

威招审 SG202213055 号

东浦海岸项目一期居住区景观工程

招标文件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2022 年 9 月 27 日



目 录

第一章 投标邀请书.....3

第二章 投标人须知.....6

 投标人须知前附表.....6

 1. 总则.....14

 1.1 项目概况.....14

 1.2 资金来源和落实情况.....14

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....14

 1.4 投标人资格要求.....14

 1.5 费用承担.....17

 1.6 保密.....17

 1.7 语言文字.....17

 1.8 计量单位.....17

 1.9 踏勘现场.....17

 1.10 投标预备会.....18

 1.11 偏离.....18

 2. 招标文件.....18

 2.1 招标文件的组成.....18

 2.2 招标文件的澄清.....19

 2.3 招标文件的修改.....19

 3. 投标文件.....19

 3.1 投标文件的组成.....19

 3.2 投标报价.....19

 3.3 投标有效期.....20

 3.4 投标保证金.....20

 3.5 资格审查资料.....21

 3.6 投标文件的编制.....21

 4. 投标.....22

 4.1 投标文件的递交.....22

 4.2 投标文件的修改与撤回.....22

 5. 开标.....22

 5.1 开标时间和地点.....22

 5.2 开标程序.....22

 5.3 开标异议.....23

 6. 评标.....23

 6.1 评标委员会.....23

 6.2 评标原则.....24

 6.3 评标.....24

 7. 合同授予.....24

 7.1 定标方式.....24

 7.2 中标候选人公示.....24

 7.3 中标通知.....25

 7.4 履约担保.....25

7.5 签订合同	25
8.重新招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9.纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用条款	46
第三节 专用条款	47
第五章 工程量清单	86
第六章 图 纸	94
第七章 技术标准和要求的	95
第八章 投标文件格式	96
投标函附录	97
法定代表人身份证明	98
授权委托书	99
投标人信用承诺书	100
项目经理简历表	101
项目管理机构组成表	102
投标人基本情况表	103

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 08 月 19 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 联系电话：0631-5971289
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期居住区景观工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	150 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、申请人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

		<p>7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止前 10 天</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2022 年 10 月 20 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	本工程招标控制价为壹仟陆佰陆拾贰万陆仟肆佰玖拾叁元贰角陆分（16626493.26 元）；

		各投标单位在报价时，投标报价不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由</p>

		<p>此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金,无投标资格,开标现场不接受投标保证金,不从基本户转入的保证金视为无投标资格,并在投标文件中附以上资料的复印件,否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式: 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>3. 如选择保险保函方式: 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建管字〔2018〕11号)文件要求,保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注: 基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表</p>
--	--	--

		<p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
4.1	递交投标文件	<p>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单、计价软件格式的报价文件），需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：雷高昕，联系方式：0631-5896358，地址：威海市古寨东路315号，山东富尔工程咨询管理有限公司403室）。基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日内。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2022年10月20日9时00分；</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；

		评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐3名中标候选人，公示期结束后无异议，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3个工作日
7.3	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。	
10.3 知识产权		
10.3.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.4 重新招标的其他情形		
10.4.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.5 同义词语		
10.5.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.6 监督	
10.6.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.7 解释权	
10.7.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
13	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>3、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>4、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话0631-5987017。</p> <p>6、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p>
14	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工

	<p>作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）为做好疫情防控，本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，投标人不到现场。（具体操作请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。）</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的服务期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；

(15) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单（2020 年）”）；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020 年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；

- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件及威海市经区财政相关规定按标准取费，由中标单

位支付。评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责

任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标

范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人，在公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjzj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcjzj文件形式导入，其中gcjzj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcjzj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打

印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

8.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

8.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的，解密时间设置15分钟；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.1.2	投标总报价 评标基准价 计算方法	<p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）≤ 6 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%；</p> <p>K2 的取值为 90%；</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p> <p>2. 分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：</p> <p>采用平均法</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>3. 措施项目评标基准价确定方法</p> <p>采用平均法。</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n > 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其</p>

		中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术部分：见评标办法前附表。
- (2) 商务部分：见评标办法前附表。
- (3) 资信部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.3 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人，公示结束无异议，最终确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，企业信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人(全称): _____

根据国家现行的相关法律法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东浦海岸项目一期居住区景观工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东浦海岸项目一期居住区景观工程。
- 2.工程地点：威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西。
- 3.工程立项批准文号：_____ / _____。
- 4.资金来源： 自筹 。
- 5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

设计图纸范围内工程的施工及保修,具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：150 日历天（具体开工时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。**五、项目经理**

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人器材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路

的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前2个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人
利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由
承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 2 天。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作。**

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），
监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施,
杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方,
在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社
会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和
解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山
东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求, 市政府《关于加强市区
建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场
扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组
长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效
措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。
承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责
任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训,
建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现
场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话,
将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损
害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当
悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进
行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽

误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6级以上的大风，且连续超过1天。
- (2) 日降雨量50mm以上的大雨，且连续超过1天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 监理人指令 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更, 承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 6%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审
查完毕并报送发包人 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批
完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、石材、烧结砖、毛石、苗木、儿童玩具、体育器材、塑胶、雨水收集系统、沥青、灯具、造型铝板钢板、仿石砖、电线电缆、管材

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、石材、烧结砖、毛石、苗木、儿童玩具、体育器材、塑胶、雨水收集系统、沥青、灯具、造型铝板钢板、仿石砖、电线电缆、管材。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条

款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不作调整___。

风险费用的计算方法：___变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定___。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送给发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50% 支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1(和解)的约定处理 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按第 20.1（和解）的约定处理 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款 。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），

保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___ 详见《工程质量保修书》 ___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___ 不超过4小时 ___。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___ 工期顺延 ___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: / 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 3% 的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款, 延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 五级以上的地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 3%的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，
经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5___年；
3. 装修工程为___2___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___2___年；
5. 供热与供冷系统为___2___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2___年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 本工程绿化养护期1年，其余项目保质期2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、本工程名称：东浦海岸项目一期居住区景观工程。

三、工程概况：东浦海岸项目一期居住区景观工程，主要包括室外硬化、铺装，绿化，室外安装及相关配套工程等。硬化铺装部分主要包括广场、道路铺装、沥青道路、户外停车位铺装、塑胶场地、景亭、围墙、入口大门、健身器材等；绿化部分主要包括苗木栽植养护等；室外安装工程主要包括雨水、自喷给水、景观照明及相关的管线和配套的检查井、阀门等；具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 委托单位提供的施工图纸。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 版）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011 版）。
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字（2019）10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量计价表的综合单价包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按其规定内容填写。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑。

十五、所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，费率为1.3%，结算时按规定执行。

十七、本工程商品混凝土为甲供，投标单位在投标报价时须按增值税简易模式报价。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下几点：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料,建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5.施工现场临时场地、临时水、电费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,所需费用全部包含在相应的投标报价中。

6.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

7.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包含在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用。

8.措施费(一)包干计取使用,措施费(二)按给定的清单格式及工程量进行自主报价,结算时工程量按实调整。

9.各作业面施工完毕后,中标单位应按建设单位要求清理施工现场,清理费用均应包含在相应的报价中。

10.苗木养护期为1年,苗木养护要求为二级养护。

11.苗木所有规格均指修剪后的规格,同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面1.3m处树干的直径,地径是指苗木离地面0.2m处树干的直径,高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离,冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值,分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到100%,结算时按成活的苗木计价。

12.所有半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序,实际施工中无论采用何种运输、吊装方式,结算时均不做任何调整。

13.清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用,套割、对缝等应一并考虑在报价中,所有镶贴的块料面层,如材料规格发生变化,只调整块料材料的价格,人工费、机械费以及其他材料不做调整。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中。

14.电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中,电缆的中间头亦考虑在电缆敷设综合单价中。

15.管道的压力试验、系统吹扫等均包含在相应清单项目中(已有补充清单项和特殊说明的除外),报价时应综合考虑。

16.所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑。

17.所有设备安装均包括设备整体安装、设备拆装检查、设备支架制安、接线、单体调试、设备基础修整、设备基础灌浆、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中。

18.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中。

19.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场。

20.送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中。

21.报价中所选用的品牌不低于以下品牌，未列明品牌的材料设备也要求选用中高档以上品牌：

灯具品牌：济南三星、烟台太明、上海奇光

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件：

- 1、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 2、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 3、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	90 天	

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证扫描件，（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1.不满足以上要求其投标将被否决。

2.若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖公章）

身份证号码：_____

授权委托人联系电话：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派往本工程的项目经理现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理，我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

投标单位基本情况表

投标人名称			
注册资金		成立时间	
注册地址			
邮政编码		员工总数	
联系方式	项目负责人		电话
	网址		传真
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	类型:	等级:	证书号:
开户银行基本账户			
基本账户的银行账号			
近三年营业额			
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)			
投标材料制造商名称			
备注			

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	备注
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	安全员			
5	质检(量)员			
6	机械员			

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标邀请书(代资格预审合格通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的扫描件, 要求具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证及社保证明文件彩色扫描件
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2.如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件</p> <p>3.若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函;</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验(查询信息截图除外), 且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>4.如选择电子保函方式:</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>5.根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金, 否决其投标。</p>
1.5	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>内容为项目管理机构组成表(按招标文件格式提供)及资格预审申请文件中项目管理机构表。</p> <p>投标文件中项目管理班子配备与资格预审不一致的, 投标将被否决。</p>
1.6	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。(省份为全部)</p> <p>注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html; 附通过网站查询信息记录。</p> <p>2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注: 查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html; 附查询截图。</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。本条投标人无需附截图, 资格审查时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/; 附查询截图。</p>
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高, 施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 对现场施工突发状况有应急措施, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2020.10.20-2022.10.20）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。 工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的合同协议书及已标价工程量清单。 同类工程：室外配套工程
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年（2021.10.20-2022.10.20）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或与资格审查中项目管理机构不一致的，出现任何一种情况，投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年（2020.10.20-2022.10.20）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的合同协议书及已标价工程量清单。 3、同类工程指：室外配套工程
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年（2021.10.20-2022.10.20）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限，项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 1/N，减完为止。每低 1% 减 0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 16626493.26

