，抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁	m3	0.91			
14	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位:电梯井壁	m3	18.03			
15	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P6	m3	1			
16	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	123.39			
17	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.34			
18	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.65			
19	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.19			
20	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.45			
21	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	3.12			
22	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.08			
23	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.01			

A44AE5A-E602-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.43			
25	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	1.15			
26	010401004007	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
27	010407001023	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实	m3	0.15			
28	010408001023	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩混凝土	m3	0.79			
29	010408001024	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩混凝土	m3	1.73			
30	010408001025	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C50,补偿收缩混凝土，抗渗等级P6	m3	1.1			
31	010408001026	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩混凝土，抗渗等级P6	m3	26.15			
	3、钢筋工程							
32	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.043			
33	010416001216	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.573			
34	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.047			
35	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	10.398			
36	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	2.384			
37	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	22.908			
38	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	3.014			
39	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	5.534			
40	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	10.241			
41	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	10.604			
42	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	74.671			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	3.383			
44	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.948			
45	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.373			
46	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	16.307			
47	AB699	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1080			
48	AB700	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	80			
49	AB701	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	256			
50	AB702	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	20.81			
51	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	381.87			
52	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:0.7*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.开槽	m2	119.79			
53	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位：外墙	m2	243.1			
54	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	272.88			
	4、防水及保温工程							

A44AE5A-E69-B56-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	926.51			
56	010802001020	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	926.51			
57	AB703	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	926.51			
58	AB704	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	328.1			
59	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	328.1			
60	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.粘贴方式：干铺 4.部位:地下室外墙面	m2	243.1			
61	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处上返高度1m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:热力小室地面	m2	36.74			
62	AB705	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	12.04			
63	AB706	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	20.32			
64	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑、集水坑	m2	110.78			
65	AB707	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	110.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	36.91			
67	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	8.91			
68	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，200厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为180厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	15.96			
69	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层卫生间	m2	36.85			
70	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处上返高度1m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层厨房地面	m2	23.07			
71	AB708	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：一层卫生间、厨房	m2	59.92			
72	AB709	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：一层卫生间、厨房	m2	59.92			
73	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:一层卫生间、厨房管道根部	m2	1.91			
74	AB710	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：一层封闭阳台楼面防水保护层	m2	22.8			

A44AE54-E09...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:一层封闭阳台楼面	m2	22.8			
76	AB711	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道) 2.部位：一层封闭阳台楼面	m2	22.8			
77	AB712	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：一层除电井以外管道井	m2	2.88			
78	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:一层管道井楼面	m2	5.88			
79	AB713	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	5.88			
80	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:一层空调板	m2	11.26			
81	010803001038	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:一层空调板	m2	11.26			
82	010803002010	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:一层空调板下	m2	17.62			
83	AB714	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：一层空调板	m2	11.26			
84	AB715	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：一层空调板	m2	11.26			
	5、其他工程							

A44AE55A-FB02-4B5C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	AB716	基槽清理	1.土（石）方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土（石）方深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土、堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按基坑底面积乘以清槽深度以m3计算，清槽深度不大于30cm。	m3	246.79			
86	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	510.23			
87	AB717	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3129.22			
88	010407002013	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌	m2	114.66			
89	010401006040	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	11.47			
90	010407002014	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	120.36			
91	010103001011	土（石）方回填	1.部位：房心回填； 2.开挖形式:综合考虑； 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求； 4.土源:施工方自行考虑； 5.运输距离:综合考虑； 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等，机械进出场综合考虑 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求； 8.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算	m3	84.8			
	3号楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							

A44AE55A-E69F-4CC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	252			
2	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.27			
3	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	44			
4	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.89			
5	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	624.01			
6	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	77.02			
7	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.42			
8	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	51.44			
9	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	509.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	155.62			
11	010302006012	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	2.31			
	2、混凝土工程							
12	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	10.5			
13	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	9.4			
14	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.96			
15	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.96			
16	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	441.21			
17	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	527.82			
18	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	630.28			
19	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.综合考虑轻型框剪墙	m3	656.37			
20	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位:电梯井壁	m3	45.07			
21	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	54.3			
22	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	63.35			
23	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	85.82			
24	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1031.86			

A44AE5A-E69...B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	85.82			
26	010405009008	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.29			
27	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	14.11			
28	010406001030	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.81			
29	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2			
30	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.47			
31	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	148.29			
32	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.35			
33	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	1.3			
34	010402001040	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	116.23			
35	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	14.4			
36	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	66			
37	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返；电井、水井等门槛	m3	38.02			
38	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	10.11			
39	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	24.41			

A44AE51-E609-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010407001024	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.7			
41	010407001025	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.1			
42	010408001027	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35,补偿收缩混凝土	m3	1.59			
43	010408001028	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35,补偿收缩混凝土	m3	23.57			
	3、钢筋工程							
44	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.151			
45	010416001231	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	10.732			
46	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	7.82			
47	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	136.517			
48	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	4.19			
49	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	81.337			
50	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	28.881			
51	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	42.857			
52	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	12.167			
53	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	18.461			
54	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	25.265			
55	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	26.439			
56	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	24.984			
57	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	88.124			
58	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	23.751			
59	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	2.357			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB749	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13628			
61	AB750	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	808			
62	AB751	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3050			
63	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	3339.6			
64	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:0.7*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.开槽	m2	1739.07			
65	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1823.28			
66	010607001043	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	4159.12			
67	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页；L13J10 A/43 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房、集水坑内等	t	0.192			
	4、屋面、防水及保温工程							
68	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	2005.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	233			
70	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，200厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为180厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	403.76			
71	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，120厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为100厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1468.32			
72	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	4271.21			
73	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:80厚岩棉板 3.粘贴方式：聚合物砂浆粘贴 4.部位:二层造型空间	m2	2.68			
74	AB752	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房、水箱间楼面	m2	1477.85			
75	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、水箱间墙地面	m2	2100.23			

A44AE5A-1602-4B6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；厨房水盆处上返高度1m，其他墙面上返到成活面250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房墙地面	m2	928.68			
77	AB753	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房、水箱间楼面	m2	1477.85			
78	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	47.75			
79	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	10.92			
80	AB754	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度250mm 2.部位：水箱间楼面	m2	39.77			
81	AB755	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	547.2			
82	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	897.2			
83	AB756	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	547.2			
84	AB757	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：除电井以外管道井	m2	69.12			
85	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:管道井楼面	m2	141.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	AB758	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：管道井楼面	m2	141.12			
87	AB759	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：室外连廊楼面	m2	418.08			
88	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料，刷界面剂一道，上返300mm 2.防水部位:室外连廊楼面	m2	756.38			
89	AB760	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：室外连廊楼面	m2	418.08			
90	010803001039	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:室外连廊楼面	m2	1101.37			
91	010803002011	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:室外连廊顶棚	m2	913.34			
92	AB761	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：空调板、雨篷	m2	294.5			
93	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、雨篷	m2	548			
94	AB762	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨篷	m2	294.5			
95	010803001040	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨蓬	m2	774.08			
96	010803002012	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	447.14			
97	010803001041	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	241.98			
98	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	175.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	AB763	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	78.48			
100	010802001021	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	78.48			
101	AB764	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	78.48			
102	AB765	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	408.83			
103	010802001022	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	408.83			
104	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	531.11			
105	AB766	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	408.83			
106	010803001042	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面、造型空间楼面 4.做法：详见设计图纸	m2	391.67			
107	AB767	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	408.83			
108	010803001043	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	408.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30，中距按瓦材规格 3.顺水条40×20，中距500 4.部位：坡屋面 5.包含脊瓦	m2	239.14			
110	AB768	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配φ4双向间距100钢筋网（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	239.14			
111	AB769	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面	m2	239.14			
112	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	253.96			
113	AB770	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	239.14			
114	AB771	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层，厚度综合考虑 2.部位：楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处，楼梯入户平台板上详见图纸节点	m2	217.27			
115	010803002013	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下 、 坡屋面下	m2	429.84			
116	010803001044	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板 、坡屋面	m2	256.39			
117	AB772	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	17.25			
118	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	17.25			
	5、其他工程							
119	AB773	厨房排烟口	1.包括外露不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	100			
120	AB774	伸缩钢梯	1.详见图纸设计	个	2			

A44AE53A-E609-4556-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	AB775	挡雪栅栏	1.包括固定件等全部内容 2.材质：不锈钢，300mm高	m	130.6			
122	AB776	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	38293.69			
	6、装配式桁架板、楼梯							
123	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	542.4			
124	010413001006	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	76.08			
	3号楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	12.04			
2	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:一层电梯厅、共用前室 、走道	m2	13.66			
3	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C25细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，含素水泥浆一道 3.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊 、风机房、电表间等	m2	718.76			
4	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.32			

A44AE5A-E6C2-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.45			
6	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一层门厅	m2	124.77			
7	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	40.85			
8	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽珍珠花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	2.94			
	2、墙面工程							
9	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:电梯基坑、集水坑侧壁	m2	90.46			
10	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	16.66			
11	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	110.43			
12	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	945.85			

A44AE54-E097-B05-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2282.44			
14	020507001048	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室、地下楼梯、电梯前室及走廊等房间内墙面	m2	3228.29			
15	BB151	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	3228.29			
16	BB152	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3228.29			
17	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	12.91			
18	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	6.67			
19	020507001049	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	82.17			
20	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
21	BB153	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	82.17			
22	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	82.17			
23	BB154	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	82.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、顶棚工程							
24	020507001050	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m2	839.16			
25	BB155	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井、风井以外所有顶棚面	m2	839.16			
26	BB156	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.3			
	4、门窗、栏杆工程							
27	020107002020	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	23.4			
28	020402006009	储藏室门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:900*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	189			
29	020402006010	设备间检修门	1.门的类型:铁皮门带百叶，详图纸设计。 2.外框尺寸:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	4			
30	020401006024	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	10.08			
31	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	43.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
33	020401006025	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.64			
	3号楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:电梯厅、共用前室、走道	m2	813.03			
2	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯厅、走道等	m2	813.03			
3	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	16.65			
4	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚珍珠花花岗岩（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	10.56			
5	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	3.69			
6	020108001011	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	1.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房、消防控制室、信息中西、铁塔机房等楼面	m2	33.6			
8	020101001032	环氧地坪漆地面	1.油漆种类、厚度：综合考虑 2.工作内容：含基层清理、自流平等全部工作内容 3.部位：电梯机房	m2	10			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF60C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020101001033	细石砼楼地面	1.40mm厚C20细石砼找平层 2.部位：机房层造型空间	m2	23.6			
10	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：水箱间、连廊	m2	457.85			
	2、墙面工程							
11	BB158	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/m2 3.部位:内墙面	m2	28455.19			
12	BB159	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	28455.19			
13	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊、管道井等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间；分户墙等	m2	3099.75			
14	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊、管道井等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间；分户墙等	m2	3099.75			
15	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有内墙	m2	6234.5			
16	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房以外的所有内墙	m2	12677.64			
17	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	812.25			
18	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	657.75			

A44AE53A-E609-4E26-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位：卫生间、厨房内墙	m2	4814.75			
20	020507001051	刷喷无机涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:墙面刷乳白色无机涂料、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	4159.82			
21	020507001052	墙面刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:水箱间、铁塔机房	m2	54.47			
22	020507001053	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管、空调冷凝水管等	m2	14813.63			
23	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1523.73			
24	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	11810.92			
25	BB160	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网16g/m2 3.部位:外墙面、顶棚等	m2	11810.92			
26	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位： 女儿墙内侧	m2	52.05			
27	BB161	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	14528.02			
28	BB162	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟下、坡屋面下	m2	429.81			
29	BB163	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道160g/m2 2.部位:檐沟、风井顶板上	m2	222.6			
30	BB164	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:空调板下	m2	152.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	BB165	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	755.45			
32	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	50			
33	020205001006	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6）.基层界面处理剂一道	m2	22.27			
34	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	186.444			
35	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花花岗岩面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂	m2	55.03			
	3、顶棚工程							
36	020507001054	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m2	1326.69			
37	020301001008	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净，5厚抗裂砂浆抹平，表面应平整，无开裂、刀棱现象；包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚（除卫厨）、预制混凝土楼梯板	m2	9124.2			
38	BB166	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含楼梯间、卫生间、厨房、电梯前室）	m2	3817.37			

