

威海亚欧全运物流中心项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202316005）号

招标人：山东中外运亚欧物联网运营有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年三月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 分包.....	19
1.12 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标通知.....	25
7.3 履约担保.....	26
7.4 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26

9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	28
附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知	31
第三章 评标办法（综合评估法）	33
1、评标方法	33
2、评标准备	33
3、评审标准及程序	34
3.1 资格审查文件评审	34
3.3 技术标评审	34
3.4 商务标评审	35
3.5 判断投标是否为无效标	35
3.6 投标文件的澄清和补正	35
3.7 评标结果	36
附件 A：评审细则	36
附件 B：无效标投标条件	39
第四章 合同条款及格式	41
第一部分 合同协议书	41
第二部分 通用合同条款	44
5.2.1 发包人的质量管理	56
5.2.3 监理人的质量检查和检验	57
7.8 暂停施工	63
12.4.1 付款周期	75
12.4.3 进度付款申请单的提交	76
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程	79
第三部分 专用合同条款	93
1.1 词语定义	93
1.3 法律	93
1.4 标准和规范	93
1.5 合同文件的优先顺序	94
1.6 图纸和承包人文件	94
1.7 联络	94
1.10 交通运输	94
1.11 知识产权	95
1.13 工程量清单错误的修正	95
2.2 发包人代表	95
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	96
2.5 资金来源证明及支付担保	96
3.1 承包人的一般义务	96
3.2 项目经理	97
3.3 承包人人员	97
3.5 分包	98
3.6 工程照管与成品、半成品保护	98
3.7 履约担保	98
4.1 监理人的一般规定	98
4.2 监理人员	99
4.4 商定或确定	99
5.1 质量要求	99

5.3 隐蔽工程检查	100
5.4 不合格工程的处理：	100
6.1 安全文明施工	100
7.1 施工组织设计	101
7.2 施工进度计划	101
7.3 开工	102
7.4 测量放线	102
7.5 工期延误	102
7.6 不利物质条件	102
7.7 异常恶劣的气候条件	102
7.9 提前竣工的奖励	103
8.4 材料与工程设备的保管与使用	103
8.6 样品	103
8.8 施工设备和临时设施	103
9.1 试验设备与试验人员	103
9.4 现场工艺试验	103
10.1 变更的范围	103
10.4 变更估价	103
10.5 承包人的合理化建议	104
10.7 暂估价	104
10.8 暂列金额	104
11.1 市场价格波动引起的调整	104
12.1 合同价格形式	105
12.2 预付款	106
12.3 计量	106
12.4 工程进度款支付	107
12.5 农民工工资	107
13.1 分部分项工程验收	108
13.2 竣工验收	108
13.3 工程试车	108
13.6 竣工退场	108
14. 竣工结算	108
14.1 竣工结算申请	108
14.2 竣工结算审核	108
14.5 最终结清	109
15.2 缺陷责任期	109
15.3 质量保证金	109
15.4 保修	110
16.2 承包人违约	110
17.1 不可抗力的确认	111
17.4 因不可抗力解除合同	111
18.1 工程保险	111
18.3 其他保险	111
20.3 争议评审	112
20.4 仲裁或诉讼	112
第五章 工程量清单及报价表格式	124
1、 清单编制总说明	124
2、 工程量清单（详见招标文件后附件）	125
3、 设备要求	125
第六章 图纸	128
1、 图纸目录	128
2、 图纸	131

第七章 技术标准和要求.....	132
第八章 投标文件格式.....	134
投标函附录.....	135
法定代表人身份证明.....	136
授权委托书.....	137
投标保证金.....	138
项目负责人简历表.....	139
企业信誉与实力.....	140
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	141
投标人基本情况表.....	142
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺.....	143
失信情况查询.....	144
资信标评分索引表.....	147

第一章 招标公告

威海亚欧全运物流中心项目（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目威海亚欧全运物流中心项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为山东中外运亚欧物联网运营有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

威海亚欧全运物流中心项目施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

三、项目基本情况

本工程项目为威海亚欧全运物流中心项目，位于威海市文登区，文登火车站以东，文山西路北，桃威铁路南，站东路西，用地性质为物流仓储用地，本期工程总建筑面积 6533.11 m²，包括 1#快递分拨中心仓库、5#柴油发电机房消防水池水泵房及配套管线和道路等室外工程。1#快递分拨中心仓库地上 1 层（局部 2 层），建筑高度 9.125 米，占地面积 5919 m²，建筑面积 6014.55 m²，门刚（轻钢）结构，最大跨度 24.45 米，PHC 管桩基础。5#柴油发电机房消防水池水泵房共 2 层，其中地上 1 层，建筑高度 5.55 米，地上建筑面积 116.58 m²，总建筑面积 518.56 m²；地下 1 层，地下室层高 6.45 米，地下建筑面积 401.98 m²，地下室基坑支护为深基坑。计划工期：150 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1	威海亚欧全运物流中心项目施工	20249434.28

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信

用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com, 监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-3-15 19:00:00; 下载截止时间：2023-3-22 19:00:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，

通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。**扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中心，电话：0631-8456617。**本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2023- 4 -6 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：山东中外运亚欧物联网运营有限公司 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市文登区龙山办文山西路 39 号 地 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦
10 楼

邮 编：

邮 编： 264400

联 系 人：邱勇

联 系 人： 于丽丽、乔伟芸

电 话：0631-8870666

电 话： 0631-8456544

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件： whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东中外运亚欧物联网运营有限公司 地址：威海市文登区龙山办文山西路 39 号 联系人：邱勇 电话：0631-8870666
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、乔伟芸 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海亚欧全运物流中心项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本工程项目为威海亚欧全运物流中心项目，位于威海市文登区，文登火车站以东，文山西路北，桃威铁路南，站东路西，用地性质为物流仓储用地，本期工程总建筑面积 6533.11 m ² ，包括 1#快递分拨中心仓库、5#柴油发电机房消防水池水泵房及配套管线和道路等室外工程。1#快递分拨中心仓库地上 1 层（具备 2 层），建筑高度 9.125 米，占地面积 5919 m ² ，建筑面积 6014.55 m ² ，门刚结构，最大跨度 24.45 米，PHC 管桩基础。5#柴油发电机房消防水池水泵房共 2 层，其中地上 1 层，建筑高度 5.55 米，地上建筑面积 116.58 m ² ，总建筑面积 518.56 m ² ；地下 1 层，地下室层高 6.45 米，地下建筑面积 401.98 m ² ，地下室基坑支护为深基坑。
1.1.6	建设地点	威海市文登区，文登火车站以东，文山西路北，桃威铁路南，站东路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海亚欧全运物流中心项目施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。
1.3.2	计划工期	计划工期：150 天。 计划开工时间： 计划竣工时间：
1.3.3	质量要求	合格

1. 4. 1	投标人资格条件	<p>企业资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。 <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在"信用报告概要"页面上加盖"威海市文登区企业信用报告验讫章"，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p>
---------	---------	--

		<p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023 年 4 月 6 日 14 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：40 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威

		<p>海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知(威住建通字（2021）90号)文的规定，2022年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金,信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源乔伟芸1，联系方式：0631-8456544、15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投</p>
--	--	---

		<p>标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。</p> <p>（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”（http://221.214.94.41:81/xyzj/）“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免予缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中

	订要求	不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：单个合同总建筑面积≥6000 平方米的钢结构厂房或钢结构车间。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>20249434.28 元</u> ，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。

	采用“暗标”评审方式	
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网地址： http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		

10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	<p>招标人补充的其他内容</p> <p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）</p>

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.weihi.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

联合体：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。把有关法人或其他组织组成的联合体当作一个整体，是指把该联合体作为一个独立的投标申请人看待，而不是指联合体中的某一个单位的名称。联合体各方均应当具备国家规定的资格条件和承担招标项目的相应能力。联合体各方应当签订书面的共同投标协议，明确各方拟承担的工作，并将共同投标协议连同投标文件提交招标人。如果中标的联合体内部发生纠纷，可以依据共同签订的协议加以解决。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人；
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费按照计价格〔2002〕1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》和原国家发展计划委员会价格〔2003〕857号相关规定计算后下浮40%执行，由中标单位支付给招标代理单位，且此部分费用包含在投标报价内。

1.5.3 本工程专家劳务报酬费用由中标单位一次性支付。

1.5.4 本项目产生的相关费用均由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，非主体、非关键部位允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单采用综合单价，投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合

同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

最终按本次投标报取的综合单价和实际发生的工程量计算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人、监理单位确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 20249434.28 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章缴纳证明）。
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(9) 缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保

函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

（10）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（11）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（12）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（13）投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

（14）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构通过系统抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 3 年以内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东、实际控制人;
- (2) 3 年以内与投标人发生过法律纠纷;
- (3) 投标人的法定代表人或者负责人有亲属或近亲属关系;
- (4) 同一招标项目的专家有亲属或近亲属关系;
- (5) 与投标人有其他可能影响评标评审活动公平、公正进行的关系;
- (6) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内, 招标人以书面形式向中标人发出中标通知书, 同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对

外公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内

点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开标、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高

值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正

的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
3. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
4. 为本招标项目的代建人；
5. 为本招标项目的招标代理机构；
6. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
8. 被依法暂停或者取消投标资格；
9. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
10. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
11. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
12. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
13. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
14. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
17. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
18. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件;
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩;
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 4.提供虚假的信用状况;
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息;
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 经施工图审查机构审查合格并盖章的图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山东中外运亚欧物联网运营有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件

有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件,承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶,执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件,并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的,承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第10.7款(暂估价)确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力(劳务分包除外)。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见

的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项

（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程, 承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项, 履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外,发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的,可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意,承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担,发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化,增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用,由发包人承担。未经发包人同意的,如果该措施避免了发包人的损失,则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失,由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前,将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人,工程竣工结算时,根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后7天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用,承包人应在财务账目中单独列项备查,不得挪作他用,否则发包人有权责令其限期改正;逾期未改正的,可以责令其暂停施工,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时,按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用;未达到合同约定的安全文明施工创建目标时,按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用;合同当事人可以在专用合同条款中约定超

出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间,承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求,落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业;在非道路移动机械低排放控制区内,承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任,因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容:

- (1) 施工方案;
- (2) 施工现场平面布置图;
- (3) 施工进度计划和保证措施;
- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外,承包人应在合同签订后14天内,但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天,向监理人提交详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外,发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的,承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划,施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例,施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据,发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,承包人应向监理人提交修订的施工进度计划,并附具有关措施和相关资料,由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外,发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外,承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定的期限,向监理人提交工程开工报审表,经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外,合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后,监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知,工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外,发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措

施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包

人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保

持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利

润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当

在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第4.4款（商定或确定）执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款(商定或确定) 修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款(施工进度计划) 约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费(农民工工资)

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户, 在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(不低于签约合同价的 20%) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费(农民工工资) 支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的, 承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知, 发包人收到通知后 7 天内仍未支付的, 承包人有权暂停施工, 并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形) 执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的, 由此增加的费用和(或) 延误的工期由发

包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在

收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的, 发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的, 监理人应按照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书; 发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外, 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的, 每逾期一天, 应以签约合同价为基数, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收证书的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程, 承包人完成整改后, 应当重新进行竣工验收, 经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的, 则发包人可以拒绝接收不合格工程, 因不合格工程导致其他工程不能正常使用的, 承包人应采取措施确保相关工程的正常使用, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的, 发包人自应当接收工程之日起, 承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的, 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的, 除专用合同条款另有约定外, 试车内容应与承包人承包范围相一致, 试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行:

(1) 具备单机无负荷试车条件, 承包人组织试车, 并在试车前 48 小时书面通知监理人, 通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录, 发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车

合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

- (2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣

工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(8)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- （8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人

和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款

项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延

长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方在本合同履行中所共同签署的或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的书面文件，均构成合同文件的有效补充。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委12号令，2013年23号令修改）、《建筑工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号）、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委30号令）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）等相关法律法规及工程所在地的法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图，当标准不一致时，以最新颁布的为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见技术标准及要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第1.5条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前14天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到7日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：／。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责、相关费用由承包人承担，承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时施工道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权力，并承担有关费用，承包人的投标报价中已包含此费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围:

(1) 工程量清单存在缺项、漏项的;

(2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发 包 人 代 表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜。

增加：以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：1、工程设计

变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备开工条件。如有其它需要（如水、电等）的条件，由承包人自行办理解决，发包人给予协调，由此产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 不提供 。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料（原件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的义务：

1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

10) 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料 ;

11) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 给发包人造成的损失,全部由承包人承担,并承担违约金 10 万元。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 \leq 3 天的,承包人应承担违约金 1 万元;擅自离场 $>$ 3 天的,发包人有权要求承包人更换项目经理,并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原项目经理如能够继续履行职责的,监理人应责令承包人撤销其更换决定,承包人应承担违约金 2 万元;如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的,发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理,承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 由承包人向发包人支付 10 万元违约金,由此造成的工期延误,不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 承包人应在接到开工通知后 7 天内,向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换,因特殊原因确需更换的,须经发包人同意,并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案,区城乡建设

局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程服务中心,被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的,招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 2 天内由监理人批准, 2 天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人员如能够继续履行职责的, 监理人应责令承包人撤销其更换决定, 承包人应承担违约金 1 万元; 如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的, 监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员, 承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 ≤ 3 天的, 承包人应承担违约金 5000 元; 擅自离场 > 3 天的, 监理人有权要求承包人更换该管理人员, 并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天, 且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____全部工程_____。

主体结构、关键性工作的范围: /_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____/_____。

其他关于分包的约定: _____本工程主体工程不得分包(劳务分包除外)_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自发包人向承包人移交施工现场之日起, 直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____否_____。

承包人提供履约担保的形式(履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用) 金额及期限: _____无_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5.4 不合格工程的处理：

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照通用条款第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。实现安全生产目标及事项的费用已经含在合同价款中。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）承包人须在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地

治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人
被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保障措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标报价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的赶工技术措施费用、赶工费用等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 39℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有材料均应选用符合国标的产品，发标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发标人同意后方可使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行国家及地方政府有关规定。

施工现场需要配备的试验设备：执行国家及地方政府有关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件: 执行国家及地方政府有关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更需发包人、承包人、监理单位共同确认，如缺少任何一方签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

本工程结算要求:

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终以实际发生的工程量计算，不得超过 2024.943428 万元的总造价。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经发包人、监理单位确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：尽管暂列金额列入合同价格，但并不属于承包人所有，也不必然发生。只有按照合同约定实际发生后，才成为承包人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额仍属于发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：____/____

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日，支付违约金五千元。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1% 计取总承包服务费。
承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(7) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

(8) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 10%。

预付款支付期限：工程开工后。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等 13 计量规范及相关规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行

计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程开工后，预付合同价款的10%为预付款（含全额安全文明施工费），工程完工经审计定案后且项目档案移交档案馆后支付至工程价款的97%，剩余3%作为质保金，缺陷责任期满后支付。以上付款均无息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。承包人须按规定向发包人移交工地现场资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：14日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：21日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：45日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第12.4.6条第3款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费

支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3% 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工

付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 30 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）工程审定额的 3% 的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金的退还方式为质量缺陷责任期满后，无质量问题后退还剩余的质量保证金。质量保证金的返还需以全部工程未出现任何因质量缺陷所致的损失或赔偿为前提，

且保证金应无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____执行通用条款_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____发包人向承包人支付该项工作价款的 3% 违约金_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____工期顺延_____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包

人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失_____。

(2) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用, 若工程竣工验收时, 发现工程质量达不到验收规范要求的, 存在质量缺陷的, 按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。_____

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金_____。

(4) 安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分, 每分按照 20 万元进行处罚。_____

(5) 项目经理及管理班子成员现场履约等情况需满足《中国外运华中有限公司基建项目监督管理规定》。_____

(6) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权解除合同, 承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 另行协商_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风, 150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水, 40℃以上的高温天气。(冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准)_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人投保内容: 建筑工程一切险或安装工程一切险, 且费用包含在投标报价中, 由承包人代为办理, 如果未按要求办理, 后期结算将扣除相关费用。承包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为其履行合同的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。_____

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: _____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: ____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 合同附加条款

21.1 未经发包人同意，承包人不得以任何名义作任何关于该项目的宣传报道，无论该报道是用于施工现场或社会宣传媒体。但承包人必须积极配合发包人的相关宣传报道、形象展示行为。工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，发包人无需征得承包人同意，直接从承包人工程进度款或保修款中扣除。

21.2 承包人应充分考虑到在节假日、国家和省、市内重大活动期间以及在发包人需要的时间段内，可能会对施工作业某些限制和配合要求，承包人应予服从并按要求做出必要的配合。发包人不会为此额外增加费用支付且工期不得顺延，视同承包人在报价时已对此进行充分考虑。

