

招标编号：威招审（nt202210001）号

荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金(清算)
项目

施工招标文件

招 标 人：荣成市水利事务服务中心

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 10 月

目 录

第一章 招标公告.....	5
投标人须知前附表.....	8
1、总则	16
2、招标文件	20
3、投标文件	21
4、投标	24
5、开标	25
6、评标	26
7、合同授予	27
8、重新招标和不再招标.....	28
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
10、是否采用电子招标投标.....	29
11、需要补充的其他内容.....	29
附件二：问题澄清通知.....	31
附件三：问题的澄清.....	32
附件四：中标通知书.....	33
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	34
第四章 合同条款及格式.....	41
第二节专用合同条款.....	42
1 一般约定	42
2 发包人义务	43
2.3 提供施工场地.....	43
2.8 其它义务.....	43
3 监理人	43
3.1 监理人的职责和权力.....	43
4 承包人	43
4.1 承包人的一般义务.....	43
4.2 履约担保.....	43
4.3 分包.....	43
4.11 不利物质条件.....	44
5 材料和工程设备.....	44
5.2 发包人提供的材料和工程设备	44
6 施工设备和临时设施.....	44
6.1 承包人提供的施工设备和临时设施.....	44
7 交通运输	44

7.1 道路通行权和场外设施	44
8 测量放线	44
8.1 施工控制网	44
9 施工安全、治安保卫和环境保护	45
9.1 发包人的施工安全责任	45
9.2 承包人的施工安全责任	45
9.7 文明工地	45
11 开工和竣工（完工）	45
11.4 异常恶劣的气候条件	45
11.5 承包人工期延误	45
11.6 工期提前	45
12 暂停施工	45
12.1 承包人暂停施工的责任	45
12.2 发包人暂停施工的责任	45
13 工程质量	46
13.1.2 承包人拒不按照发包人、监理人要求对不合格工程进行返工的，发包人、监理人对该部分工程不予计量，并从进度款中扣除相应的返工费用；同时根据情况采取罚款措施，从进度款中扣除。	46
13.7 质量评定	46
13.8 质量事故处理	46
14. 试验和检验	46
14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验	46
15 变更	46
15.1 变更的范围和内容	46
15.2 变更权	46
15.5 承包人的合理化建议	47
15.8 暂列金额	47
16 价格调整：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整。	47
17.2 预付款	47
17.4 质量保证金	47
17.5 竣工（完工）结算	48
17.6 最终结清	48
17.7 竣工财务决算	48

18 竣工验收（验收）	48
18.1 验收及类别	48
18.2 分部工程验收	48
18.3 单位工程验收	48
18.5 阶段验收	48
18.6 专项验收	48
18.7 竣工验收	48
18.8 施工期运行	48
18.9 试运行	48
19 缺陷责任与保修责任	48
19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间	48
20 保险	48
20.1 工程保险	48
20.4 第三者责任险	49
20.5 其他保险	49
20.6 对各项保险的一般要求	49
24. 争议的解决	49
合 同 协 议 书	50
附件二：	51
履 约 担 保	51
第五章 工 程 量 清 单	52
1 工程量清单说明	53
2 投标报价说明	53
3 工程量清单：	55
表 4 投标报价汇总表	66
3.4 单价分析表	67
3.5 工程单价汇总表	68
第六章 图 纸	69
第七章 技术标准和要求	70
第八章 投标文件格式	71
法定代表人身份证明	74
授权委托书	75
项目经理简历表	76
投标人基本情况表	79
施 工 组 织 设 计	84

第一卷

第一章 招标公告

荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目施工招标公告

威招审（nt202210001）号

一、招标条件

本招标项目荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目施工，已经威海市水务局以“威水移民发【2022】15 号”批准建设，项目法人和招标人为荣成市水利事务服务中心，建设资金已落实，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目施工及保修全部工程内容，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、工程概况：荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目，位于荣成市各乡镇，主要内容包括美丽移民村项目、环境整治项目、养老服务项目、饮水安全项目等。

2、计划工期：40 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

3、质量要求：达到国家验收规范合格标准。

四、投标人资格要求

1、投标人具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；

2、具有安全生产许可证；

3、未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标，其投标按无效处理。凡由水利部或工程所在地省级水行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标；

4、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子（分）公司，或同一母公司的子（分）公司，或相互之间具有经济利益关系的投标人，不得在同一标段中进行投标；

5、投标人、法定代表人、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人；

6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

8、本次招标采用资格后审方式。

五、项目经理资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具有水利水电专业贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理必须持有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格 B 类证书；
- 3、项目经理未担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理已承担一个及以上在建工程施工项目的以及发生变更 6 个月内的，均不能参加本项目投标。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-10-08 17:30:00；下载截止时间：2022-10-13 17:40:00
下 载 地 址：威 海 市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间： 2022-11-01 09:00

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局发布。

九、联系方式

招标人：荣成市水利事务服务中心

地址：荣成市观海东路 6 号

邮 编：264300

联系人：宋正才

电话：18563181599

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：荣成市观海中路 16 号

邮编：264300

联系人：王惠慧

电话：0631-7567778 18963187317

传真：0631-7567778

电子邮件：zczbgcb@163.com

网址：

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成市水利事务服务中心 地址：荣成市观海东路 6 号 联系人：宋正才 电话：18563181599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目
1.1.5	建设地点	荣成市各乡镇
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.2.4	付费方式	工程完工验收合格后付至不低于工程价款的 80%，经第三方中介机构审计完成后支付至审定价总额的 97%，剩余 3%作为质量保证金，待缺陷责任期完成后一个月结清。如审计完成时间在缺陷责任期满之后，则余款在审计完成后 30 天内支付。
1.3.1	招标范围	荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目全部工程施工及保修，详见工程量清单。
1.3.2	监理服务期限	计划工期：40 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4	资格审查方式	资格后审
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质要求： 1、投标人具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力； 2、具有安全生产许可证；

		<p>3、未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标，其投标按无效处理。凡由水利部或工程所在地省级水行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标。</p> <p>4、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子（分）公司，或同一母公司的子（分）公司，或相互之间具有经济利益关系的投标人，不得在同一标段中进行投标；</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>8、本次招标采用资格后审方式。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有水利水电专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理必须持有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格 B 类证书；</p> <p>3、拟派项目经理已承担一个及以上在建工程施工项目的以及发生变更 6 个月内的，均不能参加本项目投标。拟派项目经理不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>其他要求：1、承诺落实农民工工资保证金、实名制管理、工资专用账户、分包企业委托施工总承包企业通过银行代发农民工工资等制度（400 万以上项目承诺将本项目纳入山东省农民工工资支付监管平台管理），按月足额发放农民工工资，落实欠薪清偿责任。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织现场踏勘，潜在投标人可根据具体情况自行查勘，费用及责任自理。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前

