

招标编号：威招审 sg202213076 号

# 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目 （一期）

## 施工招标文件

招标人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司

招标代理人：海逸恒安项目管理有限公司

2022年11月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	8
投标人须知前附表 .....	8
1. 总则 .....	19
1.1 项目概况 .....	19
1.2 资金来源和落实情况 .....	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	19
1.4 投标人资格要求 .....	19
1.5 费用承担 .....	21
1.6 保密 .....	21
1.7 语言文字 .....	21
1.8 计量单位 .....	21
1.9 踏勘现场 .....	21
1.10 投标预备会 .....	21
1.11 偏离 .....	21
1.12 分包 .....	22
2. 招标文件 .....	22
2.1 招标文件的组成 .....	22
2.2 招标文件的澄清 .....	22
2.3 招标文件的修改 .....	23
3. 投标文件 .....	23
3.1 投标文件的组成 .....	23
3.2 投标报价 .....	23
3.3 投标有效期 .....	24
3.4 投标保证金 .....	24
3.5 资格审查资料 .....	25
3.6 投标文件的编制 .....	25
4. 投标 .....	26
4.1 投标文件的密封和标记 .....	26
4.2 投标文件的递交 .....	26
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	26
5. 开标 .....	27
5.1 开标时间和地点 .....	27
5.2 开标程序 .....	27
5.3 开标异议 .....	27
6. 评标 .....	27
6.1 评标委员会 .....	27
6.2 评标原则 .....	28
6.3 评标 .....	28
7. 合同授予 .....	28
7.1 定标方式 .....	28

7.2 中标候选人公示.....	29
7.3 中标通知.....	29
7.4 履约担保.....	29
7.5 签订合同.....	29
8. 重新招标和不再招标.....	29
8.1 重新招标.....	29
8.2 不再招标.....	29
9. 纪律和监督.....	30
9.1 对招标人的纪律要求.....	30
9.2 对投标人的纪律要求.....	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
9.5 投诉.....	30
10. 需要补充的其他内容.....	30
11. 投标人网上电子开标须知.....	31
附件一：开标记录表.....	33
附件二：问题澄清通知.....	33
附件三：问题的澄清.....	34
附件四：中标通知书.....	35
附件五：中标结果通知书.....	36
附件六：确认通知.....	37
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>38</b>
评标办法前附表.....	38
1. 评标方法.....	38
2、评审标准.....	39
3、评标程序.....	39
4、否决投标条件.....	41
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>43</b>
第一部分 合同协议书.....	44
一、工程概况.....	44
二、合同工期.....	44
三、质量标准.....	44
四、签约合同价与合同价格形式.....	44
五、项目经理.....	45
六、合同文件构成.....	45
七、承诺.....	45
八、词语含义.....	45
九、签订时间.....	46
十、签订地点.....	46
十一、补充协议.....	46
十二、合同生效.....	46
十三、合同份数.....	46
十四、特别约定.....	46

第二部分 通用合同条款 .....	47
第三部分 专用合同条款 .....	47
<b>工程质量保修书</b> .....	63
<b>第五章 工程量清单</b> .....	<b>65</b>
<b>第六章 图 纸</b> .....	<b>74</b>
<b>第七章 技术标准和要求</b> .....	<b>75</b>
<b>第八章 投标文件格式</b> .....	<b>81</b>

# 第一章 招标公告

## 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）施工招标公告

[项目专业:施工-房建]

威招审（sg2022    ）号

### 一、招标条件

本招标项目山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期），招标申请已经相关部门批准，招标人为山东港口产城融合发展集团威海有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责本项目施工。

### 二、工程招标范围

山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）（包含附属配套工程、景观工程）图纸范围内的土建、安装及装饰等施工及保修，详见招标文件、图纸及工程量清单。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于威海经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北。项目规划总用地面积 191354 平方米（287 亩），项目总投资约 3 亿元。项目分二期建设，一期位于项目地块东部，主要建设海关进出口查验库、车间、集装箱场站作业区等设施；二期位于项目地块西部，主要建设跨境电商库、物流中心等设施。

本次为项目一期施工招标，1#跨境电商库总建筑面积为 11148.39m<sup>2</sup>（单跨 30.125 米），1#、2#物流库建筑面积各为 3517.06m<sup>2</sup>，总面积 18182.51 平方米。计划工期 150 日历天。

2、建设地点：本项目位于威海经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
施工	18182.51 平方米	主要建设 1#跨境电商库、1#、2#物流库等设施施工图纸范围内的施工总承包工程，包括施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收阶段、保修阶段、资产及资料移交和售后服务的全部内容。	26068800.00

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有合法独立法人营业执照的企业，并具有有效安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过"全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/>）"查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人记录名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见"威海市联合惩戒措施清单"）。
- 8、近三年投标人无行贿犯罪记录。

注：两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，应当对所有联合体成员进行严重失信主体（无行贿犯罪记录、失信被执行人、严重违法失信企业以及被威海市各职能部门列入严重失信主体的）信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于严重失信主体的，联合体视为严重失信主体。

## 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有房建工程一级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：**联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，且联合体协议中须承诺：联合体成员各方根据协议内容共同为本项目负责，各成员之间产生的任何纠纷和招标人无关。否则按无效投标处理。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。**

## 七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-11-4 18:30:00;下载截止时间：2022-11-11 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

投标截止时间、开标时间：2022 年 11 月 29 日 9:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

## 十、联系方式

招标人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司	招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司
地 址：威海市经区大庆路 47-16	地 址：威海市海滨北路 20 号 5 楼
邮 编：264200	邮 编：264200

联 系 人：柏小民	联 系 人：田蓉蓉
电 话：18763119353	电 话：0631-5195661
传 真：	传 真：
电子邮件：legendbxm@163.com	电子邮件：whfgs@sdhyha.com



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东港口产城融合发展集团威海有限公司 地址：威海市经区大庆路 47-16 联系人：柏小民 电话：18763119353
1.1.3	建设单位	名称：山东港口产城融合发展集团威海有限公司 地址：威海市经区大庆路 47-16 联系人：柏小民 电话：18763119353
1.1.4	招标代理机构	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：威海市海滨北路 20 号五楼 联系人：田蓉蓉 电话：0631-5195661 电子邮件：whfgs@sdhyha.com
1.1.5	项目名称	山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）施工
1.1.6	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修。具体以图纸和工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	150 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份为：全部）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址：

		<p><a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>;</p> <p>3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（<b>无需附查询截图，招标代理单位现场查询</b>）；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录查询网址：<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a></p> <p>5、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理“信用中国”失信被执行人查询地址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a></p> <p>6、项目经理的注册证书及安全考核B证（安全考核B证需在有效期内）。</p> <p>7、<b>委托代理人、项目管理机构所有人员近一个月本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）；</b></p> <p>8、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内。</p> <p><b>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。


2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<b>招标控制价为：26068800.00 元</b> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：每标段 500000 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交基本户开户许可证明（如开户</li> </ol>

	<p>许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评级实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
--	--

		若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳；联合体牵头人具备免交保证金的条件，可免交投标保证金。
3.6.3	签字或盖章 要求	<p>本项目采用全电子进行开、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件（ztb文件）应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。（联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章）</p> <p>纸质投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件（ztb文件）应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。（联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章）</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或U盘报价文件1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。如开标后两个工作日内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。</p>
4.1	电子投标文件 密封和包装 要求	<p>投标单位应将前附表所述普通光盘或U盘密封在一个包封中。外包封上标注如下内容：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件 地点	<p>威海市公共资源交易中心交易一厅</p> <p>地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼。</p> <p>本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。</p>

4.2.3	是否退还 投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会 的组建	评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人
7.2	中标候选人公示 媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本工程招标代理费参照“国家发展和改革委员会《关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）“工程类”及发改价</p>

	<p>格[2003]857号文件规定标准计取，计费基数按中标价计算，该项费用由中标人支付。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631—5987017。</p> <p>8、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>9、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>10、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>11、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>12、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>14、若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行《关于进一步做好建设工程疫情防控费计取工作的通知》鲁建标字[2021]18号文件的规定。</p> <p>13、各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”</p>
--	--

		<p>( <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html">http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html</a>) 的相关规定。为做好疫情防控, 进行网上开标, 投标人不得到开标现场, 但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</p> <p>注: 因疫情防控需要, 不接受供应商到现场参加开标活动; 供应商提前熟悉交易系统(工程建设项目供应商操作手册网址:   <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>), 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知:</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件, 制作前应详细阅读使用说明书, 保证电脑网络为联网状态, 软件为最新版本(只有联网的状态, 系统才会自动检测软件是否为最新版本)。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后, 使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开, 并切换到投标文件制作模式, 投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录, 按照招标文件要求, 逐条上传相关内容, 不要出现错项、漏项, 其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档; 资信标部分按照每项内容的提示, 进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意: 工程量清单报价时, 投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格, 若招标文件还要求其他附表, 则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件, 上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入, 其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报, 若有与报价相关的补充表格, 须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息, 投标人应认真填写不要遗漏, 唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息, 自动生成投标函, 投标人可根</p>



	<p>据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>
--	--

		<p>(2) ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章 (如投标函、法定代表人身份证明等; 技术标无需电子签章等)。</p> <p>(二) 投标人网上电子开标须知:</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统 (以下简称 “系统”) 提供的模拟开标功能, 验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配, 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤: 使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击 “模拟开标” 菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务, 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码: CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注: CA 数字证书绑定密码, 即该 CA 数字证书与企业账号关联时, 企业自行设置的关联密码; CA 数字证书设备密码, 即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求:</p> <p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p>
--	--	--

	<p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p>
--	---

		<p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人。
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理“信用中国”查询被列入失信被执行人；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (18) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1、1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动，投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程招标代理费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

## 1.12 分包

主体、关键部位不允许分包

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、其它费用、检验费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道、现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCL.GOV.CN）及



冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及审计部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该代理费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.7 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.8 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投

标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，上传至资格审查中，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料（含项目管理机构情况表及社保证明、项目经理、技术负责人相关证件等）；社保证明（含委托代理人）指近三个月社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果，附网站查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.7 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理“信用中国”失信被执行人查询结果，附网站查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.8 申请人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；（若联合体，指联合体双方）

3.5.9 联合体协议书（如有）；

3.5.10 投标人信用承诺书；（若联合体，指联合体双方）

3.5.11 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.6 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.6.7 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的发包人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可

抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设

项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人； 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体； 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员； 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员； 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员； 6. 严重质量违法失信行为当事人； 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员； 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者； 9. 重大税收违法案件当事人； 10. 海关失信企业及其有关人员； 11. 涉金融严重失信人名单的当事人； 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员； 13. 违法失信上市公司相关责任主体； 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员； 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员； 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体； 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员； 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员； 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员； 20. 保险领域违法失信相关责任主体； 21. 重大交通违法违章相关责任主体； 22. 劳动保障领域严重失信主体； 23. 社会保险领域严重失信主体； 24. 海洋渔业领域严重失信主体； 25. 住房城乡建设领域严重失信主体； 26. 旅游领域严重失信主体； 27. 价格领域严重失信主体； 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人； 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体； 30. 盐行业生产经营严重失信者；	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



惩戒措施	适用对象	执行部门
	31.石油天然气行业严重违法失信主体； 32.对外经济合作领域严重失信主体； 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体； 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员； 35.婚姻登记严重失信当事人； 36.家政服务领域相关失信责任主体； 37.公共资源交易领域严重失信主体； 38.出入境检验检疫严重失信企业； 39.慈善捐助领域失信责任相关主体； 40.严重危害正常医疗秩序失信主体； 41.科研领域严重失信主体； 42.政府采购领域严重失信主体； 43.知识产权（专利）领域严重失信主体； 44.会计领域严重失信主体； 45.文化市场领域严重失信主体； 46.民办教育培训机构严重失信主体； 47.人防领域严重失信主体； 48.社会组织严重失信主体。	

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

质量标准：\_\_\_\_\_。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

设计负责人：\_\_\_\_\_（姓名）。

施工负责人：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的  
（项目名称）工程总承包招标的投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的  
通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按综合得分由高到低顺序排序
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2		(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3		投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注		1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 在评审过程中，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 条规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定中标候选人。

1.3 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.4 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法附录；
- (2) 资信标：见评标办法附录；
- (3) 技术标：见评标办法附录定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。



(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
  - 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
  - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
  - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
  - 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
  - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
  - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
  - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
  - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
  - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
  - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
  - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
  - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
  - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 山东港口（威海）跨境生活资料分拨 基地项目（一期）工程施工合同

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_

施工总承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

建设单位：\_\_\_\_\_

施工总承包单位：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地（一期）
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：日历天（具体进场时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；
2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、施工总承包单位承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 施工总承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位和施工总承包单位承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 施工总承包单位承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位和施工总承包单位通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市经济技术开发区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，本协议与补充协议不一致的，以补充协议为准。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，建设单位执\_\_\_\_\_份，施工总承包单位执\_\_\_\_\_份。

## 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向施工总承包单位主张。建设单位依据本合同直接向施工总承包单位主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由施工总承包单位承担责任的条款，均不视为建设单位与施工总承包单位对双方承包合同条款的修改，也不免除施工总承包单位依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（盖章）                      施工总承包单位：（盖章）

