

# 威海南海新区水网提升工程（项目管理）

## 招标文件

项目编号：威招审(qt202218001)号

招标人：威海南海投资开发有限公司

招标代理机构：创领工程咨询（威海）有限公司

日期：二〇二二年九月

## 目录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
投标须知前附表 .....	4
1. 总则.....	15
1.1 招标项目概况.....	15
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、服务期限和质量标准.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担 .....	18
1.6 保密 .....	19
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 分包 .....	19
1.12 响应和偏差.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	21
2.4 招标文件的异议.....	21
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件的组成.....	21
3.2 投标报价 .....	21
3.3 投标有效期 .....	22
3.4 投标保证金 .....	22
3.5 投标人资格审查资料.....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	24
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	25
5. 开标.....	25
5.1 开标时间和地点.....	25
5.2 开标程序 .....	25
5.3 开标异议 .....	26
6. 评标.....	26
6.1 评标委员会 .....	26
6.2 评标原则 .....	27
6.3 评标 .....	27
7. 合同授予.....	27
7.1 中标候选人公示.....	27

7.2 评标结果异议.....	27
7.3 中标候选人履约能力审查.....	27
7.4 定标 .....	27
7.5 中标通知 .....	27
7.6 履约保证金 .....	28
7.7 签订合同 .....	28
8. 纪律和监督.....	28
8.1 对招标人的纪律要求.....	28
8.2 对投标人的纪律要求.....	28
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉 .....	29
9. 是否采用电子招标投标.....	29
10. 需要补充的其他内容.....	29
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
1、评标办法 .....	34
2、评标程序 .....	34
2.1 评标准备 .....	34
2.2 初步评审 .....	35
2.3 详细评审 .....	35
2.4 投标文件的澄清和补正.....	35
3、无效标条件 .....	36
3.1 总则 .....	36
3.2 无效标条件 .....	36
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 项目管理范围和内容.....	53
第六章 投标文件格式.....	58

# 第一章 招标公告

## 威海南海新区水网提升工程（项目管理）招标公告

威招审（qt202218001）号

### 一、招标条件

威海南海新区水网提升工程（项目管理）已由相关部门批准建设，招标人为威海南海投资开发有限公司，建设资金为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

本工程的项目管理服务。

### 三、项目基本情况

本工程为威海南海新区水网提升工程（项目管理），位于威海南海新区。本工程包含南海新区昌阳河及其支流、万家口河、鱼池河、南七口河、金花北河、徐埠头河等治理工程，治理河段总长约 21.067km，其中昌阳河及其支流河道长约 11.40km，万家口河长约 1.489km，鱼池河长约 1.241km，南七口河长约 2.575km，金花北河长约 1.567km，徐埠头河长约 2.795km。主要建设内容为：全段河道清淤疏挖，长约 21.067km，河道两岸新建堤防总长约 5.82km，新建岸坡护砌总长约 15.06km，新建混凝土防汛路总长约 5.19km，新建交通桥、板涵、管涵、岸坡绿化等。计划工期：2023 年 12 月 31 日前完工（与施工工期一致）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（万元）
不分标段	21.067km	本工程的项目管理服务	180

### 四、投标人资格要求

- 1、投标人具有独立法人资格，且具有工程监理综合资质或水利水电工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理甲级资质；
2. 同时具有工程造价咨询甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；
- 3、项目负责人要求为水利水电工程注册监理工程师或市政公用工程注册监理工程师执业资格且具备高级工程师及以上职称；本项目负责人需具备以往类似工程的项目管理经验，不得兼任其他在建工程项目管理负责人；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、

管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

5、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人经“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中列入严重违法失信企业名单。

## 五、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

## 六、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-09-16 17:30:00;下载截止时间：2022-09-23 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

## 七、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可。因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。【交易二厅】

投标文件递交截止时间：2022 年 10 月 09 日 14:00。

#### 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局（<http://zjj.weihai.gov.cn/>）威海市公共资源交易网（<http://ggzyjy.weihai.cn/>）、山东省公共资源交易网（<http://ggzyjy.shandong.gov.cn/>）发布。

#### 九、联系方式

招标人：威海南海投资开发有限公司  
地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 12 楼 1216 室  
联系人：崔建军  
联系电话：0631-8963734  
电子邮箱：

招标代理机构：创领工程咨询（威海）有限公司  
地址：威海市环翠区竹岛街道办事处金线顶路 28 号三层  
联系人：鞠仕慧  
联系电话：0631-5225266  
电子邮箱：[chuanglingwh@126.com](mailto:chuanglingwh@126.com)

## 第二章 投标人须知

### 投标须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人名称	招标人：威海南海投资开发有限公司 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦12楼1216室 联系人：崔建军 电话：0631-8963734
1.1.3	招标代理机构	名称：创领工程咨询（威海）有限公司 地址：威海市环翠区竹岛街道办事处金线顶路28号三层 联系人：鞠仕慧 电话：0631-5225266 电子邮箱：chuanglingwh@126.com
1.1.4	项目名称	威海南海新区水网提升工程（项目管理）
1.1.5	建设地点	威海南海新区
1.1.7	工程项目施工建设周期	计划建设周期：2023年12月31日前完工
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程的项目管理服务。
1.3.2	服务期限	是指从项目管理服务合同签订之日起, 到完成项目工作范围及内容的全部工作为止。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4	资格审查方式	资格后审
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、投标人具有独立法人资格，且具有工程监理综合资质或水利水电工程监理乙级及以上资质或市政公用工

	和信誉	<p>程监理甲级资质；</p> <p>2. 同时具有工程造价咨询甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。</p> <p>3、项目负责人要求为水利水电工程注册监理工程师或市政公用工程注册监理工程师执业资格且具备高级工程师及以上职称；本项目负责人需具备以往类似工程的项目管理经验，不得兼任其他在建工程项目管理负责人；</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>5、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人经“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)中列入严重违法失信企业名单。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	无
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	实质性要求和条件	无



2.1	构成招标文件的其他材料	补充通知（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	本项目招标控制价 180 万元
3.2.5	投标报价的其他要求	无
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金。 二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等。 三、投标保证金的金额：叁万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转