21.3 所有废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境。所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。否则由此而引起的后果由承包人自行负责。

21.4 工程施工期间，应控制噪音对环境的影响，承包人必须满足国家和省市有关法规要求。在选择施工设施、设备时，承包人必须考虑由此产生的噪声对承包人的劳动力和周围地区居民的影响，由于施工噪声引起的任何民事纠纷由承包人负责解决。

21.5 由于强夯或其他工作所产生的震动不得影响周围建筑物、道路、绿化及管线的安全，不得破坏有关单位精密仪器设备的正常精度以及居民的身体健康。由于施工震动引起的任何民事纠纷由承包人负责解决。如震动超过极限值时，监理工程师应批示承包人改变其施工方法，使其符合有关规定，费用

不得增加。

21.6 承包人已在合同价中计入了本工程场地条件以及本工程周围地形、地貌、水文、地质、地下管线、交通道路、工期等风险费用。在整个工程施工期间承包人不得就上述条件的变化提出任何额外费用或延长竣工日期的要求。

21.7 无论任何时期，发包人有权在本合同所属工程范围内根据整个项目的实际施工进度，将工程分阶段开工与竣工，合同总价中已充分包干考虑此因素。

21.8 承包人应将施工中产生的多余土方及建筑垃圾清运出场，其外运堆放场地及运距由承包人事先勘察现场情况行考虑确定，费用包括在合同总价中，以后无论如何变化均不作调整。因承包人倾倒地点和处置方法不妥或运输途中泥土废渣掉落受到有关部门的处罚均由承包人自行承担。若承包人清除现场土方、垃圾不及时，发包人有权另请他人清除现场土方及垃圾，由此产生的费用由发包人直接从承包人的工程款中扣除，承包人不得对发包人代付的费用金额提出任何异议。

21.9 承包人应遵守当地政府有关主管部门施工场地及城市道路、周边建筑排污、渣土、环保（含施工噪音、施工粉尘、场地扬尘等）、环卫、市容、城建、治安、交管、人口管理、安全生产等的管理规定，以及对工程形象进度、提前进场开展有关前期施工工作的要求，承包人应按政府及有关主管部门规定缴纳上述各项费用，办理相关手续，并以书面形式将办理结果通知发包人。承包人应将办理上述事项的费用综合考虑在合同总价中，以后不作调整。

21.10 本合同总价已充分包干考虑包括防洪、防风、暴雨和防雷等措施所需要的一切费用，已充分包干考虑承包人承担的包括但不限于以下范围的风险防范措施费：

- (1) 完成工程招标范围内所有相关工作的风险。
- (2) 项目建设用地地质条件所引起的土石方工程、地基处理及建筑物基础工程等各类风险。
- (3) 在建设过程中，需要协调周边环境、相关单位、主管部门的工作成本及因承包人原因造成的处罚。
- (4) 承包人采购和施工工作，必须满足项目建设功能需要和国家相关法规、规范、标准，同时在满足本项目技术规范要求基础上的各类正向设计优化及施工措施优化，包括但不限于承包人自身在施工过程中的局部调整、材料设备的档次提升、为满足工期、质量和安全要求的施工措施优化等。
- (5) 合同约定范围内从投标开始直至竣工交付过程中的各类材料、设备的市场价格波动风险以及政策变动对人工成本影响的风险。
- (6) 因承包人自身管理原因造成的施工组织、措施费用和工期风险。
- (7) 从施工进场开始直至竣工交付过程中的全部质量、职业健康和安全、环境等体系的风险。
- (8) 承包人工作范围内各类建设许可手续报批报验的政策及时间风险。
- (9) 承包人工作范围内应承担的临水、临电、施工道路、临时围挡、临时设施、安全文明施工活动、主管部门检查、开竣工活动、工地安保等相关费用。
- (10) 承包人工作范围内的安装调试、材料设备及系统的检测检验、工程单体验收及整体竣工验收的所有风险。工程实施过程中，承包人不得因上述风险因素提出增加费用的诉求。

21.11 施工过程中与周围企业、居民发生的纠纷由承包人自行协商解决，费用由承包人自理，该费

用应包含在合同价中。

21.12 临时设施的搭设方案须经发包人、监理审核确认，费用包含在合同报价中，自行考虑。

21.13 承包人所选用的施工方法如若涉及到知识产权、专利等，须经知识产权、专利所有人授权，因此产生的费用包含在合同总价内。

21.14 施工单位须满足威海市安全文明工地的要求。

21.15 本工程施工单位需做好施工区域内的环保及生活、生产等垃圾处理工作、临时设施、生活区、办公区的生活、生产垃圾必须按照工程所在地环保部门的相关规定使用特殊专用车辆 1-2 天处理一次，不得在施工区域内随意丢弃，否则将扣除相应施工环保费用。

21.16 本工程施工单位搭建的办公、生活用房等临时设施，工程结束后无偿移交发包人使用，相关费用包含在合同总价内。如发包人不需要，承包人自行拆除搭建的临时设施。

21.17 承包人不得拖欠和克扣工人工资，上述情况一经核实，工人工资可由发包人直接发放，并由发包方按双倍金额直接工程款中扣除；如由于拖欠和克扣工人工资引起工人上访、罢工等群体事件，或者出现围堵发包人办公场所索要工资或工程款项，以及造成工期拖延的，由承包人负全责。对发包人工作及声誉造成不利影响的，根据影响程度每次扣违约金 1 万至 3 万元。视情节严重程度，发包人可以采取终止合同等进一步措施。

21.18 本合同总价已包含当地政府须承包方应缴纳的所有费用，包括但不限于：农民工劳动保证金、劳保基金、安全文明措施费等。以上需承包方缴纳的各项规费，承包方应积极缴纳，涉及当地政府要求发包方代承包方代扣代缴的收费项目，由发包方扣缴，承包方应向发包方支付代缴款项，或由发包方选择直接工程款中扣除；涉及当地政府退返的代扣代缴的退费，由承包方自行办理，发包方配合。

21.19 承包人在实施本合同工程施工总承包服务全过程中，必须接受发包人委托的项目管理公司驻现场管理机构的管理、协调和监督，由于承包人不遵从项目管理公司管理要求或指令、整改通知，造成设计施工产品达不到发包人要求、发生质量安全事故或延误工期、增加工程费用等事宜，均由承包人承担一切责任。

承包人所有涉及工程付款申请、工程量计量确认、设计变更审批、工程价款确认、工期调整、材料设备进场检验批准、关键施工方案审批、重要施工节点检验结果确认、设备联动调试结果确认、交工验收、审计结算、分包方案及合同审批、二次招标结果确认、承包人现场管理机构人事变动审批等有关工程安全、质量、进度、费用、节能减排事项的工程文件，除了应按本合同有关条款要求，先报经监理工程师审批之后，还应再报经本工程项目管理公司驻现场管理机构代表审批确认，最后报经发包人代表签署批准、方才有效。

21.20 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：承包人认真做好施工现场的安全防护工作（包括照明、安全设施等），承包人对安全防护工作负全责（责任和费用）。在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员及行人的安全，采取有效措施，使施工现场和本工程的实施保持有条不紊；承包人应提供施工现场照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，非施工人员未经批准严禁进入现场。相关费用已包含在合同价中。安全事故责任由承包人承担。

21.21 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人、项目管理公司和监理单位提供办

公用房各两间和提供办公桌椅、空调、饮水机等办公设备，每间不少于 20 平方米；另外提供会议室一间，伙房一间，其费用含在合同价中。

21.22 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地及城市道路、周边建筑排污、渣土、环保（含施工噪音、施工粉尘、场地扬尘等）、环卫、市容、城建、治安、交管、人口管理以及安全生产等的管理规定，由承包人办理相关手续，并由承包人承担发生的一切费用。

21.23 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护并承担费用，从工程开工至竣工验收合格交付使用止，承包人须负全责保护本工程及与本工程有关或现场内的所有发包人建筑物和构筑物等。移交发包人前发生损坏、失窃，承包人负责修复或赔偿。

21.24 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：现场施工应采取相应的保护措施，并将保护措施及设施清单登记造册报发包人备案。如承包人未履行上述义务造成工程、财产的损坏，由承包人承担责任及所发生的费用。如承包人未及时解决上述问题并引起不良影响的，发包人有权直接赔付，费用从工程款中扣除。尤其是需做好管线保护工作，具体要求是：（1）有审批手续（2）有施工方案；（3）有标志标识；（4）有管线资料和现场交底；（5）有探挖工序；（6）有应急预案（联络方式）。因承包人原因造成的破坏，承包人必须无条件及时修复，并承担由此发生的全部费用和责任。

21.25 施工场地清洁卫生的要求：按标准化施工现场管理，保持现场清洁，符合环境要求；交工前清理现场，因施工产生的垃圾外运，费用由承包人自理。承包人未按规定时间清理或拒不清理现场，发包人可自行组织清理，费用由承包人承担，发包人可以直接从工程款中扣除。

21.26 双方约定承包人应做的其它工作：承包人负责办理报审报建等全部手续，并承担相关费用。

21.27 承包人应积极配合发包人做好工程验收工作，包括部分建筑提前验收交付发包人使用。

21.28 承包人须在施工现场存放合同、图纸、施工规范、标准图集、设计变更及发包人指示等资料一份，以备发包人代表、项目管理公司代表及监理工程师查阅。

21.29 承包人须遵从项目管理公司代表、监理工程师及发包人发出的指令，给发包人委托的各专业工程承包人提供正常的施工条件。如因承包人未能提供条件致使专业分包工程无法施工，承包人应承担因此造成的损失。

21.30 为他人提供方便：承包人应当对在施工场地从事与合同工程有关其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用除水电费用由独立承包人单独挂表计量外，其它被认为已经包括在合同总价中，具体工作内容和要求包括：承包人应对所有独立承包人（包括本工程中暂估价的专业分包人（如果有）、发包人委托的专业工程承包人、工程设备供应商提供相应的管理、协调、配合、服务工作，准许其他承包人合理地进行各自的专业工序，并为上述人员提供已安装在现场的脚手架（如果有）、工作平台的使用，为其他承包人提供正常的临时照明和施工及调试的试运行所必需的水电接口、保安、冬雨季及恶劣天气所需的特别设施（包括但不限于临时供热、清理垃圾等）。如果承包人与其他承包人对本条的理解出现分歧，发包人/监理工程师的决定将被视为最终决定，对双方均具有约束力。

21.31 发包人对合同范围外的工程变更指令，承包人须接受并予以施工，所发生的费用经发包人核实后纳入工程结算。如承包人拒不执行发包人指令或工程变更，发包人有权另选施工单位，免费使用承包人现场已有的任何工具设备，同时承包人的施工机械须无条件免费优先配合，并向发包人支付该变更项目费用 20% 的违约金。

21.32 为完成施工合同内容所采取的任何措施均由承包人承担。

21.33 施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

21.34 其他：（1）竣工资料应符合威海市档案局关于档案资料的要求；（2）承包人应准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；（3）承包人应接受发包人的现场协调管理；（4）承包人未能按要求履行以上各项义务，承包人应赔偿对发包人造成的有关损失。

21.35 各参建单位施工、管理、运营的主体必须是实际中标单位，由实际中标单位直接承担相关工程项目的建设、管理监督责任及相关法律责任，不得将施工、管理、运营的主体转嫁给自己下属公司或直接分包、转包给其它单位及个人。否则，将视为违约行为，建设单位有权追究其违约责任。

21.36 各参建单位须将各自（包括其相关专业工程分包、劳务作业分包供应商）的现场管理人员的身份信息提交至建设单位项目组审核，以证查人，确保人证相符。

21.37 各参建单位派驻现场项目经理及项目部成员必须与投标文件中相关人员信息一致，未经建设单位同意，各参建单位不得擅自更换项目经理。对能力不足、经验欠缺的项目经理，建设单位有权要求更换，产生的工期延误、费用损失等由相关参建单位承担，建设单位有权追加经济处罚。

21.38 各参建单位在签订合同时向建设单位出具承诺书，承诺如违犯上述条款，建设单位有权进行经济处罚或解除合同并不承担任何责任。

21.39 施工承包人应服从中外运股份有限公司及中外运华中有限公司相关基建管理规定。

22. 其他补充条款

1、严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）、《文登区建筑工程领域农民工工资专用账户管理暂行办法（试用）》（威文住建发【2019】22 号）等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。承包人应与文登区住建局和发包人及专用账户开户银行四方签订工资监管及委托发放协议。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家、省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据工资监管及委托发放协议约定，将资金足额汇入农民工工资专用账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 山东中外运亚欧物联网运营有限公司

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就威海亚欧全运物流中心项目(工程全称)施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况

1. 工程名称：威海亚欧全运物流中心
2. 工程地点：建设地点位于威海市文登区，文登火车站以东，文山西路北，桃威铁路南，站东路西
3. 范围：1#快递分拨中心仓库，建筑面积 6014.55m²，5#柴油发电机房、消防水池、水泵房，总建筑面积 518.56m²，地下建筑面积 401.98m²，地上建筑面积 116.58m²，及室外配套工程（包括 4#门卫消控室内的消防和监控设备协调采购和施工）。
4. 结构类型：1#快递分拨中心仓库，门式刚架结构，地上 1 层，5#柴油发电机房、消防水池、水泵房，钢筋混凝土结构，地下 1 层，地上 1 层

二、编制范围

为本次招标的施工图纸及承包范围内所含的全部工作内容，包括但不限于（具体详见招标文件承包范围）：

土方开挖、护坡、降水工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、电气工程及室外工程（包含道路铺装、园林绿化、室外道路标线、室外综合管网等）等全部内容。

三、编制依据

1. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等 13 计量规范及相关规定。
2. 招标图纸（由威海市建筑设计院有限公司设计，出图日期 2023 年 2 月）。
3. 招标文件、施工界面划分。
4. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
6. 图纸疑问卷。
7. 其他的相关资料。

四、清单工程量计量说明

1. 5#柴油发电机房、消防水池、水泵房土石方开挖工程，按基坑支护图纸方案图纸计入；
2. 基坑降水部分抽水台日暂按 30 日计入工程量，具体工程量以现场签证为准。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

3、设备要求

设计要求，产品性能参数必须满足本招标文件、相关规范规定、以及保障工程正常使用的要求。本工程设计及采购的设备材料质量标准应当优于或相当于以下表中同等级及以上质量档次的产品。

主要设备材料性能参数及品牌选型范围表

序号	名称	品牌
1.	钢材	山钢、青钢、宝钢
2.	墙、屋面压型钢板	宝钢、博思格、烨辉
3.	吊顶轻钢龙骨、石膏板	可耐福、拉法基、泰山
4.	内外墙油漆涂料	立邦、多乐士、华润
5.	瓷砖	诺贝尔、冠军、马可波罗
6.	混凝土地面耐磨骨料及地坪固化剂	巴斯夫、西卡
7.	钢制防火门	牧城、蓝盾
8.	铝型材	中铝、凤铝、坚美
9.	门窗五金	坚朗、国强、雅洁
10.	SBS 改性沥青防水卷材	东方雨虹、禹王、卓宝
11.	配电箱主要元器件	ABB、施耐德、
12.	电线电缆、电缆头	青岛汉河、文登昆崙、山东鲁能
13.	火灾报警系统	海湾、依爱、松江
14.	消防设备电源监控系统	天津港建迅达、北京建安成、安科瑞
15.	消防应急照明疏散系统	天津港建迅达、施耐德、安科瑞
16.	低压柜	大全、许继、宝光电气
17.	开关、插座	正泰、鸿雁、TCL
18.	普通灯具	飞利浦、TCL
19.	应急疏散、引导灯	振辉、敏华、宝星
20.	蝶阀、闸阀、止回阀、自动排气阀、减压阀等	冠龙、沪工、精工、大禹

21.	高密度聚乙烯波纹管	联塑、永高、金德
22.	PVC 排水管、PPR 给水管	联塑、伟星、、龙胜
23.	钢塑复合管、钢丝网骨架聚乙烯复合管	联塑、日丰、金牛、
24.	供水泵	凯泉、东方、连成、熊猫
25.	消防泵	凯泉、东方、连成、熊猫
26.	热浸镀锌钢管	友发、宝钢、金州
27.	卫浴产品	箭牌、九牧、申鹭达
28.	保温材料	华美、赢胜、凯门富乐斯
29.	全自动给水设备、水泵、水箱	凯泉、连成、熊猫
30.	通信光缆	长飞、烽火、普天
31.	风阀、风口	格瑞德、金光、亚太
32.	排气扇	格瑞德、亚太、亿利达
33.	轴流风机	格瑞德、亚太、亿利达
34.	滑升门	Hormann 霍曼、Crawford 阔福、快联 Fastlink
35.	防火涂料	圣工、金隅、天府
36.	玻璃	耀皮、南玻、信义
37.	采光带	拜尔、耀华、艾珀耐特
38.	喷淋头	上海金盾消、南京南消、福建恒盾

