

威招审(sg202212107)号

威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍
施工总承包

招 标 文 件

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2023 年 1 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21

7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	33
4、否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	78
第六章 图 纸	88
第七章 技术标准和要求	89
第八章 投标文件格式	90
威海综合评估法（新评标系统）评分办法	错误！未定义书签。

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位）_____：

你单位已通过威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍施工总承包资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与本项目的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：宫霖 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市戚家钦村 118-6 号 联系人：曲亚萍 郭静 电话：0631-5290021 13376315863 电子邮件：sdwxzixun@163.com
1.1.4	项目名称	威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍施工总承包
1.1.5	建设地点	位于威海市科技新城威海职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的建筑工程、安装工程、装饰工程、室外工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	约 200 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	符合现行国家（行业）合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证。 二、信誉要求

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>1、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>2、申请人、法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>3、申请人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、申请人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清	截止时间：投标截止时间前 10 天。

	招标文件的截止时间	形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 2 月 8 日 10 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：人民币 32572497.95 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标</p>

	<p>人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）</p>
--	---

		<p>等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第一批），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备	不允许

	选投标方案	
4.1	递交投标文件	<p>开标前不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，纸质版投标文件最迟在投标截止时间后三日内以邮寄或送达的方式递交给招标代理公司（联系人：曲亚萍，联系方式：0631-5290021，地址：威海市高区戚家钦村东街威海绿庭）。</p> <p>要求：纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为3人。</p> <p>中标公示截止，无异议后选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>1、（1）因疫情防控需要，本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p>	

	<p>(2) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址：http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94. html】通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
--	---

	<p>6、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有威海火炬高技术产业开发区建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5625432。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020 年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；

- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；

(43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；

(44) 会计领域严重失信主体；

(45) 文化市场领域严重失信主体；

(46) 民办教育培训机构严重失信主体；

(47) 人防领域严重失信主体；

(48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交

易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.3.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休

人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名

单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投

标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证

书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表

的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见评标办法前附表。
- （2）技术标部分：见评标办法前附表。
- （3）商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1 资格审查有一项不合格的；
- 4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的；
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
 - 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
 - 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
 - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.5.3. 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2018—0201)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 协 议 书

发包人(全称): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

建设单位(全称): 威海职业学院(威海市技术学院)

承包人(全称): _____

鉴于:

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件), 本协议项下的威海职业学院船员培训基地-S6宿舍工程由威海职业学院(威海市技术学院)委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建, 且双方已经签订了《威海职业学院船员培训基地工程代建合同》;

2. 依照《威海职业学院船员培训基地工程代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助威海市滨海新城建设投资股份有限公司完成工程价款的及时支付, 根据威海市滨海新城建设投资股份有限公司的书面申请, 签署有关法律合同(合同的权利与义务与威海职业学院(威海市技术学院)无关)”的约定, 在威海职业学院船员培训基地-S6宿舍工程建设中, 威海职业学院(威海市技术学院)仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系;

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定, 建设单位在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以建设单位为付款人的收款票据或凭证;

4. 承包人已知悉威海职业学院(威海市技术学院)与威海市滨海新城建设投资股份有限公司(发包人)之间的代建关系, 并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 威海职业学院船员培训基地-S6宿舍工程

工程地点: 威海职业学院南部, 双岛西路西侧, 创新西路北侧, 在宿舍楼 S5 东侧;

工程立项备案号: 2209-371071-04-01-895134

资金来源: 自筹资金

工程内容: 威海职业学院船员培训基地-S6宿舍工程占地面积约 2112.28 平方米, 总建筑面积约 9987.56 平方米, 层数 6 层, 室外铺装、绿化面积约 5700 平方米。

承包范围：施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰工程、室外工程等全部工程内容的施工总承包及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月日

计划竣工日期：2023年8月日

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。

四、合同价款

金额(大写)：___ (人民币)

¥：___元(人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥___元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,建设单位执 壹 份,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

(合同签署页)

委托人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司（盖章）

住所：统一路 34 号

邮政编码：264200

法定代表人或其授权的代理人：
（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：0631-5683963

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：
（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

建设单位：威海职业学院（威海市技术学院）（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 2 月 日

第二部分 通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：15553872570；

电子信箱：84224690@qq.com；

通信地址：威海市光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律、法规及规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于2周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：赵见超。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门及围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再

对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵见超；

身份证号：371082198306015316；

职 务：项目经理；

联系电话：15615813852；

电子信箱：44068475@qq.com；

通信地址：威海市环翠区统一路 34 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签

认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。
承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规

范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /;

(2) /;

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 特殊质量标准和要求：

1) 为保证钢筋砼剪力墙的质量，结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板，应做好保温板拼缝处理和支撑加固，确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收

时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(5) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(6) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程

进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，造成合同中间阶段节点工期拖延，每逾期一天，发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金，此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任；因承包人原因造成合同工期拖延，每逾期一天，承包人须向发包人支付违约工程总造价万分之三的违约金；承包人未按时移交工程的，每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范围合同价款的 5%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除

并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施

工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2019 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标人工工日单价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

无。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同, 不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金, 并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外, 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人, 发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见, 发包人逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法：除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上

述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中建设项目工伤保险、安全生产责任保险费用按实际购买（缴费）金额结算，承包人须提供相关购买或缴费证明资料。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5 %计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付款支付比例为合同价款（扣除暂列金、暂估价）的 20%。

预付款支付期限：不迟于约定的开工日期前 7 天。

预付款扣回的方式：工程已完成的产值累计达到 1600 万元开始扣回，每次预付款扣回金额为当月应支付进度款-应付农民工工资专项款，直至预付款全部扣回为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)中所描述的工程量计算规则。
该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少(或不适用)相对应的计量规则或约定,则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定: **执行合同价款约定。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: **由承包人按监理工程师签订的已完成工程量,套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月 20 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: **承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核,经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/____/____。

发包人支付进度款的期限：发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的 20%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 80%拨付（累计工程产值达到 1600 万时，开始扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 90%，工程竣工验收合格且工程结算经财政部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____/____/____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/____/____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一

切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

（1）单机无负荷试车费用由∕承担；

（2）无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至结算额的97%，缺陷责任期满一个月内付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

（1）保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

（2）质量保证金：3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并

致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/。

选定争议评审员的期限：___/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/。

其他事项的约定：___/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

- (1) 向___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向___工程所在地___人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(8) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(9) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(10) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放

不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：分包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的,视为承包人拒绝履行保修责任,发包人有权安排其它施工单位进行处理,所发生的一切费用由承包人承担,且本工程的整体保修责任继续由承包人承担,直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可,由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人,承包人在 10 个工作日内,必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除,否则视为承包人自愿放弃质保金:

(1) 发包人向承包人发出维修通知后,承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的;

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知,承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的;

(3) 对同一维修事项,承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的;

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人,造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议,如承包人认为是非承包人原因造成的维修时,由承包人提供有效证据证明其无过错,否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(公章): _____

地 址: 统一路 34 号

地 址:

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 0631-5570427

电 话:

传 真： _____

开户银行： 兴业银行威海分行

账 号： 376910100100071561

邮政编码： 264200

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：威海职业学院船员培训基地-S6宿舍施工总承包

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

年 月 日

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4： 承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

第五章 工程量清单

清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍。

三、工程概况：威海职业学院船员培训基地-S6 宿舍位于威海职业学院院内。结构形式为框架结构，基础形式为桩基础，建筑面积为 9987.56m²，地上 6 层，建筑高度 22.6m。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外管网、铺装及苗木栽植等。不包括衣柜、学习桌、床、垃圾桶、防蚊帘、电梯工程、配电室工程、直饮水设备、太阳能工程等甩项部分。

（一）建筑工程包括：

1. 土建（土石方、桩基、承台基础、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等）；
2. 装饰（楼地面、墙面、顶棚、门窗、栏杆、洗漱台等）。

（二）安装工程包括：

1. 给排水系统：给水、中水、排水及热水系统管道、阀门、卫生洁具安装等。
2. 强电系统：配电箱、电缆、桥架、管线、灯具、开关、插座、照明、防雷接地等系统安装。
3. 弱电及监控系统：预埋管、接线盒及桥架等。
4. 消防系统：消火栓系统、应急疏散系统、防排烟系统等。
5. 暖通系统：空调管道、阀门及设备安装等。

（三）室外工程包括：

1. 路面部分：人行道、停车位、沥青路面、安砌路牙石、安装围网等。

2. 给排水管网：土方开挖、给排水管道、中水管道、消防管道铺设及阀门安装，砌筑检查井等。

3. 照明工程：土方开挖、电缆管及电缆铺设、砌筑手孔井、灯具等。

4. 绿化工程：草皮、乔木、灌木、换填种植土等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：依据招标文件达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2022】7号文）；

3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

6. 已拟定的招标文件资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；

现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十九、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身创优创先而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、投标单位应充分考虑关于新型冠状病毒疫情防控期间开复工所产生的费用，相关费用计入此次投标报价中，除政府发布相关文件外结算不另计上述费用。

二十三、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 用于该工程项目的全部砌体材料（包括但不限于砌块、小砖、砌体砂浆等）必须符合

现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

2. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

3. 轻质板墙报价应包括材料费、材料损耗、辅材、运输、吊装、安装、固定、板面修补处理、板缝处理、平整度检查、管理费、利润以及风险因素等完成该项工作所需的全部费用，结算不再另计。

4. 叠合板楼板施工应按设计规定并满足现场施工、规范及验收要求标准，报价内应包含桁架式钢筋制作安装，叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目所需的全部费用，结算时不再调整。

5. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、防火封堵及封堵周边的防水及各种加强层均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位配合施工。

6. 投标单位所有混凝土项目的报价均采用预拌混凝土，实际施工中无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含泵送费及各种添加剂（包含早强剂、防冻剂）的费用，砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

7. 投标单位所有砂浆项目的报价均采用预拌砂浆，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

8. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。钢筋清单项中包括直筋及箍筋、地面及屋面钢筋网（钢筋网折算钢筋按实计算），其他各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用综合考虑在措施钢筋费用中。采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

9. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口、管根的防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

10. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予

另计。

11. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用，内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

12. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

13. 石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

14. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

15. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在分部分项报价中综合考虑，结算时不再调整。

16. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

17. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础的安拆费用。

18. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

19. 投标人在投标报价时应充分考虑钢结构的检验检测费，结算不另计取。

20. 与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，检测项目包含门窗、玻璃幕墙三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能、隔声性能、抗风压性能等满足工程验收规范要求的所有检测费，结算时不另计算。

二十四、桩基工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 桩基工程量的计算：

(1) 按设计桩长（设计要求入岩时，包括入岩深度）另加 0.5m，乘以设计桩外径截面积，以立方米计算。

(2) 桩顶高度大于设计桩顶标高 0.5m 以上的, 只计算 0.5m 以内的部分, 超出 0.5m 以上的部分不予计算。

(3) 试验桩只按图纸要求计算一遍。

2. 桩基报价时应综合考虑打桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用, 结算时不再增加与此相关的任何费用。

3. 桩基报价内还应包括桩位测定、桩机就位、桩基质量、静载等技术检测、吊桩、打桩、接桩、送桩等完成桩基工作的全部费用, 结算不再调整。

4. 施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中, 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

二十五、土(石)方挖、填清单报价时, 投标单位应注意:

1. 土(石)方开挖均按 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算。投标报价内应综合考虑土(石)方开挖、放坡、工作面、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车、外运及弃置等费用, 投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等, 此费用均包括在清单报价中, 二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2. 投标单位在报价时, 均应充分考虑施工土(石)方外运过程中, 场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用, 如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

3. 投标单位挖土(石)方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

4. 土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

二十六、安装清单报价时, 投标单位应注意:

1. 分部分项清单中设备安装项目, 报价时综合单价中只考虑安装费用, 设备费用在设备汇总表中列出, 按规定计取税费后, 最终列入投标总价中。

2. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

3. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

7. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

8. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

9. 电缆头制作及安装报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

11. 桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

13. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

14. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

15. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控、智能照明控制器、智能控制面板等元件也包含在配电箱报价中。

16. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

二十七、室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目清单与计价汇总表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

2. 绿化部分的综合单价包含为完成本子目所需的苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费及养护 1 年的费用。

3. 苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

4. 树木支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。

5. 乔木土球、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

6. 乔木要求树形优美丰满、规格统一，报价时要综合考虑，结算不再做调整。

二十八、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材：莱钢永锋、江苏鑫鑫、日钢、西王、石横；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉：紫荆花、多乐士、拜尔；
6. 铝合金型材：山铝、山东华建、南山；
7. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
8. 密封胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
9. 结构胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
10. 地弹簧：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成；
11. 轻钢龙骨：鸿星、拉法基、拜尔；
12. 瓷砖：佛山华鹿、晋江鑫圣亚、佛山粤嘉好；
13. 室内门及防火门五金：汇泰龙、名门、雅洁、珂峰；
14. 防火防盗门：浩天 鑫家源；
15. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；山东君诚；

16. 无缝钢管：包钢、鞍钢、金正阳；
17. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌；
18. 铜阀：埃美柯、日丰、宁波杰克龙；
19. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、百顺、潍坊竣通；
20. PPR、UPVC 管：中财、联塑、埃美柯；
21. 灯具、开关、插座：TCL、雷士、西蒙、企一、三雄极光、德力西；
22. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫式；
23. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大；
24. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
25. 配电箱断路器：泰永长征、上海良信、上海人民、德力西、正泰；
26. 配电箱 KBO 控制保护开关：浙江中凯 KBO、上海凯保 SKB、上海智护、烟台萨博特；
27. 配电箱双电源保护开关：扬州沃德、苏州驰控、扬州海磊、烟台萨博特；
28. 火灾自动报警、防火门监控：山鹰、利达、青鸟、依爱、海湾；
29. 火灾漏电监控、消防电源监控：威海凯瑞、北京爱博精电、北京易艾斯德、青鸟、山鹰、利达、依爱、海湾；
30. 仪表：山东银山、烟台科霖、莱阳凯瑞、青岛华泰；
31. 电线、电缆：永进上进牌、阳谷大鲁牌、文登昆崙；
32. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件：格瑞德、金光、中大、兴恒；
33. 通风机：格瑞德、金光、中大、兴恒；
34. 分集水器、地暖管：威科、埃美柯、丹佛斯、艾普特、远大
35. 智能疏散：威海凯瑞、山东首安、济南电之星、利达、高德丽华
36. 洁具、龙头及感应器：九牧、法恩莎、惠达；
37. 消火栓、消防箱：福建天广、济南济俊、福建闽山消防、福建水力；
38. 干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；
39. 保温材料：神州、华美、华阳。

二十九、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

授权委托人联系电话：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派往本工程的项目经理现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理，我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，

我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

法定代表人：

（加盖印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证、本企业在职正式人员社保证明扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料扫描件。</p> <p>2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收</p> <p>3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>4.如选择电子保函方式：</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5.根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第一批），信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明资料。</p> <p>6.未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.5	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、投标人、法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。附网上查询页面截图（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，省份为全部。）</p> <p>2、申请人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟）。</p> <p>3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。附网上查询页面截图（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。）</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p>
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	节能环保方案	1.50	新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得5分，否则否决其投标。
3.2	企业工程获奖情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2021年1月1日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日起至投标文件截止时间任意时间。 2、同类工程：建筑工程
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n > 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 32572497.95