		<p>出，在投标截止时间前到达指定账户：</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：鞠仕慧，联系方式：15606310278），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标</p>
--	--	---

		<p>（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：</p> <p>（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设</p>
--	--	---

		<p>有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	提供虚假材料谋取中标的情形
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.3	投标文件要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.1	投标文件的密封和标记	书面投标文件不提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2.1	投标截止时间	2022 年 10 月 09 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件	威海市公共资源交易中心交易二厅 本项目采用全电子标进行开、评标，投标人需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第二开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人人数：2 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生

		的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3 个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是
10	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1	词语定义	
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：工程类的全过程咨询管理或者项目管理。
10.2	“暗标”评审	
10.2.1	项目管理服务大纲是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3	计算机评标	
10.3.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求” 编制及报送电子投标文件即可。
10.4	知识产权	
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5	重新招标的其他情形	
10.5.1	在投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重	

	新招标。
10.6	同义词语
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“委托人”和“项目管理人员”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7	监督
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8	解释权
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9	招标人补充的其他内容
10.9.1	投标人根据招标项目的设计特点、实施特点及其他要求提出本工程的设计、施工、现场管理上的重点难点论述并附于技术投标文件后面。
10.9.2	<p>1、威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在</p>

投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过



程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

#### 11、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子标进行招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统水利子系统中上传投标文件。

（2）疫情防控期间，不接受供应商到现场参加开标活动，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动，供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投

<p>标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成标功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
---

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目建设周期：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表及评分标准。
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

资格要求中《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；

- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的代建人；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）被依法暂停或者取消投标资格；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- （16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- （17）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管

投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：由中标单位按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标项目管理服务大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。

1.12.4 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 项目管理范围和内容；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 请潜在投标人在前附表规定的投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标

人已收到，招标人不再另行通知。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件和资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1.1 资格审查文件、资信标和商务标

3.1.1.2 技术标（项目管理服务大纲）

注：投标文件封皮、目录、投标函均为系统自动生成。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定



外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则作无效投标处理，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标人对招标人公布的最高投标限价有异议的，应当在投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整最高投标限价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）投标人营业执照；
- （2）资质证书；（若存在过期情况，附相关证明材料）
- （3）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）；
- （4）项目负责人须提供水利水电工程注册监理工程师或市政公用工程注册监理工程师执业资格且具备高级工程师及以上职称证书彩色扫描件及在本单位社保缴纳证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休返聘人员提供返聘证明）。
- （5）“投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。
- （6）投标单位未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；
- （7）缴纳投标保证金证明材料彩色扫描件；
- （8）投标人信用承诺书。

3.5.2 根据项目实际需要投标人提供的其他材料。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则

其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上项目管理服务方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关项目管理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (1) 投标文件按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章，其中投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应加盖投标人的法定代表人印章及单位公章。

(2) 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投

标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，

由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

## 7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.6 履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

# 8. 纪律和监督

## 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子

评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

**8、人员录入要求**

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提

供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标办法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以项目管理服务大纲得分高的优先；如果项目管理服务大纲得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

1.2 项目管理服务大纲的计算标准：投标文件项目管理服务大纲的最终得分为所有评委得分的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

### 2、评标程序

#### 2.1 评标准备

##### 2.1.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

##### 2.1.2 评标委员会分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任，招标人也可以直接指定评标委员会主任，评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

##### 2.1.3 熟悉文件资料

评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录，有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### 2.1.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理

在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差

等问题，并就这些问题整理形成成果。评标委员会对该成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

## 2.2 初步评审

2.2.1 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

2.2.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

2.2.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人以电子形式进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 2.3 详细评审

2.3.1 评标委员会按评标办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

2.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

2.3.3 投标人得分=资信标+技术标+商务标。

2.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人以电子形式作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确

的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 2.5 评标结果

2.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

2.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

# 3、无效标条件

## 3.1 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## 3.2 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

3.2.1 未按照第二章 3.2.1 条进行投标报价的；

3.2.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

3.2.3 项目管理机构配置不符合招标文件要求的；

3.2.4 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；

3.2.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

3.2.6 在资格审查评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法规定的任何一项评审标准的；

3.2.7 在项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

3.2.8 投标保证金未按招标文件规定要求提交的；

3.2.9 项目管理服务大纲未按招标文件规定编写的；

3.2.10 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理；

3.2.11 投标人或其法定代表人或授权代理人或项目负责人被最高人民法院列为失信被执行人的；

3.2.12 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

3.2.13 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

3.2.14 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

3.2.15 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

3.2.16 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

3.2.17 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格；

3.2.18 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理；

3.2.19 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效；

3.2.20 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

3.2.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标；

3.2.22 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处；

3.2.23 开标过程中，经评标委员会评审为投标单位的质量、工期、质保期等方面未实质性响应投标文件的。



## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程项目管理合同

\_\_\_\_\_工程

委 托 人：\_\_\_\_\_

工程项目管理单位：\_\_\_\_\_



10. “专业工作单位”是指承担本项目设计、检测、监理、造价咨询、施工、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

**第二条** 本协议适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及协议条款中约定的部门规章或项目所在地的地方法规、地方规章。

**第三条** 本协议文件使用汉语简体文字书写、解释和说明。

## **第二部分 组成本协议的文件**

**第四条** 本协议及相关文件优先顺序：

- 1、项目管理招标文件、投标文件、中标通知书；
- 2、各方认可的书面的协议补充文件；
- 3、《委托项目管理合同》；
- 4、工程建设相关的国家、地方及行业规范及政策性文件；
- 5、委托人的其他书面文件及指令。