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	北区							
	土建工程							
	土石方							
1	AB001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.控制平整标高，为其它施工项目预留作业空间。填挖结合,土方平衡,尽量减少土方量。 5.满足设计和规范要求	m2	10226.11			
2	AB002	素土夯实	1.分层夯实，每层的厚度为300~600mm 2.压实度不小于95%	m2	10226.11			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工修整等 5.土方场内运距：综合考虑 6.工程量:按开挖前密实体积，以实际开挖量进行计算 7.部位：场区土方	m3	806.907			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:场区回填 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含倒运土及回填土回填费用	m3	2420.721			
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:槽坑回填、儿童山丘 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含倒运土及回填土回填费用	m3	183.78			
6	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工修整槽底及边坡等 5.土方场内运距：综合考虑 6.工程量:按开挖前密实体积，以实际开挖量进行计算 7.部位：围墙、挡墙、大门、景墙、景亭、儿童游戏山丘等	m3	383.32			
	沥青道路（非车库顶砼垫层钢筋单列）							
7	AB003	垫层	1.碎石规格:水泥稳定级配碎石（≥98%，3.5MPa），符合设计及规范要求 2.厚度:18cm 3.部位:车行沥青铺装	m2	1436.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB004	垫层	1.碎石规格:水泥稳定级配碎石(≥98%, 3.5MPa), 符合设计及规范要求 2.厚度:18cm 3.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
9	AB005	热沥青粘层	1.沥青品种:符合设计和规范要求, 2.用量: 1.0kg/m ² 3.运输距离:综合考虑 4.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
10	AB006	玻璃纤维土工格栅	1.材料:玻璃纤维土工格栅 2.规格:抗拉强度120KN/m 3.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
11	AB007	中粒式沥青混凝土	1.沥青品种:符合设计和规范要求, 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青砼AC-20C 3.厚度: 5cm厚 4.运输距离:综合考虑 5.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
12	AB008	乳化沥青粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3, 2.用量: 0.5kg/m ² 3.运输距离:综合考虑 4.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
13	AB009	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:符合设计和规范要求 2.沥青混凝土种类:细粒式MAC改性沥青砼AC-13C 3.厚度: 3cm厚 4.碎石规格:硬质玄武岩石料 5.运输距离:综合考虑 6.部位:车行沥青铺装	m ²	1436.88			
钢筋工程								
14	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 8箍筋 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.箍筋、拉筋综合考虑	t	1.438			
15	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 10 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:地下车库以外入口区域铺装等混凝土垫层(小区非沥青路)等内配钢筋	t	21.289			
16	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、景墙、围墙、挡墙等	t	21.708			
17	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、围墙	t	1.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第3页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 16 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、围墙、大门、挡墙	t	1.778			
19	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 18 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、围墙	t	6.2			
LA03-01(1、2)、LA03-14(2)边石、花坛石, LA03-05(1、3)收边								
20	AB010	碎石垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:LA03-01 (路牙石1、2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石	m3	233.131			
21	010401006001	垫层	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01 (路牙石1)	m3	9.2282			
22	010401006002	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01 (路牙石2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石 5.按设计和规范施工	m3	101.9357			
23	010401006003	靠背	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01 (路牙石1、2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石 5.二次浇筑, 按设计和规范施工	m3	12.8389			
24	AB011	安砌侧边石	1.材料种类、规格:浅灰色机切面花岗岩210*150, L=800, 直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01 (路牙石1)	m	173.33			
25	AB012	安砌侧边石	1.材料种类、规格:浅灰色机切面花岗岩210*150, L=800(转弯弧形加工), 弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01 (路牙石1)	m	43.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第4页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB013	安砌侧边石	1.材料种类、规格:100X100X800浅灰色机切面花岗岩,直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石2)	m	843.6			
27	AB014	安砌侧边石	1.材料种类、规格:100X100X800浅灰色机切面花岗岩(转弯弧形加工),弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石2)	m	421.77			
28	AB015	安砌花坛石	1.材料种类、规格:异形深灰色火烧面花岗岩250*180,直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆,(缝宽10mm,1:1水泥砂浆勾缝) 3.含磨边倒角等	m	12.14			
29	AB016	安砌花坛石	1.材料种类、规格:异形深灰色火烧面花岗岩250*180(转弯处弧形加工),弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆,(缝宽10mm,1:1水泥砂浆勾缝) 3.含磨边倒角等	m	3.2			
LA01-08, LA03-04、05、18、19透水混凝土铺装								
30	AB017	垫层	1.碎石规格:级配碎石,符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑 3.整理、找平、压实	m ³	336.51			
31	AB018	透水混凝土铺装	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚6mm粒径强固C25彩色透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 2.颜色:综合 3.部位:透水混凝土铺装	m ²	973.01			
32	AB019	透水混凝土铺装	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚6mm粒径强固C25彩色透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 2.颜色:综合 3.部位:透水混凝土铺装	m ²	1270.39			
33	010401006004	垫层	1.材料:10mm粒径C25透水混凝土 2.厚度:综合考虑 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.缝隙处理等完成该项所需的工作综合在报价中	m ³	364.8916			
34	AB020	白色水性漆划线	1.线宽100,符合设计和规范要求 2.基层处理	m	586.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第5页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB021	白色水性漆划线	1.线宽50, 符合设计和规范要求 2.基层处理	m	382.14			
LA03-16、17EPDM透气型塑胶								
36	AB022	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:塑胶场地	m3	57.042			
37	010401006005	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:塑胶	m3	62.7462			
LA03-04生态停车位								
38	AB023	垫层1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求	2.厚度:综合考虑 3.部位:生态停车位(花岗岩铺装、嵌草砖)	m3	127.875			
39	010401006006	垫层	1.材料:10mm粒径C25透水混凝土 2.厚度:100mm 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:生态停车位(嵌草砖)	m3	33.418			
40	010401006007	垫层	1.材料:C25砼 2.厚度:200mm 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:生态停车位(花岗岩铺装)	m3	98.952			
LA01-08仿石砖								
41	AB024	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实	m3	149.3505			
42	010401006008	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	129.4371			
LA03-02台阶								
43	AB025	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实	m3	1.6035			
44	010401006009	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	2.4053			
LA03-03汀步								
45	AB026	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	1.854			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第6页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010401006010	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	1.854			
花坛								
47	AB027	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	0.882			
48	010401006011	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	0.5616			
49	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位: 种植池	m3	1.0656			
LA03-20装饰检查井盖								
50	AB028	装饰检查井盖	1.钢材品种、规格:不锈钢板焊接 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:含构件、附件制作、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.详见设计图纸 5.部位:位于硬化路面下, 检查井铸铁井盖以上	套	10			
51	AB029	成品种植井盖 (蓄水盘)	1.品种、规格:详见设计图纸 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:含构件、附件、基座制作、运输、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.部位:位于种植区域, 检查井铸铁井盖以上	套	72			
LA03-06~09石材地面铺装								
52	AB030	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:30厚石材铺装	m3	126.2547			
53	010401006012	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:30厚石材铺装	m3	110.3794			
北区中轴铺装								
54	AB031	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	40.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第7页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB032	土工布	1.材料:土工布 2.规格:200g/平米 3.按设计图垂直投影面积计算,卷边、搭接、地形影响等均含在报价中	m2	203.7			
56	AB033	散铺玻璃石子	1.卵石粒径:150厚 ϕ 20-40彩色玻璃石子散铺,磨圆处理,各色体积比符合设计要求 2.按设计图垂直投影面积计算,地形影响等均含在报价中	m2	183.503			
LA04-01~02景墙(钢筋单列)								
57	010401006013	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	1.248			
58	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形,现浇砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.22			
59	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级 Φ 12@200双层双向,钢筋单列)	m3	12.8232			
60	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:综合 2.砖品种、规格:Mu10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	13.05			
LA04-03~06景亭(钢筋单列)								
61	010401006014	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100厚	m3	2.091			
62	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:砼矩形柱脚基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.274			
63	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	5.04			
64	AB034	铁件	1.预埋件、连接件、加劲板等 2.种类材质:综合 3.工作内容:含构件制作、除锈喷漆、运输、埋设、焊接、固定及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.2911			
65	010604001001	主钢梁(含支座)	1.钢材品种、规格:250x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆:外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	4.8328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第8页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010604001002	斜钢梁 (含支座)	1.钢材品种、规格:200x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	3.3681			
67	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:250x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	2.1975			
68	010701002001	型材屋面	1.檩条类型:150x90x6热镀锌矩形方通@220 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 转印仿木纹氟碳漆 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	16.4587			
69	010606005001	钢墙架	1.钢材品种、规格::150x90x6热镀锌矩形方通@220 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 转印仿木纹氟碳漆 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	2.3918			
LA04-07~09围墙 (钢筋单列)								
70	010401006015	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	33.48			
71	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形钢筋砼 2.混凝土强度等级:C25(钢筋单列)	m3	63.52			
72	010301001001	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:Mu10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	66.09			
73	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:砖柱 2.砖品种、规格:Mu10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第9页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB035	围墙沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容:每20m,布置一道,缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板,塞入深度不小于150mm 3.部位:砖柱中线,从上至基础底剖开	m	74.9			
75	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	505.424			
76	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	16.71			
77	010407001001	其他构件	1.构件名称:墙柱压顶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.8294			
78	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C25(钢筋单列)	m ³	108.99			
79	AB036	围墙预埋铁件	1.规格:预埋铁件 2.内容:包括地脚螺栓及螺栓固定措施,钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部、柱侧	t	0.825			
80	AB037	围墙栏杆	1.栏杆型式、钢材规格等:100X25X1.5热镀锌方管喷深咖啡色氟碳漆,100X8通长钢板,详见LA04-07~09 2.工作内容:栏杆制作、喷涂、运输、安装等全部工作 3.按设计长度按m计算,所有材料和安装费用综合在单价中 4.部位:普通段	m	272.69			
81	AB038	围墙栏杆	1.栏杆型式、钢材规格等:100X25X1.5热镀锌方管喷深咖啡色氟碳漆,100X8通长钢板,1.5厚热镀锌钢板喷深咖啡色氟碳漆,详见LA04-07~09 2.工作内容:栏杆制作、喷涂、运输、安装等全部工作 3.按设计长度按m计算,所有材料和安装费用综合在单价中。 4.部位:特殊段	m	10.25			
82	AB039	φ70泄水管:	1.安装部位、间距:砖砌挡土墙,间距5m 2.做法:详见LA04-09 3.工程量计量:按设置个数计取。	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第10页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB040	反滤包(含 ϕ 100泄水管):	1.安装部位、间距: 砼挡土墙, 间距2-3m, 梅花布置 2.做法: 详见LA01-04、09 3.工程量计量: 按反滤包个数, ϕ 100PVC泄水管等综合在报价中。	个	158			
84	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 预埋混凝土块200X200X200 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.152			
85	010305001001	毛石基础	1.基础形式: 综合 2.石料种类: MU30毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	148.88			
LA04-11挡墙(钢筋单列)								
86	010401006016	混凝土垫层	1.材料: C20混凝土 2.厚度: 综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	5.75			
87	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类: 矩形钢筋砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	14.66			
88	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 钢筋砼 2.墙体厚度: 300mm 3.混凝土强度等级: C25(钢筋单列)	m3	19.97			
89	AB041	反滤包:	1.安装部位、间距: 挡土墙, 间距2-3m, 梅花布置 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN100 5.部位: 砼挡土墙	个	68			
90	010305001002	毛石基础	1.基础形式: 综合 2.石料种类: MU30毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	10.32			
91	010305004001	毛石挡墙	1.墙体厚度: 综合 2.石料种类: MU30毛石 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	25.8			
92	010403004002	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.52			
93	AB042	围墙栏杆	1.栏杆型式、钢材规格等: 实木扶手, 外涂褐色保护漆, 8厚扁钢@100, 50*50*4热镀锌方管骨架, 外涂褐色氟碳漆, 详见LA04-12 2.工作内容: 栏杆制作、喷涂、运输、安装等全部工作 3.按设计长度按m计算, 所有材料和安装费用综合在单价中 4.包含预埋铁件、自攻螺丝固定木扶手 5.部位: 挡墙	m	17.11			
LA04-13、16儿童游戏山丘、沙坑、座凳								
94	AB043	垫层	1.碎石规格: 碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度: 综合 3.整理、找平、压实 4.部位: 沙坑	m3	4.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第11页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:沙坑、座凳	m3	2.96			
96	AB044	沙坑	1.600厚优质细沙 2.200厚碎石垫层(单列) 3.合成树脂渗水管,就近引入河道 4.素土夯实,压实度≥95% 5.质量要求:满足设计和规范的要求 6.工程量计量:按沙坑投影面积计算 7.部位:LA04-13	m2	20.43			
97	010401006017	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:山丘基础、围栏基础	m3	18.26			
98	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级Φ10@200底层双向,钢筋单列)	m3	31.18			
99	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级Φ12@200双层双向,钢筋单列)	m3	13.32			
100	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级Φ12@200双层双向,钢筋单列)	m3	8			
101	010405004001	儿童游戏山丘拱板	1.板厚:150mm 2.混凝土强度等级:C25(三级Φ10@200底层双向,钢筋单列)	m3	14.031			
102	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.厚度:120厚 2.混凝土强度等级:C25(三级Φ8@150底层双向,钢筋单列) 4.部位:座凳	m3	0.5069			
103	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形,现浇砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:围栏基座	m3	1.66			
104	AB045	预埋铁件	1.规格:预埋铁件(120X8预埋热镀锌钢板,2根三级钢筋Φ8@500) 2.内容:包括预埋钢板、固定钢筋制作安装、除锈和防锈处理等满足设计并达到规范和验收要求的全部工作 3.部位:栏杆根部	t	0.146			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第12页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB046	防护栏杆	1.栏杆形式:栅条护栏 2.钢材品种、规格:横梁 40X40X3热镀锌方管,立柱 50X50X4热镀锌方管,外涂 彩虹色氟碳漆,详见LA04-16	m	18.46			
106	010703003002	砂浆防水(潮) 墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆内 掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:沙丘墙 壁	m ²	12.122			
北入口大门LA04-25-28								
107	010401006018	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m ³	3.58			
108	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩 形钢筋砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	9			
109	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	2.05			
110	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢 筋砼 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C25(钢 筋单列)	m ³	17.29			
111	010403004003	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.67			
112	AB047	铁件	1.预埋件、连接件、加劲板 等 2.种类材质:综合 3.工作内容:含构件制作、 除锈喷漆、运输、埋设、 焊接、固定及相关的施工 措施项目等全部内容	t	0.2375			
113	010604001003	钢梁(含支座)	1.钢材品种、规格:热镀锌 矩形方通(规格综合考虑) 2.探伤、除锈要求:达到设 计及规范要求 3.喷漆:外喷深咖啡色氟碳 漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈喷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	4.6066			
114	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:200X200X8厚热镀锌方 通,2厚铝单板外包(单列) 2.探伤、除锈要求:达到设 计及规范要求 3.喷漆:外喷深咖啡色氟碳 漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈喷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	1.6977			
115	010803004001	保温柱	1.保温隔热形式:柱面保温 2.材料品种、规格:泡沫 2.详见图纸LA04-22柱面造 型	m ²	33.024			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第13页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010606002001	钢檩条	1.檩条形式:矩形 2.钢材品种、规格:热镀锌管30x3方通骨架@500 3.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.详见设计图纸	t	1.0682			
117	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.名称: 2.材料品种:不锈钢天沟,上盖穿孔铝板	m2	16.856			
118	010702004001	屋面排水管	排水管品种、规格:Φ80落水管,接入立柱	m	10			
119	AB048	屏风骨架	1.钢材品种、规格:120X200X6厚异形热镀锌方通转印仿木纹氟碳漆。 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆:外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	0.1367			