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍							
	±0.00以下土建部分							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑 4.平整方式：由投标人自行考虑 5.工作内容：挖、填、平整	m2	1829.67			
2	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：基坑土方开挖（包含挖桩间基础土方）、人工清基坑、场内堆土、倒运等 5.工程量：按清单计算规则	m3	295.52			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.工作内容：包括沟槽开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.工程量：按清单计算规则	m3	381.66			
4	010103001001	回填方	1.回填材料：素土 2.回填质量要求：分层夯实，压实系数满足设计要求 3.土源：由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位：基础 5.工程量：按清单计算规则	m3	269.215			
5	01B001	余方弃置	1.工作内容：挖土、装车、外运、弃置等全部工作内容 2.运距及弃置场地：由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	407.96			
	桩基工程							
6	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.桩的种类：低预应力预制实心方桩（带普通桩尖） 2.桩规格：采用400*400mm的NFZ-400-（23~25）-a型桩，桩端进入持力层不小于1m 3.混凝土强度等级：C60，抗渗等级P10 4.桩长：根据地勘报告和现场实际情况综合考虑 5.地层：根据岩土工程勘察报告综合考虑 6.工作内容：准备打桩机具、安装打桩机轨道、吊桩、打桩、送桩、接桩等完成该项工作的全部内容	m3	679.68			
7	010301006001	截（凿）桩头	1.截（凿）桩头方式：由投标人根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容：截（凿）桩头、垃圾清理外运等	根	177			
8	010301008001	桩头钢筋整理	1.工作内容：桩头钢筋整理 2.工程量：按桩数量计算	根	177			
9	01B002	桩头防水处理	1.材料种类：水泥基渗透结晶型防水涂料 2.厚度：满足施工及规范验收要求	根	177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋及混凝土工程							
10	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:桩承台	m3	38.27			
11	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:基础梁、台阶及坡道挡墙基础垫层	m3	51.5571			
12	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:宿舍、走廊、楼梯间及其他房间地面	m3	182.9265			
13	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层卫生间、淋浴房、洗衣房、更衣室地面、台阶	m3	50.402			
14	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:150*300mm 2.材料种类：C25商砼 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位：室外台阶	m3	2.3051			
15	010507001001	坡道	1.垫层：100mm厚级配碎石 2.垫层：100mm厚C25混凝土 3.找平层：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.结合层：10mm厚1:1水泥砂浆 5.面层：300*300*30mm厚文登白（火烧面）	m2	16.2			
16	010507001002	散水	1.垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土随打随抹 2.面层厚度:60mm厚C20混凝土随打随抹 3.变形缝填塞材料种类:密封胶嵌缝	m2	141.13			
17	010501002001	带形基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:首跑楼梯基础	m3	0.49			
18	010501004001	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:电梯井基坑	m3	2.28			
19	010501005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	223.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	115.05			
21	010502001001	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	7.43			
22	010502002001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	1.9			
23	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:电梯井壁	m3	4.67			
24	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:基础梁挑耳 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	3.27			
25	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40(采用膨胀剂的补偿收缩砼) 2.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:基础梁	m3	0.87			
26	010507003001	电缆沟、地沟	1.沟截面净空尺寸:350*400mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	17.11			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:箍筋 $\leq \phi 10$	t	7.19			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335(HRB400) $\leq \phi 10$ 2.带E钢筋综合考虑	t	11.007			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335(HRB400) $\leq \phi 18$ 2.带E钢筋综合考虑	t	14.109			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335(HRB400) $\leq \phi 25$ 2.带E钢筋综合考虑	t	22.888			
地面找平及防水工程								
31	010902008001	变形缝	1.嵌缝材料:沥青橡胶嵌缝条或其他等同物料 2.盖缝材料:聚氯乙烯胶泥或沥青橡胶灌入填缝 3.部位:台阶与建筑物交接处	m	26.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 一道0.7厚聚乙烯丙纶卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:一层宿舍、走廊及 其他房间;楼梯间	m ²	1533.55			
33	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:0.7厚聚乙烯丙纶卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结 料,两道(芯材厚度 ≥0.5),墙面根据要求上 返 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:一层卫生间、淋浴 房、洗衣服、更衣室;电 梯基坑排水沟及侧板	m ²	577.268			
34	010904003001	楼(地)面砂浆防 水(防潮)	1.防潮层种类、厚度:25厚 防水砂浆 2.做法:a.8~10厚1:2.5水泥砂 浆(掺2.5%防水剂)收光; b.8~10厚1:2水泥砂浆(掺5% 防水剂);c.5厚1:1水泥砂浆 (掺3%防水剂) 3.防潮部位:勒脚部位	m ²	183.78			
35	011101003001	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:40厚C20细石混凝土, 内配Φ4双向间距150钢筋 网(钢筋单独列项) 2.部位:楼梯间地面	m ²	75.67			
36	011101003002	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:40厚C20细石混凝土找 平压光,内配Φ8双向间距 150钢筋网(钢筋单独列 项) 2.部位:一层除淋浴室、楼 梯间外地面	m ²	1269.56			
37	011101006001	平面砂浆找平 层、保护层	1.材质及配合比:20厚1:3水 泥砂浆 2.工作内容:含素水泥砂浆 一道 3.部位:防水等部位	m ²	2935.67			
38	011101006002	平面砂浆找平 层、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂 浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m ²	1724.18			
39	011101006003	平面砂浆找平 层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆保 护层 2.部位:防水等部位(包含 基坑平面及侧板)	m ²	567.98			
砌筑工程								
40	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:MU20烧结普通砖 2.基础类型:条形砖基础 3.砂浆强度等级:M10预拌水 泥砂浆	m ³	56.7904			
地基处理与边坡支护工程								
41	010201001001	垫层	1.石料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶	m ³	10.67			
保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.部位:一层地面	m2	1589.21			
	±0.00以上土建部分							
	砌筑工程							
1	010401012001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:卫生间蹲台、屋面台阶等	m3	10.2417			
2	010402001001	砌块墙	1.墙体厚度:300mm 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B05 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m3	634.79			
3	010402001002	砌块墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m3	1035.77			
4	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:NALC墙板 2.墙板厚度:300mm 3.耐火要求:耐火极限满足设计要求 4.门框处加强处理,板缝面层加强抗裂砂浆压网格布	m2	15.13			
5	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:NALC墙板 2.墙板厚度:200mm 3.耐火要求:耐火极限满足设计要求 4.门框处加强处理,板缝面层加强抗裂砂浆压网格布	m2	2848.99			
6	010405001003	轻质墙板	1.墙板材质:NALC墙板 2.墙板厚度:100mm 3.耐火要求:耐火极限满足设计要求 4.门框处加强处理,板缝面层加强抗裂砂浆压网格布	m2	3295.52			
7	010405001004	轻质墙板	1.墙板种类:减震隔声板墙 2.厚度:17厚 3.做法:详见图集08J931 27页隔墙39	m2	355.67			
	钢筋及混凝土工程							
8	010501001005	垫层	1.轻骨料砼垫层高200mm 3.部位:卫生间蹲台	m3	27.875			
9	010501006001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:预拌混凝土C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:屋面储水箱基础、太阳能基础、空气源热泵基础等	m3	17.766			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010504001002	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:预拌混凝土C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 5.部位:机房层局部	m3	5.1			
11	010502001002	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	120.22			
12	010502001003	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	54.23			
13	010502001004	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	169.61			
14	010502002002	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	64.23			
15	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	533.95			
16	010503004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	5.26			
17	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	2.48			
18	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	534.34			
19	010505003001	平板	1.板厚:70mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:预应力钢管桁架后浇叠合层	m3	380.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010512001001	平板	1.构件名称:预应力钢管桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装, 底板的制作、堆放、运输、吊装、安装、脚手架支撑、模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算(含板缝)	m2	5308.8			
21	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C35 (采用膨胀剂的补偿收缩砼) 2.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:梁	m3	3.01			
22	010508001003	后浇带	1.混凝土强度等级:C35 (采用膨胀剂的补偿收缩砼) 2.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:板	m3	7.09			
23	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含滑动支座 5.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m2	177.582			
24	01B006	直形楼梯	1.梯板结构型式:综合考虑 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m2	355.16			
25	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	116.47			
26	010505008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	2.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010507005001	扶手、压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	8.69			
28	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:有水房间上返止水带、窗下上翻台、门槛等 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	106.32			
29	010507007002	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:屋面台阶 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	0.35			
30	010514002001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	9.0058			
31	010514002002	其他构件	1.构件名称:预制水簸箕 2.混凝土强度等级:细石砼C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装、模板制安及拆除综合考虑在内	m3	0.0256			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:箍筋 $\leq \phi 10$	t	61.203			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:箍筋 $> \phi 10$	t	0.712			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335 (HRB400) $\leq \phi 10$ 2.带E钢筋综合考虑	t	113.756			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335 (HRB400) $\leq \phi 18$ 2.带E钢筋综合考虑	t	64.616			
36	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB335 (HRB400) $\leq \phi 25$ 2.带E钢筋综合考虑	t	96.355			
37	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335 (HRB400) $\leq \phi 10$	t	0.0021			
38	010516002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合 2.做法:表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯井吊钩、检修爬梯	t	0.0231			
金属结构工程								
39	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种:热镀锌电焊网 2.规格:0.9*20*20mm厚钢丝网,宽度不小于300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接部位等	m2	3742.5362			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种:钢丝网 2.规格:16号20*20mm厚钢丝网满挂 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯、前室和人流通道的填充墙	m2	4010.24			
41	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种:热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:外墙面	m2	1233.09			
保温、隔热、防腐工程								
42	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚发泡混凝土找坡 3.部位:屋面	m2	1856.74			
43	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬、设备平台	m2	122.06			
44	011001001003	保温隔热屋面	1.135厚挤塑聚苯板(B1级) 2.部位:屋面	m2	1856.74			
45	011001003001	保温隔热墙面	1.保温材质:100厚复合保温板(80厚石墨挤塑板+20厚不燃材料保护层) 2.工作内容:包含运输、吊装、安装、固定、保温板接缝处理等完成该项工作所需全部内容 3.部位:现浇混凝土外墙(含梁、墙、柱外侧面等)	m2	142.85			
46	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	5090.03			
47	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗台板、檐口、档台压顶、门窗洞口四周等	m2	887.388			
48	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬、设备平台	m2	123.23			
楼面、屋面及防水工程								
49	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.部位:外墙砼与砌块交接部位	m2	460.35			
50	010903002002	墙面涂膜防水	1.基层类型:混凝土面 2.涂料品种:防水涂料 3.部位:楼梯踏步侧面及下方滴水	m2	23.4126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,两道(芯材厚度 ≥ 0.5),墙面根据要求上返 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间及浴室、洗衣房、饮水机;所有卫生间及前室、浴室、洗衣房、更衣室	m ²	2274.36			
52	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:管井(除电井);空调机房;	m ²	142.03			
53	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m ²	1856.74			
54	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:2遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m ²	1989.29			
55	011101006004	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、雨蓬及设备平台	m ²	3781.26			
56	011101006005	平面砂浆找平层、保护层	1.材质及配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.工作内容:含素水泥砂浆一道 3.部位:防水等部位	m ²	1087.58			
57	011101006006	平面砂浆找平层、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m ²	958.3			
58	011101006007	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水等部位	m ²	958.3			
59	011101003003	细石混凝土楼地面	1.材料种类:细石砼找平层 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20细石混凝土,内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片(单独列项) 5.部位:屋面	m ²	1856.74			