构成本协议的文件若存在含混不清或不一致时，按上述排列次序进行解释。

## **第三部分 服务范围、方式和主要工作内容、职责**

### **第五条 服务范围**

威海南海新区水网提升工程(项目管理)服务范围内的项目管理工作，在施工期间可能发生的变更内容及实施本工程所必须完成的其他附带工作。

### **第六条 服务方式**

1、本协议签订后，项目管理单位派出由项目负责人、管理工程师等组成的项目部，项目管理单位派驻现场的各专业工程师的服务时间应满足工程建设中各阶段的实际工作需要。

2、项目管理单位主要通过日常沟通、管理汇报报告、联系单等方式向委托人报告工作的进展情况。

3、委托人驻工地代表：

4、项目管理单位的项目负责人姓名：                    、职务：项目管理负责人。

5、为加强管理，项目管理单位应保证项目部人员及时到位且常驻现场进行管理，保持其岗位的相对稳定。项目管理单位确定的管理人员未经委托人同意不得擅自更换。

6、委托人在本协议履行期间，如发现项目管理单位委派的主要管理人员不符合工程管理服务要求，有权要求项目管理单位撤换。项目管理单位接到通知后应当7日内予以更换。

## 第七条 项目管理服务主要工作内容

项目管理单位受委托人委托提供项目建设项目管理服务，严格按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资、确保工程质量，按期交付使用。具体包括如下管理服务工作：

### 1、设计管理工作

（1）负责组织建设过程的设计施工交底和技术协调，参与设备、材料选型工作，审核主要设备、材料清单，提出技术、经济的合理化建议。

（2）负责设计单位与市政、电力、燃气、交通、水利、通讯等有关单位的技术协调工作。

（3）设计变更管理。审查施工过程中设计变更的合理性，做出对工程造价影响分析，并提出审核意见报建设单位审定。

（4）对设计过程中可能出现的疏漏缺陷，或资料提供不全，经核实确认后，督促设计单位进行改正。

（5）若与电力、交通、规划、周边环境协调中发现需要进行重大设计变更，提出技术经济变更方案并及时报建设单位审核。

（6）其它设计管理工作。

### 2、施工准备管理工作

（1）配合建设单位向政府有关部门办理项目建设有关的批文、证照以及与交通、河道、消防、环保、通讯、卫生防疫、交通绿化、劳动保护、人防、抗震、监测等部门协调工作。

（2）协调现场工作，负责做好施工现场七通一平和临时设施建设的管理工作，在建设单位的指导下，具体办理、落实施工用电、用水、用气等相关手续，负责施工过程中施工水电的管理。

（3）做好对项目的地质、水文、气象、周围环境、材料及设备进出现场的管理工作，根据这些因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失以及其它情况进行充分的考虑，并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。

（4）编制工程项目管理规划，报建设单位批准，明确项目管理目标和措施。

（5）审核第三方编制的各项工作规划和实施方案，检查落实第三方各项开工准备工作。掌握第三方管理组织机构、人员构成、持证上岗及履约能力，以及各级主要管理人员素质及配备、管理制度的建立情况。

（6）协助建设单位办理工程开工申请和批准的手续。

（7）其它有关工程发包和施工准备管理工作。

### 3、合同管理工作

（1）协助建设单位进行本合同约定范围内的各类咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同、采购合同等各种合同的起草、谈判、签订、执行、管理工作，使建设单位尽量避免合同条款的不当和漏洞。

（2）协助建设单位进行合同执行期间的跟踪管理，包括合同执行情况检查，以及合同的修改、签定补充协议等事宜。

（3）分析可能发生索赔的原因，制定防范性对策，减少索赔事件的发生，协助建设单位处理合同纠纷，办理合同索赔事宜。

（4）其它合同管理工作。

### 4、工程进度管理工作

（1）代表建设单位负责本项目的全部进度管理工作。

（2）项目管理工作的进度目标为：建设单位要求的工程交付时间。

（3）按照管理工作规划的工期要求，审查和调整设计、施工、供货等单位上报的工程进度计划，包括总体计划及主要节点计划、分部分项计划和年度月度计划，并报建设单位审定。

（4）严格按建设单位批准的计划进行管理，及时发现计划执行过程中实际进度与总体目标间的偏差，并随时提出纠偏措施、方案和建议，确保项目如期完工。

（5）向建设单位提供有关进度的信息和存在的问题。定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，对生产活动中出现的重大关键问题提出解决处理的意见和建议。

（6）每月向建设单位和有关部门提供单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态。

（7）协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工搭接，组织有序的交叉施工。

（8）审核第三方编制的各项工作规划和实施方案报建设单位审定，检查落实第三方进度实施情况。

（9）其它工程进度管理工作。

### 5、工程质量管理

（1）项目管理工作的质量目标为：合格。按照国家和地方颁布的标准、规范，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量，建立质量保证体系，并掌握参建单

位的组织机构、人员构成、持证上岗及履约能力。严格监督检查，确保工程质量达到合格或合格以上质量标准。

（2）按照有关规定，办理工程质量监督申报等手续。

（3）对工程质量进行监督和检查，发现质量问题及时督促整改，每月 21 日书面向建设单位提供当月的工程质量报告（重大工程质量问题在[24]小时内报告）。

（4）掌握各参建单位的施工技术方案、工程质量措施情况，对不妥之处，提出意见和建议。

（5）代表建设单位负责本项目的质量管理工作。并在发生质量事故时及时查明质量事故的原因和具体责任，报建设单位备案，并组织事故处理方案的实施。

（6）协助建设单位组织项目阶段性的验收并把结果报建设单位。

（7）项目达到竣工验收条件时，协助建设单位按规定组织各有关单位进行分部验收及竣工验收，并完成竣工验收报告及报批手续。

（8）负责对第三方的质量管理工作进行检查评比，并将评比结果报建设单位。

（9）其它工程质量管理工作的。

## 6、工程安全生产管理工作

（1）掌握参建单位建立的安全保证体系，提高其安全意识并进行宣传教育。

（2）管理人代表建设单位对本工程的安全生产负有全权管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故。

（3）明确施工单位的安全职责、督促并检查施工单位安全施工措施的制定和落实。

（4）掌握各参建单位对安全生产及文明施工等现场管理工作所采取的措施，并深入掌握其执行情况，发现存在安全事故隐患时，及时提出整改的建议。

（5）如有事故发生，管理人应积极参加事故调查，采取措施保护事故现场，按有关规定及时向有关部门上报。

（6）其它工程安全管理工作。

## 7、文明施工管理工作

（1）负责督促检查监理单位及施工单位文明施工的管理工作，保证施工现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。交工前清理现场并符合政府主管部门的有关规定，整个施工周期内均应达到有关政府部门对施工现场文明施工的要求。