A44AB54-E609-4F66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	BB167	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	17.4			
	4、门窗、栏杆工程							
40	020107001035	封闭阳台栏杆	1.高度：h=400mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	334.2			
41	020107001036	空调栏杆	1.高度：h=550mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	125.72			
42	020107001037	空调栏杆	1.高度：h=700mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	285.2			
43	020107001038	卧室护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	750			
44	020107001039	室外连廊防护栏杆	1.高度：h=1200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见参L13J6第68页3a	m	509			
45	020107001040	室外连廊防护栏杆	1.高度：h=500mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见参L13J6第68页3a	m	23.6			
46	020107001041	室外连廊防护栏杆	1.高度：h=650mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见参L13J6第68页3a	m	23.6			
47	020107001042	室外连廊防护栏杆	1.高度：h=700mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见参L13J6第68页3a	m	23.6			
48	020402007023	出户门	1.门的类型:防盗门，户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 3.部门：出屋面门、连廊门	樘	50			
49	020107002021	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	290			

A44AE53A-E609-4500-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020107002022	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.72			
51	020401006026	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	126			
52	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	11.1			
53	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	105			
54	020401006027	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	216			
55	020402007026	入户门	1.门的类型:防盗门，户门应有保温、隔音功能，防盗等级丁类 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	100			
56	020406001011	隔热断桥铝合金门	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	2.72			

A44AB55A-E609-C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	020404003006	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.五金件及门锁:综合考虑 2.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
58	020406004018	百叶窗	1.百叶类型:普通铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	14.46			
59	020406002009	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2423.62			
60	020406003016	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.3			
61	020406001012	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	86.18			

A44AE53A-E602-4CC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	020406003017	铝合金固定窗	1.窗的类型:详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	5.1			
63	BB168	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家	个	100			
64	BB169	手动开启装置	1.配件:手动摇杆链条，颌页，连杆等综合考虑 2.开启方式:手摇开启	套	8			
	3#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030109001022	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0,Q=37m3/h,H=14m,N=3KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	4			
2	030109001023	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2,Q=15m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
3	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	21.15			
4	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	54.55			
5	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	16.54			
6	030801001047	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	21.74			
7	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	59.87			
8	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	43.69			
9	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	12.75			
11	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	18.17			
12	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	6			
13	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	4			
14	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽法兰连接	m	20.26			
15	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	4			
16	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
17	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
18	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
19	030804017033	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	4			
20	030804018004	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN100	个	16			
21	030804018005	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN75	个	6			
22	CB566	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	10			
23	CB567	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
24	CB568	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	36			
25	CB569	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
26	CB570	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
27	CB571	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	8.316			
	消火栓系统							
28	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	74.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	33.65			
30	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	60.74			
31	030701004001	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌无缝钢管 3．规格:DN150 4．连接方式:卡箍连接	m	57.31			
32	030701004002	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌无缝钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	24.23			
33	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	11.33			
34	030701007044	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
35	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
36	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱（SG24B65Z-J），安装参照15S202-13，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	11			
37	CB572	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	22			
38	CB573	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			
39	CB574	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
40	CB575	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
41	CB576	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	7.736			
42	CB577	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	200.33			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801002059	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	38.8			
44	030801002060	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	154.37			
45	030801002061	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
46	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	24			
47	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN70	个	18			
48	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
49	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
50	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	6			
51	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
52	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	6			
53	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
54	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
55	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	24			
56	031001001007	温度仪表	1.名称:温度计	支	12			
57	CB578	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	12			
58	CB579	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	12			
59	CB580	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.66			
60	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			

A44AE5A-1109-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030901002038	通风机	1.形式:排烟兼排风风机PY(F)-B2-01,PY(F)-B2-02 2.型号:风量:15600/8339m3/h,全压476/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	4			
62	030901002039	通风机	1.形式:补风送风单速风机SB(F)-B2-01,SB(F)-B2-02 2.型号:风量:7800m3/h,全压435Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	4			
63	030901002040	通风机	1.形式:加压送风机JY-B2-02 2.型号:风量:24000m3/h,全压445Pa,功率:4.0KW,转速:1450r/min,噪声69dB 3.电机检查接线	台	1			
64	030901002041	通风机	1.形式:加压送风机JY-B2-01 2.型号:风量:30480m3/h,全压370Pa,功率:5.5KW,转速:1450r/min,噪声68dB 3.电机检查接线	台	1			
65	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	29.26			
66	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	3			
67	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	39.72			
68	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1.83			
69	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	31.75			
70	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
71	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
72	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
73	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*800	个	2			
74	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*1000	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*1250	个	1			
76	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	4			
77	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*800	个	2			
78	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*630	个	2			
79	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
80	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*1000	个	2			
81	030903007049	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
82	030903007050	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
83	030903007051	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*600	个	1			
84	030903007052	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口（带手动电动控制装置） 2.型号、规格:（1150+250）*450	个	2			
85	030903007053	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口（带手动电动控制装置） 2.型号、规格:（1400+250）*450	个	1			
86	030903007054	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口（带手动电动控制装置） 2.型号、规格:（750+250）*850	个	1			
87	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
88	030204018186	配电箱	1.类别:配电箱ALZZ1-B1、ALZZ3-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块 6.基础槽钢制安	台	2			
89	030204018187	配电箱	1.类别:配电箱ALZZ2-B1、ALZZ4-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块 6.基础槽钢制安	台	2			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030204018188	配电箱	1.类别:配电箱1AW1-3,2AW1-3（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.端子外部接线	台	6			
91	030204018189	配电箱	1.类别:配电箱ALgg1-B1，ALgg2-B1 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	2			
92	030204018190	配电箱	1.类别:配电箱APZ-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块 6.基础槽钢	台	1			
93	030204018191	配电箱	1.类别:配电箱APEZ-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线 5.含电气火灾监控模块 6.基础槽钢	台	1			
94	030204018192	配电箱	1.类别:配电箱ATZL1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
95	030204018193	配电箱	1.类别:配电箱ATZL2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
96	030204018194	配电箱	1.类别:配电箱ALZL1-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
97	030204018195	配电箱	1.类别:配电箱ALZL2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			

A44AE55A-E699-4CC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030204018196	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1、ATPY1-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
99	030204018197	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
100	030204018198	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
101	030204018199	配电箱	1.类别:配电箱ATBF1-B1、ATBF1-B2、ATBF2-B1、ATBF2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*240 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	4			
102	030204018200	配电箱	1.类别:配电箱ATJY1-B2、ATJY2-B2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
103	030204018201	配电箱	1.类别:配电箱AWCC1-B1、AWCC2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定制 4.端子外部接线	台	2			
104	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	172.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	215.57			
106	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	89.82			
107	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	75.23			
108	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:耐火槽式桥架加隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.63			
109	030212001217	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12			
110	030212001218	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.3			

A44AE54-E6924...C6_B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030212001219	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.包含支吊架制安	m	749.88			
112	030212001220	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	23.84			
113	030212001221	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	53.55			
114	030212001222	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10.07			
115	030212001223	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2020.3			
116	030212001224	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.03			
117	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.34			
118	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	134.42			
119	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	451.07			
120	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	384.79			
121	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	186.96			

A44AE5A-E603-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	185.28			
123	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	125.3			
124	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	311.06			
125	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.35			
126	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	163.66			
127	030212003214	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.0	m	18.3			
128	030212003215	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	18			
129	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1555.98			
130	030212003217	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	8598.23			
131	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	58.16			
132	030212003219	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	66.25			

A44AE5A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	030212003220	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	2769.31			
134	030204031110	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	120			
135	030204031111	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	102			
136	030204031112	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
137	030204031113	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	102			
138	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	102			
139	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
140	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 13W 3.安装形式:壁挂	套	33			
141	030213004033	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
142	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
143	CB581	刚性防水套管制作安装：	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
144	CB582	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	8.29			
	应急疏散系统							

A44AE5A1F6C0C40A-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030204018202	配电箱	1.类别:配电箱ATALE1-B1、ATALE2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
146	030204018203	配电箱	1.类别:配电箱FPD1-B1、FPD2-B1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	2			
147	030204031114	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
148	030212001225	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	618.71			
149	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-2*4.0 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	171.48			
150	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1486.11			
151	030213003065	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			
152	030213003066	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	33			
153	030213003067	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
154	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	44			
155	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	4			
156	CB583	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	120.1			
	弱电系统							

A44AE65A-E699-4B0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	031103009019	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	61.55			
158	031103001019	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.84			
159	031103002028	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	12.2			
160	031103002029	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	96.96			
161	031103037028	接线箱	1.名称:网络配线箱 2.型号、规格:500*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
162	031103037029	接线箱	1.名称:电视前端光机箱 2.型号、规格:800*600*160 3.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
163	031103037030	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
164	031103037031	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
165	031103037032	接线箱	1.名称:热量表远传进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
166	031103037033	接线箱	1.名称:水表远传进线箱 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
167	CB584	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
168	CB585	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	7.46			
	3#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	187.2			

A44AE53F-E0B2-4B66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	1285.09			
3	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1475.17			
4	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1848.3			
5	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	3478.3			
6	030801001049	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	8.86			
7	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调 和漆两道	m	16			
8	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调 和漆两道	m	16			
9	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声 UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈 、旋流管件	m	579.2			
10	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	1078.82			
11	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	890.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	1047.61			
13	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	146.2			
14	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	56.66			
15	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
16	030803001105	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
17	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
18	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	8			
19	030804017034	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	400			
20	030804017035	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	200			
21	030804017036	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	50			
22	030804017037	地漏	1.材质:铸铁侧排地漏 2.规格:DN100	个	1			
23	CB587	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1757.5			
24	CB588	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	50			
25	CB589	一般钢套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	279			
26	CB590	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	17			
27	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽法兰连接	m	587			
28	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN75 4.连接方式:沟槽法兰连接	m	417.6			
29	CB591	雨水斗	1.名称：侧入型雨水斗 2.规格型号：DN100	个	12			

A44AE5AE02-4E66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	CB592	雨水斗	1.名称：侧入型雨水斗 2.规格型号：DN75	个	6			
31	CB593	雨水斗	1.名称：铸铁雨水口 2.规格型号：DN100	个	12			
32	CB594	雨水斗	1.名称：铸铁雨水口 2.规格型号：DN75	个	6			
33	CB595	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	7			
34	030804014009	水箱制作安装	1.材质:不锈钢矩形装配式水箱 2.类型:矩形装配式水箱 3.规格:5m*2.5m*2.0m，有效容积18m3 4.3cm厚橡塑保温	套	1			
35	CB596	太阳能	1.类别：壁挂太阳能 2.规格：集热水箱容积不小于80L	台	100			
36	030804025002	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W，220V交流电源，50Hz	台	1			
37	030803001107	螺纹阀门	1.类型:100X液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
38	031001004002	物位检测仪表	1.名称:磁耦合液位计 2.规格:DN50	台	1			
39	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
40	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
41	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN50	个	2			
42	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
43	CB597	不锈钢防虫网	1.名称：带18目不锈钢防虫网	个	3			
44	CB598	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管壳 2.管道外径: ϕ57以内	m3	0.08			
45	CB599	保护层	1.保护层形式：不锈钢薄板0.35mm	m2	5.72			
	消火栓系统							
46	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	206.53			
47	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	61.85			
48	030701004003	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌无缝钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	326.25			
49	030701004004	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌无缝钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	61.85			

