

项目编号：威招审 sg202213039 号

经开区 2022 年西苑（汇成）片区老旧小区智能化提升改造项目

施工招标文件



招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2023 年 7 月

目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22

7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	24
10. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书格式.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
一、评标方法.....	32
二、评审标准.....	32
三、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	43
第六章 图纸.....	79
第七章 技术标准和要求.....	79
第八章 投标文件格式.....	80
投标人信用承诺书.....	82
法定代表人身份证明.....	83
授权委托书.....	84
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	85
评分办法补充说明.....	87

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 6 月 15 日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市海瞳路 28 号 联系人：邹佩洁 电 话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	经开区 2022 年西苑（汇成）片区老旧小区智能化提升改造项目
1.1.5	建设地点	位于威海市经济技术开发区西苑（汇成）片区
1.1.6	建设规模	工程主要包括西苑（汇成）片区各小区的数字视频监控系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、电动自行车充电系统以及系统相关系统配套的机房建设和相关管线的改造建设
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	2023 年 9 月 30 日前完工
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准，质保期 3 年
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，并同时具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

		<p>6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、具有机电工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：1965670.22 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万伍仟元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保</p>

	<p>函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务</p>
--	--

		<p>机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台（山东省）/ 山东省公共资源交易网 (http://ggzyjy.shandong.gov.cn/)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“经开区 2022 年西苑（汇成）片区老旧小区智能化提升改造项目投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）</p>
--	--	---

		<p>的规定,投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批)(专业为专业承包),信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2023 年 8 月 2 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易二厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易,投标人不到开标现场参加电子开标会议;需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>投标单位需提交纸质版投标文件(两份)、普通电子光盘或 U 盘投标文件: 1 份(含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单)。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交,基于工程资料归档的要求,邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件(纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件)(收件人:王颖,联系方式:0631-5893538,地址:威海市文化中路78-3号,威海市天垣工程咨询管理有限公司307室)</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 2023 年 8 月 2 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心交易二厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易,不接受投标单位到现场参加开标活动;投标单位提前熟悉交易系统(工程建设项目投标人操作手册网 址: http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html),通过交易系统线上参加开标活动,不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: <u>7</u> 人; <u>4</u> 个技术标评委, <u>3</u> 个经济标评委;</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>

		注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。 注：查询网址： https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>6. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话： 0631-5987017。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地</p>

		<p>方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）

- 1) 失信被执行人；
 - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
 - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
 - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
 - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
 - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
 - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
 - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
 - 10) 海关失信企业及其有关人员；
 - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
 - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
 - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
 - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
 - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
 - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20) 保险领域违法失信相关责任主体；

21) 重大交通违法违章相关责任主体；

22) 劳动保障领域严重失信主体；

23) 社会保险领域严重失信主体；

24) 海洋渔业领域严重失信主体；

25) 住房城乡建设领域严重失信主体；

26) 旅游领域严重失信主体；

27) 价格领域严重失信主体；

28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；

30) 盐行业生产经营严重失信者；

31) 石油天然气行业严重违法失信主体；

32) 对外经济合作领域严重失信主体；

33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35) 婚姻登记严重失信当事人；

36) 家政服务领域相关失信责任主体；

37) 公共资源交易领域严重失信主体；

38) 出入境检验检疫严重失信企业；

39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；

40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；

41) 科研领域严重失信主体；

42) 政府采购领域严重失信主体；

43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；

44) 会计领域严重失信主体；

45) 文化市场领域严重失信主体；

46) 民办教育培训机构严重失信主体；

47) 人防领域严重失信主体；

48) 社会组织严重失信主体。

(17) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标

项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按经区收费标准计算，约 11731.78 元（最终以中标金额进行计算）。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，**投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。**

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目负责人（项目经理）须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知

前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起____日内，与____签订____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件）。

件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投

标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，

将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：
 - 1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方

式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目的监理单位，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的代建人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
 6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
 13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 14. 投标人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单；
 15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 20. 投标人未按规定出席开标会的。
 21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否

则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

本合同于 2023 年 月 日由甲、乙双方共同签订。甲方为招标人、乙方为施工单位。本合同双方必须遵守中华人民共和国相关法律法规规定，本着平等互惠的原则，经双方协商，订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、合同双方当事人

甲方：

法定地址：

法定代表人：

乙方：

法定地址：

法定代表人：

二、合同的组成部分

- 1、本合同书
- 3、乙方在评标过程中的澄清文件
- 4、招标文件
- 5、乙方的投标文件

上述文件将相互补充，合同各方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

三、合同内容

项目名称：_____

项目地点：_____

项目内容：工程主要包括西苑（汇成）片区各小区的数字视频监控系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、电动自行车充电系统以及系统相关系统配套的机房建设和相关管线的改造建设。

资金来源：财政投资

四、价款

本合同总价款为人民币_____元整（¥_____元），最终合同金额以财政审定为准。

五、付款方式

随完成进度拨付工程进度款，竣工验收合格并提报竣工审计资料后付至合同价款的 50%，工程审结后付至定案值的 70%，缺陷责任期（24 个月）满后两年内付清余款。

缺陷责任期满后审结定案的，自定案后两年内结清余款。

乙方必须在规定的时间内提供 9%的增值税专用发票。

乙方收款账户信息：

户 名：

开户银行：

账 号：

六：施工工期：

计划_____天。随小区改造整体进度，_____年___月___日前完工（具体进场时间以招标人书面通知为准）。如遇特殊情况，经双方签证确认，工期相应顺延。

七、产品质量保证及专利权

1、乙方所用于本项目的产品，必须是原厂生产的原装正品，质量要求达到合格标准。其技术参数及数量必须符合其投标时的承诺。

2、乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用其提供的产品或产品的任何一部分时，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由乙方承担一切法律责任。

八、项目变更

1、项目实施中甲方对原设计进行变更，应在变更前向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，因变更导致延误的工期相应顺延。

2、项目实施中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更影响工程质量和导致的全部损失，由乙方承担，工期不予顺延。

九、甲方责任

- 1、负责施工过程中需甲方出面协调的相关事务。
- 2、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。
- 3、对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工验收手续，负责及时签证和受理有关工程记录等单据以及其它事宜。
- 4、按合同规定及时支付工程款。

