

威招审（sg202314003）号

福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

招标文件



招 标 人：威海临港城市建设工程有限公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：二〇二三年三月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的递交	20
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	21
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23

7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 评标结果异议.....	23
7.4 中标通知.....	23
7.5 履约担保.....	23
7.6 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 是否采用电子招标投标.....	25
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表.....	30
1. 评标方法.....	31
2. 评审标准.....	31
3. 评标程序.....	32
4. 其他相关说明.....	33
否 决 投 标 条 件.....	34
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图 纸.....	94
第七章 技术标准和要求.....	95
第八章 投标文件格式.....	96

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程投标邀请书 （代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海临港城市建设投资有限公司

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

地 址：山东省威海临港经济技术开发区
江苏东路 10 号

地 址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：李工

联 系 人：李众 刘金波

电 话：0631-5583379

电 话：0631-5810333

传 真： /

传 真： /

电 子 邮 件： /

电 子 邮 件：sdhx1003@163.com

网 址： /

网 址： /

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海临港城市建设投资有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区江苏东路 10 号 联系人：李工 电话：0631-5583379
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华旭招标有限公司 地址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：李众 刘金波 电话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程
1.1.5	建设地点	福州路（江苏西路-正气路）路段
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>一、投标人资质要求：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>2、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>3、投标人、法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市</p>

		<p>联合惩戒措施清单”）。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格同时具有安全生产考核合格证（B证）或园林相关专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现园林相关专业，以毕业证书专业为准）。</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	不允许分包
1.12	偏离	偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前，通过威海市建设工程交易系统提出。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 04 月 12 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。

	其他资料	(2)投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 14824195.79 元，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行</p>

		<p>承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予受理。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予受理其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足一下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构</p>
--	--	---

		<p>营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第一批）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.1	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p>

4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评委 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3 名。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：园林绿化工程
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子

	辅助评标	投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海临港经济技术开发区建设局招标投标管理机构依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 一体化平台要求		
10.10.1	中标人应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。	
10.11 防疫要求		
10.11.1	本次招标采用电子评审。投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址： https://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6	

	<p>bfd94.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进行网上开标，投标人不需到现场。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
10.12 其他说明	
10.12.1	<p>（1）投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>（2）如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p>
10.12.2	扫黑除恶举报电话 0631-5581813。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义

务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人；

(14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 近三年投标人有行贿犯罪记录；

(16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

《威海市联合惩戒措施清单》具体内容如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重质量违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- 8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；

- 39)慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40)严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41)科研领域严重失信主体；
- 42)政府采购领域严重失信主体；
- 43)知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44)会计领域严重失信主体；
- 45)文化市场领域严重失信主体；
- 46)民办教育培训机构严重失信主体；
- 47)人防领域严重失信主体；
- 48)社会组织严重失信主体。

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的10%。

7.5.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件

将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分; 商务标: 70 分; 资信标: 15 分。
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p>

		<p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定前三名为中标候选人，若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

（3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.1款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标人编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7规定编制，否则否决

其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海临港城市建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程。
2. 工程地点：福州路（江苏西路-正气路）路段。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：本工程为福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程，建设地点位于临港区，主要内容为福州路绿化提升改造，绿化面积 6.9 万平方米，包括苗木移栽移除、土方调整、绿化提升等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及保修（养护）全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准；

园林绿化养护质量符合☐《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或☐_____ / _____

（地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）_____。（¥_____元）；税率： %；

含税金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、承包人项目负责人

姓名：___；身份证号：_____。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，___个工作日内支付合同价的___%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：___/___。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：___/___。

八、其他要求：___/___。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足

额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十三、签订地点

本合同在威海临港城市建设投资有限公司签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十六、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，招标代理 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91371000MA3U9RQD4Q

社会统一信用代码：_____

地 址：山东省威海临港经济技术开发区

地 址：_____

江苏东路 10 号

邮政编码：264200

邮政编码：_____

法定代表人：徐世荣

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____0631-5583379_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款共计 20 条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人和总监理工程师：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

总监理工程师姓名：_____/____；联系电话：_____/_____；

总监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人和设计项目负责人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

项目负责人姓名：_____/____；联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.1.3.11 园林绿化工程：是指新建、改建、扩建公园绿地、防护绿地、广场用地、附属绿地、区域绿地，以及对城市生态和景观影响较大建设项目的配套绿化，主要包括园林绿化植物栽植、地形整理、园林设施设备安装及园林建筑、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、绿地广场、驳岸、园林景观桥梁等。

1.1.3.12 绿化工程：是指树木、花卉、草坪、地被植物等的种植工程。

1.1.3.13 绿化养护：是指对绿地内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.8 绿化养护期：是指承包人按照合同约定进行绿化养护的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。绿化养护期最长不得超过 24 个月。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82）；

园林绿化养护标准（CJJ/T287）；

建设工程工程量清单计价规范（GB50500）；

园林绿化工程工程量计算规范（GB50858）；

与园林绿化行业相关的行业标准、地方标准：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门

要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：/。

发包人代表：

姓 名：____/____；身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____/____。

2.4.3 提供基础资料

发包人还应提供项目施工区域内现状树木一览表（附件 2）、现状土壤指标、
等。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人提供支付担保期限及方式：发包人应在签订合同后____/____天内，向承包人提供工程款支付担保，确保农民工工资按时足额支付。发包人提供支付担保的形式：____/____，担保有效期至工程款拨付完成为止（不含质量保证金）。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：____；身份证号：_____；

