

招标编号：威招审（sg202214044）号

## 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目

# 施工招标文件

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2022年9月30日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的递交 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23

7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 投诉 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
11. 电子招标投标 .....	25
附件一：开标记录表 .....	26
附件二：问题澄清通知 .....	27
附件三：问题的澄清 .....	28
附件四：中标通知书 .....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	30
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>34</b>
评标办法前附表 .....	34
1、评标方法 .....	34
2、评审标准 .....	34
3、评标程序 .....	34
3.1 初步评审 .....	34
3.2 详细评审 .....	35
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	35
3.4 评标结果 .....	36
4、其他相关说明 .....	36
附件 A：否决投标条件 .....	36
A0 总则 .....	36
A1 否决投标条件 .....	36
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>40</b>
第一部分 合同协议书 .....	42
第二部分 通用合同条款 .....	45
第三部分 专用合同条款 .....	46
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>71</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>81</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>82</b>

**第八章 投标文件格式 ..... 83**

    投标函附录 ..... 84

    法定代表人身份证明 ..... 85

    授权委托书 ..... 86

    投标人信用承诺书 ..... 87

    项目经理简历表 ..... 88

    项目管理机构组成表 ..... 89

    投标人基本情况表 ..... 90

**附录 1 评分办法 ..... 91**

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于 2022 年 10 月 21 日 9 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港区江苏东路10号 联系人：胡斌 电话：0631-5586998
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	临港区新型材料及建筑垃圾配套项目
1.1.5	建设地点	威海临港区。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	包括工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>投标人资格要求：</b> 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人及法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入

		<p>严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2022 年 10 月 21 日 09 时 00 分</b>
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）：人民币 26941851.98 元，投标报价不能高于最高投标限价（招标控制价），否则否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币拾万元整（¥100000.00 元）。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>（2）保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如</p>



		<p>开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）的通知》（威住建通字（2021）90 号）的要求，2022 年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.2	递交投标文件地点	<p>本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p>

4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 解密倒计时：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人人数：1 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。 公示期限：3 个工作日
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		

10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目资格预审公告（代招标公告）发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”  评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按资格预审公告（代招标公告）（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方	

	能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话0631-5581993。</p> <p>8、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p>
11	<p>(1) 因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人

- 36. 家政服务领域相关失信责任主体
- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

关出具的有关法律文书为准)；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》(计价格 [2002]1980 号)、发改委[2011]534 号文件中规定的收费标准计算标准收费，由中标单位支付给受托人。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。



1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 资格预审公告（代招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；

(9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传投标文件的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标



## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_：  
\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易  
中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_,  
工期为\_\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管  
理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关  
内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。

以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；



(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标：__15__ 分 2、商务标：__75__ 分 3、资信标：__10__ 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	详见附录 1
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

### 附件 A：否决投标条件

## 否 决 投 标 条 件

### A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

- A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**
- A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
- A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**
- A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- A1.6.3. 为工程项目的监理人；
- A1.6.4. 为工程项目的代建人；
- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2. 提供虚假的业绩；

A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5. 法律、法规、规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

临港区新型材料及建筑垃圾配套项目

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港区新型材料及建筑垃圾配套项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港区新型材料及建筑垃圾配套项目。
2. 工程地点：本工程位于威海临港区。
3. 工程立项批准文号：  /  。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：设计图纸范围内的全部工作内容。具体项目以本清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 月 日。

工期总日历天数：日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）人民币 （¥ 元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：      。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市临港国有资产经营管理有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，山东省鲁成招标有限公司执壹份。

发包人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全

生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标函及投标函附录

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及



**相关部门要求提供的文件等；**

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：预约。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：预约。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：预约。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

职 务：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：威海临港区江苏东路 10 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人协助承包人协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

建造师执业资格等级：   ；

建造师注册证书号：   ；

建造师执业印章号：   ；

安全生产考核合格证书号：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：   ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>3$  天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>3$  天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：    /    。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_/\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；（2）设计变更、工程变更的签署；（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；（4）进度款支付前形象进度的确认；（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；（6）工程竣工验收及验收证书的签署；（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；（8）整个工程的安全生产及防尘降噪的监理；（9）与相关部门的组织协调工作。需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定\_\_\_/\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：详见监理合同；

职 务：\_\_\_/\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_/\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_/\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_/\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_/\_\_\_；

(2) \_\_\_/\_\_\_；

(3) \_\_\_/\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省

建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_/\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人  
人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，  
因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出  
警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包  
人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，  
则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。  
若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工



单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 3%。如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据  
实际情况确定。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_变更项目综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格通电后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满、工程无任何质量问题后无息返还。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理单位初验合格后，按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由    /    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    /    承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：      /      ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；



(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

(8) 其他: /。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其

违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5%的违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担未完成工程造价 10%的违约金，赔偿发包人全部损失，包括并不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

## 附件 1

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：                    

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就临港区新型材料及建筑垃圾配套项目（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或盖章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

附件 2

承包人主要施工管理人员表

序号	姓名	岗位	编号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

## 第五章 工程量清单

工程量清单总说明



一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

三、工程概况：

1. 本工程包含 1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间三个单体工程，其中 1#楼为办公楼，2#车间为堆放车间，5#车间为生产车间，办公楼采用筏板基础、条形基础、独立基础相结合的基础类型，2#和 5#车间均采用钻孔灌注桩基础和独立基础相结合。
2. 图纸设计总建筑面积为 15151.41m<sup>2</sup>。
3. 1#办公楼为多层公建，建筑面积为 3079.89m<sup>2</sup>，框剪结构，建筑层数地上三层，局部四层；建筑总高度 16.10m。
4. 2#车间为堆放车间，建筑面积为 7230.96m<sup>2</sup>，钢结构，建筑层数地上一层；建筑总高度 16.10m。
5. 5#车间为生产车间，建筑面积为 4840.56m<sup>2</sup>，钢结构，建筑层数地上一层；建筑总高度 16.10m。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 土建工程：土石方、桩基础、主体结构、砌体及二次结构、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

2. 装饰工程：墙柱面抹灰、门窗。

（二）安装部分：给排水、强电、弱电、采暖、消火栓、喷淋、自动报警、气体灭火、泵房、新风、通风、防排烟等工作内容。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大

于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，**投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。**

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定按增值税一般计税法费率1.52%计取，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该费用在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。
5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
6. “暂估单价材料汇总表”中已给定的材料、设备价格为暂估含税价格，报价时按暂估价格计入投标报价中。没有暂估价格的设备、材料由投标单位自主报价，结算时不再调整。无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

7. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
8. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用; 吊装点不能堆放构件时, 构件的场内运输费用包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用, 也包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用。
9. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。
10. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。
11. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车项覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
12. 有关地下室的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
13. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。
14. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。
15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
16. **措施项目清单与计价表(一)包干计取使用, 措施项目清单与计价表(二)为固定综合单价, 按给定的清单格式及工程量进行自主报价, 结算工程量按实调整。**填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包

括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵、套管均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

19. 水电费由承包人按实承担。

20. 暂列金计取: 本工程暂列金 1026000.00 元, 正常计取规费税金。

21. 暂估材料: 钢筋、混凝土列为暂估材料。

22. 暂估设备: 消防控制室报警设备列为暂估价。

23. 暂估价: 金属电动排烟窗、金属平开窗 65 系列(含电动开启)列为综合单价暂估, 正常计取规费税金。

24. 承包人分包的专业工程暂估价: 抗震支架列为专业工程暂估价, 金额 200000.00 元, 正常计取规费税金。

## 二十二、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。

4. 所有的土方报价中, 不论实际为土方、淤泥、流沙等情况, 投标单位均应综合考虑报价, 结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 所有土、石方报价中均不包含爆破费用, 如现场产生该部分费用按实际结算。

6. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填, 应按碾压或夯实后的实方体积计算。

7. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运, 结算时不增加此部分费用。

8. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中; 结算时不增加此部分费用。

9. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗等。清单中泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费, 各种泵的电费燃料费等, 结算时与此

有关的费用不另外调整。

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

11. 预制构件无论场内预制还是场外预制, 结算时均不调整综合单价。

12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。马凳用钢筋按实际招标单位、监理单位批准的支设方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

13. 用于该工程项目的全部砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14. 零星砖砌体子目包括各种小型池槽等非主体项目的砖砌体, 由投标单位根据实际情况自主报价。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到天棚涂料要求, 结算时不增加此部分费用。

18. 超高费未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各子目中。

19. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。

21. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

22. 外露现浇挑檐板应每隔 12m 设置温度缝, 缝宽 20mm, 内填沥青麻丝。该费用综合到相应的清单子目中, 结算不增加此部分的费用。

### 二十三、钢结构工程清单报价时, 投标人应注意:

1. 中标单位施工前需提供材料合格证等相关资料, 实际施工使用的材料质量及相关性能必须满足设计要求及施工规范要求;

2. 钢结构构件的损耗及钢柱栓钉均不单独计取, 包含在钢结构构件的综合单价中, 结算不另增加。

3. 报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整；
4. 综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆、措施费等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的全部内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用；
5. 综合单价中应考虑措施费结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整；
6. 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价；
7. 钢结构工程中，高强螺栓及连接方式，均由投标人含在投标报价中，结算时不得调整；
8. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算；
9. 所有以重量为计量单位构件，当规格型号发生变更时，综合单价仍按原相应构件单价执行。

#### 二十四、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、止水台、刷油、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。
3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。
5. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水栓、S 弯及附件等综合考虑，结算时不再调整。
6. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。
7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
8. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。
9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结

算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等, 各种小电器的报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 施工单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容; 及设备本体安装、调试; 结算时不再计取。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费(电检费)、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用, 结算时不再增加此类费用。

19. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

20. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用, 结算时不再增加此类费用。

21. 电源监控系统 and 电气火灾监控系统中安装在配电箱内的, 价格考虑在配电箱价格中, 结算时不再单独计取。

二十五、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准, 建议品牌有:

1. 配电箱元器件: ABB、施耐德、西门子;

2. 给排水塑料管: 中财、联塑、日丰;

3. 电线、电缆: 山东昆俞、江苏上上、远东;

4. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、莱阳莱重

5. 阀门: 埃美柯、上海冠龙、上海二阀、日丰;



6. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊;
7. 灯具: 雷士照明、 TCL、三雄极光;
8. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
9. JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁。
10. 消防设备、火灾电源监控: 威海凯瑞、北大青鸟、营口新山鹰
11. 应急照明、疏散指示灯具: 威海凯瑞、北大青鸟、营口新山鹰
12. 沟槽管件: 川海、百顺、绿兵船等同价位产品
13. 排烟风机、风阀: 鑫莱、金光、常兴等同价位产品
14. 镀锌钢板: 凤鸣、冠洲、攀华等同价位产品

#### 二十六、特别说明:

1. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响, 所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中, 结算时不再调整。
2. 暂列金额、专业工程暂估价按照招标文件提供的造价计入, 正常计取规费税金。
3. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表; 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。工程主材和工程设备投标报价时, 需按照指定位置填报品牌。投标报价表样中已给定了暂列金和暂估价金额, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

## 第六章 图 纸

如有，以招标答疑方式形式上传。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
7	项目联系人（手机号码）		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
○ ○ ○					

此项上传请至资信标补充附件中

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

此项上传请至资信标补充附件中

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

此项请上传至资信标补充附件中。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录 1 评分办法

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托书代理人社保网上查询截图扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表</p> <p>如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的要求，2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
1.3	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为 企业近一年(2021.10.21-2022.10.20)未发生任何违纪、违规情况者得基本分4分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得3分。否则,否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为 项目经理近一年(2021.10.21-2022.10.20)未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26941851.98

