



威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库招标文件

招标编号：威招审（sg202212089）号

威海高新医疗器械产业园配套服务区 （二期）H10#、H13#单职工宿舍、1# 地下车库

施工招标文件



招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理单位：山东招标股份有限公司

日 期：2022年11月29日





目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法（综合评估法）	32
第四章	合同条款及格式.....	38
第五章	工程量清单.....	67
第六章	图 纸.....	68
第七章	技术标准和要求.....	69
第八章	投标文件格式.....	70



第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库投标。

一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号外运大厦附楼一楼大厅），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易五-1厅

投标截止时间、开标时间：2022-12-20 09:30

三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

四. 联系方式

招 标 人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地 址：威海火炬高技术产业开发区科技路220号

地 址：威海市环海路3号（中国石化中原油田海培训中心6号楼二楼）

邮 编：264209

邮 编：264200

联 系 人：卞海波

联 系 人：韩杰



电 话： 0631-5626560

传 真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

电 话： 15553872456

传 真：

电子邮件： sdzbweihai@163.com

网址：

开户银行：中国银行济南文化路支行

账 号： 227305483177



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路220号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东招标股份有限公司 地址：威海市环海路3号（中国石化中原油田海培训中心6号楼二楼） 联系人：韩杰 联系电话：15553872456 邮箱：sdzbweihai@163.com
1.1.4	项目名称	威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库
1.1.5	建设地点	位于初村镇石岭路南、山海路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>（一）建筑部分：</p> <p>1. 设计图纸范围内的土方及基坑支护工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：</p> <p>1.1土方及基坑工程：土方施工、基坑支护及基础处理；</p> <p>1.2土建工程：混凝土、钢筋、砌体、轻质加气混凝土板、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；</p> <p>1.3装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。</p> <p>（二）安装部分：</p> <p>1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：</p>



		<p>1.1给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具且宿舍户内卫生间采用旋流降噪型单立管系统）、热水系统（含壁挂热水器）；</p> <p>1.2暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外，其余大部采用地暖采暖；</p> <p>1.3电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）；</p> <p>1.4消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统、战时人防设备以及至消防控制室的报警总线等。</p> <p>具体以工程量清单为准。</p>
1.3.2	计划工期	365天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>一、资质条件：</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>2、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的资格预审。</p> <p>2、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>3、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>



		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>四、项目管理机构要求：</p> <p>技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1名、质（量）检员1名、安全员2名、资料员1名]配备齐全，安全员配备应符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。</p> <p>注：</p> <p>1. 资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2. 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足15日的。且澄清内容可能影响投标文件编



		制的，将延长投标截至时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足15日的。且修改内容可能影响投标文件编制的，将延长投标截至时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币11717.06438万元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币拾万元整（¥100000.00元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： (1) 如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心



	<p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>（2）保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行</p>
--	--



		<p>开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第一批）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	--	---



3.6.4	投标文件份数	<p>投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单）</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交方式：</p> <p>投标人以邮寄或直接送达的方式进行递交（接收地址：威海市环海路3号（中国石化中原油田海培训中心6号楼二楼），接收人：韩杰，联系电话：15553872456），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或U盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</p>
4.2.1	投标截止时间	2022-12-20 09:30
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易五-1厅</p> <p>（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p> <p>为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p>开标现场：1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文</p>



		<p>件要求提供纸质投标文件）；</p> <p>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委<u>3</u>人，技术标评委<u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网



7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构。</p> <p>7、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员



11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体



- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程代理费参照原国家发展计划委员会规定的标准收取（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号），由中标单位支付，评委费由中标单位支付。



1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；



- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；



- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (5) 企业信用情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。



3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

3.7 备选投标方案

本工程不接受备选方案

4. 投标



4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构）

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；



(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；



（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保



本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。



9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



附件四：中标通知书

威招审SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为
_____. 年月日在_____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标
委员会评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为天
(日历日), 达到国家验收规范合格标准。项目经理为_____, 项目管理机
构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书30日内, 与 _____签订施工合同。

建设单位(盖章) 代理机构(盖章)

日期: 年 月 日



附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。
注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。
4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。
5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。
7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投



标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：



（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；



（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15分 商务标: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围: 0.970, 0.973, 0.975, 0.978, 0.980 (95%~98%)</p> <p>K2的取值范围: 0.98 (建筑工程为90%~100%; 安装工程为88%~100%; 市政工程为86%~100%; 园林绿化工程为84%~100%; 其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例Q1: 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.5 (权重比例 $Q1+Q2=100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应 $\geq 30\%$)</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件



一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优推荐三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行

(1) 组建评标委员会：评标委员会由招标代理和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

(2) 评标准备工作。评标委员会程远熟悉招标文件等相关文件资料：安排清



表工作：由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存：

（3）采用资格后审的，对投标人资格进行审查：

（4）清标：

（5）初步评审：

（6）详细评审：

（7）向招标人提交书面报告，推荐中标候选人。

（8）评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统



自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标



文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；



- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期） H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库施工合同

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：

签约时间： 年 月 日

威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、 H13#单职工宿舍、1#地下车库施工合同

发包人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

地址：威海火炬高技术产业开发区科技路220号

联系人：卞海波

电话：0631-5626560

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库。

2. 工程地点：位于初村镇石岭路南、山海路西。

3. 工程立项批准文号：威高经投【2021】11号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目位于威海市初村镇山海路西、石岭路南。本工程结构形式为剪力墙结构，高层住宅楼。本次招标内容包含 H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库。其中 H10#单职工宿舍建筑面积为16393.32平方米，地下一层，地上十三层及一层机房层。地下一层层高3.9米，地上一层层高3.9米，其他层层高3.65米。共计261间宿舍，建筑高度49.9米；H13#单职工宿舍建筑面积为16263.40平方米，地下一层，地上十三层及一层机房层。地下一层层高3.9米，地上一层层高3.9米，其他层层高3.65米。共计262间宿舍，建筑高度48.15米；1#车库建筑面积3781.63平方米（不包括主楼地下面积），层高3.9米，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库，停车数量107辆，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽所。

6. 工程承包范围：（一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方及基坑支护工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及基坑工程：土方施工、基坑支护及基础处理；

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、轻质加气混凝土板、防水、保温、散水、坡道、室外

台阶等；

1.3装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

(二) 安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具且宿舍户内卫生间采用旋流降噪型单立管系统）、热水系统（含壁挂热水器）；

1.2暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外，其余大部采用地暖采暖；

1.3电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）；

1.4消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统、战时人防设备以及至消防控制室的报警总线等。
具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家验收规范合格标准。

2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

不含税金额为人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同专用条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件及其附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 图纸;

(8) 已标价的工程量清单;

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____
地 址：_____ 地 址：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
法定代表人：____ 法定代表人：____
委托代理人：____ 委托代理人：____
电 话：_____ 电 话：_____
传 真：_____ 传 真：_____
电子信箱：电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：／；

发包人提供国外标准、规范的时间：／。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；
(2) 本合同专用条款；
(3) 中标通知书；
(4) 投标文件及其附件；
(5) 本合同通用条款；
(6) 标准、规范及有关技术文件；
(7) 图纸；
(8) 已标价的工程量清单；
(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/。

发包人是否提供支付担保：_____/。

发包人提供支付担保的形式：_____/。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2%承担违约责任（上限为工程总造

价的2‰)。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人, 负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束, 项目经理每周至少5天, 每天必须不少于8小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: ∕。

(5) 项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人应向发包人支付1000元违约金, 并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位, 无论任何原因, 不得擅自更换项目经理, 否则应向发包人支付5000元违约金, 并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理, 发包人有权要求承包人更换, 承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换, 应向发包人支付5000元/人·天的违约金, 并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前2天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次支付违约金1000元, 并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 每人次支付违约金1000元, 并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人应向发包人支付1000元/人·次违约金, 并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第3.6条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：**【/】**。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：∕。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规

范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \angle ；

(2) \angle ；

(3) \angle 。

第五条、工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

(2) 工程质量创建目标约定：_____ / _____。

(3) 超出质量创建目标的奖励：_____ / _____。

(4) 其他奖惩约定：_____ / _____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

其他奖惩约定： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约

定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) / 。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。

监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由财政部门核定。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含财政部门确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用。措施费（二）为固定综合单价。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

(3) 其他价格形式： 。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：∕。

预付款扣回的方式：∕。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：∕。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费(一)包干计取使用。措施费(二)为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量：∕。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的60%，(付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保

金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

- 1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- 2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- 3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告48小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告7天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

(5) 支付分解表的编制

- 1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。
- 2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：/。

1) 单机无负荷试车费用由/承担；

2) 无负荷联动试车费用由/承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：∕。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：∕。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任:
双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: ∕。

8) 其他: ∕。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ∕。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: ∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程及设备保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起12小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____
地 址：_____ 地 址：_____
法定代表人(签字)：____ 法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____
电 话：_____ 电 话：_____
传 真：_____ 传 真：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
账 号：_____ 账 号：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章图 纸

如有图纸，将以招标答疑形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘检测和数据发布工作的通知》中第三条，将检测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_（加盖公章）

法定代表人：____（加盖印章）

年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明扫描件

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档： 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第一批）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，资格预审通过通知书扫描件。
1.5	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	项目管理机构人员组成需包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质（量）检员1人、材料员1人、安全员2人、资料员1人。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格预审申请文件配备人员一致，得5.0分，否则不得分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.966,0.97,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 117170643.80