60	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度砂浆 2.隔离层部位:屋面及机房地面	m ²	1906.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101003004	细石混凝土楼地面	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:50厚 4.工作内容:50厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片(单独列项),3mX3m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m ²	1856.74			
62	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110,0.7厚镀锌薄钢板 2.含雨水管、落水口、雨水斗等 4.做法:详见L13J5-1,10/E2、E4	m	261.24			
63	01B007	排气帽	1.材料种类:Φ50镀锌钢管 2.规格尺寸:综合考虑 3.做法:参见图集L13J5-1第A16 4.部位:屋面	个	49			
其他工程								
64	01B008	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	m ³	36551.2212			
±0.00以下装饰部分								
楼地面装饰工程								
1	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:一层宿舍、走廊及其他房间	m ²	1135.82			
2	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层卫生间、淋浴房、洗衣服、更衣室	m ²	1025.38			
3	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑花岗石板,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间	m ²	75.67			
4	011102001002	石材楼地面	1.面层材料品种:文登白花岗岩(火烧面) 2.规格尺寸:300*300*30mm 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:找平、面层铺设、切割磨边、嵌缝等综合考虑在内 5.部位:台阶平台	m ²	77.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011107001001	石材台阶面	1.平面面层: 680*300 (350)*50mm文登白花岗岩 (火烧面) 2.立面面层: 200*100*20厚 烧面芝麻白 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容: 找平、面层铺 设、切割磨边、嵌缝等综 合考虑在内 5.部位: 台阶	m2	28.965			
6	011204001001	石材墙面	1.面层材料品种:文登白花 岗岩(火烧面) 2.规格尺 寸: 300*300*20mm 3.结合层:20mm厚1:2水泥砂 浆 4.工作内容: 找平、面层铺 设、切割磨边、嵌缝等综 合考虑在内 5.部位: 台阶侧墙	m2	6.171			
7	011204001002	石材墙面	1.面层材料品种:文登白花 岗岩(火烧面) 2.规格尺 寸: 500*150*20mm 3.结合层:20mm厚1:2水泥砂 浆 4.工作内容: 找平、面层铺 设、切割磨边、嵌缝等综 合考虑在内 5.部位: 坡道侧墙	m2	4.86			
8	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮 3.底层厚度、砂浆配合 比:10厚1: 3水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹面压光 5.部位: 设备用房	m	32.9			
9	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.刷专用界面一道 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.粘贴层厚度、材料种 类:3-4厚专用胶粘剂粘结层 6.面层材料品种、规格、颜 色:10厚面砖, 水泥浆擦缝 7.部位: 地砖房间	m2	50.93			
10	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种 类:4-5厚1: 1水泥砂浆加水 重20%建筑(或配套专用胶 粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:8-10厚石材面层, 系水 泥浆擦缝 4.类型: 直形	m2	5.98			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
11	011202001001	柱、梁面一般抹 灰	1.抹灰体类型:砼面 2.抹灰材料种类、配合比、 厚度:10mm厚聚合物水泥砂 浆 3.部位:基础外表面、一层 地面梁底外表面等	m2	557.1			
±0.00以上装饰部分								
楼地面装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位: 电井地面	m2	24.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003005	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石砼面层,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位:空调机房、电梯机房	m ²	49.58			
3	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:二层及以上宿舍、走廊及其他房间	m ²	5887.54			
4	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层及以上卫生间及浴室、洗衣房、饮水机	m ²	958.3			
5	011102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑花岗石板(含100mm宽黑金沙理石楼梯间边带),填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯的楼面部分	m ²	130.31			
6	011106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑花岗石板(含100mm宽黑金沙理石楼梯间边带),填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯	m ²	177.58			
7	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶	m ²	1.43			
8	011108001001	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:10厚黑色大理石 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地面不同材质交界处	m ²	80.1			
9	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:设备用房	m	39.55			
10	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.刷专用界面一道 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚专用胶粘剂粘结层 6.面层材料品种、规格、颜色:10厚面砖、水泥浆擦缝 7.部位:地砖房间	m ²	375.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚石材面层,系水泥浆擦缝 4.类型:直形	m2	11.854			
12	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚石材面层,系水泥浆擦缝 4.类型:异形	m2	15.9726			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
13	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块内墙面 2.界面砂浆机械喷浆 3.20厚1:3水泥砂浆抹面,内满挂一道160g/m2耐碱玻纤网格布一道(单独列项) 4.部位:宿舍、活动室、走廊、门厅、楼梯间的腻子墙面(从墙裙上开始)	m2	5955.03			
14	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位:管井墙面	m2	363.89			
15	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块内墙面 2.刷专用界面一道 3.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.6厚1:3水泥砂浆找平 5.部位:所有卫生间及前室、浴室、洗衣房、更衣室	m2	3139.6			
16	011201001004	墙面一般抹灰	1.清理基层、外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位,抹10厚330mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水(防水单独列项) 2.部位:涂料外墙、MCM外墙	m2	460.35			
17	011201001005	墙面一般抹灰	1.5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂) 2.部位:涂料外墙、MCM外墙	m2	5218.5389			
18	011201001006	墙面一般抹灰	1.5厚抹面胶浆 2.部位:女儿墙内侧、太阳能基础等	m2	485.853			
19	011204003001	块料墙面	1.机械甩浆 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴面砖600*300,水泥浆擦缝 3.部位:所有卫生间及前室、浴室、洗衣房、更衣室	m2	3157.96			
20	01B014	玻纤网格布	1.材料种类:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.工程量:按相应部位抹灰面积	m2	19901.843			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011207001001	墙面装饰板	1.名称:竹木纤维板 2.材料规格及厚度:9mm厚, 600宽 3.高度:1200mm 4.工作内容:含基层处理、面层安装、收边收口等完成该项工作所需全部内容 5.部位:墙裙	m2	1416.34			
22	011207001002	墙面装饰板	1.墙面种类:软磁饰面 2.做法:配套专业胶粘接 3.要求:满足成活要求,并达到施工及规范验收标准 4.部位:MCM红色生态材料外墙面	m2	1233.089			
23	011206002001	块料零星项目	1.面层形式:地砖 2.规格:按设计规定并满足施工及规范验收标准 3.粘结形式:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.部位:楼梯滴水线	m2	7.44			
24	011210005001	卫生间蹲便隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, P103 2.含不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	149			
25	011210005002	卫生间小便器隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, 1/107 2.含螺栓等配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	140			
26	011210002001	铝合金淋浴隔断	1.材质及规格:铝合金隔断, 样式详见L13J11, 8/109 2.含螺栓等配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	241.8804			
天棚工程								
27	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土底板 2.基层处理, 满足施工及规范验收标准要求 3.底层厚度、砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:3厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位:乳胶漆天棚	m2	8151.45			
28	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土底板 2.基层处理, 满足施工及规范验收标准要求 3.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 4.部位:雨蓬、设备平台板底	m2	123.23			
29	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类、规格:配套专用金属龙骨 3.基、面层材料种类:长条铝扣板集成吊顶 4.部位:卫生间、淋浴房、洗衣房	m2	1264.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类、规格:配套专用金属龙骨 3.基、面层材料种类:50厚玻璃丝绵吸声层,玻璃丝布袋装填入龙骨间,长条铝扣板集成吊顶 面层 4.部位:上方为宿舍的洗衣房、配电间	m2	89.79			
油漆、涂料及裱糊工程								
31	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:内墙腻子、乳胶漆 2.基层类型:抹灰面 3.材料种类、配合比、厚度:腻子抹面,分遍批刮,磨平,满足规范及质量要求 4.部位:宿舍、活动室	m2	15037.78			
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:内墙腻子、无机涂料 2.基层类型:抹灰面 3.材料种类、配合比、厚度:腻子抹面,分遍批刮,磨平,满足规范及质量要求 4.部位:走廊、门厅、楼梯间	m2	4183.64			
33	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刮柔性耐水腻子;b.滚刷底涂料;c.滚刷弹性涂料 3.要求:满足成活要求,并达到施工及规范验收标准 4.部位:涂料外墙面、女儿墙内侧墙面、雨蓬、设备平台、太阳能基础	m2	4935.3419			
34	011407002001	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:腻子抹面,乳胶漆 2.做法:腻子分遍批刮,磨平,满足规范及质量要求 3.基层处理:满足施工及规范验收标准要求 4.部位:乳胶漆天棚	m2	5553.93			
35	011407002002	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:腻子抹面,涂料 2.做法:腻子分遍批刮,磨平,满足规范及质量要求 3.基层处理:满足施工及规范验收标准要求 4.部位:无机涂料天棚	m2	2659.0498			
36	011407002003	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:腻子抹面,防水乳胶漆 2.做法:腻子分遍批刮,磨平,满足规范及质量要求 3.基层处理:满足施工及规范验收标准要求 4.部位:防水乳胶漆天棚	m2	79.78			
门窗工程								
37	010801001001	木质门	1.门类型:成品平开木塑门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等	m2	112.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010802001001	金属(塑钢)门	1.门类型:成品钢制门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、辅材等	m ²	570			
39	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开门 2.材料种类、规格:65系列断桥铝合金Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)Low-e,传热系数1.9W/m ² .k; 玻璃大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.应有保温功能	m ²	22.85			
40	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开门 2.材料种类、规格:应有保温功能(商务门100厚断桥铝合金)Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)Low-e,传热系数1.9W/m ² .k; 玻璃大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容	m ²	11.84			
41	010802001004	金属(塑钢)门联窗	1.门及窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗 2.材料种类、规格:应有保温功能(商务门100厚断桥铝合金)Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)Low-e,传热系数1.9W/m ² .k; 玻璃大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容	m ²	191.68			
42	010802003001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门禁等	m ²	38.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器等	m2	72.33			
44	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器等	m2	46.8			
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列断桥铝合金Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)银Low-e,传热系数1.9W/m2.k;玻璃大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置手动开启装置,开启角度大于70°,满足消防救援要求	m2	1133.808			
46	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗 2.材料种类、规格:65系列断桥铝合金Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)银Low-e,传热系数1.9W/m2.k;玻璃大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置手动开启装置,开启角度大于70°,满足消防救援要求	m2	57.4			
47	010809004001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石板+20厚下返边 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等完成该项工作所需全部内容	m2	91.17			
48	010808004001	金属门窗套	1.门洞尺寸:1100*2200mm 2.基层的类型:综合考虑 3.面层材料种类、铺贴方式:成品不锈钢门套	套	12			
49	010807004001	金属纱窗	1.材质:钢制纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:一层窗	m2	30.774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010807004002	金属纱窗	1.材质:铝合金框普通纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:除一层外其余层窗	m ²	367.156			
51	01B015	手动开启装置	1.距地1.3m设置,开启角度大于70°,满足消防救援要求	个	24			
其他装饰工程								
52	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J8,1/22,必须采用防止儿童攀爬构造 2.高度:1050mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯防护栏杆	m	103.98			
53	011503005001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J8,B/63 2.高度:1050mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯靠墙扶手	m	10.8			
54	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J8,3/64 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	2.65			
55	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J7-1,3a/68 2.高度:300mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:晾晒平台防护栏杆	m	23.7			
56	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J6,3a/68 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:设备平台防护栏杆	m	50.608			
57	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J7-1,3a/68 2.高度:1200mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:屋面防护栏杆	m	220.8			
58	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J8,1/88 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:无障碍台阶扶手	m	1.8			
59	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J12,B/23 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:无障碍扶手	m	9.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: φ 50*2不锈钢管 2.栏杆材料种类、规格: φ 50*2不锈钢管 3.高度: H=0.9m 4.工作内容: 运输、制作、安装、预埋件等全部内容 综合考虑在内 5.其他: 样式详见设计图纸 6.部位: 坡道	m	18.6			
61	011505005001	卫生间扶手	1.材料及规格:详见图集 12J926,J10 3.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 部位:无障碍座便器安全抓杆	套	3			
62	011505005002	卫生间扶手	1.材料及规格:详见图集 12J926,J15 2.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍台式洗手盆安全抓杆	套	3			
63	011505005003	卫生间扶手	1.材料及规格:详见图集 L13J12,2/61 2.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:淋浴安全抓杆	套	3			
64	011505007001	挂衣钩	1.材料品种、规格、颜色: 综合考虑 2.支架、配件品种、规格: 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位: 无障碍卫生间	副	3			
65	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色: 综合考虑 2.支架、配件品种、规格: 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位: 无障碍卫生间	套	3			
66	011505001001	洗漱台	1.材料种类:30mm厚灰色大理石洗面台, 详见 L13J11,53 2.工作内容:含台面、挡水板、裙边、型钢骨架制安、石材磨边开孔等完成 该项工作所需全部内容 3.部位:卫生间	m2	108.079			
