

威招审(sg202212106)号

信和苑幼儿园改造工程

# 施工招标文件

招标代理：山东达信招标代理有限公司



# 目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 投标人相关资料	17
3.6 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20

6.3 评标 .....	20
7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21
7.2 中标候选人公示 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21
7.5 签订合同 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标 .....	22
8.2 不再招标 .....	22
9. 纪律和监督 .....	22
9.1 对招标人的纪律要求 .....	22
9.2 对投标人的纪律要求 .....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 投诉 .....	23
10. 需要补充的其他内容 .....	23
11. 电子招标投标 .....	23
附件一：开标记录表 .....	24
附件二：问题澄清通知 .....	24
附件三：问题的澄清 .....	25
附件四：中标通知书 .....	26
附表五：电子投标文件编制及报送要求 .....	27
<b>附件六《威海市联合惩戒措施清单》 .....</b>	<b>33</b>
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>35</b>
评标办法前附表 .....	35
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>41</b>
第一部分 合同协议书 .....	43
第二部分 合同通用条款 .....	46
第三部分 专用条款 .....	46
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>71</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>78</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>79</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>80</b>

## 第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

\_\_\_\_\_：（被邀请单位）

你单位已通过信和苑幼儿园改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与信和苑幼儿园改造工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

招标人：威海市教育局高技术产业开发区分局

招标代理：山东达信招标代理有限公司

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市教育局高技术产业开发区分局 地址：威海市文化西路 288 号 联系人：盖鹏 联系电话：0631- 5629061
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联 系 人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	信和苑幼儿园改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海市初村镇
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>申请人资格条件：</b></p> <p>一、资质条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>2、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>

		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附），招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，申请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>四、项目管理机构要求：</p> <p>技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括【施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员】各 1 人。配备齐全，分工明确。</p> <p>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023年 1月 10日 9时00分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价为 4127798.71 元，各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函、电子保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”</p>

		<p>金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）银行保函要求：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）</p>
--	--	---



		<p>基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>(4) 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>(5) 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。 未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023年1月10日9时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：通从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐两名中标候选人。</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
	<p>1、</p> <p>(1) 因疫情防控需要，本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员</p>	

	<p>会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网 址：  <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html</a>】通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p><b>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</b></p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1（份（含 PDF 格式的最终版投标文件、EXCEL 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：丁岩庆，联系方式：0631-5234516，地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日。</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		<b>“扫黑除恶”举报电话：0631-5625432。</b>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 法定代表人、拟委任的项目负责人为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本项目代理服务费按照国家发改委规定标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号）的标准收取，评委费按实收取，代理服务费及专家评委费由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理机构全额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改



“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人相关资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.6.5 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 本次施工招标采用电子化评审，投标文件前附表规定的递交截止时间前按“电子投标文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退

还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁

系血亲或者近姻亲关系；

(4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2)项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3)与投标人有经济利益关系；

(4)曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5)与投标人有其他利害关系；

(6)失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### 11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 本工程 \_\_\_\_\_等。  
年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 并报招标投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件  
及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附表五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、 电子投标文件制作须知

#### （一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报

价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;



(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

## 附件六 《威海市联合惩戒措施清单》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重质量违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体
- 26、旅游领域严重失信主体

- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为D级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见评分办法附录
2.2.2	评标基准价计算方法	详见评分办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
2.2.4	评标办法	详见附录

#### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法附录的评分标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定两名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，

以此类推，精确到日。

## 2. 评审标准

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标

底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第 3.6.3 项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 电子投标文件有下列情况之一的：
  - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
  - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
  - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子

投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；



2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

3.1 使用伪造、变造的许可证件；

3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市教育局高技术产业开发区分局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信和苑幼儿园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：信和苑幼儿园改造工程

2. 工程地点：高区；

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_

5. 工程概况：主要工作内容包括室内装饰、室外铺装、游乐设施建设等项目。具体项目以本清单为准。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；不含税价格为  
(¥ \_\_\_\_\_ 元)\_\_\_\_\_

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工

工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理壹份

发包人：威海市教育局高技术产业开发  
区分局  
(公章)

承包人：  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
组织机构代码：

地址：

电话：0631-5626560

传真：

开户银行：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
组织机构代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理总监。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的, 承包人负责修复, 并负责由此产生的费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格:按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： /。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆及发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

② 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的有关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
 身份证号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
 建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
 安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责

任：   /  。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付5000元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元并于10日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元并于10日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：  /  。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1)分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监

理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_详见监理合同\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

## 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划

## 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕



70 号)等有关规定,成立以项目经理为组长的专项整治小组,对施工现场安全文明施工直接负责,保持场容场貌整洁,并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1)制定切实可行的扬尘控制专项方案,在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2)落实各项具体控尘措施,加大治理扬尘投入,落实项目部和项目经理扬尘控制责任,将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核,加强企业员工(含农民工)上岗前培训,建立并施行扬尘控制工作奖惩制度,明确专人负责扬尘治理工作,设置专职保洁员负责现场清扫和保洁,与作业班组签订扬尘治理目标责任书,在工程现场公布扬尘投诉举报电话,将各项抑尘、降尘措施落实到操作层,使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3)施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的,承包人应当制定专项施工方案,并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志,夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工,应当对沟、坑、井等进行覆盖,并设置施工标志和防护设施。

(4)开挖前探清各种管线的分布情况,做好标识,采取相应的保护措施。

(5)施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6)在闹市区施工使用低噪音机械设备,确需夜间施工的,安排低噪音工序。

(7)承包人违反以上要求,应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚,接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育,接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚,造成不良社会影响的,应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用,应在财务账目中单独列项备查,不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不

符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.2% 的违约金，违约金上限为合同总价款 3%；但并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。当按进度计划延误工期超过 15 天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要

求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，自行办理临时占地的手续及相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目,包含招标单位和财政部门共同确认的价格,均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于 5% 税后下浮。

(7) 措施费（一）包干计取。

(8) 水电费由承包人按实承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：    /    。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见    /    。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，

**发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。**

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）、措施费（二）包干计取。水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

**1、工程计量**

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

## 2、措施费(一)包干计取。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%(付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济

损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车



关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  
/\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的 3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                    /                    。

关于质量保证金的补充约定：                    /                    。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：  详见《工程质量保修书》  。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：  24 小时  。

### 16. 违约

#### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  执行通用条款  。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  双方另行确定  。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  双方另行确定  。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  双方另行确定  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  双方另行确定  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  双方另行确定  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  双方另行确定  。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：  /  。

(8) 其他：  /  。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2‰ 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并

**承担费用。**

## 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

## 20. 争议解决

## 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： \_\_\_/\_\_\_。

## 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： \_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限： \_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式： \_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定： \_\_\_/\_\_\_。

## 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： \_\_\_/\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(2)\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、

公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

## 附件

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书

## 附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市教育局高技术产业开发区分局

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 信和苑幼儿园改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市教育局高技术产业开发 承包人：（公章）

区分局

（公章）

地址：

地址：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单编制说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：本工程为信和苑幼儿园装修工程，位于威海市初村镇，威海园区内，地上 3 层，高度为 11.7 米。

三、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的装饰、安装、室外工程等所有项目，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字（2019）10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况。



- 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 八、投标单位在投标报价时须按增值税一般计税模式报价。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。
- 十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。措施费（二）表中的各项措施费投标单位根据招标

文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价。未单独列项的措施（二）费用视为已包括在相应项目的综合单价中，结算不再单独增加。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算工程量按实调整。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不增加此部分费用。