法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：
账     号：	账     号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 施工总承包单位提供国外标准、规范的名称：-----；

施工总承包单位提供国外标准、规范的份数：-----；

施工总承包单位提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 施工总承包单位对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人

#### 2.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由施工总承包单位提供，发生的费用由施工总承包单位承担。

## 2.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 3. 工程质量

### 3.1 质量要求

3.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.3 隐蔽工程检查

3.3.1 施工总承包单位提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 4. 安全文明施工与环境保护

### 4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 施工总承包单位应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 施工总承包单位负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。建设单位不承担施工总承包单位单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，施工总承包单位必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告建

设单位，在排除后方可施工。

5.1.1 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

施工总承包单位提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

建设单位和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

建设单位和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于施工总承包单位提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于施工总承包单位应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

在建设单位计划开工日期之日前7天内发出开工通知。

### 7.4 测量放线

7.4.1 建设单位通过监理人向施工总承包单位提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因施工总承包单位原因导致工期延误

(7) 因施工总承包单位原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

因施工总承包单位原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第 21 条补充条款**。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

建设单位和施工总承包单位同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 施工总承包单位供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要施工总承包单位报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 施工总承包单位提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由施工总承包单位承担**。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。综合单价中应包含一般性材料的各种试验、检验费。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套价目表，2013 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，人工费执行鲁建标字（2017）5 号、威住建通字[2017]65 号文件调整：建筑 95/96 元，装饰 103/106 元，安装 103/104 元。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由施工总承包单位按实承担。

(7) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。

(8) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权利，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票，施工总承包单位需按此税率向建设单位开具增值税专用发票。若出现因施工总承包单位根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照施工总承包单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，施工总承包单位须向建设单位提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 施工总承包单位的合理化建议

监理人审查施工总承包单位合理化建议的期限：收到建议7日内。

建设单位审批施工总承包单位合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

施工总承包单位提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

#### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价、疫情及不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

施工总承包单位提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由施工总承包单位按已经完成的工程量，套用中标综

合单价计算\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底两天前提报进度付款申请报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送施工总承包单位的期限：收到后 2 日内。

施工总承包单位完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 施工总承包单位支付进度款的期限：

主体封顶后，付至完成工程量（扣除甲供材）的 60%；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

施工总承包单位逾期支付进度款的违约金的计算方式：      -----      。

#### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收 13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

施工总承包单位按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，施工总承包单位向监理公司提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

施工总承包单位提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向建设单位提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

施工总承包单位不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：



\_\_\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

施工总承包单位向建设单位移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

施工总承包单位未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

施工总承包单位人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 施工总承包单位 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 施工总承包单位 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

施工总承包单位完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

施工总承包单位提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 施工总承包单位审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 施工总承包单位完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

施工总承包单位提交最终结清申请单的份数： 3 份。

施工总承包单位提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 施工总承包单位完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： \_\_\_\_\_。

(2) 施工总承包单位完成支付的期限： \_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，施工总承包单位按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，施工总承包单位不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 施工总承包单位提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 \_\_\_\_\_ 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**注：本工程付款方式不限于港易单、银行转账、银行承兑汇票等，具体以发包人确定为准。**

施工总承包单位选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

施工总承包单位收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 建设单位违约

###### 16.1.1 建设单位违约的情形

建设单位违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 建设单位违约的责任

建设单位违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因建设单位原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因建设单位原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 建设单位违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 建设单位提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因施工总承包单位原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因建设单位违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 建设单位无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致施工总承包单位无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因施工总承包单位违约解除合同

施工总承包单位按 16.1.1 项（施工总承包单位违约的情形）约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 后施工总承包单位仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，建设单位有权解除合同。

## 16.2 施工总承包单位违约

### 16.2.1 施工总承包单位违约的情形

施工总承包单位违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 施工总承包单位违约的责任

施工总承包单位违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 若因施工总承包单位提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，施工总承包单位应当收回原发票，并在 2 日内向建设单位开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由施工总承包单位承担。

(2) 若因施工总承包单位未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成建设单位无法进行税收抵扣的，施工总承包单位同意建设单位将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给建设单位造成损失的，施工总承包单位负责赔偿损失。

## 17.1 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 18. 争议解决

### 18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 18.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 19. 补充条款

### 19.1 工期方面

19.1.1 因施工总承包单位原因造成工期延误，每逾期一日，施工总承包单位向建设单位支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位有权通知解除合同，并可要求施工总承包单位赔偿损失，同时建设单位可停止向施工总承包单位支付本工程价款，已支付的价款，建设单位有权要求返还。

19.1.2 在施工过程中，如果建设单位或施工总承包单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位可将此情况通知施工总承包单位并提出警告；施工总承包单位应一个工作日内制定经建设单位同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，施工总承包单位无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如施工总承包单位对建设单位的上述警告无积极改正，则建设单位视情节轻重要求施工总承包单位缴纳1~5万元的违约金，该违约金可在应付施工总承包单位工程款中直接扣除。

### 19.2 质量方面

19.2.1 如工程达不到约定的质量标准，施工总承包单位应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位造成相应的损失由施工总承包单位承担，返工期间工期不予顺延。

19.2.2 施工总承包单位须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，施工总承包单位须对材料进行更换，并须向建设单位支付相当于材料价款的违约金。

19.2.3 施工总承包单位承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，施工总承包单位必须按建设单位要求组织施工。如施工总承包单位未按要求施工完成，建设单位及施工总承包单位有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由施工总承包单位承担。

### 19.3 安全方面

19.3.1 施工总承包单位须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。由于施工总承包单位原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位有权要求施工总承包单位缴纳2~5万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，施工总承包单位每次应当向建设单位缴纳违约金2~5万元。

19.3.2 施工总承包单位安全防护措施等施工方案须报监理单位、建设单位审核后，在威海

市建管处审批同意后，方可组织施工。施工总承包单位的临时设备、临时设施等临建方案须报建设单位审批同意后，方可组织施工。

19.3.3 在施工期间由于施工总承包单位施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工总承包单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

19.3.4 施工总承包单位须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因施工总承包单位原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由施工总承包单位承担。

#### 19.4 其它方面

19.4.1 施工总承包单位应认真自行踏勘工程现场，施工总承包单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

19.4.2 施工总承包单位在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工总承包单位应自行负责修复。

19.4.3 施工总承包单位所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见施工总承包单位的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，施工总承包单位均须提供样品，经施工总承包单位、监理单位、建设单位确认后方可使用。

19.4.4 为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以建设单位的名义在银行设立共管账户，并由建设单位负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于建设单位转账至施工总承包单位在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

19.4.5 本账户用于现场从业员工工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。

施工总承包单位应将己方从业人员纳入到建设单位上述管理体系中一并管理及发放工资。

19.4.6 建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入施工总承包单位监管账户，作为施工总承包单位支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给施工总承包单位。施工总承包单位每月向建设单位提供经施工总承包单位项目负责人签字并加盖施工总承包单位公章的当月工人花名册及应付工资明细表。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因施工总承包单位未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由施工总承包单位承担责任。施工总承包单位对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对施工总承包单位进行处罚。若由于施工总承包单位原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在施工总承包单位全额赔偿前，拒绝支付应付施工总承包单位工资款之外的其它工程款，并有权在应付施工总承包单位工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

19.4.7 若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求施工总承包单位共同支付，施工总承包单位应当于收到建设单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。施工总承包单位收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由施工总承包单位承担。

19.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

附件：

## 工程质量保修书

建设单位：\_\_\_\_\_

施工总承包单位：\_\_\_\_\_

建设单位、施工总承包单位根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

施工总承包单位在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：施工总承包单位承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，施工总承包单位应退还剩余的质量保证金。



#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，施工总承包单位应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。施工总承包单位不在约定期限内派人保修的，施工总承包单位可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，施工总承包单位在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，施工总承包单位实施保修。
4. 质量保修完成后，由施工总承包单位组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由建设单位、施工总承包单位在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（盖章）                      施工总承包单位：（盖章）

法定代表人或                      法定代表人或  
其委托代理人：                      其委托代理人：  
（签字或盖章）                      （签字或盖章）

日期：        年        月        日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcjz 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

### 工程量清单编制说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：山东港口（威海）跨境电商生活资料分拨基地（一期）

三、工程概况：本工程建设地点位于山东省威海市经济技术开发区海埠路南、金诺路东，九龙路北地块。1#跨境电商库总建筑面积为 11148.39m<sup>2</sup>，1#、2#物流库建筑面积各为 3517.06m<sup>2</sup>。

#### 四、工程招标范围：

##### （一）建筑部分：

1. 土建工程：土石方、桩基础、主体结构、砌体及二次结构、防水、散水、坡道、室外台阶、钢结构等；

2. 装饰工程：地面、墙面、天棚、门窗等装饰内容。

（一）安装部分：强电系统、消火栓系统、消防喷淋系统、自动报警系统等工作内容。

（二）专业工程暂估：弱电系统、抗震支吊架、滑升门。

具体以工程量清单为准。

#### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；

4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016);
  5. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等;
  6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;
  7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等;
  8. 建筑市场情况。
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，**投标单位应按规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。**
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标

文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（**清单或招标文件另有约定的除外**）。

二十、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率：土建工程、安装工程执行鲁建标字【2016】40号文，其中社会保险费执行鲁建建管字【2018】17号文规定，费率按鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取。环境保护税费率暂按2019年9月25日《关于调整建设工程规费项目组成的通知》计取，费率为0.118%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。建设项目工伤保险费率暂按鲁建字【2020】17号规定计取，费率为0.105%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。规费中的安全文明施工费执行鲁建标函[2017]23号文。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合

报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工

要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。

13. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14. **总价措施项目包干计取使用**，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

16. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

**17. 专业工程暂估价：抗震支架列为专业工程暂估价，金额 192000.00 元，正常计取规费税金；弱电系统为专业工程暂估价，金额 192000.00 元，正常计取规费税金，滑升门列为专业工程暂估价，金额 640000.00 元，正常计取规费税金。**

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。
2. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。
3. 土石方工程量应按照 16 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（自设计室外地坪计算至基础底面，有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。
4. 所有的土方报价中，不论实际为土方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
5. 所有土、石方报价中均不包含爆破费用，如现场产生该部分费用按实际结算。

6. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算。
7. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运，结算时不增加此部分费用。
8. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。
9. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗等。清单中泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
11. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
13. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。
17. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

18. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

19. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

### 二十三、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

2. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用。

3. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

4. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

5. 腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

6. 各作业面完毕后，投标单位要按招标单位要求清理现场。

### 二十四、钢结构工程报价是，投标单位应注意：

1. 中标单位施工前需提供采购材料的样品，样品要与报价明确的厂家及品牌相符，样品由建设单位确认，中标单位同时需提供材料合格证等相关资料，经确认采用的样品封样保存，实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。

2. 报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

3. 综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆、措施费等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

4. 综合单价中措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

5. 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制



清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 钢结构工程中，高强螺栓及其刚接、铰接，均由投标人含在投标报价中，结算时不得调整；

7. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

8. 所有以重量为计量单位构件，当规格型号发生变更时，综合单价仍按原相应构件单价执行。

## 二十五、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 所有水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

6. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

7. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

8. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

9. 线缆敷设工程量是依据计算规则，按设计图示计算（包括水平、垂直走向、预留及波形余度）。电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

10. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

11. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
13. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
14. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。
15. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。
16. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
17. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
18. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。
19. 电源监控系统和电气火灾监控系统中安装在配电箱内的设备价格计入配电箱内，结算时不再单独记取。

二十五、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

#### 二十六、特别说明：

1. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应按文件要求正常计取。
2. 暂列金额、专业工程暂估价按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。

## 第六章 图 纸

另附

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

- 1、设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。
- 2、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。
- 3、智慧工程管理系统

### 3.1 信息化设备技术要求

#### 3.1.1 系统接口标准

系统包括了多个应用系统，并与外部系统协同工作。因此，系统的接口设计包括了两个方面，一是系统内部的接口设计，二是与外部系统之间的接口设计。

系统内部接口是智慧工地系统内部各类接口：无线数据传输接口、视频监控接口、本地数据交换接口、业务系统接口、GIS 地理信息系统接口、短信系统接口、门户网站信息发布接口、以及后续扩展应用开发接口等。系统必须能提供标准化的接口，且各接口应实现模块独立，封装为独立的服务，符合 SOA 架构的相关规范，满足 SOA 架构的相关要求。

为保证智慧工地平台实用性与接入能力，平台软硬件的选型必须满足发包人、信息化顾问方提供的参数标准，保证有效数据能接入发包人的项目协同管理平台。

为保证平台实用性与接入能力，云平台必须支持与第三方应用系统或设备进行数据交换，提供各子系统项目数据接入的标准接口，不得设立技术壁垒。发包人或施工方可自行选择子系统，平台方应开放接口，并配合进行对接。

平台接口不开放、开放不全或者未按照发包人要求提供部分主动推送接口以及部分查询接口，发包人有权力将接口开发或者整个模块交由其他方按照要求完成，以便本项目顺利实施。费用由服务单位承担。