成品设施购置安装								
120	AB049	成品阳伞	巴克4椅,0.7m碳钢圆桌,2.7m仿木中柱双顶伞	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第14页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	AB050	成品单立柱国际篮球架	<p>地埋式篮球架参数: 篮球架伸臂1.85m, 篮圈上沿离地面3.05m, 篮架立柱采用180x180方管。</p> <p>篮架横梁采用100x150mm方管。</p> <p>篮板拉杆采用Φ42*2.2mm圆管在自动弯管机上一次折弯成型, 安装更方便。通过40*40调节拉杆, 可调节篮圈与地面的平行度。</p> <p>篮板规格: 1800mm×1050mm, 篮板配用国际通用的高强度安全钢化玻璃篮板, 具有透明度高、耐候性好、抗老化、耐腐蚀、不易模糊等特点, 篮板外框采用40mm×40mm铝合金型材, 并在篮板下沿安装安全保护条, 能保护运动员扣篮时不受到伤害。</p> <p>篮圈: 篮圈采用Φ18mm实心圆钢制作, 圈下焊有冲压成型的圆弧形网钩, 十二段均匀分布留适当间隙, 配带尼龙篮球网。篮圈抗弯性能好, 水平固定在篮板上。</p> <p>螺丝采用达克罗螺丝, 保证8年不生锈。</p> <p>表面处理: 所有钢制件表面均经抛丸除锈处理后在自动喷涂流水线上采用静电环氧基粉末喷涂完成最后表面处理, 涂层厚度70-80um, 铅笔硬度达3H+, 试品经GB1771-91, 36小时盐雾实验, 涂膜无变化, 划格处单面腐蚀<2mm, 产品具有耐酸碱、耐湿热、抗老化、外观美观等优点。</p> <p>基础: 1200*1200*800, 基础埋深1200, C25素砼。</p>	套	1			
122	AB051	成品儿童设施	<p>小品规格长*宽*高=10*7*3.5m, 材质6厚食品级工程塑料, 外刷彩色油漆, 内钢结构骨架由专业厂家设计; 滑梯规格长*宽*高=3.5*1.3*1.5m, 材质韩国进口LLDPE食品级工程塑料, 塑料壁厚6mm以上, 色彩蓝色; 爬网规格长*宽=1.7*3m, 网绳直径5mm, 网眼尺寸10*10cm, 色彩蓝色, 材质麻绳</p>	套	1			
123	AB052	成品跷跷板	热镀锌钢管, 食品级工程塑料	套	2			
124	AB053	成品摇摇乐	进口三色PE板材, 韩国进口锰钢弹簧	套	3			
125	AB054	成品组合秋千	木质为非洲进口花梨木, 表面经一次面漆两次底漆处理。爬网材质为D16海缆绳及D38的镀锌钢管。	套	1			
126	AB055	成品攀爬网	材质: 壁厚2.5mm直径114mm钢管, 攀爬网为海缆绳内夹钢索, 连接件为铝合金卡扣, 其它连接点不锈钢螺栓螺母	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第15页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	AB056	成品攀爬钉	定制户外大型攀岩器材树脂岩点,主材质为进口硬质工程塑料,固定点为不锈钢专用螺栓	套	21			
128	AB057	木船模型	长*宽*高=6*1.6*0.7m(大规格2艘),长*宽*高=5*1.2*0.5m(中规格2艘),长*宽*高=3*1.0*0.5m(小规格6艘),杉木,仿古旧色	套	5			
129	AB058	告示牌	1、立柱规格 □70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条; 2、告示牌采用不锈钢材质,板材厚度不小于1.2mm,图样及字样蚀刻处理; 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露; 4、产品规格尺寸:1214*140*1320(mm)	套	1			
130	AB059	伸腰伸背器	1、立柱规格为 φ114mm×3mm; 2、主架管规格为 φ60mm×2mm,其他管材壁厚为2.5mm; 3、板面采用24mm厚塑木板拼接; 4、产品规格尺寸:1164*720*1233(mm)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第16页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB060	双人太空漫步机	1、摆杆应有限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 或等强度规格的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不应存在刚性碰撞。 2、立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$,立柱上装饰塑木边条; 3、摆杆与主立柱内侧的最小距离处应大于60mm; 4、踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R应不小于2mm; 5、脚踏部位应有防滑措施,站立使用的单脚防滑面应不小于 $(3 \times 104)\text{mm}^2$,摩擦系数应不小于0.5; 6、摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm; 7、相邻运动的两踏板的间距应不小于100mm; 8、转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承; 9、踏板前后应采取防止碰撞第三者的缓冲措施; 10、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。 11、轴承应采取有效的防水、防尘措施。 12、产品规格尺寸: $2166 \times 485 \times 1420$ (mm)	套	1			
132	AB061	成品人行门	1.位置: 小区西门	套	1			
133	AB062	太极推揉器	1、立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$,其他管材壁厚不小于2.5mm,立柱上装饰塑木边条; 2、两转盘间的开口距离不小于230mm; 3、转盘应具有阻尼装置。转动半径小于300mm时,阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25 N?M。 4、产品规格尺寸: $1379 \times 1266 \times 1486$ (mm)	套	2			
装饰工程								
LA02-01、LA04-13EPDM透气型塑胶EPDM透气型塑胶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第17页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB001	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 浅蓝色EPDM塑胶铺装, 粒径1-3mmEDPM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:健身活动场地	m2	216.9158			
2	BB002	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 深蓝色EPDM塑胶铺装, 粒径1-3mmEDPM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:健身活动场地	m2	274.665			
LA03-01、04生态停车位、石墩								
3	BB003	找平层	1.面层厚度、配合比:5厚水泥膏打底,40厚1:7水泥砂浆 2.部位:生态停车位(嵌草砖)	m2	401.76			
4	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 35厚1:3水泥砂浆结合层	m2	435.24			
5	BB004	石墩	1.石墩规格:浅灰色磨光面花岗岩块石300*300*390, 详见LA03-01-3~5 2.结合层:40厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:生态停车位	个	7			
LA01-08仿石砖								
6	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:黄锈石荔枝面仿石砖400*400*18 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆,45°斜铺,粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	640.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第18页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:黄锈石荔枝面仿石砖 300*300*18 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	302.26			
8	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:黄锈石荔枝面仿石砖 300*600*18 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	13.81			
9	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色火烧面仿石砖 200*600*18、300*600*18厚 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆,45°斜铺, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	39.31			
LA03-02台阶								
10	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚深灰色火烧面花岗岩踏板 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	32.07			
LA03-03汀步								
11	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*50浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:汀步1	m2	18.54			
北区花坛								
12	020102001003	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:300*60厚深灰色火烧面花岗岩压顶(直形), 长度与侧板对缝 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	2.75			
13	020102001004	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:300*60厚深灰色火烧面花岗岩压顶(弧形), 长度与侧板对缝 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	0.85			
14	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚深灰色火烧面花岗岩贴面(直形) 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	3.668			
15	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚深灰色火烧面花岗岩贴面(弧形) 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第19页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	5.188			
LA03-05~09石材地面铺装、收边								
17	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚黄色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm 3.矩形、异形综合考虑, 尺寸综合考虑	m2	51.28			
18	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚浅灰色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm 3.矩形、异形综合考虑, 尺寸综合考虑	m2	161.982			
19	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30浅灰色系荔枝面花岗岩45°斜铺 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	360.75			
20	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:566*566*30浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	151.747			
21	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	81.773			
22	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30黄色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	33.84			
23	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚黄色系荔枝面花岗岩, 矩形、异形综合考虑 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:石材收边	m2	78.13			
24	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*70浅灰色系荔枝面花岗岩, 矩形、异形综合考虑 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:石材收边	m2	224.19			
LA04-01~02景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第20页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020210001001	明框幕墙	1.面层形式、材料种类:8+8夹胶钢化玻璃表面喷砂处理 2.骨架材料种类、规格及表面处理:热镀锌方管喷深咖啡色氟碳漆, 包含地脚螺栓及连接钢板, 具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、埋件、隔热条等完成该工作的所有配件辅材 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框立面投影面积。	m2	29.64			
26	BB005	造型	1.25X25X1铝合金方通造型 喷深咖啡色氟碳漆	m2	15.41			
LA04-11、12挡墙								
27	020507001001	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:山丘背墙	m2	177.1565			
28	BB006	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:山丘背墙 5.计算规则: 按实际面积计算	m2	177.1565			
29	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆找平, 9厚1:3水泥砂浆	m2	177.1565			
30	020102001013	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:300*800*100浅灰机切面压顶 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	14.28			
LA04-07~09围墙								
31	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:真石漆墙面	m2	541.5668			
32	BB007	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:真石漆墙面 5.计算规则: 按实际面积计算	m2	897.2468			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第21页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆	m ²	897.2468			
LA04-13、16儿童游戏山丘、沙坑、座凳								
34	BB008	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 粉色EPDM塑胶铺装(RGB255,127,127), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15, 沙滩部位EPDM摊铺没入至沙线下200	m ²	22.956			
35	BB009	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 深蓝色色EPDM塑胶铺装(RGB0,76,153), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-14、15, 沙滩部位EPDM摊铺没入至沙线下200	m ²	33.828			
36	BB010	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 浅蓝色色EPDM塑胶铺装(RGB0,153,204), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-14、15, 沙滩部位EPDM摊铺没入至沙线下200	m ²	31.212			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第22页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB011	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 土黄色EPDM塑胶铺装RGB255,223,127, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15, 沙滩部位EPDM摊铺没入至沙线下200	m2	5.856			
38	BB012	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 白色塑胶划线, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15	m2	3.45			
39	020102001014	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:300x600x150厚异型深灰磨光面花岗岩 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:沙坑	m2	2.43			
40	020507001003	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:座凳侧壁	m2	9.328			
41	BB013	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:座凳侧壁 5.计算规则: 按实际面积计算	m2	9.33			
42	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:座凳侧壁	m2	9.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第23页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB014	凳面	1.材料: 40厚防腐木板, 外涂栗壳色保护漆; 2.尺寸: 总宽度500mm (119X40防腐木条*4,缝宽8) 3.固定方式: 60*5*400不锈钢板, 2M6膨胀螺栓, 8C4螺丝。间距500mm 3.工作内容: 防腐木条制作加工 4.计算规则: 按垂直投影面积计算	m2	4.8			
北入口大门								
44	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.龙骨材料种类:30x3方通骨架@500 (单列) 3.基、面层材料种类:2厚铝单板外包,喷深咖啡色氟碳漆 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.详见图纸LA04-20铝单板柱面造型	m2	134.172			
45	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:热镀锌方通(单列) 3.基、面层材料种类:2厚100x25铝方通@250, 2厚50x25铝方通@250 4.表面:转印仿木纹氟碳漆	m2	51.12			
46	020207001001	铝板造型	1.材质及规格:2mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,喷深咖啡色氟碳漆 2.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 3.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 5.详见图纸LA04-22铝单板柱面造型	m2	33.024			
47	BB015	铝管柱	1.铝材品种、规格:80X150X5定制铝方通转印仿木纹氟碳漆 2.外观:无磕碰伤,达到设计及规范要求 3.工作内容:含构件制作、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.详见设计图纸 5.工程量计量:按铝方通长度计算,附件等综合在报价中	m	326.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第24页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	BB016	灰泥	1.颜色同建筑,甲方自定 2.做法:15厚1:2水泥砂浆找平,2厚抗裂砂浆找平,封碱底油一遍,灰泥底涂两遍(不小于2.5毫米),保护面油一遍 3.工程量计量:按实际面积计算	M2	95.756			
49	020607004001	金属字	1.单个字规格:高500mm宽330mm 2.基层类型:砼墙 3.材料种类、规格:1厚不锈钢板拉丝面LOGO字体(镀黄铜色) 4.详见图纸LA04-23景墙	个	8			
50	020403002001	金属格栅门	1.门的类型、外围尺寸:1900mm*1120mm 2.门材料的种类:□80X4方通门框,□30X2方通,成品门轴,预埋件 3.喷漆:喷深咖啡色氟碳漆 4.详见图纸LA04-24,由专业厂家深化设计	樘	2			
51	BB017	屏风造型	1.材质及规格:30X1厚铝合金焊接造型成盒,2厚铝合金焊接造型成盒,表面氟碳喷涂处理,喷氟碳漆,颜色综合。 2.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 3.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 5.详见图纸LA04-22铝单板柱面造型	m2	5.98			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格:D=22cm, H=4.0-4.5m, $\phi > 4.0m$,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格:D=16cm, H=3.0-3.5m, $\phi > 3.5m$,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植	株	1			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:d=14, H=1.8-2.0m, $\phi > 2.8m$,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:D=15cm, H=4.0m, $\phi > 2.8m$,树形优美,树冠丰满	株	17			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:H=3.5m, $\phi > 2.8m$,全冠、树形丰满优美	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第25页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:黄连木(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=8m, $\phi > 5.5m$, 全冠, 树冠 丰满, 树形优美, 本地苗	株	2			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=18cm, H=8.0m, $\phi > 5.5m$, 全冠、树 冠匀称、主杆挺直	株	5			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树形 优美, 分枝点3.5M	株	4			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=7.5-8.0m, $\phi > 4.5m$, 全 冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点3.0M	株	4			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡(中) 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0m, $\phi > 3.5m$, 全 冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点2.8M	株	84			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0m, $\phi > 3.5m$, 全 冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点2.8M	株	8			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:柿树(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\phi > 4.0m$, 全 冠, 树冠丰满, 树形优美, 本地 苗	株	3			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:主分枝d=6cm, H=5.5-6.0m, $\phi > 4.5m$, 特 选, 7-8分枝, 树形优美	株	7			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格:主分枝d=6cm, H=7.0-8.0m, $\phi > 4.5m$, 特 选, 7-8分枝, 树形优美	株	1			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:D=12cm, H=5.0m, $\phi > 3.5m$, 全 冠、树冠丰满匀称、分枝 点3.0M	株	5			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm, H=4.0-5.0m, $\phi > 4.0m$, 全 冠、树形丰满优美	株	9			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=4.0m, $\phi > 3.0m$, 树形 优美、全冠	株	18			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0-3.5m, $\phi > 3.0m$, 树 形丰满, 不缺分枝	株	10			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0m, $\phi > 2.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第26页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(小) 2.乔木规格:d=7-8cm, H=3.0m, $\phi > 2.5m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	13			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:红花碧桃 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	10			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	6			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	22			
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树形丰满优美,花红色	株	3			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0m, $\phi > 3.0m$, 分枝 点1.5M,全冠、树形丰满优 美,花粉色	株	17			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 分枝 点1.2-1.4M,全冠、树形丰 满优美,花粉色	株	50			
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱(小) 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 分枝 点0.8-1.0M,全冠、树形丰 满优美,花粉红色系	株	8			
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠(红花) 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	26			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, $\phi > 2.8m$, 分枝 点0.8M,全冠、树形丰满优 美	株	2			
30	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0m, $\phi > 2.5m$, 树形 丰满优美,花玫红色系,分枝 点小于50cm,8分枝以上	株	8			
31	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生丁香 2.灌木规格:分枝d>4cm, H=2.2-2.5m, $\phi > 2.0m$, 10 分枝以上,树形丰满优美,紫 色花系	株	15			
32	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球(大) 2.灌木规格:H=3.0m, $\phi = 3.0-3.5m$, 净球,球体饱 满,无缺角	株	2			
33	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:H=2.5m, $\phi = 2.5m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	21			
34	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=2.0m, $\phi = 2.0m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第27页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.5m, φ=1.5m, 净球,球体饱满, 无缺角	株	19			
36	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=2.0m, φ=2.0m, 净球,球体饱满, 无缺角	株	5			
37	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球(小) 2.灌木规格:H=1.5m, φ=1.5m, 净球,球体饱满, 无缺角	株	38			
38	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=2.0m, φ=2.0m, 净球,球体饱满, 无缺角	株	13			
39	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球(小) 2.灌木规格:H=1.5m, φ=1.5m, 净球,球体饱满, 无缺角	株	13			
40	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格:φ=1.0m, 种植 密度1丛/平米	株	34			