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

投标人须按以下给定格式单独提供“工程主材汇总表”（格式后附），投标单位制作完成后，转换为pdf文档或word文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

威海亚欧全运物流中心项目 1#快递分拨中心仓库

图 别	图 号	图 纸 内 容	图 幅	设计人实名	备注
总 施	01	总平面图	A1	王靖楠	
	02	竖向设计图	A1	王靖楠	
	03	建筑定位图	A1	王靖楠	
	04	管线综合图	A1	王靖楠	
	05	总平面标识、地面分缝布置图	A1	王靖楠	
绿 施	01	植物配置说明一	A2	王靖楠	
	02	植物配置说明二	A2	王靖楠	
	03	绿化种植图	A2	王靖楠	
建 施	01	建筑设计说明1	A1	王靖楠	
	02	建筑设计说明2	A1	王靖楠	
	03	建筑设计说明3	A1	王靖楠	
	04	一层平面图	A1+	王靖楠	
	05	屋顶层平面图	A1+	王靖楠	
	06	立面图	A1+	王靖楠	
	07	楼梯详图 卫生间详图 门窗详图	A1+	王靖楠	
	08	节点详图	A1	王靖楠	
结 施	01	结构设计总说明	A1+	仲永涛	
	02	基桩平面布置图	A1+	仲永涛	
	03	基础平面布置图	A1+	仲永涛	
	04	锚栓平面布置图	A1+	仲永涛	
	05	结构平面布置图	A1+	仲永涛	
	06	屋面檩条布置图	A1+	仲永涛	
	07	墙面檩条布置图	A1+	仲永涛	
	08	雨棚檩条布置图 柱间支撑布置图	A1+	仲永涛	
	09	柱间支撑大样一	A1	仲永涛	
	10	柱间支撑大样二	A1	仲永涛	
	11	柱间支撑大样三	A1	仲永涛	
	12	GJ-1	A1+	仲永涛	
	13	GJ-2	A1+	仲永涛	
图 别	图 号	图 纸 内 容	图 幅	设计人实名	备注
	14	GJ-3	A1+	仲永涛	
	15	GJ-4	A1+	仲永涛	
	16	GJ-5	A1+	仲永涛	
	17	GJ-6	A1+	仲永涛	
	18	楼梯大样	A1	仲永涛	

水 施	01	给排水设计总说明一	A1	宋英铭	
	02	给排水设计总说明二	A1	宋英铭	
	03	给排水设计总说明三	A1	宋英铭	
	04	给排水设计总说明四	A1	宋英铭	
	05	给排水设计总说明五	A1	宋英铭	
	06	一层给排水平面图	A1+	宋英铭	
	07	屋顶层给排水平面图	A1+	宋英铭	
	08	一层自喷平面图	A1+	宋英铭	
	09	减压阀安装大样图 消火栓、自喷、给水系统原理图 废水、污水、雨水系统原理图	A1+	宋英铭	
	10	消防水箱间大样图 试水阀装置示意图	A1	宋英铭	
	11	末端试水装置示意图 卫生间给排水大样图	A1	宋英铭	

图 别	图 号	图 纸 内 容	图 幅	设计人实名	备注
暖 施	01	暖通设计说明	A1	聂吉祥	
	02	一层供暖通风平面图	A1+	聂吉祥	
	03	屋顶层供暖通风平面图	A1+	聂吉祥	

电 施	01	电气设计总说明一	A1	田龙钢	
	02	电气设计总说明二	A1	田龙钢	
	03	电气设图例与主要材料表	A1	田龙钢	
	04	竖向配电系统图 火灾自动报警及联动系统图	A1	田龙钢	
	05	配电系统图一	A1	田龙钢	
	06	配电系统图二	A1	田龙钢	
	07	配电系统图三	A1	田龙钢	
	08	屋顶消防报警平面图	A1	田龙钢	
	09	一层普通配电平面图	A1+	田龙钢	
	10	一层消防配电平面图	A1+	田龙钢	
	11	一层普通照明平面图	A1+	田龙钢	
	12	一层应急照明平面图	A1+	田龙钢	
	13	一层消防联动及弱电平面图	A1+	田龙钢	
	14	一层消防报警平面图	A1+	田龙钢	
	15	屋顶防雷及配电平面图	A1+	田龙钢	
	16	接地平面图	A1+	田龙钢	

威海亚欧全运物流中心项目 5#柴油发电机房消防水池水泵房

图 别	图 号	图 纸 内 容	图 幅	设计人实名	备注
总 施	01	总平面图	A1	王靖楠	
	02	竖向设计图	A1	王靖楠	
	03	建筑定位图	A1	王靖楠	
	04	管线综合图	A1	王靖楠	
	05	总平面标识、地面分缝布置图	A1	王靖楠	
绿 施	01	植物配置说明一	A2	王靖楠	
	02	植物配置说明二	A2	王靖楠	
	03	绿化种植图	A2	王靖楠	
建 施	01	建筑设计说明1	A1	王靖楠	
	02	门窗表 节点详图	A1	王靖楠	
	03	平面图 立面图	A1	王靖楠	
	04	楼梯详图 立面图 剖面图	A1	王靖楠	
结 施	01	结构设计总说明 (一)	A1	姜海燕	
	02	结构设计总说明 (二)	A1	姜海燕	
	03	基础施工图	A1	姜海燕	
	04	基础顶~-0.050m墙柱配筋图 -0.050m~屋顶墙柱配筋图	A1	姜海燕	
	05	一层结构平面布置图及板配筋图 屋顶层结构平面布置图及板配筋图 一层梁配筋图 屋顶层层梁配筋图	A1	姜海燕	
	06	楼梯详图 大样图	A1	姜海燕	
水 施	01	给排水设计总说明一	A1	宋英铭	
	02	给排水设计总说明二	A1	宋英铭	
	03	消防水池设备定位图 泵房集水坑大样图	A1	宋英铭	
	04	消防水池水泵房管道图 水泵基础剖面、平面图	A1	宋英铭	
	05	一层给排水平面图	A1	宋英铭	
	06	水池水泵房剖面示意图	A1	宋英铭	
	07	屋面雨水平面图 雨水系统图	A1	宋英铭	

图 别	图 号	图 纸 内 容	图 幅	设计人实名	备注
暖 施	01	暖通设计说明	A1	聂吉祥	
		地下一层供暖通风平面图			
		一层供暖通风平面图			
电 施	01	电气设计说明	A1	田龙钢	
	02	泵房配电系统图	A1	田龙钢	
	03	配电箱系统图 火灾自动报警及联动系统图	A1	田龙钢	
	04	地下一层配电平面图 一层配电平面图	A1	田龙钢	
	05	地下一层照明平面图 一层照明平面图	A1	田龙钢	
	06	地下一层报警平面图 一层报警及弱电平面图	A1	田龙钢	
	07	地下一层弱电及接地平面图 一层接地平面图	A1	田龙钢	
	08	配电箱系统图 火灾自动报警及联动系统图	A1	田龙钢	

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019
- 24、《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

- 25、《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017
 - 26、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018
 - 27、《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013
 - 28、《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019
 - 29、《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005
 - 30、《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）以人民交通出版社编制为准。
 - 31、《公路工程质量检验评定标准》（JTGF80（1）-2004）
 - 32、《公路路基施工技术规范》（JTJF10-2006）
 - 33、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
 - 34、《公路工程施工安全技术规程》
 - 35、《公路路面基层施工技术规范》
 - 36、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-97）
 - 37、《混凝土结构工程施工规范》GB50666—2011
 - 38、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》CJJ 3-90
 - 39、工程所需其他技术规范及法规等。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价结果为 AAA 级或 AA 级证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

失信情况查询

中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站失信查询如下图：

The screenshot displays the '失信情况查询' (Credit Default Query) section of the China Execution Information Disclosure Network. The page features a red header with the site's name and logo. Below the header, there are two main sections: '失信被执行人(自然人)公布' (Credit Defaulters (Natural Persons) Publicity) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Credit Defaulters (Legal Entities or Other Organizations) Publicity). Each section contains a table of defaulters with columns for '姓名/名称' (Name/Name) and '证件号码' (ID Number). Below these tables, there is a '查询条件' (Query Conditions) section with input fields for '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '省份' (Province), and '验证码' (Verification Code). A red '查询' (Query) button is located at the bottom right of the query section. At the bottom of the page, there is a link to '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页' (Home Page of the National Court Credit Defaulters List Information Disclosure and Query Platform) and a '声明' (Statement) link.

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码: 

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

注：投标单位查询时，输入查询条件中只需输入单位全称即可，若存在多个同一单位名称，再同时输入正确的组织机构代码查询（“组织机构代码”非三证合一后的“统一社会信用代码”）。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件 情况摘要 (投标人 填写)	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及 考核情况	5分	企业参加过威海市住房和城乡建设局组织的 2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价(建筑工程总承包)(若投标人为非威海地区注册企业,以威海市住房和城乡建设局组织的 2021 年度建筑市场主体信用评价结果为准),评价结果为 AAA 级的加 5 分,AA 级的加 3 分,A 级的加 1 分。				
		2分	是否通过环境、质量、健康体系认证				
		2分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	2分	项目管理机构配备齐全符合要求得 2 分。				
3.3	项目经理信用情况	2分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分				
3.4	企业业绩	3分	投标人自 2019 年 1 月 1 日至今,承揽过类似工程业绩的,每有一个得 1 分,本项最高计至 3 分。				
3.5	企业获奖情况	2分	2019 年 1 月 1 日至今,投标人承揽的项目获得过省级及以上安全文明标准化工地或省级及以上优质奖项的得 3 分。				
总计(18分)							

注: 1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照,若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同,评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知,评标委员会发出告知后,投标单位未刷新系统无法接收,因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒,若有异议请在 10 分钟内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)通过系统提出,否则视为认可。注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录,所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致,若存在不良行为记录扣分,需按实填写负数分值,例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注: 1、在评分办法资信标部分未要求的格式,参考第八章投标文件格式制

作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 (若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号) 申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额: 40万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (修订)》的通知 (威住建通字〔2021〕90号) 文的规定, 2022年度 (第一批) 经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金, 信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金; 投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函” (收件人: 晟源乔伟芸1, 联系方式: 0631-8456544、15588361705), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员、资料员各1名。</p> <p>上传项目经理证书 (注册建造师证书及安全考核合格B证)、技术负责人证书 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证书)、安全员证书 (专职安全员考核合格C类证书) 及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书及安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书。若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 注:以招标人或招标代理机构开标现场核验为准。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。注:以招标人或招标代理机构开标现场核验为准。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,如被列为严重违法失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为:“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验证章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。
2	技术标 [20.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	冬雨季施工	1.80	(1.8分)冬雨季施工方案;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [18.00]		
3.1	企业信用及考核情况	9.00	1、上传word文档或pdf文档, 内容为:企业参加过威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价(建筑工程总承包)(若投标人为非威海地区注册企业,以威海市住房和城乡建设局组织的2021年度建筑市场主体信用评价结果为准),评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。注:若投标人为非威海地区注册企业,2021年度未在威海市行政区域内进行建筑市场主体信用评价的,根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》规定,市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后,方可加分,未按要求提供相关证明的,按B级(基础分)计算。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:投标企业同时通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证,加2分,否则不得分。(上传有效证件扫描件)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	9.00	3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人（具备工程系列中级及以上职称或建设类注册证书）、施工员、质量员或质检员、材料员、机管员、劳资员、资料员、安全员（具备专职安全员考核合格C类证书）各1名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。不满足最低标准不得分。项目管理机构人员须与资格审查人员一致，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。内容为：投标人自2019年1月1日至今，承揽过类似工程业绩的，每有一个得1分，本项最高计至3分。 注：1、类似工程业绩指：单个合同总建筑面积≥6000平方米的钢结构厂房或钢结构车间。 2、上传施工合同扫描件、中标通知书扫描件、中标公示网上截图，三者同时具备作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准进行加分。若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸等证明材料。 工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
3.5	企业获奖情况	2.00	上传word文档或pdf文档，内容为：2019年1月1日至今，投标人承揽的项目获得过省级及以上安全文明标准化工地或省级及以上优质奖项的得2分。 注：上传省级及以上主管部门网上公示截图或获奖证书作为有效业绩；日期以网上公示日期或获奖证书日期为准。
4	商务标 [62.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.99。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 20249434.28