十、乙方责任

1、应严格按照其实施方案的承诺精心组织施工。工程质量应符合现行的国家、本地区、行为有关的施工技术规范、质量检验评定标准等相关要求，同时负责工程验收等所有相关手续办理。

2、乙方采购的材料设备均应符合其报价清单内的规格参数，严禁不合格材料或设备进入现场。

3、乙方应严格按照图纸、标准、规范的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理及其委派人员检查、监督。

4、在施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全。乙方施工人员应遵守甲方有关工地文明施工及安全保卫措施的有关规定，并参加甲方通知的工程协调会。

5、应做好场区内环境保护，防止环境污染。使用任何机械前，须报经甲方同意，施工中不得污染周边环境；做好草坪及各类设施的维护。

6、施工过程中如需中继交通，乙方有义务配合物业管理部门和甲方组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

7、要确保与其他小区改造工程数据互联互通，支持一卡（市民卡）一码一平台，支持与市民卡 APP、爱山东 APP 等的互联互通，如数据不能互联互通，由此造成的损失由施工方承担。

十一、工程质量、验收方法

1、工程质量标准：满足威政字【2020】3 号文件中约定的三星级标准，并配合招标人实现对经区智慧社区改造项目管理平台无缝对接。

2、工程项目验收应以施工图及竣工图纸为依据。

3、按国家现行规范有标准验收。

4、工程具备验收条件后，乙方提前五天通知甲方，组织有关部门进行验收。

十二、售后服务

1、质量保修期为 36 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。保修期内乙方在接到甲方电话维修通知后应在 24 小时内到现场维修，并在合理的期限内维修完毕。

2、保修期满后乙方对所施工的全部系统提供有偿维护，相关费用由双方协商解决。

十三、违约责任

1、乙方应按合同条款如期完工，若未能完工，工期每延误一天，乙方应按工程总造价的 1‰向甲方支付违约金。

2、在乙方遵守合同按期竣工的情况下，甲方须按合同规定付款。

十四、不可抗力

1、本协议所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于战争、自然灾害、市政建设、第三方损坏电信线路、政府行为、国家政策变化、技术升级等情形。

2、由于不可抗力事件，致使一方在履行其在本协议项下的义务过程中遇到障碍或延误，不能按约定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反本协议：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

（3）不可抗力事件发生时，受阻方立即通知了对方，并在不可抗力事件发生后提供有关该事件的书面说明，书面说明中应包括对延迟履行或部分履行本协议的原因说明。

3、不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本协议，并应尽快通知另一方。受阻方应可延长履行义务的时间，延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

4、如果不可抗力事件的影响持续达 30 日或以上时，双方应根据该事件对本协议履行的影响程度协商对本协议的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起 10 日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本协议而无需承担违约责任。

十五、争议的解决

在履行合同时，双方发生争议，应友好协商解决，协调不成，双方均有权向所在地人民法院起诉。发生争议后，除双方协商停止施工或向法院要求停止施工外，双方应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程。

十六、其他

1、合同附件与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中若有变更，经双方协商后签订的补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式 六 份，甲方执 四 份，乙方执 两 份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（合同签署页）

甲 方：

单位盖章：

代表签字：

乙 方：

单位盖章：

代表签字：

签约时间： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

总 说 明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海经开区 2022 年老旧小区提升改造项目-西苑（汇成）片区智能化提升改造项目。

三、工程概况：工程主要包括西苑（汇成）片区各小区的数字视频监控系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、小区出入口智能门禁系统、车辆号牌识别系统、电动自行车充电系统以及系统相关系统配套的机房建设和相关管线的改造建设。系统建设体现了“绿色节能、通信便捷、安全舒适、使用方便”的特色。遵循先进性，成熟性，开放性，标准化，可扩展性，可靠性，安全性，集成性以及经济性的智能化系统总体设计各项原则建设。

四、工程招标范围：

威海经开区 2022 年老旧小区提升改造项目-西苑（汇成）片区智能化提升改造项目设计图纸范围内具体内容，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 拟定的招标文件，招标期间的补充通知、答疑纪要等；
6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
9. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较

为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十二、投标单位需要采用全费用综合单价进行投标报价。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、规费、管理费、利润、税金、措施费、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费执行鲁建办字【2016】20 号文。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与

投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 中标单位负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交归档。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

6. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

8. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均有中标单位承担。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

11. 该项目安全文明施工要求达到规定的安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 投标单位在报价中，要考虑支付给施工总承包单位的服务费用。

13. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、人工、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

十九、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

3. 电气配管的综合单价中均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，还包含管件、附件、打堵洞眼、防火封堵、接线盒、一般钢套管制安等相关工作内容，结算时不再调整此类项目。

4. 光缆成端接头不单独列项，均包含在相应含有尾纤的清单报价中。

5. 交换机配套的光电模块均包含在交换机清单报价中，不单独列项。

二十、土建装饰清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖方工程量以实际体积计算，挖方土质应综合考虑在清单综合单价中。

2. 混凝土破碎及修复厚度应综合考虑在清单综合单价中。

3. 挖土、石方清单项的报价内应综合开挖、放坡、工作面、破碎、清理、堆放、倒运等的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑相关因素。

4. 土、石方回填清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 余土弃置清单项报价内应包含装车、外运及外运弃置场地的相关费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式、弃土场地等相关因素。

二十一、本工程所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。未列明品牌档次的应选用中档次及以上品牌，所有材料及设备均应选用符合国标的产品。

车辆管理设备	海康威视	大华	科深通
人员管理设备	海康威视	大华	零壹
监控设备	海康威视	大华	宇视
楼梯间声光控照明设备	雷士	欧普	家泰
电动自行车充电系统设备	和动	尚亿源	晨茗

液晶拼接屏设备	海康威视	大华	宇视
网络交换机设备	华为	华三	锐捷
网线	海康威视	宏安	爱谱华顿
电缆	津达	联刀	金皇瑞
光缆	阳谷	长飞	金皇瑞
PE 管	华纳	乔泰	联塑
PVC 管	华纳	海天	联塑

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：威海经开区 2022 年老旧小区提升改造项目-西苑（汇成）片区智能化
提升改造项目

