

文登区民兵训练基地工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202316002）号

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年二月



目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标通知	22
7.3 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对的纪律要求	23

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	24
附件 2 : 威信用办(2020)3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单(2020)年》的通知	27
第三章 评标办法(综合评估法)	29
1、评标方法	29
2、评标准备	29
3、评审标准及程序	30
3.1 资格审查文件评审	30
3.3 技术标评审	30
3.4 商务标评审	31
3.5 判断投标是否为无效标	31
3.6 投标文件的澄清和补正	31
3.7 评标结果	32
附件 A: 评审细则	33
附件 B: 无效标投标条件	36
第四章 合同条款及格式	38
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用条款	44
1. 一般约定	44
1.1 词语定义	44
1.3 法律	44
1.4 标准和规范	45
1.5 合同文件的优先顺序	45
1.6 图纸和承包人文件	45
1.7 联络	46
1.10 交通运输	46
1.11 知识产权	47
1.13 工程量清单错误的修正	47
2. 发包人	47
2.2 发包人代表	47
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	48
2.5 资金来源证明及支付担保	48
3. 承包人	48
3.1 承包人的一般义务	48
3.2 项目经理	49
3.6 工程照管与成品、半成品保护	51
3.7 履约担保	51
4. 监理人	51
4.1 监理人的一般规定	51
4.2 监理人员	52
4.4 商定或确定	52
5. 工程质量	52
5.1 质量要求	52
5.3 隐蔽工程检查	53
6. 安全文明施工与环境保护	53
6.1 安全文明施工	53
7. 工期和进度	54
7.1 施工组织设计	54

7.2	施工进度计划	55
7.3	开工	55
7.4	测量放线	55
7.5	工期延误	56
7.6	不利物质条件	57
7.7	异常恶劣的气候条件	57
7.8	暂停施工	57
7.9	提前竣工的奖励	57
8.	材料与设备	57
8.4	材料与工程设备的保管与使用	57
8.6	样品	58
8.8	施工设备和临时设施	58
9.	试验与检验	59
9.1	试验设备与试验人员	59
9.4	现场工艺试验	59
10.	变更	59
10.1	变更的范围	59
10.4	变更估价	59
10.5	承包人的合理化建议	60
10.7	暂估价	60
10.8	暂列金额	61
11.	价格调整	62
11.1	市场价格波动引起的调整	62
12.	合同价格、计量与支付	62
12.1	合同价格形式	62
12.2	预付款	63
12.3	计量	64
12.4	工程进度款支付	64
12.5	农民工工资	66
12.5.2	人工费支付方式	66
13.	验收和工程试车	66
13.1	分部分项工程验收	66
13.2	竣工验收	66
13.3	工程试车	67
13.6	竣工退场	67
14.	竣工结算	67
14.1	竣工结算申请	67
14.2	竣工结算审核	67
14.5	最终结清	68
15.	缺陷责任期与保修	68
15.2	缺陷责任期	68
15.3	质量保证金	68
15.3.1	承包人提供质量保证金的方式	68
15.3.2	质量保证金的扣留	68
(2)	工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；	69
15.4	保修	69
16.	违约	69
16.1	发包人违约	69
16.2	承包人违约	70
17.	不可抗力	70
17.1	不可抗力的确认	70
17.4	因不可抗力解除合同	70

18. 保险	71
18.1 工程保险	71
18.3 其他保险	71
18.7 通知义务	71
20. 争议解决	71
20.3 争议评审	71
20.4 仲裁或诉讼	71
1、工程量清单说明	87
2、工程量清单（详见招标文件后附件）	93
第六章 图纸	94
1、图纸目录	94
2、图纸	94
第七章 技术标准和要求	95
第八章 投标文件格式	96
投标函附录	97
法定代表人身份证明	98
授权委托书	99
投标保证金	100
项目管理机构情况表	101
项目负责人简历表	102
承包人用于本工程施工的机械设备表	103
基本情况表	104
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	105
年 月 日	107
资信标评分索引表	108

第一章 招标公告

文登区民兵训练基地工程 施工招标公告

一、招标条件

本招标项目文登区民兵训练基地工程（施工）已由相关部门批准建设，建设单位为威海市退役军人事务局，招标人为威海城市投资集团有限公司，建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸中的修缮、土建、安装、装饰、绿化等。其中：

（一）楼体改造：

1. 生活保障楼外墙保温及真石漆粉刷、五层外墙体拆除、重新砌筑墙体、安装铝合金窗、屋顶增加铝单板造型、增加挤塑板线脚等。
2. 餐厅卫生间改造、墙地面砖拆除重新铺贴、防水铺贴、天棚吊顶制作、墙面粉刷、翻新瓦屋面等。
3. 射击场室内拆除原有隔墙、重新砌筑墙体、安装防火门、室外射击平台浇筑等。

（二）室外改造：

主要包含场地平整、拆危楼、台阶修复、拆砌挡墙、拆砌路牙石、新增混凝土路面、花岗岩路面、室外管网改造、室外营区照明等设计内容。

（三）改扩建工程：

1. 新建综合楼:建筑面积 3638.30m²，地上四层，建筑高度 21.15m；
2. 新建:建筑面积 151.2m²，地上一层，建筑高度 4.15m；
3. 扩建餐厅:建筑面积 384.64m²，地上一层，建筑高度 7m；

土建部分：设计图纸范围内的土建（土石方、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等），装饰（地面块料、踢脚、块料墙面、装饰墙板、墙面抹灰、涂料、门窗、天棚吊顶、洗手台、卫生间隔断等）；

安装部分：设计图纸范围内的给排水系统(含卫生洁具)、冷凝水系统、强电系统、弱电系统、消火栓系统、智能应急照明系统、消防泵房、消防水箱等；

（四）室外绿化改造：原有树木、地被、草坪移除，垃圾外运，整理绿化用地、苗木移栽、苗木栽植养护等。

（五）详见设计图纸范围，具体工程量以清单为准。

三、项目基本情况

本工程项目为文登区民兵训练基地工程，位于威海市文登区绍兴路北、迎宾大道西，主要建设内容有：楼体改造、室外改造、新建综合楼、新建晾晒棚、餐厅扩建、室外绿化工程。计划工期：260 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	1	楼体改造、室外改造、新建综合楼、新建晾晒棚、餐厅 扩建、室外绿化工程	16454504.65

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxyshyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-2-10 16:00:00;下载截止时间：2023-2-17 16:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在才能参加投标（多标段的项目，潜在应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受到现场参加开标活动；提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>】，

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由承担。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中心，电话：0631-8456617。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2023-3-3 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦

10 楼

邮 编:

邮 编: 264400

联 系 人: 宋修萍

联 系 人: 于丽丽、孙青

电 话: 0631-5356288

电 话: 0631-8456544

传 真:

传 真:

电子邮件:

电子邮件: whsygczx@163.com

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招 标 人	招标人：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：宋修萍 电话：0631-5356288
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	文登区民兵训练基地工程
1.1.5	项目建设规模	楼体改造、室外改造、新建综合楼、新建晾晒棚、餐厅扩建、室外绿化工程。
1.1.6	建设地点	威海市文登区绍兴路北、迎宾大道西
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸中的修缮、土建、安装、装饰、绿化等。其中： （一）楼体改造： 1. 生活保障楼外墙面保温及真石漆粉刷、五层外墙体拆除、重新砌筑墙体、安装铝合金窗、屋顶增加铝单板造型、增加挤塑板线脚等。 2. 餐厅卫生间改造、墙地面砖拆除重新铺贴、防水铺贴、天棚吊顶制作、墙面粉刷、翻新瓦屋面等。 3. 射击场室内拆除原有隔墙、重新砌筑墙体、安装防火门、室外射击平台浇筑等。 （二）室外改造： 主要包含场地平整、拆危楼、台阶修复、拆砌挡墙、拆砌路牙石、新增混凝土路面、花岗岩路面、室外管网改造、室外营区照明等设计内容。 （三）改扩建工程： 1. 新建综合楼:建筑面积 3638.30m ² ，地上四层，建筑高度 21.15m； 2. 新建晾晒棚:建筑面积 151.2m ² ，地上一层，建筑高度 4.15m；

		<p>3. 扩建餐厅:建筑面积 384.64m², 地上一层, 建筑高度 7m;</p> <p>土建部分: 设计图纸范围内的土建(土石方、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等), 装饰(地面块料、踢脚、块料墙面、装饰墙板、墙面抹灰、涂料、门窗、天棚吊顶、洗手台、卫生间隔断等);</p> <p>安装部分: 设计图纸范围内的给排水系统(含卫生洁具)、冷凝水系统、强电系统、弱电系统、消火栓系统、智能应急照明系统、消防泵房、消防水箱等;</p> <p>(四) 室外绿化改造: 原有树木、地被、草坪移除, 垃圾外运, 整理绿化用地、苗木移栽、苗木栽植养护等。</p> <p>(五) 详见设计图纸范围, 具体工程量以清单为准。</p>
1.3.2	计划工期	260 天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	资格条件	<p>企业资格条件:</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;</p> <p>2、具有安全生产许可证;</p> <p>3、不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目(同一标段)的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询, 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。</p> <p>6、未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时, 应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件, 发送到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等, 方便及时沟通回复。威海市文登区公共信用信息查询窗口邮箱: wdxysyq@163.com, 监督电话: 0631-8488315。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告</p>

		<p>验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（威海市文登区行政审批服务局信用中心服务窗口）直接现场审核。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	非主体、非关键性工作经招标人允许可以依法分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023 年 3 月 3 日 9 时 0 分

2.2.3	确认收到招标文件澄清的时间	请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	确认收到招标文件修改的时间	请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：30 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知(威住建通字（2021）90 号)文的规定，2022 年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金,信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个在本项目上使用。各应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf</p>

		<p>文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源孙青 1，联系方式：13156310198），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
--	--	---

		5、除按规定免予缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标

		人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑工程（注：公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)以及其他(派出所、仓库、拘留所)等）。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 16454504.65 元 ，详见本招标文件须知 3.2.3 款 。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册 网 址： http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术	

	方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在才能参加投标（多标段的项目，潜在应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为相互串通投标：</p> <p>（1）不同制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p>	

(2) 不同编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

(5) 各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单

位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话:0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见须知前附表。

1.1.6 建设地点：见须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见须知前附表。

1.4 资格要求

1.4.1 应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见须知前附表。

(2) 项目经理资格：见须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人;
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按须知前附表规定的时间、地点组织踏勘项目现场。

1.9.2 踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供在编制投标文件时参考, 招标人不对据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清提出的问题。

1.10.2 应在须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在须知前附表规定的时间内, 将对所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

非主体、非关键性工作经招标人允许可以依法分包。

1.12 偏离

须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

详见工程量清单编制说明。

3.2.1 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.2 本工程招标控制价为 16454504.65 元；的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在须知前附表规定的投标有效期内，不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有延长投标有效期。同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；拒绝延长的，其投标失效，但有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 在投标截止时间前，应按须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式,各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件 (word 文档或 PDF 文档), 以下材料必须满足开标现场资格评审标准, 不能满足开标现场资格审查的, 将做无效标处理:

(1) 企业营业执照;

(2) 资质证书; (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79 号) 申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在 1 年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)

(3) 安全生产许可证;

(4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证; (若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。)

(5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;

(6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书; (若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图)

(7) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足 6 个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章缴纳证明)。

(8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若有)。

(9) 缴纳投标保证金的证明材料:

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传: 投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照; D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位, 上传证明材料 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 2022 年度 (第一批) 经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人 (上传查询截图);

(9) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询未被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(10) 未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com,监督电话：0631-8451196。审核通过后在"信用报告概要"页面上加盖"威海市文登区企业信用报告验讫章"，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除须知前附表另有规定外，不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除须知前附表另有规定外，所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ac82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看签到情况；

(3) 代理机构通过系统抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各界面自动加载唱标内容,包括名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至界面，在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对进行初步审查；

(8) 评标委员会对进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(一) 3 年以内与存在劳动关系，或者担任过董事、监事，或者是的控股股东、实际控制人；

- (二) 3 年以内与发生过法律纠纷;
- (三) 与的法定代表人或者负责人有亲属或近亲属关系;
- (四) 同一招标项目的专家有亲属或近亲属关系;
- (五) 与有其他可能影响评标评审活动公平、公正进行的关系;
- (六) 法律法规规定的其他情形。

招标人、现场工作人员发现专家存在上述情形的，应当要求其回避。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对的纪律要求

不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括的企业资质、项目负责人及报价等信息，应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若

超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为相互串通投标：

- (1) 不同制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
 - (2) 不同编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
 - (3) 不同编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
 - (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

- | |
|-------------------------|
| 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 |
| 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 |
| 30. 盐行业生产经营严重失信者 |
| 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 |
| 32. 对外经济合作领域严重失信主体 |
| 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 |
| 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 |
| 35. 婚姻登记严重失信当事人 |
| 36. 家政服务领域相关失信责任主体 |
| 37. 公共资源交易领域严重失信主体 |
| 38. 出入境检验检疫严重失信企业 |
| 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 |
| 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 |
| 41. 科研领域严重失信主体 |
| 42. 政府采购领域严重失信主体 |
| 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 |
| 44. 会计领域严重失信主体 |
| 45. 文化市场领域严重失信主体 |
| 46. 民办教育培训机构严重失信主体 |
| 47. 人防领域严重失信主体 |
| 48. 社会组织严重失信主体 |

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的

算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经电子形式确认后具有约束力。不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经电子形式确认后具有约束力。不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报

价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14.或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15.法律法规或须知前附表规定的其他情形。

16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17.在资格评审中，评标委员会认定的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定以低于成本报价竞标的。

19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.之间约定中标人；

3.之间约定部分放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的按照该组织要求协同投标；

5.之间为谋取中标或者排斥特定而采取的其他联合行动。

6.不同的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同的投标文件相互混装；

11.不同的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他；

13.招标人直接或者间接向泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示为特定中标提供方便；

17.招标人与为谋求特定中标而采取的其他串通行为。

A4. 有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。少于三个或者经评标委员会评审后，合格不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同委托同一人投标的；