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#办公楼							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整 2.平整方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.取土运距：综合考虑	m2	898.72			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：包括挖土、场地平整、场内倒运等 5.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2478.9			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：素土 2.回填质量要求：满足设计要求 3.回填部位：基础回填土 4.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 5.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	694.153			
4	010102002001	石方开挖	1.岩石类别：综合考虑 2.开挖部位：基础 3.开挖深度：综合考虑 4.开挖方式：机械破碎，人工辅助清槽、切边、修整底边等 4.工作内容：包括破碎石方、挖渣、场地平整、场内倒运、外运等 5.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	32.6			
砌筑工程								
5	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气混凝土砌块内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆 4.工作内容：包含顶部水泥砖斜砌，底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	7.732			
6	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气混凝土砌块内墙 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆 4.工作内容：包含顶部水泥砖斜砌，底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	1.5			
7	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气混凝土砌块内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆 4.工作内容：包含顶部水泥砖斜砌，底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	319.968			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气混凝土砌块内墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0砌筑砂浆 4.工作内容: 包含顶部水泥砖斜砌, 底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	43.92			
9	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气混凝土砌块外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5B05级自保温加气砼砌块 4.砂浆强度等级: M5.0专用水泥砂浆	m3	107.597			
10	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气混凝土砌块外墙 2.墙体厚度: 400mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5B05级自保温加气砼砌块 4.砂浆强度等级: M5.0专用水泥砂浆	m3	14.217			
11	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气混凝土砌块外墙 2.墙体厚度: 120mm厚 3.砖、砌块品种、规格: B05级加气砼砌块 4.砂浆强度等级: M5.0专用水泥砂浆	m3	164.06			
12	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气混凝土砌块外墙 2.墙体厚度: 200mm厚 3.砖、砌块品种、规格: B05级加气砼砌块 4.砂浆强度等级: M5.0专用水泥砂浆	m3	70.3997			
13	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm厚 3.砖品种、规格: 综合考虑 4.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	49.3163			
14	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 卫生间蹲台、坡道返台等 2.砖品种、规格: MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	2.0116			
混凝土工程								
15	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.799			
16	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 条基 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.885			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第3页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 防水底板、集水坑、电梯基坑等 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	29.144			
18	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级: C30P6 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	44.141			
19	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级: C30P6 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	78.669			
20	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级: C30P6 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.部位: 防水底板、集水坑、电梯基坑等 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	150.717			
21	010402001001	矩形柱	1.柱部位: 基础柱 2.混凝土强度等级: C30P6 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	15.31			
22	010404001001	直形墙	1.墙体部位: 地下直形墙 2.混凝土强度等级: C30P6 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	140.766			
23	010404001002	直形墙	1.墙体部位: 电梯井壁 2.混凝土强度等级: C30P6 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.519			
24	010403002001	矩形梁	1.部位: 地下顶梁 2.混凝土强度等级: C30P6 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	44.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第4页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010405003001	平板	1.部位: 地下顶板 2.混凝土强度等级: C30P6 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	41.3649			
26	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30P6 2.混凝土种类: 商品砼 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	101.283			
27	010404001003	直形墙	1.墙体部位: 风井墙 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.917			
28	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	199.66			
29	010405001001	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	299.81			
30	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	166.955			
31	AB001	楼梯板厚度增减	1.增减厚度: 10mm厚 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	120.042			
32	010402001003	矩形柱	1.部位: 构造柱 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	41.919			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第5页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010403004001	圈梁	1.部位: 圈梁 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.059			
34	010403005001	过梁	1.部位: 现浇过梁 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.397			
35	010410003001	过梁	1.部位: 预制过梁 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.工作内容: 混凝土运输、浇筑、养护、安装等	m3	2.25			
36	010403004002	圈梁	1.部位: 卫生间止水带、管井反坎等 2.混凝土强度等级: C20 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.533			
37	010407001001	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.789			
38	010407001002	其他构件	1.构件名称: 挑檐、天沟 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	85.27			
39	AB002	其他构件	1.构件名称、厚度: 雨蓬, 80mm厚 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	7.018			
40	AB003	雨蓬板厚度增减	1.增减厚度: 10mm厚 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	18.316			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第6页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010414002001	其他构件	1.构件名称: 门窗边预制砼块 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.1622			
42	010408001001	后浇带	1.部位: 梁板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 两侧凿毛, 涂环氧树脂结构胶一道; 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.899			
43	010407001003	其他构件	1.构件名称: 设备基础 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.52			
44	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格: 100m厚集水坑盖板 2.混凝土强度等级: C20预制砼 3.混凝土种类: 商品砼 4.工作内容: 混凝土运输、浇筑、养护、安装等	m3	0.426			
45	AB004	砼掺PP纤维增加费	1.要求: 有防水要求的砼宜掺一定比例PP纤维以防止开裂	m3	518.94			
钢筋工程								
46	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ6.5箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	2.219			
47	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ8箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	15.492			
48	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ10箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	8.555			
49	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ12箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	0.253			
50	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ6.5 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	1.557			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第7页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	30.334			
52	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ10 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	7.608			
53	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	33.073			
54	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	6.458			
55	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ16 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	4.773			
56	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	6.473			
57	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	23.957			
58	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	15.24			
59	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	8.142			
60	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢Φ6 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	4.797			
61	010417002001	预埋铁件	1.材料种类、名称: 钢爬梯、检修梯等 2.做法: 参照图纸L13J8-94	t	0.075			
62	010417002002	预埋铁件	1.材料种类、名称: 基础槽钢制作安装 2.部位: 消防配电柜底部	t	0.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第8页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: 热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸不大于20mm*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同基体材料交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间等	m <sup>2</sup>	974.476			
64	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	3648			
65	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 8$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	150			
66	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	48			
67	AB008	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	2280			
68	AB009	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 16$ 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	410			
69	AB010	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 18$ 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	460			
70	AB011	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 20$ 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	322			
71	AB012	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 22$ 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	72			
72	AB013	直螺纹连接	1.钢筋种类: 直螺纹接头 $\Phi 25$ 以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	271			
73	AB014	钢筋网片	1.材质、规格: $\phi 4@100$ 双向钢筋网片 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	863.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第9页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB015	钢板止水带	1.规格: -3*300止水钢板 2.部位: 后浇带、剪力墙处 3.工作内容: 裁剪、焊接、铺设等	m	170.7			
	防水工程							
75	AB016	水泥砂浆找平层	1.做法: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容: 清理基层、调运砂浆、抹平压实; 刷素水泥浆 3.部位: 地下室底板、集水坑、电梯基坑、消防水池、消防控制室、首层公区、首层办公室、首层工具间	m <sup>2</sup>	2184.768			
76	AB017	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.工作内容: 清理基层、调运砂浆、抹平压实; 刷素水泥浆 3.部位: 热力小室、水泵房、卫生间	m <sup>2</sup>	254.962			
77	AB018	石灰砂浆保护层	1.做法: 10mm厚1:4石灰砂浆找平层 2.工作内容: 清理基层、调运砂浆、抹平压实; 刷素水泥浆	m <sup>2</sup>	863.23			
78	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: SBS防水卷材 2.防水部位: 地下室底板 3.防水做法: 4mm+3mm厚SBS防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	405.836			
79	AB019	细石砼保护层	1.做法: 50mm厚C20细石砼保护层 2.工作内容: 清理基层、混凝土运输、捣平压实; 刷素水泥浆 3.部位: 地下室底板	m <sup>2</sup>	405.84			
80	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: SBS防水卷材 2.防水部位: 地下室侧墙 3.防水做法: 4mm+3mm厚SBS防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	450.7192			
81	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 聚氨酯防水 2.防水部位: 平面防水 3.防水做法: 1.5mm厚聚氨酯防水层一道, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	1177.979			
82	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 聚氨酯防水 2.防水部位: 平面防水上返、立面防水 3.防水做法: 1.5mm厚聚氨酯防水层一道, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	557.1723			
83	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水(潮)部位: 室内外墙面埋土有高低差处	m <sup>2</sup>	9.77			
84	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBS防水卷材 2.防水层做法: 4+3mm厚SBS防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	965.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第10页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBS防水卷材 2.防水层做法: 4mm厚SBS防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	12.41			
86	010703001003	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材 2.防水部位: 外墙墙梁、墙柱交接处 3.防水做法: 400g/m <sup>2</sup> SBC防水卷材一道	m <sup>2</sup>	129.24			
保温工程								
87	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热品种、规格: 50mm厚聚苯板 2.部位: 地下室侧墙 3.铺贴形式: 点粘	m <sup>2</sup>	410.969			
88	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 30mm厚挤塑聚苯板 3.部位: 楼地面	m <sup>2</sup>	784.247			
89	AB020	隔热楼地面	1.材料品种、规格: LC7.5轻骨料混凝土填充层, 厚度综合 2.部位: 卫生间地面、办公室工具间楼面	m <sup>3</sup>	129.986			
90	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 25mm厚A级无机保温砂浆 2.部位: 分隔采暖与非采暖空间	m <sup>2</sup>	613.95			
91	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 25mm厚A级无机保温砂浆, 密度320kg/m <sup>3</sup> 2.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	3155.71			
92	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格: 30mm厚无机保温砂浆 2.部位: 雨篷板底	m <sup>2</sup>	6.385			
93	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 30mm厚无机保温砂浆, 压入耐碱纤维网格布160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.385			
94	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 叠合板 2.材料品种、规格: 100mm厚叠合板, 80mm厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板与其外则20mm轻质混凝土叠合而成的保温板	m <sup>2</sup>	282.08			
95	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 岩棉 2.材料品种、规格: 100mm厚岩棉板, 一层梁柱	m <sup>2</sup>	139.54			
96	AB021	隔热楼地面	1.隔热部位: 卫生间蹲台 2.材料品种、规格: 干铺炉渣, 厚度视现场情况而定	m <sup>3</sup>	1.68			
屋面工程								
97	AB022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格: 最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层	m <sup>3</sup>	95.6459			
98	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格: 100厚B1级挤塑聚苯板保温层	m <sup>2</sup>	863.23			
99	AB023	细石砼找平层	1.做法: 30mm厚C20细石砼保护层 2.工作内容: 清理基层、混凝土运输、捣平压实; 刷素水泥浆	m <sup>2</sup>	863.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第11页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	AB024	细石砼找平层	1.做法: 35mm厚C20细石砼保护层 2.工作内容: 清理基层、混凝土运输、捣平压实; 刷素水泥浆	m <sup>2</sup>	6.385			
101	AB025	细石砼屋面	1.做法: 40mm厚C20细石砼 2.留设间距: 找平层应留设分格缝, 缝宽为5-20mm, 纵横缝的间距不宜大于6m, 分格缝内嵌填密封材料 3.防水要求: 屋面接缝密封防水, 应保证密封部位不渗水, 并满足防水层合理使用年限的要求	m <sup>2</sup>	863.23			
102	AB026	屋面排气孔	1.做法: 参照图集L13J5-1-A21通气管出屋面, 周边采用500mmPVC排气管与之相同	个	24			
103	AB027	屋面透气帽	1.做法: 参照图集L13J5-1-A21-1排风道出屋面, 周边采用500mmPVC排气管与之相同	个	2			
其他工程								
104	AB028	地基钎探	1.要求: 基坑开挖后须验槽合格后方可进行基础及上部结构的施工, 地基应按规定采用钎探探查地质情况	眼	237			
105	AB029	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m <sup>3</sup>	12390.001			
106	010407002001	散水、坡道	1.名称: 混凝土散水 2.面层材料种类、厚度: 60mm厚C20混凝土, 撒1:1水泥砂子压实赶光 3.基层材料种类、厚度: 150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 4.基底处理: 素土夯实, 向外坡4% 5.做法: 做法详见L13J1-152-散1	m <sup>2</sup>	112.552			
107	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚乙烯薄膜一道 2.隔离层部位: 地下室底板	m <sup>2</sup>	405.836			
108	010401006004	垫层	1.材料种类、厚度: 150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基底处理: 素土夯实, 压实系数大于0.94 3.部位: 首层地面、台阶、坡道等	m <sup>3</sup>	133.1951			
109	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 首层地面 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	46.8845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第12页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: 100mm厚C15细石砼 2.部位: 首层卫生间 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	2.792			
111	010407002002	散水、坡道	1.名称: 花岗岩坡道 2.面层材料种类、厚度: 30mm厚花岗岩面层(石板六面均满涂防污剂),缝宽5mm 3.做法: 干石灰粗砂扫缝后洒水封缝,撒素水泥面(洒适量清水) 4.结合层: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	60			
112	010407001004	其他构件	1.构件名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C20 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	4.5333			
113	AB030	水簸箕	1.混凝土强度等级: C20细石砼 2.尺寸: 400*400*30mm	个	2			
114	AB031	排水沟篦子	1.宽度: 300mm 2.材质: 铸铁 3.工程量按照延长米计算	m	4.875			
115	AB032	钢结构雨蓬	1.材质、规格: 采用防火夹胶安全玻璃,胶片厚度不小于0.76mm 2.其余详见厂家二次深化设计 3.工程量按照水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	50.56			
116	AB033	逃生缓降器	1.做法、部位: 三层设有救生缓降器2处,每500平米设置1具,满足《建筑救生缓降器设置技术规范》DB37/T675-2007的规定	具	2			
117	AB034	基础超深处理	1.混凝土强度等级: C20毛石砼 2.部位: 基础超挖部分深度>300mm时 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	32.6			
118	AB035	防水添加剂	1.材质、要求: 砌体基层采用掺加水泥用量3.8%QBZ-B1的防水剂抹平,需执行《砂浆、混凝土防水剂》JC474-2008的相关要求	t	2.015			
119	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 防紫外线UPVC承压排水管DN100	m	81.3			
120	AB036	雨水斗	1.雨水斗品种、规格: 铸铁落水斗	个	60			
121	AB037	雨水口	1.雨水口品种、规格: 铸铁雨水口	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第13页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	墙柱面工程							
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：界面剂与水泥浆拌合或1:1水泥砂浆加水重量20%的801胶	m2	4436.38			
2	BB001	耐碱纤维网	1.材质、规格：160g/m2耐碱纤维网格布	m2	6069.06			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙	m2	821.9384			
4	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:3水泥防水砂浆分层抹平压光	m2	270.9297			
5	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:3水泥防水砂浆分层抹平压光	m2	157.74			
6	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	3683.07			
7	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	304.99			
	顶棚工程							
8	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度：20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.基层做法：现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求	m2	200.04			
	门窗工程							
9	020402007001	钢制防火门	1.门的形式：钢制乙级防火门 2.门框及门套线：综合考虑 3.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 4.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.其余参数：选用图集L13J4-2	m2	6.935			
10	020402007002	钢制防火门	1.门的形式：钢制甲级防火门 2.门框及门套线：综合考虑 3.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 4.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.其余参数：选用图集L13J4-2	m2	3.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第14页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020402007003	钢制防火门	1.门的形式: 钢制丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.其余参数: 选用图集L13J4-2	m2	10.8			
12	BB002	钢制门	1.门的形式: 钢制门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.其余参数: 选用图集L13J4-1	m2	9.97			
13	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 铝合金平开门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	m2	5.98			
14	020402002001	金属推拉门	1.门的类型: 铝合金推拉门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	m2	6.3			
15	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.工作内容: 铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 4.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.29			
16	020406003001	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.工作内容: 铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图纸设计 4.计算规则: 按洞口面积计算	m2	22.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第15页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020406002001	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃,用于卫生间时采用磨砂玻璃 3.工作内容: 铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等,详见图纸设计 4.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	497.43			
18	BB003	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃6+12Ar+6Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.工作内容: 铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等,详见图纸设计 4.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	25.185			
19	BB004	百叶窗	1.窗的类型: 铝合金防雨百叶, 样式甲方自定 2.参数: 可拆卸百叶风口, 防坠落, 开孔率≥70%	m <sup>2</sup>	4.342			
一般水电暖安装								
电气								