		形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1. 12. 3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2. 1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2. 2. 3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2. 3. 1	招标人修改招标文件的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2. 3. 2	投标人确认收到招标文件修改的时间	澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标文件中应附：1.资质证书. 2.营业执照. 3.企业安全生产许可证.4.法人代表授权委托书. 5.拟任项目经理社保缴纳证明材料（退休返聘人员的人身意外险）.6.授权代表是否为固定投标人员. 7.项目经理的注册建造师注册证.8.水行政主管部门颁发的项目经理的“项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）”.9.专职安全生产管理人员的“安全生产考核合格证书”（C 证）.10.固定投标人社保缴纳证明材料. 11.承诺落实农民工工资保证金、实名制管理、工资专用账户、分包企业委托施工总承包企业通过银行代发农民工工资等制度（400 万以上项目承诺将本项目纳入山东省农民工工资支付监管平台管理），按月足额发放农民工工资，落实欠薪清偿责任. 12.投标保证金电汇凭证. 13.投标人基本存款账户开户许可证

		或基本存款账户信息。14.在全省水利建设市场主体信用信息平台打印的本次投标《信用信息公开证明》有关证件的复印件。
3.2.4	最高投标限价	本项目设立招标控制价：招标控制价为 <u>3082871.80 元</u> （均包含安全生产费）。投标单位的投标总价均不得超过招标控制价，超过投标限价的为无效报价，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>投标保证金的金额： <u>50000 元（人民币伍万元整）</u></p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p>

		<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的</p>
--	--	--

		<p>查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 PDF 文档，否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近三年财务状况良好
3.5.3	近年完成的类似项目要求	近三年
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件应按招标文件要求盖法人单位公章和法定代表人或委托代理人签字。
3.7.3	投标文件份数	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.1	投标截止时间	2022 年 11 月 01 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	按疫情防控要求，不得到现场投标。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间

		开标地点： 威海市公共资源交易中心【开标二厅】 (地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	详见投标人须知 5.2 条规定
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人以上单数，通过：“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人 3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：同招标公告公布的媒介。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：担保的具体形式签订合同前经发包人同意。履约担保的金额：合同价的 5%
10	需要补充的其他内容	<p>1. 未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标。凡由水利部或工程所在地省级水行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标。</p> <p>2. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的</p>



		处理。 6. 监督电话：0631 - 5309518
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
<p>(1) 因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定 http://ggzyjy. weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时问，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>		

1、总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人；
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

- ⑧ 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨ 重大税收违法案件当事人；
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员；
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体；
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖ 旅游领域严重失信主体；
- ㉗ 价格领域严重失信主体；
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人；

- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 投标费用

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照发改价格[2011]534 号文工程类收费标准计取，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏差

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程类清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术要求和要求
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能

影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议：

请于投标截止日期 10 天前通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按招标文件提供的“工程量清单”进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，只报取相应项目的综合单价。最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

(1) 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。工程量清单由招标人统一出具，各投标人在投标时不得增加或减少项目，也不得修改项目编码、项目名称、单位、数量，投标人如果发现工程量清单中有缺、漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

(2) 投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(3) 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

(4) 变更部分的价格确定原则：若因设计变更引起工程量或项目增减的，清单中已有适用的综合单价，按清单中已有的综合单价确定；清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；清单中没有适用或类似的综合单价，由中标单位根据《工程量清单计价规范》和相关文件规定重新组价，重新组价部分下浮 10%，并经财政局、招标人、监理单位书面确认。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价表。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求，否则修改将不予以认可。

3.2.3 投标单位已标价工程量清单为综合各种优惠让利后的最终报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资质审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业公示情况截图；

3.5.6 “投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案

方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数详见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体装订要求见投标人须知前附表。

4、投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件密封在一个包封中。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的应按照招标文件的要求盖

章。

5、开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关

规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7、合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

招标服务费参照国家发改委价格【2011】534 号文工程类标准，由中标人支付，并领取中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体

中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不在招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

11、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标

文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。以山东省水利建设市场监管服务平台打印的信用档案为准。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，工程获奖、信用、荣誉得分以山东省水利建设市场监管服务平台打印的信用档案为准。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，

避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。

若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件的评分标准进行打分，评标委员会根据投标人总得分的高低顺序排名推荐前 3 名为中标候选人，综合得分相等时，以投标报价低的排名优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新组织招标。

2、评审标准及程序

2.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

2.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

2.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

2.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

2.3.2 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

2.4 商务标评审

2.4.1 评标委员会按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

2.4.2 评标时对全部有效投标文件进行初步评审和详细评审。

2.4.3 评标基准价计算方法：本次招标设定投标总报价（含暂列金额、安全生产费用）最高投标限价（详见投标人须知）超出该限价的报价无效。

（1）评标基准价： $P=A*a+B*b$

式中 P-评标基准价

A-最高投标限价 a-限价权重（40%）

B-投标人报价平均值 b-平均值权重（b=1-a）

B 值计算方式：（保留两位小数，第三位小数四舍五入）

1) 参与基准价计算的有效投标人报价少于 5 个(含),

$$B = \frac{B_1 + B_2 + \dots B_n}{n}$$

2) 参与基准价计算的有效 投标人报价多于 5 个，少于 20 个(含),

$$B = \frac{B_1 + B_2 + \dots B_n - N_1 - M_1}{n - 1 - 1}$$

3) 参与基准价计算的有效 投标人报价多于 20 家,

$$B = \frac{B_1 + B_2 + \dots B_n - N_1 - N_2 - \dots N_i - M_1 - M_2 - \dots - M_j}{n - i - j}$$

n—有效报价的投标人个数；

Ni—不参与基准价计算的有效投标人的最高报价；

Mj—不参与基准价计算的有效投标人的最低报价；

注：1. 有效投标人是指通过资格审查的投标人。

2. 投标人通过了资格审查，但评委在初步评审、技术评审等环节否决投标人投标文件的情况，评标基准价不再重新计算。

3. 有效投标单位为偶数时 $i=j$ ，有效投标单位为奇数时 $i=j+1$ ； $n-i-j=X$ （ $X=20$ ）

计算报价得分时，所有的比值计算及报价得分均保留两位小数。

2.4.4 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

2.4.5 评分标准：见系统生成的评分办法附录。

2.5 投标文件的澄清和补正

2.5.1 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.5.2 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.5.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

2.5.4 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

2.5.5. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限，投标人的投标文件作无效标处理。

2.6 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同文本通用条款全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》
(2009 年版)

第一节 通用合同条款

全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2009 版）中通用合同条款。

第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：荣成市水利事务服务中心。

1.1.2.3 承包人：（签约后填入承包人的名称）。

1.1.2.5 分包人：（无）。

1.1.2.6 监理人：招标人通过招标确定。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：自竣工验收合格之日起满一年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达荣成市水利事务服务中心。

1.8 转上

未经发包人批准，不允许全部或分部转移合同义务。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：该工程项目征地范围。

2.2.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：该工程项目征地范围、临时道路、料场及周边环境。