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

工程项目费用汇总表

工程名称：威海经开区 2022 年老旧小区提升改造项目-西苑（汇成）片区智能化提升改造项目

序号	单项工程名称	金额（元）
1	西苑（汇成）片区智能化提升改造项目	
合计		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经开区 2022 年老旧小区提升改造项目-西苑（汇成）片区智能化提升改造项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	全费用综合单价 (元)	合价 (元)
		汇成片区				
		安装工程				
		车辆管理系统				
1	031207002001	出入口控制机 1. 名称:云停车识别一体机 2. 规格参数: 硬件参数:工作电压: AC220V±10%; 工作温度: -30℃ -+70℃; 相对湿度: ≤95%, 无凝 露 (常温下); 额定功率: 60W; 通讯方式: TCP/485; LED 显示屏: 4 行显示, 车牌号码、停车时间、 收费金额以及广告信息等。; 自带 语音播报功能; 外壳防护等。级: IP54; 机箱材质: 厚度 1.2m 的高 强度钢板, 5m 的钢化玻璃; 机箱 工艺: 钣金模具成型, 喷涂颜色金 色; 机箱内置补光灯: 灯珠数量: LED 灯 12 颗, 功率 12W, 光敏控制 设置, 补光距离: 5m 处光照大于 50LUX, 三维万向可调, 调节范围 20 度; 摄像机参数: 传感器: 300W 1/2.7 吋 CMOS; 分辨率: 2304 (H) x1296 (V); 低照度: 0.1LUX 彩 色 (补白光); 电子快门: 0-1ms 或者自定义; 标准镜头: 6mm 定焦 镜头; 车牌识别率: ≥99%; 适应 车速范围: 0-40 公里/小时; 最佳 识别距离: 3-6 米; 帧率: 25 帧/ 秒; 接口: M12; 图像设置: 亮度、 对比度、饱和度、图像翻转、曝光 时间等。; 支持 2D/3D 降噪; 宽动 态; 1 路 10/100Mbps 自适应 RJ45 口; 2 路 IO 输出, 2 路 IO 输入, 2 路 RS485; AUDIO: 1 路输入+1 路 输出 (外接有源设备); 1 路 TF	套	26.00		

		<p>卡槽，最大支持 123G 容量；1 路 RESET 复位按钮；1 路 GPIO 状态灯（绿色）；1 路电源灯（红色）；</p> <p>静电：接触 6KV，空气 8KV；浪涌：10/70 共模 4KV，差模 2KV，8/20 共模 2KV，差模 2KV；抗振动：国标；12V DC 供电；功耗 $\leq 5W$；IP67 防护等级；摄像机内部标配 LED 灯板（4 颗亮度可调 LED 灯珠），功耗 $\leq 4W$；</p> <p>支持牌照类型：蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、警车车牌、新式武警车牌、新式军牌、使馆车牌、港澳进出大陆车牌、民航车牌、新能源车牌；输出信息：车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间。可接入经区智慧停车信息管理平台。</p> <p>3. 其他：详见设计图纸及技术要求</p>				
2	031207001001	<p>车辆检测识别设备</p> <p>1. 名称：智能道闸（含栅栏杆）</p> <p>2. 规格参数：输入电压：220AC\pm10%；50HZ，电机：AB 相电机、电机功率：120W，起杆时间：3S-6S，长度：5 米；主杆规格：100mm*45mm、壁厚 1.0mm；副杆规格：35mm*25mm、壁厚 1.0mm；材质：八角铝合金；颜色：红白。</p>	套	25.00		

		<p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>				
3	031207001002	<p>车辆检测识别设备 1. 名称:双路地感检测器 2. 规格参数:双开关量, 工作频率: 20KHz~170KHz; 工作电源: AC220V/50Hz, 4. 5W; 高灵敏度; 最大线圈: 8m*1m; 灵敏度: 4 级可调; 尺寸: 75*40*105mm; 反应时间: 10ms; 输出方式: 继电器; 工作温度: -30℃~+65℃; 探测引线: 10m 内; 相对湿度: ≤90% 无凝露; 存在时间: 无限存在/有限存在 300ms; 配合管理平台通讯控制器实现对道闸的独立控制落杆。3. 地感线圈: 多股镀锡无氧铜丝; 铁氟龙绝缘层; 线径: 0.75mm。</p> <p>4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	26.00		
4	031208002001	<p>入侵报警控制器</p> <p>1. 名称:管理平台通讯控制器</p> <p>2. 规格参数:输出信号: 开关量输出; 开关量类型: 常开/常闭触点; 功耗: ≤0.15W; 工作环境: -20℃~60℃, 0-95%RH; 即时控制: 全开/全关/取反/联动/前后保护时间; 联动设置: 共 4 组可设置多个继电器联动; 互斥设置: 共 8 组可设置两个继电器互斥; 保护时间: 前保护时间与后保护时间, 每路继电器可单独设置 (延时开启/延时关闭); 时间设置: 可联网自动校准; 直流供电: 5VDC; 传输接口: RJ45</p>	套	26.00		

		<p>10M/100M 自适应，可设置固定 IP 地址；通讯协议：主动上报/TCP modbus；主要功能：对进出车辆计数，防识别未进出；车队模式；道闸远程独立控制起落杆；可接入经区智慧停车信息管理平台。</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>				
5	031202001001	<p>终端设备</p> <p>1. 名称：系统远程控制器</p> <p>2. 规格参数：内置 4G 无线通讯，MQTT 物联网通信协议，独立模块一体化封装，插入式，安装简便；集计量、远程控制、监控数据、显示、冻结一体化，可远控停车场设备通断电；用电量计量统计，通过平台进行分时控制；可接入经区智慧停车信息管理平台。</p> <p>3. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>	台	13.00		
6	031202001002	<p>终端设备 1. 名称：管理电脑 2. 类型：i7 处理器，8G 内存，独显 2G，纯净系统，硬盘 1T，显示器 23 寸，出入口管理终端，含车场管理系统</p> <p>3. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>	台	4.00		
7	031202006001	<p>局域网交换机</p> <p>1. 名称：交换机</p> <p>2. 规格参数：端口：5 个 10/100M</p>	台	13.00		