（2）负责建立文明施工监督网络，检查文明施工落实情况并定期检查评比第三方文明施工情况，评比结果报建设单位。

（3）其它文明施工管理工作。

#### 8、工程合同投资控制管理

管理人负责审核现场监理单位申报的工程总预算、阶段性预算、已完工程量统计、阶段结算，并向建设单位提出咨询建议，协助建设单位研究确定可行的投资控制目标。其中工程总预算在管理人收到监理单位工程总预算后 28 日内报建设单位；阶段预算、已完工程量统计和阶段结算在每月报建设单位。

管理人应对经审核和确认的合同预算进行控制、管理。管理人应对监理及施工单位所报材料、产品、签证的具体单价、质量、数量等内容进行审核。管理人的合同投资管理工作还包括：

（1）协助建设单位对投资预算进行分析，并出具成果文件。

（2）根据工程的节点要求编制工程总用款计划和实施过程中的用款计划，报建设单位审定后实施。

（3）根据建设单位审定的工程施工进度计划，复核当月的验工月报和下月用款报表，并经建设单位审定后，作为每月应拨付工程款项的依据和下月的用款计划。

（4）协助建设单位审核各种工程付款、其它付款支付凭证，审核投资报表。配合审计单位对工程的结算进行审计。

（5）协助建设单位控制设计变更，检查设计变更对投资的影响，在不改变使用功能、质量的前提下，尽量减少投资。

（6）配合建设单位招标确定甲供材料设备的供货单位及供货价格，并配合建设单位对部分材料设备的市场价格进行询价。

（7）配合建设单位核定上报的各项索赔，提出原因及责任的分析意见。

（8）其它工程投资管理工作。

#### 9、信息管理工作

（1）负责项目实施过程中对施工、设计等单位工程档案编制的指导，督促并检查各单位编制合格的竣工资料，并组织施工及相关单位完成对工程竣工资料的汇编和移交。及时提供档案更新目录供建设单位备案，并按有关档案管理办法实施管理。

（2）负责本项目管理资料的收集、整理、汇编，并在本工程竣工验收后三个月内移交给建设单位。

（3）负责对本周工作进行总结，提出下周工作重点，并按时向建设单位上报周报；

（4）每月以月报的方式对阶段性工作进行总结，并提出下月工作计划，按时向建设单位上报月报。

（5）编制信息管理手册，建设信息管理平台，定期编制建设信息动态资料。

（6）整理汇总竣工资料，达到城建档案和档案局的要求，并协助建设单位移交档案资料。

（7）项目实施过程中认真上报建设单位所要求的各种资料，并保证资料的真实性及准确性。

（8）其它档案管理工作。

#### 10、竣工、保修和移交管理工作

（1）协助建设单位组织工程的竣工验收。审核施工单位所编制的竣工资料并达到市城建档案馆的要求。

（2）项目管理期限内，负责解决竣工验收中的工程质量问题及督促施工单位解决质量保修期的工程质量问题。

（3）竣工、保修和移交管理的其他工作。

（4）工程竣工后，负责业主要求回迁的所有工作。

#### 11、其它协调管理工作

（1）在建设单位的指导下，协调相关部门具体办理各项建设手续。

（2）负责协调项目现场其它管理，配合建设单位办理正式用电、用水等相关市政配套相关手续。

（3）负责工程建设的其他外部关系的协调，公正维护各方面的合法权益。

（4）本工程建设期结束后，负责本工程范围内所有受本工程建设影响的土地及地上、地下构筑物、建筑物等恢复工作的组织管理。

（5）负责实施建设单位已批准的项目对内外策划和宣传工作。

（6）建设单位委托的其他工作。

#### 12、委托人提供的便利条件

无

#### 13、受托人需要自备的工作条件

受托人自备的工作手册：本项目必备的规范标准、图集等；

受托人自备的办公设备：电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等；  
受托人自备的交通工具：出行车辆等；

受托人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜等；



受托人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等；

受托人自备的试验检测仪器、设备、工具；

受托人自备的试验用房、样品用房。

#### 第四部分 管理目标

**第八条** 项目管理单位在合同范围内，提供优质的工程管理服务，最终实现工程投资、质量、进度、安全控制目标，满足国家、地方及行业规定和委托人要求。

1、工程建设工期：          日历天，完成项目工作范围及内容的全部工作为止（以招标人通知进场时间为准）；

2、工程质量标准：达到国家验收规范合格标准

#### 第五部分 建设资金拨付和项目管理费

**第九条** 委托人、工程项目管理单位同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付建设资金和项目管理单位的报酬。

1、建设资金核拨程序：

根据委托人与项目参建方合同和工程进展实际情况，项目管理单位审核各参建方工程款拨付申请表，报委托人审批。

2、项目管理服务费支付条件（付款方式）

合同价款：项目管理费为          （      元）。

三、项目管理费用申请

付款方式：工程竣工验收合格后拨付至工程项目管理费的 60%，余款于工程结算定案并工程质保期满后付清。

#### 第六部分 委托人权利和义务

##### 第十条 委托人权利

1、委托人有权对工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计和设计使用功能要求进行认定，以及对工程设计变更的审批。

2、委托人负责施工总承包的招标工作决策和审批，并与专业工作单位签订相关合同。

3、委托人有权对建设项目工程质量和施工进度进行监督；对项目管理单位提出的资金计划进行审核，对项目管理单位的合同执行情况和资金计划执行情况监督。

4、委托人有权要求项目管理单位提交工程管理业务范围内的专项报告。

- 5、委托人有权对项目管理单位项目部进行检查，对违规行为予以纠正。
- 6、委托人有权要求项目管理单位赔偿因擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失。
- 7、委托人有权要求项目管理单位更换不称职的项目部工作人员。
- 8、委托人有权对工程竣工结算进行监督。
- 9、委托人有权根据项目管理单位的实际工作情况，对其提供的项目管理服务进行评估，评估应与项目管理单位进行沟通，项目管理单位应按委托人要求对工作过程中的疏漏和不足及时整改，否则委托人有权扣减相应的项目管理费用。
- 10、委托方有权检查和监督项目管理单位的工作，根据项目管理单位实际工作情况，对项目管理单位提供的项目管理服务进行检查，项目管理单位如人员、工作不到位，委托人以书面形式告知项目管理单位，经双方确认后，每发现一次对其罚款 5000 元（从应付款中扣除），项目管理单位应对工作过程中的疏漏和不足及时整改。
- 11、当委托人发现项目管理人员不按项目管理合同履行项目管理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求项目管理人更换项目管理人员，直到终止合同并要求项目管理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