67	011505010001	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面规格:成品清镜8mm厚, 5mm车边 2.部位:卫生间	m2	92.4			
68	011505002001	晾衣绳	1.种类: φ 11mm钢丝绳, 高于柜顶100, 且底距地不小于2400 2.工作内容:含制作、安装等满足本项目的所有内容	m	702.35			
69	011505003001	卫生间浴帘	1.颜色、图案:成品浴帘及不锈钢浴帘杆 2.尺寸:浴帘杆管径25mm 3.部位:卫生间淋浴	个	22			
70	01B016	轧花玻璃纸	1.部位: 卫生间、更衣室、淋浴间等窗玻璃内侧	m2	54.91			
安装工程								
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1ALZ1 3.规格:非标 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:宿舍动力总箱 2.型号:1APZ1 3.规格:非标 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:生活水泵配电箱 2.型号:RAPSB 3.规格:600*2000*600 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:1200*1800*160 4.安装方式:距地0.8m,明装 5.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL1、3AL2、 5AL1、5AL2 3.规格:1200*1800*160 4.安装方式:距地0.8m,明装 5.外部压、接线	台	4			
6	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL2 3.规格:1200*1800*160 4.安装方式:距地0.8m,明装 5.外部压、接线	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL2 3.规格:1200*1800*160 4.安装方式:距地0.8m,明装 5.外部压、接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:公共卫生间配电箱 2.型号:1至6AL-W1、2AL-W2 3.规格:400*500*120 4.安装方式:距地0.8m,明装 5.外部压、接线	台	7			
9	030404017009	配电箱	1.名称:更衣室配电箱 2.型号:1AL-G1 3.规格:400*500*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装 5.外部压、接线	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:值班室配电箱 2.型号:AL-ZB 3.规格:400*500*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装 5.外部压、接线	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:机房层电梯配电箱 2.型号:RAPDT1、RAPDT2 3.规格:600*1800*350 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	2			
12	030404017012	配电箱	1.名称:空调机房配电箱 2.型号:RAPKT1 3.规格:600*2000*600 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:空调机房配电箱 2.型号:RAPKT2 3.规格:600*2000*600 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017014	配电箱	1.名称:开水器配电箱(防水型) 2.型号:1AL-Y2至6AL-Y2、1AL-Y1至6AL-Y1 3.规格:300*260*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装 5.外部压、接线	台	12			
15	030404017015	配电箱	1.名称:二层洗衣房配电箱 2.型号:2AL-X1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装 5.外部压、接线	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:四人间配电箱 2.型号:AL-S2 3.规格:400*260*120 4.安装方式:距地1.8m,暗装 5.外部压、接线	台	22			
17	030404017017	配电箱	1.名称:八人间配电箱 2.型号:AL-S1 3.规格:400*260*120 4.安装方式:距地1.8m,暗装 5.外部压、接线	台	190			
18	030404017018	配电箱	1.名称:一层走廊照明配电箱 2.型号:1AT-ZL 3.规格:600*800*200 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:走廊照明配电箱 2.型号:1AL-ZL2、3AL-ZL2、5AL-ZL2、3AL-ZL1、5AL-ZL1 3.规格:400*500*180 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	5			
20	030404017020	配电箱	1.名称:活动室电表箱 2.型号:1AW-H 3.规格:800*1200*200 4.安装方式:距地1.0m,明装 5.外部压、接线	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称:一层活动室及无障碍用房配电箱 2.型号:AL-H 3.规格:400*500*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装 5.外部压、接线	台	8			
22	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:500*200 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	29.07			
23	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:400*200 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	56.66			
24	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:300*100 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	575.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	9.74			
26	030411003005	桥架	1.名称:梯式桥架 2.型号:400*200 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	21.9			
27	030411003006	桥架	1.名称:梯式桥架 2.型号:300*100 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	21.9			
28	030411003007	桥架	1.名称:防水型槽式桥架 2.型号:300*150 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	18.61			
29	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙及楼板	处	12			
30	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.安装方式:暗敷	m	14173.29			
31	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.安装方式:暗敷	m	593.02			
32	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.安装方式:暗敷	m	95.41			
33	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.安装方式:暗敷	m	420.08			
34	030413002001	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	4627.48			
35	030413002002	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径25mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	373.42			
36	030413002003	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	49.68			
37	030413002004	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径40mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	28.8			
38	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5	m	2175.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	21847.05			
40	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	17827.27			
41	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	2184.06			
42	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	16699.64			
43	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	98.43			
44	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-RVS-2*1.5	m	300			
45	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	500			
46	030411001005	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.安装方式:暗敷	m	80			
47	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	319.63			
48	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	21.4			
49	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	1637.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	44.57			
51	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*50+2*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	102.62			
52	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	289.26			
53	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	103.35			
54	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	362.15			
55	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:YJY22-4*240 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	33.7			
56	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	150.6			
57	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容包含电缆头制作与安装 5.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	9.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC150 3.安装方式:埋地敷设	m	67.5			
59	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC100 3.安装方式:埋地敷设	m	39			
60	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关	个	196			
61	030404034002	照明开关	1.名称:密闭单联开关	个	12			
62	030404034003	照明开关	1.名称:双联开关	个	277			
63	030404034004	照明开关	1.名称:三联开关	个	23			
64	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗敷	个	1871			
65	030404035002	插座	1.名称:带防溅盒防水型五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗敷	个	109			
66	030404035003	插座	1.名称:电热水器带防溅盒五孔插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗敷	个	26			
67	030412001001	普通灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.规格:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	47			
68	030412001002	普通灯具	1.名称:带人体感应开关LED吸顶灯 2.规格:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	25			
69	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*14W 3.安装方式:门上0.2m	套	12			
70	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	22			
71	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯600*600 2.型号:1*32W 3.安装形式:嵌入式	套	84			
72	030412005002	荧光灯	1.名称:LED防水平板灯300*600 2.型号:1*36W 3.安装形式:嵌入式	套	100			
73	030412005003	荧光灯	1.名称:带人体感应开关1200*500LED长条灯 2.型号:1*48W 3.安装形式:吊装	套	166			
74	030412005004	荧光灯	1.名称:1200*500LED长条灯 2.型号:1*48W 3.安装形式:吊装	套	176			
75	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	57			
76	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶式	套	454			
77	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	3657			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.规格:φ10 3.安装形式:沿女儿墙敷设	m	303.98			
79	030409004001	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物柱基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	477.08			
80	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用柱子钢筋作防雷引下线	m	372.3			
81	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:钢制 3.规格:500*200*100	套	1			
82	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
83	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
84	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测盒	套	4			
85	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制 3.规格:120*100*60	套	6			
86	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位端子箱 2.材质:钢制 3.规格:120*100*60	套	1			
弱电监控系统								
87	030404017022	配电箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号:1AL-R 3.规格:400*500*120 4.安装方式:距地1.5m,暗装	台	1			
88	030411003008	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	630.2			
89	030411003009	桥架	1.名称:梯式桥架 2.型号:300*100 3.工作内容包含支架制作及安装 4.其他:未尽事宜详见设计文件,同时满足规范要求	m	19			
90	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.安装方式:暗敷	m	3321.73			
91	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.安装方式:暗敷	m	380.97			
92	030413002005	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1170.7			
93	030413002006	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径25mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	46.4			
94	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙及楼板	处	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86*86 4.安装形式:暗装	个	704			
应急系统								
96	030404017023	配电箱	1.名称:应急照明总配电箱 2.型号:1ALE1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	1			
97	030404017024	配电箱	1.名称:应急照明总配电箱 2.型号:1APEZ 3.规格:非标 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	1			
98	030404017025	配电箱	1.名称:应急分配电源箱 2.型号:1YJ1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	1			
99	030404017026	配电箱	1.名称:应急分配电源箱 2.型号:2YJ1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	1			
100	030404017027	配电箱	1.名称:应急分配电源箱 2.型号:3YJ1至6YJ1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:距地1.5m,明装 5.外部压、接线	台	4			
101	030411001010	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.安装方式:暗敷	m	2139.19			
102	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	713.62			
103	030411004009	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1741.7			
104	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	602.55			
105	030413002007	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	555.8			
106	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:LED6W,A型 3.安装形式:壁挂,距地2.5米	套	5			
107	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:门框上方0.2m,嵌墙安装	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030412004003	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:距地0.5m, 嵌墙安装	套	4			
109	030412004004	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:吊装	套	21			
110	030412004005	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:距地0.5m, 嵌墙安装	套	88			
111	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	7			
112	030412004007	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	14			
113	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W,A型 3.安装形式:门框上方0.2m, 嵌墙安装	套	20			
114	030404034005	照明开关	1.名称:密闭单联开关	个	5			
115	030404034006	照明开关	1.名称:单联开关	个	2			
116	030412001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格: 1*14W 3.安装方式: 门上0.2m	套	5			
117	030412005007	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
118	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	180			
给排水系统								
119	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN200 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	0.8			
120	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	68.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	283.83			
122	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	122.67			
123	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	68.2			
124	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	142.55			
125	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN200 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	16.25			