B1.2.9 不同使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经电子形式确认后具有约束力。不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经电子形式确认后具有约束力。不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

发 包 人(全称): 威海市退役军人事务局

中国人民解放军山东省威海市文登区人民武装部

代建单位(全称): 威海城市投资集团有限公司

承 包 人(全称):

鉴于:

根据威海市人民政府专题会议纪要(【2022】第4号文件)决议,由威海军分区负责提出项目建设需求,配合做好项目验收等工作;市退役军人局牵头负责,做好项目推进、有关事项协调及军地对接等工作;威海城投集团作为代建单位,具体负责项目建设施工等有关工作。并依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件),威海市发展和改革委员会《关于威海市文登区民兵训练基地项目可行性研究报告的批复》(威发改审字【2022】18号文件),本协议项下的文登区民兵训练基地项目建设单位为中国人民解放军山东省威海市文登区人民武装部,威海市退役军人事务局负责具体建设,威海市退役军人事务局委托威海城市投资集团有限公司代建,且双方已经签订了《文登区民兵训练基地项目代建合同》;

承包人已知悉发包人与代建单位之间的代建关系,并承诺认可发包人与代建单位之间签订的《文登区民兵训练基地项目代建合同》,且代建单位依据本代建合同有权代替发包人行使约定权利。

发包人与代建单位的相关权利与义务详见《文登区民兵训练基地项目代建合同》。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就文登区民兵训练基地工程与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

工程地点: 威海市文登区, 绍兴路北、迎宾大道西

工程立项批准文号:

资金来源: 财政投资

工程内容: 楼体改造、室外改造、新建综合楼、新建晾晒棚、餐厅扩建、室外绿化工程

承包范围: 设计图纸中的修缮、土建、安装、装饰、绿化等。其中:

(一) 楼体改造:

1. 生活保障楼外墙面保温及真石漆粉刷、五层外墙体拆除、重新砌筑墙体、安装铝合金窗、屋顶增加铝单板造型、增加挤塑板线脚等。

2. 餐厅卫生间改造、墙地面砖拆除重新铺贴、防水铺贴、天棚吊顶制作、墙面粉刷、翻新瓦屋面等。

3. 射击场室内拆除原有隔墙、重新砌筑墙体、安装防火门、室外射击平台浇筑等。

(二) 室外改造:

主要包含场地平整、拆危楼、台阶修复、拆砌挡墙、拆砌路牙石、新增混凝土路面、花岗岩路面、室外管网改造、室外营区照明等设计内容。

(三) 改扩建工程:

新建综合楼: 建筑面积 3638.30m², 地上四层, 建筑高度 21.15m;

新建晾晒棚: 建筑面积 151.2m², 地上一层, 建筑高度 4.15m;

扩建餐厅: 建筑面积 384.64m², 地上一层, 建筑高度 7m;

土建部分: 设计图纸范围内的土建(土石方、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等), 装饰(地面块料、踢脚、块料墙面、装饰墙板、墙面抹灰、涂料、门窗、天棚吊顶、洗手台、卫生间隔断等);

安装部分: 设计图纸范围内的给排水系统(含卫生洁具)、冷凝水系统、强电系统、弱电系统、消防栓系统、智能应急照明系统、消防泵房、消防水箱等;

(四) 室外绿化改造: 原有树木、地被、草坪移除, 垃圾外运, 整理绿化用地、苗木移栽、苗木栽植养护等。

(五) 详见设计图纸范围, 具体工程量以清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

工期总日历天数: **260** 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 国家验收规范合格标准

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，最终结算以财政评审审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖印之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建单位执叁份，承包人执贰份，招标代理壹份。

(合同签署页)

发包人(盖章)：威海市退役军人事务局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

发包人(盖章)：中国人民解放军山东省威海市文登区人民武装部

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件
组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 山东省建设监理咨询有限公司;

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: / 。

1.1.3.9 永久占地包括： 。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：刘拓。

代建单位指定的接收人为：徐晓磊。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设

施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 刘拓 ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

代建单位代表：

姓 名： 徐晓磊 ；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的

要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人其它要求。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 20 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。**

（10）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**处以 1 万元违约金，**

责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按 1 万元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次向发包人支付 1 万元违约金，私自更换 2 人次（含）以上则发包人有权单方面解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 1 万元违约金/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人向发包人支付 1000 元违约金/人次。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、墙、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键性工程。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始，至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、

工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: 肖凯;

职 务: _____;

监理工程师注册证书号: 37000214;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 5%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包

人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工

作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用合同条款及当地环保等部门要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后，支付安全文明施工费的 50%。承包人在工程量或施工进度完成 50%时，填报安全生产费用支付申请，经建设、监理单位审核通过后支付剩余 50%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。扣除违约金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，本工程的误期竣工将会给发包人带来严重的责任和损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：承包范围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

②合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，

并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约金，且此项违约金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

十四、（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目

执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

（5）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

（6）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

（11）“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

（12）关于新型冠状病毒疫情防控期间开工复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按鲁建标字[2022]5 号等文件和经招标单位批准的疫情防控方案，以实际发生为准另行结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审

查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款，进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付（含农民工工资），工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算审定后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质保期满，无质量问题，一个月内无息付清。

合同签订后，支付安全文明施工费的 70%。承包人在工程量或施工进度完成 50% 时，按照《建设

工程监理规范》(GB50319-2000)填报《其余安全生产费用支付申请表》，经建设、监理单位审核通过后支付剩余 30%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 1 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵

扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第__（1）__种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的__%，具体金额按当地主管部门的要求）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在竣工验收合格后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法: 每延期一天支付合同额 1%的违约金,上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量计算。

发包人审批竣工付款申请单的期限: 发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限: 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内,完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：工程竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，质保期满一个月内付清。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；本合同所列全部承包人应付的违约金，承包人同意由发包人自应付工程款中直接扣除。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及承担相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 承包人需向代建单位提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面:

(1) 未经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每逾期一日,承包人向发包人支付合同总价款千分之一的违约金;当按进度计划延误工期超过 10 天,发包人有权终止合同,由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中,如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢,不符合总进度计划的要求,影响工程按预定的工期竣工;或者工程质量无任何保证,不能达到预定的质量标准,发包人可视情况通知承包人或提出警告,承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施(包括增加人员和机械设备),以便加快工程进度和保证工程质量。除合同规定外,承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果,则发包人将视情节轻重对其进行处罚,每发生一次要求承包人支付 1~5 万元的违约金,违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 在合同总工期未变的前提下,发包人、代建单位或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它合理理由而对工程分阶段工期所进行的调整,承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

21.2 质量方面

(1) 承包人须按要求使用材料,若发现所使用的材料不符合要求,承包人须对材料进行更换,并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(2) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作,承包人必须按代建单位和发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成,发包人有权另行安排施工方,由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(3) 承包人必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料。承包人在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,必须及时提出意见和建议。如承包人未按设计图纸及规范施工,或是偷工减料,每次向发包人支付 5000 元违约金,并责令承包人按设计图纸及规范整改到位及承担相应责任。承包人所使用材料设备的质量、技术参数、品牌均须满足设计、规范及招标文件等的要求,所有主要材料均须为原厂正品产品,主要材料进场前,承包人均须提供样品,经监理人、代建单位、发包人确认后方可使用。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土方开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续,办理的相

关费用均由承包人承担，保证土方开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市建筑施工扬尘治理要求进行现场施工管理，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，严格控制噪声扬尘。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2-5 万元每次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次向发包人支付 2-5 万元违约金。

(3) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，并实施边坡稳定性监测，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定并承担卸土区相关费用，处理好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土。若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决，发包人有权要求承包人恢复原状，并对承包人进行相应处罚。并且由承包人安排专人 24 小时看守项目现场及周边，不得出现乱倒土方、垃圾的现象。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(3) 施工单位须严格按照招标文件和中标文件的品牌要求采购材料、设备。如中标文件中材料、设备的品牌，与招标文件所列品牌不属于同一档次，建设、代建单位有权要求施工单位按照招标文件要求更换品牌，或按照市场价调整中标价格。

(4) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(5) 严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。承包人应与文登区住建局和发包人及专用账户开户银行四方签订工资监管及委托发放协议。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据工资监管及委托发放协议约定，将资金足额汇入农民工工资专用账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(6) 承包人负责整个工程各个专业的工程档案资料的整理归档，承包人负责按照发包人和威海市档案馆的要求将工程档案资料归档。工程档案资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，承包人要对工程档案资料整理归档，并通

过监理工程师审核。

(7) 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包单位的质量管理工作，承包人与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包单位的质量管理不作为，每次向发包人支付 5000 元违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人必须自行完成工程主体结构的施工。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包单位的安全管理不作为，每次向发包人支付 5000 元违约金，并责令整改。若承包人转包或违法分包的，应当向发包人支付转包或违法分包部分工程款 5% 的违约金；若导致发包人承担垫付或支付责任的，承包人还应当向发包人全额赔偿。上述款项自应付承包人款项中优先扣除。

(8) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(9) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(10) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(11) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

附件 1：
承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (M²)	结构形 式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工 程 质 量 保 修 书

发 包 人 (全称): 威海市退役军人事务局

中国人民解放军山东省威海市文登区人民武装部

代建单位 (全称): 威海城市投资集团有限公司

承 包 人 (全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就文登区民兵训练基地工程 (工程全称) 施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 本工程苗木按养护期一年考虑。
8. 其他项目保修期限约定如下: 其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算,对于多次维修后仍不合格的分项工程,其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为应付承包人工程款的 3%。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满 2 年后，无任何质量问题的情况下，30 天内将剩余保修金无息返还承包人。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：威海市退役军人事务局

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

发包人(盖章): 中国人民解放军山东省威海市文登区人民武装部

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

代建单位(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行：

账 号：

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

第五章 工程量清单及报价表格式

1、工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：文登区民兵训练基地工程。

三、工程概况：建设地点位于威海市文登区，绍兴路北、迎宾大道西。主要建设内容有：楼体改造、室外改造、新建综合楼、新建晾晒棚、餐厅扩建、室外绿化工程。

四、工程招标范围：设计图纸中的修缮、土建、安装、装饰、绿化等。其中：

（一）楼体改造：

1. 生活保障楼外墙保温及真石漆粉刷、五层外墙体拆除、重新砌筑墙体、安装铝合金窗、屋顶增加铝单板造型、增加挤塑板线脚等。
2. 餐厅卫生间改造、墙地面砖拆除重新铺贴、防水铺贴、天棚吊顶制作、墙面粉刷、翻新瓦屋面等。
3. 射击场室内拆除原有隔墙、重新砌筑墙体、安装防火门、室外射击平台浇筑等。

（二）室外改造：

主要包含场地平整、拆危楼、台阶修复、拆砌挡墙、拆砌路牙石、新增混凝土路面、花岗岩路面、室外管网改造、室外营区照明等设计内容。

（三）改扩建工程：

1. 新建综合楼：建筑面积 3638.30m²，地上四层，建筑高度 21.15m；
2. 新建晾晒棚：建筑面积 151.2m²，地上一层，建筑高度 4.15m；
3. 扩建餐厅：建筑面积 384.64m²，地上一层，建筑高度 7m；

土建部分：设计图纸范围内的土建（土石方、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等），装饰（地面块料、踢脚、块料墙面、装饰墙板、墙面抹灰、涂料、门窗、天棚吊顶、洗手台、卫生间隔断等）；

安装部分：设计图纸范围内的给排水系统（含卫生洁具）、冷凝水系统、强电系统、弱电系统、消防栓系统、智能应急照明系统、消防泵房、消防水箱等；

（四）室外绿化改造：原有树木、地被、草坪移除，垃圾外运，整理绿化用地、苗木移栽、苗木栽植养护等。

（五）详见设计图纸范围，具体工程量以清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；
8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填

写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报,系统中已有的样表可不再上传,其它表格按规定上传至附件中,如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低或抬高报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中,若发现中标单位的单价中有畸高项目,招标人(或价格审核单位)有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平,而不承担任何责任,但投标报价中低价不调整;若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形,以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标,中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求,均采用中等偏上品质材料,如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格,招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料;若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的,结算时给予计取材料差价,并计取规费与税金,其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购;未纳入暂估价格的材料、设备,中标单位不得随意更换,招标人确需更换须有充足的理由,且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取,项目结算时对费率不做调整,且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列,投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费,在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算,如无单独列项,视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料,综合考虑在分部分项工程的报价中,结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决,并且根据水源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用;因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加,在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取;投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按否决投标处理。

十九、投标税率执行山东省投标时点的相关规定,中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整,或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素,结算时综合单价不调整(招标文件另有约定的除外)。“面子工程”及施工单位为自身创优创先而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格,不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工

程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、工程报价时，投标单位应注意：

1. 场区土方开挖均按照清单计算规则计算。回填子目报价应包土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、场内倒运回填、装车外运、人工清槽等费用。投标报价中需考虑挖运土过程中的降水费用。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

2. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

3. 管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

5. 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

6. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。

7. 所有砖等砌筑、抹灰、勾缝、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在单价措施项目中，包干使用，结算不予另计。

8. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或图集要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

9. 所有钢构件除锈、防腐、清单、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

10. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

11. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12. 钢结构部分清单工程量均为完成后的成品量，投标单位投标报价时应包括材料的下料、加工、

运输、安装等所有损耗，并且包括钢结构的制作、运输、安装、油漆、探伤等所有费用。

13. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按预制板间现浇混凝土的接触面积计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

14. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。施工现场磨边、套割、对缝等包含在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。

15. 石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用及现场损耗等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

16. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。

17. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

18. 外墙真石漆、涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

19. 内外墙抹灰子目报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整单价。

20. 本工程混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

21. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

22. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后尺寸计算（包括水平、垂直走向）及各处预留长度和波形余度。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

23. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线和材料费等与之相关的所有工作费用。结算时无论何种情况均不调整。

24. 所有管道安装（包括给排水、消防等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

25. 设备就位产生的拆除墙体及恢复费用、设备装卸、吊装费等相关费用，投标单位需勘查现场，

相关费用在投标报价中包干计取，结算时不再增加此类费用。

26. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

27. 通风系统各类阀件、风口均要求成品供应，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。

28. 卫生器具的报价中应综合考虑包括上水软管、角阀、排水管及附件等，结算时不再调整。

29. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用（泵房除外）。

30. 配电箱报价应按设计图纸要求综合考虑需要安装的元器件、浪涌保护器等，结算时不再增加此项费用。

31. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

32. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。投标人要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

33. 乔、灌木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不予另计。

34. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

35. 本工程苗木按养护期一年考虑。

36. 拆除部分和垃圾外运费结算时按项包干计取，报价时应综合考虑施工所需采取的成品保护费及其他防护措施、垃圾清理归堆至指定地点、垃圾清运（运距综合考虑）、弃置、场内二次倒运等所有费用，实际施工中无论采用何种方式，防护费用均包含在其相应的分部分项综合单价中，结算时有关拆除部分的所有费用均不再计取。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王;
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉:美巢、紫荆花、拜尔;
6. 铝合金型材:松竹、山东华建、山东伟业;
7. 玻璃原片:吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星;
8. 型钢、管材:济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品;

9. 密封胶：杭州之江、广州白云、山东永安；
10. 结构胶：杭州之江、广州白云、山东永安；
11. 化学锚栓：德国慧鱼、德国喜利得、德国伍尔特。
12. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、盾安；
13. HDPE 中空壁缠绕管：联塑、中财、金德；
14. PE 管：联塑、中财、埃美柯；
15. 灯具：济南三星、上海百朗、江苏华福莱照明；
16. 开关、插座：松下、TCL、西门子；
17. 电线、电缆：山东昆崙、江苏上上、上海宝胜；
18. 水表：埃美柯、宁波、威胜；
19. 灯具光源：科瑞、欧司朗、飞利浦；
20. 卫生器具：九牧、东鹏、鹰牌；
21. PPR、UPVC 管：日丰、文登远通、华纳；

二十四、其他补充说明

1. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2016 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

3. 本项目安全文明施工费，招投标及合同签订阶段按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7 号）文件执行。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

注：综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程计价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格（代理公司将 excel 格式的清单报价表格式上传至福莱系统中，）按规定上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、《山东省安全生产条例》（2017 版）
- 24、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价结果为 AAA 级或 AA 级证明材料。

项目管理机构情况表

岗位	姓名	执业或职业资格证明					备注
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div> <div>年毕业于</div> <div>学校</div> <div>专业</div> </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

基本情况表

名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

威海市文登区建设工程承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他;2.招标人直接或者间接向泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示压低或者抬高投标报价;4.招标人授意撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示为特定中标提供方便;6.招标人与为谋求特定中标而采取的其他串通行为。

(二)属于相互串通投标:1.之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.之间约定中标人;3.之间约定部分放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的按照该组织要求协同投标;5.之间为谋取中标或者排斥特定而采取的其他联合行动。

(三)视为相互串通投标:1.不同的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同的投标文件相互混装;6.不同的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“相互串通投标报价,损害招标人或者其他利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

(印章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (填写)	得分	合计(分)	备注
3.1	企业获奖情况	5分	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算(只计公共建筑工程),以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案获奖信息为准,最高得5分。				
3.2	企业信用及考核情况	5分	企业参加过威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价(建筑施工总承包)(若投标人为非威海地区注册企业,以威海市住房和城乡建设局组织的2021年度建筑市场主体信用评价结果为准),评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。				
		3分	企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书,得3分,缺少任何一项得0分。				
		1分	企业近一个年度的不良行为记录扣分				
3.3	项目管理机构	2分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.4	项目经理信用情况	1分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
				2、			
				...			
3.5	企业类似业绩	3分	企业近二年内具有类似工程业绩的,每有1项得1分,本项最高计3分。				
总计(20分)							

注:1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照,若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同,评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知,评标委员会发出告知后,投标单位未刷新系统无法接收,因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒,若有异议请在10分钟内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实

时公告”即时对话框提醒时间为准)通过系统提出,否则视为认可。注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录,所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致,若存在不良行为记录扣分,需按实填写负数分值,例如-0.5分、-1分。

3、可根据需要自行扩展此表格。

备注:1、在评分办法资信标部分未要求的格式,参考第八章投标文件格式制作,并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章,同时须将盖章后的彩色扫描件(PDF文档或word文档)上传至商务标补充附件中,否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件, 且符合第二章“须知”第1.4.1项规定。(若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定。)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件(若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>投标保证金金额: 30万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定, 2022年度(第一批)经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金, 信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金; 投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金”, (收件人: 晟源孙青1, 联系方式: 0631-8456544), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理机构收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名。上传项目经理证书(注册建造师证书及安全考核B证)、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书。</p> <p>(5) 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站失信查询截图。 2、未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 3、未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。
2	技术标 [20.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业获奖工程	5.00	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算（只计公共建筑工程），以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案获奖信息为准，最高得5分。 注：1、评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 2、近二年指自开标日向前推2年，精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业信用及考核情况	9.00	<p>1、上传word文档或pdf文档，内容为：企业参加过威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价（建筑施工总承包）（若投标人为非威海地区注册企业，以威海市住房和城乡建设局组织的2021年度建筑市场主体信用评价结果为准），评价结果为AAA级的加5分，AA级的加3分，A级的加1分。（上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件）。</p> <p>注：若投标人为非威海地区注册企业，2021年度未在威海市行政区域内进行建筑市场主体信用评价的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>2、上传word文档或pdf文档，内容为：企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，得3分，缺少任何一项得0分。（注：上传有效证书扫描件）</p> <p>3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.3	项目管理机构	2.00	<p>通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。以上人员均须为本企业在岗人员，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，否则不得分。</p>
3.4	项目经理信用情况	1.00	<p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。</p> <p>投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.5	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为：企业近二年内具有建筑面积≥3000平方米且合同额≥1000万元的类似工程业绩的，每有1项得1分，本项最高计3分。</p> <p>注：1、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件，两者同时具备作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准，进行加分。</p> <p>2、工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>3、类似工程：公共建筑工程（注：公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)、商业建筑(如商场、金融建筑等)、旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)、科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)、通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)以及其他(派出所、仓库、拘留所等)等)。</p> <p>4、近二年指自开标日向前推2年，精确到日。</p>
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p> <p>K2：0.98。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 16454504.65