A44AE5A-E50F-4D26-B302-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	83.91			
51	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
52	030701007046	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	13			
53	030701007047	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
54	030701007048	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
55	030701007049	法兰阀门	1.型号规格:流量开关 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
56	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	98			
57	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	2			
58	030701005019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
59	CB600	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	3			
60	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
61	CB601	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
62	CB602	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	165			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	CB603	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
64	CB604	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	18.45			
65	CB605	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	493.79			
66	CB606	保护层	1.保护层形式：不锈钢薄板0.35mm	m2	6.6			
	暖通系统							
67	030801002062	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	411.2			
68	030801002063	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	104.4			
69	030801002064	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.8			
70	030801002065	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	134.8			
71	030801002066	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	253.2			
72	030801002067	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
73	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	609.5			
74	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:铸铁对夹蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
75	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
76	030803001109	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
77	030803001110	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030803001111	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
79	030803001112	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	200			
80	030803001113	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	200			
81	030803001114	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN25	个	100			
82	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	6			
83	030803001116	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
84	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
85	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器TWY47-72（含接头零件)	组	100			
86	CB607	蓄热式电采暖器	1.安装位置：屋顶水箱间 2.参数：热负荷1.0KW	个	1			
87	CB608	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	136			
88	CB609	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	36			
89	CB610	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
90	CB611	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
91	CB612	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	4.28			
92	CB613	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	1.5			
93	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
94	CB614	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	7094.5			
95	030901002042	通风机	1.形式:排风风机PF-DT-01、PF-DT-02 2.型号:风量:1000m3/h,全压67Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min,噪声56dB 3.电机检查接线	台	2			
96	030903007055	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	2			

A44AD5A-E608-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030903007056	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口（内附防虫网） 2.型号、规格:400*400	个	2			
98	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
99	030204018204	配电箱	1.类别:配电箱ALH10 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	50			
100	030204018205	配电箱	1.类别:配电箱ALH10’ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	50			
101	030204018206	配电箱	1.类别:配电箱1AW4、2AW4（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*720*180 4.端子外部接线	台	2			
102	030204018207	配电箱	1.类别:配电箱1AW5、2AW5（只计安装费） 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:1166*720*180 4.端子外部接线	台	2			
103	030204018208	配电箱	1.类别:配电箱ALZL3-18、ALZL4-18 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	9			
104	030204018209	配电箱	1.类别:配电箱ALHK-RF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
105	030204018210	配电箱	1.类别:配电箱ALSX-RF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
106	030204018211	配电箱	1.类别:配电箱APTT-RF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.端子外部接线	台	1			

A44AE55A-E609-4E66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	030204018212	配电箱	1.类别:配电箱ATxt1-RF、ATxt2-RF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	2			
108	030204031115	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	522			
109	030204031116	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	500			
110	030204031117	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	252			
111	030204031118	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	100			
112	030204031119	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	351			
113	030204031120	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1256			
114	030204031121	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	300			
115	030204031122	小电器	1.名称:安全型五孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	500			
116	030204031123	小电器	1.名称:安全型三孔插座（含防溅盒） 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	600			
117	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	150.8			

A44AE65A-E69...-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	145			
119	030212001226	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	3.8			
120	030212001227	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10.5			
121	030212001228	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	1477.01			
122	030212001229	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	909.18			
123	030212001230	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	19718.27			
124	030212001231	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	568.4			
125	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.01			
126	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.99			
127	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.76			
128	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.8			

A44AE53A-E692-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.05			
130	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:防水硅胶电缆-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	5.9			
131	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	22140.19			
132	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	38872.34			
133	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	3806.82			
134	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	292.83			
135	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6977.64			
136	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	101.87			
137	030212003228	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-16	m	44.2			
138	030212003229	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	7787.76			
139	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	1150			
140	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶式	套	204			

A44AE50A-E609-4B90-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030213004034	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
142	030213004035	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
143	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯 2.型号、规格:36W	套	4			
144	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
145	CB615	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯、担架电梯、消防电梯，载重：1000KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	2			
	应急疏散系统							
146	030204018213	配电箱	1.类别:配电箱FPD3-18、FPD4-18 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	9			

A44AE55A-E609-4C6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030213003068	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	200			
148	030213003069	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	50			
149	030213003070	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	50			
150	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	150			
151	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	104			
152	030212001232	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1317.78			
153	030212003230	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	2635.56			
154	CB616	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	2635			
	弱电系统							
155	031103009020	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	148.8			
156	031103002030	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	8993.48			
157	031103002031	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	5811.13			
158	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	1302			
159	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:电梯视频监控接线盒 2.材质:塑料 3.安装方式:明装	个	2			

A44AE54-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	031103015051	接线箱	1.名称:12芯光分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	6			
161	031103015052	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.型号、规格:400*500*160 3.安装方式:距地1.5米明装	个	2			
162	031103015053	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180 3.安装方式:距地1.5米明装	个	8			
163	031103015054	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	100			
164	030212003231	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVV4*1.0	m	375			
165	030212003232	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVVP4*1.0	m	322.4			
166	030212003233	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVVP6*1.0	m	100			
167	CB617	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	14007.21			
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统							
	消防自动报警系统							
1	031103001020	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9			
2	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式消防桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	66.22			
3	030212001233	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	948.06			
4	030212001234	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	67.4			

A44AE551-E609-4DC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	226.16			
6	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	395.95			
7	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	966.33			
8	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	52.74			
9	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	267.95			
10	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	366.63			
11	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	57			
12	030705001030	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	111			
13	031206001020	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	28			
14	030705003030	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	9			
15	030705003031	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
16	030705009030	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
17	030705009031	消防电话	1.形式:消防电话	台	10			
18	030705004071	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	28			
19	030705004072	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	10			
20	030705004073	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
21	030705004074	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	40			
22	030705004075	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	14			

A44AE5A-E602-4B6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030705004076	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	13			
24	031103015055	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	13			
25	031103015056	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	2			
26	030705006008	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
27	031208001008	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	20			
28	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:2000点以内	系统	1			
29	CB619	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	122.67			
30	CB620	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
31	CB621	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	1.69			
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统							
	消防自动报警系统							
1	030208004084	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式金属桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	145			
2	030212001235	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	4386.03			
3	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	556.8			
4	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	701.13			
5	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	715.75			

A44AB5A-E6C2-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	4321.86			
7	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	6877.01			
8	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	89.49			
9	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	608			
10	030705003032	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	100			
11	030705003033	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	50			
12	030705009032	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	50			
13	031206001021	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	152			
14	030705008009	重复显示器	1.型号:楼层显示器	台	2			
15	031103015057	接线箱	1.名称:五方对讲进户箱	个	2			
16	031103015058	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）:4只以内	个	2			
17	030705004077	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	50			
18	030705004078	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
19	030705009033	消防电话	1.形式:消防电话	台	3			
20	030705004079	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	3			
21	030705004080	模块（接口）	1.名称;常闭防火门监控模块（单门） 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	100			
22	031208001009	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	150			
23	CB623	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	815			
24	CB624	逃生缓降器	1.安装部位：三层~二十五层	套	46			
	B7#楼							
	B7#楼桩基工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010201001008	预制钢筋混凝土方桩	1.桩名称:预制钢筋混凝土方桩 2.桩径:400*400mm,桩长综合考虑 3.桩身砼强度等级:C60 P10 4.接桩防腐:按规范要求 5.其他要求:钢靴桩尖满足设计要求,桩端进入持力层不小于1米 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、预制桩构件、运输、沉桩、送桩、接桩、场地清运等全部工作内容	m	1152			
	B7#楼土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001089	砖基础	1.基础形式：条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖，规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	37.82			
2	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：挡土墙外墙、砖基础保护墙	m3	23.9			
3	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	22.67			
4	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	1.61			
5	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.24			
6	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	214.15			
7	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种：A3.5高精度加气混凝土砌块 5.防火等级达到设计及规范要求 6.包含掺砌其它砖等内容	m3	28.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	105.57			
9	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.89			
10	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.09			
11	010302006013	零星砌砖	1.构件名称：零星砌砖 2.砖品种、规格：粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	1.77			
12	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：女儿墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	18.94			
	2、混凝土工程							
13	010401006041	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:电梯坑底等 4.随捣随抹平	m3	0.52			
14	010401006042	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台底等	m3	7.97			
15	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底等	m3	9.64			
16	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	3.27			
17	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C15，内配ϕ8@200单层双向钢筋（钢筋单列） 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:一层地面等 4.随打随抹	m3	40			
18	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:电梯坑底等	m3	1.21			
19	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010403001003	基础梁	1.梁断面：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.67			
21	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:挡土墙	m3	68.41			
22	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30，抗渗等级P6 3.部位:电梯基坑外壁	m3	2.73			
23	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	2.77			
24	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱及梯柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.81			
25	010402001042	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.45			
26	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	374.16			
27	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯机房顶、卫生间排气道顶	m3	1.14			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0CA40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	83.18			
29	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	56.77			
30	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.39			
31	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.69			
32	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.055			
33	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.055			
34	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	16.85			
35	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.12			
36	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间等上返；电井等门槛	m3	1.95			
37	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.11			
38	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.59			
39	010407001026	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
40	010407001027	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.93			
41	010407001028	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：80mm 4.基底处理：素土夯实 5.部位：室外台阶	m3	0.87			
	3、钢筋工程							
42	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.009			
43	010416001247	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.755			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.168			
45	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	19.277			
46	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	4.142			
47	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用	t	13.66			
48	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	1.432			
49	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	11.853			
50	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	9.588			
51	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	13.893			
52	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用	t	4.553			
53	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用	t	3.221			
54	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.274			
55	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	13.688			
56	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.993			
57	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	6.358			
58	AB807	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2740			
59	AB808	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	356			
60	AB809	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	404			
61	AB810	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1908			

A44AE554-E693-BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010607001044	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	710.19			
63	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	377.07			
64	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1485.68			
65	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集L13J8，第94页 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：电梯机房等	t	0.075			
66	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.05			
	4、屋面、防水及保温工程							
67	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:挡土墙外墙	m2	153.05			
68	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:挡土墙外墙面、砖基础外墙面	m2	199.17			
69	AB811	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:挡土墙找平层	m2	153.05			
70	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑	m2	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	AB812	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯基坑	m2	5.17			
72	AB813	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：电梯基坑	m2	9.72			
73	AB814	水泥砂浆防潮层	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆（掺水泥量3-5%的防水剂） 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:砖基础外墙面	m2	458.26			
74	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	414.78			
75	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.粘结方式：聚合物砂浆点粘 4.部位:外墙面	m2	535.53			
76	010703001064	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、开水间、淋浴间墙地面	m2	136.02			
77	AB815	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、开水间、淋浴间、消防控制室、一层门厅等公共区域等楼地面	m2	83.91			
78	AB816	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、开水间、淋浴间、热力小室、库房、一层社区服务站等楼地面	m2	388.14			
79	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间管道根部	m2	4			
80	010803005005	隔热楼地面	1.做法：50厚挤塑聚苯板 2.部位：一层地面	m2	409.44			
81	010803005006	隔热楼地面	1.做法：40厚挤塑聚苯板，基层刷素水泥浆一道 2.部位：一层地面	m2	32			
82	010802001023	隔离层	1.隔离层材料品种:塑料膜 2.隔离层做法:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.隔离层部位:一层地面	m2	409.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	010702001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂）,四周墙体上返到成活面250高,门口处向外延伸500 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:一层地面	m2	492.94			
84	010702001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:淋浴间墙面	m2	21.6			
85	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm，涂刷防水涂膜1.5厚，沿根部刷500mm高 3.部位：出屋面房间、电梯机房等墙根根部	m2	54.15			
86	AB817	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：雨篷	m2	11.56			
87	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷	m2	14.47			
88	010803001045	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:雨篷	m2	11.56			
89	AB818	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平 2、部位：雨篷	m2	11.56			
90	010803002014	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:雨篷下	m2	11.56			
91	010803001046	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	52.85			
92	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍，与屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	52.85			

A44AE55A-EC02-4D66-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	BB171	网格布	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:檐沟	m2	52.85			
94	AB819	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	52.85			
95	010802001024	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	52.85			
96	AB820	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	52.85			
97	AB821	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20、密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	459.81			
98	010802001025	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	459.81			
99	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	459.81			
100	AB822	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	459.81			
101	010803001047	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	459.81			
102	010803001048	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	459.81			

A44AE5A-E692-4BC-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB823	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	459.81			
	5、其他工程							
104	010103001012	土（石）方回填	1.部位：基础基坑； 2.开挖形式:综合考虑； 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求； 4.土源:施工方自行考虑； 5.运输距离:综合考虑； 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等，机械进出场综合考虑 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求； 8.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算	m3	914.56			
105	010103001013	土（石）方回填	1.部位：房心回填； 2.开挖形式:综合考虑； 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求； 4.土源:施工方自行考虑； 5.运输距离:综合考虑； 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等，机械进出场综合考虑 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求； 8.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算	m3	1016.07			
106	010101002005	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土； 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑； 3.挖土方式:综合考虑； 4.弃土运距:综合考虑； 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求，机械进出场综合考虑 6.工程量计算规则：按开挖前的密实体积计算	m3	508.09			
107	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	498.05			
108	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，密封胶嵌缝）	m2	30.44			