相关证书及编号：_____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：
/_____。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：罚款 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签证 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 每人罚款 2 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次罚款 2000 元。

3.3.6 技术负责人

姓名： _____；身份证号： _____；

专业： _____/_____；职称等级： _____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： _____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： _____/_____。

涉及分包的工程内容，分包工程承包人的资格应符合国家相关规定。

其他关于分包的约定： _____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： _____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

3.6.1 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人进驻工地时
间开始。

3.6.2 现状树木的保护起始时间： _____/_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： _____/_____。本款补充：

履约担保金额及方式：签订合同后 / 个工作日内，承包人需提交履约担保人民币
元（不高于中标价的 10 %），以 ☐ 保函或 ☐ 保险形式执行。履约担保的有效期至本工程竣工验收合
格为止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：___

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____/_____。

4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：_____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘

控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.3 环境保护

合同当事人对农药、肥料的使用求：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 工程涉及以下内容的，合同当事人约定的施工组织设计还应包括此类工程内容的专项施工方案：

☐现状树木保护；

☐古树名木保护；

☐土壤改良；

☐其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因或监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工违约金的计算标准：在
施工过程中，如果发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程
质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承
包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质
量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无
积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣
除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，

并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

本款修改 8.4.1。

8.4.1 发包人供应的苗木、材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.4 关于送检材料的约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，可以套用定额的，结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定执行，均按66元/工日取费，按64元找差，结算价*90% 执行。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单，原清单中没有的，由各相关单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.4.3 变更估价的支付方式及时间

关于变更价款的支付方式及时间的约定：_____ / _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 日内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 日内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

根据实际情况协商 。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见附件 3：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___**本工程无暂列金额**___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___**不调整**___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

签订合同后 / 个工作日内，承包人需提交支付担保人民币 / 元（中标价的 / %），以☐保函或☐保险形式执行。预付款担保的有效期限至 为止。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 承包人根据工程进度申请支付工程款，每期工程进度款按以下方式选择支付：

按实际完成工程量的百分比支付：

按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）。

☐ 按形象进度支付：_____ / _____；

☐ 按月实际完成工程量 / % 支付；

☐ 其它：_____ / _____。

发包人在收到工程款进度申请后 / 个工作日内完成支付，累计支付达到合同价款的 / % 时，停止支付进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____**24**____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____**48**____小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 竣工资料内容和份数：_____/_____。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____/_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

绿化工程移交期限：_____/_____。

其他工程移交期限：_____/_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____/_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____/_____。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

本款修改为：

发包人审批竣工付款申请单的期限：养护期两年满后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，上报区财政局、经济责任审计中心，组织竣工结算审核工作。

结算款支付方式及时间：工程竣工验收合格后 / 个工作日内支付至□合同价或□已完工程量的总价的 / %；结算完成后 / 个工作日内支付至结算价的 / %；工程归档档案移交后 / 个工作日内支付至结算价的 / %。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

14.5 竣工归档资料

(1) 施工中未发生设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸加盖竣工图章提交发包人。

(2) 施工过程中发生设计变更的，需经相关方书面确认后由设计单位出具设计变更材料，由承包人提供加盖竣工图章的竣工图给发包人。

(3) 工程竣工验收结算后 / 天内，承包人应提供给发包人 / 套完整符合要求的竣工图、竣工归档资料。

竣工归档资料的形式和格式： / 。

(4) 因承包人拖延或不办理竣工归档资料时，经发包人催告， / 个月内未按发包人要求提供相关竣工归档资料的，发包人有权委托第三方机构整理，相关费用由 / 承担。

15. 缺陷责任期与保修

本条补充 15.5。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： / 。

实施的违约责任：_____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 /_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向 / 人民法院起诉。

20.6 通知送达

本款补充：

双方确认本合同载明的联系方式（联系电话、电子信箱、传真号码及通信地址）准确无误，如有变更应以书面方式及时通知另一方。由于一方联系方式错误、不详或者无法识别等导致无法送达，或者联系方式变更未及时通知另一方，以及其他不可归责于送达方原因造成相关通知或者文件无法送达、拒绝签收，则相关通知或文件自寄送或发送后第 / 天起视为已送达。

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

附件：

工程质量保修书

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82）以及_____/____（地方标准），经协商一致就_____（工程名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程，绿化工程、园林附属工程（园路与广场铺装、假山、叠石、置石、园林理水、园林设施安装），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___/___年；其他防水工程___/___年。
3. 装修工程为___/___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 绿化工程为___ 24 ___个月；
7. 园林附属工程为___/___个月；
8. 其他项目保修期限约定如下：本项目养护期 2 年_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___ 24 ___个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，从质量保证金中扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地住房和城乡建设行政主管部门及有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质

等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在工程质量保修期内，未能在合理期限对工程质量问题进行修复，或拒绝按要求进行修复的，承包人应向发包人支付修复工程支出的实际金额。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、双方约定的其他工程质量保修项： _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

社会统一信用代码证号：

91371000MA3U9RQD4Q

地 址：山东省威海临港经济技术

区江苏东路 10 号

邮政编码：264200

电 话：0631-5583379

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

日 期：_____年____月____日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

社会统一信用代码证号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

日 期：_____年____月____日

第五章 工程量清单

- 1、工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及给定的格式文件中的工程量清单的内容。
- 2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招标投标系统；本章后附格式文件须逐一填报并上传至“商务标—商务标附件”中。
- 3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