1	030204004001	低压开关柜	1.名称: 消防泵房GCK配电柜 XF1 2.规格: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装 4.接地符合规范及设计要求	台	1			
2	030204004002	低压开关柜	1.名称: 消防泵房GCK配电柜 XF2 2.规格: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装 4.接地符合规范及设计要求	台	1			
3	030204004003	低压开关柜	1.名称: 消防泵房GCK配电柜 XF3 2.规格: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装 4.接地符合规范及设计要求	台	1			
4	030204004004	低压开关柜	1.名称: 消防泵房GCK配电柜 XF4 2.规格: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装 4.接地符合规范及设计要求	台	1			
5	030204017001	控制箱(只计安装费)	1.名称: 室外消火栓系统稳压泵配套控制箱 2.参数: 1*0.75kw 3.其他详见图集:《16D303-3》-P100~102页	台	1			
6	030204017002	控制箱(只计安装费)	1.名称: 室内消火栓系统稳压泵配套控制箱 2.参数: 1*0.37kw 3.其他详见图集:《16D303-3》-P100~102页	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第16页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204017003	控制箱 (只计安装费)	1.名称: 自喷系统稳压泵配套控制箱 2.参数: 1*0.37kw 3.其他详见图集:《16D303-3》-P100~102页	台	1			
8	030204017004	控制箱 (只计安装费)	1.名称: 潜污泵配套控制箱 2.参数: 2*3kw 3.其他详见图集:《16D303-3》-P252~254页	台	1			
9	030204017005	控制箱 (只计安装费)	1.名称: 潜污泵配套控制箱 2.参数: 1*2.2kw 3.其他详见图集:《16D303-3》-P230~231页	台	1			
10	030204017006	控制箱 (只计安装费)	1.名称: 电梯自带控制箱 2.参数: 符合设计规范及甲方要求	台	1			
11	030204018001	配电箱	1.类别:动力总配电箱 3.名称: APZ 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:1000*1100*180 6.含端子接线	台	1			
12	030204018002	配电箱	1.类别:动力总配电箱 3.名称: APEZ 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*600*200 6.含端子接线	台	1			
13	030204018003	配电箱	1.类别:排烟机房风机配电箱 3.名称: ATPY1-RF 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*600*200 6.含端子接线	台	1			
14	030204018004	配电箱	1.类别:空调配电箱 3.名称: 1AP 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:1000*1100*180 6.含端子接线	台	1			
15	030204018005	配电箱	1.类别:空调配电箱 3.名称: 1APKT-RF 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 5.半周长或回路数:6回路 6.含基础槽钢、端子接线	台	1			
16	030204018006	配电箱	1.类别:消控室配电箱 3.名称: ATXK 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*600*200 6.含端子接线	台	1			
17	030204018007	配电箱	1.类别:一层配电箱 3.名称: ALZ1 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:1000*1100*180 6.含端子接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第17页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204018008	配电箱	1.类别:二层配电箱 3.名称: ALZ2 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:1000*1100*180 6.含端子接线	台	1			
19	030204018009	配电箱	1.类别:三层配电箱 3.名称: ALZ3 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:1000*1100*180 6.含端子接线	台	1			
20	030204018010	配电箱	1.类别:水箱间配电箱 3.名称: APSX-RF 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:6回路 6.含端子接线	台	1			
21	030204018011	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3.名称: ALEZ 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:500*600*180 6.含端子接线	台	1			
22	030204018012	配电箱	1.类别:电梯配电箱 3.名称: APDT 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:4回路 6.含端子接线	台	1			
23	030204018013	配电箱	1.类别:泵房风机配电箱 3.名称: APPF 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*800*200 6.含端子接线	台	1			
24	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	12.5			
25	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	13.2			
26	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	7			
27	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	206.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第18页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式防水 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	35.6			
29	030212001001	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	39.6			
30	030212001002	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	128.61			
31	030212001003	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10			
32	030212001004	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	282.58			
33	030212001005	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	105.62			
34	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒	m	2501.5			
35	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	49.8			
36	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.5			
37	030212001009	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	60.5			
38	030212001010	电气配管	1.材质:SC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	24.8			
39	030212001011	电气配管	1.材质:SC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	5			
40	030212001012	电气配管	1.材质:SC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	31.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第19页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030212001013	电气配管	1.材质:SC 2.规格:40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	3.1			
42	030212001014	电气配管	1.材质:SC 2.规格:50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	10.5			
43	030212001015	电气配管	1.材质:SC 2.规格:65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	31.75			
44	030212001016	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	19.2			
45	030212001017	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.52			
46	030212001018	电气配管	1.材质:SC 2.规格:150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.7			
47	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20	m	69			
48	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:25	m	5			
49	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:BBTRZ-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头	m	31.5			
50	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:BBTRZ-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头	m	32.2			
51	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头	m	10.9			
52	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设综合考虑 3.含电缆头	m	99			
53	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设综合考虑 3.含电缆头	m	91.9			
54	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设综合考虑 3.含电缆头	m	37.43			
55	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6*25+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设综合考虑 3.含电缆头	m	42.02			
56	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设综合考虑 3.含电缆头	m	80.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第20页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架 敷设综合考虑 3.含电缆头	m	86			
58	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头	m	32.5			
59	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架 敷设综合考虑 3.含电缆头	m	49.75			
60	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架 敷设综合考虑 3.含电缆头	m	23.15			
61	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.0	m	1412.9			
62	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1394.5			
63	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	641.5			
64	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4278.83			
65	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	48.15			
66	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	30			
67	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4.0	m	4643.16			
68	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4.0	m	4250.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第21页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4.0	m	766.2			
70	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:消防栓泵、喷淋泵检查接线 2.功率:30KW以内 3.其他符合规范设计要求	台	6			
71	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称:稳压泵检查接线 2.功率:3KW以内 3.其他符合规范设计要求	台	6			
72	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称:潜污泵检查接线 2.功率:3KW以内 3.其他符合规范设计要求	台	3			
73	030206006004	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.功率:30KW以内 3.其他符合规范设计要求	台	3			
74	030206006005	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机检查接线 2.功率:100KW以内 3.其他符合规范设计要求	台	3			
75	030209002001	避雷装置	1.本工程的建筑物预计雷击次数详见防雷平面,防雷等级按第三类防雷措施设防。建筑物的防雷装置满足防直击雷、防雷电感应及雷电波的侵入,并设置总等电位联结。 2.接闪器:在屋面沿女儿墙、屋面机房及屋顶屋角、屋脊、屋檐和檐角等易受雷击的部位明敷Φ10热镀锌圆钢或利用屋面金属栏杆、屋面采光顶金属龙骨做接闪带,利用屋顶天窗、排水沟等屋面金属设施与屋面一起整体设计防雷;其它混凝土屋面采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带(网),在屋面设置不大于20mx20m或24mx16m的接闪网格作为屋面接闪网。利用建筑物钢筋做防雷装置时,各构件之间必须连接成电气通道,《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010第4.3.5-6 4.4.5条。接闪带在女儿墙、屋檐、屋脊和屋面的明装具体做法参见国标《建筑物防雷设施安装》(15D501)。明敷接闪器固定支架高度不小于150mm,支架的安装间距应满足国家规范《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010(2010年版)的第5.2.6条规定。冷却塔、卫星天线单独设置避雷针保护,幕墙防雷做法参见15D501-62。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第22页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030209002001	避雷装置	<p>3.引下线: 自首层顶板起每隔一层结构圈梁中的钢筋连成闭合回路,并同防雷引下线连接。利用建筑物内与屋顶相接的所有结构柱内钢筋或钢结构柱作引下线,其中外墙间距不大于18m的柱内两根主筋要求保证电气良好导通,每处引下线采用两根不小于Φ16贯通钢筋,对角电气联结采用土建施工的绑扎法或螺丝扣的机械连接。所有引下线需在顶部与两层钢筋网焊接,底部与两层钢筋网焊接。两根选作引下线的钢筋断开处,需采用Φ16圆钢跨接。利用结构钢柱作为防雷引下线,引下线之间的周长不大于18m,选作引下线的结构柱需在顶部、底部利用钢筋连接器与钢筋焊接。45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连。</p> <p>4.接地装置: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接。利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成。接地电阻不大于1.0欧。在建筑四周共设4处防雷引下线地坪上500mm处设连接板,用于测试接地电阻并预留外补人工接地极条件,在地坪下1.0m处引出钢筋至散水外。优先利用结构基础钢筋作为接地体,接地做法详见图集14D504-26。当接地电阻达不到设计要求时,应设置室外环形接地装置,其采用Φ10热镀锌圆钢埋深1米,具体做法参见08D800-8-107。人行通道均压带做法具体做法参见14D504-40。为防止跨步电压,各引下线3m范围内地表的电阻率不小于50kΩ·m,如不满足要求,敷设5cm厚沥青层。不相连基础用-40*4镀锌扁钢相连。</p> <p>5.其他详见图纸说明</p>	项	1			
76	030209001001	接地装置	<p>1.名称:明设接地母线</p> <p>2.材质:热镀锌扁钢</p> <p>5.规格:-40*4</p>	项	1			
77	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置系统调试	系统	1			
78	CB001	基础槽钢	<p>1.名称:配电柜基础槽钢</p> <p>2.材质、规格:槽钢</p>	m	15.8			
	应急照明							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第23页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018014	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3.名称: YJ1 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*700*200 6.含端子接线	台	1			
80	030212001021	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	627			
81	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	638			
82	030213003001	装饰灯	1.名称:A型LED方向标志灯 2.型号、规格:1*1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:嵌地	套	6			
83	030213003002	装饰灯	1.名称:A型LED方向标志灯(单向不可调) 2.型号、规格:1*1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:墙壁式	套	23			
84	030213003003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:1×6W,应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:吸顶	套	47			
85	030213003004	装饰灯	1.名称:A型LED安全出口标志灯 2.型号、规格:1*1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门上	套	12			
86	030213003005	装饰灯	1.名称:A型LED楼层标志灯 2.型号、规格:1*1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门上	套	7			
弱电								
87	031102057001	分线箱	1.名称:楼层分线箱	个	2			
88	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	187.8			
89	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	12			
90	031103001001	钢管	1.规格:SC80 2.程式:暗敷	m	78.7			
91	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.程式:暗敷 4.含接线盒	m	960.71			
92	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT.5e4PairUTP 2.敷设方式:管内敷设	m	1076.5			
93	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:CAT.5e4PairUTP 2.敷设方式:桥架敷设:	m	2841.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第24页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:桥架敷设	m	26.5			
95	031103020001	光缆	1.规格:两芯单模光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	26.5			
96	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称:单口信息插座接线盒 2.安装方式:室内暗装	个	59			
97	031103023001	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称:单口网络插座	个	59			
98	031103007002	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称:电话插座接线盒 2.安装方式:室内暗装	个	60			
99	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	60			
给排水								
100	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m <sup>3</sup> /h,H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.含控制箱	台	1			
101	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m <sup>3</sup> /h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:废水 4.含控制箱	台	2			
102	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	85.52			
103	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	9.39			
104	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	50.69			
105	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	2.4			
106	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	2.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第25页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	42.23			
108	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	16.25			
109	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地出户 2.输送介质: 污水、废水、雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	18.9			
110	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	4			
111	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋消音排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接 6.含阻火圈、止水台	m	26.5			
112	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	33.61			
113	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	18.19			
114	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	49.69			
115	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	17.78			
116	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	9.25			
117	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接	m	7.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第26页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接	m	3			
119	030804017001	地漏	1.名称: 侧排地漏 2.规格: DN100	个	1			
120	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
121	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜制闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
122	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
123	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
124	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
125	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
126	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰球形止回阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
127	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰球形止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
128	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN65	个	1			
129	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN80	个	2			
130	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯)	台	3			
131	CB002	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN50	个	1			
132	CB003	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN65	个	3			
133	CB004	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	4			
134	CB005	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN65	个	3			
135	CB006	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	4			
136	CB007	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油1道+石油沥青2道 2.位置: 埋地管道	m <sup>2</sup>	6.6373			
137	CB008	管道刷油	1.做法: 樟丹防锈漆2道+黑色调合漆2道 2.位置: 明敷管道	m <sup>2</sup>	1.432			
	消火栓							
138	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.22			
139	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	228.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第27页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 3.参数: DN65、水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管键盘规格 JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮,消防箱尺寸1800*700*160 4.包含2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器 5.图集号: 15S202-19	套	13			
141	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号: 实验乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 3.参数: DN65、水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管键盘规格 JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮,消防箱尺寸1800*700*160 4.包含2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器 5.图集号: 15S202-19	套	1			
142	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号规格: DN100	套	2			
143	030803003007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
144	030803003008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.含法兰安装	个	13			
145	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
146	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
147	CB009	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	11			
148	CB010	管道刷油	1.做法: 樟丹防锈漆2道+红色防锈漆2道 2.位置: 明敷管道	m2	90.7819			
暖气								
149	030801002001	钢管	1.材质: 成品直埋预制保温管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 循环水 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	3.6			
150	030801002002	钢管	1.材质: 无缝钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 循环水 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	22.68			
151	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.位置: 热力小室	个	4			
152	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器Y型 2.型号、规格: DN80 3.位置: 热力小室	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第28页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器Y型 2.型号、规格:DN80 3.位置: 热力小室	个	2			
154	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (只计入安装费) 2.型号、规格:DN80 3.位置: 热力小室	个	1			
155	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.位置: 热力小室	个	1			
156	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.位置: 热力小室	个	1			
157	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.位置: 热力小室	个	2			
158	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
159	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
160	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
161	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯)	台	4			
162	031204007001	给排水系统传感器及变送器	1.名称:温度传感器	支	4			
163	CB011	刚性防水套管	1.规格: DN200 (套管管径)	个	2			
164	CB012	套管	1.规格: DN150 (套管管径)	个	2			
165	CB013	防火封堵	1.类型: 管道防火封堵	处	2			
166	CB014	管道保温	1.保温材料: 难燃B1橡塑保温管 2.保温厚度: 详见图纸 3.3.管道外径: $\leq \phi 133$	m <sup>3</sup>	0.26			
167	CB015	管道刷油	1.做法: 防锈漆两道	m <sup>2</sup>	6.3			
168	CB016	管道	1.做法: 调合漆两道	m <sup>2</sup>	6.3			
水箱间								
169	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:组合式 3. 规格:3.0*5.0*2.0m 4. 含上人孔、透气管、爬梯等全套附件 5. 含水箱保温	台	1			
170	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:自动喷淋系统稳压设备 2.单泵参数: Q=1.0L/S H=0.20MPa N=0.37KW 启泵压力P1=0.18MPa 停泵压力:P2=0.22MPa, 一备一用 3.配套气压罐参数: SQL800X1.6,有效容积150 4.其他:详见图纸 5.减震装置形式:详见图纸要求, 完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第29页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓系统稳压设备 2.单泵参数: Q=1.0L/S; H=0.20MPa;N=0.37KW 启 泵压力:P1=0.18MPa 停泵压 力:P2=0.22MPa, 一备一用 3.配套气压罐参数: SQL800X1.6,有效容积150 4.其他:详见图纸	台	1			
172	030804025001	水池自洁消毒器	1.类型:WTS-2A,功率 ≤300W,220V, 交流电源, 50HZ 2.规格、型号:	台	1			
173	030617008001	水位计安装	1.形式:磁翻板液位计	组	1			
174	030803001007	螺纹阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100内	个	6			
175	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	25.77			
176	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	12.49			
177	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	12.75			
178	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
