

编号：威招审（sg202215127）号

# 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

## 施工招标文件



招标单位：华夏金融租赁有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2022 年 10 月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	5
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 投标文件的编制 .....	18
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的密封和标记 .....	错误!未定义书签。
4.2 投标文件的递交 .....	19
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	19
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 评标原则 .....	20
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21
7.2 中标结果公示 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21
7.5 签订合同 .....	21
8. 纪律和监督 .....	22
8.1 对招标单位的纪律要求 .....	22
8.2 对投标人的纪律要求 .....	22
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	22
8.5 投诉 .....	22
9. 重新招标和不再招标 .....	23
9.1 重新招标 .....	23

9.2 不再招标.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	23
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
评标办法前附表 .....	29
第四章 合同条款及格式 .....	32
第一册 协议书 .....	38
一、工程概况.....	38
二、合同价款.....	38
三、承包范围.....	39
四、工期要求.....	39
五、质量标准.....	39
六、安全文明施工要求.....	39
七、工程质量保修期.....	39
八、付款方式.....	39
九、合同文件解释顺序.....	39
十、特殊条款.....	40
第二册 专用条款.....	42
1、词语定义及解释.....	42
1.1. 词语定义.....	42
1.2. 标题和旁注.....	42
2、合同文件.....	42
2.1. 书面形式.....	42
2.2. 合同文件组成及解释顺序.....	42
2.2.1. 合同文件组成及解释顺序如下：同《合同协议书》第九条。 .....	42
2.6. 工程指令.....	43
3、发包人（甲方） .....	43
3.1. 发包人代表及现场人员.....	43
3.2. 发包人工作.....	43
4、监理方.....	44
4.1. 监理工程师人员.....	44
4.2. 监理工程师工作.....	44
5、承包人（乙方） .....	45
5.1. 承包人代表及现场人员.....	45
5.2. 承包人的责任和义务.....	47
6、转让、分包和独立工程.....	51
6.2. 分包（包括自行分包和指定分包） .....	51
6.3. 独立工程（甲方直接分包工程） .....	51
6.4. 其他.....	52
7、材料、设备供应.....	52
7.1. 指定材料设备供应（甲指甲限乙供） .....	52
7.2. 承包人采购材料设备（乙供材） .....	53
7.3. 其他.....	53
9、工期管理.....	53
9.1. 工期.....	53
9.3. 暂停施工及复工.....	54
9.5. 拖期违约赔偿.....	54
10、工程质量.....	55
10.1. 工程质量、技术要求.....	55
11、现场管理.....	56
11.1. 现场安全、文明施工.....	56
12、竣工验收和移交.....	57
12.1. 竣工验收.....	57

12.2. 移交.....	57
13、工程质量保修.....	58
13.1. 工程质量保修.....	58
14、合同计价、计量.....	58
14.1. 合同价款.....	58
14.2. 合同计价.....	58
14.3. 合同价款的调整.....	59
15、工程变更.....	59
15.2. 变更价款确定.....	59
16、支付和结算.....	59
16.1. 工程款支付.....	59
16.2. 结算.....	60
17、违约、索赔和争议.....	60
17.1. 违约.....	60
17.2. 索赔.....	61
18、不可抗力.....	62
18.1. 不可抗力.....	62
19、工程保险.....	62
19.1. 人身和财产的损害及保障发包人免责.....	62
19.2. 建筑工程一切险.....	62
19.3. 建筑工程第三方责任险.....	63
19.4. 施工人员及施工机械设备保险.....	63
20、工程担保.....	63
20.1. 履约担保.....	63
21、合同的生效、终止和解除.....	63
21.3. 合同效力及份数.....	63
<b>第三册 通用条款 .....</b>	<b>64</b>
1、词语定义及解释.....	64
1.1. 词语定义.....	64
2、合同文件.....	67
2.1. 书面形式.....	67
2.3. 语言文字和适用法律、法规.....	67
2.4. 图纸.....	68
2.5. 适用标准、规范.....	68
2.6. 工程指令.....	69
3、发包人（甲方）.....	69
3.1. 发包人代表及现场人员.....	69
3.2. 发包人工作.....	70
4、监理方.....	70
4.1. 监理工程师.....	70
5、承包人（乙方）.....	71
5.1. 承包人代表及现场人员.....	71
6、转让、分包和独立工程.....	74
6.1. 转让.....	74
6.2. 分包（包括自行分包和指定分包）.....	74
6.3. 独立工程.....	77
7、材料、设备供应.....	77
7.1. 指定供应材料设备（甲指甲限乙供）.....	77
7.2. 承包人采购材料设备（乙供材）.....	78
7.3. 材料设备的检验与管理.....	79
8、施工准备.....	80
8.1. 施工组织.....	80
8.3. 现场准备.....	83
9、工期管理.....	83
9.1. 工期.....	83

9.2. 开工及开工延期.....	84
9.3. 暂停施工及复工.....	84
9.4. 工期的延长.....	85
9.5. 拖期违约赔偿.....	86
10、工程质量.....	86
10.1. 工程质量、技术要求.....	86
10.2. 质量检验.....	87
11、现场管理.....	87
11.1. 现场安全、文明施工.....	87
11.2. 文物古迹、地下障碍物.....	88
12、竣工验收和移交.....	88
12.1. 竣工验收.....	88
13、工程质量保修.....	89
13.1. 工程质量保修.....	89
14、合同计价、计量.....	90
14.1. 合同价款.....	90
14.2. 合同计价.....	91
14.3. 合同价款的调整.....	92
14.4. 工程量确认.....	92
15、工程变更.....	93
15.1. 设计变更及签证.....	93
16、支付和结算.....	95
16.1. 工程款支付.....	95
16.2. 结算.....	97
17、违约、索赔和争议.....	98
17.1. 违约.....	98
17.2. 索赔.....	99
17.3. 争议.....	101
18、不可抗力.....	101
18.1. 不可抗力.....	101
19、工程保险.....	102
19.1. 人身和财产的损害及保障发包人免责.....	102
19.2. 建筑工程一切险.....	103
19.3. 建筑工程第三方责任险.....	104
19.4. 施工人员及施工机械设备保险.....	104
19.5. 工程保险的一般要求.....	104
20、工程担保.....	105
20.1. 履约担保.....	105
21、合同的生效、终止和解除.....	105
21.1. 合同生效、终止.....	105
21.2. 合同的解除.....	105
第四册 合同附件.....	108
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	108
第六章 图 纸(详见附件).....	108
第七章 技术标准和要求.....	109
第八章 投标文件格式.....	110
投标函附录.....	111
法定代表人身份证明.....	112
授权委托书.....	113
拟派项目管理机构人员情况表.....	114
投标人信用承诺书.....	115

---

# 第一章 招标公告

## 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2022 年 10 月 26 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

补充：因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：华夏金融租赁有限公司 地址：北京市西城区金融街 35 号国际企业大厦 A9 联系人：王良实 电话：010-88091954
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝、王铭大 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	18 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间及形式	投标截止时间 10 天之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间及形式	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价人民币 205629148.42 元，投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天

3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额：人民币伍万元整。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网</p>
-------	-------	--



		<p>(<a href="http://ggzyjy.shandong.gov.cn/">http://ggzyjy.shandong.gov.cn/</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p><b>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定</b>，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p><b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
3.6.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章
4.2.1	投标截止时间	2022年11月9日9:00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标六室</p> <p><b>按疫情防控要求，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不得到现场投标，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动的投标单位，按照否决投标处理。</b></p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为30分钟。</b></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术专家4人，经济专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	<b>需要补充的其他内容</b>	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>8、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，自行按要求在网上进行开标交易，投标人不到现场。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>	
10.2	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系	

	<p>统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 fdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个</p>

	<p>电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p>
--	--

	<p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) <b>在线签到:</b> 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件:</b> 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表:</b> 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致</p>
--	--

	<p>的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	---

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本招标项目的代理费由招标人支付，为伍万元。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。



## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但

不指明澄清问题的来源。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投

标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价 和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认 开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标单位当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

---

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标结果公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标结果。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

---

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

---

## 9.重新招标和不再招标

### 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天，质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

---

	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注			

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

---

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



---

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目 施工总承包工程合同
发包人	
承包人	
签订日期	年 月 日

# 目 录

<b>第一册 协议书</b>	<b>38</b>
一、工程概况	38
二、合同价款	38
三、承包范围	39
四、工期要求	39
五、质量标准	39
六、安全文明施工要求	39
七、工程质量保修期	39
八、付款方式	39
九、合同文件解释顺序	39
十、特殊条款	40
<b>第二册 专用条款</b>	<b>42</b>
1、词语定义及解释	42
1.1.词语定义	42
1.2.标题和旁注	42
2、合同文件	42
2.1.书面形式	42
2.2.合同文件组成及解释顺序	42
2.3.语言文字和适用法律、法规	42
2.4.图纸	43
2.6.工程指令	43
3、发包人（甲方）	43
3.1.发包人代表及现场人员	43
3.2.发包人工作	43
4、监理方	44
4.1.监理工程师人员	44
4.2.监理工程师工作	44
5、承包人（乙方）	45
5.1.承包人代表及现场人员	45
5.2.承包人的责任和义务	47
6、转让、分包和独立工程	51
6.2.分包（包括自行分包和指定分包）	51
6.3.独立工程（甲方直接分包工程）	51
6.4.其他	52
7、材料、设备供应	52
7.1.指定材料设备供应（甲指甲限乙供）	52
7.2.承包人采购材料设备（乙供材）	53
7.3.其他	53
9、工期管理	53
9.1.工期	53
9.3.暂停施工及复工	54
9.5.拖期违约赔偿	54
9.6.其他	55
10、工程质量	55
10.1.工程质量、技术要求	55
11、现场管理	56
11.1.现场安全、文明施工	56
12、竣工验收和移交	57
12.1.竣工验收	57

12.2.移交	57
13、工程质量保修	58
13.1.工程质量保修	58
14、合同计价、计量	58
14.1.合同价款	58
14.2.合同计价	58
14.3.合同价款的调整	59
15、工程变更	59
15.2.变更价款确定	59
16、支付和结算	59
16.1.工程款支付	59
16.2.结算	60
17、违约、索赔和争议	60
17.1.违约	60
17.2.索赔	61
18、不可抗力	62
18.1.不可抗力	62
19、工程保险	62
19.1.人身和财产的损害及保障发包人免责	62
19.2.建筑工程一切险	62
19.3.建筑工程第三方责任险	63
19.4.施工人员及施工机械设备保险	63
20、工程担保	63
20.1.履约担保	63
21、合同的生效、终止和解除	63
21.3.合同效力及份数	63
<b>第三册 通用条款</b>	<b>64</b>
1、词语定义及解释	64
1.1.词语定义	64
1.2.标题和旁注	67
2、合同文件	67
2.1.书面形式	67
2.2.合同文件组成及解释顺序	67
2.3.语言文字和适用法律、法规	67
2.4.图纸	68
2.5.适用标准、规范	68
2.6.工程指令	69
3、发包人（甲方）	69
3.1.发包人代表及现场人员	69
3.2.发包人工作	70
4、监理方	70
4.1.监理工程师	70
4.2.监理工程师工作	71
5、承包人（乙方）	71
5.1.承包人代表及现场人员	71
5.2.承包人的责任和义务	72
6、转让、分包和独立工程	74
6.1.转让	74
6.2.分包（包括自行分包和指定分包）	74
6.3.独立工程	77
7、材料、设备供应	77
7.1.指定供应材料设备（甲指甲限乙供）	77
7.2.承包人采购材料设备（乙供材）	78
7.3.材料设备的检验与管理	79
8、施工准备	80

8.1.施工组织	80
8.2.施工计划	81
8.3.现场准备	83
9、工期管理	83
9.1.工期	83
9.2.开工及开工延期	84
9.3.暂停施工及复工	84
9.4.工期的延长	85
9.5.拖期违约赔偿	86
10、工程质量	86
10.1.工程质量、技术要求	86
10.2.质量检验	87
11、现场管理	87
11.1.现场安全、文明施工	87
11.2.文物古迹、地下障碍物	88
12、竣工验收和移交	88
12.1.竣工验收	88
12.2.移交	89
12.3.培训发包人雇员	89
13、工程质量保修	89
13.1.工程质量保修	89
14、合同计价、计量	90
14.1.合同价款	90
14.2.合同计价	91
14.3.合同价款的调整	92
14.4.工程量确认	92
15、工程变更	93
15.1.设计变更及签证	93
15.2.变更、签证价款的确定	94
16、支付和结算	95
16.1.工程款支付	95
16.2.结算	97
17、违约、索赔和争议	98
17.1.违约	98
17.2.索赔	99
17.3.争议	101
18、不可抗力	101
18.1.不可抗力	101
19、工程保险	102
19.1.人身和财产的损失及保障发包人免责	102
19.2.建筑工程一切险	103
19.3.建筑工程第三方责任险	104
19.4.施工人员及施工机械设备保险	104
19.5.工程保险的一般要求	104
20、工程担保	105
20.1.履约担保	105
21、合同的生效、终止和解除	105
21.1.合同生效、终止	105
21.2.合同的解除	105
21.3.合同效力及份数	107
<b>第四册 合同附件</b>	<b>108</b>
附件一、中标通知书及招投标期间往来文件	108
附件二、工程承包范围及界面划分	108
附件三、技术要求及工程建设标准规范	108
附件四、工程量清单工程量清单说明	108

---

<a href="#">附件五、工程量清单</a>	108
<a href="#">附件六、项目监督处置实施细则</a>	108
<a href="#">附件七、工程质量保修协议书</a>	108
<a href="#">附件八、农民工工资支付承诺书</a>	108
<a href="#">附件九、廉洁协议</a>	108

# 第一册 协议书

发包人（甲方）： 华夏金融租赁有限公司

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在北京市西城区订立本合同。

鉴于：

1. 甲方愿将 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

3. 乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4. 为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同。

茲訂立協議如下：

## 一、工程概况

1.1.工程名称：山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目。

1.2. 工程规模：51698.73平方米。

1.3. 工程地址： 位于山东省荣成市人和镇靖海卫村西。

## 二、合同价款

本工程含暂列金额合同价款（含增值税）为：（大写）\_\_\_\_\_（小写：RMB  
元），（中标价）不含暂列金额合同价款（含增值税）为：（大写）\_\_\_\_\_（小写：  
RMB 元），暂列金额（含增值税）为\_\_\_\_\_元，增值税税率为 9%。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

### 三、承包范围

本工程为山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目，总承包商须对本工程质量、进度、安全、卫生、协调等方面承担全部责任。总承包商须按合同约定为专业承包工程承担现场管理、协调、配合及工程照管服务，并就专业承包工程质量向业主承担连带责任。总承包商对本工程进行统一管理，专业承包商深化设计、验收、移交必须经总承包商审核确认。

总承包工程承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构、粗装修及精装修工程、外立面装修工程、安装工程（水暖、电气、通风空调、消防、电梯）、市政管网工程、园林景观等；专业承包工程范围包括但不限于：信息化、制冷设备及安装、物流设备及安装等；业主保留调整总承包工程、专业承包工程施工范围的权利。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为总承包工程范围。如非属于专业承包工程、总承包商承担现场管理及照管责任范围的工程，亦为总承包商施工范围。

### 四、工期要求

合同工期为：自开工日起至工程正式移交日止，共计【540】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2022】年【】月【】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2024】年【】月【】日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

详见合同专用条款。

### 五、质量标准

按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，达到合格标准。

### 六、安全文明施工要求

满足工程安全文明管理规定，同时达到项目所在地安全文明工地要求，详见专用条款。

### 七、工程质量保修期

详见附件工程质量保修协议。

### 八、付款方式

详见专用条款。

### 九、合同文件解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- （1）本合同签订后双方签订的补充协议



- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同附件（按文件前后顺序作优先解释）
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件（含招标文件补充文件）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 施工图纸和设计变更
- (9) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和组成合同的其它文件

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

## 十、特殊条款

(1) 本工程的工程款采用现金等方式支付。

(2) 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

(3) 本合同附件中各类规定、制度、细则，甲方有权进行内容更新及修正，乙方接到甲方书面通知后应无条件执行甲方最新执行的各类规定、制度、细则。

(4) 本合同正本 贰 份，由甲方和乙方各执 壹 份，副本 捌 份，具有同等效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

(5) 本合同经双方法定代表人在下面签章并加盖公章后生效。

(6) 如发现承包人在合同签订、执行过程中擅自修改或变更合同内容的，发包人有权缓付、停付工程款或解除合同，情况严重的发包人有权进行起诉和追责。

(7) 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）：

---

地 址：  
电 话： /  
电子信箱： /  
日期： 年 月 日

地 址：  
电 话：  
电子信箱：  
日期： 年 月 日

## 第二册 专用条款

### 1、词语定义及解释

#### 1.1. 词语定义

同通用条款。

1.1.4. 发包人信息：详见合同协议书。

1.1.6. 承包人信息：详见合同协议书。

1.1.11. 监理方全称：\_\_\_\_\_。

1.1.13. 设计方全称：\_\_\_\_\_。

#### 1.2. 标题和旁注

同通用条款。

### 2、合同文件

#### 2.1. 书面形式

2.1.1. 关于书面形式的文件（包括但不限于通知、指令、批准、证书等）双方约定接收方式如下：

2.1.1.1. 发包人接收人：\_\_\_\_\_，接收地点：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

2.1.1.2. 承包人接收人：\_\_\_\_\_，接收地点：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

2.1.1.3. 承包人接收人必须有书面授权，不得随意更换，若需更换须及时书面告知发包人。

#### 2.2. 合同文件组成及解释顺序

2.2.1. 合同文件组成及解释顺序如下：同《合同协议书》第九条。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

#### 2.3. 语言文字和适用法律、法规

2.3.1. 本合同除使用中文汉语外，不使用其他语言文字。

2.3.2. 需要明示的法律、法规、规章：包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及工程所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章，如遇国

家、省、市及地区法律法规冲突时，从严执行。

#### 2.4. 图纸

2.4.1. 发包人向承包人提供图纸套数：8套图纸及电子文件(含制作竣工图所用图纸4套)。

2.4.2. 发包人对工程的保密要求和保密期限：承包人不得私自对外透露有关本工程的图纸和技术资料的内容，保密期限为无限期保密。

2.4.3. 发包人向承包人提供图纸日期：按照图纸供应计划的时间提供图纸。

#### 2.6. 工程指令

##### 2.6.5. 其他

(1) 发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人代表，承包人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任，并向发包人支付违约金1000-5000元/次。

(2) 在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予执行。发包人向承包人下发的变更、洽商、联系单等指令承包人必须按要求执行，不得以单项工程已完工或工程已竣工验收为理由拒绝执行，否则承包人承担由此引起的责任，并向发包人支付违约金3000-5000元/次。

### 3、发包人（甲方）

#### 3.1. 发包人代表及现场人员

3.1.1. 发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(1) 发包人代表代表发包人履行本协议中约定的权利和义务，但无权减轻合同中规定的承包人的责任或义务。本工程中发包人的所有文件必须经发包人代表签署后方为有效。确有必要时，发包人代表或其授权人可发出口头指令，承包人对指令应予以执行，且承包人应于发出口头指令后3天内提出书面确认要求，承包人未提出要求的，责任由承包人承担。

(2) 发包人现场其他人员应对发包人代表负责，职责是监督工程、试验、调试和检查与工程有关的任何材料、设备或施工工艺，但无权减轻合同中规定的承包人的责任或义务。

#### 3.2. 发包人工作

3.2.1. 发包人提供的技术、经济资料：

(1) 发包人应以诚实可信的态度提供施工场地的工程地质、地下管网线路、地下构筑物资料，但发包人并不对上述资料中技术数据的准确性负责，也不对承包人由此作出的推理、理解和结论负责，承包人有义务通过自己的努力来核查这些资料的准确性，任何因上述资料的准确性而引致的经济补偿或工期延长要求将不获批准。承包人对地上（下）管线亦负有保护责任，如有损坏由承包人负责维修并承担费用。

(2) 发包人将水准点、坐标控制点提供给承包人，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由承包人自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

(3) 发包人向承包人及时提供施工图纸及地质勘查报告。

(4) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2.2. 发包人应做的其他工作：

(1) 发包人组织由监理、承包人、设计及其它有关单位和人员参加的对总体图纸的会审，作好会议纪要，并发放给承包人。

(2) 发包人在施工期间应监督检查工程质量、进度，负责设计院图纸问题的处理、设计变更、工程签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(3) 发包人根据施工和销售等实际需要，对施工现场布置、设计图纸、工期、施工工艺和工序等进行变更或调整。

(4) 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人和监理验收并同意后方可复工，由此造成的工期延误及经济损失由承包人负责。

(5) 发包人在施工场区周边提供临时水、电接驳点，承包人自行接引至施工现场并负责临时水、电接驳点日常维护，费用在报价中考虑，承包人进场后如发包人无法提供临时水电接驳，临水由承包人自行打井并办理相关手续，临电由承包人自行租赁发电机发电且满足现场施工需求，建设单位、监理单位、施工单位三方确认的实际发生的起止日期，2 个月内的临时水、电费用由承包人在合同价款中综合考虑，超出 2 个月后的相关费用按照实际发生的工程量计取。该临时井使用结束后，承包人负责按照发包人要求，对井进行妥善处理。承包人进场后，发包人、承包人双方应及时办理临时水电设施的移交手续，施工及生活用水、电费及水、电费损耗由承包人自行承担。

(6) 发包人负责办理土地征用、拆迁补偿、施工许可证等手续，承包人应予以全力协助。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4、监理方

### 4.1. 监理工程师人员

4.1.1. 发包人委托的工程监理公司为：同 1.1.11。

发包人指定总监姓名：\_\_\_\_\_。

### 4.2. 监理工程师工作

(1) 发包人授予监理职权范围内指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会的组织及其他监

理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。

(2) 承包人必须在规范要求的时间内完整地规范完成规范要求各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等，如逾期不报（含申报资料不全），监理有权在规范要求时间截止后 24 小时内提出给予承包人 500-2000 元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。此罚款通知经发包人签字认可后生效。

(3) 总监具体行使职权的范围依据发包人和监理公司签订的监理合同内容为准，监理合同未作说明的，按国家监理条例履行监理职责，除合同内有明确约定或经发包人同意外，总监无权解除本协议约定的承包人的任何权利和义务。

(4) 若监理公司派驻的总监易人，发包人将提前七天通知承包人。其后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

(5) 发包人的指令一般通过监理向承包人发出并监督执行，但须经发包人代表的签字，特殊情况下发包人可以直接向承包人发出指令。承包人不得借故拒收发包人或监理的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

(6) 监理公司无权单方面对承包人签署有关增加工程价款的任何文书(包括签证、变更等)，此类文书未获得发包人授权代表人签字并加盖发包人公章均无效。

(7) 承包人必须服从监理依据《现场管理制度及奖惩措施》中的规定对其的管理。

(8) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5、承包人（乙方）

### 5.1. 承包人代表及现场人员

#### 5.1.5. 其他

(1) 承包人代表（项目经理）姓名：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

(2) 没有得到发包人的事前书面同意，承包人更换承包人代表、项目经理、副经理、总工、生产经理等主要管理人员，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币 100000-500000 元的违约金。如遇特殊情况，承包人必须更换人员，须在征得发包人同意并且有新的人选符合相关要求后方可更换。

(3) 在发包人发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币 10000 元/次的违约金。

(4) 承包人代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天；项目安全员及其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 6 天，未经发包人现场代表书面同意，

主要工作人员每周少于上述工作天的，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付每人每天人民币 5000 元的违约金。

(5) 承包人项目经理全权代表承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理代表承包人接受发包人代表或其授权的发包人现场代表发出的指示和指令。承包人项目经理应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作。

(6) 发包人代表在与承包人沟通协调后，有权要求承包人调换承包人的任何人员（包括承包人项目经理），承包人在接到发包人代表的通知后应在一周内自费更换承包人的人员，新到岗的人员需事先报发包人批准。未经发包人许可承包人不得再将因此而撤走的承包人人员雇用于本工程供职。

(7) 承包人如因工程进度、质量、安全文明施工、总包配合等责任被发包人要求调换或调岗、调职者：项目经理、副经理、总工、生产经理、安全员被要求调离，每次承包人须向发包人支付违约金 5000 元；现场工程师、质量员被要求调离，每次承包人须向发包人支付违约金 3000 元。

(8) 发包人有权将违反以下条款的承包人人员在 24 小时内调离本工程，否则按逗留天数以 100-1000 元/人的违约金进行处罚；同时，承包人应在 48 小时内以发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员：

- (a) 需持证上岗的岗位，无证上岗者；
- (b) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (c) 现场实际人员与施工组织设计或与发包人批准的不符者；
- (d) 不能积极配合监理、发包人及各分包商人员正常工作者；
- (e) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；分部分项工程经两次验收仍不能满足要求的主要责任者；

(f) 有无职业道德、现场协调能力差、现场顶撞辱骂监理及发包人人员、打架斗殴等现象。

(9) 承包人项目经理、总工、生产经理、专业负责人、安全员必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。无故缺席或未书面请假的管理人员应接受 100-1000 元/次的违约金。

(10) 承包人现场需配备不少于 1 人的专职质量管理人员及不少于 2 人的实测实量人员，按照发包人工程巡检等相关要求完成现场工作。

## 5.2. 承包人的责任和义务

5.2.2. 承包人应完成的工作包括图纸和答疑所包含的所有明示内容，包括但不限于工程承包范围、工程规范、工程量清单说明、措施费报价说明等合同约定的所有工作内容。

5.2.11. 承包人应完成的其他工作：

(1) 分包合同的备案

(a) 分包合同涉及备案工作的工程，承包人需与分包人签订用于备案的外部分包合同，积极组织并协助分包合同备案，专业分包备案相关费用已包含在本合同报价中。

(b) 分包合同备案时，如因承包人延误或拒绝配合分包合同备案，造成建委检查扣分或罚款时，承包人除应承担发包人和分包人的所有损失外，并处以每分 100000 元的罚款。

(2) 承包人应负责其施工区域内工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从发包人指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。

(3) 承包人对本工程（包括分包工程及供货工程）的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等负有全面不可推卸的总包管理和配合的责任。

(4) 承包人应该在需要时，或者应发包人的要求，或应法定主管机构或其他保卫部门的要求，为保护工程或保证公众和其它方面的安全和方便，在需要的地方对工程提供照明、警戒、围栏和门卫，其费用已包括在合同价款中。

(5) 承包人应配合发包人室外配套工程的施工，服从发包人管理，无偿拆迁施工区、生活区内影响配套工程施工或其它工作的地上地下障碍物，并在发包人规定的时间内无条件完成。若拆除时间拖延，承包人将承担 5000-10000 元/天的违约金。

(6) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调的服务，并协助发包人办理相应手续。

(7) 承包人应按照发包人的要求，根据当地的有关规定，协助发包人进行本工程的总包备案及施工许可证等施工证件的办理事宜，并保证其合法性，由此而发生的向政府缴纳招标交易服务费、合同审查费等，甲乙双方分别依据相关政府部门文件规定按比例分别承担。

(8) 关于安全文明措施费

(a) 因合同中已包含承包人为达到国家、（项目所在地）和发包人关于安全文明施工要求的一切费用，且标准、数额是按照政府文件规定计算的，故承包人承诺不以任何理由向发包人提出任何索赔或其他主张。施工必须符合现行的国家和项目所在地政府有关规定和标准。

(b) 安全文明施工费按照项目所在地政府部门最新颁布的文件执行，承包人须无条件配合发包人办理施工许可证，并提供安全文明施工费的增值税专用发票（若政府文件对费率有调



整，则执行最新费率）。

(c) 社会保障费（即劳动保险费，又称养老保障金）、工伤保险费按照项目所在地政府部门最新颁布的文件执行，此项费用已在合同价款中考虑。其费用随进度款支付至承包人专用账户。

(9) 承包人应按时足额支付农民工的工资和分包单位的工程款，若发生因欠款情况，导致农民工或分包单位上访或诉讼及其它恶性事件的，发包人有权根据法院送达的《协助执行通知书》或政府主管部门的指令性通知，对承包人的违约行为可同时作如下处理，并保留进一步追诉的权利：

(a) 从上访事件及其它恶性事件发生当月起，暂扣下一付款节点发包人应付承包人工程款的 50%，在承包人处理好拖欠农民工工资问题，并取得政府处理意见后，再支付暂扣工程款。当次没有处理完的，下次付款继续按照 50%比例暂扣工程款。

(b) 发包人按照政府主管部门的指令性通知文件或根据法院送达的《协助执行通知书》，可直接向农民工、分包单位、法院或政府主管部门支付承包人欠付的工资或工程款、材料款等各项欠款，发包人有权从应付承包人的任何一笔工程款中扣除相应的金额。

(c) 降低承包人的合作等级，即每发生一次承包人欠款行为，发包人可将其资格由合格供应商资格降为不合格供应商。

(10) 所有施工方案均须于施工前获得发包人审批认可，发包人的认可与否并不会解除承包人在合同上的义务及责任，另外方案的标准及要求应符合施工的要求及习惯。

(11) 承包人应负责因工程需要而进行的全部临时工程设计，该部分费用已包含在合同价款中。承包人应对其所负责的设计、图纸、细目、文件及资料的错误、不精确、不一致和疏漏等承担责任，应当按照约定的时间和数量报送监理审核，并经监理同意后实施；并向发包人保证符合合同规定，满足发包人要求。承包人负责完成的设计所发生的费用已经包括在承包人的合同价款中。

(12) 承包人总包配合管理工作包括以下内容：

(a) 承包人负责协助发包人、监理发放由他们所发出的所有工程指令，并负责督促所有分包商贯彻执行。

(b) 承包人负责组织和主持与所有与分包商有关的协调和图纸会审会议，并在会议后三天之内向发包人、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。承包人应建立每周 1-3 次的分包工程例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季度计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调第二天作业面的矛盾；所有分包商应提前一周在例会上提出对道路运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

(c) 承包人需对工程整体进度负责，熟悉各分包工程的具体要求，尤其是对影响土建施工进度的一部分工程需特别注意。承包人应要求各分包商提供专业承包的施工组织设计与进度计划，进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。

(d) 提供具备发包人分包工程的开工条件（包括但不限于操作场地、材料临时堆放场地以及进入这些场地的通道和入口等），并于 40 日前向发包人和监理提交发包人分包单位的专业配合时间和进退场时间。同时应按月提出对各分包商的进度、质量和施工方面的要求及对各分包商上个月的工作评价。承包人对发包人分包单位的评价将作为发包人对分包工程款的支付依据之一。

(e) 安排和提供指定分包单位的施工、办公、生活、仓储等用途的场地（不含外租场地），分包单位自行解决办公设施、生活设施和仓储设施。

(f) 承包人免费提供工地内的垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、井架、脚手架、起重机械等）给分包方使用。

(g) 承包人应优先施工完成永久电梯机房并为永久电梯安装提供完善的条件。永久电梯安装、调试、验收完毕后，经发包人同意后，承包人可启用永久电梯作为临时施工用，承包人应为此电梯轿厢提供充分的保护，轿厢四壁及电梯门洞必须采用木板保护、满足电梯验收要求。轿厢和层门下槛开启运货时必须采用硬板覆盖保护措施，并承担提前使用永久电梯所产生的维护、维修和调整如新及司乘人员等全部费用。电梯使用费用及电梯使用后维修调试费，如需维修及更换零部件，其费用按实结算，司乘人员费用由承包人综合考虑，使用周期综合考虑，上述全部由承包人承担。此费用由承包人自行向电梯安装单位缴纳，分包单位无需承担此费用。重点提示：电梯的使用和管理由总承包单位全面负责，禁止设置任何障碍或者以任何方式任何理由向分包收取任何形式的费用，保证电梯正常使用。（具体项目电梯品牌未定，承包人综合考虑此费用，承包人不得提出异议）。

(h) 承包人应服从发包人和监理的安排，有效完成脚手架或井架等现场所有设施的搭设、移动、修补、拆除等工作，并事先报发包人和监理批准、备案。

(i) 采用就近原则在工作面提供分包施工用水用电接驳点，设置配电箱及引出分电箱。为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，承包人负责收集各分包单位的负荷要求，供应其调试所需负荷，并统筹安排。施工水电费遵循“谁使用谁承担原则”总包单位就其使用的全部施工水电费承担其全部费用，分包单位就其使用的全部施工水电费承担其全部费用；分包单位使用水、电费用由承包人统一收取，但承包人不得再以任何不当形式向分包方索要接驳费。

(j) 承包人与分包间的工序交接由监理验收确认后，办理书面交接手续。根据总进度计划，为发包人分包单位的穿插施工提供必须的作业面、技术条件，以及必要的作业时间。

(k) 承包人应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等发包人和监理的要求，及时正确地全部完成全部发包人分包工程的预留预埋（包括各类开关底盒、插座底盒、线管、带丝、孔洞、打洞、剔槽等）、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等，并修补各种安装后的预留洞口和分包方损坏的部分。对于修补分包方损坏部分的费用，按本合同规定计取，由分包方负责支付。

(l) 在工地地面层指定垃圾的堆放点，按时将楼体内外的垃圾清理至指定位置，并督促分包方及时清运自行产生的垃圾至指定位置，承包人须及时将堆放点的垃圾清运出场，确保不阻碍通道、方便检查，保证施工现场达到文明标准。

(m) 承包人必须采取措施对现场的所有（包括各分包商）的材料、设备、成品、半成品、分包移交工程（包括已完和未完工程）进行有效保护。如果发生丢失、损坏，由责任方负责赔偿。

(n) 搜集整理包括分包工程在内所有工程的报建、验收资料，审批手续整理质检记录、中间验收记录等，协调与质检站及相关管理部门的工作，并整理整体竣工资料，办理分包工程的报建、验收手续。保证达到城建档案等相关政府主管部门的要求。

(o) 承包人与分包签署现场配合协议和安全文明施工责任书，分包发生违约情形时，由承包人按监理和发包人的现场规定，书面报监理和发包人同意后处以违约罚款，在发包人与分包结算时直接扣除。

(p) 负责成品保护工作，对因成品保护采取措施不当造成的损失由承包人负责。

(q) 承包人需配合发包人达到项目产业化和绿色建筑施工要求，并提供产生的票据及相关资料。

(13) 观摩区配合工作：

(a) 在发包人观摩专用通道的施工过程中，承包人应创造相应的施工条件，特别应注意对水电等的施工进行总包协调管理。为配合观摩而提前需要施工的项目，承包人必须按发包人的要求调整进度，按时安排施工完毕。因抢工产生的相关费用，承包人需在报价中综合考虑。

(b) 根据施工进度需对相关观摩设施进行拆除时，应按照发包人要求对有关物品进行保护性拆除（因现有拆除工艺限制无法保护的除外），保证物品拆除后可重复使用。

(c) 发包人将根据观摩需要，安排施工现场不定期对社会开放，承包人在开放日前应对现场安全文明施工进行整治及清理，并作好相应的安全措施。

(d) 承包人配合发包人观摩而增加的临时通道，以及临时通道的垂直和水平防护架，及其他防护搭建设施的安拆费等，已在承包人措施项目中综合考虑。

(14) 其他工作：\_\_\_/\_\_\_。

## 6、转让、分包和独立工程

### 6.2. 分包（包括自行分包和指定分包）

#### 6.2.1. 总包自行分包

##### 6.2.1.1. 承包人不得将全部工程肢解分包，其它要求和原则如下：

（1）承包人如需分包应提前 30 天报发包人书面批准，并向发包人提供该分包商资质证书、营业执照、分包合同、分包工程施工组织设计等。对于大宗材料的采购及安装，承包人须向发包人提供相应材料样品，经发包人、监理工程师封样存档，并书面认可后方可进行采购。本合同规定的工程项目及材料，如有未经发包人批准的第三方施工单位或采购材料进场，一经核实，不论发包人是否追加认可，发包人均有权要求承包人支付该分包合同价款 5%的违约金，同时发包人有权终止该分包合同及本合同，发包人有权要求承包人应退还发包人已付工程款，承包人应赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人签字确认的分包合同不得与本合同发生抵触，所有承包人分包工程不论任何原因不得再次分包。且承包人自行负责与工程分包单位的结算，发包人与分包单位不发生直接经济往来。

（2）承包人应对由其分包的工程负全部的责任。承包人的分包申请即使获得发包人的批准，也不能因此而解除承包人对该分包工程的任何义务与责任，承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同的履行。分包商的任何违约行为，均视为承包人违约。

（3）承包人的责任和义务以及风险的承担同样适用于与承包人签定分包合同的分包商。

（4）如果承包人未能或者拒绝按发包人合理要求的时间和方式完成某部分工程或某项工作，发包人可在向承包人发出书面通知七天以后从承包人手里收回这部分工程或工作。然后，发包人可自行承担这部分工程或工作的实施，也可雇用其他单位进行工作。由此，发包人按实际发生的费用（另加 20%的管理费）以及所蒙受的任何损失从合同价款中扣除，发包人有权要求承包人支付该部分工程或工作总金额 15%的违约金。根据本条规定，从承包人手中收回的工程或工作既不免除承包人根据合同规定应承担的责任和义务，也不影响合同中规定的发包人权利。

（5）其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.2.2. 指定分包

6.2.2.1. 指定分包工程：具体以附件工程量清单说明相关约定为准。

6.2.2.2. 指定分包合同签订方式：具体以附件工程量清单说明相关约定为准。

6.2.2.3. 指定分包工程配合费用约定：具体以附件工程量清单说明相关约定为准。

### 6.3. 独立工程（甲方直接分包工程）

6.3.1. 本项目中独立工程：详见附件工程量清单说明相关约定。

6.3.2. 独立工程分包合同签订方式：详见附件工程量清单说明相关约定。

6.3.3. 独立工程配合费用约定：详见附件工程量清单说明相关约定。

#### 6.4. 其他

(1) 承包人对分包人（含所有指定分包人及直接分包人）的总包配合管理费用，包括但不限于承包人为所有分包人提供的配合、服务、管理、协调、备案、资料等一切工作导致的全部费用，及承包人提供的总包全面管理服务、施工脚手架、垂直和水平运输机械、水电接口、资料整理、预留预埋（包含二次结构预留预埋）成品保护等服务。

(2) 承包人对发包人直接分包及指定分包须提供配合及进场后的现场全面管理，此部分总包配合管理费已按合同工程量清单说明相关约定计取在合同价款内，不再单独计取；

(3) 发包人直接分包工程的造价不计入总包合同价款中；

(4) 分包单位进场后，承包人严禁以任何理由任何形式再次收取总包管理、服务、配合等任何费用。为约束分包单位服从承包人管理，如承包人向分包单位收取相应安全保证金等，必须经过发包人许可，其保证金额不得大于分包合同额的千分之三且不得大于 5 万。

(5) 总包配合管理费用，如果在施工过程中，承包人未履行约定的义务，发包人有权从应付给承包人的工程款中扣除该笔费用，未履约扣款配合管理费的计取按照该分包工程合同价款 1% 执行。

(6) 发包人有权增加、减少分包工程（总包自行分包、甲指分包、独立分包）的范围且承包人不因为发包人增加或减少工程量的大小另行索赔变更合同单价，承包人必须遵从发包人指示，但是任何此类变动发包人应该提前 20 天通知承包人，并调整总包配合管理费用，如合同内未约定总包配合管理费比例，按照该分包工程合同价款 1% 执行。（设备类不计取总包配合管理费用）

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 7、材料、设备供应

#### 7.1. 指定材料设备供应（甲指甲限乙供）

7.1.1. 指定供应材料设备清单：详见附件工程量清单说明工程量清单说明相关约定。

##### 7.1.2. 其他

(1) 发包人限定承包人供应材料设备，由承包人履行采购义务。承包人须按照合同中“甲指分包、甲控材清单、甲指乙供”规定与符合要求的供应商或承包商签订供货合同，此合同在签署前需经发包人确认并在发包人备案。对因承包人不按发包人指定签约，发包人有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延的责任由承包人承担，承包人应赔偿由此给发包人造成的损失。

(2) 承包人应按照合同约定及时向发包人指定供应商或承包商支付工程款及材料款。若延迟支付, 发包人有权在支付给承包人的工程款中扣留相应金额并支付给指定供应商或承包商。

(3) 合同执行期间, 如承包人未按照合同约定品牌采购, 私自替换品牌的或者采购的产品不合格或者未提供产品合格证书等, 除按甲方掌握的该材料成本价计入结算外, 并由乙方按材料款的 20%向甲方支付违约金, 或者甲方要求乙方重新订货, 由此造成的一切损失由乙方负责。

(4) 其他:   /  。

## 7.2. 承包人采购材料设备 (乙供材)

7.2.1. 发包人限品牌承包人采购供应材料: 详见附件工程量清单说明相关约定。

7.2.2. 其他

(1) 本工程要求所使用的材料设备均应达到优良标准。施工用主要各类材料和设备如钢材、水泥等 (甲供、甲方指定品牌的材料及设备除外), 乙方均需向甲方报送三家以上供应商资料 (合同约定厂家的按照合同约定厂家报送), 其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料, 经监理审核、甲方审定并封样后方可采购, 且必须在报送产品范围内选择; 未报甲方确认的材料和设备, 除按甲方掌握的该材料成本价计入结算外, 并由乙方按材料款的 20%向甲方支付违约金, 或者甲方要求乙方重新订货, 由此造成的一切损失由乙方负责。

(2) 乙方保证其所供应的物料是用优质材料和先进工艺制成、全新、未曾用过, 且所有材料和设备必须符合合同、设计要求、验收标准及政府之有关规定对质量、规格和性能的要求, 所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测, 材料的送检抽样必须在施工现场进行, 且须由监理或甲方在场监督, 送检合格后方能使用, 检验费由乙方负担。

(3) 其他:   /  。

## 7.3. 其他

(1) 发包人有权调整甲指甲限乙供材料、甲供材料设备范围, 若有调整, 发包人应书面通知承包人, 承包人须无条件同意, 并相应调整采购行为。且承包人不因为发包人调整甲指甲限乙供材料、甲供材料设备范围另行索赔材料或设备单价。

(2) 其他:   /  。

## 9、工期管理

### 9.1. 工期

9.1.1. 本工程之工期约定如下:

本工程合同工期暂定为 540 个日历天, 开工日期暂定 2022 年    月    日 (具体开工日期以甲方签发的书面进场时间为准), 竣工备案日期暂定 2024 年    月    日, 具体节点

要求详见附件。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

#### 9.1.2. 详细工期说明：

(1) 承包人进场应立即编制总进度计划，并根据总进度计划每月编制并向发包人上报月进度计划，月进度计划、周进度计划与工程款支付挂钩。若当月未能完成月进度计划的90%或获得发包人认可的进度计划，发包人有权暂扣当月工程款并要求承包人采取补救措施（如加班、增加人员机械等方式）并处以2000—20000元违约金。

(2) 尽管本合同已有其它规定，如因非承包人原因使得开工日期推后一个月，承包人承诺按发包人及监理的要求在本合同规定的基础上增加劳动力和设备及材料的投入，仍确保本合同工程能按合同要求工期按时竣工验收合格，由此增加的赶工措施费用已包含在夜间施工、赶工费中。

(3) 其他：详见合同附件“附件六、监督处置实施细则”要求。

#### 9.3. 暂停施工及复工

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步指令。

(1) 因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

(2) 非承包人原因造成停工的，发包人不承担承包人因暂停施工而造成的损失，但工期可以考虑相应顺延。

(3) 尽管合同有其它规定，但因非承包人原因导致承包人连续停工在24小时（含24小时）以内或因非承包人原因导致累计停、窝工在一个月以内（包括1个月）时，承包人不得要求任何形式的费用和工期索赔。如因非承包人原因导致承包人连续停工超过24小时以上或因非承包人原因导致累计停、窝工在一个月以上时，承包人可以向发包人提出超过1个月以上部分的工期顺延申请，如工期不能顺延则按合同清单约定的价格计取工期索赔费用，除此之外不再计取任何费用。

#### 9.5. 拖期违约赔偿

(1) 对工期滞后于发包人确定的运营计划的二级节点和一级节点，每逾期一日，分别处罚承包人10000元和30000元，后续每天等额处罚一次，直至节点达成。

(2) 如承包人拖延工期，后续施工无法满足发包人要求，发包人有权委托第三方单位进

场施工，由此发生的施工费用将从发包人应支付给承包人的工程款中双倍扣除，同时，后期的维保修责任将继续由承包人承担。

#### 9.6. 其他

(1) 非发包人原因导致的工期拖延，承包人需承担因此而产生的相关费用并赔偿发包人损失。工期如有延误，发包人有权在当期进度款支付时予以扣除。

(2) 承包人需积极配合发包人办理施工许可证、资金监管及大产权证等所有证照的办理工作，如因承包人的原因造成发包人损失，发包人有权要求承包人赔偿。

(3) 如果承包人的实际施工进度滞后于合同规定的节点，同时发包人和监理均认为承包人很难保证合同工期，则发包人有权将承包人所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，承包人须无条件接受。

(4) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 10、工程质量

### 10.1. 工程质量、技术要求

10.1.1. 本工程的质量等级要求：按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，达到合格标准。

本工程质量等级不符合约定的处理：详见专用条款17.1.的相关约定。

10.1.2. 承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 承包人应建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。

(2) 合同执行过程中，承包人不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面的调整，以任何形式或任何理由向发包人提出任何费用补偿，无论这种调整是否会增加承包人的费用。

(3) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

10.1.3. 对现场不符合工程规范、技术要求和质量标准的施工，承包人保证工程质量达到合同约定的标准，并全面负责本工程的整体工程质量，因承包人承包范围内的工程质量原因未达到合同标准，承包人应无条件整改并承担相应费用，且承包人向发包人支付合同总价的5%作为违约金。如违约金不足以弥补因此给发包人造成的损失，承包人还应赔偿损失；如因分包方的原因未达到合同标准，承包人须承担连带责任。承包人经监理和发包人验收的分项工程，验收两次仍不能通过，发包人有权要求承包人支付每项10000元的违约金。

(1) 承包人在施工中关键部位出现质量问题应及时修复，自己无法修复，发包人有权另



外委托其他单位修复，修复费用由承包人负责，且发包人有权要求承包人另外支付修复费用15%的违约金，并保留进一步追偿的权利。

(2) 承包人应负责自身和所有分包商的成品保护工作，对于因承包人原因造成的成品损坏，由承包人负责修复或承担第三方修复费用，并且发包人有权视损失程度要求承包人支付违约金，并保留进一步追偿的权利。

(3) 发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验，经复验符合质量要求的，其复验费用和由此延误的工期由发包人承担；不符合质量要求的，由承包人负责更换为合格产品，复验费和因此延误的工期由承包人承担，并有权保留进一步的追偿的权利。

10.1.4. 关于实测实量工作的补充及处罚：本工程需按照发包人实测实量管理要求进行实测实量检查。要求承包人对实体质量进行100%实测实量检查，并应接受发包人、独立第三方的实测实量检查评分。本项目要求实测实量检查中综合合格率不低于85%。

#### 10.1.5. 其他约定

(1) 竣工验收备案后，工程交付客户之前，由发包人、承包人、监理共同对房屋的工程质量、使用功能等进行分户验收。每次均建立分户验收档案记录或填写《工程质量分户验收表》，三方共同签字确认。经承包人整改后，第二次模拟验收缺陷点数每自然间或每500m<sup>2</sup>应不超过三个，每超过一个，承包人向发包人支付违约金人民币100元/点。

(2) 承包人负担因承包人质量缺陷投诉造成的维修费用及赔付费用。

(3) 发包人和使用人提出的问题未在交付前1个月内全部整改完成质量合格，则由发包人引入第三方维修单位，维修费用根据发包人实际支付给第三方维修单位的费用全额从总包单位合同款中予以扣除。

(4) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 11、现场管理

### 11.1. 现场安全、文明施工

11.1.1. 发包人对本工程的安全文明施工要求：符合工程所在地安全文明工地要求并满足发包人技术标准中关于安全文明的要求，且满足发包人对现场文明施工要求的相关规定。

#### 11.1.7. 其他约定

(1) 因承包人原因造成的任何事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担，同时承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