A44AE55A-E609-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010401006046	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	3.04			
110	010407002016	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	8.55			
111	AB824	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	9501.28			
112	AB825	凿桩头	1.桩头类型：综合考虑 2.凿桩头长度：按现场实际情况综合考虑 3.含垃圾外运 4.计算规则：按桩的数量以根计算	根	64			
113	AB826	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑	个	64			
114	AB827	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料； 2.工程量计算规则：按照桩根数计算； 3.桩径：综合考虑	个	64			
115	AB828	垫层	1.名称：碎石垫层 2.做法：a.150厚碎石灌M5水泥砂浆b.素土夯实（压实系数不小于0.94） 3.部位：一层地面	m3	66.81			
	B7#楼装饰工程							
	1、楼地面工程							
1	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：热力小室	m2	6.3			
2	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：消防控制室	m2	51.99			
3	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	3.27			
4	020108001012	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位：室外台阶	m2	10.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面台阶	m2	9.9			
6	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：电井	m2	12.5			
7	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:电梯厅、共用前室、走道	m2	308.6			
	2、墙面工程							
8	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位:电梯基坑侧壁	m2	13.74			
9	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间保温墙面；非采暖空间与采暖空间等	m2	973.15			
10	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间；非采暖空间与采暖空间	m2	973.15			
11	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：楼梯、电梯前室、走廊等公共空间非保温墙面	m2	541.93			
12	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、开水间、淋浴间以外的所有房间内墙	m2	134.52			
13	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、开水间、淋浴间以外的所有房间内墙	m2	2538.9			
14	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、开水间、淋浴间内墙	m2	8.25			

A44AD5A-E609-B0C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、开水间、淋浴间内墙	m2	65.46			
16	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位：卫生间、开水间、淋浴间内墙	m2	373.98			
17	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆随砌随抹 3.部位：卫生间内排气井	m2	35.65			
18	020507001055	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	990.38			
19	BB172	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:内墙面	m2	4636.19			
20	BB173	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	4636.19			
21	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	337.94			
22	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	647.56			
23	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位：不上人女儿墙内侧、岩棉板涂料外墙	m2	226.78			
24	020205001007	石材柱面	1.做法: 1）.1:1水泥砂浆（细砂）勾缝 2）.贴10厚薄型石材，石材背面涂5厚胶粘剂 3）.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶 4）.刷聚合物水泥砂浆一道 5）.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6）.基层界面处理剂一道	m2	90.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020204001001	石材墙面	1.做法: 1）.25 厚花岗石板,用硅酮密封胶填缝 2）.按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3）.铺设防水透气膜 4）.锚栓锚固岩棉板 5）.岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 6）.墙体固定连接件及竖向龙骨 2.按石材展开面积计算	m2	963.29			
26	BB174	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面、顶棚等	m2	1146.49			
27	BB175	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口；外墙大面	m2	790.77			
28	BB176	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:雨蓬顶	m2	39.58			
29	020207001001	装饰板墙面	1.墙面修补平整，基层处理 2.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定 3.40厚岩棉，用建筑胶粘贴于龙骨空间内 4.面层类型、材料种类:9mm双层石膏板固定于龙骨上 5.按外露面展开面积计算	m2	65.87			
30	020605001001	轻钢玻璃雨篷	1.面层材料种类、规格:tp5+0.76pvb+5mm钢化夹胶玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:钢结构雨篷由幕墙二次设计，耐水极限不小于1小时	m2	63.54			
	3、顶棚工程							
31	020301001009	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:a.5厚1:2.5水泥砂浆抹平b.10 厚 1 : 3 水泥砂浆抹面粗压光到顶,压入满挂耐碱玻纤网100g/m 2 一道 3.部位:电井	m2	11.49			
32	BB177	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除卫生间、开水间、淋浴间外所有顶棚	m2	1575.28			
	4、门窗、栏杆工程							

A44AE54-E692-4C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020107001043	玻璃栏板	1.高度：h=1200mm 2.工作内容：栏板制作、安装、预埋件等 3.参考图集L13J6第55页栏板（五）	m	36.4			
34	020107001044	玻璃栏板	1.高度：h=750mm 2.工作内容：栏板制作、安装、预埋件等 3.参考图集L13J6第55页栏板（五）	m	13			
35	020107002023	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	47.02			
36	020107002024	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	2.95			
37	020107001045	护窗栏杆	1.高度：h=200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	55.8			
38	020107001046	护窗栏杆	1.高度：h=350mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	3.6			
39	020107001047	坡道栏杆	1.栏杆高度:1100mm 2.材料种类、规格:SUS304不锈钢栏杆（镜面管），垂直杆件净距≤180mm 3.做法：上横杆为ϕ50*3；下横杆为ϕ50*4；立杆为ϕ50*4；竖杆为ϕ32*2 4.包含不锈钢弯头、不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图集L13J12规范及招标技术要求 7.部位：坡道	m	9			

A44AE54-E609-49C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	020401006028	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
41	020401006029	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
42	020401006030	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	9			
43	020406001013	隔热断桥铝合金门联窗	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	67.61			
44	020406002010	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	328.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	020406003018	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.23			
46	020406001014	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	20.6			
47	BB178	手动开启装置	1.配件:手动摇杆链条，颌页，连杆等综合考虑 2.开启方式:手摇开启	套	21			
	B7#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	16.05			
2	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	32.99			
3	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	3.82			
4	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型内螺旋消声UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	1.15			

A44AE35A-E602-4BC0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	0.92			
6	030804017038	地漏	1.材质:铸铁网框式地漏 2.规格:DN150	个	1			
7	030804018006	地面扫除口	1.材质:PVC清扫口 2.规格:DN150	个	1			
8	CB626	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	21.2			
	B7#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801001052	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	9.29			
2	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	6.66			
3	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	9.62			
4	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	0.52			
5	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	11.61			
6	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	11.38			
7	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	3.66			

A44AE5AE6C6B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.一般铁钩件制安	m	18.46			
9	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	1.29			
10	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	0.47			
11	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	67.86			
12	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	12.24			
13	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	2.4			
14	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	4.01			
15	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	4.7			
16	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	3.58			

A44AE54-F60-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	16.56			
18	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:法兰承插连接	m	31.44			
19	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈、旋流管件	m	86.32			
20	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	11.67			
21	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	14.43			
22	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	96.8			
23	CB640	雨水斗	1.名称：侧入型雨水斗 2.规格型号：DN100	个	8			
24	030803001117	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
25	030803001118	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
26	030803001119	螺纹阀门	1.类型:双活接截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
27	030803001120	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
28	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
29	030803001122	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
30	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
31	030804017039	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	9			
32	030804017040	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	1			
33	CB641	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	67.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	CB642	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
35	CB643	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
36	CB644	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
37	CB645	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
38	CB646	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.25			
39	CB647	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	8.2			
	消火栓系统							
40	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	109.78			
41	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	48.63			
42	030701007050	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
43	030701007051	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	10			
44	030701007052	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
45	030701018028	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	15			

A44AE55A-E609-4BC6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030701018029	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓箱（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19。室内减压稳压消火栓型号为SNW65-III，安装参照15S202-62。水带长25米，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格为JPS1.0-19，含压力表一个 3.消火栓箱规格:650(L)*240(W)*800(H)	套	1			
47	CB648	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC8手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	4			
48	030701005020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
49	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
50	CB649	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
51	CB650	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
52	CB651	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
53	CB652	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.87			
54	CB653	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	83.03			
	暖通系统							
55	030801002068	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	33.65			
56	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	53.69			
57	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	14.4			
58	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	56.44			
59	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	24.49			
60	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.73			

A44AB5A-F6C9-4B6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	137.61			
62	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
63	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN70	个	3			
64	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
65	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
66	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70	个	1			
67	030803001123	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
68	030803001124	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(泄水) 2.型号、规格:DN25	个	1			
69	031001002014	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	4			
70	031001001008	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
71	030803001125	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	17			
72	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
73	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:距地100mm，挂墙安装 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 6片/组	片	3			
74	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:距地100mm，挂墙安装 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 8片/组	片	5			
75	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:距地100mm，挂墙安装 2.型号、规格:灰铸铁柱翼780型TZY2-100/6-8 10片/组	片	1			
76	CB654	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
77	CB655	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
78	CB656	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
79	CB657	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
80	CB658	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
81	CB659	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	CB660	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.31			
83	CB661	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	0.81			
84	CB662	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	1524.45			
85	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
86	030901002043	通风机	1.形式:送风机SJG-3 2.型号:风量:1027m3/h,全压210Pa,功率:0.25KW,噪声66dB 3.电机检查接线	台	1			
87	030901017008	通风器	1.名称：排气扇PQS-90 2.参数：风量:90m3/h,全压200Pa,功率:0.005KW,噪声37dB	台	2			
88	030901017009	通风器	1.名称：排气扇PQS-200 2.参数：风量:200m3/h,全压200Pa,功率:0.006KW,噪声39dB	台	8			
89	030901017010	通风器	1.名称：排气扇PQS-300 2.参数：风量:300m3/h,全压200Pa,功率:0.010KW,噪声41dB	台	4			
90	030901017011	通风器	1.名称：排气扇PQS-400 2.参数：风量:400m3/h,全压200Pa,功率:0.015KW,噪声43dB	台	1			
91	030903007057	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
92	030903007058	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:侧排风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
93	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:160*120	个	1			
94	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:250*200	个	3			
95	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:250*250	个	1			
96	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:320*160	个	2			
97	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:320*200	个	1			
98	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	50.63			
99	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
100	030204018214	配电箱	1.类别:配电箱APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0m 3.半周长或回路数:1100*1100*180 4.端子外部接线	台	1			
101	030204018215	配电箱	1.类别:配电箱APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.0m 3.半周长或回路数:600*800*180 4.端子外部接线	台	1			
102	030204018216	配电箱	1.类别:配电箱1ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
103	030204018217	配电箱	1.类别:配电箱2ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
104	030204018218	配电箱	1.类别:配电箱3ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
105	030204018219	配电箱	1.类别:配电箱4ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
106	030204018220	配电箱	1.类别:配电箱5ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
107	030204018221	配电箱	1.类别:配电箱2AL1-5AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	1			
108	030204018222	配电箱	1.类别:配电箱1ALRL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*260*120 4.端子外部接线	台	1			

A44AE54-E609-4B6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030204018223	配电箱	1.类别:配电箱APKT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
110	030204018224	配电箱	1.类别:配电箱ATXX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
111	030204018225	配电箱	1.类别:配电箱ATXK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
112	030204031124	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
113	030204031125	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	33			
114	030204031126	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
115	030705001032	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	9			
116	030204031127	小电器	1.名称：温控面板	个	10			
117	030204031128	小电器	1.名称:电热水器插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
118	030204031129	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	119			
119	030204031130	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
120	030208004085	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	30.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030208004086	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	27.43			
122	030212001236	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	1.93			
123	030212001237	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	499.97			
124	030212001238	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1843.15			
125	030212001239	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	208.62			
126	030212001240	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	9			
127	030212001241	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.5			
128	030212001242	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.27			
129	CB663	金属软管	1.名称：金属软管 2.规格：DN20	m	130			
130	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.01			
131	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	97.85			
132	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	53.42			

A44E554-E692-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	030212003243	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	9.11			
134	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3557.1			
135	030212003245	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2060.33			
136	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	1157.25			
137	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:二芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*1.5	m	17.48			
138	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯（带雷达控制开关） 2.型号、规格:LED 1*11W 3.安装形式:吸顶	套	65			
139	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:LED 1*11W 3.安装形式:吸顶	套	16			
140	030213004036	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5LED双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吊杆安装	套	110			
141	030213004037	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5LED单管荧光灯 1*28W 3.安装形式：吊杆安装	套	28			