12. 报价中应综合考虑完工后垃圾搬运、清理、成品清洁及保护的费用。

#### 十七、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位为考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 瓷砖块料及石材的材料单价是指到达场内指定堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等

- 费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。石材类不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由施工单位承担。
6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、拼花等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
7. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
8. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
9. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。
10. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均考虑为热镀锌处理。
11. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。
12. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料(或采用阻燃材料)，费用综合考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
13. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。
14. 各种阴角结合处、门窗边打胶收口，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。
15. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中，投标单位报价时综合考虑，结算不予增加此费用。
16. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
17. 天棚喷刷涂料（原顶喷灰、刮腻子）清单项目，投标报价时综合考虑所有安装管道需喷灰、刮腻子施工内容，天棚上所有安装管道表面喷灰、刮腻子，结算时工程量不予增加。

18. 现场施工过程中产生的孔洞、打眼、封堵等所有基层修复产生的费用，在投标报价时相应单价中综合考虑，结算不予增加此费用。
19. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工后的清理费用均应包含在报价中，结算不予增加此费用。
20. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。
21. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。

十八、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。
2. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线各处预留长度均在综合单价中。
4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 所有给排水管道安装的综合单价中都应包含管道、支架及其刷油防腐、管件及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。
6. 所有电气管道安装的综合单价中都应包含墙体剔槽及恢复等内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
7. 送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
8. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。
9. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

11. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

12. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工、与原系统碰头等而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

十九、主要材料均应选用符合国标的产品，具体品牌及参数要求，参考后表，由投标单位自主报价的主要材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。主要材料和设备及相关配件的价格应在投标文件中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下要求：

1. 墙地砖：东鹏、冠珠、新中源、鹰牌等同等质量的品牌产品；
2. 轻钢龙骨：龙牌、青钢、泰山等同等质量的品牌产品；
3. 乳胶漆：多乐士、立邦、华润、三棵树等同等质量的品牌产品；
4. 木门：3D，TATA，尚品本色等同等质量的品牌产品；
5. 卫生洁具：东陶、和成、箭牌等同等质量的品牌产品；
6. PPR、UPVC 管：沈阳金德、菲时特、华纳、上海中塑等同等或以上质量的品牌产品；
7. 阀门：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷等同等质量的品牌产品；
8. 电缆、电线：文登昆崙、龙口半岛、阳谷、青岛等同等质量的品牌产品；
9. 室内灯具：西顿照明、雷士照明，三雄极光等同等质量的品牌产品；
10. 开关、插座：欧普、公牛、TCL、正泰等同等质量的品牌产品；
11. 石材：采用天然 A 级以上石材，石材表面光洁、纹路均匀清晰，色彩明亮，无裂纹、砂眼、凹陷等现象；
12. SBC 防水卷材：宏源、科顺、卓宝等同等或以上质量的品牌产品；
13. 庭院灯：雷士、居耀、皇冠等同等或以上质量的品牌产品；
14. 木饰面：基层板贴天然木皮的成品木饰面，科定、达威、晏记、恺蓝等同等质量的品牌产品。

二十、特别说明：

1. 本说明与招标文件有冲突的内容以招标文件为准。
2. 专业工程暂估价：本工程将户外游乐设施、电动升降杆列入专业工程暂估价，投标单位需按给定的金额进行投标报价，计取规费、税金等费用，否则按否决投标处理。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：授权委托书身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

委托人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件





## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

#### 1、投标人基本情况表

### 二、商务标补充附件

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等)

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档， 若法定代表人参加投标内容为：法人身份证明（按投标文件格式）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按投标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证、代理人的近期社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形的相关证明材料</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。</p>
1.3	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供） 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>(1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>(2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>(3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；投标文件需附查询截图。</p> <p>(4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)</p>
1.6	信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书; 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。其他关键岗位管理人员包括【施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员】各1人等, 配备齐全, 分工明确, 得5分, 否则不得分。项目管理机构必须与资格预审的人员一致, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分, 有违法违规行扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2: 0.9。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减<math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减<math>0.5/N</math>，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4127798.71