三、工程概况：本工程为福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程，包含种植苗木、花卉、播种花种、铺植草坪、回填种植土等。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的绿化工程，具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的施工图纸、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标处理。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位在投标报价时规费和税金足额计取，不得调整。规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税税法费率1.52%计取，税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。

十六、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
3. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
4. 措施费（一）包干计取，按给定的清单格式进行自主报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用

视为已包括在综合单价中。

5. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十八、绿化工程报价时，投标单位应注意：

1. 苗木养护期：苗木养护期为两年，一级养护。
2. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、供应费、运输费、吊装费、栽植费、喷药施肥及养护的费用、各种措施费，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温、定水、遮阳、防风及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。
3. 支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。
4. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。
5. 部分苗木需甲方和设计现场确认后方可栽植施工，具体品种见图纸及清单。
6. 苗木结算数量按照现场清点后的实际成活数量计算。

十九、特别说明：

1. 此次清单样表仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字或盖专用章）

编 制 时 间：_____

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	福州路（江苏西路-正气路）绿化 升级改造工程				
合计					

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	福州路（江苏西路-正气路）绿化 升级改造工程				
1.1	绿化工程				
合计					

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称: 福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程					
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	发包人发包的专业工程暂估价				
3.2	承包人分包的专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	暂列金额				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
合计					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	000002	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程					
	000003	绿化工程					
1	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类:雪松 2. 乔木规格:高度 H=600cm, 冠幅 $\phi \geq 4m$, 本地实生苗, 不缺分枝, 树形丰满优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	106.00			
2	050102001002	栽植乔木 1. 乔木种类:黑松 2. 乔木规格:地径 d=15cm, 高度 H=400-450cm, 冠幅 $\phi > 3.0m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 六层分枝以上 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	221.00			
3	050102001003	栽植乔木 1. 乔木种类:白皮松 2. 木规格:地径 d=12-15cm, 高度 H=350cm, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	53.00			
4	050102001004	栽植乔木 1. 乔木种类:造型油松（大） 2. 乔木规格:地径 d=20cm, 高度 H=400-450cm, 冠幅 $\phi > 4m$, 泰安苗, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	37.00			

5	050102001005	栽植乔木 1. 乔木种类:造型油松（中） 2. 乔木规格:地径 d=18cm, 高度 H=300-350cm, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 泰安苗, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	26.00			
6	050102001006	栽植乔木 1. 乔木种类:造型油松（小） 2. 乔木规格:地径 d=16cm, 高度 H=200-250cm, 冠幅 $\phi > 2.8m$, 泰安苗, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	40.00			
7	050102001007	栽植乔木 1. 乔木种类:造型龙柏（大） 2. 乔木规格:地径 d=25cm, 高度 H=400-450cm, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 3-4层, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	28.00			
8	050102001008	栽植乔木 1. 乔木种类:造型龙柏（中） 2. 乔木规格:地径 d=22cm, 高度 H=300-350cm, 冠幅 $\phi > 3m$, 3-4层, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	20.00			
9	050102001009	栽植乔木 1. 乔木种类:造型龙柏（小） 2. 乔木规格:地径 d=18cm, 高度 H=250-300cm, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 2-3层, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	26.00			

10	050102001010	栽植乔木 1. 乔木种类:造型老桩金叶榆（大） 2. 乔木规格:地径 d=30cm, 高度 H=300-350cm, 冠幅 $\phi > 3m$, 树形优美, 本地苗圃苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	19.00			
11	050102001011	栽植乔木 1. 乔木种类:造型老桩金叶榆（小） 2. 乔木规格:地径 d=25cm, 高度 H=200-250cm, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 树形优美, 本地苗圃苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	11.00			
12	050102001012	栽植乔木 1. 乔木种类:沼生栎 2. 乔木规格:地径 d=30-35cm, 高度 H=600-700cm, 冠幅 $\phi > 5m$, 全冠, 树形优美, 本地苗圃苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	3.00			
13	050102001013	栽植乔木 1. 乔木种类:独景朴树 2. 乔木规格:胸径 D=25cm, 高度 H=10m, 冠幅 $\phi > 6m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点 3.5m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	4.00			
14	050102001014	栽植乔木 1. 乔木种类:独景河柳 2. 乔木规格:胸径 D=25cm, 高度 H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 6m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点 1.5m, 姿态优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	3.00			
15	050102001015	栽植乔木 1. 乔木种类:独景黄连木 2. 乔木规格:胸径 D=25cm, 高度 H=8m, 冠幅 $\phi > 6m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点 2.5m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	5.00			

16	050102001016	栽植乔木 1. 乔木种类:独景黄栌 2. 乔木规格:地径 d=15-16cm, 高度 H=4-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点 1.0m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	6.00			
17	050102001017	栽植乔木 1. 乔木种类:火焰卫矛 2. 乔木规格:高度 H=3.5-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	5.00			
18	050102001018	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生金冠白蜡 2. 乔木规格:主分枝 d>8cm, H=3.5-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 8 分枝以上, 全冠, 树冠丰满匀称 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	58.00			
19	050102001019	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生三角枫 2. 乔木规格:主分枝 d>8cm, H=6.0-7.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 6 分枝以上, 分枝均匀, 树形优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	53.00			
20	050102001020	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生乌桕 2. 乔木规格:主分枝 d>10cm, H=6.0-7.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 6 分枝以上, 分至均匀, 树形优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	13.00			
21	050102001021	栽植乔木 1. 乔木种类:榉树 2. 乔木规格:D=14-15cm, H=7.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点 3.0m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	76.00			