A44AE55A-E69C-4806-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	CB664	电梯	1.功能类型:客梯兼无障碍梯，载重：100KG，梯速：1.0m/s; 2.报价包含设备费（含设计费）、随机备品备件及专用工具、运输（包括装卸）、保管、安装（包括预埋件）、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、井道检修插座、无线五方对讲、地坑爬梯及电梯轿厢成品保护等。	座	1			
143	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
144	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，不上人屋面采用φ10镀锌圆钢或25*4镀锌扁钢明敷作为接闪器 2.引下线材质、规格及形式：通过柱内主钢筋2*φ16或4*φ10与基础钢筋网上下两层主钢筋和筏板基础主钢筋可靠连接。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
145	CB665	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	168			
146	CB666	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2.82			
	应急疏散系统							
147	030204018226	配电箱	1.类别:配电箱ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	030213003071	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	15			
149	030213003072	装饰灯	1.名称:智能单向疏散标志 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
150	030213003073	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	21			
151	030213003074	装饰灯	1.名称:智能FL楼层显示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	9			
152	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁挂	套	37			
153	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁挂	套	22			
154	030212001243	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	499.97			
155	030212003248	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1015.34			
156	CB667	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	152			
	弱电系统							
157	031103009021	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.53			
158	031103009022	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安 ，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	7.8			

A44AE55A-E693-4BC0-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	031103001021	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9			
160	031103001022	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	63.5			
161	031103001023	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.65			
162	031103001024	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.4			
163	030212003249	电气配线	1.种类（导线、母线）:二芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0	m	6			
164	031103002032	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	19.23			
165	031103002033	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	585.43			
166	030705003034	按钮	1.名称：紧急呼救按钮 2.安装方式:距地0.5m，暗装	只	2			
167	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	33			
168	031103015059	接线箱	1.名称:综合布线总配线架 2.型号、规格:1800*800*800 3.安装方式:落地安装	个	1			
169	031103015060	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*160 3.安装方式:暗装	个	4			
170	030212003250	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVVP4*1.0	m	117.66			
171	CB668	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
172	CB669	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	643.7			
173	CB670	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2.82			
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室							
	消防控制室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030705007001	报警联动一体机	1.名称：落地式报警联动一体机 2.安装方式:落地式 3.控制点数:3200点以上 4.含火灾报警控制器（联动型）、多线控制盘、总线控制盘、广播控制盘、功率放大器、铅酸蓄电池、双琴台式机柜、图形显示装置等	台	1			
2	030705005006	报警控制器	1.名称：消防电源监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
3	030705005007	报警控制器	1.名称：电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
4	030705005008	报警控制器	1.名称：防火门监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
5	030705005009	报警控制器	1.名称：智能应急照明和疏散主机 2.安装方式:落地式	台	1			
6	030705005010	报警控制器	1.名称：可燃气体探测主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
7	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称：自动报警系统调试 2.点数:2000点以上	系统	1			
8	030706001006	自动报警系统装置调试	1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
9	030706001007	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
10	030706001008	自动报警系统装置调试	1.名称：防火门监控系统调试 2.点数:500点以内	系统	1			
11	030706001009	自动报警系统装置调试	1.名称：智能应急照明和疏散系统调试 2.点数:2000点以内	系统	1			
12	030706001010	自动报警系统装置调试	1.名称：可燃气体系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
13	030204018227	配电箱	1.类别:风机直启箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙安装 3.半周长或回路数:400*500*180	台	10			
	2#配电室							
	2#配电室土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.03			
2	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：防水保护墙	m3	3.078			

A44E53A-E6C9-4C6-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.51			
	2、混凝土工程							
4	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.69			
5	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:楼梯间	m3	16.51			
6	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.95			
7	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.675			
8	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.49			
9	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.2			
10	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3			
11	010402001044	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.77			
12	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	1.22			
13	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.18			
14	010407001029	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.484			
15	010401006047	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	0.19			
16	010401006048	垫层	1.混凝土强度:C15，内配ϕ8@200单层双向钢筋（钢筋单列） 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	18.492			
	3、钢筋工程							
17	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ3	t	0.397			
18	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.445			
19	010416001264	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.386			
20	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.064			
22	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.426			
23	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.905			
24	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.124			
25	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	1.087			
26	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	0.823			
27	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.542			
28	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.121			
29	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.235			
30	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.121			
31	AB866	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	224			
32	AB867	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	26			
33	AB868	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	40			
34	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:0.9*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：不同材质墙体交接处、管线剔槽	m2	49.125			
35	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：楼梯间内墙面	m2	86.31			
36	010607001049	金属网	1.材料品种、规格:1.2*10*10mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位：外墙面	m2	193.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4、屋面、防水及保温工程							
37	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	34.2			
38	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂）高出室外地坪500mm； 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下砼外墙面	m2	34.2			
39	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、柱外侧面	m2	49.92			
40	010803003041	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板，燃烧性能B2级 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:室外地坪下混凝土外墙	m2	25.65			
41	AB869	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:不上人平屋面	m2	200.58			
42	010802001026	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	200.58			
43	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	223.82			
44	010803001049	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层（B2级）（压缩强度不小于120kpa，密度>30kgm3，导热系数不小于0.024w/m2.k）,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	200.58			
45	AB870	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面	m2	200.58			
46	AB871	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	200.58			

A44AE55A-E69C-4B6C-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010803001050	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面	m2	200.58			
48	010803005007	隔热楼地面	1.做法：40厚挤塑聚苯板 2.部位：配电室地面	m2	184.92			
49	AB872	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道 2.部位：配电室地面	m2	184.92			
50	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:配电室地面	m2	203.94			
51	AB873	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位：配电室地面	m2	184.92			
52	AB874	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ3@50双向钢筋网片（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:配电室地面	m2	184.92			
	5、其他工程							
53	AB875	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1004.5			
54	010103001014	土（石）方回填	1.部位：房心回填; 2.开挖形式:综合考虑; 3.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求; 4.土源:施工方自行考虑; 5.运输距离:综合考虑; 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等，机械进出场综合考虑 7.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求; 8.工程量计算规则：按回填后的密实体积计算	m3	221.9			
55	010407002017	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝、缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝、缝宽20mm、密封胶嵌缝）	m2	46.96			
56	010401006049	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	4.696			
57	010407002018	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实（压实系数不小于0.94）	m2	7.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB876	垫层	1.名称：碎石垫层 2.做法：a.150厚碎石灌M5水泥砂浆b.素土夯实（压实系数不小于0.94） 3.部位：一层地面	m3	27.738			
	2#配电室装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020108001013	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩铺面，踏步立面20mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等	m2	3.12			
2	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	2.34			
	2、墙面工程							
3	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:砖基础	m2	166.98			
4	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:配电室、楼梯间内墙	m2	99.7			
5	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:配电室、楼梯间内墙	m2	216.15			
6	BB184	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:内墙	m2	315.85			
7	BB185	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网一道100g/m2 3.部位:配电室、楼梯间内墙面	m2	315.85			
8	020507001056	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:2-3厚柔性腻子分遍批刮、抹平 3.部位:楼梯间墙面	m2	87.2			
9	020507001057	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:配电室内墙面	m2	233.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	BB186	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	364.23			
11	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙、女儿墙内侧	m2	364.23			
12	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7.39			
13	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平基层墙体 3.部位：女儿墙内侧	m2	43.58			
14	BB187	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/m2 3.部位:外墙面	m2	465.45			
15	020507001058	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口、雨水管等	m2	465.45			
	3、顶棚工程							
16	020507001059	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚腻子分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间顶棚面	m2	15.44			
17	020507001060	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:配电室	m2	255.62			
18	BB188	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板	m2	271.06			
	4、门窗、栏杆工程							
19	020406004019	百叶窗	1.百叶类型:普通铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020406003019	隔热型材铝合金固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.材料种类:铝材选用70系列型材 4.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	18.02			
21	020406001015	隔热断桥铝合金门联窗	1.材料种类:铝材选用70系列型材 2.型材表面处理:综合考虑，窗框蓝灰色 3.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，开启方式详见门窗详图，单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.工程量:按照洞口面积计算	m2	8.18			
22	020402007027	隔热型铝合金防火门	1.门的类型:丙级防火门（隔热型材铝合金防盗门） 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	19.22			
	5、其他工程							
23	BB189	成品GRC构件	1.材料种类:成品GRC构件 2.规格、尺寸:造型、高度、断面、滴水线综合考虑 3.包含构件的购置、安装及运输等全部费用 4.其他要求满足设计及施工规范要求 5.形式:详GRC构件详图 6.工程量:按GRC构件展开面积计算	m2	268.675			
	2#配电室安装工程							
	消火栓系统							
1	CB697	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	3			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030901002044	通风机	1.形式:轴流风机PF-1-01 2.型号:风量:11106m3/h,全压445Pa,功率:2.2KW,转速：1450r/min，噪声81dB 3.电机检查接线	台	1			
3	030903007059	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1600*630	个	1			
4	030903007060	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2000*630	个	1			
5	030903007061	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:430*830	个	2			
6	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
7	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	3.8			
8	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.55			
9	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
10	030204018228	配电箱	1.类别:变电室配电箱ATPD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米 3.半周长或回路数:非标，尺寸定做 4.端子外部接线	台	1			
11	030204031131	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
12	030204031132	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
13	030212001244	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.85			
14	030212001245	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	27.6			
15	030212001246	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	152.69			
16	030212003251	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	337.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	161.86			
18	030212003253	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	56.22			
19	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	3			
20	030213004038	荧光灯	1.名称:吊装T5双管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：杆吊安装	套	22			
21	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
22	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
	给排水系统							
23	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	9.3			
24	CB698	雨水斗	1.名称：侧入型雨水斗 2.规格型号：DN100	个	2			
25	CB699	雨水斗	1.名称：铸铁雨水口 2.规格型号：DN100	个	2			

A44AE53A-E609-4B06-B502-38FF6C0C40A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
合计								

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	金额（元）
	1#车库	
	1#车库桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库安装工程-1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库安装工程-2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#车库	
	2#车库桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#车库安装工程-1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#车库安装工程-2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
	22#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以下安装工程	

A44A1E1E-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#住宅楼	
	1#住宅楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	2#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
	21#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	

A44[illegible]-D692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#住宅楼	
	23#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园	
	幼儿园桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园装饰工程	

A44F0B1E-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第4页 共5页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3号住宅楼	
	3号楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3号楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3号楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3号楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼	
	B7#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

A44E7F1E-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第5页 共5页**

序号	项目名称	金额（元）
	2#配电室	
	2#配电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#车库				
	1#车库桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库安装工程-1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库安装工程-2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#车库				
	2#车库桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

A44E3EA-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	疫情防控措施费				
	2#车库安装工程-1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#车库安装工程-2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#住宅楼				
	22#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

A44E3EA-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	疫情防控措施费				
	22#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#住宅楼				
	1#住宅楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

A44F1E1A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	疫情防控措施费				
	2#住宅楼				
	2#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#住宅楼				
	21#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

A44A-E6A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	21#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#住宅楼				
	23#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

A44F5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	23#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	幼儿园				
	幼儿园桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	幼儿园土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	幼儿园装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	幼儿园安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

A44A1E5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3号住宅楼				
	3号楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3号楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3号楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3号楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

A44F5DA-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼				
	B7#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#配电室				
	2#配电室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#配电室装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