(1) 临时用地退还前，承包人应自费恢复至临时用地使用前的状况，如因承包人撤离后未按要求对临时用地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

2.8 其它义务

无

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力。

3.2.1 补充：监理人在行使下列权利时，必须得到发包人的批准。

- 1) 确定延长完工日期；
- 2) 批准暂列金额的使用；
- 3) 涉及合同变更、设计变更和价格等内容。

4 承包人

承包人应在接到开工通知 3 天内及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求组织施工。项目管理人员及办公设备须在接到开工通知 3 天内全部到位。

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

- (1) 协同发包人共创建文明工地，配合上级领导指导检查工作。
- (2) 承担发包人提供的场外临时道路维修及费用。

4.2 履约担保

采用履约保证金、银行保函、或企业担保的形式：担保的具体形式签订合同前经发包人同意；金额：中标价的 5%；待工程竣工验收合格后无息退还。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.6 承包人员的管理

补充 4.6.7 项目经理及技术负责人开工后每月驻工地时间不少于 22 天，每缺勤一天罚款 500 元，在进度款中扣除；实行请销假制度，项目经理及技术负责人每月无故连续缺勤 5 天及以上，发包人有权解除施工合同，一切后果由承包方负责。”

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：不可预见外界自然灾害。

4.11.3 因发包人原因延长工期不增加任何费用。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

无。

6 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 征地范围内承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要另外临时占地的，应由发包人协调办理申请手续，承包人承担临时占地相应费用。

6.1.3 承包方应按投标文件承诺要求安排设备进场，经发包方和监理单位共同核查后投入使用，若承包方需变更投标文件载明的承包方设备时，须经发包方和监理单位批准。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：由发包人协调，承包人自行办理。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网由承包人负责测设，发包人应在承包人进场具备施测条件后，委托监理人 3 天内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应在收到上述资料后的 7 天内，将施测的施工控制网资料提交监理人审批。监理人应在收到报批件后的 14 天内批复承包人。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 相邻建筑物 资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案： /。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定： 文明施工。

11 开工和竣工（完工）

11.1 开工

11.1.4 承包人在接到开工通知后 7 天内未按进度计划要求及时进场组织施工，监理人可通知承包人在接到通知后 7 天内提交一份说明其进场延误的书面报告，报送监理人。书面报告应说明不能及时进场的原因和补救措施，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

11.2 总工期 60 日历天，以监理通知开工的日期进行推算。

因不利物质条件而造成的停工日期以监理下达的书面停工通知为准。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：属于不可抗力的超标准洪水，并导致连续 3 天以上无法正常施工，发包人同意延长工期。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期竣工违约：承包人不能按合同规定的日期完工，应交纳逾期完工违约金，每天按合同总造价的 0.1% 处罚

(2) 全部逾期竣工违约金的总限额为 不超过合同总价的 10%。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定： 工期提前无奖励。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形： 不服从监理人的安排。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形： 无。

13 工程质量

13.1.2 承包人拒不按照发包人、监理人要求对不合格工程进行返工的，发包人、监理人对该部分工程不予计量，并从进度款中扣除相应的返工费用；同时根据情况采取罚款措施，从进度款中扣除。

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：按水利水电工程施工质量检验与评定规程。

13.7.7 达到优良的奖金为：无。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，监理人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 承包人负责 现场一切配合工作，并不得为此要求增加费用。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：土样、水泥、砂石料、砂浆试件、砼试件、钢筋等按规范需要见证取样的。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

15.2 变更权

经监理人同意涉及合同的任何变更必须经发包人同意。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，则由发包人与监理人和承包人按合同工程量清单及其单价分析表中已确认的人工，材料，机械台班价格及取费费率确定新的单价或合价，若原报价中无明确的可参考的消耗量水平则按照现行水利定额及取费标准，

由业主、监理、承包人共同协商确定，采用投标工程量清单及其单价分析表中已确认的人工、材料价格进行单价分析，并按分析单价的 95% 确定。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为： 无。

15.8 暂列金额

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂列项目为： ；发包人组织招标的暂列项目： 元。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系： 。

16 价格调整：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

17.2.1 预付款：无。

17.3 工程进度付款

(1) 工程进度付款按月拨付，每个付款周期末为每月 25 日，份数为 5 份。

监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，并出具付款证书，发包人将委托第三方中介机构进行审核，并根据其出具的审核意见进行月进度支付。监理人和第三方中介机构有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 工程完工验收合格后付至不低于工程价款的80%，经第三方中介机构审计完成后支付至审定价总额的97%，剩余 3%作为质量保证金，待缺陷责任期完成后一个月结清。
如审计完成时间在缺陷责任期满之后，则余款在审计完成后30天内支付。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式向监理人提交一式 5 份进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。

17.4 质量保证金

17.4.1 本合同质量保证金总额为合同价的 5 %。

17.4.2 合同工程完工后约定的缺陷责任期（工程质量保修期）满时，发包人将质量保证金总额一次性无息支付给承包人。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 六 份。

17.5.2 工程完工结算以审计部门出具的审计报告为准。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 六 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：完工结算书。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收及类别

本工程竣工验收由项目主管部门组织验收。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程的分部工程验收由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：无。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：无。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：无。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程 不需要（需要 / 不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：无。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：承包人；费用承担：承包人。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：竣工验收合格后一年。

20 保险

20.1 工程保险

由承包人按相关规定自行确定办理。

20.4 第三者责任险

由承包人按相关规定自行确定办理。

20.5 其他保险

由承包人按相关规定自行确定办理。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

由承包人按相关规定自行确定办理。

20.6.4 保险金不足的补偿

由承包人按相关规定自行确定办理。

22 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

增加：（8）承包人更换项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等主要项目管理人员。

24. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：双方向工程所在地人民法院提起诉讼。

增加条款：

1、本工程必须人证一致，投入本工程的项目经理的注册建造师证、职称资格证、安全考核合格证、技术负责人、质检员、安全员等项目部管理人员相关证件的原件交由发包人暂为保存，主体工程完工时归还。

2、承包人在签订合同时必须向发包人提供合同金额 5%的履约保证金、银行保函或出具企业担保。

3、承包人必须在工程所在地银行设立账户，资金的使用应由项目法人、施工企业、监理单位共同管理，企业每半月向项目法人单位提供一份银行对账明细单，确保建设资金的专款专用，一旦发现有挪用现象，将严肃追究有关人员的责任，追回挪用的款项，并扣除违约金（扣除违约金的比例与挪用款项占合同价的比例相同）。

4、本工程的一切关系协调由承包人负责。

5、所有涉及本工程的工程量签证、隐蔽记录等需签字确认的函件必须由项目经理本人亲自签字确认，否则不予认可。

合同文本为示范文本，除涉及价款问题外，招标人可以根据实际情况进行调整。

第3节 合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称）_____标段，已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对_____（项目名称）_____标段的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4. 承包人项目经理：_____、技术负责人：_____。

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____日历天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章） 法定代表人：_____（盖章）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日