179	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
180	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
181	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
182	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
183	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
184	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
185	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
186	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀	组	1			
187	CB017	管道刷油	1.做法:樟丹防锈漆2道+红 色调合漆2道 2.位置:明敷管道	m2	9.2257			
	通风							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第30页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030901002001	通风机	1.名称: 排风风机 PF-DT-01 2.规格型号: XBDZ-A-2.5 3.参数: 风量1000m <sup>3</sup> /h、全压 54Pa、功率0.04kw、转速1450r/min、噪声58dB、风机效率:77% 4.含设备支架制作、安装, 减震垫安装 5.含硅纤钛金不燃软接头安装	台	1			
189	030901002002	通风机	1.名称: 排风风机 PF-B1-01 2.规格型号: CDZ-2.8T 3.参数: 风量3300m <sup>3</sup> /h、全压335Pa、功率0.55kw、转速2900r/min、噪声71dB、风机效率7% 4.含设备支架制作、安装, 减震垫安装 5.含硅纤钛金不燃软接头安装	台	1			
190	030901002003	通风机	1.名称: 送风风机 SF-B1-01 2.规格型号: CDZ-2.8T 3.参数: 风量3300m <sup>3</sup> /h、全压335Pa、功率0.55kw、转速2900r/min、噪声71dB、风机效率77% 4.含设备支架制作、安装, 减震垫安装 5.含硅纤钛金不燃软接头安装	台	1			
191	030901017001	通风器	1.名称: 换气扇 PF-120 (自带止回阀、接口软管) 2.型号:BPT-120 3.参数: 风量120m <sup>3</sup> /h、全压100Pa、功率21W、噪声38dB 4.设备支架制作、安装 5.自带接口软管	台	3			
192	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足设计及规范验收要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵	m <sup>2</sup>	14.29			
193	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足设计及规范验收要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵	m <sup>2</sup>	0.5			
194	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 铝合金单层百叶风口 2. 规格: 120*120	个	3			
195	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 铝合金单层百叶风口 2. 规格: 320*320	个	1			
196	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 铝合金单层百叶风口 2. 规格: 400*400	个	1			
197	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 铝合金单层百叶风口 2. 规格: 600*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第31页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 铝合金防雨百叶风口 2. 规格: 750*400	个	2			
199	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 630*320 3. 支吊架制作安装	个	2			
200	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消防工程								
喷淋								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN25 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	897.52			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN32 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	331.82			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN40 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	18.61			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN50 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	110.81			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN65 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	21.32			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN80 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	75.01			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN100 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 卡箍连接	m	58.41			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN150 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 连接方式: 卡箍连接	m	141.08			
9	030701011001	水喷头	1. 安装型式: 有吊顶 2. 型号、规格: 装饰型68° C标准响应玻璃球喷头喷 3. 含溅水盘	个	411			
10	030701011002	水喷头	1. 安装型式: 无吊顶 2. 型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头喷 3. 含溅水盘	个	18			
11	030701014001	水流指示器	1. 型号规格: DN150 2. 连接方式: 马鞍式连接	个	4			
12	030701007001	法兰阀门	1. 型号规格: 信号蝶阀 DN150 2. 连接方式: 沟槽法兰连接 3. 含法兰安装	个	4			
13	030701015001	减压孔板	1. 规格: DN150 2. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
14	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹连接	个	1			
15	030803005004	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	个	1			
16	030701016001	末端试水装置	1. 规格: DN25 2. 组成形式: 成套 3. 连接方式: 螺纹连接	组	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第32页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	3			
18	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	个	4			
19	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号规格: DN150	套	2			
20	CB019	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN25	个	8			
21	CB020	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN32	个	9			
22	CB021	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN40	个	2			
23	CB022	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN50	个	12			
24	CB023	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN65	个	6			
25	CB024	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN80	个	19			
26	CB025	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	6			
27	CB026	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN150	个	4			
28	CB027	管道刷油	1.做法: 樟丹防锈漆2道+红色调和漆2道 2.位置: 明敷管道	m <sup>2</sup>	488.34			
29	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 详见图纸	系统	1			
消防泵房								
30	030109001003	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.型号: XBD4.5/15-80-200 3.规格: Q=15L/s H=45m 15KW 4.质量: 参见图纸 5.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 6.含控制柜	台	2			
31	030109001004	离心式泵	1.名称: 自喷消防泵 2.型号: XBD5.2/30-125-220 3.规格: Q=30L/s H=52m 30KW 4.质量: 参见图纸 5.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 6.含控制柜	台	2			
32	030109001005	离心式泵	1.名称: 室外消火栓消防泵 2.型号: XBD5/25-100-220 3.规格: Q=25L/s H=50m 22KW 4.质量: 参见图纸 5.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 6.含控制柜	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第33页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030701020003	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓系统稳压设备 2.单泵参数:Q=1.0L/S; H=0.3MPa;N=0.75KW 启 泵压力:P1=0.27MPa 停泵压 力:P2=0.32MPa,一备一用 3.配套气压罐参数: SQL800X1.6,有效容积150L 4.其他:详见图纸 5.减震装置形式:详见图纸 要求,完成本项工程所需 的一切工序,满足设计、 施工及相关规范标准及要 求	台	1			
34	030804025002	水池自洁消毒器	1.类型:WTS-2A,功率 ≤300W,220V,交流电源, 50HZ 2.规格、型号:	台	2			
35	030617008002	水位计安装	1.形式:远传式磁翻板液位 计 2.测量范围:300-15000mm	组	1			
36	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号规格:DN100	个	2			
37	030701012001	报警装置	1.名称:湿式报警阀装置 2.型号、规格:ZSFZ150型 3.装置内容:含湿式报警 阀,信号阀,水路报警压 力开关,电磁阀、水力警 铃,过滤器,延时器及各 种阀门等	组	1			
38	030607003002	低压法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
39	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制 阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	2			
40	030601004001	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.含管道冲洗试压	m	12.07			
41	030601019001	低压承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内消防取水口 2.输送介质:给水 3.规格:DN400 4.材质:球墨铸铁管 5.连接方式:综合考虑 6.含管道冲洗试压	m	21			
42	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.含管道冲洗试压	m	2.6			
43	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.含管道冲洗试压	m	79.12			
44	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.含管道冲洗试压	m	86.17			
45	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.含管道冲洗试压	m	6.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第34页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030601004006	低压碳钢管	1.材质: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.含管道冲洗试压	m	6.88			
47	030604013001	低压承插铸铁管件	1. 种类、材质: 弯头 2. 规格: DN400 3. 连接方式: 承插连接	个	3			
48	030604001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
49	030604001002	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
50	030604001003	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
51	030604001004	低压碳钢管件	1.名称: 吸水喇叭口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
52	030604001005	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	35			
53	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*125 4.连接方式: 卡箍连接	个	8			
54	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
55	030604001008	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
56	030604001009	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	13			
57	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
58	030604001011	低压碳钢管件	1.名称: 正四通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
59	030604001012	低压碳钢管件	1.名称: 吸水喇叭口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
60	030604001013	低压碳钢管件	1.名称: 防虫网 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
61	030604001014	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 衬塑钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第35页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030604001015	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	32			
63	030604001016	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
64	030604001017	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 衬塑钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	1			
65	030604001018	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	11			
66	030604001019	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
67	030604001020	低压碳钢管件	1.名称: 吸水喇叭口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
68	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 法兰压力调节阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
69	030607007001	低压法兰阀门	1.名称: 安全阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
70	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
71	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
72	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	21			
73	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	27			
74	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 法兰球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
75	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 法兰球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
76	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶瓣止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
77	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶瓣止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
78	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
79	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
80	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第36页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
82	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
83	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
84	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	16			
85	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	42			
86	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	50			
87	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	片	4			
88	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	278			
89	030615001002	管架制作安装	1.类型: 成品支架 1.管架形式: 成品弹簧吊架 2.图集号: 03S402-46	kg	260			
90	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 流量表 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
91	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力开关	台	3			
92	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯) 2.规格: 含旋塞阀等附件 3.压力表弯材质、规格: 碳钢	台	10			
93	CB028	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	1			
94	CB029	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN150	个	2			
95	CB030	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN25	个	2			
96	CB031	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN100	个	5			
97	CB032	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN150	个	8			
98	CB033	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第37页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	CB034	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管径 DN400	个	1			
100	CB035	管道刷油	1.做法: 樟丹防锈漆2道+调合漆2道 2.位置: 明敷管道	m <sup>2</sup>	74.41			
101	CB036	管道刷油	1.做法: 三油两布 2.位置: 埋地管道	m <sup>2</sup>	32.63			
自动报警								
102	031103015001	接线箱	1.名称:消防报警接线端子箱 2.规格型号:GST-JX100 3.安装方式: 明装	个	4			
103	031103015002	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格型号:GST-JX 301~305	个	5			
104	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式、中间加防火板 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	49			
105	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	2.5			
106	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	12			
107	030212001022	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	1199			
108	030212001023	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	220.5			
109	030212001024	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20	m	15			
110	030212001025	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:25	m	6			
111	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	22.8			
112	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	767.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第38页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	650.7			
114	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1271.6			
115	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	643.5			
116	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	82.62			
117	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	45			
118	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	25.2			
119	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	77			
120	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	175.7			
121	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	124.2			
122	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.型号、规格:ZF-101	台	1			
123	030705003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.含接线盒	只	4			
124	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.含接线盒	只	92			
125	030705001002	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.含接线盒	只	2			
126	031103038002	电话	1.名称:火灾报警电话 2.含接线盒	个	3			
127	030705003002	按钮	1.名称:消火栓破玻按钮 2.含接线盒	只	12			
128	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防扬声器 2.参数:3W 3.安装方式:吸顶	台	17			
129	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器	台	4			
130	030705004001	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器	只	8			
131	030705004002	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器	只	1			
132	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	20			
133	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第39页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030705004005	模块 (接口)	1.名称:消防风机专用模块	只	1			
135	031206001002	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	3			
136	030705004006	模块 (接口)	1.名称:广播模块	只	3			
137	030705004007	模块 (接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 (双门磁)	只	1			
消防控制室								
138	030705007001	消防控制室报警联动设备	1.安装内容:火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、琴台及微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、电源盘、备电、各种柜体等 2.安装方式:落地安装	台	1			
139	030705005001	报警控制器	1.名称:消防电源监测控制主机	台	1			
140	030705005002	报警控制器	1.名称:应急照明控制主机	台	1			
141	030705005003	报警控制器	1.名称:电气火灾控制主机	台	1			
142	030705005004	报警控制器	1.名称:监控主机	台	1			
143	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
防排烟								
144	030901002004	通风机	1.名称:排烟消防专用单速风机 PY-JF-01 2.规格型号:GYF-I-9 3.参数:风量34000m <sup>3</sup> /h、全压650Pa、功率11kW、转速:1450r/min、噪声88dB 4.含阻尼弹簧复合减震器安装	台	1			
145	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范验收要求 5.接口形式:法兰连接 6.洞口预留及封堵	m <sup>2</sup>	180.78			
146	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范验收要求 5.接口形式:法兰连接 6.洞口预留及封堵	m <sup>2</sup>	4.41			
147	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:钢制防雨百叶风口 (内置防虫鼠网) 2.型号、规格:1600*1000	个	1			
148	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:钢制多叶排烟口 (含手动开启装置) 2.型号、规格:800*800 (+250)	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第40页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型: 钢制多叶排烟口(含手动开启装置) 2. 型号、规格: 1000*550(+250)	个	5			
150	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 280℃防火阀 2. 型号或规格: 800*320mm 3. 支吊架制作安装	个	8			
151	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 280℃防火阀 2. 型号或规格: 1250*320mm 3. 支吊架制作安装	个	3			
152	CB037	电动挡烟垂壁	1. 材料: 无机纤维布 2. 类型: 卷轴式(含手动开启装置) 3. 含配电箱、电机、卷轴等相关内容 4. 工程量: 高度(吊顶底面距地高度与挡烟垂壁底距地高度的差)乘以宽度(洞口净尺寸)计算	m2	9.66			
153	CB038	风道保温	1. 保温材料: 无石棉气凝胶耐火板	m2	185.19			
154	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2#堆放车间								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1. 建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整 2. 平整方式: 综合考虑 3. 土壤类别: 综合考虑 4. 弃土运距: 综合考虑 5. 取土运距: 综合考虑	m2	7230.96			
2	010101003002	挖基础土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 基础形式: 桩间土 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括挖土、场地平整、场内倒运等 5. 工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1195.21			
3	010101003003	挖基础土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 基础形式: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括挖土、场地平整、场内倒运等 5. 工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	302.62			
4	010103001002	土(石)方回填	1. 回填材料要求: 素土 2. 回填质量要求: 满足设计要求 3. 回填部位: 基础回填土 4. 工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 5. 工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1183.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第41页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:房心回填土 4.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1067.9025			
桩基工程								
6	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:详见图纸 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.桩壁及配筋:详见图纸; 6.工作内容:旋挖成孔、泥浆清理外运、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等,包含模板、试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m3	81.3888			
7	AB076	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	48			
8	AB077	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算; 2.截面、高度:综合考虑; 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等;	m3	8.6815			
9	AB078	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	48			
砌筑工程								
10	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 3.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂实心砖 4.砂浆强度等级:M10预拌水泥砂浆	m3	28.96			
11	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:标高1.2m以下车间外围护墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖品种、规格:MU15蒸压灰砂实心砖 4.砂浆强度等级:M10预拌水泥砂浆	m3	74.22			
12	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.工作内容:包含顶部水泥砖斜砌,底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	31.63			
混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第42页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	36.126			
14	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	20.185			
15	010401005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	75.26			
16	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	88.76			
17	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	70.05			