A44F6C5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#配电室安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#车库							
	1#车库桩基							
	1#车库土建工程							
1	AB037	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
2	AB038	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.91			
3	AB039	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	82.188			
4	AB040	现浇混凝土满堂基础、集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	856.6			
5	AB041	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	303.31			
6	AB042	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	223.9			
7	AB043	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	56.86			
8	AB044	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	21.511			
9	AB045	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	8.31			
10	AB046	现浇混凝土有梁板板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	9123.95			
11	AB047	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	172.01			
12	AB048	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	2438.83			
13	AB049	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	613.55			
14	AB050	螺栓处理	1.部位:人防内墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：按人防墙的模板面积计算	m2	1749.48			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB051	现浇防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.支模高度:综合考虑	m2	4188.31			
16	AB052	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	278.39			
17	AB053	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	29.68			
18	AB054	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.3513			
19	AB055	预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:地下室外墙后浇带	m3	5.24			
20	AB056	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
21	AB057	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.6819			
22	AB058	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.74			
23	AB059	现浇有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	312.23			
24	AB060	现浇砼排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.528			
25	AB061	现浇混凝土墙后浇带模板	1.内容:包括内墙及防水混凝土墙，防水混凝土墙及人防墙对拉螺栓一次性摊销综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	84.78			
26	AB062	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4062.8445			
27	AB063	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5425.0963			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB064	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2278.49			
29	AB065	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2580.39			
30	AB066	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1331.63			
31	AB067	施工降排水	1.降、排水防水:综合考虑 2.工作内容:含设备安拆、场内搬运、降排水等完成该项所需全部内容	项	1			
	1#车库装饰工程							
1	BB013	装饰脚手架		m2	7515.55			
	1#车库安装工程-1							
1	CB014	脚手架		项	1			
	1#车库安装工程-2							
1	CB096	脚手架		项	1			
	2#车库							
	2#车库桩基工程							
	2#车库土建工程							
1	AB105	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
2	AB106	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.15			
3	AB107	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	172.26			
4	AB108	现浇混凝土满堂基础、集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1149.41			
5	AB109	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.97			
6	AB110	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	597.43			
7	AB111	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	213.14			
8	AB112	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	28.23			

A44AE554-E09E-4CC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB113	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3.6			
10	AB114	现浇混凝土有梁板板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	12048.71			
11	AB115	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	85.09			
12	AB116	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	946.91			
13	AB117	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	2760.87			
14	AB118	现浇防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.支模高度:综合考虑	m2	2760.63			
15	AB119	螺栓处理	1.部位:人防内墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：按人防墙的模板面积计算	m2	5994.33			
16	AB120	现浇人防混凝土内墙直形墙模板	1.部位:人防墙内墙、门框墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.支模高度:综合考虑	m2	5994.33			
17	AB121	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.25			
18	AB122	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.4258			
19	AB123	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
20	AB124	预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:地下室外墙后浇带	m3	5.24			
21	AB125	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.47			
22	AB126	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.0172			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB127	现浇有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	561.19			
24	AB128	现浇混凝土墙后浇带模板	1.内容:包括内墙及防水混凝土墙，防水混凝土墙及人防墙对拉螺栓一次性摊销综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	108.39			
25	AB129	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1417.655			
26	AB130	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	447.45			
27	AB131	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1932.305			
28	AB132	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2921.06			
29	AB133	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1169.75			
30	AB134	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1067.26			
31	AB135	电梯井字架		座	0			
32	AB136	施工降排水	1.降、排水防水:综合考虑 2.工作内容:含设备安拆、场内搬运、降排水等完成该项所需全部内容	项	1			
	2#车库装饰工程							
1	BB021	装饰脚手架		m2	8043.43			
	2#车库安装工程-1							
1	CB111	脚手架		项	1			
	2#车库安装工程-2							
1	CB192	脚手架		项	1			
	22#住宅楼							
	22#楼桩基工程							
	22#楼±0.00以下土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB152	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB153	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB154	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
4	AB155	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.768			
5	AB156	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.56			
6	AB157	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	131.71			
7	AB158	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	44.71			
8	AB159	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	8.58			
9	AB160	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	793.33			
10	AB161	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	182.92			
11	AB162	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	23.44			
12	AB163	现浇外墙、人防墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.支模高度:综合考虑	m2	1494.7			
13	AB164	现浇外墙、人防墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.支模高度:综合考虑	m2	22.71			

A44AE54E6C0C6B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB165	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	733.75			
15	AB166	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	253.33			
16	AB167	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙、人防墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1517.41			
17	AB168	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	47.25			
18	AB169	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
19	AB170	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2.81			
20	AB171	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.44			
21	AB172	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	264.06			
22	AB173	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	229.05			
23	AB174	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	285.66			
24	AB175	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	89.07			
25	AB176	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	658.43			

A44AE5A-E609-4C6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB177	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	649.43			
27	AB178	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	963.22			
28	AB179	电梯井字架		座	2			
	22#楼±0.00以上土建工程							
1	AB207	±0.00以上垂直运输机械		项	1			
2	AB208	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5938.388			
3	AB209	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	195.36			
4	AB210	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6663.888			
5	AB211	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2794.8			
6	AB212	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3248.91			
7	AB213	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1260.5			
8	AB214	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3436.45			
9	AB215	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.42			

A44AE55A-E692-4B6C-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB216	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用 4.支模高度:综合考虑	m2	4691.49			
11	AB217	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	994.13			
12	AB218	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙面积计算	m2	1775.56			
13	AB219	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用 3.支模高度:综合考虑	m2	78.72			
14	AB220	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用 3.支模高度:综合考虑	m2	1738.59			
15	AB221	现浇混凝土异形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用 3.支模高度:综合考虑	m2	105.69			
16	AB222	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用 3.支模高度:综合考虑	m2	2487.95			
17	AB223	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	352.31			
18	AB224	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	74.48			
19	AB225	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	988.32			
20	AB226	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	290.79			
21	AB227	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	367.874			
22	AB228	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	843.326			
23	AB229	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	160.029			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB230	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.043			
25	AB231	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3.3			
26	AB232	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.47			
	22#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB029	装饰脚手架		m2	3659.77			
	22#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB042	装饰脚手架		m2	11065.31			
	22#楼±0.00以下安装工程							
1	CB225	脚手架		项	1			
	22#楼±0.00以上安装工程							
1	CB253	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB254	脚手架		项	1			
3	CB255	施工排水		项	0			
4	CB256	施工降水		项	0			
5	CB257	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB258	组装平台		项	0			
7	CB259	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB260	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB261	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB262	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB263	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB264	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB265	格架式抱杆费		项	0			
	1#住宅楼							
	1#住宅楼桩基工程							
	1#楼±0.00以下土建工程							
1	AB247	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	602.2			
2	AB248	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	230.61			

A44AE354-B592-4BC6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB249	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	486.57			
4	AB250	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	219.52			
5	AB251	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	318.86			
6	AB252	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	721.72			
7	AB253	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	980.89			
8	AB254	电梯井字架		座	2			
9	AB255	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.89			
10	AB256	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	8.53			
11	AB257	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.84			
12	AB258	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	173.95			
13	AB259	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.21			
14	AB260	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.47			
15	AB261	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	780.31			
16	AB262	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.52			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB263	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.4			
18	AB264	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	869.64			
19	AB265	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	23.26			
20	AB266	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	446.45			
21	AB267	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1696.19			
22	AB268	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.02			
23	AB269	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.65			
24	AB270	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
25	AB271	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
26	AB272	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.66			
27	AB273	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
28	AB274	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.9			
29	AB275	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.18			
30	AB276	现浇砼梁、板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.53			

A44AE55A-E692-4C6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB277	现浇砼墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.12			
	1#楼±0.00以上土建工程							
1	AB303	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB304	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
3	AB305	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4851.25			
4	AB306	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	186.56			
5	AB307	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5482.65			
6	AB308	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2335.95			
7	AB309	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3603.58			
8	AB310	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1495.81			
9	AB311	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4039.06			

A44AE5A-1698-4B66-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB312	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	89.6			
11	AB313	垂直运输机械	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.按项计取措施费包干	项	1			
12	AB314	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5036.26			
13	AB315	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	574.87			
14	AB316	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1508.33			
15	AB317	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	32			
16	AB318	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2067.81			
17	AB319	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2141.87			
18	AB320	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	327.49			
19	AB321	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.68			
20	AB322	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1354.82			
21	AB323	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	521.74			
22	AB324	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	934.52			

A44AE5A-EC04-4C6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB325	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	533.91			
24	AB326	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.06			
25	AB327	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.13			
26	AB328	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.71			
27	AB329	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.68			
28	AB330	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.89			
29	AB331	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.34			
30	AB332	现浇砼梁、板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.03			
31	AB333	现浇砼墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.56			
	1#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB056	装饰脚手架		m2	3251.56			
	1#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB069	装饰脚手架		m2	15236.59			
	1#楼±0.00以下安装工程							
1	CB298	脚手架		项	1			
	1#楼±0.00以上安装工程							
1	CB329	脚手架		项	1			
	2#住宅楼							
	2#楼±0.00以下土建工程							
1	AB344	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	222.33			
2	AB345	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.33			

A44AE5A-E592-4BC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB346	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	240.33			
4	AB347	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	210.12			
5	AB348	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	998.01			
6	AB349	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	763.1			
7	AB350	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1219.32			
8	AB351	电梯井字架		座	4			
9	AB352	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.34			
10	AB353	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.84			
11	AB354	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.78			
12	AB355	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.75			
13	AB356	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.13			
14	AB357	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.2			
15	AB358	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	711.02			
16	AB359	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	240.62			

A44AE5A-E60F-4B06-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB360	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	61.8			
18	AB361	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	2124.02			
19	AB362	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	14.6			
20	AB363	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1069.31			
21	AB364	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	804.17			
22	AB365	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	375.88			
23	AB366	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.44			
24	AB367	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.072			
25	AB368	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
26	AB369	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
27	AB370	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
28	AB371	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.21			
29	AB372	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.25			
	2#楼±0.00以上土建工程							

A44E554-1D90-4B63-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB399	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB400	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
3	AB401	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7161.093			
4	AB402	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	601.7422			
5	AB403	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8185.194			
6	AB404	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3614.34			
7	AB405	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5827.01			
8	AB406	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1983.5			
9	AB407	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5880.22			
10	AB408	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	406.69			
11	AB409	垂直运输机械	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.按项计取措施费包干	项	1			

A44AE55A-E092-4B0C-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB410	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7186.63			
13	AB411	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2781.13			
14	AB412	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	3585.62			
15	AB413	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	100.26			
16	AB414	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3064.18			
17	AB415	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3024.82			
18	AB416	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	340.17			
19	AB417	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.18			
20	AB418	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2073.3			
21	AB419	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	589.97			
22	AB420	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	536.98			
23	AB421	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	834.16			
24	AB422	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.7			
25	AB423	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.93			

A44AE54-1D69-4B06-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB424	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.2			
27	AB425	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.22			
28	AB426	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.09			
29	AB427	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.838			
30	AB428	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.375			
	2#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB080	装饰脚手架		m2	5365.04			
	2#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB093	装饰脚手架		m2	22634.53			
	2#楼±0.00以下安装工程							
1	CB358	脚手架		项	1			
	2#楼±0.00以上安装工程							
1	CB389	脚手架		项	1			
	21#住宅楼							
	21#楼桩基工程							
	21#楼±0.00以下土建工程							
1	AB443	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.59			
2	AB444	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	7.56			
3	AB445	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.17			
4	AB446	现浇混凝土筏板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.07			
5	AB447	现浇混凝土设备基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.95			
6	AB448	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.43			
7	AB449	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.32			

A44AE5A-E1B0-4B65-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB450	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.5			
9	AB451	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	723.71			
10	AB452	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.92			
11	AB453	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.38			
12	AB454	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	843.16			
13	AB455	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1272.68			
14	AB456	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	30.96			
15	AB457	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.57			
16	AB458	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	940.94			
17	AB459	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.38			
18	AB460	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
19	AB461	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.68			
20	AB462	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.07			
21	AB463	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.74			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB464	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
23	AB465	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65.66			
24	AB466	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.4			
25	AB467	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	65.66			
26	AB468	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	110.81			
27	AB469	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	564.528			
28	AB470	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	862.0972			
29	AB471	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1323.3429			
30	AB472	电梯井字架		座	3			
31	AB473	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
32	AB474	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
33	AB475	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
	21#楼±0.00以上土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB501	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3623.6812			
2	AB502	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	252.8995			
3	AB503	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4303.17			
4	AB504	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1799.226			
5	AB505	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4650.102			
6	AB506	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	75.74			
7	AB507	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1463.4085			
8	AB508	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5329.1295			
9	AB509	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	303.228			
10	AB510	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4558.214			
11	AB511	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1392.22			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB512	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙面积计算	m2	2221.9835			
13	AB513	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	107.694			
14	AB514	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2087.0455			
15	AB515	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1160.349			
16	AB516	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	382.67			
17	AB517	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	170.475			
18	AB518	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	351.14			
19	AB519	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	503.576			
20	AB520	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	764.047			
21	AB521	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.979			
22	AB522	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.2815			
23	AB523	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.44			
24	AB524	预制窗侧砼模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.59			
25	AB525	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
26	AB526	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.04			