126	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN150 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验	m	46.7			
127	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	456.11			
128	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	282.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	237.89			
130	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验、刷油防腐 6.留、打、堵洞	m	4			
131	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	248.99			
132	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	37.54			
133	031004003001	洗脸盆	1.名称:台式洗脸盆 2.组装形式:成套式 3.附件名称、数量:包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	207			
134	031004003002	洗脸盆	1.名称:立式洗脸盆 2.组装形式:成套式 3.附件名称、数量:包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	3			
135	031004006001	大便器	1.规格、类型:蹲式大便器 2.组装形式:成套式 3.附件名称、数量:包含冲洗阀等附件安装	组	149			
136	031004006002	大便器	1.规格、类型:坐便器 2.组装形式:成套式 3.附件名称、数量:包含冲洗阀等附件安装	组	25			
137	031004007001	小便器	1.规格、类型:感应式挂式小便器 2.组装形式:成套式 3.冲洗阀:感应式冲洗阀 4.附件名称、数量:包含上下水配件、延时阀	组	140			
138	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:成品拖布池 2.组装形式:成套式 3.附件名称、数量:含水龙头、排水栓等全套附件	组	12			
139	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:铸铁洗衣机地漏 2.规格、型号:DN50	个	67			
140	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:铸铁洗衣机地漏 2.规格、型号:DN75	个	3			
141	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:塑料洗衣机地漏 2.规格、型号:DN75	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:塑料地漏 2.规格、型号:DN50	个	70			
143	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:防爆地漏 2.规格、型号:DN50	个	10			
144	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:网框式地漏,下设存水弯 2.规格、型号:DN75	个	108			
145	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:毛发收集器 2.规格、型号:DN150	个	6			
146	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:铸铁扫除口 2.型号、规格:DN50	个	9			
147	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称:铸铁扫除口 2.型号、规格:DN75	个	2			
148	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:铸铁扫除口 2.型号、规格:DN100	个	14			
149	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:塑料扫除口 2.型号、规格:DN75	个	20			
150	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:塑料扫除口 2.型号、规格:DN100	个	20			
151	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏 2.规格、型号:DN50	个	10			
152	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称:密闭式地漏 2.规格、型号:DN50	个	18			
153	031001007001	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	78.79			
154	031001007002	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	84.23			
155	031001007003	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	158.6			
156	031001007004	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031001007005	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	26.5			
158	031001007006	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	45.5			
159	031001007007	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	14			
160	031001007008	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:中水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	42			
161	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:中水 3.材质、规格:PPR DN20, 最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	216			
162	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:中水 3.材质、规格:PPR DN15, 最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	175			
163	031001007009	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	92.23			
164	031001007010	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	34.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031001007011	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	49.92			
166	031001007012	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	329.52			
167	031001007013	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	119.68			
168	031001007014	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	122.65			
169	031001007015	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	112.98			
170	031001007016	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.1			
171	031001007017	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	310.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15, 最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	802.65			
173	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN20, 最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	24.2			
174	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25, 最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	4.5			
175	031001007018	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	106.53			
176	031001007019	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.47			
177	031001007020	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	175.73			
178	031001007021	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	136.76			
179	031001007022	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	94.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001007023	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	6.32			
181	031001007024	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	22.11			
182	031001007025	复合管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:衬塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	44.84			
183	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15,最低公称压力为1.25Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.包含管道消毒	m	180.7			
184	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
185	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
186	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	26			
187	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
188	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	23			
189	031003001006	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
190	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
191	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	031003009001	补偿器	1.类型:波纹伸缩补偿器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰接口 5.其他:含法兰片,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	1			
193	031003009002	补偿器	1.类型:波纹伸缩补偿器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰接口 5.其他:含法兰片,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	1			
194	031003009003	补偿器	1.类型:波纹伸缩补偿器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰接口 5.其他:含法兰片,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	1			
195	031003009004	补偿器	1.类型:波纹伸缩补偿器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰接口 5.其他:含法兰片,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	1			
196	031003003001	闸阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含连接法兰等,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	17			
197	031003003002	闸阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.其他:含连接法兰等,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	3			
198	031003003003	闸阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.其他:含连接法兰等,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	7			
199	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	52			
200	031003001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
201	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	216			
202	031003001012	螺纹阀门	1.类型:防回流污染止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
203	031003001013	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031003001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
205	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活结铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	12			
206	031003001015	螺纹阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
207	031003001016	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
208	031003001017	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
209	031003001018	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
210	031003001019	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
211	031003001020	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
212	031003001021	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
213	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
214	031003013001	水表	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:含所有附件、配件	个	1			
215	030413002008	凿(压)槽	1.名称:加气块墙体剔槽及恢复 2.规格:70×70mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1379.2			
216	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:≤57mm	m3	18.2			
217	031201001001	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道、石油沥青三道	m2	121.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径;≤133mm	m3	17.89			
219	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	13			
220	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:二层	m2	917.88			
221	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
222	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
223	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	12			
224	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	17			
225	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN80 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	1			
226	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	46			
227	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	10			
228	031005007001	热媒集配装置	1.材质:分水器3路 2.附件名称、规格、数量:含附件、阀门等	组	2			
229	03B001	地暖	1.50厚C15细石混凝土(上下配Φ4双向@150钢丝网片,中间敷散热管),0.2厚真空镀膜聚酯薄膜。	m2	224.22			
	消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞及管道支架制作、安装等	m	367.12			
231	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	104.06			
232	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:单栓带灭火器箱组合式消防柜 3.附件材质、规格:单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J,减压稳压SNW65III、消火栓型号为SN65,QZ19直流水枪,水带长25米,JPS1.0-19型消防软管卷盘,箱内设置消防报警按钮,A类灭火装置含2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器。	套	47			
233	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓 3.附件材质、规格:单栓室内试验消火栓箱SG24A65-J,减压稳压SNW65III、消火栓型号为SN65,QZ19直流水枪,水带长25米,JPS1.0-19型消防软管卷盘,箱内设置消防报警按钮,A类灭火装置含2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器,压力表及铜球阀DN25安装。	套	1			
234	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐灭火器 3.部位:强弱电井、配电间等	具	32			
235	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	23			
236	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
237	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:沟槽	副	23			
238	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:沟槽	副	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031003001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
240	031003001024	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
241	031201001002	埋地管道防腐	1.油漆品种、做法:埋地管道冷底子油一道、石油沥青三道	m2	2.43			
242	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:樟丹,红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	153.67			
243	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:二层	m2	153.67			
244	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	32			
245	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	4			
246	03B002	逃生缓降器	1.名称:逃生缓降器 2.安装高度:3-6层	套	16			
防排烟通风系统								
247	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:PF1-1至4 BDZ-2.5T 3.规格:风量:1954m3/h,全压:193Pa,转速:2900rpm,噪音:64dB(A),功率:0.18kW,重量:16kg 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	4			
248	030108003002	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:PF-DT-1至2 BDZ-2.8F 3.规格:风量:1000m3/h,全压:66Pa,转速:1450rpm,噪音:56dB(A),功率:0.04kW,重量:18kg 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.含减震器	台	2			
249	030404033001	风扇	1.名称:PQS-1卫生间排气扇BPT-100 2.型号:风量:100m3/h,全压:120Pa,功率:0.021W 3.安装方式:嵌入式 4.其他:自带止回阀,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030404033002	风扇	1.名称:PQS-5卫生间排气扇 BPT-500 2.型号:风量: 500m ³ /h,全 压: 220Pa,功率: 0.035W 3.安装方式:嵌入式 4.其他: 自带止回阀, 详见 设计文件, 并符合设计、 施工规范及使用要求	台	22			