#### 3.1.2 功能要求

##### 3.1.2.1 基本要求

（1）视频监控硬件设备要求：监控枪功能像素不低于 400 万；监控球机功能要求具备夜视红外功能，像素不低于 400 万。

（2）门禁闸机要求：可采用摆闸、翼闸、三辊闸等设备，需具备人脸识别、刷卡、实时人脸测温等功能。

(3) 环境监测系统要求：可对工地现场的扬尘、噪音、风速、风力、风向、温度、湿度等指标进行实时监测。

(4) 所有设备端口数据必须满足政府监管平台数据收集、传输及接口协议的要求。

(5) 服务单位应对相关硬件进行定期维护、保养、检修，确保设备正常运行，保障数据实时传输。

(6) 系统运行应符合国家信息安全保密管理的规定，并对所有用户进行统一身份认证，实现分权分域管理。

### 3.1.2.2 功能模块具体要求

#### (1) 人员实名制管理一般规定

工程项目建设、施工、监理单位，应严格按照政府监管部门关于对建筑业从业人员实名制管理的规定，将施工现场管理人员与建筑工人的实名制信息录入人员实名制管理模块。

人员实名制管理范围应包含但不限于施工作业人员、参建单位管理人员；施工作业人员管理信息应包含实名制实名制信息记录、考勤记录等内容，参建单位管理人员信息应包含实名制信息记录、考勤记录等内容。

人员实名制管理应包含硬件，即门禁闸机，人脸识别考勤机等。

#### (2) 视频监控一般规定

视频监控模块应在项目开工之前布设完成，可根据施工情况调整。

每个施工现场必须设置视频监控室。视频监控可自动切换视频图像，具备异常事件的回放、录像等功能。

具备移动终端监控功能，在操作者权限范围支持使用移动终端查看视频监控。

#### (3) 环境监测管理一般规定

乙方应在施工现场设置扬尘、噪声、气象监测设备，实时采集现场 PM10、噪声、气象单元（温度、湿度、气压监测、风速、风向）等相关环境数据并进行处置，同时将现场监测数据实时传送至监管平台。

### 3.1.2.3 主要安装区域及要求

(1) 视频监控：车辆出入区域安装 1-2 台监控枪机；生活办公区走廊、工地试验室走廊及室内安装监控枪机；每个下穿通道区域安装 1 台监控枪机；施工主要作业面区域安装监控枪机、监控球机；每条人员门禁通道安装 1 台枪机等。

(2) 劳务实名制硬件主要安装区域及要求：在现场施工人员主要出入口设置 2 台门禁闸机设备。

(3) 环境监测硬件：工地大门车辆通道处安装 1 台环境监测设备。

## 3.2 BIM 建模要求

### 3.2.1 施工模型深度要求

施工模型的几何图形深度和属性信息深度应达到 LOD300 等级。几何图形方面为工程对

象单元基本组成部件形状建模,应具有准确的尺寸,可识别的通用类型形状特征,以及专业接口尺寸、位置和色彩;增加工程对象单元专业计算与采购选型所需的主要技术参数。

施工模型应采用合适的编码方式,能够满足基于 BIM 技术的应用要求,如施工方案模拟、施工进度模拟等。

施工模型的更新必须及时,根据设计和现场变更及时对模型进行变更,确保施工模型的信息准确。

### 3.2.2 竣工模型深度要求

建筑结构和公用专业管线的竣工模型的几何图形深度和属性信息深度应达到 LOD300 等级。几何图形方面为工程对象单元基本组成部件形状建模,应具有准确的尺寸,可识别的通用类型形状特征,以及专业接口尺寸、位置和色彩;增加工程对象单元专业计算与采购选型所需的主要技术参数。

机电设备的竣工模型的几何图形深度和属性信息深度应达到 LOD500 等级。几何图形方面为工程对象单元制造加工建模,应能准确表达完整细节,以及加工制造所需要的精准尺寸、形状、位置、定位尺寸和材质;模型属性方面在 LOD400 基础上,增加工程对象单元施工安装单位,以及保修日期、保修年限、保修单位随机资料等相关施工安装验收信息和运维管理基本信息。

竣工模型能够用于开发基于模型的运维管理系统。

### 3.2.3 项目施工阶段 BIM 应用要求

1) 根据制定的建模规划、数据分析规划、沟通协调规划及技术规划在施工阶段向业主提供 BIM 相关的技术支持服务。

2) 施工过程中的施工进度计划必须可与 BIM 模型挂接,实现工程进度实时监控和可追溯,确保整个工程进度的精细化管控。

3) BIM 模型必须满足施工进度计划的管理精度,利用 BIM 技术进行计划与实际的进度对比,从而发现实际进度计划的不合理之处,进行科学调整。

4) 基于 BIM 进行施工进度模拟,直观地展现施工整体推进过程,以及计划与实际进度的偏差情况。

5) 施工进度的上报和确认必须基于 BIM 模型来进行,并且可以在 BIM 模型中查看和追溯所有的进度上报记录。

6) 施工阶段的质量分部分项检查、隐蔽工程验收等质量管理工作需要基于 BIM 模型进行,实现可视化管控。

7) 施工阶段的安全管理可基于 BIM 模型进行管控;安全管理人员通过 BIM 模型预先辨别并标定危险源,制定安全巡检计划,实现施工现场安全全流程闭环管理。

8) BIM 模型的拆分精度需要满足分部分项质量检查和安全巡检等工作的使用精度。

9) 质量管理和安全管理的管理过程基于 BIM 模型展开,并且管理信息需要留存在 BIM

模型中，实现管理过程数据可追溯。

10) 所有设计（包括施工过程中的变更）都必须在模型中检验，直至检验通过。

11) 施工阶段对于施工现场的问题管理必须可基于 BIM 模型提出，BIM 模型精度需满足施工现场问题管理需求，问题管理中涉及到的实体结构必须挂接到 BIM 模型中。

12) 施工阶段的工程量管理要和 BIM 模型进行挂接；工程量统计可基于 BIM 模型进行统计，可与图纸进行对比，分析偏差。

13) 工程量计量要基于 BIM 模型进行记录，计量信息要挂接到 BIM 模型中，计量信息要体现施工段、提请时间等信息。

14) 工程量变更信息要挂接 BIM 模型，具体到变更的部位构件，呈现变更内容的可视化。

15) 施工过程中的技术交底和安全交底等需要和 BIM 模型进行挂接，并基于模型进行三维可视化交底。

16) BIM 模型精度需要满足施工阶段交底的管理精度，为施工模拟提供支持，加强设计对施工的控制与指导，直观地管控施工技术方案。

17) BIM 模型在施工阶段应用过程中可以根据现场需求自定义构件属性，添加构件信息。

18) 在模型的应用过程中可针对不同版本的模型进行模型对比，对比出模型差异，直观查看模型更新的具体内容。

19) 需提交 BIM 施工模型及相应的实施标准和报告；并根据施工现场情况，负责对 BIM 模型进行深化。

20) 提供复杂节点的施工指导。对于设备高度集中、复杂的区域，基于 BIM 模型提供三维轴测图、平面图、剖面图、以及动态三维模型等方式用以指导施工。

21) 负责对施工方案进行数字化模拟论证，并将论证报告反馈给业主，交付数字模拟文件。

22) 负责对施工现场场地布置方案进行分析，并以三维可视化形式出具分析报告并提交可视化文件。

23) 针对项目实际需求，与业主共同拟定 BIM 与各个相关单位的项目例会实施时间及会议内容，确保数据分析信息沟通的及时和准确性。

#### **3.2.4 项目竣工阶段**

1) 负责 BIM 竣工模型建模方案的编制，并交付 BIM 竣工模型建模方案给业主审定。

2) 负责设计 BIM 竣工模型，竣工模型的准确性需要与工程竣工现状保持一致。隐蔽工程的 BIM 竣工模型除了要和隐蔽工程竣工现状保持一致外，还需要拍摄隐蔽工程的影像资料并关联到 BIM 竣工模型。

3) 负责对 BIM 竣工模型的系统、空间、分类进行编码；输入设备、管网、阀门、仪表、终端的编码、名称、规格、型号、供应商、维保等数据；对需要采集设备实时数据的设备，

需要提供接口、协议和数据采集的点表，并能够通过数据采集测试。

4) 提供轻量化的数字资产交付系统，能够对 BIM 竣工模型进行管理、浏览、查询、定位、漫游、数据查看、资料查看，图纸浏览等，并提供二次开发接口。

### 3.3 后期服务要求

服务单位需库存必要的关键设备备件，在设备非人为损坏后及时更换，保证系统正常运行；

服务单位需提供 7×24 小时服务，发包人提出故障报修后，服务单位需 1 小时内响应，1 天内赶到故障现场，进行故障排查。

### 3.4 系统功能清单

序号	类别	功能要求（包括但不限于）	单位	重点项目/ 示范项目	一般项目
1	劳务实名制系统	人员实名登记、人脸识别智能门禁管理、工人证照管理、工资发放统计，数据必须支持接入项目当地建设领域管理应用信息平台要求，满足项目当地实名制与工资分账管理要求。	套	必选	必选
2	视频监控（常规）	符合项目当地建设工程质量安全管理综合信息平台接入要求。	台	必选	必选
3	视频监控（AI 识别）	AI 智能识别（未佩戴安全帽、未穿反光衣、明火烟雾等）、声光报警。	台	必选	可选
4	环境在线监测系统	鼓励提供 CPA 证书、CCEP 认证证书，符合项目当地环保局平台接入要求，支持数据同时接入环保局平台及智慧工地平台。	套	必选	必选
5	喷淋控制系统	自动喷淋（扬尘监测值超过阈值，自动启动）、定时喷淋（设置时间段）、手动切换。	套	必选	必选
6	智能安全帽	人员定位、远程视频通话（1200w 像素及以上，高清防抖摄像头）、录像及拍照。	个	必选	可选
7	基坑监控系统	实时监测（倾角、位移、水位、应力数据）、即时报警（手机推送）。	套	必选	可选
8	智能水表	远程抄表，实时自动监测项目用水情况。	套	必选	可选
9	智能电表	远程抄表，实时自动监测项目用电情况。	套	必选	可选
10	周界防护	入侵监测（监测异常人员出入）、报警通知（手机推送准确位置）。	套	必选	可选
11	便携式临边防护	AI 智能识别、声光报警（防止人员坠落事故）。	套	必选	可选
12	车辆进出场	车辆图片抓拍、车牌识别、白名单管理、数据存储（对进出场车辆信息追溯）	套	必选	可选



序号	类别	功能要求（包括但不限于）	单位	重点项目/ 示范项目	一般项目
13	塔机安全监控	五限位监测（实时监测起吊重量、高度、回转、幅度、力矩）、群塔防碰撞、区域保护（防止塔臂与障碍物发生碰撞）、实时报警（手机推送异常报警）。	套	必选	可选
14	施工升降机安全监控	实时监测（高度、重量、倾角、开关门状态）、身份认证（指纹或人脸识别，避免无证操作）、超限自动报警。	套	必选	可选
15	卸料平台安全监测	重量监测、超载自动报警。	套	必选	可选
16	物料验收系统	材料进出场成本管控。软硬件一体，采集原始数据、提供实时分析和智能决策指标。	套	必选	可选

四、工程概况（施工做法详见设计图纸）。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专业人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

四、如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标的“补充附件”一项中，清单说明有具体约定的从其约定。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起____个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、投标人（联合体指牵头人）法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人（联合体指牵头人）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：附法人、委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_附身份证复印件

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

5. 授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （联合体指双方）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