A44AE55A-1693-4D56-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB527	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.495			
28	AB528	±0.00以上垂直运输机械		项	1			
	21#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB100	装饰脚手架		项	1			
	21#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB114	装饰脚手架		项	1			
	21#楼±0.00以下安装工程							
1	CB416	脚手架		项	1			
	21#楼±0.00以上安装工程							
1	CB447	脚手架		项	1			
	23#住宅楼							
	23#楼桩基工程							
	23#楼±0.00以下土建工程							
1	AB552	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB553	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
3	AB554	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.7			
4	AB555	砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.工作内容：砖模及相应抹灰	m2	120.58			
5	AB556	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.64			
6	AB557	现浇混凝土承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.03			
7	AB558	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.1			

A44AE55A-1609-42C6-B502-38FF6CC440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB559	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.83			
9	AB560	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.68			
10	AB561	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.71			
11	AB562	现浇混凝土平板模板（含超高）	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1076.37			
12	AB563	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	429.75			
13	AB564	现浇混凝土矩形柱模板（含超高）	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.55			
14	AB565	现浇外墙防水混凝土直形墙模板(含超高)	1.部位:直形墙及轻型框剪墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1425.98			
15	AB566	现浇外墙防水混凝土直形墙模板(含超高)	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	41.82			
16	AB567	现浇混凝土直形墙模板(含超高)	1.部位:直形墙及轻型框剪墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1327.45			
17	AB568	现浇混凝土直形墙模板(含超高)	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.24			
18	AB569	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1425.98			
19	AB570	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.33			
20	AB571	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
21	AB572	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.09			

A44AB554-B692-4CC1-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB573	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.65			
23	AB574	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
24	AB575	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.7			
25	AB576	后浇带模板	1.后浇带部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.8			
26	AB577	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18.5			
27	AB578	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.25			
28	AB579	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	458.56			
29	AB580	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	161.97			
30	AB581	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	331.77			
31	AB582	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	310.7			
32	AB583	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	682.91			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB584	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1630.4			
34	AB585	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.6			
35	AB586	电梯井字架		座	3			
36	AB587	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
	23#楼±0.00以上土建工程							
1	AB612	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5002.5684			
2	AB613	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	807.7636			
3	AB614	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5833.1392			
4	AB615	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2533.345			
5	AB616	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4709.9104			
6	AB617	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1945.4748			
7	AB618	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5085.524			
8	AB619	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	256.6068			

A44AE55A-E692-4B6C-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB620	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3972.7575			
10	AB621	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1108.289			
11	AB622	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙面积计算	m2	1431.346			
12	AB623	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	119.64			
13	AB624	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2640.2768			
14	AB625	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1818.56			
15	AB626	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	474.64			
16	AB627	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.47			
17	AB628	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	915.75			
18	AB629	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	585.46			
19	AB630	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	740.01			
20	AB631	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	726.5			
21	AB632	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.82			
22	AB633	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.38			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB634	预制窗侧砼模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.95			
24	AB635	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
25	AB636	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.95			
26	AB637	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.15			
27	AB638	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.57			
28	AB639	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.85			
29	AB640	±0.00以上垂直运输机械		项	1			
	23#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB124	装饰脚手架		项	1			
	23#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB140	装饰脚手架		项	1			
	23#楼±0.00以下安装工程							
1	CB479	脚手架		项	1			
	23#楼±0.00以上安装工程							
1	CB515	脚手架		项	1			
	幼儿园							
	幼儿园桩基工程							
	幼儿园土建工程							
1	AB664	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB665	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3906.29			
3	AB666	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4426.91			

A44AE55A-E603-4BC6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB667	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3405.46			
5	AB668	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4028.84			
6	AB669	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1042.94			
7	AB670	电梯井字架		座	1			
8	AB671	垂直运输机械		项	1			
9	AB672	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.3			
10	AB673	现浇混凝土筏板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
11	AB674	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	260.58			
12	AB675	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	660.66			
13	AB676	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1134.86			
14	AB677	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	39.11			
15	AB678	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	1101.81			
16	AB679	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁、集水坑壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	15.3			
17	AB680	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1265.63			
18	AB681	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	508.58			

A44E554-1604-4B66-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB682	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括楼板、休息平台及异形楼梯梁 3.含超高费用	m2	3520.09			
20	AB683	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3.8			
21	AB684	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2600.96			
22	AB685	现浇混凝土基础梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.98			
23	AB686	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	72.4			
24	AB687	现浇混凝土墙后浇带模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	5.2			
25	AB688	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.46			
26	AB689	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.91			
27	AB690	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.84			
28	AB691	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.37			
29	AB692	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.55			
30	AB693	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.42			
31	AB694	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.51			
32	AB695	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.84			
33	AB696	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
34	AB697	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.58			
35	AB698	排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.02			
	幼儿园装饰工程							
1	BB150	装饰脚手架		m2	8902.09			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	幼儿园安装工程							
1	CB565	脚手架		项	1			
	3号住宅楼							
	3号楼±0.00以下土建工程							
1	AB718	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB719	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项目相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB720	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	283.03			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB721	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	282.9			
5	AB722	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	301.63			
6	AB723	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3445.77			
7	AB724	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	137.54			
8	AB725	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.31			
9	AB726	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1539.01			
10	AB727	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
11	AB728	满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.32			
12	AB729	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.46			
13	AB730	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
14	AB731	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.89			
15	AB732	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.84			
16	AB733	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.68			
17	AB734	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	809.21			

A44AE5A-1603-4DC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB735	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.09			
19	AB736	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.92			
20	AB737	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	6.34			
21	AB738	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙及轻型框剪墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括止水螺栓一次性摊销	m2	822.93			
22	AB739	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙及轻型框剪墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1569.98			
23	AB740	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.16			
24	AB741	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1333.6			
25	AB742	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.45			
26	AB743	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.98			
27	AB744	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.36			
28	AB745	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.43			
29	AB746	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.11			
30	AB747	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	8.04			
31	AB748	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	18.82			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3号楼±0.00以上土建工程							
1	AB777	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:90m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12662.27			
2	AB778	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	176.53			
3	AB779	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	13167.15			
4	AB780	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6300.3			
5	AB781	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9310.37			
6	AB782	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13.63			
7	AB783	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4299.27			
8	AB784	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2998.51			
9	AB785	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65.94			
10	AB786	电梯井字架	1.高度：80m内，综合考虑地下地上部分	座	2			
11	AB787	±0.00以上垂直运输机械		项	1			
12	AB788	现浇混凝土墙模板	1.部位:混凝土墙及轻型框剪墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	22553.17			

A44AE35A-E69A-4B6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB789	现浇混凝土墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2330.33			
14	AB790	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则：砼外墙面积计算	m2	5177.74			
15	AB791	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	20.23			
16	AB792	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4597.59			
17	AB793	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	955.87			
18	AB794	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.14			
19	AB795	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.81			
20	AB796	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1792.85			
21	AB797	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.04			
22	AB798	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1989.61			
23	AB799	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1136.43			
24	AB800	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.06			
25	AB801	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	24.41			
26	AB802	预制窗侧砼模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.4			
27	AB803	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.56			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB804	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.4			
29	AB805	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.51			
30	AB806	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑;	m2	197.38			
	3号楼±0.00以下装饰工程							
1	BB157	装饰脚手架		m2	3709.16			
	3号楼±0.00以上装饰工程							
1	BB170	装饰脚手架		m2	33356.31			
	3#楼±0.00以下安装工程							
1	CB586	脚手架		项	1			
	3#楼±0.00以上安装工程							
1	CB618	脚手架		项	1			
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统							
1	CB622	脚手架		项	1			
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统							
1	CB625	脚手架		项	1			
	B7#楼							
	B7#楼桩基工程							
	B7#楼土建工程							
1	AB829	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB830	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB831	构件吊装机械费		项	0			
4	AB832	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
5	AB833	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1265.56			
6	AB834	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	232			
7	AB835	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	162.07			

A44AE55A-E69...-B502-38FF6C0C440A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB836	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	789.75			
9	AB837	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2248.26			
10	AB838	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2847.18			
11	AB839	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.83			
12	AB840	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2640.19			
13	AB841	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	502.89			
14	AB842	电梯井字架	1.高度：综合考虑	座	1			
15	AB843	垂直运输机械		m2	2270.47			
16	AB844	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.11			
17	AB845	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.71			
18	AB846	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.82			
19	AB847	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	332.91			
20	AB848	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.17			
21	AB849	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.23			
22	AB850	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3212.91			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB851	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	895.46			
24	AB852	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:挡土墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	559.1			
25	AB853	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	28.5			
26	AB854	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.73			
27	AB855	止水螺栓处理	1.部位:挡土墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	587.6			
28	AB856	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.18			
29	AB857	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.59			
30	AB858	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.68			
31	AB859	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.49			
32	AB860	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.49			
33	AB861	预制窗侧砼模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
34	AB862	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.32			
35	AB863	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.14			

A44AE54-E09C-4DC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB864	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.17			
37	AB865	筏板基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.18			
	B7#楼装饰工程							
1	BB179	室内空气污染测试		项	0			
2	BB180	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB181	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB182	构件吊装机械费		项	0			
5	BB183	装饰脚手架		m2	4636.19			
	B7#楼±0.00以下安装工程							
1	CB627	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB628	脚手架		项	1			
3	CB629	施工排水		项	0			
4	CB630	施工降水		项	0			
5	CB631	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB632	组装平台		项	0			
7	CB633	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB634	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB635	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB636	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB637	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB638	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB639	格架式抱杆费		项	0			
	B7#楼±0.00以上安装工程							
1	CB671	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB672	脚手架		项	1			
3	CB673	施工排水		项	0			
4	CB674	施工降水		项	0			
5	CB675	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

A44B53A-302-4BC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	CB676	组装平台		项	0			
7	CB677	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB678	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB679	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB680	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB681	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB682	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB683	格架式抱杆费		项	0			
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室							
1	CB684	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB685	脚手架		项	1			
3	CB686	施工排水		项	0			
4	CB687	施工降水		项	0			
5	CB688	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB689	组装平台		项	0			
7	CB690	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB691	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB692	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB693	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB694	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB695	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB696	格架式抱杆费		项	0			
	2#配电室							
	2#配电室土建工程							
1	AB877	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	411.4			
2	AB878	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	601.75			

A44AD55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB879	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	199.5			
4	AB880	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	78			
5	AB881	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	51.98			
6	AB882	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	264.06			
7	AB883	±0.00以上垂直运输机械		m2	218.37			
8	AB884	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	128.65			
9	AB885	止水螺栓处理	1.部位:挡土墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	128.65			
10	AB886	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	85.12			
11	AB887	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	336.57			
12	AB888	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.52			
13	AB889	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.9			
14	AB890	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.94			
15	AB891	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.13			

A44AE35A-E6C2-4DC6-B502-38FF6C0C40A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB892	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.18			
17	AB893	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.12			
	2#配电室装饰工程							
1	BB190	满堂脚手架		m2	271.06			
	2#配电室安装工程							
1	CB700	脚手架		项	1			
合计								

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#车库			
	1#车库桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	1#车库土建工程			
1	暂列金额	项	770000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	130000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		900000.00	
	1#车库装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	1#车库安装工程-1			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	1#车库安装工程-2			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	200000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		330000.00	
	2#车库			
	2#车库桩基工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	2#车库土建工程			
1	暂列金额	项	950000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		950000.00	
	2#车库装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	2#车库安装工程-1			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	2#车库安装工程-2			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		420000.00	
	22#住宅楼			
	22#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	22#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	22#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	22#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	22#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	22#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	22#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		170000.00	
	1#住宅楼			
	1#住宅楼桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	1#楼±0.00以上安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		180000.00	
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	370000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		370000.00	
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
	2#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	2#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		260000.00	
	21#住宅楼			
	21#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第5页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	21#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	21#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	21#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	21#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	21#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	21#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		240000.00	
	23#住宅楼			
	23#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	23#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	23#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
	23#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	23#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	23#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	23#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	幼儿园			
	幼儿园桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	幼儿园装饰工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	幼儿园安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	3号住宅楼			
	3号楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	3号楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	630000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		630000.00	
	3号楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	3号楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	320000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		320000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		290000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B7#楼			
	B7#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B7#楼土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	B7#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	B7#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	B7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	2#配电室			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	2#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	2#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	2#配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