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，2 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内工程							
	土建工程							
1	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:细石回填层 2.材料品种、规格:C20细石混凝土（纯水泥浆打底） 3.部位:卫生间蹲便处、厨房地台	m2	43.78			
2	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400g/平米SBC卷材防水两遍，刷基层处理剂一道 2.部位:墙地面 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	1275.36			
3	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:400g/平米SBC卷材防水一遍，刷基层处理剂一道（一层防潮层） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	1214.61			
4	010414002001	其他构件	1.构件名称:窗台地台 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板制作、安装	m3	4.4			
5	010414002002	其他构件	1.构件名称:1300mm高矮墙地台 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护，模板制作、安装	m3	1.1426			
6	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台、地台 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆 4.部位：卫生间、厨房	m3	8.7565			
7	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm厚 3.砖、砌块品种、规格:加砌块 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位：厨房	m3	34.2317			
	修缮工程							
1	GB001	拆除砌块墙	1.墙体类型、厚度：综合考虑	m3	42.66			
2	GB002	块料拆除	1.拆除部位：原地砖地面、墙面面层 2.拆除方式：综合考虑 3.面层、结合层厚度：综合考虑	m2	260.46			
3	GB003	垃圾清理	1.垃圾清理、归堆、外运、消纳处理 2.运距：综合考虑，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	55.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB004	厨房改造	1.包括但不限于排水管道、给水管道、电路改造等 2.改造过程中的拆除、新建等内容综合考虑 3.改造产生的垃圾清理、归堆、外运、消纳处理等综合考虑	项	1			
装饰工程								
一层								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	34.06			
2	020103002001	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m <sup>2</sup>	34.06			
3	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	10.19			
4	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	41.32			
5	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	15.52			
6	020207001001	轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板、9.5mm石膏板	m <sup>2</sup>	6.2			
7	020207001002	包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 12mm阻燃板	m <sup>2</sup>	3.6			
8	020207001003	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格: 木饰面墙面板	m <sup>2</sup>	15.89			
9	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木方 防火涂料 2.基层材料品种、规格: 12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格: 纯色木饰面	m <sup>2</sup>	4.8			
10	020604002001	木质装饰线	1.材料种类:木饰面墙压边条 2.线形式、规格:20*30mmL型收口条	m	11.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020207001005	装饰板造型墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:木饰面墙面板	m <sup>2</sup>	9.6			
12	020604002002	木质装饰线	1.材料种类:木角线 2.线形式、规格:20*20纯色木套线	m	9			
13	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm理石台面及挡水板,磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.067			
14	020402001001	商务门	1.门的类型:金属商务门 2.材料种类、规格:1800*2400	m <sup>2</sup>	4.32			
15	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	0.16			
16	020603009001	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	m <sup>2</sup>	0.96			
17	020602003001	墙面检修口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:铝合金检修口	个	1			
18	BB001	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位:原建筑窗	m <sup>2</sup>	13.04			
19	BB002	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m <sup>2</sup>	56.854			
20	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:胶粘 3.其他:磨边、背筋、加厚磨边等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.18			
21	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	17.66			
22	020103002002	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m <sup>2</sup>	15.55			
23	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	2.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	13.2			
25	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 300*300集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	2.16			
26	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: UC38主龙骨, 烤漆边龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600矿棉板 4.部位: 留观室	m <sup>2</sup>	14.91			
27	020408002001	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m	3.2			
28	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	1.92			
29	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	24.5			
30	BB003	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m <sup>2</sup>	23.84			
31	020207001006	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m <sup>2</sup>	17.4			
32	020207001007	包暖气	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 12mm阻燃板 3.3.面层材料种类: 石膏板 4.部位: 包暖气	m <sup>2</sup>	1.4			
33	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	14.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 石材、磨边倒角等综合考虑 2.2.结合层材料种类:1: 3干硬水泥砂浆30mm厚 3.部位: 暖气上盖板	m2	0.3			
35	BB004	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	2.7			
36	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 门口石	m2	0.32			
37	BB005	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m2	1.92			
38	BB006	成品定制暖气罩		m2	0.48			
39	020603009002	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃 2.部位: 卫生间	m2	0.6			
40	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	0.31			
41	020401003001	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套800*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	1			
42	020401003002	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套1000*2200mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	1			
43	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	9.7			
44	020103002003	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m2	9.7			
45	020105006003	塑胶踢脚线	1.材料种类: 100mm高塑胶地板上返,内衬铝合金板(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	11.5			
46	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: UC38主龙骨, 烤漆边龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600矿棉板 4.部位: 留观室	m2	9.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020207001008	护墙板墙裙	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色: 木纹护墙板 3.部位: 墙裙	m <sup>2</sup>	10.84			
48	020408002002	窗帘盒	1.部位: 窗帘盒 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 3.基层材料及规格: 18mm阻燃板 4.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m	2.9			
49	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型: 石膏板面 2.喷刷涂料部位: 顶面窗帘盒处 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	1.16			
50	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 墙面 3.涂料品种、喷刷遍数: 成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	14.2			
51	BB007	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m <sup>2</sup>	14.3			
52	BB008	窗户贴膜磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m <sup>2</sup>	5.76			
53	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.54			
54	020401003003	实木装饰门	1.门类型: 成品木门及门套 1000*2200mm 2.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 3.其他: 含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等, 具体做法及要求详见节点	樘	1			
55	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚 1:2 水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	633.94			
56	020103002004	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 3mm塑胶地板 2.基层材料种类: 水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m <sup>2</sup>	546.8			
57	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*300mm 瓷砖、水泥(或专用勾缝剂) 擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	87.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020105006004	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	149.8			
59	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距≤900mm、50系列轻钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	68.2			
60	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	122.75			
61	020408002003	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m	77.85			
62	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	648.736			
63	020207001009	轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 双层100轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 双面18mm阻燃板基层, 内填岩棉	m <sup>2</sup>	85.65			
64	020207001010	轻质隔墙 (1.3矮墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 双面10mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	29.8			
65	020207001011	轻质隔墙 (卫生间窗间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 10mm水泥压力板, 窗内侧为铝塑板	m <sup>2</sup>	13.74			
66	020207001012	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格: 木饰面板	m <sup>2</sup>	24.02			
67	020207001013	轻质隔墙 (造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 单面12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m <sup>2</sup>	87.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020207001014	窗间柱封堵	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75竖向轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 9mm厚硫酸镁玻镁板 3.面层材料品种、规格、颜色: 两侧木饰面	m <sup>2</sup>	13.76			
69	020207001015	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格: 木饰面	m <sup>2</sup>	102.7			
70	020207001016	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距: 洞口侧壁三层轻钢龙骨, 顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 15mm阻燃板基层 3.计算规则: 按洞口侧壁展开面积计算	m <sup>2</sup>	31.75			
71	020207001017	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类: 综合考虑 2.面层厚度、材料种类: 3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m <sup>2</sup>	153.88			
72	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌地台 2.材料种类、配合比、厚度: 1:3水泥砂浆 3.工作内容: 含刷专用界面剂、网格布一道	m <sup>2</sup>	23			
73	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	218.3			
74	020603001002	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm理石台面及挡水板, 磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 磨边等综合考虑 4.计算规则: 按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	19.8			
75	BB009	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	13.5			
76	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 门口石	m <sup>2</sup>	1.86			
77	BB010	成品柜子	1.卫生间洗漱台下	m <sup>2</sup>	5.4926			
78	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式: 综合考虑 2.线材料种类、规格: 仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 3.部位: 蹲便台石材压边	m	18.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	285.25			