		<p>自适应以太网端口；设备尺寸：100mm*65mm*22.5mm；供电电源：5V/0.6A；每个端口都支持 Auto-MDI/MDIX 功能；符合 IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x 标准。</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>				
8	031103029001	<p>光纤连接盘</p> <p>1. 名称：千兆光纤收发器</p> <p>2. 规格参数：端口：1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 口、1 个 1000Mbps SC 口；支持光纤类型：单模千兆；传输距离：≤ 20 公里；电源适配器：输入 100-240VAC 50/60HZ 0.3A；输出 5VDC 0.6A。</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>	对	13.00		
9	CB001	<p>4 口终端盒</p> <p>1. 名称：4 口终端盒</p> <p>2. 规格参数：材质：冷轧钢板外壳、静电喷涂；规格：4 口、耦合器、尾纤、裸线接线盘；尺寸：105mm*165mm*35mm。</p>	个	13.00		

		3. 其他: 详见图纸设计及技术要求				
10	031103015001	<p>接线箱</p> <p>1. 名称: 室外防水安防箱</p> <p>2. 规格型号: 材质: 201 不锈钢主体、镀锌背板、镀锌冷轧钢底板; 规格: 尺寸 400*500*180mm、防雨帽、防雨接线口、金属把手锁、三联铰链, 含 2P 空气开关 C16。</p> <p>3. 插排: 材质: PC 高温阻燃外壳、一体铜条; 规格: 三位 15 孔、一键总控、柔和指示灯、后置翻盖 地/火/零接口。</p>	个	12.00		
11	031103032001	<p>光纤熔接</p> <p>1. 名称、型号: 光纤熔接</p> <p>2. 规格: 按国家合格标准制备端面、熔接、盘纤等</p>	芯	104.00		
12	031103032002	<p>光纤跳线</p> <p>1. 名称: 光纤跳线</p> <p>2. 规格参数: 长度: 2m; 型号: SC-SC; 类型: 单模单芯; 材质: 聚录乙烯外被。</p> <p>3. 其他: 详见设计图纸及技术要求</p>	根	104.00		

13	031103017001	4 对对绞电缆 1. 名称：型号：网线 2. 型号、规格：超五类；线径： 0.5mm；线芯材质：纯无氧铜；芯 数：4 对双绞 8 芯。3. 敷设方式： 综合考虑	m	900.00		
14	030212003001	电气配线 1. 名称：电源线 2. 型号、规格：型号：RVV；规格： 2*1.5mm ² ；导体材质：纯无氧铜； 绝缘材质：聚氯乙烯。 3. 敷设方式：综合考虑	m	1800.00		
15	030212001001	电气配管 1. 材质：PVC 塑料管 2. 规格：Φ 25 3. 配置形式及部位（不适用于金属 软管）：综合考虑	m	900.00		
16	030212001002	电气配管 1. 材质：包塑软管 2. 规格：Φ 25 3. 配置形式及部位（不适用于金属 软管）：综合考虑	m	120.00		
17	CB002	单道闸安全岛（单控制） 1. 规格、型号：尺寸： 1200*500*150mm；外表涂刷黄黑 反光油漆。 2. 技术参数详见招标文件	套	24.00		

18	CB003	<p>单道闸安全岛（双控制）</p> <p>1. 规格、型号：尺寸:1800mm*500mm*150mm；外表涂刷黄黑反光油漆。</p> <p>2. 技术参数详见招标文件</p>	套	1.00		
19	CB004	<p>隔离栏</p> <p>1. 名称：隔离栏</p> <p>2. 参数：0.8m 高*3m 长/片,含立柱及底座</p> <p>3. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>	m	200.00		
		人员管理系统				
20	031207002002	<p>出入口设备 1. 名称:小区出入口人脸识别门禁 2. 规格型号:显示屏: 7 英寸触摸屏; 摄像头: IR 200W RGB 200W; 分辨率:800*1280; 系统版本: 嵌入式 Linux 3.1; RJ45 网口 1 个;人脸容量:2 万; 人脸识别: 前端本地识别; 算法能力 1.2Tops ; CPU 双核 ARM 1G/ISP/NPU; 存储 DDR3 512MB/8G Flash; 电源 DC12V/3A; 喇叭 2W/4 Ω 2W/4 Ω; 麦克 42dB 42dB; 工作温度 -20℃~65℃ -20℃~65℃; 支持卡类型: IC/CPU/身份证; 防水性能: IP54; 相对湿度 10%~90%, 非凝结 10%~90%; 外形尺寸 210*115*20mm 247*150*22mm; 门锁驱动电流 <800mA <800mA 设备接口: 开门按钮输入 x1; 门磁输入 x1、继电器输出 x1、RS485 接口 x1、USB 接口 x1。3. 访客门禁防雨罩: 碳钢材质, 烤漆, 安装方式: 墙面固定或立柱固定 4. 人脸门禁立柱/支架: 方型立柱高不低于 1200mm 宽不低于 120mm, 带遮阳防水罩 m、固定面板预制穿线孔。5. 包含设备本体调试 6. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	套	13.00		

21	031207002003	<p>出入口设备</p> <p>1. 名称:智能行人自动门</p> <p>2. 规格参数:尺寸: 原尺寸长 1.3 米-1.7 米可调, 定制 2 米-2.3 米可调; 高: 1.5 米; 包含: 玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、机头、主板、无刷电机、减速箱、单齿轮、双齿轮、小齿轮、上下固定板、遥控接收器、遥控器。功能: 1、抗风性能强, 防撞、防摇; 2、智慧门结构紧密, 性能稳定; 3、自动开关门更安全; 4、可调节开门、关门速度; 5、支持多种接口: 刷卡、密码、无线遥控、人脸识别。</p> <p>3. 包含电源及设备本体调试</p> <p>4. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	13.00		
22	031208007001	<p>出入口执行机构设备</p> <p>1. 名称:立柱+开门按钮</p> <p>2. 规格参数:材质: 镀锌钢; 壁厚: 3.0mm; 颜色: 黑色粉末烤漆; 规格:总高 1200mm、加装不锈钢室外防水按钮、按钮高度 1.1 米。</p>	台	13.00		