附件二：

履 约 担 保

_____ (发包人名称)：

鉴于_____ (发包人名称，以下简称“发包人”)已接受_____ (承包人名称，以下简称“承包人”)于_____年____月____日递交的_____ (项目名称)的投标文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1.担保金额人民币(大写)_____元(¥_____元)。

2.担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发合同工程完工证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在 7 天内予以支付。

4.发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (盖章)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

年 月 日

注：委托代理人应附授权委托书。

第五章 工 程 量 清 单

工程量清单报价时，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

1 工程量清单说明

1.1 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求（合同技术条款）、图纸等一起阅读和理解。

1.2 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算的工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求（合同技术条款）规定，按施工图纸计算的有效工程量。

1.3 工程量清单中各项目的工作内容和要求应符合技术标准和要求（合同技术条款）的规定。

1.4 工程价款的支付遵循合同条款的约定。

2 投标报价说明

2.1 工程量清单报价表组成

投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

2.2 工程量清单报价表填写规定

1. 除招标文件另有规定外，投标人不得随意增加、删除或涂改招标文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写；未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。

2. 本工程采用综合单价报价方式，综合单价包含为完成本子目所需的直接费、间接费、安全文明生产措施费、利润、未计价（装置性）材料费、材料价差、税金及一定的风险因素、招标代理服务等，投标人应考虑周全。除另有规定外，对有效工程量以外的超挖、超填工程量，施工附加量，加工、运输损耗量等，所消耗的人工、材料和机械费用，均应摊入相应有效工程量的工程单价内。

3. 投标金额（价格）均应以人民币表示。

4. 投标总价应按工程项目总价表合计金额填写。

5. 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为废标。

6. 投标人按照本清单填报工程量清单单价。中标人编制的部分工程量清单单价明显超过各投标企业平均价或明显高于市场价，则招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，要求投标人更改为平均价（评标基准价）或另行定价，如在评标时没有发现，结算时也需要做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不调整。

工程量清单中给定的暂列金额，投标时进行填报不得调整，否则否决其投标。结算时按实结算。

7. 施工现场的水、电、风等建设单位不提供，其费用由承包人承担，包含在投标报价中。

8. 本工程按照营改增后的计价依据执行，材料价格（除税）由投标单位自主报价计入综合单价中。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民及交通设施的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

11. 分类分项工程量清单计价表中的所有设备按主材计入工程总造价。设备部分清单只列出主要设备，其余无论明示与否，每项清单均包含为完成本项目所需的所有人工、材料、辅材等所有费用。

12. 措施项目清单中施工仓库、办公生活及文化福利建筑、其他施工临时工程包干使用，结算时无论何种情况均不做调整。

13. 投标单位的投标总价不得超过招标控制价，超过投标限价的为无效报价，否决其投标。



3 工程量清单:

崖西镇松里村环境整治工程（一）

项目编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	金额 (元)
I	第一部分 建筑工程				
1.1	原墙面美化工程				
1.1.1	M7.5 水泥砂浆抹面（平均厚 20mm） （含原墙面清理、水泥砂浆抹面找平）	m ²	63.20		
1.1.2	刮腻子刷白色外墙涂料（含架子）	m ²	63.20		
1.1.3	墙面彩绘（样式由建设单位确定）	m ²	63.20		
III	附属设施购置及安装工程				
3.1	一体化太阳能路灯购置及安装				
3.1.1	太阳能 LED 路灯（40W，无灯杆，质保 5 年）购置不含安装	盏	10		
3.3	文化配套设备购置及安装				
3.3.1	无线高音广播机 （含无线发射机一部、50W 喇叭 4 个+100W 接收器两个、话筒及其相应线缆，质保 1 年） 购置及安装	套	1		
3.3.2	立式变频冷暖空调 （3 匹、3 级能效、质保 6 年）购置及安装	台	1.00		
3.3.3	文化宣传看板（规格 0.6m*0.8m，厚 0.5cmPVC 材质） 购置及安装	件	20		
	工程总合计				

王连街道东岛刘家村养老服务项目工程（二）

项目编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	金额 (元)
I	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	挖掘机拆除现有仓库墙体、屋面（含石渣外运）	m ³	92.19		
1.1.2	人工挖基槽土方	m ³	120.00		
1.1.3	人工回填土压实	m ³	86.60		
1.1.4	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	29.60		
1.1.5	C30 钢筋砼圈梁、基础圈梁、屋面梁及构造柱（含模板）	m ³	13.52		
1.1.6	一般钢筋制作及安装	t	0.83		
1.1.7	M7.5 砖砌体	m ³	48.65		
1.1.8	M7.5 水泥砂浆抹面（内、外墙）（平均厚 20mm）	m ²	350.00		
1.1.9	刮腻子刷外墙涂料（含架子）	m ²	175.00		
1.1.10	300*600 瓷砖内墙面（做法见图）	m ²	208.50		
1.1.11	M5 砂浆贴 800*800 地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	140.00		
1.1.12	C15 混凝土垫层（60 厚）	m ³	17.00		
1.1.13	灌砂地瓜石	m ³	42.00		
1.1.14	踢脚线（材质同地砖，800*100*10mm(长*宽*厚)）	m	81.00		
1.1.15	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	7.00		
1.1.16	檩条 2.0 米（含制作、运输、安装）小头直径不小于 75mm	支	200.00		
1.1.17	20mm 厚木屋面板及屋面水泥瓦（含防水垫层、顺水条、挂瓦条等）	m ²	178.75		
1.1.18	中空玻璃窗（隔热断桥铝 60 系列、平开）（5+12A+5）	m ²	30.04		

1.1.19	铝合金门（隔热断桥铝 60 系列） （5+12A+5）	m ²	25.42		
1.1.20	窗台人造大理石面板（宽 120mm，厚 不小于 20mm） 购置及安装	m ²	2.52		
1.1.21	吊顶棚（含烤漆铝扣板、轻钢龙骨、脚 手架等）	m ²	146.00		
1.1.22	通电及照明设施 （含配电箱*1 个、单控开关*3 个、双 控开关*2 个、 空调漏电保护开关*3 个、 BV-3x2.5-PVC20-WC. CC*45m、 BV-3x4-PVC20-WC. FC*65m、 BV-3x6-PVC20-WC. FC*30m、 嵌入式集成吊顶灯（80W）*10 个等相关 费用，满足用电需求，综合考虑）	项	1.00		
1.1.23	自来水及排水管道 （含 De20PP-R 管*150m、De75 实壁 PVC-U*200m、不锈钢地漏*2 、管道配件、室外管道开挖恢复等相关 费用，满足用水需求，综合考虑）	项	1.00		
1.1.24	成品 304 不锈钢灶台（含八印（Φ72cm） 铁锅*2） 购置及安装	套	1.00		
1.1.25	304 不锈钢成品洗池（水槽 68*45*75cm、含水龙头等各种配件） 购置及安装	套	2.00		
1.1.26	2.3*2.4m 火炕				
1.1.26.1	预制 C25 混凝土烟道及烟囱 （烟道截面尺寸 25*25cm、烟囱顶部高 出屋面完成面 0.5m）	套	1.00		
1.1.26.2	预制钢筋混凝土盖板（含钢筋、模板） （火炕盖板 60mm 厚）	m ³	3.40		
1.1.26.3	砖砌体（火炕内墙体砌筑）	m ³	3.00		
1.1.26.4	300*600 瓷砖内墙面（火炕外侧墙体贴 砖）	m ²	2.00		
1.1.27	排气扇（全铜线电机、自动启闭金属百 叶窗、后置防护网，16 寸 20 寸各一套） 购置及安装	套	1.00		
1.1.28	立式变频冷暖空调 （2 匹、1 级能效、质保 6 年）购置及	台	2.00		