18	010408001002	后浇带	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 两侧凿毛,涂环氧树脂结构胶一道;混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.576			
19	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面: 基础短柱 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	47.9			
20	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 构造柱 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	21.27			
21	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 圈梁 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	29.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第43页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010407001005	其他构件	1.构件名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁外侧挑檐 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.02			
钢筋工程								
23	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.713			
24	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	3.301			
25	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	3.747			
26	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	8.306			
27	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	0.12			
28	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	0.143			
29	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	4.029			
30	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	3.296			
31	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	1.026			
32	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	5.001			
33	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	7.047			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第44页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	1.172			
35	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢Φ6 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、安装等	t	0.396			
36	AB079	直螺纹连接	1.钢筋种类: 直螺纹接头Φ25以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	148			
钢结构工程								
37	010417001001	螺栓	1.材质、规格: 地脚螺栓, Q235B, 规格综合考虑 2.制作: 达到设计要求 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	套	240			
38	010603001001	实腹柱	1.钢材名称、品种: 钢柱及女儿墙短柱, Q355B 2.钢材规格: 综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容: 含栓钉、柱内隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	118.3812			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第45页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010603001002	实腹柱	1.钢材名称、品种: 抗风柱, Q235B 2.钢材规格: 综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容: 含栓钉、柱内隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	23.205			
40	010604001001	钢梁	1.钢材品种: Q355B 2.钢材规格: 综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容: 含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	112.3377			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第46页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010606001001	钢支撑	1.钢材名称、品种:柱间支撑, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆 (含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明 (防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	16.5944			
42	010606002001	钢檩条	1.檩条形式:屋面檩条 2.钢材品种:Q355B 3.钢材规格:Z型檩条 4.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 5.要求: 宜采用热镀锌防腐, 镀层标准A级, 镀锌量250-275g/m (三点测试值) 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	75.7228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第47页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010606001002	钢支撑	1.钢材名称、品种:屋面其他构件, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 6.部位: 系杆、水平支撑、拉条、撑杆、隅撑、采光带、屋脊等	t	26.318			
44	010606002002	钢檩条	1.檩条形式:墙面檩条 2.钢材品种:Q355B 3.钢材规格:Z型、C型、双C型檩条 4.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 5.要求: 宜采用热镀锌防腐, 镀层标准A级, 镀锌量250-275g/m (三点测试值) 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	68.14084			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第48页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010606001003	钢支撑	1.钢材名称、品种:墙面其他构件, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式:具体做法详见图纸说明 4.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 6.部位:拉条、撑杆、隅撑等	t	6.4739			
46	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件、爬梯等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.节点连接方式:焊接(具体做法详见图纸说明) 4.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含制作、运输、安装、运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	6.78			
47	010407001006	其他构件	1.构件名称:钢柱二次灌浆 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石砼 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.56			
48	010407001007	其他构件	1.构件名称:柱脚包裹砼 2.混凝土强度等级:C30细石砼 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	25.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第49页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010605002001	压型钢板墙板	1.钢板品种、厚度: YX32-130-780型0.6mm+900 型0.5mm轻质彩钢板,竖装 式,内塞50厚岩棉(密度 120kg/m <sup>3</sup> ,自带铝箔) 2.做法:接缝、嵌缝材料种 类:按照设计及建设单位要 求 3.工作内容:包含压条、栓 钉、链接化学螺栓、角 钢、孔洞、堵头等制作、 安装、运输及与其相关的 施工措施项目等	m <sup>2</sup>	3818.3			
50	010605001001	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度:综合考 虑 2.做法、连接方式:详见图 集 3.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	60			
51	010605001002	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度: YX75-380-760型0.6mm+ YX15-225-900型0.5mm轻质 彩钢板,内塞75mm玻璃丝 绵保温层(容重16kg/m <sup>3</sup> , 自带铝箔) 2.做法:接缝、嵌缝材料种 类:按照设计及建设单位要 求 3.工作内容:包含压条、铝 板、栓钉、链接化学螺 栓、角钢、钢板包边、孔 洞、堵头等制作、安装、 运输及与其相关的施工措 施项目等 4.部位:室内不上人屋面	m <sup>2</sup>	145.2			
52	010605001003	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度: YX75-380-760型0.6mm+ YX15-225-900型0.5mm轻质 彩钢板,内塞75mm玻璃丝 绵保温层(容重16kg/m <sup>3</sup> , 自带铝箔) 2.防水垫层:透气膜二型密 度5016kg/m <sup>3</sup> 3.隔汽层一道 4.做法:接缝、嵌缝材料种 类:按照设计及建设单位要 求 5.工作内容:包含压条、栓 钉、链接化学螺栓、角 钢、钢板包边、孔洞、堵 头等制作、安装、运输及 与其相关的施工措施项目 等 6.部位:屋面、采光带侧面	m <sup>2</sup>	7369.2749			
53	AB080	天沟	1.钢板品种、厚度:3mm不 锈钢板 2.具体做法:详见图集 17J925-1 2-26/3 3.工作内容:包含栓钉、链 接化学螺栓、角钢、钢板 包边、孔洞、堵头、接缝 处防水处理等制作、安 装、运输及与其相关的施 工措施项目等 4.工程量按实际长度计算	m	45.27			
54	AB081	防火卷帘门门套	1.品种、厚度:2.5mm厚铝 合金型材 2.具体做法:详见图纸	m <sup>2</sup>	276			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第50页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB082	泛水包边	1.钢板品种、厚度:0.6mm彩涂板 2.颜色:随相关部位墙面、屋面颜色 3.工作内容:含构件材料、制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目,运距,施工损耗自行考虑 4.部位:窗口、女儿墙、门边、檐口、屋面等等 5.工程量按实际长度计算	m	1757			
56	AB083	采光带	1.采光板材质:FRP采光板 2.详见图集17J925-1 5/2-76 3.工作内容:包含材料、制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	615.6			
57	AB084	防火涂料	1.耐火极限:2.5H 2.类型:厚涂型 3.工作内容:包含材料及施工措施综合考虑 4.部位:钢柱、柱间支撑	m <sup>2</sup>	3149.25			
58	AB085	防火涂料	1.耐火极限:1.5H 2.类型:薄涂型 3.工作内容:包含材料及施工措施综合考虑 4.部位:钢梁、系杆、水平支撑、隅撑、拉条、檩条、撑杆等	m <sup>2</sup>	22472.589			
防水工程								
59	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆防潮层,内加3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:室内外墙埋土有高低差处	m <sup>2</sup>	102.96			
保温工程								
60	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:保温墙面	m <sup>2</sup>	45.27			
其他工程								
61	AB086	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m <sup>3</sup>	94002.48			
62	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:厂房首层地面、配电室地面、坡道、散水 3.混凝土种类:商品砼 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	606.816			
63	010401006010	垫层	1.材料:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:配电室地面	m <sup>3</sup>	21.15			
64	010401006011	垫层	1.材料品种、厚度:100mm厚中粗砂防冻胀层,压实系数0.94 2.基层做法:素土夯实,压实系数0.94,做散水时需向室外找坡5% 3.部位:坡道、散水	m <sup>3</sup>	37.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第51页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010407002003	散水、坡道	1.名称: 混凝土(耐磨)坡道 2.面层材料种类、厚度: 80mm厚C30混凝土 3.做法: 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋(钢筋单列), 随打随抹, 初凝时表面压入耐磨材料压光, 表面压出横向防滑纹	m <sup>2</sup>	129			
66	010407002004	散水、坡道	1.名称: 混凝土散水 2.面层材料种类、厚度: 40mm厚C20混凝土 3.做法: 撒1:1水泥砂子压实赶光, 每隔6m需设伸缩缝一道, 缝宽20mm, 散水与外墙间设通长缝, 缝宽10mm, 缝内满填沥青胶泥	m <sup>2</sup>	243.68			
装饰工程								
墙柱面工程								
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 2mm厚专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	1181.94			
2	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚掺外加剂、掺防水砂浆, 分层铺抹压实, 5厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 所有房间	m <sup>2</sup>	668.34			
3	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆; 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m <sup>2</sup>	513.6			
门窗工程								
4	020402001002	金属平开门	1.门的类型: 铝合金平开门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	m <sup>2</sup>	18			
5	020403001001	金属卷闸门	1.门的类型: 防火卷帘门 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	288			
6	020406002002	金属平开窗	1.采用65系列断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.其他: 含电动开启厂家二次设计	m <sup>2</sup>	231.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第52页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	576.9			
8	020406001003	金属固定窗	1.窗的类型: 金属电动排烟窗 2.采用80系列断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.其他: 含电动开启厂家二次设计	m2	40			
9	020406002003	防火固定窗	1.采用65系列断桥铝合金中空玻璃 (夹胶玻璃6+12A+6mm) 2.胶片厚度不小于0.76mm 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	96.8			
安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)								
电气								
1	030204018015	配电箱	1.类别:照明总箱 3.名称: ALZ 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
2	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL1 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
3	030204018017	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL2 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
4	030204018018	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL3 4.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第53页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL4 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
6	030204018020	配电箱	1.类别:配电室配电箱 3.名称: APPD 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:700*800*200 6.含端子接线	台	1			
7	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求 6.综合考虑超高费用	m	294.65			
8	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	47.45			
9	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求 6.综合考虑超高费用	m	65.52			
10	030212001026	电气配管	1.材质:SC 2.规格:150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	206.8			
11	030212001027	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒 5.综合考虑超高费用	m	3011.85			
12	030212001028	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	40			
13	030212001029	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	21.8			
14	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒	m	49			
15	030212001031	电气配管	1.材质:SC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.综合考虑超高费用 6.剔槽及恢复	m	809.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第54页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.综合考虑超高费用 4.含电缆头	m	373.86			
17	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.综合考虑超高费用	m	332.5			
18	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.综合考虑超高费用 4.含电缆头	m	88.6			
19	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.综合考虑超高费用	m	7261.64			
20	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4.0 4.综合考虑超高费用	m	1003			
21	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.综合考虑超高费用	m	2963.3			
22	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4.0 4.综合考虑超高费用	m	770.25			
23	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	127.9			
24	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4.0	m	152.8			
25	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 2.引下线材质、规格及形式: 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
26	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置系统调试	系统	1			
应急照明								
27	030212001032	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	26.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第55页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	27.7			
29	030213003006	装饰灯	1.名称:A型LED安全出口标志灯 2.型号、规格:1*1W,巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:门上	套	2			
30	030213003007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:1×6W,应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式及高度:吸顶	套	3			
通风								
31	030901002005	通风机	1.名称:排风风机 PF-01 2.规格型号: GXF-A-5.5 3.参数: 风量7200m³/h、全压450Pa、功率1.5kw、转速1450r/min、噪声801dB 4.含设备支架制作、安装,减震垫安装 5.含硅纤钛金不燃软接头安装	台	1			
32	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范验收要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵	m²	43.2			
33	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:铝合金单层百叶风口 2.规格:400*800	个	1			
34	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:铝合金单层百叶风口 2.规格:800*400	个	1			
35	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:铝合金防雨百叶风口 2.规格:1500*500	个	2			
36	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.规格:1250*400 3.支吊架制作安装	个	1			
37	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.规格:1500*500 3.支吊架制作安装	个	1			
38	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
气体灭火								
39	030705005005	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:详见图纸 2.控制点数:200点内	台	1			
40	030212001033	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒 5.剔槽及恢复	m	206.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第56页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030212001034	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):暗敷 4.剔槽及恢复	m	39.3			
42	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-BV-1.0	m	61.5			
43	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	22			
44	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	188.02			
45	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-7*1.0	m	29.3			
46	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:放气指示灯	套	2			
47	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	1			
48	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.含接线盒	只	3			
49	030705001004	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.含接线盒	只	6			
50	030705009002	报警装置	1.名称:声光报警器	台	2			
51	030705003003	按钮	1.名称:气体启停按钮 2.含接线盒	只	2			
52	030705003004	按钮	1.名称:风机启停按钮 2.含接线盒	只	1			
53	030705009003	报警装置	1.名称:消防警铃	台	2			
54	030705004008	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	6			
55	CB040	气体灭火装置	1.名称:双瓶组柜式储存装置 2.规格型号: GQQ120*2/2.5-QIYU 3.内含两瓶HFC-227ea七氟丙烷灭火剂,118KG/瓶	套	2			
56	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:双瓶组柜式储存装置GQQ120*2/2.5-QIYU	套	2			
安装工程(消火栓、雨水)								
消防卷盘								
1	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	9.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第57页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	10.04			
3	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	226			
4	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	2.76			
5	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
6	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 防回流污染铜止回阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
7	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
8	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
9	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
10	030701018003	消防卷盘	1.安装部位: 室内 2.型号: 自救式消防软管卷盘箱 SG24AZ 3.参数: 消防软管卷盘规格 JPS1.0-19, 消火栓箱内设消防报警按钮, 消防箱尺寸 1800*700*160 4.包含2具 MF/ABC3 磷酸铵盐干粉灭火器 5.图集号: 15S202-19	套	6			
11	CB042	灭火器箱	1.内含2具 MF/ABC3 磷酸铵盐干粉灭火器 2.其他详见图纸	套	30			
12	CB043	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN40	个	2			
13	CB044	管道保温	1.做法: 超细玻璃棉5cm厚, 外缠铝箔保护层 2.位置: 明敷管道	m3	0.26			
14	CB045	管道保护层	1.做法: 超细玻璃棉外包不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.位置: 明敷管道	m2	9			
雨水								
15	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含铸铁87型雨水斗	m	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第58页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC承压排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接 6.含铸铁87型雨水斗	m	346.77			
	5#生产车间							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1.建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整 2.平整方式: 综合考虑 3.土壤类别: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	4840.56			
2	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.基础形式: 桩间土 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、场地平整、场内倒运等 5.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	159.41			
3	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、场地平整、场内倒运等 5.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	37.66			
4	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求: 素土 2.回填质量要求: 满足设计要求 3.回填部位: 基础回填土 4.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 5.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	4277.14			
5	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求: 素土 2.回填质量要求: 满足设计要求 3.回填部位: 房心回填土 4.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 5.工程量: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	791.6832			
	桩基工程							
6	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类: 旋挖钻孔灌注桩 2.桩长: 详见图纸 3.桩径: 600mm 4.混凝土强度等级: C30 5.桩壁及配筋: 详见图纸; 6.工作内容: 旋挖成孔, 泥浆清理外运, 钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等, 包含模板、试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m <sup>3</sup>	149.2128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第59页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB107	桩头钢筋整理	1.桩头类型: 综合考虑	根	88			
8	AB108	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算; 2.截面、高度: 综合考虑; 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等;	m3	15.916			
9	AB109	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	88			
砌筑工程								
10	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 3.砖品种、规格: MU20蒸压灰砂实心砖 4.砂浆强度等级: M10预拌水泥砂浆	m3	32.14			
11	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 标高1.2m以下车间外围护墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖品种、规格: MU15蒸压灰砂实心砖 4.砂浆强度等级: M10预拌水泥砂浆	m3	62.97			
12	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: MU3.5加气砼砌块 5.工作内容: 包含顶部水泥砖斜砌, 底部蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	18			
混凝土工程								
13	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立桩承台 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	19.712			
14	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	16.917			
15	010401005002	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	186.48			
16	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	75.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第60页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010408001003	后浇带	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.54			
18	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 圈梁 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	26.08			