### **第十一条 委托人的责任**

- 1、委托人负责协调项目建设资金的筹措和落实，负责对项目管理单位提出的资金计划进行审核。拨付资金时，在接到项目管理单位提出的工程款及项目管理服务费的拨付联系单后尽快协调拨出，按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。
- 2、委托人应当履行委托项目管理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给项目管理单位造成的经济损失。

### **第十二条 委托人义务**

- 1、委托人应负责协调建设项目有关的各政府行政主管部门的关系。
  - 2、委托人应按协议约定向项目管理单位支付项目管理服务费。
- 项目管理单位认为需要的其他办公设备、车辆、仪器、工程建设相关规范和图集等由项目管理单位自行解决，委托人不承担相应费用。
- 3、委托人应向项目管理单位提供工程管理所需有关工程资料。
  - 4、委托人承担各项建设政策性费用。
  - 5、委托人应及时对项目管理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

6、委托人负责落实工程外配套（临水、临电、土地红线、工程坐标点等开工条件及正式电、水等）手续。

7、委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与项目管理人联系。更换常驻代表，要提前通知项目管理人。

## 第七部分 项目管理单位权利和义务

### 第十三条 项目管理单位的权利

1、项目管理单位根据委托人的授权以及有关法律、法规的规定，享有以下工程建设的组织、管理及协调的权力：

（1）项目管理单位有权对本协议约定下的专业工作单位按协议约定的范围权限进行管理。

（2）项目管理单位有权对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用功能要求等提出合理化建议。

（3）对项目设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向委托人提出建议；如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，项目管理单位应提交委托人更正。

（4）按照保质量、保工期和降低成本的原则，审查经监理审核并批准的工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人审批。

（5）主持项目建设有关的协作单位的组织协调，重要协调事项应事先与委托人协商。

（6）监督、审核、督促监理根据项目的实际情况及时发出开工令、停工令、复工令。

（7）组织相关单位对项目所使用的材料和施工质量进行检验。对于不符合设计要求及国家质量标准材料、构配件、设备，项目管理单位有权通知施工方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，项目管理单位有权通知施工方停工整改、返工，施工方得到项目管理单位批准，并经监理下达复工令后才能复工。

（8）对施工进度进行检查、监督，以及对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限进行初审。

2、项目管理单位对各类工程款、甲供材料设备款、跟踪审计费、设计费等费用享有审核建议权，对项目合同内资金支付具有签字权以及项目结算的复核权。在

项目建设过程中的各种费用的支付，经项目管理单位签字确认并符合建设单位支付程序后，方可予以支付。

3、项目管理单位有权拒绝委托人提出的本协议约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

4、项目管理单位实施工程管理服务工作时，因委托人的原因受到损失的，有权向委托人要求赔偿损失。

#### **第十四条 项目管理单位的义务**

1、项目管理单位在履行本协议义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

2、项目管理单位应组建能够满足工程管理服务需要的现场管理人员，各阶段配备人员应及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。项目管理单位应按照工程管理工作范围和内容完成工程管理工作，并按本协议约定向委托人汇报工程管理工作的进展情况。

3、项目管理单位应当制定适合于委托人的工程管理制度和管理流程，并委派专业的工程师与委托人建立工作联系。

4、项目管理单位应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用。

5、工程完工后，项目管理单位负责完成合同执行情况小结报委托人核准，同时负责与有关单位商定处理保修、返修内容和费用。

6、项目管理单位使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产，在工程管理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按约定的时间和方式移交给委托人。

7、项目管理单位须建立完整的项目管理档案，未征得委托人等有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料，否则承担因此给委托人造成的经济损失。

8、工程管理服务过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，项目管理单位应积极组织事故调查，采取措施保护事故现场，及时查明事故原因和具体责任，组织事故处理方案的实施，督促责任单位做好善后工作，并应及时通知委托人。

9、项目管理单位定期向委托人汇报工程进度，接受委托人的监督。

10、项目管理单位应参与配合完成工程竣工结算。

11、因项目管理单位或其委派人员的失职、故意、过错、失误等原因，造成委托人损失的，项目管理单位应按实际损失向委托人赔偿。

12、项目管理单位应积极协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工搭接，组织有序的交叉施工。

13、项目管理单位应根据施工现场实际情况，及时对安全隐患提出防范、整改措施，必要时可下达停工令。项目管理单位应在工地现场设置专职安全员，具体负责安全管理，组织安全检查，进行安全教育，杜绝发生安全事故。

14、项目管理单位负责定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，并向甲方提供有关进度的信息和存在的问题，提出解决方案。

15、项目管理单位负责对工程质量进行监督和检查，发现质量问题及时督促整改，重大工程质量问题须在 24 小时内向委托人报告。

## 第八部分 违约责任

### 第十五条 项目管理单位违约

1、如果委托人认为项目管理单位没有履行其义务，可以书面通知项目管理单位并列明理由。如果项目管理单位在收到此通知十四日内没有答复，或已答复，但在后续服务中没有将该答复付诸行动，委托人有权解除合同，并相应扣减项目管理费用，委托人有权要求项目管理单位承担由此给委托人造成的实际损失。

2、项目管理单位的任何签证或项目管理单位关于此工程的签字必须经委托人认可后方可执行，项目管理单位未经委托人同意签字认可的，项目管理单位自行承担法律后果，由此给委托人造成损失的，项目管理单位承担责任；由于项目管理单位的原因，工程质量未达标的，项目管理单位承担合同价款的 20%的违约金。

3、项目管理人员不按项目管理合同履行项目管理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求项目管理人更换项目管理人员，直到终止合同并要求项目管理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4、如项目管理单位不按合同规定及有关要求履行项目管理职责，扣合同价款 10%违约金，给工程质量、进度及费用等造成一定影响和损失的，造成的损失，项目管理单位按照实际损失向委托人赔偿；造成重大损失和影响的，委托人有权解除合同，不付任何项目管理服务费。