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库							
	1#快递分拨中心仓库-土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	平整场地 1.土壤类别：详见图纸及勘察资料 2.弃土运距：投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 3.取土运距：投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑	m2	5919			
2	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:投标方现场踏勘后自行考虑，含土方外弃消纳费用 4.含挖掘机挖土后，基底和边坡遗留厚度0.3m的人工清理和修整 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等 具体开挖方案详见基坑支护工程方案设计	m3	336.96			
3	010101004001	挖基坑土方	机挖基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:投标方现场踏勘后自行考虑，含土方外弃消纳费用 4.含挖掘机挖土后，基底和边坡遗留厚度0.3m的人工清理和修整 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等 具体开挖方案详见基坑支护工程方案设计	m3	52.93			
4	010101008001	桩间挖土	桩间土方 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:投标方现场踏勘后自行考虑，含土方外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	52.94			
5	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	637.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001002	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.填方材料品种: 炉渣 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m ³	200			
地基处理与边坡支护工程								
7	010201004001	强夯地基(仓库地面下)	强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值到达120Kpa	m ²	5505.28			
8	010202008001	土钉	1.坡顶,坡面,坡底每1.5m钉入一根 ϕ 12钢筋1m长 2.未尽事宜详见图纸设计	m	68			
9	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.坡面喷60mm厚C20砼面层 2.未尽事宜详见图纸设计	m ²	302			
10	010401003001	实心砖墙	挡水墙 1.墙厚: 240mm 2.高度: 400mm 未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.05			
11	010401014001	砖地沟、明沟	排水沟 1.尺寸: 500*500mm 2.回填石子粒径为2~5cm 3.未尽事宜详见图纸设计	m	50			
12	010515001001	现浇构件钢筋	ϕ 12连接筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容: 制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.091			
13	010516004001	钢丝网钢板网	1.坡面挂钢丝网片 2.未尽事宜详见图纸设计	m ²	302			
14	010902005001	泄水孔	泄水孔 1.PVC泄水管 ϕ 50@2500,长度0.5m 2.设置反滤层 未尽事宜详见图纸设计	m	50			
桩基工程								
15	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	预应力混凝土管桩 含试桩 1.地层情况: 详岩土工程勘察报告 2.桩长: 整桩单长6~11m 3.桩截面: PHC-400AB95-L 4.沉桩方法: 锤击法 5.桩身混凝土强度等级为C80 6.接桩采用图集L21G404第76页做法 7.桩顶与承台连接详图集L21G404第86~89页 8.桩尖类型: 平底十字型闭口钢桩尖 9.投标人自行考虑,地基处理相关做法对送桩、压桩、接桩影响及挖石方、运石方等费用 10.其它未尽事宜详图纸。	m	1034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第3页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010301002002	预制钢筋混凝土管桩	预应力混凝土管桩 含试桩 1.地层情况:详岩土工程勘察报告 2.桩长:整桩单长6~8.5m 3.桩截面:PHC-400AB95-L 4.沉桩方法:锤击法 5.桩身混凝土强度等级为C80 6.接桩采用图集L21G404第76页做法 7.桩顶与承台连接详图集L21G404第86~89页 8.桩尖类型:平底十字型闭口钢桩尖 9.投标人自行考虑,地基处理相关做法对送桩、压桩、接桩影响及挖石方、运石方等费用 10.其它未尽事宜详图纸。	m	48			
17	010301002003	预制钢筋混凝土管桩	预应力混凝土管桩 含试桩 1.地层情况:详岩土工程勘察报告 2.桩长:整桩单长6~7.5m 3.桩截面:PHC-400AB95-L 4.沉桩方法:锤击法 5.桩身混凝土强度等级为C80 6.接桩采用图集L21G404第76页做法 7.桩顶与承台连接详图集L21G404第86~89页 8.桩尖类型:平底十字型闭口钢桩尖 9.投标人自行考虑,地基处理相关做法对送桩、压桩、接桩影响及挖石方、运石方等费用 10.其它未尽事宜详图纸。	m	175			
18	010301002004	预制钢筋混凝土管桩	管桩送桩 1.预应力高强度混凝土管桩(PHC)桩径 ϕ 400,PHC-400AB95-L(含桩尖) 2.未尽事宜详见图纸设计	m	164.68			
19	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:砼管桩 2.桩头截面、高度: ϕ 400,高度自行考虑 3.混凝土强度等级:C80 4.废桩头清理及外运,投标单位自行考虑	根	125			
砌筑工程								
20	010401001001	砖基础	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:蒸压普通实心砖、强度等级MU20 2.基础类型:直型 3.砂浆强度等级:M10.0水泥砌筑砂浆 4.防潮层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂	m ³	39.7			
21	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0(B06级)加气混凝土砌块; 2.墙体类型:直型 3.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 4. \pm 0.00以上	m ³	147.94			
混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第4页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010501001001	垫层	垫层 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C15	m3	44.27			
23	010501002001	带形基础	条形基础 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.78			
24	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.62			
25	010501005001	桩承台基础	桩承台基础 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	92.69			
26	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.03			
27	010502001001	矩形柱	矩形短柱 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30 3.±0.00以下	m3	19.42			
28	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.5			
29	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.33			
30	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.68			
31	010503005001	过梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.46			
32	010504001001	直形墙	挡土墙 1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.36			
33	010505002001	无梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.39			
34	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m2	50.4			
35	010507001001	散水	散水1 800宽 1.80厚C20混凝土上撒1:1水 泥砂子压实赶光 2.每隔6米设伸缩缝一道, 缝宽20,散水与外墙设通 常缝,缝宽10,缝内填满 沥青胶泥 3.100厚C15混凝土 4.100厚中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5.强夯,强夯处理深度4~5 米,处理后地基承载力特 征值到达120Kpa。	m2	208.5			
36	010507001002	坡道	叉车坡道 1.80厚C30混凝土,内配Φ6 双向@200,随打随抹,表 面压入耐磨材料压光,表 面压入横向防滑纹 2.素水泥浆结合层一道 3.100厚C15混凝土 4.100厚中粗砂防冻胀层, 压实系数0.94 5.素土夯实,压实系数0.94	m2	33.56			
37	010507007001	其他构件(屋顶处)	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.98			
38	010507007002	钢柱脚砼包裹	1.部位:钢柱柱脚 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C20细石 砼	m3	6.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第5页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010507007003	其他构件	1、混凝土强度等级:二次C40细石微膨胀混凝土浇灌 2、采用预拌混凝土 3、部位:钢柱脚	m3	0.1			
40	010507007004	其他构件(有水房间处)	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.5			
41	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35 3.未尽事宜,详图纸	m3	50.83			
42	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10以内(含φ10) 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	3.782			
43	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10~φ18以内(含φ18) 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	18.243			
44	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ18~φ25以内 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	10.413			
45	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ6 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.046			
46	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ8 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.111			
47	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.547			
48	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	4.569			
49	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.441			
50	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ12 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	6.379			
51	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格:M24\42\45 3.材质采用Q235B钢,双螺母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	2.481			
52	010516003001	机械连接	1.连接方式:套筒挤压连接 2.规格:Φ16	个	30			
53	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒挤压连接 2.规格:Φ18	个	111			
54	010516003003	机械连接	1.连接方式:套筒挤压连接 2.规格:Φ20	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第6页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒挤压连接 2.规格:Φ22	个	115			
	金属结构工程							
56	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:门式钢架柱 2.钢材品种、规格:H型钢, Q355B 3.螺栓种类:高强螺栓 4.钢构件除锈:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5级标准。 5.表面处理:油漆两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm。 6.防火要求:钢柱耐火极限为4小时(防火墙处),其余处钢柱耐火极限为2.5小时,表面采用厚涂型防火漆。 7.其它未尽事宜详施工图纸 8.第6条不在此处报价,在相应清单项报价	t	70.702			
57	010604001001	钢梁	1.梁类型:厂房钢梁 2.钢材品种、规格:H型钢, Q355B 3.螺栓种类:高强螺栓 4.安装高度:12米以内 5.钢构件除锈:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5级标准。 6.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm。 7.防火要求:钢梁耐火极限为4.0小时(防火墙处),其余处钢梁耐火极限为1.5小时 8.其它未尽事宜详施工图纸 9.第7条不在此处报价,在相应清单项报价	t	95.786			
58	010605002001	钢板墙板	外墙2 复和彩钢板 1.0.6mm厚(基板厚度) 彩涂热镀铝锌钢板 2.75mm玻璃丝绵(容重18kg/m ² ,导热系数≤0.039W/m.k) 3.轻钢檩条(此项在相应清单项报价) 4.0.4mm厚(基板厚度) 热镀铝锌钢板(灰白色内墙板) 5.其它未尽事宜,须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	2309.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第7页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:角钢, Q235B 2.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 3.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 4.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m,室外应为150 μ m。 5.防火要求:耐火极限为2.5 小时 6.其它未尽事宜详施工图纸 7.部位:柱间支撑、隅撑 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	t	15.206			
60	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B 规格详见图纸设计 2.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 3.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 4.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m,室外应为150 μ m。 5.防火要求:耐火极限为2.5 小时 6.其它未尽事宜详施工图纸 7.部位:系杆、屋面拉条、屋面撑杆、屋面斜拉条、水平支撑 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	t	10.32			
61	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B 规格详见图纸设计 2.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 3.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 4.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m,室外应为150 μ m。 5.防火要求:耐火极限为2.5 小时 6.其它未尽事宜详施工图纸 7.部位:系杆、墙面拉条、墙面撑杆、墙面斜拉条、水平支撑、门柱、门梁、窗口 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	t	11.442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第8页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010606001004	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B 规格详见图纸设计 2.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 3.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 4.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm。 5.防火要求:耐火极限为2.5小时 6.其它未尽事宜详施工图纸 7.部位:雨棚位置斜拉条、拉条、撑杆 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	t	0.5			
63	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:斜卷边Z型冷弯薄壁型钢,Q355B 2.单根质量:0.6t以内 3.安装高度:10米以内 4.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 5.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 6.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm。 7.防火要求:耐火极限为1.5小时 8.其它未尽事宜详施工图纸 9.部位:屋面檩条、雨棚檩条 11.第7条不在此处报价,在相应清单项报价	t	53.036			
64	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格:C型冷弯薄壁型钢Q355B 2.钢构件除锈:除锈采用喷砂或喷丸,除锈等级为Sa2.5 3.表面处理:在涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈,质量等级要求达到(GB/T 8923.1-2011)中Sa 2.5 级标准。 4.表面处理:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆。要求涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm。 5.防火要求:耐火极限为1.5小时 6.其它未尽事宜详施工图纸 7.部位:墙檩 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	t	17.637			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第9页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010606013001	零星钢构件	屋面检修钢梯 1.工作内容包含钢结构的采购、加工、运输、辅材(螺栓)、安装、防腐涂装 2.参加图集17J925-1,2-261 3.须满足图纸、招标文件及相关规范要求	t	0.4			
66	040901010001	高强螺栓	1.M20高强螺栓, 10.9级 2.长度按规范要求综合考虑;	套	196			
门窗工程								
67	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:M1528 1500mm*2800mm 2.门框或扇外围尺寸:60系列隔热型铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.含门框、门扇、油漆、防火漆、五金件、闭门器及附件 5.须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	4.2			
68	010802001002	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:M1828 1800mm*2800mm 2.门框或扇外围尺寸:60系列隔热型铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.含门框、门扇、油漆、防火漆、五金件、闭门器及附件 5.须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	5.04			
69	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲 0921 900mm*2100mm 2.门框、扇材质:成品钢制甲级防火门 3.含门框、门扇、油漆、防火漆、五金件、闭门器及附件 4.须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	3.78			
70	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲 1221 1200mm*2100mm 2.门框、扇材质:成品钢制甲级防火门 3.含门框、门扇、油漆、防火漆、五金件、闭门器及附件 4.须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	7.56			
71	010804007001	特种门	滑升门 1.门代号及洞口尺寸: HSM01 3000*mm5000mm 2.包含提升门控制箱设备, 并设置抗风钩、抗风门门等抗风措施 3.参考图集17J925-1,3-29 4.五金配件齐全, 满足图纸及规范要求。	m2	360			
72	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.框、扇材质:60系列隔热型材铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.五金配件齐全, 满足图纸及规范要求。	m2	138.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第10页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:推拉窗 2.框、扇材质:60系列隔热型材铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求。	m ²	2.7			
74	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 2.框、扇材质:60系列隔热型材铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求。	m ²	21.08			
75	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:下悬窗 2.框、扇材质:60系列隔热型材铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求。	m ²	83.7			
76	010807004001	防虫网	1、配电室、消防控制室外窗开启扇设置防虫网	m ²	2.7			
屋面及防水工程								
77	010901002001	型材屋面	屋面2 压型钢板复核保温屋面(A级保温材料) 1.0.6mm厚(基板厚度)彩涂热镀锌钢板屋面360°直立缝锁边型 2.0.49mm厚纺粘聚乙烯(加强型)防水透气膜(面密度145g/m ²) 3.100mm厚离心超细玻璃丝绵卷毡(容重12kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/m.k),下表面带夹筋增强型聚丙烯膜(防潮、防腐)贴面(此项不在该处报价,在相应清单项报价) 4.Φ1.0~1.5不锈钢网 5.钢檩条(此项不在此处报价,相应清单项考虑) 6.含屋脊、屋檐缝边,做法参见17J925-1 7.其它未尽事宜,须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m ²	5077.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第11页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010901002002	型材屋面	雨蓬板 1.镀锌压型钢板屋面,上层屋面板厚度不小于0.6mm 2.采用双面热浸镀铝合金,双面镀层重量150 g/m2 (75/75g/m2)彩色表面涂层为聚偏氟乙烯,涂层厚度为二涂二烘,外表面为二次涂层,涂层厚度 $\geq 20 \mu\text{m}$,内表面二次涂层,涂层厚度 $\geq 15 \mu\text{m}$ 。 3.屋面采用360°咬合板屋面连接镀锌压型钢板屋面系统(上层屋面板外侧为深蓝色,下层屋面板内侧为灰白色)所有收边板均采用与屋面板一致的深蓝色镀锌做360°咬合板屋面连接镀锌压型钢板屋面 4.0.7mm厚聚乙烯丙纶防水垫层 5.下铺带 $\geq 0.2\text{mm}$ 纸基金属化聚丙烯贴面的100mm厚岩棉(岩棉容重 $\geq 120\text{kg/m}^3$)岩棉的导热系数 $\leq 0.041\text{W/MK}$,耐火极限 $\geq 0.5\text{h}$ 燃烧性能等级为A级不燃体 6.双面用铝箔包覆(一次成型),下设置包塑钢丝网 7.其它未尽事宜详施工图纸 8.第5条不在此处报价,在相应清单项报价	m2	685.53			
79	010901002003	型材钢板组合楼板	压型钢板组合楼板 1.压型钢板均采用YX-50-200-600-0.75 2.其它未尽事宜,须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	142.05			
80	010901003001	阳光板屋面	1.阳光板品种、规格:双层波形树脂采光板 2.外板厚度不低于1.5mm,密度1.4~1.6g/cm3,重量2.4kg/m2,透光率大于77%,耐温范围-40~+120度 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集17J925-1 4.其它未尽事宜,须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m2	450			
81	010902001001	屋面卷材防水	屋面1 1.4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.1.5厚聚酯防水涂料隔汽层	m2	95.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第12页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010902003001	屋面刚性层	屋面1 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1米*1米分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材(此项不在此处报价,相应清单考虑) 3.30厚C20细石混凝土找平层 4.80厚挤塑聚苯板保温层(保温材料燃烧性能等级至少满足B1级,抗压强度 $\geq 0.35\text{Mpa}$,表面密度 $25\sim 32\text{kg/m}^3$)(此项不在此处报价,相应清单考虑) 5.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡层 6.1.5厚聚酯防水涂料隔汽层(此项不在此处报价,相应清单考虑) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.钢筋混凝土屋面板,清扫干净 9.第2、4、6清单项不在此处报价	m2	86.67			
83	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格:1.5mm厚不锈钢 2.未尽事宜,须满足图纸、招标文件及相关规范要求	m	209.47			
84	010903002001	墙面涂膜防水	卫生间墙面防水 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层	m2	133.61			
85	010904001001	楼(地)面卷材防水	消防水箱地面 1.0.7mmSBS防水卷材两遍用1:3厚聚合物水泥防水胶粘接泛水(1.2mm厚)高度 $H+300\text{mm}$ 2.地漏、管根周围范围250mm内,做涂刷同材料厚度的涂膜防水附加层 3.未尽事宜详见图纸设计	m2	55.14			
86	010904002001	楼(地)面涂膜防水	卫生间地面防水 1.5mm厚聚氨酯防水层(两道)	m2	26.17			
87	010904002002	楼(地)面涂膜防水	地3 耐磨地砖 1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.未尽事宜详见图纸设计	m2	11			
保温、隔热、防腐工程								
88	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚离心超细玻璃丝绵毡 2.密度要求:岩棉容重 $\geq 12\text{kg/m}^3$,岩棉的导热系数 $\leq 0.039\text{W/m}\cdot\text{K}$ 3.尽事宜详施工图纸	m2	5077.8			
89	011001001002	保温隔热屋面	雨篷板 1.下铺带 $\geq 0.2\text{mm}$ 纸基金属化聚丙烯贴面的100mm厚岩棉(岩棉容重 $\geq 120\text{kg/m}^3$)岩棉的导热系数 $\leq 0.041\text{W/MK}$,耐火极限 $\geq 0.5\text{h}$ 燃烧性能等级为A级不燃体	m2	685.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第13页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011001001003	保温隔热屋面	屋面1 1.80厚挤塑聚苯板保温层 (保温材料燃烧性能等级 至少满足B1级,抗压强度 ≥0.35Mpa,表面密度 25~32kg/m³)	m²	86.67			
楼地面装饰工程								
91	011101002001	混凝土耐磨地面	地1 混凝土耐磨地面 1.金刚砂耐磨地面,按5kg/ m² 2.250厚C30混凝土,内配三 级钢Φ8@150*150单层双向 钢筋网,随打随抹,表面 按4m见方切缝(纵向切缝 采用企口缝,横向缩缝采 用假缝),缝深80mm,水 泥砂浆灌缝 3.300mm厚碎石灌M2.5混合 砂浆,砂浆含量6%,振捣 密实(分两层) 4.级配碎石300mm厚,压实 系数>0.95 5.强夯,强夯处理深度4~5 米,处理后地基承载力特 征值到达120Kpa。(此项 不在此处报价,在相应清 单项报价) 6.柱脚周围边,5mm厚聚苯 乙烯挤塑板填缝 7.地面横向缩缝,纵向施工 缝,下填PE棒,上填西卡胶 8.传力杆,圆钢直径 18mm,L=400@300mm,放 入套筒范围内的部分,满 涂厚质润滑油,直径22mm 金属套管	m²	5262.63			
92	011101003001	细石混凝土楼地面	地2 细石混凝土地面 1.40mm厚C25细石混凝 土,表面撒1:1水泥砂子, 随打随抹 2.水泥浆一道(内掺建筑 胶) 3.250厚C30混凝土,内配三 级钢Φ8@150*150单层双向 钢筋网,随打随抹,表面 按4m见方切缝(纵向切缝 采用企口缝,横向缩缝采 用假缝),缝深80mm,水 泥砂浆灌缝 4.300mm厚碎石灌M2.5混合 砂浆,砂浆含量6%,振捣 密实(分两层) 5.级配碎石300mm厚,压实 系数>0.95 6.强夯,强夯处理深度4~5 米,处理后地基承载力特 征值到达120Kpa。(此项 不在此处报价,在相应清 单项报价)	m²	59.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第14页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011101003002	细石混凝土楼地面(消防水箱)	消防水箱地面 1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.0.7mmSBS防水卷材两遍用1:3厚聚合物水泥防水胶粘接泛水(1.2mm厚)高度H+300mm 3.地漏、管根周围范围250mm内,做涂刷同材料厚度的涂膜防水附加层 4.20厚最薄处1:3水泥砂浆找坡抹平 5.现浇钢筋混凝土屋面板(不在此处报价)	m2	55.14			
94	011102003001	块料楼地面	地3 耐磨地砖 1.耐磨砖(600*600mm) 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 3.1.5厚合成高分子防水涂料 4.C20细石砼3米范围内5%向排水口找坡抹平(最薄处30厚) 5.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.250厚C30混凝土,内配三级钢Φ8@150*150单层双向钢筋网,随打随抹,表面按4m见方切缝(纵向切缝采用企口缝,横向缩缝采用假缝),缝深80mm,水泥砂浆灌缝 7.300mm厚碎石灌M2.5混合砂浆,砂浆含量6%,振捣密实(分两层) 8.级配碎石300mm厚,压实系数>0.95 9.强夯,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值到达120Kpa。(此项不在此处报价,在相应清单项报价)	m2	11			
95	011102003002	块料楼地面	地4 防滑地砖 1.8mm厚防滑地砖,干水泥擦缝 2.20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.1.5mm厚聚氨酯防水层(两道)(不在此处报价) 4.20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 5.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.250厚C30混凝土,内配三级钢Φ8@150*150单层双向钢筋网,随打随抹,表面按4m见方切缝(纵向切缝采用企口缝,横向缩缝采用假缝),缝深80mm,水泥砂浆灌缝 7.300mm厚碎石灌M2.5混合砂浆,砂浆含量6%,振捣密实(分两层) 8.级配碎石300mm厚,压实系数>0.95 9.强夯,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值到达120Kpa。	m2	26.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第15页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011102003003	块料楼地面	地5 防滑地砖 1.250厚C30混凝土,内配三级钢直径 ϕ 8@150X150单层双向钢筋网,随打随抹,表面按4m见方切缝(纵向缩缝采用企口缝,横向缩缝采用假缝),缝深80,水泥砂浆灌缝; 2.300mm厚碎石灌M2.5混合砂浆,砂浆含量6%,振捣密实(分两层) 3.级配碎石300mm厚,压实系数 >0.95 4.强夯,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值到达120Kpa。(此项不在此处报价,在相应清单项报价)	m ²	24.15			
97	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚1 水泥踢脚(150mm)高 1.6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.5~7mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 5.基层墙体(加气混凝土砌块墙刷专用界面剂一遍)	m ²	8.09			
98	011105001002	水泥砂浆踢脚线	水箱间 1.水泥砂浆踢脚 100mm高 2.5mm厚M15预拌砂浆结合层 3.9mm厚M15预拌砂浆打底找平 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.墙体修正平整	m ²	2.14			
99	011105003001	块料踢脚线	踢脚2 抛光砖踢脚 150mm高 1.8mm厚抛光砖踢脚,稀水泥擦缝 2.9mm厚1:2水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3.界面剂一道 4.基层墙体(加气混凝土砌块墙刷专用界面剂一遍)	m ²	9.6			
100	011106004001	楼梯防滑条	预制磨石踏步防滑条 1.水泥金刚砂 2.具体详见图集L13J8 9/68	m	40			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
101	011204003001	块料墙面	内2 瓷砖墙面 1.白水泥擦缝 2.8mm厚300*450墙砖 3.1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(不在此处报价) 4.6mm厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 5.6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 6.3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 7.基层墙体(砌块墙体需刷专用界面剂一遍) 8.第3条不在此处报价	m ²	133.61			
102	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板隔断 2.做法参图集L13J11/102 3.部位:蹲便间	m ²	18.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第16页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板隔断 2.做法图集L13J11/107/1 3.部位:小便间	m2	0.72			
	油漆、涂料、裱糊工程							
104	011407001001	墙面喷刷涂料(内1)	内1 乳胶漆墙面 1.乳胶漆面层(滚刷不少于2遍) 2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 3.10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平 4.3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙 5.基层墙体(砌块墙体需刷专用界面剂一遍)	m2	756.62			
105	011407001002	墙面喷刷涂料(外1)	外墙1 1.滚刷丙烯酸外墙涂料 2.1厚丙乳外墙建筑防水灰浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.9厚1:3专业水泥砂浆打底扫毛 5.3厚专用界面剂扫毛 6.加气混凝土砌块墙体用聚合物水泥砂浆修补,润湿墙体	m2	378.62			
106	011407001003	墙面喷刷涂料(水箱间)	墙面喷刷涂料(水箱间) 1.防腐工程涂料 2.分遍满刮2遍耐水腻子 3.15厚M15预拌砂浆打底找平收光 4.刷界面剂一道 6.砌筑墙面	m2	145.42			
107	011407002001	天棚喷刷涂料(水箱间)	顶棚 1.防腐工程涂料两道 2.2厚面层耐水腻子找平 3.结构底板清理干净	m2	56.12			
108	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱、含柱间支撑 2.防火等级要求:钢柱耐火极限为4.0小时(防火墙处) 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定	m2	200			
109	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱、含柱间支撑 2.防火等级要求:钢柱耐火极限为2.5小时 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定	m2	1297.11			
110	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、含屋盖水平支撑、系杆 2.防火等级要求:钢梁耐火极限为4.0小时(防火墙处) 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定	m2	150			
111	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梁、含屋盖水平支撑、系杆 2.防火等级要求:钢梁耐火极限为1.5小时 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定	m2	8444			
	其他装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第17页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆参见L13J8, 15/2 2.栏杆高度1100mm 3.部位: 楼梯间	m	19.15			
113	011505001001	洗漱台	1.洗手盆 2.做法参见图集L1311-53/2	m2	1.92			
114	011505010001	镜面玻璃	1.化妆镜 2.具体参数详见图纸及设计说明	m2	4.32			
115	bc001	预制拖把池	1、预制拖把池 2、详见图集L13J11-126/2	个	1			
其他工程								
116	040205017001	防撞柱	仓库雨水管防撞柱 1.材料品种: ϕ 120x5镀锌钢管, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起800mm高	个	15			
117	040205017002	防撞柱	消火栓箱防撞柱(门式防撞柱) 1.材料品种: ϕ 150镀锌钢管, 漆黄黑色 2.防撞柱地面起1200mm高	个	17			
118	040205017003	防撞柱	仓库滑升门外防撞柱 1.材料品种: ϕ 120x5镀锌钢管, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍, 内注混凝土 2.防撞柱地面起800mm高 3.含预埋件	个	32			
119	bc002	不锈钢活动挡水板	1、不锈钢活动挡水板 2、尺寸:900(宽)X500(高)X50(厚) 3.具体详参数详见图纸及设计说明	m2	0.9			
120	010516002001	预埋铁件	1.规格: 3mm厚止水钢板, 具体详图纸 2.制作、安装	t	0.45			
1#快递分拨中心仓库-给排水工程								
给水								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	11.41			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第18页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	12.73			
4	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	1			
5	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	98.45			
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:大便器延时自闭式冲洗阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:小便器延时自闭式冲洗阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
8	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
9	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
10	031003001004	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	5			
11	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第19页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
13	031003006001	减压器	1.名称:前后带压力表一体可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:压力表2个,截止阀2个,减压阀1个, DN20截止阀1个 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	1			
14	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:100X液压力水位控制阀(安装参照L13S2-P51) 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
15	031003013001	水表	1.名称:水表 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
16	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
17	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
18	031002003001	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN50 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
排水_污水水								
19	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水水 3.材质、规格:PVC-U排水管DN20 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	9			
20	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水水 3.材质、规格:PVC-U排水管DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	28.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第20页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U排水 管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	25.09			
22	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U排水 管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	43.99			
23	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U排水 管DN150 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	4.48			
24	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机 制排水铸铁管DN75 4.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	4.1			
25	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机 制排水铸铁管DN100 4.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	20.39			
26	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机 制排水铸铁管DN150 4.压力试验及吹、洗设计要 求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	10.27			
27	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	个	1			
28	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第21页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031003001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
30	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
31	031003009001	补偿器	1.名称:套管伸缩器 2.规格:DN20 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
32	031002003002	套管	1.名称、类型:穿楼板套管 2.规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
33	031002003003	套管	1.名称、类型:穿屋面防水套管 2.规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
34	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:全铜水封地漏 2.型号、规格:DN50 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
35	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:全铜水封地漏 2.型号、规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
36	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