80	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、防水乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	40.58			
81	020603009003	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃 2.部位:卫生间	m2	2.87			
82	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:人造石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:隔墙处石材盖板	m2	2.8			
83	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:10*10石材线条	m	76.12			
84	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	25.6			
85	020407001002	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质洞口侧壁套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	50.8			
86	020401003004	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套1400*2400mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	9			
87	BB011	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m2	923			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	BB012	成品淋浴隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则: 以淋浴数量按个计算	蹲位	4			
89	BB013	成品隔断造型门	1.尺寸规格及材料种类: 550*1000mm抗倍特板造型门 2.包含制作及安装等 3.包含五金配件等	个	8			
90	BB014	成品造型小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板造型隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	20			
91	BB015	成品蹲便隔板	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	25			
92	BB016	成品定制暖气罩		m2	3.6			
93	BB017	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m2	76.56			
94	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m2	11.48			
95	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm地砖, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 厨房卫生间	m2	8.23			
96	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	35.3			
97	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*300mm瓷砖, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 男女公共卫生间、无障碍卫生间	m2	27.07			
98	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 门口石	m2	0.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	35.3			
100	020408002004	窗帘盒	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨 2.基层材料及规格:18mm阻燃板 3.面层材料及规格: 4mm厚铝塑板	m	6.45			
101	020207001018	包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 10mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	7.85			
102	020204003003	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	86.38			
103	BB018	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	16.2			
104	020603003001	安全抓杆	1.部位:座便器, 一侧固定式, 一侧活动式 2.材料种类:304不锈钢	套	2			
105	020602003002	墙面检修口	1.名称:检修口 2.材料种类、规格:铝合金检修口	个	1			
106	020603009004	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃 2.部位: 残疾人卫生间	m <sup>2</sup>	0.6			
107	020603009005	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃 2.固定方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	1.15			
108	020603001003	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm理石台面及挡水板, 磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:磨边等综合考虑 4.计算规则: 按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.3			
109	BB019	成品柜子	1.卫生间洗漱台下	m <sup>2</sup>	0.754			
110	020604003003	石材装饰线	1.线条安装方式:综合考虑 2.线材料种类、规格:仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 3.部位: 蹲便台石材压边	m	6.3			
111	BB020	成品定制分水器罩		m <sup>2</sup>	1.8			
112	BB021	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	BB022	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则: 以蹲位数量按个计算	蹲位	5			
114	BB023	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m2	20.7			
115	020401003005	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套800*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	3			
116	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	34.74			
117	020103002005	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m2	20.62			
118	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 无障碍卫生间右侧屋	m2	6.82			
119	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm地砖, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:厨房卫生间	m2	7.3			
120	020105006005	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	35.34			
121	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m2	7.35			
122	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	26.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	177.15			
124	BB024	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m2	202.86			
125	BB025	成品定制分水器罩		m2	0.48			
126	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m2	0.4			
127	BB026	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位:原建筑窗	m2	0.96			
128	020401003006	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套800*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	5			
129	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:厨房卫生间	m2	173.59			
130	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m2	178.49			
131	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:门口石	m2	4.9			
132	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套龙骨	m2	173.59			
133	020408002005	窗帘盒	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨 2.基层材料及规格:18mm阻燃板 3.面层材料及规格:4mm厚铝塑板	m	2.5			
134	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含刷专用界面剂、网格布一道	m2	342.3168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	BB027	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m <sup>2</sup>	276.5			
136	020204003004	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理综合考虑 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	304.841			
137	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 墙面 3.涂料品种、喷刷遍数: 成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数: 彩色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	90.552			
138	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型: 轻钢龙骨 2.基、面层材料种类: 玻镁板基层, 不锈钢面层	m <sup>2</sup>	1.56			
139	020401006001	木质防火门	1.门的类型: 木质防火门 1500*2400 2.防火材料种类: 乙级	m <sup>2</sup>	3.6			
140	BB028	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装 (规格、材质满足图纸及招标要求)	m	56.7			
141	020402007001	钢制防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材料种类、规格: 钢质 1500*2400防火门	m <sup>2</sup>	7.2			
142	020401003007	实木装饰门	1.门类型: 成品木门及门套 800*2100mm 2.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 3.其他: 含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等, 具体做法及要求详见节点	樘	3			
143	020401003008	实木装饰门	1.门类型: 成品木门及门套 1100*2100mm 2.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 3.其他: 含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等, 具体做法及要求详见节点	樘	4			
144	020401003009	实木装饰门	1.门类型: 成品木门及门套 1500*2400mm 2.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 3.其他: 含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等, 具体做法及要求详见节点	樘	4			
145	BB029	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m <sup>2</sup>	7.76			
146	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.05			
147	BB030	地沟盖板	1.尺寸规格: 250mm宽 2.计算规则: 按中线延长米计算	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	24.44			
149	020103002006	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m2	24.44			
150	020105006006	塑胶踢脚线	1.材料种类: 100mm高塑胶地板上返, 内衬铝合金板(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	17.52			
151	020207001019	护墙板墙裙	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色: 木纹护墙板 3.部位: 墙裙	m2	32.32			
152	020408002006	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m	4.85			
153	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: UC38主龙骨, 烤漆边龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600矿棉板 4.部位: 留观室	m2	20.43			
154	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	25.42			
155	BB031	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m2	25.42			
156	BB032	窗户贴磨砂膜	1.基层类型、部位: 原建筑窗	m2	7.6824			
157	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类: 人造石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m2	0.62			
158	020401003010	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套1000*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	512.36			
160	020103002007	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m2	512.36			
161	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	588.3			
162	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*1200集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m2	13.85			
163	020105006007	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	202.08			
164	020207001020	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m2	245.02			
165	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	548.25			
166	020207001021	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格: 木饰面墙面板	m2	96.88			
167	BB033	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m2	588.3			
168	020207001022	轻质隔墙(造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板基层	m2	117.11			
169	020207001023	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板 2.面层: 软木	m2	13.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	020604002003	木质装饰线	1.材料种类:木角线 2.线形式、规格:20*20纯色木套线	m	21.3			
171	020604003004	石材装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:10*10石材线条	m	20.98			
172	020207001024	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色:12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格:木饰面板	m <sup>2</sup>	24.02			
173	020207001025	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距:洞口侧壁三层轻钢龙骨,顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板基层 3.计算规则:按洞口侧壁展开面积计算	m <sup>2</sup>	11.88			
174	020407001003	纯色木作框	1.基、面层材料种类:弧形纯色木作框 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	32.48			
175	020407001004	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:弧形木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	7			
176	BB034	包防撞条	1.部位:柱子阳角 2.材料种类、规格:PVC30*40	m	93.6			
177	020404008001	消防箱造型暗门	1.门的类型、外围尺寸:700*2000 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 3.基层材料品种、规格、颜色:10mm玻镁板 4.面层材料及规格:木饰面板	个	9			
178	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.28			
179	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	174.75			
180	020103002008	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m <sup>2</sup>	69.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:20mm厚大理石, 凹槽及磨边倒角等综合考虑 2.结合层形式: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层、表面撒水泥粉 3.计算规则: 按水平投影面积计算, 包含楼梯面及平台面 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	105.45			