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方及基坑处理工程							
	土建工程							
1	010101002001	挖土方、装车、外运	1.挖土部位：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3800			
2	010102001001	石方爆破及破碎	1.爆破及破碎方式：由投标人根据现行实际情况自行考虑，保证周围人员及财产安全 2.爆破及破碎深度：综合考虑 3.弃石运距：综合考虑 3.爆破工作内容：打孔、装药、连接导线、爆破、炮被防护等全部工作内容 4.工程量：根据甲方批准的施工方案，按爆破前测量标高与爆破开挖后测量标高差计算	m3	10000			
3	010102002001	石方开挖	1.爆破、破碎后石方开挖 2.开挖深度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.弃置运距：综合考虑 5.工作内容：收集、倒运、开挖、装车、外运、弃置、人工清理基层、平整等	m3	10000			
4	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：场外购土 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括取土、倒运、回填、平整等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位：基础基坑	m3	1901			
5	010103001002	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：场外购土 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括取土、倒运、回填、平整等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位：房心回填	m3	4086.12			
6	010103001003	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：场外购土 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括取土、倒运、回填、平整等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位：室外及车库屋面	m3	2634.71			
7	AB001	垫层	1.混凝土强度等级：C20毛石混凝土 2.垫层类别：综合考虑 3.包含模板支撑、拆除 4.部位：基坑超深	m3	3100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB002	垫层	1.材料种类:砂垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:软基层	m ³	348.556			
		基坑支护						
		土建工程						
1	010102002002	石方开挖	1.开挖方式:综合考虑 2.弃置运距:综合考虑 3.工作内容:收集、倒运、开挖、装车、外运、弃置、人工清理基层、平整等 4.部位:基坑底部排水沟、集水坑	m ³	24.2347			
2	AB010	支护桩	1.类型:微型桩 2.桩径:200mm 3.桩身:内置通长直径168mm,壁厚5mm的Q235钢管,桩身采用42.5普通硅酸盐水泥制成的水泥砂浆浇灌,固结体强度不低于20MPa 4.接桩:焊接接桩法,符合设计要求 5.沉桩方法:综合考虑 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.送桩方法:填土层采用双套管跟管钻进成孔工艺,岩层采用潜孔锤钻进工艺,满足设计要求 8.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等微型桩	m	260			
3	010604001001	钢梁(腰梁、构造梁)	1.钢材品种、规格:槽钢Q235,垫板Q235 2.工作内容:包括槽钢、垫板的制作、运输及安装等 3.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	3.343			
4	AB011	预应力锚索	1.锚索种类及长度:2根1*7 ϕ 15.2-1860MPa预应力钢绞线,长度详见基坑支护设计图纸 2.成孔直径:150mm 3.注浆材料:注浆材料均采用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比为0.5 4.工作内容:搭拆操作平台,坡面清理,定位,钻孔,浆液制作,压浆、锚索制作、安装及张拉、锚墩、锚板、承压板制作、安装、锚固、防锈处理等 5.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m	728			
5	AB012	坡顶固定钉	1.土钉直径:HRB400, ϕ 14mm 2.土钉长度:满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB013	泄水孔	1.泄水孔管井不小于50mm 2.反滤层采用5-10mm碎石,厚度不小于100mm, 泄水管与反滤层间设20目过滤网,其他详见设计图纸	个	36			
7	AB014	钢花管土钉	1.土钉直径:Q235钢管, φ 50mm,壁厚2mm 2.土钉长度:满足设计及施工要求 3.振动设备击入 4.固化剂采用42.5普通硅酸盐水泥,水灰比 0.5~0.6,固结体强度不低于20MPa 5.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m	672			
8	010203005001	护坡	1.基层处理:清理边坡,清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料:80mm厚C20混凝土 3.钢筋:HRB400, φ 6@200*200钢筋网片,网片外附加φ 14水平加强连接筋 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算	m2	525			
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	2.4024			
10	010302001001	挡水砖墙	1.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:水泥粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:	m3	3.9312			
H10#宿舍楼								
H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程								
混凝土工程								
1	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	129.38			
2	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1182.34			
3	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	26.28			
4	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.1			
5	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	76.86			
6	010404001001	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第4页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	200.12			
8	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	233.67			
9	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	69.54			
10	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C:55 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	93.42			
11	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 集水坑等	m3	0.3			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 地面、隔墙基础	m3	60.31			
13	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 地面	m3	120.68			
14	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 台阶平台等	m3	5.6			
15	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	0.7			
16	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石混凝土 3.部位: 排水沟压顶	m3	0.85			
17	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.35			
18	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
19	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	1			
20	010412008001	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 集水坑等 4.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5288			
21	010407001001	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C20	m3	5.93			
22	010407002001	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土表面20mm厚1:2.5水泥砂浆压光 4.混凝土强度等级: C20	m2	96.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第5页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010407002002	坡道	1.地基处理:素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:300mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m2	8.64			
24	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	44.88			
25	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	99.16			
26	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	19.06			
27	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C55微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	1.06			
28	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	2.24			
29	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.85			
钢筋工程								
30	010607001001	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	8.12			
31	010607001002	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	231.87			
32	010607001003	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网,间距200mm,双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	946.32			
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第6页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	1.4			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	4.66			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	7.94			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	19.59			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.79			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.7			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	27.13			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	33.54			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	14.9			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	1.58			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	104.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第7页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	28.58			
46	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	28.41			
47	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.1			
48	AB020	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	360			
49	AB021	植筋	1.规格: ϕ 8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	16			
50	AB022	植筋	1.规格: ϕ 10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	16			
51	AB023	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8			
52	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.12			
53	010417002001	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
砌体工程								
54	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	36.88			
55	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m ³	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第8页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010304001001	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.2			
57	010304001002	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.51			
58	010304001003	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.21			
59	010304001004	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.93			
60	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 排水沟 2.砖品种、规格: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	6.67			
防水、找平层及保温工程								
61	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 地下室底板及外墙、有水房间等	m2	1826.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第9页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 有水房间等	m ²	889.57			
63	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 40mm厚挤塑板	m ²	102.3			
64	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.部位: 地下室底板	m ²	1309.65			
65	AB024	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位: 地下室底板等	m ²	1309.65			
66	AB025	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层(保护层) 每增减5mm	m ²	1309.65			
67	AB026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板、有水房间	m ²	1309.65			
68	AB027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位: 集水坑、排水沟等	m ²	93.5			
69	AB028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m ²	997.62			
70	AB029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层每增减5mm	m ²	997.62			
71	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m ²	307.12			
72	AB030	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙 4.工程量: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	307.12			
其他工程								
73	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	1171.5			
74	AB031	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算, 运距综合考虑	m ³	4770.52			
75	010401006006	垫层	1.材料种类: 碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位: 台阶、地面等	m ³	39.69			
76	AB032	止水带	1.材料种类: 400*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量计算规则: 按延长米计算	m	116.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第10页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m ²	367.81			
78	AB033	铸铁沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:380mm宽 3.其他:详见图集05J927-1 4.工程量计算规则:按照地 沟盖板的长度计算 5.部位:排水沟	m	27.5			
人防门工程								
79	AB034	悬摆式防爆波活 门	1.具体规格:HK600(5) 2.洞口尺寸:620*1400 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
80	AB035	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格:GFM0716(6) 2.洞口尺寸:700*1600 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	3			
81	AB036	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格:GFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
82	AB037	钢结构活门槛单 扇防护密闭门	1.具体规格:GHFM1520(6) 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	3			
83	AB038	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格:GM0716 2.洞口尺寸:700*1600 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
84	AB039	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格:GM1020 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
85	AB040	钢结构活门槛单 扇密闭门	1.具体规格:GHM1520 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	3			
86	AB041	钢结构活门槛双 扇防护密闭门	1.具体规格:GHSM6025 (6) 2.洞口尺寸:6000*2500 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
87	AB042	钢结构连通口双 向受力双扇防护 密闭门	1.具体规格:GSFMG5525 (6) 2.洞口尺寸:5500*2500 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程								
混凝土工程								
1	010402001003	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m ³	167			
2	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m ³	152.44			
3	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	193.32			
4	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m ³	847.11			
5	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m ³	301.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第11页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	223.21			
7	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	345.91			
8	010404001007	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	79.56			
9	010404001008	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	72.08			
10	010404001009	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.98			
11	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1817.15			
12	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐等	m3	47.21			
13	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位:平板、与板整浇的挑檐等	m3	11.14			
14	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	23.88			
15	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	356.93			
16	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	718.56			
17	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	2.14			
18	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	185.3			
19	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	131.34			
20	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.92			
21	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.73			
22	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	56.69			
23	010407001002	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第12页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010414002001	预制小型构件预制砼块	1.混凝土强度等级: C25 2.内容: 含预制构件制作运输安装灌缝等	m3	5.45			
25	010414002002	其他构件	1.构件名称: 水簸箕 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.042			
26	010408001005	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	0.48			
27	010408001006	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	13.15			
28	010408001007	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	23.58			
钢筋工程								
29	010607001005	钢筋网片	1.材料种类、规格: 直径4钢筋网, 间距200mm, 单层双向 2.工作内容: 含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	2970.6			
30	010607001006	钢筋网片	1.材料种类、规格: 直径6钢筋网, 间距200mm, 单层双向 2.工作内容: 含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	1116.54			
31	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6砌体加固筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	24.78			
32	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	11.47			
33	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	83.13			
34	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	44.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第13页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	38.2			
36	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	2.84			
37	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	123.66			
38	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	34.99			
39	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	86.37			
40	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	7.18			
41	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	51.52			
42	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	16.19			
43	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	97.37			
44	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	74.2			
45	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	76.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第14页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	1			
47	AB077	植筋	1.规格: $\phi 6$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	4212			
48	AB078	植筋	1.规格: $\phi 8$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	740			
49	AB079	植筋	1.规格: $\phi 10$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	182			
50	AB080	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	2676			
51	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.78			
52	010417002002	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
53	010304001005	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	202.74			
54	010304001006	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	668.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第15页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010304001007	砌块墙	1.砌块强度等级: B05、强度等级 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	498.64			
56	010304001008	砌块墙	1.砌块强度等级: B05、强度等级 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	103.26			
57	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类规格: 120mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容: 包含轻质墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	6490.83			
58	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类规格: 150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容: 包含轻质墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	7506.4			
59	010304001009	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: M5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙造型	m3	71.37			
60	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 洗手台底座 2.砖品种、规格: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	0.86			
屋面、防水、找平层及保温工程								
61	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 100mmUPVC落水管 2.内容: 含雨水斗、雨水口	m	511.25			
62	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	133.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第16页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB081	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 屋面、雨蓬、空调位	m2	1282.04			
64	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100mm厚硬泡聚氨酯板 2.粘结方式: 干铺 3.部位: 屋面 4.其他: 综合考虑防火隔离带	m2	1116.54			
65	AB082	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面	m2	2233.08			
66	AB083	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	-1116.54			
67	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	1239.85			
68	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种: 10mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 不上人屋面	m2	122.57			
69	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.部位: 上人屋面	m2	993.97			
70	AB084	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土随打随抹, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m2	122.57			
71	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 20mm厚石墨挤塑板 2.粘结方式: 干铺 3.部位: 走廊等无地暖、无水房间地面	m2	2291.32			
72	AB085	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、有水管井楼面等	m2	3004.5			
73	AB086	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	3004.5			
74	010703001003	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、有水管井等	m2	7206.92			
75	010703001004	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 雨蓬、空调位等	m2	667.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第17页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m ²	2462.32			
77	AB087	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5142.34			
78	AB088	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口等 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	888.78			
其他工程								
79	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	4461.67			
80	AB089	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	378.37			
81	AB090	成品风帽	1.风帽底板材质、规格:C20细石混凝土内配直径4@100mm双向钢筋网,规格及预留孔详见图集L11J105-10 2.负压板、盖板材质、规格:C20细石混凝土内加10*10mm耐碱网格布,规格及预留孔详见图集L11J105-10 3.工程量计算规则:按照图纸数量以个数计算	个	12			
82	AB091	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	27			
83	AB092	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:玻璃采用夹层玻璃(5+0.76+5)mm,采用硅酮耐候密封胶粘结,主要受力杆件选用Q235B钢材,采用200*110*5mm钢方管、100*100*5mm钢方管 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m ²	37.09			
84	AB093	排气道	1.做法:详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	47.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第18页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB094	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 200*200mm不锈钢溢水口	个	4			
86	AB095	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算, 运距综合考虑	m3	58348.27			
H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 地下室地面	m2	239.99			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 地下室地面	m2	16.24			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 100mm厚C25细石混凝土(内配钢筋, 单列项), 随捣随抹平, 每隔6mx6m切浅缝 2.部位: 车库地面	m2	653.72			
4	020102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位: 楼梯间地面等 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	36.87			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	44.88			
6	020105003001	瓷砖踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高面砖 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.95			
7	020102001002	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	55.96			
8	020102001003	坡道石材地面	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第19页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm防滑地砖 800*800mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 侯梯厅、前室等	m ²	33.44			
10	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	16.92			
11	020105002001	石材踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.2144			
12	020105002002	石材踢脚线	1.形式: 异型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	7.9			
13	BB001	金刚砂地面	1.部位: 车库地面 2.内容: 2-3mm厚金刚砂地坪材料(每平方米用量不少于5kg)	m ²	653.72			
墙柱面工程								
14	BB002	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m ²	406.63			
15	BB003	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m ² 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m ²	406.63			
16	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 地下室外墙、风井	m ²	301.54			
17	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 7mm厚1:3水泥砂浆+10mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	10.21			
18	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 其他内墙	m ²	395.5			
19	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 厚度5mm抗裂砂浆(掺5%有机硅防水剂) 3.部位: 外墙	m ²	280.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第20页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2175.64			
21	020507001002	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品耐水乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2175.64			
22	020507001003	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含耐水腻子、防潮底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.其他:颜色、分隔缝综合考虑	m2	280.87			
23	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道侧边	m2	1.76			
24	020206001002	石材零星项目	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙	m2	8.1			
顶棚工程								
25	020507001004	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1479.19			
26	020507001005	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1479.19			
门窗及栏杆工程								
27	020401006001	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	10.29			
28	020401006002	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	12.27			
29	BB004	铝合金防雨百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m2	1.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第21页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020107001001	坡道栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸: 满足设计、规范及建设单位的质量要求, 详见图集L13J9-1-P107-2	m	14.2			
31	020107001002	楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J9-1-P107-2	m	22.48			
H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 管井、风井、报警阀室、热力小室、强电及弱电设备间等	m ²	337.24			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石混凝土 2.部位: 走廊等无地暖、无水房间	m ²	2695.83			
3	020101003005	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-2695.83			
4	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石混凝土、表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位: 电梯机房	m ²	32.06			
5	020102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位: 楼梯间地面等 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	150.97			
6	020106001002	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	224.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第22页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 800*800mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 走廊、宿舍	m ²	9388.1			
8	020102002003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 300*300mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 卫生间	m ²	2355.35			
9	020102002004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 200*200mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 屋面	m ²	993.97			
10	020105002003	石材踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	30.8472			
11	020105002004	石材踢脚线	1.形式: 异型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	64.98			
12	020105003002	瓷砖踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高面砖 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	1087.05			
13	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m ²	3.6			
14	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面台阶侧边	m ²	3.6			
15	BB006	普通地坪漆地面	1.部位: 电梯机房 2.材质种类及厚度: 0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层; 0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层; 0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.内容: 包含自流平 4.工程量计算规则: 按照地坪漆涂刷的面积计算	m ²	32.06			
墙柱面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第23页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB007	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	52230.23			
17	BB008	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	18244.72			
18	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:房间混凝土、砌块内墙面及风机房、电梯机房内墙面	m2	11574.59			
19	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:墙板上内墙面	m2	33985.51			
20	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度5mm抗裂砂浆(掺5%有机硅防水剂) 3.部位:外墙	m2	5133.94			
21	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖600*300mm,白水泥擦缝 4.部位:卫生间、更衣间等有水房间	m2	15944.36			
22	020507001006	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	29985.84			
23	020507001007	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	326.63			
24	020507001008	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	29985.84			
25	020507001009	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品耐水乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	326.63			
26	020507001010	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含耐水腻子、防潮底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.其他:颜色、分隔缝综合考虑	m2	7203.96			
27	020409003001	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他:磨边倒角等综合考虑 6.部位:室内窗台	m2	90.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第24页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020603001001	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格: 理石台面洗手台 2.骨架: 40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他: 磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	442.3			
29	020603009001	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格: 木龙骨间距400mm, 三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格: 5mm厚银镜 3.镜框: 不锈钢镜框	m2	518.7			
30	020207001001	装饰板墙面	1.基层类型: 12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色: 1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量: 按照不锈钢外露面积计算 4.部位: 电梯门套	m2	166.73			
31	020206003001	块料零星项目	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比: 配套专用粘结剂粘贴, 满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色: 4-5mm釉面瓷砖 100*100mm, 白水泥擦缝 4.部位: 公区洗手台	m2	132.91			
顶棚工程								
32	BB009	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m2	11.1918			
33	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格: 铝合金方形板 3.计算规则: 按照水平投影面积计算, 门窗侧边封堵综合考虑 4.部位: 卫生间	m2	2513.76			
34	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距: 铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格: 12-15mm厚矿棉板 4.计算规则: 按照水平投影面积计算, 门窗侧边封堵综合考虑	m2	3694.26			
35	020507001011	天棚腻子	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	7309.32			
36	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.乳胶漆种类: 成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	7309.32			
门窗及栏杆工程								
37	020401006003	防火门	1.门的类型: 木质甲级防火门 2.规格: 综合考虑 3.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第25页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020401006004	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	187.06			
39	020401006005	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	235.5			
40	BB010	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	2082.11			
41	BB011	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	10.8			
42	020404005001	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	15.5			
43	BB012	门连窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	46.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第26页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002001	金属平开内倒窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1462.14			
45	020406002002	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	478.76			
46	020406003001	金属固定窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第27页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406003002	金属固定窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	73.75			
48	BB013	空调间门	1.规格:空调钢质密闭门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	330.12			
49	020402001001	机房钢质保温防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.平均:包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	15.84			
50	BB014	铝合金百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m2	385.1			
51	BB015	铝合金防护网	1.材质、做法:满足甲方及设计要求	m2	54			
52	BB016	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	666			
53	BB017	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	78			
54	020107001003	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	186.53			
55	020107004001	楼梯靠墙扶手	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P94	m	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第28页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020107001004	不锈钢栏杆, 高度500mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-64-4 5.部位: 房间防护栏杆	m	815.08			
57	020107001005	不锈钢栏杆, 高度900mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-64-4 5.部位: 楼梯间防护栏杆	m	48			
58	BB018	安全抓杆	1.部位: 洗漱台 2.做法: 详见设计图纸	套	26			
59	BB019	安全扶手	1.部位: 卫生间 2.做法: 详见设计图纸	套	13			
60	BB020	逃生缓降器	1.做法: 详见设计图纸	套	22			
61	020209001001	卫生间隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.内容: 高档不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	252.12			
62	020209001002	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.配件: 304材质不锈钢角码 3.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求	套	25			
H10#楼±0.00以下安装工程								
给排水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	48.52			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	9.13			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	35.93			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第29页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插连接	m	9.22			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	12.7			
7	CB001	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	24			
8	CB002	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	15			
9	CB003	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	11			
10	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:法兰或沟槽连接	m	25.95			
11	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	117.1			
12	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	41.95			
13	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	173.62			
14	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	89.43			
15	CB004	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	0.91			
16	CB005	管道外刷防火涂料二道		m2	22.68			
消火栓系统								
17	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	2.7			
18	CB006	管道防腐	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	44.021			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第30页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	CB007	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN125	个	2			
	自动喷水灭火系统							
20	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	12.2			
21	CB008	管道防腐	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷冷底子油一道、 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布两层)	m ²	1.61			
	暖气系统							
22	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	4.08			
23	CB009	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN300	个	2			
	强电系统							
24	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地	m	27.3			
25	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷 设方式:满足设计及技术 规范要求 2.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 3.总等电位箱、局部等电位 箱安装	项	1			
26	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
27	CB010	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	6			
	弱电系统							
28	CB011	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	6			