22	050102001022	栽植乔木 1. 乔木种类:乌柏 2. 乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 主杆挺直 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	74.00			
23	050102001023	栽植乔木 1. 乔木种类:白蜡 2. 乔木规格:D=18cm, H=8.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 全冠, 树冠丰满匀称 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	75.00			
24	050102001024	栽植乔木 1. 乔木种类:法桐 2. 乔木规格:D=15cm, H=7.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点 2.8-3.0m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	109.00			
25	050102001025	栽植乔木 1. 乔木种类:银杏 2. 乔木规格:D=15cm, H=7.0-8.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点 2.8-3.0m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	75.00			
26	050102001026	栽植乔木 1. 乔木种类:高杆金叶榆球 2. 乔木规格:地径 d=12cm, 高度 H=2.5m, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 全冠, 树冠匀称, 树形优美, 分枝点 0.5-0.8m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	122.00			
27	050102001027	栽植乔木 1. 乔木种类:杏树 2. 乔木规格:地径 d=20cm, 高度 H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 全冠, 树形丰满优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	8.00			

28	050102001028	栽植乔木 1. 乔木种类:特选樱花（染井吉野） 2. 乔木规格:地径 d=20cm, 高度 H=4.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 单樱, 全冠, 树形丰满优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	15.00			
29	050102001029	栽植乔木 1. 乔木种类:染井吉野 A 2. 乔木规格:地径 d=14-15cm, 高度 H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点 0.6-0.8m, 粉红色花系 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	38.00			
30	050102001030	栽植乔木 1. 乔木种类:染井吉野 B 2. 乔木规格:地径 d=10cm, 高度 H=3.0m, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 全冠, 树形优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	137.00			
31	050102001031	栽植乔木 1. 乔木种类:紫叶李 2. 乔木规格:地径 d=14-15cm, 高度 H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点 0.6-0.8m, 全冠, 树形丰满优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	14.00			
32	050102001032	栽植乔木 1. 乔木种类:紫叶碧桃 2. 乔木规格:地径 d=14-15cm, 高度 H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点 0.6-0.8m, 全冠, 树形丰满优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	11.00			
33	050102001033	栽植乔木 1. 乔木种类:菊花桃 2. 乔木规格:地径 d=8cm, 高度 H=2.5m, 冠幅 $\phi > 2.2m$, 全冠, 树形优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	57.00			

34	050102001034	栽植乔木 1. 乔木种类:紫薇 2. 乔木规格:地径 d=15cm, 高度 H=4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5$ m, 全冠, 树形优美 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	9.00			
35	050102001035	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫 A 2. 乔木规格:地径 d=15cm, 高度 H=4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5$ m, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	22.00			
36	050102001036	栽植乔木 1. 乔木种类:红枫 B 2. 乔木规格:地径 d=10cm, 高度 H=2.5m, 冠幅 $\phi > 2.5$ m, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	7.00			
37	050102001037	栽植乔木 1. 乔木种类:宫粉梅 A 2. 乔木规格:地径 d=20cm, 高度 H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 4.0$ m, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	9.00			
38	050102001038	栽植乔木 1. 乔木种类:宫粉梅 B 2. 乔木规格:地径 d=15-17cm, 高度 H=3.5-4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5$ m, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	14.00			
39	050102001039	栽植乔木 1. 乔木种类:美人梅(大) 2. 乔木规格:地径 d=15cm, 高度 H=3.5-4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5$ m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	20.00			

40	050102001040	栽植乔木 1. 乔木种类:美人梅(小) 2. 乔木规格:地径 d=8cm, 高度 H=2.5-3.0m, 冠幅 $\phi > 2.5$ m, 全冠, 树形丰满优美, 分枝点 0.8m-1.0m 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	71.00			
41	050102001041	栽植乔木 1. 乔木种类:北美海棠 A 2. 乔木规格:地径 d=20cm, 高度 H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 4.0$ m, 全冠, 树形丰满优美, 花紫红色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	2.00			
42	050102001042	栽植乔木 1. 乔木种类:北美海棠 B 2. 乔木规格:地径 d=15cm, 高度 H=3.5-4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5$ m, 全冠, 树形优美, 花紫红色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	46.00			
43	050102001043	栽植乔木 1. 乔木种类:北美海棠 C 2. 乔木规格:地径 d=9-10cm, 高度 H=2.5-3.0m, 冠幅 $\phi > 2.5$ m, 全冠, 树形优美, 花紫红色 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	42.00			
44	050102004001	栽植灌木 1. 灌木种类:瓜子黄杨球 2. 灌木规格:冠幅 $\phi = 1.8$ m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 养护期:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	21.00			
45	050102004002	栽植灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球(大) 2. 灌木规格:冠幅 $\phi = 2$ m, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 养护期:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	185.00			

46	050102004003	栽植灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球（小） 2. 灌木规格:冠幅 $\phi=1.5\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	34.00			
47	050102004004	栽植灌木 1. 灌木种类:金森女贞球（大） 2. 灌木规格:冠幅 $\phi=2\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	41.00			
48	050102004005	栽植灌木 1. 灌木种类:金森女贞球（小） 2. 灌木规格:冠幅 $\phi=1.5\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	22.00			
49	050102004006	栽植灌木 1. 灌木种类:斑叶芒 2. 灌木规格:高度 $H=1\text{m}$, 冠幅 $\phi=1\text{m}$, 30 芽/墩 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	96.00			
50	050102004007	栽植灌木 1. 灌木种类:铺地柏 2. 灌木规格:冠幅 $\phi=1\text{m}$, 4-5 分枝, 树形平展优美 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	47.00			
51	050102006001	栽植攀缘植物 1. 植物种类:藤本月季 2. 植物规格:蔓长 $>1.8\text{m}$, 3 株/米, 3 分枝以上, 三年生苗 3. 养护期: 一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	株	220.00			
52	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类:粉黛乱子草 2. 苗木规格:冠幅 $\phi=0.2\text{m}$, 10 芽/墩, 3 墩/丛, 株行距 $0.6*0.8$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m^2	1560.00			