注： 附在资信标补充附件中。

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书 或其他

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标, 内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标, 内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)、授权委托书(按投标文件格式提供)、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月(2022年9月或10月)社保证明。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额: 50万元整(人民币) 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。  5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 委托代理人及拟投入的项目管理机构人员应附社保证明。社保证明(含委托代理人)指近一个月社保证明。 项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 填写投入本工程项目管理机构组成表及社保证明。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档, 1、上传通过网站( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、授权代表、项目经理。(若联合体, 则联合体双方) 2、上传通过网站( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。(若联合体, 则联合体双方) 3、上传通过“信用中国”查询投标人近一年未被列入严重失信主体名单的网页截图彩色扫描件。(若联合体, 则联合体双方) 4、上传投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。(若联合体, 则联合体双方) 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	联合体协议	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 若为联合体投标, 须上传加盖双方公章且法定代表人或委托代理人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件(格式详见招标文件第七章投标文件格式); 若为非联合体投标, 投标单位自行拟定声明, 上传彩色扫描件, 格式自拟。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.11	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档 (一) 项目负责人资格要求: 1、具有工程建设类一级注册执业资格(注册建造师); 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理、设计项目负责人或施工项目负责人。 需附相关证件及近一个月社保证明。 填写项目经理简历表 (按投标文件格式提供)
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施包括: 1、落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; 2、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 3、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	上传word或pdf文档, 内容为: 企业近一年 (自开标日向前推一年, 精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为和扣分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 投标单位在“信用中国”网站存在行政处罚不良行为记录, 此项不得分。如为联合体投标, 联合体双方均需提供。 附“信用中国”网站查询页面截图。查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间点, 否则该项不得分。
3.2	企业信用评价	3.00	上传word或pdf文档。 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2021年度威海市住房和城乡建设局信专业承包信用评价, 信用等级评价结果为AAA得3分; 信用等级评价为AA得2分; 信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。 备注: 附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。 注: 1.若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 根据《威海市建筑市场信用评价实施细则 (修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可加分, 未按要求提供相关证明的, 按B级 (基础分) 计算。 2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 无故不参加威海市建筑市场主体信用评价, 但无违法、违规行为的, 按B级 (基础分) 计算。 附: 建设行政主管部门或行业协会信用等级评价 如为联合体投标, 以联合体牵头人为准。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员： 1、项目经理：项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 2、施工资质单位人员：施工负责人1名：具有建筑工程专业一级注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 技术负责人1名：须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他人员（不需提供证件复印件）：施工员、质检员（或质量员）、材料员各1名，安全员2名。 满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得1分。 在基本配备要求基础上，项目管理机构成员中具有工程类高级工程师及以上职称的，每有一人得1分，最高计至3分。本项最高计2分。 职称证扫描件上传至资信标补充附件中。注：请在“资信标附件”中上传项目管理机构组成表（施工管理机构）、技术负责人简历表，施工管理机构人员资格证书以及近一个月社保证明截图，否则不得分。
3.4	企业实力	6.00	1、投标人注册资金>3亿，得1分；2<注册资金≤3亿的，得0.5分；注册资金<2亿的，得0分。如为联合体投标，联合体双方均需满足。 2、上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标人近两年（2020.11.1-开标日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得5.0分。 备注： (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 (2) 未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的投标人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。 (3) 投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 如为联合体投标，以联合体牵头人为准
3.5	项目经理市场信用	1.00	上传word或pdf文档，内容为： 项目经理近一年（自开标日向前推一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
3.6	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业近三年（2019.11.1-开标日）完成的类似工程，单体面积在1万平米以上的，每一项得0.5分，最高计至1分。 备注：附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、中标公示截图，三者缺一不可，以合同签订时间为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。  以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 0.03分，减完为止。每低1%减0.2分，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26068800.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第1页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#跨境电商							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容：建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	11148.39			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2288.81			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1604.79			
4	010103004001	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	85012.75			
	砌筑工程							
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	52.54			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块（B06级） 2.墙体类型、厚度:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	159.59			
7	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位：台阶  2.砖品种、规格、强度等级：普通蒸压灰砂砖  3.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	54.918			
	混凝土工程							
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：基础梁、条形基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	30.2031			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第2页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础、桩承台 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	76.58			
10	010501001003	垫层	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:基础超深处理 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等,模板综合考虑在内	m3	80			
11	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.7912			
12	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	135.32			
13	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	288.54			
14	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	87.56			
15	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	147.45			
16	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	71.75			
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	78.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第3页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.85			
19	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	10.94			
20	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:素砼门槛	m3	0.36			
21	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.11			
22	010507007001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土种类:商品砼 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.24			
23	010507006001	升降平台底板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:升降平台底板	m3	46.51			
钢筋工程								
24	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	9.44			
25	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.584			
26	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	29.318			
27	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	46.153			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第4页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 ≤Φ25 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等, 带“E”综合考虑	t	9.617			
29	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类: 热镀锌电焊钢丝网 2.铺钉部位: 不同基体材料交接部位 3.规格: 钢丝直径不小于1.2mm, 网孔尺寸不大于20mm*20mm, 宽度不大于300mm	m <sup>2</sup>	390			
30	010516003003	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.规格: Φ18 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	318			
31	010516003006	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒接头 2.规格: ≤Φ25 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	314			
32	010516002001	铁件	1.钢材种类: 侧缘角钢 L75*6mm, 胶泥填缝 2.部位: 升降平台	t	2.2289			
其他工程								
33	010903005001	止水带	1.规格: -3*300止水钢板 2.部位: 后浇带 3.工作内容: 裁剪、焊接、铺设等	m	1.5			
34	010903005002	止水带	1.材质: 不锈钢活动挡水板 2.规格: 900*500*50mm厚	m	2.4			
门窗及护栏工程								
35	010802003001	钢质防火门	1.门的类型: 钢质甲级防火门 2.规格: 综合考虑 3.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m <sup>2</sup>	5.04			
36	010802003002	钢质防火门	1.门的类型: 钢质乙级防火门 2.规格: 综合考虑 3.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m <sup>2</sup>	5.04			
37	010801002001	木质门带套	1.尺寸: 1200*2100mm 2.门套综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	2.52			
38	010803002001	电动卷帘门	1.门的类型: 防火电动卷帘门 2.耐火性: 耐火极限不低于4h, 并符合国家标准 3.工作内容: 包含安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件, 选购有质量证书的产品 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第5页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B001	金属门联窗(商务门)	1.商务门专用型材,中空玻璃5+9A+5mm 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	84.64			
40	010807001001	金属窗(断桥铝合金)	1.金属固定/平开窗,中空玻璃5+9A+5mm 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	74.4			
41	01B002	金属外悬窗(断桥铝合金)	1.金属外悬窗,中空玻璃5+9A+5mm 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材、电动开启装置、控制器、联动装置等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	347.52			
42	01B003	钢护栏	1.φ100竖向钢管与横向钢管焊接,配防护墩,漆黄黑色φ150钢管H=1200mm 2.内含高强合页等 3.部位:消防箱处	套	15			
防水工程								
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格:1.5mm合成高分子防水涂料 2.部位:报警阀间等	m <sup>2</sup>	17.48			
地面工程								
44	01B004	垫层	1.材料种类、规格:150mmC25混凝土,随打随抹 2.做法:内配φ6@200单层双向钢筋网片(钢筋单列),表面按4m见方切缝,缝深80mm,水泥砂浆灌缝(纵向缩缝采用企口缝,横向缩缝采用假缝) 3.部位:仓库、厂房首层等	m <sup>3</sup>	1758.708			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第6页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010501001004	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 仓库、配电室、值班室等	m3	710.1012			
	坡道							
46	010404001001	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 坡道	m3	22.4			
47	010501001007	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 坡道	m3	22.4			
48	01B005	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC30混凝土, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单列), 随打随抹, 初凝时表面压入耐磨材料压光, 表面压出横向防滑纹 2.部位: 坡道	m2	224			
	台阶							
49	010404001002	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 台阶	m3	7.316			
50	010501001008	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 台阶	m3	7.316			
	散水							
51	010404001003	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 散水	m3	9.72			
52	010501001009	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 散水	m3	9.72			
53	01B006	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC20混凝土上撒1: 1水泥砂子压实赶光, 每6米需设伸缩缝一道, 缝宽20mm, 散水与外墙间设通长缝宽10mm 2.部位: 散水	m3	0.583			
	排水沟							
54	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 150mm厚碎石灌M5.0水泥砂浆 2.基层处理: 素土夯实	m3	0.6165			
55	010507003001	电缆沟、地沟	1.材料种类、规格: 100mmC20混凝土	m	6.85			
56	01B007	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格: 20mm1: 3水泥砂浆找平层	m2	2.055			
57	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.材料种类、规格: 2遍SBC卷材防水	m2	4.11			
58	01B008	排水沟盖板	1.材料种类: 铸铁箅子(线性); 2.规格: 300mm宽; 2.工程量计算规则: 按照地沟盖板的长度计算;	m	6.85			
	装饰工程							
	楼地面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第7页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003001	块料楼地面	1.基层种类、规格: 20mm1: 3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层种类、规格: 10mm600*600抛光砖, 干水泥擦缝 3.部位: 首层门厅等	m2	55.42			
2	01B001	细石混凝土找坡层	1.找坡层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道(内掺建筑胶); C20细石砼3米范围内0.5%向排水口找坡抹平(最薄处30厚) 2.部位: 报警阀间等	m2	17.48			
3	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层种类、规格: 40mmC25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子, 随打随抹 2.水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位: 配电间等	m2	37.4			
4	011102003002	块料楼地面	1.基层种类、规格: 25mm1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒素水泥 2.面层种类、规格: 600*600耐磨砖 3.部位: 报警阀间等	m2	17.48			
5	01B002	金刚砂地面	1.面层材料: 表面撒2-3厚金刚砂地坪材料(金刚砂每平米用量不少于5kg) 2.做法: 专用抹平机压实抹平 3.要求: 符合验收规范要求 4.部位: 厂房地面	m2	11724.72			
墙柱面工程								
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.做法: 专用界面剂一道, 2mm耐水腻子分遍刮平、乳胶漆面层、达到成活要求 2.部位: 操作间、分拣室等	m2	927.52			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平	m2	927.52			
8	01B003	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 内墙基层抹灰和面层砂浆之间增加一道160g/m2玻纤网	m2	927.52			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、规格: 20mm1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 台阶	m2	22.34			
10	01B004	固定挡烟垂壁	1.名称: 固定挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维布	m2	664.88			
台阶								
11	011101003003	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子, 随打随抹, 台阶面向外找坡1% 2.部位: 台阶	m2	73.16			
排水沟								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第8页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011102003003	块料楼地面	1.材料种类、规格: 釉面砖 2.粘结层种类: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.29			
		吊顶						
13	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: $\phi$ 10 钢筋吊杆双向@3000, C120*50*20轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 0.4mm 彩涂热镀锌压型钢板3.含措施费	m <sup>2</sup>	5954.23			
		栏杆						
14	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯平台, 防护高度不小于1050mm 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	45.6			
		钢结构工程						
1	01B001	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M24 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	132			
2	01B002	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M33 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	24			
3	01B003	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M52 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	228			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第9页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q355B 2.屋架跨度、安装高度:详见图纸 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	271.7049			
5	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、Z型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:屋面	t	52.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第10页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 7.部位:屋面系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	24.45			
7	010606002002	钢檩条、墙梁、墙柱	1.钢材品种、规格:Q355B,C型钢、方钢管 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:墙面	t	42.275			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第11页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:墙面及柱间系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	15.604			
9	010606002003	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、C型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 8.部位:雨棚	t	29.901			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第12页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:雨棚系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	4.29			
11	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件、爬梯等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 4.工作内容:含制作、运输、安装、运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	6.075			
12	010507007002	其他构件	1.构件部位:钢柱底板下 2.混凝土种类:二次细石微膨胀混凝土浇灌 3.混凝土强度等级:C40	m3	1.929			
13	010507007003	其他构件	1.构件部位:柱脚包裹 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板制安等	m3	6.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第13页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010605002001	压型钢板墙板	1.钢材品种、规格: YX32-130-780型0.6mm厚彩涂热镀锌钢板洁面型外墙板+900型0.5mm厚彩涂热镀锌钢板,内塞75厚离心玻璃棉(容重12kg/m <sup>3</sup> 、内表面带夹筋增强铝箔贴面) 2.安装方式:综合考虑 3.防火要求:满足设计要求 4.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 5.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	3752.33			
15	010605001001	压型钢板复合保温屋面	1.钢材品种、规格: YX32-130-760型0.6mm厚彩涂热镀锌钢板(360°直立缝锁边型,镀锌层重量≥AZ200)+900型0.5mm厚彩涂热镀锌钢板,0.49厚纺粘聚乙烯(加强型)防水透气膜,内塞100mm离心玻璃棉保温层(容重12kg/m <sup>3</sup> ,下表面带夹筋增强型聚丙烯膜贴面) 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边、屋脊盖板等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	9894.92			
16	010605001002	雨棚板	1.钢材品种、规格:0.6mm厚彩涂热镀锌钢板 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边、制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	1058.4			
17	01B004	门套造型	1.品种、厚度:2.5mm厚铝板造型含龙骨 2.具体做法:详见图纸	m <sup>2</sup>	53.36			
18	01B005	不锈钢天沟	1.材质:2mm不锈钢 2.具体做法:详见图纸 3.工作内容:包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、底部玻璃纤维保温层、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算	m	331			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第14页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B006	不锈钢天沟	1.材质: 1mm不锈钢 2.具体做法: 详见图纸 3.工作内容: 包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算 5.部位: 雨棚天沟	m	302.4			
工业安装工程								
电气								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 照明总箱 1ALZ1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地0.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 照明总箱 1ALZ2 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地0.5m	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 照明配电箱 1AL1' 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 照明配电箱 1AL1\1AL2'\1AL3'\1AL4' 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	4			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 照明配电箱 1AL2\1AL3\1AL4 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	3			
6	030404017006	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ1 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 距地1.5米明装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ2 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 距地1.5米明装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱 1ALE1\1ALE2 2.箱体参考尺寸: 500*600*180 3.含端子外部接线 4.安装方式: 配电间内明装, 距地1.5m	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第15页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 1ATE1\1ATE2 2.箱体参考尺寸: 500*600*180 3.含端子外部接线 4.安装方式: 配电间内明装, 距地1.5m	台	2			
10	030404017010	配电箱	1.名称: 消防控制室配电箱 1ATXK1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称: 设备配电箱 AP1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	4			
12	030404017012	配电箱	1.名称: 电伴热温度控制箱 2.箱体参考尺寸: 500*600*180 3.含端子外部接线 4.安装方式: 壁装	台	4			
13	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	43.07			
14	030411003002	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	445.8			
15	030411003003	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	456.3			
16	030411003004	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	5.8			
17	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	540.9			
18	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	7			
19	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	182.25			
20	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	1161.79			
21	030411001003	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配	m	202.7			
22	030411001004	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 钢结构配管	m	95.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第16页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 钢结构配管	m	15.245			
24	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 钢结构配管	m	129.98			
25	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	83.2			
26	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	32			
27	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	104			
28	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆 4.比砌筑砂浆高一标号	m	95.252			
29	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	92			
30	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	79			
31	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	214.04			
32	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	1395.27			
33	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿敷设	m	287			
34	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	265.85			
35	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	219.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第17页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	396.85			
37	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	96.26			
38	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	286.24			
39	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	71.56			
40	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	8.95			
41	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	48.66			