29	031103001001	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式:暗敷	m	97.72			
	H10#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管 井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	179.45			
2	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	1240.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第31页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	607.96			
4	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	1115.59			
5	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	1561.59			
6	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	566.48			
7	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	75.15			
8	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4.7			
9	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.53			
10	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	11.1			
11	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	92.83			
12	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	13.99			
13	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含旋流降噪三通,阻火圈等	m	524.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第32页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰或沟槽连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	65.17			
15	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰或沟槽连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	92.81			
16	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	6.77			
17	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	9.24			
18	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	260.88			
19	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	210.05			
20	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	16.25			
21	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:镀锌钢管	m	179.26			
22	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:镀锌钢管	m	8.83			
23	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	355.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第33页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	34.63			
25	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	99.36			
26	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	44.34			
27	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	44.62			
28	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	29.45			
29	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	153			
30	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	236			
31	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	41.88			
32	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	1882.8			
33	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	11.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第34页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2802.2			
35	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	551.72			
36	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	93.23			
37	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1817.13			
38	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	1510.02			
39	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	261			
40	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	13			
41	030803010001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	261			
42	030803010002	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	13			
43	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	11			
44	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	12			
45	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
46	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
47	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
48	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
49	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
50	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	22			
51	030803001007	螺纹阀门	1.类型:1.类型:一体式支管减压阀(包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格:DN20	个	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第35页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 1.类型:一体式支管减压阀(包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格: DN40	个	7			
53	030804003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	526			
54	030804005001	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、上下水及五金配件等) 2.安装部位:一层公共卫生间	组	1			
55	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、下水配件等) 3.安装部位:公共卫生间	套	51			
56	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	261			
57	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	261			
58	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等) 3.安装部位:公共卫生间	套	48			
59	030804020001	热水器(储水式电热水器)	1.额定功率: 2000W 2.额定容量:60L 3.额定压力: 0.8MPa 4.额定电压: 220V	台	261			
60	030804017001	地漏	1.名称:带过滤网无水封多通道地漏 2.规格:DN50	个	261			
61	030804017002	地漏	1.名称:无水封地漏 2.规格:DN50	个	713			
62	030804017003	地漏	1.名称:无水封地漏 2.规格:DN75	个	39			
63	030804017004	地漏	1.名称:无水封密闭地漏 2.规格:DN50	个	125			
64	030804017005	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
65	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN150	个	12			
66	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN100	个	13			
67	CB025	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	10.86			
68	CB026	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	620.98			
69	CB027	管道外刷防火涂料二道		m2	310.49			
70	CB028	管道刷油	1.材质:色环	m2	29.82			
71	CB029	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第36页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	CB030	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
73	CB031	套管	1.类型:一般穿墙套管(空调预留) 2.规格、型号:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	262			
74	CB032	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	78			
75	CB033	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	53			
76	CB034	明装铸铁管刷油防腐	1.明装管道刷樟丹两道银粉两道。	m2	81.73			
77	CB035	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-T	套	51			
78	CB036	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150-T	套	1			
79	CB037	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150-TL	套	2			
80	CB038	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-TL	套	26			
81	CB039	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150-T	套	2			
消火栓系统								
82	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	96.94			
83	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	208.49			
84	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	71.88			
85	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
86	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
87	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
88	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管等	套	52			
89	030701018002	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管等 4.含压力表等其他附件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第37页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
91	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
92	CB040	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN125-T	套	5			
93	CB041	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100-T	套	1			
94	CB042	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN65-T	套	1			
95	CB043	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN125-TL	套	6			
96	CB044	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100-TL	套	1			
97	CB045	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	52			
98	CB046	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN125 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
99	CB047	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	32			
100	CB048	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	3.84			
101	CB049	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	204.18			
102	CB050	管道外刷防火涂料二道		m2	102.09			
自动喷水灭火系统								
103	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	82.81			
104	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	255.02			
105	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	136.38			
106	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	115.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第38页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	105.27			
108	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	135.1			
109	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	443.31			
110	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	1134.92			
111	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:下喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	546			
112	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	13			
113	030701014001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	13			
114	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	1			
115	030701015001	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板41mm	个	1			
116	030701015002	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板42mm	个	1			
117	030701015003	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板43mm	个	2			
118	030701015004	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板46mm	个	1			
119	030701015005	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板48mm	个	2			
120	030701015006	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板50mm	个	1			
121	030701015007	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板52mm	个	1			
122	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	13			
123	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN25	个	1			
124	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第39页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	CB051	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	1.68			
126	CB052	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	83.34			
127	CB053	管道外刷防火涂料二道		m2	41.67			
128	CB054	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
129	CB055	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
130	CB056	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
131	CB057	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
132	CB058	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
133	CB059	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN25 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	29			
134	CB060	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100-T	套	26			
135	CB061	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN80-T	套	2			
136	CB062	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN65-T	套	14			
137	CB063	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100-TL	套	14			
138	CB064	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN80-TL	套	12			
暖气系统								
139	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	51.27			
140	030801001010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	65.2			
141	030801001011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第40页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030801001012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN80 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	184.28			
143	030801001013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	14.2			
144	030801001014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 DN50 φ 57*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	15.05			
145	030801001015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN15 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	11.1			
146	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: 交联铝塑复合管 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	3714.35			
147	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第41页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
149	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	10			
150	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	10			
151	030803001012	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
152	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
153	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:压差平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
154	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:压差平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
155	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
156	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及附件安装	台	4			
157	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
158	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa(孔径3mm) 2.型号、规格:DN150	个	1			
159	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa(60目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
160	CB065	热量表	1.名称:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
161	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:旁通球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
162	030803001013	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
163	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
164	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	26			
165	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	26			
166	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	26			
167	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	26			
168	CB066	管井内分水器	1.规格、型号:6路 2.配套放风阀等	个	13			
169	CB067	管井内分水器	1.规格、型号:4路 2.配套放风阀等	个	13			
170	CB068	地暖	1.做法:35厚C20细石混凝土内配地暖管,50厚挤塑苯板 2.部位:一层地面 3.含地暖管、户内分集水器、放风阀及户内分集水器上专用球阀等	m2	750.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第42页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	CB069	地暖	1.做法:35厚C20细石混凝土内配地暖管,35厚发泡水泥 2.部位:二层至顶层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及户内分集水器上专用球阀等	m2	7595.89			
172	CB070	管道保温	1.名称:B1级发泡橡塑管壳(闭泡)28mm	m3	0.15			
173	CB071	管道保温	1.名称:B1级发泡橡塑管壳(闭泡)32mm	m3	4.56			
174	CB072	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	52			
175	CB073	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	20			
176	CB074	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150*2-T	套	1			
177	CB075	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN125*2-T	套	2			
178	CB076	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100*2-T	套	1			
179	CB077	采暖管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150*2-TL	套	1			
180	CB078	采暖管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN125*2-TL	套	2			
181	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
182	030204018001	配电箱	1.名称:1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.类别:成套配电箱	台	1			
183	030204018002	配电箱	1.名称:1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.类别:成套配电箱	台	1			
184	030204018003	配电箱	1.名称:1AWZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.类别:成套配电箱	台	1			
185	030204018004	配电箱	1.名称:1AW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地0.8m明装 3.半周长或回路数:1500*1500*200 4.类别:成套配电箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第43页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030204018005	配电箱	1.名称: 2AW-13AW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 1200*1200*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	12			
187	030204018006	配电箱	1.名称: 1pf 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
188	030204018007	配电箱: 3ALG	2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
189	030204018008	配电箱: 8ALG	2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
190	030204018009	配电箱	1.名称: ALh 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.8m明装 3.半周长或回路数: 400*200*90 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	261			
191	030204018010	配电箱	1.名称: JFAT-dt1、JFAT-dt2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
192	030204018011	配电箱	1.名称: ALhd1、ALhd2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱	台	2			
193	030204018012	配电箱	1.名称: JFAT-xfzy1、JFAT-xfzy2、JFAT-xfzy3、JFAT-xfzy4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第44页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030204018013	配电箱	1.名称: JFAT-xfdt 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
195	030204018014	配电箱	1.名称: 2ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
196	030204018015	配电箱	1.名称: 7ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
197	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	960.34			
198	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*75 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	45.34			
199	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 400*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	47.45			
200	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	19.45			
201	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	9.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第45页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1678.89			
203	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含金属接线盒	m	5045.35			
204	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.08			
205	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.57			
206	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒 5.包含墙体剔槽及恢复	m	173.84			
207	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒 5.包含墙体剔槽及恢复	m	16912.11			
208	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	30.22			
209	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	12.05			
210	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	401.08			
211	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	626.32			
212	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	267.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第46页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	21.91			
214	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*185+1*95mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	59.46			
215	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*150+1*70mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	61.37			
216	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	62.17			
217	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	10264.15			
218	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	12.05			
219	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	98.88			
220	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.含电缆头制作安装	m	3.28			
221	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5mm ²	m	45607.81			
222	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-4mm ²	m	24613.55			
223	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5mm ²	m	157.82			
224	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-4mm ²	m	434.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第47页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.0mm ²	m	282.34			
226	CB079	电缆转接T接箱	1.规格:600*600*200	个	17			
227	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	65			
228	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式及高度:吸顶	套	756			
229	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装双管荧光灯	套	6			
230	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	548			
231	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	55			
232	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地0.3m暗装	个	1044			
233	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地0.3m暗装	个	16			
234	030204031003	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	261			
235	030204031004	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地1.3m暗装	个	263			
236	030204031005	小电器	1.名称:IP54求助装置防水插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地:0.5m暗装	个	261			
237	030204031006	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	256			
238	030204031007	小电器	1.名称:防水热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	240			
239	030204031008	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2m暗装	个	237			
240	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	663			
241	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1047			
242	030204031011	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
243	030204031012	小电器	1.名称:排气扇开关	个	261			
244	CB080	桥架侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-T	套	52			
245	CB081	桥架双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-TL	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第48页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16(4根Φ10)以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线,其顶端与避雷带焊接,间距不大于18m,引下线上部与接闪带相连,下部与接地极连接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
247	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
弱电系统								
248	031103010001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	47.75			
249	031103008001	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	767.64			
250	031103015001	接线箱	1.名称:一层接线总箱 2.规格、型号:800*600*200	个	1			
251	031103015002	接线箱	1.名称:楼层接线箱 2.规格、型号:400*500*150	个	12			
252	031103015003	接线箱	1.名称:家庭信息箱	个	3			
253	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	4557.27			
254	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	2602.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第49页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	CB082	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	7159.71			
256	031103024001	无线信息插座		个	261			
257	031103038001	电话插座		个	261			
258	031103024002	电视插座		个	261			
259	CB083	桥架侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-T	套	52			
260	CB084	桥架双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-TL	套	52			
应急照明系统								
261	030204018016	配电箱	1.名称:1ALe1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5米壁装 3.半周长或回路数:420*200*600 4.类别:应急照明集中电源配电箱 5.其他:含外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	1			
262	030204018017	配电箱	1.名称:2ALe-13ALe 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5米壁装 3.半周长或回路数:420*200*600 4.类别:应急照明集中电源配电箱 5.其他:含外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	12			
263	030212001014	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	81			
264	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	1807.65			
265	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:门上0.2米安装	套	59			
266	030213003002	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	179			
267	030213003003	装饰灯	1.名称:应急壁灯	套	84			
268	030213003004	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯(单向) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:板下0.2米吊装	套	27			
269	030213003005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.5米,柱子上明装	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第50页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030213003006	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格:36V, 1W 3.安装形式及高度:距地1.5米明装	套	27			
271	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RYJS-2*2.5mm2	m	2142.7			
272	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RYJS-2*1.5mm2	m	81			
自动报警系统								
273	031103010002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	51.35			
274	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	1026			
275	030705003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:消火栓箱旁边安装	只	53			
276	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:距地1.5米明装	只	26			
277	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.安装方式:距地2.3米明装	台	26			
278	030705009002	报警装置	1.形式:火警电话 2.距地1.5米明装	台	6			
279	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扩大器 2.安装方式:吸顶安装	台	78			
280	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:距地1.5m明装	台	13			
281	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:模块箱内安装 3.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	65			
282	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	27			
283	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	13			
284	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第51页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	13			
286	030705001002	余压传感器	1.型号:RXYK-YP 2.包含接线盒安装 3.距地2米	只	48			
287	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	26			
288	030705005001	余压控制器	1.名称:余压控制器 2.厂家提供与压力测试控制器配套的风阀控制箱	台	3			
289	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5982.47			
290	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2205.6			
291	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	53.6			
292	030212001019	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	68.77			
293	030212001020	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	126.93			
294	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ²	m	4150.1			
295	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ4mm ²	m	146.3			
296	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ1.5mm ²	m	1109.69			
297	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	7500.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第52页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm ²	m	147.81			
299	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	1057.57			
300	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	75.16			
301	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	303.24			
302	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	303.24			
303	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
304	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
防火门监控系统								
305	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	328.29			
306	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	355.65			
307	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	50			
308	030705004006	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	100			
309	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:机械闭门器	台	100			
消防电源监控系统								
310	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	140.92			
311	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	46.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第53页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	46.97			
	电气火灾监控系统							
313	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	174.09			
314	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	174.09			
315	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	174.09			
	防排烟系统							
316	030901002001	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-11R-1,2 2.型号: GXF-NO.10-B风量 33360m ³ /h,全压660Pa,转速960rpm,运转速度 302kg,噪音86db(A),安装功率11.1KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			
317	030901002002	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-11R-1,2 2.型号: 1.形式: 高效低躁斜流风机 VPF-11R-1,2 2.型号: GXF-NO.10-B风量 312003/h,全压692Pa,转速960rpm,运转速度 302kg,噪音86db(A),安装功率11.0KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			
318	030901017001	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-120,风量:120m ³ /h 全压: 30Pa,功率:10W	台	509			
319	030901017002	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-500,风量:500m ³ /h 全压: 45Pa,功率:20W	台	2			
320	030901017003	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-400,风量:400m ³ /h 全压: 40Pa,功率:15W	台	13			
321	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	382.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第54页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	394.04			
323	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	10.47			
324	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	57.7668			
325	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	6.68			
326	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:500*(800+250)	个	25			
327	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:400*400	个	12			
328	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:φ250	个	4			
329	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ1000	个	1			
330	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*1100	个	1			
331	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
332	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*600	个	1			
333	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ1000	个	1			
334	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
335	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	509			
336	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:120*120	个	509			
337	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	13			
338	CB085	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁(含控制箱) 2.材质:无机纤维防火布,底边距地2.5米 3.详见图纸设计	m2	86.02			
339	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
H13#宿舍楼								
H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程								
混凝土工程								
1	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	140.98			
2	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1130.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第55页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.38			
4	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C55	m3	50.01			
5	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.16			
6	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	79.09			
7	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	188.41			
8	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	52.72			
9	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.72			
10	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	264.31			
11	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	1.12			
12	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	12.69			
13	010405007004	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 集水坑等	m3	0.61			
14	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C35	m2	45.46			
15	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C35	m2	90.91			
16	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 地面、隔墙基础	m3	86.624			
17	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 地面	m3	99.54			
18	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 台阶平台等	m3	4.2			
19	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第56页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.08			
21	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:排水沟压顶	m3	0.42			
22	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			
23	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.19			
24	010412008002	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.77			
25	010407001003	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.91			
26	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面20mm厚1:2.5水泥砂浆压光 4.混凝土强度等级:C20	m2	94.84			
27	010407002004	坡道	1.地基处理:素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:300mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m2	8.64			
28	010408001008	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	17.25			
29	010408001009	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.08			
30	010408001010	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.88			
钢筋工程								
31	010607001008	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	27.56			
32	010607001009	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	652.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第57页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010607001010	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网,间距200mm,双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m ²	995.4			
34	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.29			
35	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.61			
36	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.27			
37	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	9.61			
38	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	20.36			
39	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.6			
40	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.56			
41	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	23.72			
42	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	43.16			
43	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	11.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第58页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.8			
45	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	100.34			
46	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	29.36			