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外改造							
	新建土建							
1	01B001	室外拆除	1.拆除范围：场区所有需要拆除的路面、房屋、墙体等全部设计内容 2.工作内容：含拆除基层及面层、破碎、块体吊运、场内倒运、垃圾整理堆放、垃圾外运等全部费用 3.其他：需根据自身情况和施工条件及工艺综合考虑报价	项	1			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等 2.按铺装垫层以上总体积计算	m3	697.875			
3	01B002	场区土方（挖高填低）	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式：自行考虑 3.弃土地点：场内指定地点、场内倒运 4.工作内容：挖、装、运、卸、回填土、碾压、场地平整、草皮清理 5.工程量:按实际回填土方量计算	m3	4273.05			
4	010103002001	挖土弃置	1.工作内容：挖土、装车、外运、卸车、场地平整等 2.运距：综合考虑	m3	6131.0767			
5	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位：管沟、井、挡墙 3.开挖方式：自行考虑 4.余土弃置：综合考虑	m3	2084.672			
6	010103001001	回填方	1.回填材料:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足施工设计要求 3.回填方式：人、机综合考虑 4.土方来源及运距：报价中自行考虑 5.部位:管沟、挡墙	m3	1249.0196			
7	010103001002	回填方	1.回填材料:黏土隔水层 2.回填质量要求:满足施工设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.土方来源及运距：报价中自行考虑 5.部位：挡墙	m3	145.32			
8	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆 3.石材来源:综合考虑（含原挡墙利用） 4.勾缝材料种类:M10水泥砂浆勾缝 5.报价时综合考虑石基础、勾缝	m3	464.2806			
9	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:综合楼东侧南侧、操场东侧	m3	6.3			
10	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:管井、隔油池等	m3	27.9973			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001001	垫层	1.种类:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:新增混凝土路面、花岗岩路面	m3	1077.8622			
12	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:挡墙压顶	m3	21.798			
13	010512001001	平板	1.构件名称:预制井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C20 3.含模板工程	m3	23.4575			
14	01B003	化粪池	1.名称:4#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,非车路面,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、组成、安装,不含垫层,铸铁盖板、井圈安装	座	1			
15	01B004	砌筑检查井	1.砌体类型:蒸压灰砂砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:方形,综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.按实际砌筑体积计算	m3	51.161			
16	01B005	砌筑检查井	1.砌体类型:蒸压灰砂砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:圆形 5.砌筑高度:综合考虑 6.按实际砌筑体积计算	m3	49.926			
17	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.材质:轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:检查井 4.主要内容:含制作、安装等所有费用,具体做法详见图纸	块	33			
18	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.材质:重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:检查井 4.主要内容:含制作、安装等所有费用,具体做法详见图纸	块	27			
19	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.材质:铸铁雨水篦子 2.规格:680*380 3.部位:雨水口 4.主要内容:含制作、安装等所有费用,具体做法详见图纸	块	37			
20	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.名称:圈梁 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度及断面:综合考虑 4.主要内容:含井圈砼浇筑及模板、制作、安装等所有费用,具体做法详见图纸 5.部位:检查井等	m3	9.426			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第3页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 3.部位:管井、隔油池	m ²	443.373			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:挡墙压顶、井盖板等	t	0.874			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.部位:挡墙压顶等	t	0.4305			
24	01B006	混凝土面层	1.面层:200厚C25砼 2.工作内容:含砼振捣、养护、模板工程、伸缩缝处理等所有工作内容 3.按实际成活面层工程量计算 4.部位:训练场东侧、综合楼西侧南侧、管沟路面恢复	m ²	5073.0496			
25	01B007	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登灰机切面花岗岩 2.形状:120*1000*250,倒角,异形 3.结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.按实际安砌米数计算	m	59.65			
26	01B008	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登灰机切面花岗岩 2.形状:120*1000*250,倒角,直行 3.结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.按实际安砌米数计算	m	1319.35			
27	01B009	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登灰机切面花岗岩(利旧) 2.结合层:30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.按实际安砌米数计算	m	252			
28	01B010	路牙石砼护角	1.砼型号:C20 2.断面:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:路牙石垫层、护角 5.按实际浇注体积计算	m ³	66.871			
29	01B011	200厚砾石隔水	1.部位:毛石挡墙,具体部位详见图纸 2.按实际成活面层工程量计算	m ³	121.75			
30	01B012	挡墙泄水管	1.材料规格: $\phi 100$ UPVC管 2.具体做法:横纵间距2.5m,泄水孔向外坡度5% 3.部位:挡墙 4.按实际延长米计算	m	305.636			
新建装饰								
1	01B019	石汀步	1.材料种类、规格:500*500*50厚文登灰火烧面花岗岩 2.面层形式:地面散铺,50厚粗砂垫层 3.部位:晾晒棚 4.按实际铺装面积计算	m ²	75.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第4页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:30厚文登灰火烧面花岗岩板,四周满涂防污剂,水泥擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:综合楼东侧南侧、操场东侧	m ²	52.5			
3	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:花岗岩板(利旧),四周满涂防污剂,水泥擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:门口大台阶	m ²	10			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:M7.5水泥砂浆补缝 3.部位:原砖砌挡墙维修处	m ²	72.5			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.部位:原砖砌挡墙维修处	m ²	145			
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类:1.1m铁艺栏杆 2.做法:详见设计图纸 3.含制作、安装、运输、辅材等所有工作内容 4.部位:挡墙	m	291			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:奈冬 2.胸径或干径:地径10-12cm 3.株高、冠径:高2.5m以上,冠幅2.0m以上,全冠,树形端正,底层分枝多,类丛生,姿态优美,枝叶茂密 4.养护期:一年	株	2			
2	050102001002	移植乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:胸径13-15cm 3.株高、冠径:高4.0-4.5m,冠幅3.0-4.0m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	13			
3	050102001003	移植乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:胸径15-17cm 3.株高、冠径:高4.5-5.0m,冠幅4.0m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	1			
4	050102001004	移植乔木	1.种类:杏树 2.胸径或干径:地径20-22cm 3.株高、冠径:高4.0-4.5m,冠幅3.0-3.5m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第5页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001005	移植乔木	1.种类:黑松 2.胸径或干径:胸径8-10cm 3.株高、冠径:高3.0-3.5m,冠幅2.0-2.5m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	9			
6	050102001006	移植乔木	1.种类:柿树 2.胸径或干径:胸径13-15cm 3.株高、冠径:高4.0-4.5m,冠幅4.0-4.5m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	4			
7	050102001007	移植乔木	1.种类:龙爪槐 2.胸径或干径:胸径10-12cm 3.株高、冠径:高2.0-3.0m,冠幅2.0-3.0m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	8			
8	050102001008	移植乔木	1.种类:龙柏 2.胸径或干径:地径13-15cm 3.株高、冠径:高3.0-3.5m,冠幅2.5-3.0m以上 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	8			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:胸径5-6cm 3.株高、冠径:高2.0-2.5m,冠幅1.5-1.8m以上,全冠,分支点1.2米,枝叶茂盛,三级分叉,枝叶开展,形态飘逸 4.养护期:一年	株	9			
10	050102001010	移植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:胸径20-22cm 3.株高、冠径:高4.0-4.5m,冠幅3.5-4.0m 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	5			
11	050102001011	移植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:胸径13-15cm 3.株高、冠径:高3.5-4.0m,冠幅3.0-3.5m 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	3			
12	050102001012	移植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径15-16cm 3.株高、冠径:高3.5-4.0m,冠幅3.0-3.5m 4.工作内容:起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期:一年	株	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第6页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102001013	移植乔木	1.种类: 樱花 2.胸径或干径: 胸径23-25cm 3.株高、冠径: 高4.0-4.5m, 冠幅4.0-4.5m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	4			
14	050102001014	移植乔木	1.种类: 樱花 2.胸径或干径: 胸径10-12cm 3.株高、冠径: 高3.5-4.0m, 冠幅3.0-3.5m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	2			
15	050102002001	移植灌木	1.种类: 樱花 2.胸径或干径: 胸径6-8cm 3.株高、冠径: 高1.8m以上, 冠幅1.8m以上 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	1			
16	050102002002	移植灌木	1.种类: 木槿 2.胸径或干径: 胸径8-10cm 3.株高、冠径: 高2.5-3.0m, 冠幅1.5-2.0m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	1			
17	050102001015	移植乔木	1.种类: 桃树 2.胸径或干径: 胸径10-12cm 3.株高、冠径: 高3.5-4.0m, 冠幅3.0-3.5m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	1			
18	050102002003	移植灌木	1.种类: 女贞 2.胸径或干径: 胸径5-6cm 3.株高、冠径: 高1.5-2.0m, 冠幅1.5-1.8m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	2			
19	050102001016	移植乔木	1.种类: 紫薇 2.胸径或干径: 胸径8-10cm 3.株高、冠径: 高2.5-3.0m, 冠幅1.5-2.0m 4.工作内容: 起挖、场内运输、栽植、养护 5.养护期: 一年	株	12			
20	050102002004	栽植灌木	1.种类: 特选大叶黄杨球 2.冠丛高: 高1.8m以上, 冠幅2.0m以上, 株型圆整, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 一年	株	2			
21	050102002005	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球 2.冠丛高: 高1.4m以上, 冠幅1.5m以上, 株型圆整, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期: 一年	株	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第7页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	050102002006	栽植灌木	1.种类:特选石楠球 2.冠丛高:高1.5m以上,冠幅1.6m以上,株型圆整,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:一年	株	12			
23	050102002007	栽植灌木	1.种类:龟甲冬青球 2.冠丛高:高1.3m以上,冠幅1.5m以上,株型圆整,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:一年	株	4			
24	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:冠30cm以上,高40cm以上,耐阴 3.单位面积株数:每平方米25株 4.养护期:一年	m2	121			
25	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃 2.株高或蓬径:冠25cm以上,高30cm以上 3.单位面积株数:三年生以上,密植,株行距0.25*0.2m 4.养护期:一年	m2	98			
26	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.株高或蓬径:冠20cm以上,高30cm以上 3.单位面积株数:每平方米30株 4.养护期:一年	m2	178			
27	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型混播草长成的成品草皮,80%的草地早熟禾+20%黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:一年	m2	3210			
28	050101010001	整理绿化用地	1.含±30cm以内的土方开挖、倒运、回填、平整、清除杂草等全部内容 2.平整后达到种植要求	m2	3607			
29	05B001	苗木拆除	1.内容:砍伐原有乔木、灌木、竹子,清除原有草皮、地被等 2.包含清理原有苗木所产生的垃圾、外运处理等综合考虑	项	1			
30	05B002	苗木修剪	1.苗木种类:现状绿化 2.苗木规格:综合考虑	m2	1518			
31	05B003	生物有机肥	1.材料:干鸡粪 2.其他:购买、洒布等详见设计图纸	t	2.2			
	室外管网							
	电气管网							
1	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*185 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	117.78			
2	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	369.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第8页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV):1KV以下	m	116.72			
4	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*185 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室外 6.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
5	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*120 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室外 6.电压等级(kV):1KV以下	个	4			
6	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*50 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室外 6.电压等级(kV):1KV以下	个	4			
7	030408003001	电缆保护管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PE150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖填土	m	455.1			
8	030408003002	电缆保护管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖填土	m	159.68			
9	030408003003	电缆保护管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖填土	m	68.46			
10	030408003004	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC150 3.配置形式:室外埋地 4.防腐:埋地管道三油两布 沥青漆防腐 5.不含挖填土	m	10.48			
11	030408003005	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC100 3.配置形式:室外埋地 4.防腐:埋地管道三油两布 沥青漆防腐 5.不含挖填土	m	5.32			
12	030408003006	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC50 3.配置形式:室外埋地 4.防腐:埋地管道三油两布 沥青漆防腐 5.不含挖填土	m	24			
给水管网								
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:胶圈接口 承插 连接	m	393.89			
14	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 1.6Mpa 3.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第9页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 1.6Mpa 3.连接形式:法兰连接	个	2			
16	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:水表 2.规格、压力等级:DN100 1.6Mpa 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰盘安装	个	2			
雨、污水管网								
17	031001006001	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN400 环刚度 SN≥8KN/m2 5. 连接方式:胶圈接口 承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含挖填土	m	294			
18	031001006002	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN300 环刚度 SN≥8KN/m2 5. 连接方式:胶圈接口 承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含挖填土	m	420.15			
19	031001006003	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN200 环刚度 SN≥8KN/m2 5. 连接方式:胶圈接口 承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含挖填土	m	141.56			
20	031001006004	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE中空壁缠绕管 4. 规格:DN300 环刚度 SN≥8KN/m2 5. 连接方式:胶圈接口 承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含挖填土	m	137			
消防栓管网								
21	030801019001	低压铸铁管	1.规格: DN400 2.材质: 球墨铸铁管 3.连接方式: 法兰连接 4.包含取水口及标志牌等	m	11.1			
22	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:电熔连接	m	380			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第10页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式:电熔连接	m	10.58			
24	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外 2.型号、规格:地上式消火栓 SS100/65-1.0 3.附件材质、规格:含配套阀门	套	5			
25	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接 1.含法兰安装	个	3			
室外营区照明								
1	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED 40W 3.安装形式及高度: H=2.5-3m 防护等级不小于IP65 4.熔断器安装 5.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 6.含室外防水接线盒 7.含灯基础、地脚螺栓	套	9			
2	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:LED 15W H=0.5-0.6m 3.工作内容:灯座安装、灯具安装、灯具接线、接地等 4.符合设计及规范要求 5.含室外防水接线盒 6.含灯基础	套	43			
3	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:VV 3.规格:3*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV):1KV以下	m	1623.6717			
4	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:3*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室外 6.电压等级(kV):1KV以下	个	10			
5	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不含挖填土	m	1584.07			
6	030411004001	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:灯杆内穿线 3.型号:RVV 4.规格:3*2.5 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	31.5			
7	030414011001	接地装置	1.接地板材质、规格: L50*50*5镀锌角钢、 L=2500mm、接地板与灯具裸露金属部分用40*4镀锌扁钢连接 2.安装土质:综合考虑	系统	1			
8	030414011002	接地装置	1.类别:路灯接地装置调试	系统	1			
楼体改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第11页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑改造							
1	01B022	楼体改造拆除	1.内容:楼体内砖砌体、墙地面块料、局部涂料、吊顶、厂区监控摄像头拆除及恢复、餐厅灯具、开关及插座等改造拆除部分，具体部位详见设计图纸 2.包含现场清理、外运处理等综合考虑	项	1			
2	010404001002	垫层	1.材料：碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度：综合考虑 3.部位：射击平台、餐厅台阶	m3	14.868			
3	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	4.5			
4	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆 3.部位:台阶侧墙	m3	2.664			
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加砌块 2.部位:生活保障楼、射击场、餐厅台阶处	m3	15.533			
6	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程 3.部位:射击场、餐厅	m3	0.072			
7	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C20 2.含模板工程 3.部位:餐厅	m3	3.7386			
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.卷材品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.防水遍数:两遍 3.部位：餐厅卫生间	m2	11.435			
9	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材+4厚自带矿物粒料保护层SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:生活保障楼屋面	m2	38.48			
10	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:餐厅瓦屋面翻新	m2	216.12			
11	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:A级100厚TR10岩棉板，锚栓固定，配套粘结剂黏贴 2.工作内容:外墙破损处修补平整，刷界面剂，7厚聚合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布两道 3.部位:生活保障楼、餐厅真石漆外墙面	m2	2531.9448			
12	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:250厚挤塑板线脚 2.部位:生活保障楼二层	m2	6.588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第12页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑板线脚 2.部位:生活保障楼五层	m2	192.4888			
14	011101001001	水泥砂浆楼地面 (抹平压光)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平层	m2	75			
15	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300防滑地砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:餐厅	m2	7.34			
16	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:餐厅	m2	117.61			
17	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800防滑地砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:餐厅、射击场地面修补	m2	192.504			
18	011105003001	块料踢脚线	1.形式:80mm直型瓷砖踢脚线 2.粘接方式:20mm厚1:3水泥砂浆、砖背面刮素水泥浆、切割、倒角 3.部位:餐厅	m2	10.4392			
19	011107001002	石材台阶面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道;30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗石面层及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝,素水泥浆一道 3.部位:餐厅台阶	m2	12.06			
20	01B023	刷墙固	1.基层类型、喷刷部位:需拆除重新贴瓷砖墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷墙固	m2	219.99			
21	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m2	308.326			
22	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:原墙面抹灰层搓毛,专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.部位:餐厅	m2	219.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第13页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011209001001	铝单板幕墙	1.厚度:2mm厚铝单板,表面处理:氟碳喷涂 2.龙骨材料种类、规格:镀锌型钢骨架、焊接固定,氟碳漆喷涂成活,符合设计要求,详见图纸 3.嵌缝料:内填充泡沫棒。硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 6.部位:生活保障楼、餐厅包柱子	m2	53.196			
24	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间银镜 2.安装方式:粘结胶固定	m2	3.2085			
25	011407001002	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.遍数要求:表面打磨处理,整体重新刷乳胶漆,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅、射击场	m2	428.835			
26	011407001003	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.遍数要求:局部修补腻子、打磨石膏嵌补等综合考虑在内,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅、射击馆	m2	90.734			
27	011407001004	喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:含基层清理,涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:生活保障楼、餐厅真石漆外墙	m2	2531.9448			
28	011407001005	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.遍数要求:刷乳胶漆,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅、射击场	m2	353.894			
29	011407001006	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.遍数要求:刮腻子,打磨一遍,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅、射击场	m2	353.894			
30	011407001007	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.遍数要求:刷防水乳胶漆,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅	m2	7.34			
31	011407001008	喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.遍数要求:刮防水腻子,打磨一遍,遍数达到成活要求 3.部位:餐厅	m2	7.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第14页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.部位:餐厅	m2	81.49			
33	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.部位:餐厅卫生间	m2	7.34			
34	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900 (吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件。 3.基、面层材料种类:600*600铝扣板 4.部位:餐厅	m2	117.64			
35	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:15mm厚阻燃板基层、单层9.5厚纸面石膏板 2.部位:餐厅-小餐厅	m	14.4			
36	010807001001	金属断桥窗	1.窗的类型:蓝灰色框65系列隔热型材平开内倒窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做消防救援窗、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 7.部位:生活保障楼	m2	26.082			
37	010807004001	金属纱窗	1.窗纱材料品种、规格:普通金刚网纱窗 2.规格:尺寸综合考虑 2.部位:生活保障楼	个	8			
38	010801004001	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具等完成该项工作所需全部内容	m2	1.89			
39	010808007001	外墙挤塑板窗套	1.门窗套材料品种、规格:挤塑板套线 2.部位:生活保障楼外墙,具体详见设计图纸	m	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第15页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚文登灰花岗岩 2.支架、配件品种、规格:镀锌角钢骨架 3.其他:含石材台面开孔、磨边,工程量按理石展开面积计算。 4.部位:餐厅卫生间	m2	3.0955			
41	01B024	钢墙架	1.钢骨架种类、规格:钢材采用Q235B钢,(250-200)*100*6*8,200*100*6*8等热镀锌方管理型,具体规格型号详见设计图纸 2.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用 3.部位:生活保障楼	t	1.1799			
42	040901010001	高强螺栓	1.钢材品种、规格:M20 2.构件名称:性能等级为10.9s高强螺栓 3.结算按实际数量计算	套	104			
43	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位:生活保障楼五层	t	0.0313			
44	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种:红瓦,用40、圆钉固定 2.挖规格:综合考虑 3.挂瓦条:断面30*30mm,中距瓦的规格 4.顺水条:断面30*25mm,中距500mm 5.内容:含15-25厚木望板、檩条(利旧综合考虑) 6.部位:餐厅瓦屋面翻新	m2	216.12			
安装改造(改、扩建)								
动力、照明系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:餐厅配电箱 2.型号:AL 3.规格:800*1000*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.0m明装	台	1			
2	030411003001	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:300*150 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	6.527			