		3. 其他: 详见图纸设计及技术要求				
23	031103015002	接线箱 1. 名称: 室外防水安防箱 2. 规格型号: 材质: 201 不锈钢主体、镀锌背板、镀锌冷轧钢底板; 规格: 尺寸 400*500*180mm、防雨帽、防雨接线口、金属把手锁、三联铰链。3. 含室外防水电源: DC12V-3/5A, 过载保护, 过压保护, 短路保护。	个	13.00		
24	031207002004	出入口设备 1. 名称: 发卡器 2. 规格参数: 支持后端发卡: IC 卡、CPU 卡、防复制版本、数据加密模式、绑定卡号加密; 规格尺寸: 119X75X17mm; 供电: USB、额定电压 DC4.8~5.2V、电流 <200mA; 支持系统: window7、10; 状态灯: 2 个; 材质: ABS; 支持 window 自带标准 USB 驱动、无需额外安装驱动软件。 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	1.00		
25	031103017002	4 对对绞电缆 1. 名称: 型号: 网线 2. 型号、规格: 超五类; 线径: 0.5mm; 线芯材质: 纯无氧铜; 芯	m	600.00		

		数：4 对双绞 8 芯。 3. 敷设方式：综合考虑				
26	030212003002	电气配线 1. 名称：电源线 2. 型号、规格：型号：RVV；规格：2*1.5mm ² ；导体材质：纯无氧铜；绝缘材质：聚氯乙烯。 3. 敷设方式：综合考虑	m	1600.00		
27	030212001003	电气配管 1. 材质：PVC 塑料管 2. 规格：Φ25 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：综合考虑	m	400.00		
28	030212001004	电气配管 1. 材质：包塑软管 2. 规格：Φ25 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：综合考虑	m	180.00		
29	CB005	隔离栏 1. 名称：隔离栏 2. 参数：高度 1.5 米，热镀锌钢管 3. 其他：详见图纸设计及技术要求	m	80.00		
30	031208018001	安全防范系统调试	系统	1.00		

		1. 名称: 出入口系统调试				
		监控系统				
31	031208008001	<p>电视控制摄像设备 1. 名称: 枪式摄像机 2. 规格参数: 400 万 1/3" CMOS 白光全彩筒型网络摄像机; 智能侦测: 支持越界侦测, 区域入侵侦测; 1 个内置麦克风, 高清拾音; 白光/红外双补光, 白光最远可达 30 m, 红外最远可达 50 m; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 在彩色模式下, 当照度降低至一定值时, 可自动开启补光灯补光, 在白天夜晚均可输出彩色视频图像。(公安部检验报告证明); 补光灯类型: 默认白光, 可切换红外补光; 补光距离: 红外光最远可达 50 m, 白光最远可达 30 m; 波长范围: 850 nm; 防补光过曝: 支持; 最大图像尺寸: 2560 × 1440; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264; 音频: 1 个内置麦克风; 网络: 1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口; 启动及工作温湿度: -30 °C~60 °C; 湿度小于 95% (无凝结); 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.75 A; 最大功耗: 9.0 W; PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.29 A~0.18 A; 最大功耗: 10.5 W; 防护: IP673. 万向节支架: 横臂万向节参数: 材质: 镀锌钢; 壁厚: 1.8mm; 颜色: 白色、静电喷涂; 万向节: 长 80mm、宽 52mm、高 45mm4 包含设备本体调试、摄像机电源 DC12V5. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	台	90.00		

32	031208015001	录像设备 1. 名称:32 路网络硬盘录像机 2. 功能: 2U 标准机箱, 支持机架安装;8 盘位, 最大支持 8TB 硬盘支持 1 个 HDMI 4K 输出 +1 个 VGA 高清 1080P 异源输出; 支持 8 路 1080P 解码; 支持 H. 265、H. 264 混合解码, 最大支持接入 8MP 高清 IPC; 2 个千兆网口; 16 进 4 出报警口; 2 个 USB2.0 接口 (前置) +1 个 USB3.0 接口 (后置) 3. 6T 硬盘: 32 块; 6TB 容量; 单硬盘支持多达 32 个摄像头的高清流; 高达 128MiB 缓冲区, 流畅存储视频有效防止丢帧; 24×7 全天候高效稳定运行; 年度工作负载等级为 180TB/年; TBF 可达 1,000,000 小时; 3.5 英寸外形尺寸 和 SATA 接口; 高级格式 (AF) 512e 扇区技术, 保障硬盘扇区 4K 对齐。4 包含设备本体调试 5. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	4.00		
33	031102016001	立通信电杆 1. 名称: 监控立杆 2. 规格: 材质: 镀锌钢、壁厚: 2.2mm; 颜色: 白色、静电喷涂; 规格: 变径型、总高 3.5m、上部高 2.5 米直径 $\Phi 75\text{mm}$ 、下部高 1 米直径 $\Phi 114\text{mm}$ 、底座法兰 240mm*240mm 厚 8mm; 预埋件: 镀锌钢地笼、加弯总高 460mm、弯度长 60mm; 混凝土浇注底座: 挖坑深 500mm*宽 500, 混凝土浇注 0.13 方。 3. 其他: 符合设计要求及验收规范	根	42.00		

34	031103015003	<p>接线箱</p> <p>1. 名称:室外防水安防箱</p> <p>2. 规格型号:材质: 201 不锈钢主体、镀锌背板、镀锌冷轧钢底板; 规格: 尺寸 400*500*180mm、防雨帽、防雨接线口、金属把手锁、三联铰链。</p> <p>3. 插排: 材质: PC 高温阻燃外壳、一体铜条; 规格: 三位 15 孔、一键总控、柔和指示灯、后置翻盖 地/火/零接口。</p>	个	6.00		
35	031202006002	<p>局域网交换机 1. 名称:8 口 POE 交换机 2. 规格参数:百兆 RJ45 端口: 9; PoE 端口: 8FE; 整机最大 PoE 输出功率: 57W; 整机功耗: 69W; PoE 标准: IEEE 802.3af; 端口最大 PoE 输出功率: 15.4W; 模式开关: 标准交换; MAC 地址容量: 2K; 壳体尺寸(mm): 158×100×25; 输入电源 53.5VDC/1.13A3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	31.00		
36	031103029002	<p>光纤连接盘</p> <p>1. 名称:千兆光纤收发器</p> <p>2. 规格参数:端口: 1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 口、1 个 1000Mbps SC 口; 支持光纤类型: 单模千兆; 传输距离: ≤ 20 公里; 电源适配器: 输入 100-240VAC 50/60HZ 0.3A; 输出 5VDC 0.6A。</p> <p>3. 包含设备本体调试</p>	对	31.00		