47	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	29.6			
48	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.12			
49	AB130	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	340			
50	AB131	植筋	1.规格: ϕ 8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	18			
51	AB132	植筋	1.规格: ϕ 10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	18			
52	AB133	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	4			
53	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.15			
54	010417002003	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
砌体工程								
55	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆	m3	5.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第59页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.2652			
57	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m3	0.28			
58	010304001010	砌块墙	1.砌块强度等级:B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.874			
59	010304001011	砌块墙	1.砌块强度等级:B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.5028			
60	010304001012	砌块墙	1.砌块强度等级:B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.8188			
61	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.38			
防水、找平层及保温工程								
62	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙、有水房间等	m2	1742.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第60页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010703001006	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 有水房间等	m ²	1102.18			
64	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 40mm厚挤塑板	m ²	252.21			
65	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.部位: 地下室底板	m ²	1078.01			
66	AB134	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位: 地下室底板等	m ²	1078.01			
67	AB135	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层(保护层) 每增减5mm	m ²	1078.01			
68	AB136	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板、有水房间	m ²	1079.47			
69	AB137	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位: 集水坑、排水沟等	m ²	106.68			
70	AB138	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m ²	995.4			
71	AB139	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层每增减5mm	m ²	995.4			
72	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m ²	112.31			
73	AB140	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙 4.工程量: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	112.31			
其他工程								
74	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	1210.1			
75	AB141	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算, 运距综合考虑	m ³	5234.44			
76	010401006011	垫层	1.材料种类: 碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位: 台阶、地面等	m ³	37.2225			
77	AB142	止水带	1.材料种类: 400*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量计算规则: 按延长米计算	m	83.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第61页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m ²	515.59			
79	AB143	铸铁沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:380mm宽 3.其他:详见图集05J927-1 4.工程量计算规则:按照地 沟盖板的长度计算 5.部位:排水沟	m	17.6			
人防门工程								
80	AB144	悬摆式防爆波活 门	1.具体规格:HK800(5) 2.洞口尺寸:650*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
81	AB145	悬摆式防爆波活 门	1.具体规格:HK600(5) 2.洞口尺寸:620*1400 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
82	AB146	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格:GFM0716(6) 2.洞口尺寸:700*1600 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
83	AB147	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格:GFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	2			
84	AB148	钢结构单扇防护 密闭门	1.具体规格:GFM1520(6) 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
85	AB149	钢结构活门槛单 扇防护密闭门	1.具体规格:GHFM1020(6) 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
86	AB150	钢结构活门槛单 扇防护密闭门	1.具体规格:GHFM1520(6) 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	3			
87	AB151	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格:GM0716 2.洞口尺寸:700*1600 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
88	AB152	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格:GM1020 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
89	AB153	钢结构单扇密闭 门	1.具体规格:GM1520 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
90	AB154	钢结构活门槛单 扇密闭门	1.具体规格:GHM1020 2.洞口尺寸:1000*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	1			
91	AB155	钢结构活门槛单 扇密闭门	1.具体规格:GHM1520 2.洞口尺寸:1500*2000 3.图集名称:RFJ01-2008	樘	3			
H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程								
混凝土工程								
1	010402001010	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m ³	171.03			
2	010402001011	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m ³	152.42			
3	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	193.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第62页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	969.04			
5	010404001013	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	307.12			
6	010404001014	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C45 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	211.2			
7	010404001015	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	324.31			
8	010404001016	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C55 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	92.24			
9	010404001017	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C45 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	73.58			
10	010404001018	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	117.82			
11	010405001004	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1090.83			
12	010405003007	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	678.78			
13	010405003008	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 平板、与板整浇的挑檐等	m3	21			
14	010405007005	挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	63.19			
15	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	366.36			
16	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	731.54			
17	010405008002	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	2.31			
18	010402001013	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	185.9			
19	010403004005	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.部位: 圈梁、砼止水台等	m3	234.85			
20	010403005004	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	3.35			
21	010410003004	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第63页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010405007006	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	18.34			
23	010407001004	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	1.62			
24	010414002003	预制小型构件预制砼块	1.混凝土强度等级: C25 2.内容: 含预制构件制作运输安装灌缝等	m3	6.8			
25	010414002004	其他构件	1.构件名称: 水簸箕 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.016			
26	010408001011	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	0.72			
27	010408001012	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	12.99			
28	010408001013	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.内容: 含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	23.58			
钢筋工程								
29	010607001012	钢筋网片	1.材料种类、规格: 直径4钢筋网, 间距200mm, 单层双向 2.工作内容: 含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	2937.65			
30	010607001013	钢筋网片	1.材料种类、规格: 直径6钢筋网, 间距200mm, 单层双向 2.工作内容: 含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	1173.87			
31	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6砌体加固筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	6.01			
32	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.63			
33	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	81.18			
34	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第64页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	38.65			
36	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	3.43			
37	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	115.18			
38	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	41.71			
39	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	74.22			
40	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.58			
41	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	51.58			
42	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	15			
43	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	99.59			
44	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	74.79			
45	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	77.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第65页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.11			
47	AB190	植筋	1.规格: $\phi 6$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	3040			
48	AB191	植筋	1.规格: $\phi 8$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	728			
49	AB192	植筋	1.规格: $\phi 10$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	182			
50	AB193	植筋	1.规格: $\phi 12$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	3068			
51	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.85			
52	010417002004	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.21			
砌体工程								
53	010304001013	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	206.19			
54	010304001014	砌块墙	1.砌块强度等级: B06、强度等级 \geq A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	238.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第66页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010304001015	砌块墙	1.砌块强度等级: B05、强度等级 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	889.87			
56	010304001016	砌块墙	1.砌块强度等级: B05、强度等级 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	101.61			
57	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类规格: 120mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容: 包含轻质墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	6268.3333			
58	010307002004	轻质条板墙	1.材料种类规格: 150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容: 包含轻质墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	7518.2			
59	010304001017	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙造型	m3	64.03			
60	010302006006	零星砌砖	1.构件名称: 洗手台底座 2.砖品种、规格: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	0.86			
屋面、防水、找平层及保温工程								
61	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 100mmUPVC落水管 2.内容: 含雨水斗、雨水口	m	508			
62	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类: 轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	150.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第67页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB194	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 屋面、雨蓬、空调位	m2	1528.36			
64	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100mm厚硬泡聚氨酯板 2.粘结方式: 干铺 3.部位: 屋面 4.其他: 综合考虑防火隔离带	m2	1173.87			
65	AB195	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面	m2	2347.74			
66	AB196	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	-1173.87			
67	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	1268.34			
68	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种: 10mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 不上人屋面	m2	171.18			
69	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.部位: 上人屋面	m2	1002.7			
70	AB197	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土随打随抹, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m2	171.18			
71	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格: 20mm厚石墨挤塑板 2.粘结方式: 干铺 3.部位: 走廊等无地暖、无水房间地面	m2	2937.65			
72	AB198	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、有水管井楼面等	m2	2466.98			
73	AB199	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:3水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	2466.98			
74	010703001007	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、有水管井等	m2	7224.22			
75	010703001008	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 雨蓬、空调位等	m2	775.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第68页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m ²	2581.11			
77	AB200	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5398.69			
78	AB201	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口等 4.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	901.42			
其他工程								
79	010607001014	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	5381.75			
80	AB202	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	370.9			
81	AB203	成品风帽	1.风帽底板材质、规格:C20细石混凝土内配直径4@100mm双向钢筋网,规格及预留孔详见图集L11J105-10 2.负压板、盖板材质、规格:C20细石混凝土内加10*10mm耐碱网格布,规格及预留孔详见图集L11J105-10 3.工程量计算规则:按照图纸数量以个数计算	个	9			
82	AB204	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	26			
83	AB205	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:玻璃采用夹层玻璃(5+0.76+5)mm,采用硅酮耐候密封胶粘结,主要受力杆件选用Q235B钢材,采用200*110*5mm钢方管、100*100*5mm钢方管 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m ²	35.58			
84	AB206	排气道	1.做法:详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	47.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第69页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB207	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 200*200mm不锈钢溢水口	个	4			
86	AB208	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
87	AB209	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算, 运距综合考虑	m3	57803.92			
H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 地下室地面	m2	208.4			
2	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 地下室地面	m2	70.34			
3	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 100mm厚C25细石混凝土(内配钢筋, 单列项), 随捣随抹平, 每隔6mx6m切浅缝 2.部位: 车库地面	m2	652.14			
4	020102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位: 楼梯间地面等 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	43.02			
5	020106001003	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	45.46			
6	020102001006	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	54.84			
7	020102001007	坡道石材地面	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.64			
8	020102002005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm防滑地砖 800*800mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 侯梯厅、前室等	m2	33.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第70页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	17.16			
10	020105002005	石材踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.29			
11	020105002006	石材踢脚线	1.形式: 异型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	7.84			
12	020105003003	瓷砖踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高面砖 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.72			
13	BB022	金刚砂地面	1.部位: 车库地面 2.内容: 2-3mm厚金刚砂地坪材料(每平方米用量不少于5kg)	m2	652.14			
墙柱面工程								
14	BB023	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	532.3989			
15	BB024	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m2	532.3989			
16	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 砖基础	m2	76.9			
17	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 地下室外墙、风井	m2	504.42			
18	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 7mm厚1:3水泥砂浆+10mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m2	22.1877			
19	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚防水砂浆+5mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 有水房间	m2	22.0186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第71页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:其他内墙	m2	588.1031			
21	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度5mm抗裂砂浆(掺5%有机硅防水剂) 3.部位:外墙	m2	112.31			
22	020507001013	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2509.7822			
23	020507001014	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品耐水乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2509.7822			
24	020507001015	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含耐水腻子、防潮底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.其他:颜色、分隔缝综合考虑	m2	112.31			
25	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道侧边	m2	1.16			
26	020206001004	石材零星项目	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙	m2	4.32			
顶棚工程								
27	020507001016	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1525.1			
28	020507001017	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1525.1			
门窗及栏杆工程								
29	020401006006	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	15.54			
30	020401006007	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	15.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第72页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020401006008	防火门	1.门的类型:钢质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	1.8			
32	BB025	铝合金防雨百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m ²	2.25			
33	BB026	铝合金百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m ²	0.61			
34	020107001006	坡道栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,详见图集L13J9-1-P107-2	m	14.4			
35	020107001007	楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	21.58			
H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:管井、风井、报警阀室、热力小室、强电及弱电设备间等	m ²	288.76			
2	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:走廊等无地暖、无水房间	m ²	2937.65			
3	020101003011	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-2937.65			
4	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:电梯机房	m ²	32.06			
5	020102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位:楼梯间地面等 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	142.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第73页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020106001004	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	366.35			
7	020102002006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 800*800mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 走廊、宿舍	m ²	9203.04			
8	020102002007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 300*300mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 卫生间	m ²	2509.21			
9	020102002008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10mm地砖 200*200mm, 稀水泥擦缝 3.部位: 屋面	m ²	1002.7			
10	020105002007	石材踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	44.6			
11	020105002008	石材踢脚线	1.形式: 异型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗岩板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	43.9			
12	020105003004	瓷砖踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高面砖 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	1146.981			
13	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m ²	3.6			
14	020109004002	水泥砂浆零星项目	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面台阶侧边	m ²	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第74页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB028	普通地坪漆地面	1.部位:电梯机房 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.内容:包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m2	32.06			
墙柱面工程								
16	BB029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	50984.95			
17	BB030	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	16979.61			
18	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:房间混凝土、砌块内墙面及风机房、电梯机房内墙面	m2	11580.92			
19	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:墙板内墙面	m2	34005.34			
20	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度5mm抗裂砂浆(掺5%有机硅防水剂) 3.部位:外墙	m2	5398.69			
21	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖600*300mm,白水泥擦缝 4.部位:卫生间、更衣间等有水房间	m2	16030.28			
22	020507001018	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	29225.62			
23	020507001019	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	330.36			
24	020507001020	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	29225.62			
25	020507001021	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	330.36			
26	020507001022	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含耐水腻子、防潮底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.其他:颜色、分隔缝综合考虑	m2	6300.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第75页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020409003002	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他:磨边倒角等综合考虑 6.部位:室内窗台	m2	90.39			
28	020603001002	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	476.84			
29	020603009002	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格:木龙骨间距400mm,三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框:不锈钢镜框	m2	550.2			
30	020207001002	装饰板墙面	1.基层类型:12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门套	m2	166.73			
31	020206003002	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖100*100mm,白水泥擦缝 4.部位:公区洗手台	m2	132.91			
顶棚工程								
32	BB031	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m2	13.05			
33	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:铝合金方形板 3.计算规则:按照水平投影面积计算,门窗侧边封堵综合考虑 4.部位:卫生间	m2	2525.62			
34	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算,门窗侧边封堵综合考虑 4.部位:走廊	m2	3668.28			
35	020507001023	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7680.49			
36	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7680.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第76页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆工程							
37	020401006009	防火门	1.门的类型：木质甲级防火门 2.规格：综合考虑 3.工作内容：含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.64			
38	020401006010	防火门	1.门的类型：木质乙级防火门 2.规格：综合考虑 3.工作内容：含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	176.44			
39	020401006011	防火门	1.门的类型：木质丙级防火门 2.规格：综合考虑 3.工作内容：含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	237.3			
40	BB032	室内木门（含门套）	1.规格：单开门 2.门洞口尺寸：综合考虑 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	m2	2278.69			
41	BB033	室内木门（含门套）	1.规格：双开门 2.门洞口尺寸：综合考虑 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	m2	14.4			
42	020404005002	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色：采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	18.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第77页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB034	门连窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	73.16			
44	020406002003	金属平开内倒窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1442.6			
45	020406002004	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	35.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第78页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406002005	金属平开内倒窗 (带上悬窗及手动开启装置)	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	497.05			
47	020406003003	金属固定窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	40.5			
48	020406003004	金属固定窗	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	32.3			
49	BB035	空调间门	1.规格:钢质密闭门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	381.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第79页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020402001002	机房钢质保温防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.平均:包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	15.84			
51	BB036	铝合金防雨百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m ²	2.25			
52	BB037	铝合金百叶窗	1.做法:详见图纸设计	m ²	395.11			
53	BB038	铝合金防护网	1.材质、做法:满足甲方及设计要求	m ²	61			
54	BB039	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	670			
55	BB040	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	81			
56	020107001008	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	195.84			
57	020107004002	楼梯靠墙扶手	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P94	m	8.1			
58	020107001009	不锈钢栏杆,高度500mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4 5.部位:房间防护栏杆	m	855.9			
59	020107001010	不锈钢栏杆,高度900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4 5.部位:楼梯间防护栏杆	m	36			
60	BB041	安全抓杆	1.部位:洗漱台 2.做法:详见设计图纸	套	22			
61	BB042	安全扶手	1.部位:卫生间 2.做法:详见设计图纸	套	11			
62	BB043	逃生缓降器	1.做法:详见设计图纸	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第80页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
63	020209001003	卫生间隔断	1.材料种类：15mm厚抗倍特板 2.内容：高档不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	252.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第81页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020209001004	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.配件: 304材质不锈钢角码 3.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求	套	25			
	H13#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	48.52			
2	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	9.13			
3	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	35.93			
4	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5			
5	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	9.22			
6	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	12.7			
7	CB099	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	24			
8	CB100	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	15			
9	CB101	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	11			
10	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:法兰或沟槽连接	m	25.95			
11	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	117.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第82页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	41.95			
13	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	173.62			
14	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	89.43			
15	CB102	管道保温	1. 保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	0.91			
16	CB103	管道外刷防火涂料二道		m2	22.68			
消火栓系统								
17	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN125 4. 连接方式:沟槽连接 5. 管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	2.7			
18	CB104	管道防腐	1. 材质:镀锌钢管 2. 做法:刷冷底子油一道、 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	44.021			
19	CB105	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 规格、型号:DN125	个	2			
自动喷水灭火系统								
20	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接 5. 管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	12.2			
21	CB106	管道防腐	1. 材质:镀锌钢管 2. 做法:刷冷底子油一道、 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	1.61			
暖气系统								
22	030801002005	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:焊接	m	4.08			
23	CB107	套管	1. 类型:刚性防水套管 2. 规格、型号:DN300	个	2			
强电系统								
24	030212001024	电气配管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:SC150 3. 配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地	m	27.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第83页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 2.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 3.总等电位箱、局部等电位箱安装	项	1			
26	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
27	CB108	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	6			
弱电系统								
28	CB109	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	6			
29	031103001002	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式:暗敷	m	97.72			
H13#楼±0.00以上安装工程								
给排水系统								
1	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	179.45			
2	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	1240.35			
3	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	607.96			
4	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	1115.59			
5	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	1561.59			
6	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	566.48			
7	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:阳台排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	75.15			
8	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	4.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第84页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.53			
10	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	11.1			
11	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 屋面通气管 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	92.83			
12	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	13.99			
13	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.包含旋流降噪三通,阻火圈等	m	524.7			
14	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰或沟槽连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	65.17			
15	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰或沟槽连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	92.81			
16	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽或法兰连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	6.77			
17	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	9.24			
18	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	260.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第85页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	210.05			
20	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	16.25			
21	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 镀锌钢管	m	179.26			
22	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 镀锌钢管	m	8.83			
23	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	355.86			
24	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	34.63			
25	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	99.36			
26	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	44.34			
27	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	44.62			
28	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	29.45			
29	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内剔槽暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	153			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第86页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	236			
31	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	41.88			
32	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	1889.22			
33	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	11.97			
34	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2811.7			
35	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	553.84			
36	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	93.23			
37	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内剔槽暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1824.16			
38	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内埋地暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	1515.78			
39	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	262			
40	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	13			
41	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	262			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第87页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030803010004	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	13			
43	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	11			
44	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	12			
45	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
46	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
47	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
48	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
49	030803001018	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
50	030803001019	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	22			
51	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 1.类型:一体式支管减压阀(包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格: DN20	个	136			
52	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 1.类型:一体式支管减压阀(包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格: DN40	个	7			
53	030804003002	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	526			
54	030804005002	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、上下水及五金配件等) 2.安装部位:一层公共卫生间	组	1			
55	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、下水配件等) 3.安装部位:公共卫生间	套	51			
56	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	262			
57	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	262			
58	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等) 3.安装部位:公共卫生间	套	48			
59	030804020002	热水器(储水式电热水器)	1、额定功率:2000W 2、额定容量:60L 3.额定压力0.8MPa 4.额定电压220V	台	262			
60	030804017006	地漏	1.名称:带过滤网无水封多通道地漏 2.规格:DN50	个	261			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第88页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030804017007	地漏	1.名称:无水封地漏 2.规格:DN50	个	713			
62	030804017008	地漏	1.名称:无水封地漏 2.规格:DN75	个	39			