37	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:防返溢地漏 2.型号、规格:DN150 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	5			
38	031004014006	给、排水附(配件)	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN150 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
39	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
40	031004014008	给、排水附(配件)	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
排水_雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第22页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U雨水管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	12.95			
42	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U雨水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	48.4			
43	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U雨水管DN150 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	117.6			
44	031002003004	套管	1.名称、类型:溢流管 2.规格:Φ200 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
45	031004014009	给、排水附(配件)	1.名称:侧排雨水斗 2.型号、规格:DN75 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
46	031004014010	给、排水附(配件)	1.名称:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	8			
47	031004014012	给、排水附(配件)	1.名称:87型雨水斗 2.型号、规格:DN150 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	14			
	刷油、绝热、金属构件							
48	031201001001	管道刷油	1.刷冷底子油一道,石油沥青两道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	13.5			
49	031208002001	管道绝热	1.超细玻璃丝棉保温 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	0.33			
50	031201001002	管道刷油	1.两道黑色调和漆2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	2.1			
	1#快递分拨中心仓库-电气工程							
	电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第23页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL2 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL3 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL4 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL5 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALE1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APEZ1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APEZ1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APZ1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ATKY 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APZ1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ATKY 3.规格:600*800*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第24页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL2 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL3 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL4 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:1YJ-A 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:B型应急照明集中电源 2.型号:1YJ-B 3.规格:500*600*200 4.安装方式:挂墙安装 5.接地	台	1			
20	030411003001	桥架	1.名称:普通金属桥架 2.规格、型号:400*200中间加隔板 3.材质:热镀锌 4.其它:支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	60.88			
21	030411003002	桥架	1.名称:普通金属桥架 2.规格、型号:300*100中间加隔板 3.材质:热镀锌 4.其它:支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	259.01			
22	030411003003	桥架	1.名称:普通金属桥架 2.规格、型号:100*50中间加隔板 3.材质:热镀锌 4.其它:支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	61.31			
23	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 2.型号:250W 3.安装形式:吊杆安装	套	77			
24	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	5			
25	030412001001	普通灯具	1.名称:单管T5荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
26	030412005001	荧光灯	1.名称:单管T5荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第25页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412004002	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	38			
28	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶安装	套	7			
29	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	17			
30	030412002002	工厂灯	1.名称:户外壁装投光灯 2.型号:50W 3.安装形式:壁装	套	16			
31	030412004003	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	2			
32	030412005002	荧光灯	1.名称:双管T5荧光灯 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
33	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶人体感应灯 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
34	030412004004	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 (室外防水型) 2.型号:6W 3.安装形式:壁装	套	4			
35	030412004005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具A 型 2.型号:6W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
36	030412004006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具B 型 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶安装	套	27			
37	030404035001	插座	1.名称:安全型密闭防水型 插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:H=2.0	个	3			
38	030404035002	插座	1.名称:三孔安全型带开关 空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:H=1.5	个	1			
39	030404035003	插座	1.名称:安全型五孔暗装插 座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:H=1.5	个	41			
40	030404034001	照明开关	1.名称:单联防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距 地 1.3米	个	20			
41	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距 地 1.3米	个	1			
42	030404034003	照明开关	1.名称:双联防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距 地 1.3米	个	3			
43	030404034004	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距 地 1.3米	个	3			
44	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒(开关盒、 插座盒) 2.材质:钢质 3.安装形式:暗装	个	152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第26页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒(灯头盒) 2.材质:钢质 3.安装形式:明装	个	236			
46	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	1194.98			
47	030411001002	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	2805.57			
48	030411001003	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配	m	559.23			
49	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配	m	4.45			
50	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	14.47			
51	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	1864.77			
52	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:BV-2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	3959.13			
53	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-4mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	239.96			
54	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:BV-4mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	1647.74			
55	030408002001	控制电缆	1.名称:防水电缆 2.规格:防水电缆 3*2.5mm ² 3.材质:铜芯	m	2.83			
56	030411004006	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-RVS-2*2.5 3.配线部位:管内敷设	m	979.63			
57	030411004007	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-RVS-2*1.5 3.配线部位:管内敷设	m	533.89			
58	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJV-5*4mm ² 3.材质:铜芯	m	673.31			
59	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJV-5*6mm ² 3.材质:铜芯	m	24.52			
60	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格: YJV-4*25+1*16mm ² 3.材质:铜芯	m	843.99			
61	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格: YJV-4*35+1*16mm ² 3.材质:铜芯	m	35.88			
62	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJV-4*50mm ² 3.材质:铜芯	m	56.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第27页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格: NH-YJV-4*120mm ² 3.材质: 铜芯	m	55.81			
64	030404031001	小电器	1.名称:电力电缆头 2.型号:防水电缆-3*2.5mm ² 3.安装部位:户内	个	2			
65	030404031002	小电器	1.名称:电力电缆头 2.型号:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.安装部位:户内	个	6			
66	030404031003	小电器	1.名称:电力电缆头 2.型号:NH-RVS-5*4mm ² 3.安装部位:户内	个	63			
67	030404031004	小电器	1.名称:电力电缆头 2.型号:NH-RVS-5*6mm ² 3.安装部位:户内	个	8			
68	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV-4*25+1*16 3.安装部位:户内	个	18			
69	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV-4*35+1*16 3.安装部位:户内	个	4			
70	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:NH-YJV-4*50 3.安装部位:户内	个	2			
71	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:NH-YJV-4*120 3.安装部位:户内	个	2			
72	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10热镀锌圆钢 3.安装方式:明敷	m	41.23			
73	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装方式:表示防雷带引下线,利用柱内对角主钢筋二根,每根%%C不小于16mm,应采用土建施工的绑扎或螺丝扣的机械连接,严禁热加工或利用建筑钢结构柱子做引下线,下端与底板钢筋及基础主筋焊接.	m	930.53			
74	030409008001	等电位端子箱	1.名称:接地电阻测试点 2.安装方式:电阻测试点做法参照国家标准图集L13D10	台	4			
75	030409004001	均压环	1.名称:水平接地母线 2.材质:利用建筑物主筋 3.等电位连接	m	755.58			
76	030409008002	等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.安装方式:距地0.3m处暗装	台	1			
77	030409005002	避雷网	1.名称:接地跨接 2.跨接线连接、刷油、导通电阻测试	m	1			
78	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC80 3.制作、安装、除锈、刷油	个	4			
79	031002003002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC100 3.制作、安装、除锈、刷油	个	2			
80	031002003003	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC150 3.制作、安装、除锈、刷油	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第28页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031002003004	防水套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC80 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	4			
82	031002003005	防水套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC100 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	2			
83	031002003006	防水套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC150 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	8			
84	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV): 1KV	系统	1			
85	030414004001	自动投入装置	1.名称:自动投入装置 2.其他:自动装置、继电器及控制回路的调整试验.	系统	2			
消防工程								
86	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	6			
87	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:SI隔离模块 2.安装方式:箱内安装	个	5			
88	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:明装	个	12			
89	030904001002	点型探测器	1.名称:红外光束感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	13			
90	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话 2.安装方式:明装	个	1			
91	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.类型: 3.安装方式:明装, H=2.3m	个	12			
92	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:壁挂	台	2			
93	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	14			
94	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:消火栓箱内	个	18			
95	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	2			
96	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:箱内安装	个	9			
97	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:箱内安装	个	44			
98	030904003002	按钮	1.名称:电动排烟窗控制器 2.安装方式:H=1.5	个	6			
99	030904003003	按钮	1.名称:电动排烟窗开启装置 2.安装方式:H=1.5	个	32			
100	030904003004	按钮	1.名称:卷帘门控制按钮 2.安装方式:H=1.3	个	24			
101	030904003005	按钮	1.名称:卷帘门控制按钮(防水) 2.安装方式:H=1.3	个	24			
102	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.安装形式:明装	个	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第29页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030411003004	桥架	1.名称:防火桥架 2.规格、型号:100*100中间加隔板 3.材质:热镀锌 4.其它:支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	314.37			
104	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:模块箱(自带消防接线端子) 2.类型:	个	33			
105	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱 2.类型:	台	1			
106	030411001005	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	3150.46			
107	031002003007	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC80 3.制作、安装、除锈、刷油	个	8			
108	031002003008	防水套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC80 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	4			
109	030411004008	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:RS485 3.配线部位:管内敷设	m	1			
110	030411004009	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:ZR-RYJS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	1397.12			
111	030411004010	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:NH-RYJS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	1641.95			
112	030408002002	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:NH-KYJY-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	1343.94			
113	030408002003	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:NH-KYJY-4*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	504.09			
114	030411004011	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:NH-RVS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	916.32			
115	030411004012	配线	1.名称:消防配线 2.规格、型号:NH-BV-2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	2488.48			
弱电工程								
116	030502010001	配线架	1.名称:24口配线架 2.工作内容:安装配线架、卡接线缆、编扎固定线缆、卡线、核对线序、安装配线架附件、做标记等	个	2			
117	030501012001	交换机	1.名称:24口交换机 2.工作内容:开箱检查、接线、接地、本体安装调试等	台	2			
118	030502014001	光纤连接	1.名称:光纤连接 2.端面处理、纤芯连接、测试、封装护套、盘绕、固定光纤等	芯	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第30页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030502014002	光纤连接	1.名称:光纤连接 2.端面处理、纤芯连接、测试、包封护套、盘绕、固定光纤等	芯	24			
120	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.测试衰耗、固定光纤连接器、盘留固定	根	27			
121	030502009001	跳线	1.制作跳线:量裁线缆、线缆与跳线连接器的安装卡接、检查测试等	条	27			
122	030411001006	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	75.53			
123	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、穿放引线、布放线缆、绑扎线缆、封堵出口等	m	226.44			
124	030502005002	双绞线缆	1.名称:CAT5 2.检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、穿放引线、布放线缆、绑扎线缆、封堵出口等	m	1530.66			
125	030502007001	光缆	1.名称:十二芯多模光纤 2.检查、测试光缆、清理管道、穿放引线、穿放光缆、出口衬垫、封堵出口等	m	285.27			
126	030502007002	光缆	1.名称:十二芯单模光纤 2.检查、测试光缆、清理管道、穿放引线、穿放光缆、出口衬垫、封堵出口等	m	285.27			
127	040205020001	监控摄像机	1.类型:云台摄像机 2.开箱检查、设备固定、安装、接线、初步调试	台	18			
128	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装面板、接线、连接处密封	个	4			
129	030411006004	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.安装形式:暗装	1.名称:接线盒(插座盒) 2.材质:钢质 3.安装形式:暗装	个	22			
130	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:安全防范分系统调试 2.其他:系统调试、参数(指标)设置、完成自检测试报告	系统	1			
131	030502019001	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试 2.其他:测试、记录、完成测试报告	链路	22			
132	030502020001	光纤测试	1.名称:光纤测试 2.其他:测试、记录、完成测试报告	芯	24			
消防控制室-电气工程								
133	080608003001	UPS不间断电源	1.名称:UPS不间断电源 2.其他:开箱、检查、安装底座、接线、接地、动作试验	台	1			
134	030904012001	火灾报警控制器	1.名称:火灾报警控制器 2.其他:安装、校接线、调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第31页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.其他:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等.	系统	1			
136	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置调试 2.其他:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等.	个	1			
137	030904014001	消防专用电话总机	1.名称:消防专用电话总机 2.其他:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等.	台	1			
138	030904015001	图形显示装置	1.名称:图形显示装置 2.其他:计算机主机、显示器、打印机安装、软件安装、调试等.	台	1			
139	030904017001	电气火灾监控主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.其他:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等.	台	1			
140	030904010001	防火门监控器	1.名称:防火门监控器 2.其他:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等.	台	1			
141	030904010002	应急照明控制器	1.名称:应急照明控制器 2.其他:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等.	台	1			
142	030404017020	消防双电源切换箱	1.名称:消防双电源切换箱 2.其他:测定、打孔、固定、查校线、接线、开关及机构调整、接地、补漆.	台	1			
143	030404017021	监控双电源切换箱	1.名称:监控双电源切换箱 2.其他:测定、打孔、固定、查校线、接线、开关及机构调整、接地、补漆.	台	1			
144	030502001001	弱电机柜	1.名称:弱电机柜 2.其他: 开箱检查、划线、定位、设备组装、接线、接地、本体安装等.	台	2			
1#快递分拨中心仓库-消防水工程								
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	128.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第32页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	15.18			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	442.7			
4	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合给水管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	3.8			
5	030901010001	室内消火栓	1.名称:带灭火器消火栓柜(单出口) 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜型号为SG24E65Z-J(带软管卷盘)参考图集15S202-19;普通室内消火栓型号为SN65消火栓,安装参照15S202-61;水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	套	18			
6	030901010002	室内消火栓	1.名称:带灭火器消火栓柜(单出口)试验消火栓 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜型号为SG24E65Z-J(带软管卷盘)参考图集15S202-19;试验用消火栓箱型号:SG24A65-J,参考图集15S202-54;水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19,消火栓箱内设消防报警按钮。 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	套	1			
7	030901013001	灭火器	1.名称:MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	具	4			
8	030901013002	灭火器	1.名称:MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	具	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第33页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	21			
10	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
11	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	9			
12	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
14	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
15	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100, 动作流量 2.5L/s 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
16	031006015001	水箱	1.名称:消防水箱 2.材质、类型:组合式不锈钢水箱, 参见图集 L13S2-120 3.型号、规格:L×B×H=5.0×4.0×1.5m(H)有效容积18立方米 4.其他:含水箱溢流管、泄水管、爬梯、通气管等 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
17	030817006001	水位计安装	1.名称:玻璃管水位计 2.规格:工作压力:≤1.0MPa, 工作温度:≤200℃, 安装高度500-2000mm 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	1			
18	031006010001	水质净化器	1.名称:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A, 功率小于等于300W, 220V交流电, 50Hz 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第34页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	点	19			
喷淋工程								
20	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:小型空压机 2.规格型号:VW-0.3/7, 排气量0.3立方米/分钟, 排气压力0.70mpa,N=3KW 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
21	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	2			
22	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	1674.87			
23	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	407.92			
24	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	266.53			
25	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	278.37			
26	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	117.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第35页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	59.76			
28	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	53.5			
29	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	441.42			
30	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合给水管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	55.2			
31	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合给水管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	26.69			
32	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:玻璃球标准直立型喷头, K=80, 喷头型号为ZSTZ-15(直立型) 安装详见20S206-27 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	907			
33	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:电动阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
34	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:电动阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第36页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:电动阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
36	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:电动阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
37	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:遥控信号阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	10			
38	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	10			
39	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	19			
40	030601004002	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100,动作流量1.3L/s 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
41	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
42	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	19			
43	030901008001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25 3.组装形式:压力表、球阀、试水接头 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	2			
44	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	1.名称:排水漏斗 2.口径规格:DN100 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
45	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统调试 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	点	2			
刷油、绝热、金属构件								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第37页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031002001001	管道支架	1.管道支架 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	1378.14			
47	031201003001	金属结构刷油	1.管道支架除锈后红丹二道,灰色调和漆二道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	1378.14			
48	031201001001	管道刷油	1.刷樟丹二道,红色调和漆二道。 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	880			
49	030609004001	有色金属管及非金属管	1.电伴热防冻保温 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	509			
50	031208002002	管道绝热	1.超细玻璃丝棉保温 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	12.7			
51	031201001002	管道刷油	1.刷冷底子油一道、石油沥青三道、外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层) 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	35.6			
1#快递分拨中心仓库-暖通工程								
防排烟								
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰连接 7.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	7.62			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*250 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰连接 7.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	4.32			
3	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*200 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:共板法兰连接 7.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	2.8			
4	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400X250 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
5	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:200X200 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第38页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防虫鼠网 2.规格:400X250 3.形式:热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径0.5mm 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
7	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防虫鼠网 2.规格:200X200 3.形式:热镀锌钢丝网,孔径2.5x2.5mm,钢丝直径0.5mm 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
8	030404033001	风扇	1.名称:排气扇PF-300 2.规格型号:风量:300m3/h,风压:160Pa,功率:,46W,噪声:,52dB,电压:220V 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	5			
9	031003010001	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.连接形式:软连接 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	5			
10	031005003001	其他成品散热器	1.名称:电散热器 2.型号、规格:预留负荷0.6kw 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	1			
11	031005003002	其他成品散热器	1.名称:电散热器 2.型号、规格:预留负荷0.8kw 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	1			
12	031005003003	其他成品散热器	1.名称:电散热器 2.型号、规格:预留负荷1.5kw 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	1			
13	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:防排烟工程检测、调试 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	系统	1			
威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房								
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	平整场地 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.弃土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 3.取土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑	m2	402.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第39页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002001	挖一般土方	机挖土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:投标方现场踏勘后自行考虑,含土方外弃消纳费用 4.含挖掘机挖土后,基底和边坡遗留厚度0.3m的人工清理和修整 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等 具体开挖方案详见基坑支护工程方案设计	m3	6257.63			
3	010103001001	回填方	素土回填 1.密实度要求:素土分层回填夯实,分层夯实厚度不大于300,夯实系数不低于0.94 2.填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3.填方来源、运距:由投标人综合考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	3702.78			
4	010103001002	回填方	地下室顶板回填种植土 1.200厚屋面专用种植土 2.300厚种植介层 未尽事宜详见图纸设计说明	m3	144.45			
5	010103002001	余方弃置	余土弃置 1.废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2.运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用; 3.具体要求详见图纸	m3	2554.85			
地基处理与边坡支护工程								
6	010202008001	土钉	1.坡顶,坡面,坡底每1.5m打入一根 ϕ 12钢筋1m长 2.未尽事宜详见图纸设计	m	682.67			
7	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.坡面喷60mm厚C20砼面层 2.未尽事宜详见图纸设计	m2	1575.68			
8	010516004001	钢丝网钢板网	1.坡面挂钢丝网片 2.未尽事宜详见图纸设计	m2	1575.68			
9	010515001019	现浇构件钢筋	ϕ 12连接筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.73			
10	010401014001	砖地沟、明沟	排水沟 1.尺寸:500*500mm 2.回填石子粒径为2~5cm 3.未尽事宜详见图纸设计	m	92			
11	010401003002	实心砖墙	挡水墙 1.墙厚:240mm 2.高度:400mm 未尽事宜详见图纸设计	m3	15.53			
12	010902005001	泄水孔	泄水孔 1.PVC泄水管 ϕ 50@2500,长度0.5m 2.设置反滤层 未尽事宜详见图纸设计	m	102.4			
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第40页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401003001	实心砖墙	蒸压灰砂砖 1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3.墙体厚度:200mm 4.部位:地面以下墙体 5.其他具体参数详见图纸及设计说明	m3	8.33			
14	010402001001	砌块墙	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆砌块 3.墙体厚度:200mm 4.部位:地面以上墙体 5.其他具体参数详见图纸及设计说明	m3	27.2			
混凝土及钢筋混凝土工程								
15	010501001001	垫层	基础垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	45.93			
16	010501004001	满堂基础	筏板基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	278.99			
17	010501006001	设备基础	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	2.78			
18	010502001002	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	8.63			
19	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	3.28			
20	010503004001	圈梁	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	0.41			