182	020105006008	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	10.75			
183	020105002001	石材踢脚线	1.线型: 直线型 2.面层材料种类: 20mm厚大理石, 磨边倒角、理石加筋综合考虑 3.粘接方式: 水泥砂浆 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	8.64			
184	020105002002	石材踢脚线	1.线型: 异型 2.面层材料种类: 20mm厚大理石, 磨边倒角、理石加筋综合考虑 3.粘接方式: 水泥砂浆 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	8.1			
185	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	75.4			
186	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	199.53			
187	BB035	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m <sup>2</sup>	274.93			
188	020604001001	铝合金防滑扣条	1.材料种类:楼梯防滑槽	m	16.8			
189	020207001026	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m <sup>2</sup>	95.85			
190	020207001027	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格: 木饰面墙面板	m <sup>2</sup>	38.8			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	020207001028	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距:洞口侧壁三层轻钢龙骨,顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板基层 3.计算规则:按洞口侧壁展开面积计算	m2	1.6			
192	020407001005	纯色木作框	1.基、面层材料种类:弧形纯色木作框 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	9.84			
193	020107005001	儿童靠墙扶手	材料种类、规格:墙面扶手,无立柱	m	74			
194	020407001006	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	5.5			
195	020107005002	成人靠墙扶手	材料种类、规格:墙面扶手,无立柱	m	74			
196	BB036	云彩挂片	1.材料种类:10cm白色雪弗板加3mm彩色亚克力 2.固定方式:综合考虑	m2	1.94			
197	020107005003	楼梯栏杆	材料种类、规格:304不锈钢栏杆	m	59.2			
198	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m2	1.47			
二层								
199	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m2	285.78			
200	020103002009	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m2	285.78			
201	020105006009	木质踢脚线	1.材料种类:50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	126.6			
202	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	323.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	341.78			
204	BB037	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m2	665.68			
205	020207001029	轻质隔墙(造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:单面18mm阻燃板基层	m2	39.1			
206	020207001030	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色:12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格:木饰面板	m2	11.88			
207	020207001031	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m2	153.47			
208	020207001032	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距:洞口侧壁三层轻钢龙骨,顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板基层 3.计算规则:按洞口侧壁展开面积计算	m2	5.53			
209	020404008002	消防箱造型暗门	1.门的类型、外围尺寸:700*2000 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 3.基层材料品种、规格、颜色:10mm玻镁板 4.面层材料及规格:木饰面板	个	6			
210	020207001033	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格、颜色:12mm阻燃板 2.面层:软木	m2	8.04			
211	020207001034	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格:15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格:木饰面墙面板	m2	63.26			
212	020407001007	纯色木作框	1.基、面层材料种类:弧形纯色木作框 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	11.88			
213	020107002001	窗边护栏		m	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	020407001008	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:弧形木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	6.2			
215	BB038	包防撞条	1.部位:柱子阳角 2.材料种类、规格:PVC30*40	m	43.07			
216	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.3			
217	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	605.9			
218	020103002010	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m <sup>2</sup>	538.46			
219	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖、水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	66.92			
220	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	0.52			
221	020105006010	木质踢脚线	1.材料种类:50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	122.9			
222	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:M8镀锌吊杆中距≤900mm、50系列轻钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤400*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	116.16			
223	020408002007	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格:9.5mm石膏板	m	64.75			
224	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	93.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	641.652			
226	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	331.83			
227	BB039	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m2	915.15			
228	020207001035	轻质隔墙(1.3矮墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色:双面10mm水泥压力板	m2	18.5			
229	020207001036	轻质隔墙(卫生间窗间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距:方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色:10mm水泥压力板,窗内侧为铝塑板	m2	12.2			
230	020207001037	轻质隔墙(造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:单面18mm阻燃板基层	m2	65.95			
231	020207001038	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色:12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格:木饰面板	m2	48.02			
232	020207001039	窗间柱封堵	1.龙骨材料种类、规格、中距:75竖向轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚硫酸镁玻镁板 3.面层材料品种、规格、颜色:两侧木饰面	m2	2.63			
233	020207001040	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距:洞口侧壁三层轻钢龙骨,顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:15mm阻燃板基层 3.计算规则:按洞口侧壁展开面积计算	m2	23.81			
234	020207001041	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:木饰面	m2	97.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	020207001042	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m2	145.8			
236	020603001004	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm理石台面及挡水板,磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型:镀锌型钢骨架 3.其他:磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算	m2	12.73			
237	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质隔墙 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆 3.工作内容:含刷专用界面剂、网格布一道	m2	9.5			
238	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖,专用嵌缝剂填缝,阳角处理综合考虑 3.粘贴方式:水泥砂浆粘贴,包含瓷砖背胶等工作内容	m2	119.43			
239	BB040	成品柜子	1.卫生间洗漱台下	m2	4.1064			
240	020604003005	石材装饰线	1.线条安装方式:综合考虑 2.线材料种类、规格:仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 3.部位:蹲便台石材压边	m	15.5			
241	020603009006	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃 2.部位:卫生间	m2	3.78			
242	020604003006	石材装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:10*10石材线条	m	17.64			
243	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:石材、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:隔墙处石材盖板	m2	3.23			
244	020407001009	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	18.62			
245	020407001010	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质洞口侧壁套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	37.34			
246	BB041	成品造型小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板造型隔断 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.计算规则:以隔板数量按个计算	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	BB042	成品淋浴隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则: 以淋浴数量按个计算	蹲位	3			
248	BB043	成品隔断造型门	1.尺寸规格及材料种类: 550*1000mm抗倍特板造型门 2.包含制作及安装等 3.包含五金配件等	个	6			
249	BB044	成品蹲便隔板	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔板 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	20			
250	020107002002	窗边护栏		m	24.25			
251	BB045	成品定制暖气罩		m <sup>2</sup>	3.6			
252	BB046	包防撞条	1.部位: 柱子阳角 2.材料种类、规格: PVC30*40	m	47			
253	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.8			
254	020401003011	实木装饰门	1.门类型: 成品木门及门套 1400*2400mm 2.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 3.其他: 含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等, 具体做法及要求详见节点	樘	8			
255	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	29.51			
256	020103002011	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 3mm塑胶地板 2.基层材料种类: 水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m <sup>2</sup>	29.51			
257	020105006011	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式: 胶粘	m	8.82			
258	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: UC38主龙骨, 烤漆边龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600矿棉板 4.部位: 留观室	m <sup>2</sup>	29.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	020408002008	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格:9.5mm石膏板	m	7.82			
260	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4.6			
261	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	25.16			
262	BB047	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m <sup>2</sup>	25.16			
263	020207001043	护墙板墙裙	1.基层:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木纹护墙板 3.部位:墙裙	m <sup>2</sup>	3			
264	020107002003	窗边护栏		m	3.96			
265	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.78			
266	020401003012	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套1000*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	2			
267	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	20.71			
268	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	20.01			
269	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	0.6984			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	20.01			
271	020408002009	窗帘盒	1.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 2.基层材料及规格: 18mm阻燃板 3.面层材料及规格: 4mm厚铝塑板	m	4.947			
272	020207001044	包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 10mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	7.275			
273	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理综合考虑 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	71.7024			
274	BB048	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	13.5			
275	020207001045	轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 双面10mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	41.4966			
276	020602003003	墙面检修口	1.名称: 检修口 2.材料种类、规格: 铝合金检修口	个	1			
277	020207001046	轻质隔墙(窗间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 10mm水泥压力板, 窗内侧为铝塑板, 铝塑板外圈设30*40木龙骨	m <sup>2</sup>	8.245			