	安装				
1.1.29	壁挂式变频冷暖空调 (1.5 匹、1 级能效、质保 6 年) 购置 及安装	台	1.00		
	暂列金额	项	1.00	26000.00	
	工程总合计				

夏庄镇甲乔曲家村文化活动室改造工程 (三)

项目编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	金额 (元)
I	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	人工挖基槽土方	m ³	420.00		
1.1.2	人工回填土压实	m ³	300.00		
1.1.3	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	125.40		
1.1.4	C30 钢筋砼圈梁、基础圈梁、屋面梁及构造 柱 (含模板)	m ³	39.80		
1.1.5	一般钢筋制作及安装	t	2.65		
1.1.6	M7.5 砖砌体	m ³	143.80		
1.1.7	M7.5 水泥砂浆抹面 (内、外墙) (平均厚 20mm)	m ²	1160.00		
1.1.8	C15 混凝土垫层 (60 厚)	m ³	22.40		
1.1.9	灌砂地瓜石	m ³	90.00		
1.1.10	钢木屋架 (含制作、运输、安装)	支	18.00		
1.1.11	檩条 2 米 (含制作、运输、安装) 小头直径 不小于 75mm	支	468.00		
1.1.12	20mm 厚木屋面板及屋面水泥瓦 (含防 水垫层、顺水条、挂瓦条等)	m ²	350.00		
1.1.13	中空玻璃窗 (隔热断桥铝 60 系列、平开) (5+12A+5)	m ²	55.60		



1.1.14	铝合金门（隔热断桥铝 60 系列） （5+12A+5）	m ²	51.60		
	暂列金额	项	1.00	45000.00	
	工程总合计				

斥山街道岭上唐家村饮水安全项目工程（四）

编号	定额编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	金额 (元)
I		第一部分建筑工程				
一		管道工程				
1	10001	管道-人工挖一般土方（I、II类土）	m ³	291.06		
2	10172-3	管道-1.0m ³ 挖掘机挖一般土（I、II类土）	m ³	679.14		
3	10507	管道-人工夯实回填土（木石夯，干密度（kN/m ³ ）≤16.67）	m ³	247.40		
4	10477	管道-机械回填土石料夯填	m ³	577.27		
5	40259-1	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除无筋混凝土（水泥路面切割）	m ³	131.35		
6	100017	{C25} 村路路面（水泥混凝土，压实厚度15cm）{32.5MPa, ≤20mm}	m ²	1208.00		
二		阀门井及镇墩				
1	10002	人工挖一般土方（I、II类土）	m ³	59.16		
2	10507	人工回填土	m ³	50.286		
3	30081	M7.5 砖砌体	m ³	30.60		
4	30089	砌体砂浆抹面（阀门井内侧）	m ²	258.29		
5	30001	人工铺筑砂垫层	m ³	1.25		
6	40108	C20 毛石砼管道镇墩	m ³	1		
III		第三部分设备及安装工程				
一		pe 管道购安				
1		De110PE 管道（SDR17，1.0Mpa）购安	m	135		
2		De75PE 管道（SDR17，1.0Mpa）	m	320		



		购安				
3		De50PE 管道(SDR17, 1.0Mpa) 购安	m	310		
4		De32PE 管道(SDR11, 1.6Mpa) 购安	m	520		
5		De20PE 管道(SDR11, 1.6Mpa) 购安	m	4150		
二		配件购置安装				
1		DN15LXS 旋翼式防滴漏水表	个	119		
2		DN15 水嘴	个	119		
3		变径三通 购安 (综合考虑)	个	30		
4		异径直通购安 (综合考虑)	个	4		
5		DN20 直角弯头购安	个	119		
6		DN16 球阀 (含配件) 购安	个	119		
7		DN25 球阀 (含配件) 购安	个	31		
8		DN40 球阀 (含配件) 购安	个	2		
9		DN65 球阀 (含配件) 购安	个	2		
10		DN100 蝶阀 (含配件) 购安	个	1		
11		承重树脂井盖				
13.1		硅塑井盖 0.8*0.6m	个	9		
13.2		硅塑井盖 0.8*0.8m	个	20		
13.3		硅塑井盖 1.2*0.8m	个	6		
14		空气阀及泄水阀 (总合考虑)	个	3		
		暂列金额	项	1	38000.00	
		工程总合计				

埠柳镇凤头村美丽移民村项目工程（五）

项目编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	金额(元)
I	第一部分 建筑工程				
1.1	一、房屋工程				
1.1.1	挖掘机拆除现有仓库墙体、屋面（含石渣外运）	m ³	80.00		
1.1.2	人工挖基槽土方	m ³	826.60		
1.1.3	人工回填土压实	m ³	1099.60		
1.1.4	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	305.00		
1.1.5	C30 钢筋砼圈梁、基础圈梁、屋面梁及构造柱（含模板）	m ³	131.46		
1.1.6	一般钢筋制作及安装	t	9.28		
1.1.7	M7.5 砖砌体	m ³	183.47		
1.1.8	M7.5 水泥砂浆抹面（内、外墙）（平均厚20mm）	m ²	2327.16		
1.1.9	刮腻子刷外墙涂料（含架子）	m ²	893.30		
1.1.10	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	1564.32		
1.1.11	300*600 瓷砖内墙面	m ²	45.90		
1.1.12	M5 砂浆贴 800*800 地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	559.00		
1.1.13	踢脚线（材质同地砖，800*100*10mm(长*宽*厚)）	m	457.60		
1.1.14	C15 混凝土垫层（60 厚）	m ³	44.40		
1.1.15	灌砂地瓜石	m ³	222.20		
1.1.16	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	39.00		
1.1.17	檩条 2 米（含制作、运输、安装）小头直径不小于 75mm	支	688.00		