21	010503005001	过梁	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第41页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010504001001	直形墙	直行墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	241.01			
23	010504001002	直形墙	屋顶女儿墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	6.88			
24	010505001001	有梁板	地下室顶板有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	89.75			
25	010505001002	有梁板	有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	25.52			
26	010505003001	平板	风井板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	0.29			
27	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	雨篷板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m3	1.42			
28	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m2	28.24			
29	010507001001	散水、坡道	室外散水 800宽 1.40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素土夯实,向外坡4% 具体做法详见图集L13J1 第152页 散2	m2	15.44			
30	010507001002	散水、坡道	室外坡道 1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 2.300厚3:7灰土 3.素土夯实(坡度详见图纸设计) 具体做法详见L13J1 第156页 坡1	m2	2.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第42页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010507004001	台阶	室外台阶 1.40厚花岗石踏步板和踢面板(石板长1500),正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分),台阶面向外坡1% 5.300厚3:7灰土分两步夯实 6.素土夯实 具体做法详见图集L13J9-1第103页 第1项	m ²	16.07			
32	010507005001	扶手、压顶	窗台压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.具体参数详见图纸及设计说明	m ³	0.35			
33	010507007001	其他构件	混凝土门槛、混凝土反坎等 1.混凝土强度等级:C25 2.规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.具体参数详见图纸及设计说明	m ³	0.12			
34	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	集水坑盖板 1.镀锌钢格栅盖板(格栅间距20) 2.下衬一层18目防鼠不锈钢丝网 3.具体详见图纸节点设计	块	1			
35	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	排水沟盖板 1.铸铁篦子排水明沟 2.宽度450mm 3.做法详见图集L03J004 6页	m	10.9			
36	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	检修口盖板 1.钢盖板(带锁) 2.设置可拆卸防护网 3.具体做法详见图纸节点设计	块	2			
37	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.296			
38	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	7.165			
39	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.668			
40	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	11.433			
41	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	24.086			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第43页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	4.594			
43	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	3.363			
44	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.107			
45	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.75			
46	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	5.774			
47	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ 6 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.07			
48	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.259			
49	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.894			
50	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 箍筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.098			
51	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 马凳筋 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.844			
52	010516002001	预埋铁件	集水坑盖板预埋件 1.钢材种类:详见图纸 2.规格:预埋角钢L40X5x80 L50*50*5 锚固钢筋 φ 8@300 等 具体参数详见图纸及设计说明	t	0.051			
53	010516003002	机械连接	1.电渣压力焊连接 φ 16 2.符合图纸设计及相关规范要求	个	354			
54	010516003003	机械连接	1.电渣压力焊连接 φ 18 2.符合图纸设计及相关规范要求	个	176			
55	010516003004	机械连接	1.直螺纹套筒连接 ≤ φ 20 2.符合图纸设计及相关规范要求	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第44页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010516003005	机械连接	1.直螺纹套筒连接 $\leq \phi 25$ 2.符合图纸设计及相关规范要求	个	135			
金属结构工程								
57	010606008001	钢梯	集水坑钢爬梯 1.钢材品种、规格: $\phi 20$ 钢筋 2.刷防锈漆2道,具体详见图集L13J1 涂204 3.包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.019			
58	010606008002	钢梯	检修口钢爬梯 1.钢材品种、规格:参L13J5-1 A15 2.刷防锈漆2道,具体详见图集L13J1 涂204 3.包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.071			
59	010606008003	钢梯	上屋面钢梯 1.钢材品种、规格:参L13J8 94页 2.刷防锈漆2道,具体详见图集L13J1 涂204 3.包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.065			
60	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.楼梯间和人流通道的填充墙,应采用钢丝网砂浆面层加强,钢丝网规格为16#钢丝,间距不大于20x20 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	179.38			
61	010607005002	砌块墙钢丝网加固	不同材质交接处钢丝网加强 1.钢丝网与不同基体的搭接宽度每边不小于钢丝网与不同基体的搭接宽度每边不小于100mm 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	107.67			
门窗工程								
62	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1221 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100 3.门框、扇材质:木夹板甲级防火门 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	2.52			
63	010801004002	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲0821 2.门框或扇外围尺寸:800*2100 3.门框、扇材质:木夹板甲级防火门 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第45页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:M1537 2.门框或扇外围尺寸:1500*3700 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金门窗 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	5.55			
65	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1537 2.门框或扇外围尺寸:1500*3700 3.门框、扇材质:钢质防火门 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	5.55			
66	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲2437 2.门框或扇外围尺寸:2400*3700 3.门框、扇材质:钢质防火门 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	8.88			
67	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:尺寸综合 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:详见图纸设计 4.外窗开启扇设置防虫网 5.五金配件齐全 6.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	21.84			
68	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金防雨百叶 3.百叶内加热镀锌电焊网,丝径0.65mm,网孔不大于10mm*10mm 4.五金配件齐全 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	0.9			
屋面及防水工程								
69	010902001001	屋面卷材防水	不上人屋面 1.防水层:4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 具体做法详见图集L13J1 第140页 屋105	m2	113.99			
70	010902001002	屋面卷材防水	地下室顶板 1.4厚SBS改性沥青防水卷材(耐根穿刺防水层) 2.4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 未尽事宜详见图纸节点设计说明	m2	294.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第46页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010902003001	屋面刚性层	不上人屋面 1.保护层:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 3.防水层:4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材(不在此报价) 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.保温层:80mm挤塑聚苯板(抗压强度 $\geq 0.35\text{Mpa}$,表观密度 $25\sim 32\text{kg/m}^3$)(不在此报价) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 具体做法详见图集L13J1第140页 屋105	m2	103.49			
72	010902003002	屋面刚性层	地下室顶板 1.200厚屋面专用种植土(不在此报价) 2.300厚种植介层(不在此报价) 3.土工布过滤层 $\geq (200\text{g/m}^2)$ 4.排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板 5.70厚C20细石混凝土保护层 6.LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层(≥ 30 厚) 7.隔离层:干铺石油沥青纸胎油毡一层 8.4厚SBS改性沥青防水卷材(耐根穿刺防水层)(不在此报价) 9.4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材(不在此报价) 10.刷基层处理剂一遍 11.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸节点设计说明	m2	286.04			
73	010902003003	屋面刚性层	雨棚板顶面 1.20砂浆抹面 2.1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料 3.无机保温砂浆找坡,压入耐碱玻纤网格布 160g/m^2 ,最薄处20厚 未尽事宜详见图纸设计	m2	8.64			
74	010902003004	屋面刚性层	雨棚板底面 1.30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 160g/m^2 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.刷弹性底涂,刮柔性腻子 4.外墙弹性涂料	m2	8.64			
75	010903001001	墙面卷材防水	地下室外墙防水 1.4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 未尽事宜详见图纸设计	m2	590.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第47页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010903001002	墙面卷材防水	消防水池内墙面 1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 未尽事宜详见图纸设计	m2	574.65			
77	010903001003	墙面卷材防水	消防水泵房墙面 1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 未尽事宜详见图纸设计	m2	304.87			
78	010903004001	墙面变形缝	1.止水带材料种类:3mm厚止水钢板 2.未尽事宜详见图纸设计	m	129.7			
79	010904001001	楼(地)面卷材防水	地下室底板,集水坑底板 1.4厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 未尽事宜详见图纸设计	m2	504.64			
80	010904001002	楼(地)面卷材防水	消防水池地面 1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 未尽事宜详见图纸设计	m2	290.23			
81	010904001003	楼(地)面卷材防水	消防水泵房地面 1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 未尽事宜详见图纸设计	m2	76.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第48页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010904001004	楼(地)面卷材防水	集水坑底面及侧面防水 1.20厚1:3水泥砂浆抹面 2.0.7mmSBC防水卷材两遍 用1.3厚聚合物水泥防水胶 浆粘接 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸设计	m2	14			
保温、隔热、防腐工程								
83	011001001001	保温隔热屋面	不上人屋面 1.保温层:80mm挤塑聚苯板 (抗压强度 $\geq 0.35\text{Mpa}$,表观 密度 $25\sim 32\text{kg/m}^3$) 具体做法详见图集L13J1 第 140页 屋105	m2	103.49			
84	011001003001	保温隔热墙面	地下室外墙保温 1.60厚挤塑聚苯板保护层 未尽事宜详见图纸设计	m2	509.16			
85	011001003002	保温隔热墙面	消防水泵房墙面 1.50厚挤塑聚苯板保温层 未尽事宜详见图纸设计	m2	304.87			
86	011001003004	保温隔热墙面	外立面真石漆 1.B1级XPS板(100厚) 未尽事宜详见图纸设计	m2	271.94			
楼地面装饰工程								
87	011101001001	不发火水泥砂浆楼地面	不发火水泥砂浆楼面 1.20厚1:2.5不发火水泥砂浆 抹平压光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板 4.部位: 发电机房、储油间 具体做法详见图集L13J1 第 51页 楼403	m2	86.39			
88	011101003001	细石混凝土楼地面	地下室底板,集水坑底板 1.50厚 $\phi 4@200$ 细石混凝土 保护层 2.隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜 一层 3.4厚SBS改性沥青防水卷 材+3厚SBS改性沥青防水卷 材(不在此报价) 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸设计	m2	458.95			
89	011101003002	细石混凝土楼地面	消防水池地面 1.40厚C20细石混凝土保护 层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥防水粘 结料满粘(不在此报价) 3.最薄处30厚LC5.0轻骨料 混凝土(容重 $\leq 6.0\text{kN/m}^3$)1% 找坡层 未尽事宜详见图纸设计	m2	290.23			
90	011101003003	细石混凝土楼地面	消防水泵房地面 1.C20细石混凝土随打随抹 平(兼找坡,最薄处40厚,坡度 0.5%) 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥防水粘 结料满粘(不在此报价) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸设计	m2	76.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第49页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011101003004	细石混凝土楼地面	细石混凝土楼面 1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板 4.部位:楼梯间及梯段、休息平台等 具体做法详见图集L13J1第25页 楼102	m ²	43.91			
92	011105001001	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚 100mm高 1.刷专用界面剂一遍 2.12厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:混凝土墙 具体做法详见图集L13J1第59页 踢1	m ²	8.87			
93	011105001002	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚 100mm高 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:加气混凝土砌块墙 具体做法详见图集L13J1第59页 踢1	m ²	4.31			
94	011106004001	楼梯防滑条	预制磨石踏步防滑条 1.水泥金刚砂 2.具体详见图集L13J8 9/68	m	50			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
95	011201004001	立面砂浆找平层	消防水池内墙面 1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘(不在此报价) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸设计	m ²	574.65			
96	011201004002	立面砂浆找平层	消防水泵房墙面 1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料(不在此报价) 3.3~5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.50厚挤塑聚苯板保温层(不在此报价) 5.15厚1:3水泥砂浆找平层 未尽事宜详见图纸设计	m ²	304.87			
97	011201004004	立面砂浆找平层	混合砂浆墙面 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.部位:加气混凝土砌块墙 具体做法详见图集L13J1第78页 内墙3C	m ²	302.67			
98	011201004005	立面砂浆找平层	风井 1.所有通风竖井的内壁,均用1:2.5水泥砂浆粉刷,对于封闭的通风竖井可随砌随粉 2.未尽事宜详见图纸设计	m ²	37.12			
天棚工程								
99	011301001001	天棚抹灰	消防水池顶棚 1.20厚1:2.5防水砂浆 2.未尽事宜详见图纸设计	m ²	328.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第50页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011301001002	天棚抹灰	刮腻子顶棚 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3.表面刷涂料 4.部位: 发电机房、储油间、楼梯间 具体做法详见图集L13J1 第91页 顶2	m ²	148.59			
101	011301001003	天棚抹灰	防水聚合物水泥砂浆顶棚 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.3~5厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.表面刷涂料 4.部位: 水泵房 具体做法详见图集L13J1 第91页 顶4	m ²	93.82			
油漆、涂料、裱糊工程								
102	011406001001	抹灰面油漆	外立面真石漆 1.聚合物水泥防水砂浆找平层(20厚) 2.胶粘剂 3.B1级XPS板(100厚)(不在此报价) 4.5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.柔性腻子首层15mm 6.其它层5mm 7.外墙涂料(真石漆) 未尽事宜详见图纸设计	m ²	271.94			
103	011407001001	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙内侧及顶面 1.30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 2.刷弹性底涂,刮柔性腻子 3.外墙弹性涂料 未尽事宜详见图纸设计	m ²	46.84			
其他装饰工程								
104	011203004001	外立面窗台滴水槽	滴水槽 1.外窗台上应做出向外的流水斜坡,坡度不小于5%,内窗台应高于外窗台10mm,窗楣上应做滴水槽 2.未尽事宜详见图纸设计	m	21			
105	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢扶手栏杆 1.高度: 水平段1050mm,其余900mm 2.具体详见图集 L13J8 15页	m	13.69			
106	01B001	不锈钢制活动挡水板	不锈钢制活动挡水板 1.规格: 50mm厚*2400宽*500高, 50mm厚*1500宽*500高 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m ²	1.95			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程								
给水								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	43.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第51页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:100X液压水位控制阀(安装参照01SS105-P42、43) 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
3	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
4	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
5	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
6	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	4			
7	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
8	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	4			
9	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
10	030817006001	水位计安装	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.规格:测量范围300-15000mm 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	组	2			
排水								
11	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水池水 3.材质、规格:镀锌钢管DN300 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	3.56			
12	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动阀(含执行器) 2.规格、压力等级:DN300 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:通气 3.材质、规格:铸铁管DN150 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第52页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水池水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	25.19			
15	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水池水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN150 4.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	14.48			
16	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	7.2			
17	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN125 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	4.62			
18	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U雨水管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	11.4			
19	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:流量测试装置 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
20	031003010002	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
21	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第53页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
23	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
24	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN300 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
25	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
26	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN125 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
27	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN65 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
28	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:侧入式雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:安装做法参考09S302-35 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
29	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.型号: JYWQ65-37-14-1400-2.2 3.规格:Q=37m ³ /h,H=14m,N=3.0kW 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	2			
刷油、绝热、金属构件								
30	031208002001	管道绝热	1.60mm厚橡塑保温 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	2			
31	031201001001	管道刷油	1.刷银粉二道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	30			
32	031201001002	管道刷油	1.通气管刷防锈漆 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ²	3.2			
33	031002001001	管道支架	1.管道支架 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第54页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031201003001	金属结构刷油	1.刷樟丹二道,银粉二道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	54			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程							
	电气工程							
1	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:XF1配电柜 2.规格:800*800*2200 3.基础型钢形式、规格:详见图纸及相关技术要求 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.其他:含接地、补刷(喷)油漆、盘柜配线、端子接线、焊、压接线端子	台	1			
2	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:XF2配电柜 2.规格:800*800*2200 3.基础型钢形式、规格:详见图纸及相关技术要求 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.其他:含接地、补刷(喷)油漆、盘柜配线、端子接线、焊、压接线端子	台	1			
3	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:XF3配电柜 2.规格:800*800*2200 3.基础型钢形式、规格:详见图纸及相关技术要求 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.其他:含接地、补刷(喷)油漆、盘柜配线、端子接线、焊、压接线端子	台	1			
4	030404017001	配电箱	1.名称:稳压泵控制箱 2.型号:箱、检查、定位、安装、接地、单体调试.	台	2			
5	030404017002	配电箱	1.名称:排水泵控制箱 2.型号:箱、检查、定位、安装、接地、单体调试.	台	1			
6	030404017003	配电箱	1.名称:风机控制箱 2.型号:箱、检查、定位、安装、接地、单体调试.	台	1			
7	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ATFD 3.规格:700*800*200 4.定、打孔、固定、查校线、接线、开关及机构调整、接地、	台	1			
8	030404017005	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:YJ1 3.规格:500*600*200 4.接地	台	1			
9	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	13			
10	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(室外防水型)) 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	2			
11	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:28W 3.安装形式:吸顶	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第55页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶人体感应灯 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
13	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	3			
14	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:6W 3.安装形式:吸顶	套	8			
15	030412002001	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶	套	1			
16	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1W 3.安装形式:壁装	套	1			
17	030404034001	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装, 底边距地 1.3米	个	1			
18	030404034002	照明开关	1.名称:双联防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装, 底边距地 1.3米	个	1			
19	030404035001	插座	1.名称:密闭单相二、三极插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:H=0.5	个	2			
20	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	70.41			
21	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配	m	41.23			
22	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配	m	14.59			
23	030411001004	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	282.7			
24	030411001005	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	30.74			
25	030408002001	控制电缆	1.名称:防水电缆 2.规格:防水电缆 3*2.5mm ² 3.材质:铜芯	m	46.02			
26	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-4*2.5 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	241.99			
27	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-3x2.5 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	232.83			
28	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-3x4 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	236.04			
29	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号:NH-BV-5x6 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	145.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第56页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.规格、型号: NH-RVS-2x2.5 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	105.35			
31	030408002002	控制电缆	1.名称:控制配线 2.规格、型号: NH-KYJY-4x1.5 mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	30.74			
32	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-5x2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	31.31			
33	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-5x6mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	41.91			
34	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-4x35mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	25			
35	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3x35mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	25			
36	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-4x70mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	21			
37	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3x70mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	21			
38	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-3x185+1x95mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	63.51			
39	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10热镀锌圆钢 3.安装方式:明敷	m	45.2			
40	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装方式:表示防雷带引下线,利用柱内对角主钢筋二根,每根%%C不小于16mm,应采用土建施工的绑扎或螺丝扣的机械连接,严禁热加工或利用建筑钢结构柱子做引下线下端与底板钢筋及基础主筋焊接。	m	44			
41	030409004001	均压环	1.名称:水平接地母线 2.材质:利用建筑物主筋 3.等电位连接	m	170.86			
42	030409005002	避雷网	1.名称:接地跨接 2.跨接线连接、刷油、导通电阻测试	m	1			
43	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:40*4镀锌扁钢 3.等电位连接	m	42.53			
44	030409008001	等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 MEB 2.安装方式:距地0.3m处暗装	台	1			
45	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC150 3.制作、安装、除锈、刷油	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第57页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031002003002	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC150 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	2			
47	031002003003	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC50 3.制作、安装、除锈、刷油	个	4			
48	031002003004	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC50 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	4			
49	031002003005	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:SC200 3.制作、安装、除锈、刷油	个	6			
50	031002003006	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:SC200 3.放样、下料、切割、组对、焊接、刷防锈漆	个	6			
51	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒(照明灯具) 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明装	个	40			
52	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒(开关、插座) 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
53	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.其他:自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。	系统	1			
54	030414004001	自动投入装置	1.名称:自动投入装置 2.其他:自动装置、继电器及控制回路的调整试验。	系统	1			
消防工程								
55	030904001001	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试等	个	10			
56	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:SI隔离模块 2.安装方式:箱内安装 3.其他:安装、校接线、编码、调试	个	1			
57	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试等	个	2			
58	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:报警电话 2.安装方式:墙壁安装 3.其他:安装、校接线、编码、调试	个	2			
59	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱 2.其他:开箱、检查、安装、校线、套绝缘管、压焊端子、接线、补漆、送交试验。	台	1			
60	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.其他:开箱、检查、箱体安装、接地、涮锡、补漆等。	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第58页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411001006	配管	1.名称: 紧定式镀锌电线管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	216.65			
62	030411004006	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: NH-RYJS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	411.04			
63	030411004007	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: NH-BV-2.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	793.93			
64	030411004008	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: ZR-RYJS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	698.38			
65	030411004009	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	328.16			
66	030411004010	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: ZR-RVS-2x1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	321.51			
67	030408002003	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: NH-KYJY-4*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	321.51			
68	030408002004	配线	1.名称: 消防配线 2.规格、型号: NH-KYJY-3*1.5mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	321.51			
69	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: NHYJV-4X25+1X16mm ² 3.配线部位:管内敷设	m	46.93			
70	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:NHYJV-4X25+1X16	个	2			
71	030411003001	桥架	1.名称: 防火桥架 2.规格、型号: 400*200中间加隔板 3.材质: 热镀锌 4.其它: 支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	7.51			
72	030411003002	桥架	1.名称: 防火桥架 2.规格、型号: 300*100中间加隔板 3.材质: 热镀锌 4.其它: 支吊架制作安装 5.防火堵洞 6.接地	m	5.65			
73	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.安装形式:明装	个	15			
弱电工程								
74	030502007001	光缆	1.名称:十二芯多模光纤 2.检查、测试光缆、清理管道、穿放引线、穿放光缆、出口衬垫、封堵出口等.	m	297.51			
75	030502007002	光缆	1.名称:十二芯单模光纤 2.检查、测试光缆、清理管道、穿放引线、穿放光缆、出口衬垫、封堵出口等.	m	297.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第59页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411001007	配管	1.名称:紧定式镀锌电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	91.7			
77	030502005001	双绞线缆	1.名称:CAT5 2.检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、穿放引线、布放线缆、绑扎线缆、封堵出口等.	m	55.91			
78	030502005002	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.检查、抽测电缆、清理管道/线槽/桥架、穿放引线、布放线缆、绑扎线缆、封堵出口等.	m	35.79			
79	040205020001	监控摄像机	1.类型:云台摄像机 2.开箱检查、设备固定、安装、接线、初步调试.	台	3			
80	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装面板、接线、连接处密封.	个	2			