		4. 其他: 详见图纸设计及技术要求				
37	CB006	<p>4 口终端盒</p> <p>1. 名称: 4 口终端盒</p> <p>2. 规格参数: 4 口、含尾纤及耦合器等</p> <p>3. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	个	31.00		
38	031103032003	<p>光纤熔接</p> <p>1. 名称、型号: 光纤熔接</p> <p>2. 规格: 按国家合格标准制备端面、熔接、盘纤等</p>	芯	280.00		
39	031103032004	<p>光纤跳线</p> <p>1. 名称: 光纤跳线</p> <p>2. 规格参数: 长度: 2m; 型号: SC-SC; 类型: 单模单芯; 材质: 聚录乙烯外被。</p> <p>3. 其他: 详见设计图纸及技术要求</p>	根	62.00		
40	031103017003	<p>4 对对绞电缆</p> <p>1. 名称: 型号: 网线</p> <p>2. 型号、规格: 超五类; 线径: 0.5mm; 线芯材质: 纯无氧铜; 芯数: 4 对双绞 8 芯。</p>	m	7200.00		

		3. 敷设方式：综合考虑				
41	030212001005	<p>电气配管</p> <p>1. 材质：包塑软管</p> <p>2. 规格：Φ25</p> <p>3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：综合考虑</p>	m	280.00		
42	031208018002	<p>安全防范系统调试</p> <p>1. 名称：电视监控系统调试</p>	系统	1.00		
		楼梯间声光控照明				
43	030213001001	<p>普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称：声光控 LED 灯 2. 安装形式：吸顶</p> <p>3. 参数：雷达感应，声音感应，直径 21cm, LED12W</p>	套	114.00		
44	CB007	<p>楼板打孔洞</p> <p>1. 类别：楼板打孔洞，孔径 Φ50</p> <p>2. 规格：孔径：综合考虑；作业方式：水钻开孔；环境保护：每孔一个一次性防水防尘袋。</p>	个	114.00		
45	030212001006	<p>电气配管</p> <p>1. 材质：PVC 阻燃管</p> <p>2. 规格：Φ20</p> <p>3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：顶棚内敷设</p> <p>4. 包含接线盒、开关插座盒安装</p>	m	600.00		

46	030212003003	<p>电气配线</p> <p>1. 名称：电源线</p> <p>2. 型号、规格：型号：RVV；规格：2*1.5mm²；导体材质：纯无氧铜；绝缘材质：聚氯乙烯。</p> <p>3. 敷设方式：综合考虑</p>	m	800.00		
		电动自行车充电系统设备				
47	CB008	<p>电动车充电站</p> <p>1. 规格：4G 10 路电动车充电站</p> <p>2. 规格参数：防火材料：采用阻燃耐高温优质防火材料；智能保护：充电过程实时监控，过载、短路、漏电实时保护；节能高效：电池充满智能检测、智能断电、消除待机能耗；断电记忆：断电记忆保护机制，通电现场还原续充技术；语音提醒：全程操控语音提醒，人机交互更高效便捷；一机多控：一机多路控制机制，可同时监管 10/20 辆车充电；实时退费：电瓶提前结束时，可实时退还剩余费用；支付多样：支持刷 IC 卡、微信移动支付；实时推送：开始充电、计时结束、充满自停、功率过大实时推送；计费精准：计费精确到 0.01 元，不让用户多花一分冤枉钱；无需人员值守：24 小时无人值守充电管理，订单数据实时记录。</p>	套	2.00		
48	030204031001	<p>小电器</p> <p>1. 名称：单路控电插座</p> <p>2. 型号、规格：充电户外专用插座，固定在充电棚中间横梁上；额定电压：C220V/50HZ；额定输出：AC220V、单插座<10A（2000W）。</p>	个	20.00		

49	030204018001	配电箱 1. 类别:充电桩配电箱 2. 规格参数:材质: 201 不锈钢主体、镀锌背板、镀锌冷轧钢底板; 规格: 尺寸 500*600*200mm、四角支架、防雨帽、防雨接线口、金属把手锁、三联铰链; 安装方式: 落地安装、水泥防水台基础。 3. 配电模块组: 漏保: 极数 1P+N、额定电压 230V、额定电流 80A; 过欠压保护器: 极数 1P+N、过压脱扣 $\geq 275V$ 、欠压脱扣: $\leq 161V$ 、额定电压 230V、电压保护范围: 0-450V、耐受冲击电压: 4KV; 空气开关: 极数 2P、额定电压 220V、额定电流 80A。 4. 包含设备本体调试	台	2.00		
50	030212003004	电气配线 1. 型号、规格: RVV2*2.5 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	200.00		
51	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-3*4 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 包含电缆头制安	m	200.00		
52	030212001007	电气配管 1. 材质 : 包塑软管 2. 规格 : $\Phi 25$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属	m	15.00		

		软管）：综合考虑				
		机房系统				
53	031208013001	<p>视频传输设备</p> <p>1. 名称:解码器</p> <p>2. 规格参数:高清视音频解码器,采用 Linux 操作系统,运行稳定可靠;输入接口:支持一路 VGA 和一路 DVI 接入;输出接口:支持 12 路 HDMI 和 2 路 BNC 输出,HDMI(可以转 DVI-D)(奇数口)输出分辨率最高支持 4K (3840*2160@30HZ);编码格式:支持 H.265、H.264、MPEG4、MJPEG 等主流的编码格式;封装格式:支持 PS、RTP、TS、ES 等主流的封装格式;音频解码:支持 G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC 音频格式的解码;解码能力:支持 8 路 1200W,或 16 路 800W,或 24 路 500W,或 40 路 300W,或 64 路 1080P 及以下分辨率同时实时解码;画面分割:支持 1、2、4、6、8、9、10、12、16、25、36 画面分割显示;网络接口:1 光口,1 电口;音频接口:支持 8 路音频输出,1 路对讲输入,1 路对讲输出;串行接口:一个标准 232 接口(RJ45)、一个标准 485 接口;</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	1.00		
54	CB009	<p>HDMI 线 1. 名称: HDMI 线 2. 规格:长度: 10m, 分辨率: 4K/30HZ, 传输带宽: 10.2Gbps, 线径: 8mm, 规格: 26AWG, 材质: PVC 外被, 颜色: 黑色. 3. 其他:符合设计要求及验收规范</p>	个	12.00		