(2) 承包人应负责办理所有与文明施工有关的手续，并承担相应费用。

(3) 若承包人违反安全环保文明施工规定，发包人有权视情节轻重对承包人处以500～10000元/次的违约金，该违约金随进度款一并扣除并计入最终结算。

(4) 发包人应积极协调与周边的关系，但对因承包人违反当地有关建设工程施工现场及环境管理规定时所造成的违规处罚，应由承包人自负。

(5) 对于分包方产生的安全文明施工问题承包人承担总包管理责任。

(6) 其他：详见合同附件3、技术要求及工程建设标准规范约定。

## 12、竣工验收和移交

### 12.1. 竣工验收

12.1.1. 竣工日期的确定：以取得竣工验收报告且工程移交之日为准。

承包人提供竣工资料的约定：竣工图及电子光盘各4套。

12.1.2. 单项工程交工验收的约定：全部工程验收合格。

12.1.5. 其他

(1) 工程具备竣工验收条件时，承包人应按国家、行业、地方及发包人关于工程竣工验收的有关规定，提前15天向监理提供完整竣工资料、竣工验收报告和工程质量保修书及相应的电子文件等。监理认为符合验收条件后组织发包人、监理、承包人进行初步验收。

(2) 初验合格后，发包人与有关部门联系，确定验收日期，组织由设计单位、监理、政府有关部门、发包人、承包人参加的竣工验收。发包人在竣工验收后5天内提出整改意见，承包人按此意见整改，并承担因自身原因造成整修的费用。

(3) 经发包人组织验收认为符合本合同规定的质量标准，则自验收结束之日起二周以内，承包人将工程移交给发包人，撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。如承包人不能及时拆除或清理，对于占用的面积发包人将收取每平米每天30元的租金，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人承担。

(4) 为办好移交期间的验收、维修工作，承包人须留足够人员配合发包人办理使用方移交，对使用方提出的质量问题，承包人应在发包人规定时间内完成整改。

(5) 如承包人原因，工程未按合同工期完成，发包人有权采取任何形式委托其它单位完成，相关费用及责任由承包人承担。工程竣工验收并达到合同验收要求时，应及时配合发包人安排各项验收及移交工作，承包人不得因经济纠纷等任何原因延迟或拒绝交付工程。

其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2. 移交

12.2.4. 其他

(1) 给水管道在工程竣工验收时发生的正常试压后，承包人有义务在使用方验楼时还应进行一次试压，费用已包含在相应的检测措施费用中，由承包人承担。

(2) 根据工程需要，承包人完成某阶段工作时，应按照发包人和监理的有关要求及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。

(3) 工程竣工验收后，承包人应填写工程移交书，经发包人验收通过后，视为工程移交完毕。承包人逾期未向发包人移交，造成发包人向使用方交楼时间延误，由此而产生的费用和责任均由承包人承担。

(4) 工程在未移交发包人之前，承包人负责维护。

(5) 承包人在竣工验收通过后10天内向发包人移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子版资料（含水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。另外，承包人应及时向威海荣成市档案馆办理工程资料验收和移交，属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后移交档案馆，承包人未按规定向档案馆移交资料造成的损失由承包人承担且若因承包人原因资料移交滞后，每延迟一天罚款3000元，直至资料移交为止。

(6) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 13、工程质量保修

### 13.1. 工程质量保修

13.1.3. 工程质量保修金为：本工程结算价款的3%。

13.1.9. 其他

(1) 缺陷保修期及保修金的支付办法：详见附件工程质量保修协议相关约定。

(2) 承包人在房屋结构及室内环境质量方面的责任，不因竣工前取得的任何检测报告而有所减轻。在发包人将房屋移交使用人后，如使用人收房时对于结构、室内空气环境等复检后不合格，则所有包括检测费用在内的赔偿责任由承包人承担。

(3) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 14、合同计价、计量

### 14.1. 合同价款

(1) 本工程合同采用 固定综合单价 方式计价。

(2) 变更、签证的价款：依据甲乙双方共同确认的工程数量，按照合同约定计价方法，计算汇总得出。

### 14.2. 合同计价

详见工程量清单工程量清单说明。

### 14.3. 合同价款的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格

## 15、工程变更

### 15.2. 变更价款确定

#### 15.2.8. 其他

(1) 变更及签证工程量的计量与确定原则：重计量、变更签证或结算时，合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价（暂定单价除外，暂定单价按照当时市场价格水平确定）执行；合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价（暂定单价除外）和当时的市场价格水平，换算出新的单价执行；如合同中无类似的项目单价则由承包人报价发包人批价确定。如主材调整，则只调整主材价差及税金，其他人工、辅材、机械、损耗、取费等一律不得调整。所有变更项目，措施费用均不再进行计取。

(2) 经双方审核无误后的变更签证费用和扣款费用，需签订工程变更价款确认书，并于工程进度款时一并支付。

(3) 承包人针对变更、签证的申报书的内容必须完整、准确，上报的预算额，为提高确认效率，避免承包人高估冒算，报价不得高出最终审定结算价的5%，否则，发包人收取超出部分的5%作为违约金，直接在该申报书的结算款中扣除。

(4) 发包人发出的变更、签证通知单承包人应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求，且不能以还未商定变更工作的费用为由延误实施变更工作，如果造成工期拖延，则视为承包人违约，承包人自逾期之日起应按日向发包人交纳合同价款的0.2%作为违约金；承包人出具的要求发包人结算价款的变更、签证单，在实施完成后需有发包人指定项目总代表签字并加盖发包人单位的公章确认完成情况，否则发包人将不予结算费用。

(5) 本工程签证变更必须先审批后施工，承包人收到发包人发出的书面通知后方可施工，否则签证变更所涉及的任何费用发包人有权不予认可。

(6) 签证变更实施完成后15日内，承包人应将签证变更执行确认相关资料整理完成后上报发包人，逾期上报的，签证变更所涉及的任何费用发包人有权不予认可。

## 16、支付和结算

### 16.1. 工程款支付

#### 16.1.9. 工程款支付方式

(1) 预付款的额度：本工程预付款为合同额的5%。

(2) 预付款的支付方式和时间：承包人应在签订合同或向发包人提供与预付款等额的预付款保函后向发包人提交预付款支付申请，发包人应在收到支付申请的7天内进行核实后向承

包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的14天内向承包人支付预付款。

(3) 预付款的扣除方式与比例：承包人进场施工后，从第4-8个月的应付工程进度款中等额扣回预付款。

(4) 发包人每月按形象进度的 80%支付进度款。

(5) 工程竣工验收合格后28日内，支付至中标金额的85%，竣工结算完成后56日内支付至结算价款的97%，剩余3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后14日内无息返还。

#### 16.1.11. 其他

(1) 工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求、形象进度与工程资料达不到合同要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

(2) 所有罚款、赔付经发包人及监理确认后即生效，所有承包人需要承担的违约金由发包人签字和监理单位总监签字，监理单位盖章确认后即生效。

(3) 若发包人为承包人承担的水电费、代缴代垫付金额（含税）视同为向承包人支付了对应金额的合同款（含税），但是发包人不再就水电费向承包人提供任何发票。承包人须为发包人开具全额工程款发票。

(4) 除特殊注明外，本工程所有奖励及罚款金额的数值均为含税价。

### 16.2. 结算

#### 16.2.11. 其他

(1) 结算资料、结算办法要求：详见附件项目工程结算管理细则规定。

(2) 结算审减费约定：承包人提报结算资料，发包人指定审计单位（一审、复审）审核完成后，若偏差率超过 5%，审计单位按超过审减额 5%部分的 5%计取审计费用，此审计费用由承包人承担，发包人将直接从承包人审定金额中扣除后另行支付给审计单位；

(3) 承包人应于项目交付后 1 个月内，按照合同结算资料上报要求向发包人提交全套结算资料。

## 17、违约、索赔和争议

### 17.1. 违约

#### 17.1.8. 其他

(1) 承包人未按时竣工承包人违约责任约定：按照专用条款 9.5 相关约定执行。

(2) 工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：

① 需做防水处理的部分，应严格按照国家规范执行，确保不漏水、不渗水，一旦发现其质量不能符合要求，将处以人民币 5000 元/处的罚款，并责令其返工，所需费用均由承包人承担，工期亦不予延长。

其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 在施工过程中，凡违反发包人合同中规定的相关管理要求、质量要求、技术要求及发包人制定的各项现场管理细则时，而该条款未注明具体的处罚措施的，发包人有权处以人民币 1000-10000 元的违约处罚，在同期支付的工程款中扣除。

(4) 在本工程施工过程中以及质量保修期内，由于承包人施工质量问题、安全事故、劳资纠纷或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失，每次由承包人向发包人支付 300000 元违约金，从承包人工程进度款或保修款中扣除。

(5) 项目建设过程中出现一般质量和安全事故，未造成人员伤亡的，根据情况处罚施工总承包单位、分包单位 10000-100000 元；项目建设过程出现造成人员伤亡的重大质量和安全事故，根据情况处罚施工总承包单位、分包单位 100000-500000 元。承包人违反本合同关于安全生产、文明施工的有关约定，导致停工的，每发生停工一次，承包人须向发包人支付 100000 元违约金。

(6) 承包人在移交工程的同时，未能向发包人提交竣工资料及其它资料的，每迟延一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元。

(7) 承包人不得以发包人未及时对材料进行认价原因而拖延工期，否则拖延工期不予顺延。

(8) 若承包人(包括其自行分包人)有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人可根据情节轻重对其处以每次人民币 50000-100000 元罚款。

(9) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 17.2. 索赔

17.2.1. 工期延长费用补偿。当由于非承包人原因导致工期延长时，承包人必须严格按照合同约定承包人索赔程序提报，并得到发包人及监理工程师的书面批复，否则由工期延长引起的各类费用不予补偿。当承包人实际完工日期迟于发包人及监理工程师批复的工期时，承包人必须承担按合同要求的工期罚款，承包人最终的补偿费用为非承包人原因导致工期延长发包人的补偿费用与承包人原因导致工期延长发包人的工期罚款之和。工期延长合理性需要经发包人审核确认。

17.2.5. 尽管本合同中有其他的规定，但承包人不应对下列情况提出增加费用或延长工期的索赔要求：

(1) 因非承包人原因导致承包人累计停、窝工在 30 天以内（包括 30 天）；

(2) 作为对工业与民用建筑工程建设有丰富经验的承包商能合理预见到在工程建设过程中可能发生的事件；

(3) 承包人在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响，或无实质性的影响（如发包人负责的接口和协调工作产生的影响等）；

(4) 承包人没有有效履行总包管理和配合的责任，导致的各种影响。

(5) 发包人向承包人迟延支付工程款的，但不应要求延长工期。

17.2.6. 如果承包人打算按照合同规定向发包人索取合同外的费用补偿，承包人必须在合理预见到将导致增加合同外费用的事件发生时，尽快将其索赔的意向书面通知发包人现场总代表，但无论怎样，该通知不得迟于索赔事件发生后 28 天，否则视为承包人的索赔不成立，承包人将无权获得任何形式的补偿。书面通知书至少应包括以下几个方面的内容：

(1) 索赔所依据的合同条件的条款。

(2) 发生索赔的详情。

(3) 证明其索赔款项而准备使用的记录或其他证明。

17.2.7. 从按第 17.2.6. 款提交通知书时起，直到通知书中所涉及的情况不再存在时为止，承包人应每天按第 17.2.6. 款的通知书中所述的详细记录，并按发包人要求的补充记录提交给发包人和监理验证。

17.2.8. 对于按第 17.2.6. 款提交的通知书所涉及的情况不再存在后 30 天内，承包人应向发包人和监理提交一份报表，明确列出根据本条承包人认为有权将其加到合同上的全部、最终的索赔金额和工期。

17.2.9. 发包人和监理在收到承包人按第 17.2.8. 款提交的报表后，有权要求承包人在规定的期限内提交证明其索赔成立和索赔费用及工期等全部资料，但这种要求并不意味着发包人和监理已同意承包人的索赔申请或索赔金额和要求。

17.2.10. 承包人如果没有按本条的规定执行，发包人和监理有权拒绝承包人任何形式的补偿要求，即使是已同意的索赔，发包人和监理也有权按他认为的结果答复给承包人，承包人不得以任何理由、任何形式和方式加以拒绝。

## 18、不可抗力

### 18.1. 不可抗力

18.1.2. 发包人、承包人约定的其他不可抗力：\_\_\_/\_\_\_。

## 19、工程保险

### 19.1. 人身和财产的损害及保障发包人免责

发包人投保内容：发包人自有人员的人身保险、发包人自有财产保险。

### 19.2. 建筑工程一切险

如承包人未按合同要求办理保险的违约金：承包人应承担属于其应投保建筑工程一切险

---

范围内的保险标的总价值的 2 倍的违约金。

### 19.3. 建筑工程第三方责任险

19.3.1. 第三方责任险的每次事故最高赔偿限额不少于人民币 200000 元。

### 19.4. 施工人员及施工机械设备保险

同通用条款。

## 20、工程担保

### 20.1. 履约担保

20.1.1. 承包人提交保函的要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

20.1.2. 履约保证金或履约担保金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

20.1.5. 其他事项约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 21、合同的生效、终止和解除

### 21.3. 合同效力及份数

21.3.1. 合同正本份数：详见合同协议书。

21.3.2. 合同副本份数：详见合同协议书。



## 第三册 通用条款

### 1、词语定义及解释

#### 1.1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1.1. 合同：指合同协议书内所指的所有合同文件。

1.1.2. 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.1.3. 专用条款：指对通用条款的具体化、补充或修订。

1.1.4. 发包人（甲方、业主）：甲方、业主是发包人的简称，指本合同指名的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5. 发包人代表：发包人在专用条款中指定，代表发包人行使合同权利和义务的人员。

1.1.6. 承包人（乙方）：乙方是承包人的简称，指本合同中指定已获发包人接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程的具有相应工程施工承建资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

1.1.7. 承包人代表：由承包人任命经发包人批准，代表承包人行使合同权利和义务的人员。

1.1.8. 总包自行分包人：是指承包人自行选择并经发包人同意的、承接总承包范围内部分专业工程施工的、具有相应工程施工承建资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

1.1.9. 指定分包人：是指由发包人指定的，完成总承包工程范围内部分指定工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

1.1.10. 直接分包人：是指由发包人选定，完成整个发展项目中与本合同有影响的独立工程施工的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

1.1.11. 监理方：是指由发包人为本合同目的委托的负责本工程实施监理并与之签订书面合同，具备相应工程监理资质的当事人。

1.1.12. 监理工程师：是指由监理方指派，代表监理方行使合同权利和义务的人员。

1.1.13. 设计方：是指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以

及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.14. 发包人直接供应（甲供材）：由发包人直接进行的材料、设备的采购，供施工方使用，该部分材料款不计入总包合同价款。

1.1.15. 承包人自行采购（乙供材）：由承包人自行采购的材料，发包人仅对材料使用前就质量、技术性能进行验收，材料款包含于总包合同价款内。

1.1.16. 永久工程：指根据本合同约定应实施的永久性工程，包括 1.1.14 款所指的设备。

1.1.17. 临时工程：指实施和完成本工程及其质量的修复过程中所需的各种临时性工程，但不包括 1.1.15 款所指的承包人装备。

1.1.18. 工程：指永久工程和临时工程，或视具体情况指两者中的任何一个。

1.1.19. 材料设备：指预定构成或已构成永久工程一部分的材料、机械、仪器、装置。

1.1.20. 承包人装备：指属承包人所有（或租赁）的，为实施和完成本工程及其质量修复所需的机械、器具或物品。

1.1.21. 现场或工地：指由发包人提供的，用于本发展项目工程施工的场地以及发包人在合同中具体指定构成现场一部分的其他场所。

1.1.22. 永久占地：指为实施本发展项目而需要的一切永久占用的土地。

1.1.23. 临时占地：指为实施本发展项目而需要的一切临时占用土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产、生活等临时设施用地等。

1.1.24. 合同价款：指在中标通知书中写明的或发包人、承包人双方议定的，承包人按合同约定实施和完成本工程及其质量的修复应得到的价款。

1.1.25. 工程变更：本合同内“工程变更”一词是设计变更与现场签证的统称。

1.1.26. 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸和其他性质类似的技术资料。

1.1.27. 工程规范：指国家、行业、工程所在地现行的及合同中约定的关于工程施工、设计、供货、检验、调试、验收、维护、保修等方面的规范和标准及其修改或补充，它是合同的一个组成部分，甲方以书面形式对上述这些文件的修改或增加的内容也属于本合同的技术规范。

1.1.28. 工程量清单：指根据有关工程量计算规则、图纸列出的工程项目名称和相应数量等的明细清单。

1.1.29. 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式，最终以送达对方并确认收到后方可有效。

1.1.30. 合同工期：指发包人和承包人在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

1.1.31. 实际工期：指按总日历天数（包括法定节假日）计算的从发包人指令开工日期至发包人确认实际竣工日期的天数。

1.1.32. “日或月”：应作一个公历日或公历月解释。

1.1.33. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.1.34. 法定节假日：指每个星期六、星期天及国家法定的其他节假日。

1.1.35. 战略采购：战略采购是发包人就某些通用性强、适用面广的代表企业品质的材料或者连同安装施工，通过全国范围内的供应商选择，确定之材料供应、施工安装的合作厂家，其物料供应方式分为甲供或者甲指乙供。

1.1.36. 暂定供应单价：指在工程量清单中由发包人提供的暂定的供应单价。

1.1.37. 暂定数量：指在工程量清单中由发包人为工程所估计的工程量，不能作为承包人按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。

1.1.38. 暂定金额：指为在本工程承包范围内，但招投标时未能完全预见、规定或详细说明的工作，或签订合同时不能确定价款的工程而预留的暂定金额。

1.1.39. 预留暂定款：为在招标时未能完全预见、规定或详细说明的工作而预留的暂定款，此类款项的工程可能发生也可能不发生。

1.1.40. 工程验收：指为确保工程符合合同及国家、地方、行业的规定，依据合同及国家、地方、行业的有关规定，工程经过甲方、监理、勘察、设计以及有关部门和单位的检查验收。

1.1.41. 竣工验收：竣工验收指项目竣工后发包人会同设计、施工、设备供应单位及工程质量监督部门，对该项目是否符合规划设计要求以及建筑施工和设备安装质量进行全面检验，取得竣工合格资料、数据和凭证。同时，竣工验收是建立在分阶段、分类验收全部完成的基础之上。

1.1.42. 开工日期：协议中明确的日期，或甲方书面调整的开始施工的日期。

1.1.43. 竣工日期：按工程通过竣工验收，取得备案证明的日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收合格的日期。实际竣工日期按天计算，不足一天按一天计。

1.1.44. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、认可、确认、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误，也不应免除双方按合同规定应承担的义务和责任。

1.1.45. 保修期：根据现行有关法律规定或，按照合同约定由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.46. “之后”、“之前”、“之上”、“之下”，除本合同另有约定以外，“之后”、“之上”含本数；“之前”、“之下”不含本数。“以后”、“以前”、“以上”、“以下”、“以内”、“以外”，除本合同另有约定以外，“以后”、“以上”、“以内”含本数；“以前”、“以下”、“以外”不含本数。

## 1.2. 标题和旁注

1.2.1. 本合同条款的标题和旁注不视为合同条款或合同本身的一部分，在解释及推定合同条款时，不列入考虑。

## 2、合同文件

### 2.1. 书面形式

2.1.1. 合同文件任何地方提及的由任何人发出的任何通知、指令、批准、证书等，应一律是书面形式，且不得无故扣押或拖延。任何书面形式的通知、指令、批准、证书等，应由人工送达并取得书面签收，或通过传真送达并保存传真记录，或通过邮寄并保存邮局的邮寄证明。

### 2.2. 合同文件组成及解释顺序

2.2.1. 构成本合同的合同文件之间应是相互解释和相互补充说明的。如果合同文件之间出现矛盾或不一致，或合同文件中出现明显错误时，承包人应立即以书面形式通知发包人代表和监理工程师，发包人代表和监理工程师应就此向承包人做出必要的书面澄清。组成本合同的文件及优先解释顺序详见合同协议书，任何有关的澄清解释不得违背合同约定的解释顺序。

2.2.2. 承包人必须清楚了解合同条款以及所有合同文件的内容，任何承包人对此等文件的了解或疏忽均不能免除其遵守合同文件或任何部分规定的责任。

2.2.3. 承包人应在工程现场保存一套完整的施工图纸、一份工程规范、一份未标单价的工程量清单，和一份承包人根据要求制作的详图/加工图，以便在任何合理的时间内供发包人代表或监理工程师查阅。

### 2.3. 语言文字和适用法律、法规

2.3.1. 除非本合同中另有约定，本合同的拟定和解释使用中文。如果本合同需要译成另一种或几种语言文字，中文应为合同主导语言，具有优先解释权。

2.3.2. 本合同适用中国法律、行政法规及工程所在地地方法规。除非本合同中另有约定，国家及工程所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

## 2.4. 图纸

2.4.1. 发包人应按专用条款约定的套数，向承包人提供施工图纸。若承包人需要增加图纸套数的，由发包人代为复制，承包人承担复制费用。未经发包人同意，承包人不得将图纸提供给与本工程施工无关的第三方。

2.4.2. 发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求和保密期限，承包人在约定的保密期限内履行保密义务。

2.4.3. 承包人应按专用条款的约定，提交根据工程进度要求编制的施工图需求计划，该计划应明确承包人对各区段最新版本图纸的最迟需求时间，且应合理考虑准备时间以及图纸复制时间等综合因素，该计划经发包人代表和监理工程师审批同意后，作为发包人向承包人提供图纸的主要依据。

2.4.4. 由于发包人原因未能按约定提供图纸，给承包人造成工期延误的，由承包人提出申请，经发包人审核确是在关键线路上，发包人应顺延工期，因工期延误导致承包人产生费用的参照 17.2 索赔条款。若是因为承包人未能提交合同约定应由其提交的图纸或提交的图纸有误所致，承包人无权要求发包人顺延工期，且承担由此引起的工期延误罚款和费用损失。

2.4.5. 当监理工程师及发包人代表认为需要时，承包人应提交临时工程的设计图纸 2 份，供审批或备查。

2.4.6. 发包人和监理工程师有权随时向承包人发出为满足本工程的正确实施和完成及其质量修复所需的补充图纸和技术资料，承包人应予执行。

2.4.7. 承包人在其设计资质和业务允许范围内完成发包人委托设计的工程的施工图设计，经监理工程师审核发包人确认后方可使用进行施工。由承包人负责设计或深化设计的工程，承包人须负责提交设计图纸至有关政府部门审阅并获得批文，所付出的时间和发生的费用，由承包人负责。

2.4.8. 承包人作为有经验的承建商，在收到发包人发出的施工图纸（合同图纸）后，应充分理解及核实图纸的错、漏、碰、缺等相关问题，并已全部考虑在合同总价中，由发包人在施工图纸发出后单独发出的设计变更，按照通用条款 15.2 款执行。

## 2.5. 适用标准、规范

2.5.1. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行有效的国家、行业及工程所在地的规范、规程和标准的要求，以及本合同文件内的工程规范和技术说明。以上规范、标准、说明的任何内容之间出现相互矛盾之处或不一致时，承包人应书面请求发包人和监理工程师予以澄清；除非发包人有特别的指示，否则承包人应执行其中标准最高、要求最严的标准。

2.5.2. 施工图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及

新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

2.5.3. 国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人提出施工工艺要求，经发包人认可后执行；发包人要求使用国外标准、规范的，可在专用条款中明确国外标准、规范名称。

## 2.6. 工程指令

2.6.1. 承包人应遵照执行发包人就任何事项发出的一切指示或工程指令，如承包人在收到发包人工程指令后 7 天内仍未遵照执行，则发包人可另雇用其他人士执行，由此所产生的一切费用由承包人承担，发包人可视为债务向承包人索偿或从任何应付给承包人的款项中扣除。

2.6.2. 正常情况下，由发包人代表发出的任何指示都应是书面的。但如果由于某种原因，发包人代表认为有必要以口头形式发出这类指示，承包人也应同样遵照执行，同时规定：

（1）承包人应在发包人代表发出此类口头指示后 2 天内以书面形式记录此类口头指示并书面报发包人代表确认，并且书面确认和当时的口头指示在内容上应当一致。

（2）如果发包人代表在发出口头指令 2 天内自行书面确认该指令，则承包人无须按前述确认。

（3）以上口头指令最终以发包人确认的《设计变更/现场签证单》形式方为有效。

2.6.3. 所有由发包人或监理工程师发出或批准的文件、指令须经其代表签署并加盖项目公司公章后方有效；承包人的所有文件须经承包人代表签署并加盖承包人项目章（印章模板进场后十五日内提供甲方备案）后方有效。

2.6.4. 所有的工程指令最终有效的形式，以发包人确认的《设计变更/现场签证单》形式方为有效。

## 3、发包人（甲方）

### 3.1. 发包人代表及现场人员

3.1.1. 发包人可将其权利和义务授予其任命的发包人代表，发包人指定的发包人代表见专用条款，在整个合同期内，代表发包人行使本合同约定的权利和义务，受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

3.1.2. 若发包人更换其代表，应提前通知承包人。在收到发包人正式通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

3.1.3. 发包人代表可将其权力和职责委托给现场相应专业的发包人工程师，并可随时撤换任何此类委托。

3.1.4. 在任何合理时间内，发包人均有权进入工程现场，以及承包人为本合同作准备工作的

工作间或其它地方。

### 3.2 发包人工作

3.2.1. 发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应当支付的款项，并按本合同约定进行场地移交，向承包人提供图纸和材料设备。

3.2.2. 发包人应当在本工程开工前完成以下工作，并承担相关费用：

- (1) 办理土地征用、拆迁补偿；
- (2) 申请办理施工临时用水、用电；
- (3) 向承包人提供施工场地的水文、地质等勘察报告和地下管线资料，但不对资料的真实性、准确性负责，仅供承包人作参考用；
- (4) 办理规划、施工许可证；
- (5) 确定水平点、坐标控制点及批地红线，以书面形式移交给承包人，并进行场地交验，水平点、坐标控制点由承包人负责自费复核；
- (6) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；
- (7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作；
- (8) 专用条款内约定发包人应做的其他工作（如有）。

若发包人未完成上述约定的各项工作，给承包人造成工期延误的，发包人应顺延延误的工期，因工期延误导致承包人产生的费用参照 9.2 开工及 17.2 索赔条款。

3.2.3. 施工期间，对于各分包人、材料供应商与承包人就质量、进度、现场管理、付款等问题的意见分歧，发包人有权做出最终裁定，分歧各方均应无条件接受裁决，责任方应立即执行。

3.2.4. 发包人有增加或者删减工程范围及材料设备供货范围的权利，承包人必须遵从发包人指示，但是任何此类变动发包人应该提前 7 天通知承包人。

## 4、监理方

### 4.1. 监理工程师

4.1.1. 发包人委托的监理方见专用条款，作为代表发包人负责本工程所有材料、设备、施工质量及执行当地建设主管部门规定的监理工作与责任，承包人应为监理工程师执行该职责提供各种合理的设施及配合工作。监理方具体行使职权的范围依据发包人和监理公司签订的监理合同内容为准，监理合同未作说明的，按国家规定履行监理职责。

4.1.2. 监理方可将其职责和权力授予其任命的监理工程师，亦可将其授予监理工程师的任何职权撤回。任何此类授权和撤回的安排监理方需至少提前 7 个工作日书面通知发包人及承包

人。

#### 4.2. 监理工程师工作

4.2.1. 监理工程师将行使本合同赋予的全部职责。但监理工程师无权修改合同，亦无权免除承包人在合同内的任何职责和义务。监理工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，并不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务，监理工程师工作包括：

- (1) 协助发包人对工程质量、进度、安全、文明施工等方面进行管理、监督、检查和控制；
- (2) 对发包人指令的执行情况进行监督、检查和反馈；
- (3) 协助发包人进行现场工程量计量的审核。

4.2.2. 监理工程师向承包人或其工程现场负责人发出的任何口头或书面通知、指示、批准、决定等，只要与本工程合同、价格、支付、计量、计价、工期、工期延长、建筑使用功能、分包人和供应商的选择、材料和设备的审批有关，则无即时效力，只有经发包人书面批准后，从发包人确认日期起被视为发包人的指示，方可成为发包人和承包人双方之间有合同约束力的文件。

但以下情况，监理工程师发出的指示，承包人应立即遵照执行：

- (1) 当监理工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况，在不免除合同约定的承包人的任何职责和义务的情况下，监理工程师发出的指示。
- (2) 当工程质量明显与合同文件不符时，发包人授权予监理工程师向承包人发出的停工指示。
- (3) 在工程现场或工程施工过程中发现化石、文物和其他具有意义或价值的物品，为保护该等物品所发出的指示。

事后发包人须在指示发出后 2 天内书面确认，发包人指示应视为从监理工程师发出指示的日期起生效。

4.2.3. 发包人授予监理的职权的范围承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量、安全级文明施工的监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。如有违约行为，按本协议进行处罚。

### 5、承包人（乙方）

#### 5.1. 承包人代表及现场人员

5.1.1. 承包人应按通用条款第 8.1.3 款要求提交本工程人员组织架构报发包人审批备案，但不得替换承包人投标时提供的、已被发包人批准的任何主要管理人员（包括承包人代表、项目经理、技术负责人、各专业工程师、各专业具有熟练资格的技术员及施工员），以及非经发包



人批准而减少各工序施工和维修所需的熟练、半熟练和非技术劳动工人数量。

5.1.2. 履约期间没有发包人和监理工程师的事先书面批准，承包人不得更换和撤销承包人代表的任命，否则视为承包人违约。

5.1.3. 发包人代表可发出指示（但不应无理或无根据地）要求承包人撤换现场所雇用的任何行为不端或不称职的人员（包括承包人代表），若没有发包人的书面批准，该等人员不应再受雇于本工程。

承包人应在发包人提出此类正式要求后 7 天内选派具有资格的替代人员，否则视为承包人违约。承包人代表、项目经理、技术负责人的聘用，必须报发包人审批并获批准。

5.1.4. 承包人代表在整个合同期内的的工作应是全职而不应是兼职的。承包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并正式通知发包人代表和监理工程师。在发包人代表和监理工程师收到由承包人代表签发的正式的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销委托不产生合同效力。

## 5.2. 承包人的责任和义务

5.2.1. 承包人须负责向有关政府部门申请取得在当地施工的有关商业登记及审批，并负责支付所有费用及收费。若承包人在发出中标通知书时无法取得所需的商业登记及审批，则发包人书面通知承包人终止本合同。当发包人与承包人确认解除合同时，承包人应在 7 个工作日内提交完整的书面资料开始办理解除相关的商业登记（合同备案）及审批文件，并不得借此向发包人提出额外费用补偿。

5.2.2. 承包人须按照并根据本合同条款，实施完成本工程，履行本合同所约定的全部责任和义务，包括但不限于以下工作：

（1）接收由发包人移交的一切资料及设施，清理工程现场及一切障碍物；

（2）完成施工图纸所示以及工程量清单或本合同所说明或提及的工程施工，做好合同约定的深化设计工作，精心组织施工，按时完成本工程，并在各方面令发包人满意及取得国家及当地有关政府部门的认可证书；

（3）按合同相关条款要求，完成临时设施工程，做好安全文明施工、施工排降水、工程保护、环境保护、施工配合及一切措施工作；

（4）按合同相关条款要求，负责对指定分包人和直接分包人的工程照管及配合工作；

（5）按发包人要求完成工程样板施工，包括必要的安全通道及临时照明等安全措施；

（6）工程竣工后移交给发包人前，负责按发包人要求将所有开关插座、管道口及暗埋管线的走向位置进行明显标识，且分别注明暗埋管名称。

（7）依照合同要求承担工程保修责任，按时完成本工程的质量修复，并令发包人满意；

(8) 承包人须自费负责一切物料的所有损耗、遗失、由于承包人的错误而引起的损坏、以及规定的保修及保养期内需要的替换物料和劳务。

5.2.3. 承包人须努力不懈地（或协助发包人）向当地有关政府部门，如市建设局、消防局、劳动局、环保局等，或任何对本工程有管辖权的部门办理和提交图纸审批、洽商，获取批准及证书。

5.2.4. 承包人须在工程实际竣工日前编制竣工图纸和整理竣工资料，并提交发包人和监理工程师审批。经批准的竣工图纸及竣工资料，由承包人收集、整理、汇总各指定分包人及各直接分包人移交的竣工图纸和竣工资料自费申报竣工备案、档案验收，承包人亦须免费提供所需竣工图予发包人存档。

5.2.5. 承包人须承担任何为执行本工程施工而须缴纳的其他一切费用，如税金、押金等，保障发包人对此等费用无须承担任何责任。

5.2.6. 承包人负责安排一切申请进口物料，办理进口批文事项所需的文件及一切相关手续，并承担一切费用。

5.2.7. 承包人须保存好所有材料设备的购货发票、货单或收据，以及售货合同、检验报告、质量合格证等，发包人可随时要求承包人出示上述资料的原件供查阅，承包人有义务提供上述资料的复印件或副本给发包人，必要时按照发包人的要求提供相应原件或正本。

5.2.8. 承包人须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；

5.2.8.1. 对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬；

5.2.8.2. 承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权采取下列任一或全部措施，承包人并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

(1) 在承包方工程款（包括本协议约定之外的其他工程）中扣除相应款项，直接支付给承包方所属工人。

(2) 解除本合同。

(3) 按照政府部门的要求作出应急处理。

5.2.8.3. 如承包人依法按约将工程分包的，对分包单位向其包括农民工在内的所有工人支付工资等劳动报酬承担连带责任，凡分包单位拖欠、克扣工人劳动报酬的，由承包人负责对分包单位所属工人直接支付，并补付分包单位已经拖欠所属工人（包括农民工）工资，所需款项在分包工程款中扣除，不足部分，承包人自行向分包单位进行追讨。承包人未及时履行该连带责任的，发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人。

5.2.9. 承包人需遵守发包人各项管理制度及现场管理规定，按照发包人规定的格式和标准在

限定的时间内完成各项审批。

5.2.10. 承包人应负责协调施工现场的各种关系，保证工程按时顺利进行，费用已含在合同报价中。

5.2.11. 专用条款约定承包人须完成的其他工作。

## 6、转让、分包和独立工程

### 6.1. 转让

6.1.1. 承包人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

### 6.2. 分包（包括自行分包和指定分包）

#### 6.2.1. 总包自行分包

6.2.1.1. 承包人不得将本合同转包，如发生，发包人有权解除合同，承包人应承担由此造成的发包人的所有损失。

6.2.1.2. 如果承包人没有承担某专业工程的承建资质，承包人须按本协议的约定将该专业工程进行分包，分包人必须具备承建该类工程的资质条件。

6.2.1.3. 承包人应禁止其分包人将分包工程的任何部分再分包。

6.2.1.4. 承包人不得将全部工程肢解分包。其它要求和原则如下：

（1）承包人如需将其总承包范围内的部分工程进行自行分包，须在投标报价时详列说明，并将预备分包人的营业执照、资质证书、承接业务许可证、其它文件/证书的副本作为投标文件的组成部分提交，发包人仅将前述资质文件留档备查，不作实质审查，承包人对所提交资料负责。

（2）承包人的自行分包人一旦经发包人确认，承包人不得更换。承包人将其承包范围内的部分工程进行分包，不应解除合同约定承包人应承担的任何责任和义务。

（3）若承包人中标后想另行确定其自行分包人，替换投标时提交并经发包人确认的预备自行分包人，必须在分包前至少 21 天将相关资料报发包人，经发包人书面批准同意后方可替换，否则视为无效。

（4）当本合同承包人的雇用终止时（不论任何原因），分包人的各对应分包合同亦应随即终止。但应按照甲方要求完成向甲方或甲方指定第三方的交接、交底配合义务。

6.2.1.5. 承包人必须审核自行分包人资质等级是否可承担拟自行分包的工程。若承包人提交的自行分包人的一切资料、资质、证明，存在伪造或自行分包人不符合本工程分包要求和条件，发包人有权另行确定该分包工程的分包人，由此造成的一切损失由承包人负责，所引起的工期延误不予顺延。

6.2.1.6. 承包人应将任何分包人、分包人的代理人、雇员或工人的行为、违约或疏忽完全视

为承包人自己及其代理人、雇员或工人的行为或疏忽一样，并为之负完全责任。

6.2.1.7. 承包人自行分包工程价款由承包人与分包人结算，计入本工程合同总价。由承包人负责向其自行分包人支付各种工程款项。

6.2.1.8. 自行分包的其它约定见专用条款。

6.2.2. 指定分包

6.2.2.1. 发包人要求的指定分包工程，见承包范围所列，但不能视为彻底全部的指定分包工程，发包人有权就前述承包范围所列指定分包工程的范围进行调整。发包人有权收回、拆分、合并任何指定分包工程而组成新分包工程或新增其他分包工程，承包人必须遵从发包人指示。

6.2.2.2. 所有指定分包人均由发包人选定或批准，除非另有规定，指定分包合同由发包人、承包人和指定分包人三方签订，承包人没权利反对、或拒绝与指定分包人签订指定分包合同。

所有由发包人指定的分包人在法律上应为承包人的分包人，但指定分包工程价款均不计入承包人合同价款。

6.2.2.3. 承包人须将指定分包人等同视为自行分包人一般进行管理，就施工质量、进度、安全、文明施工等现场协调、配合、管理向发包人全面负责，保证按合同约定执行完成总承包内容。

指定分包人及其雇员或代理人的任何错误、疏忽、遗漏、失职或其他违约行为并不能免除承包人对发包人应负的责任。

承包人须向指定分包人免费提供现场一般性临时设施及配合照管，包括但不限于以下各项：

(1) 提供承包人已建于现场的任何脚手架、工作台、梯子、起重设备（如塔吊）、升降机械等临时设施。

(2) 提供施工用水、电接驳点，除非专用条款另有规定，指定分包人的用水、用电相关接驳费用均由各指定分包人自行承担。指定分包人用水、用电费由承包人全部承担，如承包人再向指定分包人收取费用，则发包人有权依据违约条款对承包人进行罚款。

(3) 提供现场保卫，负责现场保安；提供现场有关规章制度，要求指定分包人遵照执行。

(4) 配合发包人，为指定分包人进场施工提供方便，负责提供指定分包人进场施工生产必须的场地和通道。

(5) 土建施工配合和施工总协调，对指定分包人提出施工进度要求，并监督其执行；负责绘制机电综合管线布置图；负责完成有关配合指定分包人的土建项目施工，不影响指定分包人施工；参加分项工程验收和竣工验收。

(6) 在各层指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作；同时提供现场临时卫生设备的使用。

(7) 竣工资料的汇总整理。本工程所有分包商的竣工资料均由承包人负责收集、整理、汇总，资料整理的质量和完成时间必须达到政府部门及发包人的要求。

(8) 指定分包工程如需合同备案时，承包人应积极配合，完成备案，不得额外索取费用以及故意拖延。分包备案所需缴纳的费用和税金由指定分包人承担。因此承包人未及时完成相应工作，造成发包人损失的，由承包人全部承担赔偿责任。

(9) 承包人应配合指定分包人完成政府所要求的分包工程报验和竣工资料的签字手续。

以上内容仅为概括性描述，具体内容详见本合同相关条款。

6.2.2.4. 本合同价款中已经包含合同相关条款中规定承包人对指定分包人的管理、协调、服务、配合、照管以及本合同中规定的其他责任和义务所需的费用。此类费用是固定包干的，分包人在进场时无需再向承包人交纳，同时也不会随指定分包工程的实际合同价款的情况而调整，也不会随指定分包工程的合并或拆分而调整。但如果在施工过程中，承包人未履行约定的义务，发包人有权从应付给承包人的工程款中扣除该笔费用。

承包人不得以任何手段、借口或理由向指定分包人再行收取与指定分包工程有关的、承包人履行本合同约定的责任和义务有关的费用。

承包人施工过程中不得以费用不合理为由要求增加费用或是拒绝履行相关条款。

6.2.2.5. 指定分包合同中将包含下述条件，承包人和指定分包人不应拒绝（发包人另有特殊要求除外）：

指定分包人应付的责任条款：

指定分包人必须：

(1) 在只要是与指定分包工程(或其部分)有关或适用，而且与分包合同明文规定并无抵触或矛盾的情况下，遵守、执行和服从总包合同内要求总包单位必须遵守、执行和服从的所有条款，一如所有此等条款是在本分包合同内阐述一样；

(2) 承担以下责任来保障承包人的权益不受损害：

(a) 任何因指定分包人及其雇员或代理人违反、不履行或不服从相关的总包合同或其中任何条款，及任何因指定分包人及其雇员或代理人的行为或过失而造成的承包人按总包合同须对发包人负的责任；

(b) 任何因指定分包人及其雇员或代理人的疏忽、失职包括不当使用本分包合同之《分包措施费报价说明》中所述的脚手架等现场其它临时设施，从而造成的任何损失、赔偿或开支；

(c) 指定分包人的雇员根据当时有效法令（如劳动法、社会保障法），对因雇用或所受的人身损害提出索赔而招致总包单位的任何损失或赔偿。

指定分包人之“脚手架及施工机械”条款：

(1) 指定分包人、其雇员、工人及其他一切有相同权利的人员，在进行指定分包工程（非指定分包工程除外）时，有权使用任何承包人已安装在现场尚未拆除的施工机械、脚手架、梯子、起重设备（如塔吊）、升降机等临时设施，若承包人现有的以上设施已拆除或不能满足指定分包人施工要求时，指定分包人需自行搭设提供，及在工作完成后将其迁走。

指定分包工程拖期罚款条款：

(1) 指定分包人未能在分包合同专用条款中所指的总包竣工日期或根据分包合同条款所定出的任何延长期限内完成分包工程，指定分包人应向发包人支付或预留按拖期时间及专用条款规定的拖期违约赔偿金的比率计算的金额。发包人可从任何应付或届期应付给指定分包人的款项内扣除该金额。

指定分包合同终止条款：

当承包人的合同终止时（不论任何原因），指定分包人的合同也随即终止。

6.2.2.6. 承包人还须严格按照专用条款的各项约定承担总包管理和配合责任。

### 6.3. 独立工程

6.3.1. 独立工程是本合同范围之外，却对本合同工程有影响的任何其他工作。由发包人直接雇用的，从事独立工程的任何其他承包商或人员称为直接分包人。

6.3.2. 承包人应依照合同的规定或发包人的指示，为直接分包人提供必要的总包配合工作，包括使用承包人的设备、由承包人负责的临时工程及临时场地、道路等，具体规定见专用条款和承包范围。必要的配合费已包含在承包人投标的总包配合费合同价款中。

## 7、材料、设备供应

### 7.1. 指定供应材料设备（甲指甲限乙供）

7.1.1. 所有指定供应商均一经确定即成为承包人的供应商，指定供应商与承包人签订采购合同。该类材料设备在承包范围中列出。承包人没权利反对或拒绝与指定供应商签订采购合同。

7.1.2. 承包人与指定供应商签订双方合同，将供货时间、供货周期、供货数量及批次的约定纳入供货合同，承包人与指定供应商双方都须遵守供货合同规定的双方权利和义务。

除非另有规定，指定供应材料设备，由承包人负责计量、接收、保管及二次搬运等场内所需一切工作。接收后的损坏问题由承包人负责。

7.1.3. 所有由承包人支付给指定供应商的有关供应材料设备的一切应付款项（除各分包合同中另有约定外），必须按期以双方约定的付款比例支付。

7.1.4. 指定供应材料设备的供货合同中将包含下述条件，承包人和指定供应商不应拒绝（发包人另有特殊要求除外）：

(1) 指定供应商供应的材料设备的品质必须符合标准、规范要求，并且符合发包人的具体

要求；

(2) 若承包人在施工或保修期内发现指定供应商供应的材料设备存有质量问题，指定供应商须负责更换或修复，且须承担由于该等质量导致的承包人损失，但此等质量必须是：

(i) 该等质量是由于所供应材料设备的制造工艺或用料不良造成，而非由于承包人贮藏不当或承包人、发包人任何误用或疏忽所造成的；

(ii) 当材料设备已被使用或已安装时，该等质量并非承包人可在未使用或安装前的检验所能发现或显示出来。

7.1.5. 指定供应材料设备的计价办法详见 14.2.2 款的约定，其结算办法详见 16.2 款的约定。

## 7.2. 承包人采购材料设备（乙供材）

7.2.1. 承包人负责采购的材料设备：除说明由发包人负责供应的材料设备外，本工程所需的其他所有物料（包括指定供应材料设备、发包人限品牌总包采购材料、总承包自行采购材料）均由承包人按照本合同约定的要求和采购方式负责采购，承包人对材料设备质量负责。

7.2.2. 全部材料、设备和操作工艺应符合国家标准、规范及本合同规范技术要求。承包人应保证用于本工程的材料、设备和构件等已取得有关政府部门的批准使用。任何因申请有关批准而发生的费用由承包人承担。本工程严禁使用一切有毒的材料（包括但不限于含铅油漆、石棉、甲醛或含多氯聚苯等的物料）进行施工。永久性工程所用的一切物料必须是全新的，具有出厂合格证书。

7.2.3. 发包人限制品牌由承包人自行采购的材料设备，订购前承包人须按发包人要求进行材料设备的报批报审，应向发包人和监理工程师提交能清楚说明材料品牌、型号、规格、技术参数、生产数据的资料或材料样本，经发包人批准后方可使用。

7.2.4. 承包人应按发包人要求自制提供一套材料设备（除特别大的样品外）样品板，送到发包人现场办公室供发包人和监理工程师审批，经发包人批准后方可订购，否则所造成的一切损失由承包人承担。但发包人的任何审批，均不应减少承包人于本合同内的任何责任。

样品提交与审批的具体要求：

(1) 承包人必须在进场日期后的一个月內提交所有样品，所有样品都应贴有标明其产品名称、类别、生产厂家、品牌、规格型号等的标签。

(2) 承包人每次呈报样品时，都应附上申报单一式三份，其中应列出上述的样品数据和资料，并写明每一样品所对应分项工程编号，并预留发包人及监理工程师的批复意见栏。

(3) 发包人对任何样品的认可仅是对在批复意见中指明的特征或用途有效，对某一样品的认可不能被理解为对合同文件中任何约定的改变或修改；除非发包人另有指令，一旦某一样品被认可，将不允许承包人对该项材料设备再作任何改变。

(4) 如果发包人认为承包人呈报的样品不能满足合同约定的要求，承包人应在收到发包人批复意见后 7 天内重新准备提交；若承包人再次提交的样品仍不符合合同约定的要求时，在不解除承包人任何合同责任和义务的前提下，发包人可向承包人推荐能够满足合同要求的材料设备，保证工程的进度不受影响；而承包人应根据发包人推荐意见选择并提交有关样品。承包人不能以此为由申请延长工期和增加费用。

(5) 所有经批准的样品应保留在现场样品间，发包人和监理工程师有权随时查看。除发包人另有指示外，永久性工程所用的所有物料必须符合该等样品的质量标准。倘若实际使用的材料与样品有差异，视为承包人违约。

7.2.5. 发包人可发出指示要求承包人退回任何不符合合同及国家、地方法律规范、行业标准要求的材料、设备或构件，并从工程现场运走，由承包人负责重新采购。已经施工安装的材料设备必须拆除、更换、重新安装施工，所造成的损失由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

7.2.6. 在本合同履行期间，发包人限定品牌的或经批准的材料设备不得随意替换。若承包人能提供合理有效证明并令发包人满意的情况下，可另选材料设备进行替换，但所有另选材料设备的品质不得低于发包人限定品牌的或已经批准的材料设备，且须事先报发包人批准，经批准后方可使用。此等材料设备的替换不视为工程变更。

7.2.7. 专用条款中对于承包人采购材料设备的其他约定。

### 7.3. 材料设备的检验与管理

7.3.1. 本工程一切材料设备、成品、半成品在用于本工程之前，均应在监理工程师的监督、见证下，由承包人负责取样并送当地有资质的检验机构进行检验，不合格或无法取得使用批准的材料设备不得用于本工程。

承包人应在材料设备到货前 24 小时正式通知发包人代表和监理工程师，填写材料设备进场验收申请表，向发包人代表及监理工程师提供产品质量合格证明及出厂检测报告，申请材料设备进场检验验收。发包人代表可视情况决定是否参加检验，而全权委托监理工程师进行材料设备的进场检验工作，但发包人保留现场随时抽检的权利。如在现场抽查时发现问题，发包人有权要求更换材料设备，由此造成的损失由承包人自行承担，且工期不予顺延。

7.3.2. 除专用条款另有约定外，发包人供应的材料设备的检验费用由材料设备供应商承担常规检测，材料进场后的一切材料复检由承包人负责；承包人采购的材料设备（包括指定供应材料设备）的检验费用由承包人承担。