278	020603001005	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm理石台面及挡水板, 磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 磨边等综合考虑 4.计算规则: 按石材展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.3881			
279	020603009007	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格: 5mm厚镜面玻璃 2.固定方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	1.3968			
280	BB049	成品柜子	1.卫生间洗漱台下	m <sup>2</sup>	0.464			
281	020604003007	石材装饰线	1.线条安装方式: 综合考虑 2.线材料种类、规格: 仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 3.部位: 蹲便台石材压边	m	3.3			
282	BB050	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	020401003013	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套800*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	2			
284	BB051	成品蹲便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则:以蹲位数量按个计算	蹲位	3			
285	020407001011	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	6.208			
286	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	16.28			
287	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm地砖、水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:厨房卫生间	m <sup>2</sup>	16.28			
288	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖、专用嵌缝剂填缝,阳角处理综合考虑 3.粘贴方式:水泥砂浆粘贴,包含瓷砖背胶等工作内容	m <sup>2</sup>	31			
289	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨 2.基、面层材料种类:18mm玻镁板基层,不锈钢面层	m <sup>2</sup>	1.51			
290	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	0.49			
291	BB052	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	10.8			
292	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套龙骨	m <sup>2</sup>	16.28			
293	020401003014	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套1400*2400mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	1			
三层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	285.78			
295	020103002012	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m <sup>2</sup>	285.78			
296	020105006012	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	126.6			
297	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	323.9			
298	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	341.78			
299	BB053	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m <sup>2</sup>	665.68			
300	020207001047	轻质隔墙(造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 单面15mm阻燃板基层	m <sup>2</sup>	39.1			
301	020207001048	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距: 洞口侧壁三层轻钢龙骨, 顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 15mm阻燃板基层 3.计算规则: 按洞口侧壁展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.53			
302	020207001049	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格: 木饰面板	m <sup>2</sup>	11.88			
303	020207001050	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m <sup>2</sup>	153.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	020207001051	装饰板墙面	1.基层.材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板 2.面层: 软木	m <sup>2</sup>	8.04			
305	020207001052	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格: 木饰面墙面板	m <sup>2</sup>	15.89			
306	020404008003	消防箱造型暗门	1.门的类型、外围尺寸:700*2000 2.龙骨材料种类、规格、中距: 型钢龙骨 3.基层材料品种、规格、颜色: 10mm玻镁板 4.面层材料及规格: 木饰面板	个	6			
307	020407001012	纯色木作框	1.基、面层材料种类:弧形纯色木作框 2.其他: 基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	11.88			
308	020407001013	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:弧形木质垭口套 2.其他: 基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	6.2			
309	BB054	包防撞条	1.部位: 柱子阳角 2.材料种类、规格: PVC30*40	m	43.07			
310	020107002004	窗边护栏		m	16.8			
311	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆粘贴 3.其他: 磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.3			
312	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	470.52			
313	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖, 水泥(或专用勾缝剂) 擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	66.92			
314	020103002013	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含门口处等	m <sup>2</sup>	403.6			
315	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 门口石	m <sup>2</sup>	0.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	020105006013	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求) 2.安装方式:胶粘	m	122.9			
317	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类: M8镀锌吊杆间距≤900mm、50系列轻钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤400*600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝	m2	87.12			
318	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m2	91.4			
319	020408002010	窗帘盒	1.部位:窗帘盒 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层材料及规格:18mm阻燃板 4.面层材料及规格: 9.5mm石膏板	m	64.75			
320	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	453.08			
321	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	331.83			
322	BB055	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面顶面需刮腻子处 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m2	772.24			
323	020207001053	轻质隔墙 (1.3矮墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 双面10mm水泥压力板	m2	18.5			
324	020207001054	轻质隔墙 (卫生间窗间封堵)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 方管骨架 2.基层材料品种、规格、颜色: 10mm水泥压力板, 窗内侧为铝塑板	m2	12.2			
325	020207001055	窗间柱封堵	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75竖向轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 9mm厚硫酸镁玻镁板 3.面层材料品种、规格、颜色: 两侧木饰面	m2	2.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	020207001056	轻质隔墙(造型墙处)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 单面18mm阻燃板基层	m2	65.95			
327	020207001057	包圆柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板基层 3.面层材料及规格: 木饰面板	m2	48.02			
328	020207001058	造型洞口制作	1.龙骨材料种类、规格、中距: 洞口侧壁三层轻钢龙骨, 顶双层轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格: 15mm阻燃板基层 3.计算规则: 按洞口侧壁展开面积计算	m2	23.81			
329	020207001059	装饰板墙面	1.基层材料品种、规格: 15mm硫酸镁玻镁板 2.面层材料品种、规格: 木饰面墙面板	m2	97.41			
330	020207001060	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类: 综合考虑 2.面层厚度、材料种类: 3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m2	145.84			
331	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 轻质隔墙 2.材料种类、配合比、厚度: 1:2.5水泥砂浆 3.工作内容: 含刷专用界面剂、网格布一道	m2	9.5			
332	020603001006	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm理石台面及挡水板, 磨边、开孔等综合考虑 2.骨架、基层类型: 镀锌型钢骨架 3.其他: 磨边等综合考虑 4.计算规则: 按石材展开面积计算	m2	12.73			
333	020204003008	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理综合考虑 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m2	119.43			
334	BB056	成品柜子	1.卫生间洗漱台下	m2	4.437			
335	BB057	包防撞条	1.部位: 柱子阳角 2.材料种类、规格: PVC30*40	m	47			
336	020603009008	车边水银镜	1.镜面玻璃品种、规格: 5mm厚镜面玻璃 2.部位: 卫生间	m2	3.78			
337	020604003008	石材装饰线	1.线条安装方式: 综合考虑 2.线材料种类、规格: 仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 3.部位: 蹲便台石材压边	m	15.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:人造石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:隔墙处石材盖板	m <sup>2</sup>	3.23			
339	BB058	成品蹲便隔板	1.材料种类:15mm厚抗倍特板隔板 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.计算规则:以隔板数量按个计算	个	20			
340	020604003009	石材装饰线	1.线条安装方式:粘贴 2.线材料种类、规格:10*10石材线条	m	17.64			
341	BB059	成品造型小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板造型隔断 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.计算规则:以隔板数量按个计算	个	15			
342	BB060	成品隔断造型门	1.尺寸规格及材料种类:550*1000mm抗倍特板造型门 2.包含制作及安装等 3.包含五金配件等	个	6			
343	BB061	成品淋浴隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则:以淋浴数量按个计算	蹲位	3			
344	BB062	成品定制暖气罩		m <sup>2</sup>	3.6			
345	020107002005	窗边护栏		m	24.25			
346	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.8			
347	020407001014	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质洞口侧壁套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	37.34			
348	020407001015	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品木质垭口套 2.其他:基层及固定方式综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.计算规则:按洞口尺寸以延长米计算	m	18.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	020401003015	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套 1400*2400mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	8			
350	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	129.79			
351	020103002014	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m2	129.79			
352	BB063	舞台	1.骨架: 80*80*3镀锌方管骨架 、龙骨水平间距为600*600 2.基层板: 双层18mm阻燃板基层 3.面层材料、规格: 实木复合地板 4.含30*30收口条	m2	31.54			
353	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	156.76			
354	020207001061	轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 双面双层石膏板	m2	46.9			
355	020207001062	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格: 轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 18mm细木工板基层、防火涂料三遍 3.面层材料品种、规格、颜色: 陶铝吸音板	m2	55.95			
356	020207001063	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格: 轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 18mm细木工板基层、防火涂料三遍 3.面层材料品种、规格、颜色: 纤维吸音板	m2	55.95			
357	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:铝合金收口条 2.线形式、规格:20*20角线 3.部位: 吸音板收边条	m	46.56			
358	020107002006	窗边护栏		m	1.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	020401003016	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套 1400*2400mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	2			
360	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	24.56			
361	020103002015	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类:3mm塑胶地板 2.基层材料种类:水泥自流平界面剂、3mm自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算,包含门口处等	m2	24.56			
362	020105006014	木质踢脚线	1.材料种类: 50mm高成品木质踢脚线(规格、尺寸满足图纸及招标要求)  2.安装方式:胶粘	m	36.96			
363	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面、石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	24.56			
364	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	65.48			
365	BB064	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 原建筑墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 刷墙固	m2	90.04			
366	020207001064	轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格、颜色: 12mm阻燃板、9.5mm石膏板	m2	26.56			
367	020207001065	塑胶墙裙	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层厚度、材料种类:3mm厚塑胶地板 3.包括墙裙上口及底部木质收口条等	m2	48.04			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	020401003017	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套 1000*2100mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	2			