42	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面10mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	16			
43	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面25mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	10			
44	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面35mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	8			
45	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	794			
46	030411004002	配线	1.名称: 桥架配线 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2289.44			
47	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4168.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第18页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004004	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	64.5			
49	030411004005	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	325			
50	030411004006	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	62.53			
51	030411004007	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	16.24			
52	030411004008	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	9.6			
53	030412005001	荧光灯	1.名称: 自带电池的单管T5 荧光灯 2.型号: LED 28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
54	030412005002	荧光灯	1.名称: 自带电池的双管T5 荧光灯 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
55	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	64			
56	030404034002	照明开关	1.名称: 单联单控开关(防 溅型) 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
57	030404034003	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 壁装	个	20			
58	030404035001	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
59	030404035002	插座	1.名称: 安全型密闭防水型 插座 2.规格: 16A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
60	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 18W 3.安装形式: 吸顶	套	40			
61	030412002001	工厂灯	1.名称: LED投光灯 2.规格: 150W 3.安装形式: 壁装	套	123			
62	030411001010	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	2081.9			
63	030411001011	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	367.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第19页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 钢结构配管 5.操作物高度>5m	m	157.21			
65	030411003005	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	59.21			
66	030411003006	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	457.25			
67	030413001002	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油 4.操作物高度>5m	kg	258.23			
68	030408001012	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设 6.操作物高度>5m	m	622.35			
69	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.操作物高度>5m	m	897.03			
70	030408001014	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设 6.操作物高度>5m	m	229.11			
71	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设 6.操作物高度>5m	m	487.11			
72	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	123			
73	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	7893			
74	030411004010	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	188.56			
75	030409005001	避雷网	1.名称: 镀锌圆钢Φ10 2.安装形式: 屋顶明敷	m	469.24			
76	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢-40*4 2.安装形式: 暗敷	m	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第20页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030414011001	接地装置调试		系统	1			
78	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用钢结构做引下线 3.含测试点	m	686.56			
79	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环	m	2862.64			
80	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	2			
81	031202005001	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m2	156			
应急照明								
82	030404017013	配电箱	1.安装方式:壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ1\1YJ3 4.外部压、接线	台	2			
83	030404017014	配电箱	1.安装方式:壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ2\1YJ4 4.外部压、接线	台	2			
84	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	65.25			
85	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:钢结构支架 5.含管卡或支架	m	528			
86	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	25.25			
87	030411004011	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2 3.材质:铜质	m	25			
88	030411004012	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.材质:铜质	m	556			
89	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	50			
90	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	6			
91	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(室外防水型) 2.规格、型号:A型6W 3.安装形式:壁装	套	4			
92	030412004004	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格、型号:A型10W 3.安装形式:吊装	套	3			
93	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第21页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	78			
95	030411001015	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	3291.77			
96	030411004013	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	3291.77			
97	030411001016	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 4.配置形式: 明配 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	145			
98	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	158			
99	030412004005	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 10W 3.安装形式: 吊装 4.操作物高度>5m	套	158			
100	031202005002	防火涂料	1.除锈级别: 达到规范要求	m <sup>2</sup>	86.25			
消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统								
101	030411001017	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	156			
102	030411001018	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	72.36			
103	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	228.36			
104	030411004015	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	144.72			
火灾自动报警系统								
105	030411001019	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	571.23			
106	030411001020	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 暗配	m	132			
107	030411001021	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第22页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030411001022	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	84			
109	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	100.29			
110	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN25 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	76.56			
111	030411003007	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	6.6			
112	030408002001	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: WDZN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	148.1			
113	030411004016	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	168.44			
114	030411004017	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质: 铜质	m	480.04			
115	030411004018	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	146.12			
116	030904003001	按钮	1.名称: 消火栓起泵按钮	个	22			
117	030904003002	按钮	1.名称: 手动报警按钮(带电话插孔)	个	10			
118	030904005001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警	个	10			
119	030904006001	消防报警电话	1.名称: 消防电话 2.安装方式: 壁挂	个	3			
120	030904008001	模块	1.名称: 广播模块	个	2			
121	030904008002	模块	1.名称: 电话模块	个	2			
122	030904008003	模块	1.名称: 输入模块	个	12			
123	030904008004	模块	1.名称: 输入输出模块	个	6			
124	030904011001	远程控制箱	1.规格: 火灾显示盘	台	4			
125	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	45			
126	030411005001	接线箱	1.名称: 火灾报警接线端子箱 2.材质: 金属 3.安装形式: 明装	个	2			
127	030904008005	模块箱	1.名称: 模块箱 2.材质: 金属 3.安装形式: 明装	台	4			
128	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 防火卷帘门	部	2			
129	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 切断非消防电源调试	点	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第23页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:消防通讯调试	点	2			
131	030411001023	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	247.31			
132	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	120			
133	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	2171.38			
134	030411001026	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	1964.82			
135	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	2084.32			
136	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.操作物高度>5m	m	1775.25			
137	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.操作物高度>5m	m	571.25			
138	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.操作物高度>5m	m	2011.05			
139	030411003008	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.接地方式:符合规范要求 5.操作物高度>5m	m	235.31			
140	030413001003	铁构件	1.名称:支吊架 2.材质:钢质 3.工作内容:制作安装、除锈刷油 4.操作物高度>5m	kg	235.31			
141	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑 3.操作物高度>5m	处	2			
142	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.安装位置:操作物高度>5m	个	321			
143	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播 2.安装位置:操作物高度>5m	个	24			
144	030904008006	模块	1.名称:总线短路隔离器 2.安装位置:操作物高度>5m	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第24页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030904008007	模块	1.名称:输入输出模块 2.安装位置:操作物高度>5m	个	40			
146	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装 5.操作物高度>5m	个	345			
147	031202005003	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m2	306.76			
	雨水、排水系统							
148	031001002001	钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	302.4			
149	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	474.08			
150	031001002003	钢管	1.安装部位:建筑外墙,操作物高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	32.4			
151	031001002004	钢管	1.安装部位:建筑外墙 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	188.02			
152	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	12			
153	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:铸铁管DN150 4.连接形式:法兰连接	m	8.2			
154	031202002001	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	218.97			
155	031002001001	管道支架	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	287.92			
156	031002001002	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	185.76			
157	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:防干涸地漏 2.型号、规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第25页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	40			
159	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.规格:DN150 3.做法详见:09S302-9	个	60			
消火栓系统								
160	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	456.79			
161	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	208.38			
162	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
163	030901010002	室内消火栓(试验消火栓)	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等相关附件	套	1			
164	031003003001	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	8			
165	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	22			
166	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格型号:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	22			
167	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格型号:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
168	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格型号:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第26页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031002001003	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	26			
170	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm内	m3	0.45			
171	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	5.22			
172	031202002002	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	281.86			
173	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.含灭火器放置箱体	具	6			
174	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	22			
175	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	2			
176	03B001	电伴热带	1.电伴热带 2.名称:电伴热带 3.其他:综合考虑温度传感器、接线盒、终端头等	m	46			
喷淋系统								
177	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	2205.15			
178	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	1326.3			
179	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	721.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第27页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	15.03			
181	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	96.26			
182	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	106.56			
183	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	210.5			
184	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	864.95			
185	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	50.56			
186	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	3.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第28页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	6.41			
188	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	5.56			
189	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	33.85			
190	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、型号、规格:直立型68℃标准喷头 K=115 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1440			
191	030901003002	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型68℃标准喷头 K=115 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	10			
192	031002001004	管道支架	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	4150.32			
193	031002001005	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	91.96			
194	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN200 3.含空压机,空压机自带箱、气路压力控制器,低气压报警开关,水路报警压力开关及相应配套管路等 4.含配套法兰安装	组	2			
195	031003003003	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀,操作物高度>3.6m 2.型号、规格:DN200 3.含配套法兰安装	个	2			
196	031003003004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.含配套法兰安装	个	4			
197	031003003005	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.含配套法兰安装	个	1			
198	031003003006	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.含配套法兰安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第29页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030901006001	水流指示器	1.安装部位:室内, 操作物高度>5m 2.规格、型号:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
200	030901006002	水流指示器	1.安装部位:室内 2.规格、型号:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
201	030901006003	水流指示器	1.安装部位:室内 2.规格、型号:DN50 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			
202	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN65 2.连接形式:法兰连接	个	1			
203	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN50 2.连接形式:法兰连接	个	1			
204	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 电动阀, 操作物高度>3.6m 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
205	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
206	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 快速排气阀, 操作物高度>3.6m 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
207	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 快速排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
208	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀, 操作物高度>3.6m 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
209	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
210	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN32 2.组装形式:成套	组	1			
211	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格型号:DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
212	030807005001	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
213	031003003007	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接 4.含配套法兰安装	个	6			
214	031003003008	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接 4.含配套法兰安装	个	6			
215	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:SQS150-A 3.安装详图及附件材质、规格:详见L13S4-P38	套	6			
216	031201001001	管道刷油	1.油漆品种: 樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m2	1474.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第30页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度满足设计及规范要求	m2	1474.5			
218	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:325mm内	m3	1.32			
219	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	62.62			
220	031202002003	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	20.66			
221	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	2			
1#物流库								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	3876.3			
2	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2590.5			
3	010101008002	挖桩孔土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	56.15			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2085.71			
5	010103004003	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	31034.54			
桩基工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第31页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩	1.地层情况:综合考虑,桩端进入持力层 $\geq 2m$ 2.桩长:有效桩长不小于6m 3.桩径:800mm 4.成孔方法:泥浆护壁,冲击成孔 5.护筒类型、长度:长度2m且满足国家标准《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008等现行规范和规程要求 6.混凝土种类、强度等级:C30混凝土,抗渗等级P6,主筋14 $\Phi$ 16,单桩竖向抗压承载力特征值为950KN 7.包括桩机、挖掘机等机械进出场,泥浆护壁、冲击成孔、土方外运、运距综合考虑,清理余土、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等工作内容 8.其他未尽事宜详见图纸及设计要求	m3	66.3168			
7	010301008002	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	22			
8	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型:冲孔灌注桩 2.桩头截面、高度:桩径800mm 3.混凝土强度等级:C30P6 4.有无钢筋:有	m3	5.5264			
砌筑工程								
9	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.1			
10	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度:3.6m以内	m3	5.957			
11	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:普通蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	11.25			
混凝土工程								
12	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础梁、条形基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	42.73			
13	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础、桩承台 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	34.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第32页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010501001021	垫层	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:基础超深处理 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等,模板综合考虑在内	m3	30			
15	010501002005	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	92.92			
16	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	110.44			
17	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	56.32			
18	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	45.45			
19	010504004003	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	73.899			
20	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	31.786			
21	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	33.76			
22	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第33页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.75			
24	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:梁后浇带	m3	0.888			
25	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:墙后浇带	m3	0.35			
26	010507007007	其他构件	1.构件名称:门窗边预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土种类:商品砼 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.07			
钢筋工程								
27	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	4.6			
28	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $> \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	4.91			
29	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.034			
30	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	13.866			
31	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	16.54			
32	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	6.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第34页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010516004003	钢丝网钢板网	1. 钢网种类: 热镀锌电焊钢丝网 2. 铺钉部位: 不同基体材料交接部位 3. 规格: 钢丝直径不小于1.2mm, 网孔尺寸不大于20mm*20mm, 宽度不大于300mm	m2	10.86			
34	010516003015	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 18$ 3. 包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	424			
35	010516003016	机械连接	1. 连接方式: 螺纹套筒接头 2. 规格: $\leq \Phi 20$ 3. 包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	140			
防水工程								
36	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 材料种类、规格: 1.5mm 合成高分子防水涂料 2. 部位: 报警阀间等	m2	8.13			
门窗工程								