63	030804017009	地漏	1.名称:无水封密闭地漏 2.规格:DN50	个	125			
64	030804017010	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
65	030804018003	地面扫除口	1.规格:DN150	个	12			
66	030804018004	地面扫除口	1.规格:DN100	个	13			
67	CB123	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	10.86			
68	CB124	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	620.98			
69	CB125	管道外刷防火涂料二道		m2	310.49			
70	CB126	管道管道刷油	1.材质:色环	m2	29.82			
71	CB127	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	15			
72	CB128	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
73	CB129	套管	1.类型:一般穿墙套管(空调预留) 2.规格、型号:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	262			
74	CB130	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	78			
75	CB131	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	53			
76	CB132	明装铸铁管刷油防腐	1.明装管道刷樟丹两道银粉两道。	m2	81.73			
77	CB133	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-T	套	39			
78	CB134	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150-T	套	4			
79	CB135	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN150-TL	套	2			
80	CB136	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-TL	套	26			
消火栓系统								
81	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	96.94			
82	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	208.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第89页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	71.88			
84	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
85	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
86	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
87	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管等	套	52			
88	030701018004	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管等 4.含压力表等其他附件	套	1			
89	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
90	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
91	CB137	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN125-T	套	6			
92	CB138	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-T	套	3			
93	CB139	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN65-T	套	2			
94	CB140	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN125-TL	套	6			
95	CB141	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-TL	套	1			
96	CB142	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN65-TL	套	1			
97	CB143	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	52			
98	CB144	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN125 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
99	CB145	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	32			
100	CB146	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	3.84			
101	CB147	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	204.18			
102	CB148	管道外刷防水涂料二道		m2	102.09			
	自动喷水灭火系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第90页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	82.81			
104	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	255.02			
105	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	136.38			
106	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	115.61			
107	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	105.27			
108	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	135.1			
109	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	443.31			
110	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	1144.92			
111	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:下喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	547			
112	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	13			
113	030701014002	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	13			
114	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第91页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030701015008	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板41mm	个	1			
116	030701015009	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板42mm	个	1			
117	030701015010	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板43mm	个	2			
118	030701015011	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板46mm	个	1			
119	030701015012	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板48mm	个	2			
120	030701015013	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板50mm	个	1			
121	030701015014	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板52mm	个	1			
122	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	13			
123	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN25	个	1			
124	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
125	CB149	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵保温, 50mm	m3	1.68			
126	CB150	管道保护层	1.材质:玻璃布	m2	83.34			
127	CB151	管道外刷防水涂料二道		m2	41.67			
128	CB152	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
129	CB153	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
130	CB154	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
131	CB155	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
132	CB156	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
133	CB157	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN25 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	29			
134	CB158	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN100-T	套	28			
135	CB159	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN80-T	套	1			
136	CB160	水管侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAS-DN65-T	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第92页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	CB161	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100-TL	套	14			
138	CB162	水管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN80-TL	套	14			
暖气系统								
139	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	51.27			
140	030801001025	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	65.2			
141	030801001026	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	8.14			
142	030801001027	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN80 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	184.28			
143	030801001028	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	14.2			
144	030801001029	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN50 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	15.05			
145	030801001030	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN15 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	11.1			
146	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: 交联铝塑复合管 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	3714.35			
147	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
148	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
149	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	10			
150	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	10			
151	030803001025	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
152	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第93页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:压差平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
154	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:压差平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
155	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
156	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及附件安装	台	4			
157	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
158	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa(孔径3mm) 2.型号、规格:DN150	个	1			
159	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa(60目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
160	CB163	热量表	1.名称:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
161	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:旁通球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
162	030803001026	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
163	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
164	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	26			
165	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	26			
166	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	26			
167	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	26			
168	CB164	管井内分集水器	1.规格、型号:6路 2.配套放风阀等	个	13			
169	CB165	管井内分集水器	1.规格、型号:4路 2.配套放风阀等	个	13			
170	CB166	地暖	1.做法:35厚C20细石混凝土内配地暖管,50厚挤塑苯板 2.部位:一层地面 3.含地暖管、户内分集水器、放风阀及户内分集水器上专用球阀等	m2	750.16			
171	CB167	地暖	1.做法:35厚C20细石混凝土内配地暖管,35厚发泡水泥 2.部位:二层至顶层地面 3.含地暖管、户内分集水器、放风阀及户内分集水器上专用球阀等	m2	7595.89			
172	CB168	管道保温	1.名称:B1级发泡橡塑管壳(闭泡)28mm	m3	0.15			
173	CB169	管道保温	1.名称:B1级发泡橡塑管壳(闭泡)32mm	m3	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第94页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	CB170	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	52			
175	CB171	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	20			
176	CB172	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN150*2-T	套	1			
177	CB173	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN125*2-T	套	2			
178	CB174	采暖管侧向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN100*2-T	套	1			
179	CB175	采暖管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN150*2-TL	套	1			
180	CB176	采暖管双向抗震支吊架	1.型号、规格: WSAS-DN125*2-TL	套	1			
181	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
182	030204018018	配电箱	1.名称: 1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地 1.2m明装 3.半周长或回路数: 800*800*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
183	030204018019	配电箱	1.名称: 1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地 1.2m明装 3.半周长或回路数: 800*800*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
184	030204018020	配电箱	1.名称: 1AWZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*2000*600 4.类别: 成套配电箱	台	1			
185	030204018021	配电箱	1.名称: 1AW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 1500*1500*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
186	030204018022	配电箱	1.名称: 2AW-13AW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 1200*1200*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第95页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030204018023	配电箱	1.名称: 1pf 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
188	030204018024	配电箱: 3ALG	2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
189	030204018025	配电箱: 8ALG	2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
190	030204018026	配电箱	1.名称: ALh 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.8m明装 3.半周长或回路数: 400*200*90 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	263			
191	030204018027	配电箱	1.名称: JFAT-dt1、JFAT-dt2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
192	030204018028	配电箱	1.名称: ALhd1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱	台	2			
193	030204018029	配电箱	1.名称: JFAT-xfzy1、JFAT-xfzy2、JFAT-xfzy3、JFAT-xfzy4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	4			
194	030204018030	配电箱	1.名称: JFAT-xfdt 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地1.5m明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第96页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030204018031	配电箱	1.名称: 2ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
196	030204018032	配电箱	1.名称: 7ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 距地0.8m安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
197	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	960.34			
198	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*75 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	45.34			
199	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 400*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	47.45			
200	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	19.45			
201	030212001026	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	9.03			
202	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1758.89			
203	030212001028	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.包含金属接线盒	m	5125.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第97页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.08			
205	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.57			
206	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	173.84			
207	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒 5.包含墙体剔槽及恢复	m	17062.11			
208	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	30.22			
209	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	12.05			
210	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	401.08			
211	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	626.32			
212	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	267.14			
213	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	21.91			
214	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	59.46			
215	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	61.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第98页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	62.17			
217	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10264.15			
218	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.05			
219	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	98.89			
220	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	3.28			
221	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	45607.81			
222	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	24613.55			
223	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	157.82			
224	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	434.09			
225	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.0mm ²	m	282.34			
226	CB177	电缆转接T接箱	1.规格:600*600*200	个	17			
227	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	65			
228	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式及高度:吸顶	套	761			
229	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装双管荧光灯	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第99页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	549			
231	030204031013	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3. 距地0.3m暗装	个	1048			
232	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	51			
233	030204031014	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3. 距地0.3m暗装	个	22			
234	030204031015	小电器	1.名称:IP54型三孔插座 (热水器用) 2.型号、规格:220V 16A 3. 距地2.3m暗装	个	262			
235	030204031016	小电器	1.名称:IP54型三孔插座 (吹风机用) 2.型号、规格:220V 16A 3. 距地1.3m暗装	个	264			
236	030204031017	小电器	1.名称:IP54求助装置防水 插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地:0.5m暗装	个	270			
237	030204031018	小电器	1.名称:IP54型三孔插座 (热水器用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	262			
238	030204031019	小电器	1.名称:防水热水器插座 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	240			
239	030204031020	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3. 距地2m暗装	个	262			
240	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	666			
241	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1048			
242	030204031023	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
243	030204031024	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
244	030204031025	小电器	1.名称:排气扇开关	个	252			
245	CB178	桥架侧向抗震支 吊架	1.型号、规格:WSAD-200- T	套	52			
246	CB179	桥架双向抗震支 吊架	1.型号、规格:WSAD-200- TL	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第100页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16(4根Φ10)以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线,其顶端与避雷带焊接,间距不大于18m,引下线上部与接闪带相连,下部与接地极连接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
248	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
弱电系统								
249	031103010003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	47.75			
250	031103008002	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	767.64			
251	031103015006	接线箱	1.名称:一层接线总箱 2.规格、型号:800*600*200	个	1			
252	031103015007	接线箱	1.名称:楼层接线箱 2.规格、型号:400*500*150	个	12			
253	031103015008	接线箱	1.名称:家庭信息箱	个	6			
254	030212001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	4557.27			
255	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	2602.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第101页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	CB180	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	7159.71			
257	031103024003	无线信息插座		个	262			
258	031103038002	电话插座		个	262			
259	031103024004	电视插座		个	267			
260	CB181	桥架侧向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-T	套	39			
261	CB182	桥架双向抗震支吊架	1.型号、规格:WSAD-200-TL	套	39			
应急照明系统								
262	030204018033	配电箱	1.名称:1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5米壁装 3.半周长或回路数:420*200*600 4.类别:应急照明集中电源配电箱 5.其他:含外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	1			
263	030204018034	配电箱	1.名称:2ALE-13ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5米壁装 3.半周长或回路数:420*200*600 4.类别:应急照明集中电源配电箱 5.其他:含外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	12			
264	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	81			
265	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	1807.65			
266	030213003007	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:门上0.2米安装	套	61			
267	030213003008	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	173			
268	030213003009	装饰灯	1.名称:应急壁灯	套	81			
269	030213003010	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:板下0.2米吊装	套	26			
270	030213003011	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.5米,柱子上明装	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第102页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格:36V, 1W 3.安装形式及高度:距地1.5米明装	套	26			
272	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RYJS-2*2.5mm2	m	2142.7			
273	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RYJS-2*1.5mm2	m	81			
自动报警系统								
274	031103010004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	51.35			
275	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	1023			
276	030705003003	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:消火栓箱旁边安装	只	53			
277	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:距地1.5米明装	只	26			
278	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.安装方式:距地2.3米明装	台	26			
279	030705009004	报警装置	1.形式:火警电话 2.距地1.5米明装	台	6			
280	031206001002	扩声系统设备	1.名称火灾应急广播扩大器 2.安装方式吸顶安装	台	78			
281	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:距地1.5m明装	台	13			
282	030705004007	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:模块箱内安装 3.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	65			
283	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	27			
284	030705004009	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	13			
285	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入单输出	只	83			
286	031103015009	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第103页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030705001004	余压传感器	1.型号:RXYK-YP 2.包含接线盒安装 3.距地2米	只	48			
288	031103015010	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	26			
289	030705005002	余压控制器	1.名称:余压控制器 2.厂家提供与压力测试控器配套的风阀控制箱	台	3			
290	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5982.47			
291	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2205.6			
292	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	53.6			
293	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	68.77			
294	030212001043	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	126.93			
295	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ²	m	4150.1			
296	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ4mm ²	m	146.3			
297	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ1.5mm ²	m	1109.69			
298	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	7500.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第104页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm ²	m	147.81			
300	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm ²	m	1057.57			
301	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	75.16			
302	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	303.24			
303	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	303.24			
304	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
305	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
防火门监控系统								
306	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	328.29			
307	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	355.65			
308	030705004011	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	50			
309	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	100			
310	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:机械闭门器	台	100			
消防电源监控系统								
311	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	140.92			
312	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	46.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第105页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	46.97			
	电气火灾监控系统							
314	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	174.09			
315	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	174.09			
316	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	174.09			
	防排烟系统							
317	030901002003	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-11R-1,2 2.型号:GXF-NO.10-B风量33360m ³ /h,全压660Pa,转速960rpm,运转速度302kg,噪音86db(A),安装功率11.1KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			
318	030901002004	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-11R-1,2 2.型号:1.形式:高效低躁斜流风机 VPF-11R-1,2 2.型号:GXF-NO.10-B风量312003/h,全压692Pa,转速960rpm,运转速度302kg,噪音86db(A),安装功率11.0KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			
319	030901017004	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-120,风量:120m ³ /h 全压:30Pa,功率:10W	台	511			
320	030901017005	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-500,风量:500m ³ /h 全压:45Pa,功率:20W	台	2			
321	030901017006	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-400,风量:400m ³ /h 全压:40Pa,功率:15W	台	12			
322	030901017007	通风器	1.风量:1.参数:排气扇 PF-200,风量:200m ³ /h 全压:35Pa,功率:12W	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第106页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	382.98			
324	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	394.04			
325	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	10.47			
326	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	57.7668			
327	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	6.68			
328	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	33.61			
329	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:500*(800+250)	个	26			
330	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:400*400	个	12			
331	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:φ250	个	4			
332	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ1000	个	1			
333	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*1100	个	1			
334	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
335	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*600	个	1			
336	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ1000	个	1			
337	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
338	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	511			
339	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:120*120	个	511			
340	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	12			
341	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:160*160	个	2			
342	CB183	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁(含控制箱) 2.材质:无机纤维防火布,底边距地2.5米 3.详见图纸设计	m2	86.02			
343	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1#车库								
1#车库-±0.00以下土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第107页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
1	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.垫层类别：综合考虑 3.部位：基础垫层	m3	390.41			
2	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级：C30 2.抗渗等级：P6 3.内容：包含独基及与其相连的电梯基坑,条形基础,集水坑,排水沟等	m3	1905.88			
3	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	53.46			
4	010402001014	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35	m3	53.03			
5	010404001019	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	191.94			
6	010404001020	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级：P6 4.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	359.04			
7	010404001021	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C55 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	28.62			
8	010405001005	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	45.01			
9	010405001006	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级：P6 4.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1432.77			
10	010405007007	挑檐板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.部位：集水坑等	m3	0.61			
11	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度：100mm厚 2.混凝土强度等级：C35	m2	23.19			
12	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级：C35	m2	159			
13	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.垫层类别：综合考虑 3.部位：地面	m3	290.45			
14	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.垫层类别：综合考虑 3.部位：台阶平台等	m3	0.4			
15	010402001015	构造柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25	m3	2.5			
16	010403004006	圈梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25 3.部位：圈梁、砼止水台等	m3	1.31			
17	010403004007	圈梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.部位：排水沟压顶	m3	5.29			
18	010403005005	现浇过梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第108页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.24			
20	010412008003	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.74			
21	010407001005	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.43			
22	010408001014	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	48.28			
23	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	1.8			
24	010408001016	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.91			
25	010408001017	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	26.52			
26	010408001018	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗P6 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	24.94			
27	010414002005	预制小型构件预制砼块	1.混凝土强度等级:C25 2.内容:含预制构件制作运输安装灌缝等	m3	0.2			
28	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:储水箱、储油箱基础	m3	50.05			
29	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:外墙后浇带处	m3	3.07			
钢筋工程								
30	010607001015	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	79.18			
31	010607001016	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	3228.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第109页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6砌体加固筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.2			
33	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	6.093			
34	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	19.685			
35	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	19.891			
36	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	33.815			
37	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	4.258			
38	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	1.956			
39	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.18			
40	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	0.188			
41	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	2.296			
42	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.其他: 钢筋接头、带E钢 筋综合考虑在报价内	t	110.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第110页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	129.583			
44	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	37.597			
45	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	6.509			
46	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	37.931			
47	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	12.31			
48	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	168.908			
49	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.21			
50	AB244	植筋	1.规格: ϕ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	202			
51	AB245	植筋	1.规格: ϕ 8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	12			
52	AB246	植筋	1.规格: ϕ 10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	18			
53	AB247	植筋	1.规格: ϕ 12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	64			
54	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.35			
55	010417002005	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第111页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砌体工程							
56	010301001002	砖基础	1.基础形式：综合考虑 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：M5砌筑砂浆	m3	1.8			
57	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型：防水保护墙 3.部位：地下室外墙 4.墙体厚度：120mm 5.砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	138.76			
58	010304001018	砌块墙	1.砌块强度等级：B06、强度等级≥A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑 5.内容：包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他：墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.98			
59	010302006007	零星砌砖	1.构件名称：排水沟 2.砖品种、规格：综合考虑 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	14.75			
	防水、找平层及保温工程							
60	010703001009	卷材防水	1.卷材品种：SBC防水卷材（卷材厚度0.7mm，粘结料厚度1.3mm，芯材厚度0.5mm） 2.防水遍数：两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：地下室底板、外墙、顶板及有水房间等	m2	8404.12			
61	010703001010	卷材防水	1.卷材品种：4.0mm厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材 2.防水遍数：一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：地下室顶板	m2	1042.22			
62	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种：聚酯无纺布一道 2.部位：地下室底板、顶板等	m2	7206.53			
63	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种：干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.部位：汽车坡道等	m2	293.59			
64	AB248	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格：40mm厚C20细石混凝土找平层（保护层） 2.部位：地下室底板、顶板等	m2	7500.12			
65	AB249	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格：C20细石混凝土找平层（保护层）每增减5mm	m2	29416.99			
66	AB250	排水板	1.材料种类、规格：凹凸型塑料排水板 2.部位：车库顶板	m2	3562.03			
67	AB251	土工布	1.材料种类、规格：土工布，不小于200g/m2 2.部位：车库顶板	m2	3562.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第112页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB252	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板、有水房间	m ²	4155.92			
69	AB253	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位: 集水坑、排水沟等	m ²	229.28			
70	AB254	找坡层	1.面层厚度、配合比: 陶粒混凝土找0.5%坡 2.部位: 排水沟等	m ²	12.76			
71	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 40mm厚挤塑板	m ²	1271.47			
72	AB255	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙、出地面的风井等	m ²	102.61			
其他工程								
73	010101001003	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	4039.72			
74	AB256	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算, 运距综合考虑	m ³	15344.34			
75	010401006015	垫层	1.材料种类: 碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位: 地面等	m ³	4.22			
76	AB257	止水带	1.材料种类: 400*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量计算规则: 按延长米计算	m	806.65			
77	010607001017	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	169.75			
78	AB258	铸铁沟盖板	1.材料种类: 铸铁篦子 2.规格: 380mm宽 3.其他: 详见图集05J927-1 4.工程量计算规则: 按照地沟盖板的长度计算 5.部位: 排水沟	m	158.44			
79	AB259	伸缩缝	1.材料种类、规格: 密封分隔缝6m*6m分缝, 缝宽20mm 2.部位: 屋面	m	1187.34			
人防门工程								
80	AB260	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK800 (5) 2.洞口尺寸: 650*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
81	AB261	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK600 (5) 2.洞口尺寸: 620*1400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
82	AB262	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
83	AB263	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第113页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB264	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
85	AB265	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
86	AB266	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
87	AB267	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