369	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 30mm厚1: 2水泥砂浆找平	m2	16.91			
370	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位:厨房卫生间	m2	16.64			
371	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:大理石、磨边倒角、理石加筋等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、表面撒水泥粉 3.部位: 门口石	m2	0.27			
372	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨 2.基、面层材料种类:18mm玻镁板基层, 不锈钢面层	m2	1.51			
373	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600集成吊顶 2.龙骨材料种类: 轻钢主龙骨及配套龙骨	m2	16.64			
374	020204003009	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600墙砖, 专用嵌缝剂填缝, 阳角处理综合考虑 3.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴, 包含瓷砖背胶等工作内容	m2	36.58			
375	BB065	瓷砖阳角处理	1.成品金属阳角条定制及安装(规格、材质满足图纸及招标要求)	m	2.7			
376	020401003018	实木装饰门	1.门类型:成品木门及门套 1400*2400mm 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 3.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等,具体做法及要求详见节点	樘	1			
	其他							
377	BB066	家政清理	1.含施工过程中日常清洁,交楼前多次清洁,施工过程中垃圾清理外运(包括各专业)等所有需要保洁的内容。 2.工程量按建筑面积计算	m2	4019.15			
	安装工程							
	给排水工程							
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: Φ32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	25			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: Φ50 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	25			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 双壁内螺旋消音PVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	10			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 双壁内螺旋消音PVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	15			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 双壁内螺旋消音PVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	25			
7	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	8			
8	030804012001	大便器	1.类型: 儿童坐便器 2.组装形式: 含角阀、上下水管及五金配件	套	1			
9	030804012002	大便器	1.类型: 儿童蹲式大便器 2.组装形式: 含脚踏阀、上下水管及五金配件	套	64			
10	030804013001	小便器	1.类型: 儿童感应式小便器 2.组装方式: 含感应冲洗阀、上下水管及五金配件	套	40			
11	030804012003	大便器	1.类型: 无障碍座便器 2.组装形式: 含扶手支架、角阀、上下水管及五金配件	套	1			
12	030804012004	大便器	1.类型: 成人蹲式大便器 2.组装形式: 含脚踏阀、上下水管及五金配件	套	5			
13	030804013002	小便器	1.类型: 成人小便器 2.组装方式: 含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	4			
14	030804003001	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	7			
15	030804005001	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030804003002	洗脸盆	1.类型: 障碍卫生间手盆 2.组装形式: 含扶手支架、镜子、水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
17	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:花洒 2.组装形式:成品	组	10			
18	030804016001	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢 3.包含龙头及下水配件	个	80			
19	030804018001	地面扫除口	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	27			
20	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢防臭地漏 2.规格: DN75	个	37			
21	CB001	管道刷油	1.刷油形式: 刷白色水性油漆	m2	150			
22	CB002	消防喷淋管道保温棉拆除	1.材质: 保温棉 2.规格、部位: 综合考虑	m3	3			
23	030804020001	热水器 (电能源)	1、类型:小型电热水器 2、型号:即热式小厨宝储水式	台	14			
强弱电工程								
24	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	150			
25	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设	m	210			
26	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配 4.含开关盒、接线盒	m	480			
27	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	620			
28	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1200			
29	030213003001	装饰灯	1.名称: 筒灯 2.型号、规格: 详见图纸及技术要求 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	3			
30	030213003002	装饰灯	1.名称: 条形灯 (300*1200) 2.型号、规格: 详见图纸及技术要求	套	80			
31	030213003003	装饰灯	1.名称: 条形吊灯 (200*1200) 2.型号、规格: 详见图纸及技术要求	套	52			
32	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 600*600平板灯 36W 3.安装形式: 嵌入式	套	76			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 详见图纸及技术要求	套	8			
34	030213003004	装饰灯	1.名称: 艺术吊灯(云朵造型) 2.型号、规格: 20W	套	12			
35	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 组装型 2.型号、规格: 紫外线消毒灯管 3.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	52			
36	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	76			
37	030204031002	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	13			
38	030204031003	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	154			
39	030204031004	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 30A	个	24			
40	031103027001	双口光纤信息插座	1.规格: 网线插座	个	30			
41	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格: 电话插座	个	6			
42	030204031005	小电器	1.名称: 厨房插座 2.型号、规格: 220V	个	17			
43	030204031006	小电器	1.名称: 厨房插座 2.型号、规格: 380V	个	8			
44	030212001004	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	180			
45	CB003	墙体剔槽	1.规格: $\Phi$ 32以内 2.墙体剔槽及恢复	m	120			
消防工程								
46	030701011001	水喷头	1. 型号、规格: 68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式: 直立型	个	80			
47	030701011002	水喷头	1. 型号、规格: 93度温级玻璃球喷头 2. 安装型式: 直立型	个	13			
48	030701018001	消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓(利旧) 2. 附件材质、规格: 满足设计要求	套	3			
49	030705001001	点型探测器	1. 包括: 感烟探测器(利旧)、金属软管、电线	只	26			
50	030705001002	点型探测器	1. 型号: 感温探测器	只	4			
51	030705004001	模块(接口)	1. 名称: 输入输出模块 2. 输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	4			
52	030705001003	点型探测器	1. 型号: 感烟探测器	只	2			
53	030213003005	装饰灯	1. 名称: LED应急照明灯 2. 型号、规格: 详见图纸及技术要求 3. 安装形式及高度: 墙壁式	套	2			
54	030213003006	装饰灯	1. 名称: LED疏散指示灯 2. 型号、规格: 详见图纸及技术要求 3. 安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
55	CB004	电动挡烟垂壁	1. 型号: 1.45/1.5/2.9*2	樘	4			
56	CB005	管道泄水试验		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB006	水气压试验		项	1			
58	CB007	消防报警系统调试		项	1			
安装拆除部分								
1	CB021	喷淋头拆除	1.规格及形式:DN15, 无吊顶 2.其他: 含垃圾清理及外运	个	30			
2	CB022	感烟(温)元件拆除	1.名称:感烟(温)探测器 2.其他:含垃圾清理及外运	套	5			
3	CB023	标志灯拆除	1.其他:含垃圾清理及外运	套	2			
4	CB024	标志灯移位	1.其他: 含垃圾清理及外运	套	1			
5	CB025	拆除消防栓	1.名称: 拆除室内消防栓箱 2.安装方式: 明装 3.其他: 含附件拆除、垃圾清理及外运	套	3			
6	CB026	拆除感烟探测器	1.名称: 拆除感烟探测器 2.其他: 含垃圾清理及外运	套	26			
室外工程								
土建工程								
1	010101006001	挖土、石方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.挖沟平均深度: 综合考虑 4.工程量: 按照实际开挖量 5.工作内容包含室外所有土、石方开挖 6.部位: 树池坐凳	m3	138.0156			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 夯填 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	32.1288			
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:密实度满足设计要求 3.工作内容:种植土采购、装车、运输、集中堆放、回填等 4.运距:综合考虑 5.部位:土丘	m3	26.159			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合  3.素土夯实(夯实度 $\geq 93$ ) 4.部位:石材、人工草坪、沙坑	m3	126.228			
5	010401006002	垫层	1.材料:6%水泥石粉垫层  2.厚度:综合  3.素土夯实(夯实度 $\geq 93$ ) 4.部位:水池马赛克地面	m3	1.046			
6	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.砼厚度: 100mm  3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位: 升旗台基层	m3	0.216			
7	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.砼厚度: 综合考虑 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位: 石材地面	m3	25.8			
8	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.砼厚度: 综合考虑 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位: 沙坑水池马赛克	m3	1.569			
9	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C30 2.砼厚度: 综合考虑 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位: 人工草皮垫层、水池沙坑竹木地板垫层	m3	84.8391			
10	010401006007	垫层	1.材料:DN80-120卵石粗砂 2.厚度:150厚  3.部位:土丘	m3	5.6055			
11	010401006008	垫层	1.材料:粗砂 2.厚度:100厚  3.部位:水池沙坑	m3	2.678			
12	010401006009	垫层	1.材料:优质河沙 2.厚度:300厚  3.部位:水池沙坑	m3	8.034			
13	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位:沙坑水池 2.混凝土强度等级:C25 P6抗渗钢筋混凝土 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位:沙坑水池底	m3	1.569			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	100602065001	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板的制作、安装 4.部位:树池坐凳	m3	1.249			
15	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰砖  2.墙体类型:内墙  3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	21.0514			
16	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础  2.砖品种、规格:MU10砖基础  3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 树池坐凳基础、水池边坐凳基础	m3	3.4972			
17	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 4. 素土夯实(夯实度≥93) 5.部位: 树池坐凳基础、沙坑水池竹木地板基础、水池边坐凳	m3	34.5772			
18	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合 2.部位: 升降台、树池坐凳	t	0.1415			
19	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:防水涂料2厚 2.部位:水池	m2	16.78			
20	AB047	水泥砂浆防水保护层	1.20厚1: 2.5防水水泥砂浆	m2	20.39			
21	AB048	透水土工布	1.规格要求:300g/m2 2.工程量按实际铺设面积计算 3.部位:水池沙坑	m2	26.78			
22	AB049	透水无纺布	1.部位:土丘	m2	37.37			
23	AB050	可践踏草坪		m2	26.159			
24	AB051	菜地	1.包括但不限于菜地清理整形等, 满足甲方使用要求的所有工作	m2	215			
装饰工程								
1	BB096	PVC悬浮地板	1.面层材料种类:成品悬浮地板(颜色综合考虑)  2.基层:满足图纸及招标要求  3.规格、材质满足图纸及招标要求	m2	1534			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB097	人工草皮	1.50mm人造草坪12600针/ m <sup>2</sup> (进口加筋单丝, 充石 英砂、环保塑胶颗粒6kg/ m <sup>2</sup> 、双组份环保型聚氨酯 粘接胶) 2.满足图纸及招标要求	m <sup>2</sup>	391			
3	BB098	安砌侧(平、 缘)石	1.材料:150*150*1000mm芝 麻灰机切面  花岗岩平道牙 2.形状:详见图纸 3.结合层:30mm厚干硬性水 泥砂浆 4.工作内容:包含水泥砂浆 结合层、路缘石的运输、 安砌、混凝土护脚等	m	25			
4	BB099	安砌侧(平、 缘)石	1.材料:300*150*1000mm芝 麻灰机切面  花岗岩立道牙(倒圆角 20mm, 拐弯处弧形切割, 弧长600) 2.形状:详见图纸 3.结合层:30mm厚干硬性水 泥砂浆 4.工作内容:包含水泥砂浆 结合层、路缘石的运输、 安砌、混凝土护脚等	m	56.42			
5	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平护 层: 30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平层 2.部位: 石材地面找平	m <sup>2</sup>	79.24			
6	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:300*600*30mm芝麻灰荔 枝面花岗岩石材 2.结合层材料种类:10厚1:1 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	107.58			
7	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:浅蓝色防滑马赛克 2.结合层材料种类:20厚1:2.5 水泥砂浆结合层 3.部位:水池	m <sup>2</sup>	16.776			
8	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.8厚1:2水泥砂浆打底 3.12厚1: 1水泥砂浆结合层  4.部位: 树池坐凳、水池旁 坐凳立面	m <sup>2</sup>	66.9159			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:文登白荔枝面花岗岩 3.部位:树池坐凳立面、水池旁坐凳立面	m <sup>2</sup>	24.7005			
10	BB100	池边防腐木	1.材质、规格: 400*120*50厚异形防腐硬木,栗褐色耐候木油漆面,缝宽10mm,倒角20 2.龙骨及连接件: 50*5不锈钢板, M6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土上 3.部位:树池坐凳	m <sup>2</sup>	10.744			
11	BB101	智能悬浮门	1.成品电动智能悬浮大门 2.材质、规格:3mm厚铝合金、外置电机,最长净空10米,智能外置电机悬臂门伸缩臂1*1.5、底梁离地面130mm 3.功能:人声语音安全提示、紧急暂停功能、智能红外防撞、关门限位自动停、开关限位自动停、随时停止功能等满足图纸及招标要求	m	14.1			