37	010802003005	钢质防火门	1. 门的类型: 钢质甲级防火门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	1.89			
38	010802003006	钢质防火门	1. 门的类型: 钢质乙级防火门 2. 规格: 综合考虑 3. 工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	1.89			
39	01B001	金属门联窗(商务门)	1. 商务门专用型材, 中空玻璃5+9A+5mm 2. 单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3. 配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4. 内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5. 计算规则: 按洞口面积计算	m2	42.32			
40	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型: 铝合金断桥窗 2. 金属固定窗, 采用5mm无色透明玻璃铝合金窗 3. 单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4. 配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5. 内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6. 计算规则: 按洞口面积计算	m2	90.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第35页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B002	金属外悬窗	1.金属外悬窗, 5mm无色透明玻璃铝合金窗 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材、电动开启装置等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	116.64			
其他工程								
42	010903005005	止水带	1.规格: -3*300止水钢板 2.部位: 后浇带 3.工作内容: 裁剪、焊接、铺设等	m	8.6			
43	010903005006	止水带	1.材质: 不锈钢活动挡水板 2.规格: 900*500*50mm厚	m	0.9			
44	01B003	钢护栏	1.φ100竖向钢管与横向钢管焊接, 配防护墩, 漆黄黑色 φ150钢管H=1200mm 2.内含高强合页等 3.部位: 消防箱处	套	9			
地面工程								
45	01B004	垫层	1.材料种类、规格: 150mmC25混凝土, 随打随抹 2.做法: 内配 φ6@200单层双向钢筋网片(钢筋单列), 表面按4m见方切缝, 缝深80mm, 水泥砂浆灌缝(纵向缩缝采用企口缝, 横向缩缝采用假缝) 3.部位: 仓库、厂房首层、装卸平台等	m <sup>3</sup>	579.423			
46	010501001022	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 仓库、厂房首层、装卸平台等	m <sup>3</sup>	231.7692			
坡道								
47	010404001009	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			
48	010501001023	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			
49	01B005	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC30混凝土, 内配 φ6@200双向钢筋网(钢筋单列), 随打随抹, 初凝时表面压入耐磨材料压光, 表面压出横向防滑纹 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			
台阶								
50	010404001010	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第36页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010501001024	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 台阶	m3	1.89			
		散水						
52	010404001011	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 散水	m3	6.71			
53	010501001025	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 散水	m3	6.71			
54	01B006	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC20混凝土上撒1: 1水泥砂子压实赶光, 每6米需设伸缩缝一道, 缝宽20mm, 散水与外墙间设通长缝宽10mm 2.部位: 散水	m3	0.5			
		装饰工程						
		楼地面工程						
1	01B001	金刚砂地面	1.面层材料: 表面撒2-3厚金刚砂地坪材料(金刚砂每平方米用量不少于5kg) 2.做法: 专用抹平机压实抹平 3.要求: 符合验收规范要求 4.部位: 仓库、装卸平台等	m2	3862.82			
2	01B002	细石混凝土找坡层	1.找坡层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道(内掺建筑胶); C20细石砼3米范围内0.5%向排水口找坡抹平(最薄处30厚) 2.部位: 报警阀间等	m2	8.13			
3	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层种类、规格: 40mmC25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子, 随打随抹 2.水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位: 配电间等	m2	7.52			
4	011102003007	块料楼地面	1.基层种类、规格: 25mm1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒素水泥 2.面层种类、规格: 600*600耐磨砖 3.部位: 报警阀间等	m2	8.13			
		墙柱面工程						
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1.做法: 专用界面剂一道, 2mm耐水腻子分遍刮平、乳胶漆面层、达到成活要求 2.部位: 操作间、分拣室等	m2	59.78			
6	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平	m2	59.78			
7	01B003	耐碱纤维网格布	1.材质规格: 内墙基层抹灰和面层砂浆之间增加一道160g/m2玻纤网	m2	59.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第37页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B004	固定挡烟垂壁	1.名称: 固定挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维布	m2	95.84			
	台阶							
9	011101003008	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmC20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子, 随打随抹, 台阶面向外找坡1% 2.部位: 台阶	m2	18.9			
	天棚工程							
10	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: $\phi$ 10钢筋吊杆双向@3000, C120*50*20轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 0.4mm彩涂热镀锌压型钢板3.含措施费	m2	1227.22			
	其他工程							
11	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 室外台阶, 防护高度不小于1050mm 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	10.8			
	钢结构工程							
1	01B001	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M24 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	68			
2	01B002	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M39 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	54			
3	01B003	地脚螺栓	1.螺栓种类: Q235B 2.规格: M45 3.工作内容: 含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装, 螺母综合考虑, 垫板、底板开孔等	个	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第38页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q355B 2.屋架跨度、安装高度:详见图纸 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	74.309			
5	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、Z型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:屋面	t	24.319			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第39页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 7.部位:屋面系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	7.571			
7	010606002002	钢檩条、墙梁、墙柱	1.钢材品种、规格:Q355B,C型钢、方钢管 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:墙面	t	30.411			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第40页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:墙面及柱间系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	11.059			
9	010606002003	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、C型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 8.部位:雨棚	t	17.941			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第41页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:雨棚系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	1.692			
11	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件、爬梯等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 4.工作内容:含制作、运输、安装、运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	2.309			
12	010507007001	其他构件	1.构件部位:钢柱底板下 2.混凝土种类:二次细石微膨胀混凝土浇灌 3.混凝土强度等级:C40	m3	0.98			
13	010507007002	其他构件	1.构件部位:柱脚包裹 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板制安等	m3	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第42页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010605002001	压型钢板墙板	1.钢材品种、规格: YX32-130-780型0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板+900型0.5mm厚彩涂热镀铝锌钢板,内塞75厚离心玻璃棉(容重12kg/m <sup>3</sup> ,内表面带夹筋增强铝箔贴面) 2.安装方式:综合考虑 3.防火要求:满足设计要求 4.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 5.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	1739.76			
15	010605001001	压型钢板复合保温屋面	1.钢材品种、规格: YX32-130-760型0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板(360°直立缝锁边型,镀锌层重量≥AZ200)+900型0.5mm厚彩涂热镀铝锌钢板,0.49厚纺粘聚乙烯(加强型)防水透气膜,内塞100mm离心玻璃棉保温层(容重12kg/m <sup>3</sup> ,下表面带夹筋增强型聚丙烯膜贴面) 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边、屋脊盖板等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	2916.5			
16	010605001002	雨棚板	1.钢材品种、规格:0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、钢筋吊杆、轻钢龙骨等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	947.84			
17	01B004	门套造型	1.品种、厚度:2.5mm厚铝合金型材含龙骨 2.具体做法:详见图纸	m <sup>2</sup>	55.1			
18	01B005	不锈钢天沟	1.材质:2mm不锈钢 2.具体做法:详见图纸 3.工作内容:包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、底部玻璃纤维保温层、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算	m	142.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第43页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B006	不锈钢天沟	1.材质: 1mm不锈钢 2.具体做法: 详见图纸 3.工作内容: 包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算 5.部位: 雨棚天沟	m	142.7			
工业安装工程								
电气								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 照明总箱 1ALZ1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地0.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 照明配电箱 1AL1 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	4			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ1 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ2 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱 1ALE1 2.箱体参考尺寸: 500*600*180 3.含端子外部接线 4.安装方式: 配电间内明装, 距地1.5m	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称: 设备配电箱 1AP1、1AP2 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	2			
7	030404017007	配电箱	1.名称: 电伴热温度控制箱 1APDBR 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: 动力配电箱 1AT1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第44页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	13.5			
10	030411003002	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 150*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	225.3			
11	030411003003	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	6.52			
12	030411003004	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	237.1			
13	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	351.23			
14	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	4			
15	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	24.83			
16	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	382.05			
17	030411001003	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配	m	89.63			
18	030411001004	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	43.34			
19	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 钢结构配管	m	11.6			
20	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 钢结构配管	m	4.04			
21	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 钢结构配管	m	144.95			
22	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	134.69			
23	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第45页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	24			
25	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	24.83			
26	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	1			
27	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	16			
28	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	200.77			
29	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	5			
30	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	15.03			
31	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	1001.39			
32	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	20.43			
33	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	269.68			
34	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	111.61			
35	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面35mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第46页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面10mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	12			
37	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2050.18			
38	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	21.74			
39	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	115.29			
40	030411004004	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	34.57			
41	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	38			
42	030404035001	插座	1.名称: 安全型密闭防水型插座 2.规格: 16A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	1			
43	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管T5荧光灯 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
44	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 18W 3.安装形式: 吸顶	套	16			
45	030412002001	工厂灯	1.名称: LED投光灯 2.规格: 150W 3.安装形式: 壁装	套	48			
46	030411001011	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	380.55			
47	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 钢结构配管 5.操作物高度>5m	m	20			
48	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	48			
49	030411004005	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	1141.65			
50	030411004006	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第47页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第48页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用钢结构做引下线 3.含测试点	m	320.01			
53	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环	m	234.24			
54	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:屋顶明敷	m	233.43			
55	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
56	030414011001	接地装置调试		系统	1			
57	031202005001	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m <sup>2</sup>	75.81			
应急照明								
58	030404017009	配电箱	1.安装方式:壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ1 4.外部压、接线	台	1			
59	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	194.07			
60	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:钢结构支架 5.含管卡或支架	m	77			
61	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	19.2			
62	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	5			
63	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质	m	285.34			
64	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	24			
65	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	2			
66	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(室外防水型) 2.规格、型号:A型6W 3.安装形式:壁装	套	2			
67	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1			
68	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第49页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001015	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	245.56			
70	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	297.83			
71	030411001016	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配 4.含管卡或支架 5.操作物高度>5m	m	45			
72	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	24			
73	030412004004	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 10W 3.安装形式: 吊装 4.操作物高度>5m	套	24			
74	031202005002	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m <sup>2</sup>	43.34			
消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统								
75	030411001017	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	10			
76	030411001018	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	39.88			
77	030411004010	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	7.2			
78	030411004011	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	16.93			
79	030411004012	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4.7			
80	030411004013	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	11.1			
81	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	45.51			
82	030411004015	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	48.54			
83	030411004016	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	113.27			
84	031202005003	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m <sup>2</sup>	3.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第50页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	火灾自动报警系统							
85	030411001019	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	10			
86	030411001020	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：钢结构支架 5.含管卡或支架	m	172.2			
87	030411001021	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN25 4.配置形式：钢结构支架 5.含管卡或支架	m	43.5			
88	030413002003	凿(压)槽	1.名称：砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格：DN20 3.填充(恢复)方式：抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	10			
89	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZBN-KYJY-2*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	67.09			
90	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZBN-KYJY-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	16.74			
91	030411004017	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 4.材质：铜质	m	135.25			
92	030411004018	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 4.材质：铜质	m	44			
93	030411004019	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.材质：铜质	m	143.21			
94	030904003001	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	9			
95	030904003002	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	6			
96	030904005001	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	6			
97	030904008001	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	4			
98	030904008002	模块	1.名称：广播模块	个	1			
99	030904008003	模块	1.名称：电话模块	个	1			
100	030904011001	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	2			
101	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属 3.规格：86型 4.安装形式：暗装	个	23			
102	030411005001	接线箱	1.名称：集中型火灾报警控制器 2.材质：金属 3.安装形式：明装	个	1			
103	030904008004	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	30			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第51页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 防火卷帘门	部	1			
105	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 切断非消防电源调试	点	1			
106	030905003003	防火控制装置调试	1.名称: 消防通讯调试	点	1			
107	030411001022	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	1172.57			
108	030411001023	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	993.23			
109	030411004020	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.操作物高度>5m	m	1065.45			
110	030411004021	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	376.43			
111	030408002003	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: WDZBN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	1018.06			
112	030408002004	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	23.38			
113	030411004022	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	802.11			
114	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.线制: 总线制 3.安装位置: 操作物高度>5m	个	56			
115	030904008005	模块	1.名称: 输入\输出模块 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	25			
116	030904008006	模块	1.名称: 输入模块 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	2			
117	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防应急广播 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	10			
118	030411006008	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	66			
119	031202005004	防火涂料	1.除锈级别: 达到规范要求	m <sup>2</sup>	200.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第52页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	雨水、排水系统							
120	031001002001	钢管	1.安装部位:室内外，操作物高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	70.2			
121	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	366.68			
122	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:铸铁管DN150 4.连接形式:法兰连接	m	4.15			
123	031202002001	管道防腐蚀	1.刷缠品种: 沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	93.74			
124	031002001001	管道支架	1.安装部位:室内，操作物高度>3.6m 2.材质：型钢 3.管架形式：支吊架 4.含除锈刷油	Kg	169.1			
125	031002001002	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质：型钢 3.管架形式：支吊架 4.含除锈刷油	Kg	33.82			
126	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:防干涸地漏 2.型号、规格:DN150	个	1			
127	031002003001	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.材质：钢管 3.介质管道规格：DN150 4.填料材质：满足规范要求 5.含预留孔洞	个	32			
128	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称：雨水斗 2.规格：DN150 3.做法详见：09S302-9	个	32			
	消火栓系统							
129	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	211.61			
130	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	95.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第53页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
132	030901010002	室内消火栓(试验消火栓)	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
133	031003003001	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	5			
134	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	11			
135	031002001003	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	12			
136	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm内	m3	0.22			
137	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	2.24			
138	031202002002	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	120.83			
139	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.含灭火器放置箱体	具	4			
140	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	11			
141	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	2			
142	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格型号:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