41	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d>1.5cm, H=3.0m, 5根/丛 3.种植密度:阴雨天栽植4-5 丛/m2	m2	18			
42	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球A 2.苗木规格:H=1-1.2m, φ=1.0m, 2株/m2	m2	56			
43	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊球 2.苗木规格:H=0.6-0.8m, φ=0.6m, 净球,球体饱满, 无缺角6-8株/m2	m2	419			
44	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H=0.6-0.8m, φ=0.6m, 6株/m2	m2	366			
45	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球B 2.苗木规格:H=0.6m, φ=0.5m, 9株/m2	m2	103			
46	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球B 2.苗木规格:H=0.6m, φ=0.5m, 9株/m2	m2	393			
47	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:绣球 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 品种为无尽夏 6-8株/m2	m2	61			
48	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 6-8株/m2	m2	129			
49	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	307			
50	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:韩国杜鹃 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 外密内疏栽植 18-20株/m2	m2	233			
51	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	207			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第28页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 外密内疏栽植 49 株/m2	m2	314			
53	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	242			
54	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:H=0.3m, φ=0.25m, 外密内疏栽植 64株/m2	m2	292			
55	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	210			
56	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:毛地黄 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	44			
57	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:醉蝶花 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	26			
58	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	16			
59	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:飞燕草(粉、蓝) 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	50			
60	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:麦冬草, φ>0.15m, 6-8芽/墩 2.铺种方式:绿篱与铺装相 邻式,密植麦冬草收边,64墩/ m2	m2	5			
61	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:成坪铺种 3.土质:符合设计和规范要求	m2	2289			
62	050102010003	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成坪铺种 3.土质:符合设计和规范要求	m2	3662			
63	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.详见设计和规范要求	m2	7806.75			
64	EB001	种植土回填	1.填方材料品种:外购种植 土,土质达到种植条件 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括采购、运 输、回填等达到设计标高 和规范要求的全部工作内 容	m3	9368.1			
园路、园桥、假山工程								
1	050203003001	散铺砂卵石	1.护岸平均宽度:综合 2.粗细砂比例:综合 3.卵石粒径:600-1000扁平状 河卵石散置, 外露高度 300~600	m2	4.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第29页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:大小搭配,大块1.8-2.5m,高度0.6-1.0m,小块1.0-1.5m,高度0.3-0.6m, 每组约5.55吨 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2.5 4.包括采购、运输、吊装、就位等完成设计及规范要求的全部费用	吨	116.55			
3	050201004001	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:浅灰色火烧面钉子石95*95*150, 2.漏空部分填土要求:缝宽5, 粗砂灌缝嵌草 3.部位:生态停车位	m2	401.76			
4	050201004002	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:50厚植草格 2.漏空部分填土要求:内填种植土, 3.80厚土壤层(由25%φ10~30碎石,15%中粗砂,60%土壤组成的土工滤清织物) 4.200厚砂层(由10%中粗砂,60%C20~40碎石,30%土壤组成的土工滤清织物) 5.部位:消防登高面绿地	m2	828.94			
自喷给水工程(北区)								
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:自喷给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	575.435			
2	010103001003	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟、井等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	520.56			
3	010401006019	垫层	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:自喷给水管沟基础等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	56.14			
雨水工程(北区)								
1	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	2143.6645			
2	010103001004	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:雨水管沟、井等	m3	1913.762			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第30页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010303003001	检查井	1.井规格: $\Phi 700$ 砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 深1m 3.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 $240 \times 115 \times 53$ 4.做法: 参图集L13S8-15 5.井盖井座: 类型综合考虑, 根据放置部位选择, 详见室外给排水设计总说明 6.包含达到设计和规范要求的全部工作 7.包含模板制作安拆等	座	48			
4	AB135	检查井深度每增减100mm	1.井规格: $\Phi 700$ 砖砌检查井 2.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 $240 \times 115 \times 53$ 3.做法: 参图集参图集02S515,10页, 铸铁井盖井座 $\phi 700$ 重型	个	96			
5	AB136	雨水口	1.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 $240 \times 115 \times 53$ 2.定型井名称、定型图号、井径及井深: 砖砌篦雨水口(铸铁井圈篦子)图集L13S8-15, 深度1000mm 3.砌筑形状: 矩形 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比: C15、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1: 2水泥砂浆内外抹灰 5.包含模板制作安拆等	座	40			
景观照明工程(北区)								
1	010303003002	手孔井	1.井规格: 砖砌矩形手孔井, 500×500 2.有无地下水、井深: 无地下水, 深0.75m 3.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 $240 \times 115 \times 53$ 4.做法: 详见设计图D-03, 具体做法08D-7 60页 5.井盖: 成品树脂盖板 6.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	54			
2	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土基础 2.混凝土强度等级: C25 3.包含模板制作安拆等	m ³	23.808			
3	010401006020	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.部位: 龟壳灯、LED埋地灯基础及庭院灯垫层	m ³	6.678			
4	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土基础 2.混凝土强度等级: C20 3.包含模板制作安拆等	m ³	0.296			
5	010101006003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 照明电缆管沟、井等 3.挖土方式: 综合考虑 4.工程量: 开挖的实体体积计算 5.其他: 含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运, 运距综合考虑, 符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	740.7675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第31页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001005	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位: 照明电缆管沟、井等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	660.45			
7	010401006021	垫层	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 自喷给水管道路基础等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	87.6			
安装工程								
雨水管网								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN200 5.连接方式:胶圈承插连接	m	218.02			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈承插连接	m	879.45			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN400 5.连接方式:胶圈承插连接	m	13.84			
浇灌水系统								
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:电热熔连接	m	140.03			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De50 5. 连接方式:电热熔连接	m	137.06			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De40 5. 连接方式:电热熔连接	m	193.85			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De32 5. 连接方式:电热熔连接	m	314.85			
8	030803001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.含成品阀门箱、DN25铜制取水器等综合考虑相关费用	个	25			
9	CB001	钢套管安装	1.规格型号: DN40镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	11.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第32页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB002	钢套管安装	1.规格型号: DN50镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	32.31			
11	CB003	钢套管安装	1.规格型号: DN65镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	7.27			
景观照明								
12	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术要求 3.类别: 照明配电箱AL2	台	1			
13	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术要求 3.类别: 照明配电箱CB2	台	1			
14	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 埋地	m	31			
15	030212001002	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE40 3.配置形式及部位: 埋地敷设	m	1762.32			
16	030212001003	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE50 3.配置形式及部位: 埋地敷设	m	58.79			
17	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: VV-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1450.81			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: VV-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	312.4			
19	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: VV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	55.79			
20	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: RVV-3*2.5	m	84.8			
21	CB004	分支连接器	1.名称: 灌胶式防水接线盒 2.规格: 具体详见设计图纸	个	53			
22	CB005	分支防水接线盒	1.名称: 专用室外防水接线盒	个	78			
23	030213006001	一般路灯安装	1.名称: 庭院灯 2.型号: LED 220V 50W 黄光 3.总高度: 4m 4.包含灯具、灯杆安装、地脚螺栓及接地安装、调试等	套	41			
24	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称: 商业景观灯 2.型号、规格: LED 60W 220V 暖白 3.安装形式及高度: 4.5m 4.包含灯具、灯杆安装、地脚螺栓及接地安装、调试等	套	8			
25	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称: 住宅景观灯 2.型号、规格: LED 80W 220V 3.安装形式及高度: 6m 4.包含灯具、灯杆安装、地脚螺栓及接地安装、调试等	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第33页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030213003001	装饰灯	1.名称:景观草坪灯 2.型号、规:LED20W 220V 3.安装形式及高度:灯高0.5米 4.具体详见设计图纸	套	39			
27	030213003002	装饰灯	1.名称:地埋射灯 2.型号、规:LED 220V 18W 3.安装形式及高度:详见大样图	套	4			
28	030213003003	装饰灯	1.名称:洗墙灯 2.型号、规:LED 220V 18W 3.安装形式及高度: L=1200mm	套	26			
29	030213003004	装饰灯	1.名称:景观壁灯1 2.型号、规: LED 220V 20W 3.具体详见设计图纸	套	5			
30	030213003005	装饰灯	1.名称:景观壁灯2 2.型号、规: LED 220V 30W 3.具体详见设计图纸	套	4			
31	030213003006	装饰灯	1.名称:全彩灯条 2.型号、规:LED 12V 18W 3.安装形式: 安装于保护槽内	m	53.08			
32	030213003007	装饰灯	1.名称:LED线条灯 2.型号、规: LED 12V 18W 3.安装形式: 预留灯槽安装	m	41			
33	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 热镀锌角钢50*50*5 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4	组	45			
34	030211008001	接地网系统调试		系统	1			
南区								
土建工程								
土石方								
1	AB224	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.控制平整标高,为其它施工项目预留作业空间。填挖结合,土方平衡,尽量减少土方量 5.满足设计和规范要求	m2	9440.28			
2	AB225	素土夯实	1.分层夯实,每层的厚度为300~600mm 2.压实度不小于95%	m2	9440.28			
3	010101002002	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工修整等 5.土方场内运距: 综合考虑 6.工程量:按开挖前密实体积,以实际开挖量进行计算 7.部位: 场区土方	m3	598.734			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第34页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:场区回填 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含倒运土及回填土回填费用	m3	1796.202			
5	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工修整槽底及边坡等 5.土方场内运距: 综合考虑 6.工程量:按开挖前密实体积,以实际开挖量进行计算 7.部位: 围墙、挡墙、大门、景墙、景亭、儿童游戏山丘等	m3	528.16			
6	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:符合设计要求的土质回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:槽坑回填 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含倒运土及回填土回填费用	m3	257.64			
LA01-08沥青道路								
7	AB226	垫层	1.碎石规格:水泥稳定级配碎石($\geq 98\%$, 3.5MPa),符合设计及规范要求 2.厚度:18cm 3.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			
8	AB227	垫层	1.碎石规格:水泥稳定级配碎石($\geq 98\%$, 3.5MPa),符合设计及规范要求 2.厚度:18cm 3.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			
9	AB228	热沥青粘层	1.沥青品种:符合设计和规范要求, 2.用量: 1.0kg/m ² 3.运输距离:综合考虑 4.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			
10	AB229	玻璃纤维土工格栅	1.材料:玻璃纤维土工格栅 2.规格:抗拉强度120KN/m 3.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			
11	AB230	中粒式沥青混凝土	1.沥青品种:符合设计和规范要求, 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青砼AC-20C 3.厚度: 5cm厚 4.运输距离:综合考虑 5.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			
12	AB231	乳化沥青粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3, 2.用量: 0.5kg/m ² 3.运输距离:综合考虑 4.部位:车行沥青铺装	m2	1184.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第35页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB232	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:符合设计和规范要求 2.沥青混凝土种类:细粒式MAC改性沥青砼AC-13C 3.厚度:3cm厚 4.碎石规格:硬质玄武岩石料 5.运输距离:综合考虑 6.部位:车行沥青铺装	m ²	1184.93			
钢筋工程								
14	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.箍筋、拉筋综合考虑	t	1.4892			
15	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:地下车库以外入口区域铺装等混凝土垫层(小区非沥青路)等内配钢筋	t	22.4397			
16	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、景墙、围墙、挡墙等	t	17.7507			
17	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、围墙	t	1.5836			
18	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 16$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、围墙、大门、挡墙	t	1.8095			
19	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 18$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:景亭基础、儿童游戏山丘、围墙	t	6.5505			
LA03-01(1、2)、LA03-14(2)边石、花坛石, LA03-05(1、3)收边								
20	AB233	碎石垫层	1.碎石规格:级配碎石,符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:LA03-01(路牙石1、2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石	m ³	185.2823			
21	010401006022	垫层	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01(路牙石1)	m ³	8.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第36页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010401006023	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01(路牙石2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石 5.按设计和规范施工	m ³	100.1172			
23	010401006024	靠背	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:LA03-01(路牙石1、2)、LA03-05(50厚、70厚石材收边)、LA03-14花坛石 5.二次浇筑,按设计和规范施工	m ³	10.713			
24	AB234	安砌侧边石	1.材料种类、规格:浅灰色机切面花岗岩210*150, L=800,直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石1)	m	148.2			
25	AB235	安砌侧边石	1.材料种类、规格:浅灰色机切面花岗岩210*150, L=800(转弯弧形加工),弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石1)	m	43.8			
26	AB236	安砌侧边石	1.材料种类、规格:100X100X800浅灰色机切面花岗岩,直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石2)	m	821.8667			
27	AB237	安砌侧边石	1.材料种类、规格:100X100X800浅灰色机切面花岗岩(转弯弧形加工),弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含磨边倒角等 4.部位:LA03-01(路牙石2)	m	410.9333			
28	AB238	安砌花坛石	1.材料种类、规格:异形深灰色火烧面花岗岩250*180,直形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆,(缝宽10mm,1:1水泥砂浆勾缝) 3.含磨边倒角等	m	13.41			
29	AB239	安砌花坛石	1.材料种类、规格:异形深灰色火烧面花岗岩250*180(转弯处弧形加工),弧形 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆,(缝宽10mm,1:1水泥砂浆勾缝) 3.含磨边倒角等	m	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第37页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	LA01-08, LA03-04、05、18、19透水混凝土铺装							
30	AB240	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑 3.整理、找平、压实	m3	445.515			
31	010401006025	垫层	1.材料:10mm粒径C25透水混凝土 2.厚度:综合考虑 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.缝隙处理等完成该项所必需的工作综合在报价中	m3	490.438			
32	AB241	透水混凝土铺装	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚6mm粒径强固C25彩色透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 2.颜色:综合 3.部位:透水混凝土铺装	m2	1104.5			
33	AB242	透水混凝土铺装	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚6mm粒径强固C25彩色透水混凝土,双丙聚氨酯密封处理 2.颜色:综合 3.部位:透水混凝土铺装	m2	1865.6			
34	AB243	白色水性漆划线	1.线宽100，符合设计和规范要求 2.基层处理	m	531.7617			
35	AB244	白色水性漆划线	1.线宽50，符合设计和规范要求 2.基层处理	m	382.14			
	LA03-16、17EPDM透气型塑胶							
36	AB245	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:塑胶场地	m3	54.72			
37	010401006026	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:塑胶	m3	60.192			
	LA03-04生态停车位							
38	AB246	垫层1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求	2.厚度:综合考虑 3.部位:生态停车位（花岗岩铺装、嵌草砖）	m3	74.925			
39	010401006027	垫层	1.材料:10mm粒径C25透水混凝土 2.厚度:100mm 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:生态停车位（嵌草砖）	m3	23.976			
40	010401006028	垫层	1.材料:C25砼 2.厚度:200mm 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:生态停车位（花岗岩铺装）	m3	51.948			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第38页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	LA01-08仿石砖							
41	AB247	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实	m3	102.354			
42	010401006029	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	88.7068			
	LA03-02台阶							
43	AB248	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实	m3	3.775			
44	010401006030	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	5.6625			
	LA03-03汀步							
45	AB249	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	16.504			
46	010401006031	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	16.504			
	LA03-10、15南区入口花坛							