53	050102007002	栽植色带 1. 苗木种类:小兔子狼尾草 2. 苗木规格:冠幅 $\phi=0.2\text{m}$, 10 芽/墩, 3 墩/丛, 株行距 $0.6*0.8$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	2874.00			
54	050102007003	栽植色带 1. 苗木种类:胶东卫矛 2. 苗木规格:高度 $H=0.8\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.6\text{m}$, 营养杯盆栽苗, 株行距 $0.6*0.5$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	200.00			
55	050102007004	栽植色带 1. 苗木种类:绣球（无尽夏） 2. 苗木规格:高度 $H=0.5\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.4\text{m}$, 株行距 $0.4*0.3$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	668.00			
56	050102007005	栽植色带 1. 苗木种类:金焰绣线菊 2. 苗木规格:高度 $H=0.5\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.4\text{m}$, 株行距 $0.4*0.3$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	635.00			
57	050102007006	栽植色带 1. 苗木种类:火焰南天竹 2. 苗木规格:高度 $H=0.4\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.3-0.4\text{m}$, 株行距 $0.3*0.2$ 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	480.00			
58	050102007007	栽植色带 1. 苗木种类:小红叶石楠球 2. 苗木规格:高度 $H=0.5\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.4\text{m}$, 株行距 $0.4*0.5$, 外密内疏 栽植, 营养杯, 盆栽苗, 球状 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	2137.00			
59	050102007008	栽植色带 1. 苗木种类:小金森女贞球 2. 苗木规格:高度 $H=0.5\text{m}$, 冠幅 $\phi=0.4\text{m}$, 株行距 $0.4*0.5$, 外密内疏 栽植, 营养杯, 盆栽苗, 球状 3. 养护期及等级:一级养护两年	m2	1458.00			

		4. 土质:符合规范及设计要求					
60	050102007009	栽植色带 1. 苗木种类:毛鹃 2. 苗木规格:高度 H=0.3m, 冠幅 Φ =0.3m, 株行距 0.2*0.2, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	610.00			
61	050102007010	栽植色带 1. 苗木种类:石岩杜鹃 2. 苗木规格:高度 H=0.3m, 冠幅 Φ =0.15m, 株行距 0.15*0.15, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	1052.00			
62	050102007011	栽植色带 1. 苗木种类:瓜子黄杨 2. 苗木规格:高度 H=0.3m, 冠幅 Φ =0.25m, 株行距 0.15*0.15, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	1160.00			
63	050102008001	栽植花卉 1. 花卉种类:假龙头 2. 花卉种植形式:露地栽植 3. 花卉规格:冠幅 Φ >0.15m, 株行距 0.15*0.15, 盆栽苗 4. 养护期及等级:一级养护两年 5. 土质:符合规范及设计要求	m2	320.00			
64	050102008002	栽植花卉 1. 花卉种类:柳叶马鞭草 2. 花卉种植形式:露地栽植 3. 花卉规格:冠幅 Φ >0.15m, 株行距 0.15*0.15, 盆栽苗 4. 养护期及等级:一级养护两年 5. 土质:符合规范及设计要求	m2	1220.00			
65	050102008003	栽植花卉 1. 花卉种类:花境 2. 花卉种植形式:露地栽植, 花境品种结合栽植季节由专业花卉公司进行深化设计施工, 品种、规格及密度可参见 LP01-09 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	2214.00			

66	050102011001	喷播植草 1. 草籽种类:黑心菊 2. 种植方式:播种 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	1185.00			
67	050102011002	喷播植草 1. 草籽种类:波斯菊 2. 种植方式:播种 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	3950.00			
68	050102010001	铺种草皮 1. 草皮种类:中华结缕草 2. 铺种方式:成品铺植 3. 养护期及等级:一级养护两年 4. 土质:符合规范及设计要求	m2	47761.00			
69	050202005001	点风景石 1. 石料种类:临朐石 2. 石料规格、重量:大块粒径 2.0-2.5m, 小块粒径 1.5-2.0m 3. 工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4. 结算工程量以实际过磅单重量计算	t	460.00			
70	EB001	回填种植土 1. 按设计要求堆土、分层铺土地、细整 2. 种植土采购、运输、集中堆放、回填等:综合考虑 3. 回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4. 地形塑造、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	41690.00			
71	050101006001	整理绿化用地 1. 质量要求:达到设计规范的要求 2. 整理方式:综合考虑 3. 土地翻耕深度:综合考虑 4. 工作内容:土壤翻松, 清除杂草、碎石、垃圾土等, 集中堆放, 平整, 地形塑造等 5. 工程量按批准的施工方案实际面积计算	m2	69484.00			