3	030411003002	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*150 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	19.643			
4	030411003003	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	6.439			
5	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	22.9404			
6	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.部位:穿防火墙处 3.符合设计及规范要求	处	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第16页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	125.7235			
8	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	176.4477			
9	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	27.5839			
10	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	652.6938			
11	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	589.2444			
12	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	10.8224			
13	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	43.7251			
14	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	418.7253			
15	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	78.8099			
16	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	122.8			
17	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	285.729			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第17页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	111.759			
19	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	67.719			
20	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC150 4.配置形式:暗配	m	4.98			
21	030412004002	装饰灯	1.名称:装饰花灯 2.型号、规格:48W 3.其他详见设计图纸	套	3			
22	030412004003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:7W 3.安装方式:嵌入式	套	12			
23	030412004004	装饰灯	1.名称:LED防雾筒灯 2.型号、规格:7W 3.安装方式:嵌入式	套	4			
24	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:直径400mm 12W 3.安装方式:吸顶	套	12			
25	030412001002	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 28W 3.安装方式:嵌入式	套	21			
26	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	10			
27	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
28	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
29	030404035001	插座	1.名称:壁挂热水器三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	5			
30	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	13			
31	030404035003	插座	1.名称:安全型三孔插座 (带开关) 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
32	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	52			
33	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	36			
34	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	120.5			
35	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷设	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第18页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷设	m	77.93			
37	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	1			
38	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
39	030414011003	接地装置	1.名称:接地系统调试	系统	1			
弱电系统								
40	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:智能家居弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:嵌墙暗装	个	1			
41	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	7.174			
42	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	7.5327			
43	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视接线口 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:PVC	个	1			
44	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	0.6			
45	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC32 4.配置形式:暗配	m	4.61			
应急照明系统								
46	030404017002	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号、规格:按设计图纸定制 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:壁装,距地1.8米	台	1			
47	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	39.03			
48	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	40.9815			
49	030412004005	装饰灯	1.名称:A类消防应急照明灯 2.型号、规格:LED、2*5W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	3			
50	030412004006	装饰灯	1.名称:A类单向应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	2			
51	030412004007	装饰灯	1.名称:A类疏散出口指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第19页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030412004008	装饰灯	1.名称:A类安全出口指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	2			
53	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
54	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	16.5			
55	030414002001	送配电装置系统	1.名称:应急照明系统调试	系统	1			
给排水系统								
56	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN150 4.连接形式:法兰承插连接柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	18.452			
57	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰承插连接柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	28.964			
58	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	22.529			
59	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	71.31			
60	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	38.25			
61	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	46.55			
62	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.53			
63	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	14.969			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第20页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	11.94			
65	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	7.482			
66	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.625			
67	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	7.388			
68	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3			
69	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	30.36			
70	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	13.6			
71	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
72	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	5			
73	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	1			
74	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器(含全套配件) 3.附件名称、数量:连体水箱	组	2			
75	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆(含全套配件) 3.组装形式:冷热水	组	3			
76	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬地漏 2.型号、规格:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第21页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:网框铸铁地漏 2.型号、规格:DN100	个	3			
78	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
79	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
80	03B004	墙体剔(堵)槽	1.类型:墙体剔槽 2.宽度、深度:70*70 3.包含墙体堵抹修复	m	41.09			
通风系统								
81	030702005001	塑料通风管道	1.名称:PVC管 2.形状:圆形 3.规格:φ100*3mm 4.连接方式:粘接	m2	2.2577			
82	030702008001	柔性软风管	1.名称:PVC管 2.规格:φ100 3.连接方式:承插连接	m	0.6			
83	030703005001	塑料阀门	1.名称:PVC止回阀 2.规格:Φ100 3.包括支架制安	个	2			
84	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:风量:风量:250m3/H 风压:220pa 功率:32w	台	2			
85	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.型号:铝合金 3.规格:100*100	个	2			
晾晒棚								
土建工程								
1	010102003001	挖基坑石方	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑	m3	55.52			
2	010103001003	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方来源及运距:报价中自行考虑 5.工作内容:装车、运土、基础回填、房心回填、回填场地平整、人工配合等	m3	44.36			
3	01B030	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	55.52			
4	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础垫层 3.含模板工程	m3	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第22页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	9			
6	01B031	包柱脚	1.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼, 二次浇筑 2.工程量:按实际浇注体积计算 3.部位:柱脚 4.含模板工程	m3	0.0768			
7	01B032	包柱脚	1.混凝土强度等级:C20, 二次浇筑 2.工程量:按实际浇注体积计算 3.部位:柱脚 4.含模板工程	m3	0.3072			
8	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.234			
9	011303001001	圆弧屋面FRP阳光板	1.框形式:型钢龙骨另算 2.玻璃品种及规格:1.5厚淡蓝色圆弧屋面FRP阳光板, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求, 规格综合考虑。 3.计算规则:按实际完成面积计算 4.部位:晾晒棚	m2	168.8495			
10	01B033	钢墙架	1.钢骨架种类、规格:钢材采用Q355B钢, 140*4方管, 150*100*4方管、120*60*4方管等热镀锌方管理型, 具体规格型号详见设计图纸 2.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用 3.部位:晾晒棚	t	3.8957			
11	010516001001	地脚螺栓	1.材质、规格: M24*780mm, 材质Q235B 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目 4.结算按实际数量计算	个	60			
12	01B034	金属面油漆	1.金属面的类型: 金属构件 2.油漆种类、刷油要求: 厚涂型防火涂料, 钢梁耐火极限 ≥ 1 小时, 钢柱耐火极限 ≥ 2 小时, 喷涂达到设计要求的所有工作内容。 3.工程量计算规则: 按实际喷涂面积计算 4.部位: 晾晒棚	m2	131.8975			
综合楼								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	812.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第23页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外外围包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	13531.804			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土地点:场内指定地点、场内倒运 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、碾压、场地平整、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作	m3	711.1263			
4	010102003002	挖基坑石方	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑	m3	1299.6533			
5	010103001004	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方来源及运距:报价中自行考虑 5.工作内容:装车、运土、基础回填、房心回填、回填场地平整、人工配合等	m3	151.56			
6	010103002002	余方弃置	1.工作内容:场内倒运、装车、外运、卸车、场地平整等 2.运距:综合考虑	m3	559.57			
7	01B039	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	1299.6533			
砌筑工程								
8	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.基础形式:综合考虑	m3	52.03			
9	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 3.部位:墩台、台阶侧墙	m3	5.032			
10	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙保护墙 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:水泥砖保护层 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:地下室外墙	m3	32.508			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第24页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05加气混凝土自保温砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑	m3	409.719			
12	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑 6.部位:地上	m3	206.49			
13	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑 6.部位:地下	m3	2.6			
14	01B040	NALC板	1.做法:100厚ALC板,参03SG715-1,耐火极限满足设计要求 2.工作内容:含人工、砂浆拼接缝、连接件、挂网、脚手架等全部措施费 3.按垂直投影面积计算	m2	146.69			
15	01B041	NALC板	1.做法:150厚ALC板,参03SG715-1,耐火极限满足设计要求 2.工作内容:含人工、砂浆拼接缝、连接件、挂网、脚手架等全部措施费 3.按垂直投影面积计算	m2	1555.97			
16	01B042	NALC板	1.做法:175厚ALC板,参03SG715-1,耐火极限满足设计要求 2.工作内容:含人工、砂浆拼接缝、连接件、挂网、脚手架等全部措施费 3.按垂直投影面积计算	m2	19.73			
17	01B043	NALC板	1.做法:200厚ALC板,参03SG715-1,耐火极限满足设计要求 2.工作内容:含人工、砂浆拼接缝、连接件、挂网、脚手架等全部措施费 3.按垂直投影面积计算	m2	211.78			
18	01B044	NALC板	1.做法:240厚ALC板,参03SG715-1,耐火极限满足设计要求 2.工作内容:含人工、砂浆拼接缝、连接件、挂网、脚手架等全部措施费 3.按垂直投影面积计算	m2	42.73			
混凝土工程								
19	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板垫层 3.含模板工程	m3	26.59			
20	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础垫层 3.含模板工程	m3	19.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第25页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:带型基础垫层 3.含模板工程	m3	17.93			
22	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	31.39			
23	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	75.12			
24	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30P6 2.含模板工程	m3	158.02			
25	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	15.45			
26	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C40P6 2.部位:地下室外墙、消防水池等 3.含模板工程	m3	78.53			
27	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:屋面女儿墙 3.含模板工程	m3	2.17			
28	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40P6 2.部位:地下室外墙、消防水池等 3.含模板工程	m3	14.91			
29	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40 2.部位:地下及一层 3.含模板工程	m3	57.03			
30	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.部位:二层及以上 3.含模板工程	m3	149.28			
31	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	54.27			
32	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:窗台压顶、止水台、女儿墙压顶等 3.含模板工程	m3	43.7			
33	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:卫生间止水台 3.含模板工程	m3	6.58			
34	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	0.71			
35	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 2.综合考虑平板、有梁板、板下梁、框架梁、叠合板板缝等 3.含模板工程	m3	740.4538			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第26页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B045	桁架式钢筋混凝土叠合板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 3.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预留接线盒洞等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 4.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 5.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算 6.含模板工程、板变形处理、校核等全部费用	m2	1905.7692			
37	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	3.68			
38	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	8			
39	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	0.334			
40	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm 4.楼梯滑动支座5mm聚四氟乙烯板 5.含模板工程	m2	175.2158			
41	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	383.127			
42	010510003001	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺 4.含模板工程	m3	0.8			
43	010514002001	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺 4.含模板工程	m3	0.32			
44	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺 4.具体做法详见L13J5-1 5.含模板工程	m3	0.0256			
45	010507001001	散水、坡道	1.名称:散水 2.垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡4%; 200厚级配砂石; 60厚C20混凝土 3.面层种类及厚度:素水泥浆一道, 20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	41.05			
46	010507004002	台阶	1.混凝土强度等级:C20 2.含模板工程	m3	23.5679			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第27页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	33.895			
48	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋	t	3.521			
49	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	52.434			
50	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	61.96			
51	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	40.616			
52	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$	t	5.9948			
53	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、 埋设,除锈、刷漆等	t	0.002			
54	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi 1.2@10 \times 10$ mm钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:不同材料交界面、 管线剔槽	m ²	2480.127			
55	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi 1.6@10 \times 10$ mm钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:楼梯间	m ²	824.14			
门窗工程								
56	010802001001	钢板检修门	1.门的类型、外围尺寸:钢 板检修门(500*500mm) 2.材料种类、框断面尺寸: 钢板检修门合页、执手锁 等完成该项工作所需全部 内容 3.部位:具体房间详见设计 图纸	樘	8			
57	010801001001	成品装饰木门	1.门的类型、外围尺寸:成 品装饰木门 (900~1000*2200mm) 2.材料种类、框断面尺寸: 成品实木装饰门、成品门 套、合页、执手锁、门吸 等完成该项工作所需全部 内容 3.部位:具体房间详见设计 图纸	樘	20			
58	010801001002	成品装饰木门	1.门的类型、外围尺寸:成 品装饰木门 (1050*3150mm) 2.材料种类、框断面尺寸: 成品实木装饰门、成品门 套、门上亮(木基层、装 饰木饰面)、合页、执手 锁、门吸等完成该项工作 所需全部内容,型钢龙骨 另算 3.部位:具体房间详见设计 图纸	樘	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第28页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010801001003	成品装饰木门	1.门的类型、外围尺寸:成品装饰木门-WM (1050*2250mm) 2.材料种类、框断面尺寸:成品实木装饰门、成品门套、合页、执手锁、门吸等完成该项工作所需全部内容 3.部位:具体房间详见设计图纸	樘	1			
60	010802001002	隔热断桥玻璃门	1.窗的类型:隔热型材玻璃门 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5玻璃, 传热系数不应大于 2.0W/(m ² K) 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做型材、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m ²	6.9			
61	010802003001	钢质防火门	1.门的形式: 钢制甲级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	2.64			
62	010802003002	钢质防火门	1.门的形式: 木制丙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	m ²	6.72			
63	010801004002	木质防火门	1.门的形式: 木质乙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具等完成该项工作所需全部内容	m ²	2.31			
64	010807001002	普通铝合金门	1.窗的类型:普通铝合金推拉门及平开门 2.框材质及壁厚:铝合金壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:6mm厚普通玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m ²	36.2425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第29页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010807001003	金属断桥平开窗	1.窗的类型:70系列隔热型材平开窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5LOE-E玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做型材、门窗锁、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	13.14			
66	010807001004	金属断桥门联窗	1.窗的类型:70系列隔热型材门联窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5LOE-E玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做型材、门窗锁、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	38.85			
67	010807001005	金属断桥平开内倒窗	1.窗的类型:70系列隔热型材平开内倒窗、带型窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5LOE-E玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做型材、门窗锁、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、手动执行机构等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	682.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第30页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010807001006	金属断桥固定窗	1.窗的类型:70系列隔热型材固定窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5LOE-E玻璃 4.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做型材、门窗锁、合页、铰链、执手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	43.13			
69	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗 2.部位:综合楼	m2	95.12			
70	010807004002	金属纱窗	1.窗纱材料品种、规格:普通金刚网纱窗 2.规格:尺寸综合考虑	个	143			
71	010808007002	成品木门窗套(哑口套)	1.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层 2.其他:宽度综合考虑、双侧成品实木套子及贴脸、油漆	m	81.85			
72	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:轻钢龙骨、15mm厚阻燃板基层、单层9.5厚纸面石膏板 2.部位:房间窗帘盒	m	155.818			
73	010809004001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚波斯灰窗台板 2.面层材料的铺贴方式:1:2水泥砂浆黏贴 3.其他:含背筋、磨双边、5*5倒角等	m2	50.94			
防水工程								
74	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:雨蓬屋面	m2	4.2775			
75	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC400g卷材防水两遍(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算	m2	1191.98			
76	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC400g卷材防水两遍(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:卫生间墙面、地下室外墙	m2	735.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第31页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:消防水池	m2	196.6			
78	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:15厚1:3防水砂浆(掺防水剂) 2.部位:消防水池	m2	196.6			
79	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆内掺3%~5%防水剂 2.部位:室内地坪下约60处	m2	615.412			
80	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC400g卷材防水两遍(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度不小于0.5) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:卫生间楼地面、水箱间、水泵房、防水底板、排水沟	m2	710.66			
81	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:消防水池地面、顶棚	m2	271.67			
82	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚高分子防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算	m2	483.62			
83	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:15厚1:3防水砂浆(掺防水剂) 2.部位:消防水池	m2	123.09			
84	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂),素水泥浆一道 2.部位:排水沟	m2	9.36			
保温工程								
85	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚无机保温砂浆 2.部位:雨蓬、五层挑板、挑檐等	m2	1447.9			
86	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬、五层挑板、挑檐等	m2	1447.9			
87	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚无机保温砂浆 2.部位:外墙大面、女儿墙内侧、门窗侧边等所有外墙面	m2	2926.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第32页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙大面、女儿墙内侧、门窗侧边等所有外墙面	m ²	2926.04			
89	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚复合保温模板(挤塑聚苯板80厚,外部带20厚保护层) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定、锚栓处防水处理、接缝等全部工程内容 3.综合考虑外墙木模板的相关费用 4.部位:砼梁柱	m ²	576.48			
90	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:走廊及培训室地面、管井地面	m ²	455.5			
91	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚水泥发泡(密度300kg/m ³) 2.部位:走廊及培训室楼面	m ²	1971.88			
92	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5厚抗裂砂浆 2.部位:雨蓬顶	m ²	3.34			
93	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处25厚无机保温砂浆找坡1% 2.部位:雨蓬顶	m ²	3.34			