47	AB250	垫层	1.碎石规格:级配碎石，符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	0.882			
48	010401006032	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	0.5616			
49	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位：种植池	m3	1.0656			
	LA03-20装饰检查井盖							
50	AB251	装饰检查井盖	1.钢材品种、规格:不锈钢板焊接 2.质量要求:达到设计及规范要求 4.工作内容:含构件、附件制作、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸 6.部位:位于硬化路面下，检查井铸铁井盖以上	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第39页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB252	成品种植井盖 (蓄水盘)	1.品种、规格:详见设计图纸 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:含构件、附件、基座制作、运输、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.部位:位于种植区域, 检查井铸铁井盖以上	套	71			
LA03-11、12、14、15石材地面铺装								
52	AB253	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:30厚石材铺装	m3	92.4075			
53	010401006033	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:30厚石材铺装	m3	82.3068			
LA03-13、12南区中轴铺装详图2中心景观								
54	AB254	垫层	1.碎石规格:级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度:100mm 3.整理、找平、压实	m3	29.368			
55	AB255	土工布	1.材料:土工布 2.规格:200g/平米 3.按设计图垂直投影面积计算, 卷边、搭接、地形影响等均含在报价中	m2	146.84			
56	AB256	散铺玻璃石子	1.卵石粒径:150厚 ϕ 20-40彩色玻璃石子散铺, 磨圆处理, 各色体积比符合设计要求 2.按设计图垂直投影面积计算, 地形影响等均含在报价中	m2	125.74			
LA04-01~02景墙(钢筋单列)								
57	010401006034	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	1.248			
58	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形, 现浇砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.12			
59	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级 Φ 12@200双层双向, 钢筋单列)	m3	7.072			
LA04-03~06景亭(钢筋单列)								
60	010401006035	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100厚	m3	2.091			
61	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:砼矩形柱脚基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.274			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第40页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	5.04			
63	AB257	铁件	1.预埋件、连接件、加劲板等 2.种类材质: 综合 3.工作内容: 含构件制作、除锈喷漆、运输、埋设、焊接、固定及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.2911			
64	010604001004	主钢梁 (含支座)	1.钢材品种、规格:250x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	4.8328			
65	010604001005	斜钢梁 (含支座)	1.钢材品种、规格:200x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	3.3681			
66	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格:250x250x10热镀锌矩形方通 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	2.1975			
67	010701002002	型材屋面	1.檩条类型:150x90x6热镀锌矩形方通@220 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 转印仿木纹氟碳漆 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	16.4587			
68	010606005002	钢墙架	1.钢材品种、规格::150x90x6热镀锌矩形方通@220 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.喷漆: 转印仿木纹氟碳漆 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	2.3918			
LA04-07~09围墙 (钢筋单列)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第41页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010401006036	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m ³	50.12			
70	010401001007	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形钢筋砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	107.78			
71	010301001002	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:Mu10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	76.19			
72	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:砖柱 2.砖品种、规格:Mu10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	27.75			
73	AB258	围墙沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容:每20m,布置一道,缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板,塞入深度不小于150mm 3.部位:砖柱中线,从上至基础底剖开	m	96.3			
74	010703003003	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	772.64			
75	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	23.1792			
76	010407001003	其他构件	1.构件名称:墙柱压顶 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.0253			
77	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C25(钢筋单列)	m ³	107.955			
78	AB259	围墙预埋铁件	1.规格:预埋铁件 2.内容:包括地脚螺栓及螺栓固定措施,钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部、柱侧	t	0.931			
79	AB260	围墙栏杆	1.栏杆型式、钢材规格等:100X25X1.5热镀锌方管喷深咖啡色氟碳漆,100X8通长钢板,详见LA04-07~09 2.工作内容:栏杆制作、喷涂、运输、安装等全部工作 3.按设计长度按m计算,所有材料和安装费用综合在单价中 4.部位:普通段	m	412.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第42页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB261	围墙栏杆	1.栏杆型式、钢材规格等:100X25X1.5热镀锌方管 喷深咖啡色氟碳漆, 100X8 通长钢板, 1.5厚热镀锌钢 板喷深咖啡色氟碳漆, 详 见LA04-07~09 2.工作内容:栏杆制作、喷 涂、运输、安装等全部工 作 3.按设计长度按m计算, 所 有材料和安装费用综合在 单价中。 4.部位: 特殊段	m	20.45			
81	AB262	φ 70泄水管:	1.安装部位、间距: 砖砌挡 土墙, 间距5m 2.做法: 详见LA04-09 3.工程量计量: 按设置个数 计取。	个	86			
82	AB263	反滤包 (含 φ 100泄水管):	1.安装部位、间距: 砼挡土 墙, 间距2-3m, 梅花布置 2.做法: 详见LA04-01、09 3.工程量计量: 按反滤包个 数, φ 100PVC泄水管等综 合在报价中。	个	215			
83	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预埋混 凝土块200X200X200 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.424			
84	010305001003	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m ³	228.3			
LA04-14、15、16沙坑、儿童游戏山丘(钢筋单列)、围栏								
85	AB264	垫层	1.碎石规格:碎石, 符合设 计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:沙坑	m ³	2.74			
86	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压 粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑 5.部位: 沙坑	m ³	1.2708			
87	AB265	沙坑	1.600厚优质细沙 2.200厚碎石垫层(单列) 3.合成树脂渗水管,就近引 入河道 4.素土夯实,压实度≥95% 5.质量要求: 满足设计和规 范的要求 6.工程量计量: 按沙坑投影 面积计算 7.部位: LA04-14	m ²	10.23			
88	010401006037	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考 虑 4.部位:山丘基础、围栏基 础	m ³	12.22			
89	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:钢 筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三 级Φ10@200底层双向, 钢 筋单列)	m ³	17.451			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第43页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级Φ12@200双层双向,钢筋单列)	m3	8.82			
91	010404002002	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C25(三级Φ12@200双层双向,钢筋单列)	m3	6.423			
92	010405003001	平板1.板厚:200mm	2.混凝土强度等级:C25(三级Φ10@200底层双向,钢筋单列)	m3	1.8			
93	010405009001	斜板	1.板厚:200mm 2.混凝土强度等级:C25(三级Φ10@200底层双向,钢筋单列)	m3	12.37			
94	010401001008	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形,现浇砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:围栏基座	m3	2.43			
95	010703003004	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:沙丘墙壁	m2	14.7455			
96	AB266	预埋铁件	1.规格:预埋铁件(120X8预埋热镀锌钢板,2根三级钢筋Φ8@500) 2.内容:包括预埋钢板、固定钢筋制作安装、除锈和防锈处理等满足设计并达到规范和验收要求的全部工作 3.部位:栏杆根部	t	0.2142			
97	AB267	防护栏杆	1.栏杆形式:栅条护栏 2.钢材品种、规格:横梁40X40X3热镀锌方管,立柱50X50X4热镀锌方管,外涂彩虹色氟碳漆,详见LA04-16	m	27			
LA04-17~24南入口大门								
98	010401006038	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	2.82			
99	010401001009	带形基础	1.基础形式、材料种类:矩形钢筋砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.92			
100	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.05			
101	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋砼 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C25(钢筋单列)	m3	13.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第44页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	AB268	铁件	1.预埋件、连接件、加劲板等 2.种类材质: 综合 3.工作内容: 含构件制作、除锈喷漆、运输、埋设、焊接、固定及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.2527			
103	010604001006	钢梁(含支座)	1.钢材品种、规格: 热镀锌矩形方通(规格综合考虑) 2.探伤、除锈要求: 达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容: 含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	4.6066			
104	010603003004	钢管柱	1.钢材品种、规格: 200X200X8 热镀锌方通, 2厚铝单板外包(单列) 2.探伤、除锈要求: 达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容: 含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	1.6977			
105	010803004002	保温柱	1.保温隔热形式: 柱面保温 2.材料品种、规格: 泡沫 2.详见图纸LA04-22柱面造型	m ²	33.024			
106	010606002002	钢檩条	1.檩条形式: 矩形 2.钢材品种、规格: 热镀锌管30x3方通骨架@500 3.工作内容: 含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.详见设计图纸	t	1.0682			
107	010702005002	屋面天沟、檐沟	1.名称: 2.材料品种: 不锈钢天沟, 上盖穿孔铝板	m ²	16.856			
108	010702004002	屋面排水管	排水管品种、规格: Φ 80 落水管, 接入立柱	m	10			
109	AB269	屏风骨架	1.钢材品种、规格: 120X200X6 厚异形热镀锌方通转印仿木纹氟碳漆。 2.探伤、除锈要求: 达到设计及规范要求 3.喷漆: 外喷深咖啡色氟碳漆。 4.工作内容: 含构件、附件制作、除锈喷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	0.1367			
成品设施购置安装								
110	AB270	成品阳伞	巴克4椅, 0.7m碳钢圆桌, 2.7m仿木中柱双顶伞	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB271	成品儿童设施	小品规格长*宽*高=10*7*3.5m, 材质6厚食品级工程塑料, 外刷彩色油漆, 内钢结构骨架由专业厂家设计; 滑梯规格长*宽*高=3.5*1.3*1.5m, 材质韩国进口LLDPE食品级工程塑料, 塑料壁厚6mm以上, 色彩蓝色; 爬网规格长*宽=1.7*3m, 网绳直径5mm, 网眼尺寸10*10cm, 色彩蓝色, 材质麻绳	套	1			
112	AB272	成品跷跷板	热镀锌钢管, 食品级工程塑料	套	2			
113	AB273	成品摇摇乐	进口三色PE板材, 韩国进口锰钢弹簧	套	3			
114	AB274	成品组合秋千	木质为非洲进口花梨木, 表面经一次面漆两次底漆处理。爬网材质为D16海缆绳及D38的镀锌钢管。	套	1			
115	AB275	成品音乐敲击琴	304不锈钢+热镀锌钢管	套	1			
116	AB276	成品攀爬钉	定制户外大型攀岩器材树脂岩点, 主材质为进口硬质工程塑料, 固定点为不锈钢专用螺栓	套	41			
117	AB277	攀爬轮胎	直径24mm高强尼龙绳、镀锌铁件固定连接235/55R17轮胎	套	5			
118	AB278	不锈钢滑梯	3厚不锈钢板, 宽度0.6m, 长度3.5m	套	1			
119	AB279	不锈钢爬梯	直接20mm高强尼龙绳, 梯管为40*3厚不锈钢管, 9根间距250mm	套	2			
120	AB280	木船模型	长*宽*高=6*1.6*0.7m(大规格2艘), 长*宽*高=5*1.2*0.5m(中规格2艘), 长*宽*高=3*1.0*0.5m(小规格6艘), 杉木, 仿古旧色	套	5			
121	AB281	告示牌	1、立柱规格 □70mm*114mm×3mm, 立柱上装饰塑木边条; 2、告示牌采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图样及字样蚀刻处理; 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露; 4、产品规格尺寸: 1214*140*1320 (mm)	套	1			
122	AB282	单杠	1、使用宽度分别为1235mm和1238mm, 横杠为外径28mm圆钢; 2、杠面距地高度分别为1840mm和2040mm; 3、立柱顶部没有高出横杠; 4、立柱规格为□70*114*3.0mm, 立柱上装饰塑木边条; 5、产品规格尺寸: 2840*120*2320 (mm)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第46页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	AB283	双杠	1、两杠内侧距离为502mm, 杠长为2500mm、相应的纵向立柱中心距为1500mm, 杠面高度为1300mm; 2、立柱规格为□70*114*3.0mm, 立柱上装饰塑木边条; 3、横杠为φ48*3.0的圆管; 4、产品规格尺寸: 2500*760*1500 (mm)	套	1			
124	AB284	伸腰伸背器	1、立柱规格为φ114mm×3mm; 2、主架管规格为φ60mm×2mm, 其他管材壁厚为2.5mm; 3、板面采用24mm厚塑木板拼接; 4、产品规格尺寸: 1164*720*1233 (mm)	套	3			
125	AB285	天梯	1、立柱管规格为□70*114*3.0mm, 立柱上装饰塑木边条; 2、横梁管为φ32*2.5圆管; 3、横向立柱中心距为2998mm, 纵向立柱中心距为1160mm; 4、横梁管间距不小于260mm; 5、横梁管不少于10根; 6、横梁与立柱采用竖插式结构; 7、产品规格尺寸: 3160*1360*2300 (mm)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第47页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	AB286	双人太空漫步机	1、摆杆应有限位装置, 且单侧摆动幅度不大于65°, 摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 或等强度规格的管材, 其他管材实际壁厚不小于2.5mm, 器材部件间不应存在刚性碰撞。 2、立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$, 立柱上装饰塑木边条; 3、摆杆与主立柱内侧的最小距离处应大于60mm; 4、踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板; 凸台顶部棱边R应不小于2mm; 5、脚踏部位应有防滑措施, 站立使用的单脚防滑面应不小于 $(3 \times 104)\text{mm}^2$, 摩擦系数应不小于0.5; 6、摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm; 7、相邻运动的两踏板的间距应不小于100mm; 8、转轴直径不小于25mm, 并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm; 轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm, 轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承; 9、踏板前后应采取防止碰撞第三者的缓冲措施; 10、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。 11、轴承应采取有效的防水、防尘措施。 12、产品规格尺寸: $2166 \times 485 \times 1420$ (mm)	套	3			
127	AB287	太极推揉器	1、立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$, 其他管材壁厚不小于2.5mm, 立柱上装饰塑木边条; 2、两转盘间的开口距离不小于230mm; 3、转盘应具有阻尼装置。转动半径小于300mm时, 阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25 N?M。 4、产品规格尺寸: $1379 \times 1266 \times 1486$ (mm)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第48页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB288	椭圆机	1、摆杆与立柱最小距离应大于60mm; 2、转轴直径不小于20mm; 3、曲柄板厚不小于10mm; 4、曲柄与踏板及其他部件最小距离应大于30mm,脚踏管下底面与地面或机架垂直最小距离应不小于80mm; 5、转动部位不应有剪切点、挤压点、引入点; 6、脚踏部位应有防滑措施,站立使用的单脚防滑面应不小于(3×104)mm ² ,摩擦系数应不小于0.5; 7、踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边应全部以不小于2mm的R圆弧过渡; 8、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险; 9、踏杆应具有阻尼装置,曲柄半径小于200mm时,阻尼值力矩范围为1.5 N?M-7.5 N?M; 10、轴承应采取有效的防水、防尘措施; 11、手把握持位置应有纹理表面; 12、立柱规格□70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条; 13、产品规格尺寸: 1107*607*1623 (mm)	套	2			
129	AB289	成品铁艺对开门带人行门		套	1			
	装饰工程							
	LA03-16、17EPDM透气型塑胶EPDM透气型塑胶							
1	BB023	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 粉色EPDM塑胶铺装 (RGB255,127,127), 粒径1-3mmEDPM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算,地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m ²	17.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第49页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB024	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 灰色EPDM塑胶铺装 (RGB128,128,128), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	53.9			
3	BB025	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 青色系EPDM塑胶铺装 (RGB0,204,204), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	49.38			
4	BB026	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 深绿色EPDM塑胶铺装 (RGB0,95,127), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	156.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第50页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB027	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 土黄色EPDM塑胶铺装RGB255,223,127, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	8.13			
6	BB028	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 白色EPDM塑胶铺装脚丫型, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	1.8			
7	BB029	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 白色EPDM塑胶铺装“RABBIT RUNNING”, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-16、17	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第51页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB030	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 深蓝色EPDM塑胶铺装, 粒径1-3mmEDPM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:健身活动场地	m2	64.41			
LA03-01、04生态停车位、石墩								
9	BB031	找平层	1.面层厚度、配合比:5厚水泥膏打底,40厚1:3水泥砂浆 2.部位:生态停车位(嵌草砖)	m2	239.76			
10	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 35厚1:3水泥砂浆结合层	m2	259.74			
11	BB032	石墩	1.石墩规格:浅灰色磨光面花岗岩块石300*300*390, 详见LA03-01-3~5 2.结合层:40厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:生态停车位	个	6			
LA01-08仿石砖								
12	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:黄锈石荔枝面仿石砖400*400*18 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆,45°斜铺,粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	361.89			
13	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:黄锈石荔枝面仿石砖300*300*18 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆,粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	130.97			
14	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色火烧面仿石砖200*600*18厚 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆,45°斜铺,粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	189.5			
LA03-02台阶								
15	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚深灰色火烧面花岗岩踏板 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	32.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第52页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	LA03-03汀步							
16	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*50浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:汀步1	m2	67.77			
17	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*500*50浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:汀步2	m2	97.27			
	LA03-10、15南区入口花坛							
18	020102001018	石材压顶	1.面层形式：综合 2.材料种类、规格:300*60厚深灰色火烧面花岗岩压顶（直形），长度与侧板对缝 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	2.75			
19	020102001019	石材压顶	1.面层形式：综合 2.材料种类、规格:300*60厚深灰色火烧面花岗岩压顶（弧形），长度与侧板对缝 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	0.85			
20	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚深灰色火烧面花岗岩贴面（直形） 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	3.668			
21	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20厚深灰色火烧面花岗岩贴面（弧形） 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	1.52			
22	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	5.188			
	LA03-05(1、3)、11、12、14、15石材地面铺装、收边							