143	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第54页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	03B001	电伴热带	1.电伴热带 2.名称:电伴热带 3.其他:综合考虑温度传感器、接线盒、终端头等	m	20			
	喷淋系统							
145	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	761.1			
146	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	387.3			
147	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	203.13			
148	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	43.75			
149	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	77.34			
150	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	40.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第55页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	303.79			
152	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	24.63			
153	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、型号、规格:直立型68℃标准喷头K=115 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	450			
154	031002001004	管道支架	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	1369.5			
155	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN200 3.含空压机,空压机自带箱、气路压力控制器,低气压报警开关,水路报警压力开关及相应配套管路等 4.含配套法兰安装	组	1			
156	031003003003	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀,操作物高度>3.6m 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
157	031003003004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	2			
158	031003003005	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
159	030901006001	水流指示器	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.规格、型号:DN200 3.连接方式:法兰连接	个	1			
160	031003001003	螺纹阀门	1.类型:电动阀,操作物高度>3.6m 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
161	031003001004	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀,操作物高度>3.6m 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
162	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第56页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN32 2.组装形式:成套	组	1			
164	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:SQS150-A 3.安装详图及附件材质、规格:详见L13S4-P38	套	6			
165	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度满足设计及规范要求	m2	471.68			
166	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道,厚度满足设计及规范要求	m2	471.68			
167	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:325mm内	m3	0.6			
168	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	30.5			
169	031202002003	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	10.3			
170	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	1			
2#物流库								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	3876.3			
2	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场地平整、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2666.88			
3	010103001004	回填方	1.密实度要求:达到设计及规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2101.26			
4	010103004004	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放	m3	31034.54			
砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第57页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.1			
6	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块(B06级) 2.墙体类型、厚度:内墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度:3.6m以内	m3	5.957			
7	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:普通蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	11.25			
混凝土工程								
8	010501001026	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础梁、条形基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	42.539			
9	010501001027	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础 4.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	38.995			
10	010501002006	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	92.782			
11	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	168.14			
12	010503001004	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	45.89			
13	010504004004	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	80.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第58页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	37.154			
15	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	30.35			
16	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.36			
17	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.75			
18	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀 3.泵送方式:具体方式自行考虑,包含泵送费 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:梁后浇带	m3	0.444			
19	010507007010	其他构件	1.构件名称:门窗边预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土种类:商品砼 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.07			
钢筋工程								
20	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	4.551			
21	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢 $\leq \Phi 6.5$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.034			
22	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 10$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	13.829			
23	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 18$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	17.825			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第59页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\leq \Phi 25$ 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等,带“E”综合考虑	t	4.909			
25	010516004004	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊钢丝网 2.铺钉部位:不同基体材料交接部位 3.规格:钢丝直径不小于1.2mm,网孔尺寸不大于20mm*20mm,宽度不大于300mm	m <sup>2</sup>	10.86			
26	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$ 3.包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	424			
27	010516003018	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒接头 2.规格: $\leq \Phi 20$ 3.包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	140			
28	01B050	钢护栏	1. $\phi 100$ 竖向钢管与横向钢管焊接,配防护墩,漆黄黑色 $\phi 150$ 钢管H=1200mm 2.内含高强合页等 3.部位:消防箱处	套	9			
防水工程								
29	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.材料种类、规格:1.5mm合成高分子防水涂料 2.部位:报警阀间等	m <sup>2</sup>	8.13			
门窗工程								
30	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m <sup>2</sup>	1.89			
31	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m <sup>2</sup>	1.89			
32	01B001	金属门联窗(商务门)	1.商务门专用型材,中空玻璃5+9A+5mm 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	42.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第60页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗类型: 铝合金断桥窗 2.金属固定窗, 采用5mm无色透明玻璃铝合金窗 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 5.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	90.24			
34	01B002	金属外悬窗	1.金属外悬窗, 5mm无色透明玻璃铝合金窗 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材、电动开启装置等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	116.64			
其他工程								
35	010903005007	止水带	1.规格: -3*300止水钢板 2.部位: 后浇带 3.工作内容: 裁剪、焊接、铺设等	m	4.4			
36	010903005008	止水带	1.材质: 不锈钢活动挡水板 2.规格: 900*500*50mm厚	m	0.9			
37	01B004	钢护栏	1. $\phi$ 100竖向钢管与横向钢管焊接, 配防护墩, 漆黄黑色 $\phi$ 150钢管H=1200mm 2. 内含高强合页等 3. 部位: 消防箱处	套	9			
地面工程								
38	01B005	垫层	1.材料种类、规格: 150mmC25混凝土, 随打随抹 2.做法: 内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋网片(钢筋单列), 表面按4m见方切缝, 缝深80mm, 水泥砂浆灌缝(纵向缩缝采用企口缝, 横向缩缝采用假缝) 3.部位: 仓库、厂房首层、装卸平台等	m <sup>3</sup>	579.423			
39	010501001029	垫层	1.材料种类、规格: 60mmC15混凝土垫层 2.部位: 仓库、厂房首层、装卸平台等	m <sup>3</sup>	231.7692			
坡道								
40	010404001012	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			
41	010501001030	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第61页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B006	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC30混凝土, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单列), 随打随抹, 初凝时表面压入耐磨材料压光, 表面压出横向防滑纹 2.部位: 坡道	m <sup>3</sup>	10.4			
	台阶							
43	010404001013	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1.89			
44	010501001031	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1.89			
	散水							
45	01B007	混凝土地面	1.材料种类、规格: 80mmC20混凝土上撒1:1水泥砂子压实赶光, 每6米需设伸缩缝一道, 缝宽20mm, 散水与外墙间设通长缝宽10mm 2.部位: 散水	m <sup>3</sup>	0.5			
46	010404001014	垫层	1.材料种类、规格: 100mm中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 2.部位: 散水	m <sup>3</sup>	6.71			
47	010501001032	垫层	1.材料种类、规格: 100mmC15混凝土 2.部位: 散水	m <sup>3</sup>	6.71			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	01B001	金刚砂地面	1.面层材料: 表面撒2-3厚金刚砂地坪材料(金刚砂每平米用量不少于5kg) 2.做法: 专用抹平机压实抹平 3.要求: 符合验收规范要求 4.部位: 仓库、装卸平台等	m <sup>2</sup>	3862.82			
2	01B002	细石混凝土找坡层	1.找坡层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道(内掺建筑胶); C20细石砼3米范围内0.5%向排水口找坡抹平(最薄处30厚) 2.部位: 报警阀间等	m <sup>2</sup>	8.13			
3	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层种类、规格: 40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子, 随打随抹 2.水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位: 配电间等	m <sup>2</sup>	7.52			
4	011102003007	块料楼地面	1.基层种类、规格: 25mm1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒素水泥 2.面层种类、规格: 600*600耐磨砖 3.部位: 报警阀间等	m <sup>2</sup>	8.13			
	墙柱面工程							
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1.做法: 2mm耐水腻子分遍刮平、乳胶漆面层、达到成活要求 2.部位: 操作间、分拣室等	m <sup>2</sup>	59.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第62页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平	m <sup>2</sup>	59.78			
7	01B003	耐碱纤维网格布	1.材质规格:内墙基层抹灰和面层砂浆之间增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网	m <sup>2</sup>	59.78			
8	01B004	固定挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维布	m <sup>2</sup>	95.84			
台阶								
9	011101003008	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子,随打随抹,台阶面向外找坡1% 2.部位:台阶	m <sup>2</sup>	18.9			
天棚工程								
10	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:φ10钢筋吊杆双向@3000,C120*50*20轻钢龙骨 2.面层种类、规格:0.4mm彩涂热镀锌压型钢板3.含措施费	m <sup>2</sup>	1227.22			
其他工程								
11	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位:室外台阶,防护高度不小于1050mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	10.8			
钢结构工程								
1	01B001	地脚螺栓	1.螺栓种类:Q235B 2.规格:M24 3.工作内容:含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装,螺母综合考虑,垫板、底板开孔等	个	68			
2	01B002	地脚螺栓	1.螺栓种类:Q235B 2.规格:M39 3.工作内容:含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装,螺母综合考虑,垫板、底板开孔等	个	54			
3	01B003	地脚螺栓	1.螺栓种类:Q235B 2.规格:M45 3.工作内容:含支座底板、地脚螺栓的材料、制作、运输、安装,螺母综合考虑,垫板、底板开孔等	个	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第63页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q355B 2.屋架跨度、安装高度:详见图纸 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含隔板、连接板、加劲板等构件制作、运输、拼装、安装及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	74.309			
5	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、Z型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%) 两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:屋面	t	24.319			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第64页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 7.部位:屋面系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	7.571			
7	010606002002	钢檩条、墙梁、墙柱	1.钢材品种、规格:Q355B,C型钢、方钢管 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求 8.部位:墙面	t	30.411			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第65页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:墙面及柱间系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	11.059			
9	010606002003	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B、C型 2.构件要求:采用热镀锌防腐,镀层标准A级,镀锌量250-275g/m(三点测试值) 3.安装高度:详见图纸 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 6.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 7.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 8.部位:雨棚	t	17.941			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第66页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B、综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:在涂装前钢材表面应进行喷砂或抛丸除锈处理,质量等级应达到Sa2.5级标准 5.防火要求:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为一级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 6.工作内容:含构件材料、制作、运输、拼装、安装、普通螺栓、连接板等及与其相关的施工措施项目,运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求所有工作内容 7.部位:雨棚系杆、支撑、拉条、撑杆、隅撑等	t	1.692			
11	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件、爬梯等 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.要求:所有钢结构表面进行喷砂或抛丸除锈处理,局部修补时可采用手动和动力工具除锈,质量等级应达到Sa2.5级标准,两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%)两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度室内应为125um,室外应为150um,耐火等级为二级,防火涂料的耐火时间及耐火性能必须通过相关消防部门确认之后方可施工,具体要求详见结构设计说明 4.工作内容:含制作、运输、安装、运距自行考虑,钢构件表面处理、探伤、防火等满足设计并达到规范和验收要求	t	2.309			
12	010507007001	其他构件	1.构件部位:钢柱底板下 2.混凝土种类:二次细石微膨胀混凝土浇灌 3.混凝土强度等级:C40	m3	0.98			
13	010507007002	其他构件	1.构件部位:柱脚包裹 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板制安等	m3	2.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第67页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010605002001	压型钢板墙板	1.钢材品种、规格: YX32-130-780型0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板+900型0.5mm厚彩涂热镀铝锌钢板,内塞75厚离心玻璃棉(容重12kg/m <sup>3</sup> ,内表面带夹筋增强铝箔贴面) 2.安装方式:综合考虑 3.防火要求:满足设计要求 4.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 5.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	1739.76			
15	010605001001	压型钢板复合保温屋面	1.钢材品种、规格: YX32-130-760型0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板(360°直立缝锁边型,镀锌层重量≥AZ200)+900型0.5mm厚彩涂热镀铝锌钢板,0.49厚纺粘聚乙烯(加强型)防水透气膜,内塞100mm离心玻璃棉保温层(容重12kg/m <sup>3</sup> ,下表面带夹筋增强型聚丙烯膜贴面) 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、角钢、孔洞、堵头、包边、收边、封边、屋脊盖板等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	2916.5			
16	010605001002	雨棚板	1.钢材品种、规格:0.6mm厚彩涂热镀铝锌钢板 2.防火要求:满足设计要求 3.做法:接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:包含压条、链接化学螺栓、钢筋吊杆、轻钢龙骨等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等	m <sup>2</sup>	947.84			
17	01B004	门套造型	1.品种、厚度:2.5mm厚铝合金型材含龙骨 2.具体做法:详见图纸	m <sup>2</sup>	55.1			
18	01B005	不锈钢天沟	1.材质:2mm不锈钢 2.具体做法:详见图纸 3.工作内容:包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、底部玻璃纤维保温层、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算	m	142.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第68页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B006	不锈钢天沟	1.材质: 1mm不锈钢 2.具体做法: 详见图纸 3.工作内容: 包含链接板、化学螺栓、角钢、撑杆、钢板包边、天沟封底板、堵头、接缝处防水处理等制作、安装、运输及与其相关的施工措施项目等 4.工程量按实际长度计算 5.部位: 雨棚天沟	m	142.7			
工业安装工程								
电气								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 照明总箱 1ALZ1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地0.5m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 照明配电箱 1AL1 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	4			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ1 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 动力总配电箱 1APZ2 2.箱体参考尺寸: 满足设计要求 3.含端子外部接线 4.安装方式: 底边距地1.5m明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱 1ALE1 2.箱体参考尺寸: 500*600*180 3.含端子外部接线 4.安装方式: 配电间内明装, 距地1.5m	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称: 设备配电箱 1AP1、1AP2 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	2			
7	030404017007	配电箱	1.名称: 电伴热温度控制箱 1APDBR 2.箱体参考尺寸: 500*600*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: 动力配电箱 1AT1 2.箱体参考尺寸: 600*800*200 3.含端子外部接线 4.安装方式: 挂墙明装, 底边距地1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第69页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 100*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	13.5			
10	030411003002	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 150*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	225.3			
11	030411003003	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 200*50 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	6.52			
12	030411003004	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号、规格: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合规范要求	m	237.1			
13	030413001001	铁构件	1.名称: 支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	351.23			
14	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	4			
15	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	24.83			
16	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	382.05			
17	030411001003	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配	m	89.63			
18	030411001004	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	43.34			
19	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 钢结构配管	m	11.6			
20	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 钢结构配管	m	4.04			
21	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 钢结构配管	m	144.95			
22	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	134.69			
23	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	32			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第70页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 暗配 5.综合考虑防腐	m	24			
25	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格: DN20 3.填充(恢复)方式: 抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	24.83			
26	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	1			
27	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	16			
28	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	200.77			
29	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	5			
30	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	15.03			
31	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	1001.39			
32	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	20.43			
33	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	269.68			
34	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜质 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	111.61			
35	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面35mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第71页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号、规格: 截面10mm <sup>2</sup> , 五芯 3.材质、类型: 户内干包电缆头 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	12			
37	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	2050.18			
38	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	21.74			
39	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	115.29			
40	030411004004	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	34.57			
41	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	38			
42	030404035001	插座	1.名称: 安全型密闭防水型插座 2.规格: 16A 250V 3.安装方式: 综合考虑	个	1			
43	030412005001	荧光灯	1.名称: 双管T5荧光灯 2.型号: LED 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
44	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号: LED 18W 3.安装形式: 吸顶	套	16			
45	030412002001	工厂灯	1.名称: LED投光灯 2.规格: 150W 3.安装形式: 壁装	套	48			
46	030411001011	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	380.55			
47	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 钢结构配管 5.操作物高度>5m	m	20			
48	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	48			
49	030411004005	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	1141.65			
50	030411004006	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第72页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢-40*4 2.安装形式:暗敷	m	386			
52	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用钢结构做引下线 3.含测试点	m	320.01			
53	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.安装形式:利用基础钢筋做均压环	m	234.24			
54	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:屋顶明敷	m	233.43			
55	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1			
56	030414011001	接地装置调试		系统	1			
57	031202005001	防火涂料	1.除锈级别:达到规范要求	m2	75.81			
应急照明								
58	030404017009	配电箱	1.安装方式:壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ1 4.外部压、接线	台	1			
59	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	194.07			
60	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:钢结构支架 5.含管卡或支架	m	77			
61	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格:DN20 3.填充(恢复)方式:抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	19.2			
62	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2 3.材质:铜质	m	5			
63	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.材质:铜质	m	285.34			
64	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	24			