72	EB002	土方、垃圾外运 1. 废弃料品种:垃圾、剩余土方及移除苗木等 2. 运距:综合考虑 3. 工作内容:包含场内开挖、倒运、装车、运输到指定地点、卸车等全部费用 4. 工程量:实方体积计算	m ³	48638.00			
73	EB003	生物有机肥 1. 使用面积 400kg/亩, 要求鸡粪干爽, 无杂质。 2. 包含干鸡粪拌合。 3. 运距: 综合。	吨	44.00			
74	EB004	现状苗木移植 1. 苗木种类:榉树 2. 苗木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\phi \geq 4m$, 选择树形一致, 分枝点 2.8m 的植株进行移栽, 用作行道树 3. 工作内容:场地内移栽、养护 4. 运距:综合考虑	株	251.00			
75	EB005	现状苗木移植 1. 苗木种类:樱花 2. 苗木规格:d=12cm, H=3.5m, $\phi \geq 3.0m$, 选择树形一致, 树冠丰满的植株进行移植, 用作行道树 3. 工作内容:场地内移栽、养护 4. 运距:综合考虑	株	394.00			
76	EB006	现状苗木修剪 1. 苗木种类:法桐 2. 规格: 高度 H=2.8m 3. 对现状苗木进行修剪, 养护及垃圾收集集中	株	190.00			
77	EB007	现状苗木修剪 1. 苗木种类:黑松 2. 规格: 高度 H=2.8m 3. 对现状苗木进行修剪, 养护及垃圾收集集中	株	56.00			
78	EB008	现状苗木修剪 1. 苗木种类:红叶石楠 2. 对现状苗木进行修剪, 养护及垃圾收集集中	平方米	380.00			

79	EB009	现状苗木移除 1. 苗木种类:法桐 2. 苗木规格:H=6m, 冠幅 $\Phi=3m$ 3. 移除方式: 综合考虑 4. 含苗木的移除及垃圾收集集中	株	150.00			
80	EB010	现状苗木移除 1. 苗木种类:银杏 2. 苗木规格:H=6m, 冠幅 $\Phi=2.5m$ 3. 移除方式: 综合考虑 4. 含苗木的移除及垃圾收集集中	株	120.00			
81	EB011	现状苗木移除 1. 苗木种类:黑松 2. 苗木规格:H=5m, 冠幅 $\Phi=2.5m$ 3. 移除方式: 综合考虑 4. 含苗木的移除及垃圾收集集中	株	240.00			
		合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

[illegible]

措施项目清单计价汇总表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
	000003	绿化工程						
1	001	二次搬运						
2	002	夜间施工						
3	003	冬、雨季施工						
4	05B001	疫情防控措施费						
		合计						

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	绿化工程					
		合计					

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额（元）
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

工料机汇总表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑 and 市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、项目管理机构组成表、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制，技术标无需电子签章。已标价工程量清单须按照给定的格式样表编制并上传系统。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证扫描件。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2023 年 03 月或 4 月）的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：_____（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。 1、工期：60日历天； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2023年03月或04月)扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附2022年度(第一批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等;
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(指自开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	信用等级评价	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度(第一批)信用评价, 信用等级评价结果为AAA的, 得5分, 其他不得分。 上传建设主管部门信用等级评价(建筑施工总承包或市政施工总承包)的文件或官网截图或相关证明资料。 注: 1.若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 根据《威海市建筑市场信用评价实施细则(修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可加分, 未按要求提供相关证明的, 本项不得分。 2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 以2021年度信用评价结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用	1.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(指自开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规违纪扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分1分进行扣分, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.5	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 2020年1月1日以来, 承建类似工程, 合同额1500万元及以上的, 每有一项得1分, 本项最高得5分。 注: 需附施工合同、中标通知书扫描件及中标公示截图作为有效业绩证明(三者缺一不可), 时间以合同签订时间为准, 金额以合同签订金额为准, 否则不得分。 2、类似工程指园林绿化工程。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 14824195.79