23	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚黄色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底，25厚1:3水泥砂浆，粗沙扫缝,缝宽3mm 3.矩形、异形综合考虑，尺寸综合考虑	m2	32.21			
24	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚浅灰色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底，25厚1:3水泥砂浆，粗沙扫缝,缝宽3mm 3.矩形、异形综合考虑，尺寸综合考虑	m2	79.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第53页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30黄色系荔枝面花岗岩45°斜铺 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	58.32			
26	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30浅灰色系荔枝面花岗岩45°斜铺 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	272.94			
27	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:566*566*30浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	76.38			
28	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	71.2			
29	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30黄色系荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 25厚1:3水泥砂浆, 粗沙扫缝,缝宽3mm	m2	25.98			
30	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚黄色系荔枝面花岗岩, 矩形、异形综合考虑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:石材收边	m2	69.85			
31	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*70浅灰色荔枝面花岗岩(转弯处弧形加工), 直形、弧形综合考虑 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:石材收边	m2	291.08			
LA04-01~02景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第54页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020210001002	明框幕墙	1.面层形式、材料种类:8+8夹胶钢化玻璃表面喷砂处理 2.骨架材料种类、规格及表面处理:热镀锌方管喷深咖啡色氟碳漆,包含地脚螺栓及连接钢板,具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、埋件、隔热条等完成该工作的所有配件辅材 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框立面投影面积。	m2	29.64			
33	BB033	造型	1.25X25X1铝合金方通造型喷深咖啡色氟碳漆	m2	15.41			
LA04-17~24南入口大门								
34	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.龙骨材料种类:30x3方通骨架@500(单列) 3.基、面层材料种类:2厚铝单板外包,喷深咖啡色氟碳漆 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.详见图纸LA04-20铝单板柱面造型	m2	134.172			
35	020302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:热镀锌方通(单列) 3.基、面层材料种类:2厚100x25铝方通@250, 2厚50x25铝方通@250 4.表面:转印仿木纹氟碳漆	m2	51.12			
36	020207001002	铝板造型	1.材质及规格:2mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,喷深咖啡色氟碳漆 2.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 3.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 5.详见图纸LA04-22铝单板柱面造型	m2	33.024			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第55页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB034	铝管柱	1.铝材品种、规格:80X150X5定制铝方通转印仿木纹氟碳漆 2.外观:无磕碰伤,达到设计及规范要求 3.工作内容:含构件制作、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 4.详见设计图纸 5.工程量计量:按铝方通长度计算,附件等综合在报价中	m	326.8			
38	BB035	灰泥	1.颜色同建筑,甲方自定 2.做法:15厚1:2水泥砂浆找平,2厚抗裂砂浆找平,封碱底油一遍,灰泥底涂两遍(不小于2.5毫米),保护面油一遍 3.工程量计量:按实际面积计算	M2	64.48			
39	020607004002	金属字	1.单个字规格:高500mm宽330mm 2.基层类型:砼墙 3.材料种类、规格:1厚不锈钢板拉丝面LOGO字体(镀黄铜色) 4.详见图纸LA04-23景墙	个	4			
40	020403002002	金属格栅门	1.门的类型、外围尺寸:1900mm*1120mm 2.门材料的种类:□80X4方通门框,□30X2方通,成品门轴,预埋件 3.喷漆:喷深咖啡色氟碳漆 4.详见图纸LA04-24,由专业厂家深化设计	樘	2			
41	BB036	屏风造型	1.材质及规格:30X1厚铝合金焊接造型成盒,2厚铝合金焊接造型成盒,表面氟碳喷涂处理,喷氟碳漆,颜色综合。 2.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 3.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 5.详见图纸LA04-22铝单板柱面造型	m2	5.98			
LA04-07~09围墙								
42	020507001004	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:真石漆墙面	m2	1456.128			
43	BB037	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:真石漆墙面 5.计算规则:按实际面积计算	m2	1456.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第56页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆	m2	1850.805			
	LA04-14、15, 16儿童游戏山丘、沙坑							
45	BB038	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 粉色EPDM塑胶铺装(GB255,127,127), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15, 沙滩部位EDPM摊铺没入至沙线下200	m2	15			
46	BB039	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 灰色EPDM塑胶铺装(GB128,128,128), 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA03-14、15, 沙滩部位EDPM摊铺没入至沙线下200	m2	54.79			
47	BB040	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 土黄色EPDM塑胶铺装GB255,223,127, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度5mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15, 沙滩部位EDPM摊铺没入至沙线下200	m2	20.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第57页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	BB041	现浇EPDM透气型塑胶	1.面层: 白色塑胶划线, 粒径1-3mmEPDM摊铺,厚度3mm; 2.底层: 透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺,厚度10mm; 3.工作内容: 包含垫层清理、粘层(喷涂高分子防水底胶)、图形模块安装、现浇底层面层、划线等所有工作内容; 4.质量要求: 满足设计和规范的要求 5.工程量计量: 按图纸垂直投影面积计算, 地形起伏、搭接、修边等完成本项内容的其它所有工作均综合在单价中。 部位:LA04-14、15	m2	3.45			
49	020102001029	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:300x600x150厚异型深灰磨光面花岗岩 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:沙坑	m2	2.43			
50	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底漆、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:山丘背墙	m2	44.0983			
51	BB042	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:山丘背墙 5.计算规则: 按实际面积计算	m2	44.0983			
52	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆	m2	44.0983			
绿化工程								
1	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=6.0m, $\phi > 4.0m$,本地实生苗,不缺分枝,树形丰满优美	株	5			
2	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:d=15cm, H=4.0m, $\phi > 2.8m$,树形优美,树冠丰满	株	8			
3	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:H=3.5m, $\phi > 2.8m$,全冠、树形丰满优美	株	3			
4	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:黄连木(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=8m, $\phi > 5.5m$,全冠,树冠丰满,树形优美,本地苗	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第58页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=18cm, H=8.0m, $\phi > 5.5$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直	株	5			
6	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=18cm, H=7.0m, $\phi > 5.0$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直	株	2			
7	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:银杏(中) 2.乔木规格:D=15cm, H=5.0-6.0, $\phi > 3.0$ m, 全冠、树干通直、树冠丰满匀称	株	6			
8	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0, $\phi > 3.5$ m, 全冠, 树形优美, 分枝点3.5M	株	9			
9	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=7.5-8.0m, $\phi > 4.5$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点3.0M	株	4			
10	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡(中) 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0m, $\phi > 3.5$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点2.8M	株	70			
11	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=12cm, H=6.0m, $\phi > 3.5$ m, 全冠、树冠匀称、主杆挺直, 分枝点2.8M	株	5			
12	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:柿树(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\phi > 4.0$ m, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 本地苗	株	1			
13	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:主分枝d=6cm, H=5.5-6.0m, $\phi > 4.5$ m, 特选, 7-8分枝, 树形优美	株	9			
14	050102001044	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格:主分枝d=6cm, H=7.0-8.0m, $\phi > 4.5$ m, 特选, 7-8分枝, 树形优美	株	4			
15	050102001045	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:D=12cm, H=5.0m, $\phi > 3.5$ m, 全冠、树冠丰满匀称、分枝点3.0M	株	7			
16	050102001046	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm, H=4.0-5.0m, $\phi > 4.0$ m, 全冠、树形丰满优美	株	20			
17	050102001047	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0-3.5m, $\phi > 3.0$ m, 树形丰满, 不缺分枝	株	6			
18	050102001048	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=4.0m, $\phi > 3.0$ m, 树形优美、全冠	株	18			
19	050102001049	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0m, $\phi > 2.8$ m, 全冠、树冠匀称、树形优美	株	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第59页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102001050	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=4.0m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	2			
21	050102001051	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=4.0m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	7			
22	050102001052	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(小) 2.乔木规格:d=7-8cm, H=3.0m, $\phi > 2.5m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	8			
23	050102001053	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	22			
24	050102001054	栽植乔木	1.乔木种类:红花碧桃 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	15			
25	050102001055	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	16			
26	050102001056	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0m, $\phi > 3.0m$, 全 冠、树形丰满优美,花红色	株	2			
27	050102001057	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0m, $\phi > 3.0m$, 分枝 点1.5M,全冠、树形丰满优 美,花粉色	株	10			
28	050102001058	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱(小) 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 分枝 点0.8-1.0M,全冠、树形丰 满优美,花粉红色系	株	51			
29	050102001059	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 分枝 点1.2-1.4M,全冠、树形丰 满优美,花粉色	株	71			
30	050102001060	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, $\phi > 2.8m$, 分枝 点0.8M,全冠、树形丰满优 美	株	3			
31	050102001061	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠(红花) 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi > 1.8m$, 全 冠、树冠匀称、树形优美	株	43			
32	050102001062	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=3.0m, $\phi > 2.5m$, 树形 丰满优美,花玫红色系,分枝 点小于50cm,8分枝以上	株	5			
33	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:丛生丁香 2.灌木规格:分枝d>4cm, H=2.2-2.5m, $\phi > 2.0m$, 10 分枝以上,树形丰满优美,紫 色花系	株	30			
34	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球(大) 2.灌木规格:H=3.0m, $\phi = 3.0-3.5m$, 净球,球体饱 满,无缺角	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第60页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:H=2.5m, $\phi=2.5m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	9			
36	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=2.0m, $\phi=2.0m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	38			
37	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.5m, $\phi=1.5m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	41			
38	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=2.0m, $\phi=2.0m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	9			
39	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球(小) 2.灌木规格:H=1.5m, $\phi=1.5m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	17			
40	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=2.0m, $\phi=2.0m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	37			
41	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球(小) 2.灌木规格:H=1.5m, $\phi=1.5m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	49			
42	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:连翘球 2.灌木规格:H=1.8m, $\phi=1.8m$, 净球,球体饱满, 无缺角	株	5			
43	050102004021	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格: $\phi=1.0m$, 种植 密度1丛/平米	株	41			
44	050102002002	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d>1.5cm, H=3.0m, 5根/丛 3.种植密度:阴雨天栽植4-5 丛/m ²	m ²	17			
45	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨 2.苗木规格:H=1.5m, $\phi=0.4m$, 12株/m ²	m ²	74			
46	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球A 2.苗木规格:H=1-1.2m, $\phi=0.8m$, 2株/m ²	m ²	29			
47	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球A 2.苗木规格:H=1-1.2m, $\phi=1.0m$, 2株/m ²	m ²	40			
48	050102007017	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H=0.6-0.8m, $\phi=0.6m$, 6株/m ²	m ²	120			
49	050102007018	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞球B 2.苗木规格:H=0.6m, $\phi=0.5m$, 9株/m ²	m ²	257			
50	050102007019	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤球B 2.植物规格:H=0.6m, $\phi=0.5m$, 9株/m ²	m ²	271			
51	050102007020	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球B 2.植物规格:H=0.6m, $\phi=0.5m$, 9株/m ²	m ²	134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第61页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	050102007021	栽植色带	1.苗木种类:绣球 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 品种为无尽夏 6-8株/m2	m2	162			
53	050102007022	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	298			
54	050102007023	栽植色带	1.苗木种类:韩国杜鹃 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 外密内疏栽植 18-20株/m2	m2	324			
55	050102007024	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	1509			
56	050102007025	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 外密内疏栽植 49 株/m2	m2	262			
57	050102007026	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 外密内疏栽植 49 株/m2	m2	1121			
58	050102007027	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, φ=0.2m, 盆栽苗 外密内疏 栽植 49株/m2	m2	675			
59	050102007028	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:H=0.3m, φ=0.25m, 外密内疏栽植 64株/m2	m2	363			
60	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	153			
61	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:毛地黄 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	32			
62	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:醉蝶花 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	31			
63	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	19			
64	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:飞燕草(粉、蓝) 2.花卉规格:φ>0.15m, 盆 栽苗,用于花境组成48盆/m2	m2	69			
65	050102010004	铺种草皮	1.草皮种类:麦冬草, φ>0.15m, 6-8芽/墩 2.铺种方式:绿篱与铺装相 邻式,密植麦冬草收边,64墩/ m2	m2	5			
66	050102010005	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:成坪铺种 3.土质:符合设计和规范要求	m2	3439			
67	050102010006	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成坪铺种 3.土质:符合设计和规范要求	m2	1555			
68	050101006002	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.详见设计和规范要求	m2	12764.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第62页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	EB024	种植土回填	1.填方材料品种:外购种植土,土质达到种植条件 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括采购、运输、回填等达到设计标高和规范要求的全部工作内容	m3	15317.1			
园路、园桥、假山工程								
1	050203003002	散铺砂卵石	1.护岸平均宽度:综合 2.粗细砂比例:综合 3.卵石粒径:600-1000扁平状河卵石散置,外露高度300~600	m2	4.46			
2	050202005002	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:大小搭配,大块1.8-2.5m,高度0.6-1.0m,小块1.0-1.5m,高度0.3-0.6m,每组约5.55吨 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2.5 4.包括采购、运输、吊装、就位等完成设计及规范要求的全部费用	吨	133.2			
3	050202005003	点风景石	1.石料种类:特选景石 2.石料规格、重量:长4-4.5m,宽2.0-2.5m,高度1.8-2.0m 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2.5 4.包括采购、运输、吊装、就位等完成设计及规范要求的全部费用	块	1			
4	050201004003	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:浅灰色火烧面钉子石95*95*150, 2.漏空部分填土要求:缝宽5,粗砂灌缝嵌草 3.部位:生态停车位	m2	239.76			
5	050201004004	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:50厚植草格 2.漏空部分填土要求:内填种植土, 3.80厚土壤层(由25%φ10~30碎石,15%中粗砂,60%土壤组成的土工滤清织物) 4.200厚砂层(由10%中粗砂,60%C20~40碎石,30%土壤组成的土工滤清织物) 5.部位:消防登高面绿地	m2	867.37			
自喷给水工程(南区)								
1	010101006004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:自喷给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	726.3109			
2	010103001008	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟、井等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	655.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第63页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401006039	垫层	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 自喷给水管道路基础等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	70.8596			
雨水工程(南区)								
1	010101006005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	1709.2731			
2	010103001009	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:雨水管沟、井等	m3	1470.5221			
3	010303003003	检查井	1.井规格: Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,深1m 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.做法:参图集L13S8-15 5.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 6.包含达到设计和规范要求的全部工作 7.包含模板制作安拆等	座	54			