屋面工程								
94	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	2118.54			
95	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m设分隔缝,缝宽20,油膏嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	952.74			
96	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:8水泥加气混凝土碎块找坡层,沿排水方向找坡2%	m ²	1059.27			
97	011001001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 3.部位:五层挑板	m ²	144.14			
98	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板保温层(B1级)	m ²	927.32			
99	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道	m ²	1059.27			
100	011003001002	隔离层	1.隔汽层材料品种:SBC卷材防水一遍	m ²	1191.98			
101	010902003001	屋面刚性层	1.混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	1059.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第33页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010902003002	屋面刚性层	1.混凝土强度等级:50厚C20 细石混凝土,随打随抹 2.工作内容:6m*6m设分隔 缝,缝宽20,油膏嵌缝;内配 φ4@100双向钢筋网片(钢 筋单列) 3.部位:上人屋面	m2	106.53			
103	01B046	防火隔离带	1.材料种类、规格:50厚防 火岩棉,容重不小于 140Kg/m3 2.工作内容:包含防火密封 胶、制作、安装等全部工 作内容 3.计算规则:按屋面外围防 火岩棉水平投影面积计算	m2	131.95			
104	010902006001	屋面(廊、阳台) 泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:φ100 硬塑料管外伸100	个	34			
105	01B047	不锈钢排气帽	1.采用φ50镀锌钢管排气管 2.按实际个数计算 3.部位:上人屋面	个	3			
106	01B048	屋面检修口孔	1.参照图集:L13J5-1 A15 2.按实际个数计算	个	2			
107	010902004001	屋面排水管	1.排水管材料:硬PVC φ100 2.工作内容:包括不锈钢雨 水斗及落水口	m	133.2			
楼地面垫层工程								
108	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层地面、台阶、 坡道	m3	89.805			
109	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:楼梯间地面、走廊 及培训室、管井地面	m3	29.0172			
110	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道,20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板	m2	265.98			
111	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:最薄处20厚1:3水泥砂浆 找坡层,素水泥浆一道 2.厚度:综合考虑 3.部位:卫生间楼地面、水 箱间、水泵房、排水沟	m2	397.32			
112	011101003001	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C20细石混凝土, 随打随抹,内配 HRB300 φ6@200双向钢筋 网片(钢筋单列) 2.部位:走廊及培训室地面	m2	454.82			
113	011101003002	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:35厚C20细石混凝土, 随打随抹,内配 HRB300 φ6@200双向钢筋 网片(钢筋单列) 2.部位:走廊及培训室楼面	m2	1971.88			
114	011101003003	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C20细石混凝土保 护层 2.部位:防水底板	m2	265.98			
115	011101003004	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:最薄处20厚C25细石砼 找坡,素水泥浆一道 2.部位:消防水池	m2	123.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第34页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:防水底板	m ²	265.98			
117	01B049	0.4厚塑料膜浮铺	1.工程量:按外露展开面积计算 2.部位:走廊及培训室地面、管井地面	m ²	455.5			
其他工程								
118	010903005001	止水带	1.材质:钢板止水带 2.规格:300*3mm	m	77.67			
119	01B050	排水沟篦子	1.厚度:30mm 2.材质及规格型号:成品铸铁排水篦子 3.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 4.部位:排水沟 5.按实际长度结算	m	10.4			
120	01B051	格栅盖板	1.宽度:1200*1200mm 2.材质及规格型号:成品镀锌钢格栅盖板 3.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 4.部位:集水坑盖板 5.按实际数量结算	块	1			
121	01B052	不锈钢盲道	1.做法: 参L13J12, 8/12 2.工程量按照实际铺贴面积计算	m ²	0.36			
122	01B053	救生缓降器	1.做法:参L12SJ907 2.工程量按照实际数量计算	个	3			
装饰工程								
楼地面工程								
1	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:走廊及培训室地面	m ²	454.82			
2	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管井地面	m ²	0.68			
3	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池	m ²	123.09			
4	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 随打随抹, 表面撒1:1水泥砂子, 内配HRB300 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列) 2.部位:管井地面	m ²	0.68			
5	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 随打随抹, 内配HRB300 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列) 2.部位:水箱间	m ²	175.92			
6	011101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 随打随抹, 内配HRB300 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列) 2.部位:管井楼面	m ²	2.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第35页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,随打随抹,表面撒1:1水泥砂子 2.部位:水泵房	m2	45.36			
8	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300防滑地砖 2.结合层材料种类:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	172.92			
9	011102003005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800防滑地砖 2.结合层材料种类:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:房间地面	m2	1939.97			
10	011102003006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:900*900防滑地砖 2.结合层材料种类:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:走廊地面	m2	451.21			
11	011502003001	块料滴水线条安装	1.部位:楼梯间滴水线 2.材质、规格:50*200瓷砖滴水线,8-10mm厚瓷砖用粘结剂黏贴	m	62.72			
12	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚文登灰花岗岩板,稀水泥浆擦缝 3.部位:楼梯间	m2	260.83			
13	011102001003	石材楼地面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20-25厚文登灰花岗石面层及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:室外平台、坡道	m2	54.5			
14	011106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚文登灰花岗岩板,稀水泥浆擦缝 3.踏步铣槽防滑综合考虑报价中 4.部位:楼梯	m2	175.2158			
15	011107001003	石材台阶面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20-25厚文登灰花岗石面层及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:室外台阶	m2	33.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第36页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆,白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金砂过门石、走廊地面边带 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运,损耗自行考虑	m2	109.04			
17	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直型 3.面层材料品种、规格:10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 4.粘结层种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 5.找平层:刷专用界面剂一道,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆;素水泥浆一道 6.部位:楼梯间	m2	22.26			
18	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异型 3.面层材料品种、规格:10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 4.粘结层种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 5.找平层:刷专用界面剂一道,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆;素水泥浆一道 6.部位:楼梯间	m2	12.393			
19	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直型 3.做法:刷专用界面剂一遍,10厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:水箱间	m	58.6			
20	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:不锈钢踢脚线,高度综合考虑 2.基层材料种类、规格:50*20轻钢龙骨、九夹板基层、满刷防火涂料,达到设计要求 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚灰色镜面不锈钢	m	89.98			
21	011105003002	块料踢脚线	1.形式:80mm直型瓷砖踢脚线 2.粘接方式:1:3水泥砂浆、砖背面刮素水泥浆、切割、倒角	m2	115.676			
22	011204004001	地台钢骨架	1.骨架:镀锌型钢骨架,按节点设计布置制作 2.部位:多媒体教室地台、门洞上亮封堵	t	1.2064			
23	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层、龙骨形式:型钢龙骨另算,15mm厚阻燃板 2.面层形式:12mm厚实木复合地板,含防滑垫、收口条,具体做法详见节点 3.部位:四层多媒体室	m2	42.708			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第37页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道,10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平,压 入耐碱玻纤网格布 3.部位:卫生间、盥洗室	m2	1012.44			
25	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道,10厚 1:3水泥砂浆压实抹平,5厚 1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:除卫生间、盥洗室 外的其余房间、走廊、水 泵房	m2	2669.06			
26	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找 平层 3.部位:地下室外墙	m2	541.8			
27	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合 比:10厚1:2水泥砂浆压实抹 平 3.部位:消防水池	m2	196.6			
28	01B068	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻 纤网格布一道 2.部位:所有墙面 3.按实际施工面积结算	m2	6986.34			
29	011407001009	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底 涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙真石 漆(面层割缝综合考虑) 5.部位:外墙等	m2	4351.3673			
30	011407001010	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:高级涂料,颜色 按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底 涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙高级 涂料 5.部位:外墙局部窗下造型	m2	106.1			
31	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成 品耐水腻子,灰色防水乳 胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成 活,满足设计并达到规范 和验收要求 5.部位:楼梯侧边	m2	15.68			
32	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成 品腻子,白色乳胶漆,遍 数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成 活,满足设计并达到规范 和验收要求	m2	5850.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第38页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂,10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 5.部位:卫生间	m ²	851.35			
34	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*50mm轻钢龙骨基架、满塞超细玻璃外包玻璃布填充,容重32kg/m ³ 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚吸音板挂板,1.0mm厚灰色不锈钢条 3.部位:多媒体教室	m ²	441.9546			
35	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*50mm轻钢龙骨基架 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:一层接待室包管道	m ²	25.9232			
顶棚工程								
36	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:3厚聚合物抗裂砂浆,内掺防水剂 3.部位:卫生间	m ²	150.48			
37	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:10厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:消防水池	m ²	148.58			
38	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,素水泥浆一道 3.部位:消防水池	m ²	148.58			
39	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件。 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板 4.部位:卫生间	m ²	160.64			
40	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆T型龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600硅酸钙板	m ²	484.41			
41	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900,UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.部位:综合楼二层	m ²	19.72			
42	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900,UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.部位:综合楼二层、四层多媒体教室	m ²	110.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第39页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:15mm厚阻燃板、9.5mm厚石膏板 4.部位:综合楼一层接待室	m2	79.18			
44	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品防水腻子,白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	19.72			
45	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m2	2270.23			
栏杆工程								
46	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J8 P21/5 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含栏杆上方设置防攀滑设施、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	66.14			
47	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J12 P33/6 2.高度:1050mm 3.部位:靠墙扶手 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	8.1			
48	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J6 P68-3a 2.高度:900mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	30.4			
49	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J12 P21/1 2.高度:900mm 3.部位:无障碍坡道临空栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第40页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J9-1 P108/1 2.高度:1050mm 3.部位:台阶栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	6.35			
其他工程								
51	011210003001	淋浴玻璃隔断	1.固定方式:综合考虑 2.隔断形式、材料种类:12mm厚钢化玻璃,含玻璃门、把手、合页、不锈钢边框、人造石挡水条等 完成该项工作所需全部内容 3.部位:综合楼二层	m ²	44.8			
52	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间银镜 2.安装方式:粘结胶固定	m ²	29.2514			
53	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚文登灰花岗岩 2.支架、配件品种、规格:镀锌角钢骨架 3.其他:含石材台面开孔、磨边,工程量按理石展开面积计算。 4.部位:卫生间	m ²	26.8281			
54	011210005001	抗倍特隔断	1.材质种类:18mm抗倍特隔断板(含隔断门) 2.离地高度:综合考虑 3.含所有安装所需不锈钢品牌五金件配件等 4.部位:卫生间	蹲位	12			
55	011210005002	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特板(小便隔断) 2.其他:不锈钢配件 3.部位:卫生间	个	11			
安装工程								
动力、照明系统								
1	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:800*1000*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:600*800*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
3	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:600*800*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
4	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4AL1 3.规格:600*800*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第41页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4AL1-1 3.规格:600*800*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
6	030404017008	配电箱	1.名称:机房配电箱 2.型号:JFAL 3.规格:400*400*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
7	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	20.6946			
8	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	31.7585			
9	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	60.9065			
10	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*50+1*25 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
11	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*25+1*16 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
12	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
13	030411003004	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	257.36			
14	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	174.8246			
15	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC150 4.配置形式:暗配	m	15.96			
16	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC100 4.配置形式:暗配	m	5.2			
17	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:明配	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第42页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:明配	m	17.21			
19	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	212.34			
20	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	4929.33			
21	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	4413.675			
22	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	11531.058			
23	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	3789.2295			
24	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	24.15			
25	030412004009	装饰灯	1.名称:装饰花灯 2.型号、规格:48W 3.其他详见设计图纸	套	1			
26	030412001003	普通灯具	1.名称:声光红外感应吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	15			
27	030412004010	装饰灯	1.名称:LED防雾筒灯 2.型号、规格:7W 3.安装方式:嵌入式	套	26			
28	030412004011	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯 2.型号、规格:7W 3.安装方式:吸顶	套	6			
29	030412004012	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯 2.型号、规格:15W 3.安装方式:吸顶	套	14			
30	030412001004	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:直径400mm 12W 3.安装方式:吸顶	套	66			
31	030412001005	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:直径600mm 16W 3.安装方式:吸顶	套	89			
32	030412001006	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*300 15W 3.安装方式:嵌入式	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第43页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412001007	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*300 15W 3.安装方式:嵌入式	套	14			
34	030412001008	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 28W 3.安装方式:嵌入式	套	87			
35	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	56			
36	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	54			
37	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
38	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
39	030404034008	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
40	030404031001	小电器	1.名称:紧急求助按钮 2.安装高度:距地0.5米	个	4			
41	030904005001	声光报警器	1.名称:残卫声光报警器 2.安装方式:门上0.3米	个	4			
42	030404035004	插座	1.名称:普通防水插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第44页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404035005	插座	1.名称:空调插座(带开关控制) 2.规格:250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	54			
44	030404035006	插座	1.名称:电暖气插座 2.规格:250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	22			
45	030404035007	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	346			
46	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	301			
47	030411006005	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	529			
48	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2865.4667			
49	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:沿支架及屋面敷设 5.施工方法详见 L13D10	m	222.84			
50	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上主筋通长焊接作引下线 2.施工方法详见 L13D10	m	226.2942			
51	030409004001	均压环	1.利用基础桩内二主筋与基础的水平主钢筋连接作接地网 2.柱内的主钢筋下端与基础内钢筋网接地极可靠连接	m	138.1766			
52	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷设	m	92			
53	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷设	m	20			
54	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	18			
55	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
56	030414011004	接地装置	1.名称:接地系统调试	系统	1			
弱电系统								
57	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	191.039			
58	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	336.4			
59	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:桥架内	m	3817.3065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第45页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	1229.4817			
61	030411003005	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:100*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	203.21			
62	030411003006	桥架	1.名称:钢制梯式桥架 2.规格:300*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	11.7			
63	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	113.4318			
64	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.部位:穿楼板、防火墙处 3.符合设计及规范要求	处	3			
65	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视接线口 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:PVC	个	18			
66	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电话接线口 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:PVC	个	34			
67	030502012001	信息插座	1.名称:网络接线口 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:PVC	个	73			
68	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	57.312			
69	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径25mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	100.92			
给排水系统								
70	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	6.17			
71	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明 6.含孔洞预留	m	6.1			
72	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明 6.含孔洞预留	m	48.715			
73	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明 6.含孔洞预留	m	17.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第46页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明 6.含孔洞预留	m	41.502			
75	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	0.7			
76	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	51.3			
77	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	87.338			
78	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	30.066			
79	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	94.984			
80	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	41.366			
81	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	10.298			
82	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	22.382			
83	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	8.724			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第47页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:螺旋消声UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装,包含预留、封堵孔洞	m	208.6			
85	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:实壁UPVC De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装,包含预留、封堵孔洞	m	16.11			
86	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:实壁UPVC De125 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装,包含预留、封堵孔洞	m	56.32			
87	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装,包含预留、封堵孔洞	m	18.587			
88	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装	m	65.58			
89	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装	m	53.69			
90	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装	m	44.45			
91	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN150 4.连接形式:法兰承插连接柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第48页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN125 4.连接形式:法兰承插连接 柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	0.8			