承包人应在投标报价时综合考虑工程材料设备的一切试验检测的费用，包括现场自设试验室及送到政府有关部门检测的费用。承包金额中应视为已包括发包人及有关政府部门要求进行的一切试验检测费用以及与试验有关的一切其它费用及开支，例如额外的材料及人工、设备以及



送检的运费等。

7.3.3. 如发包人认为需要可要求对承包人采购的材料设备进行再次检验，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，检验费用由承包人承担，同时须即时将前述不合格材料或设备清离现场，并及时安排同类材料或设备的送审，由此造成的损失由承包人自行承担，工期若有延误亦由承包人承担；如再次检验结果表明该材料设备符合有关标准、规范的规定及本合同的约定，则检验费用由发包人承担。

7.3.4. 送抵或置于工程现场，并经检合格的尚未安装的材料设备，以及置于现场的承包人装备，除用于本工程外不得运走，除非是发包人批准的。

## 8、施工准备

### 8.1. 施工组织

8.1.1. 承包人应在进场前向发包人代表和监理工程师提交一份适合于整个工程的施工组织设计和主要工序的施工方案供发包人和监理工程师批准。该施工组织设计和施工方案不应随投标文件提交的施工组织设计和施工方案做实质性变动，而是对其的进一步细化和优化。该施工方案须包括（但不限于）下列各项：

- （1）临时工程、模板工程、脚手架及其后的拆卸方案；
- （2）临时通道及工作空间的要求，场地布置图；
- （3）各部分永久工程的施工方案（如：混凝土工程方案等）；
- （4）施工现场内所采用的垂吊及运输设备；
- （5）施工机械用表，显示各机械的操作位置、型号、功率及施工高峰期使用数量；
- （6）冬、雨季施工方案；
- （7）恶劣天气等各种不利条件因素下的应对措施和方案；
- （8）建议采用的专利设计及其施工方案（如有）的说明书或目录册；
- （9）施工质量保证方案及工地保安方案。

施工过程中，发包人和监理工程师有权要求承包人随时提交发包人或监理工程师认为必要的关于施工组织设计和施工方案的任何说明或文件，对此类指示，承包人应遵照执行。

8.1.2. 承包人应按照经发包人和监理工程师批准的施工组织设计和施工方案进行施工。但在任何情况下，发包人和监理工程师对上述任何施工组织设计或施工方案的批准不应减轻或解除承包人对其应负的责任。承包人也不得因发包人或监理工程师的不同意或修订而提出的索赔和延长工期。当因承包人原因导致需要重新调整施工组织设计和方案时，承包人需重新编制并报监理及发包方进行审批。监理工程师及发包人对新施工组织设计及方案的审批不影响合同价款。

8.1.3. 承包人还需提供现场施工组织管理构架图，能够显示工程负责人员、技术人员、施工人员的数量和职位及管理关系。当现场施工组织构架因资源分配安排有所变动时，承包人须提前请示发包人和监理工程师，并将修订的施工组织构架提交发包人和监理工程师审批。

此外，承包人的现场施工组织应包括但不限于以下人员：

- (1) 承包人代表及项目经理（具有项目经理资质证书）；
- (2) 项目技术负责人；
- (3) 各专业工程师；
- (4) 各专业技术员；
- (5) 各工种班长；
- (6) 各工种施工作业人员。

8.1.4. 所有由发包人或监理工程师主持召开的会议，承包人必须指派承包人代表或项目经理和技术负责人出席，该等人员应已获得承包人授权可以代表承包人做出决定，承包人须在有需要时通知各指定分包人及供应商出席会议。

## 8.2. 施工计划

8.2.1. 承包人须于收到中标通知书后 7 天内向发包人和监理工程师各提交一份详细的进度计划，包括总体施工进度计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划、自行分包计划与材料设备采购计划，供发包人和监理工程师审批。惟此等进度计划不得对承包人投标时提供的计划有实质性修改或改变，只是做进一步细化。工期要求满足投标文件中关于总工期及各主要节点工期的限定，作为一个有经验承包人，承包方的工期安排视为已经充分理解发包人的开发节奏、现场各项实际条件、区域地质、气象条件等各种影响因素，工期合理、可行。

8.2.2. 承包人提交的进度计划形式应包括关键线路网络计划图和横道进度计划图，要求能明示其施工前期的准备、施工阶段和施工顺序，以及每一进度阶段的预计时间，进度计划中还应预留冬季、雨季停工时间。还应显示出承包人及其分包人、指定分包人及交叉施工部分的每一工序的顺序及工期，特别是以下的数据：

- (1) 各工种在工程各部位施工的进度要求说明；
- (2) 重要的现场外工作，例如由承包人或分包人进行的预制工程，连同预计各工作所需的时间；
- (3) 自行分包招标及进场时间，材料设备采购及到货时间；
- (4) 为保证施工进度计划正常运作，承包人认为需要由其他人提供的数据、批准、供应或材料设备，需要此等数据、资料或工作配合的细部工作均须明确标明；
- (5) 若有承包人负责深化设计的，承包人应为发包人、监理工程师及/或政府有关部门

审批预留合理的时间，并为再次提交及随后发包人、监理工程师及/或政府有关部门的审批所需的时间预留弹性时间；

(6) 临时工程及设施拆卸方法及次序。

8.2.3. 所有施工进度计划须报发包人和监理工程师批准后方可进行。但在任何情况下，发包人和监理工程师对上述任何施工进度计划的批准不应减轻或解除承包人对其应负的责任。

8.2.4. 施工期间承包人应按发包人要求编制工程进度报告，包括督促和汇总各指定分包人提交的进度报告。并应每周提交给发包人和监理工程师各一份。进度报告应包括本周完成情况及下周计划，具体内容如下：

(1) 工程进度日报表：采用关键线路网络图或工程进度横道图形式，进度报表应能清楚显示整体工程及各分部分项工程的形象进度；并说明工程进度情况，提前或拖后，若存在进度拖后，承包人应同时提供相应的赶工补救措施；

(2) 现场各工种人员（包括施工管理人员及作业人员）配置及变动情况；

(3) 现场材料设备进场情况及计划进场情况；

(4) 现场施工机械设备配备及变动情况；

(5) 现场进度照片，并需附有概括工程进度的说明（包括分包工程）。

承包人应及时向发包人和监理工程师报告已经出现的或可能出现的施工或材料供应延误。

8.2.5. 承包人每月或按发包人要求的时限校核及修订整份工程施工进度计划，并提交给发包人和监理工程师，其中清楚显示出工程进度状况及依期竣工所需的修订。

(1) 假如在工程施工过程中发生特别情况（如配合销售），发包人或监理工程师认为需要修改已批准的进度计划内所述的工序，承包人须按指示相应地修改其计划。

(2) 为确保进度计划依期进行或有需要时做出修正，如果发包人及监理工程师认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划，在承包人无任何理由取得延长工期的情况下，则承包人应根据发包人及监理工程师的要求立即对工程进度计划进行修订并提出改进措施，并提交给发包人及监理工程师确认后执行。修改后的工程进度计划，仍应保证本工程在合同约定的工期内完成，或按合同 9.4 延期条款批复的工程的工期内完成。因承包人的原因导致工程实际进度与进度计划不符，承包人不得就改进措施提出任何索赔。

8.2.6. 因夜间施工、超时工作及施工时间限制等导致的一切费用已包括在合同价款中，承包人不得以任何理由以任何形式提出任何相关费用的索赔。

(1) 为保证施工进度，因夜间施工和超时工作所引致的一切额外费用和人工由承包人自行承担，包括施工期间在各区域及操作面提供的一切照明。

(2) 承包人应遵守政府临时颁布的突发指令所规定的施工时间限制（包括施工当地正在

举办各式运动会、展览会、会议时所颁布的施工时间限制），承包人不可藉此向发包人要求任何索赔。若该规定影响施工致使完全停工并获得发包人确认后，则工期可按实际顺延。

### 8.3. 现场准备

8.3.1. 发包人向承包人移交现场的日期即是承包人接收和进驻现场的日期；发包人、监理工程师和承包人应就现场移交当日现场内各现存设施状况、水、电、暖、气表的读数、现场周边道路、市政设施和毗邻财产的状况、现场永久和临时用地控制线、定位坐标和水准点等等作好文字、图示和照片等记录，承包人应于3日内完成现场的接收工作。

8.3.2. 承包人已熟悉并综合考虑一切工程现场实际情况，并将现场清理、平整、保护、修复等全部有关的预备费用包括在其合同价款内。承包人不得以不清楚现场的情况为借口而提出额外费用索赔或延长竣工期限。

8.3.3. 承包人应根据自己的经验，并在现场勘察进行充分的测量和预测，在其合同价款中充分考虑现场条件、基坑支护、土方开挖和承包人进场交接等不利因素给承包人后续施工造成的影响，承包人不得因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

8.3.4. 所有由发包人提供的工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高等数据，只供承包人作参考用，承包人应在工程放线前自行复核及验证，且认真保护一切基准点、标桩和其他有关标志。承包人不得由于发包人提供的该等数据的错误、不足、不确切或引起的误解而要求费用索赔和/或工期延长。

8.3.5. 如果现场用于临设或仓储的用地不能满足承包人就本工程组织施工的要求，需要工程现场范围以外的工作用地，承包人须自费提供或租赁其它额外施工用地及设施，并已包括在合同价款内。承包人不得非法使用任何现场边界以外的土地，非法占用或侵占的后果完全由承包人负责，若因此造成发包人损失的，还应赔偿发包人的全部损失。

## 9、工期管理

### 9.1. 工期

9.1.1. 承包人应当按合同约定的开工日期或接到发包人签发的开工令载明的开工时间开始本工程或本工程中某单项工程的施工。

合同规定的工期包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间，承包人必须在规定的竣工日期或以前完成本工程。但竣工日期仍须受本合同条款第9.4.1条有关延期规定所限。

9.1.2. 本工程的具体开工日期、竣工日期、工期约定详见专用条款。

9.1.3. 为配合发包人工期要求，本工程中各单项分项工程的工期必须满足专用条款的约定和要求。

## 9.2. 开工及开工延期

9.2.1. 承包人的实际开工日期应以发包人签发的开工令为准，承包人为开工准备而提前进场的日期不作为实际开工日期。并且承包人在接到开工令后，迟于开工令中的最晚进场时间进场或尚未进场，视为承包人违约。

9.2.2. 承包人因自身的原因不能按时开工，应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天，向发包人提出开工延期的要求和理由。发包人应在接到开工延期要求后书面答复承包人。发包人同意开工延期的，开工延期并相应顺延工期；发包人不同意开工延期或承包人未在约定时间内提出开工延期要求的，开工不予延期且工期不予顺延。

9.2.3. 因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，发包人应书面正式通知承包人，承包人应仅保留现场最少资源配置。配合发包人延期开工并相应顺延工期，因工期延误导致承包人产生的费用参照 17.2 索赔条款。惟当实际延期开工日期达到 90 天以上时，发包人有权重新组织招标，并视各投标单位的报价情况另行选择承包人，除按 17.2 索赔条款约定的补偿外，无需向承包人承担任何补偿。当发包人与承包人确认解除合同时，承包人应在 7 个工作日内完成书面资料准备开始办理解除相关的商业登记（合同备案）及审批文件，并不得借此向发包人提出额外费用补偿。

## 9.3. 暂停施工及复工

9.3.1. 发包人可以随时指示承包人暂停某一部分或全部工程的施工，并在发出指令后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应按发包人的指令暂停某一部分或全部工程的施工，在暂停施工期间，承包人应妥善地保护、保管本工程或其任何部分工程，使其不致产生任何变质、损失或损害。

9.3.2. 如果第 9.3.1 款中提及的暂时停工不是因承包人的某种违约或过失造成，因暂停施工引致的额外工程保护措施费用，经发包人确认后由发包人承担，造成的工期延误相应顺延。

9.3.3. 下述原因造成的暂停施工在费用和工期上发包人不给补偿：

（1）因承包人某种失误或违约造成的，如整项工程或部分工程不符合工程规范、图纸要求，或未按发包人或监理工程师的指示，或未有做好安全、噪音及污染等的措施；

（2）承包人未能按照第 9.3.1 款的规定对暂停的工程加以保护、保管或保证安全而带来后果的；

（3）承包人为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工；

（4）因现场气候条件（不可抗力情况除外）导致的必要停工；

（5）其他由承包人负责的必要停工。

9.3.4. 承包人根据发包人或监理工程师的指令暂时停止本工程或部分工程的施工，自暂停施工之日起 63 天内，发包人或监理工程师未发出复工令，并且该暂停施工不在 9.3.3 款范围之内，承包人可向发包人及监理工程师发出书面通知，要求自收到该通知后 14 天内准许暂停施工的工程继续施工。在上述期限内未得到准许，承包人可以做出以下选择（但并非必须）：

（1）当此项停工仅影响本工程的一部分时，承包人有权将该部分工程从合同中取消，同时将此事通知发包人；

（2）当此项停工影响整个工程时，承包人有权根据通用条款第 20.2.3 条的约定，要求终止本合同。

9.3.5. 发包人或监理工程师发出复工令后，承包人和监理及发包人工程师应联合对受暂时停工影响的工程、生产设备和材料进行检查。承包人应负责修复在暂停期间发生的工程、设备或材料的任何变质、质量问题或损坏。如承包人能证明此等变质、质量或损坏并非因其保护、保管不善所致，有关费用将由发包人承担；否则将由承包人自行承担。

#### 9.4. 工期的延长

9.4.1. 因以下原因造成关键线路的工期延误，经发包人确认同意后，工期可以顺延。

- （1）发包人未能按约定提供图纸及开工条件；
- （2）因发包人或监理工程师原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；
- （3）遇不可抗力并经甲方确认；
- （4）非承包人原因导致政府发出指示所要求的停工；
- （5）合同条款已明确约定或发包人及监理工程师同意的其他工期顺延情况。

9.4.2. 未获发包人书面批准前，承包人不得允许任何分包人（包括指定分包人和自行分包人）延长分包工程期限或（如分包工程是分段竣工）其中部分工程的期限。若非承包人及其分包人原因造成的分包工程拖延，承包人可向发包人书面申请工期延长，发包人根据实际情况决定是否批准。

9.4.3. 当第 9.4.1 款所述情况出现时，为获得相应的工期延长，承包人必须：

- （1）在事件开始发生后的 14 天内书面通知发包人和监理工程师；
- （2）上述通知之后的 14 天内，向发包人和监理工程师提交申请延期的详情报告，以便发包人和监理工程师可以及时对其申述的情况进行分析。

（3）当某一影响工期的事件是持续性地发生时，承包人应当以不超过 14 天的间隔向发包人和监理工程师提交临时和阶段性的详情报告，并在事件影响结束后 14 天内提交最终的详情申述报告。

在收到最终的详情申述报告后，发包人将与监理工程师将复查核实全部情况，根据实际最终

决定批准延长工期的时间。如果承包人未按照本条约定申请工期延长或提交详情报告，则发包人可以不批准工期延长。

### 9.5. 拖期违约赔偿

9.5.1. 承包人未能在本合同专用条款 9.1 中约定的竣工日期及根据本合同通用条款第 9.4.1 款发包人批准的任何延长期限内完成本工程，或者未能在本合同专用条款第 9.1 款规定的期限内完成本工程中某单项分项工程，承包人应向发包人支付按拖期时间及专用条款规定的拖期违约赔偿金计算违约金。发包人可从任何应付或届期应付与承包人的款项内扣除该金额。由于指定分包人原因造成的拖期违约，由指定分包人承担拖期违约赔偿金。

9.5.2. 拖期时间以“竣工交接证书”写明的实际竣工日期超过应竣工日期的天数扣除已批准的延长工期计算（即：拖期时间=实际工期-合同约定工期-批准的延长工期）。

9.5.3. 如果在本工程竣工之前，已对本工程中某单项工程签发了竣工交接证书，且竣工交接证书中写明的实际竣工日期并未延误，但本工程的延期损失赔偿费不做相应减少。

## 10、工程质量

### 10.1. 工程质量、技术要求

10.1.1. 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。因承包人的原因造成工程质量达不到约定的质量标准和技术要求，承包人承担违约责任。

本工程质量等级约定为不低于本合同专用条款及技术规范等约定的合格标准。

10.1.2. 承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

（1）编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由发包人和监理工程师审批，但并不减少或免除承包人的任何责任和义务；

（2）提供和组织足够的工程质量控制和检验人员，检查和控制工程施工质量；

（3）控制施工所用的材料设备包括发包人、承包人、自行分包人、指定分包人采购的材料设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；

（4）组织并参加所有工程的验收工作，包括但不限于隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织自行分包人、指定分包人参加工程竣工验收；

（5）负责组织自行分包人、指定分包人共同承担质量责任期的工程保修责任。

因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并赔偿承担因此造成的发包人的全部损失，延误的工期不予顺延。

10.1.3. 对现场不符合工程规范、技术要求和质量标准的施工，发包人和监理工程师可要求

承包人返工处理，由此造成的损失和引致的费用由承包人承担，工期不予顺延。

10.1.4. 发包人定期组织工程质量的第三方检测（实测实量），承包人应积极参与和配合，对于由此产生的各项费用已包含在本次合同价款中。

10.1.5. 对工程质量和技术的其他要求（若有），详见专用条款。

## 10.2. 质量检验

10.2.1. 承包人应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及发包人和监理工程师的指令施工，并随时接受检查、检验，为检查、检验提供一切便利条件。

10.2.2. 没有发包人或监理工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当工程某部分具备隐蔽条件时，承包人须自检，自检合格后提前 24 小时通知发包人工程师和监理工程师申请分部分项工程验收，发包人工程师和监理工程师应按时参加隐蔽工程的检验，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并就此通知承包人。如果在约定的验收时间后 12 小时内，发包人工程师和监理工程师均未能参加验收，承包人可自行验收，如实填写隐蔽验收报告报监理工程师确认。

10.2.3. 无论发包人工程师和监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新隐蔽。如检验合格，则发包人承担因此发生的全部费用，并相应顺延工期；如检验不合格，则承包人应拆除重新施工，直到检验合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

## 11、现场管理

### 11.1. 现场安全、文明施工

11.1.1. 承包人除应遵守有关国家及地区工程建设安全生产及文明施工的管理规定外，还应按照本合同措施费报价说明中有关现场安全文明施工的要求，严格按照安全文明施工标准组织施工。

11.1.2. 发包人对本工程在安全文明施工方面的要求见专用条款及相关工程规范文件的约定，承包人已经在投标时充分考虑到为实现此要求而需要实施的工作和费用。

11.1.3. 所有安全、文明施工措施费用已包括在合同价款内，且无论发包人是否支付当期应付的合同价款，都不影响承包人按照合同及相关规范的要求实施安全文明施工并承担全部安全责任的义务。

11.1.4. 施工期间承包人须对工程现场所有人员的安全负责。由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

11.1.5. 承包人应负责办理所有与文明施工有关的手续，并承担相应费用。保证现场统一管理、工地清洁、工程排污、环境保护、公共设施保护、施工噪音等符合有关政府部门管理规定。

11.1.6. 承包人负责保护本工程或其任何部分，以及材料设备、装备、临时工程等免受损坏



或损毁。

11.1.7. 安全、文明施工的其他要求（若有），详见专用条款。

## 11.2. 文物古迹、地下障碍物

11.2.1. 在工程现场或工程施工过程中发现的所有化石、文物，以及具有地质、考古意义或有价值的结构物、遗迹或物品，应为国家所有。在发现该等物品时，承包人应立即：

（1）保护好现场，倘若继续施工会影响、阻碍发掘或运走该等物品时，则应停止施工；

（2）采取一切妥善保护措施保护该等物品，使其保持在原位和原状；

（3）并于 4 小时内通知发包人及监理工程师，发包人及监理工程师应于收到通知后 24 小时内报告当地文物管理部门；

发包人承担由此发生的额外费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报或报告不及时，致使上述化石、文物遭受破坏，承包人依法承担全部责任。

11.2.2. 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木等的保护工作，该费用已含在措施费项目中，承包人承担由此发生的费用。

11.2.3. 其他要求（若有），详见专用条款。

## 12、竣工验收和移交

### 12.1. 竣工验收

12.1.1. 当承包人已按本合同要求、工程规范和图纸完成本工程全部工作，本工程具备交付使用条件时，承包人须准备及提交“竣工报告书”等一切竣工验收资料，申请竣工验收，书面通知发包人和监理工程师，由发包人和监理工程师组织各方及有关政府主管部门共同验收。当工程获得有关政府主管部门验收通过及发包人和监理工程师满意，并获得有关政府主管部门颁发的竣工验收备案证明和质量合格证书后 3 日内，发包人应签发“实际竣工证书”，该证书指明的竣工日期即为本工程的实际竣工日期。

12.1.2. 承包人应至少提前 14 天将竣工验收日期书面通知发包人和监理工程师，说明在该日期工程将具备竣工验收的条件。

12.1.3. 如果工程未能通过竣工验收，则承包人应根据验收结果对工程进行整改或修复。整改修复完毕，由承包人按前述要求再次申请，发包人和监理工程师组织重新验收。直至最终验收通过后，发包人将根据第 12.1.1 款颁发“实际竣工证书”。

12.1.4. 因特殊原因，发包人要求甩项竣工，经发包人和承包人协商一致后双方应签订甩项竣工协议，并作为合同文件的组成部分。

12.1.5. 本工程中某单项工程须单独进行竣工验收，按专用条款中约定（如有）和上述有关竣工验收规定办理。

## 12.2. 移交

12.2.1. 工程竣工验收合格，发包人签发“实际竣工证书”后，双方应办理移交手续，分期竣工的工程，每一期工程须个别验收及移交，任何一方均不得无理拒收或不交。承包人应同时撤离已验收及移交的工程范围。

12.2.2. 承包人在工程竣工验收合格后，无故不移交，给发包人造成经济损失，承包人须负责赔偿全部损失。

12.2.3. 发包人在工程竣工验收合格后，无故拒绝承包人的移交，并使承包人造成经济损失，发包人须负责赔偿。

## 12.3. 培训发包人雇员

12.3.1. 工程竣工并移交给发包人后，承包人须负责给发包人的运营管理人员进行培训，负责培训的应是资深专业技术人员，培训前向发包人提交培训计划。培训时间须按发包人认可的时间或按当时情况共同协商拟定。培训课程须包括在本合同范围内的各专业系统的操作程序、调校程序、日常的保养及损坏维修技术。

12.3.2. 承包人还须负责提供维修保养手册等资料，包括：

- (1) 一份包括各专业系统操作指南、试验、维修保养的手册；
- (2) 由承包人负责采购材料设备的供应商联系单；
- (3) 负责维修保养的承包人雇员的名单及联系方式。

# 13、工程质量保修

## 13.1. 工程质量保修

13.1.1. 承包人应按有关法律、法规等的规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担工程质量保修责任。发包人可在认为有需要的任何时间发出指示，要求承包人修复在质量保修期内出现的任何质量，承包人应在收到该指示后的合理时间内修复该等质量。

13.1.2. 工程实际竣工时，承包人应与发包人签订由发包人招标时随招标文件附件发出的工程质量保修协议书。

13.1.3. 本工程的“工程质量保修金”见专用条款的约定。“质量保修期”是上述工程质量保修协议书中指定的保修期。除非本合同中另有约定，保修期限应是自工程“实际竣工证书”中指明的实际竣工日期之日起满六个月之后或集中入住日期二者较晚日期起计算。

13.1.4. 质量保修期届满且承包人根据指示已修复所有质量并令发包人验收满意时，发包人应签发“质量保修完成证书”，承包人获此证书后方视为保修工作完成。但该证书发出后，承包人仍须承担按照法律、法规要求的责任和义务。

13.1.5. 由以下原因造成的工程质量问题，其修复费用由发包人承担：

- (1) 发包人或其雇员、客户或相关人员使用不当;
- (2) 非承包人负责的设计不当造成的;
- (3) 不可抗力。

如果保修工作不是上述原因造成的,则在质量保修期内出现的任何质量问题,由承包人自费修复。虽然发包人不应要求承包人自费修复工程实际竣工后出现的因恶劣天气(如台风、霜冻)所造成的任何损坏,但如果该等损坏是由于工程实际竣工前的损害或承包人供应的材料或施工工艺不符合合同要求所致,则由承包人负责自费修复。

13.1.6. 若承包人收到发包人指示后未能按照工程质量保修协议约定的期限内履行其保修义务,发包人委托他人按照本合同约定的要求进行质量修复。所发生的费用由承包人直接支付或从工程质量保修金中扣除,同时发包人应以书面形式将这种情况通知承包人。

13.1.7. 若合同文件说明某部分工程包含保修之外的保养,则承包人须提交保养说明书及保养计划给发包人审批并负责按批准的文件进行保养。

13.1.8. 在保修期内出现下述情况:

- (1) 工程质量出现系统性缺陷,即同类缺陷出现三次及三次以上;
- (2) 单个或多个缺陷项目价值达到承包工程决算总价的 2%及以上;
- (3) 修复的项目在技术上需要时间验证其使用功能。

则保修期应作适当延长。延长的期限以原保修期的 50%为限,在保修延长期内,扣留的保修金按全部保修金的 50%计算。

## 14、合同计价、计量

本工程的所有工程量计量、计价应遵守合同条款中约定的工程量计量及计价规则。

### 14.1. 合同价款

14.1.1. 招标时供发包人、承包人作为计价基础的合同文件、调价文件、图纸及工程规范均是本合同的组成部分,图纸称为“合同图纸”,工程规范称为“合同规范”。除供本合同使用外,承包人不得把有关的资料作其他用途。

14.1.2. 若合同图纸与合同规范之间有矛盾时,承包人须按照合同解释顺序执行。合同规范技术要求之间有矛盾时,承包人须遵循较严格的规定。若仍然不能解决实际问题,承包人须以书面通知发包人,而发包人须给予指示,而任何按此发出的指示将不被视为第 15 款所述的工程变更,承包人亦不会因此而获得工期延长及/或费用的补偿,总包合同价款亦不会因此而作任何调整。

14.1.3. 除非另有规定,合同价款须包括执行和完成合同文件描述的所有工作,不论所有附带工作及费用是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

14.1.4. 合同价款是由承包人根据招标文件、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计及各方在招投标时作出的（经发包人与承包人于本合同中确认的）各种确认、澄清、要求、承诺等作出的经发包人确认的投标报价。除合同约定的外，结算时不作调整。

上述合同价款已包括合同文件规定工程范围内的所有人工费、材料费、机械费、包装运输费、材料设备到现场指定地点并验收合格前的一切装卸费、二次搬运费、技术资料提供费用、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、施工措施费、培训费、质量修复费用、清洁费、保险费、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇率、关税等因素造成的价格变动发生的费用、二次深化设计费用及图纸费用，采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的所有费用。

## 14.2. 合同计价

### 14.2.1. 所有指定供应材料设备在合同价款内的计价：

承包人施工安装该等材料设备所需的一切费用包干已含在合同价款内，包括所需任何人工费、辅材费、机械费、采保费、二次搬运费、检验费、样品费、管理费和利润、规费、税金及其他一切相关联的费用；

14.2.2. 暂定金额，指涵盖的工作是一些在招投标时未能完全预见、规定或详细说明的工作，或签订合同时不能确定价款的工程。发包人应当在清单或合同文件中约定工程名称及其暂定金额。此部分的工作包含于本工程承包范围内，惟有款项为暂定。暂定金额不作为结算的依据，在合同期间须按发包人的要求部分或全部使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。

14.2.3. 合同价款包括发包人为一些在招标时未能完全预见、规定或详细说明的工作而指定预留的暂估价，此类款项的工程可能发生也可能不发生，所以以预留暂估价的形式计入合同价款，其计量、计价和结算的方法与暂定金额的方法相同。承包人在本合同的责任均须包括此类工作在内。

14.2.4. 措施费报价说明是承包人在施工前充分考察施工现场，结合发包人提供的招标文件，对各类风险进行充分预估后的包干费用，措施费报价说明是承包人为完成本工程实体项目，发生于该工程施工前、施工过程中和施工后的有关质量、技术、安全、生活等方面的非工程实体项目。措施费报价是由承包人根据本合同文件之措施费报价说明要求以及企业自身水平等投标报价，并经发包人确认的合同价款。

14.2.5. 总包配合费是由承包人根据合同文件之承包范围要求给所有指定分包人提供施工照管和配合，以及对直接分包人提供现场必要配合填报的投标报价，并经发包人确认的合同价款。

14.2.6. 合同价款已包括承包人须负责缴纳任何与本工程有关的一切政府规定收费，包括但不限于定额测定费、社会保险费、工程排污费、临时占用绿地费及其他。

14.2.7. 除合同另有约定外，合同价款已包括承包人或其自行分包人须按照国家现行税法 and 有关政府部门现行规定缴纳的一切税金和费用。

14.2.8. 由承包人申报并最终由发包人确认补偿给承包人相关的补偿费用。

### 14.3. 合同价款的调整

14.3.1. 合同价款一经双方确定，构成合同价款的项目单价，除非专用条款另有规定，否则不能做任何调整（工程变更导致价款调整、暂定金额和预留的暂估价确定除外）；不会因工资、物价、费率或汇率或任何调价文件而有所调整；亦不会因任何合同价款的计算错误（不论是算术上的错误还是其他错误）而有所调整。

14.3.2. 合同签订后，如因国家法律、法规的改变对合同价款产生影响的，合同价款需在经发包人认可的基础上协商调整。

14.3.3. 若合同价款的调整程序在专用条款中无特别约定，则按如下方法调整：

承包人应当在合同价款调整因素出现后 14 天内，将调整原因、方法及金额书面通知发包人代表，发包人代表确认调整金额并报经发包人同意后作为追加合同价款，在后期结算款中进行支付。

14.3.4. “暂定金额”、“暂定数量”“预留-暂估价”项目价款的确定及调整原则详见相关结算条款。

### 14.4. 工程量确认

14.4.1. 根据本合同要求需进行期中或期终工程量计量的，计量前承包人应向发包人提交计量申请报告，并抄送监理工程师。若涉及指定分包工程量计量的，承包人还须负责通知各指定分包人。承包人应按时参加计量工作并为发包人和监理工程师的计量提供协助。

需要使用图纸和其它资料进行计量的工程，承包人应准备好全套文件，并提交给发包人和监理工程师一起审查和确认有关图纸和其它资料。如果双方均同意时，则双方应在上述记录和图纸上签字确认，并据此进行计量。

14.4.2. 计量的结果：

（1）如承包人对发包人和监理工程师计量的结果有异议，则承包人应在收到上述结果后 7 天内向发包人提出申辩，说明承包人对上述结果有异议的地方及理由。发包人收到上述申辩后，应重新检查其对有关工程量或有关图纸、资料的计量，必要时与承包人核对。

（2）对于承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，发包人和监理工程师不予计量。

## 15、工程变更

### 15.1. 设计变更及签证

15.1.1. 发包人可发出任何指示要求变更，承包人应予执行，不得以变更及现场签证价款未确定为由故意推迟执行；如承包人拒绝实施，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用(另需支付 20%的施工违约金)由承包人承担。承包人不能擅自作出设计变更及现场签证，承包人要求的任何设计变更及现场签证，必须经发包人书面批准后方可执行；惟在特殊紧急危及安全的情况下，发包人可追认承包人擅自作出的变更及现场签证。发包人要求、批准或继后追认的变更不应使本合同作废。

15.1.2. 本合同内所用“设计变更”一词意指因工程设计修改引致：

(1) 合同文件所绘画或说明的内容在质量或数量上的改变，包括任何工作的增加、减少或替换；

(2) 本工程采用的由承包人提供的材料或设备的类别或标准的变更；

(3) 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；

(4) 发包人要求拆除或迁离承包人为本工程完成的工作或送抵至工程现场的材料或设备，但不包括不符合本合同规定的任何工作、材料或设备。

(5) 设计变更引发的拆改费用，属于设计变更费用。

15.1.3. 发包人要求的设计变更：

(1) 发包人有权修改工程设计进行变更，承包人应及时按变更进行施工，变更引起的增减费用按实计入结算金额内；

(2) 根据工地实际情况，发包人有权取消承包人合同范围内部分项目的工程施工，由发包人直接雇用他人完成，承包人则应为此等施工单位提供协调及配合，协调及配合费用应视为已包括在合同价款内，取消工程项目的金额应从合同价款内全部扣除。

15.1.4. 承包人要求的设计变更：

(1) 作为有经验的承包人，投标期间应充分考虑招标图纸的错、漏、碰、缺问题，并积极向发包人提出改善意见；若招标图纸最终作为合同图纸，合同签定后，合同图纸的错、漏、碰、缺产生的费用被视为包含在合同总价中。

(2) 施工过程中，承包人应能及时发现各阶段图纸的错、漏、碰、缺，并应在该项工程施工 15 天前向发包人书面提出；若承包人发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人和设计方，由设计方（或发包人）提供设计变更文件，经发包人签字盖章后实施，由此产生的一切费用由发包人承担。

(3) 如属于承包商应该发现但没有发现的图纸错、漏、碰、缺，由此产生的一切费用由

承包人承担，由此所造成的工期延误发包人有权不予确认。

(4) 承包人提出的合理化建议如被发包人采用，发包人可根据实际情况予以奖励。

15.1.5. 承包人履行合同期间，若出现以下情况，均不属于工程变更。

(1) 因承包人施工质量问题或施工安排不当及为便于组织施工而采取的相应技术措施，由此导致的设计修改，所产生的一切费用由承包人承担，工期不予顺延；

(2) 若出现施工图纸的部分内容或个别部位、部件需设计深化或细化后方能进行施工，或该工作须由承包人自行细化后方能施工，则此部分细化工作及内容不应视为设计增加或变更，任何图纸深化或细化的费用已包含于合同价款中。

15.1.6. 现场签证单的发生必须是合同文件中未涵盖、包括和暗示的工作内容。签证单要严格按照增加工程现场签证单的要求填写。按照一事一单的原则填单，并附送价款计量文件。

15.1.7. 所有发包人发出的变更指令或签证通知单，应有发包人工程师及发包人代表签字，并加盖发包人指定的印章；承包人出具的要求发包人结算价款的变更指令、签证通知单，如果没有发包人工程师及发包人代表签字及盖章，发包人不予结算费用。

15.1.8. 合同履约中，发包人、承包人双方填制的变更指令、签证单都应使用发包人的设计变更和签证的统一标准格式，否则发包人不予审核费用；对不符合格式要求的变更指令或签证单，承包人可以不接受。

## 15.2. 变更、签证价款的确定

15.2.1. 承包人应在收到变更/签证完工后，5日内向发包人提交一份详细的工程价款申请报告（附变更/签证单完工确认），逾期不提交将被视为该项变更不涉及任何费用的增加。

承包人在设计变更和签证事件发生并完成后应按照合同设计变更/现场签证管理工作程序规定的期限内上报，向发包人提交此事项的附有对应发包人变更签证单据的预算报审书，对于逾期未报的事项，发包人有权拒绝接受。

15.2.2. 承包人负责就每份变更、签证通知单做一份完整的报价材料（或补充预算），后附变更指令或签证单，提交于发包人；承包人应当做到一单一事一结，发包人不接受承包人以汇总方式编制的多项变更、签证事项的报价单。

15.2.3. 除另有协议外，合同清单中属合理价格的项目，变更价款按下列顺序和方法确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价（暂定单价除外）确定变更价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价（暂定单价除外）和当时的市场价格水平，换算出新的单价，从而确定变更价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则采用公平合理的市场价计算，由双

方协商确定变更价款。

合同清单中属不合理价格的项目，变更价款按下列顺序和方法确定：

(1) 在发包人进行清标时如发现投标报价中的某清单单项综合单价高于或低于市场合理价格的，发包人将按市场合理价格给出建议，并要求承包人给予确认。

(2) 对于偏高的单价，对应科目的变更签证或重计量（包括施工图预算调整）超出原清单工程量的部分，均使用合理单价计价；对于变更签证或重计量（包括施工图预算调整）少于原清单工程量的部分，仍采用原单价计价扣减。

(3) 对于偏低的单价，对应科目的变更签证或重计量（包括施工图预算调整）超出原清单工程量的部分，均使用原单价计价；对于变更签证或重计量（包括施工图预算调整）少于原清单工程量的部分，采用合理单价计价扣减。

15.2.4. 除专用条款另有规定外，确定变更价款时还须遵守以下原则：

(1) 发包人指示要求增加、减少或取消部分项目工程施工时，承包人不得有异议或藉此调整单价；

(2) 承包人填写的措施费报价说明及工程照管和总包配合费用，应被视为包含根据合同进行施工的全部工程，包括发包人根据合同条款要求的任何增减变更，即计算变更价款时不再计取上述费用。

15.2.5. 当变更、签证的工作内容完成之后，承包人应在完工后 5 日内将变更、签证的所有资料报送至发包人现场工程师处，否则发包人可以不予审核费用。关于变更工程量的确定，原则如下：

(1) 有设计变更图纸的，应对照合同图纸与发包人提供的设计变更图纸计算变更增减工程量；

(2) 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，承包人必须在覆盖或拆除前，会同监理工程师、发包人代表（工程主管工程师、成本工程师）共同完成工程量的确认，同时要求在签证单上附隐蔽或拆除前的照片，否则发包人可以不计价款。

15.2.6. 所有确定的变更及签证价款，若与工程进度款同期支付。承包人须汇总当期经发包人审定的变更及签证价款，随工程进度款一起申请，申请后与发包人工程师进行核对。

15.2.7. 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前 3 日内与发包人谈定材料的可重复利用率，否则视为承包人 100%的回收利用。

## 16、支付和结算

### 16.1. 工程款支付

16.1.1. 发包人在办理每一次付款手续前，承包人须向发包人开具与当期已完工并完成对应



核算产值或结算产值等额的、合法有效的增值税专用发票，并加盖发票专用章。发包人收到承包人的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣认证，认证通过后方可向承包人付款。如发生发票丢失、毁损及需要开具红字增值税专用发票等情况时，双方应互相配合进行处理。

承包人开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票或伪造、变造的发票，否则一切责任由承包人自行承担，同时承包人需向发包人承担票面金额 20% 的违约金，对由此引起的发包人全部损失承包人负责双倍赔偿。同时，发包人可将承包人列为不合格供方，并保留对承包人追究法律责任的权利。

16.1.2. 专用条款内有约定办理工程款支付的时间间隔和要求的，按约定办理工程款支付；无时间间隔约定的，则按月办理工程款支付。

16.1.3. 承包人应按 16.1.2 款约定向发包人提交由承包人代表签署的工程款支付申请书和有关资料，工程款支付申请书应包括以下内容：

（1）自开工至本期末止已完成的合同工程量及对应工程价款；

（2）承包人为配合工程施工而恰当（非过早地）运抵工程现场的材料和设备的价款；承包人必须保护好上述材料设备，不受天气或其它灾害损坏。

（3）根据合同约定或发包人指示变更、现场签证，经发包人确认应追加的金额或扣减的合同价款及费用，并附有清单；

（4）根据合同约定，应扣留的保修金；

（5）各种违约金、罚款、扣款及奖励；

（6）自开工至上期累计已支付的工程价款；

（7）本期应支付金额。

承包人还需按 14.4.1 款要求申请对已完工程量的计量及确认。

16.1.4. 除非双方另有阶段或分期付款的协议，否则发包人应在收到付款申请书后确认产值及付款金额。

16.1.5. 发包人应在专用条款中约定的期限内将已确认的付款金额支付给承包人。发包人超过约定的时间不支付，承包人可向发包人发出要求付款的通知。

16.1.6. 待工程竣工结算完成，双方签署最终结算协议后，除按本合同 13.1.3 款要求扣留的“工程质量保修金”外，发包人应将全部结算余款支付给承包人。

16.1.7. 工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到合同规范或验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

16.1.8. 在质保期满返还保修金时应考虑以下因素：

（1）先前扣留的保修金总额；

(2) 应扣除的保修期间发生的保修费用及其它扣款（若有）。

若上述第(1)条的金额大于第(2)的金额，则两项金额的差额由发包人在支付期限内支付予承包人作为最终付款；若上述第(2)条的金额大于第(1)的金额，则两项金额的差额作为一项债务，由承包人在付款证书发出后 14 天内支付给发包人。

16.1.9. 工程款支付方式，详见专用条款。

16.1.10. 发包方及监理方为付款而对工程量或形象进度的审核及其结果仅为付款之用，不能视为已验收合格或接受有关工作及结算时的依据。

## 16.2. 结算

16.2.1. 在工程实际竣工后，承包人应尽快向发包人提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并按照合同结算管理工作程序执行。

16.2.2. 发包人应在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后，按合同的有关约定，在监理工程师的协助下，进行审查、核实，经与承包人协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。工程结算如须经政府有关部门审定时，发包人应在发包人和承包人确认竣工结算价款后 21 天内送审，经审定的价款为本工程竣工结算价款。

16.2.3. 按本合同约定，本工程的结算价款应包括：

- (1) 所有发包人要求或确认的变更价款；
- (2) 按合同约定，暂定金额、暂定数量调整后导致合同价款的增减金额；
- (3) 按合同约定，发包人供应材料设备结算以及超供部分材料设备价款的扣除（如有）；
- (4) 按合同约定，由承包人承担的，而发包人代付或代缴的所有款项（如有）；
- (5) 所有罚款和扣款（如有）。

16.2.4. “暂定金额”项目价款的确定应当在相关工程施工前确定。承包人应编制预算书报发包人审核，双方协商并经发包人批准最后确定。有关法律、法规等规定应当进行招标的，通过招标形式确定价款。结算时对该项目的确定价款与暂定金额的差价部分和相应的规费及税金进行调整。

16.2.5. “预留暂定款”项目的若有费用发生，其价款确定及结算原则按“暂定金额”项目价款的确定及结算原则；若没有费用发生，则此项金额从合同价款内全额扣除。

16.2.6. “暂定数量”的项目，结算时合同单价不会做任何调整，仅根据实际完成确认的工程量调整价款及相应规费和税金。

16.2.7. 发包人供应材料、设备结算办法：按照合同结算管理工作程序执行。

16.2.8. 若无设计变更及签证，发包人直接供应材料设备的数量为合同清单中显示数量加上合理损耗量。若由于承包人原因造成材料设备超供，则超供部分材料设备款加上发包人合理的

采保费及管理费，发包人可从任何应付给承包人的工程款内扣除。发包人供应材料设备的合理损耗量，其损耗率按以下优先顺序和原则确定：

- (1) 由承包人投标时在发包人供应材料设备清单中填报并经发包人批准后确定；
- (2) 若承包人投标时无法确定损耗率的，可按专用条款中规定的定额相关项目确定；
- (3) 若专用条款规定的定额中尚未明确的，可采取现场共同测定的办法确定。

16.2.9. 发包人认为如有需要委托第三方对承包人所报结算进行审核。承包人在此过程中需积极配合，并对最终审核结果予以确认。若承包人对最终审核结果不予签字确认的，则以发包人确认审核结果为最终结算结果。

16.2.10. 其他约定详见专用条款。

## 17、违约、索赔和争议

### 17.1. 违约

17.1.1. 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，支付违约金，并且赔偿因其违约给发包人造成的一切损失。

(1) 在证据充分的情况下，违约金（或罚款）经发包人代表或监理工程师签字即可生效，发包人仅负责知会承包人；

(2) 当发生下列情况时，承包人还应根据本合同相关条款及制度的具体约定赔偿发包人的直接、间接经济损失；

- a. 未按时竣工；
- b. 工程质量达不到合同约定的质量标准；
- c. 其它约定的违约事件。

所有违约金（或罚款）及赔偿金可以直接从应付给承包人的任何款项中扣除，承包人向发包人支付上述违约金（或罚款）及赔偿金并不会改变承包人按照本合同提交的履约保函的有效性 & 额度。

因承包人原因导致发包人解除合同的、承包人擅自解除合同或中途退场的，承包人须按合同总价或暂定总价的 30% 向发包人支付违约金，如上述违约金不足以弥补发包人的损失，则发包人有权对不足部分予以追偿。

17.1.2. 若承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权解除合同。

17.1.3. 承包人依法根据本合同将工程分包的，对分包人向其包括农民工在内的所有工人支付工资等劳动报酬承担连带责任，凡分包人拖欠、克扣工人劳动报酬的，由承包人负责对分包人所属工人直接支付。承包人未及时履行该连带责任的，发包人有权从应付给承包人的工程款中扣除相应款项，直接支付给分包人所属工人。

17.1.4. 发包人付予承包人的工程款，承包人须优先支付工人及所雇人员工资或报酬；若承包人拖欠工资或报酬，不论承包人或其分包人，发包人有权将各期进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待发包人发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额；同时发包人有权收取承包人欠薪款项 30%的违约金。

17.1.5. 承包人拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，不论承包人或其分包人，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资、报酬或事件的，每发生一次，承包人须向发包人支付违约金 20 万元；本款情形与上款所述发包人直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除承包人依该款向发包人支付违约金的责任，承包人须按上款和本款分别向发包人支付违约金。

17.1.6. 若发生下列情况，属发包人违约：

（1）由于发包人原因造成工程进度款支付拖延；

（2）发包人不按合同约定履行自己的各项义务，使本合同无法履行的行为，

由于发包人违约导致承包人经济损失的，发包人负责赔偿。

17.1.7. 除非另有约定，发包人和承包人一方违约后，另一方要求违约方继续履行本合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

17.1.8. 对于承包人工作范围内的甩项工程、返工工程及零星工程等，承包人应在发包人要求的时间内进场施工并完成，否则发包人有权按市场价委托其他单位进行施工，同时收取委托合同价款 30%的工程管理费，委托合同价款和工程管理费由承包人负担，在承包人的工程款中扣除；如承包人不能及时在扣款单据上签字认可，双方同意以监理工程师核签作为扣款依据。

## 17.2. 索赔

17.2.1. 承包人索赔成立的前提必须是由于非承包人的原因导致承包人工期和（或）经济损失，且承包人在合同规定的时限内提出索赔和提供有效证据等详细资料。

17.2.2. 承包人应按本合同要求保存好索赔事件发生时的全部资料及现场原始记录（包括但不限于：合同文件、政府文件、发包人指令、变更签证、相关机构鉴定文件、报刊文献、工程现场资料、收发文记录等）以供发包人查阅。当发包人要求时，承包人应向发包人提供资料及记录的正本及副本，由发包人核查正副本一致性后由发包人签收副本，将正本返还承包人。当承包人无法按发包人要求提供原始资料时，将视为不满足合同索赔要求，放弃索赔。

17.2.3. 发包人未能按本合同约定履行义务以及应由发包人承担责任的其他情况，给承包人造成损失和（或）导致工期延误的，承包人向发包人提出索赔的程序如下：

（1）索赔事件发生后 14 天内，向发包人提出索赔意向通知，逾期不提出的，视为放弃索赔；

（2）在提出索赔意向通知后 14 天内，向发包人提交赔偿损失和（或）延长工期的索赔

通知及有关资料；

(3) 发包人在收到承包人提交的索赔通知和有关资料后，于 14 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 当索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向发包人提出索赔意向通知，在该事件终了后 14 天内，提交索赔的有关资料和最终索赔通知。

17.2.4. 当发生索赔事件后承包人必须严格按照本合同索赔定义及索赔程序进行申报，否则视承包人放弃索赔的权利。关于各类索赔费用处理原则如下：

(1) 延期开工费用补偿。当延期开工超过 30 天（含 30 天）时，发包人有权重新组织招标，若重新招标中标人非承包人，发包人除依据现场原始记录补偿现场费用及商务登记费用（指已备案合同备案期间用于合同备案的费用）外，其他费用不予补偿；若重新招标中标人仍属承包人时，延期开工的 30 天内的任何费用不做补偿，延期开 30 天后至实际开工的相关费用由承包人按照实际发生费用进行申报，在得到发包人认可后可以给予补偿。（如专用条款有其他约定，则以专用条款为准）

(2) 合同中未约定人工、材料涨跌调整的项目，详见专用条款约定。

(3) 工期延长费用补偿，见专用条款。

(4) 赶工费用的补偿，发包人发出的赶工指令作为此项费用计取的唯一依据。当发包人确因需要提前开盘或结转等原因要求承包人早于原施工计划完成全部工程或部分工程时，承包人需在收到发包人赶工指令的 5 个工作日内申报赶工方案及预估费用交由发包人审核，发包人审核的最终补偿费用需扣除按原合同要求正常施工费用及合同 8.2.6 “施工时限”约定的相关费用。如未提前申报方案及费用，发包人有权不予确认。当上述方案不适用需按现场签证处理时，发包人及承包人需按照合同《设计变更现场签证管理工作程序》进行确认。业主下达的赶工指令并不免除承包人对工程质量的责任，若因赶工造成工程质量问题及返工的费用，承包人必须承担相关修复、赔偿责任及返工的费用。