4	AB356	检查井深度每增减100mm	1.井规格: Φ700砖砌检查井 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 3.做法:参图集参图集02S515,10页,铸铁井盖井座φ700重型	个	108			
5	AB357	雨水口	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:砖砌篦雨水口(铸铁井圈篦子)图集L13S8-15,深度1000mm 3.砌筑形状:矩形 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1:2水泥砂浆内外抹灰 5.包含模板制作安拆等	座	30			
6	010303003004	水表井	1.井规格: Φ700水表井 2.有无地下水、井深:无地下水,深1m 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.做法:参图集L13S2-8 5.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 6.包含达到设计和规范要求的全部工作 7.包含模板制作安拆等	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第64页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006040	混凝土垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.包含模板制作安拆等 5.部位:雨水模块	m3	9.108			
8	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼 2.基础厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30(三级Φ12@200双层双向,钢筋单列) 4.包含模板制作安拆等 5.部位:雨水模块	m3	17.408			
9	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等 3.部位:雨水模块基础	t	1.5458			
10	AB358	保护层:	1.安装部位:雨水模块墙面、顶面 2.保护介质:排水 3.材质:中砂保护层100厚,复合不透水土工布,PVC防护板3mm,详见设计图 4.工程量计量:按设计防护面积计算	m2	183.04			
11	AB359	保护层:	1.安装部位:雨水模块底面 2.保护介质:排水 3.材质:中砂保护层50厚,复合不透水土工布,PVC防护板3mm,详见设计图 4.工程量计量:按设计防护面积计算	m2	87.04			
景观照明工程(南区)								
1	010303003005	手孔井	1.井规格:砖砌矩形手孔井,500*500 2.有无地下水、井深:无地下水,深0.75m 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53 4.做法:详见设计图D-03,具体做法08D-7 60页 5.井盖:成品树脂盖板 6.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	55			
2	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土基础 2.混凝土强度等级:C25 3.包含模板制作安拆等	m3	23.68			
3	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土基础 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板制作安拆等	m3	0.536			
4	010401006041	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.部位:庭院灯垫层	m3	6.6			
5	010101006006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:照明电缆管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	628.7222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第65页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001010	槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位: 照明电缆管沟、井等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	554.37			
7	010401006042	垫层	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 自喷给水管道路基础等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m3	74.35			
安装工程								
雨水管网								
1	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN200 5.连接方式:胶圈承插连接	m	127.48			
2	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈承插连接	m	730.65			
3	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度采用8KN/m2 4.规格:DN400 5.连接方式:胶圈承插连接	m	379.91			
4	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔粘接	m	11.11			
5	030803001002	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6	030803001003	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
7	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门安装	组	1			
8	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	40.2			
9	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: De90 5.连接方式: 粘接	m	5.78			
10	CB006	安全分流井	1.规格型号: AQFL-ID1000*ID300*ID300	套	1			
11	CB007	雨水弃流过滤装置	1.规格型号: QLGL-ID1000*ID300*ID100	套	1			
12	CB008	前置雨水处理装置	1.规格型号: HM-QZCL-I -ID1000*ID200	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第66页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB009	雨水排泥井	1.规格型号: D1000	座	1			
14	CB010	雨水排泥装置	1.规格型号: Q=25m ³ /h H=17m N=2.2kw 2.包含防水型电缆 3.包含电机检查接线及调试	台	2			
15	CB011	雨水提升井	1.规格型号: D1000	座	1			
16	CB012	雨水提升装置	1.规格型号: Q=15M ³ /h H=40m N=5.5kw 2.包含防水型电缆 3.包含电机检查接线及调试	台	2			
17	030204018003	配电箱	1.名称:雨水处理控制柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1200*800*350 4.防雨型	台	1			
18	CB013	雨水收集模块	1.规格型号: HM13.2m*6.2m*2.4m(H)	m ³	196.41			
19	CB014	一体式地埋雨水处理机	1.处理量20立方米/小时;定制功能:雨水过滤消毒,自来水直通,模块反冲洗	套	1			
20	CB015	智能液位传感器	1.具体详见图纸满足验收要求	套	1			
浇灌水系统								
21	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:电热熔连接	m	325.96			
22	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De50 5. 连接方式:电热熔连接	m	78.03			
23	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De40 5. 连接方式:电热熔连接	m	122.67			
24	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De32 5. 连接方式:电热熔连接	m	485.62			
25	030803001004	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.含成品阀门箱、DN25铜制取水器等综合考虑相关费用	个	30			
26	CB016	钢套管安装	1.规格型号: DN40镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	17.9			
27	CB017	钢套管安装	1.规格型号: DN50镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	6.14			
28	CB018	钢套管安装	1.规格型号: DN65镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	6.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第67页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	CB019	钢套管安装	1.规格型号: DN80镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	22.55			
	景观照明							
30	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术要求 3.类别: 照明配电箱AL1	台	1			
31	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 详见图纸设计及技术要求 3.类别: 照明配电箱CB1	台	1			
32	030212001004	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 埋地	m	20			
33	030212001005	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE40 3.配置形式及部位: 埋地敷设	m	1785.79			
34	030212001006	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE50 3.配置形式及部位: 埋地敷设	m	52.96			
35	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: VV-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1331.74			
36	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: VV-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	454.05			
37	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: VV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.96			
38	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: RVV-3*2.5	m	75.46			
39	CB020	分支连接器	1.名称: 灌胶式防水接线盒 2.规格: 具体详见设计图纸	个	55			
40	CB021	分支防水接线盒	1.名称: 专用室外防水接线盒	个	78			
41	030213006004	一般路灯安装	1.名称: 庭院灯 2.型号: LED 220V 50W 黄光 3.安装形式及高度: 4m 4.包含灯具、灯杆安装, 地脚螺栓及接地安装、调试等	套	44			
42	030213006005	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称: 商业景观灯 2.型号、规格: LED 60W 220V 暖白 3.安装形式及高度: 4.5m 4.包含灯具、灯杆安装, 地脚螺栓及接地安装、调试等	套	7			
43	030213006006	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称: 住宅景观灯 2.型号、规格: LED 80W 220V 3.安装形式及高度: 6m 4.包含灯具、灯杆安装, 地脚螺栓及接地安装, 调试等	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第68页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030213003008	装饰灯	1.名称:景观草坪灯 2.型号、规:LED20W 220V 3.安装形式及高度:灯高0.5米 4.具体详见设计图纸	套	39			
45	030213003009	装饰灯	1.名称:洗墙灯 2.型号、规:LED 220V 18W 3.安装形式及高度: L=1200mm	套	16			
46	030213003010	装饰灯	1.名称:台阶灯 2.型号、规:3W 220v 3.具体详见设计图纸	套	14			
47	030213003011	装饰灯	1.名称:景观壁灯1 2.型号、规:LED 220V 20W 3.具体详见设计图纸	套	5			
48	030213003012	装饰灯	1.名称:景观壁灯2 2.型号、规:LED 220V 30W 3.具体详见设计图纸	套	4			
49	030213003013	装饰灯	1.名称:全彩灯条 2.型号、规:LED 12V 18W 3.安装形式: 安装于保护槽内	m	41			
50	030213003014	装饰灯	1.名称:LED线条灯 2.型号、规:LED 12V 18W 3.安装形式: 预留灯槽安装	m	48.71			
51	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 热镀锌角钢 50*50*5, L=2.5米 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4、埋地敷设 3.具体详见图纸满足验收要求	组	44			
52	030211008002	接地装置调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	北区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园路、园桥、假山工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自喷给水工程 (北区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程 (北区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明工程 (北区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园路、园桥、假山工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自喷给水工程 (南区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程 (南区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明工程 (南区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	北区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	园路、园桥、假山工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	自喷给水工程(北区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程(北区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明工程(北区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	南区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	园路、园桥、假山工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	自喷给水工程(南区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程(南区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明工程(南区)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北区							
	土建工程							
1	AB063	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB064	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB065	构件吊装机械费		项	0			
4	AB066	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB067	压路机		台	2			
6	AB068	摊铺机		台	1			
7	AB069	外脚手架		m2	1013.8279			
8	AB070	建筑物垂直封闭安全网		m2	1170.26			
9	AB071	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
10	AB072	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
11	AB073	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
12	AB074	构筑物垂直运输机械		座	0			
13	AB075	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
14	AB076	砼垫层模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1285.43			
15	AB077	独立基础模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.624			
16	AB078	条形基础模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	865.848			
17	AB079	矩形柱模板及支架	1.柱周长:综合考虑 2.柱高:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.08			
18	AB080	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.9			
19	AB081	弧形砼墙模板及支架	1.墙高:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.23			
20	AB082	直行墙模板及支架	1.墙高:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1386.3			
21	AB083	圈梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙	m2	214.77			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB084	压顶模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位: 围墙、座凳	m3	1.4976			
23	AB085	平板模板及支架	1.断面:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	12.024			
24	AB086	斜板模板及支架	1.断面:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	82.5			
25	AB087	现浇砼台阶模板与支撑	1.按水平投影面积计算 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.69			
26	AB088	基底排水		m2基底面积	0			
27	AB089	集水井排水		项	0			
28	AB090	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB018	室内空气质量测试		项	0			
2	BB019	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB021	构件吊装机械费		项	0			
5	BB022	装饰工程脚手架		m2	49			
绿化工程								
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
园路、园桥、假山工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	EB019	垂直运输机械		项	0			
2	EB020	施工排水		项	0			
3	EB021	施工降水		项	0			
4	EB022	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
自喷给水工程(北区)								
1	AB091	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB092	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB093	构件吊装机械费		项	0			
4	AB094	塔式起重机基础		项	0			
5	AB095	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB096	外脚手架		m2	0			
7	AB097	里脚手架		m2	0			
8	AB098	满堂脚手架		m2	0			
9	AB099	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB100	依附斜道		座	0			
11	AB101	立挂式安全网		m2	0			
12	AB102	挑出式安全网		m2	0			
13	AB103	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB104	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB105	电梯井字架		座	0			
16	AB106	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB107	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB108	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB109	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB110	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB111	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB112	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB113	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB114	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB115	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB116	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB117	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB118	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB119	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB120	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB121	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB122	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB123	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB124	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB125	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB126	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB127	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB128	地、胎膜		m2	0			
39	AB129	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB130	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB131	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB132	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB133	集水井排水		项	0			
44	AB134	井点降水		项	0			
雨水工程 (北区)								
1	AB137	塔式起重机基础		项	0			
2	AB138	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB139	外脚手架		m2	0			
4	AB140	里脚手架		m2	0			
5	AB141	满堂脚手架		m2	0			
6	AB142	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB143	依附斜道		座	0			
8	AB144	立挂式安全网		m2	0			
9	AB145	挑出式安全网		m2	0			
10	AB146	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB147	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
12	AB148	电梯井字架		座	0			
13	AB149	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB150	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB151	检查井脚手架 (2m以内)		座	0			
16	AB152	检查井脚手架 (4m以内)		座	0			
17	AB153	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB154	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB155	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB156	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB157	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB158	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB159	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB160	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB161	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB162	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
27	AB163	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB164	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB165	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB166	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB167	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB168	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB169	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB170	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB171	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
36	AB172	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB173	地、胎膜		m2	0			
38	AB174	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB175	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB176	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB177	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB178	集水井排水		项	0			
43	AB179	井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观照明工程（北区）							
1	AB180	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB181	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB182	构件吊装机械费		项	0			
4	AB183	塔式起重机基础		项	0			
5	AB184	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB185	外脚手架		m2	0			
7	AB186	里脚手架		m2	0			
8	AB187	满堂脚手架		m2	0			
9	AB188	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB189	依附斜道		座	0			
11	AB190	立挂式安全网		m2	0			
12	AB191	挑出式安全网		m2	0			
13	AB192	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB193	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB194	电梯井字架		座	0			