1.1.18	20mm 厚木屋面板及屋面水泥瓦(含防水垫层、顺水条、挂瓦条等)	m ²	514.00		
1.1.19	吊顶棚(含吸音板(600*600mm)、轻钢龙骨、脚手架等)	m ²	455.00		
1.1.20	通电及照明设施 (含配电箱*3个、单控开关*16个、双控开关*4个、 BV-3x2.5-PVC20-WC.CC*300m、 BV-3x4-PVC20-WC.FC*350m、 嵌入式集成吊顶灯(80W)*30个、吸顶灯(40w)*10个 等相关费用,满足用电需求,综合考虑)	项	1.00		
1.1.21	自来水及排水管道 (含 De20PP-R 管*250m、De75 实壁 PVC-U*300m、不锈钢地漏*5、管道配件、室外管道开挖恢复等相关费用,满足用水需求,综合考虑)	项	1		
1.1.22	蹲便式洁具购置及安装(含水箱套装)	套	4		
1.1.23	卫生间洗手台(长 1.57m,宽 0.6m) (双盆,大理石台面;含镜面 1.6m×1.0m)	套	1		
1.1.24	卫生间防水隔断板(三聚氰胺板,12mm 厚,高 2.0m)	m ²	5.28		
1.1.25	M10 机切细料石台阶	m ³	11.58		
1.1.26	铝合金电动卷帘门	m ²	18.36		
1.1.27	中空玻璃窗(隔热断桥铝 60 系列、平开) (5+12A+5)	m ²	109.20		
1.1.28	铝合金门(隔热断桥铝 60 系列)(5+12A+5)	m ²	38.04		
1.1.29	窗台人造大理石面板(宽 120mm,厚不小于 20mm) 购置及安装	m ²	8.95		
1.1.30	水泥砂浆保护层屋面(不上人屋面)				
1.1.30.1	水泥砂浆保护层 (20 厚 1: 2.5 或 M15 水泥砂浆抹平压光,1m*1m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)	m ²	245.00		
1.1.30.2	防水层 (0.7 厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料(双层,芯材厚度≥0.5))	m ²	245.00		
1.1.30.3	细石混砼找平层 (30 厚 C20 细石砼找平层)	m ²	245.00		



1.1.30.4	保温层 (60mm 厚挤塑聚苯板保温)	m ²	245.00		
1.1.30.5	水泥砂浆找平层 (20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层)	m ²	245.00		
1.1.30.6	水泥珍珠岩找坡层 (最薄处 30 厚找坡 2%找坡层: 1: 6 水泥 憎水型膨胀珍珠岩)	m ²	245.00		
1.2	二、硬化工程				
1.2.1	1、院内混凝土硬化				
1.2.1.1	院面平整压实	m ²	416.00		
1.2.1.2	院面(C30 商品砼, 压实厚度 15cm) (含分 缝及缝内充填物)	m ²	416.00		
1.2.2	2、进村南北道路沥青混凝土硬化				
1.2.2.1	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除无筋混凝土 (破损部分路面拆除)	m ³	123.00		
1.2.2.2	沥青路面(细粒式 SBS 改性沥青混凝土, 花 岗岩石子压实厚度 5cm)	m ²	4095.00		
1.2.2.3	粘油层(改性乳化沥青 0.5L/m ²)	m ²	4095.00		
1.3	三、挡土墙工程				
1.3.1	M10 浆砌乱石基础{42.5MPa 水泥}	m ³	50.17		
1.3.2	M10 浆砌块石(甲级乱石)挡土墙{42.5MPa 水泥}	m ³	39.50		
1.3.3	C30 混凝土压顶	m ³	2.00		
1.3.4	PVC 滤水管(管外径 50mm 以内)(含反滤 设施)	m	21.00		
1.4	四、电动伸缩门土建及购置安装工程				
1.4.1	铝合金电动伸缩门(6m 长、1.6m 高)(质 保 2 年)购置及安装	套	1.00		
1.4.2	M7.5 砖砌体	m ³	2.00		
1.4.3	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	2.16		
1.4.4	C30 钢筋砼圈梁、顶板(含模板)	m ³	0.30		
1.4.5	理石贴面(含砂浆、胶黏剂及铺贴理石)	m ²	11.05		
1.5	五、其它工程				
1.5.1	大院内花坛砌石(细料石)	m ³	6.97		
1.5.2	大院门前铺装				
1.5.2.1	人工回填土	m ³	25.00		
1.5.2.2	彩色面包砖铺地(规格 10cm*20cm*5cm) (含 40 厚水泥砂浆层、50 厚砼垫层)	m ²	108.00		
1.5.3	院前东西路路面硬化(宽 5.5m~4.5m)				

1.5.3.1	路面平整压实	m2	328.00		
1.5.3.2	院前东西路路面(C30 商品砼, 压实厚度 15cm) (含分缝及缝内填充物)	m2	328.00		
1.5.3.3	机切石质路沿石 (含 1:3 水泥砂浆坐浆)	m	120.00		
1.5.4	停车区铺装、硬化				
1.5.4.1	场地平整压实	m2	192.00		
1.5.4.2	水泥道路(C30 商品砼, 压实厚度 15cm) (含分缝及缝内填充物)	m2	192.00		
1.5.4.3	植草砖铺装停车位 (含 100 厚碎石垫层、100 厚 C20 混凝土层、40 厚中砂垫层、铺砖、撒草种)	m2	220.00		
1.5.5	原村委院前东西路路面硬化 (宽 6m)				
1.5.5.1	路面平整压实	m2	502.00		
1.5.5.2	院前东西路路面(C30 商品砼, 压实厚度 15cm) (含分缝及缝内填充物)	m2	502.00		
1.5.5.3	机切石质路沿石 (含 1:3 水泥砂浆坐浆)	m	180.00		
1.5.6	原村委屋面防水改造				
1.5.6.1	水泥砂浆保护层 (20 厚 1: 2.5 或 M15 水泥砂浆抹平压光, 1m*1m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝)	m2	850.00		
1.5.6.2	防水层 (0.7 厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料 (双层, 芯材厚度 ≥ 0.5))	m2	850.00		
1.5.6.3	基层处理 (把基面处理成坚固、平整、干净、无灰尘及碎屑物质, 凹陷用水泥砂浆修补找平)	m2	850.00		
1.5.7	进村南北道路两侧设置路牙石				
1.5.7.1	机切石质路沿石 (含 1:3 水泥砂浆坐浆)	m	460		
	工程总合计				



表 1 计日工人工单价表（格式）

编号	工种名称	单价（元/工时）
1	...	
2		

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名或盖章）

表 2 计日工材料单价表（格式）

编号	材料名称及规格	单位	单价（元）
1		

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（盖章）



表 3 计日工施工机械使用费单价表（格式）

编号	施工机械名称及型号规格	单价（元/台时）

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（盖章）

表 4 投标报价汇总表

序 号	工程项目	报价金额（元）
合计	投标总报价	_____ （填入投标报价书）

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（盖章）



3.4 单价分析表

投标人应按下列表格格式编制工程量清单中项目的单价分析表，至少提供三种主要单价的分析表。

单价分析表（格式）

招标编号：_____

项目名称：_____

工作内容：_____

单 价：_____

编 号	名 称 及 规 格	单 位	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	备 注
1	直接费					
1.1	基本直接费					
1.1.1	人工费					
1.1.2	材料费					
(1)						
(2)						
:						
1.1.3	机械使用费					
(1)						
(2)						
:						
1.2	其它直接费					
2	间接费					
3	企业利润					
4	价差					
5	税金					
6	合计					