88	AB268	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1520 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
89	AB269	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1520 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
90	AB270	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
91	AB271	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM5525(6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
1#车库-±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 地下室地面	m ²	162.07			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 地下室地面	m ²	158.36			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 100mm厚C25细石混凝土(内配钢筋, 单列项), 随捣随抹平, 每隔6mx6m切浅缝 2.部位: 车库地面	m ²	3228.37			
4	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土防滑礓渣面层 2.部位: 汽车坡道	m ²	306.87			
5	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 汽车坡道	m ²	613.74			
6	020102001009	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 3.部位: 楼梯间地面等 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	15.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第114页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020106001005	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	23.19			
8	020105002009	石材踢脚线	1.形式: 直型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗石板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	3.52			
9	020105002010	石材踢脚线	1.形式: 异型 2.基层处理: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.粘接方式: 7mm厚1:3水泥砂浆、6mm厚1:2水泥砂浆、配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 120mm高花岗石板 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	2.04			
10	BB045	金刚砂地面	1.部位: 车库地面 2.内容: 2-3mm厚金刚砂地坪材料(每平方米用量不少于5kg)	m ²	3328.37			
11	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格: 20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m ²	6.72			
墙柱面工程								
12	BB046	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m ²	580.52			
13	BB047	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m ² 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m ²	580.52			
14	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 地下室外墙、风井	m ²	2504.32			
15	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 其他内墙	m ²	471.26			
16	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 厚度5mm抗裂砂浆(掺5%有机硅防水剂) 3.部位: 外墙	m ²	102.61			
17	020507001025	墙柱面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.腻子种类: 成品耐水腻子 3.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	2917.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第115页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001026	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品耐水乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2917.02			
19	020507001027	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含耐水腻子、防潮底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.其他:颜色、分隔缝综合考虑	m2	102.61			
顶棚工程								
20	020507001028	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	6456.59			
21	020507001029	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.乳胶漆种类:成品乳胶漆 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	6456.59			
门窗及栏杆工程								
22	020401006012	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火隔声门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	5.04			
23	020401006013	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	12.48			
24	020401006014	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.3			
25	BB048	铝合金防雨百叶窗(含防护栏杆)	1.做法:详见图纸设计	m2	6.3			
26	020107001011	楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第116页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020107001012	不锈钢栏杆, 高度1100mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-88-2	m	1.35			
28	020107001013	不锈钢栏杆, 高度1200mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-88-2	m	8.4			
29	020107001014	不锈钢栏杆, 高度600mm	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.内容: 含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-88-2	m	7.25			
30	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 特级防火卷帘门 2.耐火性: 耐火极限不低于3h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度	m ²	92.8			
31	BB049	消防入口采光顶	1.品种、规格: 玻璃采用夹胶玻璃(5+0.76+5)mm, 采用硅酮耐候密封胶粘结。 2.支撑、连接: 主要受力杆件选用Q235B钢材, 主构件采用120*60*3mm钢方管, 次构件采用60*60*3mm钢方管, 钢材外露面喷漆, 环氧富锌底漆两道, 环氧云铁中间漆两道, 氟碳漆面漆, 刷防火涂料, 耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位: 楼梯出屋面处	m ²	78.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第117页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB050	车库车道入口采光顶	1.品种、规格:玻璃采用夹层玻璃(5+0.76+5)mm,采用硅酮耐候密封胶粘结。 2.支撑、连接:主要受力杆件选用Q235B钢材,主构件采用200*110*5mm钢方管,次构件采用100*100*5mm钢方管,钢材外露面粉漆,环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,氟碳漆面漆,刷防火涂料,耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位:车道出入口	m2	152.46			
车库划线、车库标识等								
33	BB051	车库划线	1.安装部位/安装方式:车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定,所需涂料须为有相关资质厂家的产品,并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆,漆面平整光洁,颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化,单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线(GB5768-1999)标准规定	m2	345.8			
34	BB052	定位器	1.安装部位/安装方式:停车位 2.规格型号:铁管车档 3.材质说明:铁管经防锈处理,表面贴黄黑工程反光膜,固定于车位上 4.内容详见图纸	个	214			
35	BB053	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式:停车场 2.规格型号:详见05J927-1中30页的2 3.材质说明:优质橡胶,成模生产,抗老化处理,专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	15.93			
36	BB054	标志牌	1.类别:防空地下室标志牌 1.安装部位:出入口 2.规格:600*280*1mm 3.材质说明:1mm厚不锈钢基板,底涂层为锌灰防锈漆,表层为银珠光漆涂层,具体详见图纸	个	5			
37	BB055	指示牌	1.类别:防空地下室指示牌 1.安装部位:出入口 2.规格:600*400*1mm 3.材质说明:1mm厚不锈钢基板,底涂层为锌灰防锈漆,表层为银珠光漆涂层,具体详见图纸	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第118页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	BB056	标识牌	1.类别:防空地下室标识牌 1.安装部位:出入口 2.规格:600*800*1mm 3.材质说明:1mm厚不锈钢基板,底涂层为锌灰防锈漆,表层为银珠光漆涂层,具体详见图纸	个	5			
39	BB057	辅助标识牌	1.类别:防空地下室辅助标识牌 1.安装部位:出入口 2.规格:250*150*1mm 3.材质说明:1mm厚不锈钢基板,底涂层为锌灰防锈漆,表层为银珠光漆涂层,具体详见图纸	个	105			
平时车库安装工程								
强电								
1	030204018035	配电箱	1.类别:AL1~4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm 4.含端子外部接线	台	4			
2	030204018036	配电箱	1.类别:ZAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	1			
3	030204018037	配电箱	1.类别:AT-KZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200	台	3			
4	030212001047	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	814.59			
5	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	29.14			
6	030212001049	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	16.1			
7	030212001050	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	11.77			
8	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	228.98			
9	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	178.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第119页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212001053	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	96			
11	030212001054	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	36			
12	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ2.5mm ²	m	2432.67			
13	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	120.83			
14	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	25.48			
15	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	294.09			
16	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	17.56			
17	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.42			
18	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	327.66			
19	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4.6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.1			
20	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	93.21			
21	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.77			
22	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	452.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第120页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	616.8			
24	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	242.62			
25	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	306.12			
26	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	14.76			
27	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*200 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	186.164			
28	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	122.537			
29	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	42			
30	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	31			
31	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(LED) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
32	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:壁装	套	5			
33	030213003014	装饰灯	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:18W	套	18			
34	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):管井内壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式:壁装	套	3			
35	030213003015	装饰灯	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W	套	3			
36	030705001005	探测器	1.名称:CO探测器	只	4			
37	030204031026	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
38	CB197	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-200-T	个	14			
39	CB198	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-200-TL	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第121页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB199	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号: WSAD-300*2-T	个	3			
41	CB200	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号: WSAD-300*2-TL	个	2			
42	CB201	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号: WSAD-300+400-T	个	1			
43	CB202	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号: WSAD-300+400-TL	个	1			
44	CB203	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-300-T	个	2			
45	CB204	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-300-TL	个	2			
46	CB205	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	6			
47	CB206	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	16			
48	030209001003	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试端子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点;电缆桥架的起始端和终端端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第122页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030209001003	接地装置	7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联结,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
49	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):交流	系统	1			
应急疏散系统								
50	030204018038	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱1ALE1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:420*200*600mm 4.含端子外部接线	台	3			
51	030204018039	配电箱	1.类别:APE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*200mm	台	2			
52	030204018040	配电箱	1.类别:1AT-xfpy1~4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子外部接线	台	4			
53	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1006.63			
54	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	71.08			
55	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	935.55			
56	030213003016	装饰灯	1.名称:复合型双面方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第123页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
58	030213003018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	46			
59	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急壁灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	49			
60	030213003019	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W	套	19			
	自动报警							
61	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	17.66			
62	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	270.91			
63	030212001056	电气配管	1.材质:预留钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	24			
64	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	2620.52			
65	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽	m	92.67			
66	030212001059	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑防腐	m	300			
67	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1580.83			
68	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设	m	370.69			
69	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	310			
70	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2770.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第124页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	253.8			
72	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	161.41			
73	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	165.43			
74	CB207	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	84.5			
75	031103015011	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
76	031103015012	接线箱	1.名称:模块箱	个	7			
77	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	674			
78	030705001007	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	28			
79	030705003005	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	10			
80	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	10			
81	030705004013	模块(接口)	1.名称:单输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	5			
82	031206001003	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	26			
83	030705003006	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	25			
84	030705004014	模块(接口)	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入/输出	只	31			
85	030705004015	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	31			
86	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防报警电话	个	5			
87	CB208	抗震支架	1.类型:平时自动报警抗震支架 2.规格、型号:WSAD-200-T	个	20			
88	CB209	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-200-TL	个	16			
89	CB210	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
90	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
	防火门监控系统							
91	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	15.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第125页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	22.64			
93	030705004016	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	4			
94	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
95	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	5			
96	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	5			
97	031204003001	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
消防电源监控系统								
98	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	130			
99	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	62.01			
100	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	70.1			
电气火灾监控系统								
101	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	150.01			
102	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm ²	m	160.08			
103	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	160.08			
给排水系统								
104	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 50JYWQ23-15-1200-2.2(自带配电箱) 2.质量或型号:Q=23m ³ /h, H=15m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第126页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 65JYWQ37-13-1600-3(自带配电箱) 2.质量或型号:Q=37m ³ /h, H=13m,N=3kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
106	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 80WQ40-15-4(自带配电箱) 2.质量或型号:Q=40m ³ /h, H=15m,N=4kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
107	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	94.95			
108	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	17			
109	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	123.88			
110	030803003027	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
111	030803003028	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	34			
112	030803003029	压力表	1.类型:压力表 2.型号、规格:DN65	个	2			
113	030803003030	压力表表弯	1.类型:压力表表弯 2.型号、规格:DN65	个	2			
114	030803003031	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
115	030803003032	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
116	030803003033	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
117	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	6.2			
118	030803003034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
119	030803003035	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第127页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030804017011	地漏	1.名称:地漏 2.规格:DN100 3.材质:铸铁	个	1			
121	CB211	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃丝绵	m3	0.11			
122	CB212	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布 0.5	m2	3.37			
123	CB213	管道外刷防火涂料二道	1.安装部位:室内 2.材质:管道外刷防火涂料二道	m2	3.37			
124	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN200 4.接口材料:柔性	m	16.24			
125	CB214	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	2			
126	CB215	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	9			
127	CB216	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN200	个	2			
128	CB217	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN125*2-T	个	1			
129	CB218	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN125*2-TL	个	1			
130	CB219	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150*2-T	个	16			
131	CB220	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150*2-TL	个	17			
132	CB221	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150-T	个	20			
133	CB222	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150-TL	个	14			
134	CB223	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65+DN150-T	个	1			
135	CB224	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65+DN150-TL	个	1			
136	CB225	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65-T	个	19			
137	CB226	抗震支架	1.类型:平时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65-TL	个	10			
		消火栓						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第128页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	240.19			
139	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	25.42			
140	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	373.13			
141	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁加厚热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	15.39			
142	030701018005	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65-P 4.包含MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、卷盘等	套	25			
143	030701007009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	22			
144	030701007010	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
145	030701007011	法兰阀门	1.类型:减压阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
146	030701007012	法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
147	030701007013	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
148	030701007014	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
149	030701007015	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
150	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
151	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
152	CB227	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号:MF/ABC5 3.含灭火器箱	具	28			
153	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及附件安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第129页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	CB228	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳 3.管径规格:Φ133内	m3	5.62			
155	CB229	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳 3.管径规格:Φ325内	m3	3.28			
156	CB230	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布 0.5	m2	492.4			
157	CB231	管道外刷防火涂料二道	1.安装部位:室内 2.材质:管道外刷防火涂料二道	m2	492.4			
158	CB232	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN65	个	3			
159	CB233	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125	个	1			
160	CB234	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150	个	10			
喷淋系统								
161	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	1024			
162	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	653.88			
163	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	242.94			
164	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	254.24			
165	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	48.24			
166	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	51.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第130页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	61.21			
168	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	270.88			
169	030701012003	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容:预作用报警阀,信号蝶阀,空压机,气路压力控制器,低气压报警开关,水路报警压力开关,电磁阀、水力警铃各,过滤器及各种阀门等	组	1			
170	030701011003	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头	个	713			
171	030703005001	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
172	030703005002	法兰阀门	1.型号规格:带信号防火闸阀DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	6			
173	030703005003	螺纹阀门	1.型号规格:闸阀DN25 2.连接方式:螺纹连接	个	1			
174	030703005004	螺纹阀门	1.型号规格:闸阀DN32 2.连接方式:螺纹连接	个	3			
175	030703005005	螺纹阀门	1.型号规格:闸阀DN40 2.连接方式:螺纹连接	个	9			
176	030703005006	螺纹阀门	1.型号规格:闸阀DN50 2.连接方式:螺纹连接	个	5			
177	030703005007	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN80 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
178	030703005008	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
179	030701014003	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	2			
180	030701015015	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板45mm	个	2			
181	030701005003	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号规格:DN50 3.含检查接线	个	11			
182	030701005004	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	11			
183	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	2			
184	CB235	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳 3.管径规格:Φ57内	m3	32.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第131页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	CB236	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳 3.管径规格:Φ133内	m3	3.74			
186	CB237	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃棉管壳 3.管径规格:Φ325内	m3	9.26			
187	CB238	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布0.5	m2	1385.53			
188	CB239	管道外刷防火涂料二道	1.安装部位:室内 2.材质:管道外刷防火涂料二道	m2	1385.53			
189	CB240	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	4			
190	CB241	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN32	个	3			
191	CB242	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	3			
192	CB243	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	1			
193	CB244	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN40	个	6			
194	CB245	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN25	个	1			
195	CB246	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN100-T	个	5			
196	CB247	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN100-TL	个	3			
197	CB248	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150-T	个	19			
198	CB249	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN150-TL	个	14			
199	CB250	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65-TL	个	2			
200	CB251	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN80-TL	个	4			
201	CB252	抗震支架	1.类型:平时喷淋抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN80-T	个	4			
通风防排烟								
202	030901002005	通风机	1.形式:高温排烟双速风机EF/SEF-B1-1 2.型号、风量: G=37800m3/h,P=637Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=25767m3/h,P=366Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声80dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第132页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030901002006	通风机	1.形式:高温排烟双速风机EF/SEF-B1-2 2.型号、风量: G=37800m ³ /h,P=637Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=25767m ³ /h,P=366Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声80dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
204	030901002007	通风机	1.形式:高温排烟双速风机EF/SEF-B1-3 2.型号、风量: G=37800m ³ /h,P=637Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=25767m ³ /h,P=366Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声80dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
205	030901002008	通风机	1.形式:高温排烟双速风机EF/SEF-B1-4 2.型号、风量: G=37800m ³ /h,P=637Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=25767m ³ /h,P=366Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声80dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
206	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	288.89			
207	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	150.34			
208	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	426.63			
209	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*200	个	61			
210	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
211	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火调节阀 2.型号或规格:1600*400	个	3			
212	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
213	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
214	CB253	挡烟垂壁	1.类型:挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布(含固定边框)	m ²	12.65			
215	CB254	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1000*400-T	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第133页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	CB255	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1000*400-TL	个	4			
217	CB256	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1250*400-T	个	4			
218	CB257	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1250*400-TL	个	2			
219	CB258	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1400*400-T	个	3			
220	CB259	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1400*400-TL	个	2			
221	CB260	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1600*400-T	个	4			
222	CB261	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-1600*400-TL	个	4			
223	CB262	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-500*400-T	个	6			
224	CB263	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-500*400-TL	个	2			
225	CB264	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-800*400-T	个	2			
226	CB265	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-800*400-TL	个	6			
227	CB266	抗震支架	1.类型:平时通风排烟抗震支架 2.规格、型号:WSAF-FJ	个	4			
228	CB267	消防风管防火板	1.材质:气凝胶耐火板 2.参数:车库内的排烟管道采用防火板包裹,耐火极限不小于0.5h 3.含轻钢龙骨 4.机械加压送风和排烟管道根据耐火极限要求,应采用防火板包覆,参国标20K607	m²	1033.2			
229	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
人防车库安装工程								
战时强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第134页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱 RFAP1、AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1700*700*370	台	2			
2	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱 DZ-AT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*250	台	1			
3	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱1-3AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*700*225	台	3			
4	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱1-3FAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*500*200 4.含端子外部接线	台	3			
5	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱1-3PFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*500*200	台	3			
6	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱1-3EAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*500*200 4.含端子外部接线	台	3			
7	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱1-3TXAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*500*120	台	3			
8	030204018048	配电箱	1.类别:通风方式信号控制箱SFX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:400*500*200	台	3			
9	030204018049	配电箱	1.类别:QWB-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*200*125	台	4			
10	030204018050	配电箱	1.类别:给水泵自带控制箱1-3GSAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*200*125	台	3			
11	030204018051	配电箱	1.类别:ALE-RF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*200*125 4.含端子外部接线	台	1			
12	031103015013	接线箱	1.规格:通风信号显示箱 2.型号:400*300*120	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第135页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031103015014	接线箱	1.规格:插座箱 2.型号:400*300*120	个	3			
14	031103015015	接线箱	1.规格:机组联络信号箱 2.型号:400*500*200	个	2			
15	031103015016	接线箱	1.规格:战时信息接口箱 2.型号:400*300*120	个	3			
16	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱 EPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:800*450*1800	台	3			
17	030212001063	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	35.14			
18	030212001064	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	71.79			
19	030212001065	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	57.76			
20	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	971.78			
21	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	140.29			
22	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	375.11			
23	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.31			
24	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	287.16			
25	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1507.37			
26	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	147.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第136页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm2	m	1371.74			
28	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):二芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	12.41			
29	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.96			
30	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	101.47			
31	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	310.51			
32	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*10+E10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	160.92			
33	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*16+E16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	50.92			
34	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*2.5+E2.5 3.含电缆头制作安装	m	167.4			
35	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*2.5+E2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	38.82			
36	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*25+E16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	412.28			
37	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*4+E42.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	568.26			
38	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*4+E4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	146.23			
39	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*6+E62.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	71.49			
40	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*6+E6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	24.89			
41	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*62.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	197.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第137页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	13.51			
43	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:KVV-10*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	85.6			
44	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:KVV-5*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	197.79			
45	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:KVV-5*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	886.73			
46	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	166.05			
47	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:壁装	套	8			
48	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯自带蓄电池单 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
49	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	12			
50	030213003020	装饰灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:36W	套	2			
51	030213003021	装饰灯	1.名称:红外人体感应灯 2.型号、规格:12W	套	7			
52	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
53	030213003022	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
54	030204031027	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
55	030204031028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
56	030204031029	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
57	030204031030	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
58	030204031031	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	18			
59	030213003023	装饰灯	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