16	AB195	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB196	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB197	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB198	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB199	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB200	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB201	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB202	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB203	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB204	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB205	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB206	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB207	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB208	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB209	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB210	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB211	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB212	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB213	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB214	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB215	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB216	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB217	地、胎膜		m2	0			
39	AB218	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB219	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB220	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB221	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB222	集水井排水		项	0			
44	AB223	井点降水		项	0			
安装工程								
南区								
土建工程								
1	AB290	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB291	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB292	构件吊装机械费		项	0			
4	AB293	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB294	压路机		台	2			
6	AB295	摊铺机		台	1			
7	AB296	外脚手架		m2	1013.8279			
8	AB297	建筑物垂直封闭安全网		m2	1170.26			
9	AB298	砼垫层模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1595.7808			
10	AB299	独立基础模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.624			
11	AB300	条形基础模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	865.848			
12	AB301	满堂基础模板及支撑	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.7554			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB302	矩形柱模板及支架	1.柱周长:综合考虑 2.柱高:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.08			
14	AB303	砼墙模板及支架	1.墙周长:综合考虑 2.墙高:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1450.533			
15	AB304	圈梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙 4.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.77			
16	AB305	压顶模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙 4.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9907			
17	AB306	平板模板及支架	1.断面:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.024			
18	AB307	斜板模板及支架	1.断面:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.5			
19	AB308	现浇砼台阶模板与支撑	1.按水平投影面积计算 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.69			
20	AB309	基底排水		m2基底面积	0			
21	AB310	集水井排水		项	0			
22	AB311	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB043	室内空气质量测试		项	0			
2	BB044	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB045	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB046	构件吊装机械费		项	0			
5	BB047	装饰工程脚手架		m2	49			
绿化工程								
1	EB025	垂直运输机械		项	0			
2	EB026	施工排水		项	0			
3	EB027	施工降水		项	0			
4	EB028	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	EB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB030	木脚手架		m2	0			
7	EB031	钢管脚手架		m2	0			
8	EB032	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB033	现浇基础模板		m2	0			
10	EB034	现浇柱模板		m2	0			
11	EB035	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB036	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB037	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB038	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB039	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB040	洒水车		m3水	0			
17	EB041	吊装机械		项	0			
园路、园桥、假山工程								
1	EB042	垂直运输机械		项	0			
2	EB043	施工排水		项	0			
3	EB044	施工降水		项	0			
4	EB045	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB047	木脚手架		m2	0			
7	EB048	钢管脚手架		m2	0			
8	EB049	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB050	现浇基础模板		m2	0			
10	EB051	现浇柱模板		m2	0			
11	EB052	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB053	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB054	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB055	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB056	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB057	洒水车		m3水	0			
17	EB058	吊装机械		项	0			
自喷给水工程 (南区)								
1	AB312	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB313	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB314	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB315	塔式起重机基础		项	0			
5	AB316	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB317	外脚手架		m2	0			
7	AB318	里脚手架		m2	0			
8	AB319	满堂脚手架		m2	0			
9	AB320	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB321	依附斜道		座	0			
11	AB322	立挂式安全网		m2	0			
12	AB323	挑出式安全网		m2	0			
13	AB324	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB325	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB326	电梯井字架		座	0			
16	AB327	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB328	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB329	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB330	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB331	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB332	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB333	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB334	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB335	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB336	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB337	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB338	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB339	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB340	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB341	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB342	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB343	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB344	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB345	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB346	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB347	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB348	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB349	地、胎膜		m2	0			
39	AB350	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB351	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB352	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB353	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB354	集水井排水		项	0			
44	AB355	井点降水		项	0			
雨水工程 (南区)								
1	AB360	塔式起重机基础		项	0			
2	AB361	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB362	外脚手架		m2	0			
4	AB363	里脚手架		m2	0			
5	AB364	满堂脚手架		m2	0			
6	AB365	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
7	AB366	依附斜道		座	0			
8	AB367	立挂式安全网		m2	0			
9	AB368	挑出式安全网		m2	0			
10	AB369	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
11	AB370	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
12	AB371	电梯井字架		座	0			
13	AB372	主体工程外脚手架		m2	0			
14	AB373	外装饰工程脚手架		m2	0			
15	AB374	检查井脚手架(2m以内)		座	0			
16	AB375	检查井脚手架(4m以内)		座	0			
17	AB376	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB377	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB378	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB379	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB380	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB381	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB382	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB383	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB384	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB385	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB386	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB387	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB388	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB389	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB390	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB391	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB392	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB393	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB394	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB395	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB396	地、胎膜		m2	0			
38	AB397	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB398	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB399	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB400	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB401	集水井排水		项	0			
43	AB402	井点降水		项	0			
景观照明工程(南区)								
1	AB403	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB404	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB405	构件吊装机械费		项	0			
4	AB406	塔式起重机基础		项	0			
5	AB407	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB408	外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB409	里脚手架		m2	0			
8	AB410	满堂脚手架		m2	0			
9	AB411	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB412	依附斜道		座	0			
11	AB413	立挂式安全网		m2	0			
12	AB414	挑出式安全网		m2	0			
13	AB415	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB416	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB417	电梯井字架		座	0			
16	AB418	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB419	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB420	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB421	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB422	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB423	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB424	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB425	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB426	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB427	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB428	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB429	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB430	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB431	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB432	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB433	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB434	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB435	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB436	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB437	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB438	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB439	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB440	地、胎膜		m2	0			
39	AB441	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB442	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB443	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB444	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB445	集水井排水		项	0			
44	AB446	井点降水		项	0			
安装工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园路、园桥、假山工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	自喷给水工程(北区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水工程(北区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观照明工程(北区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	南区			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园路、园桥、假山工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	自喷给水工程(南区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水工程(南区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观照明工程(南区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	自喷给水工程（北区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程（北区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明工程（北区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南区			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	自喷给水工程（南区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程（南区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明工程（南区）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		北区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		园路、园桥、假山工程				
		自喷给水工程 (北区)				
		雨水工程 (北区)				
		景观照明工程 (北区)				
		安装工程				
		南区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		园路、园桥、假山工程				
		自喷给水工程 (南区)				
		雨水工程 (南区)				
		景观照明工程 (南区)				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		北区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		园路、园桥、假山工程				
		自喷给水工程 (北区)				
		雨水工程 (北区)				
		景观照明工程 (北区)				
		安装工程				
		南区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		园路、园桥、假山工程				
		自喷给水工程 (南区)				
		雨水工程 (南区)				
		景观照明工程 (南区)				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	室外土方挖填			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自喷给水工程 (北区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程 (北区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程 (北区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	室外土方挖填			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	自喷给水工程 (南区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程 (南区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程 (南区)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	北区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园路、园桥、假山工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自喷给水工程(北区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程(北区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程(北区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园路、园桥、假山工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自喷给水工程(南区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程(南区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程(南区)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园路、园桥、假山工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	自喷给水工程（北区）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程（北区）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观照明工程（北区）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
南区					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	园路、园桥、假山工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	自喷给水工程（南区）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水工程（南区）				
一	人工				

计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观照明工程（南区）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	北区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	自喷给水工程 (北区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程 (北区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程 (北区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	南区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	自喷给水工程 (南区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程 (南区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程 (南区)			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	北区			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	园路、园桥、假山工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
自喷给水工程 (北区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
雨水工程 (北区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
景观照明工程 (北区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
南区				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
园路、园桥、假山工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
自喷给水工程 (南区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
雨水工程 (南区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
景观照明工程 (南区)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期居住区景观工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			