19	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 构造柱 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.48			
20	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 圈梁 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.82			
21	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 构造柱 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.8			
22	010410003002	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 0.03m3 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.12			
23	010407001008	其他构件	1.构件名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 基础梁外侧挑檐 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.21			
24	010407001009	其他构件	1.构件名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C25 3.部位: 圈梁外侧挑檐 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.55			
钢筋工程								
25	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ6.5箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.695			
26	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ8箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	3.154			
27	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ10箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	8.019			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第61页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ12箍筋 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.574			
29	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ6.5 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	0.002			
30	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	0.225			
31	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	4.685			
32	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	0.725			
33	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	9.907			
34	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	1.272			
35	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢Φ6 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、安装等	t	0.485			
36	AB110	直螺纹连接	1.钢筋种类: 直螺纹接头Φ25以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	16			
37	AB111	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	428			
钢结构工程								
38	010417001002	螺栓	1.材质、规格: 地脚螺栓, Q235B、规格综合考虑 2.制作: 达到设计要求 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	套	320			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第62页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010603001003	实腹柱	1.钢材名称、品种: 钢柱及女儿墙短柱, Q355B 2.钢材规格: 综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容: 含栓钉、柱内隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	64.063			
40	010603001004	实腹柱	1.钢材名称、品种: 抗风柱, Q235B 2.钢材规格: 综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容: 含栓钉、柱内隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	16.258			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第63页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010604001002	钢梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式:具体做法详见图纸说明 4.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	64.532			
42	010606001004	钢支撑	1.钢材名称、品种:柱间支撑, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式:具体做法详见图纸说明 4.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	23.145			
43	010606002003	钢檩条	1.檩条形式:屋面檩条 2.钢材品种:Q355B 3.钢材规格:Z型檩条 4.节点连接方式:具体做法详见图纸说明 5.要求:宜采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	45.553			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第64页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010606001005	钢支撑	1.钢材名称、品种:屋面其他构件, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 6.部位: 系杆、水平支撑、拉条、撑杆、隅撑、采光带、屋脊等	t	12.283			
45	010606002004	钢檩条	1.檩条形式:墙面檩条 2.钢材规格:Z型、C型、双C型檩条 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 宜采用热镀锌防腐, 镀层标准A级, 镀锌量250-275g/m (三点测试值) 5.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	57.6259			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第65页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010606001006	钢支撑	1.钢材名称、品种:墙面其他构件, Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式: 具体做法详见图纸说明 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目, 运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 6.部位: 拉条、撑杆、隅撑等	t	6.9635			
47	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:预埋件等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.节点连接方式: 焊接(具体做法详见图纸说明) 4.要求: 所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理, 局部修补时可采用手动和动力工具除锈, 质量等级应达到Sa2.5级标准, 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度室内应为125um, 室外应为150um, 耐火等级为二级, 防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工, 具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含制作、运输、安装、运距自行考虑, 钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	5.536			
48	010407001010	其他构件	1.构件名称:钢柱二次灌浆 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石砼 3.工作内容: 砼浇筑、养护等	m3	1.14			
49	010407001011	其他构件	1.构件名称:柱脚包裹砼 2.混凝土强度等级:C30细石砼 3.工作内容: 砼浇筑、养护等	m3	18.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第66页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010604001003	钢吊车梁	1.钢材品种:Q355B 2.钢材规格:综合考虑 3.节点连接方式:具体做法详见图纸说明 4.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明(防火涂料单列) 5.工作内容:含栓钉、连接板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容	t	30.352			
51	010605002002	压型钢板墙板	1.钢板品种、厚度:YX32-130-780型0.6mm+900型0.5mm轻质彩钢板,竖装式,内塞50厚岩棉(密度120kg/m <sup>3</sup> ,自带铝箔) 2.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:包含压条、栓钉、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	3593.66			
52	010605001004	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度:综合考虑 2.做法、连接方式:详见图集 3.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	57			
53	010605001005	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度:YX75-380-760型0.6mm+YX15-225-900型0.5mm轻质彩钢板,内塞75mm玻璃丝绵保温层(容重16kg/m <sup>3</sup> ,自带铝箔) 2.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:包含压条、铝板、栓钉、链接化学螺栓、角钢、钢板包边、孔洞、堵头等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.部位:室内不上人屋面	m <sup>2</sup>	41.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第67页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010605001006	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度: YX75-380-760型0.6mm+ YX15-225-900型0.5mm轻质 彩钢板,内塞75mm玻璃丝 绵保温层(容重16kg/m <sup>3</sup> , 自带铝箔) 2.防水垫层:透气膜二型密 度5016kg/m <sup>3</sup> 3.隔汽层一道 4.做法:接缝、嵌缝材料种 类:按照设计及建设单位要 求 5.工作内容:包含压条、栓 钉、链接化学螺栓、角 钢、钢板包边、孔洞、堵 头等制作、安装、运输及 与其相关的施工措施项目 等 6.部位:屋面、采光带侧面	m <sup>2</sup>	4476.67			
55	AB112	天沟	1.钢板品种、厚度:3mm不 锈钢板 2.具体做法:详见图集 17J925-1 2-26/3 3.工作内容:包含栓钉、链 接化学螺栓、角钢、钢板 包边、孔洞、堵头等制 作、安装、运输及与其相 关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算	m	198.2			
56	AB113	防火卷帘门门套	1.品种、厚度:2.5mm厚铝 合金型材 2.具体做法:详见图纸	m <sup>2</sup>	276			
57	AB114	泛水包边	1.钢板品种、厚度:0.6mm彩 涂板 2.颜色:随相关部位墙面、 屋面颜色 3.工作内容:含构件材料、 制作、运输、安装及与其 相关的施工措施项目,运 距,施工损耗自行考虑 4.部位:窗口、女儿墙、门 边、檐口、屋面等等 5.工程量按实际长度计算	m	1667.6			
58	AB115	采光带	1.采光板材质:FRP采光板 2.详见图集17J925-1 5/2-76 3.工作内容:包含材料、制 作、安装、运输及与其相 关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	436.92			
59	AB116	防火涂料	1.耐火极限:2.5H 2.类型:厚涂型 3.工作内容:包含材料及施 工措施综合考虑 4.部位:钢柱、柱间支撑	m <sup>2</sup>	2493.789			
60	AB117	防火涂料	1.耐火极限:1.5H 2.类型:薄涂型 3.工作内容:包含材料及施 工措施综合考虑 4.部位:钢梁、系杆、水平 支撑、隅撑、拉条、檩 条、撑杆等	m <sup>2</sup>	14882.144			
防水工程								
61	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防水 2.防水部位:卫生间等有水 房间楼地面 3.防水做法:1.5mm厚聚氨 酯防水层两道,搭接及附 加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	48.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第68页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种: 防水涂料 2.防水部位: 卫生间等有水房间墙面 3.防水做法: 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料	m2	122.16			
63	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆防潮层, 内加3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位: 室内外墙墙面埋土有高低差处	m2	88.92			
64	AB118	水泥砂浆找平层	1.做法: 1:3水泥砂浆找坡抹平, 坡度1%, 最薄处30mm厚 2.工作内容: 清理基层、调运砂浆、抹平压实; 刷素水泥浆 3.部位: 卫生间地面	m2	33.47			
保温工程								
65	AB119	隔热楼地面	1.材料品种、规格: LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位: 卫生间地面	m3	36.23			
66	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 20mm厚无机保温砂浆 2.部位: 保温墙面	m2	32.79			
其他工程								
67	AB120	竣工清理	1.工作内容: 建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	68856.966			
68	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 厂房首层地面、配电室地面、坡道、散水 3.混凝土种类: 商品砼 4.泵送方式: 具体方式自行考虑, 包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	409.6254			
69	010401006015	垫层	1.材料品种、厚度: 100mm厚中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.基层做法: 素土夯实, 压实系数0.94, 做散水时需向室外找坡5% 3.部位: 坡道、散水	m3	29.0832			
70	010407002005	散水、坡道	1.名称: 混凝土(耐磨)坡道 2.面层材料种类、厚度: 80mm厚C30混凝土 3.做法: 内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋(钢筋单列), 随打随抹, 初凝时表面压入耐磨材料压光, 表面压出横向防滑纹	m2	108			
71	010407002006	散水、坡道	1.名称: 混凝土散水 2.面层材料种类、厚度: 80mm厚C20混凝土 3.做法: 撒1:1水泥砂子压实赶光, 每隔6m需设伸缩缝一道, 缝宽20mm, 散水与外墙间设通长缝, 缝宽10mm, 缝内满填沥青胶泥	m2	182.832			
装饰工程								
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第69页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 2-3mm厚专用界面砂浆批刮	m2	989.75			
2	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 配套基层处理, 20厚掺外加剂、掺防水砂浆, 分层铺抹压实, 5厚1: 3水泥砂浆找平 3.部位: 所有房间	m2	452.38			
3	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 6mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 标高1.2m以下的外墙	m2	388.86			
门窗工程								
4	020402001003	金属平开门	1.门的类型: 铝合金平开门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	m2	7.2			
5	020403001002	金属卷闸门	1.门的类型: 防火卷帘门 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	288			
6	020406002004	金属固定窗	1.采用65系列断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	180.7			
7	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	379.5			
安装工程(电气)								
电气								
1	030204018021	配电箱	1.类别: 照明总箱 3.名称: ALZ 4.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 5.半周长或回路数: 600*600*200	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第70页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL1 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
3	030204018023	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL2 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
4	030204018024	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL3 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
5	030204018025	配电箱	1.类别:照明配电箱 3.名称: AL4 4.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 5.半周长或回路数:400*500*160 6.含端子接线	台	1			
6	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求	m	285.68			
7	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含一般支吊架制作安装 5.其他及防火防腐处理等符合规范及设计要求 6.综合考虑超高费用	m	94.35			
8	030212001035	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27			
9	030212001036	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒 5.综合考虑超高费用	m	1340.03			
10	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒	m	18.42			
11	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.综合考虑超高费用 4.含电缆头	m	329.5			
12	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.综合考虑超高费用 4.含电缆头	m	367.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第71页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.综合考虑超高费用	m	4092.55			
14	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.综合考虑超高费用	m	1778.33			
15	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4.0	m	60.66			
16	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规 格、安装部位及高度: 2.引下线材质、规格及形 式: 3.接地极安装土质、材质、 规格: 4.接地母线材质、规格、敷 设方式: 5.均压环材质、规格、敷设 方式:	项	1			
17	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置系统 调试	系统	1			
安装工程(消火栓、给排水)								
消防卷盘								
1	030801005020	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	2.1			
2	030801005021	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	44.7			
3	030801005022	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	22.6			
4	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
5	030803001014	螺纹阀门	1.类型:防回流污染止回阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
6	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
7	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
8	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第72页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701018004	消防卷盘	1.安装部位: 室内 2.型号: 自救式消防软管卷盘箱 SG24AZ 3.参数: 消防软管卷盘规格 JPS1.0-19, 消火栓箱内设消防报警按钮, 消防箱尺寸1800*700*160 4.包含2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 5.图集号: 15S202-19	套	3			
10	CB048	灭火器箱	1.内含2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器 2.其他详见图纸	套	26			
11	CB049	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径 DN40	个	1			
12	CB050	管道保温	1.做法: 超细玻璃棉5cm厚, 外缠铝箔保护层 2.位置: 明敷管道	m3	0.13			
13	CB051	管道保护层	1.做法: 超细玻璃棉外包不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.位置: 明敷管道	m2	3.37			
给排水								
14	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	16.23			
15	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	1.89			
16	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 敷设方式综合考虑, 包括墙体剔槽及恢复	m	17.87			
17	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	1.86			
18	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	16.66			
19	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第73页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	11.32			
21	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地出户 2.输送介质: 污水、废水、雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	5.7			
22	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	14.81			
23	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	4.69			
24	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25.62			
25	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC承压排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含铸铁雨水斗	m	64			
26	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC承压排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接 6.含铸铁雨水斗	m	331.55			
27	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
28	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 前后带压力表一体可调式减压阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
29	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
30	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
31	CB052	套管	1.类型: 一般套管 2.型号、规格: 介质管径DN50	个	1			
32	CB053	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油1道+石油沥青2道 2.位置: 埋地管道	m2	2.0406			
33	CB054	管道保温	1.做法: 超细玻璃棉5cm厚、外缠铝箔保护层 2.位置: 明敷管道	m3	0.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第74页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB055	管道保护层	1.做法: 超细玻璃棉外包不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A) 2.位置: 明敷管道	m2	22.26			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#办公楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#堆放车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程(消火栓、雨水)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#生产车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (电气)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (消火栓、给排水)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#办公楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	一般水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#堆放车间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程(电气、应急照明、通风、气体灭火)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程(消火栓、雨水)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#生产车间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程 (电气)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程 (消火栓、给排水)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#办公楼							
	土建工程							
1	AB038	自升式塔式起重机塔式起重机基础	1.内容：包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	座	1			
2	AB039	自升式塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB040	挖掘机进出场费用		台次	1			
4	AB041	外脚手架	1.搭设高度及部位：15m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2576.597			
5	AB042	外脚手架	1.搭设高度及部位：6m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	170.1168			
6	AB043	柱脚手架	1.搭设高度：6米以内 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2965.535			
7	AB044	砼墙脚手架	1.搭设高度及部位：6m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	103.768			
8	AB045	砌筑脚手架	1.搭设高度及部位：6米以内，内墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2420.05			
9	AB046	建筑物垂直封闭安全网	工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2991.0518			
10	AB047	平挂式安全网	工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	506.676			
11	AB048	依附斜道	工作内容：平土、安底座、搭架子、斜道、平台、材料的场内外运输、拆除等	座	1			
12	AB049	±0.00以上垂直运输机械		m2	2773.79			
13	AB050	±0.00以下垂直运输机械		m2	306.1			
14	AB051	砼垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆	m2	35.39			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB052	砖胎模	1.工作内容: 场平、夯实; 砌砖、抹灰、刷隔离剂等	m2	100.17			
16	AB053	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	79.9477			
17	AB054	现浇混凝土带型基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	53.131			
18	AB055	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	2.7			
19	AB056	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	839.725			
20	AB057	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	950.288			
21	AB058	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	27.255			
22	AB059	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	1884.269			
23	AB060	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	2447.73			
24	AB061	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	487.4839			
25	AB062	现浇混凝土圈梁、止水带、反坎模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	75.445			
26	AB063	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m3	6.79			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB064	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m3	2.25			
28	AB065	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	6.198			
29	AB066	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	1210.26			
30	AB067	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	8.87			
31	AB068	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	166.96			
32	AB069	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	54.32			
33	AB070	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	28.8			
34	AB071	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容: 切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.端头防水处理单列, 止水螺栓量单列, 包含在钢筋量中, 以现场实际用量为准	m2	733.575			
35	AB072	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m3	0.43			
36	AB073	止水螺栓防水端头处理	1.防水材质: 综合考虑, 并符合规范要求 2.防水质量: 防水遍数及质量满足规范要求	m2	75.51			
37	AB074	基坑降水	1.降水形式: 自行考虑	项	1			
38	AB075	井点降水		项	0			
装饰工程								
一般水电暖安装								
1	CB018	脚手架		项	1			
消防工程								
1	CB039	脚手架		项	1			
2#堆放车间								
土建工程								