81	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.安装形式:暗装	个	5			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程								
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	0.23			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	10.35			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	21.53			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	41.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第60页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN250 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	4.93			
6	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:安全阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	7			
8	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
9	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
10	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
11	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:偏心异径管 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
12	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:同心异径管 2.规格、压力等级:DN200 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
13	031003010001	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
14	031003010002	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN250 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
15	031003010003	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第61页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	6			
17	030601002002	压力仪表	1.名称:压力开关 2.规格:起泵压力0.16MPa 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
18	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	6			
19	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	7			
20	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
21	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
22	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
23	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
24	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN400	个	2			
25	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN250 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
26	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	3			
27	031006010001	水质净化器	1.名称:水池自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电,50Hz 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第62页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030109001001	离心式泵	1.名称:室内外合用消火栓泵 2.型号:XBD6/70-200(L) 3.规格:Q=70L/s,H=60m, N=75kW 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	2			
29	030109001002	离心式泵	1.名称:室内外合用消火栓增压稳压设备 2.规格:稳压泵q=2.1L/s,起泵压力P1=26m,停泵压力P2=30m,气压罐有效Vq=300L,N=4.0KW, H=27.8m 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
30	030901013001	灭火器	1.名称:MF/ABC3型手提式灭火器 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	具	2			
31	030901013002	灭火器	1.名称:MF/ABC5型手提式灭火器 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	具	4			
喷淋工程								
32	030109001003	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.型号:XBD7/40-125(L) 3.规格:Q=40L/s,H=70m, N=45kW 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	2			
33	030109001004	离心式泵	1.名称:自喷增压稳压设备 2.规格:稳压泵q=1.2L/s,起泵压力P1=28m,停泵压力P2=33m,气压罐有效容积Vq=300L,N=4.0KW, H=30.8m 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
34	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	6.4			
35	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	35.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第63页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	4.93			
37	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	5.75			
38	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	0.23			
39	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:安全阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
40	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
41	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	8			
42	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
43	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
44	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:偏心异径管 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
45	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:同心异径管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第64页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031003010004	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
47	031003010005	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
48	031003010006	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
49	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	4			
50	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关 2.规格:起泵压力0.18MPa 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
51	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
52	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	7			
53	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
54	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	4			
55	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	3			
56	031003001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第65页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
58	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
刷油、绝热、金属构件								
59	031208002001	管道绝热	1.60mm厚橡塑保温 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m3	4.12			
60	031201001001	管道刷油	1.刷银粉二道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m2	68.7			
61	031002001001	管道支架	1.管道支架 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	164			
62	031201003001	金属结构刷油	1.刷樟丹二道,银粉二道 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	kg	164			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程								
防排烟								
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.形状:矩形 3.规格:400*400 4.板材厚度:不得低于0.6mm 5.接口形式:共板法兰连接 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m2	3.72			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.形状:矩形 3.规格:500*400 4.板材厚度:不得低于0.6mm 5.接口形式:共板法兰连接 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m2	0.52			
3	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机PF-1 2.型号:GXF-A-4 3.规格:风量:2898m3/h,全压:210Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声70dB 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			
4	030108003003	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机BDZ-2.5F(防爆风机) 2.型号:BDZ-2.5F 3.规格:风量:760m3/h,全压:54Pa,功率:25W,转速:1450r/min,噪声54dB 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第66页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动多叶对开调节阀(含执行机构) 2.规格:400*400 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	2			
6	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动多叶对开调节阀(含执行机构) 2.规格:500*400 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
7	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630X400 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	个	1			
8	030704001002	通风工程检测、调试	1.名称:防排烟工程检测、调试 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	系统	1			
威海亚欧全运物流中心-室外工程								
室外道路工程								
1	041001001001	拆除路面	拆除混凝土路面 1.材质:混凝土路面 2.厚度:250mm 3.运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含拆除垃圾清理及外弃消纳费用 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m2	200			
2	041001003001	拆除基层	拆除水泥稳定碎石 1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:300mm 3.运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含拆除垃圾清理及外弃消纳费用 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m2	200			
3	041001003002	拆除垫层	拆除级配碎石垫层 1.材质:级配碎石垫层 2.厚度:300mm 3.运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m2	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第67页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040203007001	水泥混凝土	路1 1.垫层厚度、宽度、材料种类:300mm厚级配碎石垫层,碾压密室,压实系数>0.95 2.基层:300mm厚5%水泥稳定碎石基层,碾压密室 3.路面厚度、宽度、材料种类:250mm厚C30混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每长度5米切缝,伸缩缝宽20,聚氨酯或马蹄脂灌缝、 4.含传力杆、套筒、拉杆设置,涂沥青,填沥青橡胶等 5.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m2	8036.53			
5	040203008001	块料面层	路2 1.垫层厚度、宽度、材料种类:强夯,强夯处理深度取4~5m,处理后地基承载力特征值达到120Kp 2.基层:150mm厚6%水泥稳定碎石基层,压实系数0.94 3.路面厚度、宽度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,20mm广场砖铺实拍平,水泥砂浆勾缝 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m2	532			
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.垫层厚度、材料种类:水泥稳定碎石,分层施工 2.路牙材料种类、规格:C25预制混凝土立道牙,600X300x120 3.砂浆强度等级:20厚1:3水泥砂浆 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m	737.61			
7	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.垫层厚度、材料种类:水泥稳定碎石,分层施工 2.路牙材料种类、规格:C25预制混凝土立道牙,600X300x120,道牙与面层留缝10宽1:3水泥砂浆挤严后勾缝 3.砂浆强度等级:20厚1:3水泥砂浆 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m	28.29			
室外道路标识工程								
1	040205007001	标记	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.类型:直行标识 3.规格尺寸:长3米 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第68页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040205007002	标记	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.类型:右转或者左转标识 3.规格尺寸:长3米 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	个	7			
3	040205007003	标记	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.类型:直行左转标识 3.规格尺寸:长3米 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	个	2			
4	040205007004	标记	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.类型:左转转标识 3.规格尺寸:长3米 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	个	2			
5	040205007005	标记	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.类型:调头标识 3.规格尺寸:长3米 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	个	4			
6	040205006001	标线	1.材料品种:黄色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.线型:道路中间黄色线 3.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m	140			
7	040205006002	标线	1.材料品种:白色,采用热熔材料加玻璃微珠,一次施工厚度可在2mm范围内调整,完成总厚度可在4mm范围内调整 2.线型:道路两侧白色线 3.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m	200			
8	040205005001	成品反光镜	1.材料品种:成品反光镜选用CMH-PC-1000,满足JT/T801-2011《公路用凸面反光镜》要求 2.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	只	1			
室外园林绿化工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第69页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1.取土运距:自行考虑 2.找平找坡要求:±30cm高以内平整绿化地面至设计坡度要求,同时清楚碎石及杂草杂物;平整要顺地形和周围环境,整成龟背形、斜坡型等,未在图纸上具体表明的,坡度可定在2.5%-3.0%之间以利排水 3.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m ²	2219.8			
2	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:PH值为5.5-7.5间壤土,疏松,不含建筑和生活垃圾 2.取土运距:自行考虑 3.回填厚度:草地大于30cm;花灌木要求大于50cm;乔木则要求在种植土球周有大于80cm的合格土层 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m ³	665.94			
3	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草成品满铺 2.铺种方式:50-100厚河沙(平整层),基肥满足设计要求 3.养护期:2年 4.满足招标文件、技术要求、施工图纸及相关施工验收规范	m ²	2219.8			
室外管道工程-给水工程								
给水工程								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN65 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	161.97			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	170.16			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN50 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	6.73			
4	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:水表1个,闸阀2个	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第70页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040504001001	砌筑井	1.名称:水表井 2.管径DN100,井规格2.15*1.1*1.4 3.水表井和阀门井等土建构 筑物参照05S502进行施工。 除总水表外,其他见05S502, 管径≤DN40见第42页,管径 ≥DN50见第43页。	座	1			
6	040101002001	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	169.5			
7	040101003001	挖基坑土方	1.挖基坑土方 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	6.64			
8	040103001001	回填方	1.回填中粗砂 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	50.85			
9	040103001002	回填方	1.回填原土 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	113.43			
10	040103002001	余方弃置	1.余方弃置 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	11.86			
消火栓工程								
11	031001007004	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消火栓水 3.材质、规格:钢丝网骨架 塑料复合管DN200 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水压试验及水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m	643.8			
12	030901011001	室外消火栓	1.名称:SS150/65-1.0型地上 式室外地上式消火栓 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	套	4			
13	040101002002	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	540.79			
14	040103001003	回填方	1.回填中粗砂 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	135.2			
15	040103001004	回填方	1.回填原土 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	295.25			
16	040103002002	余方弃置	1.余方弃置 2.满足招标文件、图纸、技 术标准、图集及施工验收 规范等	m3	110.35			
喷淋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第71页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001007006	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	510.2			
18	030901012001	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A型地下式消防栓水泵接合器 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	套	3			
19	040101002003	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	357.14			
20	040103001005	回填方	1.回填中粗砂 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	107.14			
21	040103001006	回填方	1.回填原土 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	246.29			
22	040103002003	余方弃置	1.余方弃置 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	3.71			
室外管道工程-排水工程								
污水工程								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	19.2			
2	040501004001	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管DN300 2.管道检验及试验要求:管道闭水试验 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	82.8			
3	040504001001	砌筑井	1.名称:污水检查井 2.φ1000检查井,参考图集20S515 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	座	4			
4	010507006001	化粪池、检查井	1.名称:化粪池 2.采用预制混凝土化粪池,参照图集03S702-105,化粪池选用顶面可过汽车,有覆土,有地下型号。 3.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	座	1			
5	040101002001	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	84.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第72页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040101003001	挖基坑土方	1.挖基坑土方 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	43.51			
7	040103001001	回填方	1.回填中粗砂 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	25.24			
8	040103001002	回填方	1.回填原土 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	52.88			
9	040103002001	余方弃置	1.余方弃置 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	49.51			
雨水工程								
10	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	36.47			
11	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验 5.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	76.73			
12	040501001001	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管DN200 2.接口方式:橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	158.04			
13	040501001002	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管DN300 2.接口方式:橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	374.56			
14	040501001003	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管DN400 2.接口方式:橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	52.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第73页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040501001004	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管DN500 2.接口方式:橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	76.17			
16	040501001005	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管DN600 2.接口方式:橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求:管道闭水试验 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m	72.14			
17	040504009001	雨水口	1.雨水口 2.雨水箐子采用750×450毫米铸铁雨水口算,详见53页。 3.做法参照16S518-8页 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	座	18			
18	040504001002	砌筑井	1.雨水检查井 2.采用φ1000检查井 3.做法参照20S515-25页 4.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	座	26			
19	040101002002	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	694.6			
20	040101003002	挖基坑土方	1.挖基坑土方 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	461.67			
21	040103001003	回填方	1.回填中粗砂 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	198.79			
22	040103001004	回填方	1.回填原土 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	450.75			
23	040103002002	余方弃置	1.余方弃置 2.满足招标文件、图纸、技术标准、图集及施工验收规范等	m ³	506.74			
室外电气工程								
室外照明								
1	030408003001	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.敷设方式:埋地	m	273.63			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.电压等级(kV):1	m	352.86			
3	030412008001	中杆灯	1.名称:高杆灯 2.灯杆的材质及高度:20m 3.功率:40*4	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第74页 共74页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404031001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV-5*6mm2 3.安装部位:户内	个	6			
	室外低压供电							
5	030408003002	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.敷设方式:埋地	m	116			
6	030408003003	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC100 3.敷设方式:埋地	m	1538			
7	030408003004	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC150 3.敷设方式:埋地	m	412			
8	030408003005	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE110 3.敷设方式:埋地	m	128			
9	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:一般土 2.其他:土方开挖、围挡 (挡土板)、支撑、运 输、回填	m3	562.19			
10	040205001001	预制混凝土井	1.名称:弱电井 2.规格尺寸:参照国标图集: YDT5178 3.井、排水管沟挖填土方 4.余方弃置	座	10			
11	040205001002	预制混凝土井安 装	1.名称:强电井 2.规格尺寸:参照国标图 集:07SD101-8 3.盖板材质、规格:井、排 水管沟挖填土方 4.基础、垫层:材料品种、 厚度:余方弃置	座	5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库	
	1#快递分拨中心仓库-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#快递分拨中心仓库-电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房	
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海亚欧全运物流中心-室外工程	
	室外道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外道路标识工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管道工程-给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管道工程-排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外电气工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
	1#快递分拨中心仓库-土建工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1#快递分拨中心仓库-电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
1	夜间施工费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海亚欧全运物流中心-室外工程				
	室外道路工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	室外道路标识工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	室外园林绿化工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	室外管道工程-给水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	室外管道工程-排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	室外电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	合计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库								
1#快递分拨中心仓库-土建工程								
1	011701001001	综合脚手架	综合脚手架，考虑所有脚手架	m2	6014.55			
2	011702001001	桩承台模板	桩承台模板	m2	244.2			
3	011702001002	独立基础模板	独立基础模板	m2	10.76			
4	011702001003	条形基础模板	条形基础模板	m2	23.5			
5	011702001004	垫层模板	垫层模板	m2	131.01			
6	011702001005	基础	设备基础	m2	40.32			
7	011702002001	矩形柱	矩形柱模板	m2	100.8			
8	011702003001	构造柱	构造柱模板	m2	22.04			
9	011702005001	基础梁	基础梁模板	m2	392.76			
10	011702008001	圈梁	圈梁模板	m2	87.6			
11	011702009001	过梁	过梁模板	m2	6.3			
12	011702011001	直形墙	挡土墙模板	m2	418.06			
13	011702024001	楼梯	楼梯模板	m2	50.4			
14	011702025001	其他现浇构件 模板	柱脚二次灌浆模板	m2	30.42			
15	011702025002	其它现浇构件	其他构件模板，反坎、门槛等	m2	4.5			
16	011702030001	后浇带	后浇带模板	m2	61.94			
17	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	6014.55			
18	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1			
19	011706002001	排水、降水	排水、降水	台日	5			
1#快递分拨中心仓库-给排水工程								
1#快递分拨中心仓库-电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
1#快递分拨中心仓库-消防水工程								
1#快递分拨中心仓库-暖通工程								
威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房								
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	533.66			
2	041102001001	垫层模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	16.07			
3	011702001001	筏板基础模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	111.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011702001002	设备基础模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	4.98			
5	011702002001	矩形柱模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	71.55			
6	011702002002	矩形柱模板超高费	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	20.3			
7	011702003001	构造柱模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	38.85			
8	011702008001	圈梁模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	4.16			
9	011702009001	过梁模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	6.64			
10	011702011001	直形墙模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1469.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	011702011002	直形墙模板超高费	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1074.3			
12	011702014001	有梁板模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	644.57			
13	011702014002	有梁板模板超高费	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1266.05			
14	011702016001	平板模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	2.28			
15	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	11.68			
16	011702024001	楼梯模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	28.24			
17	011702025001	压顶模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	3.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	011702025002	其它现浇构件模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1.36			
19	011702027001	台阶模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	6.93			
20	011702029001	散水模板	1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	3.62			
21	011703001001	垂直运输	包含基础(有地下室)工程及地面以上所需要的全部垂直运输	m2	518.56			
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
23	011706001001	集水坑	集水坑 1.1:2水泥砂浆抹面20厚 2.侧墙: M5水泥砂浆砌240厚砖墙,底面: M5水泥砂浆砌120厚砖墙 未尽事宜详见图纸设计	座	5			
24	011706002001	排水、降水	基坑支护降水、排水 1.抽水机抽水、降水 2.抽水按30天计算,具体工程量按实结算	台日	150			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程								
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程								
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程								
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程								
威海亚欧全运物流中心-室外工程								
室外道路工程								
室外道路标识工程								
室外园林绿化工程								
室外管道工程-给水工程								
室外管道工程-排水工程								
室外电气工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
1#快递分拨中心仓库-土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
1#快递分拨中心仓库-电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海亚欧全运物流中心-室外工程				
室外道路工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外道路标识工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外园林绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外管道工程-给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外管道工程-排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
室外电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库			
	1#快递分拨中心仓库-土建工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海亚欧全运物流中心-室外工程			
	室外道路工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	室外道路标识工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	室外园林绿化工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
室外管道工程-给水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
室外管道工程-排水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
室外电气工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
		1#快递分拨中心仓库-土建工程				
		1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
		1#快递分拨中心仓库-电气工程				
		1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
		1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
		威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
		威海亚欧全运物流中心-室外工程				
		室外道路工程				
		室外道路标识工程				
		室外园林绿化工程				
		室外管道工程-给水工程				
		室外管道工程-排水工程				
		室外电气工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
		1#快递分拨中心仓库-土建工程				
		1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
		1#快递分拨中心仓库-电气工程				
		1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
		1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
		威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
		5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
		威海亚欧全运物流中心-室外工程				
		室外道路工程				
		室外道路标识工程				
		室外园林绿化工程				
		室外管道工程-给水工程				
		室外管道工程-排水工程				
		室外电气工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库			
	1#快递分拨中心仓库-土建工程			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-电气工程			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程			
	合计			
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程			
	合计			
	威海亚欧全运物流中心-室外工程			
	室外道路工程			
	合计			
	室外道路标识工程			
	合计			
	室外园林绿化工程			
	合计			
	室外管道工程-给水工程			
	合计			
	室外管道工程-排水工程			
	合计			
	室外电气工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库					
	1#快递分拨中心仓库-土建工程					
	合计					
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程					
	合计					
	1#快递分拨中心仓库-电气工程					
	合计					
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程					
	合计					
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程					
	合计					
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程					
	合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程					
	合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程					
	合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程					
	合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程					
	合计					
	威海亚欧全运物流中心-室外工程					
	室外道路工程					
	合计					
	室外道路标识工程					
	合计					
	室外园林绿化工程					
	合计					
	室外管道工程-给水工程					
	合计					
	室外管道工程-排水工程					
	合计					
	室外电气工程					
	合计					