A44AE55A-E692-4BC6-B502-3[illegible]60C440A

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#车库			
	1#车库桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	1#车库土建工程			
1	暂列金额	项	770000.00	
	合计		770000.00	
	1#车库装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	1#车库安装工程-1			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	1#车库安装工程-2			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	2#车库			
	2#车库桩基工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	2#车库土建工程			
1	暂列金额	项	950000.00	
	合计		950000.00	
	2#车库装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	2#车库安装工程-1			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	2#车库安装工程-2			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	22#住宅楼			
	22#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	22#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	22#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	22#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	22#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	22#楼±0.00以下安装工程			

A44E6A-E592-4BC6-B502-38FF6C0C40A

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	22#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	1#住宅楼			
	1#住宅楼桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	370000.00	
	合计		370000.00	
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	2#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	2#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	21#住宅楼			
	21#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		40000.00	
	21#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	21#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	21#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	21#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	21#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	21#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	23#住宅楼			
	23#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	23#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	23#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	23#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	23#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	23#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	23#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	幼儿园			
	幼儿园桩基工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	幼儿园土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	幼儿园装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	幼儿园安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	3号住宅楼			
	3号楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	3号楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	630000.00	
	合计		630000.00	
	3号楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	3号楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	320000.00	
	合计		320000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B7#楼			
	B7#楼桩基工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B7#楼土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	B7#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	B7#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#配电室			
	2#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	2#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#配电室安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#车库					
	1#车库桩基					
	1#车库土建工程					
	1#车库装饰工程					
1	ZG0001	车库划线、安全设施、标识牌等	项		95398.23	
2	ZG0002	成品GRC构件	m2		275.71	
3	ZG0003	入口采光罩	m2		1292.40	
	1#车库安装工程-1					
	1#车库安装工程-2					
	2#车库					
	2#车库桩基工程					
	2#车库土建工程					
	2#车库装饰工程					
1	ZG0001	车库划线、安全设施、标识牌等	项		95398.23	
	2#车库安装工程-1					
	2#车库安装工程-2					
	22#住宅楼					
	22#楼桩基工程					
	22#楼±0.00以下土建工程					
	22#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	22#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	22#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0006	镂空格栅	m2		499.73	
	22#楼±0.00以下安装工程					
	22#楼±0.00以上安装工程					
	1#住宅楼					
	1#住宅楼桩基工程					
	1#楼±0.00以下土建工程					
	1#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	1#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	1#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0006	镂空格栅	m2		499.73	
	1#楼±0.00以下安装工程					
	1#楼±0.00以上安装工程					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
	2#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	2#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	2#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	2#楼±0.00以下安装工程					

A44A1E1A-1A92-4BC6-B502-38FF6C0C40A

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	2#楼±0.00以上安装工程					
	21#住宅楼					
	21#楼桩基工程					
	21#楼±0.00以下土建工程					
	21#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	21#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	21#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0006	镂空格栅	m2		499.73	
	21#楼±0.00以下安装工程					
	21#楼±0.00以上安装工程					
	23#住宅楼					
	23#楼桩基工程					
	23#楼±0.00以下土建工程					
	23#楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	23#楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	23#楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
2	ZG0006	镂空格栅	m2		499.73	
3	ZG0007	轻钢玻璃雨蓬	m2		947.76	
	23#楼±0.00以下安装工程					
	23#楼±0.00以上安装工程					
	幼儿园					
	幼儿园桩基工程					
	幼儿园土建工程					
	幼儿园装饰工程					
	幼儿园安装工程					
	3号住宅楼					
	3号楼±0.00以下土建工程					
	3号楼±0.00以上土建工程					
1	ZG0004	伸缩钢梯	个		5000.00	
	3号楼±0.00以下装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	3号楼±0.00以上装饰工程					
1	ZG0005	大理石电梯门套	套		1292.40	
	3#楼±0.00以下安装工程					
	3#楼±0.00以上安装工程					
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统					
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统					
	B7#楼					
	B7#楼桩基工程					
	B7#楼土建工程					
	B7#楼装饰工程					
1	ZG0008	玻璃栏板h=1200mm	m		620.00	
2	ZG0009	玻璃栏板h=750mm	m		387.50	

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
3	ZG0010	轻钢玻璃雨篷	m2		947.76	
	B7#楼±0.00以下安装工程					
	B7#楼±0.00以上安装工程					
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室					
	2#配电室					
	2#配电室土建工程					
	2#配电室装饰工程					
1	ZG0002	成品GRC构件	m2		275.71	
	2#配电室安装工程					

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#车库					
	1#车库桩基					
	1#车库土建工程					
	1#车库装饰工程					
	1#车库安装工程-1					
	1#车库安装工程-2					
	2#车库					
	2#车库桩基工程					
	2#车库土建工程					
	2#车库装饰工程					
	2#车库安装工程-1					
	2#车库安装工程-2					
	22#住宅楼					
	22#楼桩基工程					
	22#楼±0.00以下土建工程					
	22#楼±0.00以上土建工程					
	22#楼±0.00以下装饰工程					
	22#楼±0.00以上装饰工程					
	22#楼±0.00以下安装工程					
	22#楼±0.00以上安装工程					
	1#住宅楼					
	1#住宅楼桩基工程					
	1#楼±0.00以下土建工程					
	1#楼±0.00以上土建工程					
	1#楼±0.00以下装饰工程					
	1#楼±0.00以上装饰工程					
	1#楼±0.00以下安装工程					
	1#楼±0.00以上安装工程					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
	2#楼±0.00以上土建工程					
	2#楼±0.00以下装饰工程					
	2#楼±0.00以上装饰工程					
	2#楼±0.00以下安装工程					
	2#楼±0.00以上安装工程					
	21#住宅楼					
	21#楼桩基工程					
	21#楼±0.00以下土建工程					
	21#楼±0.00以上土建工程					
	21#楼±0.00以下装饰工程					
	21#楼±0.00以上装饰工程					
	21#楼±0.00以下安装工程					
	21#楼±0.00以上安装工程					
	23#住宅楼					
	23#楼桩基工程					
	23#楼±0.00以下土建工程					
	23#楼±0.00以上土建工程					
	23#楼±0.00以下装饰工程					
	23#楼±0.00以上装饰工程					

A44AE[illegible]692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	23#楼±0.00以下安装工程					
	23#楼±0.00以上安装工程					
	幼儿园					
	幼儿园桩基工程					
	幼儿园土建工程					
	幼儿园装饰工程					
	幼儿园安装工程					
	3号住宅楼					
	3号楼±0.00以下土建工程					
	3号楼±0.00以上土建工程					
	3号楼±0.00以下装饰工程					
	3号楼±0.00以上装饰工程					
	3#楼±0.00以下安装工程					
	3#楼±0.00以上安装工程					
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统					
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统					
	B7#楼					
	B7#楼桩基工程					
	B7#楼土建工程					
	B7#楼装饰工程					
	B7#楼±0.00以下安装工程					
	B7#楼±0.00以上安装工程					
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室					
	2#配电室					
	2#配电室土建工程					
	2#配电室装饰工程					
	2#配电室安装工程					

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#车库			
	1#车库桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库土建工程			
1	基坑支护		130000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		130000.00	
	1#车库装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库安装工程-1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库安装工程-2			
1	抗震支架		200000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		200000.00	
	2#车库			
	2#车库桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库安装工程-1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库安装工程-2			
1	抗震支架		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	22#住宅楼			
	22#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

A44E5B1-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	1#住宅楼			
	1#住宅楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第3页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	21#住宅楼			
	21#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A44F5A-A6692-4D56-B502-38FF6C0C40A

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第4页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	21#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	23#住宅楼			
	23#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	
	幼儿园			
	幼儿园桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A44F0C84-B502-4BC6-B502-38F56C0C440A

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	幼儿园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3号住宅楼			
	3号楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3号楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3号楼±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3号楼±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	楼宇对讲系统		80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼			
	B7#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

A44F6CA1-B502-4BC6-B502-38FF6C0C440A

专业工程暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	B7#楼土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#配电室			
	2#配电室土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#配电室装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#配电室安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#车库					
	1#车库桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库安装工程-1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库安装工程-2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库					
	2#车库桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库安装工程-1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库安装工程-2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
	22#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以下安装工程					

A44E5B01-E502-4BC6-B502-38FF6CCC40A

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#住宅楼					
	1#住宅楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#住宅楼					
	21#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第3页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	21#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#住宅楼					
	23#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园					
	幼儿园桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园装饰工程					

A44E6A-F692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3号住宅楼					
	3号楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3号楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3号楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3号楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼					
	B7#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A44F6E3A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2#配电室					
	2#配电室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#配电室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#配电室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第1页 共16页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#车库				
	1#车库桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库安装工程-1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库安装工程-2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

A44E5BA-F0D2-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#车库				
	2#车库桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#车库安装工程-1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

A44AE5A-E692-4B56-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#车库安装工程-2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#住宅楼				
	22#楼桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以下装饰工程				

A44F75BA-1692-4BC6-B502-38FE6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#住宅楼				
	1#住宅楼桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

A44AE5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

A44A15FA-E092-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第6页 共16页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	1#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#住宅楼				
	2#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#住宅楼				
	21#楼桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

A44E5FA-E692-4B66-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以下安装工程				

A44F75BA-1692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目 **第9页 共16页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#住宅楼				
	23#楼桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

A44AE5A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	23#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

A44A15FA-E092-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	幼儿园				
	幼儿园桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	幼儿园土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	幼儿园装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	幼儿园安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3号住宅楼				
	3号楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3号楼±0.00以上土建工程				

A44F5BA-1692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3号楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3号楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

A44AE5A-E692-4BC6-B502-38FE6CCC40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼				
	B7#楼桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

A44A15A-E092-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	B7#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#配电室				
	2#配电室土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

A44E5BA-F053-4BC6-B502-38FF6C0C40A

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#配电室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#配电室安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#车库			
	1#车库桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库安装工程-1			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库安装工程-2			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#车库			
	2#车库桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#车库土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#车库安装工程-1			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#车库安装工程-2			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
	22#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以下安装工程			

A44E5BA-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#住宅楼			
	1#住宅楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
	21#楼桩基工程			
1	总承包服务费			

A44A6B3A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	21#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#住宅楼			
	23#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	幼儿园			
	幼儿园桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	幼儿园土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	幼儿园装饰工程			

A44[illegible]6A-[illegible]692-4B[illegible]6-B502-38[illegible]F6C0C40A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	幼儿园安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3号住宅楼			
	3号楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3号楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3号楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3号楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼			
	B7#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室			
1	总承包服务费			
	合计			

A44F0E31-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#配电室			
	2#配电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#配电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#配电室安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#车库			
	1#车库桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库安装工程-1			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

A44AE501-E592-4BC6-B502-38FF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库安装工程-2			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#车库			
	2#车库桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#车库安装工程-1			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#车库安装工程-2			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#住宅楼			
	22#楼桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以下土建工程			

A44EF5E-D692-4BC6-B502-38F6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#住宅楼			
	1#住宅楼桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

A44AEEF1-A1E9-4692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

A44AEE1A-E592-4BC6-B502-39EF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

A44AEE1A-E092-4BC6-B502-38EF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#住宅楼			
	21#楼桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

A44AEF0E-E692-4BC6-B502-38EF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#住宅楼			
	23#楼桩基工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

A44AEE9A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幼儿园			
	幼儿园桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幼儿园土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幼儿园装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幼儿园安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3号住宅楼			
	3号楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3号楼±0.00以上土建工程			

A44EF5E-D692-4BC6-B502-38F6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目　　第15页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3号楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3号楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以下安装工程-消防自动报警系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以上安装工程-消防自动报警系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼			
	B7#楼桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

A44AE5A-1692-4BC6-B502-38FF6C0C40A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#楼±0.00以上安装工程-消防控制室			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#配电室			
	2#配电室土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#配电室装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（二期）项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	2#配电室安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

A44AE55A-E692-4BC6-B502-38FF6C0C440A