251	030701003001	空调器	1.名称:风幕机 2.型号:DRKM20-15 M/A,功 率: 0.08KW 4.安装形式:壁装 5.隔振垫(器)、支架形式、 材质:详见设计图纸	台	8			
252	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长> 630≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	6.14			
253	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长> 450≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	84.47			
254	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长> 320≤450mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	92.29			
255	030702008001	柔性软风管	1.名称:铝箔金属软管 2.材质、规格:100*100 3.风管接头、支架形式、材 质:满足设计及施工规范要 求	m	16.2			
256	030703007001	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:800*500	个	10			
257	030703007002	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*250	个	4			
258	030703007003	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*400	个	2			
259	030703007004	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:320*320	个	2			
260	030703007005	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:250*630 3.其他: 内附防虫鼠网(热 镀锌钢丝网孔径2.5*2.5mm, 钢丝直径d=0.5mm)	个	2			
261	030703007006	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:250*250	个	2			
262	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃 棉板, 厚度: 30mm 2.绝缘厚度:综合考虑	m ³	101.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:风道穿墙及防火分区处	处	40			
264	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
265	03B003	挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、限位开关及管线控制等	m	30.8			
空调系统								
266	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.名称:低温强热型空气源热泵机组 2.型号、规格:CH-1至6 3.设备参数:制冷量:130KW,输入功率:41.9kw,制冷水量:22.4m ³ /h,制冷剂:R410A,制热量:140kw,输入功率:43.8kw,制热水流量:24.3m ³ /h,低温制热量:90.2kw,输入功率:42.6kw,制热水流量:15.6m ³ /h,尺寸:2.19*2.36*1.1m 4.含槽钢支架、减震器等,其他详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	组	6			
267	031006015001	水箱	1.材质、类型:膨胀水箱 2.型号、规格:1000*1000*1000 3.内胆采用304食品级不锈钢制作,外胆为201不锈钢板制作。中间采用聚氨酯发泡保温,配有检修梯。	台	1			
268	031006010001	水质净化器	1.类型:全自动软水器 2.额定功率:单阀单罐,产水量:1m ³ /h,配电:40W	台	1			
269	031006008001	水处理器	1.类型:综合水处理器 2.型号、规格:处理流量:不小于150m ³ /h,阻力损失<10KPa,功率:400W,工作压力:1.0MPa	台	1			
270	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-34带过滤网、手动放风阀 3.规格:风量:340m ³ /h,制冷量:1800W,制热量:2700W,功率:44W 4.安装形式:吊顶式 5.减振器、支架形式、材质:包含支架及附件,满足设计要求 6.试压要求:达到设计要求	台	24			
271	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-68带过滤网、手动放风阀 3.规格:风量:680m ³ /h,制冷量:3600W,制热量:5400W,功率:72W 4.安装形式:吊顶式 5.减振器、支架形式、材质:包含支架及附件,满足设计要求 6.试压要求:达到设计要求	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-85带过滤网、手动放风阀 3.规格:风量: 850m ³ /h,制冷量: 4500W,制热量: 6750W,功率: 87W 4.安装形式:吊顶式 5.减振器、支架形式、材质:包含支架及附件,满足设计要求 6.试压要求:达到设计要求	台	235			
273	030109001001	离心式泵	1.名称:循环水泵(卧式) 2.型号:流量: 148m ³ /h,扬程: 20m,转速: 1480rpm,功率: 18.5KW 3.其他: 详见设计图纸,达到设计要求	台	2			
274	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC20 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	825.44			
275	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	400.28			
276	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	319.51			
277	031001002001	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接 5.工作内容: 管件及附件安装, 管道试压、冲洗等	m	186.99			
278	031001002002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.工作内容: 管件及附件安装, 管道试压、冲洗等	m	347.7			
279	031001002003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.工作内容: 管件及附件安装, 管道试压、冲洗等	m	484.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	031001002004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.工作内容:管件及附件安装,管道试压、冲洗等	m	142.52			
281	031001001001	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道试压等	m	121.56			
282	031001001002	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道试压等	m	126.08			
283	031001001003	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道试压等	m	1611.25			
284	031001001004	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道试压等	m	296.21			
285	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
286	031003001026	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
287	031003001027	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
288	031003001028	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
289	031003001029	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
290	031003001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
291	031003001031	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
292	031003001032	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	031003001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
294	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含连接法兰等,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	24			
295	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含连接法兰等,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	24			
296	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮式蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰片,详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	8			
297	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:详见设计文件,并符合设计、施工规范及使用要求	个	2			
298	031003010001	软接头(软管)	1.材质、规格:柔性软接头DN80 2.连接形式:法兰连接 3.其他:含法兰片,满足设计要求	个	12			
299	031003010002	软接头(软管)	1.材质、规格:柔性软接头DN150 2.连接形式:法兰连接 3.其他:满足设计要求	个	4			
300	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:DN150 3.包含压力表弯、压力传感器	台	4			
301	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:DN80 3.包含压力表弯、压力传感器	台	12			
302	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.包含源部件安装及调试	支	12			
303	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:28mm	m3	10.44			
304	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:32mm	m3	10.34			
305	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:36mm	m3	5.01			
306	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN150 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等	个	6			
	抗震支架							
308	03B004	抗震支架	1.用途:管道DN100 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	48			
309	03B005	抗震支架	1.用途:管道DN100 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
310	03B006	抗震支架	1.用途:管道DN200 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	4			
311	03B007	抗震支架	1.用途:管道DN150 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	11			
	室外部分							
	室外配套工程							
	铺装工程							
1	01B019	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.路面厚度:200mm厚 3.路面基层:150mm厚级配碎石垫层 4.工作内容:包含拆除及切割,拆除路面、基层及其附着物,垃圾清扫归堆等内容	m ²	1208.51			
2	01B020	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除路牙石及其结合层,基层清理,垃圾清扫归堆,旧物放至甲方指定地点 3.部位:无障碍通道处	m	8			
3	010103002001	余方弃置	1.工作内容:包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距:综合考虑 3.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m ³	422.9785			
4	01B021	场地平整夯实	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整,场地夯实,路床整形碾压等 2.质量要求:分层夯实,夯实满足设计要求,平整度满足下道工序施工要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m ²	2966.19			
5	010501001006	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除等综合考虑在内 4.部位:人行道、停车位、路牙石垫层及靠背等	m ³	381.4813			
6	010201001002	级配碎石垫层	1.石料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:沥青路面下基层、人行道、停车位等	m ³	321.7875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001007	垫层	1.材料种类: C30混凝土 2.厚度: 200mm厚 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护等综合考虑在内 4.部位: 沥青路面上基层	m ³	100.674			
8	01B022	粘层	1.材料品种:热沥青 2.喷油量:1.0kg/ m ² , 撒布石屑2.5m ³ /1000 m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容: 加工乳化沥青、运输、撒布(撒布方式综合考虑) 5.其他要求: 符合规范、设计要求 6.部位: 混凝土基层与沥青下面层之间	m ²	503.37			
9	01B023	沥青混凝土(AC-16C)下面层	1.沥青品种:AC-16C 2.粒式:中粒式(具体配比按设计要求) 3.厚度:50mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等全部工作内容	m ²	503.37			
10	01B024	粘层	1.材料品种:快裂撒布型乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.5kg/ m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容: 加工乳化沥青、运输、撒布(撒布方式综合考虑) 5.其他要求: 符合规范、设计要求 6.部位: 沥青上面层与下面层之间	m ²	503.37			
11	01B025	沥青混凝土(AC-10C)上面层	1.沥青品种:改性沥青 2.粒式:细粒式 3.集料:玄武岩石子 3.厚度:30mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等全部工作内容	m ²	503.37			
12	01B026	安砌侧(平、缘)石	1.规格形状: 直形 100*180*1000mm 2.材质种类: 文登白花岗岩立边石(机切面, 含倒角、磨边) 3.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内 5.部位: 沥青路面立边石	m	175.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B027	安砌侧(平、缘)石	1.规格形状:弧形 100*180*1000mm 2.材质种类:文登白花岗岩立边石(机切面,含倒角、磨边) 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内 5.部位:沥青路面立边石	m	23.58			
14	01B028	安砌侧(平、缘)石	1.规格形状:异形, 150*(90-180高)*1000mm 2.材质种类:文登白花岗岩牛腿路牙石(含倒角、磨边) 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内 5.部位:沥青路面立边石	m	14			
15	01B029	安砌侧(平、缘)石	1.规格形状:直形 100*150*1000mm 2.材质种类:文登白花岗岩平边石(机切面,含倒角、磨边) 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内 5.部位:沥青路面平边石	m	319.97			
16	01B030	安砌侧(平、缘)石	1.规格形状:弧形 100*150*1000mm 2.材质种类:文登白花岗岩平边石(机切面,含倒角、磨边) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:缘石采购、运输、切割、安装综合考虑在内 5.部位:人行通体砖与绿地衔接处	m	5.65			
17	01B031	人行道块料铺设	1.块料面层:100*200*60水泥通体砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:人行道、停车位 4.其他:颜色详见铺装详图	m ²	2462.82			
18	010501003001	围网基础	1.基础尺寸:300*300*500mm 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内	m ³	1.395			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B032	围网安装	1.立柱材料、规格: 48*1.5*2100mm镀锌钢管 2.围网高度: H=1.8m 3.围网材料、规格: 低碳钢丝网, 网孔大小 90*170mm, 塑后丝径大小 4.5mm 4.大门: 对开门, 跨度不小于4米 5.工作内容: 运输、制作、基础、安装、防雨帽及附件等全部内容综合考虑在内 6.其他详见设计图纸, 达到甲方要求	m	95.11			
20	01B033	成品户外垃圾桶	1.尺寸: 1080*720*600mm 2.规格: 240L加厚, 带轮 3.样式满足甲方要求, 详见图纸示意图	个	4			
配合安装土建工程								
21	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位: 检查井、水表井、化粪池等	m3	251.6398			
22	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.开挖方式: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场内堆土、基底清槽、平整夯实等 6.工作面、放坡等综合到报价中 7.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 8.部位: 给水、中水管沟	m3	430.7143			
23	010103001002	回填石粉	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层回填密实 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则: 按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位: 电缆管沟 8.具体要求详见图集 10S507-40、04S516及04S520相关规定	m3	204.7526			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010103001003	回填原土	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、平整夯实等 5.工作面、放坡等综合到报价中 6.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算 7.部位:电缆管沟 8.具体要求详见图集 10S507-40、04S516及04S520相关规定	m3	482.6232			
25	010103002002	余方弃置	1.工作内容:包含建筑垃圾及多余土方收集、清理、装车、外运 2.运距:综合考虑 3.工程量计算规则:按建设工程工程量清单计价规范的工程量计算规则计算	m3	199.73			
26	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:检查井	m3	16.3098			
27	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:检查井	m3	8.2884			
28	010501001010	垫层	1.混凝土品种:C20细石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护综合考虑在内 4.部位:单算偏沟式雨水口管底垫层	m3	0.2196			
29	010507007003	检查井底板	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:检查井池底	m3	2.9943			
30	010507007004	检查井底板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:检查井池底	m3	40.0372			
31	010507007005	检查井底板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位:检查井池底	m3	0.3323			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010507007006	检查井底板	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位: 污水检查井池底	m3	8.3165			
33	010401011001	砖砌方形井	1.砖品种、规格: MU20烧结普通砖 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.部位: 井壁	m3	49.7294			
34	010401011002	砖砌方形井	1.砖品种、规格: MU20烧结普通砖 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3.部位: 检查井、水表井、水泵接合器、化粪池、雨水口等	m3	32.2754			
35	010507006001	混凝土检查井	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 4.部位: 污水检查井井壁	m3	8.4767			
36	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板制安及拆除综合考虑在内 3.部位: 化粪池	m3	3.8016			
37	010512008001	井盖板	1.混凝土种类: 预制混凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 预制砼板制作、安装、灌缝、模板制安及拆除等	m3	16.2601			
38	010512008002	井盖板	1.混凝土种类: 预制混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 预制砼板制作、安装、灌缝、模板制安及拆除等	m3	3.564			