(5) 停工费用补偿。承包人需在收到发包人停工通知后 5 个工作日内向发包人申报停工方案及预估费用交由发包人审核，同时承包人应仅保留现场最少资源配置。当复工日期可以预计时，双方应就停工期间内的各种费用达成一致意见；当复工日期不可预计时，双方可就停工期间的费用分阶段达成一致意见，形成阶段性补偿费用，最终停工补偿费用由各阶段性停工补偿费用合计而成。如未提前申报方案及费用，发包人有权不予确认。当上述方案不适用需按现场签证处理时，发包人及承包人需按照合同设计变更及现场签证管理工作程序对停工期间现场人员、设备、物资等数量进行确认。

17.2.5. 其他约定详见专用条款。

### 17.3. 争议

17.3.1. 无论在本工程施工期间或竣工之后，无论在本合同终止之前或之后，如发包人和承包人之间关于本合同、或起因于本合同、或因本工程施工发生任何争议，包括对监理工程师及发包人代表的任何决定、指令或审定价款发生争议，可按以下方式解决争议：

(1) 双方应友好协商解决；

(2) 如果达不成一致，可以要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可向合同签订地即北京市有管辖权的人民法院起诉解决。

17.3.2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协商停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 法院要求停止施工。

## 18、不可抗力

### 18.1. 不可抗力

18.1.1. 若本合同履行过程中发生不可抗力事件，阻止本合同中义务的履行，在该不可抗力影响的范围内，发包人和承包人均不应被认为违约或毁约。

18.1.2. 除非本合同中另有约定，不可抗力系指发包人和承包人都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件。这类事件使合同一方的履约已变得不可能或非法。不可抗力包括（但不限于）下列情况：

(1) 天灾（7级以上地震、洪水、海啸、11级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫等）；

(2) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、叛乱、革命、暴动、军事政变或内战；

(3) 离子辐射或放射性污染；

(4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行物坠落；

(5) 暴乱、骚乱或混乱，但对于完全局限在承包人或其分包人雇用人员内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外；

(6) 持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上；

(7) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

(8) 其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震、高温等自然灾害。

18.1.3. 当不可抗力事件发生后可能影响承包人施工时，承包人应立即通知发包人和监理工程师。并且只要合理可行，承包人应尽力继续履行其本合同中的义务。承包人还应将他的建议通知发包人和监理工程师，包括任何合理的履约替代方法，但未经发包人和监理工程师的同意，承包人不得实施此类建议。

18.1.4. 如果承包人按 18.1.3 款执行使得增加额外费用，则该费用经发包人批准，追加到承包金额。

18.1.5. 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人及监理工程师书面说明受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向发包人及监理工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向发包人及监理工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18.1.6. 本工程的有关各方均应始终尽最大努力，使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。

18.1.7. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由发包人和承包人按以下约定分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备（包括发包人供应的材料设备）的损害，由承包人承担；

(2) 发包人、承包人双方负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

(3) 承包人装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，由承包人承担；发包人提供的装备发生损坏，由发包人承担；

(4) 停工期间根据发包人及监理工程师要求，承包人留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由承包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

18.1.8. 因发包人或承包人一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除该方因不可抗力造成的损失责任。

18.1.9. 不可抗力的其它约定详见专用条款。

## 19、工程保险

### 19.1. 人身和财产的损害及保障发包人免责

19.1.1. 承包人应负责和保障发包人免于承担以下责任：

(1) 自工程施工过程中或施工所引致对任何人士的任何人身伤害或死亡，承包人应负责

和保障发包人免于承担按照任何法令而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼，除非是发包人应负责的任何人士的任何行为或疏忽所致。

(2) 来自工程施工过程中或施工所引致对任何项目或私人财产的损坏或损毁，承包人应负责和保障发包人免于承担因此产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼。惟该等损坏或损毁必须是由于承包人、其雇员或代理人或任中分包人、其雇员或代理人的任何疏忽、遗漏或失职所致。

(3) 承包人必须自行到发包人办公室取阅、检查及核实市政配套管线资料是否真实准确及其实际位置，并须承担于整个施工过程中对邻近建筑物、构件及市政配套管线等的日常操作所造成的影响，负责一切修复工作的赔偿及一切法律责任（若有）。因此，承包人必须于现场施工前将所需进行的临时防护施工方案提交发包人审批，无论如何，发包人对承包人提交方案所做出的任何意见，均不会降低承包人于本合同所需承担的责任。同时，无论承包人是否于投标时填报风险费用，承包人于合同上必须承担一切可能于施工时产生风险的经济责任及其他合同上的义务。

如承包人或其分包人雇用的任何工人或其他受聘于工程或与合同有关的人士在工地受伤时，无论是否申请赔偿，承包人必须立即书面通知发包人和监理工程师。

## 19.2. 建筑工程一切险

19.2.1. 承包人须购买本工程的建筑工程一切险，为所有工程（包括但不限于所有分包工程）及所有拟用于工程而送抵或置于工程现场或其邻近地方尚未安装的所有材料设备（包括发包人供应的材料设备）投保；保障由于自然灾害及任何突然和不可预料的事件（包括但不限于：18.1.2 款中约定的不可抗力、盗窃等）造成的全部损失和损害。

19.2.2. 承包人应以发包人、承包人作为联名被保险人投保，承担保险费用，使该保险对发包人、承包人均适用。

19.2.3. 工程一切险的保险期应从开工至工程实际竣工后一个月止，如果出现工期延长或拖延，则投保的保险期亦应延长。

19.2.4. 除非专用条款另有约定，承包人办理保险的保险金额应包括：

(1) 全部工程、材料设备（包括发包人供应的材料设备）的重置成本；

(2) 重置成本 10% 的附加金额，以补偿修复损失和损害的任何附加费用以及由此修复引起的额外费用，包括现场费用以及拆除和清运毁坏工程及任何性质的垃圾和废弃物的费用；

19.2.5. 当发生意外事故导致工程受损而需进行索赔时，被保险人应在损害发生后及时向保险公司提供损失情况和估价报告，如果损失继续发生，被保险人在递交第一次报告后每 7 天报告一次，直到损害结束。承包人应尽力修复损坏的工程、更换或修补遭损毁或损坏的任何尚未



安装的材料设备及清除任何残骸并继续完成工程，承包人除应获保险赔款外，不应因修复受损的工程、更换或修补尚未安装的材料设备及清除任何残骸并继续完成工程而获任何其他补偿。

### 19.3. 建筑工程第三方责任险

19.3.1. 第三方责任险的每次事故最高赔偿限额见专用条款的约定，而累计赔偿限额是无限。承包人应注意在第 19.1.1 款中约定的由其保障发包人免于承担任何费用、责任、损失、索赔或诉讼的义务。如果承包人认为发包人要求的赔偿限额不够，有权购买增加赔偿限额的保险，但任何额外的保险费或保险费差额由承包人承担。

19.3.2. 承包人应以发包人、承包人及指定分包人作为联名被保险人投保，承担保险费用，使该保险对发包人、承包人及指定分包人均适用。

19.3.3. 第三方责任险的保险期应从开工至工程实际竣工后一个月止，如果出现工期延长或拖延，则投保的保险期亦应延长。

### 19.4. 施工人员及施工机械设备保险

#### 19.4.1. 施工人员劳动保险：

(a) 承包人须独自承担其施工人员的人身伤亡赔偿的责任；

(b) 承包人须负责和保障发包人免于承担任何根据国家劳动法或其他法律等要求，发包人对承包人或其分包人的任何雇员的人身伤亡须承担的一切索赔、赔偿、诉讼、费用等开支；

(c) 承包人须为上述第（b）条的责任根据国家劳动法或任何法律或当地政府部门规定或指示，为其雇员或分包人的雇员等购买人身伤亡的赔偿责任保险；

(d) 上述第（c）条的保险单须以发包人和承包人的共同名义/联名名义购买；

(e) 上述第（c）条的保险赔偿限额必须完全符合国家劳动法或其他任何法律或规定、指示；

(f) 有关保险须向发包人批准的保险公司购买，并向发包人提供保险单及保险费收据副本；

(g) 有关保险期由工程合同开工日起至工程实际竣工后一个月止，保修期间负责质量保修工作的人员应延长至质量保修期满为止。

19.4.2. 承包人须承担其在工地所有施工机械、设备或仪器等任何形式的损失或损毁责任，发包人不负责任何有关的索赔、赔偿、诉讼、费用等。

### 19.5. 工程保险的一般要求

19.5.1. 在开工 7 天前或本合同签订后 28 天内（以其中最早的时间为准）承包人应按本合同要求投保，并向发包人提供已购保险的有效证明及保险单、保险费缴交收据的副本。

19.5.2. 如果承包人未按合同要求办理保险并使之保持有效，则在不影响任何其他权利或补

救措施的情况下，发包人可代为购买保险，所发生的保险费由承包人支付给发包人或者由发包人从任何应付或将要支付给承包人的任何款项中扣除。

19.5.3. 当工程施工的性质、规模或计划发生变更时，承包人应及时通知保险公司，并在整个期间按本合同条款保证足够的保险额。承包人在发出上述通知前，承包人应就保险额问题与发包人协商并达成一致。

19.5.4. 由于承包人原因，任何未保险或未能从承保人处收回的赔偿款额应由相应的保险责任人（即承包人）承担。

## **20、工程担保**

### **20.1. 履约担保**

20.1.1. 在本合同签署后，承包人应向发包人提交履约保证金\银行履约保函，获取担保所需的一切费用由承包人负责。

20.1.2. 履约担保的形式及担保金额，须遵守专用条款的规定。

20.1.3. 当按本合同条款规定已发出“实际竣工证书”时，则该保证人应获解除担保规定的义务，发包人将履约担保退还给承包人。若本工程工期出现延长或拖延，则履约担保必须延期而所需费用由承包人承担。

20.1.4. 如承包人未能提交担保或所提交的担保不符合发包人要求时，发包人有权暂扣不支付工程款给承包人，直至扣留的累计工程款等于履约担保的金额，所有因此暂扣的工程款直至承包人按要求提交了履约担保或“实际竣工证书”发出后支付给承包人。

20.1.5. 其它约定详见专用条款。

## **21、合同的生效、终止和解除**

### **21.1. 合同生效、终止**

21.1.1. 本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

21.1.2. 所有本合同约定的双方各自的全部义务履行完毕，本合同即告终止。

21.1.3. 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### **21.2. 合同的解除**

21.2.1. 经发包人和承包人双方协商一致同意，可解除本合同。

21.2.2. 若承包人违反以下任何一项或多项，发包人有权解除合同：

(a) 在合同履行过程中，乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的，或者乙方拒不在甲方指定的合理期限内（一般不超过 28 日）纠正其违约行为，或者工程验收

不合格在甲方指定的期限内虽经乙方修复仍不能达到合格的；

(b) 如承包人没有正常和勤奋地进行工程施工；

(c) 如承包人拒绝或持续不执行发包人发出的指示要求他拆除有质量的工作或运走不合格材料设备的指示，而该等拒绝或不执行对工程有实质影响；

(d) 如承包人没有遵守本合同条款第 6.1 及 6.2 款的规定；

(e) 如承包人无法按本合同条款第 5.2.1 款在中标时从有关部门取得执行本工程的资格和施工执照；

(f) 因承包人原因导致工程出现不可弥补的质量问题或对发包人造成媒体曝光等不良社会影响的；

(g) 如承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的。

(h) 竣工验收时间延迟超过 30 天，发包人有权与承包人解除合同，乙方承担由此给发包人造成的一切相关损失（包括向购房人的赔偿）。

(i) 其它合同约定可解除合同的情形。

发包人可在不损及任何权利或索赔的情况下，以书面形式向承包人发出解除合同的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除，惟此等通知不应无理或无根据地发出。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

21.2.3. 若承包人破产、或与其债权人达成协议、或收到清盘令、或通过自动清盘决定（为重组而清盘则除外）、或委派了接管单位或管理单位、或浮动抵押财产已由接受抵押单位或其代表接管，则承包人按本合同的雇用将自动停止，但是若发包人与承包人或其破产托管人、清盘人、接管人或管理人达成协议，则承包人的雇用可以恢复和继续。

21.2.4. 若承包人的雇用如前所述终止时，在合同未被恢复和继续期间，发包人和承包人各自的权利和义务如下：

(a) 发包人可雇用其他人并支付其费用去执行和完成本工程，该等人士可出入工地，并可使用一切临时工程、施工机械、工具、器材，以及送抵和放在工地上或邻近的所有材料设备进行施工，亦可购买执行和完成本工程所需的一切材料设备。

(b) 除因承包人破产或收到清盘令或通过自动清盘决定（重组而清盘则除外）引起的合同解除外，当发包人要求时，承包人必须在解除合同后 14 天内，将任何为本工程供货或施工的合同的利益免费转让给发包人，但有关供应商或分包人有权对承包人的任何再转让提出合理的反对。在任何情况下，为本工程而送到工地的设备材料或已完工程的费用，如果承包人未支付，发包人可从应付给承包人的工程款中扣除直接支付给供应商或分包人。

(c) 承包人须在发包人正式指令后（但不能在指令之前），按要求将他拥有或租赁的临时工

程、施工机械、工具、材料设备迁离工地。若在发包人提出要求后的合理时间内，承包人仍未执行，发包人可(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售承包人任何前述的财产，并将出售所得收入减除费用后转归承包人。

(d) 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

21.2.5. 承包人须补偿发包人因解除合同所引致的任何损失和 / 或费用。在本合同条款第 21.2.3. 款所述的工作完成及有关费用确定前，发包人不必要再付任何款项给承包人，但在该工作完成及其账目在合理时间内结算完毕后，发包人须确定其合理所花的费用金额和因解除合同所蒙受的损失和 / 或费用的金额，若该等金额加上合同解除前已支付给承包人的金额超过按本合同应支付给承包人的已完工程款总额时，两者差额应为承包人应付给发包人的债务；若是情况相反，则两者差额应为发包人应付给承包人的款项。

21.2.6. 乙方在合同终止后 5 日内退场完毕。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工，承包人配合交接、撤场工作。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。其他节点的迟延参照上述违约标准执行。由此发生的所有费用或损失由乙方承担。

### 21.3. 合同效力及份数

21.3.1. 如发包人与承包人已签署就本项目有关的任何相关合同，则本合同效力优先于此前签署的其他合同。本合同未进行约定或约定不够详尽的，双方可另行签署书面协议进行补充。

21.3.2. 若专用条款无其他约定，本合同正本两份，具有同等效力，由发包人和承包人各执一份。

21.3.3. 本合同副本的份数及保存单位按专用条款的约定，本合同副本均具有同等效力。

---

## 第四册 合同附件

附件一、中标通知书及招投标期间往来文件

附件二、工程承包范围及界面划分

附件三、技术要求及工程建设标准规范

附件四、工程量清单说明

附件五、工程量清单

附件六、项目监督处置实施细则

附件七、工程质量保修协议书

附件八、农民工工资支付承诺书

附件九、廉洁协议

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

## 第六章 图 纸(详见附件)



## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

- 四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名：_____	
2	工期	合同协议书 二	_____	
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	





## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证双面复印件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证双面复印件、近一年月社保证明扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



拟派项目管理机构人员情况表

序号	姓名	本项目任职	身份证号码	备注

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期：        年        月        日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 具备有效的营业执照彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证 (若授权代表参加投标, 还必须附授权委托书 (按投标文件格式提供) 及授权委托代理人身份证) 彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本企业近一个月缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 按投标文件格式提供拟派项目管理机构人员情况表; 项目经理具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证 (B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书, 附技术负责人相关证书; 其他关键岗位人员 (至少包含施工员1人、质量员(质检员)1人、安全员3人、材料员1人、资料员1人) 配备齐全。 注: 配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整, 须与资格预审为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员, 须提供项目经理和技术负责人相关证书扫描件及项目管理机构近一年社保证明 ((社会保障部门官网上打印的 (或社会保障部门出具的) 社会保险证明)扫描件 (若为退休人员, 需提供退休证明及劳务合同扫描件))。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 后附银行保函扫描件。 3如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 后附如下资料扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、如以电子保承方式缴纳投标保证金的, 后附电子保函保单或保函凭证。  5、免交投标保证金的投标单位, 投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 1、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”查询, 投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人, 附网上截图; (查询省份为全部)。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ), 附网上查询截图。 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录承诺函, 格式自拟。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 投标文件中附承诺书, 按投标文件格式提供。
1.9	信用报告	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录扫描件。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	<b>技术标 [15.00]</b> (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(共1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.7	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.8	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.9	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.10	建筑渣土	1.50	(1.5分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格, 按否决投标处理
3	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 近一年 (2021.11.9-2022.11.8), 企业未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图, 否则不得分。时间以网站公布时间为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。项目经理具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证 (B证), 技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质量员 (质检员) 1人、安全员3人、材料员1人、资料员1人, 配备齐全, 分工明确, 得5.0分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 近一年 (2021.11.9-2022.11.8), 项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图, 否则不得分。时间以网站公布时间为准。
4	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。  K2：0.9。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 205629148.42