计日工表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
	1#快递分拨中心仓库-土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	1#快递分拨中心仓库-电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

计日工表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	威海亚欧全运物流中心-室外工程				
	室外道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	室外道路标识工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
室外园林绿化工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
室外管道工程-给水工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
室外管道工程-排水工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
室外电气工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库			
	1#快递分拨中心仓库-土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#快递分拨中心仓库-暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海亚欧全运物流中心-室外工程				
室外道路工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外道路标识工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外园林绿化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外管道工程-给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外管道工程-排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海亚欧全运物流中心-1#快递分拨中心仓库				
1#快递分拨中心仓库-土建工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
1#快递分拨中心仓库-给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
1#快递分拨中心仓库-电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
1#快递分拨中心仓库-消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
1#快递分拨中心仓库-暖通工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海亚欧全运物流中心-5#柴油发电机房、消防水池、水泵房				
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-土建工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
5#柴油发电机房、消防水池、水泵房-暖通工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海亚欧全运物流中心-室外工程				
室外道路工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		1.81	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外道路标识工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		1.81	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外园林绿化工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外管道工程-给水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		0.91	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外管道工程-排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		1.81	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海亚欧全运物流中心

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
室外电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.15	
4.1.3	文明施工费		0.67	
4.1.4	临时设施费		1.6	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			