55	CB010	<p>USB 延长线</p> <p>1. 名称: USB 延长线</p> <p>2. 规格: 长度: 10m, 分辨率: 4K/30HZ, 传输带宽: 10.2Gbps, 线径: 8mm, 规格: 26AWG, 材质: PVC 外被, 颜色: 黑色。</p> <p>3. 其他: 符合设计要求及验收规范</p>	个	4.00		
56	031205008001	<p>播控设备</p> <p>1. 名称: 管理电脑</p> <p>2. 规格参数: CPU: i7 处理器; 8G 内存; 独显 2G; 纯净系统; 硬盘 1T; 显示器 23 寸</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	个	3.00		
57	031103013001	<p>落地式机柜、机架</p> <p>1. 名称: 42U 机柜</p> <p>2. 规格: 尺寸: 2200mm*600mm*600mm; 材质: SPCC 冷轧钢、镀锌方孔条; 前门: 钢化玻璃门; 侧板: 开放式; 后门: 钢制网门; 颜色: 静电喷塑黑色; 配件: 地脚螺丝、卡姆螺丝、前后门钥匙。规格: 12 档 24 口;</p> <p>3. 理线架: 尺寸: 485mm*46mm*63mm; 材质: 优质冷轧钢; 颜色: 黑色; 孔距 10mm。</p> <p>4. PDU 电源: 孔位: 8 插位; 功率: 10A-2500W; 总控开关保护罩, 360 度旋转支架, 接地铝合金外壳, 局部高温阻燃工程塑料。</p> <p>5. 机柜基础综合考虑</p>	台	2.00		
58	031202006003	<p>局域网交换机</p> <p>1. 名称: 24 口接入交换机</p> <p>2. 规格参数: 24 个 10/100/1000Base-T RJ45 端口, 支持 802.1Q VLAN、MTU VLAN、端</p>	台	2.00		

		<p>口 VLAN，支持 QoS、带宽控制、风暴抑制，支持端口汇聚、端口镜像、端口监控；支持线缆检测、环回保护；支持通过 Web、PC 端软件进行管理；支持 Web 管理、VLAN 隔离、标准交换三种模式</p> <p>3. 包含设备本体调试</p> <p>4. 其他：详见图纸设计及技术要求</p>				
59	031205002001	<p>操作台 1. 名称：两联操作台 2. 规格参数：材料：定制造型；尺寸：台面高 750mm、台面宽 1000mm、台面长 1200mm、含前档总高 925mm；材质：优质冷轧钢、台面材质实木颗粒板。</p>	台	1.00		
60	031202007001	<p>路由器</p> <p>1. 名称：企业级路由器</p> <p>2. 规格参数：采用全新的硬件架构，专业的双核 64 位网络专用处理器，单核主频高达 1GHz，搭配 256MB DDR3 高速内存，数据包处理能力得到大幅提升。实际环境中，典型带机量为 300 台左右。支持 IPSec VPN，允许最多建立 50 条隧道，加密企业和分支机构的机密数据，保障数据安全；支持 PPTP VPN 和 L2TP VPN 服务器/客户端模式，允许最多建立 32 条隧道（共用），方便出差员工、移动办公人员远程访问企业内部服务器，轻松</p>	台	1.00		

		实现远程办公。				
		3. 包含设备本体调试				
		4. 其他: 详见图纸设计及技术要求				
61	031103032005	<p>光纤跳线</p> <p>1. 名称: 光纤跳线</p> <p>2. 规格参数: 长度: 2m; 型号: SC-SC; 类型: 单模单芯; 材质: 聚录乙烯外被。</p> <p>3. 其他: 详见设计图纸及技术要求</p>	根	29.00		
62	031103017004	<p>4 对对绞电缆</p> <p>1. 名称: 型号: 网线</p> <p>2. 型号、规格: 超五类; 线径: 0.5mm; 线芯材质: 纯无氧铜; 芯数: 4 对双绞 8 芯。</p>	m	800.00		

		3. 敷设方式：综合考虑				
63	031101036001	总配线架、中间配线架跳线 1. 名称：光纤收发器机架 2. 规格参数：插槽数：14 个；电源配置：双电源热备份；电源输入：220V；电源输出：5A 12V；材质：金属壳；尺寸：430mm*230mm*90mm。	台	3.00		
64	031101036002	总配线架、中间配线架跳线 1. 名称：ODF 光纤配线架 2. 规格参数：接口类型：SC；接口数量：48；外壳材质：冷轧钢板；尺寸：430mm*300mm*140mm。	条	2.00		
		管网主干线路				
65	030212001008	电气配管 1. 材质：PE 塑料管 2. 规格：Φ75 壁厚 3.5mm 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设 4. 包含管沟土方开挖及回填	m	600.00		
66	030212001009	电气配管 1. 材质：PE 塑料管 2. 规格：Φ50 壁厚 3.0mm 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设 4. 包含管沟土方开挖及回填	m	2000.00		
67	031103020001	光缆 1. 名称：室外光缆 2. 规格参数：规格：GYXTW；纤数：12 芯；外皮材质：聚氯乙烯；加强磷化钢丝。 2. 敷设方式：综合考虑 3. 其他：详见设计图纸及技术要求	m	10500.00		