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#车间及1#冷库							
	土建工程							
	桩基础							
1	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法：双螺旋挤土灌注桩 2.土质类型：综合考虑 3.桩长：按图纸设计综合考虑 4.桩径：D600mm 5.桩身混凝土强度等级：C30 6.工作内容：钻机成孔，泥浆清理外运，钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等，包含试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆、桩基检测等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m3	2474.62			
2	010301008001	桩头钢筋整理	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm，高度综合考虑 3.工作内容：桩头修复平整、钢筋修整到设计要求	根	658			
3	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm，高度综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有 5.工作内容：截断多余桩身和护壁的砼、钢筋，清理废渣。	根	658			
	土石方工程							
4	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	10634.58			
5	010103004001	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量：按照建筑物体积计算	m3	119880.6			
6	01B001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.工作内容：挖土、装车、外运、弃土、场地平整等 5.弃土运距:综合考虑 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算，由投标单位根据现场情况综合报价	m3	1266.64			
7	01B002	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量：分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	7129.69			
	混凝土工程							
8	010501001001	垫层	1.部位：桩承台 2.混凝土强度等级：C20 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	232.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501001002	垫层	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	276.81			
10	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	932.48			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	475.79			
12	010504001001	直形墙	1.部位: 女儿墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	71.84			
13	010504004001	挡土墙	1.部位: 挡土墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30P6 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	101.75			
14	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	370.1			
15	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	148.46			
16	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	194.27			
17	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	137.48			
18	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 圈梁 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	32.35			
19	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	364.59			
20	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C35 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2262.31			
21	010505001003	有梁板	1.混凝土强度等级:C40 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2461.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	16.52			
23	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C45 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	46.96			
24	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 构造柱 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	174.14			
25	010507007001	其他构件	1.构件名称:设备基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	33.45			
26	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.585			
27	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 过梁 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.95			
28	010507007002	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 卫生间等有水房间止水台(反坎) 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.42			
29	010507007003	其他构件	1.混凝土强度等级: C25细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 信息机房门槛 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.77			
30	010507007004	其他构件	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 强、弱电井检修门槛等 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.37			
31	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 压顶 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.66			
32	01B003	砼标号增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个混凝土标号的增减费	m3	1			
33	01B004	砼抗渗等级P6增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个砼抗渗等级P6的增减费	m3	1			
34	010501001003	垫层	1.部位: 地沟 2.混凝土强度等级: C15 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第4页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010507003001	电缆沟、地沟	1.部位: 地沟 2.混凝土强度等级: C25P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	48.45			
36	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.部位: 地沟	m3	0.96			
37	010507007005	其他构件	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 地沟内混凝土墩 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.24			
38	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.45			
39	010507007006	其他构件	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 防撞柱基础 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.94			
40	010507007007	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 台阶挡墙压顶 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.17			
41	010507007008	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥下混凝土填充 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	26.46			
42	010507007009	其他构件	1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥底板 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	49.49			
43	010507007010	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 水簸箕 4.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.94			
钢筋工程								
44	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6-10箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	432.59			
45	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	55.21			
46	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ4-10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	54.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第5页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	227.36			
48	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	244.14			
49	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.砌体加固筋 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	13.28			
50	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ6-10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.42			
51	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	63.22			
52	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	379.83			
53	010515011001	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	7056			
54	010515011002	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	1346			
55	01B005	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ16 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	52			
56	01B006	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ18 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	3878			
57	01B007	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ20 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	631			
58	01B008	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ22 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	254			
59	01B009	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ25 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	2896			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第6页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B010	直螺纹接头	1.钢筋种类: 直螺纹接头 Φ25以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作;	个	8401			
砌筑工程								
61	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型: 冷库库房地坪标高以上外墙 2.墙体厚度: 370mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	1459.24			
62	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型: 冷库库房地坪标高以上内墙及其他地坪标高以上内外墙、台阶墙体 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	1698.45			
63	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 卫生间墩台、登车桥、台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0砌筑砂浆	m3	41.47			
门窗栏杆工程								
64	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格: 综合考虑 4.开启方式: 固定 5.工作内容: 包含救援窗口,二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他材料费等	m2	5.04			
65	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格: 综合考虑 4.开启方式: 平开 5.工作内容: 包含救援窗口,二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他材料费等	m2	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第7页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 上悬窗 5.工作内容: 包含救援窗口, 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	12.96			
67	01B011	钢制甲级防火窗 1.窗的类型:钢制甲级防火门	2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	2.52			
68	01B012	ERP玻璃钢泄爆窗 1.窗的类型: ERP玻璃钢泄爆窗	2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	129.6			
69	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(6+0.76PVB+6夹胶安全玻璃)。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 固定 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等 6、部位: 屋面天窗	m2	47.46			
70	010807003001	金属百叶窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 防雨百叶窗 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	54.33			
71	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:卷帘门 2.材料种类:铝合金 3.电动装置品种、规格:详见图纸说明 4.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第8页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B013	单扇推拉冷库门	1.门的类型:不锈钢成品冷库门, 厚150mm 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	123.38			
73	01B014	电动转折提升门	1.门的类型:电动转折提升门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	131.46			
74	010801001001	木质门	1.门的类型:木夹板双扇平开门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合, 包括闭门器、顺序器或信号控制关闭和反馈器 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	9.24			
75	01B015	钢制双扇平开门	1.门的类型:钢制双扇平开门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	27.45			
76	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开甲级防火门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	28.17			
77	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开乙级防火门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	5.04			
78	010802003003	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开丙级防火门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	24.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第9页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	01B016	钢制双扇平开保温门	1.门的类型:钢制双扇平开保温门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m <sup>2</sup>	21.42			
80	01B017	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度900mm,60不锈钢扶手 2.位置:坡道、台阶栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	98.04			
81	01B018	门帘-成品冷库专用软帘,实施可能替换成冷库防撞门		m <sup>2</sup>	55.28			
82	01B019	应急内开门锁装置	1.做法满足设计及相关规范要求	套	10			
83	01B020	风幕	1.做法满足设计及相关规范要求	套	6			
屋面工程								
84	011001001001	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑板 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、板材切割、调运粘结剂,弹线、钻眼、固定板材等	m <sup>2</sup>	10065.58			
85	01B021	细石混凝土屋面找平层	1.30厚C20混凝土找平层 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层,调制,摊铺,找平,养护	m <sup>2</sup>	10065.58			
86	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:屋1-不上人屋面	m <sup>2</sup>	10216.47			
87	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:3厚聚酯毡胎Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:屋1-不上人屋面	m <sup>2</sup>	10216.47			
88	01B022	石灰砂浆找平层	1.10厚1:4石灰砂浆找平 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆	m <sup>2</sup>	10065.58			
89	01B023	细石混凝土屋面保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层,内配双向Φ4@150钢筋网片(钢筋另计),设分隔缝间距不大于6m,缝宽10~20,并用密封材料嵌缝 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层,调制,摊铺,找平,养护	m <sup>2</sup>	10065.58			
90	011001001002	保温隔热屋面	1.50厚B1级挤塑板 2.部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、板材切割、调运粘结剂,弹线、钻眼、固定板材等	m <sup>2</sup>	525.3			
91	01B024	细石混凝土屋面找平层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层,调制,摊铺,找平,养护	m <sup>2</sup>	525.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第10页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010902002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:屋2-不上人屋面	m2	554.23			
93	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:3厚聚酯毡胎Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:屋2-不上人屋面	m2	554.23			
94	011003001001	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:屋2-不上人屋面	m2	525.3			
95	01B025	屋面水泥砂浆保护层	1.:20厚1:3水泥砂浆抹平压光,内配Φ1@30*30镀锌钢丝网,设1m*1m分格,缝宽10,内填粗砂 2.:部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、划线分格、选料、下料、固定嵌条等过程	m2	525.3			
防水工程								
96	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜(两道) 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:配电室楼面(楼面1)、制冷机房楼面(楼面2)、信息机房楼面(楼面3)、卫生间楼面(楼面4)、冷库穿堂及加工间楼面(楼面5)	m2	10174.67			
97	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:所有电缆沟及集水坑内外壁及底板	m2	201.14			
保温工程								
98	011001003001	保温隔热墙面	1.部位:外墙1、2 2.材料品种、规格:80厚挤塑板(燃烧性能为B1级),配套胶粘剂粘贴,加锚栓机械固定。	m2	2539.54			
99	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、每层楼板处 2.材质、规格要求:80厚岩棉保温板(燃烧性能为A级)	m2	237.42			
100	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:超低温冷藏间柱包保温 2.材质、规格要求:200厚聚氨酯(燃烧性能为B1级) 3.做法:1)0.3厚氰凝隔汽层2)喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯3)10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4)0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m2,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m2	43.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第11页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间柱包保温 2.材质、规格要求:100厚聚氨酯(燃烧性能为B1级) 3.做法:1) 0.3厚氩凝隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	36			
102	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间内墙 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级) 3.厚度:超低温冷藏间400厚 4.做法:1) 0.3厚氩凝隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级),内配两道镀锌钢丝网3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	3832.5			
103	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间内墙 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:急冻间及缓冲间300厚 4.做法:1) 0.3厚氩凝隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	2988.8			
104	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间内墙 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:冷藏间及冰鲜冷藏间200厚 4.做法:1) 0.3厚氩凝隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	2392.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第12页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:冷藏间顶棚(顶棚1) 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:超低温冷藏间400厚 4.做法:1) 0.2厚聚酯漆隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级),内配两道镀锌钢丝网3) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	5731			
106	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:冷藏间顶棚(顶棚1) 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:冷藏间200厚 4.做法:1) 0.2厚聚酯漆隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	3499.29			
107	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:冷藏间顶棚(吊顶2) 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:急冻间、缓冲间300厚 4.做法:1) 配套轻钢龙骨2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,防冷桥尼龙铆钉固定	m <sup>2</sup>	1545.72			
108	011001002004	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:冷藏间顶棚(吊顶2) 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:冰鲜冷藏间200厚 4.做法:1) 配套轻钢龙骨2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,防冷桥尼龙铆钉固定	m <sup>2</sup>	140.04			
109	011001005001	保温隔热楼地	1.保温隔热部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:超低温冷藏间400厚	m <sup>2</sup>	3550.82			
110	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:急冻间及缓冲间300厚	m <sup>2</sup>	878.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第13页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:冷藏间及冰鲜冷藏间200厚	m <sup>2</sup>	1972.52			
112	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:穿堂及加工间100厚	m <sup>2</sup>	1954.21			
其他工程								
113	010507001001	散水、坡道	1.名称:散水 2.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度:60厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m <sup>2</sup>	286.57			
114	01B026	散水暗沟	1.名称:散水暗沟 2.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,最薄处20厚1:2.5水泥砂浆抹面	m	262.7			
115	01B027	混凝土篦子	1.70厚C25钢筋混凝土篦子,配筋参12J003-A2-a(钢筋另计) 2.部位:散水暗沟	m <sup>3</sup>	7.36			
116	010507001002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,100厚C20混凝土 3.面层材料种类:50厚C20混凝土表面随打随抹光	m <sup>2</sup>	66.3			
117	010507001003	散水、坡道	1.名称:叉车坡道 2.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,150厚C20混凝土 3.面层材料种类:30厚1:2水泥砂浆面层	m <sup>2</sup>	61.82			
118	010404001001	垫层	1.材料:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 2.部位:台阶	m <sup>3</sup>	39.19			
119	010507004001	台阶	60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m <sup>3</sup>	7.84			
120	010404001002	垫层	1.材料:150厚3:7灰土 2.部位:台阶挡墙	m <sup>3</sup>	23.4			
121	01B028	混凝土地面	1.80厚C15混凝土抹平(含排水沟及集水坑) 2.部位:架空通风层地面、制冷机房地面、配电间地面	m <sup>2</sup>	10542.23			
122	01B029	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:配电室楼面(楼面1)	m <sup>2</sup>	216.68			
123	01B030	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:制冷机房地面(楼面2)	m <sup>2</sup>	523.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第14页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	01B031	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:信息机房楼面(楼面3)	m <sup>2</sup>	47.16			
125	01B032	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找1%坡 2.部位:卫生间楼面(楼面4)	m <sup>2</sup>	27.28			
126	01B033	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5)	m <sup>2</sup>	1954.21			
127	011003001002	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:冷库穿堂及加工间楼面(楼面5)	m <sup>2</sup>	1954.21			
128	01B034	混凝土楼地面	1.50厚C25不发火细石混凝土内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计),随打随抹 2.部位:叉车充电间楼面(楼面6)	m <sup>2</sup>	54.39			
129	01B035	混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:其他楼面(楼面7)	m <sup>2</sup>	39.18			
130	010902008001	屋面变形缝	1、铝合金盖板,具体详见图集14J936-AN2-3、4 2、部位:屋面	m	82.9			
131	010902008002	屋面变形缝	1、铝合金盖板,具体详见图集12J201-A16-4 2、部位:高低跨	m	198.8			
132	010903004001	墙面变形缝	1、铝合金盖板,内含岩棉保温,具体详见图集14J936-AQ1 2、部位:外墙	m	64.5			
133	010903004002	墙面变形缝	1、铝合金盖板,内含岩棉阻火带,具体详见图集14J936-AN2-3、4 2、部位:内墙	m	19.7			
134	010904004001	楼(地)面变形缝	1、铝合金盖板,承重2t,具体详见图集14J936-AD3-1、2	m	23.2			
135	010516002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、角钢、钢板等	t	17.56			
136	01B036	雨水口	雨水口品种、规格:C25预制混凝土	个	44			
137	010902004001	屋面排水管	排水管品种、规格:Φ150mm硬质UPVC落水管	m	161.85			
138	010902004002	屋面排水管	排水管品种、规格:Φ100mm硬质UPVC落水管	m	140			
139	01B037	雨水斗	雨水斗品种、规格:铸铁水斗	个	44			
140	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2水泥砂浆内加相当于水泥重量3%~5%的防水剂 2.部位:-0.06m处	m <sup>2</sup>	108.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第15页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	01B038	防虫网	1.防虫网类型: 采用低碳镀锌钢板网, 钢丝直径0.5mm,孔洞尺寸不大于10mm*10mm 2.部位: 配电间可开启外窗及通风口处	m2	17.67			
142	01B039	防鼠网	1.防鼠网类型: 采用镀锌钢丝防鼠网, 钢丝直径0.7mm,孔洞尺寸不大于10mm*10mm 2.部位: 所有机房外窗内侧及变电所门口	m2	23.85			
143	01B040	卫生间塑料隔断	1.部位: 卫生间 2.配件品种、规格: 含配件(综合), 详见16J914-1	m2	11.17			
144	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网0.9*12.7*12.7mm 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位: 砌块墙与砼构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等挂300宽热镀锌电焊网	m2	2222.62			
145	01B041	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1: 2.5水泥砂浆加5%防水粉 2.部位: 雨篷顶	m2	35.89			
146	01B042	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1: 2, 1: 2.5, 1: 3综合考虑	m2	1			
147	01B043	细石砼保护层厚度增减	1.C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m2	1			
148	01B044	花纹钢盖板	1.钢材: Q235B钢 2.工作内容: 制作、安装、除锈、刷防锈漆等 3.具体做法详见07J912-1 4.位置: 地沟	t	1.1			
149	01B045	防撞钢管	1.高度: H=1200 2.工作内容: 制作、安装、刷调和漆等 3.钢管规格: $\Phi 150 \times 5$ , 内灌C15砼 4.位置: 月台防撞	t	1.8			
150	01B046	集水坑钢盖板	1.钢材: Q235B钢 2.工作内容: 制作、安装、除锈、刷防锈漆等 3.具体做法详见02J331-GB15-2 4.位置: 集水坑	t	0.04			
151	01B047	登车桥	1.尺寸: 2.03m*2.51m 2.调节板工作调节量: 水平向上450mm, 向下300mm 3.桥板可承受10吨动载荷 4.搭板剪斜角, 以适应不同宽度的车厢, 单边宽度方向剪切50mm 5.其他要求详见图纸说明	台	18			
152	01B048	成品回笼间	1.材质: 岩棉夹芯板 2.尺寸: 4.1m*4.2m, 封顶高度4m	个	4			
153	01B049	成品回笼间	1.材质: 岩棉夹芯板 2.尺寸: 3.2m*4m, 封顶高度4m	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第16页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	01B050	垫层表面防腐防护	做法: 沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度不小于300um	m2	3434.05			
155	01B051	其他构件	1.构件名称: 废旧轮胎, 含安装、垫块等 2.部位: 登车桥	个	36			
156	01B052	钢结构雨蓬	1.构件名称: 钢结构雨蓬 2.骨架钢材规格: XZ型檩条, 具体详见图纸 3.面层规格: 上部面层为0.6厚银白色YX70-468型镀锌压型钢板, 360度直立锁缝, 下部面层为0.5厚银白色YX15-225-900型彩钢板 4.工作内容: 包括但不限于制作、运输、安装等 5.其他: 综合考虑构件场内、外运输、钢连接配件、螺栓等 6.计算规则: 按雨蓬外露投影面积	m2	288.9			
157	01B053	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 屋面檩条、隅撑、拉条等 2.防火等级要求: 二级 3.耐火极限: 1.0小时 4.涂料品种: 薄涂型钢结构防火涂料	m2	6237.748			
装饰工程								
地面工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.40厚C25不发火细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 配电室楼面 (楼面1)	m2	216.68			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土抹平, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 制冷机房楼面 (楼面2)	m2	523.97			
3	011101005001	自流坪楼地面	1.环氧稀胶泥一道 2.4厚自流平环氧砂浆 3.部位: 制冷机房楼面 (楼面2)	m2	523.97			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆压光 2.部位: 信息机房楼面 (楼面3)	m2	47.16			
5	011104004001	防静电活动地板	1.300高防静电活动地板 (防静电活动面层为陶瓷, A级) 2.部位: 信息机房楼面 (楼面3)	m2	47.16			
6	011102003001	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 2.8厚防滑彩色釉面砖, 干水泥擦缝 (地砖规格: 300*300*8, 缝宽5~8) 3.部位: 卫生间楼面 (楼面4)	m2	27.28			
7	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 冷库穿堂及加工间楼面 (楼面5)	m2	8356.36			
8	011101003003	细石混凝土楼地面	1.120厚C30混凝土抹平, 内配双向Φ6@150钢筋网片 (钢筋另计) 2.部位: 冷库穿堂及加工间楼面 (楼面5)	m2	8356.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第17页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B065	金刚砂耐磨地面	1.涂刷混凝土密封固化剂, 表面磨光 2.2-3厚金刚砂耐磨面层, 表面打磨平整 3.部位: 冷库穿堂及加工间楼面(楼面5)	m2	8356.36			
10	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型: 水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道, 6mm厚 1: 2.5不发火水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 150mm 4.部位: 配电室踢脚(踢脚1)	m2	24.89			
11	01B066	环氧踢脚	1.面层材料类型: 环氧砂浆 2.做法: a.环氧稀胶泥一道, 2mm厚环氧砂浆面层 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 300mm 4.部位: 制冷机房踢脚(踢脚2)	m2	33.35			
12	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型: 水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道, 6mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 150mm 4.部位: 冷库及穿堂以外其他房间踢脚(踢脚3)	m2	28.41			
13	01B067	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1:2,1:2.5,1:3综合考虑	m2	1			
14	01B068	细石砼保护层厚度增减	1.C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m2	1			
墙面工程								
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙(外墙1、2)	m2	2776.97			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 女儿墙内侧	m2	2653.51			
17	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚抹面胶浆找平, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 b.6厚抹面胶浆找平, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 c.3厚抹面胶浆找平 3.部位: 仿金属涂料外墙(外墙1、2)	m2	2776.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第18页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙(外墙3、4)	m2	2134.98			
19	01B069	仿金属涂料外墙		m2	7565.46			
20	01B070	20厚GRC装饰板外墙		m2	920			
21	01B071	200宽银灰色铝合金装饰条	1.要求凸出外墙100,壁厚为2mm	m	776.73			
22	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 加工间及卫生间内墙(内墙1)	m2	4169.96			
23	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 加工间独立柱面(内墙1)	m2	97.66			
24	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.安装方式:4mm厚强力胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:6mm陶瓷面砖300*400专用粘结剂 4.部位: 加工间及卫生间内墙(内墙1)	m2	3189.43			
25	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间内墙(内墙2)	m2	9214.27			
26	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间独立柱面底部及顶部1.5m范围(内墙2)	m2	79.2			
27	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.9厚1:3水泥砂浆找平 c.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 电井、弱电井、风井、排烟井内墙(内墙3)	m2	550.18			
28	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.8厚1:1: 6水泥石膏砂浆找平 c.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 其他所有内墙(内墙4)	m2	2983.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第19页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011202001003	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.8厚1:1: 6水泥石膏砂浆找平 c.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间独立柱除底部及顶部1.5m范围以外柱面 (内墙4)	m2	457.95			
30	011407001001	墙面喷刷涂料	1.做法: 牙白色无机内墙涂料两遍 2.部位: 其他 所有内墙及冷藏间独立柱除底部及顶部1.5m范围以外柱面 (内墙4) 3.含脚手架等措施费	m2	3441.55			
31	01B072	水泥砂浆墙面抹灰厚度增减	1.水泥砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.水泥砂浆配比1:2、1:2.5、1:3综合考虑	m2	1			
32	01B073	混合砂浆墙面抹灰厚度增减	1.混合砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.混合砂浆配比综合考虑	m2	1			
天棚工程								
33	011301001001	天棚抹灰	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净, 专业界面剂一道 2.部位: 冷藏间顶棚 (顶棚1)	m2	9230.28			
34	011301001002	天棚抹灰	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净 2.部位: 电井、弱电井、变电所顶棚 (顶棚2)	m2	39.25			
35	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 砼顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净, 无机涂料面层涂料两遍 3.部位: 其他所有无吊顶房间顶棚 (顶棚3)	m2	1921.3			
36	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式: PVC条板 (B1级, 耐火极限0.25h) 吊顶 2.龙骨材料种类: 配套轻钢龙骨 3.吊顶高度: 卫生间楼层标高+3m, 穿堂及加工间楼层标高+6m 4.部位: 穿堂加工间及卫生间 (吊顶1)	m2	3365.39			
一般安装工程								
强电系统超高部分								
1	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	148.11			
2	030411003002	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	88.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第20页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	83.63			
4	030411003004	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	215.57			
5	030411001001	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	23.62			
6	030411001002	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	6.58			
7	030411001003	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	70.78			
8	030411001004	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	48.08			
9	030411001005	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	168.79			
10	030411001006	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	491.03			
11	030411001007	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	92.02			
12	030411001008	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10			
13	030411001009	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	87.62			
14	030411001010	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	74.1			
15	030411001011	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	2305.89			
16	030411001012	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	169.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第21页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	325.53			
18	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 25	m	96.6			
19	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	6.6			
20	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	33.33			
21	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	49.07			
22	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	35.58			
23	030408001005	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	202.13			
24	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	240.87			
25	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	6.17			
26	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	16.7			
27	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	636.19			
28	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	3.49			
29	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	7.92			
30	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	119.49			
31	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	1466.68			
32	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	924.25			
33	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	317.41			
34	030408001016	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	128.14			
35	030408001017	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	106.85			
36	030408001018	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	276.17			
37	030408001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	99.87			
38	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	291.62			
39	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	580.91			
40	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	322.37			
41	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	247.35			
42	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	156.1			
43	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第22页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	24.21			
45	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	13.67			
46	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	44.28			
47	030411004001	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	41.66			
48	030411004002	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	7.77			
49	030411004003	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2013.21			
50	030411004004	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	17.81			
51	030411004005	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	2617.19			
52	030411004006	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2835.85			
53	030411004007	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	78.36			
54	030411004008	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	26.31			
55	030412001001	普通灯具	1.名称:LED泛光灯 2.规格、型号:BVP43X, LED,1X90W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412005001	荧光灯	1.名称:吊管式单管LED灯 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度1200mm	套	3			
57	030412002001	工厂灯	1.名称:吊管式LED天棚灯 2.规格、型号:BY570, LED,1X70W 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度800mm	套	28			
58	030412002002	工厂灯	1.名称:吊管式LED天棚灯 2.规格、型号:LED,1X150W 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度800mm	套	54			
59	030412002003	工厂灯	1.名称:吊管式冷库专用LED 灯 2.规格、型号:1X40W 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度800mm	套	11			
60	030412002004	工厂灯	1.名称:吊管式冷库专用LED 灯 2.规格、型号:1X70W NB (窄光),适用于-60℃工作 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度800mm	套	84			
61	030412002005	工厂灯	1.名称:吊管式冷库专用LED 灯 2.规格、型号:1X70W NB (窄光) 3.安装形式:管吊安装, 吊 管高度800mm	套	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第23页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030412002006	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X8W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
63	030412002007	工厂灯	1.名称:吊管式自带蓄电池 防爆双管LED灯 2.规格、型号:LED,2X20W, 防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:管吊安装,吊 管高度1200mm	套	33			
64	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	123.5			
65	030411001014	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 25	m	10			
66	030411006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	232			
67	031202002001	管道防腐蚀	1.名称:明装管道防腐蚀 2.做法:外露管道外壁及钢 制件防腐涂H06-02铁红环 氧漆两道,漆膜厚度 60um;各色醇酸磁漆两 道,涂膜厚度70um	m2	121			
68	03B001	侧向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	25			
69	03B002	侧向抗震支吊架	1.规格: Q300*150	套	4			
70	03B003	侧向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	4			
71	03B004	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	12			
72	03B005	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q300*150	套	4			
73	03B006	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	4			
强电系统非超高部分								
74	030404017001	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安 装;焊、压接线端子,无 端子外部接线	台	1			
75	030404017002	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安 装;焊、压接线端子,无 端子外部接线	台	1			
76	030404017003	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP3 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安 装;焊、压接线端子,无 端子外部接线	台	1			
77	030404017004	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP4 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安 装;焊、压接线端子,无 端子外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第24页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404017005	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APcd 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
79	030404017006	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APlk1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
80	030404017007	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
81	030404017008	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APlk3 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
82	030404017009	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APlk4 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
83	030404017010	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APxfA 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
84	030404017011	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APxfB 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
85	030404017012	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APz1 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
86	030404017013	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1APz2 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
87	030404017014	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP41 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第25页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030404017015	配电箱	1.名称:P1#冷库动力配电箱 1AP42 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
89	030404017016	配电箱	1.名称:P1#冷库非标配电箱 QFkt1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
90	030404017017	配电箱	1.名称:P1#冷库非标配电箱 QFkt2 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	2			
91	030404017018	配电箱	1.名称:P1#冷库非标配电箱 QFf 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	3			
92	030404017019	配电箱	1.名称:P1#冷库非标配电箱 QFrđ 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	3			
93	030404017020	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ALE1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
94	030404017021	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ALE2 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
95	030404017022	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ALE3 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
96	030404017023	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ALE4 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
97	030404017024	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ALE5 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
98	030404017025	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换 箱1ATf1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第26页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030404017026	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换箱1ATf2 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
100	030404017027	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换箱1AT-RDJF 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
101	030404017028	配电箱	1.名称:P1#冷库双电源切换箱1ATzl 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
102	030404017029	配电箱	1.名称:P1#冷库照明配电箱1ALcj 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
103	030404017030	配电箱	1.名称:P1#冷库照明配电箱1ALbd 2.型号:PZ30 3.规格:520*440*100 3.安装方式:暗装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
104	030404017031	配电箱	1.名称:P1#冷库照明配电箱1ALzl 2.型号:PZ30 3.规格:520*440*100 3.安装方式:暗装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
105	030404017032	配电箱	1.名称:P1#冷库潜污泵控制箱 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	5			
106	030411003005	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	50.6			
107	030411003006	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	12.6			
108	030411003007	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	36.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第27页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030411003008	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	67.89			
110	030411001015	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC150 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	12.21			
111	030411001016	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC125 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	28.83			
112	030411001017	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	3.6			
113	030411001018	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	18.92			
114	030411001019	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	73.74			
115	030411001020	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	11.9			
116	030411001021	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10.05			
117	030411001022	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	3			
118	030411001023	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	27.78			
119	030411001024	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	363.59			
120	030411001025	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	651.09			
121	030411001026	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	118.7			
122	030411001027	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	41.9			
123	030411001028	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	87.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第28页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030411001029	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	343.302			
125	030411001030	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	83.66			
126	030411001031	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	718.67			
127	030411001032	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	267.95			
128	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	318.56			
129	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	169.6			
130	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 50	m	4.5			
131	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	4.18			
132	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	4.18			
133	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	31.73			
134	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	25.76			
135	030408001033	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	153.83			
136	030408001034	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	47.36			
137	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	5.28			
138	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	6.3			
139	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	180.2			
140	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	5.79			
141	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	59.64			
142	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	91.31			
143	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	235.76			
144	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	133.12			
145	030408001043	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	73.67			
146	030408001044	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	14.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第29页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030408001045	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	107.11			
148	030408001046	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	75.1			
149	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	73.11			
150	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	69.68			
151	030408001049	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设	m	19.77			
152	030408001050	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	182.44			
153	030408001051	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	160.55			
154	030408001052	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	64.09			
155	030408001053	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	81			
156	030408001054	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	42.59			
157	030408001055	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	20.04			
158	030408001056	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	10.88			
159	030408001057	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	75.64			
160	030408001058	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	156.58			
161	030408001059	电力电缆	1.型号、规格:水泵设备自 带电缆 2.敷设方式:管内敷设	m	40			
162	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯10mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	56			
163	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯35mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	8			
164	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯120mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	16			
165	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯240mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	2			
166	030411004009	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	16.4			
167	030411004010	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2205.56			
168	030411004011	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	20.49			
169	030411004012	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	865.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第30页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030411004013	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	755.98			
171	030411004014	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	823.99			
172	030411004015	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	518.38			
173	030411004016	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	16.4			
174	030411004017	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-25mm <sup>2</sup>	m	24.3			
175	030412001002	普通灯具	1.名称:墙上坐灯 2.规格、型号:LED,1X10W 3.安装形式:壁装	套	7			
176	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格、型号:1X12W 3.安装形式:吸顶	套	4			
177	030412005002	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200mm	套	17			
178	030412005003	荧光灯	1.名称:防水防尘双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:室外吸顶安装	套	18			
179	030412005004	荧光灯	1.名称:自带蓄电池壁装单管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:壁装	套	4			
180	030412005005	荧光灯	1.名称:吊管式自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200	套	12			
181	030412005006	荧光灯	1.名称:吊管式自带蓄电池双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200	套	29			
182	030404031001	小电器	1.名称:隔爆型风机控制按钮	个	7			
183	030404031002	小电器	1.名称:室内风机控制按钮	个	3			
184	030404031003	小电器	1.名称:室外风机控制按钮	个	8			
185	030404034001	照明开关	1.名称:单联单极开关 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
186	030404034002	照明开关	1.名称:防爆三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	4			
187	030404034003	照明开关	1.名称:两联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	14			
188	030404034004	照明开关	1.名称:密闭单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	2			
189	030404034005	照明开关	1.名称:三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第31页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030404034006	照明开关	1.名称:四联单极开关 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
191	030404035001	插座	1.名称:带接地插孔密闭三相插座 2.规格:380V,32A 3.安装方式:暗装	个	9			
192	030404035002	插座	1.名称:单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	35			
193	030404035003	插座	1.名称:防爆单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装方式:暗装	个	18			
194	030404035004	插座	1.名称:防溅单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
195	030404035005	插座	1.名称:密闭型三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	11			
196	030404035006	插座	1.名称:工业插座 2.规格:380V 32A 3.安装方式:明装	个	6			
197	030411001033	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	20.5			
198	030411001034	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 25	m	10			
199	030411006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	195			
200	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	130			
201	030411006004	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗装	个	67			
202	03B007	电缆沟支架	1.名称:电缆沟支架 2.材质:40*4角钢	t	0.228			
203	030409005001	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	657.97			
204	030409005002	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿屋面暗敷	m	3407.34			
205	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用砼柱中两根不小于φ 16或四根不小于φ 10的主钢筋通焊作防雷引下线 3.其他:引下线上不与接闪器焊接,下部在室外地坪下0.8~1m处焊出一根40mm*4mm镀锌钢导体。	m	395.24			
206	030409004001	均压环	1.名称:利用基础钢筋焊接做接地网	m	1724.56			
207	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿电缆沟支架	m	30.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第32页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:埋地敷设	m	6.23			
209	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:100*5 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	5.82			
210	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	27.61			
211	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	52.98			
212	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	288.56			
213	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	8			
214	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	4			
215	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位测试板	块	4			
216	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.做法:参考图集14D504(P55)	块	34			
217	030409001001	接地极	1.名称:配电室接地板 2.材质:扁钢 3.规格:60*6, L=150	块	2			
218	03B008	电涌保护器 (SPD)	1.规格、参数: 综合考虑	个	1			
219	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
220	030414002001	送配电装置系统	1.名称:1KV以下交流供电系统调试	系统	1			
221	03B009	侧向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	2			
222	03B010	侧向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	1			
223	03B011	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	1			
224	03B012	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	1			
225	031202002002	管道防腐蚀	1.名称:埋地管道防腐蚀 2.除锈级别: 机械抛丸除锈, Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤塑聚乙烯三层结构加强级防腐, 按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行, 防腐层厚度≥3.7mm; 补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带; 补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m2	21.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第33页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	031202002003	管道防腐蚀	1.名称: 明装管道防腐蚀 2.做法: 外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道, 漆膜厚度60um; 各色醇酸磁漆两道, 涂膜厚度70um	m2	24.43			
给排水超高部分								
227	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	5.05			
228	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	8.95			
229	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	33.6			
230	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	15.15			
231	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	15.15			
232	031003012001	倒流防止器	1.材质:全铜制 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
233	031003006001	减压器	1.名称: 可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
234	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
235	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
236	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.515			
237	03B013	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	30.3			
238	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	186.4408			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第34页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	03B014	侧向抗震支吊架	1.规格:DN65	套	1			
240	03B015	侧纵向抗震支吊架	1.规格:DN65	套	2			
给排水非超高部分								
241	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	2.96			
242	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	33.83			
243	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	24.75			
244	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	2.95			
245	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	3.68			
246	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	6.85			
247	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	4			
248	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	61.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第35页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘接	m	3.34			
250	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	20.99			
251	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	2.09			
252	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN80 4.连接形式:卡箍连接	m	7.2			
253	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	18.25			
254	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	m	6.01			
255	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	45.01			
256	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	m	57.84			
257	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	115.36			
258	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	m	68.12			
259	03B016	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 32mm以内	m	10.53			
260	03B017	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 50mm以内	m	2.95			
261	031004006001	大便器	1.类型、型号:带自闭式冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	3			
262	031004003001	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆 2.规格:包含陶瓷芯片密封感应水龙头、软管、角阀等附件	组	2			
263	031004004001	洗涤盆	1.组装形式:成套拖布池 2.规格:包含陶瓷芯片密封水龙头、软管、排水栓等附件	组	2			
264	031004007001	小便器	1.类型、型号:带自闭式感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	1			
265	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第36页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:密闭式地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	3			
267	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:50WQ11101, Q=18m/h, H=15m, P=1.5KW 3.输送介质:污水 4.其他: 包含检查接线及调试	台	5			
268	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
269	031003012002	倒流防止器	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	1			
270	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:综合考虑 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
271	031003006002	减压器	1.名称: 可调式减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式:法兰连接	组	1			
272	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
273	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
274	031003001005	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
275	031003001006	螺纹阀门	1.类型:可曲挠软接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
276	031003011001	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	副	2			
277	031003011002	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	副	3			
278	031003013001	水表	1.名称: 智能水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	组	2			
279	031003013002	水表	1.名称: 智能水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	组	1			
280	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
281	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第37页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
283	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
284	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
285	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN65	个	1			
286	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第38页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	031002003004	套管	1.名称、类型:一般刚性套管 2.规格:DN32	个	3			
288	031201001001	管道刷油	1.做法:三油两布防腐处理	m <sup>2</sup>	1.6			
289	03B018	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器,包含控制箱安装	m	286.33			
290	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m <sup>3</sup>	4.09			
291	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	186.4408			
弱电安装工程								
综合布线超高部分								
1	030411003009	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	98.6			
2	030411003010	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:100*50 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	100.6			
3	030411001035	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	26.4			
4	030411001036	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	37.43			
5	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	26.4			
6	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	127.65			
7	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204.7			
8	03B020	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	4			
9	03B021	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	5			
综合布线非超高部分								
10	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜(含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:42u 4.安装方式:落地安装	台	3			
11	030502001002	机柜、机架	1.名称:机柜(含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:12u 4.安装方式:挂墙安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第39页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030504001001	服务器	1.名称:SIP服务器 2.参数:用户数 100 (可扩容至200用户), 通话并发数 30 (可扩容至60并发), VoIP中继 100。 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
13	030501012001	交换机	1.名称:IP语音网关 2.规格型号:24口	台	4			
14	030502010001	配线架	1.名称:光钎配线架 (含耦合器等) 2.规格:48口	个	1			
15	030502010002	配线架	1.名称:光钎配线架 (含耦合器等) 2.规格:12口	个	4			
16	030502010003	配线架	1.名称:UTP配线架 (含数据模块等) 2.规格:24口	个	4			
17	030502017001	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	8			
18	030502009001	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 μm 2米	条	4			
19	030502009002	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:RJ45 非屏蔽跳线, LSZH,2米	条	14			
20	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接, 光衰减≤1DB	芯	96			
21	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	96			
22	030502007001	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:穿管	m	96			
23	030411003011	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	6			
24	030411003012	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:100*50 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	3			
25	030411001037	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	29			
26	030411001038	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	9.05			
27	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	29			
28	030502007002	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:穿管	m	110.02			
29	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	76.1			
30	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	72.5			
31	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第40页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	7			
33	030411001039	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:25 4.配置形式:配 5.其他:符合规范要求	m	53.96			
34	030411001040	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	96.53			
35	030411001041	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	12			
入侵报警系统超高部分								
36	030411001042	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	30.8			
37	030411001043	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	50.78			
38	030411001044	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	26.4			
39	030411001045	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	20.9			
40	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	30.8			
41	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	26.4			
42	030411004018	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	47.3			
43	030411004019	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	117.71			
44	030411004020	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	128.88			
45	030411004021	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	223.41			
入侵报警系统非超高部分								
46	030507001001	入侵探测设备	1.名称:报警按钮 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	6			
47	030507001002	入侵探测设备	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第41页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:扩展模块 2.其他:各性能需满足技术要求	个	6			
49	FC0315009001	电源	1.名称:开关电源 2.参数:≥12路,每路 ≥DC12V10A。	台	2			
50	030411001046	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	27			
51	030411001047	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	0			
52	030411001048	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	16			
53	030411001049	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	0			
54	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	27			
55	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	16			
56	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	12			
57	030411004022	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	16.8			
58	030411004023	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	34.8			
59	030411004024	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	43.8			
60	030411004025	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	66.6			
视频安防监控系统超高部分								
61	030411001050	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	48.8			
62	030411001051	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	401.33			
63	030411001052	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第42页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001053	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	159.86			
65	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	48.4			
66	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	44			
67	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	555.82			
68	030502005006	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	935.6			
69	030411004026	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	203.86			
70	030411004027	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	187.3			
71	030411004028	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	150.08			
72	030411004029	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	105.36			
视频安防监控系统非超高部分								
73	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室外球型摄像机 (含二合一防雷器) 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8"CMOS 室外球型IP摄像机;最低照度:彩色:0.005Lux @ (F1.5,AGC ON);黑白:0.001Lux @ (F1.5,AGC ON);0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;可见光照射距离:不低于30米;红外照射距离:不低于150米;电源接口:AC24V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	4			
74	030507008002	监控摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/3" CMOS 室内ICR 红外枪型IP摄像机;最小照度:0.07Lux @ (F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR;0.1 Lux @ (F1.4,AGC ON), 0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;红外照射距离:不小于50米;支持POE供电; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第43页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030507008003	监控摄像设备	1.名称:冷库专用摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8" CMOS超低温IP摄像机;最低照度:彩色:0.0014 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR ;宽动态:不小于120dB;电动镜头;通讯接口:1个RJ45以太网口; 补光灯类型:红外灯;补光距离:50m;供电方式:DC12V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	10			
76	030501012002	交换机	1.名称:POE交换机 2.规格型号:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口	台	4			
77	030502018001	跳块	1.名称:单模千兆模块 2.规格:SFP 1310nm 10KM LC 3.其他: 各性能需满足技术要求	个	8			
78	030502009003	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 $\mu$ m 2米	条	8			
79	030502010004	配线架	1.名称:光纤配线架(含耦合器等) 2.规格:12口	架	4			
80	030502017002	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	4			
81	030502014002	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接,光衰减 $\leq$ 1DB	芯	96			
82	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	96			
83	030502012002	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	6			
84	031101007001	不间断电源设备	1.名称:UPS电源 2.容量:2KVA,后备15分钟电池 3.其他:含电池	套	4			
85	FC0315009002	电源	1.名称:开关电源 2.参数: $\geq$ 12路,每路 $\geq$ DC12V10A。	台	2			
86	030411001054	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	35.5			
87	030411001055	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	25.6			
88	030411001056	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	20.8			
89	030411001057	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	8.55			
90	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	35.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第44页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	20.8			
92	030411001058	配管	1.名称:包塑金属软管 φ 20	m	26			
93	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	6			
94	030502005007	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	116.65			
95	030502005008	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	207.35			
96	030411004030	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	20			
97	030411004031	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	58			
98	030411004032	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	6.95			
99	030411004033	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	18.85			
能耗计量系统超高部分								
100	030411001059	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	73.17			
101	030411004034	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	73.17			
102	030411004035	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	21.02			
能耗计量系统非超高部分								
103	030411001060	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	132.67			
104	030411004036	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	49.55			
105	030411004037	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	85.62			
106	030411004038	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	8.1			
107	030503004001	控制箱	1.名称:能耗数据采集器	台	2			
消防安装工程								
消火栓系统超高部分								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	212.59			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	123.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第45页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁, 阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
4	031003001009	螺纹阀门	1.类型:ARVX25型排气阀 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
5	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
6	031003011003	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	9			
7	031003009001	补偿器	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
8	03B023	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	335.89			
9	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	7.21			
10	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	421.9282			
11	03B024	侧向抗震支架	1.规格:DN65	套	2			
12	03B025	侧纵向抗震支架	1.规格:DN65	套	4			
13	03B026	侧向抗震支架	1.规格:DN150	套	8			
14	03B027	侧纵向抗震支架	1.规格:DN150	套	9			
消火栓系统非超高部分								
15	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	69.68			
16	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	84.71			
17	030901010001	室内消火栓	1.名称:丙型组合式消防柜 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口, $\phi$ 19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19, $\phi$ 6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	20			
18	030901010002	室内消火栓	1.名称:试验消火栓箱 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口, $\phi$ 19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19, $\phi$ 6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	1			
19	030901013001	灭火器	1.名称:磷酸盐手提式灭火器 2.规格:MF/ABC5型	具	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第46页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030901013002	灭火器	1.名称:磷酸铵盐推车式干粉灭火器 2.规格:MFT/ABC20型	具	2			
21	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁,阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
22	031003011004	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
23	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
24	031003001011	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
25	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	5			
26	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m3	3.3			
27	03B028	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器	m	146.79			
28	031201001002	管道刷油	1.做法:三油两布防腐处理	m2	3.94			
29	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	421.9282			
30	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	21			
喷淋系统超高部分								
31	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	14.28			
32	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	2.4			
33	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	5.17			
34	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.名称:开式喷头	个	4			
35	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m3	0.07			
36	03B029	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器	m	7.42			
37	031201001003	管道刷油	1.做法:刷银粉漆一道	m2	1.748			
38	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	13.1645			
喷淋系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第47页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	8.05			
40	031003001012	螺纹阀门	1.类型:手动闸阀 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
41	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.06			
42	031201001004	管道刷油	1.做法: 刷银粉漆一道	m2	0.68			
43	03B030	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	4.55			
44	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	13.1645			
通风排烟系统超高部分								
45	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防排烟型轴流风机PY-1/2 2.型号:风量: 23000m3/h,全压: 540Pa,功率: 5.5KW (380V), 重量131kg 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	2			
46	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防排烟型轴流风机PY-3 2.型号:风量: 60000m3/h,全压: 580Pa,功率: 15KW (380V), 重量291kg 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
47	030225003001	换热器	1.名称:吊顶式显热热交换器 2.型号:风量: 1000m3/h,余压: 200Pa,显热换热效率: ≥60%,功率: 0.4KW(220V) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
48	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m2	32.73			
49	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m2	242.93			
50	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m2	16.99			
51	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m2	253.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第48页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求	m2	0.1			
53	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求	m2	7.57			
54	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*250 3.规格:矩形	个	1			
55	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*600 3.规格:矩形	个	16			
56	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1200*1200 3.规格:矩形	个	1			
57	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1200*800 3.规格:矩形	个	1			
58	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1200*200 3.规格:矩形	个	2			
59	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:300*250 3.规格:矩形	个	2			
60	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:1600*500	个	1			
61	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:800*400	个	4			
62	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:800*500	个	4			
63	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动保温密闭阀 2.型号:320*200	个	2			
64	030703001005	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号:φ900	个	2			
65	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:800*400	个	2			
66	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:800*500	个	4			
67	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	1			
68	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):15KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	3			
69	030704001001	通风工程检测、调试	1.风管工程量:综合考虑	系统	1			
70	03B031	侧向抗震支架	1.规格:FG800*400	套	4			
71	03B032	侧向抗震支架	1.规格:FG800*500	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第49页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	03B033	侧向抗震支架	1.规格: FG1600*500	套	4			
73	03B034	侧纵向抗震支架	1.规格: FG800*400	套	3			
74	03B035	侧纵向抗震支架	1.规格: FG800*500	套	2			
75	03B036	侧纵向抗震支架	1.规格: FG1600*500	套	3			
通风排烟系统非超高部分								
76	030108003003	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机防爆(机组自带止回阀)REF-920 2.型号:风量: 27000m <sup>3</sup> /h,全压: 150Pa,功率: 2.2KW (380V),重量: 123kg,噪音≤68dB (A),Ws=0.09W (m <sup>3</sup> /h) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	3			
77	030108003004	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机防爆(机组自带止回阀)REF-680 2.型号:风量: 10000m <sup>3</sup> /h,全压: 130Pa,功率: 0.75KW (380V),重量: 86kg,噪音≤60dB (A),Ws=0.09W (m <sup>3</sup> /h) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
78	030108003005	轴流通风机	1.名称:边墙排风机 2.型号:风量: 6114m <sup>3</sup> /h,全压: 87Pa,功率: 0.37KW (380V) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	3			
79	030108003006	轴流通风机	1.名称:防爆型边墙排风机 2.型号:风量: 6314m <sup>3</sup> /h,全压: 87Pa,功率: 0.18KW (380V) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	6			
80	030404033001	风扇	1.名称:卫生间吸顶式排气扇(带止回阀) 2.规格: 风量: 200m <sup>3</sup> /h,全压: 150Pa,功率: 38W (220V) 3.其他:包含支吊架、软接口安装	台	4			
81	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	4.05			
82	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:250*200 3.规格:矩形	个	2			
83	03B037	固定挡烟垂壁	1.材质: 不燃A级防火布 2.其他: 吊顶6.0m下安装,底距地5.0m	m	38.47			
84	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第50页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	3			
86	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 综合考虑	系统	1			
智能疏散系统超高部分								
87	030411001061	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	18.7			
88	030411001062	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	69.15			
89	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	45.05			
90	030411004039	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	162.17			
91	030411004040	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	69.15			
92	030411004041	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	166			
93	030412004001	装饰灯	1.名称:A型吸顶LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V 3.安装形式:吸顶	套	9			
智能疏散系统非超高部分								
94	030404017033	配电箱	1.名称:分布式集中电源箱 2.型号:1PD1~5 3.规格:A型 0.3kw 3.安装方式:明装	台	5			
95	030411001063	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	800.64			
96	030411001064	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	15.7			
97	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	239.6			
98	030411004042	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1476.49			
99	030411004043	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	38.37			
100	030411004044	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	8.25			
101	030412004002	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第51页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412004003	装饰灯	1.名称:A型壁装LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	40			
103	030412004004	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	39			
104	030412004005	装饰灯	1.名称:A型防爆安全出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:墙壁式	套	2			
105	030412004006	装饰灯	1.名称:A型防爆壁装LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:墙壁式	套	13			
106	030412004007	装饰灯	1.名称:A型防爆单向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:墙壁式	套	2			
107	030412004008	装饰灯	1.名称:A型防爆双向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:吊装	套	2			
108	030412004009	装饰灯	1.名称:室外壁装A型LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	6			
109	030412004010	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	1			
110	030411006008	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	125			
111	03B038	消防应急照明和疏散指示系统调试	1.点数: 128点内	系统	1			
自动报警系统超高部分								
112	030411003013	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	209.37			
113	030411001065	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	118.65			
114	030411001066	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	96.35			
115	030411001067	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20	m	9			
116	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第52页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411004045	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	885.3			
118	030411004046	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	228.71			
119	030411004047	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	718.55			
120	030411004048	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	114.35			
121	030411004049	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	31.43			
122	030411004050	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	225.03			
123	030411004051	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	36.99			
124	030411004052	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	117.66			
125	030411004053	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	56.58			
126	030411004054	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	184.37			
127	030408001060	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	96.19			
128	030408002001	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	121.33			
129	030408002002	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	21.3			
130	030408002003	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	145.84			
131	030904001001	点型探测器	1.名称:防爆智能光电感烟探测器	个	30			
132	030904001002	点型探测器	1.名称:防爆有毒气体探测器(探测氨气,自带声光报警)	个	30			
133	030904001003	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器	个	44			
134	030904001004	点型探测器	1.名称:气体探测器(探测氢气,自带声光报警)	个	4			
135	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	9			
136	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	9			
137	03B039	侧向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	9			
138	03B040	侧纵向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	8			
自动报警系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第53页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030411003014	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	12.05			
140	030411001068	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	102.99			
141	030411001069	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1024.3			
142	030411001070	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	782.49			
143	030411001071	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	21.5			
144	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	296.3			
145	030411004055	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	264.8			
146	030411004056	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	16.4			
147	030411004057	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	346.55			
148	030411004058	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.2			
149	030411004059	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	446.26			
150	030411004060	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	45.2			
151	030411004061	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	376.18			
152	030411004062	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.25			
153	030411004063	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	8.1			
154	030411004064	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	8.25			
155	030408001061	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	16.45			
156	030408001062	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:管内敷设	m	17.165			
157	030408002004	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	20.6			
158	030408002005	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	62.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第54页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030408002006	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	12.35			
160	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装形式:挂墙明装	个	4			
161	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话	部	4			
162	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:壁挂式火灾应急广播	个	16			
163	030904003001	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔)	个	13			
164	030904003002	按钮	1.名称:编码消火栓报警按钮	个	13			
165	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:防爆报警电话	部	1			
166	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:防爆壁挂式火灾应急广播	个	2			
167	030904003003	按钮	1.名称:防爆编码手动报警按钮(含电话插孔)	个	1			
168	030904003004	按钮	1.名称:防爆编码消火栓报警按钮	个	4			
169	030904005001	声光报警器	1.名称:防爆声光报警器	个	1			
170	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:广播输出模块	个	4			
171	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	5			
172	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	13			
173	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	15			
174	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	8			
175	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	8			
176	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	7			
177	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:有毒气体报警控制器(带声光报警器)	台	1			
178	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:氢气报警控制器(带声光报警器)	台	1			
179	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:256点内	系统	1			
180	030411006009	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	231			
181	031202002004	管道防腐	1.名称:埋地管道防腐 2.除锈级别:机械抛丸除锈, Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤塑聚乙烯三层结构加强级防腐, 按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行, 防腐层厚度≥3.7mm; 补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带; 补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m <sup>2</sup>	16.18			
电气火灾监控系统超高部分								
182	030411001072	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	21.4			
183	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	21.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第55页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030411004065	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	80.05			
185	030411004066	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	198.84			
电气火灾监控系统非超高部分								
186	030411001073	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	80.35			
187	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	21.7			
188	030411004067	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	40.06			
189	030411004068	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.25			
消防电源监控系统超高部分								
190	030411001074	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	32.1			
191	030411001075	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	32.1			
192	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	32.1			
193	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	32.1			
194	030411004069	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	154.26			
195	030411004070	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	377.68			
196	030411004071	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	77.31			
197	030411004072	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	188.77			
消防电源监控系统非超高部分								
198	030411001076	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	76.3			
199	030411001077	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	76.3			
200	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	24.7			
201	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	24.7			
202	030411004073	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	101.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第56页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030411004074	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	16.5			
204	030411004075	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	50.65			
205	030411004076	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.25			
吸气式感烟火灾报警系统超高部分								
206	03B041	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25 4.其他:包含末端堵头	m	399.56			
207	03B042	采样管支吊架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	t	0.1052			
吸气式感烟火灾报警系统非超高部分								
208	03B043	空气采样报警器	1.名称:空气采样主机(标准型) 2.探测回路:2路 3.其他:包含空气采样专用滤水装置及外置过滤器、吹洗阀门安装	台	5			
209	03B044	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25 4.其他:包含末端堵头	m	35			
210	03B045	电源	1.名称:专用电源(含箱) 2.规格:DC24V,20A	台	5			
211	030411001078	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	154.3			
212	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	13.5			
213	030411004077	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	156.1			
2#查验与仓储一体化冷库								
土建工程								
桩基础								
1	010302008002	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法:双螺旋挤土灌注桩 2.土质类型:综合考虑 3.桩长:按图纸设计综合考虑 4.桩径: D600mm 5.桩身混凝土强度等级: C30 6.工作内容:钻机成孔,泥浆清理外运,钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等,包含试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆、桩基检测等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m <sup>3</sup>	3050.04			
2	010301008002	桩头钢筋整理	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm,高度综合考虑 3.工作内容:桩头修复平整、钢筋修整到设计要求	根	898			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第57页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm, 高度综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有 5.工作内容: 截断多余桩身和护壁的砼、钢筋, 清理废渣。	根	898			
土石方工程								
4	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 (综合人工、机械及人机配合)	m2	9332.98			
5	010103004002	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运, 运距自行考虑 3.工程量: 按照建筑物体积计算	m3	163119.07			
6	01B076	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、装车、外运、弃土、场地平整等 5.弃土运距:综合考虑 6.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算, 由投标单位根据现场情况综合报价	m3	5579.2			
7	01B077	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	3305.89			
混凝土工程								
8	010501001004	垫层	1.部位: 桩承台 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	359.52			
9	010501001005	垫层	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	225.5			
10	010501001006	垫层	1.部位: 集水坑、电梯井道等 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	14.4			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25P6 2.位置:集水坑、电梯井道等 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	49.42			
12	010501005002	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1798.5394			
13	010503001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	403.3714			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第58页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010504001002	直形墙	1.部位: 女儿墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	119.0795			
15	010504004002	挡土墙	1.部位: 挡土墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	212.4046			
16	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1705.8183			
17	010502001006	矩形柱	1.柱种类、断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	438.63			
18	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 正负零以上圈梁 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	445.33			
19	010505001004	有梁板	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1545.8834			
20	010505001005	有梁板	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5187			
21	010508001003	后浇带	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	73.1			
22	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 构造柱 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	464.69			
23	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称: 雨篷 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.3234			
24	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 过梁 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.2885			
25	010507007011	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 卫生间等有水房间止水台(反坎) 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.8788			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第59页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507007012	其他构件	1.混凝土强度等级: C25细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 信息机房门槛 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.0772			
27	010507007013	其他构件	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 强、弱电井检修门槛等 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.5			
28	010507007014	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 楼梯平台板翻边 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.3			
29	010507007015	其他构件	1.构件名称:设备基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	30.01			
30	010507005002	扶手、压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 压顶 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.7643			
31	01B078	砼标号增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个混凝土标号的增减费	m3	1			
32	01B079	砼抗渗等级P6增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个砼抗渗等级P6的增减费	m3	1			
33	010501001007	垫层	1.部位: 地沟 2.混凝土强度等级: C15 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.6714			
34	010507003002	电缆沟、地沟	1.部位: 地沟 2.混凝土强度等级: C25P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m	46.3			
35	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.9228			
36	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	7.7481			
37	010507007016	其他构件	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 防撞柱基础 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.584			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第60页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010507007017	其他构件	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 地沟内混凝土墩 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.6392			
39	010507007018	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 台阶挡墙压顶 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.664			
40	010507007019	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥下混凝土填充 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.95615			
41	010507007020	其他构件	1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥底板、冷藏门槛上板 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.306			
42	010506001001	直形楼梯	1.厚度: 100mm 2.混凝土种类: 商品砼 3.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	164.5			
43	010506001002	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	39.84			
44	010507007021	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 水簸箕 4.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1782			
45	01B080	其他构件	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 屋面风帽预制盖板 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.689			
钢筋工程								
46	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6-10箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	290.491			
47	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400级钢Φ12-18箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	149.273			
48	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ4-10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	244.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第61页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	622.501			
50	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	356.76			
51	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25(采用热镀锌防腐处理,锌的厚度不小于85um) 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	22.81			
52	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.砌体加固筋 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	22.024			
53	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8 2.砌体加固筋 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.502			
54	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ6-10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.385			
55	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	100.727			
56	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	562.426			
57	010515011003	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	25382			
58	010515011004	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	1936			
59	010515011005	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ25 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	798			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第62页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B081	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ16 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	1964			
61	01B082	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ18 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	1192			
62	01B083	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ20 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	1041			
63	01B084	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ22 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	1062			
64	01B085	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ25 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	3671			
65	01B086	直螺纹接头	1.钢筋种类: 直螺纹接头Φ25以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作;	个	6768			
砌筑工程								
66	010401003003	实心砖墙	1.墙体类型: 冷库库房地坪标高以上外墙 2.墙体厚度: 370mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	2603.8			
67	010401003004	实心砖墙	1.墙体类型: 冷库库房地坪标高以上内墙及其他地坪标高以上内外墙、台阶墙体 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	2061.01			
68	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 卫生间墩台、登车桥、台阶挡墙、屋面风帽 2.砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0砌筑砂浆	m3	96.7632			
门窗栏杆工程								
69	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的大玻璃和窗台高低不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格: 综合考虑 4.开启方式: 固定 5.工作内容: 包含救援窗口, 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材料费等	m2	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第63页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的大玻璃和窗台高低不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式:平开 5.工作内容:包含救援窗口,二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他材料费等	m2	28.98			
71	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的大玻璃和窗台高低不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式:上悬窗 5.工作内容:包含救援窗口,二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他材料费等	m2	12.96			
72	01B087	钢制甲级防火窗 1.窗的类型:钢制甲级防火门	2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:综合 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	2.52			
73	01B088	ERP玻璃钢泄爆窗 1.窗的类型:ERP玻璃钢泄爆窗	2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:综合 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	63.9			
74	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(6+0.76PVB+6夹胶安全玻璃)。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式:固定 5.工作内容:二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他材料费等 6.部位:屋面天窗	m2	70.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第64页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(6+0.76PVB+6夹胶安全玻璃)。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 平开 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等 6、部位: 屋面天窗	m2	7.5			
76	010807003002	金属百叶窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 防雨百叶窗 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	92.03			
77	010803001002	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:卷帘门 2.材料种类:铝合金 3.电动装置品种、规格:详见图纸说明 4.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	33			
78	01B089	单扇推拉冷库门	1.门的类型:不锈钢成品冷库门, 厚150mm 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	87.36			
79	01B090	电动转折提升门	1.门的类型:电动转折提升门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	109.8			
80	010801001002	木质门	1.门的类型:木夹板双扇平开门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合, 包括闭门器、顺序器或信号控制关闭和反馈器 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	4.62			
81	01B091	钢制双扇平开门	1.门的类型:钢制双扇平开门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	48.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第65页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010802003004	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开甲级防火门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	17.22			
83	010802003005	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开乙级防火门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	21.24			
84	010802003006	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开丙级防火门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	42.84			
85	01B092	钢制双扇平开保温门	1.门的类型:钢制双扇平开保温门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	5.04			
86	01B093	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度900mm,60不锈钢扶手 2.位置:坡道、台阶栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	72.4			
87	01B094	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1050mm,60不锈钢扶手 2.位置:楼梯平台栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	72.53			
88	01B095	门帘-成品冷库专用软帘,实施可能替换成冷库对撞门		m2	83.16			
89	01B096	应急内开门锁装置	1.做法满足设计及相关规范要求	套	16			
90	01B097	风幕	1.做法满足设计及相关规范要求	套	16			
屋面工程								
91	011001001003	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑板 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、板材切割、调运粘结剂,弹线、钻眼、固定板材等	m2	8013.93			
92	01B098	细石混凝土屋面找平层	1.30厚C20混凝土找平层 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层,调制,摊铺,找平,养护	m2	8013.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第66页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010902002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:屋1-不上人屋面	m2	8171.36			
94	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:3厚聚酯毡胎Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:屋1-不上人屋面	m2	8171.36			
95	01B099	石灰砂浆找平层	1.10厚1:4石灰砂浆找平 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆	m2	8013.93			
96	01B100	细石混凝土屋面保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层,内配双向Φ4@150钢筋网片(钢筋另计),设分隔缝间距不大于6m,缝宽10~20,并用密封材料嵌缝 2.部位:屋1-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调制、摊铺、找平、养护	m2	8013.93			
97	011001001004	保温隔热屋面	1.50厚B1级挤塑板 2.部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、板材切割、调运粘结剂、弹线、钻眼、固定板材等	m2	1028.54			
98	01B101	细石混凝土屋面找平层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调制、摊铺、找平、养护	m2	1028.54			
99	010902002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:屋2-不上人屋面	m2	1123.62			
100	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:3厚聚酯毡胎Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:屋1-不上人屋面	m2	1123.62			
101	011003001003	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:屋2-不上人屋面	m2	1028.54			
102	01B102	屋面水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆抹平压光,内配Φ1@30*30镀锌钢丝网,设1m*1m分格,缝宽10,内填粗砂 2.部位:屋2-不上人屋面 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、划线分格、选料、下料、固定嵌条等过程	m2	1028.54			
防水工程								
103	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜(两道) 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:配电室及柴油发电机房楼面(楼面1)、制冷机房及水箱间楼面(楼面2)、消防安防控制室楼面(楼面3)、卫生间楼面(楼面4)、一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)、二层冷藏间及二层穿堂楼面(楼面6)	m2	23948.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第67页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工作内容:含搭接及附加层 3.防水部位:所有电缆沟及集水坑内外壁及底板	m <sup>2</sup>	624.51			
保温工程								
105	011001003008	保温隔热墙面	1.部位:外墙1、2、3 2.材料品种、规格:80厚挤塑板(燃烧性能为B1级),配套胶粘剂粘贴,加锚栓机械固定。	m <sup>2</sup>	1889.2313			
106	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、每层楼板处 2.材质、规格要求:80厚岩棉保温板(燃烧性能为A级)	m <sup>2</sup>	260.55			
107	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间柱包保温 2.材质、规格要求:100厚聚氨酯(燃烧性能为B1级) 3.做法:1) 0.3厚聚氨酯隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀铝锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	655.2			
108	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:冷藏间内墙 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:冷藏间200厚 4.做法:1) 0.3厚聚氨酯隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 10厚聚合物砂浆复合玻纤网格布4) 0.5厚YX15-225-900压型钢板、压型钢板采用双层镀层镀铝锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	14638.7336			
109	011001002005	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:冷藏间顶棚(顶棚1) 2.材质、规格要求:喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯 3.厚度:冷藏间200厚 4.做法:1) 0.2厚聚酯漆隔汽层2) 喷涂现场发泡自熄型硬质聚氨酯(燃烧性能为B1级)3) 0.5厚YX15-225-900压型钢板,压型钢板采用双层镀层镀铝锌彩板,镀层100g/m <sup>2</sup> ,配套B1级防腐防潮木龙骨固定	m <sup>2</sup>	21898.42			
110	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:冷藏间200厚	m <sup>2</sup>	6515.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第68页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5) 2.材质、规格要求:挤塑聚苯板保温层(燃烧性能为B1级) 3.厚度:穿堂100厚	m2	1071.0706			
	其他工程							
112	010507001004	散水、坡道	1.名称:散水 2.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度:60厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	247.9645			
113	01B103	散水暗沟	1.名称:散水暗沟 2.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,最薄处20厚1:2.5水泥砂浆抹面	m	269.56			
114	01B104	混凝土篦子	1.70厚C25钢筋混凝土篦子,配筋参12J003-A2-a(钢筋另计) 2.部位:散水暗沟	m3	18.87			
115	010507001005	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,100厚C20混凝土 3.面层材料种类:50厚C20混凝土表面随打随抹光	m2	82.89			
116	010507001006	散水、坡道	1.名称:叉车坡道 2.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,150厚C20混凝土 3.面层材料种类:30厚1:2水泥砂浆面层	m2	61.25			
117	010404001003	垫层	1.材料:300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 2.部位:台阶	m3	13.95			
118	010507004002	台阶	60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m3	53.8709			
119	010404001004	垫层	1.材料:150厚3:7灰土 2.部位:台阶挡墙	m3	3.1968			
120	01B105	混凝土地面	1.80厚C15混凝土抹平(含排水沟及集水坑) 2.部位:架空通风层地面、制冷机房地面、配电间地面	m2	8713.75725			
121	01B106	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:配电室及柴油发电机房楼面(楼面1)	m2	491.6856			
122	01B107	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:制冷机房及水箱间楼面(楼面2)	m2	62.3521			
123	01B108	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:消防安防控制室楼面(楼面3)	m2	57.5168			
124	01B109	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找1%坡 2.部位:卫生间楼面(楼面4)	m2	34.6915			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第69页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	01B110	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)	m <sup>2</sup>	7586.8606			
126	011003001004	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)	m <sup>2</sup>	7586.8606			
127	01B111	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压光 2.部位:二层冷藏间及二层穿堂楼面(楼面6)	m <sup>2</sup>	7651.7504			
128	01B112	混凝土楼地面	1.50厚C25不发火细石混凝土内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计),随打随抹 2.部位:叉车充电间楼面(楼面7)	m <sup>2</sup>	37.6644			
129	01B113	混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:其他楼面(楼面9)	m <sup>2</sup>	534.3864			
130	010902008003	屋面变形缝	1、铝合金盖板,具体详见图集14J936-AN2-3、4	m	147.86			
131	010903004003	墙面变形缝	1、铝合金盖板,内含岩棉保温,具体详见图集14J936-AQ1 2、部位:外墙	m	144.6			
132	010903004004	墙面变形缝	1、铝合金盖板,内含岩棉阻火带,具体详见图集14J936-AN2-3、4 2、部位:内墙	m	60.55			
133	010904004002	楼(地)面变形缝	1、铝合金盖板,承重2t,具体详见图集14J936-AD3-1、2	m	83.32			
134	010516002002	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、角钢、钢板等	t	33.4			
135	01B114	雨水口	雨水口品种、规格:C25预制混凝土	个	39			
136	010902004003	屋面排水管	排水管品种、规格:Φ150mm硬质UPVC落水管	m	457.1			
137	010902004004	屋面排水管	排水管品种、规格:Φ100mm硬质UPVC落水管	m	207.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第70页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	01B115	雨水斗	雨水斗品种、规格:铸铁雨水斗	个	39			
139	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2水泥砂浆内加相当于水泥重量3%~5%的防水剂 2.部位:-0.06m处	m <sup>2</sup>	376.9784			
140	01B116	防虫网	1.防虫网类型:采用低碳镀锌钢板网,钢丝直径0.5mm,孔洞尺寸不大于10mm*10mm 2.部位:配电间可开启外窗及通风口处	m <sup>2</sup>	16.56			
141	01B117	防鼠网	1.防鼠网类型:采用镀锌钢丝防鼠网,钢丝直径0.7mm,孔洞尺寸不大于10mm*10mm 2.部位:所有机房外窗内侧及变电所门口	m <sup>2</sup>	29.55			
142	01B118	卫生间塑料隔断	1.部位:卫生间 2.配件品种、规格:含配件(综合),详见16J914-1	m <sup>2</sup>	25.7			
143	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网0.9*12.7*12.7mm 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:砌块墙与砼构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等挂300宽热镀锌电焊网	m <sup>2</sup>	4295.57338			
144	01B119	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 2.部位:雨篷顶	m <sup>2</sup>	53.9904			
145	01B120	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1:2,1:2.5,1:3综合考虑	m <sup>2</sup>	1			
146	01B121	细石砼保护层厚度增减	1.C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m <sup>2</sup>	1			
147	01B122	花纹钢盖板	1.钢材:Q235B钢 2.工作内容:制作、安装、除锈、刷防锈漆等 3.具体做法详见07J912-1 4.位置:地沟	t	1.153181			
148	01B123	集水坑钢盖板	1.钢材:Q235B钢 2.工作内容:制作、安装、除锈、刷防锈漆等 3.具体做法详见02J331-GB15-2 4.位置:集水坑	t	0.05			
149	01B124	防撞钢管	1.高度:H=1200 2.工作内容:制作、安装、刷调和漆等 3.钢管规格:Φ150*5,内灌C15砼 4.位置:月台防撞	t	1.377376			
150	01B125	登车桥	1.尺寸:2.03m*2.51m 2.调节板工作调节量:水平向上450mm,向下300mm 3.桥板可承受10吨动载荷 4.搭板剪斜角,以适应不同宽度的车厢,单边宽度方向剪切50mm 5.其他要求详见图纸说明	台	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第71页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	01B126	成品回笼间	1.材质: 岩棉夹芯板 2.尺寸: 3.2m*4m,封顶高度4m	个	7			
152	01B127	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 2.5水泥砂浆压光 2.部位: 电梯基坑	m2	163.5726			
153	01B128	垫层表面防腐防护	做法: 沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度不小于300um	m2	3762.87			
154	01B129	其他构件	1.构件名称: 废旧轮胎, 含安装、垫块等 2.部位: 登车桥	个	30			
155	01B130	钢结构雨蓬	1.构件名称: 钢结构雨蓬 2.骨架钢材规格: XZ型檩条, 具体详见图纸 3.面层规格: 上部面层为0.6厚银白色YX70-468型镀锌铝锌压型钢板, 360度直立锁缝, 下部面层为0.5厚银白色YX15-225-900型彩钢板 4.工作内容: 须包括但不限于制作、运输、安装等 5.其他: 综合考虑构件场内、外运输、钢连接配件、螺栓等 6.计算规则: 按雨蓬外露投影面积	m2	255.93			
156	01B131	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 屋面檩条、隅撑、拉条等 2.防火等级要求: 二级 3.耐火极限: 1.0小时 4.涂料品种: 薄涂型钢结构防火涂料	m2	5525.98			
装饰工程								
地面工程								
1	011101003004	细石混凝土楼地面	1.40厚C25不发火细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 配电室及柴油发电机房楼面(楼面1)	m2	491.6856			
2	011101003005	细石混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土抹平, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 制冷机房及水箱间楼面(楼面2)	m2	413.8435			
3	011101005002	自流坪楼地面	1.环氧稀胶泥一道 2.4厚自流平环氧砂浆 3.部位: 制冷机房楼面(楼面2)	m2	351.4914			
4	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 2.5水泥砂浆压光 2.部位: 消防安防控制室楼面(楼面3)	m2	57.5168			
5	011104004002	防静电活动地板	1.300高防静电活动地板(防静电活动面层为陶瓷, A级) 2.部位: 消防安防控制室楼面(楼面3)	m2	57.5168			
6	011102003002	块料楼地面	1.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 2.8厚防滑彩色釉面砖, 干水泥擦缝(地砖规格: 300*300*8, 缝宽5~8) 3.部位: 卫生间楼面(楼面4)	m2	34.6915			
7	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.部位: 一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)	m2	7586.8606			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第72页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003006	细石混凝土楼地面	1.120厚C30混凝土抹平,内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计) 2.部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)	m2	7586.8606			
9	01B145	金刚砂耐磨地面	1.涂刷混凝土密封固化剂,表面磨光 2.2-3厚金刚砂耐磨面层,表面打磨平整 3.部位:一层冷藏间及一层穿堂楼面(楼面5)	m2	7586.8606			
10	011101003007	细石混凝土楼地面	1.50厚C30细石混凝土内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计),随打随抹 2.部位:二层冷藏间及二层穿堂楼面(楼面6)	m2	7651.7504			
11	01B146	混凝土密封固化剂地面	1.涂刷混凝土密封固化剂,表面磨光 2.部位:二层冷藏间及二层穿堂楼面(楼面6)	m2	7651.7504			
12	011102003003	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 2.8厚防滑彩色釉面砖,干水泥擦缝(地砖规格:800*800*8,) 3.部位:司机服务室楼面(楼面8)	m2	33.3478			
13	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型:水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道,6mm厚 1:2.5不发火水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度:150mm 4.部位:叉车充电间踢脚(踢脚1)	m2	116.37			