12	020104002001	竹木地板	1.材质、规格: 30厚120宽异形室外高耐竹木地板,留缝5mm,倒角20 2.龙骨及连接件: 5厚*30*30方钢管龙骨, 5厚30*30角钢, M6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土上 3.部位:沙坑水池	m <sup>2</sup>	78.1706			
13	BB102	围墙玻璃封堵	1.安全玻璃颜色同建筑 2.安装形式: 详见图纸及技术要求	m <sup>2</sup>	0.9			
14	BB103	防腐木小栅栏	1.成品防腐防腐木定制及安装 2.高度350mm 3.工程量按米计算 4.材质、规格等满足图纸及招标要求 5.部位:菜园	m	68.46			
15	BB104	户外成品洗手台	1.规格: 2200*420*150 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	座	1			
16	BB105	户外玩具收纳柜	1.规格: 1200*700*1580mm	组	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB106	路灯	1.名称: 庭院高杆灯 2.材质: 铝+镀锌管 3.型号、规格: 高度3000mm、功率30W、色温6000W白光、灯头直径493mm 4.详见图纸及技术要求	个	6			
18	BB107	旗杆	1.名称: 304不锈钢旗杆 2.型号、规格: 上口径80/下口径200*12000高*3厚 3.安装形式: 详见图纸及技术要求	座	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	修缮工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	室内工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	修缮工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室内工程						
		土建工程						
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
45	AB045	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
修缮工程								
1	GB005	垂直运输机械		项	0			
2	GB006	施工排水		项	0			
3	GB007	施工降水		项	0			
4	GB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB010	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB011	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB012	工具式脚手架		m	0			
9	GB013	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB014	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB015	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB016	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB017	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB018	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB019	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB020	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB021	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB022	活动平台车		座	0			
19	GB023	钢管卷扬机脚手架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB024	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB025	钢管斜道		座	0			
22	GB026	钢管运输道		m	0			
23	GB027	落料溜槽		座	0			
24	GB028	钢管防护架		m2	0			
25	GB029	安全网		m	0			
26	GB030	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB031	脚手架落翻板		m	0			
28	GB032	建筑物封护		m2	0			
29	GB033	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB034	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB035	基础模板		m2	0			
32	GB036	柱模板		m2	0			
33	GB037	梁模板		m2	0			
34	GB038	墙模板		m2	0			
35	GB039	板模板		m2	0			
36	GB040	其他模板		项	0			
37	GB041	抗震加固混凝土模板		m2	0			
装饰工程								
1	BB067	室内空气质量测试		项	0			
2	BB068	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB070	构件吊装机械费		项	0			
5	BB071	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB072	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB073	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB074	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB075	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB076	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB077	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB078	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB079	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB080	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB081	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB082	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB083	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB084	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB085	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB086	地、胎膜		m2	0			
21	BB087	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB088	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB089	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB090	外脚手架		m2	0			
25	BB091	里脚手架		m2	689.9499			
26	BB092	满堂脚手架		m2	3369.91			
27	BB093	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB094	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB095	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	4019.15			
30	AB046	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装工程								
1	CB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB009	脚手架		项	1			
3	CB010	施工排水		项	0			
4	CB011	施工降水		项	0			
5	CB012	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB013	组装平台		项	0			
7	CB014	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB015	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB016	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB017	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB018	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB019	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB020	格架式抱杆费		项	0			
安装拆除部分								
1	GB042	脚手架		项	1			
2	GB043	施工排水		项	0			
3	GB044	施工降水		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB045	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB048	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB049	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
室外工程								
土建工程								
1	AB052	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB053	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB054	构件吊装机械费		项	0			
4	AB055	塔式起重机基础		项	0			
5	AB056	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB057	外脚手架		m2	0			
7	AB058	里脚手架		m2	0			
8	AB059	满堂脚手架		m2	0			
9	AB060	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB061	依附斜道		座	0			
11	AB062	立挂式安全网		m2	0			
12	AB063	挑出式安全网		m2	0			
13	AB064	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB065	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB066	电梯井字架		座	0			
16	AB067	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB068	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB069	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB070	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB071	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB072	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB073	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB074	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB075	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB076	现浇混凝土梁模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB077	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB078	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB079	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB080	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB081	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB082	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB083	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB084	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB085	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB086	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB087	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB088	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB089	地、胎膜		m2	0			
39	AB090	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB091	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB092	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB093	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB094	集水井排水		项	0			
44	AB095	井点降水		项	0			
45	AB096	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	BB108	室内空气质量测试		项	0			
2	BB109	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB110	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB111	构件吊装机械费		项	0			
5	BB112	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB113	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB114	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB115	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB116	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB117	现浇混凝土板模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB118	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB119	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB120	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB121	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB122	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB123	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB124	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB125	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB126	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB127	地、胎膜		m2	0			
21	BB128	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB129	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB130	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB131	外脚手架		m2	0			
25	BB132	里脚手架		m2	0			
26	BB133	满堂脚手架		m2	0			
27	BB134	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB135	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB136	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室内工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
修缮工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装拆除部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	154000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		154000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	修缮工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内工程				
		土建工程				
		修缮工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		安装拆除部分				
		室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室内工程					
	土建工程					
	修缮工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	安装拆除部分					
	室外工程					
	土建工程					
	装饰工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室内工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	修缮工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	户外游乐器材		70000.00	
2	电子升降杆		84000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		154000.00	



特殊项目暂估价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	修缮工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	修缮工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	修缮工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室内工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
修缮工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信和苑幼儿园装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			