5、对违约的索赔：赔偿金=项目管理单位给委托人造成实际损失。

## 第九部分 协议变更与终止

**第十六条** 在本协议签订后，当任何一方要求变更本协议，应当以书面形式通知，并经与另一方协商一致后，另行签订补充协议。

**第十七条** 委托人未按合同规定逾期支付项目管理费的，项目管理单位有权解除本合同，并有权追缴应付未付的项目管理服务费用。

**第十八条** 经委托人确认项目管理单位已没有实际能力进行项目管理工作的，委托人有权解除本合同，并相应扣减项目管理费用，委托人有权要求项目管理单位承担由此给委托人造成的损失。

**第十九条** 未经委托人许可项目管理单位不得以任何方式将本合同所规定的义务全部或部分转交给其他单位完成。如果项目管理单位违反本条规定，委托人有权单方面解除合同，项目管理单位应退还委托方已经支付的全部项目管理服务费，给委托人造成损失的，项目管理单位应当全额赔偿。

**第二十条** 由于不可抗力使项目管理单位不能或推迟实施本合同所规定的全部或部分项目管理服务，项目管理单位应在发生不可抗力后 10 天内书面通知委托人，已实现的项目管理服务费用按实支付。

## 第十部分 不可抗力

**第二十一条** “不可抗力”应指地震、台风、水灾、战争、疾病、传染病、政策、规范、法律、法规以及其他不能预见或虽可预见但对其发生和后果不能防止或不可避免的，而且直接影响本协议的履行或者致使本协议无法按规定的条件履行的事件。

## 第十一部分 其他约定

**第二十二条** 项目管理单位的项目部及其员工不得接受工程任何参建各方的任何报酬或经济利益，项目管理单位不得参加协议规定与委托人的利益相冲突的任何活动。

**第二十三条** 若项目出现意外的安全及质量险情，项目管理单位可边采取紧急抢险避险措施，边通报委托人。

**第二十四条** 在项目管理服务范围内，如委托人需另聘用专家咨询或协助，其费用由委托人承担。如：招标代理的专家评审费等。

**第二十五条** 项目管理单位在工程管理服务过程中，不得泄露委托人申明的秘密，不得泄露设计人、施工方提供并申明的秘密。

**第二十六条** 项目管理单位对于由其编制的所有文件送交委托人后委托人拥有版权，委托人有权为本项目复制或使使用此类文件，但未经项目管理单位同意不得用于其它项目。

**第二十七条** 项目管理单位有义务提出合理化建议，委托人不再另行奖励。

**第二十八条** 本协议未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议。

## **第十二部分 争议的解决**

**第二十九条** 在协议执行过程中引起争议，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，协调后争议仍未解决时，双方同意向向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第十三部分 协议生效**

**第三十条** 本协议自各方签字盖章之日生效。本协议一式拾份，双方各执伍份。

**第三十一条** 本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

合同订立时间：2022年    月    日

合同订立地点：威海市南海新区蓝创大厦 12 楼

合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起生效，至本工程竣工保修期满时终止。

委托人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

帐户：

项目管理单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

帐户：

## 第五章 项目管理范围和内容

### 1、设计管理工作

（1）负责组织建设过程的设计施工交底和技术协调，参与设备、材料选型工作，审核主要设备、材料清单，提出技术、经济的合理化建议。

（2）负责设计单位与市政、电力、燃气、交通、水利、通讯等有关单位的技术协调工作。

（3）设计变更管理。审查施工过程中设计变更的合理性，做出对工程造价影响分析，并提出审核意见报建设单位审定。

（4）对设计过程中可能出现的疏漏缺陷，或资料提供不全，经核实确认后，督促设计单位进行改正。

（5）若与电力、交通、规划、周边环境协调中发现需要进行重大设计变更，提出技术经济变更方案并及时报建设单位审核。

（6）其它设计管理工作。

### 2、施工准备管理工作

（1）配合建设单位向政府有关部门办理项目建设有关的批文、证照以及与交通、河道、消防、环保、通讯、卫生防疫、交通绿化、劳动保护、人防、抗震、监测等部门协调工作。

（2）协调现场工作，负责做好施工现场七通一平和临时设施建设的管理工作，在建设单位的指导下，具体办理、落实施工用电、用水、用气等相关手续，负责施工过程中施工水电的管理。

（3）做好对项目的地质、水文、气象、周围环境、材料及设备进出现场的管理工作，根据这些因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失以及其它情况进行充分的考虑，并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。

（4）编制工程项目管理规划，报建设单位批准，明确项目管理目标和措施。

（5）审核第三方编制的各项工作规划和实施方案，检查落实第三方各项开工准备工作。掌握第三方管理组织机构、人员构成、持证上岗及履约能力，以及各级主要管理人员素质及配备、管理制度的建立情况。

（6）协助建设单位办理工程开工申请和批准的手续。

（7）其它有关工程发包和施工准备管理工作。

### 3、合同管理工作



（1）协助建设单位进行本合同约定范围内的各类咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同、采购合同等各种合同的起草、谈判、签订、执行、管理工作，使建设单位尽量避免合同条款的不当和漏洞。

（2）协助建设单位进行合同执行期间的跟踪管理，包括合同执行情况检查，以及合同的修改、签定补充协议等事宜。

（3）分析可能发生索赔的原因，制定防范性对策，减少索赔事件的发生，协助建设单位处理合同纠纷，办理合同索赔事宜。

（4）其它合同管理工作。

#### 4、工程进度管理工作

（1）代表建设单位负责本项目的全部进度管理工作。

（2）项目管理工作的进度目标为：建设单位要求的工程交付时间。

（3）按照管理工作规划的工期要求，审查和调整设计、施工、供货等单位上报的工程进度计划，包括总体计划及主要节点计划、分部分项计划和年度月度计划，并报建设单位审定。

（4）严格按建设单位批准的计划进行管理，及时发现计划在计划执行过程中实际进度与总体目标间的偏差，并随时提出纠偏措施、方案和建议，确保项目如期完工。

（5）向建设单位提供有关进度的信息和存在的问题。定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，对生产活动中出现的重大关键问题提出解决处理的意见和建议。