14	01B147	环氧踢脚	1.面层材料类型:环氧砂浆 2.做法: a.环氧稀胶泥一道,2mm厚环氧砂浆面层 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度:300mm 4.部位:制冷机房踢脚(踢脚2)	m2	28.5			
15	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型:水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道,6mm厚 1:2.5水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度:150mm 4.部位:冷库及穿堂以外其他房间踢脚(踢脚3)	m2	410.72			
16	01B148	细石混凝土楼梯面层	1.40厚C25细石混凝土抹平,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	216.153			
17	01B149	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1:2,1:2.5,1:3综合考虑	m2	1			
18	01B150	细石砼保护层厚度增减	1.C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m2	1			
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第73页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙、穿堂外墙(外墙1、2、3)	m <sup>2</sup>	1889.2313			
20	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	1308			
21	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚抹面胶浆找平,压入一层耐碱玻璃纤维网布 b.6厚抹面胶浆找平,压入一层耐碱玻璃纤维网布 c.3厚抹面胶浆找平 3.部位: 仿金属涂料外墙、穿堂外墙(外墙1、2、3)	m <sup>2</sup>	1889.2313			
22	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙、冷库及站房外墙(外墙4、5、6)	m <sup>2</sup>	6419.9662			
23	01B151	仿金属涂料外墙		m <sup>2</sup>	8309.2			
24	01B152	20厚GRC装饰板外墙		m <sup>2</sup>	1020			
25	01B153	200宽银灰色铝合金装饰条	1.要求凸出外墙100,壁厚为2mm	m	2203.14			
26	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 卫生间内墙(内墙1)	m <sup>2</sup>	112.04			
27	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.安装方式:4mm厚强力胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:6mm陶瓷面砖300*400专用粘结剂 4.部位: 卫生间内墙(内墙1)	m <sup>2</sup>	115.3			
28	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间内墙(内墙2)	m <sup>2</sup>	14638.72			
29	011202001004	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间独立柱面底部及顶部1.5m范围(内墙2)	m <sup>2</sup>	842.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第74页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.9厚1:3水泥砂浆找平 c.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 电井、弱电井、风井、排烟井内墙 (内墙3)	m2	1798.5573			
31	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.8厚1:1:6水泥石膏砂浆找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 其他 所有内墙 (内墙4)	m2	15297.1			
32	011202001005	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.8厚1:1:6水泥石膏砂浆找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 冷藏间独立柱除底部及顶部1.5m范围以外柱面 (内墙4)	m2	4611.22			
33	011407001002	墙面喷刷涂料	1.做法: 牙白色无机内墙涂料两遍 2.部位: 其他 所有内墙 (内墙4) 3.含脚手架等措施费	m2	19908.32			
34	01B154	水泥砂浆墙面抹灰厚度增减	1.水泥砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.水泥砂浆配比1:2、1:2.5、1:3综合考虑	m2	1			
35	01B155	混合砂浆墙面抹灰厚度增减	1.混合砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.混合砂浆配比综合考虑	m2	1			
天棚工程								
36	011301001003	天棚抹灰	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净, 专业界面剂一道 2.部位: 冷藏间顶棚 (顶棚1)	m2	21898.4239			
37	011301001004	天棚抹灰	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净 2.部位: 电井、弱电井、变电所顶棚 (顶棚2)	m2	849.63			
38	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 砼顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净, 无机涂料面层涂料两遍 3.部位: 其他所有无吊顶房间顶棚 (顶棚3)	m2	999.2722			
39	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式: PVC条板 (B1级, 耐火极限0.25h) 吊顶 2.龙骨材料种类: 配套轻钢龙骨 3.吊顶高度: 卫生间楼层标高+3m, 穿堂楼层标高+6m 4.部位: 穿堂及卫生间 (吊顶1)	m2	2243.6818			
一般安装工程								
强电系统超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第75页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003015	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	21.43			
2	030411003016	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	238.06			
3	030411003017	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	16.21			
4	030411003018	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	206.13			
5	030411003019	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	33			
6	030411001079	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC65 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	19.75			
7	030411001080	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	35.2			
8	030411001081	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	50.67			
9	030411001082	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	34.68			
10	030411001083	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	8.6			
11	030411001084	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	6.25			
12	030411001085	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	25.8			
13	030411001086	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	4.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第76页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411001087	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	30.3			
15	030411001088	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	121.35			
16	030411001089	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	259.32			
17	030411001090	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	123.07			
18	030411001091	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1.8			
19	030411001092	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	5.1			
20	030411001093	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	40.4			
21	030411001094	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	59.44			
22	030411001095	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	3447.94			
23	030411001096	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	174.73			
24	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	369.95			
25	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	134.55			
26	030408001063	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	82.98			
27	030408001064	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	128.76			
28	030408001065	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	31.22			
29	030408001066	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	112.08			
30	030408001067	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	13.34			
31	030408001068	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	71.71			
32	030408001069	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	1935.8			
33	030408001070	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	1476.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第77页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001071	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	268.73			
35	030408001072	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.32			
36	030408001073	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	20.24			
37	030408001074	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	174.64			
38	030408001075	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	36.07			
39	030408001076	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	166.46			
40	030408001077	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	556.06			
41	030408001078	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	430.72			
42	030408001079	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	131.33			
43	030408001080	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	229.87			
44	030408001081	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	87.47			
45	030408001082	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	344.7			
46	030408001083	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	4.26			
47	030408001084	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	391.8			
48	030408001085	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	161.36			
49	030411004078	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1536.93			
50	030411004079	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	216.93			
51	030411004080	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	1772.6			
52	030411004081	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2100			
53	030411004082	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	24.07			
54	030412001004	普通灯具	1.名称:LED泛光灯 2.规格、型号:BVP43X, LED,1X90W 3.安装形式:壁装	套	17			
55	030412001005	普通灯具	1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.规格、型号:LED,1X12W 3.安装形式:吸顶	套	9			
56	030412001006	普通灯具	1.名称:自带蓄电池防爆LED 吸顶灯 2.规格、型号:1X40W 3.安装形式:吸顶	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第78页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412002008	工厂灯	1.名称:LED天棚灯 2.规格、型号:BY570, LED,1X70W 3.安装形式:管吊安装, 吊管高度800mm	套	2			
58	030412002009	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X70W NB (窄光),适用于-60℃工作 3.安装形式:管吊安装, 吊管高度800mm	套	176			
59	030412002010	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X70W NB (窄光) 3.安装形式:管吊安装, 吊管高度800mm	套	35			
60	030412002011	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X8W 3.安装形式:吸顶安装	套	16			
61	030412002012	工厂灯	1.名称:自带蓄电池防爆双管LED灯 2.规格、型号:LED,2X20W, 防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装形式:管吊安装, 吊管高度1200mm	套	18			
62	030411001097	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20	m	38.5			
63	030411001098	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ25	m	12.8			
64	030411001099	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ50	m	24			
65	030411006010	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	8			
66	030411006011	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	260			
67	031202002005	管道防腐蚀	1.名称:明装管道防腐蚀 2.做法:外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道,漆膜厚度60um;各色醇酸磁漆两道,涂膜厚度70um	m <sup>2</sup>	44.99			
68	03B047	侧向抗震支架	1.规格:Q200*100	套	10			
69	03B048	侧纵向抗震支架	1.规格:Q200*100	套	5			
70	03B049	侧向抗震支架	1.规格:Q300*100	套	6			
71	03B050	侧纵向抗震支架	1.规格:Q300*150	套	6			
72	03B051	侧向抗震支架	1.规格:Q300*150	套	12			
73	03B052	侧向抗震支架	1.规格:Q400*150	套	2			
强电系统非超高部分								
74	030404017034	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 11AP1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装;焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
75	030404017035	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12AP1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装;焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第79页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404017036	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 21AP1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
77	030404017037	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 22AP1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
78	030404017038	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APcd 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
79	030404017039	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 11APlk1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
80	030404017040	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 11APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
81	030404017041	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APlk1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
82	030404017042	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
83	030404017043	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 21APlk1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
84	030404017044	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 21APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第80页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030404017045	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 22APlk1 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
86	030404017046	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 22APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
87	030404017047	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APxfA 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
88	030404017048	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APxfB 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
89	030404017049	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APz1 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
90	030404017050	配电箱	1.名称:P2#冷库动力配电箱 12APz2 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
91	030404017051	配电箱	1.名称:P2#冷库非标配电箱 QFkt1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	4			
92	030404017052	配电箱	1.名称:P2#冷库非标配电箱 QFkt2 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	2			
93	030404017053	配电箱	1.名称:P2#冷库非标配电箱 QFf 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	6			
94	030404017054	配电箱	1.名称:P2#冷库非标配电箱 QFrd 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第81页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030404017055	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱11ALE1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
96	030404017056	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱12ALE1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
97	030404017057	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱21ALE1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
98	030404017058	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱22ALE1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
99	030404017059	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱13ALE 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
100	030404017060	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱13AL1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
101	030404017061	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱12APfj 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
102	030404017062	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱1ATfj2 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
103	030404017063	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱13AAaf 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
104	030404017064	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换箱13AAxf 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
105	030404017065	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱13ALzl 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第82页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030404017066	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 13AAzl 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
107	030404017067	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 13ALbd 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
108	030404017068	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31ALdt1 2.型号:PZ30 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
109	030404017069	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31ALdt2 2.型号:PZ30 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
110	030404017070	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31APdt1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
111	030404017071	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31APdt2 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
112	030404017072	配电箱	1.名称:P2#冷库双电源切换 箱31ATsxj 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
113	030404017073	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31ALsxj 2.型号:PZ30 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
114	030404017074	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31AA1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
115	030404017075	配电箱	1.名称:P2#冷库配电箱 31AA2 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
116	030404017076	配电箱	1.名称:P2#冷库潜污泵控制 箱 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.其他:焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第83页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411003020	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	3			
118	030411003021	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	20.32			
119	030411003022	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	9			
120	030411003023	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	33			
121	030411003024	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	12			
122	030411001100	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC150 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	12.66			
123	030411001101	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC125 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	128.69			
124	030411001102	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC80 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	39			
125	030411001103	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC65 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	6			
126	030411001104	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	143.68			
127	030411001105	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	31.21			
128	030411001106	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	12			
129	030411001107	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	28.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第84页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411001108	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	36.4			
131	030411001109	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	200.75			
132	030411001110	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	125.85			
133	030411001111	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	23.53			
134	030411001112	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	31.69			
135	030411001113	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	3			
136	030411001114	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	64.2			
137	030411001115	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	16.7			
138	030411001116	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	678.33			
139	030411001117	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	114.87			
140	030411001118	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	78.5			
141	030411001119	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	232.91			
142	030411001120	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	288.67			
143	030411001121	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	42.4			
144	030411001122	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	24.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第85页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030411001123	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	470.04			
146	030411001124	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	805.06			
147	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	289.85			
148	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	208.05			
149	030408001086	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	31.47			
150	030408001087	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*3.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	33.54			
151	030408001088	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	27.17			
152	030408001089	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	31.33			
153	030408001090	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	6.68			
154	030408001091	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	6.15			
155	030408001092	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	35.17			
156	030408001093	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
157	030408001094	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
158	030408001095	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	200.26			
159	030408001096	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	392.21			
160	030408001097	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	6.15			
161	030408001098	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设	m	34.32			
162	030408001099	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
163	030408001100	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
164	030408001101	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*70+2*35 2.敷设方式:穿管敷设	m	48.78			
165	030408001102	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设	m	29.05			
166	030408001103	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	47.15			
167	030408001104	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设	m	32.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第86页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030408001105	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
169	030408001106	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	72.31			
170	030408001107	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	22			
171	030408001108	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设	m	74.86			
172	030408001109	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	114.8			
173	030408001110	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	427.66			
174	030408001111	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	55.35			
175	030408001112	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	93.08			
176	030408001113	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	43.05			
177	030408001114	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	88.77			
178	030408001115	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	50.23			
179	030408001116	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	40.2			
180	030408001117	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	86.1			
181	030408001118	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*10 2.敷设方式:管内敷设	m	34.58			
182	030408001119	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	32.8			
183	030408001120	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*16 2.敷设方式:管内敷设	m	15.81			
184	030408001121	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
185	030408001122	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	114.8			
186	030408001123	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设	m	57.4			
187	030408001124	电力电缆	1.型号、规格:水泵设备自带电缆 2.敷设方式:管内敷设	m	50			
188	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯10mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	76			
189	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯35mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	12			
190	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯120mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	28			
191	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯240mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第87页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030411004083	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1292.73			
193	030411004084	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	990.38			
194	030411004085	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	942.4			
195	030411004086	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1177.52			
196	030411004087	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	83.04			
197	030411004088	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	56			
198	030411004089	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZRBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	144.88			
199	030411004090	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZRBV-4mm <sup>2</sup>	m	118.98			
200	030411004091	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-25mm <sup>2</sup>	m	9.9			
201	030411004092	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	6			
202	030412001007	普通灯具	1.名称:墙上坐灯 2.规格、型号:LED,1X10W 3.安装形式:壁装	套	32			
203	030412001008	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格、型号:1X12W 3.安装形式:吸顶	套	3			
204	030412001009	普通灯具	1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.规格、型号:LED,1X12W 3.安装形式:吸顶	套	2			
205	030412005007	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号、规格:2*20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200mm	套	8			
206	030412005008	荧光灯	1.名称:防水防尘双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200mm	套	11			
207	030412005009	荧光灯	1.名称:防水防尘自带蓄电池双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
208	030412005010	荧光灯	1.名称:自带蓄电池壁装单管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:壁装	套	4			
209	030412005011	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200	套	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第88页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030412005012	荧光灯	1.名称:自带蓄电池双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:管吊安装, 吊管高度1200	套	51			
211	030404031004	小电器	1.名称:隔爆型风机控制按钮	个	7			
212	030404031005	小电器	1.名称:室内风机控制按钮	个	16			
213	030404031006	小电器	1.名称:室外风机防水控制按钮	个	6			
214	030404034007	照明开关	1.名称:单联单极开关 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	18			
215	030404034008	照明开关	1.名称:防爆双联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	1			
216	030404034009	照明开关	1.名称:防爆三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	2			
217	030404034010	照明开关	1.名称:两联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	9			
218	030404034011	照明开关	1.名称:密闭单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	2			
219	030404034012	照明开关	1.名称:三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	3			
220	030404034013	照明开关	1.名称:单联双极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	4			
221	030404035007	插座	1.名称:带接地插孔密闭三相插座 2.规格:380V,32A 3.安装方式:暗装	个	7			
222	030404035008	插座	1.名称:单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	35			
223	030404035009	插座	1.名称:防爆单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A,防爆标志不低于ⅡA级T1组 3.安装方式:暗装	个	6			
224	030404035010	插座	1.名称:防溅单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
225	030404035011	插座	1.名称:密闭型三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	14			
226	030404035012	插座	1.名称:三孔空调插座 2.规格型号:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	3			
227	030404035013	插座	1.名称:工业插座 2.规格:380V 32A 3.安装方式:明装	个	7			
228	030411001125	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	10			
229	030411001126	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 25	m	6			
230	030411006012	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	449			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第89页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030411006013	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	15			
232	030411006014	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗装	个	20			
233	030409005003	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	910.34			
234	030409005004	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿屋面暗敷	m	1744.22			
235	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用砼柱中两根不小于 $\phi 16$ 或四根不小于 $\phi 10$ 的主钢筋通焊作防雷引下线 3.其他:引下线上不与接闪器焊接,下部在室外地坪下0.8~1m处焊出一根40mm*4mm镀锌钢导体。	m	636.75			
236	030409004002	均压环	1.名称:利用基础钢筋焊接做接地网	m	1921.76			
237	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿电缆沟支架	m	44.677			
238	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:埋地敷设	m	6.23			
239	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	162.11			
240	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	198.28			
241	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	9			
242	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
243	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位测试板	块	4			
244	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.做法:参考图集14D504(P55)	块	10			
245	030409001002	接地极	1.名称:配电室接地板 2.材质:扁钢 3.规格:60*6, L=150	块	4			
246	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
247	030414002002	送配电装置系统	1.名称:1KV以下交流供电系统调试	系统	1			
248	03B053	电涌防护器(SPD)	1.规格、参数:综合考虑	个	1			
249	03B054	电缆沟支架	1.名称:角钢 2.规格: 40*4	t	0.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第90页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030113007001	柴油机	1.名称:柴油发电机 2.型号:800KW 3.质量:满足规范及设计要求 4.灌浆配合比:满足规范及设计要求 5.单机试运转要求:满足规范及设计要求 6.其他:含基础预埋件等	台	1			
251	031202002006	管道防腐蚀	1.名称:埋地管道防腐蚀 2.除锈级别:机械抛丸除锈,Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤压聚乙烯三层结构加强级防腐,按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行,防腐层厚度≥3.7mm;补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带;补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m2	76.42			
252	031202002007	管道防腐蚀	1.名称:明装管道防腐蚀 2.做法:外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道,漆膜厚度60um;各色醇酸磁漆两道,涂膜厚度70um	m2	41.55			
给排水超高部分								
253	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管(1.25MPa) 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	11.55			
254	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管(1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	13.77			
255	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管(1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	19.93			
256	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	18.2			
257	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	18.57			
258	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	6.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第91页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	m	0.4			
260	031003012003	倒流防止器	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	套	1			
261	031003006003	减压器	1.名称: 可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
262	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
263	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
264	031003011005	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	副	1			
265	031003001013	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
266	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	0.71			
267	03B055	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	43.7			
268	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	77.6918			
269	03B056	侧向抗震支架	1.规格:DN65	套	1			
270	03B057	侧纵向抗震支架	1.规格:DN65	套	2			
给排水非超高部分								
271	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN80 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	4.72			
272	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN80 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	1			
273	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	26.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第92页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	24.17			
275	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	48.57			
276	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	7.21			
277	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	2.5			
278	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	2.36			
279	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	3.2			
280	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	4			
281	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	82.82			
282	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘接	m	7.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第93页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	33.2			
284	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	1.91			
285	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN80 4.连接形式:卡箍连接	m	8.18			
286	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	10.38			
287	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	m	2.8			
288	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	22.4			
289	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 4.连接形式:法兰承插式柔性接口	m	48.71			
290	03B058	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 20mm以内	m	3.2			
291	03B059	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 32mm以内	m	4.66			
292	03B060	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 50mm以内	m	11.95			
293	031004006002	大便器	1.类型、型号:带自闭式冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	4			
294	031004003002	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆 2.规格:包含陶瓷芯片密封感应水龙头、软管、角阀等附件	组	2			
295	031004004002	洗涤盆	1.组装形式:成套拖布池 2.规格:包含陶瓷芯片密封水龙头、软管、排水栓等附件	组	2			
296	031004007002	小便器	1.类型、型号:带自闭式感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	4			
297	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	3			
298	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:密闭式地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	3			
299	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:密闭型侧墙式地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第94页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN100	个	3			
301	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:50WQ11101, Q=18m <sup>3</sup> /h, H=15m, P=1.5KW 3.输送介质:污水 4.其他: 包含检查接线及调试	台	6			
302	031003001014	螺纹阀门	1.类型:ARVX25型排气阀 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
303	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
304	031003012004	倒流防止器	1.材质:全铜制 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
305	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
306	031003001016	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:综合考虑 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
307	031003001017	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
308	031003001018	螺纹阀门	1.类型:可曲挠软接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
309	031003006004	减压器	1.名称: 可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
310	031003006005	减压器	1.名称: 可调式减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式:法兰连接	组	1			
311	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
312	031003001019	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
313	031003001020	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
314	031003013004	水表	1.名称: 智能水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
315	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第95页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	031003001021	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
317	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:综合考虑 3.规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
318	031003001022	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
319	031003011006	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	副	2			
320	031003011007	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	副	1			
321	031003009002	补偿器	1.类型:金属波纹管 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
322	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	8			
323	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
324	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	7			
325	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150	个	1			
326	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
327	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50	个	2			
328	031201001005	管道刷油	1.做法:三油两布防腐处理	m <sup>2</sup>	9.26			
329	031201001006	管道刷油	1.做法:冷底子油一道,热沥青两道	m <sup>2</sup>	45.9			
330	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m <sup>3</sup>	2.05			
331	03B061	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器,包含控制箱安装	m	22.4			
332	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	Kg	77.6918			
弱电安装工程								
综合布线超高部分								
1	030411003025	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	260.72			
2	030411001127	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第96页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001128	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	68.19			
4	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	34			
5	030502007003	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	52.91			
6	030502007004	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	64.34			
7	030502005009	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	284.08			
8	030502005010	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	658.07			
9	03B063	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	10			
10	03B064	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	11			
综合布线非超高部分								
11	030502001003	机柜、机架	1.名称:机柜(含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:42u 4.安装方式:落地安装	台	2			
12	030501012003	交换机	1.名称:IP语音网关 2.规格型号:24口	台	2			
13	030502010005	配线架	1.名称:光钎配线架(含耦合器等) 2.规格:24口	个	2			
14	030502010006	配线架	1.名称:光钎配线架(含耦合器等) 2.规格:12口	个	1			
15	030502010007	配线架	1.名称:UTP配线架(含数据模块等) 2.规格:24口	个	2			
16	030502017003	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	4			
17	030502009004	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 μ m 2米	条	4			
18	030502009005	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:RJ45 非屏蔽跳线,LSZH,2米	条	24			
19	030502014003	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接,光衰减≤ 1DB	芯	72			
20	030502016003	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	72			
21	030411003026	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:300*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	15.5			
22	030411003027	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	29.99			
23	030411001129	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	86.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第97页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001130	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	10.52			
25	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	47			
26	030502007005	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	10.6			
27	030502007006	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	11.2			
28	030502005011	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	115.04			
29	030502005012	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	179.2			
30	030502012003	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	11			
31	030502012004	信息插座	1.名称:双口信息地插 2.其他:包含网络模块	个	1			
32	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	11			
33	030411001131	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	6			
34	03B065	侧向抗震支吊架	1.规格:Q300*100 2.其他:符合规范要求	套	1			
35	03B066	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	1			
36	03B067	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q300*100 2.其他:符合规范要求	套	2			
37	03B068	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	2			
入侵报警系统超高部分								
38	030411001132	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	50			
39	030411001133	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	176.29			
40	030411001134	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	46.2			
41	030411001135	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	92.55			
42	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	50			
43	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第98页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411004093	配线	1.名称:报警总线 2.型号:RVVSP2*2.0 3.配线部位:桥架敷设	m	135.49			
45	030411004094	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	138.75			
46	030411004095	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	375.83			
47	030411004096	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	355.82			
48	030411004097	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	758.2			
入侵报警系统非超高部分								
49	030507001003	入侵探测设备	1.名称:报警按钮 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	13			
50	030507001004	入侵探测设备	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	12			
51	030507001005	入侵探测设备	1.名称:红外双鉴探测器 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	1			
52	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:扩展模块 2.其他:各性能需满足技术要求	个	12			
53	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:扩展模块(4防区) 2.其他:各性能需满足技术要求	个	1			
54	FC0315009003	电源	1.名称:开关电源 2.参数:≥12路,每路 ≥DC12V10A。	台	4			
55	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	26			
56	030411001136	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	58.8			
57	030411001137	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	4			
58	030411001138	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	39.2			
59	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	58.8			
60	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	39.2			
61	030411004098	配线	1.名称:报警总线 2.型号:RVVSP2*2.0 3.配线部位:桥架敷设	m	44.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第99页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411004099	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	12.03			
63	030411004100	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	18.95			
64	030411004101	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	39.2			
65	030411004102	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	63			
66	030411004103	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	99.2			
67	030411004104	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	131.8			
视频安防监控系统超高部分								
68	030411001139	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	35.8			
69	030411001140	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	722.47			
70	030411001141	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	77.4			
71	030411001142	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	239.74			
72	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	35.8			
73	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	77.4			
74	030502007007	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	141.13			
75	030502005013	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	952.52			
76	030502005014	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1645.37			
77	030411004105	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	221.01			
78	030411004106	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	424.18			
79	030411004107	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	283.68			
80	030411004108	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	150.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第100页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411004109	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*4 3.配线部位:桥架敷设	m	141.13			
视频安防监控系统非超高部分								
82	030507008004	监控摄像设备	1.名称:室外球型摄像机 (含二合一防雷器) 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8"CMOS 室外球型IP摄像机;最低照度:彩色:0.005Lux @ (F1.5,AGC ON);黑白:0.001Lux @ (F1.5,AGC ON);0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;可见光照射距离:不低于30米;红外照射距离:不低于150米;电源接口:AC24V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	4			
83	030507008005	监控摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/3" CMOS 室内ICR 红外枪型IP摄像机;最小照度:0.07Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with IR;0.1 Lux @(F1.4,AGC ON),0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;红外照射距离:不小于50米;支持POE供电; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	21			
84	030507008006	监控摄像设备	1.名称:冷库专用摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8" CMOS超低温IP摄像机;最低照度:彩色:0.0014 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR;宽动态:不小于120dB;电动镜头;通讯接口:1个RJ45以太网口;补光灯类型:红外灯;补光距离:50m;供电方式:DC12V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	14			
85	030507008007	监控摄像设备	1.名称:电梯专用IP摄像机 2.参数:不小于200万像素 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	4			
86	030501012004	交换机	1.名称:POE交换机 2.规格型号:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口	台	1			
87	030501012005	交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第101页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030501009001	路由器	1.名称:电梯专用网桥 2.参数:不小于 64MBDRAM,8MBFlash;接 口:3隔RJ-45以太网口;支持 POE供电; 工作协议:802.11bgn,TDMA; 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	对	4			
89	030502010008	配线架	1.名称:光钎配线架(含耦 合器等) 2.规格:12口	架	2			
90	030502017004	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	2			
91	FC0315009004	电源	1.名称:开关电源 2.参数:≥12路,每路 ≥DC12V10A。	台	2			
92	030502012005	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	9			
93	030502012006	信息插座	1.名称:双口信息地插 2.其他:包含网络模块	个	2			
94	030411001143	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第102页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030411001144	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	14			
96	030411001145	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	112.63			
97	030411001146	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	17.28			
98	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	11			
99	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	80.3			
100	030411001147	配管	1.名称:包塑金属软管 φ 20	m	43			
101	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	9			
102	030502007008	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	22.4			
103	030502005015	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	188.16			
104	030502005016	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	528.8			
105	030411004110	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	28			
106	030411004111	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	116.2			
107	030411004112	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	4			
108	030411004113	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	23.2			
109	030411004114	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*4 3.配线部位:桥架敷设	m	22.4			
能耗计量系统超高部分								
110	030411001148	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	5.3			
111	030411001149	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	8.9			
112	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	5.3			
113	030411004115	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	138.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第103页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030411004116	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	22.63			
115	030411004117	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	31.19			
116	030411004118	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	160.27			
能耗计量系统非超高部分								
117	030411001150	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	26.96			
118	030411001151	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	5			
119	030411001152	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	69.25			
120	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	10			
121	030503004002	控制箱	1.名称:能耗数据采集器	台	1			
122	030501017001	软件	1.名称:能耗计量软件 2.参数:支持不少100块计量表	套	1			
123	030501002001	输出设备	1.名称:能耗管理工作站 2.参数:不低于以下配置: I7 处理器, 16G 内存, WIN10 操作系统, 120G 固态硬盘, 22 寸宽屏显示器, U 口键鼠  3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
124	030411004119	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	11.2			
125	030411004120	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	15			
126	030411004121	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	21.8			
机房设备非超高部分								
127	030506007001	视频系统设备	1.名称:液晶拼接屏 (含 HDMI 连接线及支架等) 2.参数:尺寸: 55 英寸;分辨率: 1920x1080 ;视角: 178 ° ( 水平 )/ 178 ° ( 垂直 );响应时间: 8ms(G to G);对比度: 4000:1 ;亮度: 500cd/ 平;物理拼缝: 1.8mm ;  3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第104页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030506007002	视频系统设备	1.名称:拼控制码一体机 2.参数:不小于4路DVI输入(支持转VGA或HDMI)+9路HDMI输出+单主控板+单电源; 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
129	030506007003	视频系统设备	1.名称:NVR硬盘录像机 2.参数:128路16盘位 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
130	030501004001	存储设备	1.名称:NVR硬盘录像机 2.参数:128路16盘位 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	2			
131	030501004002	存储设备	1.名称:企业级硬盘 2.参数:8T,7200RPM,SATA 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	块	11			
132	030507013001	录像设备	1.名称:网络键盘 2.参数:4维操纵杆控制云台及变倍 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	套	1			
133	030507014001	显示设备	1.名称:操作台 2.参数:2工位/平面型 3.其他:符合规范要求	台	1			
134	030504001002	服务器	1.名称:存储服务器 2.参数:10核2.2GHz/32G DDR4/1TB 7.2K SATA × 2/SAS_HBA/1GbE × 2/Win Svr 2016 简中标版 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	3			
135	030501017002	软件	1.名称:综合安防管理平台 2.参数:含视频监控许可模块、入侵报警联动模块、门禁联动模块 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	套	1			
136	030501002002	输出设备	1.名称:打印机 2.安装及调试 3.各性能需满足技术要求	台	1			
137	030501002003	输出设备	1.名称:监控管理工作站 2.参数:不低于以下配置: i7 处理器, 16G 内存, WIN10 操作系统, 120G 固态硬盘, 22 寸宽屏显示器, U 口键鼠 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第105页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030501012006	交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:24个千兆光口,2个10G接口,2个接口扩展槽位,冗余电源,风扇 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
139	030501012007	交换机	1.名称:POE交换机 2.参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
140	030501012008	交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	2			
141	030502018002	跳块	1.名称:单模千兆模块 2.规格:SFP 1310nm 10KM LC 3.其他: 各性能需满足技术要求	个	10			
142	030502009006	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 μm 2米	条	10			
143	030502010009	配线架	1.名称:光纤配线架 (含耦合器等) 2.规格:48口	个	3			
144	030502017005	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	3			
145	030502016004	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	48			
146	031101007002	不间断电源设备	1.名称:UPS电源 2.容量:2KVA,后备15分钟电池 3.其他:含电池	套	1			
147	030502001004	机柜、机架	1.名称:机柜 (含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:42U 4.安装方式:落地安装	台	2			
出入口控制系统非超高部分								
148	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器 2.参数:管控门数:1门;通讯方式:上行TCP/IP、RS485;读卡器接口:RS485和Wiegand双通讯接口;存储容量:不小于10万张卡和30万记录存储; 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	套	1			
149	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 2.参数:支持卡、卡+密码、密码、卡或密码、四种身份识别模式 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第106页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:磁力锁 2.参数:双门,集成门锁,280KG 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	套	1			
151	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:开门按钮 2.规格:86型	套	1			
152	030507016001	管理设备	1.名称:发卡器(门禁系统)	台	1			
153	03B069	智能卡		张	1000			
154	030501002004	输出设备	1.名称:门禁管理工作站 2.参数:不低于以下配置: I7 处理器, 16G 内存, WIN10 操作系统, 120G 固态硬盘, 22 寸宽屏显示器, U 口键鼠 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
155	030411001153	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	21.4			
156	030411001154	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	14.84			
157	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	21.4			
158	030411004122	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	11.93			
159	030411004123	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	18.96			
160	030411004124	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	12.01			
161	030411004125	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	18.97			
162	030411004126	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV6*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	12.31			
163	030411004127	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVV6*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	18.93			
电梯五方通话非超高部分								
164	030411004128	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVVP5*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	161.77			
165	030506001001	扩声系统设备	1.名称:总线适配器 2.安装及调试 3.各性能需满足技术要求	台	4			
166	030506001002	扩声系统设备	1.名称:消防控制室对讲主机 2.安装及调试 3.各性能需满足技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第107页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防安装工程							
	消火栓系统超高部分							
1	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	127			
2	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	13.33			
3	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	67.37			
4	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁，阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	6			
5	031003011008	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	7			
6	031003009003	补偿器	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
7	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	1.17			
8	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 325以内	m3	3.35			
9	03B071	电伴热带	1.名称：自控温电伴热带 2.其他：电伴热系统单独设温控器和传感器	m	207.7			
10	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐：除锈后刷红丹漆二道，灰色调和漆二道	kg	277.4022			
11	03B072	侧向抗震支架	1.规格:DN65	套	3			
12	03B073	侧纵向抗震支架	1.规格:DN65	套	4			
13	03B074	侧向抗震支架	1.规格:DN100	套	1			
14	03B075	侧纵向抗震支架	1.规格:DN100	套	2			
15	03B076	侧向抗震支架	1.规格:DN150	套	5			
16	03B077	侧纵向抗震支架	1.规格:DN150	套	6			
	消火栓系统非超高部分							
17	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	9.74			
18	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	15.32			
19	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	103.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第108页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	m	15.54			
21	030901010003	室内消火栓	1.名称:丙型组合式消防柜 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口,φ19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19,φ6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	26			
22	030901010004	室内消火栓	1.名称:试验消火栓箱 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口,φ19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19,φ6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	1			
23	030901013003	灭火器	1.名称:磷酸盐手提式灭火器 2.规格:MF/ABC5型	具	86			
24	030901013004	灭火器	1.名称:磷酸铵盐推车式干粉灭火器 2.规格:MFT/ABC20型	具	4			
25	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁,阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
26	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁,阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
27	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁,阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			
28	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
29	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:综合考虑 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
30	031003001023	螺纹阀门	1.类型:ARVX25型排气阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
32	031003001025	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
33	031003001026	螺纹阀门	1.类型:可曲挠软接头 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第109页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
35	031003001027	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	031003011009	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
37	031003011010	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
38	031003011011	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	7			
39	031002003012	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
40	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	2			
41	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	8			
42	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	3.81			
43	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 325以内	m3	0.48			
44	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	0.41			
45	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:外用1.0mm厚铝合金薄板的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m3	0.25			
46	03B078	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	106.56			
47	031201001007	管道刷油	1.做法: 三油两布防腐处理	m2	3.94			
48	031006004001	气压罐	1.型号规格:消防增压稳压设备 2.配置: 罐体直径1000mm, XW(L)-I -2.5-20-ADL P=0.16MPa, 配泵型号ADL10-3 Q=2.5L/S N=1.10kW, 启泵压力0.18MPa;停泵压力0.22MPa 3.包含全套相关阀门、管件、及控制箱等附件	台	1			
49	031006015001	水箱	1.材质:装配式DF不锈钢水箱,有效容积18立方米 2.类型:成套, 包含液位显示装置、液位计、通气管、铁爬梯、防止旋流器、喇叭口、配管及配件安装及刷油防腐等 3.规格:A*B*H=5.0m*3.0m*2.0m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第110页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A P=0.30kW(220v)	台	1			
51	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位显示仪 2.型号: 3.规格: 4.辅助容器类型、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.调试要求: 7.脱脂要求: 8.支架形式、材质:	台	1			
52	031002001010	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	277.4022			
53	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	27			
喷淋系统超高部分								
54	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	15.13			
55	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	2.4			
56	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	5.23			
57	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.名称:开式喷头	个	4			
58	031003001028	螺纹阀门	1.类型:ARVX25型排气阀 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
59	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
60	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m3	0.52			
61	031201001008	管道刷油	1.做法:刷银粉漆一道	m2	3.53			
62	031002001011	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	25.5224			
喷淋系统非超高部分								
63	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	10.76			
64	031003001030	螺纹阀门	1.类型:手动闸阀 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
65	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m3	0.1			
66	031201001009	管道刷油	1.做法:刷银粉漆一道	m2	0.85			
67	03B079	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器	m	7.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第111页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	25.5224			
通风排烟系统超高部分								
69	030108001001	离心式通风机	1.名称:离心管道风机 2.型号:风量:6000m <sup>3</sup> /h,全压:200Pa,功率:1.1KW(380V),噪音≤56dB(A) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	4			
70	030108003007	轴流通风机	1.名称:防爆轴流管道风机 2.型号:风量:4000m <sup>3</sup> /h,全压:150Pa,功率:0.75KW(380V),噪音≤65dB(A) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
71	030108003008	轴流通风机	1.名称:防爆轴流管道风机 2.型号:风量:400m <sup>3</sup> /h,全压:150Pa,功率:0.05KW(380V),噪音≤50dB(A) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
72	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	34.04			
73	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	22.13			
74	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	17			
75	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.6mm 4.连接形式:焊接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	59.55			
76	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1000*400 3.规格:矩形	个	1			
77	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1000*500 3.规格:矩形	个	4			
78	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280°防火阀 2.型号:800*400	个	6			
79	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280°防火阀 2.型号:1000*400	个	2			
80	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280°防火阀 2.型号:1400*450	个	4			
81	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动保温密闭阀 2.型号:1000*500	个	4			
82	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:1000*400	个	2			
83	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:800*400	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第112页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	2			
85	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	4			
86	03B080	侧向抗震支架	1.规格: FG800*400	套	2			
87	03B081	侧纵向抗震支架	1.规格: FG800*400	套	4			
88	03B082	侧向抗震支架	1.规格: FG1000*400	套	2			
89	030704001003	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 综合考虑	系统	1			
通风排烟系统非超高部分								
90	030108003009	轴流通风机	1.名称:消防排烟型轴流风机 2.型号:风量: 45000m <sup>3</sup> /h,全压: 730Pa,功率: 15KW (380V),重量: 300kg 3.其他:包含支架安装	台	2			
91	030108003010	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机防爆(机组自带止回阀)REF-920 2.型号:风量: 33500m <sup>3</sup> /h,全压: 100Pa,功率: 2.2KW (380V),重量: 123kg,噪音 ≤ 68dB (A) ,Ws=0.09W (m <sup>3</sup> /h) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	2			
92	030108003011	轴流通风机	1.名称:防爆型边墙排风机 2.型号:风量: 6480m <sup>3</sup> /h,全压: 87Pa,功率: 0.37KW (380V),噪音 ≤ 65dB (A) 3.其他:包含支架、软接口、外防护网安装	台	5			
93	030108003012	轴流通风机	1.名称:边墙排风机 2.型号:风量: 6114m <sup>3</sup> /h,全压: 87Pa,功率: 0.37KW (380V),噪音 ≤ 65dB (A) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	5			
94	030108003013	轴流通风机	1.名称:边墙排风机 2.型号:风量: 3500m <sup>3</sup> /h,全压: 87Pa,功率: 0.18KW (380V),噪音 ≤ 62dB (A) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	3			
95	030108001002	离心式通风机	1.名称:离心式风机箱 2.型号:风量: 3000m <sup>3</sup> /h,全压: 250Pa,功率: 0.55KW (380V),噪音 ≤ 50dB (A) ,重量: 84kg 3.其他:包含减震基础、软接口安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第113页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030404033002	风扇	1.名称:卫生间吸顶式排气扇 (带止回阀) 2.规格: 风量: 200m <sup>3</sup> /h,全压: 150Pa,功率: 38W (220V) 3.其他:包含支吊架、软接口安装	台	3			
97	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	10.33			
98	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	6.69			
99	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	42.11			
100	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	34.15			
101	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.6mm 4.连接形式:焊接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	74.52			
102	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:250*200 3.规格:矩形	个	2			
103	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:2000*500 3.规格:矩形	个	2			
104	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:钢制百叶风口 2.型号:200*200 3.规格:矩形	个	1			
105	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:钢制百叶风口 2.型号:320*500 3.规格:矩形	个	1			
106	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:钢制百叶风口 2.型号:630*500 3.规格:矩形	个	1			
107	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:钢制百叶风口 2.型号:800*500 3.规格:矩形	个	4			
108	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:钢制百叶风口 2.型号:700*600 3.规格:矩形	个	16			
109	03B083	固定挡烟垂壁	1.材质: 不燃A级防火布 2.其他: 吊顶6.0m下安装,底距地5.0m	m	29			
110	030703001010	碳钢阀门	1.名称:电动保温密闭阀 2.型号:440*440	个	1			
111	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.型号:φ 900	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第114页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.型号:250*200	个	1			
113	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.型号:320*500	个	4			
114	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.型号:400*400	个	2			
115	030406009004	微型电机、电加热器	1.名称:微电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	15			
116	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	2			
117	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):15KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	2			
118	030704001004	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 综合考虑	系统	1			
智能疏散系统超高部分								
119	030411001155	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	19			
120	030411001156	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	86.55			
121	030411001157	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	51.6			
122	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	157.15			
123	030411004129	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	736.83			
124	030411004130	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	60.35			
125	030411004131	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	75.45			
126	030412004011	装饰灯	1.名称:A型吸顶LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V, 大型 3.安装形式:吸顶	套	11			
127	030411006018	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	11			
智能疏散系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第115页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030404017077	配电箱	1.名称:分布式集中电源箱 2.型号:11PD1、12PD1、21PD1、22PD1 3.规格:A型 0.3kw 3.安装方式:明装	台	4			
129	030404017078	配电箱	1.名称:分布式集中电源箱 2.型号:13PD1 3.规格:A型 0.6kw 3.安装方式:明装	台	1			
130	030411001158	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	90.78			
131	030411001159	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	958.41			
132	030411001160	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	64.95			
133	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	342.1			
134	030411004132	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm2	m	1740.13			
135	030411004133	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm2	m	67.98			
136	030411004134	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm2	m	15			
137	030412004012	装饰灯	1.名称:A型吸顶LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V,大型 3.安装形式:吸顶	套	2			
138	030412004013	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	13			
139	030412004014	装饰灯	1.名称:A型壁装LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	59			
140	030412004015	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	45			
141	030412004016	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	5			
142	030412004017	装饰灯	1.名称:A型防爆安全出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组,大型 3.安装形式:墙壁式	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第116页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030412004018	装饰灯	1.名称:A型防爆壁装LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组,大型 3.安装形式:墙壁式	套	12			
144	030412004019	装饰灯	1.名称:A型防爆单向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组,大型 3.安装形式:墙壁式	套	3			
145	030412004020	装饰灯	1.名称:A型防爆双向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,防爆标志不低于ⅡA级T1组,大型 3.安装形式:吊装	套	3			
146	030412004021	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	6			
147	030412004022	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	6			
148	030412004023	装饰灯	1.名称:A型可变疏散出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V,大型 3.安装形式:墙壁式	套	1			
149	030411006019	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	157			
150	03B084	应急照明控制主机	1.名称: 应急照明控制主机安装 2.规格型号: 满足设计及规范要求	系统	1			
151	03B085	消防应急照明和疏散指示系统调试	1.点数: 500点内	系统	1			
自动报警系统超高部分								
152	030411003028	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	80.16			
153	030411001161	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	520			
154	030411001162	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	68.1			
155	030411001163	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20	m	20			
156	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	588.1			
157	030411004135	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1167.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第117页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030411004136	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	10.85			
159	030411004137	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1081.37			
160	030411004138	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	15.42			
161	030411004139	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	402.07			
162	030411004140	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	176.29			
163	030411004141	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	10			
164	030411004142	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	71.06			
165	030411004143	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.6			
166	030411004144	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	20			
167	030411004145	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	86.54			
168	030408002007	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	48.25			
169	030408002008	控制电缆	1.型号:ZRKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	100.02			
170	030408002009	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	88.35			
171	030408001125	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	75.45			
172	030904001005	点型探测器	1.名称:防爆智能光电感烟探测器	个	26			
173	030904001006	点型探测器	1.名称:防爆有毒气体探测器(探测氨气,自带声光报警)	个	25			
174	030904001007	点型探测器	1.名称:气体探测器(探测二氧化碳,自带声光报警)	个	5			
175	030904001008	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器	个	46			
176	030904001009	点型探测器	1.名称:点型感温探测器	个	14			
177	030904001010	点型探测器	1.名称:气体探测器(探测氢气,自带声光报警)	个	4			
178	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	19			
179	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	5			
180	03B086	侧向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	5			
181	03B087	侧纵向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	3			
自动报警系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第118页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030411003029	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	16			
183	030411001164	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	102.99			
184	030411001165	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC80 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	85.7			
185	030411001166	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1806.34			
186	030411001167	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	324.07			
187	030411001168	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	16			
188	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	128.65			
189	030411004146	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	245			
190	030411004147	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	96			
191	030411004148	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	393.26			
192	030411004149	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	86.6			
193	030411004150	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	154.38			
194	030411004151	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	239.4			
195	030411004152	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	156.23			
196	030411004153	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	55			
197	030411004154	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.6			
198	030411004155	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	145			
199	030411004156	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	63.95			
200	030411004157	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	178.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第119页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030408002010	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	18.7			
202	030408002011	控制电缆	1.型号:ZRKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	13.9			
203	030408002012	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	94.07			
204	030408002013	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	210			
205	030408001126	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:管内敷设	m	18.55			
206	030408001127	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	101.7			
207	030411005002	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格:满足设计要求 3.安装形式:挂墙明装	个	5			
208	030904001011	点型探测器	1.名称:智能光电烟感探测器	个	16			
209	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话	部	11			
210	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:壁挂式火灾应急广播	个	22			
211	030904003005	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔)	个	11			
212	030904003006	按钮	1.名称:编码消火栓报警按钮	个	23			
213	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:防爆报警电话	部	1			
214	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:防爆壁挂式火灾应急广播	个	2			
215	030904003007	按钮	1.名称:防爆编码手动报警按钮(含电话插孔)	个	1			
216	030904003008	按钮	1.名称:防爆编码消火栓报警按钮	个	3			
217	030904005003	声光报警器	1.名称:防爆声光报警器	个	1			
218	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:广播输出模块	个	6			
219	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	6			
220	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	12			
221	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	12			
222	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	4			
223	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:防爆总线隔离器	个	1			
224	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	4			
225	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	10			
226	030904009003	区域报警控制箱	1.名称:有毒气体报警控制器(带声光报警器)	台	1			
227	030904009004	区域报警控制箱	1.名称:氢气报警控制器(带声光报警器)	台	2			
228	030904009005	区域报警控制箱	1.名称:CO <sub>2</sub> 报警控制器(带声光报警器)	台	6			
229	030411006020	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	306			
230	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:1000点内	系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第120页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030904017001	报警联动一体机	1.名称:火灾报警控制器(联动型) 2.控制回路:1000点 3.安装方式:落地式 4.其他:包含一台火灾报警控制器(联动型)、一台总线控制盘、一台双琴台式机柜、铅酸蓄电池一组	台	1			
232	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:消防控制室图形显示装置	台	1			
233	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:广播主机 2.其他:包含广播控制盘及广播功率放大器	台	1			
234	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:电话主机	台	1			
235	031202002008	管道防腐蚀	1.名称:埋地管道防腐蚀 2.除锈级别:机械抛丸除锈, Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤压聚乙烯三层结构加强级防腐,按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行,防腐层厚度 $\geq 3.7\text{mm}$ ;补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带;补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m <sup>2</sup>	37.69			
电气火灾监控系统超高部分								
236	030411001169	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	8.1			
237	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi 20$	m	8.1			
238	030411004158	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	74.47			
电气火灾监控系统非超高部分								
239	030411001170	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	114.29			
240	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi 20$	m	7.7			
241	030411004159	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	66.88			
242	030411004160	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	12.5			
243	030904010001	联动控制箱	1.名称:电气火灾监控主机(自带备用电池) 2.规格型号:满足设计及规范要求	台	1			
消防电源监控系统超高部分								
244	030411001171	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	32.55			
245	030411001172	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	32.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第121页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	32.55			
247	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 25	m	32.55			
248	030411004161	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	231.22			
249	030411004162	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	150.9			
250	030411004163	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	115.61			
251	030411004164	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	75.45			
消防电源监控系统非超高部分								
252	030411001173	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	149.11			
253	030411001174	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	149.11			
254	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	41			
255	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 25	m	41			
256	030411004165	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	170.4			
257	030411004166	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	30			
258	030411004167	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	85.2			
259	030411004168	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	15			
260	030904010002	联动控制箱	1.名称:消防电源监控主机(自带备用电池) 2.规格型号: 满足设计及规范要求	台	1			
吸气式感烟火灾报警系统超高部分								
261	03B088	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25 4.其他: 包含末端堵头	m	356.11			
262	030411001175	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	8.6			
263	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	8.6			
264	03B089	采样管支吊架	1.名称: 采样管支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	t	0.309333			
吸气式感烟火灾报警系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第122页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	03B090	空气采样报警器	1.名称:空气采样主机(标准型) 2.探测回路:2路 3.其他:包含空气采样专用滤水装置及外置过滤器、吹洗阀门安装	台	6			
266	03B091	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25 4.其他:包含末端堵头	m	49.87			
267	03B092	电源	1.名称:专用电源(含箱) 2.规格:DC24V,20A	台	6			
268	030411001176	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	76.86			
269	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	17.4			
270	030411004169	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	90.26			
271	030904015002	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:图形显示装置	台	1			
防火门监控系统超高部分								
272	030411001177	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	112.09			
273	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	5			
274	030411004170	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	228.24			
275	030411004171	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	75.95			
276	030411004172	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	114.14			
277	030411004173	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	37.97			
防火门监控系统非超高部分								
278	030411001178	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	7.05			
279	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	7.05			
280	030411004174	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	48.7			
281	030411004175	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	10			
282	030411004176	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	24.35			
283	030411004177	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	5			
284	030507001006	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第123页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	7			
286	030904010003	联动控制箱	1.名称:防火门监控主机(自带备用电池) 2.规格型号:满足设计及规范要求	台	1			
287	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火门系统调试	个	8			
	3#全自动立体堆垛冷库							
	土建工程							
	桩基础							
1	010302008003	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法:双螺旋挤土灌注桩 2.土质类型:综合考虑 3.桩长:按图纸设计综合考虑 4.桩径: D600mm 5.桩身混凝土强度等级: C30 6.工作内容:钻机成孔,泥浆清理外运,钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等,包含试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆、桩基检测等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m3	2768.21			
2	010301004003	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm,高度综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有 5.工作内容:截断多余桩身和护壁的砼、钢筋,清理废渣。	根	857			
3	010301008003	桩头钢筋整理	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm,高度综合考虑 3.工作内容:桩头修复平整、钢筋修整到设计要求	根	857			
	土石方工程							
4	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑(综合人工、机械及人机配合)	m2	8844.14			
5	010103004003	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运,运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物体积计算	m3	204910.1196			
6	01B158	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、外运、弃土、场地平整等 5.弃土运距:综合考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,由投标单位根据现场情况综合报价	m3	22379.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第124页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B159	基础回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	18803.7			
8	01B160	房心回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	18.4362			
9	01B161	灰土回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量: 分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑 4.回填部位: 地下室外墙以外800厚 5.回填要求: 2: 8灰土回填	m3	431.9088			
混凝土工程								
10	010501001008	垫层	1.部位: 筏板 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	87.05			
11	010501001009	垫层	1.部位: 桩承台 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	252.95			
12	010501001010	垫层	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	227.28			
13	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级: C30P6 2.混凝土种类: 商品混凝土 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	348.83			
14	010501005003	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	949.89			
15	010503001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	458.61			
16	010504001003	直形墙	1.部位: 女儿墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	27.92			
17	010504004003	挡土墙	1.部位: 挡土墙 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.混凝土强度等级: C30P6 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	385.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第125页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010502001007	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	610.43			
19	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	27.81			
20	010505001006	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3138.68			
21	010508001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C35 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	56.99			
22	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 构造柱 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	68.37			
23	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.28			
24	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 过梁 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.54			
25	010507007022	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 卫生间等有水房间止水台(反坎) 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.29			
26	010507007023	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 管道井、缓冲间门槛 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.34			
27	010507007024	其他构件	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 楼梯平台板翻边 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.028			
28	010507005003	扶手、压顶	1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 压顶 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.33			
29	01B162	砼标号增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个混凝土标号的增减费	m3	1			
30	01B163	砼抗渗等级P6增减费	1.内容: 每立方混凝土增加或减少一个砼抗渗等级P6的增减费	m3	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第126页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010507007025	其他构件	1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 防撞柱基础 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.92			
32	010507007026	其他构件	1.混凝土强度等级: C20 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 台阶挡墙压顶 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.7795			
33	010507007027	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥下混凝土填充 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	31.525			
34	010507007028	其他构件	1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 登车桥底板 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	22.7105			
35	010507007029	其他构件	1.混凝土强度等级: C20细石 2.混凝土种类: 商品砼 3.部位: 水簸箕 4.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1288			
36	010506001003	直形楼梯	1.厚度: 100mm 2.混凝土种类: 商品砼 3.混凝土强度等级: C30 4.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	46.2			
37	010506001004	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.泵送方式: 具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	66.864			
钢筋工程								
38	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6-10箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	145.859			
39	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	93.953			
40	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500级钢Φ14箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	8.998			
41	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ4-10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	101.804			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第127页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	340.209			
43	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	320.214			
44	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.砌体加固筋 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	6.19			
45	010515011006	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	2848			
46	010515011007	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	318			
47	010515011008	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	82			
48	010515011009	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	1248			
49	01B164	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ14 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	7			
50	01B165	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ16 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	1736			
51	01B166	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ18 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	289			
52	01B167	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ20 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	376			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第128页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	01B168	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头Φ22 2.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作;	个	2437			
54	01B169	直螺纹接头	1.钢筋种类: 直螺纹接头Φ25以内 2.包括所有直螺纹接头所需物料和工作;	个	3231			
钢结构工程								
55	01B170	柱脚锚栓	1.钢材品种:Q355B 2.规格:M30 3.含双螺帽、垫圈等	套	2988			
56	010516001001	高强螺栓	1.品种、规格: 10.9级摩擦型高强螺栓, 规格综合 2.工作内容:制作、安装、探伤、螺栓、垫片等辅材全部工作内容	套	3810			
57	010901002001	型材屋面	1.类型: 压型钢板屋面 2.规格型号: 专用压型彩钢板楼承板, 自攻螺钉与檩条连接。详见图纸 4870-303-11-2, 型号及规格由专业厂家确定, 设计院审核 3.厚度: 0.8mm厚 4.工作内容: 须包括制作、安装、运输、包边、钉胶附件及双坡屋脊等全部内容	m <sup>2</sup>	6821.21			
58	010602001001	钢屋架	1.类型: 门式钢架、检修平台吊梁, 包括钢柱、钢架梁及连接端板等 2.材质: Q355D 3.探伤要求: 按设计图纸要求 4.除锈要求: 喷射活抛射除锈, 等级Sa2.5级 5.工作内容: 须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等全部工作内容 6.其他: 详见图纸说明, 综合考虑钢构件场内外运输、钢连接配件、柱脚加劲板等	t	581.482			
59	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.类型: 屋面及钢结构雨棚的刚性系杆、支撑、柱间支撑、柱间系杆等次钢构 2.钢材品种、规格: Q235D, 规格综合 3.除锈要求: 除锈等级应达到Sa2.5 4.工作内容: 须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 5.其他: 综合考虑钢构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等	t	81.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第129页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.类型:屋面及墙面、钢结构雨棚的拉条、隅撑等次钢构 2.钢材品种、规格:Q235D, 规格综合 3.镀锌量275克/平方米 4.除锈要求:除锈等级应达到Sa2.5 5.工作内容:包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 5.其他:综合考虑钢构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等	t	176.277			
61	010606002001	钢檩条	1.构件类型:屋面及钢结构雨棚的C型、XZ型钢檩条 2.钢材品种、规格:Q355D 3.檩条镀锌量275克/平方米 4.工作内容:包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 5.其他:综合考虑钢构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等	t	47.423			
62	010606005001	钢檩条	1.构件类型:墙梁、门柱、门梁、雨篷梁 2.钢材品种、规格:Q355D 3.檩条镀锌量275克/平方米 4.工作内容:包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 5.其他:综合考虑钢构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等	t	147.314			
63	010606008001	钢梯	1.做法: 参图集15J401, D4 2.工作内容: 须包括但不限于制作、运输、安装等 3.其他: 综合考虑构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等	t	1.36			
64	01B171	雨棚天沟	1.材质要求:2mm不锈钢雨棚天沟 2.做法:参图集17J925-1,2-69 3.工作内容:包括但不限于制作、运输、安装等 4.其他:综合考虑构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等 5.计算规则:按天沟延长米	m	69.45			
65	01B172	钢板天沟	1.材质要求:≥3mm镀锌钢板活不锈钢板, 当采用镀锌钢板时, 天沟内外刷防腐涂料 2.做法:参图集17J925-1,2-69 3.工作内容:须包括但不限于制作、运输、安装等 4.其他:综合考虑构件场内外运输、钢连接配件、螺栓等 5.计算规则:按天沟延长米	m	204.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第130页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	01B173	钢结构雨蓬	1.构件名称:钢结构雨蓬 2.骨架钢材规格:XZ型檩条,具体详见图纸 3.面层规格:上部面层为0.6厚银白色YX70-468型镀锌压型钢板,360度直立锁缝,下部面层为0.5厚银白色YX15-225-900型彩钢板 4.工作内容:须包括但不限于制作、运输、安装等 5.其他:综合考虑构件场内、外运输、钢连接配件、螺栓等 6.计算规则:按雨蓬外露投影面积	m2	288.9			
67	01B174	包边、包角	1.材料种类:0.5厚镀锌钢板 2.详见设计图纸 3.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 4.工程量:按包边包角展开面积计算	m2	42.33			
68	01B175	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:防火墙处的钢柱、钢梁、柱间支撑 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限:4小时 4.涂料品种:厚涂型钢结构防火涂料	m2	986.491			
69	01B176	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱、柱间支撑 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限:2.0小时 4.涂料品种:厚涂型钢结构防火涂料	m2	5168.998			
70	01B177	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、屋面支撑、系杆 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限:1.5小时 4.涂料品种:薄涂型钢结构防火涂料	m2	4903.795			
71	01B178	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:屋面檩条、隅撑、拉条等 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限:1.0小时 4.涂料品种:薄涂型钢结构防火涂料	m2	6237.748			
72	01B179	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:非承重外墙面檩条、隅撑、拉条等 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限:0.25小时 4.涂料品种:薄涂型钢结构防火涂料	m2	21187.24			
73	01B180	包边、包角	1.材料种类:0.6厚镀锌钢板泛水板 2.详见设计图纸 3.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 4.工程量:按包边包角展开面积计算	m2	95.3375			
74	010605002001	钢墙板	1.钢板厚度:0.5厚钢板 2.复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:80厚岩棉夹芯板(燃烧性能为A级) 3.工作内容:须包括但不限于制作、运输、安装等工作内容	m2	6818.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第131页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	01B181	钢格栅板	1.材料种类: 压焊成形及热浸镀锌, 规格为 G325/30/100 2.施工要求: 每块钢格栅板至少需将四个角点焊在钢梁上,可移动的钢格栅板块在四个角上用不锈钢马鞍夹和M8不锈钢螺栓固定在钢梁上	m2	744.36			
砌筑工程								
76	010401003005	实心砖墙	1.墙体类型: 自动化立体冷库标高正负零至标高1.2m外墙 2.墙体厚度: 370mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	112.56			
77	010401003006	实心砖墙	1.墙体类型: 架空层地坪标高以上内外墙及自动化立体冷库6m标高下、台阶墙体 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆 4.砖品种、规格: 烧结煤矸石实心砖	m3	827.03			
78	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台、登车桥、台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0砌筑砂浆	m3	53.362			
79	010402001001	砌块墙	1.墙体类型: 防火墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气砼砌块	m3	142.03			
门窗栏杆工程								
80	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 固定 5.工作内容: 包含救援窗口, 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材料费等	m2	16.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第132页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 平开 5.工作内容: 包含救援窗口, 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	37.5			
82	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(6+0.76PVB+6夹胶安全玻璃)。单块玻璃面积大于1.5平方米的玻璃和高度低于0.5米的窗采用安全玻璃,为5mm厚钢化安全玻璃。铝合金门窗型材及五金件的标准及要求详见说明 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 固定 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等 6、部位: 屋面天窗	m2	73.5			
83	010807003003	金属百叶窗	1.材质: 88系列铝合金玻璃(玻璃为5+9A+5)。2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑 4.开启方式: 防雨百叶窗 5.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	56.6			
84	010803001003	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:卷帘门 2.材料种类:铝合金 3.电动装置品种、规格:详见图纸说明 4.工作内容: 二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他材费等	m2	31.8			
85	01B182	冷库门	1.门的类型:不锈钢成品冷库门, 厚150mm 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	40.8			
86	01B183	电动转折提升门	1.门的类型:电动转折提升门 2.材料种类、框断面尺寸: 综合 3.开启方式: 综合 4.工作内容: 包含二次深化设计, 材料费、损耗、运输费、制作、安装, 五金配件及其他辅材费等	m2	96.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第133页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010801001003	木质门	1.门的类型:木夹板双扇平开门 2.材料种类、框断面尺寸:综合,包括闭门器、顺序器或信号控制关闭和反馈器 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	42.42			
88	01B184	钢制门	1.门的类型:钢制门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:综合 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	6.3			
89	010802003007	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开甲级防火门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	8.61			
90	010802003008	钢质防火门	1.门的类型:钢制双扇平开丙级防火门 2.材料种类、框断面尺寸:综合 3.开启方式:平开 4.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	7.92			
91	01B185	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度900mm, 60不锈钢扶手 2.位置:楼梯栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	11.44			
92	01B186	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm, 60不锈钢扶手 2.位置:室外平台及台阶外侧栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	60.1			
93	01B187	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1050mm, 60不锈钢扶手 2.位置:坡道栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	28			
94	01B188	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm, 60不锈钢扶手 2.位置:楼梯平台栏杆 3.栏杆做法参L15J403-1-B17-B7型	m	1.4			
95	01B189	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1100mm, 60不锈钢扶手 2.位置:检修平台 3.栏杆做法参L15J401, D6, WT3b-156型	m	66.66			
96	01B190	不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:高度1300mm, 60不锈钢扶手 2.位置:闷顶检修平台	m	390.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第134页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	01B191	成品冷库专用软帘, 实施可能替换成冷库防撞门		m2	25.44			
98	01B192	应急内开门锁装置	1.做法满足设计及相关规范要求	套	8			
99	01B193	风幕	1.做法满足设计及相关规范要求	套	4			
屋面工程								
100	011001001005	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑板 2.部位: 屋1-不上人屋面 3.工作内容: 清理基层、板材切割、调运粘结剂, 弹线、钻眼、固定板材等	m2	1846.93			
101	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 屋面防火带节点 2.材质、规格要求: 100厚岩棉保温板(燃烧性能为A级)	m2	612.36			
102	01B194	细石混凝土屋面找平层	1.30厚C20混凝土找平层 2.部位: 屋1-不上人屋面 3.工作内容: 清理基层, 调制, 摊铺, 找平, 养护	m2	1846.93			
103	010902002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种: 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2.工作内容: 含搭接及附加层 3.防水部位: 屋1-不上人屋面	m2	1986.15			
104	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材防水品种: 3厚聚酯毡胎Ⅱ型SBS改性沥青防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位: 屋1-不上人屋面	m2	1986.15			
105	01B195	石灰砂浆找平层	1.10厚1:4石灰砂浆找平 2.部位: 屋1-不上人屋面 3.工作内容: 清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆	m2	1846.93			
106	011003001005	隔离层	1.0.3厚PE膜隔汽层 2.部位: 屋3	m2	6821.21			
107	01B196	细石混凝土屋面保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层, 内配双向Φ4@150钢筋网片(钢筋另计), 设分隔缝间距不大于6m, 缝宽10~20, 并用密封材料嵌缝 2.部位: 屋1-不上人屋面 3.工作内容: 清理基层, 调制, 摊铺, 找平, 养护	m2	1846.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第135页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	011001001006	保温隔热屋面	1.100厚憎水性岩棉保温板 (A级) 2.部位: 屋3	m2	6821.21			
109	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材防水品种: 1.5厚TPO防水卷材, 搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:屋3	m2	6821.21			
防水工程								
110	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水层 (两道) 2.工作内容: 含搭接及附加层 3.防水部位:消防水泵房地面 (地面2)、卫生间楼面 (楼面3)、检测间楼面 (楼面6)	m2	381.55			
111	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水隔汽层 (两道) 2.工作内容: 含搭接及附加层 3.防水部位:冷藏区地面 (楼面1)、穿堂楼面 (楼面2)	m2	7782.8			
112	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材防水品种: 4厚SBS改性沥青防水卷材II型, 搭接及附加层等综合考虑 2.防水部位:地防1+地防2	m2	993.75			
113	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料II型 2.工作内容: 含搭接及附加层 3.防水部位:集水坑-地防3、消防水池-池1	m2	918.66			
保温工程								
114	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙1 2.材质、规格要求: 80厚挤塑板	m2	2001.19			
115	011001005007	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 冷藏区地面 (楼面1) 2.材质、规格要求: 挤塑聚苯板保温层 (燃烧性能为B1级) 3.厚度: 冷藏区200厚	m2	6559.86			
116	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:穿堂楼面 (楼面2) 2.材质、规格要求: 挤塑聚苯板保温层 (燃烧性能为B1级) 3.厚度: 穿堂100厚	m2	1222.94			
117	011001003014	保温隔热墙面	1.部位:地下室墙身 (地防1) 2.材料品种、规格:50厚聚苯板保护层	m2	440.55			
118	011001002006	保温隔热天棚	1.保温隔热部位: 冷藏区天棚 2.材料品种、规格:250厚聚氨酯夹芯板 (燃烧性能为B1级),配套轻钢龙骨固定。	m2	6224.01			
119	011001003015	保温隔热墙面	1.部位:冷藏间内墙 2.材料品种、规格:200厚聚氨酯夹芯板 (燃烧性能为B1级)。	m2	14371.66			
其他工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第136页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010507001007	散水、坡道	1.名称: 散水 2.垫层材料种类、厚度: 150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度: 60厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	243.98			
121	01B197	散水暗沟	1.名称: 散水暗沟 2.垫层材料种类、厚度: 150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3.面层材料种类、厚度: 100厚C20混凝土, 最薄处20厚1: 2.5水泥砂浆抹面	m	268.85			
122	01B198	混凝土篦子	1.70厚C25钢筋混凝土篦子, 配筋参12J003-A2-a(钢筋另计) 2.部位: 散水暗沟	m3	5.6459			
123	010507001008	散水、坡道	1.名称: 坡道 2.垫层材料种类、厚度: 300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆, 100厚C20混凝土 3.面层材料种类: 50厚C20混凝土表面随打随抹光	m2	53.94			
124	010507001009	散水、坡道	1.名称: 叉车坡道 2.垫层材料种类、厚度: 300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆, 150厚C20混凝土 3.面层材料种类: 30厚1: 2水泥砂浆面层	m2	61.6			
125	010404001005	垫层	1.材料: 300厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 2.部位: 台阶	m3	26.601			
126	010507004003	台阶	60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光	m3	5.3208			
127	010404001006	垫层	1.材料: 150厚3: 7灰土 2.部位: 台阶挡墙	m3	3.3408			
128	01B199	混凝土地面	1.80厚C15混凝土抹平 2.部位: 楼梯间地面(地面3)	m2	23.49			
129	01B200	混凝土地面	1.80厚C15混凝土抹平 2.部位: 架空通风层地面(地面4)	m2	7301.78			
130	01B201	水泥砂浆楼地面	1.水泥浆一道(内掺建筑胶), 20厚1: 3水泥砂浆压光 2.部位: 冷藏区地面(楼面1)	m2	6559.86			
131	011003001006	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 冷藏区地面(楼面1)	m2	6559.86			
132	01B202	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 3水泥砂浆压光 2.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
133	011003001007	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
134	01B203	混凝土楼地面	1.水泥浆一道, 50厚C25不发火细石混凝土内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计), 随打随抹 2.部位: 叉车充电间楼面(地面1)	m2	69.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第137页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	01B204	混凝土楼地面	1.60厚炉渣混凝土 2.部位: 消防水泵房地面(地面2)	m <sup>2</sup>	69.98			
136	01B205	混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 其他楼面(楼面5)	m <sup>2</sup>	89.63			
137	01B206	混凝土楼地面	1.60厚炉渣混凝土 2.部位: 检测间楼面(楼面6)	m <sup>2</sup>	197.66			
138	010902008004	屋面变形缝	1、铝合金盖板, 具体详见图集14J936-AN2-3、4	m	190.45			
139	010903004005	墙面变形缝	1、铝合金盖板, 内含岩棉保温, 具体详见图集14J936-AQ1 2、部位: 外墙	m	41.6			
140	010516002003	预埋铁件	1.钢材品种: Q235B 2.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 爬梯、预埋件、角钢、钢板等	t	2.413			
141	01B207	雨水口	雨水口品种、规格: C25预制混凝土	个	48			
142	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	排水管品种、规格: Φ75mm硬质UPVC落水管	根(个)	12			
143	010902004005	屋面排水管	排水管品种、规格: Φ150mm硬质UPVC落水管	m	719.52			
144	010902004006	屋面排水管	排水管品种、规格: Φ100mm硬质UPVC落水管	m	100.8			
145	01B208	雨水斗	雨水斗品种、规格: 铸铁水斗	个	48			
146	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法: 20厚1: 2水泥砂浆内加相当于水泥重量3%~5%的防水剂 2.部位: -0.06m处	m <sup>2</sup>	106.6608			
147	01B209	防鼠网	1.防鼠网类型: 采用镀锌钢丝防鼠网, 钢丝直径0.7mm, 孔洞尺寸不大于10mm*10mm 2.部位: 所有机房外窗内侧及变电所门口	m <sup>2</sup>	0.625			
148	01B210	卫生间塑料隔断	1.部位: 卫生间 2.配件品种、规格: 含配件(综合), 详见16J914-1	m <sup>2</sup>	27.64			
149	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网0.9*12.7*12.7mm 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位: 砌块墙与砼构件交接处、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等挂300宽热镀锌电焊网	m <sup>2</sup>	541.911			
150	01B211	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1: 2.5水泥砂浆加5%防水粉 2.部位: 雨篷顶	m <sup>2</sup>	282.85			
151	01B212	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1: 2, 1: 2.5, 1: 3综合考虑	m <sup>2</sup>	1			
152	01B213	细石砼保护层厚度增减	1. C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m <sup>2</sup>	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第138页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	01B214	防撞钢管	1.高度: H=1200 2.工作内容: 制作、安装、刷调和漆等 3.钢管规格: $\Phi 150 \times 5$ , $\phi 120 \times 5$ 4.位置: 月台防撞、落水管防撞柱	t	0.9011			
154	01B215	登车桥	1.尺寸: 2.03m*2.51m 2.调节板工作调节量: 水平向上450mm, 向下300mm 3.桥板可承受10吨动载荷 4.搭板剪斜角, 以适应不同宽度的车厢, 单边宽度方向剪切50mm 5.其他要求详见图纸说明	台	13			
155	01B216	成品缓冲间	1.材质: 岩棉夹芯板 2.尺寸: 2.6m*4.8m, 封顶高度4m	个	3			
156	01B217	成品缓冲间	1.材质: 岩棉夹芯板 2.尺寸: 2.1m*2.5m, 封顶高度4m	个	1			
157	01B218	垫层表面防腐防护	做法: 沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度不小于300um	m2	5358.97			
158	01B219	其他构件	1.构件名称: 废旧轮胎, 含安装、垫块等 2.部位: 登车桥	个	26			
159	01B220	防坠网	部位: 闷顶保温板之间及保温板与外墙之间的空腔	m2	282.8			
160	01B221	钢板止水带	1.300mm宽, 3mm厚钢板止水带, 详图纸、技术要求; 2.止水带上下安装好钢丝网片; 3.工作内容: 下料、制作与安装;	m	127.26			
161	01B222	水泥砂浆楼地面	1.刷基层处理剂一道, 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2.部位: 地下室底板 (地防2)	m2	490.14			
162	011003001008	隔离层	1.干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.部位: 地防2	m2	490.14			
163	01B223	混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 地防2	m2	490.14			
164	01B224	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 2水泥砂浆找平 2.部位: 集水坑-地防3、消防水池-池1	m2	260.03			
165	01B225	水泥砂浆找平	1.水泥浆一道(内掺建筑胶), 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找1%坡, 坡向地漏 2.部位: 卫生间楼面 (楼面3)	m2	32.83			
装饰工程								
地面工程								
1	011101003008	细石混凝土楼地面	1.最薄处30厚C20细石混凝土找平 2.部位: 消防水泵房地面 (地面2)	m2	69.98			
2	011101003009	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土抹平, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 消防水泵房地面 (地面2)	m2	49.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第139页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.水泥浆一道(内掺建筑胶), 20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 表面撒适量水泥粉压抹平整 2.部位: 楼梯间楼面(楼面3)	m2	23.49			
4	011102003004	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 2.8厚防滑彩色釉面砖, 干水泥擦缝(地砖规格: 300*300*8, 缝宽5~8) 3.部位: 卫生间楼面(楼面3)	m2	32.83			
5	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 冷藏区地面(楼面1)	m2	13119.72			
6	011101003010	细石混凝土楼地面	1.400厚C30混凝土抹平, 内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计) 2.部位: 冷藏区地面(楼面1)	m2	6559.86			
7	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
8	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
9	011101003011	细石混凝土楼地面	1.120厚C30混凝土抹平, 内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计) 2.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
10	01B239	金刚砂耐磨地面	1.涂刷混凝土密封固化剂, 表面磨光 2.2-3厚金刚砂耐磨面层, 表面打磨平整 3.部位: 穿堂楼面(楼面2)	m2	1222.94			
11	011102003005	块料楼地面	1.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 2.10厚防滑陶瓷地砖(600*600*8), 干水泥擦缝 3.部位: 库管办公楼面(楼面4)	m2	208.71			
12	011101003012	细石混凝土楼地面	1.最薄处30厚C20细石混凝土找平 2.部位: 检测间楼面(楼面6)	m2	197.66			
13	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 检测间楼面(楼面6)	m2	197.66			
14	011101003013	细石混凝土楼地面	1.120厚C30混凝土抹平, 内配双向Φ6@150钢筋网片(钢筋另计) 2.部位: 检测间楼面(楼面6)	m2	197.66			
15	01B240	金刚砂耐磨地面	1.涂刷混凝土密封固化剂, 表面磨光 2.2-3厚金刚砂耐磨面层, 表面打磨平整 3.部位: 检测间楼面(楼面6)	m2	197.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第140页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型: 水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道, 6mm厚 1: 2.5不发火水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 150mm 4.部位: 叉车充电间踢脚(踢脚1)	m2	35.18			
17	011105001006	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料类型: 水泥砂浆 2.做法: a.素水泥一道, 6mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 150mm 4.部位: 冷库及穿堂以外其他房间踢脚(踢脚2)	m2	442.87			
18	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料类型: 10厚地砖 2.做法: a.素水泥一道, 6mm厚 1: 2水泥砂浆找平抹面压实赶光 b.9mm厚1:3水泥砂浆打底 c.专业界面剂甩毛 3.踢脚高度: 150mm 4.部位: 库管办公、卫生间(踢脚3)	m2	133.53			
19	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 2水泥砂浆保护层 2.部位: 地防3、池1	m2	340.67			
20	01B241	细石混凝土楼梯面层	1.40厚C25细石混凝土抹平, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m2	46.2			
21	01B242	水泥砂浆找平层厚度增减	1.水泥砂浆找平层每增减5mm厚的增减费 2.水泥砂浆配比1:2,1:2.5,1:3综合考虑	m2	1			
22	01B243	细石砼保护层厚度增减	1.C20细石砼保护层每增减5mm厚的增减费	m2	1			
墙面工程								
23	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙, 穿堂及站房外墙(外墙1)	m2	2001.19			
24	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 女儿墙内侧	m2	876.64			