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高度H=600cm,冠幅 $\phi \geq 4m$,本地实生苗,不缺分枝,树形丰满优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	106			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:地径d=15cm,高度H=400-450cm,冠幅 $\phi > 3.0m$,全冠,树冠丰满匀称,六层分枝以上 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	221			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:地径d=12-15cm,高度H=350cm,冠幅 $\phi > 2.5m$,全冠,树冠丰满匀称 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	53			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格:地径d=20cm,高度H=400-450cm,冠幅 $\phi > 4m$,泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	37			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格:地径d=18cm,高度H=300-350cm,冠幅 $\phi > 3.5m$,泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	26			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:地径d=16cm,高度H=200-250cm,冠幅 $\phi > 2.8m$,泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏(大) 2.乔木规格:地径d=25cm,高度H=400-450cm,冠幅 $\phi > 3.5m$, 3-4层,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	28			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏(中) 2.乔木规格:地径d=22cm,高度H=300-350cm,冠幅 $\phi > 3m$, 3-4层,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	20			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏(小) 2.乔木规格:地径d=18cm,高度H=250-300cm,冠幅 $\phi > 2.5m$, 2-3层,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	26			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:造型老桩金叶榆(大) 2.乔木规格:地径d=30cm,高度H=300-350cm,冠幅 $\phi > 3m$,树形优美,本地苗圃苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	19			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:造型老桩金叶榆(小) 2.乔木规格:地径d=25cm,高度H=200-250cm,冠幅 $\phi > 2.5m$,树形优美,本地苗圃苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	11			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:沼生栎 2.乔木规格:地径d=30-35cm,高度H=600-700cm,冠幅 $\phi > 5m$,全冠,树形优美,本地苗圃苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:独景朴树 2.乔木规格:胸径D=25cm,高度H=10m,冠幅 $\phi > 6m$,全冠,树冠丰满匀称,分枝点3.5m 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:独景河柳 2.乔木规格:胸径D=25cm, 高度H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 6m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点1.5m, 姿态优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:独景黄连木 2.乔木规格:胸径D=25cm, 高度H=8m, 冠幅 $\phi > 6m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点2.5m 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:独景黄栌 2.乔木规格:地径d=15-16cm, 高度H=4-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点1.0m 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:火焰卫矛 2.乔木规格:高度H=3.5-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:丛生金冠白蜡 2.乔木规格:主分枝d>8cm, H=3.5-4.5m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 8分枝以上, 全冠, 树冠丰满匀称 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	58			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:丛生三角枫 2.乔木规格:主分枝d>8cm, H=6.0-7.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 6分枝以上, 分枝均匀, 树形优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	53			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:丛生乌桕 2.乔木规格:主分枝d>10cm, H=6.0-7.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 6分枝以上, 分至均匀, 树形优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:D=14-15cm, H=7.0m,冠幅 $\phi > 3.5$ m, 全冠,树冠匀称,主杆挺直, 分枝点3.0m 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	76			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m,冠幅 $\phi > 4.0$ m, 全冠,树冠丰满匀称,主杆挺直 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	74			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=18cm, H=8.0m,冠幅 $\phi > 4.0$ m, 全冠,树冠丰满匀称 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	75			
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:D=15cm, H=7.0m,冠幅 $\phi > 3.5$ m, 全冠,树冠匀称,主杆挺直, 分枝点2.8-3.0m 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	109			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=15cm, H=7.0-8.0m,冠幅 $\phi > 3.5$ m, 全冠,树冠匀称,主杆挺直, 分枝点2.8-3.0m 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	75			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:高杆金叶榆球 2.乔木规格:地径d=12cm, 高度H=2.5m,冠幅 $\phi > 2.5$ m, 全冠,树冠匀称,树形优美, 分枝点0.5-0.8m 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	122			
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径d=20cm, 高度H=4.0-4.5m,冠幅 $\phi > 4.0$ m, 全冠,树形丰满优美 3.养护期及等级:一级养护 两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:特选樱花(染井吉野) 2.乔木规格:地径d=20cm, 高度H=4.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 单樱, 全冠, 树形丰满优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	15			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野A 2.乔木规格:地径d=14-15cm, 高度H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点0.6-0.8m, 粉红色花系 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	38			
30	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野B 2.乔木规格:地径d=10cm, 高度H=3.0m, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 全冠, 树形优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	137			
31	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径d=14-15cm, 高度H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点0.6-0.8m, 全冠, 树形丰满优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	14			
32	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶碧桃 2.乔木规格:地径d=14-15cm, 高度H=4.0-5.0m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 分枝点0.6-0.8m, 全冠, 树形丰满优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	11			
33	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格:地径d=8cm, 高度H=2.5m, 冠幅 $\phi > 2.2m$, 全冠, 树形优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	57			
34	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径d=15cm, 高度H=4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 全冠, 树形优美 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:红枫A 2.乔木规格:地径d=15cm, 高度H=4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	22			
36	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:红枫B 2.乔木规格:地径d=10cm, 高度H=2.5m, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
37	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:宫粉梅A 2.乔木规格:地径d=20cm, 高度H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
38	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:宫粉梅B 2.乔木规格:地径d=15-17cm, 高度H=3.5-4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	14			
39	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅(大) 2.乔木规格:地径d=15cm, 高度H=3.5-4.0m, 冠幅 $\phi > 3.5m$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	20			
40	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅(小) 2.乔木规格:地径d=8cm, 高度H=2.5-3.0m, 冠幅 $\phi > 2.5m$, 全冠, 树形丰满优美, 分枝点0.8m-1.0m 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	71			
41	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠A 2.乔木规格:地径d=20cm, 高度H=4.0-4.5m, 冠幅 $\phi > 4.0m$, 全冠, 树形丰满优美, 花紫红色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠B 2.乔木规格:地径d=15cm,高度H=3.5-4.0m,冠幅 $\phi > 3.5m$,全冠,树形优美,花紫红色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	46			