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB087	挖掘机进出场费用		台次	1			
2	AB088	砌筑脚手架	1.搭设高度及部位: 3.6m以内, 外墙 2.工作内容: 安置底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	536.19			
3	AB089	砌筑脚手架	1.搭设高度及部位: 6米以内, 内墙 2.工作内容: 安置底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	197.16			
4	AB090	柱脚手架	1.搭设高度: 6米以内 2.工作内容: 安置底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	385.78			
5	AB091	砼垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	137.15			
6	AB092	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	170.34			
7	AB093	现浇混凝土独立桩承台模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	141.84			
8	AB094	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	553.78			
9	AB095	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	4.8			
10	AB096	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	196.42			
11	AB097	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	180.63			
12	AB098	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	220.96			
13	AB099	柱脚包裹细石模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	128.6			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB100	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	60.36			
15	AB101	轻钢结构砌体垂直运输	1.高度: 大于3.6m	m3	31.63			
16	AB102	轻钢结构墙面抹灰垂直运输	1.高度: 大于3.6m	m2	330.36			
17	AB103	轻钢结构门窗安装垂直运输	1.高度: 大于3.6m	m2	1095.91			
18	AB104	基底排水		m2基底面积	0			
19	AB105	集水井排水		项	0			
20	AB106	井点降水		项	0			
装饰工程								
安装工程(电气、应急照明、通风、气体灭火)								
1	CB041	脚手架		项	1			
安装工程(消火栓、雨水)								
1	CB046	脚手架		项	1			
5#生产车间								
土建工程								
1	AB121	挖掘机进出场费用		台次	1			
2	AB122	砌筑脚手架	1.搭设高度及部位: 3.6m以内, 外墙 2.工作内容: 安置底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	457.08			
3	AB123	砌筑脚手架	1.搭设高度及部位: 6米以内, 内墙 2.工作内容: 安置底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	123.99			
4	AB124	轻钢结构门窗安装垂直运输	1.高度: 大于3.6m	m2	858.7			
5	AB125	基底排水		m2基底面积	0			
6	AB126	集水井排水		项	0			
7	AB127	砼垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	106.77			
8	AB128	现浇混凝土独立桩承台模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	418.31			
9	AB129	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	590.61			
10	AB130	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	4.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB131	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	151.77			
12	AB132	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	181.48			
13	AB133	柱脚包裹细石模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	94.888			
14	AB134	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m2	86.67			
15	AB135	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 含模板制作、支拆	m3	0.12			
16	AB136	井点降水		项	0			
装饰工程								
安装工程(电气)								
1	CB047	脚手架		项	1			
安装工程(消火栓、给排水)								
1	CB056	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#办公楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	一般水电暖安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		130000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	2#堆放车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	380000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		380000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	安装工程(电气、应急照明、通风、气体灭火)			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70000.00	
	安装工程(消防栓、雨水)			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	
5#生产车间				
土建工程				
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
安装工程 (电气)				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		60000.00	
安装工程 (消火栓、给排水)				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#办公楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	一般水电暖安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	2#堆放车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	380000.00	
	合计		380000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程(消火栓、雨水)			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	5#生产车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程 (电气)			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程 (消火栓、给排水)			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#办公楼					
	土建工程					
1	ZG0001	钢筋 $\phi$ 6.5	t		4159.29	
2	ZG0002	螺纹钢 $\phi$ 18	kg		4.16	
3	ZG0003	螺纹钢 $\phi$ 22	kg		4.16	
4	ZG0004	螺纹钢 $\phi$ 20	kg		4.16	
5	ZG0005	螺纹三级钢 $\phi$ 8	吨		4159.29	
6	ZG0006	螺纹三级钢 $\phi$ 6.5	吨		4159.29	
7	ZG0007	螺纹三级钢 $\phi$ 10	吨		4159.29	
8	ZG0008	螺纹三级钢 $\phi$ 12	吨		4159.29	
9	ZG0009	螺纹三级钢 $\phi$ 14	吨		4159.29	
10	ZG0010	螺纹三级钢 $\phi$ 16	吨		4159.29	
11	ZG0011	螺纹三级钢 $\phi$ 18	吨		4159.29	
12	ZG0012	螺纹三级钢 $\phi$ 20	吨		4159.29	
13	ZG0013	螺纹三级钢 $\phi$ 22	吨		4159.29	
14	ZG0014	螺纹三级钢 $\phi$ 25	吨		4159.29	
15	ZG0015	螺纹钢 $\phi$ 16	kg		4.16	
16	ZG0016	C15细石砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		446.60	
17	ZG0017	C15商砼(预拌)	m <sup>3</sup>		398.06	
18	ZG0018	C15商砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		422.33	
19	ZG0019	C20商砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		432.04	
20	ZG0020	C20商砼(预拌)	m <sup>3</sup>		407.77	
21	ZG0021	C25商砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		441.75	
22	ZG0022	C30商砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		451.46	
23	ZG0023	C30P6 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		475.73	
24	ZG0024	C35商砼, 微膨胀 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		490.29	
25	ZG0025	C20细石砼 (含泵送费) (预拌)	m <sup>3</sup>		456.31	
26	ZG0026	C20预制砼(预拌)	m <sup>3</sup>		407.77	
27	ZG0027	C25预制砼(预拌)	m <sup>3</sup>		417.48	
	装饰工程					
	一般水电暖安装					
	消防工程					
1	ZG0028	消防控制室报警联动设备 (包括火灾报警控制器、联动控制一体机、图形显示装置及配套软件、消防电话主机、消防广播控制盘、消防主机稳压电源、消防广播稳压电源、琴台及微型打印机、总线盘、多线盘、液位计控制显示仪、UPS电源、电源盘、备电、各种柜体等)	台		132743.36	
	2#堆放车间					
	土建工程					
1	ZG0001	钢筋 $\phi$ 6.5	t		4159.29	
2	ZG0005	螺纹三级钢 $\phi$ 8	吨		4159.29	
3	ZG0006	螺纹三级钢 $\phi$ 6.5	吨		4159.29	
4	ZG0007	螺纹三级钢 $\phi$ 10	吨		4159.29	
5	ZG0008	螺纹三级钢 $\phi$ 12	吨		4159.29	
6	ZG0009	螺纹三级钢 $\phi$ 14	吨		4159.29	
7	ZG0010	螺纹三级钢 $\phi$ 16	吨		4159.29	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
8	ZG0011	螺纹三级钢 $\phi$ 18	吨		4159.29	
9	ZG0012	螺纹三级钢 $\phi$ 20	吨		4159.29	
10	ZG0013	螺纹三级钢 $\phi$ 22	吨		4159.29	
11	ZG0018	C15商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		422.33	
12	ZG0021	C25商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		441.75	
13	ZG0022	C30商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		451.46	
14	ZG0024	C35商砼, 微膨胀 (含泵送费) (预拌)	m3		490.29	
15	ZG0029	C40无收缩细石砼(预拌)	m3		490.29	
16	ZG0030	C30商砼(预拌)	m3		427.18	
17	ZG0031	C30细石砼(预拌)	m3		451.46	
18	ZG0032	C20细石砼(预拌)	m3		432.04	
装饰工程						
1	ZG0033	金属平开窗65系列 (含电动开启)	m2		660.00	
2	ZG0034	金属电动排烟窗 (厂家二次设计)	m2		707.96	
安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)						
安装工程(消火栓、雨水)						
5#生产车间						
土建工程						
1	ZG0001	钢筋 $\phi$ 6.5	t		4159.29	
2	ZG0005	螺纹三级钢 $\phi$ 8	吨		4159.29	
3	ZG0006	螺纹三级钢 $\phi$ 6.5	吨		4159.29	
4	ZG0007	螺纹三级钢 $\phi$ 10	吨		4159.29	
5	ZG0008	螺纹三级钢 $\phi$ 12	吨		4159.29	
6	ZG0009	螺纹三级钢 $\phi$ 14	吨		4159.29	
7	ZG0011	螺纹三级钢 $\phi$ 18	吨		4159.29	
8	ZG0013	螺纹三级钢 $\phi$ 22	吨		4159.29	
9	ZG0018	C15商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		422.33	
10	ZG0021	C25商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		441.75	
11	ZG0022	C30商砼 (含泵送费) (预拌)	m3		451.46	
12	ZG0024	C35商砼, 微膨胀 (含泵送费) (预拌)	m3		490.29	
13	ZG0027	C25预制砼(预拌)	m3		417.48	
14	ZG0029	C40无收缩细石砼(预拌)	m3		490.29	
15	ZG0030	C30商砼(预拌)	m3		427.18	
16	ZG0031	C30细石砼(预拌)	m3		451.46	
17	ZG0032	C20细石砼(预拌)	m3		432.04	
装饰工程						
安装工程 (电气)						
安装工程 (消火栓、给排水)						



## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#办公楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	一般水电暖安装					
	消防工程					
	2#堆放车间					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)					
	安装工程(消火栓、雨水)					
	5#生产车间					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程 (电气)					
	安装工程 (消火栓、给排水)					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#办公楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般水电暖安装			
1	抗震支架专业工程暂估		100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#堆放车间			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)			
1	抗震支架专业工程暂估		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	安装工程(消火栓、雨水)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#生产车间			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (电气)			
1	抗震支架专业工程暂估		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	安装工程 (消火栓、给排水)			

专业工程暂估价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#办公楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#堆放车间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(电气、应急照明、通风、气体灭火)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(消火栓、雨水)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#生产车间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(电气)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程(消火栓、给排水)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#办公楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#堆放车间				
	土建工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程(消火栓、雨水)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#生产车间					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程 (电气)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程 (消火栓、给排水)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#办公楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#堆放车间			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程 (电气、应急照明、通风、气体灭火)			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程(消火栓、雨水)			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#生产车间			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程 (电气)			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程 (消火栓、给排水)			
1	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#办公楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般水电暖安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#堆放车间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(电气、应急照明、通风、气体灭火)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程(消火栓、雨水)				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#生产车间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 (电气)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区新型材料及建筑垃圾配套项目-1#办公楼、2#堆放车间、5#生产车间工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 (消火栓、给排水)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			