60	CB281	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	118			
61	CB282	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	5			
62	CB283	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN20	个	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第138页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB284	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
64	CB285	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN40	个	12			
65	CB286	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	14			
66	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):交流	系统	1			
战时给排水系统								
67	030803003036	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
68	030803003037	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
69	030803003038	橡胶软连接	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	6			
70	030803003039	压力表	1.类型:压力表 2.型号、规格:DN65	个	10			
71	030803003040	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
72	030803003041	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
73	030803003042	橡胶软连接	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
74	030803003043	法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
75	CB287	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号:MF/ABC4 3.含灭火器箱	具	14			
76	030804005003	拖布池	1.组装形式:成品拖布池 2.规格:600*500*400(H)	组	1			
77	CB288	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	1			
78	CB289	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃丝绵	m3	1.83			
79	CB290	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔玻璃丝绵	m3	2.06			
80	CB291	抗震支架	1.类型:战时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-300-T	个	17			
81	CB292	抗震支架	1.类型:平时电气抗震支架 2.规格、型号:WSAD-300-TL	个	10			
战时通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第139页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030901002009	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=5700m3/h,(带减震吊钩) P=388Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
83	030901002010	战时排风机	1.名称:离心风机T4-72, NO3.5 2.型号: n=2900r/min, Q=2522m3/h,P=1556Pa, N=2.2kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
84	030901002011	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=5250m3/h,(带减震吊钩) P=421Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
85	030901002012	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N05A 2.型号: n=1450r/min, Q=6783m3/h,(带减震吊钩) P=532Pa,N=2.2kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
86	030901002013	战时排风机	1.名称:离心风机T4-72, NO3.5 2.型号: n=2900r/min, Q=3184m3/h,P=1495Pa, N=2.2kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
87	030901002014	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=6569m3/h,(带减震吊钩) P=325Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
88	030901002015	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=4945m3/h,(带减震吊钩) P=431Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第140页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030901002016	战时送风机	1.名称:混流式风机 HL3-2A,N0 7A 2.型号: n=960r/min, Q=12322m3/h,(带减震吊 钩)P=457Pa,N=3kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
90	030901002017	战时送风机	1.名称:混流式风机 PYHL-14A,N07A 2.型号: n=960r/min, Q=12814m3/h,(带减震吊 钩)P=457Pa,N=3kW 3.设备支架制作、安装,弹 簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
91	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*1000*800 4.包含吸声材料、支吊架制 作安装	m2	5.2			
92	030903021002	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*1000*900 4.包含吸声材料、支吊架制 作安装	m2	5.6			
93	030903021003	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*800*800 4.包含吸声材料、支吊架制 作安装	m2	8.96			
94	030903001026	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号、格:D700	个	1			
95	030903001027	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号、格:D560	个	3			
96	030903001028	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号、格:D300	个	1			
97	030903001029	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号、格:320*320	个	3			
98	030903001030	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: D315	个	1			
99	030903001031	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: D441	个	2			
100	030903001032	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: D560	个	3			
101	030903001033	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: D700	个	1			
102	030903001034	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 320*320	个	3			
103	030903001035	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 630*250	个	2			
104	030903001036	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第141页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
106	030903020001	消声器制作安装	1.类型:消声器(消声弯头) 2.型号、规格:630*250 0.6m	个	1			
107	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	118.36			
108	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	43.78			
109	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	108.37			
110	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	56.31			
111	030903001038	油网除尘器	1.类型:油网过滤器 2.型号、规格:LWP-X 风量1200m3/h 3.安装方式:立式安装	块	4			
112	030903001039	油网除尘器	1.类型:油网过滤器 2.型号、规格:LWP-X 风量1400m3/h 3.安装方式:立式安装	块	9			
113	030903001040	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格:RFP-1000 L=1000m3/h	个	8			
114	030903001041	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	1			
115	030903001042	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN441	个	2			
116	030903001043	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格:PS-D250	个	10			
117	030903001044	风量测量装置	1.型号:LJY-Y-D441	个	2			
118	030903001045	风量测量装置	1.型号:LJY-Y-D315	个	1			
119	030903001046	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格:DN50	套	20			
120	030903001047	超压测压管	1.类型:超压测压管(含旋塞阀) 2.型号、规格:DN15	套	3			
121	030903001048	阻力测量管	1.类型:阻力测量管(含球阀) 2.型号、规格:DN15	套	22			
122	030903001049	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管(含球阀) 2.型号、规格:DN32	套	3			
123	030903001050	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管(含截止阀) 2.型号、规格:DN15	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第142页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格:D40J-0.5 D560	个	6			
125	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格:D40J-0.5 D441	个	3			
126	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格:D40J-0.5 D315	个	17			
127	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、格:D560	个	3			
128	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、格:D441	个	2			
129	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D315	个	1			
130	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格:D940J-0.5 D560 0.55KW	个	7			
131	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格:D940J-0.5 D441 0.37KW	个	4			
132	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号或规格:D940J-0.5 D315 0.37KW	个	1			
133	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:1200*800	个	1			
134	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	3			
135	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	6			
136	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:D700	个	1			
137	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:D250	个	1			
138	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀 2.型号、规格:320*320	个	5			
139	030804017012	地漏	1.材质:防爆波地漏 2.规格:DN80	个	8			
140	030804017013	地漏	1.材质:带水封不锈钢普通地漏 2.规格:DN80	个	11			
141	030109001004	离心式泵	1.名称:变频自动给水设备 2.质量或型号:DP32-4-8*4 Q=4.8m³/h,H=30m, N=1.1KW 3.输送介质:给水	台	3			
142	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 50JYWQ15-15-1200-1.5 2.质量或型号:Q=10m³/h, H=17m,N=1.5kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	6			
143	CB293	发电机组	1.名称:柴油发电机组 100KW	台	1			
144	031103015017	接线箱	1.规格:水箱自洁控制箱	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第143页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	CB294	风道保温	1.名称:外粘铝箔玻璃丝绵	m3	16.34			
146	CB295	风道保护层	1.玻璃丝布	m2	326.83			
147	CB296	风道外刷防火涂料二道	1.安装部位:室内 2.材质:风道外刷防火涂料二道	m2	326.83			
148	CB297	抗震支架	1.类型:战时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65-T	个	15			
149	CB298	抗震支架	1.类型:战时给排水抗震支架 2.规格、型号:WSAS-DN65-TL	个	12			
室外报警								
室外报警								
1	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):消防广播电缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVSP-2*2.5mm2	m	1590			
2	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话电缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVSP-2*2.5mm2	m	1590			
3	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	1590			
4	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ4mm2	m	2018			
5	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4mm2	m	1162			
6	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm2	m	581			
7	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm2	m	1590			
8	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm2	m	1590			
9	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.0mm2	m	3180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第144页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	030212003068	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 3.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	3180			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	土石方及基坑处理工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#宿舍楼	
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H10#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#宿舍楼	
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H13#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库	
	1#车库-±0.00以下土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库-±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	平时车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外报警	
	室外报警	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土石方及基坑处理工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#宿舍楼				
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H10#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H13#宿舍楼				
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H13#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H13#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车库				
	1#车库-±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车库-±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	平时车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外报警				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外报警				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
土石方及基坑处理工程								
土建工程								
1	AB003	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB004	排水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	180			
3	AB005	集水井排水		项	0			
4	AB006	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	AB007	构件吊装机械费		项	0			
6	AB008	井点降水		项	0			
7	AB009	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
基坑支护								
土建工程								
1	AB015	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.92			
2	AB016	基底排水		m2基底面积	0			
3	AB017	集水井排水		项	0			
4	AB018	井点降水		项	0			
5	AB019	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H10#宿舍楼								
H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程								
1	AB043	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	480.48			
2	AB044	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1190.24			
3	AB045	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	689.43			
4	AB046	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB047	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	801.4			
6	AB048	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	307.12			
7	AB049	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.14			
8	AB050	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	14.12			
9	AB051	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.89			
10	AB052	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.42			
11	AB053	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	550.88			
12	AB054	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1447.67			
13	AB055	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.24			
14	AB056	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	487.9			
15	AB057	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	269.63			
16	AB058	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	853.49			
17	AB059	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.88			
18	AB060	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB061	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.18			
20	AB062	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
21	AB063	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.53			
22	AB064	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.41			
23	AB065	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.68			
24	AB066	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.84			
25	AB067	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.72			
26	AB068	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、混凝土超深及超深模板等	台次	1			
27	AB069	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
28	AB070	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
29	AB071	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
30	AB072	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量:按建筑面积计算	m2	1084.21			
31	AB073	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB074	集水井排水		项	0			
33	AB075	井点降水		项	0			
34	AB076	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程								
1	AB096	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6746.34			
2	AB097	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14696.59			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB098	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1566.05			
4	AB099	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24497.87			
5	AB100	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2854.8			
6	AB101	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8147.7			
7	AB102	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7856.31			
8	AB103	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
9	AB104	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量:按建筑面积计算	m2	15312.11			
10	AB105	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3022.14			
11	AB106	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3577.21			
12	AB107	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1299.75			
13	AB108	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1832			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB109	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6896.05			
15	AB110	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	341.26			
16	AB111	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14978.34			
17	AB112	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	356.93			
18	AB113	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.9			
19	AB114	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.76			
20	AB115	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1591.94			
21	AB116	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1456.51			
22	AB117	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.14			
23	AB118	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.73			
24	AB119	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.45			
25	AB120	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
26	AB121	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	317.14			
27	AB122	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.73			
28	AB123	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1253.94			
29	AB124	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB125	集水井排水		项	0			
31	AB126	井点降水		项	0			
32	AB127	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程								
1	BB005	装饰脚手架	1.工程量:按墙面面积计算	m2	2201.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB128	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程								
1	BB021	装饰脚手架	1.工程量:按墙面面积计算	m2	50958.47			
2	AB129	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
H10#楼±0.00以下安装工程								
1	CB012	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB013	脚手架		项	1			
3	CB014	施工排水		项	0			
4	CB015	施工降水		项	0			
5	CB016	地上、地下设 施、建筑物的临 时保护设施		项	0			
6	CB017	组装平台		项	0			
7	CB018	设备、管道施工 安全、防冻和焊 接保护措施费		项	0			
8	CB019	压力容器和高压 管道的检验费		项	0			
9	CB020	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB021	焦炉烘炉、热态 工程费		项	0			
11	CB022	管道安装后的充 气保护措施费		项	0			
12	CB023	隧道内施工的通 风、供气、供 电、照明及通讯 设施费		项	0			
13	CB024	格架式抱杆费		项	0			
H10#楼±0.00以上安装工程								
1	CB086	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB087	脚手架		项	1			
3	CB088	施工排水		项	0			
4	CB089	施工降水		项	0			
5	CB090	地上、地下设 施、建筑物的临 时保护设施		项	0			
6	CB091	组装平台		项	0			
7	CB092	设备、管道施工 安全、防冻和焊 接保护措施费		项	0			
8	CB093	压力容器和高压 管道的检验费		项	0			
9	CB094	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB095	焦炉烘炉、热态 工程费		项	0			
11	CB096	管道安装后的充 气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB097	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB098	格架式抱杆费		项	0			
H13#宿舍楼								
H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程								
1	AB156	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	506.88			
2	AB157	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1153.26			
3	AB158	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	644.81			
4	AB159	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	322.94			
5	AB160	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	83.07			
6	AB161	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	165.75			
7	AB162	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.88			
8	AB163	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	34.786			
9	AB164	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.78			
10	AB165	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB166	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	330.8			
12	AB167	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1507.75			
13	AB168	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	295.84			
14	AB169	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	494.74			
15	AB170	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.39			
16	AB171	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1073.09			
17	AB172	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.46			
18	AB173	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.72			
19	AB174	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.81			
20	AB175	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.15			
21	AB176	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.19			
22	AB177	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.77			
23	AB178	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.64			
24	AB179	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.52			
25	AB180	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.58			
26	AB181	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、混凝土超深及超深模板等	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB182	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
28	AB183	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
29	AB184	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
30	AB185	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量:按建筑面积计算	m2	1065.5			
31	AB186	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB187	集水井排水		项	0			
33	AB188	井点降水		项	0			
34	AB189	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程								
1	AB210	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6913.08			
2	AB211	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	20623.97			
3	AB212	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	511.05			
4	AB213	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22769.81			
5	AB214	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3194.1			
6	AB215	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9125.91			
7	AB216	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8081.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB217	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
9	AB218	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量:按建筑面积计算	m2	15197.9			
10	AB219	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2926.2			
11	AB220	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1806.49			
12	AB221	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3080.16			
13	AB222	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2278.19			
14	AB223	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7385.72			
15	AB224	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5098.37			
16	AB225	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9327.11			
17	AB226	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.36			
18	AB227	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1028.82			
19	AB228	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.74			
20	AB229	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1525.86			
21	AB230	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2996.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB231	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.2433			
23	AB232	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.7			
24	AB233	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.8			
25	AB234	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.92			
26	AB235	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	316.18			
27	AB236	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	212.16			
28	AB237	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1037.7			
29	AB238	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB239	集水井排水		项	0			
31	AB240	井点降水		项	0			
32	AB241	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程								
1	BB027	装饰脚手架	1.按墙面面积计算	m2	2509.7822			
2	AB242	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程								
1	BB044	装饰脚手架	1.按墙面面积计算	m2	45586.26			
2	AB243	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
H13#楼±0.00以下安装工程								
1	CB110	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB111	脚手架		项	1			
3	CB112	施工排水		项	0			
4	CB113	施工降水		项	0			
5	CB114	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB115	组装平台		项	0			
7	CB116	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB117	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB118	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB119	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB120	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB121	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB122	格架式抱杆费		项	0			
H13#楼±0.00以上安装工程								
1	CB184	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB185	脚手架		项	1			
3	CB186	施工排水		项	0			
4	CB187	施工降水		项	0			
5	CB188	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB189	组装平台		项	0			
7	CB190	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB191	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB192	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB193	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB194	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB195	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB196	格架式抱杆费		项	0			
1#车库								
1#车库-±0.00以下土建工程								
1	AB272	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	724.8			
2	AB273	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	870.12			
3	AB274	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	327.46			
4	AB275	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	135.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB276	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1339.17			
6	AB277	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1174.44			
7	AB278	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.93			
8	AB279	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	54.01			
9	AB280	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.14			
10	AB281	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	303.02			
11	AB282	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2257.26			
12	AB283	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1323.61			
13	AB284	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6885.34			
14	AB285	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.19			
15	AB286	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.74			
16	AB287	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.77			
17	AB288	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.54			
18	AB289	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
19	AB290	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB291	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.74			
21	AB292	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
22	AB293	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.81			
23	AB294	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.18			
24	AB295	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	243.25			
25	AB296	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.24			
26	AB297	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	326.63			
27	AB298	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2810.98			
28	AB299	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	354.25			
29	AB300	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)	1.工程量:按建筑面积计算	m2	3781.63			
30	AB301	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB302	集水井排水		项	0			
32	AB303	井点降水		项	0			
33	AB304	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
1#车库-±0.00以下装饰工程								
1	BB058	装饰脚手架	1.工程量:按墙面面积计算	m2	3369.86			
2	AB305	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
平时车库安装工程								
1	CB268	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB269	脚手架		项	1			
3	CB270	施工排水		项	0			
4	CB271	施工降水		项	0			
5	CB272	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB273	组装平台		项	0			
7	CB274	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB275	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB276	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB277	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB278	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB279	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB280	格架式抱杆费		项	0			
人防车库安装工程								
1	CB299	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB300	脚手架		项	1			
3	CB301	施工排水		项	0			
4	CB302	施工降水		项	0			
5	CB303	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB304	组装平台		项	0			
7	CB305	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB306	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB307	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB308	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB309	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB310	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB311	格架式抱杆费		项	0			
室外报警								
室外报警								
1	CB312	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB313	脚手架		项	1			
3	CB314	施工排水		项	0			
4	CB315	施工降水		项	0			
5	CB316	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB317	组装平台		项	0			
7	CB318	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB319	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB320	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB321	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB322	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB323	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB324	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土石方及基坑处理工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	114000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		114000.00	
	基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	H10#宿舍楼			
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	188000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		188000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	638000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		638000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	550000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		550000.00	
	H10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10400.00	
	H10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	323800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		323800.00	
	H13#宿舍楼			
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	176000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		176000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	637000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		637000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	555000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		555000.00	
	H13#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10300.00	
	H13#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	324500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		324500.00	
	1#车库			
	1#车库-±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	421000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		421000.00	
	1#车库-±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		66000.00	
	平时车库安装工程			
1	暂列金额	项	78500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		78500.00	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	61400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		61400.00	
	室外报警			
	室外报警			
1	暂列金额	项	7100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7100.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方及基坑处理工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	114000.00	
	合计		114000.00	
	基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	H10#宿舍楼			
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	188000.00	
	合计		188000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	638000.00	
	合计		638000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	550000.00	
	合计		550000.00	
	H10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10400.00	
	合计		10400.00	
	H10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	323800.00	
	合计		323800.00	
	H13#宿舍楼			
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	176000.00	
	合计		176000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	637000.00	
	合计		637000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	555000.00	
	合计		555000.00	
	H13#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	10300.00	
	合计		10300.00	
	H13#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	324500.00	
	合计		324500.00	
	1#车库			
	1#车库-±0.00以下土建工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	421000.00	
	合计		421000.00	
1#车库-±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
平时车库安装工程				
1	暂列金额	项	78500.00	
	合计		78500.00	
人防车库安装工程				
1	暂列金额	项	61400.00	
	合计		61400.00	
室外报警				
室外报警				
1	暂列金额	项	7100.00	
	合计		7100.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方及基坑处理工程				
		土建工程				
		基坑支护				
		土建工程				
		H10#宿舍楼				
		H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
		H10#楼±0.00以下安装工程				
		H10#楼±0.00以上安装工程				
		H13#宿舍楼				
		H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
		H13#楼±0.00以下安装工程				
		H13#楼±0.00以上安装工程				
		1#车库				
		1#车库-±0.00以下土建工程				
		1#车库-±0.00以下装饰工程				
		平时车库安装工程				
		人防车库安装工程				
		室外报警				
		室外报警				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方及基坑处理工程				
		土建工程				
		基坑支护				
		土建工程				
		H10#宿舍楼				
		H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
		H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
		H10#楼±0.00以下安装工程				
		H10#楼±0.00以上安装工程				
		H13#宿舍楼				
		H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				
		H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
		H13#楼±0.00以下安装工程				
		H13#楼±0.00以上安装工程				
		1#车库				
		1#车库-±0.00以下土建工程				
		1#车库-±0.00以下装饰工程				
		平时车库安装工程				
		人防车库安装工程				
		室外报警				
		室外报警				