25	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.6厚抹面胶浆找平, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 b.6厚抹面胶浆找平, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 c.3厚抹面胶浆找平 3.部位: 仿金属涂料外墙, 穿堂及站房外墙(外墙1)	m2	2001.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第141页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 c.6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位: 仿金属涂料外墙, 1.2以下外墙 (外墙2)	m2	385.94			
27	01B244	仿金属涂料外墙		m2	3263.77			
28	01B245	200宽银灰色铝合金装饰条	1.要求凸出外墙100, 壁厚为2mm	m	3027.98			
29	01B246	铝板外墙-干挂金属外墙 (外墙4)	1.2.5厚金属板材接缝处填充聚乙炔发泡条 2.金属板材用自攻螺钉固定于铝方型材龙骨上 3.60*60*4铝方型材龙骨, 用螺栓固定在墙体上	m2	888.13			
30	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.9厚1:3水泥砂浆找平 b.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 卫生间内墙 (内墙1)	m2	633.63			
31	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.安装方式:4mm厚强力胶粘结层,揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:6mm陶瓷面砖300*400专用粘结剂,白水泥浆擦缝 4.部位: 卫生间内墙 (内墙1)	m2	120.94			
32	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.9厚1:3水泥砂浆找平 c.6厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 电井、弱电井、风井、排烟井内墙 (内墙2)	m2	502.17			
33	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.界面剂 b.8厚1:1: 6水泥石膏砂浆找平 c.5厚1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位: 其他 所有内墙 (内墙3)	m2	5221.35			
34	011407001003	墙面喷刷涂料	1.做法: 牙白色无机内墙涂料两遍 2.部位: 其他 所有内墙 (内墙3) 3.含脚手架等措施费	m2	5221.35			
35	01B247	纤维增强硅酸盐板	1.12mm纤维增强硅酸盐板, 刷牙白色内墙涂料两遍 2.轻钢龙骨, 内填160mm岩棉 (岩棉容重140kg/m) 3.12mm纤维增强硅酸盐板, 刷牙白色内墙涂料两遍 4.部位: 标高6m以上两个冷藏间之间防火墙 (内墙4)	m2	1924.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第142页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011407001004	墙面喷刷涂料	1.做法: 3厚底基防裂腻子分遍刮平, 满刮2~3厚柔性耐水腻子分层找平, 封底涂料, 防水防霉涂料 2.部位: 地下室所有房间 (内墙5) 3.含脚手架等措施费	m2	1926.02			
37	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 刷基层处理剂一道, 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 3.部位: 地防1、地防3	m2	521.19			
38	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: 刷基层处理剂一道, 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 3.部位: 池1	m2	1155.98			
39	01B248	水泥砂浆墙面抹灰厚度增减	1.水泥砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.水泥砂浆配比1:2、1:2.5、1:3综合考虑	m2	1			
40	01B249	混合砂浆墙面抹灰厚度增减	1.混合砂浆墙面抹灰厚度每增减1mm的增减费 2.混合砂浆配比综合考虑	m2	1			
天棚工程								
41	011301001005	天棚抹灰	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净 2.部位: 电井、弱电井、变电所顶棚 (顶棚2)	m2	37.11			
42	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 砼顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 现浇钢筋砼楼板底面打磨清理干净, 无机涂料面层涂料两遍 3.部位: 其他所有无吊顶房间顶棚 (顶棚1)	m2	953.89			
43	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式: PVC条板 (B1级, 耐火极限0.25h) 吊顶 2.龙骨材料种类: 配套轻钢龙骨 3.吊顶高度: 卫生间楼层标高+3m, 穿堂及加工间楼层标高+6m 4.部位: 穿堂加工间及卫生间 (吊顶1)	m2	2374.87			
一般安装工程								
强电系统超高部分								
1	030411003030	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	126.96			
2	030411003031	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	42.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第143页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003032	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	96.38			
4	030411003033	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求 7.5m<操作物高度≤30m	m	200.58			
5	030411003034	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求 7.5m<操作物高度≤30m	m	184.49			
6	030411003035	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	146.87			
7	030411001179	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	11.73			
8	030411001180	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	8.01			
9	030411001181	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	13.51			
10	030411001182	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	6.6			
11	030411001183	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	17.33			
12	030411001184	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	17.04			
13	030411001185	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	48.62			
14	030411001186	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	4.65			
15	030411001187	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	36.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第144页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001188	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	47.81			
17	030411001189	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	23			
18	030411001190	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	491.02			
19	030411001191	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	93.32			
20	030411001192	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:钢结构配管	m	255.2			
21	030411001193	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:钢结构配管 4.5m<操作物高度≤30m	m	1844.52			
22	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	61.6			
23	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	37.1			
24	030408001128	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	9.62			
25	030408001129	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	66.68			
26	030408001130	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	299.95			
27	030408001131	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设	m	6.77			
28	030408001132	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	173.66			
29	030408001133	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	6.77			
30	030408001134	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	33.3			
31	030408001135	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	11.37			
32	030408001136	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	361.23			
33	030408001137	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	261.38			
34	030408001138	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.5m<操作物高度≤30m	m	1749.51			
35	030408001139	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	345.42			
36	030408001140	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	113.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第145页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001141	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	5.7			
38	030408001142	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	337.83			
39	030408001143	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	552.86			
40	030408001144	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	79.73			
41	030408001145	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	436.87			
42	030408001146	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	46.54			
43	030408001147	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	6.61			
44	030412001010	普通灯具	1.名称:LED泛光灯 2.规格、型号:BVP43X, LED,1X90W 3.安装形式:壁装	套	16			
45	030412002013	工厂灯	1.名称:LED天棚灯 2.规格、型号:BY570, LED,1X70W 3.安装形式:管吊安装,吊 管高度800mm	套	35			
46	030412002014	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X100W NB (窄光) 3.安装形式:管吊安装,吊 管高度800mm 4.5m<操作物高度≤30m	套	136			
47	030408001148	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	12.03			
48	030411004178	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1748.23			
49	030411006021	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	185			
50	030411004179	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	76.22			
51	030411004180	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	413.74			
52	030411004181	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	73.69			
53	030411004182	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	213.03			
54	030411004183	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	76.08			
55	030411004184	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	27.63			
56	030411001194	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20	m	31.2			
57	030411001195	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20 3.5m<操作物高度≤30m	m	105.6			
58	03B094	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100	套	17			
59	03B095	侧向抗震支吊架	1.规格:Q300*100	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第146页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	03B096	侧向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	3			
61	03B097	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	14			
62	03B098	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q300*100	套	4			
63	03B099	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q400*150	套	3			
64	031202002009	管道防腐蚀	1.名称: 明装管道防腐蚀 2.做法: 外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道, 漆膜厚度60um; 各色醇酸磁漆两道, 涂膜厚度70um	m2/m	22.53			
强电系统非超高部分								
65	030404017079	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱1AP2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
66	030404017080	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱1AP3 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
67	030404017081	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱3APcd 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
68	030404017082	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱1APlk2 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
69	030404017083	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱1APlk3 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
70	030404017084	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱3APxfA 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			
71	030404017085	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱3APxfB 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装; 焊、压接线端子, 无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第147页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030404017086	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱 3APz1 2.型号:xll2-0.4 3.安装方式:落地安装 4.其他:基础型钢制作、安装;焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
73	030404017087	配电箱	1.名称:P3#冷库动力配电箱 1APf1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
74	030404017088	配电箱	1.名称:P3#冷库非标配电箱 QFkt1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	2			
75	030404017089	配电箱	1.名称:P3#冷库非标配电箱 QFrd 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
76	030404017090	配电箱	1.名称:P3#冷库双电源切换箱 1ALE2 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
77	030404017091	配电箱	1.名称:P3#冷库双电源切换箱 1ALE3 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
78	030404017092	配电箱	1.名称:P3#冷库双电源切换箱 1ATf1 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
79	030404017093	配电箱	1.名称:P3#冷库双电源切换箱 1ATf2 2.型号:JXF 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
80	030404017094	配电箱	1.名称:P3#冷库照明配电箱 1ALbg 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
81	030404017095	配电箱	1.名称:P3#冷库照明配电箱 1ALjcs 2.型号:非标 3.安装方式:嵌入式安装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
82	030404017096	配电箱	1.名称:P3#冷库潜污泵控制箱 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第148页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411003036	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	58.54			
84	030411003037	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	5.8			
85	030411003038	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	8.8			
86	030411001196	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC125 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	136.4			
87	030411001197	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	2.46			
88	030411001198	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	6			
89	030411001199	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	8.75			
90	030411001200	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	15			
91	030411001201	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	12			
92	030411001202	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	12.37			
93	030411001203	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	54.76			
94	030411001204	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	194.19			
95	030411001205	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	12.29			
96	030411001206	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	17.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第149页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030411001207	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	213.16			
98	030411001208	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	172.01			
99	030411001209	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	21			
100	030411001210	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	133.78			
101	030411001211	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	151.92			
102	030411001212	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	74.34			
103	030411001213	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:钢结构配管	m	458.8			
104	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	169.1			
105	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	138.9			
106	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 50	m	2.46			
107	030408001149	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	6.9			
108	030408001150	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	8.91			
109	030408001151	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*35+1*16 2.敷设方式:管内敷设	m	7.42			
110	030408001152	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.73			
111	030408001153	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	22.29			
112	030408001154	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设	m	16.7			
113	030408001155	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	22.29			
114	030408001156	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	16.7			
115	030408001157	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	14.52			
116	030408001158	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	199.12			
117	030408001159	电力电缆	1.型号、规格:YGC-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	267.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第150页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030408001160	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	152.77			
119	030408001161	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	38.53			
120	030408001162	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+1*70 2.敷设方式:管内敷设	m	7.42			
121	030408001163	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	35.69			
122	030408001164	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	11.15			
123	030408001165	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:管内敷设	m	3.71			
124	030408001166	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	89.98			
125	030408001167	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	71.2			
126	030408001168	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设	m	4.44			
127	030408001169	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	128.63			
128	030408001170	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	94.31			
129	030408001171	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	83.59			
130	030408001172	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设	m	60.99			
131	030408001173	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	11.14			
132	030408001174	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设	m	8.35			
133	030408001175	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	41.01			
134	030408001176	电力电缆	1.型号、规格:水泵设备自 带电缆 2.敷设方式:管内敷设	m	20			
135	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯10mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	8			
136	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯35mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	12			
137	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯120mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	5			
138	030411004185	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1150.08			
139	030411004186	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-1.5mm <sup>2</sup>	m	93			
140	030411004187	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	348.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第151页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030411004188	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	80.43			
142	030411004189	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	16.4			
143	030412001011	普通灯具	1.名称:LED泛光灯 2.规格、型号:BVP43X, LED,1X90W 3.安装形式:壁装	套	2			
144	030412002015	工厂灯	1.名称:LED天棚灯 2.规格、型号:BY570, LED,1X70W 3.安装形式:管吊安装,吊 管高度800mm	套	3			
145	030412002016	工厂灯	1.名称:冷库专用LED灯 2.规格、型号:1X8W 3.安装形式:壁装	套	4			
146	030412001012	普通灯具	1.名称:墙上坐灯 2.规格、型号:LED,1X10W 3.安装形式:壁装	套	5			
147	030412001013	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格、型号:1X12W 3.安装形式:吸顶	套	5			
148	030412001014	普通灯具	1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.规格、型号:1X12W 3.安装形式:吸顶	套	5			
149	030412005013	荧光灯	1.名称:防水防尘双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:室外吸顶安装	套	13			
150	030412005014	荧光灯	1.名称:自带蓄电池壁装单 管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:壁装	套	3			
151	030412005015	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号、规格:2X20W 3.安装形式:管吊安装,吊 管高度1200	套	24			
152	030404031007	小电器	1.名称:室内风机控制按钮	个	3			
153	030404031008	小电器	1.名称:室外风机控制按钮	个	8			
154	030404034014	照明开关	1.名称:单联单极开关 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
155	030404034015	照明开关	1.名称:两联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	14			
156	030404034016	照明开关	1.名称:密闭单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	1			
157	030404034017	照明开关	1.名称:三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	3			
158	030404034018	照明开关	1.名称:四联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	1			
159	030404035014	插座	1.名称:带接地插孔密闭三 相插座 2.规格:380V,32A 3.安装方式:暗装	个	8			
160	030404035015	插座	1.名称:单相双孔加三孔插 座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第152页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030404035016	插座	1.名称:防溅单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
162	030404035017	插座	1.名称:密闭型三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
163	030404035018	插座	1.名称:工业插座 2.规格:380V 32A 3.安装方式:明装	个	7			
164	030404035019	插座	1.名称:柜式空调三孔插座 2.规格型号:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	1			
165	030411001214	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	36.3			
166	030411006022	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	44			
167	030411006023	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明装	个	44			
168	030411006024	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗装	个	75			
169	030409005005	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	306.64			
170	030409005006	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿屋面暗敷	m	392.67			
171	030409003003	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用砼柱中两根不小于φ 16或四根不小于φ 10的主钢筋通焊作防雷引下线 3.其他:引下线上不与接闪器焊接,下部在室外地坪下0.8~1m处焊出一根40mm*4mm镀锌钢导体。	m	141.72			
172	030409003004	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用钢柱作防雷引下线 3.其他:引下线上不与接闪器焊接,下部在室外地坪下0.8~1m处焊出一根40mm*4mm镀锌钢导体。	m	484.01			
173	030409004003	均压环	1.名称:利用基础钢筋焊接做接地网	m	1421.87			
174	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:埋地敷设	m	7.42			
175	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	36.64			
176	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	5			
177	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
178	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位测试板	块	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第153页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030409001003	接地极	1.名称:配电室接地板 2.材质:扁钢 3.规格:60*6, L=150	块	6			
180	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
181	030414002003	送配电装置系统	1.名称:1KV以下交流供电系统调试	系统	1			
182	03B100	侧向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	2			
183	03B101	侧纵向抗震支吊架	1.规格: Q200*100	套	1			
184	031202002010	管道防腐	1.名称:埋地管道防腐 2.除锈级别:机械抛丸除锈, Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤塑聚乙烯三层结构加强级防腐, 按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行, 防腐层厚度≥3.7mm; 补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带; 补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m <sup>2</sup> /m	53.6			
185	031202002011	管道防腐	1.名称:明装管道防腐 2.做法:外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道, 漆膜厚度60um; 各色醇酸磁漆两道, 涂膜厚度70um	m <sup>2</sup> /m	15.99			
给排水超高部分								
186	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	210.51			
187	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接	m	42.79			
188	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	33.48			
189	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	11.25			
190	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	m	3.6			
191	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57以内	m <sup>3</sup>	0.04			
192	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 133以内	m <sup>3</sup>	5.38			
193	03B102	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器	m	42.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第154页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031002001013	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	261.2616			
给排水非超高部分								
195	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	14.08			
196	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	5.9			
197	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	16.06			
198	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	6.56			
199	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	4.29			
200	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	1.1			
201	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	4.06			
202	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PP-R管 (1.25MPa) 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	5.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第155页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	57.14			
204	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘接	m	20.26			
205	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接	m	30.5			
206	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	15.07			
207	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	20.29			
208	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	m	13.04			
209	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	25.92			
210	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 4.连接形式:法兰承插式柔性接口	m	40.02			
211	03B103	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 50mm以内	m	20.49			
212	03B104	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 32mm以内	m	8.35			
213	03B105	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 20mm以内	m	5.58			
214	031004006003	大便器	1.类型、型号:带自闭式冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	7			
215	031004003003	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆 2.规格:包含陶瓷芯片密封感应水龙头、软管、角阀等附件	组	2			
216	031004004003	洗涤盆	1.组装形式:成套拖布池 2.规格:包含陶瓷芯片密封水龙头、软管、排水栓等附件	组	1			
217	031004007003	小便器	1.类型、型号:带自闭式感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.组装方式:成套, 包含角阀、软管等配套附件	组	4			
218	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第156页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN100	个	2			
220	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:50WQ11101, Q=18m <sup>3</sup> /h, H=15m, P=1.5KW 3.输送介质:污水 4.其他: 包含检查接线及调试	台	4			
221	031003012005	倒流防止器	1.材质:全铜制 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	套	1			
222	031003001031	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
223	031003001032	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
224	031003001033	螺纹阀门	1.类型:可曲挠软接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
225	031003001034	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
226	031003001035	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
227	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
228	031003001036	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
229	031003013005	水表	1.名称: 智能水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
230	031003013006	水表	1.名称: 智能水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
231	031003001037	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
232	031003001038	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
233	031002003015	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
234	031002003016	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN65	个	4			
235	031002003017	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第157页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	2			
237	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	2			
238	031201001010	管道刷油	1.做法:三油两布防腐处理	m <sup>2</sup>	1.67			
239	031201001011	管道刷油	1.做法:冷底子油一道,热沥青两道	m <sup>2</sup>	37.72			
240	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57以内	m <sup>3</sup>	0.08			
241	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133以内	m <sup>3</sup>	1.43			
242	03B106	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器,包含控制箱安装	m	25.92			
243	031002001014	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	261.2616			
弱电安装工程								
综合布线超高部分								
1	030411003039	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	148.02			
2	030411001215	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	22.5			
3	030411001216	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	22.35			
4	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ25	m	22.5			
5	030502007009	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	72.51			
6	030502005017	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	89.7			
7	030502005018	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	680.36			
8	03B108	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	6			
9	03B109	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	7			
综合布线非超高部分								
10	030502001005	机柜、机架	1.名称:机柜(含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:42u 4.安装方式:落地安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第158页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030502001006	机柜、机架	1.名称:机柜(含PDU等配件) 2.材质:钢制 3.规格:12u 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
12	030504001003	服务器	1.名称:SIP服务器 2.参数:用户数 100(可扩容至200用户), 通话并发数 30(可扩容至60并发), VoIP中继 100。 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
13	030501012009	交换机	1.名称:IP语音网关 2.规格型号:24口	台	2			
14	030502010010	配线架	1.名称:光纤配线架(含耦合器等) 2.规格:12口	个	2			
15	030502010011	配线架	1.名称:UTP配线架(含数据模块等) 2.规格:24口	个	3			
16	030502017006	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	3			
17	030502009007	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 $\mu$ m 2米	条	2			
18	030502009008	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:RJ45 非屏蔽跳线, LSZH,2米	条	62			
19	030502014004	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接, 光衰减 $\leq$ 1DB	芯	48			
20	030502016005	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	48			
21	030411003040	桥架	1.名称:槽式桥架 2.规格型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求	m	54.04			
22	030411001217	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	132.7			
23	030411001218	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	49.95			
24	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 25	m	132.7			
25	030502007010	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	51.44			
26	030502005019	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	365.29			
27	030502005020	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1041.89			
28	030502012007	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	31			
29	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第159页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411001219	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	4.5			
31	03B110	侧向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	2			
32	03B111	侧纵向抗震支吊架	1.规格:Q200*100 2.其他:符合规范要求	套	3			
视频安防监控系统超高部分								
33	030411001220	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	22.5			
34	030411001221	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	70.95			
35	030411001222	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	161.02			
36	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	22.5			
37	030502007011	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	72.51			
38	030502005021	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	276.81			
39	030502005022	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1542.48			
40	030411004190	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	138.62			
41	030411004191	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	530.71			
42	030411004192	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	22.56			
43	030411004193	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	79.85			
44	030411004194	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*4 3.配线部位:桥架敷设	m	72.51			
视频安防监控系统非超高部分								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第160页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030507008008	监控摄像设备	1.名称:室外球型摄像机 (含二合一防雷器) 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8"CMOS 室外球型IP摄像机;最低照度:彩色:0.005Lux @ (F1.5,AGC ON);黑白:0.001Lux @ (F1.5,AGC ON);0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;可见光照射距离:不低于30米;红外照射距离:不低于150米;电源接口:AC24V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	4			
46	030507008009	监控摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/3" CMOS 室内ICR 红外枪型IP摄像机;最小照度:0.07Lux @ (F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR;0.1 Lux @ (F1.4,AGC ON), 0 Lux with IR;宽动态:不低于120dB;视频压缩标准:H.265;通讯接口:1个RJ45以太网口;红外照射距离:不小于50米;支持POE供电; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	6			
47	030507008010	监控摄像设备	1.名称:冷库专用摄像机 2.参数:不小于200万像素,不低于1/1.8" CMOS超低温IP摄像机;最低照度:彩色:0.0014 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR;宽动态:不小于120dB;电动镜头;通讯接口:1个RJ45以太网口; 补光灯类型:红外灯;补光距离:50m;供电方式:DC12V; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	14			
48	030501012010	交换机	1.名称:POE交换机 2.规格型号:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口	台	3			
49	030502018003	跳块	1.名称:单模千兆模块 2.规格:SFP 1310nm 10KM LC 3.其他: 各性能需满足技术要求	个	6			
50	030502009009	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 $\mu$ m 2米	条	6			
51	030502010012	配线架	1.名称:光纤配线架(含耦合器等) 2.规格:12口	架	2			
52	030502017007	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1HU	个	3			
53	031101007003	不间断电源设备	1.名称:UPS电源 2.容量:2KVA,后备15分钟电池 3.其他:含电池	套	1			
54	FC0315009005	电源	1.名称:开关电源 2.参数: $\geq$ 12路,每路 $\geq$ DC12V10A。	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第161页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030502014005	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接, 光衰减≤1DB	芯	48			
56	030502016006	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	48			
57	030502012008	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.其他:包含网络模块	个	9			
58	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	9			
59	030411001223	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.其他:符合规范要求	m	42.3			
60	030411001224	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	206.34			
61	030411001225	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	79.22			
62	030411001226	配管	1.名称:包塑金属软管 φ 20	m	24			
63	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: φ 25	m	42.3			
64	030502007012	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	51.44			
65	030502005023	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	272.99			
66	030502005024	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	246.35			
67	030411004195	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	79.22			
68	030411004196	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	77.29			
69	030411004197	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	97.17			
70	030411004198	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	28.87			
71	030411004199	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*4 3.配线部位:桥架敷设	m	51.44			
能耗计量系统超高部分								
72	030411001227	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	3.88			
73	030411004200	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	3.88			
74	030411004201	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	5.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第162页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	能耗计量系统非超高部分							
75	030411001228	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	20.4			
76	030411004202	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	5			
77	030411004203	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	5.6			
78	030411004204	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	15.4			
79	030411004205	配线	1.名称:信号线 2.型号:RVVSP4*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	12.05			
80	030503004003	控制箱	1.名称:能耗数据采集器	台	1			
	入侵报警系统非超高部分							
81	030507001007	入侵探测设备	1.名称:报警按钮 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	4			
82	030507001008	入侵探测设备	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.其他:各性能需满足技术要求	套	4			
83	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:扩展模块 2.其他:各性能需满足技术要求	个	4			
84	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	8			
85	030411001229	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	184.85			
86	030411001230	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG薄壁钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.其他:符合规范要求	m	185.4			
87	030411004206	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	191			
88	030411004207	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	9.68			
89	030411004208	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	381.45			
90	030411004209	配线	1.名称:报警信号线 2.型号:YFF2*1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	19.28			
91	FC0315009006	电源	1.名称:开关电源 2.参数:≥12路，每路 ≥DC12V10A。	台	1			
	消防安装工程							
	消火栓系统超高部分							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第163页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	145.95			
2	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	59.32			
3	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁, 阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
4	031003001039	螺纹阀门	1.类型:ARVX25型排气阀 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
5	031003001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜制 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
6	031003011012	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
7	031003009004	补偿器	1.类型:不锈钢金属波纹管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
8	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	0.75			
9	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 325以内	m <sup>3</sup>	3.83			
10	03B113	电伴热带	1.名称: 自控温电伴热带 2.其他: 电伴热系统单独设温控器和传感器	m	205.28			
11	031002001015	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐: 除锈后刷红丹漆二道, 灰色调和漆二道	kg	281.3747			
12	03B114	侧向抗震支架	1.规格:DN65	套	5			
13	03B115	侧纵向抗震支架	1.规格:DN65	套	6			
14	03B116	侧向抗震支架	1.规格:DN150	套	8			
15	03B117	侧纵向抗震支架	1.规格:DN150	套	9			
消火栓系统非超高部分								
16	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	m	55.85			
17	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	55.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第164页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901010005	室内消火栓	1.名称:丙型组合式消防柜 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口,φ19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19,φ6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	12			
19	030901010006	室内消火栓	1.名称:试验消火栓箱 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口,φ19口径水枪喷嘴,25m衬胶水龙带一套,消防软管卷盘规格JPS1.6-19,φ6口径水枪喷嘴,长度为30m	套	1			
20	030901013005	灭火器	1.名称:磷酸盐手提式灭火器 2.规格:MF/ABC5型	具	34			
21	030901013006	灭火器	1.名称:磷酸铵盐推车式干粉灭火器 2.规格:MFT/ABC20型	具	1			
22	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.材质:阀体材质为球墨铸铁,阀芯材质为不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
23	031003011013	法兰	1.材质:综合考虑 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
24	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
25	031003001041	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
26	031002003020	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
27	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133以内	m3	0.99			
28	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:外缠不燃性玻璃布复合铝箔的优质超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ325以内	m3	1.54			
29	03B118	电伴热带	1.名称:自控温电伴热带 2.其他:电伴热系统单独设温控器和传感器	m	109.37			
30	031201001012	管道刷油	1.做法:三油两布防腐处理	m2	0.78			
31	031002001016	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	281.3747			
32	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	13			
通风排烟系统超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第165页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030108003014	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机防爆(机组自带止回阀)REF-680 2.型号:风量: 10000m <sup>3</sup> /h,全压: 130Pa,功率: 0.75KW (380V),重量: 86kg,噪音 ≤ 60dB (A) ,Ws=0.07W (m <sup>3</sup> /h) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装 4.5m<操作物高度≤ 30m	台	8			
34	030108003015	轴流通风机	1.名称:消防排烟型轴流风机PY-1 2.型号:风量: 46000m <sup>3</sup> /h,全压: 720Pa,功率: 15KW (380V), 重量300kg 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
35	030108003016	轴流通风机	1.名称:消防排烟型轴流风机PY-2 2.型号:风量: 22000m <sup>3</sup> /h,全压: 550Pa,功率: 5.5KW (380V), 重量131kg 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
36	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	84.71			
37	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	240.91			
38	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:800*400 3.规格:矩形	个	8			
39	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	7.03			
40	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*400 3.规格:矩形	个	2			
41	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1250*500 3.规格:矩形	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第166页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:1500*500	个	2			
43	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:1000*400	个	1			
44	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:800*400	个	4			
45	030703001018	碳钢阀门	1.名称:电动保温密闭阀 2.型号:1250*500	个	1			
46	030703001019	碳钢阀门	1.名称:电动保温密闭阀 2.型号:1500*500	个	1			
47	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:1000*400	个	1			
48	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟阀 2.型号:800*400	个	4			
49	030704001005	通风工程检测、调试	1.风管工程量:综合考虑	系统	1			
50	030406009005	微型电机、电加热器	1.名称:微电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	8			
51	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):15KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	2			
52	03B119	侧纵向抗震支架	1.规格: FG1500*500	套	2			
53	03B120	侧向抗震支架	1.规格: FG1500*500	套	2			
通风排烟系统非超高部分								
54	030108003017	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机防爆(机组自带止回阀)REF-680 2.型号:风量: 10000m <sup>3</sup> /h,全压: 130Pa,功率: 0.75KW (380V),重量: 86kg,噪音≤60dB (A) ,Ws=0.07W (m <sup>3</sup> /h) 3.其他:包含支架、软接口、减震器基础安装	台	1			
55	030108003018	轴流通风机	1.名称:空气幕 2.型号:风量: 2000m <sup>3</sup> /h,功率: 0.2KW(220V) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	3			
56	030108003019	轴流通风机	1.名称:管道风机 2.型号:风量: 2400m <sup>3</sup> /h,全压: 160Pa,功率: 0.37KW (380V) 3.其他:包含支架、软接口、减震器、外防护网安装	台	6			
57	030404033003	风扇	1.名称:卫生间吸顶式排气扇(带止回阀) 2.规格: 风量: 200m <sup>3</sup> /h,全压: 150Pa,功率: 38W (220V) 3.其他:包含支吊架、软接口安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第167页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404033004	风扇	1.名称:卫生间吸顶式排气扇(带止回阀) 2.规格:风量:200m <sup>3</sup> /h,全压:150Pa,功率:38W(220V) 3.其他:包含支吊架、软接口安装	台	1			
59	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	5.23			
60	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	4.51			
61	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.6mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	21.16			
62	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接形式:法兰连接 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求	m <sup>2</sup>	3.03			
63	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*250 3.规格:矩形	个	1			
64	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:1800*450 3.规格:矩形	个	10			
65	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:2100*450 3.规格:矩形	个	9			
66	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:2700*450 3.规格:矩形	个	26			
67	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.型号:3300*450 3.规格:矩形	个	2			
68	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:200*200	个	1			
69	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:500*250	个	1			
70	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:1500*800	个	1			
71	030703001023	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号:500*250	个	1			
72	030703001024	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.型号:500*250	个	1			
73	030703001025	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.型号:630*320	个	1			
74	03B121	固定挡烟垂帘	1.底边距地5m 2.材质:不燃A级防火布	m	29.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第168页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030406009006	微型电机、电加热器	1.名称:微电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	10			
76	030704001006	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 综合考虑	系统	1			
智能疏散系统超高部分								
77	030411001231	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	13.25			
78	030411001232	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	8.7			
79	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	6			
80	030411004210	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	26.5			
81	030411004211	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	9.58			
82	030411004212	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	147.72			
智能疏散系统非超高部分								
83	030404017097	配电箱	1.名称:分布式集中电源箱 2.型号:1PD1~3 3.规格:A型 0.3kw 3.安装方式:明装	台	3			
84	030411001233	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	342.77			
85	030411001234	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	11.28			
86	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格: $\phi$ 20	m	46.3			
87	030411004213	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	696.53			
88	030411004214	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	15.82			
89	030411004215	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	52.47			
90	030412004024	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	6			
91	030412004025	装饰灯	1.名称:A型壁装LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第169页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030412004026	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	19			
93	030412004027	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	2			
94	030412004028	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	2			
95	030412004029	装饰灯	1.名称:A型吸顶LED应急灯具(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,5W,DC36V 3.安装形式:吸顶	套	5			
96	030412004030	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯(集中电源集中控制型) 2.型号:LED,1W,DC36V 3.安装形式:墙壁式	套	1			
97	030411006028	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	62			
98	03B122	消防应急照明和疏散指示系统调试	1.点数: 64点内	系统	1			
自动报警系统超高部分								
99	030411003041	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	151.02			
100	030411001235	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	578.29			
101	030411001236	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	146.1			
102	030411001237	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ 20	m	36			
103	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	121			
104	030411004216	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	643.32			
105	030411004217	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	180.22			
106	030411004218	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	410.27			
107	030411004219	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	241.06			
108	030411004220	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	13.31			
109	030411004221	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	215.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第170页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030411004222	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.1			
111	030411004223	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	45.74			
112	030411004224	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	4.6			
113	030411004225	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	67.43			
114	030408001177	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	151.02			
115	030408002014	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	25.63			
116	030408002015	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	38.45			
117	030408002016	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	440.3			
118	030904001012	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器	个	5			
119	030904001013	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器	个	42			
120	030904001014	点型探测器	1.名称:点型感温火灾探测器	个	6			
121	030904001015	点型探测器	1.名称:气体探测器(探测氢气,自带声光报警)	个	4			
122	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	7			
123	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	7			
124	03B123	侧向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	13			
125	03B124	侧纵向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	7			
自动报警系统非超高部分								
126	030411003042	桥架	1.名称:消防报警防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他: 含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式: 符合设计要求	m	51.88			
127	030411001238	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	14.52			
128	030411001239	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	640.21			
129	030411001240	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	412.47			
130	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	233.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第171页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030411004226	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	330.42			
132	030411004227	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	97.66			
133	030411004228	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	265.19			
134	030411004229	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	160.36			
135	030411004230	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	237.57			
136	030411004231	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	64.99			
137	030411004232	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	234.83			
138	030411004233	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.6			
139	030411004234	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	5.92			
140	030411004235	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVVP-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	6.6			
141	030408001178	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	58.42			
142	030408001179	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:管内敷设	m	13.15			
143	030408002017	控制电缆	1.型号:NHKVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	3.5			
144	030408002018	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	41.92			
145	030408002019	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架内敷设	m	222.92			
146	030411005003	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装形式:挂墙明装	个	3			
147	030904001016	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器	个	24			
148	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话	部	3			
149	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:壁挂式火灾应急广播	个	11			
150	030904003009	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔)	个	10			
151	030904003010	按钮	1.名称:编码消火栓报警按钮	个	15			
152	030507001009	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	1			
153	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第172页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030904008023	模块(模块箱)	1.名称:广播输出模块	个	2			
155	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	3			
156	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	10			
157	030904008024	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	10			
158	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	7			
159	030904008026	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	5			
160	030904008027	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	1			
161	030904009006	区域报警控制箱	1.名称:氢气报警控制器 (带声光报警器)	台	1			
162	030905001003	自动报警系统调试	1.点数:256点内	系统	1			
163	030411006029	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	174			
164	03B125	侧向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	4			
165	03B126	侧纵向抗震支架	1.规格: Q200*100	套	2			
166	031202002012	管道防腐蚀	1.名称:埋地管道防腐蚀 2.除锈级别:机械抛丸除锈, Sa2.5级 3.做法:埋地钢制管材及钢制管件外防腐挤压聚乙烯三层结构加强级防腐,按照GB/T 23257-2017《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》并参照生产厂家企业标准执行,防腐层厚度≥3.7mm;补口采用内涂环氧树脂底漆的热收缩带;补伤采用辐射交联聚乙烯专用补伤片	m <sup>2</sup> /m	2.28			
电气火灾监控系统超高部分								
167	030411001241	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10.71			
168	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	6			
169	030411004236	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	16.45			
170	030411004237	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	67.49			
电气火灾监控系统非超高部分								
171	030411001242	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	11.74			
172	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	6			
173	030411004238	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第173页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030411004239	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm2	m	15.6			
消防电源监控系统超高部分								
175	030411001243	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	15.13			
176	030411001244	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	25.43			
177	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	9			
178	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	9			
179	030411004240	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm2	m	50.85			
180	030411004241	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm2	m	295.44			
181	030411004242	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm2	m	25.43			
182	030411004243	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm2	m	147.72			
消防电源监控系统非超高部分								
183	030411001245	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	33.87			
184	030411001246	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	23.57			
185	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 20	m	11.4			
186	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ 25	m	11.4			
187	030411004244	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm2	m	73.79			
188	030411004245	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.型号:NHBV-2.5mm2	m	104.89			
189	030411004246	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm2	m	36.89			
190	030411004247	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm2	m	52.44			
吸气式感烟火灾报警系统超高部分								
191	03B127	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25	m	282.74			
192	03B128	采样管支吊架	1.名称:采样管支吊架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	t	0.075			
吸气式感烟火灾报警系统非超高部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第174页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	03B129	空气采样报警器	1.名称:空气采样主机(标准型) 2.探测回路:2路 3.其他:包含空气采样专用滤水装置及外置过滤器、吹洗阀门安装	台	3			
194	03B130	空气采样管	1.名称:阻燃采样管 2.材质:ABS/UPVC 3.规格:DN25 4.其他:包含末端堵头	m	21			
195	03B131	电源	1.名称:专用电源(含箱) 2.规格:DC24V,20A	台	3			
196	030411001247	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	84.73			
197	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽及恢复 2.规格:φ20	m	6			
198	030411004248	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZNRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	85.65			
泵房水								
199	030109001004	离心式泵	1.名称:消火栓加压给水泵 2.质量或型号:XBD8.0/70G-G, P=110kW, 重1.30t, Q=70L/s, H=80m	台	2			
200	030109001005	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:50WQ11092, Q=23m <sup>3</sup> /h, H=18m, P=3KW 3.输送介质:污水 4.其他:自带液位控制装置, 移动式安装, 包含检查接线及调试	台	2			
201	03B132	水箱自洁消毒器	1.规格:WD-ZM-II 2.参数:P=0.30kW(220V)	个	6			
202	030901010007	室内消火栓	1.名称:丙型组合式消防柜 1.安装方式:室内安装 2.型号:SG24D65-J 4.规格:1800*700*240mm 3.附件材质、规格:配DN65口径的栓口, φ19口径水枪喷嘴, 25m衬胶水龙带一套, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19, φ6口径水枪喷嘴, 长度为30m	套	2			
203	030901013007	灭火器	1.名称:磷酸盐手提式灭火器 2.规格:MF/ABC5型	具	4			
204	030801001001	低压碳钢管	1.材质:优质内涂塑复合钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	25.07			
205	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN400 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	45.8			
206	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	12.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第175页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	31.3			
208	030801001005	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	9.79			
209	030801001006	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	15.63			
210	030801001007	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	22.31			
211	030801001008	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	19.11			
212	030801001009	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	3.98			
213	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	1			
214	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	3			
215	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
216	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
217	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
218	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
219	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	2			
220	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
221	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	2			
222	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
223	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第176页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:液位控制阀 2.型号:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
225	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
226	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:消声缓闭止回阀 2.型号:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
227	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
228	030601002008	压力仪表	1.名称:真空压力表	台	2			
229	030601002009	压力仪表	1.名称:压力开关	台	1			
230	030601005002	物位检测仪表	1.名称:不锈钢护套管的液位计 2.其他: 自带远传信号装置	台	2			
231	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式: 螺纹连接	个	6			
232	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	1			
233	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	1			
234	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	2			
235	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
236	030804001001	低压碳钢管件	1.名称: 偏心异径大小头 2.规格:DN250*65/80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
237	030804001002	低压碳钢管件	1.名称: 异径大小头 2.规格:DN250*65/80 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
238	030804001003	低压碳钢管件	1.名称: 异径大小头 2.规格:DN300*DN250 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
239	030804001004	低压碳钢管件	1.名称: 异径大小头 2.规格:DN250*DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
240	030804001005	低压碳钢管件	1.名称: 异径大小头 2.规格:DN100*DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
241	030804001006	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格:DN65*DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	7			
242	030804001007	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格:DN100*DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
243	030804001008	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格:DN150*DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	5			
244	030804001009	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格:DN200*DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	5			
245	030804001010	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格:DN250*DN250 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第177页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030804001011	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格: DN300*DN300 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
247	030804001012	低压碳钢管件	1.名称: 90° 弯头 2.规格: DN400*DN400 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
248	030804001013	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.规格: DN100*DN100* DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
249	030804001014	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.规格: DN150*DN150* DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
250	030804001015	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.规格: DN250*DN250* DN250 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
251	030804001016	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.规格: DN250*DN250* DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
252	030804001017	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.规格: DN300*DN300* DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
253	030804001018	低压碳钢管件	1.名称: 异径四通 2.规格: DN250*DN250* DN150*DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
254	030804001019	低压碳钢管件	1.名称: 异径四通 2.规格: DN250*DN250* DN150*DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
255	030804001020	低压碳钢管件	1.名称: 吸水喇叭口 2.规格: DN300	个	2			
256	030804001021	低压碳钢管件	1.名称: 喇叭口 2.规格: DN400	个	2			
257	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	副	22			
258	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	副	14			
259	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽连接	副	23			
260	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽连接	副	10			
261	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN250 3.连接形式: 沟槽连接	副	29			
262	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.型号、规格: DN300 3.连接形式: 沟槽连接	副	10			
263	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 平焊法兰 2.型号、规格: DN400 3.连接形式: 沟槽连接	副	16			
264	030817008001	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.规格: DN50	台	4			
265	030817008002	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第178页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	台	1			
267	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN200	台	3			
268	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN250	台	3			
269	030817008006	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN300	台	3			
270	030817008007	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN400	台	3			
271	031002001017	管道支架	1.材质:型钢 2.防腐:除锈后刷红丹漆二道,灰色调和漆二道	kg	207.1702			
272	031201001013	管道刷油	1.做法:刷银粉漆一道	m2	14.37			
273	03B133	侧向抗震支架	1.规格:DN65	套	1			
274	03B134	侧纵向抗震支架	1.规格:DN65	套	2			
275	03B135	侧向抗震支架	1.规格:DN100	套	1			
276	03B136	侧纵向抗震支架	1.规格:DN100	套	2			
277	03B137	侧向抗震支架	1.规格:DN150	套	1			
278	03B138	侧向抗震支架	1.规格:DN150	套	1			
279	03B139	侧向抗震支架	1.规格:DN250	套	2			
280	03B140	侧纵向抗震支架	1.规格:DN250	套	2			
281	03B141	泵房工艺系统调整费		系统	1			
282	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	2			
泵房电气								
283	030404017098	配电箱	1.名称:泵房动力配电箱-1APF1 2.型号:非标 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
284	030404017099	配电箱	1.名称:泵房双电源切换箱-1ATxibf 2.型号:非标 3.安装方式:落地安装 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
285	030404017100	配电箱	1.名称:泵房潜污泵控制箱 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.其他:焊、压接线端子,无端子外部接线	台	1			
286	030411003043	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	1.04			
287	030411003044	桥架	1.名称:消防配电防火桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.其他:含防火封堵及支架的制作安装 6.接地形式:符合设计要求	m	13.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第179页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030411001248	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	13.17			
289	030411001249	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	4.71			
290	030411001250	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC80 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	16.2			
291	030411001251	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	14.8			
292	030411001252	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	43.94			
293	030411001253	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	2.35			
294	030411001254	配管	1.名称:难燃PVC管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	62.2			
295	030411001255	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	15.76			
296	030411004249	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	37.93			
297	030411004250	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	25.23			
298	030411004251	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	186.6			
299	030411004252	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	231.34			
300	030408001180	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	142.68			
301	030408001181	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	18.1			
302	030408001182	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设	m	11.1			
303	030408001183	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*50 2.敷设方式:管内敷设	m	8.1			
304	030408001184	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-3*50 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	32			
305	030408001185	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*50+1*50 2.敷设方式:管内敷设	m	8.1			
306	030408001186	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*50+1*50 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	32			
307	030408001187	电力电缆	1.型号、规格:NG- A-4*185+1*95 2.敷设方式:管内敷设	m	1.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第180页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030408001188	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-4*185+1*95 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	12.52			
309	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯120mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	2			
310	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:三芯120mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	2			
311	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯240mm <sup>2</sup> 内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:户内干包	个	2			
312	030411001256	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:φ20	m	12.3			
313	030412005016	荧光灯	1.名称:防水防尘自带蓄电池单管LED灯 2.型号、规格:1X20W 3.安装形式:管吊安装,吊管高度1200mm	套	13			
314	030404034019	照明开关	1.名称:密闭三联单极开关 2.规格型号:250V,10A 2.安装方式:暗装	个	1			
315	030404035020	插座	1.名称:密闭型单相双孔加三孔插座 2.规格型号:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
316	030411006030	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	10			
317	030411006031	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗装	个	6			
318	030409004004	均压环	1.名称:利用基础钢筋焊接做接地网	m	104.92			
319	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:敷设方式综合考虑	m	16.32			
320	030409001004	接地极	1.名称:配电室接地板 2.材质:扁钢 3.规格:60*6, L=150	块	2			
321	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
322	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):110KW以下 3.控制保护方式:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.干燥要求:满足设计及规范要求	台	2			
323	031202002013	管道防腐蚀	1.名称:明装管道防腐蚀 2.做法:外露管道外壁及钢制件防腐涂H06-02铁红环氧漆两道,漆膜厚度60um;各色醇酸磁漆两道,涂膜厚度70um	m <sup>2</sup>	6.21			
324	03B142	泵房工艺系统调整费		系统	1			
室外配套								
室外景观-铺装								
道路								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第181页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B252	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、外运、弃土、场地平整等 5.弃土运距:综合考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,由投标单位根据现场情况综合报价	m3	5144.5			
2	01B253	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	18763.8			
3	01B254	余方弃置	1.工作内容:铲土、装车,自卸汽车运土 2.运输距离:综合考虑 3.工程量按照实际外运量计算	m3	9403.78			
4	01B255	路床(槽)整形	1.部位:路床 2.压实度:压实度不小于95%	m2	13691.28			
5	010404001007	垫层	1.垫层做法:150mm厚级配碎石 2.厚度:150mm	m3	2053.692			
6	01B256	20cm水泥稳定砂砾基层(水泥掺量6%)	1.水泥含量:6% 2.厚度:20cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容	m2	13235			
7	01B257	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30(抗折强度>4.5MPa) 2.面层厚度:240mm 3.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板制作、安装等全部工作	m2	12778.72			
8	01B258	道路标线	1.规格尺寸:100mm宽,2mm厚 2.材质要求:道路专用白色热熔标线涂料	m2	79.99			
9	01B259	现浇构件钢筋(拉杆)	1.规格:二级钢 $\phi$ 18,纵向缩缝拉杆涂防锈涂料 2.具体详见图纸	t	5.8			
10	01B260	现浇构件钢筋(传力杆)	1.部位:车行道 2.规格: $\phi$ 25,胀缝处传力杆涂沥青,安装硬聚氯乙烯硬管,端头3cm填纱等 3.具体做法详见图纸	t	6.38			
	路缘石							
11	01B261	混凝土靠背	1.混凝土强度等级:C10细石混凝土 2.规格尺寸:详见图纸 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护及模板的制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场外运输等,其他完成此项工作的一切费用; 4.部位:路缘石靠背	m3	12.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第182页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B262	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩机切石 2.形状:直形、弧形综合考虑(R-2倒角) 3.规格:12*35*49.5cm 4.基层厚度:2cm1:3水泥砂浆找平 5.工作内容:装卸、场内二次倒运、安装、倒角等所有工作内容	m	796.35			
室外景观-绿化								
1	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:根据现场情况满足设计要求 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:满足设计要求 4.找平找坡要求:满足设计要求 5.弃渣运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	7184.02			
2	050101009001	种植土回(换)填	1.土质要求:种植土 2.回填厚度、方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:购土、取土、运土、填土等 5.工程量:按回填充实方体积计算	m <sup>3</sup>	3384			
3	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:一年	m <sup>2</sup>	7184.02			
室外工程-配套								
1	01B265	挖基坑槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、外运、弃土、场地平整等 5.弃土运距:综合考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,由投标单位根据现场情况综合报价	m <sup>3</sup>	2763.85			
2	01B266	挖管沟土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.工作内容:包含挖土、场内运输、场内堆土、场外运输、场外弃土等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算,由投标单位根据现场情况综合报价	m <sup>3</sup>	10688.89			
3	01B267	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	759.28			
4	01B268	回填中粗砂	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:含中粗砂外购、装车、运输、回填、水沉、压实等与此有关的所有内容 5.部位:管沟	m <sup>3</sup>	419.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第183页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010507003003	电缆沟、地沟	1.部位: 排水沟 2.混凝土强度等级: C35P6 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1108.92			
6	010501001011	垫层	1.部位: 排水沟 2.混凝土强度等级: C15 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	79.97			
7	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.87			
8	010516002004	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:预埋件等	t	5.51			
9	01B269	花纹钢盖板	1.成品20mm厚花纹钢盖板带排水孔 2.位置: 排水沟	m2	290.8			
10	010501001012	垫层	1.部位: 事故水池 2.混凝土强度等级: C20混凝土 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.62			
11	010501004003	满堂基础	1.混凝土强度等级: C40,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	31.86			
12	010501004004	满堂基础	1.混凝土强度等级: C30,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	31.86			
13	010504001004	直形墙	1.混凝土强度等级: C40,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	32.03			
14	010504001005	直形墙	1.混凝土强度等级: C30,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	32.03			
15	010505003001	平板	1.混凝土强度等级: C40,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.75			
16	010505003002	平板	1.混凝土强度等级: C30,P6 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第184页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010302008004	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法:双螺旋挤土灌注桩 2.土质类型:综合考虑 3.桩长:按图纸设计综合考虑 4.桩径: D600mm 5.桩身混凝土强度等级: C30 6.工作内容:钻机成孔,泥浆清理外运,钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等,包含试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容 7.钢管注浆、桩基检测等综合考虑 8.其他未尽事宜详见图纸	m3	34.42			
18	010301008004	桩头钢筋整理	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm,高度综合考虑 3.工作内容:桩头修复平整、钢筋修整到设计要求	根	6			
19	010301004004	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:直径600mm,高度综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有 5.工作内容:截断多余桩身和护壁的砼、钢筋,清理废渣。	根	6			
20	010501001013	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.27			
21	010501001014	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.61			
22	01B270	垫层表面防腐防护	做法:沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度不小于300um	m2	25.72			
23	010501005004	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.02			
24	010503001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.18			
25	010515001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6-10箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.18			
26	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	15.041			
27	010515001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20-25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.312			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第185页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B271	柱脚锚栓	1.钢材品种:Q355B 2.规格:M27 3.含双螺帽、垫圈等	套	168			
29	010602001002	钢架	1.类型:钢柱、钢梁及连接端板等 2.材质: Q355B 3.探伤要求: 按设计图纸要求 4.除锈要求: 喷射活抛射除锈, 等级Sa2.5级 5.工作内容: 须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等全部工作内容 76.其他:详见图纸说明, 综合考虑钢构件场内运输、钢连接配件、柱脚加劲板等	t	22.575			
30	01B272	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 钢柱 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限: 2.0小时 4.涂料品种:厚涂型钢结构防火涂料	m2	5168.998			
31	01B273	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 钢梁 2.防火等级要求:二级 3.耐火极限: 1.5小时 4.涂料品种:薄涂型钢结构防火涂料	m2	4903.795			
32	01B274	钢板止水带	1.300mm宽, 3mm厚钢板止水带, 详图纸、技术要求; 2.止水带上下安装好钢丝网片; 3.工作内容: 下料、制作与安装;	m	127.2			
33	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工作内容: 含搭接及附加层 3.防水部位:事故水池底板+侧壁	m2	346.4			
34	01B275	水泥砂浆楼地面	1.20厚1: 2.5水泥砂浆压光 2.部位: 事故水池	m2	267.2			
35	01B276	检修孔1.检修孔规格: 详见图纸设计L12J201-H19屋面检修孔做法		个	2			
36	010501001015	垫层	1.部位: 发电机组基础 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.94			
37	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级: C35 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.16			
38	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12-18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.39			
39	01B277	涂刷环氧沥青涂层	1.厚度: 不小于500um 2.部位: 发电机组基础顶面、侧面	m2	47.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第186页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	01B278	混凝土包封	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.包封尺寸: 综合考虑 3.工程量: 按设计尺寸以立方米计算, 扣管道所占体积 4.部位: 电力电缆管道	m3	518.05			
41	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 电力电缆管道 2.砖品种、规格、强度等级: 红砖 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0砌筑砂浆	m3	57.83			
42	010501001016	垫层	1.部位: 电力电缆管道 2.混凝土强度等级: C10 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	63.95			
43	01B279	混凝土井	1.垫层材料种类:C10混凝土垫层 2.基础混凝土强度等级:C30混凝土 3.盖板材质、规格:C30混凝土 4.井盖、井圈材质及规格: 铸铁井盖07SD101-8-131页 5.其他详见图集 07SD101-8-33、34 6.部位: 1号工作井	座	3			
44	01B280	砌筑井	1.垫层材料种类:C10混凝土垫层 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 3.砖品种、规格、强度等级: MU10烧结普通砖 4.井盖安装: 铸铁井盖 07SD101-8-131页 5.其他详见图集07SD101-8 6.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等 7.部位: 2号工作井	座	1			
45	01B281	砌筑井	1.垫层材料种类:C10混凝土垫层 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌筑 3.砖品种、规格、强度等级: MU10烧结普通砖 4.井盖安装: 铸铁井盖 07SD101-8-131页 5.其他详见图集07SD101-8 6.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等 7.部位: 3号工作井	座	9			
46	01B282	砌筑井	1.垫层材料种类:C10混凝土垫层 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.砖品种、规格、强度等级: MU20烧结普通砖 4.井盖安装: 铸铁井盖 07SD101-8-131页 5.其他详见图集07SD101-8 6.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等 7.部位: 4号工作井	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第187页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010401011001	砖检查井	1.名称:小手孔井SSK 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 4.垫层材料种类:C15混凝土 5.井盖安装:详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98图号PX-01(2) 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 7.其他:详见图集 8.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	8			
48	010401011002	砖检查井	1.名称:一号手孔井SK1 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 4.垫层材料种类:C15混凝土 5.井盖安装:详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98图号PX-02(2) 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 7.其他:详见图集 8.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	4			
49	010401011003	砖检查井	1.名称:二号手孔井SK2 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 4.垫层材料种类:C15混凝土 5.井盖安装:详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98图号PX-06(1) 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 7.其他:详见图集 8.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	10			
50	010401011004	砖检查井	1.名称:三号手孔井SK3 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机砖 4.垫层材料种类:C15混凝土 5.井盖安装:详见《通信电缆配线管道图集》YD5062-98图号PX-06(1) 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 7.其他:详见图集 8.其他: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	2			
51	01B283	混凝土井	1.垫层材料种类:C10混凝土 2.基础混凝土强度等级:C25混凝土 3.盖板材质、规格:C25混凝土 4.井盖、井圈材质及规格:轻型铸铁井盖 5.其他详见图集05s502-136及图纸说明 6.工作内容: 包含踏步、混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等 7.部位: 水表井	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第188页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401011005	砖检查井	1.名称: $\phi$ 1400 阀门井 2.砖品种、规格、强度等级: MU15 烧结普通砖或 MU20 混凝土普通砖 4.垫层材料种类: C10 混凝土 5.基础混凝土强度等级: C25 6.井盖安装: 重型铸铁井盖, 详见图纸说明 7.砂浆强度等级: M10 水泥砂浆, 内表面用砖砌原浆勾缝 8.其他: 详见图集 05S502-26 9.工作内容: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	2			
53	010401011006	砖检查井	1.名称: $\phi$ 1400 阀门井 2.砖品种、规格、强度等级: MU15 烧结普通砖或 MU20 混凝土普通砖 4.垫层材料种类: C10 混凝土 5.基础混凝土强度等级: C25 6.井盖安装: 轻型铸铁井盖, 详见图纸说明 7.砂浆强度等级: M10 水泥砂浆, 内表面用砖砌原浆勾缝 8.其他: 详见图集 05S502-26 9.工作内容: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	2			
54	010401011007	砖检查井	1.名称: $\phi$ 1800 阀门井 2.砖品种、规格、强度等级: MU15 烧结普通砖或 MU20 混凝土普通砖 4.垫层材料种类: C10 混凝土 5.基础混凝土强度等级: C25 6.井盖安装: 重型铸铁井盖, 详见图纸说明 7.砂浆强度等级: M10 水泥砂浆, 内表面用砖砌原浆勾缝 8.其他: 详见图集 05S502-26 9.工作内容: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	4			
55	010401011008	砖检查井	1.名称: $\phi$ 1000 污水检查井 2.砖品种、规格、强度等级: MU15 烧结普通砖或 MU20 混凝土普通砖 4.垫层材料种类: C15 混凝土 5.基础混凝土强度等级: C30 6.井盖安装: $\phi$ 700 重型铸铁双层井盖, 详见图纸说明 7.砂浆强度等级: M10 水泥砂浆, 井墙内外均用防水水泥砂浆抹面, 20mm 厚 8.其他: 详见图集 20S515-27 9.工作内容: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第189页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010401011009	砖检查井	1.名称: $\phi$ 1000污水检查井 2.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结普通砖或 MU20混凝土普通砖 4.垫层材料种类: C15混凝土 5.基础混凝土强度等级: C30 6.井盖安装: $\phi$ 700轻型铸铁单层井盖, 详见图纸说明 7.砂浆强度等级: M10水泥砂浆, 井墙内外均用防水水泥砂浆抹面, 20mm厚 8.其他: 详见图集20S515-27 9.工作内容: 包含混凝土、运输、浇筑、振捣、养护等	座	10			
	室外安装							
	室外给排水							
1	031001007001	复合管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 冷水 3.材质: PSP (抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格: DN50 5.连接形式: 电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	1.38			
2	031001007002	复合管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 冷水 3.材质: PSP (抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格: DN100 5.连接形式: 电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	26.97			
3	031001007003	复合管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 冷水 3.材质: PSP (抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格: DN150 5.连接形式: 电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	753.04			
4	031001006041	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 污水 3.材质: 聚丙烯(ASA)结构管壁排水管, 环刚度8KN/m 4.规格: DN200 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接	m	68.83			
5	031001006042	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 污水 3.材质: 聚丙烯(ASA)结构管壁排水管, 环刚度8KN/m 4.规格: DN300 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接	m	700.44			
6	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 废水 3.规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接	m	99.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第190页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 4.连接形式:法兰承插式柔性接口	m	67.46			
8	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质: 不锈钢 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
9	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质: 不锈钢 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
10	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含相关不锈钢阀门、不锈钢法兰等配件	个	9			
11	031003011014	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	副	1			
12	031003011015	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	副	4			
13	031201001014	管道刷油	1.做法: 冷底子油一道, 热沥青两道	m2	63.581			
室外消防水								
14	031001007004	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质:PSP(抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格:DN65 5.连接形式:电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	59.76			
15	031001007005	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质:PSP(抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格:DN100 5.连接形式:电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	8.51			
16	031001007006	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质:PSP(抗菌) 钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格:DN150 5.连接形式:电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及相关规范要求	m	86.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第191页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001007007	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质:PSP(抗菌)钢塑复合压力管, 2.0MPa 4.规格:DN250 5.连接形式:电磁感应双热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:包含消毒等满足设计及规范要求	m	1219.37			
18	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	10			
19	031003011016	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:法兰连接	副	10			
20	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式干管安装 2.型号、规格:SS150/65-1.0	套	15			
室外强电								
21	030411001257	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地敷设	m	12			
22	030411001258	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式:埋地敷设	m	5290.82			
23	030411001259	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地敷设	m	70.2			
24	030411001260	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地敷设	m	10			
25	030411001261	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:埋地敷设	m	32.4			
26	030408001189	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: NG-A-4*185+1*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	497.54			
27	030408001190	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: NG-A-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	202.95			
28	030408001191	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: YJV-4*185+1*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	161.8			
29	030408001192	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: YJV-4*150+1*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	261.38			
30	030408001193	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格: YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	269.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第192页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030408001194	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJV-4*95+1*50 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	261.38			
32	030408001195	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	135			
33	030408001196	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJV-3*25+2*16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	65			
34	030408001197	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: YJV-5*16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	200.9			
35	030408001198	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: NH YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	261.38			
36	030408001199	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: NH YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.电压等级(kv): 0.6-1KV	m	270			
37	030408006015	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: YJV-4*185+1*95 3.电压等级(kV): 0.6-1KV 4.安装部位: 综合考虑	个	8			
38	030408006016	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: YJV-3*25+2*16 3.电压等级(kV): 0.6-1KV 4.安装部位: 综合考虑	个	2			
39	030113010001	电动发电机组	1.名称: 1200KW 集装箱式柴油发电机组 2.型号: 1200KW 3.质量: 满足规范及设计要求 4.灌浆配合比: 满足规范及设计要求 5.单机试运转要求: 满足规范及设计要求 6.其他: 含基础预埋件等	台	1			
室外弱电								
40	030411001262	配管	1.名称: 热镀锌焊接钢管 2.材质: SC 3.规格: 50 4.配置形式: 暗配 5.其他: 符合规范要求	m	60			
41	030411001263	配管	1.名称: 热镀锌焊接钢管 2.材质: SC 3.规格: 100 4.配置形式: 暗配 5.其他: 符合规范要求	m	36			
42	030411001264	配管	1.名称: 七孔梅花PE管 2.规格: 5/32, 每孔直径32mm 3.配置形式: 埋地敷设	m	1618			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第193页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411001265	配管	1.名称:波纹管 2.规格:Φ110 3.配置形式:埋地敷设	m	725			
44	030502007013	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.敷设方式:穿管	m	4529			
45	030502007014	光缆	1.名称:12芯单模光缆 2.敷设方式:穿管	m	3043			
46	030502007015	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.敷设方式:穿管	m	408			
47	030411004253	配线	1.名称:报警总线 2.型号:RVVSP2*2.0 3.配线部位:穿管敷设	m	749			
48	030411004254	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:其他敷设	m	32			
49	030411004255	配线	1.名称:电源线 2.型号:RVV3*4 3.配线部位:穿管	m	859			
50	030502005025	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:其他敷设	m	32			
51	030507008011	监控摄像设备	1.名称:室外周界枪型摄像机 2.参数:不小于400万像素+声光报警、热成像双光谱IP摄像机;热成像:分辨率:不低于256×192;焦距:不小于7mm; 可见光:分辨率:不低于2688×1520,400万;焦距:不小于6mm;通讯接口:1个RJ45以太网口;供电方式:DC12V或POE供电; 3.其他:含电源适配器及支架等配件	台	16			
52	030501012011	交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:24个10/100/1000M自适应电口,4个SFP千兆光口 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	1			
53	030502001007	机柜、机架	1.名称:16路千兆光纤收发器箱 2.材质:钢制 3.规格:机架式工业级双电源16路10/100/1000Base-TX to 1000Base-FX SFP千兆光纤收发器,19寸1U机箱设计,方便安装,支持SFP热插拔,冗余电源 4.安装方式:落地安装	台	1			
54	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数:单路、千兆 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	8			
55	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数:双路、千兆 3.安装及调试 4.各性能需满足技术要求	台	4			
56	03B144	摄像机立杆(含避雷器)	1.参数:钢制、高度4米	根	12			
57	030501005001	插箱、机柜	1.名称:监控立杆安防箱(含电源插座、防水等)	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第194页 共194页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030502015001	光缆熔接盘	光缆芯数:6口	个	12			
59	030502009010	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:8.3/125 μ m 2米	条	12			
60	030502014006	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:单模光纤熔接, 光衰减≤1DB	芯	144			
61	030502016007	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模	根	144			
62	03B145	浪涌保护器	1.规格参数:综合考虑	个	16			
室外消防电								
63	030411001266	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地敷设	m	44.05			
64	030411001267	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:埋地敷设	m	34.2			
65	030411001268	配管	1.名称:七孔梅花PE管 2.规格:5/32, 每孔直径32mm 3.配置形式:埋地敷设	m	454			
66	030411004256	配线	1.名称:多芯软导线 2.敷设方式:穿管敷设 3.型号、规格:ZNRVS-2*2.5	m	1072.18			
67	030411004257	配线	1.名称:多芯软导线 2.敷设方式:穿管敷设 3.型号、规格:ZNRVSP-2*1.5	m	812.73			
68	030411004258	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-2*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	355.09			
69	030411004259	配线	1.名称:铜芯绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	477.82			
70	030411004260	配线	1.名称:多芯软导线 2.敷设方式:穿管敷设 3.型号、规格:ZNRVVP-2*1.5	m	270.91			
71	030408002020	控制电缆	1.型号:NHKVV-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	943.11			
72	030411004261	配线	1.名称:多芯软导线 2.敷设方式:穿管敷设 3.型号、规格:ZNRVS-2*1.5	m	194.38			
73	030411004262	配线	1.名称:多芯软导线 2.敷设方式:穿管敷设 3.型号、规格:ZNRVVP-4*2.5	m	270.91			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#车间及1#冷库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#查验与仓储一体化冷库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#全自动立体堆垛冷库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室外景观-铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观-绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-配套	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#车间及1#冷库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#查验与仓储一体化冷库				
	土建工程				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#全自动立体堆垛冷库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	疫情防控措施费				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外配套				
	室外景观-铺装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外景观-绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	室外工程-配套				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#车间及1#冷库							
	土建工程							
1	01B054		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5176.91			
2	01B055		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7486.71			
3	01B056		双排外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5338.92			
4	01B057		里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	482.93			
5	01B058		里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8607.61			
6	01B059	平挂式安全网	工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	629.81			
7	01B060	建筑物垂直封闭安全网 工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等		m2	5338.92			
8	01B061	依附斜道 工作内容：平土、安底座、搭架子、斜道、平台、材料的场内外运输、拆除等		座	1			
9	011703001001	垂直运输		m2	15171.39			
10	01B062	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数：综合考虑 3.部位：垫层	m2	1405.35			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702001001	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 桩承台基础	m2	1867.03			
12	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	3226.02			
13	011702002001	矩形柱	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	4878.54			
14	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	1315.98			
15	011702008001	圈梁	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	223.65			
16	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 过梁	m2	136.52			
17	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 砼墙	m2	2162.53			
18	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	17817			
19	011702014002	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	14087.29			
20	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 雨篷	m2	45.23			
21	011702025001	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 压顶	m3	0.66			
22	011702025002	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 反坎、门槛等	m2	21.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702025003	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 设备基础	m2	196.52			
24	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 门窗预制块、水簸箕	m3	4.28			
25	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 混凝土篦子盖板	m3	7.36			
26	011702025004	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 挑檐	m2	53.75			
27	011702030001	后浇带	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 后浇带	m2	407.4			
28	011702026001	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 地沟、散水暗沟、排水沟	m2	1177.86			
29	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 矩形梁	m2	10.73			
30	011702025005	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 防撞柱基础、地沟内混凝土墩	m2	79.36			
31	011702040003	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 登车桥底板	m3	49.49			
32	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	21.48			
33	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.为施工所需的各类机械设备进出场的场内外往返运输及安拆、路基铺垫、轨道铺设及基础费用、塔吊等的附着、支撑及预埋铁件等所有费用。	台次	2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011705002001	大型机械基础	塔吊起重机基础砼浇筑、拆除、模板制作、安装、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装	m3	100			
35	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
36	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
37	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
38	01B063	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	10190.24			
2	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002002	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009002	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011002	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B074	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
一般安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
弱电安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
消防安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2#查验与仓储一体化冷库								
土建工程								
1	01B132		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6660.41			
2	01B133		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	27852.44			
3	01B134		砼墙脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	908.4208			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B135		双排外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13617.0938			
5	01B136		里脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 6米以内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	425.36			
6	01B137		里脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7683.9712			
7	01B138	平挂式安全网	工作内容: 安底座、场内、外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1113			
8	01B139	建筑物垂直封闭安全网工作内容: 安底座、场内、外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等		m2	13020.1931			
9	01B140	依附斜道工作内容: 平土、安底座、搭架子、斜道、平台、材料的场内、外运输、拆除等		座	1			
10	01B141	电梯井字架工作内容: 平土、安底座、搭架子、拆除脚手架等		座	4			
11	01B142	垫层模板	1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 模板周转次数: 综合考虑 3. 部位: 垫层	m2	889.3973			
12	011702001003	基础	1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 模板周转次数: 综合考虑 3. 部位: 桩承台基础	m2	2651.6767			
13	011702005003	基础梁	1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 内容: 含模板制作、支拆	m2	2704.1			
14	011702002003	矩形柱	1. 材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	11338.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702003003	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	2716.87			
16	011702008003	圈梁	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	2756.1			
17	011702009003	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 过梁	m2	151.2			
18	011702011003	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 砼墙	m2	3339.16			
19	011702014004	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	29642.48			
20	011702014005	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	11022			
21	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 雨篷	m2	74.7134			
22	011702025007	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 压顶	m3	2.66			
23	011702025008	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 反坎、门槛等	m2	10.56			
24	011702025009	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 混凝土篦子盖板	m3	18.8692			
25	011702025010	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 挑檐	m2	76.57			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702030003	后浇带	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 后浇带	m2	456.6616			
27	011702026003	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 地沟、散水暗沟、排水沟	m2	1185.05			
28	011702006003	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 矩形梁	m2	29.0192			
29	011702025011	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 防撞柱基础、地沟内混凝土墩	m2	99.02			
30	011702025012	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 登车桥底板	m3	3.31			
31	011702025013	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 设备基础	m2	34.89			
32	011702001004	基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.电梯坑、集水坑	m2	217.4262			
33	011702027003	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	47.57			
34	011702024002	楼梯	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 楼梯	m2	164.5			
35	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.为施工所需的各类机械设备进出场的场内外往返运输及安拆、路基铺垫、轨道铺设及基础费用、塔吊等的附着、支撑及预埋铁件等所有费用。	台次	2			
36	011705002002	大型机械基础	塔吊起重机基础砼浇筑、拆除、模板制作、安装、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装	m3	100			
37	011703001003	垂直运输		m2	22091.615			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
39	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
40	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
41	01B144	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701006002	满堂脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	17638.74			
2	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002004	矩形柱		m2	0			
4	011702003004	构造柱		m2	0			
5	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008004	圈梁		m2	0			
10	011702009004	过梁		m2	0			
11	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012002	弧形墙		m2	0			
14	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021002	栏板		m2	0			
23	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029002	散水		m2	0			
31	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B156	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
一般安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
弱电安装工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
消防安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
3#全自动立体堆垛冷库								
土建工程								
1	01B226		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8179.03			
2	01B227		柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:10米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2469.78			
3	01B228		砼墙脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2128.04			
4	01B229		双排外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2107.04			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B230		里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1165.32			
6	01B231		里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1657.68			
7	01B232	平挂式安全网	工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	303.9			
8	01B233	建筑物垂直封闭安全网工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等		m2	2482.34			
9	01B234	依附斜道工作内容: 平土、安底座、搭架子、斜道、平台、材料的场内运输、拆除等		座	1			
10	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
11	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
12	011703001005	垂直运输 (除钢结构以外)		m2	2416.94			
13	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
14	01B235	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 垫层	m2	1579.02			
15	01B236	砖胎膜	1.材质: 240mm厚粉煤灰烧结砖 2.砂浆强度等级、配合比: 综合考虑各种强度的水泥砂浆和混合砂浆 3.工作内容: 场地平整, 夯实; 砌筑、抹灰、刷隔离剂	m3	35.9976			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702001006	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 桩承台基础	m2	2290.35			
17	011702005005	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	3048.65			
18	011702002005	矩形柱	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	3456.78			
19	011702003005	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	547.63			
20	011702008005	圈梁	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	94.55			
21	011702009005	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 过梁	m2	133.57			
22	011702011005	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 砼墙	m2	2757.87			
23	011702014007	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	2816.78			
24	011702014008	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 有梁板	m2	13313.8			
25	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 雨篷	m2	44.04			
26	011702025015	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 压顶	m3	174.84			
27	011702025016	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 反坎、门槛等	m2	11.14			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702030005	后浇带	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 后浇带	m2	250.35			
29	011702026005	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 散水暗沟、排水沟	m2	476.2			
30	011702040004	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 水簸箕	m3	0.13			
31	011702040005	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 混凝土篦子盖板	m3	5.65			
32	011702040006	现场预制混凝土其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆 3.部位: 登车桥底板	m3	22.71			
33	011702027005	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	21.62			
34	01B237	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
35	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.为施工所需的各类机械设备进出场的场内外往返运输及安拆、路基铺垫、轨道铺设及基础费用、塔吊等的附着、支撑及预埋铁件等所有费用。	台次	1			
36	011705002003	大型机械基础	塔吊起重机基础砼浇筑、拆除、模板制作、安装、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装	m3	50			
装饰工程								
1	011701006003	满堂脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	8777.44			
2	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002006	矩形柱		m2	0			
4	011702003006	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008006	圈梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702009006	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011006	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021003	栏板		m2	0			
23	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B250	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
一般安装工程								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
弱电安装工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
消防安装工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
		室外配套						
		室外景观-铺装						
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025018	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B263	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
室外景观-绿化								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚 手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、 树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券 脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外工程-配套								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	01B284	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 垫层	m2	226.26			
11	011702001009	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 筏板基础	m2	151.24			
12	011702001010	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 设备基础	m2	40.36			
13	011702011008	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 砼墙	m2	542.84			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702016005	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 平板	m2	155.86			
15	011702025019	其它现浇构件	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 混凝土包封模板	m2	682.87			
16	011702001011	基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 桩承台基础	m2	23.88			
17	011702005008	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆	m2	34.56			
18	011702026008	电缆沟、地沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 排水沟	m2	3215.87			
19	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
20	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
21	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
22	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
23	01B285	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
室外安装								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#车间及1#冷库				
土建工程				
1	暂列金额	项	1760000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1760000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	166000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		166000.00	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1350000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1400000.00	
弱电安装工程				
1	暂列金额	项	5500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5500.00	
消防安装工程				
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		27000.00	
2#查验与仓储一体化冷库				
土建工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2327000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2327000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	224000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		224000.00	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3140000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3190000.00	
弱电安装工程				
1	暂列金额	项	8900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8900.00	
消防安装工程				
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31000.00	
3#全自动立体堆垛冷库				
土建工程				
1	暂列金额	项	1705000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1705000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		220000.00	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31000.00	
弱电安装工程				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5000.00	
消防安装工程				
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33000.00	
室外配套				
室外景观-铺装				
1	暂列金额	项	137000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		137000.00	
室外景观-绿化				
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		13000.00	
室外工程-配套				
1	暂列金额	项	139000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		139000.00	
室外安装				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1060000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1180000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#车间及1#冷库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1760000.00	
	合计		1760000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	166000.00	
	合计		166000.00	
	一般安装工程			
1	P1#冷库安装工程暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	弱电安装工程			
1	P1#弱电安装工程暂列金额	项	5500.00	
	合计		5500.00	
	消防安装工程			
1	P1#消防安装工程暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	2#查验与仓储一体化冷库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	2327000.00	
	合计		2327000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	224000.00	
	合计		224000.00	
	一般安装工程			
1	P2#冷库安装工程暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	弱电安装工程			
1	P2#弱电安装工程暂列金额	项	8900.00	
	合计		8900.00	
	消防安装工程			
1	P2#消防安装工程暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	3#全自动立体堆垛冷库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1705000.00	
	合计		1705000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	一般安装工程			
1	P3#冷库安装工程暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	弱电安装工程			
1	P3#弱电安装工程暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	消防安装工程			
1	P3#消防安装工程暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	室外配套			