93	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰承插连接 柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	124.58			
94	031003006001	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含过滤器、截止阀、压力表等	组	1			
95	031003006002	减压器	1.材质:减压阀组 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含过滤器、截止阀、压力表等	组	18			
96	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰 4.附件配置:不含表前阀门	个	1			
97	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝接	个	2			
98	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
99	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	2			
100	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	18			
101	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
102	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
103	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍坐便器(含扶手等全套配件) 3.附件名称、数量:连体水箱	组	4			
104	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器(含全套配件) 3.附件名称、数量:连体水箱	组	18			
105	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器(含全套配件) 3.附件名称、数量:脚踏阀	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第49页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式小便器(含全套配件) 3.附件名称、数量:自动感应冲洗	组	11			
107	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆(含全套配件) 3.组装形式:冷热水	组	27			
108	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍洗脸盆(含扶手等全套配件) 3.组装形式:冷热水	组	3			
109	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池(含水嘴)	组	3			
110	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬地漏 2.型号、规格:DN50	个	27			
111	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	1			
112	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN50	个	7			
113	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:按图纸设计 3.管道外径:综合考虑	m3	0.3746			
114	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	10.1674			
115	031201006001	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.涂刷部位:给水保温管道	m2	10.1674			
116	03B007	埋地管道防腐	1.做法:埋地钢管采用加强防腐,防腐采用石油沥青涂料外构造加强级“四油三布” 2.除锈级别:综合考虑	m2	0.4192			
117	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:手工除管道轻锈 2.刷缠品种:冷底子油、玻璃丝布、沥青漆 3.刷缠遍数:三油两布	m2	7.5172			
118	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	25.4516			
119	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
120	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
121	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
122	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
空调冷凝水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第50页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001006032	塑料管	1.安装部位:建筑物外墙 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC承压排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含管道支架制作安装,包含预留、封堵孔洞	m	282.6			
124	031001006033	塑料管	1.安装部位:建筑物外墙 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC承压排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	108			
125	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:PVC直通式地漏 2.型号、规格:DN50	个	72			
通风系统								
126	030702005002	塑料通风管道	1.名称:PVC管 2.形状:圆形 3.规格:φ 100*3mm 4.连接方式:粘接	m2	34.6468			
127	030702005003	塑料通风管道	1.名称:PVC管 2.形状:圆形 3.规格:φ 250*3mm 4.连接方式:粘接	m2	4.3018			
128	030702005004	塑料通风管道	1.名称:PVC管 2.形状:矩形 3.规格:250*250*3mm 4.连接方式:粘接	m2	9.04			
129	030702008002	柔性软风管	1.名称:PVC管 2.规格:φ 100 3.连接方式:承插连接	m	8.4			
130	030703005002	塑料阀门	1.名称:PVC止回阀 2.规格:Φ 100 3.包括支架制安	个	27			
131	030404033002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:风量:150m3/H 风压:150pa 功率:25w	台	18			
132	030404033003	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:风量:风量:300m3/H 风压:220pa 功率:35w	台	10			
消防水箱								
133	031006015001	水箱	1. 材质:不锈钢 2. 类型:成品保温消防水箱 3. 规格:4.0m*3.5m*2.0m 有效容积18m3 4. 含玻璃管水位计、溢流口、通气管、不锈钢防虫网等附件 5.包含基础槽钢	台	1			
134	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消火栓增压稳压装置 2.质量或型号: XW(L)-I-2.5-20-ADL,配套立式隔膜气压罐 直径1000mm;配用水泵两台 Q=2.5L/s H=20m N=1.1Kw (一用一备) 3.输送介质: 水 4.含罐、泵、阀件、连接短管等 5.其他详见设计图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第51页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031006010001	水质净化器	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格: WTS-2B,0.26KW 3.含电缆、控制箱等	台	1			
136	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 6.带18目不锈钢防虫网	m	1.4			
137	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:溢流管、泄水管 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	3.165			
138	030901002001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	6.839			
139	030901002002	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	9.475			
140	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	12.77			
141	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	3			
142	031003001007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
143	031003001008	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
144	031003001009	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
145	031003001010	螺纹阀门	1.类型:液位浮球阀 2.材质:铜 3.规格:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
146	031003010001	软接头(软管)	1.材质:不锈钢金属波纹管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
147	031003010002	软接头(软管)	1.材质:不锈钢金属波纹管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第52页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	3			
149	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
150	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
151	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1			
152	031003001012	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1			
153	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.安装与调试	台	1			
154	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:按图纸设计 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6385			
155	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	16.111			
156	031201006002	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.涂刷部位:水箱间管道保温	m2	16.111			
157	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	9.0256			
158	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆和调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	235.1645			
应急照明系统								
159	030404017009	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号、规格:按设计图纸定制 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:壁装,距地1.8米	台	1			
160	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	703.83			
161	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm2 5.材质:铜芯	m	739.0215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第53页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030412004013	装饰灯	1.名称:A类消防应急照明灯 2.型号、规格:LED、2*5W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	47			
163	030412004014	装饰灯	1.名称:A类单向应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	33			
164	030412004015	装饰灯	1.名称:A类双向应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	5			
165	030412004016	装饰灯	1.名称:A类疏散出口指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	10			
166	030412004017	装饰灯	1.名称:A类楼层显示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	9			
167	030412004018	装饰灯	1.名称:A类安全出口指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	4			
168	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	108			
169	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	242			
170	030414002002	送配电装置系统	1.名称:应急照明系统调试	系统	1			
消火栓系统								
171	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	195.73			
172	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	39.56			
173	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	4.9			
174	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	8			
175	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第54页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:SG18E65Z-J(单栓), 1800*700*180, 消火栓型号为SNW65减压稳压型 3.附件材质、规格:带消防卷盘、水带、直流水枪等	套	17			
177	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:SG24A65-J减压稳压试验栓 800*680*240	套	1			
178	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4手提式磷酸铵盐4kg装干粉灭火器	具	34			
179	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详见设计图纸 3.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	1			
180	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
181	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
182	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	118.5145			
183	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:消防管道外刷樟丹二道	m2	79.5041			
184	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:消防管道外刷调和漆两道 3.包括局部标志环的涂刷	m2	79.5041			
185	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:按图纸设计 3.管道外径:综合考虑	m3	6.0773			
186	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	159.4434			
187	031201006003	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.涂刷部位:消火栓管道保温	m2	159.4434			
188	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
189	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	11			
	挡烟垂壁							
190	03B008	挡烟垂壁	1.类型:翻板式防火板挡烟垂壁 2.做法详见L13J7-3 3.含电机、卷轴、控制箱等 4.其他:后期按甲方要求配合调整挡烟垂壁颜色	m2	38.94			
	消防泵房							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第55页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	管道系统							
1	030109001001	离心式泵	1.名称：潜水排污泵 2.质量或型号：65QW40-20-4.0, Q=40m3/h H=20m N=4.0KW 3.输送介质：废水 4.一用一备，达到警戒水位两台同时开启 5.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.质量或型号：XBD6/15 Q=15L/S H=60m P=18.5KW 3.输送介质：水 4.一用一备	台	2			
3	030109001003	离心式泵	1.名称：室外消火栓泵 2.质量或型号：XBD4.5/25 Q=25L/S H=45m P=18.5KW 3.输送介质：水 4.一用一备	台	2			
4	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:室外消火栓增压稳压装置 2.质量或型号：ZW(L)-II-1.5-30-ADL,配套立式隔膜气压罐;配用水泵两台 Q=1.5L/S H=30M N=1.1KW(一用一备) 3.输送介质：水 4.含罐、泵、阀件、连接短管等 5.其他详见设计图纸	套	1			
5	031006010002	水质净化器	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A,小于等于0.3KW 3.含电缆、控制箱等	台	2			
6	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	4.28			
7	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	27.928			
8	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	31.466			
9	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	2.35			
10	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	20.944			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第56页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	3.592			
12	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	8.51			
13	030804001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:吸水喇叭口 2.连接方式:法兰连接 3.规格:DN200	个	2			
14	030804001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:吸水喇叭口 2.连接方式:法兰连接 3.规格:DN150	个	2			
15	030804001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:吸水喇叭口 2.连接方式:丝接 3.规格:DN32	个	2			
16	030804001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:沟槽连接 3.规格:DN200	个	2			
17	030804001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:沟槽连接 3.规格:DN150	个	11			
18	030804001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:沟槽连接 3.规格:DN100	个	25			
19	030804001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:沟槽连接 3.规格:DN80	个	3			
20	030804001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:沟槽连接 3.规格:DN65	个	11			
21	030804001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.连接方式:螺纹连接 3.规格:DN32	个	2			
22	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
23	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
24	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	5			
25	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			
26	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第57页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	6			
28	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:液位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接形式:法兰连接 5.配套浮球等	个	2			
29	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
30	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
31	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
32	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
33	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
34	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
35	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
36	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
37	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
38	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
39	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
40	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
41	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
42	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰大小头 2.型号、规格:DN200*100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
43	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:法兰大小头 2.型号、规格:DN150*100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第58页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:法兰大小头 2.型号、规格:DN150*80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
45	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:法兰大小头 2.型号、规格:DN100*80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
46	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
47	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN200	副	6			
48	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN150	副	14			
49	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN100	副	22			
50	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN65	副	8			
51	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详见设计图纸 3.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	10			
52	030601002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.规格、型号: 详见设计图纸	台	2			
53	030817006001	水位计安装	1.名称:成套玻璃管水位计 2.安装与调试	组	1			
54	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.其他: 详见设计图纸	台	1			
55	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:消防管道外刷樟丹二道	m2	32.954			
56	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:消防管道外刷调和漆两道 3.包括局部标志环的涂刷	m2	32.954			
57	031202008002	埋地管道防腐	1.除锈级别:手工除管道轻锈 2.刷缠品种:冷底子油、玻璃丝布、沥青漆 3.刷缠遍数:三油两布	m2	8.9849			
58	03B011	埋地管道防腐	1.做法: 埋地钢管采用加强防腐,防腐采用石油沥青涂料外构造加强级“四油三布” 2.除锈级别: 综合考虑	m2	3.9517			
59	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:设备支架 2.材质:碳钢 3.支架每组质量:综合考虑	t	0.2322			
60	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管道支架	kg	138.4972			
61	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆和调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	138.4972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第59页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN400 4.符合设计及规范要求	个	1			
63	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN200 4.符合设计及规范要求	个	2			
64	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.符合设计及规范要求	个	3			
65	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.符合设计及规范要求	个	2			
66	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.符合设计及规范要求	个	2			
67	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.符合设计及规范要求	个	4			
68	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.符合设计及规范要求	个	5			
69	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.符合设计及规范要求	个	1			
应急照明系统								
70	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	14.96			
71	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	15.708			
72	030412004019	装饰灯	1.名称:A类消防应急照明灯 2.型号、规格:LED、2*5W 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	2			
73	030412004020	装饰灯	1.名称:A类单向应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	1			
74	030412004021	装饰灯	1.名称:A类疏散出口指示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	1			
75	030412004022	装饰灯	1.名称:A类楼层显示灯 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	1			
76	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第60页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	5.7			
	动力、照明系统							
78	030404017010	配电箱	1.名称:消防泵房电源柜 2.型号、规格:B1AC1 800*2200*800 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
79	030404017011	配电箱	1.名称:室内消火栓泵控制柜 2.型号、规格:B1AC2 800*2200*800 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
80	030404017012	配电箱	1.名称:室外消火栓泵控制柜 2.型号、规格:B1AC3 800*2200*800 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
81	030404017013	配电箱	1.名称:送排风机配电箱 2.型号、规格:B1AP 600*600*180 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
82	03B012	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以内 3.包含接地	台	2			
83	03B013	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	2			
84	03B014	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
85	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型 (大、中、小型) : 微型 2.容量 (仅适用于小型电机) :0.75KW以内 3.包含接地	台	2			
86	030411003007	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:300*150 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	11.11			
87	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	10.8656			
88	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC50 4.配置形式:明配	m	7.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第61页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC40 4.配置形式:明配	m	6.36			
90	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC32 4.配置形式:明配	m	1.94			
91	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC25 4.配置形式:明配	m	18.43			
92	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗配	m	14.376			
93	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:明配	m	73.95			
94	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:3*16+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	36.58			
95	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:5*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	71.921			
96	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	73.5945			
97	030408006008	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:3*16+2*16 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	8			
98	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	40.95			
99	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	4.3344			
100	030412001009	普通灯具	1.名称:声光红外感应吸顶灯 2.型号、规格:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
101	030412005001	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管三防灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吊装 距地3.5m	套	2			
102	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第62页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030404035008	插座	1.名称:普通防水插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
104	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
105	030411006009	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2			
106	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
107	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	4.276			
送排风系统								
108	030108003001	轴流通风机	1.名称:送风机 2.型号:GXF-I-No.4.0S, 3.规格:风量2000m ³ /h, 全压150Pa, 转速960r/min, 功率0.25KW 4.安装形式:吊装 5.包含软连接、减震器	台	1			
109	030108003002	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号:GXF-I-No.4.0S, 3.规格:风量2000m ³ /h, 全压150Pa, 转速960r/min, 功率0.25KW 4.安装形式:吊装 5.包含软连接、减震器	台	1			
110	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:500*320	个	2			
111	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 (成品) 2.规格:630*250 3.包括支架制安	个	2			
112	030703001002	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 (成品) 2.规格:630*250 3.包括支架制安	个	2			
113	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板共板法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m ²	7.4008			
114	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般设备支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	10.2184			
115	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:见清单	系统	1			
餐厅								
土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第63页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	174.08			