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土石方及基坑处理工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#宿舍楼			
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H10#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H13#宿舍楼			
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H13#楼±0.00以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H13#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库			
	1#车库-±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库-±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	平时车库安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外报警			
	室外报警			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土石方及基坑处理工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#宿舍楼					
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H10#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#宿舍楼					
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H13#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库					
	1#车库-±0.00以下土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
1#车库-±0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
平时车库安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防车库安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外报警						
室外报警						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土石方及基坑处理工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H10#宿舍楼				
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H10#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H10#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H13#宿舍楼				
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H13#楼±0.00以下安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H13#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库				
	1#车库-±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库-±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	平时车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	人防车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外报警				
	室外报警				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	土石方及基坑处理工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#宿舍楼			
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H10#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#宿舍楼			
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H13#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库			
	1#车库-±0.00以下土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库-±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	平时车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外报警			
	室外报警			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	土石方及基坑处理工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#宿舍楼			
	H10#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#宿舍楼-±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H10#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H13#宿舍楼			
	H13#宿舍楼-±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H13#宿舍楼-±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H13#宿舍楼-±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H13#宿舍楼-±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H13#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H13#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#车库				
1#车库-±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#车库-±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
平时车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外报警				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H10#、H13#单职工宿舍、1#地下车库

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外报警			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			