68	030212003005	<p>电气配线</p> <p>1. 型号、规格：RVV2*2.5；导体材质：纯无氧铜；绝缘材质：聚氯乙烯。</p> <p>2. 敷设方式：穿管敷设</p>	m	4800.00		
		飞线整治				
69	030212001010	<p>电气配管</p> <p>1. 材质：PE 塑料管</p> <p>2. 规格：Φ75 壁厚 3.5mm</p> <p>3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设</p> <p>4. 包含管沟土方开挖及回填</p>	m	2200.00		
70	030212001011	<p>电气配管</p> <p>1. 材质：PE 塑料管</p> <p>2. 规格：Φ50 壁厚 3.0mm</p> <p>3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设</p> <p>4. 包含管沟土方开挖及回填</p>	m	2200.00		
71	031103008001	<p>吊装式桥架</p> <p>1. 材质：钢制</p> <p>2. 类型：壁厚：1.0mm；颜色：灰色防火喷塑</p> <p>3. 型号、规格：150*75</p> <p>4. 桥架防火封堵、接地：符合设计</p>	m	1640.00		

		及规范要求				
		5. 壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行				
		6. 包含支吊架制安				
72	031103008002	吊装式桥架 1. 材质：钢制 2. 类型：壁厚：0.8mm；颜色：灰色防火喷塑 3. 型号、规格：50*50 4. 桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5. 壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行 6. 包含支吊架制安	m	450.00		
73	CB011	地基水钻开孔 1. 名称：楼板/地基水钻开孔 2. 规格参数：孔径：Φ50；作业方式：水钻开孔；环境保护：每孔一个一次性防水防尘袋。	套	497.00		

74	CB012	<p>飞线拆除</p> <p>1. 名称: 飞线拆除</p> <p>2. 规格参数: 单元楼道内所有线路拆除。</p> <p>3. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	单元	71.00		
		管理后台系统				
75	031202012001	<p>智慧小区平台</p> <p>1. 名称: 智慧小区平台</p> <p>2. 参数: 搭建小区物业平台互联互通, 提供数据接口对接, 实现三级物业标准要求的功能, 与市级物业平台数据对接。</p>	套	1.00		
76	CB013	<p>专线费用</p> <p>1. 名称: 专线费用</p> <p>2. 规格参数: 联通、移动、电信专网, 带宽$\geq 100\text{M}$, 上行和下行不低于 50M, 利用专线或 VPN 等方式, 保证传输数据的安全</p> <p>3. 其他: 详见图纸设计及技术要求</p>	年	3.00		
		土建工程				
77	010101003001	<p>挖土方</p> <p>1. 土壤类别: 综合考虑</p> <p>2. 挖土平均厚度: 综合考虑</p> <p>3. 开挖方式: 综合考虑</p> <p>4. 工作内容: 检查井开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等</p>	m ³	134.46		
78	010103001001	<p>土（石）方回填</p> <p>1. 回填材料要求: 原土回填,</p> <p>2. 回填质量要求: 分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求</p> <p>3. 回填方式: 综合考虑</p>	m ³	40.58		

		4. 运输距离：综合考虑 5. 工程量计算规则：回填量按碾压或夯实后的实方体积计算				
79	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级：C25 混凝土 2. 部位：手孔井 3. 包括模板制作、拆除及安装等	m3	26.93		
80	010302001001	实心砖墙 1. 墙体厚度：综合考虑 2. 砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240*115*53. 砂浆强度等级：M10 水泥砂浆 4. 部位：安防弱电井	m3	10.32		
81	010302001002	实心砖墙 1. 墙体厚度：综合考虑 2. 砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 4. 部位：宽带弱电井	m3	17.31		
82	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度：20mm1:2 水泥砂浆 3. 部位：弱电井、手孔井	m2	203.90		
83	AB001	井盖安装 1. 井盖类型：Φ700 重型铸铁井盖 2. 工作内容：砼井圈模板制作安装、砼浇筑、井盖运输、安装等	个	10.00		
84	AB002	井盖安装 1. 井盖类型：宽带弱电井井盖，利旧 2. 工作内容：砼井圈模板制作安装、砼浇筑、井盖运输、安装等	个	80.00		

85	AB003	<p>井盖安装</p> <p>1. 井盖类型：500*500 树脂井盖</p> <p>2. 工作内容：砼井圈模板制作安装、砼浇筑、井盖运输、安装等</p>	个	42.00		
86	AB004	<p>拆除路面</p> <p>1. 类型：混凝土面层、混凝土基层、混凝土台阶等</p> <p>2. 拆除方式：综合考虑</p> <p>3. 旧料堆放至指定地点、垃圾清扫归堆</p>	m3	768.00		
87	AB005	<p>进楼点位</p> <p>1. 名称：进楼点位</p> <p>2. 工作内容：破挖单元外台阶，单元内地面深挖开孔，水泥回填磨平，运营商宽带下楼入楼</p>	单元	71.00		
88	AB006	<p>垃圾外运（含土石方外运）：</p> <p>1. 垃圾归堆、整理、装车、外运</p> <p>2. 运距：自行考虑</p> <p>3. 工程量计算规则：按照实际拆除量或实际开挖量计算</p>	m3	890.39		
		合计				

第六章 图纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 经开区 2022 年西苑（汇成）片区老旧小区智能化提升改造项目

项目编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	质保期		
6	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，需将表格制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年5月或6月）社保证明
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币壹万伍仟元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)（专业为专业承包），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及项目管理机构人员社保证明扫描件。 社保证明指近一个月（2023年5月或6月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定） (5) 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。注：查询网址: https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/ ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:(1)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图,否则不得分。 (2)近一年是指从开标日向前推算一年,精确到日
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人、施工员、质检(量)员、材料员、安全员、资料员各1人,配备齐全,分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的,且与资格审查项目管理机构人员一致,得5.0分,否则不得分
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:(1)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图,否则不得分。 (2)近一年是指从开标日向前推算一年,精确到日
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2:0.9。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	分部分项	15.00	根据每一分项清单费用占全部清单项目的比重较大以及容易发生变更、工程索赔等因素，选定30项清单项目进行评审。 投标人所报清单综合单价与单项清单评标基准价相等的，每项得0.5分，清单综合单价比单项评标基准价每高1%扣1/30分，清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/30分，每项清单最高得分0.5分，最低0分。 本项得分等于每项清单报价得分之和，最终得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于30项清单报价得分之和。本项最高得15分。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 4$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$

其他注意事项

控制价 : 1965670.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。