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（盖章）



3.5 工程单价汇总表

单位：元

序号	工程名称	人工费	材料费	机械使用费	其 它 直接费	间接费	利润	价差	税金	合计

投标人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：（盖章）

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

一、招标内容：荣成市 2022 年中央水库移民扶持基金（清算）项目施工位于荣成市各乡镇，主要内容包括美丽移民村项目、环境整治项目、养老服务项目、饮水安全项目等。

二、执行标准：水利水电相关标准。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____ 手机：_____	
	技术负责人		
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____	
.....	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

承诺书

(招标人名称):

我方承诺在合同实施期间不拖欠第三方合同款(指为实施本合同工程而由我方支付的材料价款和农民工工资,以下简称材料供应商和农民工为第三方)。

在本承诺书有效期内,如我方发生了违背此承诺书的行为,你方可在收到第三方以书面形式提出的赔偿要求和证据且经你方调查属实后,你方可从支付给我方的合同价款中直接扣除相应款项支付给第三方,我方同时承担因此给你方造成的经济损失。

本承诺书有效期自我方与你方签订的合同生效之日起到你方签发工程接收证书之日止。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

地 址: _____

网 址: _____

电 话: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明和授权委托人身份证。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
○ ○ ○					

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中



项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：投标文件中需附近期社保证明或截图（包括授权委托代理人、项目管理机构等人员社保证明或截图）扫描件

投标人：_____（公章）

此项上传请至资信标补充附件中



主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要施工管理经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：主要人员指项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等。投标人按表格样式填写，在制作投标文件时上传到相关人员的信息中。

此项上传请至资信标补充附件中



投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

近 3 年指 2019 至 2021 年度

1. 财务状况表

财 务 状 况 表

名 称	单 位	____ 年	____ 年	____ 年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				



近三年完成的类似项目情况表

(指 2019 年 1 月 1 日至 开标日)

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理人和总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位（部位、合同价格所占比例）和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注相关材料复印件附后提供。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

已标价工程量清单

施 工 组 织 设 计

1、投标人编制施工组织设计时应采用文字并结合图表形式说明工程的施工组织、施工方法、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。施工组织设计还应结合工程特点提出切实可行的工程质量、工程进度、安全生产、防汛度汛、文明 施工、水土保持、环境保护管理方案。

2、图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 拟投入的实验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 进度计划

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表



附件一：

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (k W)	生产能力	用于施工部位	备注



附件二：

拟投入本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注



附件三：

拟投入本工程的劳动力计划表

单位：人

工 种				按工程施工阶段投入劳动力情况			

附件四：

计划开工日期、完工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附件五：

施 工 总 平 面 图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图及表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



附件六：

临时用地表

用 途	面 积（m²）	位 置	需用时间

附录1

代建招标评标定标评分办法 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
代建招标评标定标评分办法 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质证书的扫描件，须为有效证件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件。
1.4	信用信息公开证明	合格制	上传Word或PDF文档，内容为：打印山东省水利建设市场监管服务平台本次投标信用档案中的《信用信息公开证明》。
1.5	法定代表人或授权委托人证明材料	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf文档,包括项目经理的水利水电工程专业二级及以上注册建造师证书、水行政主管部门颁发的安全考核合格B证及近一个月的社保证明材料彩色扫描件。
1.7	失信情况	合格制	1.申请人、法定代表人、项目经理、授权委托人失信被执行人情况网页截图，投标文件附通过网站查询信息记录。查询网址（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）。 2.未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。投标文件 附查询截图查询网址：（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条无须附截图，开标现场招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.8	农民工工资	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：承诺落实农民工工资保证金、实名制管理、工资专用账户、分包企业委托施工总承包企业通过银行代发农民工工资等制度（400万以上项目承诺将本项目纳入山东省农民工工资支付监管平台管理），按月足额发放农民工工资，落实欠薪清偿责任。
1.9	项目经理无在建承诺	合格制	上传word或pdf文档，内容为：拟用于该工程项目经理未担任其他在建项目的项目经理承诺。
1.10	投标保证金	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，</p> <p>1.如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2.如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3.如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p>

代建招标评标定标评分办法 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.10	投标保证金	合格制	投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机 构营业 执照。注：基本账户证明文件为基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等） 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.11	投标人信用承诺书	合格制	上传word或PDF文档投标人信用承诺书。
2	技术性 [41.00]		
2.1	施工组织设计 [24.00]		
2.1.1	施工方案与技术措施	6.00	对施工准备、主体工程、临时工程、施工总布置、度汛等进行要求。
2.1.2	质量管理体系与措施	4.00	对施工质量保证体系、质量管理岗位职责、质量标准，以及质量管理措施、质量检测检验等进行要求。
2.1.3	工程进度计划与措施	3.00	对总工期、各分项工程工期、进度计划及施工管理保障体系、工程所在地周边和谐共建、对外协调等进行要求。
2.1.4	重点关键点分析及对策	5.00	对涉及的重点关键点应对措施等进行要求。（可分项列出工程重点关键点内容，如混凝土浇筑、大体积砼温度控制措施、深基坑施工、顶管穿越等）
2.1.5	资源配备计划	5.00	对钢筋、水泥、砂、石等原材料采购，施工设备选型配套、劳动力、主要技术供应等施工资源的配置，资金使用(包括落实农民工工资保证金、实名制管理、工资专用账户等)等进行要求。
2.1.6	新技术新工艺新材料新装备	1.00	对在本项目施工过程中采用适用的新技术、新工艺、新材料、新装备，智能建造等进行要求（如重点部位的施工模拟、智能施工、BIM应用等）
2.2	安全文明施工管理 [17.00]		
2.2.1	安全生产管理体系	3.00	(3分)建立安全管理体系、健全规章制度，落实安全生产责任制、保障安全生产投入、加强安全教育培训、建设风险分级管控及隐患排查治理体系、安全生产标准化建设、强化应急管理、安全考核与激励制度措施健全合理等(评委以0.1分为单位进行打分)
2.2.2	安全生产措施	3.00	(3分)施工现场的安全管理措施科学合理、全面得当。(评委以0.1分为单位进行打分)
2.2.3	安全生产标准化	4.00	(4分) 安全生产标准化一级达标企业得4分，二级达标企业得3分，三级达标企业得2分，未达标的得0分。如果被行业主管部门在安全生产标准化动态管理过程中定为黄牌、红牌监管单位，则在整改限制期内该项不得分。 (投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
2.2.4	标准化工地建设	2.00	(2分) 标准化工地建设内容具体、完善，符合山东省水利工程标准化工地建设要求。(评委以0.1分为单位进行打分)
2.2.5	环境保护管理体系与措施	5.00	(5分)环境保护管理体系健全、对水土保持、环境保护、扬尘污染治理，非道路移动机械达标排放、绿色施工有切实可行的方案，措施健全、合理，渣土处置利用合理，对松材线虫病、疫情防控等有具体的应对措施。(评委以0.1分为单位进行打分)
3	资信标 [20.00]		
3.1	项目管理机构 [7.00]		
3.1.1	项目经理资历与业绩	1.00	上传word或pdf格式的文档：获得省级及以上主管部门或全省性及以上行业协会颁发的优秀项目经理得0.5分；近5年担任同类工程项目经理(或技术负责人)，每项得0.5分。本项最高1分。(投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.1.2	技术负责人任职资格与业绩	1.00	上传word或pdf格式的文档：具有工程类专业高级技术职称的得0.5分，近5年担任同类工程项目技术负责人(或项目经理)的得0.5分，无同类工程施工经验的不得分。(投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.1.3	项目安全总监	1.00	上传word或pdf格式的文档：投标人向项目派驻安全总监且职责清晰的，此项得1分，否则酌情扣分，无项目安全总监的，此项不得分