43	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠C 2.乔木规格:地径d=9-10cm,高度H=2.5-3.0m,冠幅 $\phi > 2.5m$,全冠,树形优美,花紫红色 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	42			
44	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 1.8m$,净球,球体饱满,无缺角 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	21			
45	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(大) 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 2m$,净球,球体饱满,无缺角 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	185			
46	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(小) 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 1.5m$,净球,球体饱满,无缺角 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	34			
47	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球(大) 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 2m$,净球,球体饱满,无缺角 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	41			
48	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球(小) 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 1.5m$,净球,球体饱满,无缺角 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	22			
49	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格:高度H=1m,冠幅 $\phi = 1m$,30芽/墩 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	96			
50	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:铺地柏 2.灌木规格:冠幅 $\phi = 1m$,4-5分枝,树形平展优美 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.8m, 3株/米, 3分枝以上, 三年生苗 3.养护期:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	220			
52	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:粉黛乱子草 2.苗木规格:冠幅 $\phi=0.2m$, 10芽/墩, 3墩/丛, 株行距 $0.6*0.8$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	1560			
53	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:小兔子狼尾草 2.苗木规格:冠幅 $\phi=0.2m$, 10芽/墩, 3墩/丛, 株行距 $0.6*0.8$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	2874			
54	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度H=0.8m, 冠幅 $\phi=0.6m$, 营养杯盆栽苗, 株行距 $0.6*0.5$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	200			
55	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:绣球(无尽夏) 2.苗木规格:高度H=0.5m, 冠幅 $\phi=0.4m$, 株行距 $0.4*0.3$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	668			
56	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊 2.苗木规格:高度H=0.5m, 冠幅 $\phi=0.4m$, 株行距 $0.4*0.3$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	635			
57	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:火焰南天竹 2.苗木规格:高度H=0.4m, 冠幅 $\phi=0.3-0.4m$, 株行距 $0.3*0.2$ 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	480			
58	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:小红叶石楠球 2.苗木规格:高度H=0.5m, 冠幅 $\phi=0.4m$, 株行距 $0.4*0.5$, 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 球状 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	2137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:小金女贞球 2.苗木规格:高度H=0.5m,冠幅 $\phi=0.4m$,株行距 $0.4*0.5$,外密内疏栽植,营养杯,盆栽苗,球状 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1458			
60	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:毛鹃 2.苗木规格:高度H=0.3m,冠幅 $\phi=0.3m$,株行距 $0.2*0.2$,外密内疏栽植,营养杯,盆栽苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	610			
61	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:高度H=0.3m,冠幅 $\phi=0.15m$,株行距 $0.15*0.15$,外密内疏栽植,营养杯,盆栽苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1052			
62	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:高度H=0.3m,冠幅 $\phi=0.25m$,株行距 $0.15*0.15$,外密内疏栽植,营养杯,盆栽苗 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1160			
63	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉种植形式:露地栽植 3.花卉规格:冠幅 $\phi>0.15m$,株行距 $0.15*0.15$,盆栽苗 4.养护期及等级:一级养护两年 5.土质:符合规范及设计要求	m2	320			
64	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.花卉种植形式:露地栽植 3.花卉规格:冠幅 $\phi>0.15m$,株行距 $0.15*0.15$,盆栽苗 4.养护期及等级:一级养护两年 5.土质:符合规范及设计要求	m2	1220			
65	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:花境 2.花卉种植形式:露地栽植,花境品种结合栽植季节由专业花卉公司进行深化设计施工,品种、规格及密度可参见LP01-09 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	2214			
66	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:黑心菊 2.种植方式:播种 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	050102011002	喷播植草	1.草籽种类:波斯菊 2.种植方式:播种 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	3950			
68	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品铺植 3.养护期及等级:一级养护两年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	47761			
69	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:大块粒径2.0-2.5m,小块粒径1.5-2.0m 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	t	460			
70	EB001	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺土地、细整 2.种植土采购、运输、集中堆放、回填等:综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.地形塑造、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m ³	41690			
71	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,集中堆放,平整,地形塑造等 5.工程量按批准的施工方案实际面积计算	m ²	69484			
72	EB002	土方、垃圾外运	1.废弃料品种:垃圾、剩余土方及移除苗木等 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场内开挖、倒运、装车、运输到指定地点、卸车等全部费用 4.工程量:实方体积计算	m ³	48638			
73	EB003	生物有机肥	1.使用面积400kg/亩,要求鸡粪干爽,无杂质。 2.包含干鸡粪拌合。 3.运距:综合。	吨	44			
74	EB004	现状苗木移植	1.苗木种类:榉树 2.苗木规格:D=18cm, H=6.0-7.0m, $\phi \geq 4m$, 选择树形一致,分枝点2.8m的植株进行移栽,用作行道树 3.工作内容:场地内移栽、养护 4.运距:综合考虑	株	251			
75	EB005	现状苗木移植	1.苗木种类:樱花 2.苗木规格:d=12cm, H=3.5m, $\phi \geq 3.0m$, 选择树形一致,树冠丰满的植株进行移植,用作行道树 3.工作内容:场地内移栽、养护 4.运距:综合考虑	株	394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	EB006	现状苗木修剪	1.苗木种类:法桐 2.规格:高度H=2.8m 3.对现状苗木进行修剪,养护及垃圾收集集中	株	190			
77	EB007	现状苗木修剪	1.苗木种类:黑松 2.规格:高度H=2.8m 3.对现状苗木进行修剪,养护及垃圾收集集中	株	56			
78	EB008	现状苗木修剪	1.苗木种类:红叶石楠 2.对现状苗木进行修剪,养护及垃圾收集集中	平方米	380			
79	EB009	现状苗木移除	1.苗木种类:法桐 2.苗木规格:H=6m,冠幅 $\phi=3m$ 3.移除方式:综合考虑 4.含苗木的移除及垃圾收集集中	株	150			
80	EB010	现状苗木移除	1.苗木种类:银杏 2.苗木规格:H=6m,冠幅 $\phi=2.5m$ 3.移除方式:综合考虑 4.含苗木的移除及垃圾收集集中	株	120			
81	EB011	现状苗木移除	1.苗木种类:黑松 2.苗木规格:H=5m,冠幅 $\phi=2.5m$ 3.移除方式:综合考虑 4.含苗木的移除及垃圾收集集中	株	240			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程							
	绿化工程							
1	EB012	垂直运输机械		项	0			
2	EB013	施工排水		项	0			
3	EB014	施工降水		项	0			
4	EB015	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB017	木脚手架		m2	0			
7	EB018	钢管脚手架		m2	0			
8	EB019	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB020	现浇基础模板		m2	0			
10	EB021	现浇柱模板		m2	0			
11	EB022	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB023	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB024	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB025	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB026	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB027	洒水车		m3水	0			
17	EB028	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
2	暂列金额	项		详见暂列金额表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	福州路（江苏西路-正气路）绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	福州路(江苏西路-正气路)绿化升级改造工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			