39	01B034	雨水篦子	1.材质: 球墨铸铁雨水篦子 2.尺寸: 直径750*450mm 3.工作内容: 运输、安装、支座、座浆等综合考虑在内	套	17			
40	01B035	检查井井盖	1.材质: 重型 (D400) 球墨铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 机动车道 (消防给水井、污水检查井、强电手孔井) 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	9			
41	01B036	检查井井盖	1.材质: 轻型 (B125) 球墨铸铁井盖 2.尺寸: 直径800mm 3.部位: 绿化带 4.工作内容: 运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	01B037	检查井井盖	1.材质:轻型(B125)内圆外方球墨铸铁井盖 2.尺寸:直径800mm 3.部位:非机动车铺装路面 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	9			
43	01B038	检查井井盖	1.材质:轻型(B125)内圆外方球墨铸铁井盖 2.尺寸:直径700mm 3.部位:绿化带、非机动车道(弱电手孔井) 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆等费用综合考虑在内	套	4			
44	01B039	检查井井盖	1.材质:轻型(B125)铸铁球墨井盖 2.尺寸:直径500mm 3.部位:绿化带(水泵接合器井) 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	1			
45	01B040	检查井井盖	1.材质:轻型(B125)铸铁球墨井盖 2.尺寸:直径700mm 3.部位:绿化带(水泵接合器井、污水矩形检查井、水表井) 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	5			
46	01B041	检查井井盖	1.材质:双重加锁井盖 2.尺寸:直径700mm 3.部位:化粪池 4.工作内容:运输、安装、井座、座浆、防坠网等费用综合考虑在内	套	4			
47	01B042	检查井井盖	1.材质:成品树脂井盖 2.规格:880*780mm 3.部位:路灯接线井 4.工作内容:运输、安装、井圈、座浆等费用综合考虑在内	套	1			
48	01B043	铁篦子	1.材质:采用Q235B钢材焊接,焊条采用E43型,焊缝厚度为5mm,满焊 2.尺寸:600*600mm 3.其他:钢材表面应除锈,除锈等级不低于St2,涂铁红环氧酯底漆一遍 4.工作内容:运输、安装、除锈、刷漆等综合考虑在内 5.部位:强电手孔井	套	11			
49	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400)≤φ10 2.部位:检查井	t	0.1594			
50	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400)≤φ18 2.部位:检查井	t	5.833			
51	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400)≤φ10 2.部位:检查井	t	0.2048			
52	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400)≤φ18 2.部位:检查井	t	2.3755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010903003001	砂浆防水	1.砂浆种类:M10防水水泥砂浆 2.砂浆厚度:20mm 3.部位:检查井抹灰	m ²	249.3546			
54	01B044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆种类:1:2.5水泥砂浆 3.砂浆厚度:10mm厚 4.部位:检查井抹灰	m ²	181.2124			
55	01B045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆种类:1:2.5水泥砂浆 3.砂浆厚度:15mm厚 4.部位:检查井抹灰	m ²	7.04			
56	01B046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆种类:1:2.5水泥砂浆 3.砂浆厚度:20mm厚 4.部位:检查井抹灰	m ²	17.6			
安装工程								
室外路灯								
1	030412007001	一般路灯	1.名称:10m高单臂路灯 2.型号:100W, LED灯, 落地 3.工作内容:包含灯具安装、灯具管线安装、灯具接头安装、路灯基础、螺栓安装、防雷接地、调试等	套	3			
2	030412007002	一般路灯	1.名称:4m高庭院灯 2.型号:40W, LED灯, 落地 3.工作内容:包含灯具安装、灯具管线安装、灯具接头安装、路灯基础、螺栓安装、防雷接地、调试等	套	5			
3	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯 3.规格:HDPE40 4.敷设方式:埋地敷设	m	240			
4	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.工作内容包含电缆头制作与安装	m	260			
5	030409002001	接地母线	1.名称:重复接地 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:埋地	m	10			
室外强弱电管网								
6	030408003002	电缆保护管	1.名称:高密度聚乙烯管 2.规格:HDPE110 3.敷设方式:埋地敷设	m	850			
7	030408003003	电缆保护管	1.名称:高密度聚乙烯管 2.规格:HDPE160 3.敷设方式:埋地敷设	m	360			
8	030408003004	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.敷设方式:埋地敷设	m	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030408001013	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-4*240 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.工作内容包含电缆头制作与安装	m	320			
10	030408001014	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-4*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80			
11	030408001015	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号、规格:WDZ-YJV-4*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	280			
12	030411004011	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	650			
13	030411004012	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	650			
室内外消防管网								
14	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:熔接	m	174			
15	031001007027	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 1.6MPa 4.连接形式:熔接	m	325			
16	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接法兰连接 4.备注:含法兰片安装	个	3			
17	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接法兰连接 4.备注:含法兰片安装	个	3			
18	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0型	套	3			
19	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SQX150-A地下式消防水泵接合器	套	1			
室外污水管网								
20	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300 4.连接形式:承插连接	m	231			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外给水中水管网							
21	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管dn25 4.连接形式:熔接	m	5			
22	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管dn50 4.连接形式:熔接	m	4			
23	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管dn90 4.连接形式:熔接	m	25			
24	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管dn110 4.连接形式:熔接	m	34			
25	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管dn160 4.连接形式:熔接	m	57			
26	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:中水 3.材质、规格:PE管dn110 4.连接形式:熔接	m	10			
27	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:中水 3.材质、规格:PE管dn160 4.连接形式:熔接	m	76			
28	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接法兰连接 4.备注：含法兰片安装	个	9			
29	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含表前阀、防止倒流器及法兰片安装	组	3			
	室外雨水管网							
30	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300 4.连接形式:承插连接	m	180			
31	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管 DN400 4.连接形式:承插连接	m	149			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.种类：白蜡 2.规格：胸径D=15cm，高度H=7m-8m，冠幅P≥4m，全冠、树干挺直、树冠丰满匀称、分枝点2.5m 3.土质：符合规范及设计要求	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.种类: 栾树 2.规格: 胸径D=15cm, 高度H=7m-8m, 冠幅P≥4m, 全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.5m 3.土质: 符合规范及设计要求	株	15			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类: 杏树a 2.规格: 地径d=18cm, 高度H≥4.5m, 冠幅P≥4.5m, 树冠完整、枝叶细密、每柱主分枝不少于6枝、分枝点高度1.0m 3.土质: 符合规范及设计要求	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类: 杏树b 2.规格: 地径d=16cm, 高度H≥4.0m, 冠幅P≥4.0m, 树冠完整、枝叶细密、每柱主分枝不少于4枝、分枝点高度0.8m 3.土质: 符合规范及设计要求	株	3			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类: 美人梅 2.规格: 地径d=7-8cm, 高度H≥2.2m, 冠幅P≥2.0m, 全冠、姿态优美、4-5分枝 3.土质: 符合规范及设计要求	株	18			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类: 北美海棠 2.规格: 地径d=7-8cm, 高度H≥2.2m, 冠幅P≥2.0m, 全冠、姿态优美、4-5分枝 3.土质: 符合规范及设计要求	株	8			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类: 紫薇 2.规格: 地径d=7-8cm, 高度H≥2.2m, 冠幅P≥2.0m, 全冠、姿态优美、4-5分枝 3.土质: 符合规范及设计要求	株	16			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类: 木槿 2.规格: 地径d=7-8cm, 高度H≥2.2m, 冠幅P≥2.0m, 全冠、姿态优美、4-5分枝 3.土质: 符合规范及设计要求	株	20			
9	050102002001	栽植灌木	1.种类: 红叶石楠球a 2.规格: 高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	2			
10	050102002002	栽植灌木	1.种类: 红叶石楠球b 2.规格: 高度H≥1.2m, 冠幅P≥1.2m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102002003	栽植灌木	1.种类: 红叶石楠球c 2.规格: 高度H≥1.0m, 冠幅P≥1.0m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	9			
12	050102002004	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球a 2.规格: 高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	2			
13	050102002005	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球b 2.规格: 高度H≥1.2m, 冠幅P≥1.2m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	5			
14	050102002006	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球c 2.规格: 高度H≥1.0m, 冠幅P≥1.0m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	6			
15	050102002007	栽植灌木	1.种类: 金森女贞球a 2.规格: 高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	2			
16	050102002008	栽植灌木	1.种类: 金森女贞球b 2.规格: 高度H≥1.2m, 冠幅P≥1.2m, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质: 符合规范及设计要求	株	9			
17	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.规格: 高度H≥0.4m-0.5m, 冠幅P≥0.4m, 16株/m ² , 毛球、外密内疏栽植、不露土 3.土质: 符合规范及设计要求	m ²	686			
18	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格: 高度H≥0.4m-0.5m, 冠幅P≥0.4m, 12株/m ² , 毛球、外密内疏栽植、不露土 3.土质: 符合规范及设计要求	m ²	138			
19	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.规格: 高度H≥0.6m-0.7m, 冠幅P≥0.6m, 9株/m ² , 毛球、外密内疏栽植、不露土 3.土质: 符合规范及设计要求	m ²	230			
20	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质: 符合规范及设计要求	m ²	1588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050101010001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,集中堆放,平整场地等 5.工程量以实际发生为准	m ²	2642			
22	050101009001	种植土回(换)填	1.包含购买、挖土、自卸车运输、换填及摊铺 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.夯实度:达到设计规范的要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m ³	1321			
23	05B001	垃圾外运	1.石块、枯枝、垃圾等装车,外运 2.运距:综合考虑,运到垃圾处理厂 3.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	792.6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍	
	±0.00以下土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
	室外配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
	±0.00以下土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	±0.00以上土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以下装饰部分				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰部分				
1	疫情防控措施费				
2	夜间施工				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外部分				
	室外配套工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍							
	±0.00以下土建部分							
1	011701001001	综合脚手架	1.综合考虑：外脚手架及柱、梁、墙、装饰等全部脚手建筑物水平安全网、封闭密目网等 2.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
3	01B003	措施钢筋费用	1.包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格：综合考虑	项	1			
4	01B004	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
	±0.00以上土建部分							
1	011701001002	综合脚手架	1.综合考虑：外脚手架及柱、梁、墙、装饰等全部脚手建筑物水平安全网、封闭密目网等 2.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	011703001001	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内裙楼部分所有工程内容	项	1			
3	01B009	措施钢筋费用	1.包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格：综合考虑	项	1			
4	01B010	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
	±0.00以下装饰部分							
1	01B012	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
	±0.00以上装饰部分							
1	01B017	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
	安装工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
21	03B008	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
室外部分								
室外配套工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.综合考虑:外脚手架及柱、梁、墙、装饰等全部脚手建筑物水平安全网、封闭密目网等 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
3	01B047	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B010	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
绿化工程								
1	03B012	其他措施费	1.投标单位根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独列项的一切措施费。	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
±0.00以下土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以下装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外部分				
室外配套工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		400000.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍			
	±0.00以下土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外部分			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
		±0.00以下土建部分				
		±0.00以上土建部分				
		±0.00以下装饰部分				
		±0.00以上装饰部分				
		安装工程				
		室外部分				
		室外配套工程				
		安装工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
		±0.00以下土建部分				
		±0.00以上土建部分				
		±0.00以下装饰部分				
		±0.00以上装饰部分				
		安装工程				
		室外部分				
		室外配套工程				
		安装工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍			
	±0.00以下土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外部分			
	室外配套工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价		400000.00	
	合计		400000.00	
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍					
	±0.00以下土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外部分					
	室外配套工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
	±0.00以下土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外部分					
室外配套工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海职业学院船员培训基地-S6宿舍			
	±0.00以下土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外部分			
	室外配套工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海职业学院船员培训基地-S6宿舍				
±0.00以下土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外部分				
室外配套工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院船员培训基地-S6宿舍

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			