65	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型1W 3.安装形式:壁装	套	2			
66	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(室外防水型) 2.规格、型号:A型6W 3.安装形式:壁装	套	2			
67	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1			
68	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第73页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001015	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	245.56			
70	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	297.83			
71	030411001016	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配 4.含管卡或支架 5.操作物高度>5m	m	45			
72	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	24			
73	030412004004	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格、型号: A型 10W 3.安装形式: 吊装 4.操作物高度>5m	套	24			
74	031202005002	防火涂料	1.除锈级别: 达到规范要求	m <sup>2</sup>	43.34			
消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统								
75	030411001017	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	10			
76	030411001018	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架	m	39.88			
77	030411004010	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	7.2			
78	030411004011	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	16.93			
79	030411004012	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	4.7			
80	030411004013	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	11.1			
81	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	45.51			
82	030411004015	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	48.54			
83	030411004016	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质	m	113.27			
84	031202005003	防火涂料	1.除锈级别: 达到规范要求	m <sup>2</sup>	3.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第74页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	火灾自动报警系统							
85	030411001019	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	10			
86	030411001020	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：钢结构支架 5.含管卡或支架	m	172.2			
87	030411001021	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN25 4.配置形式：钢结构支架 5.含管卡或支架	m	43.5			
88	030413002003	凿(压)槽	1.名称：砖(砌块)墙体剔槽 2.管道规格：DN20 3.填充(恢复)方式：抹槽砂浆比砌筑砂浆高一标号	m	10			
89	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZBN-KYJY-2*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	67.09			
90	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：WDZBN-KYJY-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	16.74			
91	030411004017	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 4.材质：铜质	m	135.25			
92	030411004018	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 4.材质：铜质	m	44			
93	030411004019	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.材质：铜质	m	143.21			
94	030904003001	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	9			
95	030904003002	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	6			
96	030904005001	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	6			
97	030904008001	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	4			
98	030904008002	模块	1.名称：广播模块	个	1			
99	030904008003	模块	1.名称：电话模块	个	1			
100	030904011001	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	2			
101	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属 3.规格：86型 4.安装形式：暗装	个	23			
102	030411005001	接线箱	1.名称：集中型火灾报警控制器 2.材质：金属 3.安装形式：明装	个	1			
103	030904008004	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	30			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第75页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 防火卷帘门	部	1			
105	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 切断非消防电源调试	点	1			
106	030905003003	防火控制装置调试	1.名称: 消防通讯调试	点	1			
107	030411001022	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	1172.57			
108	030411001023	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 钢结构支架 5.含管卡或支架 6.操作物高度>5m	m	993.23			
109	030411004020	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.操作物高度>5m	m	1065.45			
110	030411004021	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	376.43			
111	030408002003	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: WDZBN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	1018.06			
112	030408002004	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.操作物高度>5m	m	23.38			
113	030411004022	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.操作物高度>5m	m	802.11			
114	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.线制: 总线制 3.安装位置: 操作物高度>5m	个	56			
115	030904008005	模块	1.名称: 输入\输出模块 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	25			
116	030904008006	模块	1.名称: 输入模块 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	2			
117	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防应急广播 2.安装位置: 操作物高度>5m	个	10			
118	030411006008	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装 5.操作物高度>5m	个	66			
119	031202005004	防火涂料	1.除锈级别: 达到规范要求	m <sup>2</sup>	200.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第76页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	雨水、排水系统							
120	031001002001	钢管	1.安装部位:室内外，操作物高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	70.2			
121	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计满足规范要求	m	366.68			
122	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:铸铁管DN150 4.连接形式:法兰连接	m	4.15			
123	031202002001	管道防腐蚀	1.刷缠品种: 沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	93.74			
124	031002001001	管道支架	1.安装部位:室内，操作物高度>3.6m 2.材质：型钢 3.管架形式：支吊架 4.含除锈刷油	Kg	169.1			
125	031002001002	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质：型钢 3.管架形式：支吊架 4.含除锈刷油	Kg	33.82			
126	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:防干涸地漏 2.型号、规格:DN150	个	1			
127	031002003001	套管	1.名称、类型：一般钢套管 2.材质：钢管 3.介质管道规格：DN150 4.填料材质：满足规范要求 5.含预留孔洞	个	32			
128	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称：雨水斗 2.规格：DN150 3.做法详见：09S302-9	个	32			
	消火栓系统							
129	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	211.61			
130	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	95.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第77页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
132	030901010002	室内消火栓(试验消火栓)	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 减压稳压消火栓SNW65-III 3.附件材质、规格:水带长25m、直流水枪为QZ19、软管卷盘为JPS1.0-19、2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
133	031003003001	法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	5			
134	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	11			
135	031002001003	管道支架	1.安装部位:室内 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	12			
136	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm内	m3	0.22			
137	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	2.24			
138	031202002002	管道防腐蚀	1.刷缠品种:沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	120.83			
139	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.含灭火器放置箱体	具	4			
140	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	11			
141	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:满足规范要求 5.含预留孔洞	个	2			
142	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格型号:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
143	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 DN15 2.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第78页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	03B001	电伴热带	1.电伴热带 2.名称:电伴热带 3.其他:综合考虑温度传感器、接线盒、终端头等	m	20			
	喷淋系统							
145	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	761.1			
146	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	387.3			
147	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	203.13			
148	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	43.75			
149	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	77.34			
150	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	40.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第79页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	303.79			
152	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	24.63			
153	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.材质、型号、规格:直立型68℃标准喷头K=115 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	450			
154	031002001004	管道支架	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:型钢 3.管架形式:支吊架 4.含除锈刷油	Kg	1369.5			
155	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN200 3.含空压机,空压机自带箱、气路压力控制器,低气压报警开关,水路报警压力开关及相应配套管路等 4.含配套法兰安装	组	1			
156	031003003003	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀,操作物高度>3.6m 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
157	031003003004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	2			
158	031003003005	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含配套法兰安装	个	1			
159	030901006001	水流指示器	1.安装部位:室内,操作物高度>5m 2.规格、型号:DN200 3.连接方式:法兰连接	个	1			
160	031003001003	螺纹阀门	1.类型:电动阀,操作物高度>3.6m 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
161	031003001004	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀,操作物高度>3.6m 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
162	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第80页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
163	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN32 2.组装形式:成套	组	1			
164	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:SQS150-A 3.安装详图及附件材质、规格:详见L13S4-P38	套	6			
165	031201001001	管道刷油	1.油漆品种: 樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m2	471.68			
166	031201001002	管道刷油	1.油漆品种: 红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m2	471.68			
167	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 325mm内	m3	0.6			
168	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A) 2.层数:1层 3.对象:管道	m2	30.5			
169	031202002003	管道防腐蚀	1.刷缠品种: 沥青玻璃丝布 2.做法:刷冷底油一道、石油沥青两道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	10.3			
170	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢管 3.介质管道规格: DN200 4.填料材质: 满足规范要求 5.含预留孔洞	个	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	1#跨境电商	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	工业安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#物流库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	工业安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#物流库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	工业安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#跨境电商				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	钢结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	工业安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	1#物流库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	钢结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	工业安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	2#物流库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	钢结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	工业安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#跨境电商							
	土建工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	896.93			
2	01B010	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	658.07			
3	011702001001	基础垫层	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	194.92			
4	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	424.19			
5	011702001003	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	594.725			
6	011702005001	基础梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	836.15			
7	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	366.37			
8	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆等	m2	92.36			
9	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	78.67			
10	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	1564.53			
11	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:梁后浇带 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	10.91			
12	011702001004	排水沟	1.基础类型:排水沟模板 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	5.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702025001	升降平台底板模板	1.部位:升降平台底板模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	186.05			
14	011705001001	挖掘机进出场费	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
装饰工程								
钢结构工程								
工业安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
1#物流库								
土建工程								
1	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	39.15			
2	01B008	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	364.54			
3	011702001013	基础垫层	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	128.42			
4	011702001014	基础	1.基础类型:桩承台 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	98.41			
5	011702001015	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	147.39			
6	011702001016	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	88.89			
7	011702005007	基础梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	308.12			
8	011702002007	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	149.36			
9	011702003007	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆等	m2	3.09			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011702008007	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	7.83			
11	011702011007	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	746.22			
12	011702030007	后浇带	1.后浇带部位:梁后浇带 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	7.54			
13	011702030008	后浇带	1.后浇带部位:墙后浇带 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	2.76			
14	011705001007	挖掘机进出场费用	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
装饰工程								
钢结构工程								
工业安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2#物流库								
土建工程								
1	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	39.15			
2	01B009	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	364.54			
3	011702001019	基础垫层	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	129.3			
4	011702001020	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	223.035			
5	011702001021	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	88.738			
6	011702005010	基础梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	308.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011702002010	矩形柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	129.61			
8	011702003010	构造柱	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆等	m2	3.09			
9	011702008010	圈梁	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	7.83			
10	011702011010	直形墙	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	748.84			
11	011702030011	后浇带	1.后浇带部位:梁后浇带 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	3.77			
12	011705001010	挖掘机进出场费用	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
装饰工程								
钢结构工程								
工业安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#跨境电商				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	340000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	10200.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		10200.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
钢结构工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
工业安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	240000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	7200.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		7200.00	
1#物流库				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项	4500.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		4500.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
钢结构工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
工业安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	72000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	2160.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		2160.00	
2#物流库				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	4500.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		4500.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
钢结构工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
工业安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	72000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	2160.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		2160.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#跨境电商			
	土建工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	钢结构工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	工业安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#物流库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	钢结构工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	工业安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	2#物流库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	钢结构工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	工业安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#跨境电商					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					
	1#物流库					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					
	2#物流库					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#跨境电商					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					
	1#物流库					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					
	2#物流库					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构工程					
	工业安装工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#跨境电商			
	土建工程			
1	滑升门		340000.00	
	合计		340000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	工业安装工程			
1	抗震支吊架		120000.00	
2	弱电系统		120000.00	
	合计		240000.00	
	1#物流库			
	土建工程			
1	滑升门		150000.00	
	合计		150000.00	
	装饰工程			
	合计			
	钢结构工程			
	合计			
	工业安装工程			
1	抗震支吊架		36000.00	
2	弱电系统		36000.00	
	合计		72000.00	
	2#物流库			
	土建工程			
1	滑升门		150000.00	
	合计		150000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	工业安装工程			
1	抗震支吊架		36000.00	
2	弱电系统		36000.00	
	合计		72000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#跨境电商					
	土建工程					
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	工业安装工程					
	合计					
	1#物流库					
	土建工程					
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
	合计					
	工业安装工程					
	合计					
	2#物流库					
	土建工程					
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	工业安装工程					
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#跨境电商				
	土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	钢结构工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	工业安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	1#物流库				
	土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

# 计日工表

工程名称:山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	工业安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	2#物流库				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	工业安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

### 计日工表

工程名称:山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	1#跨境电商			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	工业安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#物流库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	工业安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#物流库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	工业安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#跨境电商			
	土建工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	钢结构工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	工业安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		1.74	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
1#物流库				
土建工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
钢结构工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
工业安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		1.74	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
2#物流库				
土建工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东港口(威海)跨境生活资料分拨基地项目(一期)

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
钢结构工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
工业安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		1.74	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			