2	010103004003	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	1035.776			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土地点:场内指定地点、场内倒运 5.工作内容:挖、装、运、卸、填、碾压、场地平整、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作	m3	28.5278			
4	010102003003	挖基坑石方	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑	m3	149.3917			
5	010103001005	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方来源及运距:报价中自行考虑 5.工作内容:装车、运土、基础回填、房心回填、回填场地平整、人工配合等	m3	63.01			
6	01B073	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	149.3917			
砌筑工程								
7	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05加气混凝土自保温砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑	m3	23.7808			
8	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.耐火极限:满足设计要求 5.高度:综合考虑	m3	1.08			
混凝土工程								
9	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层 3.含模板工程	m3	2.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第64页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:带型基础垫层 3.含模板工程	m3	2.98			
11	010501002002	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	7.58			
12	010501003003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	9.32			
13	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	19.36			
14	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	6.67			
15	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	2.29			
16	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:窗台压顶等 3.含模板工程	m3	0.51			
17	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m3	0.07			
18	010505010001	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板工程	m3	44.07			
19	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	4.43			
20	010510003002	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺 4.含模板工程	m3	0.18			
21	010514002003	其他构件	1.构件的类型:门窗口混凝土预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装等相关工艺 4.含模板工程	m3	0.2304			
22	010507001002	散水、坡道	1.名称:散水 2.垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡4%; 150厚1:3灌浆碎石 3.面层种类及厚度:60厚C20砼,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	31.94			
23	010507004003	台阶	1.混凝土强度等级:C20 2.含模板工程	m3	1.455			
钢筋工程								
24	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋	t	2.593			
25	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋	t	0.089			
26	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.091			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第65页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.124			
28	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.018			
29	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$	t	0.3792			
30	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi 1.2@10 \times 10$ mm钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:不同材料界面、 管线剔槽、外墙	m ²	300.852			
门窗工程								
31	010807001007	金属断桥窗	1.窗的类型:蓝灰色框65系 列隔热型材平开内倒窗 2.框材质及壁厚:铝合金窗 壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃 4.工作内容:包含制作、安 装、吊装、运输及成品保 护等 5.质量要求:满足设计及质 量规范要求 6.其他:需做消防救援窗、 型材、门窗锁、合页、铰 链、执手、密封胶、密封 毛条、隔热胶条、发泡 剂、玻璃垫片等综合考 虑;其他未尽样式、做 法,满足设计及图纸要 求,并达到验收标准 7.部位:餐厅	m ²	46.98			
32	010802001003	隔热断桥玻璃门	1.窗的类型:蓝灰色框80系 列隔热型材平开门 2.框材质及壁厚:铝合金窗 壁厚满足现行规范要求 3.玻璃品种厚度:8mm厚钢 化玻璃 4.工作内容:包含制作、安 装、吊装、运输及成品保 护等 5.质量要求:满足设计及质 量规范要求 6.其他:需做型材、合页、 铰链、执手、密封胶、密 封毛条、隔热胶条、发泡 剂、玻璃垫片等综合考 虑;其他未尽样式、做 法,满足设计及图纸要 求,并达到验收标准 7.部位:餐厅	m ²	5.36			
33	010807003002	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺 寸:900*3118铝合金百叶窗 2.部位:餐厅屋面	m ²	2.806			
34	010807004003	金属纱窗	1.窗纱材料品种、规格:普 通金刚网纱窗 2.部位:餐厅	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第66页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010809004002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚文登灰花岗岩窗台板 2.面层材料的铺贴方式:1: 2.5水泥砂浆黏贴 3.其他:含背筋、磨边、5*5倒角等 4.部位:餐厅	m2	5.79			
36	010808007003	外墙挤塑板窗套	1.门窗套材料品种、规格:挤塑板套线 2.部位:餐厅外墙面,具体详见设计图纸	m	78			
保温工程								
37	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位:门窗洞口	m2	9.87			
38	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚玻化微珠保温浆料 2.部位:外墙	m2	173.08			
39	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙	m2	173.08			
40	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚复合保温模板(挤塑聚苯板80厚,外部带20厚保护层) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定、锚栓处防水处理、接缝等全部工程内容 3.综合考虑外墙木模板的相关费用 4.部位:砼梁柱	m2	63.3925			
41	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板 2.部位:外墙挑檐	m2	21.45			
42	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板 2.部位:餐厅地面	m2	162.45			
屋面工程								
43	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按实际防水面积计算 4.部位:檐沟、屋面	m2	252.671			
44	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级)	m2	191.51			
45	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠,压入耐碱玻纤网格布 2.部位:檐沟	m2	85.04			
46	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,素水泥浆一道	m2	191.51			
47	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	42.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第67页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010902003003	屋面刚性层	1.混凝土强度等级:35厚C25 细石混凝土找平层,内配 φ4@100双向钢筋网片(钢 筋单列)	m2	191.51			
49	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种:英红瓦,用40圆 钉固定 2.挖规格:综合考虑 3.挂瓦条:断面30*30mm,中 距瓦的规格 4.顺水条:断面30*25mm,中 距500mm	m2	191.51			
50	010902004002	屋面排水管	1.排水管材料:硬PVC φ100 2.工作内容:包括不锈钢雨 水斗及落水口	m	18			
楼地面垫层工程								
51	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶	m3	2.901			
52	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:餐厅地面	m3	24.3675			
53	011101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C25细石混凝土 2.部位:餐厅地面	m2	162.45			
其他工程								
54	010902008001	屋面变形缝	1.盖缝材料:岩棉塞紧,填 塞深度不小于30 2.做法:参见L13J14-31 3.部位:屋面	m	10.87			
55	010902008002	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-17/2 3.部位:顶棚	m	10.87			
56	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-17/2 3.部位:内墙面	m	8			
57	010903004002	墙面变形缝	1.盖缝材料:岩棉塞紧,填 塞深度不小于30 2.做法:参见L13J14-21/1 3.部位:外墙面	m	8			
58	01B074	斜向式无障碍升 降平台	1.规格:900宽*1000深 2.工作内容:含制作、安 装、运输、人机配合等全 部费用	套	1			
装饰工程								
地面工程								
1	011102001004	石材楼地面	1.粘结层材料种类:素水泥 浆一道;30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:40厚文登灰花岗石面层 及踢脚板,灌稀水泥浆擦 缝,素水泥浆一道 3.部位:室外平台	m2	5.8			
2	011107001004	石材台阶面	1.粘结层材料种类:素水泥 浆一道;30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:40厚文登灰花岗石面层 及踢脚板,灌稀水泥浆擦 缝,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m2	3.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第68页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800防滑地砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:餐厅	m ²	162.45			
4	011105003003	块料踢脚线	1.形式:80mm直型瓷砖踢脚线 2.粘接方式:1:3水泥砂浆、砖背面刮素水泥浆、切割、倒角	m ²	3.9952			
墙面工程								
5	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道,20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,压入耐碱玻纤网格布 3.部位:内墙	m ²	113.52			
6	011407001013	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙真石漆(面层割缝综合考虑) 5.部位:外墙等	m ²	274.2072			
7	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m ²	146.389			
顶棚工程								
8	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900,UC50轻钢主龙骨@900,UC50轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.部位:餐厅	m ²	161.39			
9	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品防水腻子,白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m ²	161.39			
栏杆工程								
10	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢304栏杆,参图集L13J9-1 P108/1 2.高度:1100mm 3.部位:台阶栏杆 4.质量要求:满足设计规范 5.包含铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	6.9			
安装工程								
动力、照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第69页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	171.276			
2	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	62.328			
3	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	71.78			
4	030412001010	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:直径400mm 12W 3.安装方式:吸顶	套	12			
5	030404034010	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
6	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	12			
7	030411006011	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
8	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2.3			
给排水系统								
9	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰承插连接 柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	12.94			
10	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	0.6			
11	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.2			
12	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.689			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第70页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	7.94			
14	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	1			
15	03B017	墙体剔(堵)槽	1.类型:墙体剔槽 2.宽度、深度:70*70 3.包含墙体堵抹修复	m	10.629			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外改造	
	新建土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外营区照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	楼体改造	
	建筑改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装改造 (改、扩建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	晾晒棚	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	餐厅	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外改造				
	新建土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	新建装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	疫情防控措施费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	室外管网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护				
	室外营区照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	楼体改造				
	建筑改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装改造(改、扩建)				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	晾晒棚				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	综合楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	餐厅				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	室外改造							
	新建土建							
1	01B013	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.按项包干计取	项	1			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
4	01B014	大型摊铺机进出场		项	1			
5	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
6	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
7	01B015	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
8	01B016	钢筋其他措施项	1.包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
9	01B017	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
	新建装饰							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
3	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
4	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
6	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
8	01B020	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
21	05B004	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
室外管网								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B001	其他措施项	1. 根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
室外营区照明								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
楼体改造								
建筑改造								
1	01B026	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.按项包干计取	项	1			
2	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
3	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
4	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
6	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
7	01B027	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8	01B028	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
9	01B029	钢筋其他措施项	1.包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
安装改造(改、扩建)								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B005	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
晾晒棚								
土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702001002	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
4	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
5	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
6	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
7	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
8	01B035	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
9	01B036	钢筋其他措施项	1.包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
10	01B037	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	综合楼							
	土建工程							
1	01B054	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围 5.按项包干计取	项	1			
2	01B055	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.按项包干计取	项	1			
3	01B056	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.按项包干计取	项	1			
4	01B057	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土墙 5.按项包干计取	项	1			
5	01B058	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱 5.按项包干计取	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B059	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙 5.按项包干计取	项	1			
7	01B060	斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.按项包干计取	项	1			
8	01B061	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.全部施工内容的垂直运输 3.按项包干计取	项	1			
9	011702001003	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
10	01B062	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.按项包干计取	项	1			
11	01B063	大型机械基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓、基础拆除等 5.按项包干计取	项	1			
12	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
13	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
14	01B064	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
15	01B065	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
16	01B066	钢筋其他措施项	1.包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B069	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:装饰脚手架 5.按项包干计取	项	1			
2	01B070	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.按项包干计取	项	1			
3	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
4	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
5	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
6	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	01B071	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	03B009	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
消防泵房								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	03B015	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
餐厅								
土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B075	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围 5.按项包干计取	项	1			
2	01B076	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.按项包干计取	项	1			
3	01B077	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.按项包干计取	项	1			
4	01B078	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土墙 5.按项包干计取	项	1			
5	01B079	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱 5.按项包干计取	项	1			
6	01B080	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.全部施工内容的垂直运输	项	1			
7	011702001005	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0			
8	011705001005	大型机械设备进出场及安拆		台次	0			
9	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
11	01B081	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
12	01B082	钢筋其他措施项	1.包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
13	01B083	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
装饰工程								
1	01B085	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:装饰脚手架 5.按项包干计取	项	1			
2	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
3	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
4	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
5	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
6	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
7	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
8	01B086	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
安装工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	03B018	其他措施项	1.根据设计图纸、施工方案及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费。	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外改造				
新建土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
新建装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外营区照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
楼体改造				
建筑改造				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装改造(改、扩建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
晾晒棚				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
综合楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防泵房				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
餐厅				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外改造			
	新建土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外营区照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	楼体改造			
	建筑改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装改造 (改、扩建)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	晾晒棚			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外改造				
		新建土建				
		新建装饰				
		绿化工程				
		室外管网				
		室外营区照明				
		楼体改造				
		建筑改造				
		安装改造 (改、扩建)				
		晾晒棚				
		土建工程				
		综合楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		消防泵房				
		餐厅				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外改造				
		新建土建				
		新建装饰				
		绿化工程				
		室外管网				
		室外营区照明				
		楼体改造				
		建筑改造				
		安装改造 (改、扩建)				
		晾晒棚				
		土建工程				
		综合楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		消防泵房				
		餐厅				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外改造			
	新建土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新建装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外营区照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼体改造			
	建筑改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装改造 (改、扩建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	晾晒棚			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外改造					
	新建土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外营区照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼体改造					
	建筑改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装改造(改、扩建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	晾晒棚					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外改造				
	新建土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	新建装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外营区照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	楼体改造				
	建筑改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装改造 (改、扩建)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	晾晒棚				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	综合楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防泵房					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
餐厅					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:文登区民兵训练基地工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外改造			
	新建土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外营区照明			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	楼体改造			
	建筑改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装改造 (改、扩建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	晾晒棚			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防泵房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	餐厅			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外改造				
新建土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新建装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外营区照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
楼体改造				
建筑改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装改造 (改、扩建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
晾晒棚				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
综合楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
餐厅				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区民兵训练基地工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			