代建招标评标定标评分办法 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1.4	农民工工资管理相关人员	1.00	上传word或pdf格式的文档： 1)项目经理：熟悉保障农民工工资支付各项法律法规和工作要求； 2)财务人员：熟悉工资专户开设、管理，总包企业代发工资，审核编制农民工工资支付表，人工费与工程款分账管理等政策要求； 3)劳资专管员：熟悉实名制、劳动合同管理、务工人员考勤记录、劳务用工台账管理、支付监管平台管理等。 投标单位具备以上人员，熟悉上述业务得1分。 (投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.1.5	其他管理人员	1.00	项目副经理、质量负责人、安全管理人员、合同管理人员、档案人员配备齐全，分工明确。得1分
3.1.6	主要人员到岗到位	2.00	上传word或pdf格式的文档：项目经理月驻现场工作时间满足22天的，得1分，否则得0分。技术负责人月驻现场工作时间满足22天的，得1分，否则得0分
3.2	投标人的业绩和资信 [7.00]		
3.2.1	同类工程业绩	3.00	上传word或pdf格式的文档 近5年具有同类工程项目施工经历的每项得1分，最高3分，无同类工程施工经历的不得分。 已完工工程业绩证明材料须同时提供合同复印件，竣工(完工)验收证明、单项工程完工证明或相关交接书复印件，时间以竣工(完工)同类工程或系统试运行验收报告或相关交接书验收证明为准。 在建工程业绩证明材料须提供合同复印件，时间以合同签订时间为准。 (合同复印件提供关键页：首页、签署页、或业主出具的有关工程规模及范围的证明文件) (投标业绩信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.2.2	财务状况	1.00	上传word或pdf格式的文档： 提供2019年度至2021年度经审计的财务报表。提供的财务报表符合招标文件要求的全部财务报表，并且所有反应财务状况的资料数据可靠、无相互矛盾，财务状况良好得1分；财务状况一般的得0.5分；未提供财务报表，数据有矛盾，财务状况较差的得0分。
3.2.3	质量认证情况	1.00	上传word或pdf格式的文档： 对取得有效期内ISO质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三个证书齐全的得0.5分； 近五年获得省级及以上主管部门或全省性及以上行业协会颁发优质QC小组成果、施工工法，得0.5分。 (奖项分为一、二、三等奖的，每项对应得分其中一等奖按100%得分，二等奖80%得分，三等奖60%得分。) (投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.2.4	获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档： 所施工的水利工程项目近五年：获得国家级和省部级优质工程奖(如鲁班奖、大禹奖、泰山杯)的，得2分，最高2分；获得厅局级优质工程奖(如鲁水杯)的，得1分，最高1分；获得厅局级及以上“文明工地”称号的，每项得0.5分，最高1分；其他情况不得分。本项最高2分。 (奖项分为一、二、三等奖的，每项对应得分其中一等奖按100%得分，二等奖80%得分，三等奖60%得分。) (投标信息与山东省水利建设市场监管服务平台公开信息不一致的不得分)
3.3	信用和行为动态评价 [6.00]		
3.3.1	信用评价	2.00	上传word或pdf格式的文档：有效期内水利部备案登记的信用评价机构出具的全国水利行业信用评价等级，AA及以上得2分，A得1分，其他不得分。 (以水利部水利建设市场监管平台、山东省水利建设市场监管服务平台公布的信息为准)
3.3.2	行为动态评价	4.00	上传word或pdf格式的文档： 投标人无下列行为的，得4分。 1)投标人或拟任项目负责人存在行政处罚、司法判决信息的，每项扣1分；存在较重或严重不良行为记录信息的，每项扣2分，此项最高扣4分。 (以投标截止时仍在公开期限内的有关监管、信用平台公布的信息为准) 2)投标人或拟任项目负责人所施工的工程项目在1年内出现一般质量安全事故、负有责任的，每项扣2分，出现较大及以上质量安全事故、负有责任的，扣4分，此项最高扣4分。(以投标截止时仍在公开期限内的有关监管、信用平台公布的信息为准) 3)按投标人在山东省水利建设市场监管服务平台的动态评价合计扣分值的1%扣分。 (后附山东省水利建设市场监管服务平台动态评价查询截图) 此项最高扣2分。分值计算保留小数点后两位。(以投标截止时仍在公开期限内的山东省水利建设市场监管服务平台公布的信息为准)
3.4	补充材料	0.00	

代建招标评标定标评分办法 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务 [39.00]		
4.1	报价得分	30.00	<p>评标基准价：$P = A \times a + B \times b$ A: 为最高投标限价 a: 限价权重为0.4 b: 平均值权重(1-a) 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值1%扣0.4分(不足1%时按照内插法计算)；每高于评标基准值1%扣0.5分(不足1%时按照内插法计算)，该项最低得分20分。计算报价得分时，所有的比值计算及报价得分均保留两位小数。</p>
4.2	单价合理性和总价承包项目分解	2.00	<p>1. 主要单价计算符合常规计算方法，计算出的单价合理得1分；发生超出常规单价的不均衡报价的每一处减0.5分，最低分0分。 2. 总价承包项目分解合理的得1分，次之酌情扣分。没有分解表的不得分。(如无总价承包项目，该分值可合并至总价分或单价合理性分值中)。</p>
4.3	安全文明措施等费用	2.00	<p>1. 对安全生产措施费用单列且合理适用的得1分，次之酌情减分。 2. 对扬尘污染防治费用列支明确合理的得1分，次之酌情减分</p>
4.4	其他	5.00	<p>投标人承揽本项目的优势说明，投标人对项目理解及分析，施工重难点把握、项目承揽优势以及对本项目的合理化建议等内容科学合理（评委以0.1分为单位进行打分）</p>
4.5	补充材料	0.00	

其他注意事项

控制价 : 3082871.80

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名