（6）每月向建设单位和有关部门提供单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态。

（7）协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工搭接，组织有序的交叉施工。

（8）审核第三方编制的各项工作规划和实施方案报建设单位审定，检查落实第三方进度实施情况。

（9）其它工程进度管理工作。

#### 5、工程质量管理

（1）项目管理工作的质量目标为：合格。按照国家和地方颁布的标准、规范，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量，建立质量保证体系，并掌握参建单位的组织机构、人员构成、持证上岗及履约能力。严格监督检查，确保工程质量达到合格或合格以上质量标准。

（2）按照有关规定，办理工程质量监督申报等手续。

（3）对工程质量进行监督和检查，发现质量问题及时督促整改，每月 21 日书面向建设单位提供当月的工程质量报告（重大工程质量问题在[48]小时内报告）。

（4）掌握各参建单位的施工技术方案、工程质量措施情况，对不妥之处，提出意见和建议。

（5）代表建设单位负责本项目的质量管理工作。并在发生质量事故时及时查明质量事故的原因和具体责任，报建设单位备案，并组织事故处理方案的实施。

（6）协助建设单位组织项目阶段性的验收并把结果报建设单位。

（7）项目达到竣工验收条件时，协助建设单位按规定组织各有关单位进行分部验收及竣工验收，并完成竣工验收报告及报批手续。

（8）负责对第三方的质量管理工作进行检查评比，并将评比结果报建设单位。

（9）其它工程质量管理工作的。

#### 6、工程安全生产管理工作

（1）掌握参建单位建立的安全保证体系，提高其安全意识并进行宣传教育。

（2）管理人代表建设单位对本工程的安全生产负有全权管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故。

（3）明确施工单位的安全职责、督促并检查施工单位安全施工措施的制定和落实。

（4）掌握各参建单位对安全生产及文明施工等现场管理工作所采取的措施，并深入掌握其执行情况，发现存在安全事故隐患时，及时提出整改的建议。

（5）如有事故发生，管理人应积极参加事故调查，采取措施保护事故现场，按有关规定及时向有关部门上报。

（6）其它工程安全管理工作。

#### 7、文明施工管理工作

（1）负责督促检查监理单位及施工单位文明施工的管理工作，保证施工现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。交工前清理现场并符合政府主管部门的有关规定，整个施工周期内均应达到有关政府部门对施工现场文明施工的要求。

（2）负责建立文明施工监督网络，检查文明施工落实情况并定期检查评比第三方文明施工情况，评比结果报建设单位。

（3）其它文明施工管理工作。

#### 8、工程合同投资控制管理

管理人负责审核现场监理单位申报的工程总预算、阶段性预算、已完工程量统计、阶段结算，并向建设单位提出咨询建议，协助建设单位研究确定可行的投资控

制目标。其中工程总预算在管理人收到监理单位工程总预算后 28 日内报建设单位；阶段预算、已完工程量统计和阶段结算在每月报建设单位。

管理人应对经审核和确认的合同预算进行控制、管理。管理人应对监理及施工单位所报材料、产品、签证的具体单价、质量、数量等内容进行审核。管理人的合同投资管理工作中还包括：

（1）协助建设单位对投资预算进行分析，并出具成果文件。

（2）根据工程的节点要求编制工程总用款计划和实施过程中的用款计划，报建设单位审定后实施。

（3）根据建设单位审定的工程施工进度计划，复核当月的验工月报和下月用款报表，并经建设单位审定后，作为每月应拨付工程款项的依据和下月的用款计划。

（4）协助建设单位审核各种工程付款、其它付款支付凭证，审核投资报表。配合审计单位对工程的结算进行审计。

（5）协助建设单位控制设计变更，检查设计变更对投资的影响，在不改变使用功能、质量的前提下，尽量减少投资。

（6）配合建设单位招标确定甲供材料设备的供货单位及供货价格，并配合建设单位对部分材料设备的市场价格进行询价。

（7）配合建设单位核定上报的各项索赔，提出原因及责任的分析意见。

（8）其它工程投资管理工作中。

## 9、信息管理工作

（1）负责项目实施过程中对施工、设计等单位工程档案编制的指导，督促并检查各单位编制合格的竣工资料，并组织施工及相关单位完成对工程竣工资料的汇编和移交。及时提供档案更新目录供建设单位备案，并按有关档案管理办法实施管理。

（2）负责本项目管理资料的收集、整理、汇编，并在本工程竣工验收后三个月内移交给建设单位。

（3）负责对本周工作进行总结，提出下周工作重点，并按时向建设单位上报周报；

（4）每月以月报的方式对阶段性工作进行总结，并提出下月工作计划，按时向建设单位上报月报。

（5）编制信息管理手册，建设信息管理平台，定期编制建设信息动态资料。

（6）整理汇总竣工资料，达到城建档案和档案局的要求，并协助建设单位移交档案资料。

（7）项目实施过程中认真上报建设单位所要求的各种资料，并保证资料的真实性及准确性。

（8）其它档案管理工作。

#### 10、竣工、保修和移交管理工作

（1）协助建设单位组织工程的竣工验收。审核施工单位所编制的竣工资料并达到市城建档案馆的要求。

（2）项目管理期限内，负责解决竣工验收中的工程质量问题及督促施工单位解决质量保修期的工程质量问题。

（3）竣工、保修和移交管理的其他工作。

（4）工程竣工后，负责业主要求回迁的所有工作。

#### 11、其它协调管理工作

（1）在建设单位的指导下，协调相关部门具体办理各项建设手续。

（2）负责协调项目现场其它管理，配合建设单位办理正式用电、用水等相关市政配套相关手续。

（3）负责工程建设的其他外部关系的协调，公正维护各方面的合法权益。

（4）本工程建设期结束后，负责本工程范围内所有受本工程建设影响的土地及地上、地下构筑物、建筑物等恢复工作的组织管理。

（5）负责实施建设单位已批准的项目对内外策划和宣传工作。

（6）建设单位委托的其他工作。

#### 12、委托人提供的便利条件

无

#### 13、受托人需要自备的工作条件

受托人自备的工作手册：本项目必备的规范标准、图集等；

受托人自备的办公设备：电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等； 受托人自备的交通工具：出行车辆等；

受托人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜等；

受托人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等；

受托人自备的试验检测仪器、设备、工具；

受托人自备的试验用房、样品用房。

## 第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目管理负责人	姓名:	
2	造价负责人	姓名:	
3	技术负责人	姓名:	
4	服务期限	_____	
5	服务范围	完成项目工作范围及内容的全部工作为止	
6	投标报价	_____元	
7	工程质量标准		
8	投标有效期	_____天（日历日）	
9	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	
.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据  
授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目  
名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明，被授权人社会保险中心（网站）打印的在本公司  
缴纳社保的证明。

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	技术负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目管理负责人						
技术负责人						
造价负责人						
监理人员						
...						
造价人员						
...						