暂列金额明细表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观-铺装			
1	暂列金额	项	137000.00	
	合计		137000.00	
	室外景观-绿化			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	室外工程-配套			
1	暂列金额	项	139000.00	
	合计		139000.00	
	室外安装			
1	室外安装工程暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	



材料暂估价一览表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#车间及1#冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		2#查验与仓储一体化冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		3#全自动立体堆垛冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		室外配套				
		室外景观-铺装				
		室外景观-绿化				
		室外工程-配套				
		室外安装				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#车间及1#冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		2#查验与仓储一体化冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		3#全自动立体堆垛冷库				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		弱电安装工程				
		消防安装工程				
		室外配套				
		室外景观-铺装				
		室外景观-绿化				
		室外工程-配套				
		室外安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#车间及1#冷库			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	1#冷库变电所	含高压配电柜2面、低压配电柜20面, 直流屏1套, 1250KVA变压器2套、母线桥及吊架、电缆、电缆头、母线、抗震支架、配电室附属设备等安装及调试等	1350000.00	
	合计		1350000.00	
	弱电安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#查验与仓储一体化冷库			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	2#冷库变电所	含高压配电柜2面、低压配电柜22面, 直流屏1套, 1250KVA变压器2套、母线桥及吊架、电缆、电缆头、母线、抗震支架、配电室附属设备等安装及调试等	1420000.00	
2	2#冷库电梯	含电梯采购、安装及配件和电梯控制箱安装、电梯调试等	1720000.00	
	合计		3140000.00	
	弱电安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#全自动立体堆垛冷库			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套			
	室外景观-铺装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观-绿化			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-配套			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装			
1	地埋式污水处理设备	处理能力125m3/天, 由污水池、调节池、水解酸化池(厌氧水解)、缺氧池、接触氧化池、沉淀池、清水消毒池组成。附属设备: 调节池提升泵, 流量: 20m3/h, 扬程: 20米, 功率: 1.5KW。一体化气浮设备, 处理能力125m3/天, 附属设施: 加药装置, PAC, PAM各一套, 溶气罐、增压泵、刮渣机、控制系统各一套及处理设备基础	260000.00	
2	高压进线工程		800000.00	
	合计		1060000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#车间及1#冷库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#查验与仓储一体化冷库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#全自动立体堆垛冷库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套					

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外景观-铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观-绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-配套					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#车间及1#冷库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#查验与仓储一体化冷库					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
合计					



## 计日工表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#全自动立体堆垛冷库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电安装工程				

# 计日工表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外配套					
室外景观-铺装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外景观-绿化					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程-配套					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#车间及1#冷库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#查验与仓储一体化冷库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#全自动立体堆垛冷库			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外配套			
	室外景观-铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外景观-绿化			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程-配套			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#车间及1#冷库			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#查验与仓储一体化冷库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#全自动立体堆垛冷库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套				
室外景观-铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观-绿化				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东荣成沙窝岛海产品冷链物流园项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-配套				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.74	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			