注：（1）填报上述班子成员后，在此表格后要附上所报所有人员的证书扫描件。

（2）社保证明：登陆企业系统打印带有社会保险服务证明专章的近三个月社保缴费证明（包括委托代理人、项目管理机构人员），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

投标人（盖电子公章）：

法定代表人（盖电子法人章）：

## 项目管理负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
专业				从事项目管理年限	
执业资格证书（或上岗证书）名称及证号					
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任职务

注：后附项目负责人类似工程的项目管理经验的业绩证明（提供合同扫描件、中标通知书）。

投标人（盖电子公章）：

法定代表人（盖电子法人章）：

企业类似业绩表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	结构类型	建设规模	合同 金额	开、竣 工日期	获奖 等级

注：此表应认真填写，不得提供虚假业绩，附以上合同扫描件。

投标人（盖电子公章）：

法定代表人（盖电子法人章）：

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（盖电子公章）：

法定代表人（盖电子法人章）：

承诺日期：     年    月    日

## 投标保证金证明材料

（投标保证金汇款凭证及基本户开户许可证明如开户许可证或银行开户许可申请表等）

## 企业认证

（质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书）

报价单位认为需要说明的及招标文件要求的其他资料



## 项目管理服务大纲

（按评标办法要求编写）

投标人（盖电子公章）：

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：包括提供工程造价咨询甲级资质及工程监理综合资质或水利水电工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理甲级资质证书的彩色扫描件；须为有效证件，且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 (若存在过期情况，附相关证明材料)
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第六章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金证明材料彩色扫描件。如下： (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函”(收件人：鞠仕慧，联系方式：15606310278)，且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.5	项目负责人	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：项目负责人要求为水利水电工程注册监理工程师或市政公用工程注册监理工程师执业资格且具备高级工程师及以上职称证书彩色扫描件及在本单位近三个月社保缴纳证明材料(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休返聘人员提供返聘证明)彩色扫描件。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人、法定代表人、项目负责人及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
<b>2</b>	<b>技术标 [35.00]</b>		(汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;)
2.1	项目管理服务工作指导思想和目标	3.50	根据项目管理服务工作指导思想和目标编制评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.2	质量控制的工作任务、方法、措施和承诺	3.50	根据其措施可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	投资管理与造价控制的工作任务、方法、措施和承诺	3.50	根据其措施可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.4	进度控制的工作任务、方法、措施和承诺	3.50	根据其措施可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.5	安全管理工作任务、方法、措施和承诺	3.50	根据其措施可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.6	合同管理工作任务和方法	3.50	根据其方法可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.7	信息管理工作任务和方法	3.50	根据其方法可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.8	组织协调的工作任务和方法	3.50	根据其方法可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.9	项目手续办理的工作任务、方法与措施	3.50	根据其方法可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
2.10	保修期的工作任务、方法、措施和承诺	3.50	根据其方法可行程度评委据情每项打0-3.5分，如缺项则该项得0分。
3	资信标 [35.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分； 备注：投标文件附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	20.00	通过系统选择项目管理机构： 1、项目管理机构 项目管理负责人1人；技术负责人1人；造价负责人1人；监理人员5人；造价人员5人。 2、人员提供下列相关证书 2.1项目管理负责人，要求为水利水电工程注册监理工程师或市政公用工程注册监理工程师执业资格且具备高级工程师及以上职称且具有5年以上从业经验的（取得资格证书时间从开标之日起前推五年，精确到日），得4分；取得任一资格证书时间在5年基础上每增加一年（不足一年，不计）增加2分，最多加4分。本条最高得8分，不同证件年限不重复增加。 2.2造价负责人提供注册造价工程师执业资格证书并具有8年以上从业经验的（取得证书时间从开标之日起前推八年，精确到日）得2分；取得造价工程师资格证书时间在8年基础上每增加一年（不足一年，不计）增加1分，最多加3分；本条最高得5分； 2.3技术负责人1人：每有一项执业注册资格证书（包括一级建造师资格证书、造价师资格证书、咨询工程师资格证书、监理工程师资格证书等）的得1分；本条最高得3分。 2.4监理人员 监理员5人（水利工程或市政公用工程专业）（以下任何一种均可） ①取得山东省监理协会发放的监理员信息卡的人员；  ②具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员（提供学历和业务培训的证明材料）  符合以上最低标准得2分，否则本条不得分。 2.5造价人员5人 符合以上最低标准得2分，否则本条不得分。 注：以上项目管理机构中的所有人员必须是本单位的在岗人员并附人员相关证书及打印带有社会保险服务证明专章的近三个月社保证明文件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	企业认证	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书得3分，缺少任何一项得0分。 备注：投标文件附相关证书扫描件。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目管理负责人信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目管理负责人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣分为2分）；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.5	企业业绩	8.00	系统勾选 企业自2019年1月1日以来具有类似项目业绩，每有一项得2分，满分8分。 注：类似项目业绩是指工程类的全过程咨询管理或者项目管理的业绩。需提供合同扫描件，时间以合同签订时间为准。上传word或pdf格式的文档。
4	商务标 [30.00]		
4.1	投标报价	30.00	投标报价等于评标基准价得满分30分，投标报价每高于评标基准价1%，扣0.3分；投标报价每低于评标基准价1%，扣0.3分，最低计至0分（得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算）。 当有效投标单位家数>5家 评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值； 当有效投标单位数≤5家 评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值。

其他注意事项

控制价 : 1800000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。